



INFORME DE AVALUO LRCAJA-38794065

RESUMEN EJECUTIVO

CLIENTE	ANGELA MARÍA ROJAS TRIVIÑO
NIT / C.C CLIENTE	38794065
DIRECCIÓN	SIN DIRECCION
SECTOR	Rural Estrato 1
BARRIO	Urbanización San Francisco
CIUDAD	Tuluá
DEPARTAMENTO	Valle del Cauca
PROPOSITO	Modelo 8-14
TIPO AVALUO	valor comercial
VALUADOR	JOSE MIGUEL ARANZAZU RESTREPO
IDENTIFICACIÓN	1113304560

ANTECEDENTES

FECHA VISITA	30/01/2023
FECHA INFORME	03/02/2023
DIRIGIDO A	Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía
EDAD (AÑOS)	18 años
REMODELADO	
OCUPANTE	Propietario
TIPO DE INMUEBLE	Casa
USO ACTUAL	Vivienda

ASPECTOS JURIDICOS

PROPIETARIO	Mery Triviño Herrera				
NUM.	1542 EscrituraDe	NOTARIA	2	FECHA	04/08/2018
ESCRITURA	Propiedad				
CIUDAD	Tuluá	DEPTO	Valle del Cauca		
ESCRITURA					
CEDULA	768340001000000020903900003041				
CATASTRAL					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	No suministrada				
NOMBRE DEL CONJUNTO/EDIFICIO	No Aplica				
VALOR ADMINISTRACIÓN	No Tiene	MENSUALIDAD	No tiene	VRxM2	
COEFICIENTE DE COPROPIEDAD	50%				

M. INMOB.	Nº
Casa	384-101766

OBSERVACIONES GENERALES

Casa ubicada en la Manzana C Lote número 7 de la Urbanización San Francisco, perteneciente al municipio de Tuluá, Valle del Cauca. **Salvedades:** El presente avalúo no representa en ninguno de los casos un estudio de títulos; ni un dictamen estructural o de cualquier otra rama de la ingeniería civil o la arquitectura.

ACABADOS

DETALLE	CALIDAD	ESTADO
Sala	Sencillo	Bueno.
Comedor	Sencillo	Bueno.
Cocina	Sencillo	Bueno.
Baño	Sencillo	Bueno.
Piso	Sencillo	Bueno.
Techo	Sencillo	Bueno.
Muro	Sencillo	Bueno.
Carpintería	Sencillo	Bueno.

DEPENDENCIAS

Sala	1	Estudio	0	Alcobas	4
Comedor	1	Estar	0	B. priv	1
Cocina	Sencilla	AlcServ.	0	Terraza	
Zropa	0	BServ	0	Jardín	No
Patio	1	Bsocial	1	Balcón	0
Garajes		Exclusivo	NO	Sencillo	NO
Cubierto	NO	Privado	NO	Doble	NO
Descubierto	NO	Comunal	NO	Servidumb.	
IntegralAla	NO				
Vivienda					

DOTACIÓN COMUNAL

Portería	No	Bicicletero	No	Acensores	No
Piscinas	No	TerrazaComunal	No	JardinInfantil	No
PlantaElect.	No	Calefaccion	No	Golfito	No
Gar.Visit.	No	Ginmnasio	No	BombaEyectora	No
Porteria	No	Tanque	No	Cancha	No
ZonaVerde	Si	Shut	No	Citofono	No
Aire	No	Teatrino	No	Sauna	No

VALOR COMERCIAL \$ COP 104,700,000.00

VALOR ASEGURABLE \$ COP 65,102,460.00

CALIFICACIÓN DE GARANTÍA

FAVORABLE: Si

Observación de Favorabilidad

El inmueble es favorable para Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía Modelo 8-14

NOMBRES Y FIRMAS

Jose miguel Aranzazu A.

JOSE MIGUEL ARANZAZU RESTREPO
Perito Actuante
C.C: 1113304560
RAA: AVAL-1113304560

Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.

Nombre de la firma

INFORMACIÓN DE ÁREAS / NORMATIVIDAD

INFORMACIÓN DE ÁREA P.H.	
Área de actividad	Residencial.
Uso principal	Vivienda
Tipo de proyecto	Casa
Total unidades de vivienda	1
Garajes	No tiene No.
Tipo de Garaje	

INMUEBLE SOMETIDO A PROPIEDAD HORIZONTAL. Ley 675 de 2001.

CONSTRUCCIÓN

ÁREAS JURÍDICAS	UND	VALOR	ÁREAS CATASTRAL	UND	VALOR
AREA DE TERRENO	M2	120	AREA TERRENO	M2	120
AREA PRIVADA	M2	120	CONSTRUCCION	M2	66
			AVALUO CATASTRAL 2023	PESOS	10355000
ÁREAS MEDIDAS EN VISITA	UND	VALOR	ÁREAS VALORADAS	UND	VALOR
AREA TERRENO	M2	120	AREA TERRENO	M2	120
AREA CONSTRUIDA	M2	114	AREA VALORADA	M2	93

OBSERVACIONES DE ÁREAS

SIN DIRECCION | Urbanización San Francisco | Tuluá | Valle del Cauca está sometido bajo régimen de propiedad horizontal según escritura publica No. 1132, fecha: 12/05/2004, Notaría: 2 y ciudad: Tuluá.

