



QR validez del avalúo



**AVALÚOS - CONSTRUCTORA - INTERVENTORIA**  
**Informe de Valuación de un Inmueble de uso**

**Comercial**

**Urbano**



**AVALUO: LR-8300137891**

Fecha del avalúo	25/01/2023	Fecha de visita	20/01/2023
Dirigido a	AUTOPACK LIMITADA		
Dirección	AC 13 65 26		
Barrio	Centro Industrial Puente Aranda		
Ciudad	Bogotá D.C.		
Departamento	Cundinamarca		
Propietario	AUTOPACK LIMITADA		

MIEMBROS DE LA LONJA DE BOGOTÁ - Dirección: Calle 151 #18A-34 OF. 505 Edificio San Telmo - Cedritos; PBX: 6019159007 Ext. 101  
Página web: [www.losrosales.com](http://www.losrosales.com) Email: [avaluos@losrosales.com](mailto:avaluos@losrosales.com)  
Bogotá D.C.-COLOMBIA



## AVALÚOS - CONSTRUCTORA - INTERVENTORIA

Bogotá D.C., 25/01/2023

Señor(es):

**AUTOPACK LIMITADA**

Avalúo solicitado por: AUTOPACK LIMITADA

Ciudad

Apreciado(s) Señor(es)

Atendiendo su amable solicitud, adjunto a la presente le estamos enviando el informe de Valuación correspondiente al Valor de Mercado del bien inmueble de propiedad de **AUTOPACK LIMITADA** ubicado en la AC 13 65 26 Centro Industrial Puente Aranda, de la ciudad de Bogotá D.C..

Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el Decreto 1420 del 24 de julio de 1998 y su correspondiente resolución reglamentaria Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la Ley 388 de 1997.

Según los criterios analizados, nuestro Avalúo arrojó un valor de \$3,947,506,534.15 pesos m/cte (Tres mil novecientos cuarenta y siete millones quinientos seis mil quinientos treinta y cuatro).

Atentamente,

**Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.**

LIQUIDACIÓN

VALOR COMERCIAL

Tipo de Área	Descripción	Área	Unidad	Valor unitario	%	Valor total
Area de Terreno	LOTE	1161.27	M2	\$2,960,300.29	87.09%	\$3,437,707,917.77
Area Construida	CUARTO DE ALMACENAMIENTO	21.62	M2	\$544,131.00	0.30%	\$11,764,112.22
Area Construida	ENTRADA TECHO A DOBLE ALTURA	189.98	M2	\$504,300.00	2.43%	\$95,806,914.00
Area Construida	LOCAL 1 Y 2	37.09	M2	\$486,674.00	0.46%	\$18,050,738.66
Area Construida	TANQUES SUBTERRANEOS 20 M3	20	M3	\$776,100.00	0.39%	\$15,522,000.00
Area Construida	TECHO AREA DE TRABAJO SECADO DE CARROS	51.10	M2	\$448,500.00	0.58%	\$22,918,350.00
Area Construida	ZONAS DURAS	861.48	M2	\$302,250.00	6.60%	\$260,382,330.00
Area Construida	MURO PERIMETRAL MAMPOSTERIA H: 3 MT	29.83	M2	\$267,150.00	0.20%	\$7,969,084.50
Area Construida	CARCAMO	17.32	M2	\$486,525.00	0.21%	\$8,426,613.00
Area Construida	REJAS METALICAS H:3.20M L:6.80M Y 19.40M	83.84	M2	\$629,850.00	1.34%	\$52,806,624.00
Area Construida	MURO EN BLOQUE H=3M L=6.80M	8.25	M2	\$267,150.00	0.06%	\$2,203,987.50
Area Construida	PORTON METALICO H=3.20M L=19.40M	38.25	M2	\$364,650.00	0.35%	\$13,947,862.50
TOTALES					100%	\$3,947,506,534.15

Valor en letras  
Tres mil novecientos cuarenta y siete millones quinientos seis mil quinientos treinta y cuatro Pesos Colombianos

Perito actuante

GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO  
RAA Nro: AVAL-30050594

C.C: 30050594

VALORES/TIPO DE AREA.			INFORMACIÓN UVR	
	Terreno	Construcción	Valor UVR	324.6342
Integral	3,399,301	0	Valor del avalúo en UVR	12,159,860.34
Proporcional	3,437,707,918	509,798,616	Valor asegurable	509,798,616
% valor proporcional	87.085553577	12.914446423	Tiempo esperado comercialización	15
Observación	<p>El inmueble se encuentra ubicado en la AC 13 65 26 Puente Aranda, cuenta con servicios públicos.</p> <p>Lote - construcción. Consta de:, Baño social: 2, Oficina: 1, Ventilación: Bueno, Iluminación: Bueno, Lote. EL LOTE CONSTA DE: zona de parqueaderos, local comercial y administrativo, zona de baños, zona de lavado de carros, cuarto de máquinas y depósito, tanques subterráneos.</p> <p>Acabados en aparente buen estado de conservación. Zona de parqueaderos: Zona dura pisos en cemento, muros en ladrillo. Un área cubierta de doble altura, estructura hierro y tejas metálicas. 2 locales, 1 comerciales y 2 administrativos, zona de baños, zona de lavado de carros, cuarto de máquinas y depósito, tanques subterráneos.</p>			



GENERAL					
Código	LR-8300137891	Propósito	Personal	Tipo avalúo	valor comercial
Datos del dirigido a:					
Dirigido A	AUTOPACK LIMITADA				
Tipo identificación	NIT.	Documento	8300137891	Email	
Datos del solicitante:					
Solicitante	AUTOPACK LIMITADA				
Tipo identificación	C.C.	Documento	8300137891	Teléfono	3104882426
Email					
Datos del propietario:					
Propietario	AUTOPACK LIMITADA				
Tipo identificación	NIT.	Documento	8300137891	Ocupante	Propietario
Datos del inmueble objeto de avalúo:					
Dirección	AC 13 65 26				
Conjunto	N/A				
Ciudad	Bogotá D.C.	Departamento	Cundinamarca	Estrato	Comercial
Sector	Urbano	Barrio	Centro Industrial Puente Aranda	Condiciones PH	Terreno – Construcción
Tipo Inmueble	Lote - construcción	Tipo subsidio	N/A	Sometido a PH	No
Observación	El inmueble se encuentra ubicado en la AC 13 65 26 Puente Aranda, cuenta con servicios públicos.  Salvedades: El presente avalúo no representa en ninguno de los casos un estudio de títulos; ni un dictamen estructural o de cualquier otra rama de la ingeniería civil o la arquitectura.				

CARACTERISTICAS GENERALES

Uso actual	Comercial	Piso inmueble	1		
Clase inmueble	Comercio	Otro		Método evaluación	METODO MERCADO Y REPOSICION
Justificación de Metodología	<p>Para la elaboración del presente avalúo, se ha tenido en cuenta la Resolución 620 de 2008 del IGAC, el Decreto 1420 de 1998.</p> <p><b>MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO:</b> Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.</p> <p><b>MÉTODO DE COSTO DE REPOSICIÓN:</b> Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada.</p>				
ÁREAS JURÍDICAS			UND	VALOR	
AREA DE TERRENO			M2	1.161.27	
AREA CONSTRUIDA			M2		
ÁREAS CATASTRAL			UND	VALOR	
AREA DE TERRENO			M2	1.161.27	
AREA CONSTRUIDA			M2	S/I	
AVALUO CATASTRAL 2023			PESOS	3.090.826.000	
ÁREAS MEDIDAS EN VISITA			UND	VALOR	
AREA DE TERRENO			M2	1.161.27	
CUARTO DE ALMACENAMIENTO			M2	21.62	
ENTRADA TECHO A DOBLE ALTURA			M2	189.98	
LOCAL 1 Y 2			M2	37.09	
TANQUES SUBTERRANEOS			M3	20	
TECHO AREA DE TRABAJO SECADO DE CARROS			M2	51.10	
ZONAS DURAS			M2	861.48	
MURO PERIMETRAL MAMPOSTERIA			M2	29.83	
CARCAMO			M2	17.32	
REJA METALICA			M2	83.84	
MURO EN BLOQUE			M2	8.25	
PORTON METALICO			M2	38.25	
ÁREAS VALORADAS			UND	VALOR	
AREA DE TERRENO			M2	1.161.27	
CUARTO DE ALMACENAMIENTO			M2	21.62	
ENTRADA TECHO A DOBLE ALTURA			M2	189.98	
LOCAL 1 Y 2			M2	37.09	
TANQUES SUBTERRANEOS			M3	20	
TECHO AREA DE TRABAJO SECADO DE CARROS			M2	51.10	
ZONAS DURAS			M2	861.48	
MURO PERIMETRAL MAMPOSTERIA			M2	29.83	
CARCAMO			M2	17.32	
REJA METALICA			M2	83.84	
MURO EN BLOQUE			M2	8.25	
PORTON METALICO			M2	38.25	
ÁREAS POR NORMA				VALOR	
Indice ocupación			N/A	0	
Indice construcción			N/A	0	
Forma Geometrica	Regular	Frente	19		

Fondo	64	Relación frente fondo	1:3.30
Perspectivas de valoración	De acuerdo a las condiciones del sector y a la dinámica de mercado del mismo, se consideran perspectivas de valoración medias		
Actualidad edificadora	No se observó actividad edificadora en su entorno inmediato.		
Comportamiento Oferta y Demanda	Del análisis del segmento del mercado relativo a los inmuebles comparables con el que se valora se deduce que la oferta en la zona es media, y se considera que la demanda es media.		

## REGLAMENTACION URBANISTICA

Acuerdo Decreto	DECRETO 555 DE 2021
Area Del Lote	1.161.27
Forma Del Lote	Regular
Topografia	Plana
# Unidades Predios(Predios subdivididos fisicamente)	No
Clasificacion Del Suelo	Urbano
Uso Principal Norma	Servicios de oficina y hospedaje, industriales, especiales, automovil.
Uso Compatible Norma	Comercio y servicios básicos.
Uso Condicionado Norma	Residencial, industria pesada.
Tratamiento	Renovación Urbana
Indice DeContruccion	indice Base 0.3
Antejardin	N/A y/o la resultante
AislamientoPosterior	4
Aislamiento Lateral	N/A
Altura Permitida	La resultante
Amenaza Riesgo Inundacion	El predio no se encuentra en este riesgo
Amenaza Riesgo Movimiento en masa	Predio no se encuentra en este riesgo
Suelos De Proteccion	El predio no se encuentra en este riesgo
Patrimonio	El predio no se encuentra en Patrimonio
Observaciones Reglamentación urbanística:	El inmueble se encuentra en área de reserva vial. Como se muestra en plano adjunto.

## INFORMACIÓN JURÍDICA

## ESCRITURAS

Nro. escritura	Tipo	Fecha	Notaria	Ciudad
2554	EscrituraDePropiedad	26/11/2013	34	Bogotá D.C.

## MATRÍCULAS

Nro. Matrícula	Fecha	Chip	Cédula catastral	Detalle
50C-512191	23/08/2021	AAA0074TASK	13 63A 2	LOTE

## Observación

**DESCRIPCIÓN:** CABIDA Y LINDEROS LOTE DE TERRENO CON UNA CABIDA SUPERFICIARIA DE 1.161.27 MTS. cuadrados.- APROXIMADAMENTE Y COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL NORTE: EN EXTENSION DE 16.78 MTS CON CALLEJON PARTICULAR O CALLE 14 EN PROYECTO POR EL SUR: EN EXTENSION DE 19.56 MTS. CON LA CALLE 13; POR EL ORIENTE: EN EXTENSION DE 63.50 MTS. CON LA ESTACION DE SERVICIO TEXACO DE PROPIEDAD DE LA TEXAS PETROLEUM CAMPA/Y; POR EL OCCIDENTE: EN EXTENSION DE 64.07 MTS, CON LOTE DE PROPIEDAD DE RAFAEL ESCAMILLA TELLEZ

**COMPLEMENTACIÓN:** RAFAEL ESCAMILLA TELLEZ ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A ABDON MOSCOSO CONTRERAS Y MARINA MONTEALEGRE DE MOSCOSO SEGUN ESCRITURA N. 1796 DE 11 DE MAYO DE 1.979 NOTARIA 3. DE BOGOTA REGISTRADA EL 29 DEL MISMO MES Y A/O BAJO LA MATRICULA N. 050-0511142 ESTE ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A ISIDRO BARJAS S. Y ALFONSO ARCHILA A. SEGUN ESCRITURA N. 4106 DE 30 DE JULIO DE 1.957 NOTARIA 4. DE BOGOTA REGISTRADA HOY BAJO LA MATRICULA N. 496438

## GARAJES Y DEPOSITOS

## Observación

LOTE CON CONSTRUCCIÓN QUE FUNCIONA COMO PARQUEADERO.

## DEL ENTORNO

SERVICIOS PÚBLICOS			AMOBILAMIENTO URBANO	
	Sector	Inmueble		Sector
Energía	SI	SI	Alumbrado	SI
Acueducto	SI	SI	Arborizacion	SI
Alcantarillado	SI	SI	Alamedas	NO

Gas	SI	NO	Ciclo rutas	SI
-----	----	----	-------------	----

CARACTERISTICAS

Uso predominante	Comercial	Área de actividad	Comercial.	Demanda / Interés	Media
Estrato	Comercial	Barrio legal	Si	Topografia	Plana
Transporte	Bueno	Condiciones de salubridad	Bueno		

EQUIPAMIENTO

	Nivel	Nivel Distancia		Sector	Conservación
Zonas recreativas	Bueno	100-200	Andenes	NO	Bueno
Áreas verdes	Bueno	100-200	Sardineles	NO	Bueno
Estacionamiento	Bueno	0-100	Vías pavimentadas	NO	Bueno
Asistencial	Bueno	300-400	Tipo de vía	concreto flexible.	
Escolar	Bueno	300-400			
Comercial	Bueno	0-100			

VIAS, ANDENES Y SARDINELES

	Sector	Conservación
	NO	Bueno
	NO	Bueno
	NO	Bueno
	concreto flexible.	

IMPACTO AMBIENTAL

Aire	NO	Basura	NO	Inseguridad	NO
Ruido	NO	Aguas	NO	Otro	NO

Observación:

El sector donde se encuentra el inmueble está consolidado, tiene un equipamiento zonal adecuado con buenas características urbanísticas. Son sectores de estratos medios con uso mixto, que cuentan con una infraestructura de espacio público, equipamiento colectivos y condiciones de hábitat y ambiente adecuadas.

