



QR validez del avalúo

**AVALÚOS - CONSTRUCTORA - INTERVENTORIA****Avaluo de fachada de un Inmueble de uso****Vivienda****Urbano****AVALUO DE FACHADA: RE-PRG\_2023\_133258**

Fecha de cierre	23/01/2023	Fecha de visita	19/01/2023
Dirigido a	GRUPO BANCOLOMBIA S.A.		
Dirección	DG 48J SUR 1 96 IN 7 CA 13		
Barrio	Cerros de Oriente		
Ciudad	Bogotá D.C.		
Departamento	Cundinamarca		
Propietario	QUIROZ MENDOZA JESUALDO		
Referencia cliente:			
Nombre/razón social	JESUALDO QUIROZ MENDOZA		
Nit/CC	77025930		
Consecutivo del bien	-		

MIEMBROS DE LA LONJA DE BOGOTÁ - Dirección: Calle 151 #18A-34 OF. 505 Edificio San Telmo - Cedritos; PBX: 6019159007 Ext. 101  
Página web: [www.losrosales.com](http://www.losrosales.com) Email: [avaluos@losrosales.com](mailto:avaluos@losrosales.com)  
Bogotá D.C.-COLOMBIA



## AVALÚOS - CONSTRUCTORA - INTERVENTORIA

Bogotá D.C., 23/01/2023

Señor(es):

**GRUPO BANCOLOMBIA S.A.**

Concepto solicitado por: GRUPO BANCOLOMBIA

Ciudad

Apreciado(s) Señor(es)

Atendiendo su amable solicitud, adjunto a la presente le estamos enviando el informe de Avaluo de fachada del bien inmueble de propiedad de **QUIROZ MENDOZA JESUALDO** ubicado en la DG 48J SUR 1 96 IN 7 CA 13 Cerros de Oriente, de la ciudad de Bogotá D.C..

Según los criterios analizados, nuestro informe arrojó un valor de \$108,640,021.38 pesos m/cte (Ciento ocho millones seiscientos cuarenta mil veintiun).

Atentamente,

**Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.**

MIEMBROS DE LA LONJA DE BOGOTÁ - Dirección: Calle 151 #18A-34 OF. 505 Edificio San Telmo - Cedritos; PBX: 6019159007 Ext. 101  
Página web: [www.losrosales.com](http://www.losrosales.com) Email: [avaluos@losrosales.com](mailto:avaluos@losrosales.com)  
Bogotá D.C.-COLOMBIA

## LIQUIDACIÓN

## AVALUO DE FACHADA

Tipo de Área	Descripción	Área	Unidad	Valor unitario	%	Valor total
Area Privada	PRIMER PISO	16.21	M2	\$2,367,957.00	35.33%	\$38,384,582.97
Area Privada	SEGUNDO PISO	13.99	M2	\$2,367,957.00	30.49%	\$33,127,718.43
Area Privada	TERCER PISO	13.99	M2	\$2,367,957.00	30.49%	\$33,127,718.43
Area Privada Libre	AREA LIBRE PRIVADA	2.13	M2	\$1,877,935.00	3.68%	\$4,000,001.55
<b>TOTALES</b>					<b>100%</b>	<b>\$108,640,021.38</b>

Valor en letras

Ciento ocho millones seiscientos cuarenta mil veintiun Pesos Colombianos

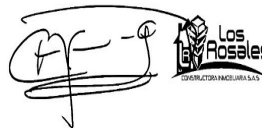
Perito actuante



ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA

RAA Nro: AVAL-14254793

C.C: 14254793



Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.

CESAR JIMENEZ QUINTERO

C.C.:88229287

RAA AVAL-88229287

RNA RNA-3442

## VALORES/TIPO DE AREA.

## INFORMACIÓN UVR

	<b>Terreno</b>	<b>Construcción</b>	Valor UVR	324.6342
Integral	0	2,259,067	Valor del avalúo en UVR	334,653.65
Proporcional	21,728,004	86,912,017	Valor asegurable	86,912,017
% valor proporcional	20	80	Tiempo esperado comercialización	12

## Observación

**Informe de fachada por homologación de zona, informe de fachada por encargo del solicitante del avalúo, es susceptible a cambios, si permiten la entrada, se presume que cuenta con acabados normales en buen estado de conservación.** El inmueble objeto de avalúo corresponde a la CASA 13 IN 7, ubicada en laDG 48J SUR 1 96, CONJUNTO RESIDENCIAL SAN CAYETANO ET II, sometida a propiedad horizontal, barrio catastral Cerros de Oriente, de la ciudad de Bogotá D.C. El presente informe corresponde a un avalúo de fachada, por tal motivo no se tiene acceso a dependencias ni contadores de servicio público. **NOTA ÁREAS:** Se describe en escritura pública anexada las siguientes áreas: Área total 50.78 m². Área construida 48.46 m². Área Libre 2.32 m². Área libre privada 2.13 m². Área privada construida: 44.19 m². Dividida en tres pisos así: Primer piso 16.21 m². Segundo piso 13.99 m². Tercer piso 13.99 m².

GENERAL

Código	RE-PRG_2023_133258	Propósito	Juzgado	Tipo de informe	Fachada-Concepto de valor
Datos del dirigido a:					
Dirigido A	GRUPO BANCOLOMBIA S.A.				
Tipo identificación	NIT.	Documento	890903938-8	Email	
Datos del solicitante:					
Solicitante	GRUPO BANCOLOMBIA				
Tipo identificación	C.C.	Documento	890903938-8	Teléfono	0
Email					
Referencia cliente:					
Nombre/razón social	JESUALDO QUIROZ MENDOZA				
Nit/CC	77025930				
Consecutivo del bien	-				
Datos del propietario:					
Propietario	QUIROZ MENDOZA JESUALDO				
Tipo identificación	C.C.	Documento	77025930	Ocupante	Avaluo fachada
Datos del inmueble objeto de avalúo:					
Dirección	DG 48J SUR 1 96 IN 7 CA 13				
Conjunto	CONJUNTO RESIDENCIAL SAN CAYETANO ET II				
Ciudad	Bogotá D.C.	Departamento	Cundinamarca	Estrato	2
Sector	Urbano	Barrio	Cerros de Oriente	Condiciones PH	Construcción
Tipo Inmueble	Casa	Tipo subsidio	N/A	Sometido a PH	Si
Observación	<p><b>Informe de fachada por homologación de zona, informe de fachada por encargo del solicitante del avalúo, es susceptible a cambios, si permiten la entrada, se presume que cuenta con acabados normales en buen estado de conservación.</b></p> <p>El inmueble objeto de avalúo corresponde a la CASA 13 IN 7, ubicada en la DG 48J SUR 1 96, CONJUNTO RESIDENCIAL SAN CAYETANO ET II, sometida a propiedad horizontal, barrio catastral Cerros de Oriente, de la ciudad de Bogotá D.C. El presente informe corresponde a un avalúo de fachada, por tal motivo no se tiene acceso a dependencias ni contadores de servicio público. <b>NOTA ÁREAS:</b> Se describe en escritura pública anexada las siguientes áreas: Área total 50.78 m². Área construida 48.46 m². Área Libre 2.32 m². Área libre privada 2.13 m². Área privada construida: 44.19 m². Dividida en tres pisos así: Primer piso 16.21 m². Segundo piso 13.99 m². Tercer piso 13.99 m². <b>Salvedades: El presente avalúo no representa en ninguno de los casos un estudio de títulos; ni un dictamen estructural o de cualquier otra rama de la ingeniería civil o la arquitectura.</b></p>				

CARACTERISTICAS GENERALES

Uso actual	Vivienda	Piso inmueble	3																										
Clase inmueble	Multifamiliar	Otro		Método utilizado	MERCADO																								
Justificación de Metodología	<p>Para la aplicación del método, se ha tenido en cuenta la Resolución 620 de 2008 del IGAC, el Decreto 1420 de 1998.</p> <p><b>AVALÚO:</b> Es el estudio o proceso mediante el cual se estima y documenta el valor de un bien o bien inmueble, servicio, actividad, cosa u objeto, de acuerdo a la apreciación personal expresada por un profesional que cuenta con los conocimientos técnicos, aplique normas y procedimientos generalmente aceptados en esta especialidad.</p> <p><b>FACHADA:</b> Parte o cara visible de un inmueble, de los muros exteriores de un edificio, conjunto u de otra cosa en relación con su situación.</p> <p><b>CONCEPTO DE VALOR Y/O AVALÚO FACHADA:</b> valor estimado, mediante un estudio estadístico por homogenización de zona, este tipo de informe es susceptible a cambios si se realiza visita donde se pueda inspeccionar el predio.</p> <p><b>MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO:</b></p> <p>Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.</p>																												
<table><tr><td>ÁREAS JURÍDICAS</td><td>UND</td><td>VALOR</td><td>ÁREAS CATASTRAL</td><td>UND</td><td>VALOR</td></tr><tr><td>AREA CONSTRUIDA</td><td>M2</td><td>48.46</td><td>AREA</td><td>M2</td><td>44.19</td></tr><tr><td>AREA PRIVADA</td><td>M2</td><td>44.19</td><td>AVALUO CATASTRAL 2023</td><td>PESOS</td><td>76.694.000</td></tr><tr><td>AREA LIBRE PRIVADA</td><td>M2</td><td>2.13</td><td></td><td></td><td></td></tr></table>						ÁREAS JURÍDICAS	UND	VALOR	ÁREAS CATASTRAL	UND	VALOR	AREA CONSTRUIDA	M2	48.46	AREA	M2	44.19	AREA PRIVADA	M2	44.19	AVALUO CATASTRAL 2023	PESOS	76.694.000	AREA LIBRE PRIVADA	M2	2.13			
ÁREAS JURÍDICAS	UND	VALOR	ÁREAS CATASTRAL	UND	VALOR																								
AREA CONSTRUIDA	M2	48.46	AREA	M2	44.19																								
AREA PRIVADA	M2	44.19	AVALUO CATASTRAL 2023	PESOS	76.694.000																								
AREA LIBRE PRIVADA	M2	2.13																											
<table><tr><td>ÁREAS MEDIDAS EN VISITA</td><td>UND</td><td>VALOR</td><td>ÁREAS VALORADAS</td><td>UND</td><td>VALOR</td></tr><tr><td>AREA PRIVADA MEDIDA</td><td>M2</td><td>Fachada</td><td>AREA PRIVADA VALORADA</td><td>M2</td><td>44.19</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td>AREA LIBRE PRIVADA</td><td>M2</td><td>2.13</td></tr></table>						ÁREAS MEDIDAS EN VISITA	UND	VALOR	ÁREAS VALORADAS	UND	VALOR	AREA PRIVADA MEDIDA	M2	Fachada	AREA PRIVADA VALORADA	M2	44.19				AREA LIBRE PRIVADA	M2	2.13						
ÁREAS MEDIDAS EN VISITA	UND	VALOR	ÁREAS VALORADAS	UND	VALOR																								
AREA PRIVADA MEDIDA	M2	Fachada	AREA PRIVADA VALORADA	M2	44.19																								
			AREA LIBRE PRIVADA	M2	2.13																								
Perspectivas de valoración	De acuerdo a las condiciones del sector y a la dinámica de mercado del mismo, se consideran perspectivas de valoración medias																												
Actualidad edificadora	No se observó actividad edificadora en su entorno inmediato.																												
Comportamiento Oferta y Demanda	Del análisis del segmento del mercado relativo a los inmuebles comparables con el que se valora se deduce que la oferta en la zona es media, y se considera que la demanda es media.																												
Reglamentación urbanística:	<b>INMUEBLE SOMETIDO A PROPIEDAD HORIZONTAL Ley 675 del 2001.</b> Decreto POT 555 de 2021 vigente a la fecha del presente informe.																												

## INFORMACIÓN JURÍDICA

## ESCRITURAS

Nro. escritura	Tipo	Fecha	Notaria	Ciudad
13295	EscrituraDePropiedad	04/10/200	29	Bogotá D.C.

## MATRÍCULAS

Nro. Matrícula	Fecha	Chip	Coeficiente	Cédula catastral	Detalle
50S-40377501	20/09/2022	AAA0168JRDE	0.8197%	S/I.	CASA 13

## Observación

Acorde con el certificado de tradición y libertad suministrado, el inmueble cuenta con las siguientes afectaciones, limitaciones o gravámenes al dominio: ANOTACIÓN: Nro. 007 CONSTITUCIÓN PATRIMONIO DE FAMILIA. ANOTACIÓN: Nro. 008 HIPOTECA ABIERTA. ANOTACIÓN: Nro. 013 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCIÓN REAL.  
**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS** Contenidos en ESCRITURA Nro. 6217 de fecha 21-08-2001 en NOTARIA 29 de BOGOTÁ D.C. INT 7 CASA 13 URB. SAN CAYETANO SUPERMAZ 3 ETAPA II con área de 48.46 MTS2 con coeficiente de 0.8197% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

## GARAJES Y DEPOSITOS

## Observación

El inmueble no cuenta con garaje ni depósito privado. NO REGISTRA EN LOS DOCUMENTO SUMINISTRADOS, GARAJES.

## DEL ENTORNO

## CARACTERISTICAS

Uso predominante	Residencial	Área de actividad	Residencial.	Demanda / Interés	Media
Estrato	2	Barrio legal	Si	Topografía	Inclinada
Transporte	Bueno	Condiciones de salubridad	Bueno		
VIAS, ANDENES Y SARDINELES					
	Sector	Conservación			
Vías pavimentadas	SI	Bueno			

Tipo de vía	Vehicular Pavimentada.		
<b>Observación:</b>	El vecindario cuenta con buen amoblamiento urbano, y vías de acceso en buen estado. Impacto ambiental negativo evidente en el momento de la visita.		



# UBICACIÓN GEOGRÁFICA

Dirección: DG 48J SUR 1 96 IN 7 CA 13 | Cerros de Oriente | Bogotá D.C. | Cundinamarca



**LATITUD**

MAGNA SIRGAS: 4.5569397  
GEOGRAFICAS : 4° 33' 24.9834''

**LONGITUD**

MAGNA SIRGAS: -74.105985  
GEOGRAFICAS : 74° 6' 21.546''



MERCADO

#	DIRECCION	# PISO	VALOR VENTA	NEG	VALOR DEPURADO	# GARAJE	VALOR UNIDAD GARAJE	# DEPOSITO Y OTROS	VALOR DEPOSITO Y OTROS	VALOR M2	TELEFONO
1	CJ RES SAN CAYETANO	3	\$113,000,000	0.97	\$109,610,000		\$0	1	\$4,000,000	\$2,389,907.22	3102985577
2	CJ RES SAN CAYETANO	3	\$120,000,000	0.97	\$116,400,000		\$0	1	\$4,000,000	\$2,543,561.89	6013613355
3	CJ RES SAN CAYETANO	3	\$105,000,000	0.97	\$101,850,000		\$0	1	\$4,000,000	\$2,214,301.88	6013613355
4	CJ RES SAN CAYETANO	3	\$110,000,000	0.97	\$106,700,000		\$0	1	\$4,000,000	\$2,324,055.22	6017868754
Del inmueble		3		.	.	0		0			

#	EDAD	AREA CONSTRUIDA	AREA PRIVADA	FACTOR ACABADOS	FACTOR EDAD	FACTOR PISO	FACTOR TAMANO	FACTOR UBICACION	FACTOR HOMOLOGACION	RESULTADOS
1	20	48.46	44.19	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1	\$2,389,907.22
2	20	48.46	44.19	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1	\$2,543,561.89
3	20	48.46	44.19	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1	\$2,214,301.88
4	20	48.46	44.19	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1	\$2,324,055.22
									PROMEDIO	\$2,367,956.55
									DESV. STANDAR	\$137,666.45
									COEF. VARIACION	5.81%

VALOR MÁXIMO	POR Mt2	\$2,505,623.00	TOTAL	\$110,723,480.34
VALOR MÍNIMO	POR Mt2	\$2,230,290.11	TOTAL	\$98,556,519.77
VALOR TOTAL	\$104,640,019.83			

Observaciones:

En columna de depósitos y otros, se descuenta el área libre privada.

Enlaces:

1.-[https://inmuebles.wasi.co/Casa-Vender-Bogota%3A%20C/4741762?utm\\_source=Lifult-connect&utm\\_medium=referer](https://inmuebles.wasi.co/Casa-Vender-Bogota%3A%20C/4741762?utm_source=Lifult-connect&utm_medium=referer)

2.-[https://casas.mitula.com.co/adform/0000001670010662464468507?page=2&pos=1&t\\_sec=190&\\_or=2&t\\_pvid=9830a554-100f-4c37-a7a0-072b52474388&req\\_sgmt=REVTS1RPUDITRU87QURIEFHRTs=](https://casas.mitula.com.co/adform/0000001670010662464468507?page=2&pos=1&t_sec=190&_or=2&t_pvid=9830a554-100f-4c37-a7a0-072b52474388&req_sgmt=REVTS1RPUDITRU87QURIEFHRTs=)

3.-[https://casas.mitula.com.co/adform/0000006300010662464736749?page=2&pos=1&t\\_sec=190&\\_or=2&t\\_pvid=69111d1cf79ad-488e-a83c-3a03d96f2eae&req\\_sgmt=REVTS1RPUDITRU87QURIEFHRTs=](https://casas.mitula.com.co/adform/0000006300010662464736749?page=2&pos=1&t_sec=190&_or=2&t_pvid=69111d1cf79ad-488e-a83c-3a03d96f2eae&req_sgmt=REVTS1RPUDITRU87QURIEFHRTs=)

4.-[https://casas.mitula.com.co/adform/0000006160015669294210425?page=1&pos=1&t\\_sec=199&\\_or=2&t\\_pvid=69111d1cf79ad-488e-a83c-3a03d96f2eae&req\\_sgmt=REVTS1RPUDITRU87QURIEFHRTs=](https://casas.mitula.com.co/adform/0000006160015669294210425?page=1&pos=1&t_sec=199&_or=2&t_pvid=69111d1cf79ad-488e-a83c-3a03d96f2eae&req_sgmt=REVTS1RPUDITRU87QURIEFHRTs=)

## FOTOS

Vía frente al inmueble



Nomenclatura Inmueble y/o Conjunto



Fachada del Conjunto



Fachada del Conjunto



Fachada del Conjunto



Fachada del Conjunto



## **FINAL DEL INFORME AVALUO DE FACHADA RE- PRG\_2023\_133258**



PIN de Validación: b23f0ace



## Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV

NIT: 900870027-5

### Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 14254793, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 04 de Mayo de 2018 y se le ha asignado el número de evaluador AVAL-14254793.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

#### Categoría 1 Inmuebles Urbanos

##### Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción  
**04 Mayo 2018**

Regimen  
**Régimen Académico**

#### Categoría 2 Inmuebles Rurales

##### Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción  
**10 Mar 2020**

Regimen  
**Régimen Académico**

#### Categoría 4 Obras de Infraestructura

##### Alcance

- Estructuras especiales para proceso, Acueductos y conducciones, Presas, Aeropuertos, Muelles, Demás construcciones civiles de infraestructura similar

Fecha de inscripción  
**10 Mar 2020**

Regimen  
**Régimen Académico**



PIN de Validación: b23f0ace



## Categoría 6 Inmuebles Especiales

### Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción  
**10 Mar 2020**

Regimen  
**Régimen Académico**

## Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

### Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción  
**10 Mar 2020**

Regimen  
**Régimen Académico**

## Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

### Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción  
**10 Mar 2020**

Regimen  
**Régimen Académico**

## Categoría 10 Semovientes y Animales

### Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción  
**10 Mar 2020**

Regimen  
**Régimen Académico**



PIN de Validación: b23f0ace



Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Lonja de Propiedad Raíz Avaluadores y Constructores de Colombia, en la categoría Inmuebles Urbanos vigente hasta el 09 de Abril de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCION EN EL RAA

#### Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: BOGOTÁ, CUNDINAMARCA

Dirección: CARRERA 89A # 77-12 APTO 506

Teléfono: 3124024102

Correo Electrónico: [superinmobiliariac@gmail.com](mailto:superinmobiliariac@gmail.com)

#### TRASLADOS DE ERA

ERA Origen	ERA Destino	Fecha traslado
Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA	Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV	26 Abr 2019

**Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 14254793.**

**El(la) señor(a) ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.**

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.