SECTOR

Uso predominante	Residencial
Demanda / interés	Media

	Tiene / No tiene	Estado de conserv.
Andenes	SI	Bueno
Sardineles	SI	Bueno
Vías Pavimentadas	NO	Bueno
Transporte Público	Bueno	

	Nivel de equipamiento	Distancias aprox.
Comercial	Bueno	100-200
Escolar	Bueno	300-400
Asistencial	Bueno	mas de 500
Estacionamientos	Bueno	100-200
Áreas verdes	Bueno	0-100
Zonas recreativas	Bueno	300-400

	Sector	Predio
Acueducto	SI	SI
Alcantarillado	SI	SI
Energía Eléctrica	SI	SI
Gas Natural	SI	SI

Amoblamiento Urbano

Paradero: NO Zonas verdes: Si Arborización: SI

Impacto Ambiental

Aire: NO Basura: NO Ruido: NO Cond.seguridad: NO Aguas servidas: NO

EDIFICACIÓN - ESTRUCTURA

Estado de construcción	Usada
Tipo	Mampostería Confinada
Avance(En construcción)	100
Estado de conservación	Bueno
N° de Pisos	1
N° de Sótanos	0
Vida Útil	100
Vida Remanente	82
Estructura	Tradicional
Material de Construcción	Ladrillo
Fecha de Remodelación	
Daños previos	NO
Ubicación	SIN DIRECCION

Ajuste sismo resistente	SI
Cubierta	Placa de concreto
Fachada	pañete y pintura
Ancho Fachada	6-9 metros
Irregularidad Planta	No
Irregularidad Altura	No
Tipología Vivienda	Casa Continua
Año de Construcción	2005

Comentarios de estructura

La estructura se encuentra en aparente buen estado de conservación.

MIEMBROS DE LA LONJA DE BOGOTÁ-Oficina: CI 151 #18A-34 OF. 505 Bogotá; PBX: 6019159007 Ext. 101
 Página web: www.losrosales.com Email: avaluos@losrosales.com

CUADRO DE VALORACIÓN

Tipo de Área	Descripción	Área	Unidad	Valor unitario	%	Valor total
Área terreno	Lote de terreno	120	M2	\$330,000.00	37.82%	\$39,600,000.00
Área construida	Casa	93	M2	\$700,000.00	62.18%	\$65,100,000.00
TOTALES					100%	\$104,700,000.00

Valor en letras

Ciento cuatro millones setecientos mil Pesos Colombianos

TOTAL COMERCIAL

\$104,700,000.00

OFERTA Y DEMANDA

Tiempo esperado de comercialización (Meses):	12
Perspectivas de valoración:	De acuerdo a las condiciones del sector y a la dinámica de mercado del mismo, se consideran perspectivas de valoración medias
Comportamiento Oferta y Demanda:	Del análisis del segmento del mercado relativo a los inmuebles comparables con el que se valora se deduce que la oferta en la zona es media, y se considera que la demanda es media.
Actualidad edificadora:	No se observó actividad edificadora en su entorno inmediato.

SALVEDADES

Casa ubicada en la Manzana C Lote número 7 de la Urbanización San Francisco, perteneciente al municipio de Tuluá, Valle del Cauca. **Salvedades: El presente avalúo no representa en ninguno de los casos un estudio de títulos; ni un dictamen estructural o de cualquier otra rama de la ingeniería civil o la arquitectura.**

El inmueble no tiene garaje en su estructura.

Sector residencial dotado de todos los servicios públicos (energía, acueducto, alcantarillado y gas), con vías en buen estado de conservación. En sus cercanías tiene sitios de interés como la Cancha de fútbol El Paraíso, Las Piscinas de Agua Clara, Iglesia Sagrado Corazón de Jesús la I.E. Aguaclara, entre otros establecimientos de comercio y servicios presente en el sector. Al inmueble se accede por la Cra 28 y la Transversal 28 A. El estrato socioeconómico es tomado de factura de servicio público suministrado en visita.

Escritura: 1132, Fecha escritura: 12/05/2004, Notaría escritura: 2, Ciudad escritura: Tuluá, Administración: No tiene, Total unidades: 1, Condiciones: Terreno, Nro. Pisos: 1, Portería: No, Horario vigilancia: 0 horas, Tanque: No, Cancha: No, Zonas verdes: Si, Shut: No, Citófono: No, Aire acondicionado: No, Teatrino: No, Sauna: No, Club: No, Bomba eyectora: No, Gimnasio: No, Biciclétero: No, Garaje visitante: No, Golfito: No, Calefacción: No, Planta eléctrica: No, Jardín infantil: No, Terraza comunal: No, Piscina: No, Nro. Sótanos: 0, Ascensores: No, Nro. Ascensores: 0

La estructura se encuentra en aparente buen estado de conservación.

Casa. Consta de: sala: 1, Comedor: 1, Cocina: Sencilla, Baño social: 1, Patio interior: 1, Habitaciones: 4, Closet: 0, Baño privado: 1, Estar: 0, Bodega: 0, Estudio: 0, Cuarto servicio: 0, Baño servicio: 0, Zona ropas: 0, Local: 0, Balcón: 0, Jardín: No, Zona verde: No, Oficina: 0, Ventilación: Bueno, Iluminación: Bueno

El inmueble posee acabados sencillos en buen estado de conservación.

EXPLICACIÓN METODOLOGÍA UTILIZADA

Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el **Decreto 1420 del 24 de julio de 1998** y su correspondiente resolución reglamentaria **Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008** expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la **Ley 388 de 1997**; se utiliza el siguiente (s) método(s):

MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO: Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

MERCADO

#	DIRECCION	VALOR VENTA	NEG	VALOR DEPURADO	TELEFONO	TERRENO M2	TAMANO CONSTRUCCI ON M2	VALOR CONSTRUCCION M2	VALOR CONSTRUCCION
1	Urb. San Francisco	\$80,000,000	0.95	\$76,000,000	320 6818104	90	72	\$650,000	\$46,800,000
2	Sintra San Carlos	\$70,000,000	0.98	\$68,600,000	0322257187	84	66	\$620,000	\$40,920,000
3	Agua Clara	\$135,000,000	0.95	\$128,250,000	3108944867	90	140	\$700,000	\$98,000,000
Del inmueble						120	93		