10 / 34

ESTRUCTURA					
Estado de la conservación	Bueno	Estructura	Tradicional	Estructura reforzada	NO
Material construcción	Bloque	Tipo estructura	pórticos		
Daños por Sismos	NO	Ajustes sismos resistentes	NO	Cubierta	otro
Fachada	otro	Ancho fachada	Mayor 9 metros	Irregularidad planta	No
Irregularidad altura	No	Tipología vivienda	Casa Continua	Otro tipología vivienda	
Año construcción	19780	Edad Inmueble	-17757 años	Vida útil	100
Estado construcción	Usada	%Avance	100%		
Licencia construcción	N/A				
Observación					

DEPENDENCIAS					
INFORMACIÓN DEPENDENCIAS					
Sala	0	Comedor	0	Cocina	0
Baños Sociales	2	Patio interior	0	Habitaciones	0
Closet	0	Baños privados	0	Estar	0
Bodega	0	Estudio	0	Cuarto servicio	0
Baños servicio	0	Zona ropas	0	Local	0
Balcón	0	Jardin	0	Zona verde	0

Oficina	1	Ventilación	Bueno	Iluminación	Bueno
Observación	EL LOTE CON CONSTRUCCIÓN CONSTA DE: 2 locales comerciales con baños de un área aproximada de 37 m², cuarto de almacenamiento, área aproximada de 21.62 m², un techo metálico de doble altura de 189.98 m², 2 tanques subterráneos de 20 m³ aproximadamente, área de secado de carros con un techo de 51.10 m² aproximadamente, zona dura de 861.48 m², muros perimetrales 29.83 m², cárcamo de 17.32 m², portón metálico 38.25 m², muro en bloque de 8.25 m².				

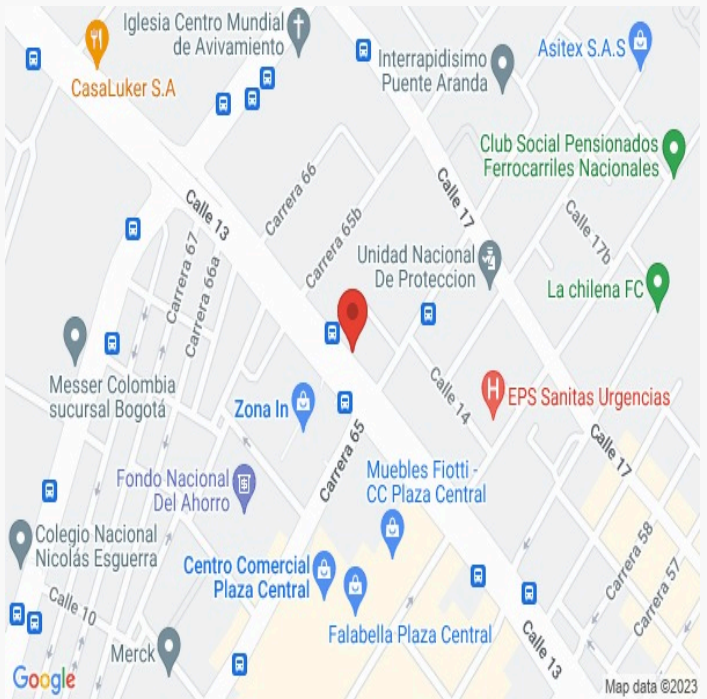
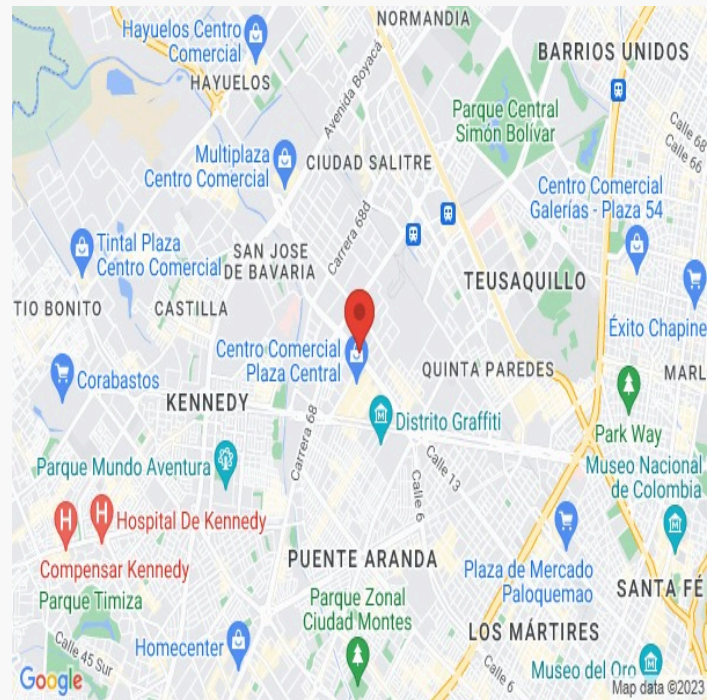
ACABADOS

	Sala	Comedor	Cocina	Baño	Piso	Techo	Muro	Carpintería
Calidad				Normal	Normal	Normal	Normal	Normal
Estado				Bueno.	Bueno.	Bueno.	Bueno.	Bueno.
Observación	Acabados en aparente buen estado de conservación. Zona de parqueaderos: Zona dura pisos en cemento, muros en ladrillo. Un área cubierta de doble altura, estructura hierro y tejas metálicas. 2 locales, 1 comerciales y 2 administrativos, zona de baños, zona de lavado de carros, cuarto de máquinas y depósito, tanques subterráneos.							



## UBICACIÓN GEOGRÁFICA

**Dirección:** AC 13 65 26 | Centro Industrial Puente Aranda | Bogotá D.C. | Cundinamarca



**LATITUD**

MAGNA SIRGAS: 4.635198999000  
GEOGRAFICAS : 4° 38' 6.7164''

**LONGITUD**

MAGNA SIRGAS: -74.115097791  
GEOGRAFICAS : 74° 6' 54.3528''

MERCADO

#	DIRECCION	VALOR VENTA	NEG	VALOR DEPURADO	TELEFONO	TERRENO M2	TAMANO CONSTRUCCI ON M2	VALOR CONSTRUCCION M2	VALOR CONSTRUCCION
1	PUENTE ARANDA- calle 13 con 68	\$9,600,000,000	1.0	\$9,600,000,000	3108529218	3528	0	\$0	\$0
2	PUENTE ARANDA Carrera 65 17-09	\$2,700,480,000	1.0	\$2,700,480,000	316 5279629	931	0	\$0	\$0
3	Centro Industrial	\$5,000,000,000	1.0	\$5,000,000,000	(601) 425 1734	920	1567	\$1,300,000	\$2,037,100,000
4	PUENTE ARANDA calle 13 66-60	\$8,538,000,000	1.0	\$8,538,000,000	312 3438453	2847	0	\$0	\$0
Del inmueble						1161.27			

#	TOTAL SIN CONSTRUCCION	TERRENO M2	FACTOR TAMANO	FACTOR UBICACION	FACTOR HOMOLOGADO	RESULTADOS
1	\$9,600,000,000	\$2,721,088	1.0	1.0	1.00	\$2,721,088
2	\$2,700,480,000	\$2,900,623	1.0	1.0	1.00	\$2,900,623
3	\$2,962,900,000	\$3,220,543	1.0	1.0	1.00	\$3,220,543
4	\$8,538,000,000	\$2,998,946	1.0	1.0	1.00	\$2,998,946
					PROMEDIO	\$2,960,300.29
					DESV. STANDAR	\$208,169.58
					COEF. VARIACION	7.03%

TERRENO	ADOPTADOM2	\$2,960,300.29	AREA	1161.27	TOTAL	\$3,437,707,917.77
CONSTRUCCION	ADOPTADOM2	\$0.00	AREA		TOTAL	\$0.00
VALOR TOTAL	\$3,437,707,917.77					

<b>Observaciones:</b>			
<b>Ubicación de ofertas en plano de uso:</b> <a href="https://www.losrosales.co/avaluos/img/adjuntos/2023012516018712ubicacion%20predios.jpg">https://www.losrosales.co/avaluos/img/adjuntos/2023012516018712ubicacion%20predios.jpg</a>			
<b>Ofertas:</b> <a href="https://www.losrosales.co/avaluos/img/adjuntos/20230125160163191-fusionado%20(5).pdf">https://www.losrosales.co/avaluos/img/adjuntos/20230125160163191-fusionado%20(5).pdf</a>			
<b>Enlaces:</b>			
1- <a href="https://www.fincaraiz.com.co/inmueble/lote-en-venta/zona-industrial/bogota/7616792">https://www.fincaraiz.com.co/inmueble/lote-en-venta/zona-industrial/bogota/7616792</a>	2- <a href="https://www.metrocuadrado.com/inmueble/venta-lote-o-casalote-bogota-centro-industrial/59-M3735573">https://www.metrocuadrado.com/inmueble/venta-lote-o-casalote-bogota-centro-industrial/59-M3735573</a>	3- <a href="https://www.metrocuadrado.com/inmueble/venta-bodega-bogota-puente-aranda/3604-M3247480">https://www.metrocuadrado.com/inmueble/venta-bodega-bogota-puente-aranda/3604-M3247480</a>	4- <a href="https://www.metrocuadrado.com/inmueble/venta-lote-o-casalote-bogota-centro-industrial/5324-M3780737">https://www.metrocuadrado.com/inmueble/venta-lote-o-casalote-bogota-centro-industrial/5324-M3780737</a>

REPOSICION

CUARTO DE ALMACENAMIENTO

Depreciación Fitto y Corvini

Area construida total	21.62
Area construida vendible	21.62
Valor M2 construido	\$806,000
Valor reposición M2	\$17,425,720
Valor reposición presupuesto M2	\$806,000
Fuente	COSTOS TIPOLOGIA IGAC- UAECD
Factor ajuste %	%
Valor reposición M2 ajustado	\$806,000
Calificación estado conservación	2
Vida útil	100
VetusTez	43
Edad en % de vida útil	43 %
Fito y corvin %	32.49 %
Valor reposición depreciado	\$544,131
Valor adoptado depreciado	\$544,131
Valor total	\$11,764,112

ENTRADA DE TECHO DOBLE ALTURA

Depreciación Fitto y Corvini

Area construida total	189.98
Area construida vendible	189.98
Valor M2 construido	\$747,000
Valor reposición M2	\$141,915,060
Valor reposición presupuesto M2	\$747,000
Fuente	
Factor ajuste %	%
Valor reposición M2 ajustado	\$747,000
Calificación estado conservación	2
Vida útil	100
VetusTez	43
Edad en % de vida útil	43 %
Fito y corvin %	32.49 %
Valor reposición depreciado	\$504,300
Valor adoptado depreciado	\$504,300
Valor total	\$95,806,914

LOCAL 1-2

Depreciación Fitto y Corvini

Area construida total	37.09
Area construida vendible	37.09
Valor M2 construido	\$981,000
Valor reposición M2	\$36,385,290
Valor reposición presupuesto M2	\$981,000
Fuente	COSTOS TIPOLOGIA IGAC- UAECD
Factor ajuste %	%
Valor reposición M2 ajustado	\$981,000
Calificación estado conservación	2
Vida útil	70
VetusTez	43
Edad en % de vida útil	61.43 %
Fito y corvin %	50.39 %
Valor reposición depreciado	\$486,674
Valor adoptado depreciado	\$486,674
Valor total	\$18,050,739

TANQUE SUBTERRANEO de 20 m3

Depreciación Fitto y Corvini

Area construida total	20
Area construida vendible	20
Valor M2 construido	\$796,000
Valor reposición M2	\$15,920,000
Valor reposición presupuesto M2	\$796,000
Fuente	COSTOS TIPOLOGIA IGAC- UAECD
Factor ajuste %	%
Valor reposición M2 ajustado	\$796,000
Calificación estado conservación	2
Vida útil	100
VetusTez	
Edad en % de vida útil	0 %
Fito y corvin %	2.5 %
Valor reposición depreciado	\$776,100
Valor adoptado depreciado	\$776,100
Valor total	\$15,522,000

Observaciones: Este cálculo se trabaja por el criterio de heidecke.

TECHO AREA DE TRABAJO SECADO DE CARROS

Depreciación Fitto y Corvini

Area construida total	51.10
Area construida vendible	51.10
Valor M2 construido	\$460,000
Valor reposición M2	\$23,506,000
Valor reposición presupuesto M2	\$460,000
Fuente	COSTOS TIPOLOGIA IGAC- UAECD
Factor ajuste %	%
Valor reposición M2 ajustado	\$460,000
Calificación estado conservación	2
Vida útil	100
VetusTez	
Edad en % de vida útil	0 %
Fito y corvin %	2.5 %
Valor reposición depreciado	\$448,500
Valor adoptado depreciado	\$448,500
Valor total	\$22,918,350

Observaciones: Este cálculo se trabaja por el criterio de heidecke.

ZONAS DURAS- PISOS EN CONCRETO

Depreciación Fitto y Corvini

Area construida total	861.48
Area construida vendible	861.48
Valor M2 construido	\$310,000
Valor reposición M2	\$267,058,800
Valor reposición presupuesto M2	\$310,000
Fuente	COSTOS TIPOLOGIA IGAC- UAECD
Factor ajuste %	%
Valor reposición M2 ajustado	\$310,000
Calificación estado conservación	2
Vida útil	100
VetusTez	0
Edad en % de vida útil	0 %
Fito y corvin %	2.5 %
Valor reposición depreciado	\$302,250
Valor adoptado depreciado	\$302,250
Valor total	\$260,382,330

Observaciones: Este cálculo se trabaja por el criterio de heidecke.



MURO PERIMETRAL MAMPOSTERIA H: 3 MT

Depreciación Fitto y Corvini

Area construida total	29.83
Area construida vendible	29.83
Valor M2 construido	\$274,000
Valor reposición M2	\$8,173,420
Valor reposición presupuesto M2	\$274,000
Fuente	COSTOS TIPOLOGIA IGAC- UAECD
Factor ajuste %	%
Valor reposición M2 ajustado	\$274,000
Calificación estado conservación	2
Vida útil	100
VetusTez	
Edad en % de vida útil	0 %
Fito y corvin %	2.5 %
Valor reposición depreciado	\$267,150
Valor adoptado depreciado	\$267,150
Valor total	\$7,969,085

Observaciones: Este cálculo se trabaja por el criterio de heidecke.