PIN de Validación: b23f0ace



## PIN DE VALIDACIÓN

**b23f0ace**

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los dos (02) días del mes de Enero del 2023 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: \_\_\_\_\_  
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro  
Representante Legal





# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 220920412365334454**

**Nro Matrícula: 50S-40377501**

Pagina 1 TURNO: 2022-400834

Impreso el 20 de Septiembre de 2022 a las 03:03:03 PM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 03-09-2001 RADICACIÓN: 2001-53343 CON: ESCRITURA DE: 24-08-2001

CODIGO CATASTRAL: **AAA0168JR** DECOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

### DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 6217 de fecha 21-08-2001 en NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. INT 7 CASA 13 URB.SAN CAYETANO SUPERMAZ 3 ETAPA II con area de 48.46 MTS2 con coeficiente de 0.8197% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

### AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

### COMPLEMENTACION:

TRIADA LTDA., ADQUIRIO POR COMPRA A LADRILLERA SAN JOSE LTDA POR E. 4968 DEL 23-12-97 NOTARIA 45 DE BOGOTA, ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A MORALES HENAO & CIA S EN C POR E. 4538 DEL 28-11-97 NOTARIA 45 DE BOGOTA (ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA EN CUANTO A CITAR EL NUMERO DE MATRICULA CORRECTO POR E. 538 DEL 23-02-98 NOTARIA 45 DE BOGOTA), ESTE ENGLOBO POR EL 3925 DEL 20-10-97 NOTARIA 45 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40300325, DESENGLOBO POR EL 3925 ANTES MENCIONADA CON REGISTRO AL FOLIO 050-40293004, DESENGLOBO POR E. 1196 DEL 17-04-97 NOTARIA 45 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40273509. Y, ADQUIRIO POR COMPRA A MORALES GOMEZ EDUARDO, POR LA ESCRITURA N. 5944 DEL 02-12-1982 NOTARIA 6 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 050-0692954.-ESTE ADQUIRIO POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD DE GOMEZ DE MORALES CARMEN, MORALES DE ESCALLON BEATRIZ Y MORALES GOMEZ Y CIA. S, EN C. POR LA ESCRITURA N. 5443 DEL 08-10-1976 NOTARIA 4. DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 050-0392438.-ESTOS ADQUIRIERON ASI:MORALES Y GOMEZ CIA. S. EN C. POR APOORTE CONSTITUCION SOCIEDAD DERECHOS DE CUOTA 8.33 %,DE GOMEZ DE MORALES CARMEN, POR LA ESCRITURA N. 10590 DEL 21-12-1974 NOTARIA 4. DE BOGOTA, GOMEZ DE MORALES CARMEN, MORALES GOMEZ DE ESCALLON BEATRIZ, ADQUIRIERON EN LA DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON EDUARDO MORALES GOMEZ, POR LA ESCRITURA N. 707 DEL 14-03-1961 NOTARIA 6. DE BOGOTA. CON POSTERIORIDAD EFECTUARON RESOLUCION DE CONTRATO CONTENIDO EN LA ESCRITURA N. 707 CITADA, POR MEDIO DE LA ESCRITURA N. 4336 DEL 29-12-1961 NOTARIA 9. DE BOGOTA. OTRA PARTE LA ADQUIRIO GOMEZ VDA. DE MORALES CARMEN, POR COMPRA DERECHOIS DE CUOTA O TORRES VDA. DE CASAS GABRIELA, POR LA ESCRITURA N. 4151 DEL 27-12-1957 NOTARIA 1. DE BOGOTA ESTA HUBO DERECHOS DE CUOTA POR COMPRA A MORALES GOMEZ LUIS, POR LA ESCRITURA N. 3090 DEL 04-10-1957 NOTARIA 1. DE BOGOTA, ESTE HUBO JUNTO CON GOMEZ DE MORALES CARMEN, MORALES DE ESCALLON BEATRIZ Y MORALES GOMEZ EDUARDO, POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MORALES PARDO ANTONIO, POR SENTENCIA DEL JUZGADO 3. CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, DE FECHA 15-10-1954, REGISTRADA AL FOLIO 050-0022712.-

### DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

3) DG 48J SUR 1 96 IN 7 CA 13 (DIRECCION CATASTRAL)

2) DG 48J SUR 1 30 IN 7 CA 13 (DIRECCION CATASTRAL)

1) DIAGONAL 48 J. SUR #1-30 INT 7 CASA 13 ETAPA II

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50S - 40355828



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 220920412365334454**

**Nro Matrícula: 50S-40377501**

Pagina 2 TURNO: 2022-400834

Impreso el 20 de Septiembre de 2022 a las 03:03:03 PM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 16-01-2001 Radicación: 2001-2290

Doc: ESCRITURA 11232 del 28-12-2000 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: TRIADA LTDA**

**NIT# 8001797363 X**

**A: CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A.**

**NIT# 8909133414**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 16-01-2001 Radicación: 2001-2293

Doc: ESCRITURA 11365 del 29-12-2000 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: TRIADA LTDA**

**NIT# 8001797363**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 24-08-2001 Radicación: 2001-53343

Doc: ESCRITURA 6217 del 21-08-2001 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: TRIADA LTDA**

**NIT# 8001797363 X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 29-07-2002 Radicación: 2002-55752

Doc: ESCRITURA 7346 del 25-07-2002 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ART 22.ESC 11365 DEL 29-12-2000. R.P.H.I ETAPA.ART 17.ESC 6217 DEL 21-08-2001. R.P.H. II ETAPA.ART 19. ESC 1375 DEL 15-02-2002 NOT 29 DE BGT. R.P.H. III ETAPA. CONJUNTO RESIDENCIAL SAN CAYETANO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: TRIADA LTDA**

**NIT# 8001797363**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 05-11-2003 Radicación: 2003-84669

Doc: ESCRITURA 13295 del 04-10-2003 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$100,461.64

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA RESPECTO DE ESTE INMUEBLE: 0783 CANCELACION HIPOTECA RESPECTO DE ESTE INMUEBLE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A.**

**NIT# 8909133414**

**A: TRIADA LTDA**

**NIT# 8001797363**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 05-11-2003 Radicación: 2003-84669

Doc: ESCRITURA 13295 del 04-10-2003 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$17,500,000



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 220920412365334454**

**Nro Matrícula: 50S-40377501**

Pagina 3 TURNO: 2022-400834

Impreso el 20 de Septiembre de 2022 a las 03:03:03 PM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA VIS CON SUBSIDIO OTORGADO POR EL INURBE. OBLIGACION ESPECIAL DE NO ENAJENAR ANTES DE HABER TRANSCURRIDO CINCO AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: TRIADA LTDA**

**NIT# 8001797363**

**A: QUIROZ MENDOZA JESUALDO**

**CC# 77025930 X**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 05-11-2003 Radicación: 2003-84669

Doc: ESCRITURA 13295 del 04-10-2003 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: QUIROZ MENDOZA JESUALDO**

**CC# 77025930 X**

**A: A FAVOR SUYO, DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 05-11-2003 Radicación: 2003-84669

Doc: ESCRITURA 13295 del 04-10-2003 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: QUIROZ MENDOZA JESUALDO**

**CC# 77025930 X**

**A: CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A.**

**NIT# 8909133414**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 02-08-2006 Radicación: 2006-65264

Doc: OFICIO 01747/06 del 30-06-2006 JUZGADO 9 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL // REF: 2005-01519

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCOLOMBIA S.A.**

**A: QUIROZ MENDOZA JESUALDO**

**CC# 77025930 X**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 19-06-2009 Radicación: 2009-53354

Doc: OFICIO 709 del 30-03-2009 JUZGADO 9 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO HIPOTECARIO REF.# 2005-01519

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCO BANCOLOMBIA S.A.**

**A: QUIROZ MENDOZA JESUALDO**

**CC# 77025930 X**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 15-06-2010 Radicación: 2010-53704



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 220920412365334454**

**Nro Matrícula: 50S-40377501**

Pagina 4 TURNO: 2022-400834

Impreso el 20 de Septiembre de 2022 a las 03:03:03 PM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 1811 del 27-05-2010 JUZGADO 35 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF: 2010-0745

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCOLOMBIA S.A.

**A: QUIROZ MENDOZA JESUALDO**

**CC# 77025930 X**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 16-03-2012 Radicación: 2012-26410

Doc: OFICIO 618 del 12-03-2012 JUZGADO 35 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL 2010-0745

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCOLOMBIA S.A.

**A: QUIROZ MENDOZA JESUALDO**

**CC# 77025930 X**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 03-06-2021 Radicación: 2021-29984

Doc: OFICIO 989 del 15-09-2020 JUZGADO 18 MUNICIPAL DE PEQUENAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL HIPOTECARIO N. 2020003030

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCOLOMBIA S.A.

**NIT# 8909039388**

**A: QUIROZ MENDOZA JESUALDO**

**CC# 77025930 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*13\***

### SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2002-3297 Fecha: 23-05-2002

COMPLEMENTACION INCLUIDA SI VALE ART. 35 DL1250/70 OGF.COR 8&^%.23.05.2002.KS.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2007-11595 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: Fecha: 22-12-2018

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2013-38849 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 3 Nro corrección: 1 Radicación: C2003-5768 Fecha: 28-08-2003

\*\*\*

Anotación Nro: 11 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-36084 Fecha: 11-01-2011

INCLUIDA POR HABERSE OMITIDO EN SU OPORTUNIDAD SI VALE ART.35DL1250/70OGF.COR8,,11.01.11

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220920412365334454**

**Nro Matrícula: 50S-40377501**

Pagina 5 TURNO: 2022-400834

Impreso el 20 de Septiembre de 2022 a las 03:03:03 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-400834**

**FECHA: 20-09-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR (SNR)

El Registrador: LORENA DEL PILAR NEIRA CABRERA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR (SNR)



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO VEINTINUEVE (29) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DEL DISTRITO JUDICIAL DE BOGOTÁ  
Cra. 10 #14-33, Bogotá 3 piso 3 - Celular: 313-2904390 - Correo: j29pccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

ACTA DE ASISTENCIA

DILIGENCIA DE SEQUESTRO DE BIEN (EST. Inmueble) Matricula No: 50540377501 ubicado(s) en la dirección Dig 48 Sur 1-30 Int 7 Casa 13 Fecha: Sep. 23-2022  
REF: DESPACHO COMISORIO No. 222-2020 Proveniente del Juzgado 18 PC (1) dentro del proceso Ejecutivo  
con radicado 2020-303 de Bogotá S.H. contra Jesualdo Guioz Mendez  
Radicado actual 2022-07548

Partes que comparecen a la diligencia:

NOMBRE	CALIDAD EN LA QUE ACTÚA	CÉDULA No.	TARJETA PROFESIONAL No.	DIRECCIÓN	TELÉFONO	FIRMA
Ana Laura Cabezas Ariza	Apoderado	51854917	112983	Cra 18 # 6-47 of 605	3114587287	
Jesualdo Guioz Mendez	—	7707593	—	Casa 713	3161888580	
Julio Nelson Contreras	Secuestro	44900435469 C 79210387 Soadn	Tecnologías nat Hla	Dig 48 Sur 1-46 Diag. 30 # 7-A 24	3004469918	

Todo lo acontecido en esta diligencia quedará grabado en DVD

Diligencia efectiva: SI ☒ NO ☐

Se aplaza la diligencia: SI ☐ NO ☒ Fecha           

Fija aviso: SI ☐ NO ☒

Fijación de honorarios al secuestro en diligencia: SI ☐ NO ☒ Valor: 250.000 Cuenta de Cobre en Acesa

Pago de honorarios en diligencia: SI ☐ NO ☒

JUEZ

MARITZA BEATRIZ CHAVARRO RAMIREZ

SECRETARIA

RACEL ESTEFANIA BURBANO BURBANO

Rad. 74482 0820-2-00003-A  
C.C. 77025930

Bancolombia



33627478

AA

7682452

REGISTRADO

04 OCT. 2003

— ESCRITURA PUBLICA NUMERO:—

13295

TRECE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO

— DE FECHA: CUATRO — ( 4 ) DE OCTUBRE DEL

AÑO DOS MIL TRES — ( 2.003 ) . . . .

VENTA — HIPOTECA, PATRIMONIO DE FAMILIA Y

LIBERACION PARCIAL DE HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION. . . . .

VENTA DE: TRIADA LIMITADA — NIT 800.179.736 — 3 (LA VENDEDORA) A:

JESUALDO BUIROZ MENDOZA C.C. No. 77.025.930 de VALLEDUPAR (CESAR)

EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES) E- HIPOTECANTE(S) — HIPOTECA ABIERTA EN

PRIMER GRADO A: CONAVI — NIT 890.913.341 — 4

INMUEBLE: CASA NUMERO TRECE (13) DEL INTERIOR

SIETE (7) DEL CONJUNTO RESIDENCIAL SAN CAYETANO II ETAPA.

DIRECCION: DIAGONAL CUARENTA Y OCHO J SUR (48 J SUR) NUMERO UN TREINTA  
(1 - 30) DE BOGOTA, D.C.

MATRICULA INMOBILIARIA: 0505 40377501

CEDULA CATASTRAL 00142874200000000 MAYOR EXTENSION

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca

República de Colombia, a los CUATRO ( 4 ) días del mes de

OCTUBRE . . . . . del dos mil TRES (2.003).

ANTE MI. MARTHA IDALIA PEREZ DE BELLINI

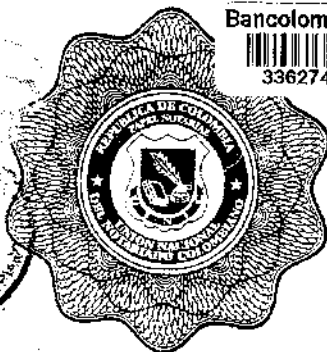
NOTARIO VEINTINUEVE (29) (ENCARGADO) DEL CIRCULO DE BOGOTA

SECCION PRIMERA

CONTRATO DE COMPRAVENTA

Comparecieron: 1. ALVARO HERNAN VELEZ TRUJILLO, varón, mayor de edad, domiciliado en la Ciudad de Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía número 79.143.357 expedida en Usaquén, quien obra en nombre y representación legal, en su carácter de Gerente, y debidamente autorizado por la Junta de Socios como consta en el Acta Número sesenta y seis (66) de fecha veinticinco (25) de Mayo del año dos mil (2000), la cual se protocoliza con este instrumento, TRIADA LIMITADA, es una sociedad domiciliada en esta ciudad, constituida por escritura pública número diez

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

Documento  
ILEGIBLEDocumento  
ILEGIBLE

14/8



2

mil sesenta y siete (10.067) del veintitrés (23) de Octubre de 1992, otorgada en la Notaría Veintinueve (29) de Bogotá, con NIT No. 800.179.736-3, lo cual se acredita con el certificado de Cámara de Comercio que se protocoliza con este Instrumento, quien para los efectos de este contrato se denominara LA VENDEDORA Y JESUALDO GUIROZ MENDOZA

Identificado(s) con la(s) cédula(s) de ciudadanía número(s) 77.025.930 expedido en VALLEMPAR (CESAR)

(respectivamente), obrando en NOMBRE PROPIO.

mayor(es) de edad, vecino(s) de Bogotá, de estado civil

SOLTERO SIN UNION MARITAL DE HECHO

(respectivamente), quien(es) en adelante se denominara(n) EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)

manifestaron: Que han celebrado el contrato de compraventa, contenido en las siguientes cláusulas:

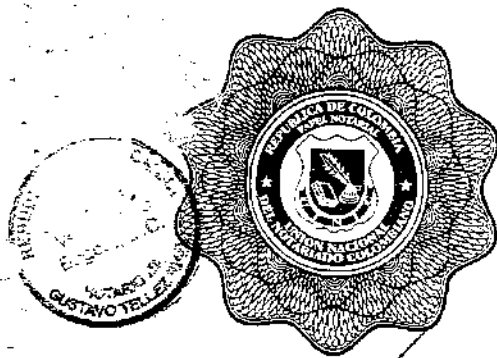
PRIMERA. OBJETO: LA VENDEDORA transfiere a título de venta por el régimen horizontal a favor de EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES) y este(a)(os) adquiere(n) al mismo título, el derecho de dominio y la posesión que la VENDEDORA en la actualidad tiene y ejerce sobre el siguiente inmueble: CASA NUMERO TRECE (13)

DEL INTERIOR

SIETE (7)

DEL CONJUNTO RESIDENCIAL SAN CAJETANO II ETAPA, localizado en EL LOTE TRES - DOS (3 - 2) EN LA DIAGONAL CUARENTA Y OCHO Y SUR (DG 48 Y SUR) NUMERO UNO TRINITY (1 - 30) de la ciudad de Bogotá. El lote de terreno donde se levanta el conjunto residencial San Cajetano II Etapa se





AA 7682470

10295

3

identifica con la siguiente cabida y

linderos: . . . . .

LOTE 3 - 2: Tiene un área o extensión  
superficial de ocho mil ciento quince  
cuadrados con siete decímetros cuadrados

(8.115.07 M<sup>2</sup>), siendo sus linderos los siguientes: Partiendo del mojón cinco (5) al mojón seis (6) en extensión de ciento un metros noventa y cuatro centímetros (101,94 mts), con el predio LA MINA; del mojón seis (6) al mojón diecisiete (17) en extensión de sesenta y siete metros con noventa y tres centímetros (67,93 Mts) con zona verde adicional. Del mojón diecisiete (17) al mojón dieciseis (16) en extensión de sesenta y tres metros noventa y cuatro centímetros (63,94 Mts), del mojón dieciseis (16) al mojón veinticinco (25) en cuatro metros doce centímetros (4,12 Mts), con el superlote cuatro (4) de la Urbanización San Cayetano. Del mojón veinticinco (25) al veinticuatro (24) en distancia de veinticuatro metros (24,00 mts), del mojón veinticuatro (24) al mojón veintitres (23) en distancia de treinta y un metros cuarenta centímetros (31,40 Mts), del mojón veintitres (23) al mojón veintidos (22) en distancia de cinco metros (5,00 Mts), del mojón veintidos (22) al mojón veintiuno (21) en distancia de treinta y un metros veintiocho centímetros (31,28 Mts), del mojón veintiuno (21) al mojón veinte (20) en diecinueve metros (19,00 Mts) con el lote tres - uno (3 - 1). Del mojón veinte (20) al mojón quince (15) en distancia de cincuenta metros con noventa y ocho centímetros (50,98 Mts), con el Superlote uno (1). Del mojón quince (15) al mojón cinco (5) de partida y encierra en extensión de ochenta y tres metros con setenta y cinco centímetros (83,75 Mts) con el Superlote dos (2) de la Urbanización San Cayetano. Este inmueble se identifica con el folio de matrícula inmobiliaria número 508 - 40355828 y con la cédula catastral Número 001428742000000000 . . . . .

Los Linderos particulares, área y determinación específica del(los) inmueble(s) objeto de este contrato son los siguientes, de conformidad la Escritura Pública número seis mil doscientos diecisiete (6217) del



veintinueve (21) de Agosto del año dos mil uno (2001), otorgada en la

Notaría Veintinueve (29) de Bogotá, Distrito Capital, la cual contiene el

Reglamento de propiedad horizontal:

CASA NÚMERO — TRECE (13) INTERIOR, NÚMERO SIETE (7) Se encuentra localizado en la

Urbanización San Cayetano, supermanzana 3 Cuenta con un área total de cincuenta metros cuadrados

setenta y ocho decímetros cuadrados (50.78 M<sup>2</sup>) de los cuales cuarenta y ocho metros cuadrados

cuarenta y seis decímetros cuadrados (48.48 M<sup>2</sup>) son área total construida y dos metros cuadrados

treinta y dos decímetros cuadrados (2.32 M<sup>2</sup>) son área libre total. Cuarenta y cuatro metros cuadrados

diez y nueve decímetros cuadrados (44.19 M<sup>2</sup>) son área privada construida, dos metros cuadrados trece

decímetros cuadrados (2.13 M<sup>2</sup>) son área libre privada y cuatro metros cuadrados cuarenta y seis

decímetros cuadrados (4.46 M<sup>2</sup>) son área común que corresponden a muros estructurales de fachada,

muros estructurales divisorios, los cuales son comunes y por lo tanto no pueden ser modificados ni

deducidos dado su carácter estructural. Se desarrolla en tres (3) pisos así: PRIMER PISO: Su área

privada es de diez y seis metros cuadrados veintinueve decímetros cuadrados (16.21 M<sup>2</sup>) y sus linderos,

muros estructurales de fachada, muros estructurales medianeros comunes de por medio son: Partiendo

del punto uno (1) al punto dos (2) en línea recta en distancia de cuatro metros ochenta y dos

centímetros (4.82 M), con la casa doce (12) de este interior. Del punto dos (2) al punto tres (3) en

línea quebrada y en distancias sucesivas de un metro sesenta y ocho centímetros (1.68 M), un metro

cuarenta y cuatro centímetros (1.44 M), doce centímetros (0.12 M), un metro cuarenta y cuatro

centímetros (1.44 M), un metro sesenta y dos centímetros (1.62 M), con la casa trece (13) del

interior seis (6) del punto tres (3) al punto cuatro (4) en línea quebrada y en distancias sucesivas

de un metro treinta y dos centímetros (1.32 M), ochenta y siete centímetros (0.87 M), doce

centímetros (0.12 M), ochenta y siete centímetros (0.87 M), tres metros treinta y nueve centímetros

(3.39 M), con la casa catorce (14) de este interior. Del punto cuatro (4) al punto uno (1) cierra

en línea recta en distancia de tres metros cuarenta y dos centímetros (3.42 M), con zona libre común

del conjunto. LINDEROS VERTICALES: MADR: Con placa común que lo separa del subsuelo, DENT: Con

placa común que lo separa del segundo piso. DEPENDENCIAS: Espacio múltiple, cocina y escalera.

SEGUNDO PISO: ZONA CONSTRUIDA. Su área privada es trece metros cuadrados noventa y nueve decímetros

cuadrados (13.99 M<sup>2</sup>) y sus linderos, muros estructurales de fachada y muros estructurales medianeros

comunes de por medio son: Partiendo del punto cinco (5) al punto seis (6) en línea recta en distancia

de tres metros treinta y nueve centímetros (3.39 M), con la casa catorce (14) de este interior. Del

punto seis (6) al punto siete (7) en línea recta en distancia de tres metros cuarenta y dos





13295

AA 7682490

centímetros (3.42 M), con vacío sobre zona libre común del conjunto. Del punto siete (7) al punto ocho (8) en línea recta en distancia de cuatro metros ochenta y dos centímetros (4.82 M), con la casa doce (12) de este interior. Del punto ocho (8) al punto cinco (5) y

cierra en línea quebrada y en distancias sucesivas de un metro sesenta y ocho centímetros (1.68 M), un metro cuarenta y cuatro centímetros (1.44 M), un metro setenta y cuatro centímetros (1.74 M), parte con la casa trece (13) del interior seis (6) y parte con zona libre privada de esta unidad.

**LINDEROS VERTICALES:** NADIR: Con placa común que lo separa del primer piso. CENIT: Con placa común que lo separa del tercer piso. **DEPENDENCIAS:** Espacio múltiple, un baño y escalera. **ZONA LIBRE:** Su área total es de dos metros cuadrados treinta y dos decímetros cuadrados (2.32 M<sup>2</sup>) y su área privada es dos metros cuadrados trece decímetros cuadrados (2.13 M<sup>2</sup>) y sus linderos muros medianeros comunes de por medio son: Partiendo del punto uno (1) al punto dos (2) en línea recta en distancia de un metro sesenta y dos centímetros (1.62 M), con la casa trece (13) del interior seis (6). Del punto dos (2) al punto tres (3) en línea recta en distancia de un metro treinta y dos centímetros (1.32 M), con la casa catorce (14) de este interior. Del punto tres (3) al punto cuatro (4) en línea recta en distancia de un metro sesenta y dos centímetros (1.62 M), con dependencias de esta unidad. Del punto cuatro (4) al punto uno (1) y cierra en línea recta en distancia de un metro treinta y dos centímetros (1.32 M), con dependencias de esta unidad. **LINDEROS VERTICALES:** NADIR: Con placa común que lo separa del primer piso. CENIT: Con aire a partir de 2.30 metros. **DEPENDENCIAS:** Ranas y terraza. **TERCER PISO:** Su área privada es trece metros cuadrados noventa y nueve decímetros cuadrados (13.99 M<sup>2</sup>) y sus linderos, muros estructurales de fachada y muros estructurales medianeros comunes de por medio son: Partiendo del punto nueve (9) al punto diez (10) en línea recta en distancia de tres metros treinta y nueve centímetros (3.39 M), con la casa catorce (14) de este interior. Del punto diez (10) al punto once (11) en línea recta en distancia de tres metros cuarenta y dos centímetros (3.42 M), con vacío sobre zona libre común del conjunto. Del punto once (11) al punto doce (12) en línea recta en distancia de cuatro metros ochenta y dos centímetros (4.82 M), con la casa doce (12) de este interior. Del punto doce (12) al punto nueve (9) y cierra en línea quebrada y en distancias sucesivas de un metro sesenta y ocho centímetros (1.68 M), un metro cuarenta y cuatro centímetros (1.44 M), un metro setenta y cuatro centímetros (1.74 M), parte con la casa trece (13) del interior seis (6) y parte con vacío sobre zona libre privada de esta unidad. **LINDEROS VERTICALES:** NADIR: Con placa común que lo separa del segundo piso. CENIT: Con cubierta común. **DEPENDENCIAS:** Espacio múltiple y escalera.

6

Al inmueble objeto de este contrato le corresponde el folio de Matrici

Immobiliaria número 0605 - 40377501

PARAGRAFO PRIMERO: No obstante la caída y linderos citados, este inmueble se vende como cuerpo cierto.

PARAGRAFO SEGUNDO: El (los) inmueble(s) materia de este contrato se destinare(n) específicamente para uso residencial (vivienda familiar).

SEGUNDA.- PROPIEDAD HORIZONTAL.- La enajenación del inmueble aquí descrito y alinderao comprende no solo los bienes susceptibles de dominio particular y exclusivo de cada propietario conforme al régimen de propiedad horizontal a que está sometido, sino el derecho de copropiedad en los porcentajes señalados para el inmueble en este último, de acuerdo con lo establecido en la Ley setecientos sesenta y cinco (675) del año dos mil uno (2001) y en el Reglamento de Copropiedad del Conjunto, contenido en la Escritura Pública Número once mil trescientos sesenta y cinco (11365) del veintinueve (29) de Diciembre del año dos mil (2000), registrada en el folio de matrícula inmobiliaria número 505 - 40358235, aclarado por Escrituras Públicas números: tres mil quinientos treinta y seis (3536) del diecisiete (17) de Mayo del año dos mil uno (2001) y cinco mil cuatrocientos cincuenta y uno (5451) del veintitres (23) de Julio del año dos mil uno (2001), y adicionado para integrar la segunda Etapa del Conjunto Residencial San Cayetano por medio de la Escritura Pública número seis mil doscientos diecisiete (6217) del veintinueve (29) de Agosto del año dos mil uno (2001), escrituras otorgadas en la Notaría Veintinueve (29) de Bogotá, Distrito Capital, registradas en el folio de matrícula inmobiliaria número 505 - 40358235.