#	TOTAL SIN CONSTRUCCION	TERRENO M2	FACTOR TAMANO	FACTOR UBICACION	FACTOR HOMOLOGADO	RESULTADOS
1	\$29,200,000	\$324,444	1.0	1.0	1.00	\$324,444
2	\$27,680,000	\$329,524	1.0	1.0	1.00	\$329,524
3	\$30,250,000	\$336,111	1.0	1.0	1.00	\$336,111
					PROMEDIO	\$330,026.46
					DESV. STANDAR	\$5,849.55
					COEF. VARIACION	1.77%

TERRENO	ADOPTADOM2	\$330,000.00	AREA	120	TOTAL	\$39,600,000.00
CONSTRUCCION	ADOPTADOM2	\$700,000.00	AREA	93	TOTAL	\$65,100,000.00
VALOR TOTAL	\$104,700,000.00					

Observaciones:

Valores de referencia toamdos de ofertas consideradas vinculables del mismo sector y de sectores cercanos con características semejantes en acabados y áreas.

Enlaces:

1.-https://casas.mitula.com.co/adform/24301-256-4195-9140b7a38c6a-a787-137ea914-de8e?page=1&pos=6&t_sec=1&t_or=2&t_pvid=ea4d0f4d-cd0f-4b4e-a0e3-ad69741ea718®_sqmt=REVTs1RPUdITRU87U0VSUDs%3D

2.-https://www.bienesonline.co/ficha-casa-venta-tuluva-valle-del-cauca_CAV22827.php?utm_source=Lifull-connect&utm_medium=referrer

3.-https://inmuebles.wasi.co/Casa-Vender-Tulu%C3%A1/3332064?utm_source=Lifull-connect&utm_medium=referrer

UBICACIÓN DEL INMUEBLE VALORADO

DIRECCIÓN:

SIN DIRECCION | Urbanización San Francisco | Tuluá | Valle del Cauca

COORDENADAS (DD)

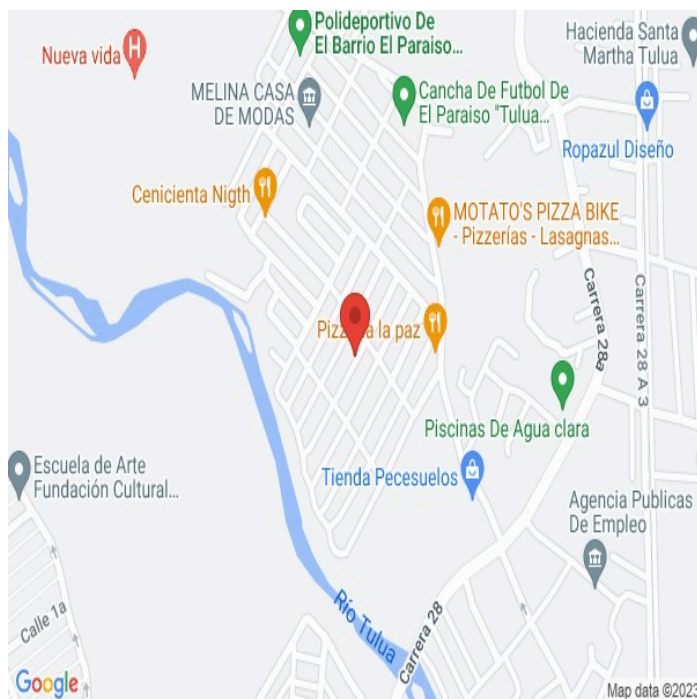
Latitud: 4.108601

Longitud: -76.198383

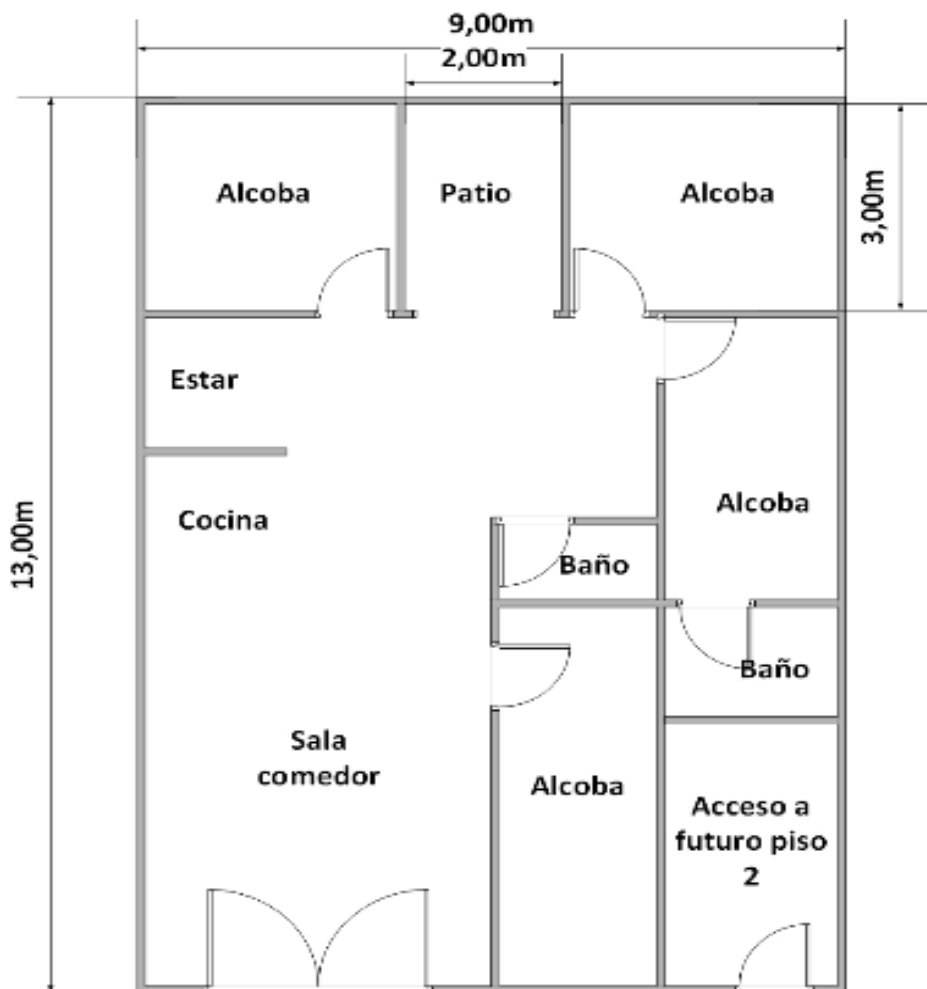
COORDENADAS (DMS)