CARCAMO

Depreciación Fitto y Corvini

Area construida total	17.32
Area construida vendible	17.32
Valor M2 construido	\$499,000
Valor reposición M2	\$8,642,680
Valor reposición presupuesto M2	\$499,000
Fuente	COSTOS TIPOLOGIA IGAC- UAECD
Factor ajuste %	%
Valor reposición M2 ajustado	\$499,000
Calificación estado conservación	2
Vida útil	100
VetusTez	
Edad en % de vida útil	0 %
Fito y corvin %	2.5 %
Valor reposición depreciado	\$486,525
Valor adoptado depreciado	\$486,525
Valor total	\$8,426,613

Observaciones: Este cálculo se trabaja por el criterio de heidecke.

REJAS METALICAS H:3.20M L:6.80M Y 19.40M

Depreciación Fitto y Corvini

Area construida total	83.84
Area construida vendible	83.84
Valor M2 construido	\$646,000
Valor reposición M2	\$54,160,640
Valor reposición presupuesto M2	\$646,000
Fuente	COSTOS TIPOLOGIA IGAC- UAECD
Factor ajuste %	%
Valor reposición M2 ajustado	\$646,000
Calificación estado conservación	2
Vida útil	100
VetusTez	
Edad en % de vida útil	0 %
Fito y corvin %	2.5 %
Valor reposición depreciado	\$629,850
Valor adoptado depreciado	\$629,850
Valor total	\$52,806,624

Observaciones: Este cálculo se trabaja por el criterio de heidecke.

MURO EN BLOQUE H=3M L=6.80M

Depreciación Fitto y Corvini

Area construida total	8.25
Area construida vendible	8.25
Valor M2 construido	\$274,000
Valor reposición M2	\$2,260,500
Valor reposición presupuesto M2	\$274,000
Fuente	COSTOS TIPOLOGIA IGAC- UAECD
Factor ajuste %	%
Valor reposición M2 ajustado	\$274,000
Calificación estado conservación	2
Vida útil	100
VetusTez	
Edad en % de vida útil	0 %
Fito y corvin %	2.5 %
Valor reposición depreciado	\$267,150
Valor adoptado depreciado	\$267,150
Valor total	\$2,203,988

Observaciones: Este cálculo se trabaja por el criterio de heidecke.

PORTON METALICO H=3.20M L=19.40M

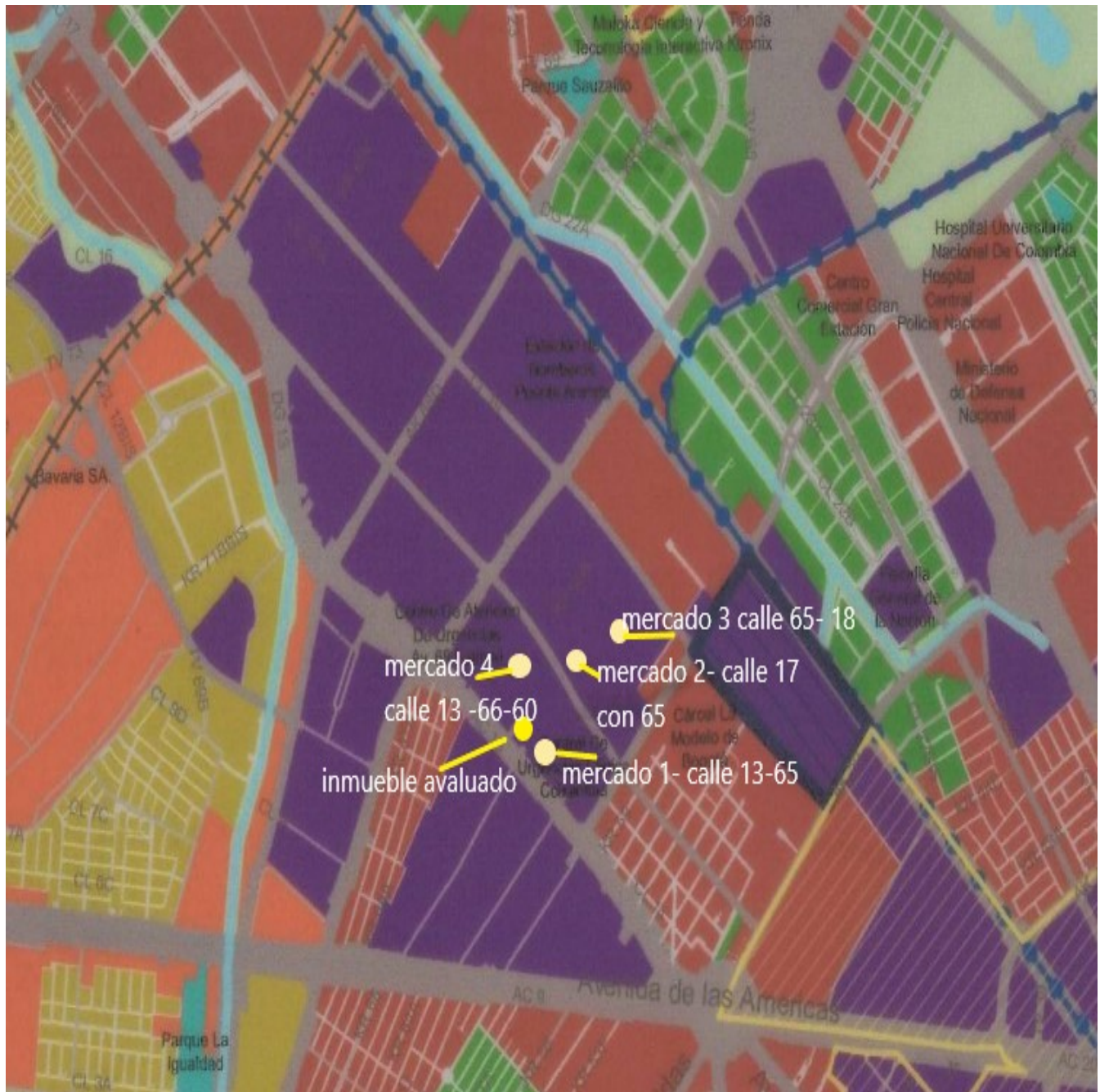
Depreciación Fitto y Corvini

Area construida total	38.25
Area construida vendible	38.25
Valor M2 construido	\$374,000
Valor reposición M2	\$14,305,500
Valor reposición presupuesto M2	\$374,000
Fuente	COSTOS TIPOLOGIA IGAC- UAECD
Factor ajuste %	%
Valor reposición M2 ajustado	\$374,000
Calificación estado conservación	2
Vida útil	100
VetusTez	
Edad en % de vida útil	0 %
Fito y corvin %	2.5 %
Valor reposición depreciado	\$364,650
Valor adoptado depreciado	\$364,650
Valor total	\$13,947,863

Observaciones: Este cálculo se trabaja por el criterio de heidecke.

## .OTROS ANEXOS.

### PLANO usos y mercado

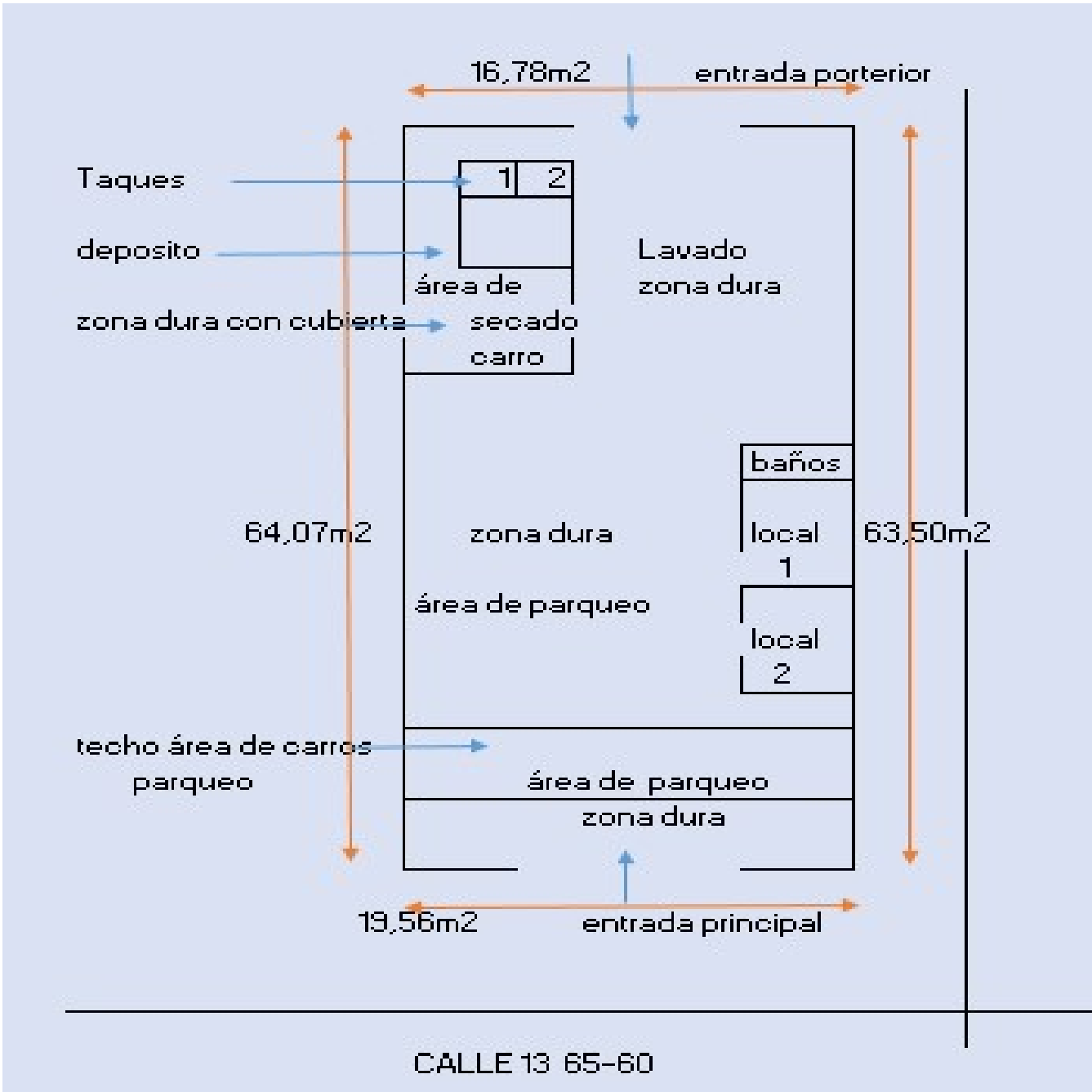


MALL VIAL- AFECTACION





PLANO





## FOTOS

Vía frente al inmueble



Vía frente al inmueble



Vía frente al inmueble



Vía frente al inmueble



Vía frente al inmueble



Contador de Energia



Contador de Agua



Vista del lote





## FOTOS

Vista del lote



Vista del lote



Vista del lote



Local



Local



Fachada del Inmueble



Nomenclatura Inmueble y/o Conjunto



Fachada posterior





## FOTOS

Fachada posterior



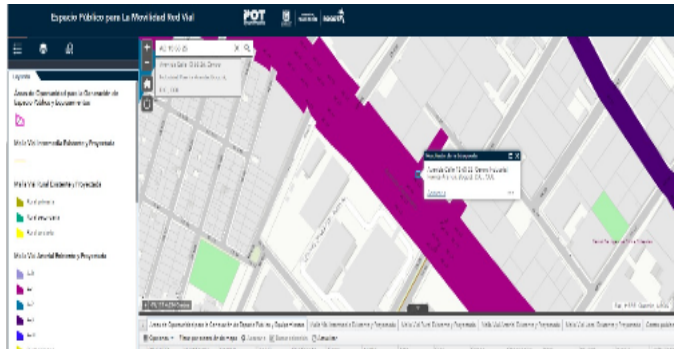
Baño Social 1



Deposito



MALLA VIAL



## CONSIDERACIONES FINALES PARA EL INFORME DE AVALÚO

**VOCABULARIO: PRECIO:** Es un término que se utiliza para la cuantía que se solicita, ofrece o paga por un bien o servicio. El precio de venta es un hecho histórico. **COSTO:** es el precio pagado por los bienes y servicios o la cantidad exigida para crear o producir el bien o el servicio. **MERCADO:** un mercado es el entorno en el que se comercializan bienes y servicios entre compradores y vendedores a través de un mecanismo de precios. --- **AVALÚO:** Es el estudio o proceso mediante el cual se estima y documenta el valor de un bien o bien inmueble, servicio, actividad, cosa u objeto, de acuerdo a la apreciación personal expresada por un profesional que cuenta con los conocimientos técnicos, aplique normas y procedimientos generalmente aceptados en esta especialidad. --- **VALOR COMERCIAL:** Es el precio más probable en que se podría comercializar un bien, en las circunstancias prevalecientes a la fecha del avalúo, en un plazo razonable de exposición, en una transacción llevada a cabo entre un oferente y un demandante libre de presiones, bien informados.

**ABREVIACIONES:** Apartamento: APTO ó AP --- TORRE: TO --- LOTE: LO --- CASA: CS o CA --- AVENIDA: AV --- CALLE: CL --- CARRERA: CRA ó KR --- Conjunto: CJ --- Edificio: ED --- Residencial: Res --- Etapa: ET --- SIN Estrato: SE

----- **METODOLOGÍA:** Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el **Decreto 1420 del 24 de julio de 1998** y su correspondiente resolución reglamentaria **Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008** expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la **Ley 388 de 1997:**

**1. Método de comparación o de mercado:** Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

**2. Método de capitalización de rentas o ingresos:** Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial de un bien, a partir de las rentas o ingresos que se puedan obtener del mismo bien, o inmuebles semejantes y comparables por sus características físicas, de uso y ubicación, trayendo a valor presente la suma de los probables ingresos o rentas generadas en la vida remanente del bien objeto de avalúo, con una tasa de capitalización o interés.

**3. Método de costo de reposición:** Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Para la depreciación de las construcciones se deben emplear modelos continuos y no los discontinuos o en escalera. Deberá adoptarse un sistema que tenga en cuenta la edad y el estado de conservación, tal como lo establece Fitto y Corvini.

**4-) Método o técnica Residual:** Es el que busca establecer el valor comercial del bien, normalmente para el terreno, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible, en el terreno objeto de avalúo. Este método (técnica) debe desarrollarse bajo el principio de mayor y mejor uso.