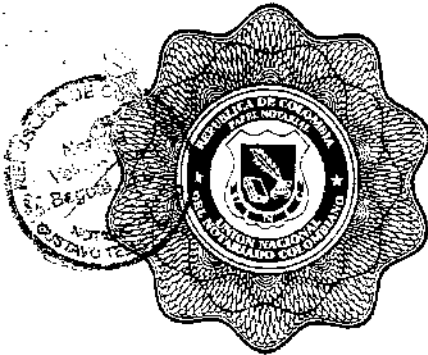
TERCERA. TITULO DE ADQUISICION. LA VENDEDORA adquirió el inmueble objeto de esta compraventa de la siguiente forma:

a) El Lote de terreno donde se levanta el Conjunto Residencial San Cayetano II Etapa por compra que de él hizo junto con mayor extensión a LADEKILLERA SAN JOSE LIMITADA como consta en la escritura pública Número cuatro mil novecientos sesenta y ocho (4968) del veintitres (23) de



AA 7687812

13295



Diciembre de mil novecientos noventa y siete (1.997), otorgada en la Notaria Cuarenta y cinco (45) de Bogotá. . . . .

b) La construcción por levantarla a sus exclusivas expensas de conformidad con la

Licencia de Construcción No. L.C. - 2000-2-0086 de julio veinticuatro (24) del año dos mil uno (2001) otorgada en la Curaduría Urbana Número 2 de Bogotá. . . . .

**CUARTA.- LIBERTAD DE GRAVAMENES Y OBLIGACIÓN DE SANEAMIENTO.- LA**

VENDEDORA garantiza que no ha enajenado a ninguna persona el inmueble mencionado en este contrato de compraventa y que tiene el dominio y la posesión tranquila de él, declara que lo entrega libre de registro por demanda civil, uso y habitación, arrendamiento por escritura pública, patrimonio de familia no embargable, movilización de la propiedad raíz y condiciones suspensivas o resolutorias de dominio, y en general libre de limitaciones o gravámenes salvo las derivadas del régimen de propiedad horizontal a que se encuentra sometido el inmueble conforme se indicó y de la hipoteca Abierta de Primer Grado y sin Límite de Cuantía constituida a favor de "CONAVI", como consta en la Escritura Pública Número once mil doscientos treinta y dos (11.232) del veintiocho (28) de Diciembre del año dos mil (2.000), otorgada en la Notaria Veintinueve (29) del Círculo de Bogotá D.C., registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos de Bogotá en el folio de matrícula inmobiliaria Número 50S-40355828. Esta hipoteca será cancelada a expensas de LA VENDEDORA una vez la hipoteca constituida por EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES) a favor de la misma corporación, se encuentre debidamente registrada. . . . .

**PARAGRAFO:** En todo caso la VENDEDORA se obliga a salir al saneamiento conforme a la Ley. . . . .

**QUINTA:** A partir de la fecha de entrega de el(los) inmueble(s) objeto de este contrato será(n) de cargo de EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES) todas las reparaciones por daños o deterioro que no obedezcan a vicios del suelo o de la construcción, por los cuales responderá LA VENDEDORA, por el primer



EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A) se obliga(n) a cancelar esta suma de dinero

sus propios recursos, reconociendo los intereses de mora que se causarán

a partir de la fecha en que debió realizarse el desembolso del subsidio.

**NOVENA.- ENTREGA MATERIAL:** Que la VENDEDORA ha hecho entrega real y

materal a EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES) del inmueble objeto del presente

contrato a su entera satisfacción. LA VENDEDORA hizo entrega del inmueble

sin acabados y con sus respectivos servicios de agua, luz y

alcantarillado habiendo LA VENDEDORA tramitado la aprobación de los

diseños y redes de tales servicios. En ningún caso LA VENDEDORA será

responsable de las demoras en que puedan incurrir las Empresas

Distritales en la instalación y el mantenimiento de los servicios

públicos.

**PARAGRAFO PRIMERO:** La solicitud de conexión de la línea telefónica, la

instalación de la misma, el cableado necesario para instalarla, así como

el aparato telefónico y los correspondientes pagos corren por cuenta

exclusiva de EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES).

**PARAGRAFO SEGUNDO:** En el CONJUNTO RESIDENCIAL SAN CAYETANO II ETAPA las

redes externas para el suministro de gas domiciliario estarán a cargo de

la Empresa de Gas Natural. Sin embargo serán de cargo exclusivo de

EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES) las obras de instalación de las acometidas

individuales así como los costos de conexión y el medidor, todo lo cual

deberá contar con la revisión y aprobación de la Empresa de Gas Natural.

La solicitud de instalación y su ejecución será de responsabilidad de

EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES), así como cualquier daño que se pueda

ocasionar.

**PARAGRAFO TERCERO:** En ningún caso, la VENDEDORA será responsable de las

demoras y calidad de los Servicios Públicos prestados por las Empresas

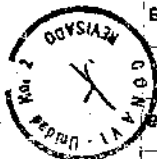
Distritales de Energía Eléctrica, Acueducto y Alcantarillado, Gas Natural

y Telefonos.

**DECIMA.- EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES) manifiesta(n) que se obliga(n) a**

respetar el reglamento de propiedad horizontal a que está sometido el

inmueble mediante la escritura pública de que da cuenta la cláusula

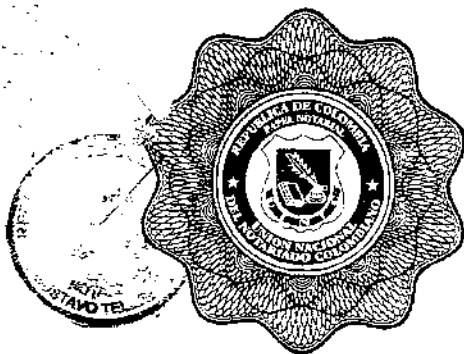




13295

AA 7687876

13



segunda de este contrato, y que conoce(n),  
 respeta(n) y se obliga(n) a dar  
 cumplimiento a todas las obligaciones  
 estipuladas en dicho reglamento, al igual  
 que sus causahabientes a cualquier título.

Expresamente manifiesta(n) que está(n) de acuerdo con el régimen  
 establecido en el Reglamento de Propiedad Horizontal para la utilización  
 de los parqueos con que cuenta el conjunto residencial. . . . .

**DECIMA PRIMERA.**- El pago de cualquier suma de dinero por concepto de  
 gravámenes, impuesto predial, tasas, derechos a cualquier entidad  
 nacional, departamental o municipal, el pago a las empresas de servicios  
 públicos, el pago proporcional de las expensas necesarias para la  
 administración, conservación y reparación del Conjunto y sus bienes  
 comunes, y la prima de seguro serán de cargo de EL(LA)(LOS)  
 COMPRADOR(A)(ES) a partir de la fecha de la presente escritura pública,  
 así como cualquier gasto derivado de la propiedad o tenencia de el  
 inmueble. De lo anterior se exceptúa cualquier contribución de  
 valorización que eventualmente pudo causarse, liquidarse o cobrarse con  
 anterioridad al otorgamiento del presente instrumento, la cual debió ser  
 asumida por EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES) desde la fecha de celebración  
 del contrato de promesa de compraventa a que se alude en la cláusula  
 décima tercera de este contrato. . . . .

**DECIMA SEGUNDA.**- Los gastos por concepto de los Derechos Notariales de la  
 Escritura de Compraventa correrán por cuenta de las partes por mitades,  
 cincuenta por ciento (50%) LA VENDEDORA y cincuenta por ciento (50%)  
 EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES). Los Gastos de beneficencia, tesorería y  
 registro de la venta, los gastos notariales, de registro de la hipoteca a  
 favor de CONAVI, así como los gastos generados por la constitución e  
 inscripción del patrimonio de familia inembargable y los gastos generados  
 por la legalización de cualquier garantía a favor de LA VENDEDORA o de  
 CONAVI serán asumidos exclusivamente por EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES).  
 Igualmente EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES) cubrirá(n) los gastos de

14	cancelación de la hipoteca que constituyen a favor de CONAVI cuando llegue el momento.
DECIMA TERCERA.-	La VENDEDORA esta autorizada para anunciar y enajenar el plan de vivienda del cual forma parte integrante el inmueble materia del presente contrato, por la Alcaldia Mayor de Bogotá, conforme a la Radicación número 400020010133 del veintiocho (28) de Septiembre del año dos mil uno (2.001).
DECIMA CUARTA.-	Que otorgan la presente escritura en desarrollo del contrato de promesa de compraventa suscrita entre las partes el día VEINTICUATRO (24) DEL MES JUNIO DE DOS MIL TRES (2003).
DECIMA QUINTA.-	EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES) manifiesta(n):
a)	Que acepta(n) esta escritura con todas sus estipulaciones y la compraventa que por medio de ella se le(s) hace por estar de acuerdo con lo convenido.
b)	Que adeuda(n) a LA VENDEDORA las sumas que por concepto del saldo del precio del inmueble que por esta escritura se le(s) vende, y que aparecen señaladas en la cláusula sexta anterior y que se obliga(n) a pagarlas a la VENDEDORA o a su orden en la forma expresada, para que lo que se encuentra consignado en la cuenta de ahorro programado por concepto de subsidio que le(s) fue otorgado se entregue directamente a LA VENDEDORA. c) Que conoce(n) y se obliga(n) a respetar y dar cumplimiento al Reglamento de Propiedad Horizontal a que esta sometido el inmueble, al igual que sus causahabientes.
En este estado declaran las partes VENDEDORA y COMPRADORA que renuncian a cualquier condición resolutoria que pueda derivarse de este contrato y por lo tanto declaran que la compraventa se efectúa pura y simple, no sujeta a condición resolutoria.	
Presentes todas las partes declaran expresamente que aceptan todos los términos de este contrato, los actos y contratos en ella contenidos y los derechos y obligaciones que a su favor y a su cargo respectivamente emanan de ella.	



5

13295

AA 7687894

15



## SECCION SEGUNDA

HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

A FAVOR DE CONAVI

Compareció(eron) nuevamente

JESUALDO QUIROZ MENDOZA

de las condiciones civiles anotadas, a quien(es) conozco personalmente y dijo(eron):

PRIMERO: Que en este acto obra(n) en

EN NOMBRE

PROPIO

SEGUNDO: CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: Que

el(la)(los) compareciente(s) para garantizar a CONAVI, el pago del crédito que éste le(a) conceda, quien(es) en adelante se llamare(n)

EL(LA)(LOS) DEUDOR(A)(ES) y ejercitando la facultad prevista en el artículo dos mil cuatrocientos treinta y ocho (2438) del código civil

constituye(n) en favor de CONAVI, hipoteca abierta de primer grado sin límite en su cuantía sobre el(los) siguiente(s) inmueble(s) el(los) cual(es) se hipoteca(n) como cuerpo cierto: CASA NUMERO

TRECE (13)

DEL INTERIOR

NUMERO SIETE (7)

que hace parte del Conjunto Residencial San Cayetano II Etapa, distinguido en la nomenclatura urbana de Bogotá con los números UNO

TREINTA (1-30) DE LA DIAGONAL CUARENTA Y OCHO J SUR (48 J SUR),

inmueble(s) cuyos linderos particulares y demás características aparecen al comienzo de esta escritura. Al inmueble objeto de esta gravamen hipotecario le corresponde el Folio de Matrícula Inmobiliaria número 050S

- 40377501 . . . . . de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Distrito Capital. La hipoteca se extiende a todas las edificaciones, mejoras e instalaciones existentes y a las que llegaren a levantarse o a integrarse a el(los) inmueble(s) en el futuro y se

16

extiende también a las pensiones devengadas por el arrendamiento de bienes hipotecados y a la indemnización debida por las aseguradoras del(los) mismo(s) bien(es), según el artículo dos mil cuatrocientos cuarenta y seis (2446) del Código Civil.

**PARAGRAFO.-** El producto inicial del mutuo se destinará de conformidad con la Ley quinientos cuarenta y seis (546) de mil novecientos noventa y nueve (1999) a la adquisición de vivienda nueva o usada, o la construcción de vivienda individual, o al mejoramiento de la misma tratándose de vivienda de interés social.

**TERCERO: TITULO DE ADQUISICION:** Que el(los) inmueble(s) dado(s) en garantía hipotecaria fue(ron) adquirido(s) por compra efectuada a la Sociedad TRIADA LIMITADA - NIT 800.179.736 - 3, mediante este mismo instrumento público.

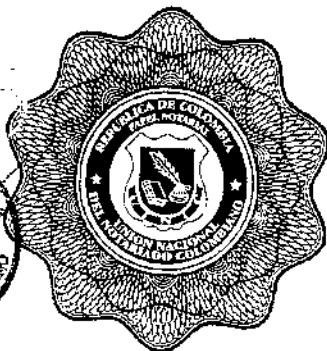
**CUARTO: GARANTIA DE PROPIEDAD Y LIBERTAD:** Que garantiza(n) que dicho(s) inmueble(s) es(son) de su propiedad exclusiva, que no ha(n) sido constituido(s) en patrimonio de familia, ni dado(s) en arrendamiento por escritura pública, ni en anticresis y que se halla(n) libre(s) de hipoteca(s), embargo(s), censos, condiciones resolutorias, registro por demanda civil, servidumbres pasivas, uso o usufructo y cualquier otra clase de gravámenes o desmembraciones; y que se obliga(n) a mantenerlo en este estado por todo el plazo otorgado para el pago de la deuda.

**PARAGRAFO:** En cuanto a hipoteca(s) está(n) libre(s), como ya se dijo en la cláusula anterior, salvo hipoteca(s) en favor de CONAVI, constituida por EL VENDEDOR mediante la escritura pública número once mil doscientos treinta y dos (11.232) del veintiocho (28) de Diciembre del año dos mil (2000) otorgada en la Notaría Veintinueve (29) del Circuito de Bogotá D.C.

**QUINTO: OBLIGACIONES GARANTIZADAS:** Teniendo en cuenta que la hipoteca constituida en el presente instrumento es de naturaleza abierta y sin límite en la cuantía, garantiza el cumplimiento de todas las obligaciones que EL(IA)(LOS) DEUDOR(A)(ES) conjunta o separadamente haya(n) adquirido o adquiriera(n) en el futuro en favor de CONAVI, en los términos y condiciones previstos en los respectivos documentos que contengan las



3



AA 7687914

13295

17

obligaciones principales y accesorias, en  
razón de contratos de mutuo o por cualquiera  
otra causa que EL(LA)(LOS) DEUDOR(A)(ES)  
conjunta — o — separadamente, — quede(n)  
obligado(s) por cualquier concepto; ya sea

porque obre(n) exclusivamente en su propio nombre, con otra u otras  
firmas, en razón de préstamos o créditos de otro orden, o cualquier otro  
género de obligaciones que consten o estén incorporados en títulos-  
valores o en cualquier otro documento de carácter comercial o civil,  
otorgados, girados, avalados, aceptados, endosados, o firmados por  
EL(LA)(LOS) DEUDOR(A)(ES) conjunta o separadamente en forma tal que éste  
quede obligado ya sea individual, conjunta o solidariamente con otra u  
otras personas naturales o jurídicas para con CONAVI.

PARAGRAFO.- Queda entendido claramente que para determinar el límite de  
la hipoteca abierta, bastará convertir las obligaciones contraídas en  
Unidades de Valor Real UVR a su equivalencia en pesos moneda legal por el  
valor que tenga la UVR el día que se quiera hacer la determinación de  
dicho límite.

PARAGRAFO 1: El crédito inicialmente aprobado por CONAVI en favor de  
EL(LA)(LOS) DEUDOR(A)(ES) asciende a la cantidad de  
SESENTA Y DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE UNIDADES DE VALOR REAL  
CON SIETE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y TRES DIEZMILÉSIMAS UNIDADES DE  
VALOR REAL U.V.R.

( — 62.759.7963 — UVR) liquidadas en moneda legal el día  
VEINTITRES (23) DEL MES DE JULIO del año dos mil —  
(2003) equivalen a la suma de OCHO MILLONES  
SEISCIENTOS MIL PESOS ( \$ 8.600.000.00 ) MONEDA CORRIENTE

que será pagada dentro del plazo de QUINCE (15) años en  
CIENTO OCHENTA ( 180 ) cuotas mensuales, mes  
vencido, la primera un mes después del desembolso, pero la garantía cubre

también toda clase de obligaciones que RL(TA)(LOS) DEUDOR(A)(ES) contraída o separadamente contraída(n) en el futuro en favor de COMAVI, conforme a lo ya expresado en esta cláusula y a lo establecido en las Cláusulas Octava y Décima Primera de esta hipoteca. Esta liquidación es con el fin de determinar los derechos notariales y de registro de la presente hipoteca.

**PARAGRAFO 2:** La entrega del(de los) préstamo(s) se hará de acuerdo con las disponibilidades de tesorería de COMAVI y el(los) contrato(s) de mutuo constará(n) en el(los) documento(s) que contenga(n) la(s) obligación(es).

**SECTO: ACERCIÓN DEL PLAZO:** que RL(TA)(LOS) DEUDOR(A)(ES) reconozca(n) y aceptará(n) el derecho de COMAVI para declarar por sí misma y unilateralmente extinguido el plazo de la deuda y para exigir de inmediato el pago de la totalidad de ella, con intereses, accesorios, costas, gastos y honorarios de cobranzas judicial en los casos en que hubiere lugar, en cualquiera de los casos que siguen:

19. SI RL(TA)(LOS) DEUDOR(A)(ES) no atiende(n) o incumple(n) las obligaciones que contrae(n) según esta Escritura, o las que contraiga(n) conjunta o separadamente a favor de COMAVI de acuerdo con los documentos o títulos - valores respectivos; o no satisfaga(n) las cuotas de amortización o los intereses en los términos previstos en los documentos respectivos;

20. SI el(los) inmueble(s) hipotecado(s) es(son) perseguido(s) en todo o en parte por un tercero o en ejercicio de cualquier acción legal;

32. SI el(los) inmueble(s) mismo(s) desmejora(n) o sufre(n) deprecio tal(es) que no llegue(n) a ser garantía suficiente del crédito, a juicio de un perito que designe COMAVI;

40. SI el(los) inmueble(s) que se determina(n) en el presente contrato, es(son) gravado(s) con hipoteca(s) distinta(s) a la constituida mediante esta Escritura;

50. SI RL(TA)(LOS) HIPOTECANTE(S), enajena(n) en todo o en parte el(los) inmueble(s) sin consentimiento expreso de COMAVI;



5



13295

AA 7687935

19

60. Si EL(LA)(LOS) DEUDOR(A)(ES) no aplica(n)

la totalidad o parte del crédito al fin para

el cual se le(s) aprobó; . . . . .

70. Por inexactitud o falsedad en los

documentos en virtud de los cuales se haya —

obtenido la adjudicación del crédito. . . . .

80. Si EL(LA)(LOS) DEUDOR(A)(ES) no perfecciona(n) el contrato de

anticresis en el término de quince (15) días hábiles conforme al numeral

Décimo Cuarto de esta misma Escritura. . . . .

En todos los casos y para todos los efectos, será suficiente prueba de

incumplimiento el simple dicho al respecto del representante legal de

CONAVI y sin necesidad de requerimiento judicial alguno. . . . .

SEPTIMO: CESION DE CREDITO Y GARANTIA: Que EL(LA)(LOS) DEUDOR(A)(ES)

acepta(n) desde ahora, con todas las consecuencias señaladas en la ley

sin necesidad de notificación alguna, en cuanto la ley lo permita,

cualquier endoso o traspaso que CONAVI haga de las obligaciones amparadas

con esta u otras garantía(s), de la garantía misma y de los contratos que

celebre con relación a la administración de el(los) inmueble(s).

Igualmente la hipoteca podrá ser cedida a petición del EL(LA)(LOS)

DEUDOR(A)(ES), a favor de otra entidad financiera, para tal efecto CONAVI

autorizará en un plazo no mayor a diez (10) días hábiles, la cesión de la

hipoteca, una vez EL(LA)(LOS) DEUDOR(A)(ES) entregue(n) la oferta

vinculante del nuevo acreedor. . . . .

OCTAVO: COSTAS Y GASTOS JUDICIALES: Que será(n) de cargo de EL(LA)(LOS)

DEUDOR(A)(ES) el valor de las costas y gastos judiciales —

a que hubiere lugar, agencias en derecho, honorarios de

abogados que en nombre de CONAVI promuevan la acción o las acciones para

obtener el recaudo del crédito, seguros, impuestos, cuotas de

administración, contribuciones de valorización, cuentas de servicios

públicos, y en general todos aquellos gastos en que tenga que incurrir

CONAVI por incumplimiento de sus obligaciones, los del otorgamiento y

registro de esta Escritura; los de cancelación de la hipoteca en su

oportunidad; los de expedición de una primera copia registrada de el contrato con mérito ejecutivo y los de expedición de un Certificado de Libertad y Propiedad en que conste la anotación del gravamen hipotecario aquí constituido, documentos éstos destinados a COMAVI y que EL(LA)(LOS) DEUDOR(A)(ES) se obliga(n) a entregar en sus dependencias como previo e indispensable requisito para el perfeccionamiento del crédito o créditos que le vaya a conceder.

PARAGRAFO: Que EL(LA)(LOS) DEUDOR(A)(ES) se obliga(n) a pagar a COMAVI todos los gastos que se generen desde el estudio hasta el perfeccionamiento del crédito o créditos que le(s) haya(n) otorgado o le(s) otorgue(n) en el futuro tales como la totalidad de impuesto de timbre de conformidad con la ley, el estudio de títulos, vistas que le sean facturadas por COMAVI, etc.

NOVENO: SECUESTRE: Que en caso de acción judicial EL(LA)(LOS) DEUDOR(A)(ES) se adhiera(n) al nombramiento del secuestre que haga COMAVI de acuerdo con lo establecido en el numeral cuarto (4º) del Artículo Noveno (9º) del Código de Procedimiento Civil; y renuncia al derecho establecido en el Artículo quinientos veinte (520) del mismo Código.

DECIMO: VIGENCIA DE LA HIPOTECA: Que la hipoteca aquí constituida estará vigente mientras COMAVI no la cancele, y mientras exista a su favor y a cargo de EL(LA)(LOS) DEUDOR(A)(ES) conjunta o separadamente cualquier obligación pendiente y sin solucionar de manera total o parcial.

DECIMO PRIMERO: SEGUROS: Que EL(LA)(LOS) DEUDOR(A)(ES) se obliga(n) a contratar en favor de COMAVI un seguro de vida y un seguro de incendio y terremoto o todo riesgo en construcción por el(los) inmueble(s) hipotecado(s) en un plazo máximo de treinta (30) días contados a partir de la fecha de aprobación del crédito y se obliga a mantener dichos seguros en favor de COMAVI por todo el tiempo de duración de la deuda en las siguientes condiciones: El seguro de incendio y terremoto se tomará por el valor comercial de el(los) inmueble(s), el seguro de vida se tomará por una cantidad no inferior al valor aprobado y se obliga a mantenerlo por una cantidad no inferior al saldo total de la deuda, y en



5

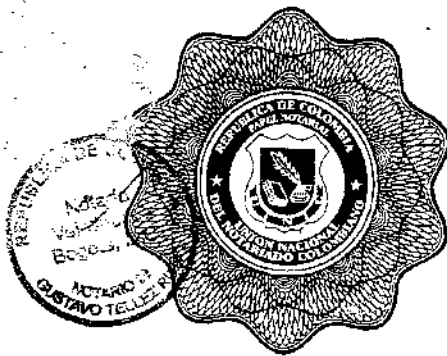


13295

AA

7687957

21



caso del seguro de todo riesgo en construcción se tomará por el valor del proyecto. Los seguros deberán tomarse con un índice variable que periódicamente señale CONAVI. Todo lo anterior dentro de las

pólizas globales establecidas por CONAVI, o individualmente tomados según sea el caso, dentro de la libertad que tiene EL(LA)(LOS) DEUDOR(A)(ES) de asegurar el(los) bien(es) hipotecado(s) con la Compañía de seguros que escoja, con la cobertura y demás condiciones exigidas por CONAVI según sea el caso, para que en el evento de muerte o siniestro el monto de la indemnización se aplique preferencialmente a la deuda, y el exceso, si lo hubiere, se entregue a EL(LA)(LOS) DEUDOR(A)(ES) o a sus causahabientes, sobre este punto, se aplicará además el Artículo mil ciento uno (1101) del Código de Comercio. Si EL(LA)(LOS) DEUDOR(A)(ES) no cumple(n) con esta obligación CONAVI queda autorizada desde ahora para hacerlo por su cuenta y para cargarle el valor de las primas de seguro, pudiendo aplicar preferencialmente cualquier abono al pago de dichos seguros. Es entendido que la obligación de mantener asegurado el(los) inmueble(s) y la(s) vida(s) de EL(LA)(LOS) DEUDOR(A)(ES) es por cuenta del(los) mismo(s); en caso de que no lo haga no implica, en ningún caso, ni en forma alguna responsabilidad para CONAVI, quien puede o no hacer uso de la facultad consignada en esta misma cláusula.

**DECIMO SEGUNDO: CONDICIONES DE DESAFECTACION EN MAYOR EXTENSION:** CONAVI desafectará el(los) inmueble(s) gravado(s) con hipoteca de mayor extensión, cuando sea el caso, de conformidad con lo dispuesto en el numeral Once (11) de la Circular Externa de la Superintendencia Bancaria Número ochenta y cinco (085) de diciembre veintinueve (29) del año dos mil (2.000), siempre y cuando el Constructor haya cancelado a CONAVI la prorrata correspondiente y EL(LA)(LOS) DEUDOR(A)(ES) haya(n) cumplido todas las obligaciones para con CONAVI, exigidas y necesarias para el perfeccionamiento del crédito, tales como: La firma del pagaré, gastos legales, seguros, etc.

DICIMO TERCERO: CONVENIO: Que ni la constitución de la hipoteca anterior, ni la firma de esta Escritura, obligan a COMAVI a la entrega de sumas de dinero, ni a la promesa o compromiso de celebrar ningún contrato, ni al perfeccionamiento del contrato de mutuo, el cual solo se perfecciona con la entrega del crédito, por ser el mutuo un contrato real, siendo estas operaciones materia de convenio entre las partes, que estarán representadas en documentos separados, que deberán ser firmados para el perfeccionamiento del crédito por EL(LA)(LOS) DEUDOR(A)(S), y los codeudores y avalistas correspondientes. Como consecuencia de lo anterior, EL(LA)(LOS) DEUDOR(A)(S) reconoce(n) expresamente que COMAVI no estará obligada a dar o a entregar suma alguna en virtud del presente documento. Si en el lapso entre la aprobación del crédito y su probable perfeccionamiento, COMAVI conoce de hechos sucedidos antes o después de aquella, los cuales la hubieren impedido, podrá dar por desistido el crédito.

DICIMO CUARTO: PROMESA DE ANTICRESIS: Que de acuerdo con el Artículo quince (15) del Decreto mil doscientos sesenta y nueve (1.269) de mil novecientos setenta y dos (1.972), EL(LA)(LOS) DEUDOR(A)(S) promete(n) otorgar a favor de COMAVI la administración anticrética de(él)((los) inmueble(s) dado(s) en garantía; cuando ésta la solicite, hasta la cancelación total de la deuda, siendo entendido que el mencionado contrato deberá ser constituido con las formalidades legales en el término de quince (15) días hábiles, contados a partir de la fecha en que COMAVI envíe por correo certificado la exigencia escrita sobre este punto, a la dirección del inmueble objeto del crédito. Dicha administración que podrá ser ejercida directamente por COMAVI o contratada por ella con un tercero, se regirá por las siguientes normas:

a) COMAVI destinará los productos que resulten de la administración, a servir preferencialmente los intereses, cuotas de amortización y reajustes del crédito o créditos que se concedan; a cubrir el valor de las primas de seguro que no hayan sido satisfechas y los intereses y reajustes de las mismas; a pagar si fuere el caso, los impuestos que

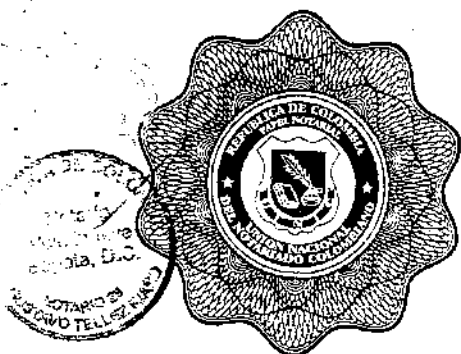


13295

AA 7687978

20

26



23

graven la propiedad y a cubrir todos los gastos que, a su juicio, sean indispensables para el uso adecuado y la administración de el(los) inmueble(s);

b) CONAVI queda facultada para dar el(los)

inmueble(s) en arrendamiento al(a los) mismo(s) EL(LA)(LOS) DEUDOR(A)(ES), a un tercero, a su juicio; percibir los respectivos canones, nombrar personas que se encarguen de la administración; hacer en el(los) inmueble(s) las reparaciones que considere necesarias y en general celebrar con respecto a el(los) mismo(s), toda clase de contratos relacionados con su administración, siendo entendido que no será responsable de los canones o rentas de cualquier clase que dejen de producir ni de los daños que reciba, ni se presumirá culpa de parte de CONAVI en ningún caso; c) CONAVI podrá destinar los saldos a favor de EL(LA)(LOS) DEUDOR(A)(ES) por razón de la administración, para atender cualquier clase de expensas originadas en la deuda o en la administración de el(los) inmueble(s) y cuya cancelación, se hace necesaria; d) Si al cortar la cuenta de la administración, en cualquier mes, el producto no es suficiente para atender totalmente el servicio de la deuda, de sus reajustes, intereses, seguros o la comisión esperada en el literal (g) de esta cláusula en el respectivo período EL(LA)(LOS) DEUDOR(A)(ES) se obliga(n) a pagar a CONAVI, inmediatamente el faltante; e) En cualquier caso de ocupación arbitraria de el(los) inmueble(s) que se de(n) en arrendamiento, se subarriende(n) sin autorización previa y escrita de CONAVI o de cualquier otra violación del pacto de administración o de incumplimiento de cualquiera de las obligaciones que a EL(LA)(LOS) DEUDOR(A)(ES) le(s) impone(n) este contrato, aunque el servicio de la deuda se encuentre al día, CONAVI podrá dar por vencido el plazo de la deuda y proceder a su cobro inmediato y total. f) CONAVI podrá anunciar a costa de EL(LA)(LOS) DEUDOR(A)(ES) el arrendamiento de el(los) inmueble(s), acordar libremente los canones de arrendamiento, exigir la entrega de el(los) inmuebles a los inquilinos, efectuar las reparaciones



que juzgue convenientes; 8) EL(LA)(LOS) DEUDOR(A)(ES) se obliga(n) a pagar a CONAVI como comisión por los servicios de administración, una suma igual al ocho por ciento (8%), del monto bruto de los frutos mensuales, que produzca(n) el(los) inmueble(s), quedando autorizada desde ahora, para deducirla de las sumas que recaude. EL(LA)(LOS) DEUDOR(A)(ES) exonera(n) a CONAVI de presentar la caución previa y de hacer el inventario de los bienes que reciba, conforme al Artículo mil doscientos veintidos (1.222) del Código de Comercio. . . . .

**DECIMO QUINTO: PODER:** Que en caso de pérdida o destrucción de la Primera Copia para exigir mérito ejecutivo, el(los) compareciente(s) mediante este mismo instrumento confieren poder especial hasta la cancelación total del crédito, al representante legal o apoderado de CONAVI, para solicitar al señor notario mediante escritura pública, se sirva computar una copia sustitutiva con igual mérito. . . . .

**PRESENTE: LINA MARIA MALAGON RESTREPO,** mayor de edad, vecino(a) de esta ciudad, identificado(a) con la Cédula de Ciudadanía cuyo número consta al pie de su firma, dijo: . . . . .

1) Que para los efectos de este contrato obra en su calidad de APODERADO(A) ESPECIAL de CONAVI, establecimiento de crédito con domicilio principal en la ciudad de Medellín, suficientemente facultado mediante poder otorgado por el Doctor LUIS FERNANDO MUÑOZ SERRA, EN SU CALIDAD DE VICERESIDENTE DE CONAVI, le ha otorgado en los términos de la Escritura Pública número dos mil doscientos cincuenta y tres (2253) del doce (12) de Octubre del año dos mil uno (2001), otorgado en la Notaría Veintidos (22) del Circuito Notarial de la ciudad de Bogotá y el certificado expedido por la Superintendencia Bancaria que entrega para que se protocolice con esta Escritura. . . . .

2) Que en la condición dicha, acepta para CONAVI, la hipoteca constituida en su favor y las demás declaraciones de voluntad que en favor de CONAVI, ha(n) formulado por medio de esta Escritura el(los) señor(a)(es) JESUALDO GUIRIZ MENDOZA . . . . .

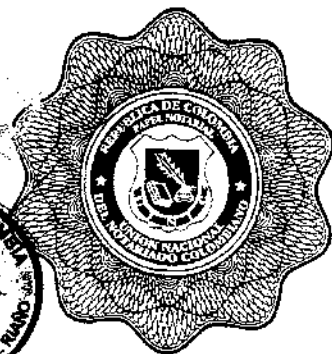


13295

AA

7687997

25



## SECCION TERCERA

LIBERACION PARCIAL-DE HIPOTECA DE MAYOR EXTENSION

Compareció nuevamente LIDA MARIA MALAGON

RESTRIPPO, de las condiciones ya anotadas y

actuando como ya se dijo en nombre y representación de CONAVI, manifestó:

1.- Que mediante esta misma Escritura Pública LIBERA PARCIALMENTE el(los) siguiente(s) inmueble(s), objeto de la compra-venta e hipoteca que anteceden: CASA 13 INTERIOR 7, <sup>de la</sup> DIAGONAL CUARENTA Y OCHO <sup>sur</sup> J/(483) NUMERO UNO A - TREINTA (1A - 30)

identificado con el (los) Folio(s) de Matricula Inmobiliaria numero 050S - 403X75Q1, cuya descripción y ubicación aparecen al comienzo de esta escritura, de la HIPOTECA DE MAYOR EXTENSION constituida a favor de CONAVI por TRIADA LIMITADA, mediante Escritura Pública numero once mil doscientos treinta y dos (11.232) del veintiocho (28) de Diciembre del año dos mil (2.000), otorgada en la Notaria Veintinueve (29) del Circulo de Bogotá D.C.

2.- Que para efectos de determinar los derechos notariales y de registro de la presente liberación al (los) inmueble(s) liberado(s) se le asigna un valor a la prorrata de

CIEN MIL CUATROCIENTOS UN PESOS CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS (100.401.64) MONEDA CORRIENTE

3.- Que quedan vigentes y sin modificaciones a cargo de la deudora hipotecaria y a favor de CONAVI la hipoteca de mayor extensión y demás garantías constituidas sobre los demás inmuebles gravados con la misma, hasta la completa extinción de la deuda pendiente y en cuanto no hayan sido liberados expresamente de tal gravamen.

## SECCION CUARTA

PATRIMONIO DE FAMILIA

COMPARACION(ES) NUEVAMENTE:

RESUALDO GUIROZ MENDOZA

de las condiciones civiles y personales indicadas al inicio de este instrumento y manifiesta(n) que de acuerdo con lo establecido en el

artículo sesenta (60) de la ley novena (99) de mil novecientos ochenta y

nueve (1989), modificado por el artículo treinta y ocho (38) de la ley

tercera (38) de mil novecientos noventa y uno (1991) y demás normas

concordantes, constituye(n) PATRIMONIO DE FAMILIA INSEPARABLE, sobre el

inmueble descrito por su ubicación cabida y linderos en la cláusula

PRIMERA de este contrato a favor de sus hijos menores actuales o de los

que llegaren a tener, el cual se registró para todos los efectos legales

por la citada norma, reconociendo desde ya que la única persona que pueda

perseguir y embargar el bien sobre el cual se constituye el patrimonio de

familia es la "COMAVI" o quien legalmente represente sus derechos o a la

persona a quien éste le transfiera o ceda a cualquier título el crédito y

las garantías que lo amparen, por ser la entidad que financia el

inmueble. La presente constitución de PATRIMONIO DE FAMILIA no se opone

a cualquier acción judicial que ejecute COMAVI, tendiente a recuperar el

dinero otorgado en calidad de mutuo para la adquisición del inmueble.

## SECCION QUINTA

COMPARACION PARA LA LEY 258 DEL 17 DE ENERO DE 1996.

PRESENTE(S):

RESUALDO GUIROZ MENDOZA

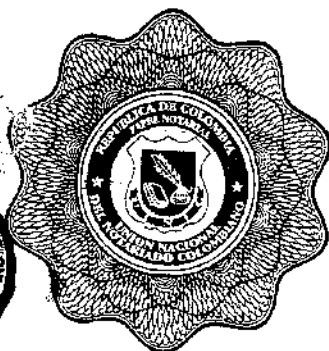
INDAGADO(S) POR EL NOTARIO MANIFIESTA(N) QUE SU ESTADO CIVIL ES(SON)

SOLTERO SIN UNION MARITAL DE HECHO



13295

AA 7729318



QUE NO POSEE(N) OTRO BIEN INMUEBLE AFECTADO A  
VIVIENDA FAMILIAR, Y QUE EL INMUEBLE QUE  
ADQUIERE(N) NO QUEDA SOMETIDO A LA  
AFECTACIÓN DE VIVIENDA FAMILIAR.

EL NOTARIO ADVIRTIÓ A LOS CONTRATANTES QUE LA LEY ESTABLECE QUE QUDARÁN  
VICIADOS DE NULIDAD LOS ACTOS JURÍDICOS QUE DESCONOZCAN LA AFECTACIÓN A  
VIVIENDA FAMILIAR.

EN ATENCION AL ART. 34 C.N. LEY 180 1.995, LEY 393 DE 1996 Y LEY 365 DE  
1.997. EL(LOS) COMPARECIENTE(S) —BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO  
MANIFIESTA(N) CLARA Y EXPRESAMENTE QUE TODOS LOS DINEROS, BIENES MUEBLES  
E INMUEBLES CONTENIDOS EN ESTE INSTRUMENTO FUERON ADQUIRIDOS POR MEDIOS Y  
ACTIVIDADES LÍCITAS.

Para dar cumplimiento a lo ordenado en la Resolución Número cinco mil  
ochocientos treinta y nueve (5839) del veintisiete (27) de Diciembre del  
año dos mil (2000), proferida por la Superintendencia de Notariado y  
Registro, se agrega a éste instrumento la comunicación sobre el monto del  
crédito otorgado por CONAVI, que es de

OCHO MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS (\$8.600.000.00) MONEDA CORRIENTE

SE PROTOCOLIZAN LOS SIGUIENTES COMPROBANTES FISCALES:

Recibo de Valorización del inmueble. Ubicado en la DIAGONAL CUARENTA Y

28

BOGOTÁ (48 J) SUR, NÚMERO UNO A - TREINTA (1 A - 30) INT. 7 CASA 13, MATRÍCULA 0505 40377501, NO TIENE RÉGULA PENDIENTE POR CONCEPTO DE CONTRIBUCIÓN DE VALORIZACIÓN, EXPEDIDO EN DOS (2) DE OCTUBRE DEL 2003, EXPEDIDO HASTA EL PRIMERO (1ro) DE NOVIEMBRE DEL 2003.

Declaración Predial Unificada año

Recibo del Banco No. : 19004070000934

Preimpreso: : 10101000001733 - 1

Dirección: : DS 48 J SUR No 1 A - 30 INT. 7 CASA 13

Matrícula Inmobiliaria: : 0505 - 40377501

Cédula Catastral: :

Nombre: : TRIADA LIMITADA

Autoavalúo: \$ : \$ 17.500.000,00

SE PROTOCOLIZA CARTA DE APROBACION DEL SUBSIDIO EXPEDIDA POR

INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA

INURRE

**OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION**

Leído el presente instrumento por los comparecientes y advertidos de las formalidades legales en especial las de su registro dentro del término legal, de conformidad con el Artículo 32 del Decreto 1250 del 1990, lo aprobaron en todas sus partes y en testimonio de ello lo firman conmigo el Notario que doy fe y por esto lo autorizo.

El Notario Veintinueve (29) de Bogotá autoriza al Representante Legal de la entidad, para firmar el presente instrumento en su despacho, de acuerdo al Decreto 2148 de 1983.

Igualmente el Notario Veintinueve (29) de Bogotá, advierte a los comparecientes de la necesidad de su registro dentro de los noventa (90) días siguientes a su otorgamiento y de no hacerlo en el término estipulado, deberá otorgarse una nueva escritura.

La presente escritura se extendió en las hojas notariales números:

AA7682452	AA7682470	AA7682490	AA7687812	AA7687833	AA7687853
AA7687878	AA7687894	AA7687914	AA7687935	AA7687953	AA7687978
AA7687997	AA7729318	AA7729338	.....ENTRAREMOS/por/ Si vale.		







BOGOTÁ, 23 de Julio de 2003

13295

23

19

Señor(a):  
**QUIROZ MENDOZA JESUALDO**  
DG 48 J SUR No. 1-30 INT 7 CASA 13  
SANTA FE DE BOGOTÁ

Radicado: 2271-310074482  
Código del crédito: SVN

Apreciado cliente:

Nos complace comunicarle que su solicitud de crédito ha sido aprobada por un valor de **\$8,600,000** para la **COMPRA** de:  
CASA Nro. 13, Lo. B17

DG 48 J SUR No. 1-30 INT 7 CASA 13 SAN CAYETANO II

Según el avalúo el inmueble se considera Vivienda de Interés Social.

Las condiciones del crédito son:

PLAZO:

180 meses

PLAN:

Plan Incremental 1 VIS

TASA DE INTERÉS:

La vigente en Conavi para este tipo de crédito al momento del desembolso.

TASA VARIABLE:

De acuerdo con su solicitud y las normas vigentes, el crédito fue aprobado en

UVR

GARANTÍA:

Hipoteca de primer grado sobre el inmueble objeto del crédito; las escrituras

deberán ser firmadas por:  
QUIROZ MENDOZA JESUALDO

PAGARÉ:

Deberá ser firmado por:  
QUIROZ MENDOZA JESUALDO

Firma como avalista:

DESEMBOLSO:

Sujeto a las disponibilidades de Conavi.

Para perfeccionar el crédito:

Debe comunicarse con su vendedor para elaborar la minuta de la escritura de venta e hipoteca.

El abogado de Conavi se comunicará con usted para iniciar el trámite legal.

El plazo para cumplir con este trámite será de tres (3) meses a partir de la fecha, de lo contrario se dará por desistido el préstamo.

Para CONAVI es muy satisfactorio poder servirle.

Atentamente,

COMITÉ DE CRÉDITO  
Firma autorizada



Bogotá D.C., Julio 23 de 2003

15295

RADICACION No. 2271-74482

### CERTIFICACION

Como funcionario (a) autorizado (a) del "CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A.", Regional Bogotá, en mi calidad de Asesor (a) de Crédito y con el único fin de dar cumplimiento a lo requerido por el Artículo 16 del Decreto 1681 de 1.996 y demás normas, que exigen protocolizar con la escritura de Hipoteca Abierta y Sin Límite de Cuantía, la certificación de la Corporación del valor del préstamo otorgado, con el objeto de liquidar los derechos notariales y de registro, certifico:

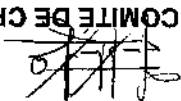
Para efectos de la liquidación de los derechos notariales y de registro de la presente hipoteca debe tenerse en cuenta lo prescrito por los Artículo 23 y/o 31 de la Ley 546 de 1.999.

El crédito de la Radicación indicada será destinado a: **VIVIENDA.**

El crédito otorgado al señor (es): **QUIROZ MENDOZA JESUALDO**

Conforme a lo expresado en la carta de aprobación, es por la suma de **\$8.600.000,00 M/C.** El crédito fue aprobado en unidad de valor real UVR.

Atentamente,

  
**COMITÉ DE CRÉDITO**  
Firma autorizada

**ESTA CERTIFICACION DEBE ENTREGARSE EN LA NOTARIA  
NO EXTRAVIARLA**

BOGOTÁ D.C. Diciembre 27 de 2001

13295

INURBE

SEÑORES

JESUALDO QUIROZ MENDOZA C.C.# 77025930  
LINA MARCELA QUIROZ MUÑOZ

BOGOTÁ

BOGOTÁ D. C.

Estimados Beneficiarios:

Tengo el gusto de informarles que el Gobierno Nacional, a través del INURBE en complemento al esfuerzo demostrado por su familia, al ahorro programado de \$ 10000 y los aportes periódicos de \$ 0, y por ser parte del SISSEN en el nivel 0, mediante la Resolución No. 873 de diciembre 24 de 2001, les asignó un Subsidio Familiar de Vivienda en cuantía de \$ 7150000, para una vivienda de Modalidad Individual Tipo 3 el cual establece un tope máximo para este tipo de vivienda. Ustedes pueden aplicar este subsidio en cualquier proyecto de vivienda de interés social con elegibilidad vigente, siempre y cuando el tipo de solución no sea superior al de la postulación y el programa esté ubicado dentro del departamento de BOGOTÁ D. C..

El plazo máximo para la utilización de este subsidio es de 6 meses contados a partir del día 27 de diciembre 2001 y su cobro podrá ser gestionado en las oficinas del INURBE desde el día 28 de diciembre 2001, con la presentación de: una carta de asignación, el contrato de promesa de compraventa o construcción, según el caso, y la carta de aprobación del crédito complementario, si se requiere de acuerdo a la financiación registrada en la postulación. El giro del valor correspondiente al Subsidio Familiar de vivienda asignado se realizará por parte del INURBE a su cuenta de Ahorro Programado y allí permanecerá hasta su movilización a favor de la entidad vendedora o promotora del programa de construcción en sitio propio.

La movilización debe ser previamente autorizada por ustedes como beneficiarios del Subsidio y por el INURBE, cuando se acredite el otorgamiento y registro de la escritura pública de adquisición o de declaración de mejoras y mejoras hayan recibido a satisfacción la vivienda. Cuando se trate de movilización anticipada es indispensable además de la garantía que presenta la entidad promotora al INURBE que ustedes la autoricen.

En caso de no utilizar el subsidio durante la vigencia del mismo, deberán presentar renuncia por escrito ante el INURBE antes de la fecha de su vencimiento, so pena de perder la opción de una futura postulación. Solo firme la escritura cuando la vivienda este construida con servicios públicos.

En esta forma el GOBIERNO NACIONAL a través del INURBE, en cumplimiento del plan de desarrollo "CAMBIO PARA CONSTRUIR LA PAZ", satisface uno de los principales anhelos de la Familia Colombiana.

Para mayor información, comuníquese con la Regional INURBE correspondiente o con el Nivel Central - Subgerencia de Planeación y Sistema de Información Calle 53 No. 13-27, Teléfono : 343-64-80 Ext. 1500.

Cordial Saludo,

IVAN RODRIGO ALVARADO GAITAN  
GERENTE GENERAL

Ratifico que la información arriba anotada, que fue tenida en cuenta para la asignación es verídica y corresponde a la que suministré en el formulario de postulación :

FIRMA: Jesualdo Quiroz

c.c.: 770259304 dufer

Nota: Entregue una fotocopia firmada a la regional INURBE

No.	Resolución	Vencimiento	C.C.	Apellidos	Tipo solución	Valor Asignado
-----	------------	-------------	------	-----------	---------------	----------------

45	673 de Dic 24/01	31-Dic-03	79.559.732	LETRADO VARGAS	3	7.150.000
46	673 de Dic 24/01	31-Dic-03	79.726.320	LOPEZ SUAREZ	3	7.150.000
47	673 de Dic 24/01	31-Dic-03	5.874.561	MANCERA POLANIA	3	7.150.000
48	673 de Dic 24/01	31-Dic-03	4.238.741	MARINO BAYONA	3	7.150.000
49	673 de Dic 24/01	31-Dic-03	19.426.340	MARTIN TREJOS	2	7.150.000
50	673 de Dic 24/01	31-Dic-03	79.584.255	MELLENDEZ REYES	3	7.150.000
51	673 de Dic 24/01	31-Dic-03	17.657.863	MENDEZ PUENTES	3	7.150.000
52	673 de Dic 24/01	31-Dic-03	79.057.021	MESA MORENO	3	7.150.000
53	673 de Dic 24/01	31-Dic-03	12.916.265	MEZA QUINONEZ	4	5.720.000
54	673 de Dic 24/01	31-Dic-03	79.448.797	MOCEIN MOYA	3	7.150.000
55	673 de Dic 24/01	31-Dic-03	79.798.044	MONROY VARGAS	3	7.150.000
56	673 de Dic 24/01	31-Dic-03	91.282.086	MORENO	3	7.150.000
57	673 de Dic 24/01	31-Dic-03	11.798.416	MORENO CUESTA	3	7.150.000
58	673 de Dic 24/01	31-Dic-03	11.936.667	MOSQUERA HURTADO	3	7.150.000
59	673 de Dic 24/01	31-Dic-03	70.137.997	MUNOZ CALLEJAS	3	7.150.000
60	673 de Dic 24/01	31-Dic-03	19.417.566	PACANCHIQUE CALDERON	3	7.150.000
61	673 de Dic 24/01	31-Dic-03	11.802.964	PALACIOS PALACIOS	2	7.150.000
62	673 de Dic 24/01	31-Dic-03	17.069.662	PORRAS ESPINEL	3	7.150.000
63	673 de Dic 24/01	31-Dic-03	14.257.142	PORTIELA SANCHEZ	3	7.150.000
64	673 de Dic 24/01	31-Dic-03	79.342.460	POVEDA LEON	3	7.150.000
65	673 de Dic 24/01	31-Dic-03	10.883.636	PRASCA FERIA	2	7.150.000
66	673 de Dic 24/01	31-Dic-03	3.114.920	QUINTERO BUSTOS	3	7.150.000
67	673 de Dic 24/01	31-Dic-03	77.025.930	QUIROZ MENDOZA	3	7.150.000
68	673 de Dic 24/01	31-Dic-03	79.788.853	RENDON JARAMILLO	2	7.150.000
69	673 de Dic 24/01	31-Dic-03	16.876.327	RIORENCIO MAMECHA	3	7.150.000
70	673 de Dic 24/01	31-Dic-03	79.486.240	RODRIGUEZ MAYA	3	7.150.000
71	673 de Dic 24/01	31-Dic-03	79.753.712	RODRIGUEZ SANCHEZ	3	7.150.000
72	673 de Dic 24/01	31-Dic-03	79.583.307	ROJAS DELGADO	3	7.150.000
73	673 de Dic 24/01	31-Dic-03	79.429.367	RUBIO CONTRERAS	3	7.150.000
74	673 de Dic 24/01	31-Dic-03	7.170.769	SAVEDRA VELASCO	3	7.150.000
75	673 de Dic 24/01	31-Dic-03	79.870.623	SALAMANCA ABRIL	3	7.150.000
76	673 de Dic 24/01	31-Dic-03	2.998.294	SALCEDO RIVERA	3	7.150.000
77	673 de Dic 24/01	31-Dic-03	79.598.197	SANCHEZ	3	7.150.000
78	673 de Dic 24/01	31-Dic-03	79.340.869	SARMIENTO ZABALA	3	7.150.000
79	673 de Dic 24/01	31-Dic-03	85.469.817	SUAREZ OSPINO	3	7.150.000
80	673 de Dic 24/01	31-Dic-03	398.503	SUAREZ PENA	3	7.150.000
81	673 de Dic 24/01	31-Dic-03	79.700.341	SUSA SALAMANCA	2	7.150.000
82	673 de Dic 24/01	31-Dic-03	79.842.427	TABARES BENITEZ	2	7.150.000
83	673 de Dic 24/01	31-Dic-03	17.109.138	TORRES SOLORZA	3	7.150.000
84	673 de Dic 24/01	31-Dic-03	80.371.652	TRUJILLO TURMA	2	7.150.000
85	673 de Dic 24/01	31-Dic-03	17.031.229	TUMAY GUALTEROS	2	7.150.000
86	673 de Dic 24/01	31-Dic-03	9.510.134	UYASABA	2	7.150.000
87	673 de Dic 24/01	31-Dic-03	79.756.726	VARGAS CORONEL	2	7.150.000
88	673 de Dic 24/01	31-Dic-03	17.065.880	VARGAS RODRIGUEZ	3	7.150.000

Si Usted no aparece en este listado y radica la solicitud de prórroga antes del 30 de Junio de 2003, por favor comunicarlo por escrito a la Regional Santa

Fé de Bogotá, aportando los documentos respectivos

Calle 53 No. 13-27 PBX 3436460 www.inurbe.gov.co



INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO  
CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRÁMITE NOTARIAL



ALCALDIA MAYOR  
BOGOTÁ D.C.  
Instituto  
DESARROLLO URBANO

HACE CONSTAR

Nº.

FECHA:

Oct-2003

13295

QUE EL PREDIO: DG 48J SUR 1A 30 INT 7 CASA 13

CON CÉDULA CATASTRAL: SIN DESENGLOBE EN DADO

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 40377501

CHIP: AA400900900

NO TIENE A LA FECHA DEUDA EXIGIBLE PENDIENTE POR CONCEPTO DE CONTRIBUCIÓN DE VALORIZACIÓN

B. GENERAL (Acuerdo 16/90)

540001080800020692

B. LOCAL (Acuerdo 25/95)

SIN

B. LOCAL (Acuerdo 48/01)

SIN

Y 388 DE 1997

SIN

CIUDAD SALITRE (Acuerdo 23/95)

SIN

OTRAS

OBSERVACIONES

VÁLIDO PARA TRÁMITES NOTARIALES

20.012

VÁLIDO HASTA

01 Nov-2003

ADRIANA JIMENEZ TORRES

RESPONSABLE

Nota: "Cuando un contribuyente solicite un paz y salvo y se encuentre en trámite un recurso interpuesto en el término establecido en el estatuto de Valorización, podrá expedirse el Certificado siempre y cuando deposite con autorización del IDU el valor de la contribución, previa solicitud del contribuyente. Lo anterior no exonera del pago de los saldos que resulten a cargo del depositante una vez se realice el respectivo cruce de cuentas al terminarse el trámite correspondiente". "Nulidad de Efectos: El haber sido expedido por cualquier causa un Certificado de paz y salvo a quien deba la contribución de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente". Artículos 108 y 111 del Acuerdo 7 de 1987.

AJIMENEZ-I0716-10/02/2003 01:56:09 p.m.

Nº. 0110170





\*01\*



\* 3 0 3 0 7 5 4 8 \*

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CENTRO

21 DE ABRIL DE 2003

HORA 16:11:37

01N06042107102PG20111

HOJA : 001

\*\*\*\*\*

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL,

CERTIFICA :

NOMBRE : TRIADA LTDA

N.I.T. : 8001797363

DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA :

MATRICULA NO. 00523521

CERTIFICA :

CONSTITUCION: ESCRITURA PUBLICA NO. 10067 NOTARIA 29 DE SANTA FE DE BOGOTA DEL 23 DE OCTUBRE DE 1.992, INSCRITA EL 11 DE NOVIEMBRE DE 1.992, BAJO EL NO. 00385494 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA: TRIADA LTDA.

CERTIFICA :

REFORMAS:

ESCRITURAS NO.	FECHA	NOTARIA	FECHA Y NO. INSCRIPCION
7.899	23-VIII-1.995	29 STAFE BTA	1-IX-1.995 506833
0005136	1997/05/30	00029 BOGOTA D.C.	00588024 1997/06/05
0006520	1997/07/07	00029 BOGOTA D.C.	00593532 1997/07/17
0002988	2001/04/27	00029 BOGOTA D.C.	00774905 2001/04/30
0004841	2001/12/27	00042 BOGOTA D.C.	00809902 2002/01/11

CERTIFICA :

VIGENCIA: QUE LA SOCIEDAD SE HALLA DISUELTA. DURACION HASTA EL 30 DE MAYO DEL 2022 .

CERTIFICA :

OBJETO SOCIAL: 1.-) COMPRA Y VENTA DE TODA CLASE DE BIENES MUEBLES O INMUEBLES, URBANOS O RURALES, EN EL PAIS O EN EL EXTERIOR. 2.-) LA PRODUCCION, TRANSFORMACION, DISTRIBUCION Y COMERCIALIZACION, URBANIZACION DENTRO Y FUERA DEL PAIS, DE TODA CLASE DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES. 3.-) EL ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES URBANOS O RURALES. 4.-) LA COMERCIALIZACION Y ENAJENACION DE LOS MISMOS A SUJETO A TITULO. 5.-) LA INVESTIGACION DE MERCADOS, ASESORIA ECONOMICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA, TECNICA, COMERCIAL Y LEGAL EN TODOS LOS ASPECTOS RELACIONADOS CON EL DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD CONSTRUCTORA. 6.-) LA CONSTITUCION DE SOCIEDADES, CON O SIN EL CARACTER DE FILIALES O SUBSIDIARIAS, Y LA VINCULACION O PARTICIPACION EN LAS EMPRESAS Y SOCIEDADES YA CONSTITUIDAS, QUE TENGAN POR OBJETO LA EXPLOTACION DE NEGOCIOS RELACIONADOS CON EL OBJETO SOCIAL. 7.-) LA COMPRA Y LA VENTA DE ACCIONES DE SOCIEDADES NACIONALES. 8.-) IMPORTAR Y EXPORTAR TODA CLASE DE BIENES RELACIONADOS CON SU OBJETO, ACTIVIDAD QUE PUEDE REALIZAR DIRECTAMENTE O A TRAVES DE QUIEN (ES) CONSIDERE CONVENIENTE. 9.-) EXPLOTACION Y ARRENDAMIENTO DE MAQUINARIA Y EQUIPOS EN GENERAL. 10.-)

REPRESENTACION LEGAL: LOS REPRESENTANTES LEGALES SON: EL GERENTE  
Y SU SUPLENTE.

CERTIFICA: VALOR: \$127,500,000.000000

TOTALES NO. CUOTAS: 25,500.00 VALOR: \$25,500,000.00

LATIN REAL ESTATE INVESTMENTS LTD NO. CUOTAS: 51,000.00 VALOR: \$51,000,000.00

REYES FRUTILLO LUIS GUTIERREZ NO. CUOTAS: 51,000.00 VALOR: \$51,000,000.00

HERNANDEZ ALVARO HERNAN NO. CUOTAS: 51,000.00 VALOR: \$51,000,000.00

ASI: SOCIOS CAPITAL Y SOCIOS VALOR NOMINAL DE \$ 1,000,000,000.000000 DIVIDIDO EN 127,500.00 CUOTAS CON VALOR NOMINAL DE \$ 1,000,000,000.000000 CADA UNA, DISTRIBUIDO

CERTIFICA: CUMPLIMIENTO DEL OBJETO DE ESTA

RIGE ESTA COMPANIA, O QUE NEGOCIE EN RAMOS QUE FACILITEN EL

EMPRESAS QUE TENGAN OBJETOS IGUALES O SEMEJANTES AL OBJETO QUE

GARANTIA; PROMOVER, FORMAR, ORGANIZAR Y FINANCIAR SOCIEDADES O

COMERCIO O CIVILES; DAR O RECIBIR DINERO EN MUTUO CON O SIN

PROTESTAR Y EN GENERAL NEGOCIAR TODA CLASE DE EFECTOS DE

PIGNORARLOS SEGUN EL CASO; GIRAR, ACEPTAR, DESCONTAR, ENDOSAR,

GARANTIZAR SUS PROPIAS OBLIGACIONES O LAS DE TERCEROS, O

ENAJENAR BIENES MUEBLES O INMUEBLES E HIPOTECARLOS YA SEA PARA

PRESENTE ARTICULO, COMO POR EJEMPLO LOS SIGUIENTES: ADQUIRIR O

RELACIONEN CON EL OBJETO SOCIAL SEGUN SE DETERMINA EN EL

SOCIEDADES EN QUE TENGA INTERES Y QUE DE MANERA DIRECTA SE

DESARROLLAR SUS ACTIVIDADES O LAS DE AQUELLAS EMPRESAS O

LOS FINES QUE ELA PERSEGUIRE O QUE PUEDA FAVORECER O

CONSUMIBLES O NO, QUE SEAN NECESARIOS O CONVENIENTES AL LOGRO DE

INDUSTRIALES Y FINANCIERAS, SOBRE BIENES MUEBLES O INMUEBLES,

ELLOS, TODOS LOS ACTOS, CONTRATOS Y OPERACIONES COMERCIALES,

PROPIO NOMBRE O POR CUENTA DE TERCEROS, O EN PARTICIPACION CON

DE TERCEROS, E.-) EN GENERAL, PODRA CEBERRAR O EJECUTAR EN SU

FINANCIERAS QUE LE PERMITAN ADQUIRIR FONDOS PARA EL DESARROLLO

DINERO EN MUTUO Y CEBERRAR TODAS LAS OPERACIONES DE CREDITO O

EL CARACTER DE ACTIVOS FIJOS O MOVILES, C.-) TOMAR O DAR

B.-) ADQUIRIR, POSEER, EXPLOTAR BIENES MUEBLES O INMUEBLES, CON

CLASE DE BIENES CORPORALES O INCORPORALES, CONSUMIBLES O NO,

ENAJENAR, GRAVAR, LIMITAR, DAR O TOMAR EN APRENDAMIENTO TODA

EJERCER LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES Y NEGOCIOS: A.-) ADQUIRIR,

EXTERIOR, EN DESARROLLO DEL OBJETO DESCRITO LA SOCIEDAD PODRA

VENTA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION, EN EL PAIS O EN EL



28  
29  
3



\*01\*

\* 3 2 8 1 - 2 - 9 \*



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CENTRO

21 DE ABRIL DE 2003

HORA 16:11:27

01N06042107102PG20111

HOJA : 002

\*\*\*\*\*

CERTIFICA :

\*\* NOMBRAMIENTOS : \*\*

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0010067 DE NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. DEL 23 DE OCTUBRE DE 1992 , INSCRITA EL 21 DE NOVIEMBRE DE 1992 BAJO EL NUMERO 00385494 DEL LIBRO IX , FUE(SON) NOMBRADO(S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

GERENTE  
VELEZ TRUJILLO ALVARO HERNAN

C.C.00079143357

QUE POR ACTA NO. 0000032 DE JUNTA DE SOCIOS DEL 09 DE JULIO DE 1997 , INSCRITA EL 26 DE JULIO DE 1997 BAJO EL NUMERO 00595042 DEL LIBRO IX , FUE(SON) NOMBRADO(S):

NOMBRE

IDENTIFICACION

SUPLENTE DEL GERENTE

VELEZ TRUJILLO LUIS GUILLERMO

C.C.00079143358

CERTIFICA :

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: LA SOCIEDAD TENDRA UN GERENTE QUE SERA REEMPLAZADO EN SUS FALTAS ABSOLUTAS O ACCIDENTALES POR UN SUPLENTE, QUIEN PODRA ACTUAR INDEPENDIENTEMENTE O CONJUNTAMENTE. ---- CORRESPONDE AL GERENTE, Y A SU SUPLENTE EN SUS FALTAS ABSOLUTAS O TEMPORALES, LAS SIGUIENTES FUNCIONES: ---- A.-) PRESENTAR A LA SOCIEDAD, JUDICIAL O EXTRAJUDICIALMENTE COMO PERSONA JURIDICA Y USAR LA FIRMA SOCIAL. ---- B.-) CELEBRAR LOS CONTRATOS DE TRABAJO A QUE HAYA LUGAR PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LA COMPAÑIA, NOMBRAR SUS REMPLAZOS EN CASO DE FALTAS TEMPORALES O ABSOLUTAS Y EN GENERAL HACER LOS NOMBRAMIENTOS NECESARIOS EN PROPIEDAD. ---- C.-) REMOVER A TODOS LOS EMPLEADOS DEPENDIENTES DE LA COMPAÑIA, CUYO NOMBRAMIENTO Y REMOCION NO CORRESPONDAN A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS. ---- D.-) CONVOCAR LA JUNTA GENERAL A SESIONES EXTRAORDINARIAS, CUANDO LO JUZGUE NECESARIO. ---- E.-) PRESENTAR A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS EN SUS SESIONES ORDINARIAS UN INFORME DETALLADO SOBRE LA MARCHA GENERAL DE LOS NEGOCIOS Y EMPRESAS SOCIALES, LAS REFORMAS INTRODUCIDAS Y LAS QUE A SU JUICIO SEAN CONVENIENTES ACOMETER EN SUS METODOS DE TRABAJO Y SOBRE LAS PERMANENCIAS DE LOS MISMOS NEGOCIOS. ---- F.-) PRESENTAR A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS LAS CUENTAS, INVENTARIOS Y BALANCES GENERALES DE CADA EJERCICIO, CON UN PROYECTO DE DISTRIBUCION DE UTILIDADES O DE CANCELACION DE PERDIDAS LIQUIDAS EN EL INFORME DE QUE TRATA EL ORDEN ANTERIOR. ---- G.-) PRESENTAR A LA JUNTA DE SOCIOS UN BALANCE DE EJERCICIO SEMESTRAL, EN UN PLAZO MAXIMO DE 10 DIAS CONTADOS A PARTIR DEL COMIENZO DEL SEMESTRE RESPECTIVO, PARA QUE SEA PERFECCIONADO POR LA JUNTA DENTRO DE UN TERMINO DE 8 DIAS HABILES CONTADOS A PARTIR DE LA PRESENTACION DEL BALANCE POR EL GERENTE. ---- H.-) MANTENER A LA JUNTA DE SOCIOS PERMANENTE Y DETALLADAMENTE ENTERADA DE LA MARCHA DE LOS NEGOCIOS SOCIALES Y SUMINISTRARLE TODOS LOS DATOS E INFORMES QUE LE SOLICITE. ---- I.-) OTORGAR LOS

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

GUBERNATIVA.  
INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA  
PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE  
QUEDAN EN FIRME CINCO (5) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE  
INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS ACTOS DE REGISTRO QUE CERTIFICADOS  
DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE

QUE NO FIGURAN INSCRIPCIONES ANTERIORES A LA FECHA DEL PRESENTE  
CERTIFICADO, QUE MODIFICAN TOTAL O PARCIALMENTE SU CONTENIDO.

CERTIFICA :

MUNICIPIO DE BOGOTA D.C.

DIRECCION DE NOTIFICACIONES  
CERTIFICA : CALLE 86 A NO.21-11 PISO 3

C.C.00079458029

ARANGO NIETO JUAN CARLOS

REVISOR FISCAL SUPLENTE

NOMBRE

00696814 DEL LIBRO IX, FUE(RON) NOMBRADO(S) :

1999, INSCRITA EL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1999 BAJO EL NUMERO  
QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DE REVISOR FISCAL DEL 25 DE AGOSTO DE

ACOSTA ACUNA WILSON ENRIQUE

REVISOR FISCAL PRINCIPAL

NOMBRE

DEL LIBRO IX, FUE(RON) NOMBRADO(S) :

2001, INSCRITA EL 30 DE ABRIL DEL 2001 BAJO EL NUMERO 00774906  
QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DE REVISOR FISCAL DEL 23 DE ABRIL DEL

ARANGO NIETO & CIA LTDA

REVISOR FISCAL

NOMBRE

00696813 DEL LIBRO IX, FUE(RON) NOMBRADO(S) :

1999, INSCRITA EL 20 DE SEPTIEMBRE DE 1999 BAJO EL NUMERO  
QUE POR ACTA NO. 0000047 DE JUNTA DE SOCIOS DEL 23 DE AGOSTO DE

\*\* REVISOR FISCAL: \*\*

CERTIFICA :

TRES (1.993), SALVO QUE LA JUNTA ESTABLEZCA OTRA COSA.  
TIR DEL PRIMER DIA DEL MES DE ENERO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y  
RAL O DE ESTE ARTICULO, LOS SEMESTRES EMPREZARAN Y CORRES A PAR -  
MENTE. --- PARA EL EJERCICIO DE LA FUNCION CONTENIDA EN EL LITE  
UNO O VARIOS EMPLEADOS DE LA COMPANIA, TRANSITORIA O PERMANENTE -  
LA JUNTA DE SOCIOS ALGUN(A)S DE SUS ATRIBUCIONES DELEGABLES, EN  
CORRESPONDAN. --- N.-) -- DELEGAR CON LA PREVIA AUTORIZACION DE  
LAS LEYES, ADEMAS DE AQUELLAS QUE POR NATURALEZA DE SU CARGO LE  
LA JUNTA DE SOCIOS Y LAS DEMAS QUE LE CONFIEREN LOS ESTATUTOS Y  
SOCIOS. --- M.-) -- EJERCER TODAS LAS FUNCIONES QUE LE DELEGUE -  
CUANTIA SUPERIOR SE REQUERIRA PREVIA APROBACION DE LA JUNTA DE -  
MENSUALES; PARA LA CELEBRACION DE CUALQUIER ACTO O CONTRATO DE -  
SUMA EQUIVALENTE A CUATROCIENTOS SESENTA (460) SALARIOS MINIMOS -  
OBRAR LIBREMENTE EN ACTOS Y CONTRATOS INFERIORES EN CUANTIA A LA  
PARA EL CUMPLIMIENTO Y DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL, PODIENDO -  
CELEBRAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS NECESARIOS O CONVENIENTES -  
CER CUMPLIR LAS DECISIONES DE LA JUNTA DE SOCIOS. --- L.-) --  
TE LA MARCHA DE LAS EMPRESAS SOCIALES. --- K.-) -- CUMPLIR Y HA  
OPORTUNAMENTE CON LOS DEBERES DE SU CARGO Y VIGILAR CONTINUAMEN  
LOS EMPLEADOS Y DEPENDIENTES DE LA COMPANIA PARA QUE CUMPLAN -  
CIALES E INFORMAR A LA JUNTA DE SOCIOS. --- J.-) -- APROMIAR A  
PODERES NECESARIOS PARA LA INMEDIATA DEFENSA DE LOS INTERESSES SO

28  
29

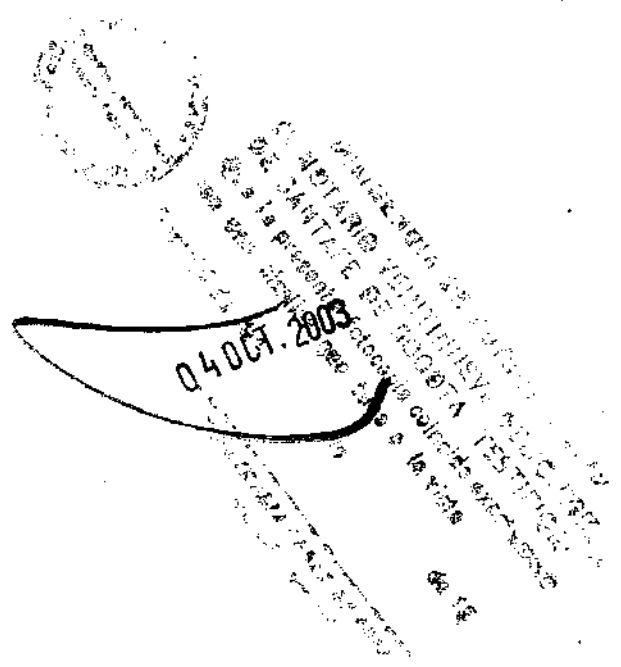
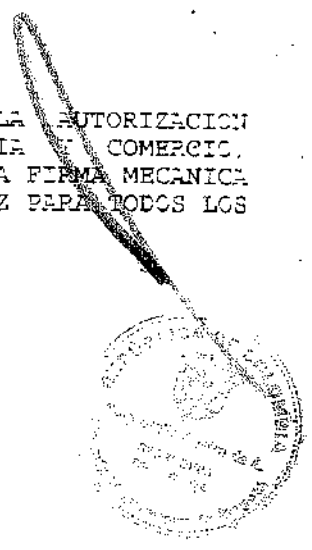


\*01\*  
CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA  
SEDE CENTRO

21 DE ABRIL DE 2003 HORA 16:11:22  
01N06042107102PG20111 HOJA : 003  
\*\*\*\*\*

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,  
VALOR : \$ 2,300.00

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION  
IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO,  
MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA  
QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS  
EFECTOS LEGALES.





29

20

JUNTA GENERAL DE SOCIOS  
TRIADA LTDA.  
ACTA No. 66

En Santafé de Bogotá, a los Veinticinco (25) días del mes de Mayo de dos mil (2.000), siendo las cinco de la tarde (5:00 p.m.), se reunió la Junta de Socios de la Compañía en las Oficinas de la Sociedad, ubicadas en la Calle ochenta y seis (86) número veintinueve (29-11) de Bogotá, sin previa convocatoria por encontrarse representadas el cien por ciento (100%) de las cuotas o partes en que se divide el capital social.

Asistieron las siguientes personas: ALVARO HERNAN VELEZ TRUJILLO, LUIS GUILLERMO VELEZ TRUJILLO, actuando en nombre propio.

Por decisión unánime presidió la reunión el Gerente, señor ALVARO HERNAN VELEZ TRUJILLO y actuó como secretario ad hoc YANETH BARBOSA MARGAS.

Al dar comienzo a la reunión, el secretario dio lectura al siguiente orden del día:

**ORDEN DEL DIA**

1. Verificación del quórum y aprobación del orden del día
2. Autorizaciones al Representante legal relativas al proyecto de vivienda denominado San Cayetano, localizado en Bogotá.
3. Autorización al Representante legal de la Sociedad para solicitar a la Alcaldía Mayor el permiso de enajenación de inmuebles para el proyecto San Cayetano.
4. Lectura y aprobación del acta

**DESARROLLO:**

**1.-VERIFICACION DEL QUORUM**

El secretario informó que se encontraban representadas en la reunión la totalidad de las cuotas sociales en que se divide el capital social de la Compañía y que por lo tanto los presentes podían constituirse en Junta de Socios, con capacidad para deliberar y decidir válidamente.

2. AUTORIZACIONES AL REPRESENTANTE LEGAL RELATIVAS AL PROYECTO DE VIVIENDA DENOMINADO SAN CAYETANO.

El gerente expuso a los asistentes la necesidad de autorizar al representante legal de la compañía para realizar todo tipo de actos, gestiones o contratos necesarios o convenientes para lograr la enajenación de los inmuebles que integran el proyecto de vivienda para lograr la enajenación de los inmuebles que integran el proyecto de vivienda. Menciona como cual ha proyectado construir sobre el lote El Banco de su propiedad. Menciona como puntos importantes elevar a escritura pública tales como la construcción de la Urbanización San Cayetano, los edificios y divisiones materiales necesarios para dividir el terreno en cuartos inmuebles se requiere para integrar el conjunto por etapas o sectores, someter a escritura pública el reglamento de propiedad horizontal del Conjunto Residencial San Cayetano y etapas, sus adiciones para integrar las subsiguientes etapas y las reformas a que haya lugar.

Los asistentes, por unanimidad autorizan al representante legal para que eleve a escritura pública todos los actos, gestiones y contratos señalados, así como para firmar las promesas de compraventa, escrituras de enajenación y demás documentos necesarios o convenientes para enajenar el proyecto de vivienda denominada SAN CAYETANO. El representante legal estará ampliamente facultado para recibir los dineros correspondientes a las ventas de los inmuebles, para solicitar y obtener las garantías que juzgue conveniente y para enajenar los mismos a sus adquirentes o representantes en sus diferentes etapas de desarrollo. Igualmente queda facultado para otorgar las garantías y realizar todos los actos, gestiones y contratos necesarios o convenientes para lograr los desembolsos de los subsidios de vivienda, con sujeción a lo establecido en la Ley 37 de 1991 y sus Decretos Reglamentarios.

3. AUTORIZACION AL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD PARA SOLICITAR A LA ALCALDIA MAYOR DE EL PERMISO DE ENAJENACION DE INMUEBLES PARA EL PROYECTO SAN CAYETANO.

El Representante Legal de la sociedad Doctor Alvaro Hernán Vélez solicita autorización para que en representación de la sociedad solicite ante la Alcaldía Mayor de Bogotá el permiso de que trata el Decreto 1137 del 14 de Julio de 1987.

La Junta de Socios otorga por unanimidad autorización al Representante Legal para que en nombre de la sociedad solicite ante la Alcaldía Mayor de Bogotá el permiso de enajenación de las casas, radicando la documentación correspondiente.

#### 4. LECTURA Y APROBACION DEL ACTA

Agorado el orden del dia, se hizo un breve receso para la elaboracion de la presente acta, la cual fue leida y aprobada por todos los asistentes a reanudar la sesion.

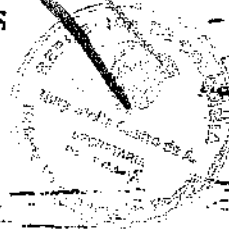
Siendo las 6:00 p.m. se levanto la sesion.

ALVARO HERNAN VILLEZ T.  
Presidente

YANETH BARBOSA VARGAS  
Secretario

Es fiel copia tomada del Libro de Actas.

*Yaneth Barbosa Vargas*  
YANETH BARBOSA VARGAS  
Secretario



04 OCT. 2003

VALQUIER MODIFICACION POSTERIOR A LA DOCUMENTACION RADICADA, SIN PREVIA AUTORIZACION, LA  
DEJA SIN EFECTO ALGUNO

civiles, administrativos, laborales, penales, etc, contenciosos y no
contenciosos, en que por cualesquiera razon sea parte interesada el
BANCO por activa o pasiva, de tal forma que EL BANCO no se
quede sin la representacion necesaria para defender y hacer valer sus
derechos e intereses; en desarrollo de este poder LEDA MARIA
MALAGON RESTREPO, puede actuar por si misma cuando la ley
lo permita y/o nombrar apoderados que puedan actuar conjunta o
separadamente a fin de que se libren los intereses del BANCO, de tal
suerte que en ningún momento el BANCO se quede sin la
representacion necesaria para obtener los beneficios correspondientes,
cumplir las obligaciones que le corresponden y hacerlas cumplir por
electros
TERCERO: Este poder conlleva la facultad de firmar los actos,
documentos, etc., que sean necesarios para el cabal cumplimiento del
mandato conferido.



EL SECRETARIO GENERAL

En uso de las facultades que le confiere el artículo 126, numeral 6, inciso a) del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero, y en conformidad con el artículo 12 de la Ley 146 de 1994, se certifica lo siguiente:

CERTIFICACION

**RAZON SOCIAL:** "CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A." También podrá distinguirse por la sigla "CONAVI".

**NATURALEZA JURIDICA:** Establecimiento de crédito bancario, constituido bajo la forma de sociedad comercial anónima, sujeta al control y vigilancia de la Superintendencia Bancaria.

**CONSTITUCION:** Escritura Pública 6244 del 30 de noviembre de 1973 de la Notaría 5ª de Medellín, con la denominación "CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA" sigla: "CONAVI".

Su término de duración se extiende hasta el 30 de junio del año 2020.

**REFORMAS:**

Escritura Pública 516 del 28 de febrero de 2001 de la Notaría 11 de Medellín. Se protocolizó su conversión a BANCO bajo la denominación "CONAVI BANCO COMERCIAL S.A." También podrá distinguirse por la sigla "CONAVI", en razón a lo dispuesto en el artículo 5º de la Ley 546 de diciembre 23 de 1999.

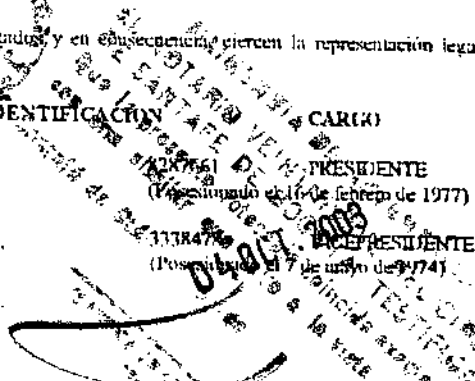
Escritura Pública 1229 del 30 de abril de 2001 de la Notaría 11 de Medellín. Se protocolizó en cambio de razón social por "CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A.", también podrá distinguirse el BANCO COMERCIAL por la sigla "CONAVI".

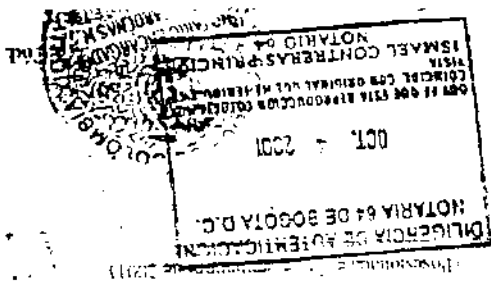
**AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO:** Mediante resolución 3352 del 21 de agosto de 1992, se le renovó la autorización para efectuar las operaciones propias de las Corporaciones de Ahorro y Vivienda.

**REPRESENTACION LEGAL:** La dirección y Presidencia general como gobierno, administración y Representación del Banco estarán a cargo de un empleado denominado Presidente. La representación legal del Banco será múltiple y estará, simultáneamente, a cargo de cada uno de los siguientes empleados, quienes la ejercerán por sí solos el Presidente y los Vicepresidentes nombrados por la Junta Directiva. De uno o más Gerentes de Sucursales que serán nombrados por la Junta Directiva. La representación legal de la sociedad de acuerdo con los poderes que les confiere el Presidente o alguno de los Vicepresidentes. Para efectos de representación legal judicial del Banco tendrán igualmente la calidad de representantes legales los abogados que vinculados laboralmente con CONAVI, sean nombrados por la Junta Directiva, y quienes también representarán al Banco, actuando separadamente, ante las autoridades jurisdiccionales, administrativas, policivas, entidades centralizadas y descentralizadas del Estado. A falta absoluta del Presidente y de todos los Vicepresidentes, la representación legal estará a cargo de los Gerentes Principales en el orden en que hayan sido designados, a falta de estos, estará a cargo de los Directores suplentes también en el orden de elección. (Escrituras Públicas 516 del 28 de febrero del 2001 y 1229 del 30 de abril del 2001 de la Notaría 11 de Medellín, respectivamente)

En los casos en que no estén poseídos en los cargos antes citados y en consecuencia ejercen la representación legal de la entidad, las siguientes personas:

NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
OSCAR SEBASTIÁN GOMEZ RAMIREZ	1287661	PRESIDENTE (Posesión del 16 de febrero de 1977)
OTAVIO CARDENAS LINCE	1118474	VICEPRESIDENTE (Posesión del 7 de mayo de 1974)





SECRETARIO GENERAL AD-HOC  
CONSTANZA C. CAICEDO CUTIHERREZ  
*Constanza C. Caicedo*

REPRESENTANTE LEGAL	21394162	REPRESENTANTE LEGAL	21394162
(Posesión el 31 de agosto de 2001)			
REPRESENTANTE LEGAL	70507831	REPRESENTANTE LEGAL	70507831
(Posesión el 18 de julio de 2001)			
REPRESENTANTE LEGAL	70518274	REPRESENTANTE LEGAL	70518274
(Posesión el 9 de abril de 2001)			
REPRESENTANTE LEGAL	42775528	REPRESENTANTE LEGAL	42775528
(Posesión el 15 de junio de 2001)			
REPRESENTANTE LEGAL	42879103	REPRESENTANTE LEGAL	42879103
(Posesión el 13 de julio de 2001)			
REPRESENTANTE LEGAL	31956418	REPRESENTANTE LEGAL	31956418
(Posesión el 26 de mayo de 2000)			
REPRESENTANTE LEGAL	19475081	REPRESENTANTE LEGAL	19475081
(Posesión el 22 de mayo de 2000)			
REPRESENTANTE LEGAL	35467908	REPRESENTANTE LEGAL	35467908
(Posesión el 1 de mayo de 1998)			
REPRESENTANTE	8261912	REPRESENTANTE	8261912
(Posesión el 21 de febrero de 1996)			
REPRESENTANTE	8281576	REPRESENTANTE	8281576
(Posesión el 1 de febrero de 1994)			
REPRESENTANTE	11811884	REPRESENTANTE	11811884
(Posesión el 17 de noviembre de 1977)			
REPRESENTANTE	8241472	REPRESENTANTE	8241472
(Posesión el 27 de agosto de 1977)			
REPRESENTANTE	8291460	REPRESENTANTE	8291460

MARTIN LARCA LLORENTE

ANDRES LOPEZ GONZALEZ

MARIA ADELaida ROSADA ROSADA

BEATRIZ LITIA HERROO CALE

RECELA GARCIA FERNANDEZ

MARTIN HERNANDEZ DIAZ

AGUEDA MARIA DE LOS ANGELES  
HERNANDEZ MORA

JUAN CARLOS DUQUE RAMIREZ

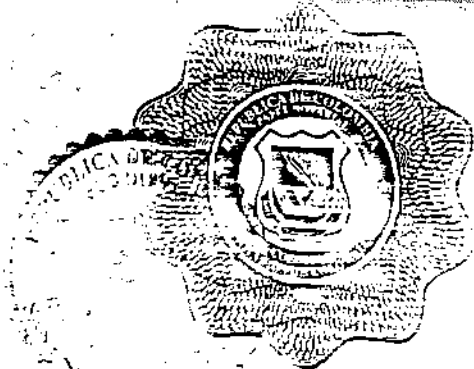
JORGE EVAN TORO VILLERAS

JOS FERNANDO PINOZ PERNA

JUAN FRANCISCO ISAZA FOMBERA

RODRIGO RICARDO GOMEZ VELAZ

Comisión de Verificación de Existencia de la Propiedad en el Registro de la Propiedad de Bogotá D.C.



Hoja = 3

34

CUARTO: La vigencia del presente

podrá ser determinada por la duración

del documento objeto del poderado

con el D.A. CC. ....

STORGAMIENTO / AUTORIZACION. Leído el presente

instrumento por los storgantes se recibieron las

advertencias pertinentes, siendo reconocido en su

totalidad y firmado por ante mí y conminado la Notaria que

lo autorizo y doy fé. - Derechos notariales \$30.000,00

Superintendencia de Notariado Registro \$2.000,00 -

Fondo Nacional del Notariado \$2.000,00 Se cancelaron las

hojas de papel notarial numeradas AA 16301713, AA 16301715

ENMENDADO: "C.C. No. 32.644.056", VALE

*[Signature]*

LUIS FERNANDO MUÑOZ SERNA

C.C.No. 13.833.384 expedida en Bucaramanga.

*[Signature]*

LA NOTARIA VEINTIUNO

*[Signature]*

CONSUELO UELLO

**Constancia de Declaración y/o pago  
del Impuesto Predial**

Referencia de Recaudo:

**21018040372**

Formulario No.

**2021201041613554949**

<b>AÑO GRAVABLE 2021</b>			
<b>A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO</b>			
1. CHIP  <b>AAA0168JRDE</b>	2. Matricula Inmobiliaria 050S40377501	3. Cédula Catastral 001428742400200029	4. Estrato 2
5. Dirección del Predio DG 48J SUR 1 96 IN 7 CA 13			
<b>B. INFORMACION AREAS DEL PREDIO</b>		<b>C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA</b>	
6. Área de terreno en metros 47.86	7. Área construida en metros 44.19	8. Destino 61-RESIDENCIALES URBANOS Y RURALES	
9. Tarifa 1		9.1 Porcentaje de exención 0 %	
<b>D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE</b>			
10. Apellido(s) y Nombres ó Razón Social JESUALDO QUIROZ MENDOZA		11. Documento de Identificación (tipo y Número) CC 77025930	
12. Numero de Identificación de quien efectuó el pago CC 77025930			
<b>E. DATOS DE LA DECLARACIÓN Y/O PAGO</b>			
13. AUTOAVALUO (Base Gravable)	AA	66,792,000	
14. IMPUESTO A CARGO	FU	67,000	
15. SANCIONES	VS	0	
16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL		5,000	
<b>F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS</b>			
17. IMPUESTO AJUSTADO	IA	62,000	
<b>G. SALDO A CARGO</b>			
18. TOTAL SALDO A CARGO	HA	62,000	
<b>H. PAGO</b>			
19. VALOR A PAGAR	VP	62,000	
20. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	0	
21. DESCUENTO ADICIONAL 1%	DA	0	
22. INTERESES DE MORA	IM	0	
23. TOTAL A PAGAR	TP	62,000	
24. APOORTE VOLUNTARIO	AV	0	
25. TOTAL A PAGAR CON APOORTE VOLUNTARIO	TA	62,000	
<b>INFORMACIÓN DEL DECLARANTE O QUIEN REALIZA EL PAGO</b>			
<b>FIRMA</b>		FECHA DE PRESENTACIÓN 23/07/2021 00.00.00	
CALIDAD DEL DECLARANTE PROPIETARIO		CONSECUTIVO TRANSACCIÓN 235020419398833	
NOMBRES Y APELLIDOS JESUALDO QUIROZ MENDOZA		VALOR PAGADO: 62,000	
CC <input type="checkbox"/> NIT <input type="checkbox"/> TI <input type="checkbox"/> CE <input type="checkbox"/>		LUGAR DE PRESENTACIÓN: BANCO DE OCCIDENTE	
77025930		TIPO FORMULARIO: Factura	

**Amigo Contribuyente:**

Constancia virtual de la declaración y/o pago de su impuesto, generada por la Dirección de Impuesto de Bogotá

## A QUIEN PUEDA INTERESAR

Yo, **ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA** mayor de edad, vecino de esta ciudad e identificada con la cédula de ciudadanía No 14.254.793 Profesional en negocios Internacionales, y Técnico en avalúos, Inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores RAA con el número de Avaluador AVAL-14254793 en la categoría de Inmuebles Urbanos ~~desde~~ el 4 mayo de 2018, rurales, obras de infraestructura, especiales maquinaria fija y móvil, semovientes. Declaro bajo la gravedad de juramento que:

- a) *Mi opinión es independiente y corresponde a su real convicción profesional.*
- b) No he realizado publicaciones en materia de peritaje en los últimos 10 años.
- c) Lista de avalúos realizados por mí, los cuales se aportan en el archivo ANEXO 1 y en mi hoja de vida anexa a la presente, directamente en juzgados, no he realizado avalúos, ha sido a empresas terceros como LOS ROSALES.
- d) Informo que no he sido designado en procesos anteriores por la misma parte o por el mismo apoderado de la parte, más que el avalúo realizado y presentado.
- e) Declaro que el método de Evaluación utilizado para la realización del Avalúo de Inmueble Urbano es el de Comparación y Reposición y cuya justificación metodológica es: Para la determinación del valor comercial del inmueble en estudio y de acuerdo en lo establecido en el Decreto Número 1420 de 24 de julio de 1998 expedido por la Presidencia de la República, Ministerios de Hacienda y Desarrollo y su correspondiente Resolución y Reglamentación N° 620 del 23 de septiembre de 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.
- f) Declaro que los métodos utilizados en el avalúo realizado son los mismos métodos utilizados en el ejercicio regular de mi profesión, métodos de la Resolución y Reglamentación N° 620 del 23 de septiembre de 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.
- g) *Que no me encuentro incurso en inhabilidades ni en las causales contenidas en el artículo [50](#), en lo pertinente.*

Mi opinión es autónoma, independiente y que corresponde a la real convicción profesional, los documentos aportados en el ejercicio de mi labor como Perito Avaluador son los enviados por la empresa para la cual laboro y con base en ellos se hace el estudio pertinente.

No tengo Investigaciones ni sanciones en lo referente a mi Profesión como Arquitecto y Perito Avaluador.

Atentamente,



RAA AVALUADOR AVAL- 14254793

Dirección de Residencia: carrera 89ª # 77-12 apto 506 BOGOTA

Celular: 3124024102

Correo electrónico: [superinmobiliariac@gmail.com](mailto:superinmobiliariac@gmail.com)

## ANEXO

### CERTIFICACIONES DE IDONEIDAD EN EL CARGO.



República de Colombia  
Secretaría de Educación Municipal de Armenia

**Instituto Tecni – Incas**  
Instituto Técnico de Educación para el Trabajo y el Desarrollo Humano

Con licencia de funcionamiento No. 1375 de Diciembre 14 de 2007 y Registro de programas de la Secretaría de Educación Municipal de Armenia.  
Según Resolución No. 2257 de fecha del 14 de julio de 2013

Otorga a:

**ROMERO BALAGUERA ANDRES FERNANDO**  
Identificado (a) con C.C. 14.254.793 de Melgar  
El Certificado de Aptitud Ocupacional de  
Técnico Laboral por Competencias en:

**AVALUOS DE BIENES MUEBLES (MAQUINARIA Y EQUIPO) E INMUEBLES  
URBANOS – RURALES Y ESPECIALES**

Que se realizó en Armenia con una duración  
Total de 820 horas de formación presencial

  
GILBERTO SALCEDO PIZARRO  
Director General

  
ANGELA JULIANA GASPAS JARAMILLO  
Secretaria General

Acta 48  
Folio 122


Expedida en Armenia, Quindío a los 23 días del mes de febrero del 2020




**LONJA DE COLOMBIA**  
APOYO EMPRESARIAL  
P.J. S0038590 - NIT 900404901-0



**ANDRÉS FERNANDO ROMERO BALAGUERA**  
C.C. 14.254.793  
**PERITO AVALUADOR PROFESIONAL**  
Especialista en  
**AVALÚOS DE VEHÍCULOS TERRESTRES**  
Registro Nacional de Avaluador N°: 160430001



**LONJA DE COLOMBIA**  
ASOCIACIÓN NACIONAL DE PERITOS AVALUADORES  
APOYO EMPRESARIAL  
P.J. S0038590 - NIT 900404901-0



**ANDRÉS FERNANDO ROMERO BALAGUERA**  
C.C. 14.254.793  
**PERITO AVALUADOR PROFESIONAL**  
ESPECIALISTA INTEGRAL EN  
AVALÚOS INMOBILIARIOS Y FINCA RAÍZ  
MAQUINARIA PLANTA Y EQUIPOS  
NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA NIIF  
Registro Nacional Inmobiliario N°: 160430001



EL ORGANISMO DE CERTIFICACIÓN DE PERSONAS  
**SABER LONJA CERTIFICACIONES**  
Otorga certificado en competencias laborales a:

AIU-000464-18-1



ISO/IEC 17024:2012  
16-OCP-001

*Andrés Fernando Romero Balaguera*

CC 14.254.793

Quien cumple con los requisitos de competencia de la evaluación de la conformidad de acuerdo al Esquema-CE-E-01 bajo las normas:  
TCL 110302002 VRS 3 - NCL 210302001 VRS 2 - NCL 210302002 VRS 2

## AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES URBANOS

Fecha de Aprobación: 10 de Abril de 2018  
Fecha Ultimo Mantenimiento: 9 de Abril de 2021  
Fecha de Vencimiento: 9 de Abril de 2022

Erika Lilliana Cubillos Cadena  
Representante Legal

CE-F-026





LA CORPORACION UNIVERSITARIA DE CIENCIA Y DESARROLLO

"UNICIENCIA"

PERSONERIA JURIDICA N° 020/1996 M.E.N

En Convenio con

LA FUNDACIÓN NUEVO MILENIO

PERSONERIA JURIDICA N° S-0021267

Y

LA LONJA DE COLOMBIA

PERSONERIA JURIDICA N° S- 0038590

CERTIFICAN A

*Andrés Fernando Romero Balaguera*

*C.C. 14.254.793*

Como

*Perito Avaluador Profesional*

Según examen en formación y calificación de las competencias según la ley 1673 en

Topografía de Terrenos y Cartografía

Plan de Ordenamiento Territorial

Inmuebles Urbanos y Rurales

Propiedad Horizontal

Reforma Urbana

Normas Contables

Derecho Inmobiliario

Matemática Financiera

Administración Empresarial

30 DE ABRIL DE 2016  
Bogotá Colombia

MARIO ROPEO MUNÉVAR  
DIRECTOR GENERAL

GLORIA MORENO BALEN  
DIRECTORA ACADEMICA



LA CORPORACION UNIVERSITARIA DE CIENCIA Y DESARROLLO  
"UNICIENCIA"

PERSONERIA JURIDICA N° 020/1996 M.E.N



En Convenio con

LA FUNDACIÓN NUEVO MILENIO

PERSONERIA JURIDICA N° S-0021267

Y

LA LONJA DE COLOMBIA

PERSONERIA JURIDICA N° S-0038590



CERTIFICAN A

*Andrés Fernando Romero Balaguera*

**C.C. 14.254.793**

Como

**PERITO AVALUADOR INTEGRAL**

**Finca Raíz y Avalúos Inmobiliarios**

**Maquinaria Planta Y Equipo**

**Normas Internacionales NIIF**

Por haber cursado, aprobado los estudios y programas exigidos,  
se certifica con una intensidad de Setecientas horas (700)

MARIO ROPERO MUNÉVAR  
DIRECTOR GENERAL  
FUNDACION NUEVO MILENIO

FOLIO 76155 - LIBRO 573  
30 DE ABRIL DE 2016  
BOGOTÁ COLOMBIA

GLORIA MORENO BALEN  
DIRECTORA ADMINISTRATIVA  
LONJA DE COLOMBIA

## ANEXO

### PROCESOS DESIGNADO COMO PERITO AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES URBANOS - EXPERTICIA EN EL CARGO.

JUZGADO	CLASE DE PROCESO	No. DE PROCESO	DEMANDANTE	DEMANDADO
06 CIVIL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.	DECLARATIVO ORDINARIO	11001310300620160006800	ALVARO VALDERRAMA GUATIBONZA	ANA DOLORES VARELA DE GONZALEZ
28 CIVIL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.	VERBAL ESPECIAL DE PERTENENCIA	11001310302820160029000	ERIC H. MING HSU WU	HEREDEROS INDETERMINADOS DEL CAUSANTE CARLOS ERNESTO ACUÑA OBANDO Y OTROS.
15 CIVIL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.	DECLARATIVO ORDINARIO	11001310301520150074700	ANGEL MARIA AVILA FONSECA	MARTHA LUCIA ORTIZ CALDERON
49 CIVIL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.	DIVISORIO	11001310302120100058300	CARLOS ALBERTO FARIGUA	EDY FORERO
49 CIVIL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.	ESPECIAL EXPROPIACIÓN	11001310303420030079501	INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO	HEREDEROS INDETERMINADOS Y OTROS
40 CIVIL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.	VERBAL ESPECIAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO	11001310304020180001100	GLORIA MARIA GARZON GAITAN	HEREDEROS DETERMINADOS DE ROSA MARIA SILVA

Código	Fecha Creación	Fecha Visita	Fecha Cierre	NIT	DirigidoA	Cedula Solicitante	Nombre Solicitante	Ciudad	Dirección	Perito	Estado
LRCAJA-80108591	2020-09-07	08/09/2020	2020-09-09 19:09:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	80108591	DIAZ RODRIGUEZ NELSON ORLANDO	Bogotá D.C.	CARRERA 70D # 64-38 SUR, BLOQUE 6, APTO 2508	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-74189612	2020-09-04	05/09/2020	2020-09-07 16:09:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	74189612	OSCAR GEOVANNY SUARIQUE PATIÑO	Bogotá D.C.	CARRERA 80 D # 7 B - 83, APTO. 106, TO 9.	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRLEASING-1104700169	2020-09-03	04/09/2020	2020-09-07 14:09:00	860021967-7	860021967-7	1104700169	Jhon Jaiden Ramirez Marin	Soacha	DIAGONAL 32 # 10-40, APTO. 201, INT. 37 SOACHA	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-80213974	2020-09-03	05/09/2020	2020-09-07 20:09:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	80213974	QUIROGA PEREZ LEONARDO	Bogotá D.C.	TV 12A ESTE # 54 - 38 SUR	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-80810346	2020-09-02	03/09/2020	2020-09-04 15:09:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	80810346	JOSE RICARDO MENDOZA ARIAS	Soacha	CARRERA 5 # 4C - 85 CASA 86	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRLEASING-1016057849	2020-09-01	03/09/2020	2020-09-04 15:09:00	860021967-7	860021967-7	1016057849	Gonzalez Garcia Jorge Andres	Soacha	CARRERA 6 E # 36-61, SOACHA APTO. 301(TIPO D), INT.18	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-80743000	2020-08-31	02/09/2020	2020-09-03 21:09:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	80743000	WILLIAM CIFUENTES QUINTANA	Bogotá D.C.	CARRERA 36 A # 56 - 61 SUR INTERIOR 11 - APARTAMENT O 603	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-14013388	2020-08-27	27/08/2020	2020-08-31 19:08:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	14013388	JAROL RODRIGUEZ GUTIERREZ	Bogotá D.C.	CALLE 67 A BIS SUR N° 9-25 TORRE 8, APTO 202. QUINTAS DEL PORTAL 4 USME	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-162892	2020-08-25	26/08/2020	2020-08-27	NIT	NIT	16289277	DIEGO	Bogotá D.C.	KR 95A # 136 -	ANDRES	CERRADO

77			19:08:00	860021967-7	860021967-7		ALEJANDRO VALDERRAMA MONDRAGÓN		42 IN. 12, AP. 401	FERNANDO ROMERO BALAGUERA	
LRCAJA-809026 47	2020-08-24	24/08/2020	2020-08-26 21:08:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	80902647	FREDY PEREZ SANCHEZ	Bogotá D.C.	CALLE 49B SUR # 9 - 56 ET 1, INT. 10, APTO. 103	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-801646 32	2020-08-24	25/08/2020	2020-08-26 19:08:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	80164632	JOHN ALEXANDER RODRIGUEZ GARCIA	Bogotá D.C.	CL 52F SUR # 24C - 20 IN. 1, AP. 303.	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-800707 71	2020-08-20	24/08/2020	2020-08-25 14:08:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	80070771	ALBERT GONZALEZ GONGORA	Bogotá D.C.	KR 82 # 69-35 SUR	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-802411 22	2020-08-20	21/08/2020	2020-08-24 22:08:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	80241122	FREDI ALEXANDER OVALLE HERNANDEZ	Bogotá D.C.	CL 38 SUR # 3A - 36	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-808576 77	2020-08-14	18/08/2020	2020-08-19 16:08:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	80857677	LUIS ALBERTO VERA CAPERA	Bogotá D.C.	CARRERA 4 # 55-23 SUR	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-114130 39	2020-08-12	13/08/2020	2020-08-14 20:08:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	11413039	FREDY ROLANDO VALENZUELA ROJAS	Bogotá D.C.	CALLE 31B SUR #26D-28 APTO 501	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-423744 0	2020-08-10	11/08/2020	2020-08-12 13:08:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	4237440	CAMPOS VARGAS JUAN CARLOS	Bogotá D.C.	CALLE 43ª SUR # 11C - 55, IN. 11, APTO. 103	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-809038 04	2020-08-10	11/08/2020	2020-08-12 13:08:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	80903804	LEIVA FORERO CARLOS ANDRES	Bogotá D.C.	KR 56 # 16 - 50 SUR, IN. 5, AP. 311 (DIRECCIÓN CATASTRAL)	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-807493 13	2020-08-10	11/08/2020	2020-08-12 14:08:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	80749313	JOHN ALEJANDRO GOMEZ REYES	Bogotá D.C.	TV 13 B BIS ESTE # 47 C - 44 SUR	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO

LRCAJA-7184689	2020-08-06	07/08/2020	2020-08-10 19:08:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	7184689	CESAR AUGUSTO SANCHEZ SALINAS	Bogotá D.C.	CARRERA 112F # 88-16, IN. 16, APTO. 301	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-79005771	2020-08-06	07/08/2020	2020-08-10 17:08:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	79005771	JOSE FERNANDO ARIZA VALENZUELA	Bogotá D.C.	CALLE 49B SUR 9-89, BQ 4, AP 208	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-80731066	2020-08-06	07/08/2020	2020-08-10 19:08:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	80731066	JHOINER SALGUERO ORTIZ	Soacha	CALLE 38 # 0-62 ESTE APARTAMENT O 402 TORRE 13	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-6598105	2020-08-05	06/08/2020	2020-08-06 23:08:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	6598105	ALEJANDRO SERRANO SANTAMARIA	Bogotá D.C.	CARRERA 100 # 50 B - 45 SUR, IN. 4, TORRE 19, APTO 601.	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-80177050	2020-08-04	07/08/2020	2020-08-10 16:08:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	80177050	ANDRES HERNANDEZ LARA	Bogotá D.C.	CALLE 55 SUR # 77 I - 03, BLOQUE 6, APTO 102	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-80825852	2020-07-31	01/08/2020	2020-08-03 16:08:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	80825852	JAIR WILMAR ESPINOSA ARANGO	Bogotá D.C.	CALLE 48A SUR # 88C 80, ET. 1, IN. 65	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-80117121	2020-07-29	30/07/2020	2020-07-31 14:07:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	80117121	PEDRO ENRIQUE VARGAS ESCANDON	Bogotá D.C.	CALLE 1 BIS D # 1A 74 ESTE	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-11803459	2020-07-28	29/07/2020	2020-07-30 03:07:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	11803459	PALACIOS MOSQUERA SILVIO	Bogotá D.C.	CALLE 96 # 92-13	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRLEASING-1016011824	2020-07-25	28/07/2020	2020-07-29 13:07:00	860021967-7	860021967-7	1016011824	SERGIO ERNESTO GRANADOS SANCHEZ	Bogotá D.C.	CARRERA 79 # 19-19, APTO. 304, TORRE 1.	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRLEASING-1016000952	2020-07-23	27/07/2020	2020-07-28 14:07:00	860021967-7	860021967-7	1016000952	Christian Alejandro	Bogotá D.C.	CALLE 49B SUR # 9-94 IN.	ANDRES FERNANDO	CERRADO

							Gordillo Molano		9, APTO. 503	ROMERO BALAGUERA	
LRCAJA-103055 9518	2020-07-22	22/07/2020	2020-07-23 22:07:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	1030559518	CRISTIAN CAMILO MARIN GALINDO	Bogotá D.C.	CARRERA 78A #47-30 SUR TORRE A APTO 105	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRLEASING-10 95795467	2020-07-22	22/07/2020	2020-07-23 15:07:00	860021967-7	860021967-7	1095795467	Jonhathan Prada Correa	Bogotá D.C.	Calle 23D #101 B - 69 Apto 205	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-712422 60-2	2020-07-19	22/07/2020	2020-07-23 15:07:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	71242260	LUIS ARLEY VELASQUEZ CORREA	Soacha	CARRERA 21B # 25-90	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-165538 88	2020-07-15	16/07/2020	2020-07-17 22:07:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	16553888	IMER STIWARD PÉREZ GIRALDO,	Bogotá D.C.	CALLE 9 SUR # 26-32, TORRE A, APTO. 303	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-801096 33	2020-07-13	14/07/2020	2020-07-15 22:07:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	80109633	CESAR AUGUSTO SUAREZ CARO	Bogotá D.C.	CL 87B SUR # 3A - 20	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-106972 5102	2020-07-09	14/07/2020	2020-07-15 20:07:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	1069725102	ANDRES RICARDO JIMENEZ MORENO	Bogotá D.C.	CALLE 2 # 89D-37 CASA 150	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-808268 63	2020-07-09	14/07/2020	2020-07-15 20:07:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	80826863	VÍCTOR ANDRÉS GAMBOA GONZÁLEZ	Bogotá D.C.	CALLE 8A # 88B-31, CASA 15	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
RE-PRG_2020_ 1518214	2020-07-09	09/07/2020	2020-07-13 23:07:00	890903938-8	890903938-8	19354584	HECTOR RAMON CASTAÑEDA	Bogotá D.C.	KR 50B 64 44 TO 2 AP 1501 - GR 127	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
DAC-PRG_2020_ _1489930	2020-07-06	11/07/2020	2020-07-13 19:07:00	890903938-8	890903938-8	900660230	FABAL CONST RUCCIONES SAS	Bogotá D.C.	CARRERA 147B BIS # 138F - 46	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRLEASING-10	2020-07-06	07/07/2020	2020-07-08	860021967-7	860021967-7	1018467228	Luis Fernando	Soacha	DIAGONAL 24	ANDRES	CERRADO

18467228			15:07:00				Otalora Lopez		#38 – 67 APTO. 503 INT. 14	FERNANDO ROMERO BALAGUERA	
LRCAJA-136178 43	2020-07-02	02/07/2020	2020-07-03 21:07:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	13617843	WILLIAM JOSE ARDILA CABANZO	Bogotá D.C.	KR 119A # 65A-40 BQ.3 INT. 2 MZ. 1 APTO. 201	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRLEASING-10 98408213	2020-06-26	28/06/2020	2020-06-30 17:06:00	860021967-7	860021967-7	1098408213	Milton Javier Gómez Rincón	Bogotá D.C.	CARRERA 90 # 159A - 35 IN. 9 APTO. 202	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
RES-PRG_2020 _1427560	2020-06-26	04/07/2020	2020-07-07 20:07:00	890903938-8	890903938-8	800032069	PLANTIDIESEL ES S A S	Bogotá D.C.	CARRERA 127 # 22G-18, INT. 14	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
DAC-PRG_2020 _1414199	2020-06-25	26/06/2020	2020-07-01 00:07:00	890903938-8	890903938-8	890704007	ALVARO OSPINA Y CIA S EN C EN LIQUIDACION	Bogotá D.C.	CALLE 122 # 11B-51 AP 202	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-582498 8	2020-06-19	19/06/2020	2020-06-23 19:06:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	5824988	OSCAR FERLEY GARZON MEJIA	Bogotá D.C.	CARRERA 22 # 18-66 INTERIOR 3 APTO 628	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-110677 4405	2020-06-17	23/06/2020	2020-06-23 21:06:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	1106774405	JOSE LUIS CAMPOPS CASAS	Bogotá D.C.	AC 61 SUR # 20D - 60 INTERIOR 9 APTO 603	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-808146 77	2020-06-17	17/06/2020	2020-06-19 17:06:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	80814677	FERNEY AUGUSTO ROMERO TOVAR	Bogotá D.C.	CARRERA 112F # 72F-22	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
DAC-PRG_2020 _1339574	2020-06-12	16/06/2020	2020-06-17 23:06:00	890903938-8	890903938-8	362441	LUIS SAGARZAZU RODRIGUEZ	Bogotá D.C.	TV. 78 #130 A - 70 APTO. 101	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-530934 89	2020-06-11	12/06/2020	2020-06-12 22:06:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	53093489	BIVIANA ESPERANZA BARRAGAN GARZON	Soacha	CALLE 36 2B-35 CASA 547 LOTE MZ B1 (DIRECCIÓN CATASTRAL	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO



									ANTIGUA)		
RES-PRG_2020_1300217	2020-06-09	09/06/2020	2020-06-10 20:06:00	890903938-8	890903938-8	890903938-8 / 80352097	GRUPO BANCOLOMBIA / JULIO RAUL MONSALVE URAZAN	Bogotá D.C.	CARRERA 55 # 149 60 IN 2 APTO 102	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-80204799	2020-06-04	05/06/2020	2020-06-09 19:06:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	80204799	DEIVY ANDRES VANEGAS PEDRAZA	Soacha	CARRERA 21 # 36-19 CASA 16 MZ. 12	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-80816097	2020-06-04	05/06/2020	2020-06-10 15:06:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	80816097	ANYELO BLANCO GOYENECHÉ	Soacha	CARRERA 7A # 3-35 APTO 104 INTERIOR 12	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-1073669192	2020-06-04	05/06/2020	2020-06-08 19:06:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	1073669192	CARLOS ROBERTO PARRA MENESES	Soacha	CALLE 3 B S 13-53 BIFAMILIAR COMPARTIR 3-3.	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-5855404	2020-05-26	28/05/2020	2020-05-29 21:05:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	5855404	ROMERO GUTIERREZ TEOFILO	Bogotá D.C.	CL 75C SUR No. 1 - 17	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-80829294	2020-05-22	23/05/2020	2020-05-27 21:05:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	80829294	JOHNNATHAN EDUARDO CUERVO CEBALLOS	Bogotá D.C.	CALLE 165 No. 54C-48 INT 26	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
MAN-PRG_2020_1167882	2020-05-21	28/05/2020	2020-06-02 21:06:00	890903938-8	890903938-8	830095579	INVERSIONES INNOVAR DE COLOMBIA SA	Bogotá D.C.	CALLE 103 # 15-08	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-3133249	2020-05-18	19/05/2020	2020-05-21 19:05:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	3133249	SALGUERO ACHURY JUAN GABRIEL	Bogotá D.C.	DG 61 SUR 20B 36 CA 99	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LEASING-1013628180	2020-05-18	19/05/2020	2020-05-20 13:05:00	111111	-1	1013628180	DAVID ESTEBAN VILLARRAGA LOPEZ	Soacha	CARRERA 19A NO. 4-93 SUR URBANIZACIÓN LAS HUERTAS	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO

									CONJUNTO RESIDENCIAL EL TRIUNFO 1 APTO 502 TORRE 6		
LRCAJA-1013577241	2020-04-30	04/05/2020	2020-05-05 22:05:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	1013577241	JORGE ALEXANDER RODRIGUEZ BARRETO	Bogotá D.C.	TV 120A # 129D 68 BQ 195 AP 302	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-80120139	2020-04-29	01/05/2020	2020-05-05 20:05:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	80120139	CESAR AUGUSTO MARTÍN BABATIVA	Bogotá D.C.	CALLE 161A NO. 16C-34 APARTAMENT O 403	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
RE-PRG_2020_716368	2020-03-19	20/03/2020	2020-03-25 19:03:00	890903938-8	890903938-8	890903938-8 / 52123732	GRUPO BANCOLOMBIA / ADELA VIVAS CHITIVA	Bogotá D.C.	CALLE 56 SUR # 27-77	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-79953850	2020-03-18	30/04/2020	2020-05-04 16:05:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	79953850	OSCAR ALBEIRO SILVA LONDOÑO	Soacha	CALLE 29A 4A-04 ESTE APARTAMENT O 101 INTERIOR 3	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
RE-PRG_2020_694912	2020-03-17	20/03/2020	2020-03-24 20:03:00	890903938-8	890903938-8	890903938-8 / 94398304	GRUPO BANCOLOMBIA / SERGIO RUIZ MURILLO	Soacha	TV. 4B # 4-65 CASA 165	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
DACPRG_2020_691932-2	2020-03-17	17/03/2020	2020-03-20 18:03:00	890903938-8	890903938-8	890903938-8 / 800034179	GRUPO BANCOLOMBIA / REFALPLASTI COS SAS	Bogotá D.C.	CARRERA 43 A # 22-68 LOTE 7 MZ M URBANIZACION ORTESAL	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-80209426	2020-03-16	17/03/2020	2020-03-20 13:03:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	80209426	BLAS MAURICIO ROMERO CALDERON	Bogotá D.C.	CALLE 36 F SUR # 11C - 46	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
DACPRG_2020_691932-1	2020-03-16	17/03/2020	2020-03-18 23:03:00	890903938-8	890903938-8	890903938-8 / 800034179	GRUPO BANCOLOMBIA / REFALPLASTI COS SAS	Bogotá D.C.	CARRERA 43 A # 22 - 49	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO

CO-PRG_2020_659282	2020-03-13	18/03/2020	2020-03-26 20:03:00	890903938-8	890903938-8	9011029018	M Y E INVERSIONES SAS	Guaduas	CHUCHARAL Y EL ALTO GRANDE-RURAL	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-74380404	2020-03-12	13/03/2020	2020-03-17 01:03:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	74380404	FERNANDO PRIETO BARAJAS	Bogotá D.C.	CARRERA 73 39-64 SUR, INTERIOR 14 APARTAMENT O 528	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-80038716-3	2020-03-11	16/03/2020	2020-03-17 18:03:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	80038716	DANIEL LOZANO RODRIGUEZ	Bogotá D.C.	CARRERA 102 # 155-50 IN. 8 AP. 206	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-80024610	2020-03-11	12/03/2020	2020-03-17 00:03:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	80024610	JULIO ANTONIO FIGUEROA GUEVARA	Bogotá D.C.	CRA 52 NO 14 - 40 TORRE 1 APTO 1006	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
DAC-PRG_2020_617355	2020-03-11	14/03/2020	2020-03-16 18:03:00	890903938-8	890903938-8	890903938-8 / 12110027	GRUPO BANCOLOMBIA / ALVARO RAMOS VARGAS	Bogotá D.C.	av. CR 1 76 A 36/46/66/68 APTO 703	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-52172481	2020-03-06	07/03/2020	2020-03-11 22:03:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	52172481	CLARA SOFIA SIERRA MORENO	Bogotá D.C.	CALLE 72 SUR # 95ª 35 – INT.4 - APTO 301	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRLEASING-1047967500	2020-03-06	06/03/2020	2020-03-09 13:03:00	860021967-7	CajaHONOR	1047967500	John Jairo Carmona Osorio	Bogotá D.C.	Calle 129C # 88D - 10 Torre 2 Apto 508	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
CO-PRG_2020_574392	2020-03-06	18/03/2020	2020-04-16 22:04:00	890903938-8	890903938-8	98549127	EDGAR MAURICIO SANCHEZ AGUDELO	Guaduas	LAS ACACIAS -VEREDA CEDRALES - RURAL	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
RE-PRG_2020_560666	2020-03-04	04/03/2020	2020-03-05 21:03:00	890903938-8	890903938-8	890903938-8 / 79709874	GRUPO BANCOLOMBIA / OLFAN MENDEZ GUZMAN	Soacha	CARRERA 9 ESTE 36-75 CASA 104	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO

RE-PRG_2020_560186	2020-03-04	04/03/2020	2020-03-06 00:03:00	890903938-8	890903938-8	890903938-8 / 79569127	GRUPO BANCOLOMBIA / ALAIN ABREO MANTILLA	Bogotá D.C.	CALLE 139 7C-51 EDIFICIO MACERATA 139 P.H. APARTAMENT O 310	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
RES-PRG_2020_553662	2020-03-02	04/03/2020	2020-03-05 21:03:00	890903938-8	890903938-8	890903938-8 / 79574722	GRUPO BANCOLOMBIA / MIGUEL ANGEL BAUTISTA ZABALETA	Bogotá D.C.	CALLE 24 B BIS # 69 A – 55 INT. 6 APTO 803	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
RE-PRG_2020_485343	2020-03-02	04/03/2020	2020-03-05 21:03:00	890903938-8	890903938-8	890903938-8 / 19275616	GRUPO BANCOLOMBIA / CARLOS ARTURO PINZON SOCHA	Soacha	TRANSVERSAL 40 # 32-98 SOACHA APTO 303 TORRE 18	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
RE-PRG_2020_503926	2020-02-26	27/02/2020	2020-03-02 21:03:00	890903938-8	890903938-8	890903938-8	GRUPO BANCOLOMBIA	Bogotá D.C.	CALLE 72 A # 94A-31 APTO 203 INT. 3 LA GRAN MANZANA II PH	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
RES-PRG_2020_509867	2020-02-26	27/02/2020	2020-03-04 00:03:00	890903938-8	890903938-8	890903938-8 / 860533311	GRUPO BANCOLOMBIA / CENTAURUS MENSAJEROS S.A.	Bogotá D.C.	CALLE 63 # 19-15 BARRIO SAN LUIS EN BOGOTA	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
MAN-PRG_2020_489398	2020-02-26	10/03/2020	2020-03-13 15:03:00	890903938-8	890903938-8	830139791	ARANI LTDA	Bogotá D.C.	KR 18A # 5-56	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
RE-PRG_2020_489200	2020-02-25	28/02/2020	2020-03-05 21:03:00	890903938-8	890903938-8	890903938-8 / 79651709	GRUPO BANCOLOMBIA / CESAR AUGUSTO HUERFANO	Bogotá D.C.	CARRERA 73 A # 64 I - 09	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
RE-PRG_2020_495909	2020-02-25	28/02/2020	2020-03-03 01:03:00	890903938-8	890903938-8	890903938-8 / 5672097	GRUPO BANCOLOMBIA / ORLANDO GRANADOS SIERRA	Bogotá D.C.	CALLE 7 # 90 - 61 CASA 046	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO

RE-PRG_2020_490292	2020-02-25	26/02/2020	2020-03-05 20:03:00	890903938-8	890903938-8	890903938-8 / 52530243	GRUPO BANCOLOMBIA / MARIA ANGELICA ROCHA VARON	Bogotá D.C.	KR 42 2C-21 LOTE 33 MZ 11 URBANIZACIO N EL SOL	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
RE-PRG_2020_487846	2020-02-25	04/03/2020	2020-03-05 20:03:00	890903938-8	890903938-8	890903938-8 / 52178226	GRUPO BANCOLOMBIA / MIREYA TORRE MARI	Soacha	CARRERA 6E # 36-61 SOACHA APTO 304 INT. 18	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
CO-PRG_2020_448208	2020-02-24	28/02/2020	2020-03-03 22:03:00	890903938-8	890903938-8	8002518147	A B DITZEL Y CIA. S.A.S	La Vega	LOTE 2 QUEBR ADAHONDA	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-934788 70	2020-02-19	20/02/2020	2020-02-24 17:02:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	93478870	JAVIER TIQUE TIMOTE	Bogotá D.C.	CL113A #03 A SUR -28	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRLEASING -88033174	2020-02-17	18/02/2020	2020-02-20 16:02:00	860021967-7	CajaHONOR - LEASING	88033174	Faiber Ivan Bohorquez Carvajal	Bogotá D.C.	Ak 80 G 6-19 Torre 8 APTO 1202	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-137621 49	2020-02-12	14/02/2020	2020-02-18 22:02:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	13762149	JONH JAIRO ROMERO SOTELO	Bogotá D.C.	CL 48A SUR 9-17	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-101900 6968	2020-02-11	12/02/2020	2020-02-13 13:02:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	1019006968	CARLOS ANDRES RODRIGUEZ TAVERA	Bogotá D.C.	CL 152 54-50 INT 5 AP 403	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-111816 6558	2020-02-10	10/02/2020	2020-02-12 21:02:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	1118166558	YHAILER NAUL LOPEZ LOZANO	Soacha	CARRERA 32 # 22-155 SOACHA APT 504 TORRE 11 CONJUNTO RESIDENCIAL AZAHAR	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-808127 58	2020-02-06	07/02/2020	2020-02-11 20:02:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora	80812758	WILFRANZ ALFONSO	Bogotá D.C.	CALLE 48X SUR 5J 92 AP	ANDRES FERNANDO	CERRADO

					de Vivienda Militar y de Policía		SOLANO PADILLA		202	ROMERO BALAGUERA	
LRCAJA-4794405	2020-02-06	06/02/2020	2020-02-07 15:02:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	4794405	JUAN ESTIVAR RENTERIA RAMIREZ	Soacha	TRANSVERSAL 5 E 15-A-15 APT 303 - BLOQUE B9	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRLEASING-10 24551295	2020-01-30	01/02/2020	2020-02-03 22:02:00	860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	1024551295	Yeferson Stivel Saldaña	Soacha	Tranversal 37 N° 24-50 apt 2112 t 28 AGRUPACIÓN DE VIVIENDA LAUREL	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRLEASING-10 74130148	2020-01-29	30/01/2020	2020-02-03 22:02:00	860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	1074130148	Johan Alberto Torres	Bogotá D.C.	Calle 131C N° 88B - 24 Interior 49 / Parqueadero No. 62	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-10293092	2020-01-22	23/01/2020	2020-01-24 23:01:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	10293092	WILSON JAVIER GOMEZ	Soacha	CALLE 21B # 12A-41 MZ I BLOQUE 59 APTO 102	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-80254992	2020-01-20	21/01/2020	2020-01-22 13:01:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	80254992	ERICK ALEXANDER BELTRAN URUEÑA	Bogotá D.C.	CALLE 105 SUR # 7B - 53 ESTE	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-1098620704	2020-01-17	17/01/2020	2020-01-20 14:01:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	1098620704	JOSE DAVID DIAZ P	Bogotá D.C.	CALLE 80 BIS SUR 94-21 INT. 7 APTO 404	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LR-52929451	2020-01-16	22/01/2020	2020-01-24 22:01:00		JUZGADO VEINTIDOS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.	52929451	YEIMI PAOLA BONILLA ROA	Bogotá D.C.	KR 118 BIS # 89A - 26 IN. 8 AP. 502	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LR-51949006	2020-01-13	14/01/2020	2020-01-15 22:01:00	51949006	Personal	51949006	EDICTA MARCELA DEL RIO	Bogotá D.C.	CALLE 2 # 89 -35 CJ PORTALES DE	ANDRES FERNANDO ROMERO	CERRADO

							GUERRERO		PRIMAVERA MZ 13 CS 145	BALAGUERA	
LRCAJA-105054 6934	2020-01-08	12/01/2020	2020-01-13 20:01:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	1050546934	JONATAN BALNCO VELANDIA	Bogotá D.C.	CALLE 34A SUR 89 - 40 INTERIOR 8 APTO 204 (GERONA DEL TINTAL)	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-808280 42	2020-01-07	08/01/2020	2020-01-09 20:01:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	80828042	YEISON ARMANDO LUGO	Bogotá D.C.	KR 98B 42F 29 SUR	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
DAC-PRG_2019 _3381815	2019-12-26	28/12/2019	2019-12-30 17:12:00	890903938-8	GRUPO BANCOLOMBIA	890903938-8 / 80022977	GRUPO BANCOLOMBIA / NELSON ORLANDO POVEDA CARDENAS	La Calera	CARRERA 11 #9-69 BLOQUE A TO 1 APTO A-301 CONJUNTO RESIDENCIAL MONTEBELO P.H.	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
DAC-PRG_2020 _243081	2019-12-20	23/12/2019	2019-12-24 20:12:00	890903938-8	GRUPO BANCOLOMBIA	890903938-8 / 860519046	GRUPO BANCOLOMBIA / EQUIPOS BANCARIOS DULON S A S	Bogotá D.C.	KR 7 84B 36 AP 602 CENTRO SATURNO APTO 602.	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
DAC-PRG_2019 _3313777	2019-12-18	19/12/2019	2019-12-20 21:12:00	890903938-8	GRUPO BANCOLOMBIA	890903938-8 / 900483275	GRUPO BANCOLOMBIA / AVICOLA BALKANES	Bogotá D.C.	DIAGONAL 91 4A-35 MULTIFAMILIA R CORDILLERA APARTAMENT O 601	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
DAC-PRG_2019 _3267810	2019-12-13	13/12/2019	2019-12-17 21:12:00	890903938-8	GRUPO BANCOLOMBIA	890903938-8 / 860533311-3	GRUPO BANCOLOMBIA / CENTAURUS MENSAJEROS S A	Bogotá D.C.	AC 63 19 07 LOTE 2 MANZANA 15 URBANIZACIÓ N SAN LUIS	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-102447 2650	2019-12-10	11/12/2019	2019-12-12 18:12:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	1024472650	JHON OCTAVIO SUAREZ CRUZ	Bogotá D.C.	DG 66 SUR 19A 51	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO

LRCAJA-102293 2539	2019-12-09	09/12/2019	2019-12-10 20:12:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	1022932539	JONATAN ANDRESZ MACIAS BAQUERO	Bogotá D.C.	KR 22 58-26 SUR CA 152 SLT 3	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-102292 3888	2019-12-05	06/12/2019	2019-12-09 15:12:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	1022923888	ANDRES APONTE	Bogotá D.C.	KR 3A BIS 39A 38 SUR	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-801729 06	2019-12-04	06/12/2019	2019-12-09 23:12:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	80172906	FABER HERNANDO RUGE VARGAS	Bogotá D.C.	CL 142 C #141- 52 CASA INTERIOR 40 CUIDADELA CAFAM 2	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-808124 33	2019-12-02	03/12/2019	2019-12-04 19:12:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	80812433	CRISTIAN CAMILO AGUIRRE LAVERDE	Bogotá D.C.	KR 10 48F 79 SUR BQ 12 AP 404	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-110437 5379	2019-11-28	29/11/2019	2019-12-02 21:12:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	1104375379	MARTIN EDUARDO CHÁVEZ	Bogotá D.C.	CRA 90C # 42G 22 SUR BARRIO LAS VEGAS PRIMER CECTOR	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-911369 08	2019-11-21	22/11/2019	2019-11-27 14:11:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	91136908	ALEXANDER PARDO HERNANDEZ	Bogotá D.C.	CL 54C SUR 102 25 IN A CA 25	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LR-28276706	2019-11-18	18/11/2019	2019-11-21 01:11:00	28276706	ANA JESÚS UCEDA RODRÍGUEZ.	28276706	ANA JESÚS UCEDA RODRÍGUEZ.	Bogotá D.C.	CARA.15A ESTE# 49A 14 SUR INT 2 BARRIO LIBERTADORE S	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-807616 63	2019-10-30	31/10/2019	2019-11-12 22:11:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	80761663	JUAN CARLOS ESCARRAGA RIOS	Bogotá D.C.	CALLE 2 SUR 7A -51 ESTE	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO



LRCAJA-5874863	2019-10-28	29/10/2019	2019-10-30 21:10:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	5874863	CARLOS ARLEY CAICEDO SABOGAL	Soacha	CARRERA 14A 2A-24 S APTO 1 PISO BIFAMILIAR COMPARTIR 117-8	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
DAC-PRG_2019_2823289	2019-10-24	30/10/2019	2019-11-01 13:11:00	890903938-8	GRUPO BANCOLOMBIA	890903938-8	GRUPO BANCOLOMBIA	Bogotá D.C.	CL 86 A # 69 T - 81 APTO 102 INT 5-PARQUE ADERO NO IV-58 Y DEPOSITO 76-CONJUNTO SOLARIUM DE PONTEVEDRA.	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-14012655	2019-10-22	23/10/2019	2019-10-28 21:10:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	14012655	WILLIAM CARDENAS GARCIA	Bogotá D.C.	KR 93D 72 47 SUR CASA 110	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRLEASING-1033677826	2019-10-16	17/10/2019	2019-10-21 14:10:00	860021967-7	CajaHONOR- Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	1033677826	MIGUEL ANDRES FONSECA ORTIZ	Bogotá D.C.	TV 66A #59-81 SUR IN 1 APTO 501 CONJ RESID BOSQUES DE SAN JOSE	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
DAC-PRG_2019_2705381	2019-10-09	10/10/2019	2019-10-11 19:10:00	890903938-8	GRUPO BANCOLOMBIA	890903938-8 / 80911569	GRUPO BANCOLOMBIA / ANDRES GIOVANY VELOZA SUAREZ	Bogotá D.C.	DIAGONAL 32 B SUR # 13D - 31 DIRECCION CATASTRAL	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
RE-73162814	2019-10-09	10/10/2019	2019-10-11 19:10:00	890903938-8	GRUPO BANCOLOMBIA	890903938-8 / 73162814	GRUPO BANCOLOMBIA / DILSON DIAZ MESINO	Soacha	CARRERA 15 B # 5-21 APTO 402 TORRE 24	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-79923330	2019-10-09	10/10/2019	2019-10-12 15:10:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	79923330	JUAN JESUS SUAREZ CABALLERO	Soacha	CALLE 1AC 23A-13 BARRIO CIUDAD LATINA,	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRLEASING-80	2019-10-02	04/10/2019	2019-10-05	860021967-7	CajaHONOR -	80114769	GUSTAVO	Bogotá D.C.	Calle 63 sur	ANDRES	CERRADO

114769			15:10:00		Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía		SANCHEZ MARTINEZ		70D-75 BQ 6 APTO 304	FERNANDO ROMERO BALAGUERA	
LR-79970594	2019-10-01	01/10/2019	2019-10-03 13:10:00	899999115-8	ETB- EMPRESA DE TELECOMUNICACIONES DE BOGOTA S.A. ESP	79970594	LEONARDO CARVAJAL	Bogotá D.C.	CALLE 20 # 93 60 INTERIOR 6 APTO 602	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-1024467312	2019-10-01	02/10/2019	2019-10-05 02:10:00		Caja HONOR- Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	1024467312	OSCAR ANDRES VEGA URREGO	Bogotá D.C.	DIAGONAL 59G SUR NO. 38 - 12	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-52977592	2019-09-30	01/10/2019	2019-10-05 02:10:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	52977592	LEIDY ESTELLA CANO NIÑO	Bogotá D.C.	DIAGONAL 40 C SUR 72 J 80 INTERIOR 11 APTO 201	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRLEASING 1020744564	2019-09-27	30/09/2019	2019-10-01 23:10:00	860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	1020744564	OSCAR MAURICIO PEREZ FORERO	Bogotá D.C.	CRA 32C #2-91 APTO 201	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-1085907391	2019-09-23	24/09/2019	2019-09-26 01:09:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	1085907391	MARLYN ROSERO NARVÁEZ	Bogotá D.C.	CRA 7 NO 2-82 CASA 15 - CALLE 6 NO 6-55	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
CO- PRG_2019_2527025	2019-09-23	24/09/2019	2019-09-25 19:09:00	890903938-8	GRUPO BANCOLOMBIA	4243835	JOSE SAMUEL MALAGON CASTRO	Bogotá D.C.	CRA 48 G 59 A 17 SUR APTO 202 EDIFICIO MULTIFAMILIAR AT 8/24 URBANIZACION ATLANTA	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRLEASING 1094165964	2019-09-20	21/09/2019	2019-09-23 19:09:00	860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	1094165964	YEINSON RIVERA ALVAREZ	Soacha	CLL12 #13-60 APTO 102 TORRE 7	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-223488	2019-09-20	20/09/2019	2019-09-24	NIT	CajaHONOR -	2234882	WILSON	Bogotá D.C.	CARRERA 5A #	ANDRES	CERRADO

2			00:09:00	860021967-7	Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía		SUAREZ OCHOA		96A - 40 SUR.	FERNANDO ROMERO BALAGUERA	
LRCAJA-80904745	2019-09-18	19/09/2019	2019-09-20 21:09:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	80904745	JIMMY ARMANDO DIAZ PALACIOS	Bogotá D.C.	CLLE 28 SUR NO 24-80 APTO 1225 TORRE 5	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRLEASING 1042771507	2019-09-18	19/09/2019	2019-09-20 23:09:00	860021967-7	CajaHONOR- Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	1042771507	DANIEL GUZMAN OLARTE	Bogotá D.C.	CLL 63 SUR 70D-75 BLOQUE 7 APTO 1202	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-10768705-2	2019-09-16	17/09/2019	2019-09-19 02:09:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	10768705	DEIBIS LUIS HOYOS BENITES	Soacha	CALLE 8A SUR #22-10 CASA 4 BL 1 CONJ RES HORIZONTE 2 ET2	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LR-52736931	2019-09-16	17/09/2019	2019-09-20 15:09:00	SD	JUZGADO 40 DEL CIRCUITO DE BOGOTA	52736931	MARIA CRISTINA FIGUEREDO	Bogotá D.C.	TRANSVERSAL 80D 651 13 SUR- BOSA	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-7176978	2019-09-11	12/09/2019	2019-09-30 15:09:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	7176978	OSCAR OSWALDO FUQUENE	Bogotá D.C.	CALLE 54 SUR 24A-44 INT 7 403	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
RE-8799171	2019-09-05	06/09/2019	2019-09-09 23:09:00	890903938-8	GRUPO BANCOLOMBIA	890903938-8	GRUPO BANCOLOMBIA	Soacha	CARRERA 15 B 4 C 40 SOACHA APT 101 T20 EL PROGRESO I CONJ RESD P.H. LOTE 12	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
RE-79398981	2019-09-05	06/09/2019	2019-09-09 23:09:00	890903938-8	GRUPO BANCOLOMBIA	890903938-8	GRUPO BANCOLOMBIA	Soacha	SOACHA- CALLE 30A NO. 4 - 33 ESTE, APARTAMENT O CONJUNTO RESIDENCIAL SAN IGNACIO I ETAPA P.H. URBANIZACIO	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO

									N SAN MARTEO SUPE RMANZANA B-2 MZ 9 LOTES 6,7,8,9 Y 10		
RE-79669602	2019-09-05	06/09/2019	2019-09-09 23:09:00	890903938-8	GRUPO BANCOLOMBIA	890903938-8	GRUPO BANCOLOMBIA	Bogotá D.C.	CALLE 130 BIS SUR NO. 14-70 ET II BQ 8 APTO 101 CONJUNTO RESIDENCIAL CAPRI APARTA MENTOS P.H.	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
Res-PRG_2019 _2312591	2019-09-02	03/09/2019	2019-09-05 19:09:00	890903938-8	GRUPO BANCOLOMBIA	890903938-8 / 9003318469	GRUPO BANCOLOMBIA / ENVIOS LOGISTICOS SAS	Bogotá D.C.	CALLE 15 B NO 97 A 18 (NUEVA) BOGOTÁ.	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-800387 16	2019-09-02	02/09/2019	2019-09-03 23:09:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	80038716	DANIEL GIOVANNI LOZANO RODRIGUEZ	Bogotá D.C.	CALLE 76 SUR # 80M-25, APARTAMENT O 602, INTERIOR 5, CONJUNTO RESIDENCIAL VEGAS DE MARYLAND ETAPA I SECTORES A Y B	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-107687 05-1	2019-08-27		2019-09-06 19:09:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	10768705	DEIBIS LUIS HOYOS BENITEZ	Soacha	CALLE 8A SUR 22-10 CASA 42 BLOQUE 2 CONJUNTO RES NUEVO HORIZONTE 2 SEGUNDA ETAPA	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRLEASING 1104695983	2019-08-26	26/08/2019	2019-08-27 03:08:00	860021967-7	CajaHONOR- Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	1104695983	Hector Mauricio Agudelo Agudelo	Soacha	Crr 7C # 3-98 apto 301 interior 28	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-798889	2019-08-22	23/08/2019	2019-08-26	NIT	CajaHONOR -	79888915	JOSE JOBAN	Bogotá D.C.	AC 153 115-80	ANDRES	CERRADO

15-2			15:08:00	860021967-7	Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía		NIÑO AGUILLON		IN 6 AP 302 AGRUP 3 BOSQUES DEL CAMINO VERDE PH.	FERNANDO ROMERO BALAGUERA	
LRLEASING-10 31148731	2019-08-20	21/08/2019	2019-08-27 20:08:00	860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	1031148731	ADRIANA DEL RUIZ VARGAS	Soacha	Transversal 29 #20-12 Begonia Conjunto Residencial. torre 13 Apt 201	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-635170 46	2019-08-15	17/08/2019	2019-08-20 21:08:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	63517046	YURI YANIRA SANCHEZ MONCADA	Bogotá D.C.	CALLE 14 30-17 AP 305	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-114133 33	2019-08-13	14/08/2019	2019-08-15 18:08:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	11413333	HEIBER RICARDO VELASQUEZ RODRIGUEZ	Bogotá D.C.	CALLE 57C SUR 77H 14	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-802588 66	2019-08-12	13/08/2019	2019-08-14 13:08:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	80258866	JOSE ALEJANDRO MARIN SANCHEZ	Soacha	TRANSVERSAL 32A 36-29 SOACHA. AP 102 TORRE 25 CON RES PRIMAVERA	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
RE-PRG_2019_ 2058322	2019-08-06	08/08/2019	2019-08-09 02:08:00	890903938-8	GRUPO BANCOLOMBIA	890903938-8 -79589949	GRUPO BANCOLOMBIA -MIGUEL ALFONSO BARRERO GOMEZ	Bogotá D.C.	CALLE 8A BIS # 94 - 23	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-102294 1915	2019-08-02	05/08/2019	2019-08-06 20:08:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	1022941915	DANILO FAJARDO GARCIA	Bogotá D.C.	CARRERA 14L # 76-14 SUR, INTERIOR 1, BARRIO MARICHUELA. (DIRECCION NUEVA)	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO
LRCAJA-80733701	2019-07-31	01/08/2019	2019-08-02 14:08:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de	80733701	PEDRO HERNAN ZAMUDIO ZUBIETA	Bogotá D.C.	CARRERA 91C # 5A - 46 SUR CASA 185 PRIMAVERA	ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA	CERRADO

					Policía				DEL TINTAL ETAPA.		
--	--	--	--	--	---------	--	--	--	----------------------	--	--