Latitud: 4° 6' 30.9636"

Longitud: 76° 11' 54.1788"



PLANO DE DISTRIBUCIÓN



REGISTRO FOTOGRÁFICO

Vía frente al inmueble



Entorno



Entorno



Entorno



Contador de Energia



Contador de Agua



Contador de Gas



Fachada del Inmueble



REGISTRO FOTOGRÁFICO

Fachada del Inmueble



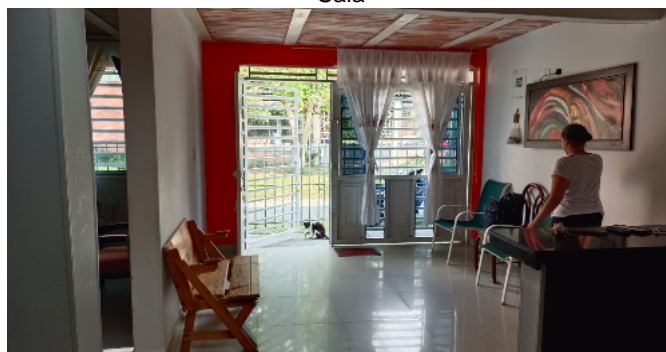
Nomenclatura Inmueble y Conjunto



Puerta de entrada



Sala



Comedor



Cocina



Patio Interior

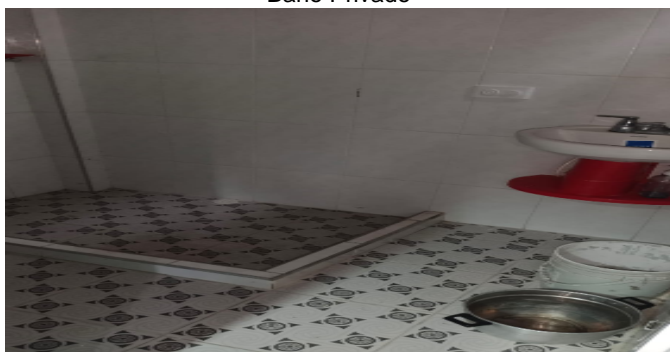


Zona de Ropas



REGISTRO FOTOGRÁFICO

Baño Privado



Baño Privado



Habitación 1



Habitación 2



Habitación 3



Habitación 4



Habitación 5



Baño Social 1

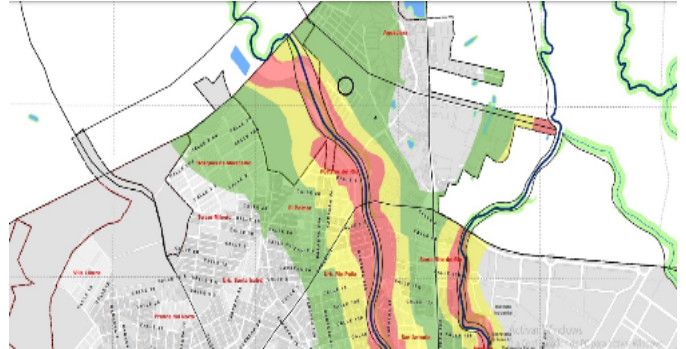


REGISTRO FOTOGRÁFICO

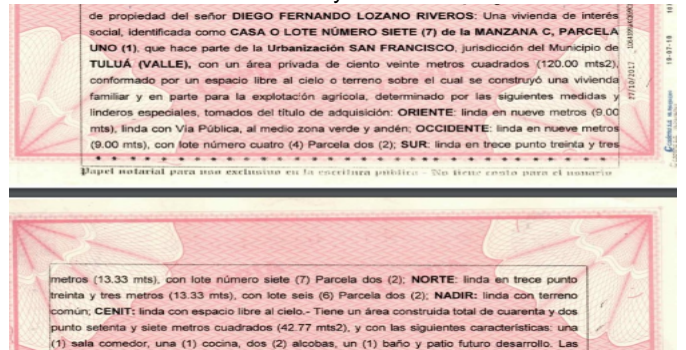
Baño Social 1



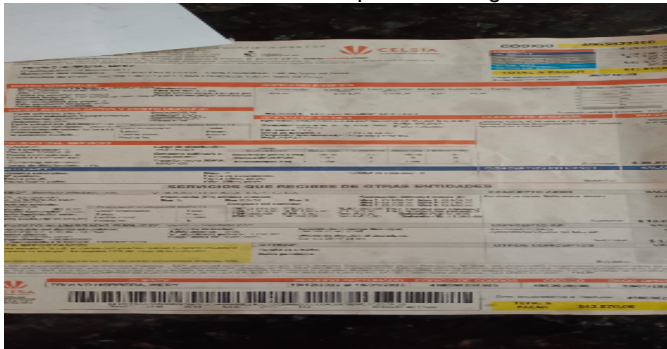
Plano Inundación



Cabida y linderos



Recibo de servicio público energía



Acceso



CONSIDERACIONES FINALES PARA EL INFORME DE AVALÚO

VOCABULARIO: **PRECIO:** Es un término que se utiliza para la cuantía que se solicita, ofrece o paga por un bien o servicio. El precio de venta es un hecho histórico. **COSTO:** es el precio pagado por los bienes y servicios o la cantidad exigida para crear o producir el bien o el servicio. **MERCADO:** un mercado es el entorno en el que se comercializan bienes y servicios entre compradores y vendedores a través de un mecanismo de precios. --- **AVALÚO:** Es el estudio o proceso mediante el cual se estima y documenta el valor de un bien o bien inmueble, servicio, actividad, cosa u objeto, de acuerdo a la apreciación personal expresada por un profesional que cuenta con los conocimientos técnicos, aplique normas y procedimientos generalmente aceptados en esta especialidad. --- **VALOR COMERCIAL:** Es el precio más probable en que se podría comercializar un bien, en las circunstancias prevalecientes a la fecha del avalúo, en un plazo razonable de exposición, en una transacción llevada a cabo entre un oferente y un demandante libre de presiones, bien informados.

ABREVIACIONES: **Apartamento:** APTO ó AP --- **TORRE:** TO --- **LOTE:** LO --- **CASA:** CS o CA --- **AVENIDA:** AV --- **CALLE:** CL --- **CARRERA:** CRA ó KR --- **Diagonal:** Diag. --- **Conjunto:** CJ --- **Edificio:** ED --- **Residencial:** Res --- **Eta**

----- **METODOLOGÍA:** Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el **Decreto 1420 del 24 de julio de 1998** y su correspondiente resolución reglamentaria **Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008** expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la **Ley 388 de 1997:**

1. Método de comparación o de mercado: Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