## DECLARACION DE CUMPLIMIENTO

**El valuador confirma que:** el informe de valuación es confidencial para las partes, hacia quien está dirigido o sus asesores profesionales, para el propósito específico del encargo; no se acepta ninguna responsabilidad ante ninguna tercera parte, y el valuador no acepta ninguna responsabilidad por la utilización inadecuada del informe. Se prohíbe la publicación del informe en todo o en parte, o cualquier referencia al mismo, o a las cifras de valuación contenidas en él, o los nombres y afiliación profesional de los valuadores, sin el consentimiento escrito del Valuador. --- **El profesional que firma** declara que no tiene hoy, ni espera tener en el futuro, interés en la propiedad valorada; ni participación en los usos que se hagan del avalúo, ni con las personas que



participen en la operación. Ha inspeccionado el inmueble personalmente y/o su equipo de trabajo con RAA vigente, y la información es la observada; los inconvenientes y limitaciones que pueda tener el bien y su vecindario, están mencionados. Además, se mantendrá un nivel de confidencialidad, acorde a las exigencias de **Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.** ---No es responsabilidad del valuador, el uso de este informe, para un fin distinto al que fue solicitado. --- **La valuación se llevó a cabo conforme a un código de ética** y normas de conducta. El Valuador ha cumplido los requisitos de formación de su profesión. Se adjunta el registro RAA de evaluador en el presente informe. Las descripciones de hechos presentadas en el informe son correctas hasta donde el Valuador alcanza a conocer. Los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las hipótesis y condiciones restrictivas que se describen en el informe.

## CONDICIONANTES Y SALVEDADES AL AVALÚO

La compañía valuadora así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información urbanística que afecte o haya afectado el inmueble objeto del predio en el momento de la realización del avalúo. El evaluador deberá dejar consignadas las inconsistencias que observe. --- **La compañía valuadora** así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información y ubicación del bien recibido del solicitante; los antecedentes de propiedad asentados en el presente Avalúo es la contenida en la documentación oficial proporcionada por el solicitante del propio Avalúo y/o propietario del bien a valorar y/o entidad pública o privada solicitante del avalúo, la cual asumimos como correcta y se recibe de buena fe. Entre ella, podemos mencionar la escritura de propiedad o propiedad horizontal, certificado de libertad y tradición, entre otros. --- **El presente Avalúo es de USO exclusivo del(os) solicitante(s)** para el destino o propósito expresado en el mismo, por lo que no podrá ser utilizado para fines distintos. --- **La presente tasación no constituye un dictamen estructural, de cimentación, de hidrología, de suelos, de sismología,** o de cualquier otra rama de la ingeniería civil o la arquitectura, por lo tanto, no puede ser utilizado para fines relacionados con esas ramas ni se asume responsabilidad por vicios ocultos u otras características del inmueble que no puedan ser apreciadas en una visita normal de inspección física para efectos de tasación. Incluso cuando se aprecien algunas características que puedan constituir anomalías con respecto al estado de conservación normal -según la vida útil consumida- de un inmueble o a su estructura, el valuador no asume mayor responsabilidad que así indicarlo cuando son detectadas, ya que aunque se presenten estados de conservación malos o ruinosos, es obligación del perito realizar la tasación según los criterios y normas vigentes y aplicables según el propósito del mismo. -- **No se han tenido** en cuenta en la elaboración del presente informe, posibles contingencias o afectaciones de orden jurídico, tales como: Titulación, Modos de Adquisición de Dominio, limitaciones de dominio, Contratos de Tenencia, Demandas Pendientes y en general cualquier asunto de carácter legal. El valor asignado se entiende como valor presente del inmueble tal y como se encontraba al momento de efectuar la visita de inspección. **Por tales motivos, el presente avalúo, no representa en ninguno de los casos un estudio de títulos.** --- Los valores comerciales asignados a los inmuebles, tienen que ver directamente con el área determinada en los documentos públicos suministrados por el interesado y/o áreas susceptibles de legalizar de acuerdo a la normatividad aplicable. --**Vigencia del avalúo: decretos 1420/1998 y 422/2000**, expedidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo tiene una **vigencia de un año**, contado desde la fecha expedición, siempre y cuando las condiciones físicas, intrínsecas, extrínsecas y normativas del inmueble valuado, no sufran cambios significativos, así como tampoco se presenten variaciones representativas del mercado inmobiliario comparable. Por otra parte, el **Decreto 145/2000**, "por medio del cual se establecen las condiciones de los créditos de vivienda individual a largo plazo, el avalúo practicado para tal fin, debe encontrarse dentro de los **seis (6) meses** anteriores al otorgamiento del crédito" --- **FAVORABILIDAD:** La finalidad de un proceso valuatorio, es dar valor, por tal motivo cuando se da un concepto de favorabilidad, este está sujeto al cumplimiento de las políticas exigidas por la entidad a la que se le está dirigiendo el avalúo, la cual establece los requisitos para dar un concepto, de acuerdo a los requerimientos internos de dicha entidad. La favorabilidad es un concepto independiente al valor del avalúo, el cual no se afecta por dicho concepto. NO es responsabilidad del perito y/o de Los Rosales dicho concepto, el cual se aporta de buena fe, es responsabilidad de a quien se dirige el avalúo verificar de acuerdo a sus políticas.

## FINAL DEL INFORME AVALÚO LR-8300137891



PIN de Validación: aac10a59



## Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV

NIT: 900870027-5

### Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 30050594, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 23 de Mayo de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-30050594.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

#### Categoría 1 Inmuebles Urbanos

##### Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción  
**23 Mayo 2018**

Regimen  
**Régimen Académico**

#### Categoría 2 Inmuebles Rurales

##### Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción  
**06 Mayo 2020**

Regimen  
**Régimen de Transición**

#### Categoría 4 Obras de Infraestructura

##### Alcance

- Estructuras especiales para proceso , Acueductos y conducciones , Presas , Aeropuertos , Muelles , Demás construcciones civiles de infraestructura similar

Fecha de inscripción  
**06 Mayo 2020**

Regimen  
**Régimen Académico**



PIN de Validación: aac10a59



## Categoría 6 Inmuebles Especiales

### Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción  
**06 Mayo 2020**

Regimen  
**Régimen de Transición**

## Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

### Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción  
**06 Mayo 2020**

Regimen  
**Régimen de Transición**

## Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

### Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción  
**06 Mayo 2020**

Regimen  
**Régimen de Transición**

## Categoría 10 Semovientes y Animales

### Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción  
**06 Mayo 2020**

Regimen  
**Régimen de Transición**





PIN de Validación: aac10a59



Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Lonja de Propiedad Raíz Avaluadores y Constructores de Colombia, en la categoría Inmuebles Urbanos vigente hasta el 30 de Abril de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCION EN EL RAA

**Los datos de contacto del Avaluador son:**

Ciudad: BOGOTÁ, BOGOTÁ DC

Dirección: CALLE 192 # 11A-51 EDIFI. DARWIN

Teléfono: 3045634995

Correo Electrónico: lucia\_1803@hotmail.com

**Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:**

TECNI-INCAS - TÉCNICO LABORAL POR COMPETENCIAS EN AVALÚOS DE BIENES MUEBLES (MAQUINARIA Y EQUIPOS) E INMUEBLES URBANOS-RURALES Y ESPECIALES

**TRASLADOS DE ERA**

ERA Origen	ERA Destino	Fecha traslado
Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA	Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV	06 Abr 2020

**Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 30050594.**

**El(la) señor(a) GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.**

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.



PIN de Validación: aac10a59



## PIN DE VALIDACIÓN

**aac10a59**

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los veintisiete (27) días del mes de Diciembre del 2022 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: \_\_\_\_\_  
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro  
Representante Legal



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

## CENTRO

### CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 210823936446845161**

**Nro Matrícula: 50C-512191**

Pagina 1 TURNO: 2021-537115

Impreso el 23 de Agosto de 2021 a las 10:23:33 AM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 13-07-1979 RADICACIÓN: 1979-51317 CON: SIN INFORMACION DE: 31-12-1899

CODIGO CATASTRAL: **AAA0074**TASKCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

#### DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO CON UNA CABIDA SUPERFICIA DE 1.161.27 MTS. CUARADADOS - APROXIMADAMENTE Y COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL NORTE: EN EXTENSION DE 16.78 MTS CON CALLEJON PARTICULAR O CALLE 14 EN PROYECTO POR EL SUR: EN EXTENSION DE 19.56 MTS. CON LA CALLE 13; POR EL ORIENTE: EN EXTENSION DE 63.50 MTS. CON LA ESTACION DE SERVICIO TEXACO DE PROPIEDAD DE LA TEXAS PETROLEUM CAMPA Y; POR EL OCCIDENTE: EN EXTENSION DE 64.07 MTS. CON LOTE DE PROPIEDAD DE RAFAEL ESCAMILLA TELLEZ.

#### AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

#### COMPLEMENTACION:

RAFAEL ESCAMILLA TELLEZ ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A ABDON MOSCOSO CONTRERAS Y MARINA MONTEALEGRE DE MOSCOSO SEGUN ESCRITURA N. 1796 DE 11 DE MAYO DE 1.979 NOTARIA 3. DE BOGOTA REGISTRADA EL 29 DEL MISMO MES Y A/O BAJO LA MATRICULA N. 050-0511142 ESTE ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A ISIDRO BARJAS S. Y ALFONSO ARCHILA A. SEGUN ESCRITURA N. 4106 DE 30 DE JULIO DE 1.957 NOTARIA 4. DE BOGOTA REGISTRADA HOY BAJO LA MATRICULA N. 496438.-----

#### DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

3) AC 13 65 26 (DIRECCION CATASTRAL)

2) AC 13 65 60 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 13 # 65-6

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

#### MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 511142

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 27-06-1979 Radicación: 1979-51317

Doc: ESCRITURA 2160 del 01-06-1976 NOTARIA 3 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$229,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ESCAMILLA TELLEZ RAFAEL

**A: ESCAMILLA TELLEZ CARLOS JESUS**

**CC# 34501**

**X**



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

## CENTRO

### CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 210823936446845161**

**Nro Matrícula: 50C-512191**

Pagina 2 TURNO: 2021-537115

Impreso el 23 de Agosto de 2021 a las 10:23:33 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 01-12-1981 Radicación: 105385

Doc: ESCRITURA 8192 del 25-11-1981 NOTARIA 9 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,600,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ESCAMILLA TELLEZ CARLOS JESUS

CC# 34501

**A: INVERSIONES ESCAMILLA LTDA INVESCAMILL**

X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 01-12-1981 Radicación: 105385

Doc: ESCRITURA 8192 del 25-11-1981 NOTARIA 9 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,600,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INVERSIONES ESCAMILLA LTDA INVESCAMILL

X

**A: ESCAMILLA TELLEZ CARLOS JESUS**

CC# 34501

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 11-02-1982 Radicación: 13261

Doc: OFICIO 140 del 10-02-1982 JUZ. 28 C.CTO. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO DE CALDAS

**A: ESCAMILLA TELLEZ CARLOS JESUS**

CC# 34501

**A: ESCAMILLA TELLEZ RAFAEL**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 15-06-1982 Radicación: 8249095

Doc: OFICIO 468 del 14-04-1982 JUZGADO 28 CIVIL CTKO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGO ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO DE CALDAS

**A: ESCAMILLA TELLEZ CARLOS JULIO**

**A: ESCAMILLA TELLEZ RAFAEL**

X

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 16-05-1982 Radicación: 8249096

Doc: ESCRITURA 2776 del 31-05-1982 NOTARIA 9 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

## CENTRO

### CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 210823936446845161**

**Nro Matrícula: 50C-512191**

Pagina 3 TURNO: 2021-537115

Impreso el 23 de Agosto de 2021 a las 10:23:33 AM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCAMILLA TELLEZ CARLOS JESUS

CC# 34501

**A: INVERSIONES ESCAMILLA LTDA INVESCAMILL**

**X**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 22-05-1984 Radicación: 1984-54666

Doc: OFICIO 775 del 17-05-1984 JUZG. 24 C.CTO. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INMOBILIARIA ACU/A Y SANCHEZ LTDA

**A: ESCAMILLA TELLEZ CARLOS JESUS**

**CC# 34501**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 10-03-1987 Radicación: 1987-31874

Doc: ESCRITURA 6558 del 17-08-1985 NOTARIA 9 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$8,100,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA ESTE Y OTRO

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES ESCAMILLA LTDA INVESCAMILL

N:60061572

**A: VELASCO HERRERA MARIA IDALY**

**CC# 51838126 X**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 09-07-1987 Radicación: 1987-82764

Doc: OFICIO 1562 del 02-08-1985 JUZG. 24 C.CTO. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGO

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INMOBILIARIA ACU/A Y SANCHEZ LTDA

**A: ESCAMILLA TELLEZ CARLOS JESUS**

**CC# 34501**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 02-03-1998 Radicación: 1998-19089

Doc: ESCRITURA 503 del 27-02-1998 NOTARIA 32 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$406,445,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELASCO HERRERA MARIA IDALY

**CC# 51838126 X**

**A: BANCO DE BOGOTA**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 12-09-2006 Radicación: 2006-94450

Doc: OFICIO 580 del 28-07-2006 JUZGADO CIVIL MPAL de FUNZA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

## CENTRO

### CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 210823936446845161**

**Nro Matrícula: 50C-512191**

Pagina 4 TURNO: 2021-537115

Impreso el 23 de Agosto de 2021 a las 10:23:33 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: PAEZ RODRIGUEZ CONSTANZA

**A: VELASCO HIDALLY**

**X**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 28-09-2006 Radicación: 2006-101576

Doc: OFICIO 836 del 27-09-2006 JUZGADO CIVIL MCPAL FUNZA de FUNZA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELA EMBARGO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PAEZ RODRIGUEZ CONSTANZA

**A: VELASCO HIDALLY (SIC)**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 03-08-2009 Radicación: 2009-76446

Doc: OFICIO 52222 del 29-07-2009 IDU de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO-ID.U.

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 13-12-2010 Radicación: 2010-123415

Doc: OFICIO 738815 del 07-12-2010 SECRETARIA DE HACIENDA de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SECRETARIA DE HACIENDA DISTRITAL

**A: VELASCO HERRERA MARIA IDALY**

**CC# 51838126 X**

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 16-10-2013 Radicación: 2013-96801

Doc: OFICIO 2699 del 11-10-2013 SECRETARIA DISTRITAL DE HACIENDA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C. SECRETARIA DE HACIENDA

**A: VELASCO HERRERA MARIA IDALY**

**CC# 51838126 X**

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 23-10-2013 Radicación: 2013-98989

Doc: OFICIO 5661484761 del 21-10-2013 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 13

# MATRICULA INMOBILIARIA

[illegible]



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 210823936446845161**

**Nro Matrícula: 50C-512191**

Pagina 6 TURNO: 2021-537115

Impreso el 23 de Agosto de 2021 a las 10:23:33 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2021-537115**

**FECHA: 23-08-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública





# República de Colombia

Página 1

2554



Aa010122963

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: 2.554.

DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO.

DE FECHA: VEINTISEIS (26) DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL TRECE (2013)  
OTORGADA EN LA NOTARIA TREINTA Y CUATRO (34) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, D.C.

MATRICULA(S) INMOBILIARIA(S) NÚMERO(S): 50C-512191

CEDULA(S) CATASTRAL(ES) NÚMERO(S): 13 63A 2

UBICACIÓN DE LOS PREDIOS: URBANO ( X ) RURAL ( ) BOGOTÁ D.C.

DESCRIPCIÓN Y DIRECCIÓN DE LOS INMUEBLES: LOTE DE TERRENO, JUNTO CON LAS CONSTRUCCIONES SOBRE EL MISMO EDIFICADAS, DISTINGUIDO EN LA NOMENCLATURA URBANA DE LA MISMA CIUDAD CON EL NÚMERO SESENTA Y CINCO SESENTA (65-60) DE LA AVENIDA CALLE TRECE (13) DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

IDENTIFICACION:

VENDEDORA:

MARIA IDALY VELASCO HERRERA

C.C.No. 51.838.126 de Bogotá D.C.

COMPRADORA:

AUTOPACK LTDA

NIT. 830.013.789-1

REPRESENTADA POR:

Representante Legal: FREDDY RODRIGUEZ GOMEZ, identificada con la cédula de ciudadanía número 79.575.390 de Bogotá D.C.

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, República de Colombia, a los veintiséis (26) días del mes de Noviembre del año dos mil trece (2013), ante mí CLAUDIA INES LEGUIZAMON MILLAN, NOTARIA TREINTA Y CUATRO (34) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C. ENCARGADA, se otorgó escritura pública en los siguientes términos:

OTORGANTES, COMPARECIENTES CON MINUTA POR MEDIO MAGNETICO: --

COMPARECIÓ: La señora MARIA IDALY VELASCO HERRERA, mayor de edad y vecina de Bogotá D.C., identificada con la Cédula de Ciudadanía número 51'838.126 expedida en Bogotá D.C., de estado civil soltera sin unión marital de hecho, quien en adelante y manifestó:

PRIMERO. OBJETO.- Que en la calidad antes anotada, LA VENDEDORA transfiere a

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



CA043102960

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública, certificados y documentos del archivo notarial

República de Colombia

09/09/2013 10:55:10a39f359c





título de venta real y efectiva a favor de la sociedad **AUTOPACK LTDA.**, persona jurídica de derecho privado legalmente constituida por escritura publica numero ciento cuarenta y ocho (148) del primero (1º) de febrero de mil novecientos noventa y seis (1996) de la Notaria Cuarenta y Siete de Bogotá D.C, domiciliada en Bogotá D.C. Colombia, identificada con NIT 830.013.789-1 representada legalmente por el señor **FREDDY RODRIGUEZ GOMEZ**, mayor de edad y vecino de Bogotá D.C., identificado con la Cédula de Ciudadanía número 79.575.390 de Bogotá D.C., en calidad de subgerente tal y como lo acredita conforme al certificado de existencia y representación, quien en adelante y para los efectos de este contrato se denominará simplemente LA SOCIEDAD COMPRADORA, el derecho de dominio y la posesión real y material, que los primeros tienen y ejercen sobre el bien inmueble que se describe a continuación: Se trata del lote de terreno, junto con las construcciones sobre el mismo edificadas, distinguido en la nomenclatura urbana de la misma ciudad con el número sesenta y cinco sesenta (65-60) de la avenida calle trece (13), el cual cuenta con una extensión superficiaria de mil ciento sesenta y uno punto veintisiete metros cuadrados (1.161.27 mts 2) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos, de acuerdo a su título de adquisición: -----

**POR EL NORTE:** En extensión de diez y seis metros setenta y ocho centímetros (16.78 mts), con callejón particular (calle catorce (14) en proyecto); -----

**POR EL SUR:** En extensión de diez y nueve metros con cincuenta y seis centímetros (19.56 mts) con calle trece (13); -----

**POR EL ORIENTE:** En extensión de sesenta y tres metros cincuenta centímetros (63-50 mts), con la extensión de servicio TEXACO de propiedad que es o fue de Texas Petroleum Company; y -----

**POR EL OCCIDENTE:** En extensión de sesenta y cuatro metros con siete centímetros (64.07 mts) con propiedad de Rafael Escamilla Téllez. A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número **50C-512191** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá y la cedula catastral número **13 63A 2.** -----





República de Colombia

Pág. No 3

2554



A0010122364

**PARÁGRAFO PRIMERO:** No obstante la mención que se acaba de hacer de la extensión superficial y la longitud de sus linderos, la venta se hace como cuerpo cierto, de tal forma que cualquier eventual diferencia que pueda resultar entre la cabida real y la aquí declarada no hará lugar a reclamo posterior alguno, por ninguna de las partes. -----

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** La presente venta comprende el inmueble con todas sus mejoras, construcciones, plantaciones, cultivos, instalaciones, dotaciones, en general todos los bienes muebles que por accesión a él se reputan inmuebles, y demás anexidades presentes o futuras, lo mismo que sus seguros o cualquier indemnización a que se tenga derecho, incluidos los frutos. -----

**SEGUNDA.-TRADICIÓN:** Que LA VENDEDORA, adquirió el inmueble que se enajena, por compra que del mismo hizo a la sociedad INVERSIONES ESCAMILLA LTDA., mediante escritura pública número seis mil quinientos cincuenta y ocho (6558) del diecisiete (17) de agosto de mil novecientos ochenta y cinco (1985), otorgada en la notaria novena (9ª) de circulo de Santa fe de Bogotá y registrada en el folio de matrícula inmobiliaria número **50C-215191** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. -----

**TERCERA.-GRAVÁMENES.-** El derecho de dominio que LA VENDEDORA transfiere a LA SOCIEDAD COMPRADORA, se halla libre de todo gravamen, cualquier condición que resuelva o limite el dominio, hipotecas, servidumbres, anticresis, usufructo, censo, uso o habitación, pleitos pendientes, arrendamiento por escritura pública. -----

**CUARTA.-SANEAMIENTO.-** En todo caso LA SOCIEDAD COMPRADORA se obliga a salir al saneamiento en los términos de ley. -----

**QUINTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El precio convenido por las partes, es la suma de **MIL SEISCIENTOS MILLONES DE PESOS (\$1'600.000.000.00) MONEDA CORRIENTE**, cantidad que LA SOCIEDAD COMPRADORA han cancelado a LA VENDEDORA, quien declara recibida a entera satisfacción. -----

**SEXTA.- ENTREGA.-** Que en la fecha LA VENDEDORA ha hecho entrega real y

CAD043102959



Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial.

República de Colombia

09/09/2013

10154033039016





material del bien inmueble objeto de este contrato de compraventa, junto con sus anexidades, usos, sin reserva ni limitación alguna y en el estado en que se encuentra a entera satisfacción de LA SOCIEDAD COMPRADORA y esta a su vez declara recibido junto con todas las costumbres, usos y demás anexidades a entera satisfacción en el estado que se encuentra. -----

**SÉPTIMA.-IMPUESTOS.-** Los contratantes convienen en que LA VENDEDORA ha pagado los impuestos de predial y complementarios, y las contribuciones que por valorización afecten el inmueble a paz y salvo por todo concepto, hasta la fecha, los que se liquiden a partir del otorgamiento del presente instrumento público, serán de cargo de LA SOCIEDAD COMPRADORA. -----

**OCTAVA.-GASTOS.** Los gastos Notariales ocasionados por el otorgamiento del presente instrumento público son de cargo de los contratantes en partes iguales. Lo correspondiente por el impuesto de Beneficencia y el Registro ocasionados por la escritura pública de compraventa que lo perfeccione, serán cancelados por LA SOCIEDAD COMPRADORA. -----

**NOVENA: DECLARACION DEL REPRESENTANTE LEGAL DE AUTOPACK LTDA:**

El Representante Legal, declara bajo juramento: -----

a) Que la sociedad a la cual representa no ha sido disuelta a la fecha. -----

b) Que las facultades que sirven de fundamento para el otorgamiento de la presente Escritura Pública se encuentran vigentes y se hace responsable conforme a la Ley. -

**ACEPTACIÓN:** Presente el señor: **FREDDY RODRIGUEZ GOMEZ**, de las condiciones civiles anotadas, quien actual como Representante Legal de la sociedad **AUTOPACK LTDA** manifiestan: -----

1.- Que la sociedad que representa acepta la presente escritura y en especial la venta que por medio de ella se efectúa. -----

2.- Que la sociedad que representa ha recibido el inmueble a entera satisfacción. -----

**HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA PRESENTADA PREVIAMENTE ELABORADA, REVISADA, APROBADA Y ACEPTADA.** -----

**DECLARACIÓN JURAMENTADA SOBRE LA AFECTACION VIVIENDA FAMILIAR**





# República de Colombia

Pág. No

NO 2554



010122365

## LEY 258 DE 1996 MODIFICADA LEY 854 2003.

Indagada LA VENDEDORA sobre el estado civil y si el inmueble que transfiere se encuentra afectado a vivienda familiar, declaró bajo la gravedad del juramento que su estado civil es: Como ya quedo expresado; y que el inmueble NO se encuentra afectado a vivienda familiar. -----

No se indaga LA COMPRADORA, por tratarse de una persona jurídica. -----

No obstante la Notaria advierte que el desconocimiento de las normas legales sobre la afectación a Vivienda Familiar, genera vicio de **NULIDAD ABSOLUTA** sobre el presente contrato. -----

### ----- ADVERTENCIA NOTARIAL -----

LA NOTARIA TREINTA Y CUATRO (34) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C., de manera expresa, **ADVIRTIÓ** a los otorgantes de la presente escritura pública de **COMPRAVENTA** lo relacionado con el Impuesto predial la necesidad de acreditar si el (los) predio(s) se encuentra(n) al día y a **PAZ Y SALVO** por dichos conceptos y por tanto, se protocoliza el ESTADO DE CUENTA PARA TRANSFERENCIAS DE PREDIOS, solicitado y recibido de la pagina Web [www.vur.gov.co](http://www.vur.gov.co) adicionalmente le(s) puso de presente el contenido del artículo 60 inciso 2º. Ley 1430 de 2010 y el artículo 288 del C.P. en relación con los actos que se protocolizan mediante este instrumento público. -----

Igualmente deja constancia de haber dado cumplimiento a las normas legales vigentes en cuanto a impuesto predial de 2013 y Valorización. Para tal efecto se protocolizan: -----

### ----- COMPROBANTES FISCALES -----

1.- Reporte de Declaración y Pago del Impuesto Predial Unificado año gravable 2.013. -----

No. ----- 2013201013008961760

Número Adhesivo ----- 01047070037081

Dirección: ----- AC 13 65 26

Matrícula Inmobiliaria: ----- 512191

Cédula Catastral: ----- 13 63 A 2

Contribuyente: ----- MARIA IDALY VELASCO HERRERA

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



CA043102958

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial, según lo establecido en la Ley 1098 de 2008.

República de Colombia

09/09/2013 10:53:31 AM





Autoavalúo: ----- \$1.573.827.000

Total a pagar: ----- \$17.786.000

Fecha de pago: ----- 19/11/2013

Se protocolizan Impuestos Prediales años 2.008 Formulario No.  
2008201011615310576, 2009 Formulario No. 2009201011620279277, 2010  
Formulario No. 2013201013007996609, 2011 Formulario No.  
2013201013008961746, 2012 Formulario No. 2013201013008961753. -----

2.- No. CONSULTA IDU 157060. -----

### CONSULTA ESTADO DE CUENTA POR CONCEPTO

#### VALORIZACION

Fecha: 2013-11-26. Hora: 11.44 AM. -----

Número Matricula Inmobiliaria: 050C00512191. -----

Referencia Catastral: AAA0074TASK. -----

Cedula catastral: 13 63A 2. -----

Dirección del Predio: AC 13 65 26. -----

Número de Certificado: 689887. -----

VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES A LA FECHA EL PREDIO NO PRESENTA  
DEUDAS POR CONCEPTO DE VALORIZACIÓN. -----

NULIDAD Y EFECTOS. El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de  
paz y salvo a quien deba la contribución de valorización o pavimentos, no implica que  
la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente. -----

Valido para insertar en el protocolo Notarial.

[www.registratupropiedad.gov.co](http://www.registratupropiedad.gov.co)

3.- CONSULTA ESTADOS CUENTA POR CONCEPTO PREDIAL: -----

Número de Matrícula Inmobiliaria: ----- 512191

Referencia Catastral: ----- AAA0074TASK

Cédula Catastral: ----- 13 63A 2

No. Consulta: ----- 2013-485589

Fecha: ----- 26-11-2013 11:47 AM

AÑOS: 2001 A 2013; DECLARACIÓN: SI, SALDO A CARGO: NO APLICADO

ACTOS ADMINISTRATIVOS: NO. -----

Apel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario





República de Colombia

Pág. No 7

2554



A3010122366

Esta información se expide sin perjuicio de los procesos que adelanten las dependencias de la Dirección Distrital de Impuesto de Bogotá y de las facultades de fiscalización, verificación y corrección que tiene la Administración; situaciones que pueden presentar modificaciones a la información aquí presentada.

Documento expedido por medio de mecanismos electrónicos.

Válido para insertar en el protocolo Notarial.

**LOS COMPARECIENTES HACEN CONSTAR QUE:**

1.- Han verificado cuidadosamente sus nombres y apellidos, su real estado civil, número correcto de sus documentos de identificación, dirección, descripción, cabida, linderos, matrícula inmobiliaria del inmueble y aprueban este instrumento sin reserva alguna, en la forma como quedó redactado.

2.- Las declaraciones consignadas en este instrumento corresponden a la verdad y los otorgantes las aprueban totalmente, sin reserva alguna, en consecuencia, asumen la responsabilidad por cualquier inexactitud.

3.- Conocen la ley y saben que la Notaria responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero **NO** de la veracidad de las declaraciones de los otorgantes, ni de la autenticidad de los documentos que forman parte de este instrumento.

4.- Se conocieron personal y directamente antes de comparecer a la Notaria para el otorgamiento de esta escritura.

5.- La parte compradora, verificó que la parte vendedora, es realmente la titular del derecho de dominio y posesión real y material del inmueble que se transfiere, pues tuvo la precaución de establecer su real situación jurídica con base en los documentos de identidad de la parte vendedora y documentación pertinente tales como Copias de escrituras y Certificado de Tradición y Libertad, etc. y demás prudentes indagaciones conducentes para ello.