2. Método de capitalización de rentas o ingresos: Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial de un bien, a partir de las rentas o ingresos que se puedan obtener del mismo bien, o inmuebles semejantes y comparables por sus características físicas, de uso y ubicación, trayendo a valor presente la suma de los probables ingresos o rentas generadas en la vida remanente del bien objeto de avalúo, con una tasa de capitalización o interés.

3. Método de costo de reposición: Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Para la depreciación de las construcciones se deben emplear modelos continuos y no los discontinuos o en escalera. Deberá adoptarse un sistema que tenga en cuenta la edad y el estado de conservación, tal como lo establece Fitto y Corvini.

4-) Método o técnica Residual: Es el que busca establecer el valor comercial del bien, normalmente para el terreno, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible, en el terreno objeto de avalúo. Este método (técnica) debe desarrollarse bajo el principio de mayor y mejor uso.

DECLARACION DE CUMPLIMIENTO

El valuador confirma que: el informe de valuación es confidencial para las partes, hacia quien está dirigido o sus asesores profesionales, para el propósito específico del encargo; no se acepta ninguna responsabilidad ante ninguna tercera parte, y el valuador no acepta ninguna responsabilidad por la utilización inadecuada del informe. Se prohíbe la publicación del informe en todo o en parte, o cualquier referencia al mismo, o a las cifras de valuación contenidas en él, o los nombres y afiliación profesional de los valuadores, sin el consentimiento escrito del Valuador. --- **El profesional que firma** declara que no tiene hoy, ni espera tener en el futuro, interés en la propiedad valorada; ni participación en los usos que se hagan del avalúo, ni con las personas que participen en la operación. Ha inspeccionado el inmueble personalmente y/o su equipo de trabajo con RAA vigente, y la información es la observada; los inconvenientes y limitaciones que pueda tener el bien y su vecindario, están mencionados. Además, se mantendrá un nivel de confidencialidad, acorde a las exigencias de **Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.** --- No es responsabilidad del valuador, el uso de este informe, para un fin distinto al que fue solicitado. --- **La valuación se llevó a cabo conforme a un código de ética** y normas de conducta. El Valuador ha cumplido los requisitos de formación de su profesión. Se adjunta el registro RAA de evaluador en el presente informe. Las descripciones de hechos presentadas en el informe son correctas hasta donde el Valuador alcanza a conocer. Los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las hipótesis y condiciones restrictivas que se describen en el informe.

CONDICIONANTES Y SALVEDADES AL AVALÚO

La compañía valuadora así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información urbanística que afecte o haya afectado el inmueble objeto del predio en el momento de la realización del avalúo. El valuador deberá dejar consignadas las inconsistencias que observe. --- **La compañía valuadora** así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información y ubicación del bien recibido del solicitante; los antecedentes de propiedad asentados en el presente Avalúo es la contenida en la documentación oficial proporcionada por el solicitante del propio Avalúo y/o propietario del bien a valuar y/o entidad pública o privada solicitante del avalúo, la cual asumimos como correcta y se recibe de buena fe. Entre ella, podemos mencionar la escritura de propiedad o propiedad horizontal, certificado de libertad y tradición, entre otros. --- **El presente Avalúo es de USO exclusivo del(os) solicitante(s)** para el destino o propósito expresado en el mismo, por lo que no podrá ser utilizado para fines distintos. --- **La presente tasación no constituye un dictamen estructural, de cimentación, de hidrología, de suelos, de sismología,** o de cualquier otra rama de la ingeniería civil o la arquitectura, por lo tanto, no puede ser utilizado para fines relacionados con esas ramas ni se asume responsabilidad por vicios ocultos u otras características del inmueble que no puedan ser apreciadas en una visita normal de inspección física para efectos de tasación. Incluso cuando se aprecien algunas características que puedan constituir anomalías con respecto al estado de conservación normal -según la vida útil consumida- de un inmueble o a su estructura, el valuador no asume mayor responsabilidad que así indicarlo cuando son detectadas, ya que aunque se presenten estados de conservación malos o ruinosos, es obligación del perito realizar la tasación según los criterios y normas vigentes y aplicables según el propósito del mismo. -- **No se han tenido** en cuenta en la elaboración del presente informe, posibles contingencias o afectaciones de orden jurídico, tales como: Titulación, Modos de Adquisición de Dominio, limitaciones de dominio, Contratos de Tenencia, Demandas Pendientes y en general cualquier asunto de carácter legal. El valor asignado se entiende como valor presente del inmueble tal y como se encontraba al momento de efectuar la visita de inspección. **Por tales motivos, el presente avalúo, no representa en ninguno de los casos un estudio de títulos.** --- Los valores comerciales asignados a los inmuebles, tienen que ver directamente con el área determinada en los documentos públicos suministrados por el interesado y/o áreas susceptibles de legalizar de acuerdo a la normatividad aplicable. --**Vigencia del avalúo: decretos 1420/1998 y 422/2000**, expedidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo tiene una **vigencia de un año**, contado desde la fecha expedición, siempre y cuando las condiciones físicas, intrínsecas, extrínsecas y normativas del inmueble valuado, no sufran cambios significativos, así como tampoco se presenten variaciones representativas del mercado inmobiliario comparable. Por otra parte, el **Decreto 145/2000**, "por medio del cual se establecen las condiciones de los créditos de vivienda individual a largo plazo, el avalúo practicado para tal fin, debe encontrarse dentro de los **seis (6) meses** anteriores al otorgamiento del crédito" --- **FAVORABILIDAD:** La finalidad de un proceso valuatorio, es dar valor, por tal motivo cuando se da un concepto de favorabilidad, este está sujeto al cumplimiento de las políticas exigidas por la entidad a la que se le está dirigiendo el avalúo, la cual establece los requisitos para dar un concepto, de acuerdo a los requerimientos internos de dicha entidad. La favorabilidad es un concepto independiente al valor del avalúo, el cual no se afecta por dicho concepto. NO es responsabilidad del perito y/o de Los Rosales dicho concepto, el cual se aporta de buena fe, es responsabilidad de a quien se dirige el avalúo verificar de acuerdo a sus políticas.

FINAL DEL INFORME AVALÚO LRCAJA-38794065



PIN de Validación: ac440a4a



<https://www.raa.org.co>



Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV

NIT: 900870027-5

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) JOSE MIGUEL ARANZAZU RESTREPO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1113304560, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 29 de Mayo de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-1113304560.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) JOSE MIGUEL ARANZAZU RESTREPO se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción
29 Mayo 2018

Regimen
Régimen Académico

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción
12 Jun 2020

Regimen
Régimen de Transición

Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance

- Estructuras especiales para proceso , Acueductos y conducciones , Presas , Aeropuertos , Muelles , Demás construcciones civiles de infraestructura similar

Fecha de inscripción
12 Jun 2020

Regimen
Régimen Académico



PIN de Validación: ac440a4a



Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción
12 Jun 2020

Regimen
Régimen de Transición

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción
12 Jun 2020

Regimen
Régimen de Transición

Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción
12 Jun 2020

Regimen
Régimen de Transición

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción
12 Jun 2020

Regimen
Régimen de Transición



PIN de Validación: ac440a4a



Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Lonja de Propiedad Raíz Avaluadores y Constructores de Colombia, en la categoría Inmuebles Urbanos vigente hasta el 30 de Abril de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCION EN EL RAA

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: SEVILLA, VALLE DEL CAUCA

Dirección: CARRERA 50#58-32 PISO 1 CENTRO

Teléfono: 3178069352

Correo Electrónico: josmi0310@gmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Técnico Laboral por Competencias en AVALÚOS DE BIENES MUEBLES (MAQUINARIA Y EQUIPOS) E INMUEBLES URBANOS – RURALES Y ESPECIALES expedido por el Instituto Técnico de Educación y Formación para el Trabajo y el Desarrollo Humano TECNI-INCAS.

TRASLADOS DE ERA

ERA Origen	ERA Destino	Fecha traslado
Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA	Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV	15 Mayo 2020

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) JOSE MIGUEL ARANZAZU RESTREPO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1113304560.

El(la) señor(a) JOSE MIGUEL ARANZAZU RESTREPO se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.



PIN de Validación: ac440a4a



PIN DE VALIDACIÓN

ac440a4a

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los seis (06) días del mes de Enero del 2023 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro
Representante Legal



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230126634271079009

Nro Matrícula: 384-101766

Pagina 1 TURNO: 2023-3596

Impreso el 26 de Enero de 2023 a las 06:10:09 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 384 - TULUA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: TULUA VEREDA: AGUACLARA