6.- Se advirtió a los otorgantes de esta escritura la obligación que tienen de leer la totalidad de su texto, a fin de verificar la exactitud de todos los datos en ella consignados, con el fin de aclarar, modificar o corregir lo pertinente antes de firmarla.

La firma de la misma demuestra su aprobación total del texto. En consecuencia **LA NOTARIA NO ASUME NINGUNA RESPONSABILIDAD POR ERRORES O**

C3043102957



Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial.

República de Colombia

09/09/2013

10152835015-003





**INEXACTITUDES QUE SON RECONOCIDOS CON POSTERIORIDAD A LA FIRMA DE LOS OTORGANTES Y DE LA NOTARIA.** En tal caso, estos deben ser corregidos mediante el otorgamiento de una nueva escritura, suscrita por todos los que intervinieron en la inicial, quienes sufragarán EN SU TOTALIDAD los gastos que ello genere. (Artículo 35, Decreto Ley 960 de 1970). -----

**POLÍTICA DE PRIVACIDAD:** Los otorgantes, expresamente declaran que NO autorizan la divulgación, ni comercialización, ni publicación por ningún medio, sin excepción alguna, de su imagen personal y/o fotografía tomada en la Notaría Treinta y Cuatro (34) del Círculo de Bogotá D.C., ni su huella digital, ni de sus documentos de identidad, ni su dirección electrónica ni física, ni teléfonos, salvo lo relacionado con el presente instrumento y demás actos notariales que personalmente o por intermedio de apoderado soliciten por escrito, conforme a la Ley. -----

----- **OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN** -----

**LEIDO, APROBADO TOTALMENTE SIN OBJECION ALGUNA Y FIRMADO** por los otorgantes este instrumento, que se elaboró conforme a su voluntad, sus declaraciones e instrucciones, se les hicieron las advertencias de Ley y en especial la relacionada con la necesidad de inscribir estos actos escriturarios en la Oficina de Registro correspondiente, dentro del término legal de dos (2) meses contados desde la fecha de la presente escritura cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes, de retardo. La Notaría lo autoriza y da fe de ello. -----

Instrumento elaborado /impreso/ papel notarial de seguridad números: Aa010122363, Aa010122364, Aa010122365, Aa010122366, Aa010122293. -----

**ESCRITURACIÓN**

RECIBIÓ <u>Juan David</u>	RADICÓ _____
DIGITÓ <u>Esperanza Medina</u>	Va.Bo. _____
IDENTIFICÓ <u>Juan David</u>	HUELLA S/FOTO P.C. <u>Juan David</u>
LIQUIDÓ 1 <u>Juan David</u>	LIQUIDÓ 2 _____
REV./LEGAL <u>[Firma]</u>	CERRÓ <u>Esperanza Medina</u>
ORGANIZÓ _____	





ALCALDIA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

# Reporte de Declaración y Pago del Impuesto Predial Unificado

Formulario No.

2008201011615310576

<b>AÑO GRAVABLE 2008</b>			
<b>A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO</b>			
1. CHIP <b>AAA0074TASK</b>	2. Matrícula Inmobiliaria 512191	3. Cédula Catastral 13 63A 2	4. Estrato 0
5. Dirección del Predio AC 13 65 26			
<b>B. INFORMACION ÁREAS DEL PREDIO</b>		<b>C. CLASIFICACION Y TARIFA</b>	
6. Área de terreno en metros 1161.30	7. Área construida en metros 1161.30	8. Destino 62-COMERCIALES URBANOS Y	9. Tarifa 10
<b>D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE</b>			
10. Apellido(s) y Nombres o Razón MARIA IDALY VELASCO HERRERA		11. Documento de Identificación (tipo y Número) NIT 51838126 - 2	
12. Dirección de Notificación CL 106 A 32 52		Número de Identificación de que efectuo el NIT 51838126 - 2	
<b>E. LIQUIDACIÓN PRIVADA</b>			
13. AUTOAVALUO (Base Gravable)	AA	490,677,000	
14. IMPUESTO A CARGO	FU	4,564,000	
15. SANCIONES	VS	0	
F. SALDO A CARGO	HA	4,564,000	
16. TOTAL SALDO A CARGO	VP	4,564,000	
G. PAGO	TD	0	
17. VALOR A PAGAR	IM	0	
18. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TP	4,564,000	
19. INTERESES DE MORA	AV	0	
20. TOTAL A PAGAR	TA	4,564,000	
21. APOORTE VOLUNTARIO		0	
22. TOTAL A PAGAR CON APOORTE VOLUNTARIO		4,564,000	
<b>DATOS DEL PAGO</b>			
FECHA 07/07/2008	VALOR PAGADO 4,564,000		
Banco que reporta BANCOLOMBIA	SUCURSAL CENTRO DE PAGOS UNICENTRO		
FORMA DE PAGO	<input type="checkbox"/> Audio línea	<input type="checkbox"/> Datáfono	<input type="checkbox"/> PSE
	<input type="checkbox"/> Internet	<input type="checkbox"/> Teléfono	
	<input type="checkbox"/> Cajero Automático	<input checked="" type="checkbox"/> Ventanilla	
APROBACIÓN PAGO	Número adhesivo 07419730006658		



(415)7707202600085(8020)02008201011615310576(3900)4564000(96)

## Amigo Contribuyente:

La Secretaría Distrital de Hacienda por intermedio de la Dirección Distrital de Impuestos le está entregando constancia de pago del Impuesto Predial Unificado Sistema General realizado por usted.



BOGOTÁ  
HUGANA



República de Colombia

09/09/2013 10:15:53

Impel: notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

www.haciendabogota.gov.co \*Información: Línea 195





Reporte de Declaración y Pago del  
Impuesto Predial Unificado

Nº 2554  
Formulario No. 4

2009201011620279277

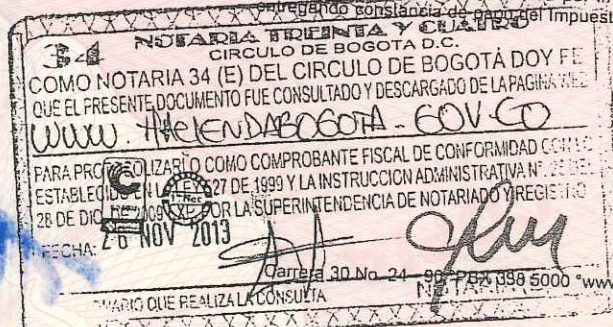
AÑO GRAVABLE 2009			
A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO			
1. CHIP <b>AAA0074TASK</b>	2. Matricula Inmobiliaria 512191	3. Cédula Catastral 13 63A 2	4. Estrato 0
5. Dirección del Predio AC 13 65 26			
B. INFORMACION AREAS DEL PREDIO		C. CLASIFICACION Y TARIFA	
6. Área de terreno en metros 1161.30	7. Área construida en metros 1161.30	8. Destino 62-COMERCIALES URBANOS Y	9. Tarifa 10
D. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE			
10. Apellido(s) y Nombres o Razón MARIA IDALY VELASCO HERRERA		11. Documento de identificación (tipo y Número) CC 51838126 - 2	
12. Dirección de Notificación CL 106 A 32 52		Número de identificación de que efectivo el CC 51838126 - 2	
E. LIQUIDACION PRIVADA			
13. AUTOVALUO (Base Gravable)		AA	791,277,000
14. IMPUESTO A CARGO		FU	7,412,000
15. SANCIONES		VS	0
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS		AT	
16. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA		IA	110,000
17. IMPUESTO AJUSTADO		HA	7,302,000
G. SALDO A CARGO		VP	7,302,000
18. TOTAL SALDO A CARGO		TD	730,000
H. PAGO		IM	0
19. VALOR A PAGAR		TP	6,572,000
20. DESCUENTO POR PRONTO PAGO		AV	0
21. INTERESES DE MORA		TA	6,572,000
22. TOTAL A PAGAR			
23. APOORTE VOLUNTARIO			
24. TOTAL A PAGAR CON APOORTE VOLUNTARIO			
FECHA 15/05/2009		DATOS DEL PAGO	
Banco que reporta BANCO DE BOGOTA		VALOR PAGADO 6,572,000	
FORMA DE PAGO		SUCURSAL UNICENTRO BOGOTA ENTRADA	
<input type="checkbox"/> Audio línea		<input type="checkbox"/> Datáfono	
<input type="checkbox"/> Internet		<input type="checkbox"/> Teléfono	
<input type="checkbox"/> Cajero Automático		<input checked="" type="checkbox"/> Ventanilla	
APROBACIÓN PAGO		Número adhesivo 01047050020596	



(415)7707202600085(8020)02009201011620279277(3900)6572000(96)

Amigo Contribuyente:

La Secretaría Distrital de Hacienda por intermedio de la Dirección Distrital de Impuestos le está  
prestando constancia de pago del Impuesto Predial Unificado Sistema General realizado por usted.



BOGOTÁ  
HUCANA

MARIO QUE REALIZA LA CONSULTA

Carrera 30 No. 24 - 90 - PBX 098 5000 \*www.haciendabogota.gov.co\* Información: Línea 195





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

# Reporte de Declaración y Pago del Impuesto Predial Unificado

Formulario No.

2013201013007996609

<b>AÑO GRAVABLE 2010</b>			
<b>A. IDENTIFICACION DEL PREDIO</b>			
1. CHIP <b>AAA0074TASK</b>	2. Matrícula Inmobiliaria 512191	3. Cédula Catastral 13 63A 2	4. Estrato 0
5. Dirección del Predio AC 13 65 26			
<b>B. INFORMACION AREAS DEL PREDIO</b>		<b>C. CLASIFICACION Y TARIFA</b>	
6. Área de terreno en metros 1161.30	7. Área construida en metros 1161.30	8. Destino 62-COMERCIALES URBANOS Y	9. Tarifa 10
<b>D. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE</b>			
10. Apellido(s) y Nombres o Razón MARIA IDALY VELASCO HERRERA		11. Documento de Identificación (Tipo y Número) CC 51838126 - 2	
12. Dirección de Notificación TV 14 126 A 10 CS 203		Número de Identificación de que efectuó el CC 51838126 - 2	
<b>E. LIQUIDACION PRIVADA</b>			
13. AUTOVALUO (Base Gravable)	AA	854,579,000	
14. IMPUESTO A CARGO	FU	8,011,000	
15. SANCIONES	VS	4,686,000	
<b>F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS</b>			
16. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA	AT	0	
17. IMPUESTO AJUSTADO	IA	8,011,000	
<b>G. SALDO A CARGO</b>			
18. TOTAL SALDO A CARGO	HA	12,697,000	
<b>H. PAGO</b>			
19. VALOR A PAGAR	VP	8,948,000	
20. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	0	
21. INTERESES DE MORA	IM	1,340,000	
22. TOTAL A PAGAR	TP	10,288,000	
23. APOORTE VOLUNTARIO	AV	0	
24. TOTAL A PAGAR CON APOORTE VOLUNTARIO	TA	10,288,000	
<b>DATOS DEL PAGO</b>			
FECHA 26/09/2013	VALOR PAGADO 10,288,000		
Banco que reporta BANCOLOMBIA	SUCURSAL UNICENTRO BOGOTÁ		
FORMA DE PAGO	<input type="checkbox"/> Audio línea	<input type="checkbox"/> Datáfono	<input type="checkbox"/> PSE
	<input type="checkbox"/> Internet	<input type="checkbox"/> Teléfono	
	<input type="checkbox"/> Cajero Automático	<input checked="" type="checkbox"/> Ventanilla	
APROBACIÓN PAGO	Número adhesivo 07180770037141		



(415)7707202600085(8020)02013201013007996609(3900)10288000(96)

Amigo Contribuyente:

La Secretaría Distrital de Hacienda por intermedio de la Dirección Distrital de Impuestos le está entregando constancia de pago del Impuesto Predial Unificado-Sistema General realizado por usted.

34 NOTARÍA LA TIENSA Y CAJÍO  
CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.

COMO NOTARIA 34 (E) DEL CIRCULO DE BOGOTÁ DOY FE QUE EL PRESENTE DOCUMENTO FUE CONSULTADO Y DESCARGADO DE LA PAGINA WEB [WWW.HACIENDABOGOTA.GOV.CO](http://WWW.HACIENDABOGOTA.GOV.CO)

PARA PROTOCOLIZARLO COMO COMPROBANTE FISCAL DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LA LEY 27 DE 1999 Y LA INSTRUCCION ADMINISTRATIVA N° 26 DEL 28 DE DIC. DE 2009 EN LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

FECHA: 26 NOV 2013

FUNCIONARIO QUE REALIZA LA CC: [Firma]

BOGOTÁ HUNTERANA

BOGOTÁ  
HUNTERANA

Impel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

República de Colombia

09/09/2013

1015551134308359C





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

# Reporte de Declaración y Pago del Impuesto Predial Unificado

Formulario No.

2013201013008961746

NO 2554

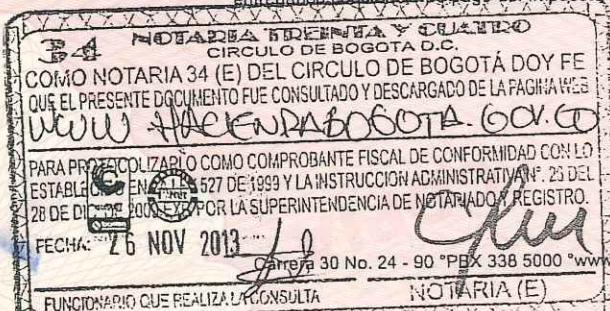
<b>AÑO GRAVABLE 2011</b>			
<b>A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO</b>			
1. CHIP <b>AAA0074TASK</b>	2. Matrícula Inmobiliaria 512191	3. Cédula Catastral 13 63A 2	4. Estrato 0
5. Dirección del Predio AC 13 65 26			
<b>B. INFORMACION ÁREAS DEL PREDIO</b>		<b>C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA</b>	
6. Área de terreno en metros 1161.30	7. Área construida en metros 1161.30	8. Destino 62-COMERCIALES URBANOS Y	9. Tarifa 10
<b>D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE</b>			
10. Apellido(s) y Nombres ó Razón <b>MARIA IDALY VELASCO HERRERA</b>		11. Documento de Identificación (tipo y Número) CC 51838126 - 2	
12. Dirección de Notificación TV 14 126 A 10 CS 203		Número de Identificación de que efectúa el CC 51838126 - 2	
<b>E. LIQUIDACIÓN PRIVADA</b>			
13. AUTOAVALUO (Base Gravable)	AA		1,254,483,000
14. IMPUESTO A CARGO	FU		11,807,000
15. SANCIONES	VS		5,136,000
<b>F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS</b>	AT		0
16. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA	IA		11,807,000
17. IMPUESTO AJUSTADO	HA		16,943,000
<b>G. SALDO A CARGO</b>	VP		16,943,000
18. TOTAL SALDO A CARGO	TD		0
<b>H. PAGO</b>	IM		7,833,000
19. VALOR A PAGAR	TP		24,776,000
20. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	AV		0
21. INTERESES DE MORA	TA		24,776,000
22. TOTAL A PAGAR			
23. APOORTE VOLUNTARIO			
24. TOTAL A PAGAR CON APOORTE VOLUNTARIO			
<b>DATOS DEL PAGO</b>			
FECHA 19/11/2013	VALOR PAGADO 24,776,000		
Banco que reporta BANCO DE BOGOTÁ	SUCURSAL UNICENTRO BOGOTÁ ENTRADA		
FORMA DE PAGO	<input type="checkbox"/> Audio línea	<input type="checkbox"/> Datáfono	<input type="checkbox"/> PSE
	<input type="checkbox"/> Internet	<input type="checkbox"/> Teléfono	
	<input type="checkbox"/> Cajero Automático	<input checked="" type="checkbox"/> Ventanilla	
APROBACIÓN PAGO	Número adhesivo 01047070037072		



(415)7707202600085(8020)02013201013008961746(3900)24776000(96)

Amigo Contribuyente:

La Secretaría Distrital de Hacienda por intermedio de la Dirección Distrital de Impuestos le está entregando constancia de pago del Impuesto Predial Unificado Sistema General realizado por usted.



BOGOTÁ  
HUGANA

Carrera 30 No. 24 - 90 \*PEX 338 5000 \*www.haciendabogota.gov.co \*Información: Línea 195

FUNCIONARIO QUE REALIZA LA CONSULTA

NOTARIA (E)





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

## Reporte de Declaración y Pago del Impuesto Predial Unificado

Formulario No.

2013201013008961753

AÑO GRAVABLE 2012			
A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO			
1. CHIP	2. Matrícula Inmobiliaria	3. Cédula Catastral	4. Estrato
AAA0074TASK	512191	13 63A 2	0
	5. Dirección del Predio		
AC 13 65 26			
B. INFORMACION AREAS DEL PREDIO		C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA	
6. Área de terreno en metros	7. Área construida en metros	8. Destino	9. Tarifa
1161.30	1161.30	62-COMERCIALES URBANOS Y	10
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			
10. Apellido(s) y Nombres o Razón		11. Documento de Identificación (tipo y Número)	
MARIA IDALY VELASCO HERRERA /		CC 51838126 - 2	
12. Dirección de Notificación		Número de Identificación de que efectuó el	
TV 14 126 A 10 CS 203		CC 51838126 - 2	
E. LIQUIDACION PRIVADA			
13. AUTOAVALUO (Base Gravable)	AA	1,355,702,000	
14. IMPUESTO A CARGO	EU	12,775,000	
15. SANCIONES	VS	3,258,000	
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS			
16. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA	AT	0	
17. IMPUESTO AJUSTADO	IA	12,775,000	
G. SALDO A CARGO			
18. TOTAL SALDO A CARGO	HA	16,033,000	
H. PAGO			
19. VALOR A PAGAR	VP	16,033,000	
20. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	0	
21. INTERESES DE MORA	IM	5,087,000	
22. TOTAL A PAGAR	TP	21,120,000	
23. APOORTE VOLUNTARIO	AV	0	
24. TOTAL A PAGAR CON APOORTE VOLUNTARIO	TA	21,120,000	

		DATOS DEL PAGO	
FECHA	19/11/2013	VALOR PAGADO	21.120.000
Banco que reporta	BANCO DE BOGOTA	SUCURSAL	UNICENTRO BOGOTA ENTRADA
FORMA DE PAGO	<input type="checkbox"/> Audio línea	<input type="checkbox"/> Datáfono	<input type="checkbox"/> PSE
	<input type="checkbox"/> Internet	<input type="checkbox"/> Teléfono	
	<input type="checkbox"/> Cajero Automático	<input checked="" type="checkbox"/> Ventanilla	
APROBACIÓN PAGO	Número adhesivo	01047070037065	



(415)7707202600085(8020)02013201013008961753(3900)21120000(96)

**Amigo Contribuyente:**

La Secretaría Distrital de Hacienda por intermedio de la Dirección Distrital de Impuestos le está entregando constancia de pago del Impuesto Predial Unificado Sistema General realizado por usted.

34 NOTARIA IDENTIA Y CUATRO  
CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.  
COMO NOTARIA 34 (E) DEL CIRCULO DE BOGOTÁ DOY FE  
QUE EL PRESENTE DOCUMENTO FUE CONSULTADO Y DESCARGADO DE LA PAGINA WEB  
[WWW.HACIENDABOGOTA.CO.CO](http://WWW.HACIENDABOGOTA.CO.CO)  
PARA PROTOCOLIZARLO COMO COMPROBANTE FISCAL DE CONFORMIDAD CON LO  
ESTABLECIDO EN LA LEY DE 1993 Y LA INSTRUCCION ADMINISTRATIVA N°. 26 DEL  
28 DE DIC. DE 2009 EXHIBIDA A LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.  
FECHA: 26 NOV 2013  
Carrera 30 No. 24 - 90 PBX 338 5000  
PUNCIÓNARIO QUE REALIZA: [Firma] NOTAR

BOGOTÁ  
HUMANAS

Model notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

República de Colombia

69/09/2013 101541a33h359c1e





Reporte de Declaración y Pago del  
Impuesto Predial Unificado

Formulario No.

Nº 3201013008961760  
2554

AÑO GRAVABLE 2013			
A. IDENTIFICACION DEL PREDIO			
1. CHIP <b>AAA0074TASK</b>	2. Matricula Inmobiliaria 512191	3. Cédula Catastral 13 63A 2	4. Estrato 0
5. Dirección del Predio AC 13 65 26			
B. INFORMACION AREAS DEL PREDIO		C. CLASIFICACION Y TARIFA	
6. Área de terreno en metros 1161.30	7. Área construida en metros 1161.30	8. Destino 62-COMERCIALES URBANOS Y	9. Tarifa 10
D. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE			
10. Apellido(s) y Nombres ó Razón <b>MARIA IDALY VELASCO HERRERA</b>		11. Documento de Identificación (tipo y Número) CC 51838126 - 2	
12. Dirección de Notificación TV 14 126 A 10 CS 203		Número de Identificación de que efectuo el CC 51838126 - 2	
E. LIQUIDACION PRIVADA			
13. AUTOAVALUO (Base Gravable)		AA	1,573,827,000
14. IMPUESTO A CARGO		FU	14,844,000
15. SANCIONES		VS	1,113,000
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS		AT	0
16. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA		IA	14,844,000
17. IMPUESTO AJUSTADO		HA	15,957,000
G. SALDO A CARGO		VP	15,957,000
18. TOTAL SALDO A CARGO		TD	0
H. PAGO		IM	1,829,000
19. VALOR A PAGAR		TP	17,786,000
20. DESCUENTO POR PRONTO PAGO		AV	0
21. INTERESES DE MORA		TA	17,786,000
22. TOTAL A PAGAR			
23. APOORTE VOLUNTARIO			
24. TOTAL A PAGAR CON APOORTE VOLUNTARIO			

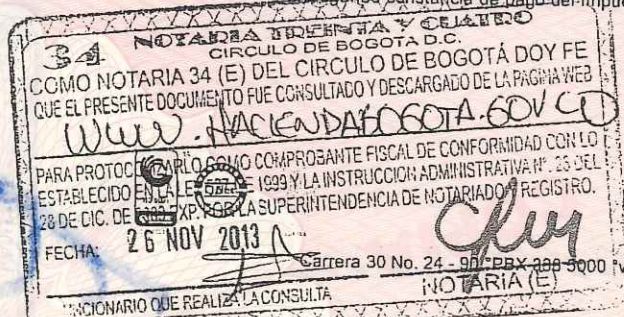
FECHA 19/11/2013		DATOS DEL PAGO	
Banco que reporta BANCO DE BOGOTA		VALOR PAGADO 17,786,000	
SUCURSAL UNICENTRO BOGOTA ENTRADA			
FORMA DE PAGO	<input type="checkbox"/> Audio línea	<input type="checkbox"/> Datáfono	<input type="checkbox"/> PSE
	<input type="checkbox"/> Internet	<input type="checkbox"/> Teléfono	
	<input type="checkbox"/> Cajero Automático	<input checked="" type="checkbox"/> Ventanilla	
APROBACIÓN PAGO	Número adhesivo 01047070037081		



(415)7707202600085(8020)02013201013008961760(3900)17786000(96)

Amigo Contribuyente:

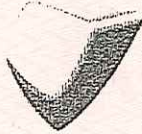
La Secretaría Distrital de Hacienda por intermedio de la Dirección Distrital de Impuestos le está entregando constancia de pago del Impuesto Predial Unificado Sistema General realizado por usted.



BOGOTÁ  
HUCANA



vur

BOGOTÁ  
HUMANANA

Notaría

## CONSULTA ESTADO CUENTA POR CONCEPTO PREDIAL

Número de Matrícula Inmobiliaria: 512191

Referencia Catastral: AAA0074TASK

Cédula Catastral: 13 63A 2

No. Consulta: 2013-485589

Fecha: 26-11-2013 11:47 AM



AÑO-	DECLARACIÓN		SALDO A CARGO	ACTOS ADMINISTRATIVOS	
	SI	NO		SI	NO
2013	X		NO APLICADO		X
2012	X		NO APLICADO		X
2011	X		NO APLICADO		X
2010	X		NO APLICADO		X
2009	X		NO APLICADO		X
2008	X		NO APLICADO		X
2007	X		NO APLICADO		X
2006	X		NO APLICADO		X
2005	X		NO APLICADO		X
2004	X		NO APLICADO		X
2003	X		NO APLICADO		X
2002	X		NO APLICADO		X
2001	X		NO APLICADO		X

Impel: notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

República de Colombia

09/09/2013 16:53:39MSCHSAL

Esta información se expide sin perjuicio de los procesos que adelanten las dependencias de la Dirección Distrital de Impuestos de Bogotá y de las facultades de fiscalización, verificación y corrección que tienen la Administración; situaciones que pueden presentar modificaciones a la información aquí presentada.

34 NOTARIA TREINTA Y CUATRO  
CIRCULO DE BOGOTÁ D.C. Válido para insertar en el protocolo Notarial  
COMO NOTARIA 34 (E) DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C. Y T.E.  
QUE EL PRESENTE DOCUMENTO FUE CONSULTADO Y DESCARGADO DE LA PAGINA WEB [www.vur.gov.co](http://www.vur.gov.co)  
www.vur.gov.co  
PARA PROTOCOLIZARLO COMO COMPROBANTE FISCAL DE CONFORMIDAD CON LO  
ESTABLECIDO EN LA LEY 527 DE 1999 Y LA INSTRUCCION ADMINISTRATIVA N° 26 DEL  
28 DE DIC. DE 2009 EXP. POR LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.  
FECHA: 26 NOV 2013  
FUNCIONARIO QUE REALIZA LA CONSULTA  
NOTARIA (E)

Página 1 de 1

JUAN DAVID RODRIGUEZ LOPEZ

NOTARIA 34

BOGOTÁ D. C.

190.146.48.48





VUR



BOGOTÁ  
HUNANA

Nº 2554  
Notaria 34

No. Consulta IDU:  
157060

## CONSULTA ESTADO CUENTA POR CONCEPTO VALORIZACIÓN

Datos IDU:

Fecha: 2013-11-26

Hora: 11:44 AM

Número de Matrícula Inmobiliaria: 050C00512191

Referencia Catastral: AAA0074TASK

Cédula Catastral: 13 63A 2

Dirección del Predio: AC 13 65 26

Número de Certificado: 689887

VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES - A la fecha el predio no presenta deudas por concepto de Valorizacion

NULIDAD Y EFECTOS.-El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien deba la contribución de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente.

Valido para insertar en el protocolo Notarial

34 NOTARIA TREINTA Y CUATRO  
CIRCULO DE BOGOTÁ D.C. www.vur.gov.co

COMO NOTARIA 34 (E) DEL CIRCULO DE BOGOTÁ DOY FE  
QUE EL PRESENTE DOCUMENTO FUE CONSULTADO Y DESCARGADO DE LA PAGINA WEB  
www.vur.gov.co

PARA PROTOCOLIZARLO COMO COMPROBANTE FISCAL DE CONFORMIDAD CON LO  
ESTABLECIDO EN LA LEY 527 DE 1999 Y LA INSTRUCCION ADMINISTRATIVA N° 26 DEL  
26 DE DIC. DE 2009 EXP. POR LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

FECHA: 26 NOV 2013

Página 1 de 1

NOTARIA (E)

JUAN DAVID RODRIGUEZ LOPEZ  
NOTARIA 34  
BOGOTÁ D. C.  
190.146.48.46





\*01\*



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE PALOQUEMAO

26 DE NOVIEMBRE DE 2013

HORA 09:03:25

R040095064

PAGINA: 1 de 2

\* \* \* \* \*

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS  
LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : AUTOPACK LTDA  
N.I.T. : 830013789-1  
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 00682542 DEL 8 DE FEBRERO DE 1996

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA : 5 DE MARZO DE 2013

ULTIMO AÑO RENOVADO: 2013

ACTIVO TOTAL REPORTADO: \$2,348,546,404

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CL 12 No. 28-73-77

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : INFO@AUTOPACK.COM.CO

DIRECCION COMERCIAL : CL 12 No. 28-73-77

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL COMERCIAL : INFO@AUTOPACK.COM.CO

CERTIFICA:

CONSTITUCION: ESCRITURA PUBLICA NO. 0148, NOTARIA 47 DE SANTAFE - DE BOGOTA DEL 1 DE FEBRERO DE 1.996, INSCRITA EL 7 DE FEBRERO DE 1.996, BAJO EL NO. 526250 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA: AUTOPACK LTDA.

CERTIFICA:

REFORMAS:

E.P. NO.	FECHA	NOTARIA	CIUDAD	FECHA	NO. INSC.
0001499	2000/06/02	0030	BOGOTA D.C.	2000/06/09	00732344
0001499	2000/06/02	0030	BOGOTA D.C.	2000/06/13	00732784
0001242	2001/05/10	0025	BOGOTA D.C.	2001/05/25	00778892
0011515	2002/10/24	0029	BOGOTA D.C.	2002/10/25	00850390
0001388	2004/07/13	0050	BOGOTA D.C.	2004/07/28	00945209
1409	2009/06/12	0050	BOGOTA D.C.	2009/06/23	01307167

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE LA SOCIEDAD NO SE HALLA DISUELTA. DURACION HASTA EL 1 DE FEBRERO DE 2016 .

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: LA SOCIEDAD TENDRA COMO OBJETO SOCIAL PRINCIPAL EL DISEÑO, FABRICACION Y MANTENIMIENTO DE SISTEMAS, MAQUINARIA Y EQUIPOS EN LAS RAMAS DE LA INGENIERIA MECANICA, HIDRAULICA, ELECTRICA, NEUMATICA Y ELECTRONICA. LA SOCIEDAD PODRA IMPORTAR Y/ O EXPORTAR MATERIAS PRIMAS, EQUIPOS Y ADQUIRIR LA REPRESENTACION DE ESTOS EN LAS RAMAS ANTERIORMENTE MENCIONADAS.



Ca043102952

Modelo notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

República de Colombia





PODRA ADQUIRIR TODA CLASE DE BIENES MUEBLES O INMUEBLES PARA CONSTITUIR GARANTIAS REALES Y PERSONALES SOBRE SUS BIENES. PODRA CELEBRAR TODA CLASE DE CONTRATOS DE COMPRAVENTA CIVILES Y COMERCIALES Y EN GENERAL CELEBRAR TODA CLASE DE ACTOS DESTINADOS AL OBJETO SOCIAL. EN DESARROLLO DE SU OBJETO SOCIAL PRINCIPAL LA COMPAÑIA PODRA: 1.- ADQUIRIR, UTILIZAR, ARRENDAR, VENDER, ENAJENAR, O GRAVAR TODA CLASE DE BIENES MUEBLES O INMUEBLES CON EL ANIMO DE PROCESARLOS, VENDERLOS, PERMUTARLOS O EXPLOTARLOS 2.- COMPRAR Y/O VENDER BIENES MUEBLES CON EL OBJETO DE EXPLOTARLOS, GRAVARLOS O ENAJENARLOS. 3.- EFECTUAR TODA CLASE DE OPERACIONES DE CREDITO ACTIVO O PASIVO. 4.- REALIZAR TODO TIPO DE IMPORTACIONES Y EXPORTACIONES EN DESARROLLO DE SU OBJETO SOCIAL PRINCIPAL. 5.- TOMAR EN ARRENDAMIENTO O A CUALQUIER TITULO LOCALES, OFICINAS, Y OTROS BIENES MUEBLES O INMUEBLES. 6.- GIRAR, ACEPTAR, NEGOCIAR, DESCONTAR, ETC., TODO TIPO DE TITULOS VALORES Y DEMAS DOCUMENTOS CIVILES Y COMERCIALES. 7.- TOMAR INTERES COMO ACCIONISTA, FUNDADOR O NO, EN OTRAS SOCIEDADES CIVILES Y/O COMERCIALES Y ENAJENAR SUS PARTES DE INTERES Y/O ACCIONES. 8.- NEGOCIAR EMPRESAS INDUSTRIALES Y/O COMERCIALES. 9.- OTORGAR Y RECIBIR GARANTIAS REALES O PERSONALES. 10.- EXPLOTAR NEGOCIOS AFINES, CONEXOS, SIMILARES O COMPLEMENTARIOS. 11.- EN GENERAL LLEVAR A CABO TODO ACTO O CONTRATO QUE SE RELACIONE CON EL OBJETO PRINCIPAL DE LA SOCIEDAD PARA EL LOGRO DE SUS FINES.

CERTIFICA:

CAPITAL Y SOCIOS: \$250,000,000.00 DIVIDIDO EN 15.00 CUOTAS CON VALOR NOMINAL DE \$16,666,666.67 CADA UNA, DISTRIBUIDO ASI :

- SOCIO CAPITALISTA (S)

A G M BUSINESS LTDA

N.I.T. 000008604027185

NO. CUOTAS: 3.00

VALOR: \$50,000,000.00

GARNICA MARTINEZ NELSON

C.C. 000000079577198

NO. CUOTAS: 6.00

VALOR: \$100,000,000.00

RODRIGUES GOMEZ FREDDY

C.C. 000000079575390

NO. CUOTAS: 6.00

VALOR: \$100,000,000.00

TOTALES

NO. CUOTAS: 15.00

VALOR: \$250,000,000.00

CERTIFICA:

REPRESENTACION LEGAL: EL REPRESENTANTE LEGAL ES: LA SOCIEDAD ES-TARA ADMINISTRADA POR UN GERENTE Y UN SUBGERENTE.

CERTIFICA:

\*\* NOMBRAMIENTOS \*\*

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0000148 DE NOTARIA 47 DE BOGOTA D.C. DEL 1 DE FEBRERO DE 1996, INSCRITA EL 7 DE FEBRERO DE 1996 BAJO EL NUMERO 00526250 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

GERENTE

GARNICA MARTINEZ NELSON

C.C. 000000079577198

SUBGERENTE

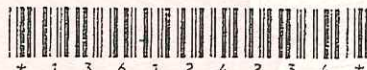
RODRIGUES GOMEZ FREDDY

C.C. 000000079575390

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: EL GERENTE Y EL SUBGERENTE - TIENE ANTE TERCEROS LAS MISMAS FUNCIONES DE REPRESENTACION EN TODA CLASE DE NEGOCIOS CON LOS PARTICULARES Y EN GESTIONES DE CUALQUIER NATURALEZA QUE DEBAN ADELANTARSE ANTE LAS AUTORIDADES ADMINISTRATIVAS Y/O JUDICIALES. -- SON FUNCIONES DEL GERENTE Y EL SUBGERENTE, LAS SIGUIENTES; -- A.- REALIZAR TODOS LOS ACTOS COMPRENDIDOS DENTRO DEL OBJETO SOCIAL Y AUTORIZAR CON SU FIRMA LOS -





\*01\*

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE PALOUEMAO

26 DE NOVIEMBRE DE 2013

HORA 09:03:25

R040095064

PAGINA: 2 de 2

\* \* \* \* \*



500741067773



ACTOS Y CONTRATOS EN QUE LA SOCIEDAD TENGA QUE INTEVENIR. -- B.- PRESENTAR OPORTUNAMENTE A LA JUNTA DE SOCIOS, EL INFORME DE LA ADMINISTRACION, EL ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS Y LAS DEMAS CUENTAS DE LA SOCIEDAD, ASI COMO UN PROYECTO DE DISTRIBUCION DE UTILIDADES QUE LA LEY EXIGE. PRESENTAR ANUALMENTE EN LA JUNTA ORDINARIA DE SOCIOS; -- C.- CONVOCAR A REUNIONES EXTRAORDINARIAS A LA JUNTA DE SOCIOS CUANDO LO ESTIME CONVENIENTE; -- D.- CONSTITUIR-MANDATARIOS ESPECIALES QUE REPRESENTEN A LA SOCIEDAD EN NEGOCIOS-O GESTIONES JUDICIALES ADMINISTRATIVAS O CON PARTICULARES; -- E.- NOMBRAR Y REMOVER LIBREMENTE A LOS EMPLEADOS DE LA SOCIEDAD; -- F- RECIBIR, TRANSIGIR, COMPROMETER, ADQUIRIR Y CONCEDER PRESTAMOS -CON O SIN GARANTIA; ABRIR CUENTAS CORRIENTES, GIRAR Y ACEPTAR CHEQUES Y TODA CLASE DE TITULOS VALORES LO MISMO QUE CELEBRAR EL CONTRATO DE CAMBIO EN TODAS SUS MANIFESTACIONES, ADQUIRIR, VENDER Y ENAJENAR EN CUALQUIER FORMA LOS BIENES MUEBLES O INMUEBLES DE QUE SEA PROPIETARIA LA SOCIEDAD Y EN GENERAL REALIZAR TODOS LOS ACTOS TENDIENTES AL LOGRO DE LOS OBJETIVOS SOCIALES; -- G.- CELEBRAR-LOS CONTRATOS COMPRENDIDOS DENTRO DEL OBJETO SOCIAL, DEBIENDO OBTENER PREVIAMENTE LA AUTORIZACION DE LA JUNTA DE SOCIOS EN LOS CASOS EN QUE ASI LO EXIJAN LOS ESTATUTOS SOCIALES.

CERTIFICA:

\*\* REVISOR FISCAL \*\*

QUE POR ACTA NO. 21 DE JUNTA DE SOCIOS DEL 19 DE DICIEMBRE DE 2008,  
INSCRITA EL 4 DE MARZO DE 2009 BAJO EL NUMERO 01279734 DEL LIBRO IX,  
FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICATION

REVISOR FISCAL PRINCIPAL

SUAREZ CUCAITA ETELVINA

C.C. 000000041609332

QUE POR ACTA NO. 0000012 DE JUNTA DE SOCIOS DEL 16 DE ENERO DE 2006,  
INSCRITA EL 10 DE MARZO DE 2006 BAJO EL NUMERO 01043360 DEL LIBRO IX,  
FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

PRIMER SUPLENTE DEL REVISOR FISCAL

RINCON BERNAL LUZ MYRIAM

C.C. 000000039544324

CERTIFICA:

QUE LA SOCIEDAD TIENE MATRICULADOS LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS:

NOMBRE : AUTOPACK LTDA

MATRICULA NO : 00864646 DE 22 DE ABRIL DE 1998

RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 5 DE MARZO DE 2013

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2013

\*\*\*\*\*

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ

Quelques notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Republica de Columbia

197/68/68

1015159CHSADH33H





No 2554

NOTARIA 34 DEL CIRCULO DE BOGOTA

ELSA PIEDAD RAMIREZ CASTRO

36 274.035 - 4

Calle 118 No 15 - 15 Tel(s): PBX 4934000 4009177 4007008

CERTIFICADO RETENCIÓN RF - 004539 EXPEDIDO EN NOV.26-2013

Artículo 398 Estatuto Tributario

POR ENAJENACIÓN BIENES INMUEBLES Y ACTIVOS FIJOS

ESCRITURA  
No 2554 NOV.26-2013

VENEDORES

VELASCO HERRERA MARIA IDALY CC # : 51838126

VENTA(Cuantia: \$1,600,000,000.00 )

Valor Retencion en la Fuente

\$16,000,000.00

Valor Total del Impuesto

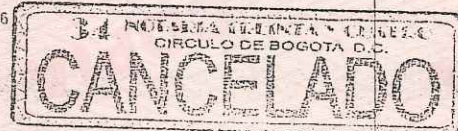
\$ 16,000,000.00

Valor Retenido

\$ 16,000,000.00

Dieciséis Millones De Pesos

RECIBIDO DE MARIA IDALY VELASCO HERRERA CC 51838126



Firma del Cliente

Firma del Funcionario

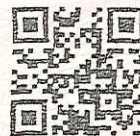
Puede ver la version en PDF haciendo click en este link





# República de Colombia

Pág. No. 9



Aa010122293

**Nº 2554**

ESTA HOJA HACE PARTE DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: **2.554.**

DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO.

DE FECHA: VEINTISEIS (26) DE NOVIEMBRE

DEL AÑO DOS MIL TRECE (2013) OTORGADA EN LA NOTARIA TREINTA Y

CUATRO (34) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, D.C.

Derechos notariales Decreto 1681/1996, modificado por el Decreto	
188 de febrero 12 de 2013	\$ 4.815.401.00.
Gastos Notariales	\$ 135.400.00.
Superintendencia de Notariado y Registro	\$ - 22.100.00.
Cuenta especial para el Notariado	\$ 22.100.00.
IVA	\$ 792.128.00.
RETEFUENTE	\$16.000.000.00.



*[Firma]*

*[Firma]*  
MARIA IDALY VELASCO HERRERA

HUELLA INDICE DERECHO

C.C. No. 51838126

TELÉFONO: 6155543

DIRECCIÓN: Cra 14 # 127-10

ESTADO CIVIL: Soltera sin unión marital

E-MAIL: hidalguvelasco1@hotmail.com

ACTIVIDAD ECONOMICA: Médico Cirujano



C3043102949

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial.

República de Colombia


09-09-2013

10154343R359C1R





  
**FREDDY RODRIGUEZ GOMEZ**

  
HUELLA INDICE DERECHO

C.C. No. 79595390 B7A

TELÉFONO: 3605127

DIRECCIÓN: CAECE 1228-73

ESTADO CIVIL: ~~SOLTERO~~ SIN UNIÓN MARITAL DE HECHO.

E-MAIL: frg@autopack.com.co

ACTIVIDAD ECONOMICA:

Quien obra en calidad de Representante Legal de la sociedad AUTOPACK LTDA., con Nit.,




**CLAUDIA INES LEGUIZAMÓN MILLÁN**  
**NOTARIA TREINTA Y CUATRO (34) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.**  
**ENCARAGADA**

Notaría 34 – Bogotá  
Calle 118 No. 15-15 - PBX: 4934000 4009177 4007038  
3125509907 / 3133658792  
E-mail privado Notaria: NOTARIA34BOGOTA@gmail.com  
Preparó: Esperanza Medina – 201302709







**NOTARÍA TREINTA Y CUATRO (34) DEL CÍRCULO DE  
BOGOTÁ D.C.**

**ELSA PIEDAD RAMIREZ CASTRO  
CALLE 118 No. 15 – 15**



CAD43102889

Esta hoja corresponde a la última de la Escritura Pública número **2554** de fecha **VEINTISEIS (26) DE NOVIEMBRE** de **DOS MIL TRECE (2013)**, otorgada en esta Notaría Treinta y Cuatro (34) del Círculo de Bogotá, Distrito Capital. Es fiel y **SEGUNDA (2ª)** copia tomada de su original la que expido en **TRECE (13) hojas útiles**, debidamente rubricadas y validadas, con destino a:

**EL INTERESADO**

Bogotá, D.C., 28 DE NOVIEMBRE DE 2013

  
**ELSA PIEDAD RAMIREZ CASTRO**

**NOTARIA TREINTA Y CUATRO (34) DEL CIRCULO DE BOGOTÁ,  
D.C. EN PROPIEDAD POR CONCURSO DE MERITOS**

Elaboro: SPL



República de Colombia

09/09/2013 10:54:43 AM

papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



34 NOTARIA TRENTA Y CUATRO  
CÍRCULO DE  
ESTE ESPACIO EN BLANCO



34 NOTARIA TRENTA Y CUATRO  
CÍRCULO DE  
ESTE ESPACIO EN BLANCO



K