FECHA APERTURA: 08-10-2004 RADICACIÓN: 2005-9866 CON: ESCRITURA DE: 10-09-2004

CODIGO CATASTRAL: **CDM0001BKND**COD CATASTRAL ANT: 768340001000000020903900003041

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1132 de fecha 12-05-2004 en NOTARIA 2 de TULUA LOTE 7 PARCELA 1, MANZANA C URB. SAN FRANCISCO con area de 120 M2 con coeficiente de 50.000% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). SEGUN ESCRITURA 2874 DE 31-10-2005 NOTARIA 3 TULUA, SE CONSTRUYO UNA VIVIENDA FAMILIAR.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ANOTACION 01 REGISTRADA 27-11-2003 ESCRITURA 3023 DEL 06-11-2003 NOTARIA 3 DE TULUA LOTE A: MUNICIPIO DE TULUA- FONDO DE VIVIENDA DE TULUA.-.....MATRICULA 3840093465: ANOTACION 01 REGISTRADA 05-04-2002 ESCRITURA 3112 DEL 27-12-2001 NOTARIA 1 DE TULUA COMPRAVENTA VALOR \$ 189.199.656.00 DE: SOCIEDAD INVERSIONES J. BEDOYA L. Y COMPAÑIA S. EN C. A: MUNICIPIO DE TULUA.-..... MATRICULA : 3840035929 : ANOTACION 01 REGISTRADA 05-04-2002 ESCT.3112 DE 27-12-2001 NOT.1 DE TULUA, DECLARACION PARTE RESTANTE A:SOCIEDAD "INVERSIONES J.BEDOYA L. Y COMPAÑIA S.EN C.-..... ANOTACION 02 REGISTRADA 02-03-94 ESCT. 67 DE 01-03-94 NOT. BUGALAGRANDE COMPRAVENTA VALOR \$21.469.600 DE: SOCIEDAD BEDOYA L. Y CIA S. EN C. A: SOCIEDAD INVERSIONES J. BEDOYA L. Y CIA S. EN C.-..... ANOTACION 03 REGISTRADA 05-10-92 ESCT. 2181 DE 24-08-92 NOT. 2. GUADALAJARA DE BUGA COMPRAVENTA VALOR \$35.000.000 DE: LOPEZ ARANGO GONZALO - QUINTERO DE LOPEZ NANCY A: SOCIEDAD INVERSIONES J. BEDOYA Y COMPAÑIA S. EN C. - SOCCIEDAD BEDOYA L. Y CIA S. EN C.-..... ANOTACION 04 REGISTRADA 15-09-92 ESCT. 2321 DE 26-08-92 NOT. 2. TULUA CANCELACION AMPLIACION VALOR \$19.462.708 DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO A: LOPEZ ARANGO GONZALO - QUINTERO DE LOPEZ NANCY.-..... ANOTACION 05 REGISTRADA 15-09-92 ESCT. 2321 DE 26-08-92 NOT. 2. TULUA CANCELACION HIPOTECA VALOR \$20.600.000 DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO, INDUSTRIAL Y MINERO A: LOPEZ ARANGO GONZALO - QUINTERO DE LOPEZ NANCY.-..... ANOTACION 06 REGISTRADA 27-09-90 ESCT. 2891 DE 18-09-90 NOT. 2. TULUA AMPLIACION HIPOTECA ESCT. 2337 DE 31-10-86 A UNA CUANTIA INDETERMINADA DE: LOPEZ ARANGO GONZALO - QUINTERO DE LOPEZ NANCY A: LA CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO.ANOTACION 07 REGISTRADA 05-11-86 ESCT. 2337 DE 31-10-86 NOT. 2. TULUA HIPOTECA HASTA VALOR \$20.600.000 DE: LOPEZ ARANGO GONZALO - QUINTERO DE LOPEZ NANCY A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO.-.....ANOTACION 08 REGISTRADA 24-06-85 ESCT. 701 DE 18-06-85 NOT. 1. BUGA ENGLOBE A: LOPEZ ARANGO GONZALO - QUINTERO DE LOPEZ NANCY. ANOTACION 09 REGISTRADA 24-06-85 ESCT. 701 DE 18-06-85 NOT. 1. BUGA COMPRAVENTA VALOR \$1.200.000 DE: PEREZ DE ARZAYUS FABIOLA ANTES EROINA PEREZ DE ARZAYUS - PEREZ BETANCOURT ESELENY A: LOPEZ ARANGO GONZALO - QUINTERO DE LOPEZ NANCY.-..... ANOTACION 10 REGISTRADA 24-06-85 ESCT. 701 DE 18-06-85 NOT. 1. BUGA COMPRAVENTA EL DIAMANTE ANTES LA ESNEDA VALOR \$500.000 DE: BETANCOURT DE PEREZ ROSA EMILIA A: LOPEZ ARANGO GONZALO - QUINTERO DE LOPEZ NANCY.-..... ANOTACION 11 REGISTRADA 24-06-85 ESCT. 782 DE 14-06-85 NOT. 1. TULUA CANCELACION HIPOTECA ESCT. 963 VALOR \$60.000 DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO A: PEREZ ROMERO VICTOR.-..... ANOTACION 12 REGISTRADO 01-08-80 ESCT. 1043 DE 11-07-80 NOT. 2. TULUA COMPRAVENTA VALOR \$550.000 DE: PEREZ ROMERO VICTOR A: PEREZ DE ARZAYUS EROINA PEREZ BETANCOURT ESELENY. ANOTACION 13 REGISTRADA 21-07-64 ESCT. 963 DE 17-07-64 NOT. 1. TULUA HIPOTECA VALOR \$60.000 DE: PEREZ ROMERO VICTOR - BETANCOURT DE PEREZ EMILIA A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO DE TULUA.-.... ANOTACION 14 REGISTRADA 08-09-60 ESCT. 943 DE 19-07-60 NOT. 1. TULUA COMPRAVENTA (LA ESNEDA) VALOR \$15.000 DE: SANCHEZ AVELLANEDA ROBERTO - BERMUDEZ ORTEGA DE VALERO LORENZA A: BETANCOURT DE PEREZ ROSA EMILIA.-..... ANOTACION 15 REGISTRADA 23-01-59 ESCT. 662 DE 08-10-58 NOT. 2. TULUA PERMUTA VALOR \$36.000 DE: MORENO DE CASTAÑO MARIA JOSEFA A: PEREZ ROMERO VICTOR.-



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230126634271079009

Nro Matrícula: 384-101766

Pagina 2 TURNO: 2023-3596

Impreso el 26 de Enero de 2023 a las 06:10:09 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) SIN DIRECCION

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

384 - 97516

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 10-09-2004 Radicación: 2004-11087

Doc: ESCRITURA 1132 del 12-05-2004 NOTARIA 2 de TULUA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MUNICIPIO DE TULUA (FONDO DE VIVIENDA DE TULUA)

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 26-12-2005 Radicación: 2005-14229

Doc: ESCRITURA 2874 del 31-10-2005 NOTARIA 3A. de TULUA

VALOR ACTO: \$6,712,560

ESPECIFICACION: DECLARACION DE CONSTRUCCION CON SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA: 0910 DECLARACION DE CONSTRUCCION CON SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MUNICIPIO DE TULUA-FONDO DE VIVIENDA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 26-12-2005 Radicación: 2005-14229

Doc: ESCRITURA 2874 del 31-10-2005 NOTARIA 3A. de TULUA

VALOR ACTO: \$13,573,133

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA (VIVIENDA DE INTERES SOCIAL)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE TULUA-FONDO DE VIVIENDA

A: DUARTE PRADA WENSESLADA

CC# 29788001 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 26-12-2005 Radicación: 2005-14229

Doc: ESCRITURA 2874 del 31-10-2005 NOTARIA 3A. de TULUA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA: 0311 CONDICION RESOLUTORIA EXPRESA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: DUARTE PRADA WENSESLADA

CC# 29788001 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 26-12-2005 Radicación: 2005-14229

Doc: ESCRITURA 2874 del 31-10-2005 NOTARIA 3A. de TULUA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230126634271079009

Nro Matrícula: 384-101766

Pagina 3 TURNO: 2023-3596

Impreso el 26 de Enero de 2023 a las 06:10:09 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: DUARTE PRADA WENSESLADA **CC# 29788001 X**
A: TORRES CORREA ISIDRO **CC# 1036663**
A: TORRES DUARTE ADRIANA MARIA **CC# 38793610**
A: Y LOS DEMAS HIJOS QUE LLEGAREN A TENER

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 28-11-2013 Radicación: 2013-12852

Doc: ESCRITURA 3029 del 26-11-2013 NOTARIA TERCERA de TULUA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES (DE PATRIMONIO DE FAMILIA). RECIBO 834111000433367 DE 28-11-2013 VALOR 168.200.00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: DUARTE PRADA WENSESLADA O WENSESLADA **X 29788001**
A: TORRES CORREA ISIDRO **CC# 1036663**
A: TORRES DUARTE ADRIANA MARIA **CC# 38793610**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 28-11-2013 Radicación: 2013-12852

Doc: ESCRITURA 3029 del 26-11-2013 NOTARIA TERCERA de TULUA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES (DE CONDICION RESOLUTORIA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: DUARTE PRADA WENSESLADA O WENSESLADA **X 29788001**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 30-12-2013 Radicación: 2013-14145

Doc: ESCRITURA 2378 del 23-12-2013 NOTARIA SEGUNDA de TULUA

VALOR ACTO: \$40,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA (RECIBO 834121000444499 DE 30/12/2013 VALOR 500.800.00).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DUARTE PRADA WENSESLADA **CC# 29788001**
A: LOZANO RIVEROS DIEGO FERNANDO **CC# 14795097 X**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 30-12-2013 Radicación: 2013-14145

Doc: ESCRITURA 2378 del 23-12-2013 NOTARIA SEGUNDA de TULUA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ESPINOSA OSORIO LEIDY JOHANA **CC# 1116239987**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230126634271079009

Nro Matrícula: 384-101766

Pagina 4 TURNO: 2023-3596

Impreso el 26 de Enero de 2023 a las 06:10:09 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: LOZANO RIVEROS DIEGO FERNANDO

CC# 14795097 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 12-09-2018 Radicación: 2018-9662

Doc: ESCRITURA 1542 del 04-08-2018 NOTARIA SEGUNDA de TULUA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES (DE AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ESPINOSA OSORIO LEIDY JOHANA

CC# 1116239987

A: LOZANO RIVEROS DIEGO FERNANDO

CC# 14795097 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 12-09-2018 Radicación: 2018-9662

Doc: ESCRITURA 1542 del 04-08-2018 NOTARIA SEGUNDA de TULUA

VALOR ACTO: \$9,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOZANO RIVEROS DIEGO FERNANDO

CC# 14795097

A: TRIVIÑO HERRERA MERY

CC# 66713960 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 12-09-2018 Radicación: 2018-9662

Doc: ESCRITURA 1542 del 04-08-2018 NOTARIA SEGUNDA de TULUA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: RATIFICACION CONTRATO: 0146 RATIFICACION CONTRATO (DE COMPRAVENTA EFECTUADO POR LA PRESENTE ESCRITURA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESPINOSA OSORIO LEIDY JOHANA

CC# 1116239987

DE: LOZANO RIVEROS DIEGO FERNANDO

CC# 14795097

A: TRIVIÑO HERRERA MERY

CC# 66713960 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-136 Fecha: 18-05-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-415 Fecha: 24-04-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: Fecha: 14-05-2022

SE INCLUYE/ACTUALIZA FICHA CATASTRAL/CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR EL G.C. DEL VALLE, RES. N00004 DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230126634271079009

Nro Matrícula: 384-101766

Pagina 5 TURNO: 2023-3596

Impreso el 26 de Enero de 2023 a las 06:10:09 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-3596

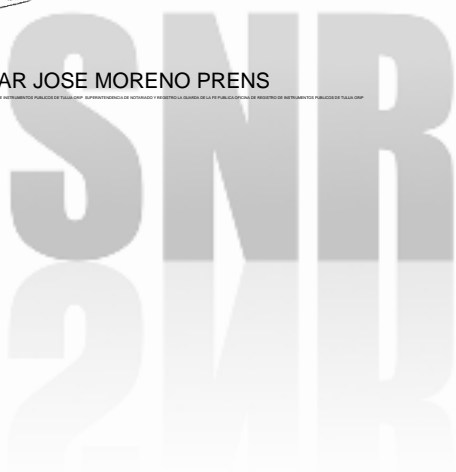
FECHA: 26-01-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA (SNR)

El Registrador: OSCAR JOSE MORENO PRENS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE TULUA (SNR)



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública