



QR validez del avalúo

**AVALÚOS - CONSTRUCTORA - INTERVENTORIA****Avaluo de fachada de un Inmueble de uso****Vivienda****Urbano****AVALUO DE FACHADA: RE-PRG_2023_70917**

Fecha de cierre	02/02/2023	Fecha de visita	01/02/2023
Dirigido a	GRUPO BANCOLOMBIA S.A.		
Dirección	AC 127 18B 44 IN 9 RESIDENCIA INTERIOR 9 EDIFICIO VILLA CANTABRIA		
Barrio	La Calleja		
Ciudad	Bogotá D.C.		
Departamento	Cundinamarca		
Propietario	: OTERO SANCHEZ DIEGO RICARDO		
Referencia cliente:			
Nombre/razón social	DIEGO RICARDO OTERO SANCHEZ		
Nit/CC	13848122		
Consecutivo del bien	-		

MIEMBROS DE LA LONJA DE BOGOTÁ - Dirección: Calle 151 #18A-34 OF. 505 Edificio San Telmo - Cedritos; PBX: 6019159007 Ext. 101
Página web: www.losrosales.com Email: avaluos@losrosales.com
Bogotá D.C.-COLOMBIA



AVALÚOS - CONSTRUCTORA - INTERVENTORIA

Bogotá D.C., 02/02/2023

Señor(es):

GRUPO BANCOLOMBIA S.A.

Concepto solicitado por: GRUPO BANCOLOMBIA S.A.

Ciudad

Apreciado(s) Señor(es)

Atendiendo su amable solicitud, adjunto a la presente le estamos enviando el informe de Avaluo de fachada del bien inmueble de propiedad de : **OTERO SANCHEZ DIEGO RICARDO** ubicado en la AC 127 18B 44 IN 9 RESIDENCIA INTERIOR 9 EDIFICIO VILLA CANTABRIA La Calleja, de la ciudad de Bogotá D.C..

Según los criterios analizados, nuestro informe arrojó un valor de \$1,123,559,667.74 pesos m/cte (Mil ciento veintitres millones quinientos cincuenta y nueve mil seiscientos sesenta y siete).

Atentamente,

Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.

MIEMBROS DE LA LONJA DE BOGOTÁ - Dirección: Calle 151 #18A-34 OF. 505 Edificio San Telmo - Cedritos; PBX: 6019159007 Ext. 101
Página web: www.losrosales.com Email: avaluos@losrosales.com
Bogotá D.C.-COLOMBIA

LIQUIDACIÓN

AVALUO DE FACHADA

Tipo de Área	Descripción	Área	Unidad	Valor unitario	%	Valor total
Area Privada	CASA IN 9	199.27	M2	\$5,287,096.24	93.77%	\$1,053,559,667.74
Area Privada	GARAJE 1-16	1	Global	\$35,000,000.00	3.12%	\$35,000,000.00
Area Privada	GARAJE 1-20	1	Global	\$35,000,000.00	3.12%	\$35,000,000.00
TOTALES					100%	\$1,123,559,667.74

Valor en letras
Mil ciento veintitres millones quinientos cincuenta y nueve mil seiscientos sesenta y siete Pesos Colombianos

Perito actuante



GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO
RAA Nro: AVAL-30050594
C.C: 30050594

VALORES/TIPO DE AREA.			INFORMACIÓN UVR	
	Terreno	Construcción	Valor UVR	327.5783
Integral	0	5,465,001	Valor del avalúo en UVR	3,429,896.51
Proporcional	224,711,934	898,847,734	Valor asegurable	898,847,734
% valor proporcional	20	80	Tiempo esperado comercialización	12
Observación	<p>Informe de fachada por homologación de zona, informe de fachada por encargo del solicitante del avalúo, es susceptible a cambios, si permiten la entrada, se presume que cuenta con acabados normales en buen estado de conservación. AC 127 18 B 44 IN 9 RESIDENCIA INTERIOR 9 EDIFICIO VILLA CANTABRIA, CUENTA CON DOS GARAJES DE USO PRIVADO Y SERVICIOS PÚBLICOS.</p> <p>Nota de liquidación: se liquida en el presente informe, las áreas registradas en documentos jurídicos suministrados.</p>			

GENERAL					
Código	RE-PRG_2023_70917	Propósito	Juzgado	Tipo de informe	Fachada-Concepto de valor
Datos del dirigido a:					
Dirigido A	GRUPO BANCOLOMBIA S.A.				
Tipo identificación	NIT.	Documento	890903938-8	Email	
Datos del solicitante:					
Solicitante	GRUPO BANCOLOMBIA S.A.				
Tipo identificación	C.C.	Documento	890903938-8	Teléfono	0
Email					
Referencia cliente:					
Nombre/razón social	DIEGO RICARDO OTERO SANCHEZ				
Nit/CC	13848122				
Consecutivo del bien	-				
Datos del propietario:					
Propietario	: OTERO SANCHEZ DIEGO RICARDO				
Tipo identificación	C.C.	Documento	13848122	Ocupante	Desocupado
Datos del inmueble objeto de avalúo:					
Dirección	AC 127 18B 44 IN 9 RESIDENCIA INTERIOR 9 EDIFICIO VILLA CANTABRIA				
Conjunto	EDIFICIO VILLA CANTABRIA				
Ciudad	Bogotá D.C.	Departamento	Cundinamarca	Estrato	6
Sector	Urbano	Barrio	La Calleja	Condiciones PH	Construcción
Tipo Inmueble	Casa	Tipo subsidio	N/A	Sometido a PH	Si
Observación	<p>Informe de fachada por homologación de zona, informe de fachada por encargo del solicitante del avalúo, es susceptible a cambios, si permiten la entrada, se presume que cuenta con acabados normales en buen estado de conservación.</p> <p>AC 127 18 B 44 IN 9 RESIDENCIA INTERIOR 9 EDIFICIO VILLA CANTABRIA, CUENTA CON DOS GARAJES DE USO PRIVADO Y SERVICIOS PÚBLICOS.</p> <p>Salvedades: El presente avalúo no representa en ninguno de los casos un estudio de títulos; ni un dictamen estructural o de cualquier otra rama de la ingeniería civil o la arquitectura.</p>				

CARACTERISTICAS GENERALES

Uso actual	Vivienda	Piso inmueble	3																																									
Clase inmueble	Unifamiliar	Otro		Método utilizado	MERCADO																																							
Justificación de Metodología	<p>Para la aplicación del método, se ha tenido en cuenta la Resolución 620 de 2008 del IGAC, el Decreto 1420 de 1998.</p> <p>AVALÚO: Es el estudio o proceso mediante el cual se estima y documenta el valor de un bien o bien inmueble, servicio, actividad, cosa u objeto, de acuerdo a la apreciación personal expresada por un profesional que cuenta con los conocimientos técnicos, aplique normas y procedimientos generalmente aceptados en esta especialidad.</p> <p>FACHADA: Parte o cara visible de un inmueble, de los muros exteriores de un edificio, conjunto u de otra cosa en relación con su situación.</p> <p>CONCEPTO DE VALOR Y/O AVALÚO FACHADA: valor estimado, mediante un estudio estadístico por homogenización de zona, este tipo de informe es susceptible a cambios si se realiza visita donde se pueda inspeccionar el predio.</p> <p>MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO:</p> <p>Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.</p>																																											
<table><tr><th>ÁREAS JURÍDICAS</th><th>UND</th><th>VALOR</th></tr><tr><td>AREA CONSTRUIDA</td><td>M2</td><td>227.67</td></tr><tr><td>AREA PRIVADA</td><td>M2</td><td>199.27</td></tr><tr><td>AREA LIBRE</td><td>M2</td><td>28.40</td></tr></table> <table><tr><th>ÁREAS CATASTRAL</th><th>UND</th><th>VALOR</th></tr><tr><td>AREA AVALUO CATASTRAL 2023 -APTO</td><td>M2</td><td>199.30</td></tr><tr><td>AVALUO CATASTRAL 2023-GJ 20</td><td>PESOS</td><td>817.868.000</td></tr><tr><td>AVALUO CATASTRAL 2023-GJ 16</td><td>PESOS</td><td>30.618.000</td></tr></table> <table><tr><th>ÁREAS MEDIDAS EN VISITA</th><th>UND</th><th>VALOR</th></tr><tr><td>AREA PRIVADA MEDIDA</td><td>M2</td><td>199.27</td></tr><tr><td>AREA LIBRE MEDIDA</td><td>M2</td><td>28.40</td></tr></table> <table><tr><th>ÁREAS VALORADAS</th><th>UND</th><th>VALOR</th></tr><tr><td>AREA PRIVADA VALORADA</td><td>M2</td><td>199.27</td></tr></table>						ÁREAS JURÍDICAS	UND	VALOR	AREA CONSTRUIDA	M2	227.67	AREA PRIVADA	M2	199.27	AREA LIBRE	M2	28.40	ÁREAS CATASTRAL	UND	VALOR	AREA AVALUO CATASTRAL 2023 -APTO	M2	199.30	AVALUO CATASTRAL 2023-GJ 20	PESOS	817.868.000	AVALUO CATASTRAL 2023-GJ 16	PESOS	30.618.000	ÁREAS MEDIDAS EN VISITA	UND	VALOR	AREA PRIVADA MEDIDA	M2	199.27	AREA LIBRE MEDIDA	M2	28.40	ÁREAS VALORADAS	UND	VALOR	AREA PRIVADA VALORADA	M2	199.27
ÁREAS JURÍDICAS	UND	VALOR																																										
AREA CONSTRUIDA	M2	227.67																																										
AREA PRIVADA	M2	199.27																																										
AREA LIBRE	M2	28.40																																										
ÁREAS CATASTRAL	UND	VALOR																																										
AREA AVALUO CATASTRAL 2023 -APTO	M2	199.30																																										
AVALUO CATASTRAL 2023-GJ 20	PESOS	817.868.000																																										
AVALUO CATASTRAL 2023-GJ 16	PESOS	30.618.000																																										
ÁREAS MEDIDAS EN VISITA	UND	VALOR																																										
AREA PRIVADA MEDIDA	M2	199.27																																										
AREA LIBRE MEDIDA	M2	28.40																																										
ÁREAS VALORADAS	UND	VALOR																																										
AREA PRIVADA VALORADA	M2	199.27																																										
Perspectivas de valoración	De acuerdo a las condiciones del sector y a la dinámica de mercado del mismo, se consideran perspectivas de valoración medias																																											
Actualidad edificadora	En el sector donde se localiza el inmueble objeto de avalúo se evidencia una actividad edificadora importante, dirigida principalmente a la construcción de nuevos proyectos en altura y agrupaciones en conjuntos cerrados.																																											
Comportamiento Oferta y Demanda	Del análisis del segmento del mercado relativo a los inmuebles comparables con el que se valora se deduce que la oferta en la zona es media, y se considera que la demanda es media.																																											
Reglamentación urbanística:	INMUEBLE SOMETIDO A PROPIEDAD HORIZONTAL. Ley 675 de 2001.																																											

INFORMACIÓN JURÍDICA

ESCRITURAS

Nro. escritura	Tipo	Fecha	Notaria	Ciudad
6633	EscrituraDePropiedad	25/10/2011	24	Bogotá D.C.

MATRÍCULAS

Nro. Matrícula	Fecha	Chip	Coeficiente	Cédula catastral	Detalle
50N-171663	02/02/2023	AAA0099NJDM	7.16%	UQ U D127A T22 9 9	CASA IN 9

Observación

SALVEDADES: Anotación 017: Hipoteca abierta, Anotación 021: Embargo acción real, Anotación 022: Embargo por Valorización.

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS RESIDENCIA INTERIOR 9 DEL EDIFICIO "VILLA CANTABRIA" TIENE UN AREA DE 227.67 METROS CUADRADOS DE LOS CUALES SON 199.27 METROS CUADRADOS DE AREA CONSTRUIDA Y 28.40 METROS CUADRADOS DE AREA LIBRE. ESTA COMPRENDIDA DENTRO DE TRES NIVELES ASI: PRIMER NIVEL; TIENE UN AREA DE 123.06 METROS CUADRADOS DE LOS CUALES 94.66 METROS CUADRADOS SON DE AREA CONSTRUIDA Y 28.40 METROS CUADRADOS DE AREA LIBRE LOS CUALES ESTAN COMPRENDIDOS DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL NORTE EN 12.20 MTS CON LA RESIDENCIA INTERIOR 11; EN 0.30 MTS Y EN 0.50 MTS CON LA ZONA COMUNAL DE CIRCULACION ; POR EL SUR EN 12.00 MTS CON LA RESIDENCIA INTERIOR 7; EN 1.00 MTS CON LA ZONA COMUNAL DE CIRCULACION; POR EL ORIENTE EN 3.125 MTS, 1.75 MTS, 3.25 MTS. Y 1.725 MTS CON LA ZONA COMUNAL DE CIRCULACION; POR EL OCCIDENTE EN 9.875 MTS CON EL LOTE # 12 DE LA MANZANA J DE LA URBANIZACION LA CALLEJA; POR EL CENIT PARTE CON EL SEGUNDO NIVEL DE LA MISMA RESIDENCIA Y PARTE CON LA CUBIERTA O TECHO DEL EDIFICIO, EN PATIOS CON AIRE HASTA UNA ALTURA DE 2.30 MTS; POR EL NADIR CON EL SUELO O PISO DEL EDIFICIO; ALTURAS: ALTURA LIBRE DE 2.30 MTS; EN SALON ALTURA DE 2.60 MTS; EN ALCOBA DE SERVICIO Y BA/O ALTURA VARIABLE DE 2.30 MTS A 3.20 MTS.-SEGUNDO NIVEL TIENE UN AREA DE 81.01 METROS CUADRADOS Y ESTA COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL NORTE EN 8.85 MTS PARTE CON LA RESIDENCIA INTERIOR 11 Y PARTE CON LA CUBIERTA Y VACIO SOBRE LA RESIDENCIA INTERIOR 11; EN 0.30 MTS Y 0.35 MTS CON LA CUBIERTA COMUNAL DE LA CIRCULACION; EN 0.35 MTS. CON VACIO SOBRE EL PATIO DE LA MISMA RESIDENCIA; POR EL SUR EN 6.10 MTS CON LA RESIDENCIA INTERIOR 7; EN 1.00 MTS CON LA CUBIERTA DE LA CIRCULACION COMUNAL; EN 2.75 MTS CON VACIO SOBRE EL PATIO DE LA MISMA RESIDENCIA; POR EL ORIENTE EN 3.125 MTS, 1.75 MTS, 3.25 MTS Y 1.725 MTS CON LA CUBIERTA DE LA CIRCULACION COMUNAL; POR EL OCCIDENTE EN 2.425 MTS, Y 3.275 MTS CON VACIO SOBRE LOS PATIOS DE LA MISMA RESIDENCIA; EN 4.20 MTS PARTE CON VACIO SOBRE LOS PATIOS DE LA MISMA RESIDENCIA Y PARTE CON LA ZONA COMUNAL DESCUBIERTA DE LA MISMA RESIDENCIA; POR EL CENIT PARTE CON EL TERCER NIVEL DE LA MISMA RESIDENCIA Y PARTE CON LA CUBIERTA O TECHO DEL EDIFICIO; POR EL NADIR CON EL PRIMER PISO DE LA MISMA RESIDENCIA; ALTURAS: ALTURA LIBRE DE 2.30 MTS; EN ALCOBA PRINCIPAL ALTURA VARIABLE DE 2.30 MTS A 4.00 MTS.- TERCER NIVEL: TIENE UN AREA DE 23.60 METROS CUADRADOS Y SE ENCUENTRA COMPRENDIDO DENTRO DE LOS

SIGUIENTES LINDEROS: POR EL NORTE EN 1.50 MTS, 2.25 MTS, Y 1.40 MTS CON LA CUBIERTA COMUNAL DEL SEGUNDO NIVEL DE LA MISMA RESIDENCIA; POR EL SUR EN 4.15 MTS CON LA RESIDENCIA INTERIOR 7; EN 1.00 MTS CON VACIO SOBRE JARDIN; POR EL ORIENTE EN 2.30 MTS Y 5.125MTS CON LA CUBIERTA DEL SEGUNDO NIVEL DE LA MISMA RESIDENCIA; POR EL OCCIDENTE EN 2.30 MTS Y 1.90 MTS CON LA CUBIERTA COMUNAL DE SEGUNDO NIVEL DE LA MISMA RESIDENCIA; EN 3.275 MTS CON VACIO SOBRE EL PATIO DE LA MISMA RESIDENCIA; POR EL CENIT CON LA CUBIERTA O TECHO DEL EDIFICIO; POR EL NADIR CON EL SEGUNDO NIVEL DE LA MISMA RESIDENCIA; ALTURAS VARIABLE DE 2.30 MTS A 3.00 MTS. COEFICIENTE: 7.16%.-

GARAJES Y DEPOSITOS

INFORMACIÓN GARAJES

Número	Tipo	Matrícula	Area(mts 2)	Unidad	Capacidad	Forma	Cubierto	Servidumbre	Total Garajes
1-16	Privado	50N-171 683	15.60	Mt2			No	-	1
1-20	Privado	50N-171 687	14.20	Mt2	Sencillo	Paralelo	Si	NO	1

Observación El inmueble cuenta con dos garajes privados # 1-16 y 1-20. Avalúo de fachada.

DEL ENTORNO

CARACTERISTICAS

Uso predominante	Residencial	Área de actividad	Residencial.	Demanda / Interés	Fuerte
Estrato	6	Barrio legal	Si	Topografia	Plana
Transporte	Bueno	Condiciones de salubridad	Bueno		

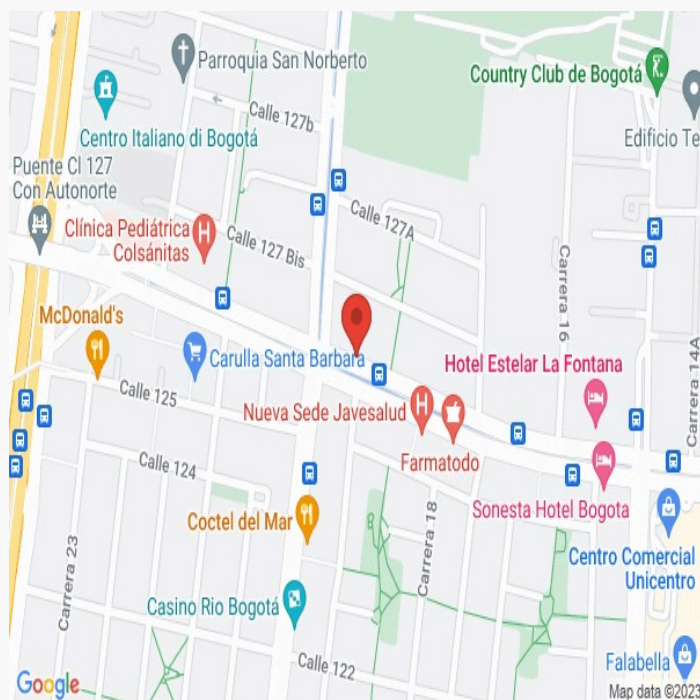
VIAS, ANDENES Y SARDINELES

	Sector	Conservación			
Vías pavimentadas	SI	Bueno			
Tipo de vía	concreto flexible.				

Observación: El sector donde se encuentra el inmueble está consolidado, tiene un equipamiento zonal adecuado con buenas características urbanísticas.

UBICACIÓN GEOGRÁFICA

Dirección: AC 127 18B 44 IN 9 RESIDENCIA INTERIOR 9 EDIFICIO VILLA CANTABRIA | La Calleja | Bogotá D.C. | Cundinamarca



LATITUD

MAGNA SIRGAS: 4.70545553300002

GEOGRAFICAS : 4° 42' 19.641''

LONGITUD

MAGNA SIRGAS: -74.048014152

GEOGRAFICAS : 74° 2' 52.8498''

MERCADO

#	DIRECCION	# PISO	VALOR VENTA	NEG	VALOR DEPURADO	# GARAJE	VALOR UNIDAD GARAJE	# DEPOSITO Y OTROS	VALOR DEPOSITO Y OTROS	VALOR M2	TELEFONO
1	Calle 127 con 19	1	\$1,300,000,000	0.95	\$1,235,000,000	2	\$35,000,000	0	\$0	\$5,547,619.05	3125883708
2	calle 127A con 19	1	\$1,200,000,000	0.95	\$1,140,000,000	2	\$35,000,000	0	\$0	\$4,976,744.19	3165315476
3	La calleja	1	\$1,150,000,000	0.95	\$1,092,500,000	2	\$35,000,000	0	\$0	\$5,270,618.56	3133501488
4	carrera 21 calle 132	1	\$1,150,000,000	0.95	\$1,092,500,000	2	\$35,000,000	0	\$0	\$5,353,403.14	316 4765859
Del inmueble		3		.	.	2		0			

#	EDAD	AREA CONSTRUIDA	AREA PRIVADA	FACTOR ACABADOS	FACTOR EDAD	FACTOR PISO	FACTOR TAMANO	FACTOR UBICACION	FACTOR HOMOLOGACION	RESULTADOS
1	40	220	210	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1	\$5,547,619.05
2	30	225	215	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1	\$4,976,744.19
3	40	228	194	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1	\$5,270,618.56
4	40	220	191	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1	\$5,353,403.14
									PROMEDIO	\$5,287,096.24
									DESV. STANDAR	\$237,247.16
									COEF. VARIACION	4.49%

VALOR MÁXIMO	POR Mt2	\$5,524,343.40	TOTAL	\$1,100,835,908.83
VALOR MÍNIMO	POR Mt2	\$5,049,849.07	TOTAL	\$1,006,283,424.67
VALOR TOTAL	\$1,053,559,667.74			

Observaciones:				
Enlaces:				
1- https://www.fincaraiz.com.co/inmueble/casa-en-venta/la-calleja/bogota/7164836	2- https://www.fincaraiz.com.co/inmueble/casa-en-venta/la-calleja/bogota/7541322	3- https://www.fincaraiz.com.co/inmueble/casa-en-venta/la-calleja/bogota/7362890	4- https://www.metrocuadrado.com/inmueble/venta-casa-bogota-ub.-santa-coloma-4-habitaciones-4-banos-2-garajes/953-M3188675	

FOTOS

Foto Selfie



Vía frente al inmueble



Fachada del Inmueble



Nomenclatura Inmueble y/o Conjunto



Fachada del Conjunto



FINAL DEL INFORME AVALUO DE FACHADA RE- PRG_2023_70917



PIN de Validación: aac10a59



Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV

NIT: 900870027-5

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 30050594, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 23 de Mayo de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-30050594.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción
23 Mayo 2018

Regimen
Régimen Académico

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción
06 Mayo 2020

Regimen
Régimen de Transición

Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance

- Estructuras especiales para proceso , Acueductos y conducciones , Presas , Aeropuertos , Muelles , Demás construcciones civiles de infraestructura similar

Fecha de inscripción
06 Mayo 2020

Regimen
Régimen Académico



PIN de Validación: aac10a59



Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción
06 Mayo 2020

Regimen
Régimen de Transición

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción
06 Mayo 2020

Regimen
Régimen de Transición

Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción
06 Mayo 2020

Regimen
Régimen de Transición

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción
06 Mayo 2020

Regimen
Régimen de Transición



PIN de Validación: aac10a59



Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Lonja de Propiedad Raíz Avaluadores y Constructores de Colombia, en la categoría Inmuebles Urbanos vigente hasta el 30 de Abril de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCION EN EL RAA

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: BOGOTÁ, BOGOTÁ DC

Dirección: CALLE 192 # 11A-51 EDIFI. DARWIN

Teléfono: 3045634995

Correo Electrónico: lucia_1803@hotmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

TECNI-INCAS - TÉCNICO LABORAL POR COMPETENCIAS EN AVALÚOS DE BIENES MUEBLES (MAQUINARIA Y EQUIPOS) E INMUEBLES URBANOS-RURALES Y ESPECIALES

TRASLADOS DE ERA

ERA Origen	ERA Destino	Fecha traslado
Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA	Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV	06 Abr 2020

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 30050594.

El(la) señor(a) GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.



PIN de Validación: aac10a59



PIN DE VALIDACIÓN

aac10a59

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los veintisiete (27) días del mes de Diciembre del 2022 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro
Representante Legal



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230202674671425138

Nro Matrícula: 50N-171663

Pagina 1 TURNO: 2023-48185

Impreso el 2 de Febrero de 2023 a las 12:04:52 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 12-09-1973 RADICACIÓN: 73061557 CON: DOCUMENTO DE: 11-07-1994

CODIGO CATASTRAL: **AAA0099N**JDMCOD CATASTRAL ANT: UQ.UD.127QT.22-99

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

RESIDENCIA INTERIOR 9 DEL EDIFICIO "VILLA CANTABRIA" TIENE UN AREA DE 227.67 METROS CUADRADOS DE LOS CUALES SON 199.27 METROS CUADRADOS DE AREA CONSTRUIDA Y 28.40 METROS CUADRADOS DE AREA LIBRE. ESTA COMPRENDIDA DENTRO DE TRES NIVELES ASI:
PRIMER NIVEL; TIENE UN AREA DE 123.06 METROS CUADRADOS DE LOS CUALES 94.66 METROS CUADRADOS SON DE AREA CONSTRUIDA Y 28.40 METROS CUADRADOS DE AREA LIBRE LOS CUALES ESTAN COMPRENDIDOS DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL NORTE EN 12.20 MTS CON LA RESIDENCIA INTERIOR 11; EN 0.30 MTS Y EN 0.50 MTS CON LA ZONA COMUNAL DE CIRCULACION ; POR EL SUR EN 12.00 MTS CON LA RESIDENCIA INTERIOR 7; EN 1.00 MTS CON LA ZONA COMUNAL DE CIRCULACION; POR EL ORIENTE EN 3.125 MTS, 1.75 MTS, 3.25 MTS. Y 1.725 MTS CON LA ZONA COMUNAL DE CIRCULACION; POR EL OCCIDENTE EN 9.875 MTS CON EL LOTE # 12 DE LA MANZANA J DE LA URBANIZACION LA CALLEJA; POR EL CENIT PARTE CON EL SEGUNDO NIVEL DE LA MISMA RESIDENCIA Y PARTE CON LA CUBIERTA O TECHO DEL EDIFICIO, EN PATIOS CON AIRE HASTA UNA ALTURA DE 2.30 MTS; POR EL NADIR CON EL SUELO O PISO DEL EDIFICIO; ALTURAS: ALTURA LIBRE DE 2.30 MTS; EN SALON ALTURA DE 2.60 MTS; EN ALCOBA DE SERVICIO Y BA/O ALTURA VARIABLE DE 2.30 MTS A 3.20 MTS.-SEGUNDO NIVEL TIENE UN AREA DE 81.01 METROS CUADRADOS Y ESTA COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL NORTE EN 8.85 MTS PARTE CON LA RESIDENCIA INTERIOR 11 Y PARTE CON LA CUBIERTA Y VACIO SOBRE LA RESIDENCIA INTERIOR 11; EN 0.30 MTS Y 0.35 MTS CON LA CUBIERTA COMUNAL DE LA CIRCULACION; EN 0.35 MTS. CON VACIO SOBRE EL PATIO DE LA MISMA RESIDENCIA; POR EL SUR EN 6.10 MTS CON LA RESIDENCIA INTERIOR 7; EN 1.00 MTS CON LA CUBIERTA DE LA CIRCULACION COMUNAL; EN 2.75 MTS CON VACIO SOBRE EL PATIO DE LA MISMA RESIDENCIA; POR EL ORIENTE EN 3.125 MTS, 1.75 MTS, 3.25 MTS Y 1.725 MTS CON LA CUBIERTA DE LA CIRCULACION COMUNAL; POR EL OCCIDENTE EN 2.425 MTS, Y 3.275 MTS CON VACIO SOBRE LOS PATIOS DE LA MISMA RESIDENCIA; EN 4.20 MTS PARTE CON VACIO SOBRE LOS PATIOS DE LA MISMA RESIDENCIA Y PARTE CON LA ZONA COMUNAL DESCUBIERTA DE LA MISMA RESIDENCIA; POR EL CENIT PARTE CON EL TERCER NIVEL DE LA MISMA RESIDENCIA Y PARTE CON LA CUBIERTA O TECHO DEL EDIFICIO; POR EL NADIR CON EL PRIMER PISO DE LA MISMA RESIDENCIA; ALTURAS: ALTURA LIBRE DE 2.30 MTS; EN ALCOBA PRINCIPAL ALTURA VARIABLE DE 2.30 MTS A 4.00 MTS.- TERCER NIVEL: TIENE UN AREA DE 23.60 METROS CUADRADOS Y SE ENCUENTRA COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL NORTE EN 1.50 MTS, 2.25 MTS, Y 1.40 MTS CON LA CUBIERTA COMUNAL DEL SEGUNDO NIVEL DE LA MISMA RESIDENCIA; POR EL SUR EN 4.15 MTS CON LA RESIDENCIA INTERIOR 7; EN 1.00 MTS CON VACIO SOBRE JARDIN; POR EL ORIENTE EN 2.30 MTS Y 5.125MTS CON LA CUBIERTA DEL SEGUNDO NIVEL DE LA MISMA RESIDENCIA; POR EL OCCIDENTE EN 2.30 MTS Y 1.90 MTS CON LA CUBIERTA COMUNAL DE SEGUNDO NIVEL DE LA MISMA RESIDENCIA; EN 3.275 MTS CON VACIO SOBRE EL PATIO DE LA MISMA RESIDENCIA; POR EL CENIT CON LA CUBIERTA O TECHO DEL EDIFICIO; POR EL NADIR CON EL SEGUNDO NIVEL DE LA MISMA RESIDENCIA; ALTURAS VARIABLE DE 2.30 MTS A 3.00 MTS. COEFICIENTE: 7.16%.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

QUE OCNSTRUCTORA LA BONNAZA LTDAADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A URBANIZACION CONSTRUCTOPRA L/AVICTORIA S.A. POR ESC.5600 DEL 25-10-71 NOT 9 BTA. ESTA ADQUIRO DENTRO DEL JUICIO DE REMATE (VENTA) DE LUIS AREVALO CONTRA JORGE FERNANDEZ PARRA SEGUIDO NE EL JUZG.8 C.C TO BOGOTA DEL 31-01-64.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) AC 127 18B 44 IN 9 (DIRECCION CATASTRAL)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230202674671425138

Nro Matrícula: 50N-171663

Pagina 2 TURNO: 2023-48185

Impreso el 2 de Febrero de 2023 a las 12:04:52 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

1) CALLE 126 25-41 RESIDENCIA INTERIOR 9 EDIFICIO "VILLA CANTABRIA"

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 52481

50N - 171654

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-08-1973 Radicación: 73061557

Doc: ESCRITURA 1979 del 17-08-1973 NOTARIA 11A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 ENGBLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: HAR LTDA.

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 28-08-1973 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1979 del 17-08-1973 NOTARIA 11A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 CONST. PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: HAR LTDA.

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 19-12-1973 Radicación: 73095182

Doc: ESCRITURA 2870 del 31-10-1973 NOTARIA 11A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$490,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HAR LTDA

A: DIAZ BUENO JAVIER

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 19-12-1973 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2870 del 31-10-1973 NOTARIA 11A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$644,538.57

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA. ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ BUENO JAVIER

X

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 19-12-1973 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2870 del 31-10-1973 NOTARIA 11A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 520 ADMINISTRACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230202674671425138

Nro Matrícula: 50N-171663

Pagina 3 TURNO: 2023-48185

Impreso el 2 de Febrero de 2023 a las 12:04:52 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: DIAZ BUENO JAVIER

X

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 21-07-1975 Radicación: 1975-49526

Doc: OFICIO 554 del 16-07-1975 UZG.10 C.CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HAR LIMITADA

A: DIAZ BUENO JAVIER

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 11-07-1979 Radicación: 1979-55431

Doc: OFICIO 522 del 05-07-1979 JUGZ 10 C. CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: : 999 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HAR LTDA

A: DIAZ BUENO JAVIER

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 29-01-1987 Radicación: 8711907

Doc: ESCRITURA 3080 del 29-12-1986 NOTARIA 36A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,900,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ BUENO TOMAS JAVIER

CC# 1375824

A: DIAZ SANTAMARIA Y CIA. S. EN C.

NIT# 60535359 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 30-07-1987 Radicación: 1987-103563

Doc: ESCRITURA 2486 del 13-07-1987 NOTARIA 10A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$644,538.57

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION DE HIPOTECA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR.

A: DIAZ BUENO JAVIER

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 30-07-1987 Radicación: 1987-103563

Doc: ESCRITURA 2486 del 13-07-1987 NOTARIA 10A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 CANCELACION ADMINISTRACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230202674671425138

Nro Matrícula: 50N-171663

Pagina 4 TURNO: 2023-48185

Impreso el 2 de Febrero de 2023 a las 12:04:52 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR

A: DIAZ BUENO JAVIER

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 23-02-1988 Radicación: 1988-29539

Doc: ESCRITURA 0329 del 03-03-1987 NOTARIA 36A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y DOS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ SANTAMARIA Y CIA.S.EN C.

A: GONZALEZ ALARCON ALICIA MARIA

CC# 51761657 X

A: OTERO SANCHEZ DIEGO RICARDO

CC# 13848122 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 14-12-1994 Radicación: 1994-83698

Doc: ESCRITURA 3335 del 18-08-1994 NOTARIA 35 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 106 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ ALARCON ALICIA MARIA

CC# 51761657

DE: OTERO SANCHEZ DIEGO RICARDO

CC# 13843122

A: GONZALEZ ALARCON ALICIA MARIA

CC# 51761657 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 31-08-2004 Radicación: 2004-65917

Doc: ESCRITURA 2180 del 20-08-2004 NOTARIA 11 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

ESCRITURA 1979 DEL 17-08-1973 CON EL FIN DE ADECUARLO A LA LEY 675 DE 2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO VILLA CANTABRIA PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 17-12-2007 Radicación: 2007-116034

Doc: ESCRITURA 5594 del 12-12-2007 NOTARIA 2 de BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ ALARCON ALICIA MARIA

CC# 51761657 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 04-05-2010 Radicación: 2010-37760

Doc: ESCRITURA 2204 del 21-10-2009 NOTARIA 9 de BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$90,000,000

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESTE Y



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230202674671425138

Nro Matrícula: 50N-171663

Pagina 5 TURNO: 2023-48185

Impreso el 2 de Febrero de 2023 a las 12:04:52 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: GONZALEZ ALARCON ALICIA MARIA

CC# 51761657

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 01-11-2011 Radicación: 2011-88035

Doc: ESCRITURA 6633 del 25-10-2011 NOTARIA 24 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$600,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ ALARCON ALICIA MARIA

CC# 51761657

A: OTERO SANCHEZ DIEGO RICARDO

CC# 13848122 X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 01-11-2011 Radicación: 2011-88035

Doc: ESCRITURA 6633 del 25-10-2011 NOTARIA 24 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OTERO SANCHEZ DIEGO RICARDO

CC# 13848122 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 12-08-2016 Radicación: 2016-55448

Doc: OFICIO 5660675741 del 08-08-2016 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 523 DE 2013

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

NIT# 8999990816

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 04-12-2017 Radicación: 2017-82077

Doc: OFICIO 3560 del 05-10-2017 JUZGADO 020 CIVIL MUNICIPAL de BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL PROCESO RADICADO: 2017-00424

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: OTERO SANCHEZ DIEGO RICARDO

CC# 13848122 X

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 23-02-2018 Radicación: 2018-12169

Doc: OFICIO 2544 del 16-11-2017 JUZGADO 025 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230202674671425138

Nro Matrícula: 50N-171663

Pagina 6 TURNO: 2023-48185

Impreso el 2 de Febrero de 2023 a las 12:04:52 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 19

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL SE CANCELA DE OFICIO, ART 558 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: OTERO SANCHEZ DIEGO RICARDO

CC# 13848122

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 23-02-2018 Radicación: 2018-12169

Doc: OFICIO 2544 del 16-11-2017 JUZGADO 025 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF PROCESO 2017-00796-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A HITOS NIT 830.089.530-6 ENDOSO EN PROPIEDAD DE BANCOLOMBIA S.A NIT 890.903.938-8

A: OTERO SANCHEZ DIEGO RICARDO

CC# 13848122 X

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 06-04-2021 Radicación: 2021-21657

Doc: OFICIO 486411 del 24-03-2021 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR VALORIZACION: 0445 EMBARGO POR VALORIZACION PROCESO COACTIVO 72366/15

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

NIT# 8999990816

A: OTERO SANCHEZ DIEGO RICARDO

CC# 13843122 X

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 24-09-2021 Radicación: 2021-64988

Doc: OFICIO 5661410291 del 22-09-2021 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 724 DE 2018

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

NIT# 8999990816

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *23*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radificación: C2011-10377

Fecha: 20-09-2011

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 17

Nro corrección: 1

Radificación: C2011-13424

Fecha: 05-12-2011



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230202674671425138

Nro Matrícula: 50N-171663

Pagina 7 TURNO: 2023-48185

Impreso el 2 de Febrero de 2023 a las 12:04:52 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SECCION PERSONAS #DE CEDULA CORREGIDO SEGUN TITULO VALE.ART.35 DL.1250/70 C2011-13424 CD

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-48185

FECHA: 02-02-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230202145071426295

Nro Matrícula: 50N-171687

Pagina 1 TURNO: 2023-48237

Impreso el 2 de Febrero de 2023 a las 12:17:24 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 12-09-1973 RADICACIÓN: 73061557 CON: DOCUMENTO DE: 11-07-1994

CODIGO CATASTRAL: AAA0099NHXX COD CATASTRAL ANT: UQ.UD.127QT.22-99

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GARAJE 1-20 DEL EDIFICIO "VILLA CANTABRIA" TIENE UN AREA DE 14.10 METROS CUADRADOS. ESTA UBICADO EN EL PRIMER NIVEL ACCEDIENDO A TRAVES DEL GARAJE 1-16 Y COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL NORTE EN 3.025 MTS CON EL GARAJE 1-16; POR EL SUR EN 3.025 MTS CON LA RESIDENCIA INTERIOR 11; POR EL ORIENTE EN 4.70 MTS CON EL GARAJE 1-19; POR EL OCCIDENTE EN 4.70 MTS CON EL LOTE # 12 DE LA MANZANA 5 DE LA URBANIZACION LA CALLEJA; POR EL CENTO CON LA CUBIERTA O TECHO DEL EDIFICIO; POR EL NADIR CON EL SUELO O PISO DEL EDIFICIO; ALTURAS DE 2.30 MTS A 3.70 MTS. COEFICIENTE: 0.44%.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

QUE HART LTDA ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA AURBANIZACION LA CALLEJA S.A. POR ESC5624 DE 23-10-72 NOT 3 BTA. ESTA ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION PORAPORTE DE INVERSIONES SAN FRANCISCO POR ESC.4134 DEL 24-12-58 NOT 6 BTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) AC 127 18B 44 GJ 20 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 126 25-41 GARAJE 1-20 EDIFICIO "VILLA CANTABRIA"

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 52481

50N - 171654

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-08-1973 Radicación: 73061557

Doc: ESCRITURA 1979 del 17-08-1973 NOTARIA 11A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 ENGBLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: HAR LTDA.

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 28-08-1973 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1979 del 17-08-1973 NOTARIA 11A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 CONST. PROPIEDAD HORIZONTAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230202145071426295

Nro Matrícula: 50N-171687

Pagina 2 TURNO: 2023-48237

Impreso el 2 de Febrero de 2023 a las 12:17:24 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: HAR LTDA.

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 19-12-1973 Radicación: 73095192

Doc: ESCRITURA 2870 del 31-10-1973 NOTARIA 11A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$490,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HAR LTDA

A: DIAZ BUENO JAVIER

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 19-12-1973 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2870 del 31-10-1973 NOTARIA 11A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$644,538.57

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA. ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ BUENO JAVIER

X

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 19-12-1973 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2870 del 31-10-1973 NOTARIA 11A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 520 ADMINISTRACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ BUENO JAVIER

X

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 21-07-1975 Radicación: 1975-49526

Doc: OFICIO 554 del 16-07-1975 JUZG.10 C.CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HAR LIMITADA

A: DIAZ BUENO JAVIER

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 11-07-1979 Radicación: 1979-55431

Doc: OFICIO 522 del 05-07-1979 JUGZ 10 C. CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: : 999 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HAR LTDA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230202145071426295

Nro Matrícula: 50N-171687

Pagina 3 TURNO: 2023-48237

Impreso el 2 de Febrero de 2023 a las 12:17:24 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: DIAZ BUENO JAVIER

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 29-01-1987 Radicación: 1987-11907

Doc: ESCRITURA 3080 del 29-12-1986 NOTARIA 36A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,900,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ BUENO TOMAS JAVIER

CC# 1375824

A: DIAZ SANTAMARIA Y CIA. S. EN C.

NIT# 60535359 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 30-07-1987 Radicación: 1987-103563

Doc: ESCRITURA 2486 del 13-07-1987 NOTARIA 10A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$644,538.57

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION DE HIPOTECA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR.

A: DIAZ BUENO JAVIER

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 30-07-1987 Radicación: 1987-103563

Doc: ESCRITURA 2486 del 13-07-1987 NOTARIA 10A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: : 999 CANCELACION ADMINISTRACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR

A: DIAZ BUENO JAVIER

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 23-02-1988 Radicación: 8829539

Doc: ESCRITURA 0329 del 03-03-1987 NOTARIA 36A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y DOS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ SANTAMARIA Y CIA.S.EN C.

A: GONZALEZ ALARCON ALICIA MARIA

CC# 51761657 X

A: OTERO SANCHEZ DIEGO RICARDO

CC# 13848122 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 14-12-1994 Radicación: 1994-83698

Doc: ESCRITURA 3335 del 18-08-1994 NOTARIA 35 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 106 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230202145071426295

Nro Matrícula: 50N-171687

Pagina 4 TURNO: 2023-48237

Impreso el 2 de Febrero de 2023 a las 12:17:24 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: GONZALEZ ALARCON ALICIA MARIA

CC# 51761657

DE: OTERO SANCHEZ DIEGO RICARDO

CC# 13843122

A: GONZALEZ ALARCON ALICIA MARIA

CC# 51761657 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 31-08-2004 Radicación: 2004-65917

Doc: ESCRITURA 2180 del 20-08-2004 NOTARIA 11 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

ESCRITURA 1979 DEL 17-08-1973 CON EL FIN DE ADECUARLO A LA LEY 675 DE 2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO VILLA CANTABRIA PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 17-12-2007 Radicación: 2007-116034

Doc: ESCRITURA 5594 del 12-12-2007 NOTARIA 2 de BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ ALARCON ALICIA MARIA

CC# 51761657 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 04-05-2010 Radicación: 2010-37760

Doc: ESCRITURA 2204 del 21-10-2009 NOTARIA 9 de BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$90,000,000

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: GONZALEZ ALARCON ALICIA MARIA

CC# 51761657

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 01-11-2011 Radicación: 2011-88035

Doc: ESCRITURA 6633 del 25-10-2011 NOTARIA 24 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$600,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ ALARCON ALICIA MARIA

CC# 51761657

A: OTERO SANCHEZ DIEGO RICARDO

CC# 13848122 X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 01-11-2011 Radicación: 2011-88035

Doc: ESCRITURA 6633 del 25-10-2011 NOTARIA 24 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230202145071426295

Nro Matrícula: 50N-171687

Pagina 5 TURNO: 2023-48237

Impreso el 2 de Febrero de 2023 a las 12:17:24 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: OTERO SANCHEZ DIEGO RICARDO

CC# 13848122 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 12-08-2016 Radicación: 2016-55448

Doc: OFICIO 5660675741 del 08-08-2016 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 523 DE 2013

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

NIT# 8999990816

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 23-01-2018 Radicación: 2018-3177

Doc: OFICIO 5660017521 del 22-01-2018 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 18

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELA GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 523 DE 2013.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

NIT# 8999990816

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 15-02-2018 Radicación: 2018-9898

Doc: OFICIO 111 del 18-01-2018 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO DE BUCARAMANGA de BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL (PROCESO NO.2017-00218-00 ESTE Y OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: OTERO SANCHEZ DIEGO RICARDO

CC# 13848122 X

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 23-02-2018 Radicación: 2018-12169

Doc: OFICIO 2544 del 16-11-2017 JUZGADO 025 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 20

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL SE CANCELA DE OFICIO, ART 558 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: OTERO SANCHEZ DIEGO RICARDO

CC# 13848122



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230202145071426295

Nro Matrícula: 50N-171687

Pagina 6 TURNO: 2023-48237

Impreso el 2 de Febrero de 2023 a las 12:17:24 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 23-02-2018 Radicación: 2018-12169

Doc: OFICIO 2544 del 16-11-2017 JUZGADO 025 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF PROCESO 2017-00796-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A HITOS NIT 830.089.530-6 ENDOSO EN PROPIEDAD DE BANCOLOMBIA S.A NIT 890.903.938-8

A: OTERO SANCHEZ DIEGO RICARDO

CC# 13848122 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *22*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-10377 Fecha: 20-09-2011

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 17 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-13424 Fecha: 05-12-2011

SECCION PERSONAS #DE CEDULA CORREGIDO SEGUN TITULO VALE.ART.35 DL.1250/70 C2011-13424 CD

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-48237

FECHA: 02-02-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230202397971426294

Nro Matrícula: 50N-171683

Pagina 1 TURNO: 2023-48236

Impreso el 2 de Febrero de 2023 a las 12:17:24 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 12-09-1973 RADICACIÓN: 73061557 CON: DOCUMENTO DE: 11-07-1994

CODIGO CATASTRAL: **AAA0099NHT**COD CATASTRAL ANT: UQ.UD.127QT.22-99

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GARAJE 1-16 DEL EDIFICIO "VILLA CANTABRIA" TIENE UN AREA DE 15.60 METROS CUADRADOS. ESTA UBICADO EN EL PRIMER NIVEL, SERVIDUMBRE DE PASO EN BENEFICIO DEL GARAJE 1-20 Y COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL NORTE EN 3.075 MTS CON LA ZONA COMUNAL DE ANTEJARDIN DE LA CALLE 126; POR EL SUR, EN 3.025 MTS CON EL GARAJE 1-20; POR EL ORIENTE EN 5.05 MTS. CON EL GARAJE 1-15; POR EL OCCIDENTE EN 5.35 MTS CON EL LOTE # 12 DE LA MANZANA 5 DE LA URBANIZACION LA CALLEJA; POR EL CENIT CON LA CUBIERTA O TECHO DEL EDIFICIO; POR EL NADIR CON EL SUELO O PISO DEL EDIFICIO; ALTURAS: VARIABLE DE 2.30 MTS A 3.70 MTS. COEFICIENTE: 0.49%.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

QUE HART LTDA ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA AURBANIZACION LA CALLEJA S.A. POR ESC5624 DEL 23-10-72 NOT 3 BTA. ESTA ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION PORAPORTE DE INVERSIONES SAN FRANCISCO POR ESC.4134 DEL 24-12-58 NOT 6 BTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) AC 127 18B 44 GJ 16 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 126 25-41 GARAJE 1-16 EDIFICIO "VILLA CANTABRIA"

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 52481

50N - 171654

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-08-1973 Radicación: 73061557

Doc: ESCRITURA 1979 del 17-08-1973 NOTARIA 11A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 ENGBLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: HAR LTDA.

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 28-08-1973 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1979 del 17-08-1973 NOTARIA 11A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230202397971426294

Nro Matrícula: 50N-171683

Pagina 2 TURNO: 2023-48236

Impreso el 2 de Febrero de 2023 a las 12:17:24 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 360 CONST. PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: HAR LTDA.

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 19-12-1973 Radicación: 73095192

Doc: ESCRITURA 2870 del 31-10-1973 NOTARIA 11A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$490,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HAR LTDA

A: DIAZ BUENO JAVIER

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 19-12-1973 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2870 del 31-10-1973 NOTARIA 11A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$644,538.57

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA. ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ BUENO JAVIER

X

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 19-12-1973 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2870 del 31-10-1973 NOTARIA 11A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 520 ADMINISTRACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ BUENO JAVIER

X

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 21-07-1975 Radicación: 1975-49526

Doc: OFICIO 554 del 16-07-1975 UZG.10 C.CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HAR LIMITADA

A: DIAZ BUENO JAVIER

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 11-07-1979 Radicación: 1979-55431

Doc: OFICIO 522 del 05-07-1979 JUGZ 10 C. CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: : 999 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230202397971426294

Nro Matrícula: 50N-171683

Pagina 3 TURNO: 2023-48236

Impreso el 2 de Febrero de 2023 a las 12:17:24 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: HAR LTDA

A: DIAZ BUENO JAVIER

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 29-01-1987 Radicación: 1987-11907

Doc: ESCRITURA 3080 del 29-12-1986 NOTARIA 36A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,900,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ BUENO TOMAS JAVIER

CC# 1375824

A: DIAZ SANTAMARIA Y CIA. S. EN C.

NIT# 60536359 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 30-07-1987 Radicación: 1987-103563

Doc: ESCRITURA 2486 del 13-07-1987 NOTARIA 10A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$644,538.57

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION DE HIPOTECA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR.

A: DIAZ BUENO JAVIER

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 30-07-1987 Radicación: 1987-103563

Doc: ESCRITURA 2486 del 13-07-1987 NOTARIA 10A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: : 999 CANCELACION ADMINISTRACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR

A: DIAZ BUENO JAVIER

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 23-02-1988 Radicación: 1988-29539

Doc: ESCRITURA 0329 del 03-03-1987 NOTARIA 36A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y DOS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ SANTAMARIA Y CIA.S.EN C.

A: GONZALEZ ALARCON ALICIA MARIA

CC# 51761657 X

A: OTERO SANCHEZ DIEGO RICARDO

CC# 13848122 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 14-12-1994 Radicación: 1994-83698

Doc: ESCRITURA 3335 del 18-08-1994 NOTARIA 35 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 106 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230202397971426294

Nro Matrícula: 50N-171683

Pagina 4 TURNO: 2023-48236

Impreso el 2 de Febrero de 2023 a las 12:17:24 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ ALARCON ALICIA MARIA

CC# 51761657

DE: OTERO SANCHEZ DIEGO RICARDO

CC# 13843122

A: GONZALEZ ALARCON ALICIA MARIA

CC# 51761657 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 31-08-2004 Radicación: 2004-65917

Doc: ESCRITURA 2180 del 20-08-2004 NOTARIA 11 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
ESCRITURA 1979 DEL 17-08-1973 CON EL FIN DE ADECUARLO A LA LEY 675 DE 2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO VILLA CANTABRIA PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 17-12-2007 Radicación: 2007-116034

Doc: ESCRITURA 5594 del 12-12-2007 NOTARIA 2 de BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ ALARCON ALICIA MARIA

CC# 51761657 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 04-05-2010 Radicación: 2010-37760

Doc: ESCRITURA 2204 del 21-10-2009 NOTARIA 9 de BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$90,000,000

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: GONZALEZ ALARCON ALICIA MARIA

CC# 51761657

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 01-11-2011 Radicación: 2011-88035

Doc: ESCRITURA 6633 del 25-10-2011 NOTARIA 24 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$600,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ ALARCON ALICIA MARIA

CC# 51761657

A: OTERO SANCHEZ DIEGO RICARDO

CC# 13848122 X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 01-11-2011 Radicación: 2011-88035

Doc: ESCRITURA 6633 del 25-10-2011 NOTARIA 24 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230202397971426294

Nro Matrícula: 50N-171683

Pagina 5 TURNO: 2023-48236

Impreso el 2 de Febrero de 2023 a las 12:17:24 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OTERO SANCHEZ DIEGO RICARDO

CC# 13848122 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 12-08-2016 Radicación: 2016-55448

Doc: OFICIO 5660675741 del 08-08-2016 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 523 DE 2013

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

NIT# 8999990816

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 23-01-2018 Radicación: 2018-3177

Doc: OFICIO 5660017521 del 22-01-2018 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 18

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELA GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 523 DE 2013.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

NIT# 8999990816

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 15-02-2018 Radicación: 2018-9898

Doc: OFICIO 111 del 18-01-2018 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO DE BUCARAMANGA de BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL (PROCESO NO.2017-00218-00 ESTE Y OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: OTERO SANCHEZ DIEGO RICARDO

CC# 13848122 X

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 23-02-2018 Radicación: 2018-12169

Doc: OFICIO 2544 del 16-11-2017 JUZGADO 025 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 20

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL SE CANCELA DE OFICIO, ART 558 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230202397971426294

Nro Matrícula: 50N-171683

Pagina 6 TURNO: 2023-48236

Impreso el 2 de Febrero de 2023 a las 12:17:24 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: OTERO SANCHEZ DIEGO RICARDO

CC# 13848122

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 23-02-2018 Radicación: 2018-12169

Doc: OFICIO 2544 del 16-11-2017 JUZGADO 025 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF PROCESO 2017-00796-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A HITOS NIT 830.089.530-6 ENDOSO EN PROPIEDAD DE BANCOLOMBIA S.A NIT 890.903.938-8

A: OTERO SANCHEZ DIEGO RICARDO

CC# 13848122 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *22*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-15341 Fecha: 07-12-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 17 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-13424 Fecha: 05-12-2011

SECCION PERSONAS #DE CEDULA CORREGIDA SEGUN TITULO VALE.ART.35 DL.1250/70 C2011-13424 CD

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-48236

FECHA: 02-02-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

6912

47851230
4033



REPÚBLICA DE COLOMBIA



Notaría
Bogotá 24

JORGE HUMBERTO URIBE ESCOBAR
NOTARIO

PRIMERA COPIA DE LA ESCRITURA PUBLICA N° 6633
DEL 25 DE OCTUBRE DE 2.011

ACTO:
COMPRAVENTA E HIPOTECA

22 DIC. 2011 12:00

6012-23863

OTORGANTES:

GONZALEZ ALARCON ALICIA MARIA

OTERO SANCHEZ DIEGO RICARDO

BANCOLOMBIA S.A.



UNITED STATES DEPARTMENT OF COMMERCE

THE SECRETARY

AS

WASHINGTON, D. C.

1914

TO THE SECRETARY OF COMMERCE

FROM THE SECRETARY OF COMMERCE

1914

RECEIVED

1914

1914

1914

1914

1914

1914

1914



Bancolombia



37415112

42851238 - 4053. 20

ESCRITURA PUBLICA NUMERO 6633 - ----
SEIS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y TRES - - -
OTORGADA EN LA NOTARIA VEINTICUATRO (24)
DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C. - - - - -
FECHA DE OTORGAMIENTO: VEINTICINCO (25) -
DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL ONCE (2011).---

HOJA DE CALIFICACIÓN

MATRÍCULAS INMOBILIARIAS NÚMEROS: 50N-171663/ 50N-171683/ Y
50N-171687.-----

CÉDULAS CATASTRALES: UQ U D127 A T22 9 9, UQ U D127 A T22 9 29 Y
UQ U D127 A T22 9 33.-----

UBICACIÓN DE LOS PREDIOS: RESIDENCIA INTERIOR NÚMERO NUEVE
(9) Y LOS GARAJES NÚMEROS UNO - DIECISÉIS (1-16) Y UNO - VEINTE
(1-20) LOS CUALES HACEN PARTE DEL EDIFICIO DENOMINADO
"VILLACANTABRIA" - PROPIEDAD HORIZONTAL, DISTINGUIDO EN LA
ACTUAL NOMENCLATURA URBANA DE LA AVENIDA CALLE CIENTO
VEINTISIETE (AC 127) NÚMERO DIECIOCHO B/- CUARENTA Y CUATRO
(18B - 44) ANTES CALLE CIENTO VEINTISÉIS (CL. 126) NÚMERO
VEINTICINCO/ - CUARENTA Y UNO (25-41) DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ
D.C.-----

MUNICIPIO: BOGOTÁ, D.C.

NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO.

CÓDIGO	ESPECIFICACIÓN	VALOR DEL ACTO.
0125	COMPRAVENTA	\$600.000.000.00/
0205	HIPOTECA CON CUANTÍA INDETERMINADA	\$ 470.687.000.00/
0304	AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR SI _____ NO <u>X</u>	

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL CONTRATO:-----

VENDEDORA: -----

ALICIA MARIA GONZALEZ ALARCON

C.C. No. 51.761.657/

COMPRADOR E HIPOTECANTE: -----

DIEGO RICARDO OTERO SANCHEZ/

C.C. No. 13.848.122/

ACREEDOR HIPOTECARIO: BANCOLOMBIA S.A. NIT 890'903.938-8---

CON LA ANTERIOR INFORMACIÓN SE DA CABAL CUMPLIMIENTO A LO

DISPUESTO POR LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, MEDIANTE LA RESOLUCIÓN NUMERO 1.156 DEL 29 DE MARZO DE 1.996, ARTS. 1 Y 2 EN DESARROLLO DEL DECRETO 2.150 DE 1995, EXPEDIDO POR EL GOBIERNO NACIONAL. -----

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a los **VEINTICINCO (25) DÍAS DEL MES DE OCTUBRE / DEL AÑO DOS MIL ONCE (2011)**, ante mí **JORGE HUMBERTO URIBE ESCOBAR, NOTARIO VEINTICUATRO (24)**, del círculo de Bogotá, D.C., da fé que las declaraciones que se contienen en la presente Escritura han sido emitidas por quien(es) la otorga(n): - - - - -

SECCIÓN PRIMERA

COMPRAVENTA.

Comparecieron: **MAURICIO JOSE OTERO GONZALEZ**, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad, identificado con la cédula de Ciudadanía número **1.098.687.965**, expedida en Bogotá, D.C. quien obra en este acto en nombre y representación de **ALICIA MARIA GONZALEZ ALARCON**, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad, identificada con la cédula de Ciudadanía número **51.761.657** expedida en Bogotá, D.C., de estado civil **casada** - - - - - y con sociedad conyugal disuelta y liquidada mediante Escritura Pública número **tres mil trescientos treinta y cinco (3.335)** de fecha **dieciocho (18)** de **Agosto** del año **mil novecientos noventa y cuatro (1.994)** de la Notaría **Treinta y Cinco (35)** del Círculo de Bogotá D.C., tal y como se acredita con el poder especial amplio y suficiente a él otorgado, el cual debidamente legalizado se protocoliza con el presente instrumento público y quien para todos los efectos del presente contrato se denominará **LA VENDEDORA** por una parte y por la otra, **MAURICIO JOSE OTERO GONZALEZ**, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad, identificado con la cédula de Ciudadanía número **1.098.687.965**, expedida en Bogotá, D.C., quien obra en este acto en nombre y representación de **DIEGO RICARDO OTERO SANCHEZ**, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número **13.848.122** expedida en Bucaramanga, de estado civil **Casado** - - - - - y con sociedad conyugal disuelta y liquidada mediante Escritura Pública número **tres mil trescientos treinta y cinco (3.335)** de fecha **dieciocho (18)** de **Agosto** del año **mil novecientos noventa**



y cuatro (1.994) de la Notaría Treinta y Cinco (35) del Círculo de Bogotá D.C., tal y como se acredita con el poder especial amplio y suficiente a él otorgado, el cual debidamente legalizado se protocoliza con el presente instrumento público y quien en adelante se denominará **EL COMPRADOR**.

y manifestaron: -----

PRIMERO: Que **LA VENDEDORA** transfiere a título de venta real y efectiva en favor de **EL COMPRADOR** el pleno dominio y posesión que tiene y ejerce sobre los siguientes inmuebles: -----

RESIDENCIA INTERIOR NÚMERO NUEVE (9) Y LOS GARAJES NÚMEROS UNO - DIECISÉIS (1-16) Y UNO - VEINTE (1-20) LOS CUALES HACEN PARTE DEL EDIFICIO DENOMINADO "VILLACANTABRIA" - PROPIEDAD HORIZONTAL, DISTINGUIDO EN LA ACTUAL NOMENCLATURA URBANA DE LA AVENIDA CALLE CIENTO VEINTISIETE (AC 127) NÚMERO DIECIOCHO B - CUARENTA Y CUATRO (18B - 44), ANTES CALLE CIENTO VEINTISÉIS (CL. 126) NÚMERO VEINTICINCO - CUARENTA Y UNO (25-41), DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C., cuyos linderos, cabida y demás especificaciones son las siguientes: -----

RESIDENCIA INTERIOR NÚMERO NUEVE (9): Tiene un área total de doscientos veintisiete metros cuadrados con sesenta y siete decímetros cuadrados (227.67 M^2), de los cuales ciento noventa y nueve metros cuadrados con veintisiete decímetros cuadrados (199.27 M^2) de área construida y veintiocho metros cuadrados con cuarenta decímetros cuadrados (28.40 M^2) de área libre. Esta comprendido de tres (3) niveles así:

PRIMER NIVEL: Tiene un área de ciento veintitrés metros cuadrados con seis decímetros cuadrados (123.06 M^2) de los cuales noventa y cuatro metros cuadrados con sesenta y seis decímetros cuadrados (94.66 M^2) son de área construida y veintiocho metros cuadrados con cuarenta decímetros cuadrados (28.40 M^2) de área libre, los cuales están comprendidos dentro de los siguientes linderos: **POR EL NORTE.-** En doce metros veinte centímetros (12.20 mts), con la residencia interior número once (11); en treinta centímetros (0.30 mts) y en cincuenta centímetros (0.50 mts) con la zona comunal de circulación. **POR EL SUR.-**

En doce metros (12.00 mts), con la residencia interior número siete (7); en un metro (1.00 mt) con la zona comunal de circulación. **POR EL ORIENTE.-**

En tres metros ciento veinticinco milímetros (3.125 mts), un metro setenta y cinco centímetros (1.75 mts), tres metros veinticinco centímetros (3.25 mts) y un metro setecientos veinticinco milímetros (1.725 mts) con la zona comunal de circulación. **POR EL OCCIDENTE.-**

En nueve metros ochocientos setenta y cinco milímetros (9.875 mts) con el lote número doce (12) de la manzana "J" de la Urbanización La Calleja. **POR EL CENIT:**

Parte con el segundo (2º) nivel de la misma residencia y parte con la cubierta o techo del edificio, en patios con aire hasta una altura de dos metros treinta centímetros (2.30 mts). **POR EL NADIR:** Con el suelo o piso del Edificio. **DEPENDENCIAS:** Hall de entrada, escalera, baño urgencia, estar, salón con chimenea, comedor, cocina, patio de ropas, alcoba de servicio con baño y jardín con asador. **ALTURAS:** Altura libre de dos metros treinta centímetros (2.30 mts) en salón, altura de dos metros sesenta centímetros (2.60 mts) en alcoba de servicio y baño, altura de dos metros treinta centímetros (2.30 mts) a tres metros con veinte centímetros (3.20 mts).-----

SEGUNDO NIVEL: Tiene un área de ochenta y un metros cuadrados con un decímetro cuadrado (81.01 M²) y está comprendido dentro de los siguientes linderos: **POR EL NORTE.-** En ocho metros ochenta y cinco centímetros (8.85 mts), parte con la residencia interior número once (11) y parte con la cubierta y vacío sobre la residencia interior once (11), en treinta centímetros (0.30 mts) y treinta y cinco centímetros (0.35 mts) con la cubierta comunal de la circulación, en treinta y cinco centímetros (0.35 mts) con vacío sobre el patio de la misma residencia. **POR EL SUR.-** En seis metros diez centímetros (6.10 mts) con la residencia interior siete (7), en un metro (1.00 mt) con la cubierta de la circulación comunal, en dos metros setenta y cinco centímetros (2.75 mts) con vacío sobre el patio de la misma residencia. **POR EL ORIENTE.-** En tres metros ciento veinticinco milímetros (3.125 mts), un metro setenta y cinco centímetros (1.75 mts), tres metros veinticinco centímetros (3.25 mts) y un metro setecientos veinticinco milímetros (1.725 mts) con la cubierta de la circulación comunal. **POR EL OCCIDENTE.-** En dos metros cuatrocientos veinticinco milímetros (2.425 mts) y tres metros doscientos setenta y cinco milímetros (3.275 mts) con vacío sobre los patios de la misma residencia, en cuatro metros veinte



centímetros (4.20 mts), parte con vacío sobre los patios de la misma residencia y parte con la zona comunal de cubierta de la misma residencia. **POR EL CENIT:** Parte con el tercer (3er) nivel de la misma residencia y parte con la cubierta o techo del Edificio. **POR EL NADIR:** Con el primer (1er) piso de la misma residencia. **DEPENDENCIAS:** Escalera, estar, dos (2) alcobas, Alturas.

Libre de dos metros treinta centímetros (2.30 mts) a cuatro metros (4.00 mts).—

TERCER NIVEL.- Tiene un área de veintitrés metros cuadrados con sesenta decímetros cuadrados (23.60 M^2) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos: **POR EL NORTE.-** En un metro con cincuenta centímetros (1.50 mts), dos metros con veinticinco centímetros (2.25 mts) y un metro con cuarenta centímetros (1.40 mts) con la cubierta comunal del segundo (2º) nivel de la misma residencia. **POR EL SUR.-** En cuatro metros quince centímetros (4.15 mts), con la residencia interior número siete (7) en un metro (1.00 mt) con vacío sobre el jardín. **POR EL ORIENTE.-** En dos metros treinta centímetros (2.30 mts) y cinco metros ciento veinticinco milímetros (5.125 mts) con la cubierta del segundo (2º) nivel de la misma residencia. **POR EL OCCIDENTE.-** En dos metros treinta centímetros (2.30 mts) y un metro, noventa centímetros (1.90 mts) con la cubierta comunal del segundo (2º) nivel de la misma residencia, en tres metros doscientos setenta y cinco milímetros (3.275 mts) con vacío sobre el patio de la misma residencia. **POR EL CENIT:** Con la cubierta o techo del edificio. **POR EL NADIR:** Con el segundo (2º) nivel de la misma residencia. **DEPENDENCIAS:** Escalera, mansarda disponible y sitio para tanque de agua. **ALTURAS:** Variable de dos metros treinta centímetros (2.30 mts) a tres metros (3.00 mts).—

GARAJE NÚMERO UNO - DIECISÉIS (1-16): / Tiene un área de quince metros cuadrados con sesenta decímetros cuadrados (15.60 M^2). Está situado en el primer (1er) nivel, servidumbre de paso en beneficio del garaje número uno - veinte (1-20) y comprendido dentro de los siguientes linderos: **POR EL NORTE.-** En tres metros setenta y cinco milímetros (3.075 mts) con la zona comunal del antejardín de la Calle ciento veintiséis (126). **POR EL SUR.-** En tres metros veinticinco milímetros (3.025 mts) con el garaje número uno - veinte (1-20). **POR EL ORIENTE.-** En cinco metros cinco centímetros (5.05 mts) con el garaje uno - quince (1-15). **POR**

EL OCCIDENTE.- En cinco metros treinta y cinco centímetros (5.35 mts) con el lote número doce (12) de la manzana cinco (5) de la Urbanización La Calleja. **POR EL CENIT:** Con la cubierta o techo del edificio. **POR EL NADIR:** Con el suelo o piso del edificio. **DEPENDENCIAS:** Un (1) sitio para estacionamiento. **ALTURAS:** Variable de dos metros treinta centímetros (2.30 mts) a tres metros setenta centímetros (3.70 mts).-----

GARAJE NÚMERO UNO - VEINTE (1-20): Tiene un área de catorce metros cuadrados con diez decímetros cuadrados (14.10 M²). Está situado en el primer (1er) nivel, ascendiendo a través del garaje número uno - dieciséis (1-16) y comprendido dentro de los siguientes linderos: **POR EL NORTE.-** En tres metros veinticinco milímetros (3.025 mts) con la residencia interior número once (11). **POR EL SUR.-** En tres metros veinticinco milímetros (3.025 mts) con la residencia interior número once (11). **POR EL ORIENTE.-** En cuatro metros setenta centímetros (4.70 mts) con el garaje número diecinueve (19). **POR EL OCCIDENTE.-** En cuatro metros setenta centímetros (4.70 mts) con el lote número doce (12) de la manzana cinco (5) de la Urbanización La Calleja. **POR EL CENIT:** Con la cubierta o techo del edificio. **POR EL NADIR:** Con el suelo o piso del edificio. **DEPENDENCIAS:** Un (1) sitio para estacionamiento. **ALTURAS:** Variable de dos metros treinta centímetros (2.30 mts) a tres metros setenta centímetros (3.70 mts).-----

A éstos inmuebles les corresponden los Folios de Matrículas Inmobiliarias Números 50N-171663, 50N-171683/Y 50N-171687 y las Cédulas Catastrales Números UQ U D127 A T22 9 9, UQ U D127 A T22 9 29 Y UQ U D127 A T22 9 33, respectivamente. -----

Tales inmuebles hacen parte del **EDIFICIO DENOMINADO "VILLACANTABRIA" - PROPIEDAD HORIZONTAL**, construido sobre un lote de terreno que tiene una extensión aproximada de tres mil cuatrocientos sesenta metros cuadrados (3.460 M²) y está comprendido dentro de los siguientes linderos generales: **POR EL SUR.-** En cuarenta metros (40.00 mts) con la Diagonal ciento veintisiete A (127 A). **POR EL NORTE.-** En cuarenta metros (40.00 mts) con la Calle ciento veintiséis (126). **POR EL ORIENTE.-** En ochenta y siete metros (87.00 mts) con los lotes números ocho (8), nueve (9) de la manzana "J" de la Urbanización La Calleja, Y POR



EL OCCIDENTE.- En ochenta y siete metros (87.00 mts) con los lotes cinco (5) y doce (12) de la manzana "J" de la Urbanización La Calleja.

PARÁGRAFO PRIMERO: Los inmuebles objeto de la presente compraventa hacen parte del **EDIFICIO DENOMINADO "VILLACANTABRIA" - PROPIEDAD**

HORIZONTAL, el cual está sometido al régimen de propiedad separada u horizontal, según consta en la escritura pública número **mil novecientos setenta y nueve (1.979)** de fecha **diecisiete (17)** de **Agosto** del año **mil novecientos setenta y tres (1973)** de la Notaría **Once (11)** del Círculo de Bogotá D.C., y reformado por la escritura pública número **dos mil ciento ochenta (2.180)** de fecha **veinte (20)** de **Agosto** del año **dos mil cuatro (2.004)** de la Notaría **Once (11)** del Círculo de Bogotá D.C., debidamente registradas en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C.

PARÁGRAFO SEGUNDO: No obstante la mención de su cabida y linderos la venta de los inmuebles antes descritos se hace como cuerpo cierto.

SEGUNDO: TRADICIÓN: LA **VENDEDORA** adquirió el dominio de los bienes objeto de este contrato así: Inicialmente por compra hecha junto con **DIEGO RICARDO OTERO SANCHEZ** a **DIAZ SANTAMARIA Y CIA S. EN C.** mediante Escritura Pública número **trescientos veintinueve (329)** de fecha **tres (03)** de **Marzo** del año **mil novecientos ochenta y siete (1987)** de la Notaría **Treinta y Seis (36)** del Círculo de Bogotá D.C., posteriormente le fueron adjudicados los inmuebles objeto del presente contrato dentro de la liquidación de la sociedad conyugal formada con **DIEGO RICARDO OTERO SANCHEZ**, mediante Escritura Pública número **tres mil trescientos treinta y cinco (3.335)** de fecha **dieciocho (18)** de **Agosto** del año **mil novecientos noventa y cuatro (1.994)** de la Notaría **Treinta y Cinco (35)** del Círculo de Bogotá D.C., las cuales se encuentran registradas en la Oficina de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C.

TERCERO: Que el precio de los inmuebles objeto de este contrato, es la suma de **SEISCIENTOS MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$600.000.000.00)**, que **EL COMPRADOR** pagará a **LA VENDEDORA** de la

siguiente forma: -----

a). La suma de **CIENTO VEINTINUEVE MILLONES TRESCIENTOS TRECE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$129.313.000.00)**, que **LA VENDEDORA** declara haber recibido a entera satisfacción, -----

y b) La suma de **CUATROCIENTOS SETENTA MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$470.687.000.00)**, que pagará con el producto del préstamo aprobado por **BANCOLOMBIA S.A.**, mediante comunicación del **veintiuno (21) de Septiembre del año dos mil once (2011)**, que mediante este público instrumento se autoriza desembolsar directamente a **LA VENDEDORA**, una vez dé el visto bueno a la hipoteca de primer grado que se constituirá a favor de la entidad bancaria antes citada y de acuerdo con sus disponibilidades. -----

PARÁGRAFO: No obstante la forma de pago pactada, **LA VENDEDORA** renuncia expresamente a la condición resolutoria tácita que de la misma se deriva. -----

CUARTO: **LA VENDEDORA**, garantiza que los inmuebles objeto del presente contrato, son de su exclusiva propiedad, que no los ha transferido en venta por acto anterior al presente y que en la actualidad los posee en forma pública, regular y pacífica, que se hallan libres de toda clase de gravámenes, limitaciones del dominio, arrendamiento consignado en escritura pública, patrimonio de familia inembargable, desmembraciones, condiciones resolutorias, censos, anticresis, usufructo, usos habitación, etc., pero saldrá al saneamiento de lo vendido en todos los casos de Ley. -----

QUINTO: Garantiza **LA VENDEDORA**, que los inmuebles objeto del presente contrato, se encuentran a paz y salvo, por concepto de toda clase de impuestos, tasas, valorizaciones y contribuciones del orden Nacional, Departamental y Municipal y por lo tanto los que se liquiden y se causen a partir de la fecha de esta escritura pública, correrán por cuenta de **EL COMPRADOR**. -----

SEXTO: **LA VENDEDORA** en la fecha hace entrega real y material a **EL COMPRADOR** de los inmuebles objeto del presente contrato. -----

SÉPTIMO: Los gastos notariales que se ocasionen con el otorgamiento de esta escritura pública de compraventa, serán pagados por partes iguales entre



los contratantes; el impuesto de registro y los derechos de registro, así como la totalidad de los gastos que genere la hipoteca serán pagados en su totalidad por **EL COMPRADOR**. La retención en la fuente será pagada por **LA VENDEDORA**.

Presente: **MAURICIO JOSE OTERO GONZALEZ**

APODERADO ESPECIAL del COMPRADOR DIEGO RICARDO OTERO SANCHEZ, de las condiciones civiles y personales antes mencionadas, según poder especial que se protocoliza y manifestó:

a. Que acepta la presente escritura y la venta que por medio de ella le hace **ALICIA MARIA GONZALEZ ALARCON**.

b. Que en la fecha tiene recibidos los inmuebles objeto del presente contrato a satisfacción.

c.) Que declara conocer y se obliga a respetar el Régimen de propiedad Horizontal al cual se encuentran sometidos los inmuebles objeto del contrato de compraventa.

SECCIÓN SEGUNDA

HIPOTECA ABIERTA SIN LÍMITE DE CUANTÍA PARA VIVIENDA EN PESOS A FAVOR DE BANCOLOMBIA S.A.

Compareció(eron) **MAURICIO JOSE OTERO GONZALEZ APODERADO ESPECIAL del Señor, -- DIEGO RICARDO OTERO SANCHEZ**, de las condiciones civiles y personales antes mencionadas, según poder especial que se protocoliza y quien(es) en el texto de esta escritura se denominará(n) individual o conjuntamente El(Los) Hipotecante(s), y manifestó(aron):

Primero: Que constituye(n) Hipoteca Abierta sin Límite de Cuantía a favor de **BANCOLOMBIA S.A.**, establecimiento Bancario crédito con domicilio en Medellín, quien para los efectos de este instrumento en adelante se denominará El Acreedor, sobre el(los) siguiente(s) inmueble(s), conforme con el artículo 2438 y siguientes del Código Civil Colombiano: **RESIDENCIA INTERIOR NÚMERO NUEVE (9) Y LOS GARAJES NÚMEROS UNO - DIECISÉIS (1-16) Y UNO - VEINTE (1-20) LOS CUALES HACEN PARTE DEL EDIFICIO DENOMINADO "VILLACANTABRIA" - PROPIEDAD HORIZONTAL, DISTINGUIDO EN LA ACTUAL NOMENCLATURA URBANA**

DE LA AVENIDA CALLE CIENTO VEINTISIETE (AC 127) NÚMERO DIECIOCHO B – CUARENTA Y CUATRO (18B – 44), ANTES CALLE CIENTO VEINTISÉIS (CL. 126) NÚMERO VEINTICINCO - CUARENTA Y UNO (25-41), DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C., cuyos linderos, cabida y demás especificaciones obran en la primera parte del presente instrumento público. A este(os) inmueble(s) le(s) corresponde(n) el(los) folio(s) de matrícula inmobiliaria número(s) **50N-171663/ 50N-171683/ Y 50N-171687/**, respectivamente. -----

Parágrafo Primero: No obstante la mención de áreas, cabida y linderos la hipoteca recae sobre cuerpo cierto. -----

Parágrafo Segundo: Régimen de Propiedad Horizontal: El edificio, conjunto o agrupación del que forma parte el(los) inmueble(s) objeto de la presente hipoteca, fue(ron) sometido(s) al Régimen de Propiedad Horizontal con el lleno de los requisitos legales, según Escritura Pública número **mil novecientos setenta y nueve (1.979)** de fecha **diecisiete (17) de Agosto** del año **mil novecientos setenta y tres (1973)** de la Notaría **Once (11)** del Circulo de Bogotá D.C., y reformado por la escritura pública número **dos mil ciento ochenta (2.180)**, de fecha **veinte (20) de Agosto**/del año **dos mil cuatro (2.004)** de la Notaría **Once (11)**/del Circulo de Bogotá D.C./ debidamente registrada(s) en el(los) folio(s) de matrícula inmobiliaria número(s) **50N-171663,/ 50N-171683/ Y 50N-171687/** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. -----

Segundo: Que El(Los) Hipotecante(s) en su condición de constituyente(s) del gravamen hipotecario contenido en esta escritura actúa(n) para el efecto solidariamente razón por la cual, todas las cláusulas y declaraciones que ella contiene lo(s) obligan en tal carácter de solidaridad. -----

Tercero: Que el(los) inmueble(s) que se hipoteca(n) por este instrumento fue(ron) adquirido(s) por compra que hiciera a **ALICIA MARIA GONZALEZ ALARCON**, conforme consta en la Sección Primera de la presente escritura pública. -----

Cuarto: Que con la presente hipoteca se garantiza el crédito hipotecario de vivienda individual a largo plazo aprobado por El Acreedor a El(Los) Hipotecante(s) por la suma de **CUATROCIENTOS SETENTA MILLONES**



SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL PESOS
MONEDA CORRIENTE (\$470.687.000.00), Así como

y bajo la consideración de que esta hipoteca es
abierta y sin límite de cuantía, la misma garantiza a
El Acreedor no solamente el crédito hipotecario
indicado en esta cláusula y sus intereses

remuneratorios y moratorios, sino también toda clase de obligaciones
expresadas en moneda legal o en UVR o en cualquier otra unidad que la
sustituya, debidamente aprobadas por la autoridad competente, ya causadas
y/o que se causen en el futuro a cargo de El(Los) Hipotecante(s) conjunta,
separada, o individualmente y sin ninguna limitación respecto a la cuantía de
las obligaciones garantizadas, sus intereses, costas, gastos y honorarios de
abogado, bien sean directas o indirectas y por cualquier concepto adquiridas
en su propio nombre o con otra u otras firmas, conjunta o separadamente, ya
se trate de préstamos, descuentos y/o endosos o cesión de instrumentos
negociables o de créditos de otro orden, de garantías bancarias, de avales, de
cartas de crédito, de sobregiros en cuenta corriente o de cualquier otro género
de obligaciones, ya consten en pagarés, letras de cambio, cheques,
certificados, notas débito o en cualquier otro documento comercial o civil
girado, aceptado, endosado, cedido o firmado por El(Los) Hipotecante(s)
individual o conjuntamente con otra u otras personas o entidades y bien se
hayan girado, endosado, cedido o aceptado a favor de El Acreedor
directamente o favor de un tercero que los hubiere negociado, endosado o
cedido a El Acreedor o que los negociare, endosare o cedere en el futuro por
cualquier concepto, esto es, por valor recibido, por valor en garantía, por
dación en pago entre otros y aún sin la intervención o contra la voluntad de
El(Los) Hipotecante(s). Esta hipoteca garantiza las obligaciones en la forma y
condiciones que consten en los documentos correspondientes y no se
extingue por el solo hecho de prorrogarse, cambiarse o renovarse las citadas
obligaciones, continuando vigente hasta la cancelación total de las mismas. ---

Quinto: Que para efectos exclusivos de determinar los derechos notariales y
de registro a que haya lugar, se fija la suma determinada en la cláusula
anterior, valor que corresponde en pesos colombianos al monto del crédito

hipotecario de vivienda aprobado por El Acreedor a El(Los) Hipotecante(s). Para el efecto con este instrumento se protocoliza la respectiva carta de aprobación del crédito hipotecario expedida por El Acreedor, sin que esto implique modificación alguna del carácter de hipoteca abierta sin límite de cuantía que tiene la presente garantía.-----

Parágrafo: En cumplimiento de lo ordenado por el artículo 58 de la Ley 788 de 2002 y sólo para los efectos tributarios a que haya lugar, El(Los) Hipotecante(s) certifica(n) que a la fecha no ha(n) recibido desembolsos efectivos de créditos que estén garantizados con la presente hipoteca distintos o adicionales al crédito hipotecario de vivienda individual a largo plazo a que se hace referencia en este instrumento. -----

Sexto: Que declara(n) además: (a) que la presente hipoteca comprende sus anexidades, mejoras, construcciones, frutos y dependencias y se extiende a todos los aumentos que reciba, así como las pensiones e indemnizaciones conforme a las leyes; (b) que el(los) inmueble(s) que por este instrumento hipoteca(n), es(son) de su exclusiva propiedad, lo(s) posee(n) real y materialmente y lo(s) garantiza(n) libre(s) de todo gravamen, limitación al dominio, demandas civiles o circunstancia que lo(s) ponga(n) fuera del comercio o limite(n) su negociabilidad. En todo caso El(Los) Hipotecante(s) saldrá(n) al saneamiento en los casos de ley; (c) que serán de su cargo los gastos e impuestos que cause este gravamen, los gastos de escrituración, los de su cancelación, las costas de cobro de cualquier obligación que con este instrumento se garantice si hubiere lugar a ello; (d) que se compromete(n) a entregar a El Acreedor la primera copia de esta escritura de hipoteca y un folio de matrícula inmobiliaria expedido por la respectiva Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente al(los) inmueble(s) hipotecado(s) en que conste la inscripción del gravamen a satisfacción de El Acreedor, en un término máximo de noventa (90) días hábiles contados a partir de la firma de la presente escritura; (e) que en caso de pérdida, destrucción, deterioro o sustracción de la primera copia de esta escritura, El(Los) Hipotecante(s) desde ahora confiere(n) poder especial, amplio y suficiente a El Acreedor para que a través de su representante legal directamente o a través de apoderado especial debidamente constituido para el efecto, solicite en nombre de El(Los)



Hipotecante(s) la expedición de una copia sustitutiva con la constancia de que presta igual mérito ejecutivo para exigir el cumplimiento de las obligaciones que en ella consten, todo de conformidad con lo dispuesto por el artículo 81 del Decreto 960 de 1970 o la norma que lo modifique o sustituya. -----

Séptimo: Que para amparar los riesgos por incendio y terremoto y demás seguros aplicables sobre el(los) bien(es) hipotecado(s) a favor de El Acreedor así como el riesgo de muerte de El(Los) Hipotecante(s) me(nos) obligo(amos) a contratar con una compañía de seguros escogida libremente por mi(nuestra) parte, los seguros a mi(nuestro) cargo los cuales estarán vigentes por el término de la obligación respectiva. En virtud de lo anterior, me(nos) obligo(amos) a pagar las primas de seguros correspondientes las cuales son adicionales al pago de la cuota correspondiente. -----

Parágrafo primero: En caso de mora de mi(nuestra) obligación de pago de las primas de seguros, faculto(amos) a El Acreedor para que realice el pago de las primas correspondientes. En tal evento acepto(amos) expresamente que dicho valor me(nos) sea cargado por El Acreedor obligándome(nos) a reembolsar el pago correspondiente a su favor. Si al momento de hacer el pago de una cualquiera de las cuotas mensuales en la fecha respectiva he(mos) incumplido la obligación de pago de alguna de las primas de seguros el valor pagado de dicha cuota se imputará primero a la solución de tal(es) prima(s). -----

Parágrafo segundo: Sin perjuicio de lo anterior El Acreedor está facultado para contratar y pagar por mi(nuestra) cuenta las primas de los seguros a mi(nuestro) cargo en caso de que no lo haga(mos) directamente en los términos de esta cláusula. En este evento me(nos) obligo(amos) expresamente al pago de las primas de seguros correspondientes en favor del El Acreedor. En todo caso, si los seguros de que trata la presente cláusula no son contratados ni pagado por El(Los) Hipotecante(s) ni El Acreedor, no implica en ningún caso, ni en forma alguna, responsabilidad para BANCOLOMBIA S.A., quien puede o no hacer uso de la facultad consignada en esta misma cláusula. -----

Octavo: Que El(Los) Hipotecante(s) autoriza(n) a El Acreedor, para acelerar o exigir anticipadamente cualquier obligación a su cargo, sin necesidad de requerimiento judicial o extrajudicial alguno, además de los eventos previstos en los respectivos títulos de deuda, en cualquiera de los siguientes casos: -----

a) Cuando incurra(mos) en mora en el pago de alguna de las obligaciones a mi(nuestro) cargo en favor de El Acreedor derivadas del crédito hipotecario de vivienda individual a largo plazo aprobado por El Acreedor a El(Los) Hipotecante(s). -----

b) Cuando incurra(mos) en mora en el pago de cualquier otra obligación de crédito a mi(nuestro) cargo en favor de El Acreedor. -----

c) Cuando ocurra cualquier alteración de orden patrimonial que haga prever el incumplimiento del pago del crédito. -----

d) Cuando haya inexactitud o falsedad de los documentos presentados a El Acreedor para obtener la aprobación y/o el desembolso del crédito. -----

e) Cuando el(los) inmueble(s) hipotecado(s) para garantizar el crédito fuere(n) embargado(s) total o parcialmente por terceros en ejercicio de cualquier acción legal. -----

f) Cuando el(los) inmueble(s) hipotecado(s) para garantizar el crédito sea(n) enajenado(s) o hipotecado(s) o sea(n) objeto de cualquier gravamen total o parcial, sin el consentimiento expreso y escrito de El Acreedor. -----

g) Cuando exista pérdida o deterioro del(los) bien(es) inmueble(s) hipotecado(s) como garantía de la obligación, cualquiera que sea la causa, de manera tal que a juicio de El Acreedor no sea garantía suficiente para la seguridad de la deuda y sus accesorios. h) Cuando El(Los) Hipotecante(s) no de(n) al(los) crédito(s) otorgados por El Acreedor a la destinación para la cual fuero(n) concedido(s). -----

i) Cuando (i) no contrate(mos) los seguros tanto de incendio y terremoto como de vida que deben expedirse a favor de El Acreedor para amparar los riesgos sobre el(los) bien(es) hipotecado(s) así como el riesgo de muerte de El(Los) Hipotecante(s); (ii) se produzca la terminación de los mismos por falta de pago de las primas o no los mantenga(mos) vigentes por cualquier otra causa o (iii) no reembolse(mos) las sumas pagadas por El Acreedor derivadas de estos conceptos en los eventos en que El Acreedor haya ejercido la facultad de



contratar y/o pagar por mi(nuestra) cuenta el valor de las primas de los seguros a que estoy(amos) obligado(s). -----

j) Cuando incumpla(mos) la obligación de presentar la primera copia de la escritura pública de hipoteca que garantice el crédito hipotecario, debidamente inscrita

en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente junto con el folio de matrícula inmobiliaria en el que conste dicha inscripción, dentro de los noventa (90) días siguientes hábiles contados a partir de la fecha de otorgamiento. -----

k) Cuando incumpla(mos) la obligación de presentar el(los) folio(s) de matrícula inmobiliaria en el(los) que conste(n) la cancelación(es) del(los) gravamen(es) hipotecario(s) vigente(s) a favor de terceros o en general cualquier otro gravamen o limitación que recaiga(n) sobre el(los) inmueble(s) dado(s) en garantía, dentro de los noventa (90) días siguientes a aquél en que se efectúe el desembolso del crédito garantizado con la(s) hipoteca(s), si es del caso. -----

l) Cuando llegare(mos) a ser (i) vinculado(s) por parte de las autoridades competentes a cualquier tipo de investigación por delitos de narcotráfico, terrorismo, secuestro, lavado de activos, (ii) incluido(s) en listas para el control de lavado de activos administradas por cualquier autoridad nacional o extranjera, tales como la Oficina de Control de Activos en el Exterior (OFAC) del Departamento del Tesoro de los Estados Unidos de América o (iii) condenado(s) por parte de las autoridades competentes en cualquier tipo de proceso judicial relacionado con la comisión de cualquier hecho punible. -----

m) Cuando se decrete por el Estado la expropiación del(los) bien(es) hipotecado(s) por cualquier causa o motivo sin perjuicio de la vía procesal a través de la cual se adelante dicho procedimiento. En este evento autorizo(amos) a la Entidad Pública adquirente o beneficiaria a cualquier título y por cualquier razón, para entregar directamente a El Acreedor el valor de la indemnización hasta concurrencia del total adeudado, de acuerdo con la liquidación que hiciere El Acreedor. -----

n) Cuando incumpla(mos) cualquier obligación contenida en la presente

escritura a cargo de El(Los) Hipotecante(s), adquirida individual, conjunta o separadamente. -----

ñ) Cuando incurra(mos) en otra causal establecida en la ley, sus normas reglamentarias, o disposiciones de autoridad competente para exigir el pago de las obligaciones a cargo de El(Los) Hipotecante(s), amparadas con la presente hipoteca. -----

Noveno: Que la hipoteca aquí constituida estará vigente mientras El Acreedor no la cancele y mientras exista a su favor y a cargo de El(Los) Hipotecante(s) cualquier obligación pendiente de pago. -----

Décimo: Que la presente hipoteca no modifica, altera, extingue, ni nova las garantías reales y/o personales que con antelación se hubieren otorgado a favor de El Acreedor para caucionar obligaciones a cargo de las personas cuyas deudas se garantizan con esta hipoteca. -----

Décimo primero: Que El(Los) Hipotecante(s) acepta(n) desde ahora con todas las consecuencias señaladas en la ley y sin necesidad de notificación alguna, la cesión, endoso o traspaso que El Acreedor realice de la garantía hipotecaria otorgada en desarrollo del presente instrumento, de los créditos y obligaciones a cargo de El(Los) Hipotecante(s) amparados por la garantía hipotecaria y de los contratos que celebre en relación con la administración del inmueble objeto de la garantía hipotecaria, en cuyo caso adicionalmente, dicho tercero adquirirá automáticamente y sin necesidad de cesión adicional alguna, el carácter de beneficiario a título oneroso de las pólizas de seguro tanto de incendio y terremoto como de vida que se expidan a favor de El Acreedor para amparar los riesgos sobre el(los) bien(es) hipotecado(s) y la vida de El(Los) Hipotecante(s). -----

Décimo segundo: El Acreedor desafectará el inmueble gravado con hipoteca en mayor extensión, cuando sea el caso, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 11 de la Circular Externa No. 085 de 2000 de la Superintendencia Bancaria o la norma que la modifique o sustituya, siempre y cuando el constructor haya cancelado a El Acreedor la prorrata correspondiente y El(Los) Hipotecante(s) haya(n) cumplido todas las obligaciones para con El Acreedor, exigidas y necesarias para el perfeccionamiento del crédito, incluyendo pero sin limitarse a la firma del pagaré, gastos legales y seguros, entre otros. -----



Décimo tercero: Que en ningún caso por razón de la constitución de la presente hipoteca El Acreedor estará obligado con El(Los) Hipotecante(s) a la entrega de sumas de dinero en desarrollo de contratos de mutuo, ni a la promesa o compromiso de celebrar con éste ningún tipo de contrato o a

desembolsar recursos a favor de El(Los) Hipotecante(s). En desarrollo de lo anterior El(Los) Hipotecante(s) reconoce(n) expresamente el derecho del El Acreedor para celebrar a su discreción cualquier tipo de contrato con El(Los) Hipotecante(s) o realizar cualquier desembolso de recursos en desarrollo de contratos de mutuo o cualquier otra clase de contrato, sin que en ningún caso haya lugar a considerar que las obligaciones que asuma El Acreedor en los términos mencionados tienen por origen o están fundamentadas en el otorgamiento de la presente escritura pública de hipoteca. -----

Décimo cuarto: De conformidad con lo dispuesto por el artículo 24 de la Ley 546 de 1999, en caso de que el crédito hipotecario de vivienda individual a largo plazo aprobado por El Acreedor a El(Los) Hipotecante(s) sea cedido a otra entidad financiera a petición de El(Los) Hipotecante(s), El Acreedor autorizará la cesión del crédito y ésta garantía dentro de los términos allí señalados, una vez El(Los) Hipotecante(s) cumpla(n) con las condiciones y requisitos establecidos en dicha norma para el perfeccionamiento de la cesión del crédito hipotecario. -----

Décimo quinto: Declaro(amos) que tengo(emos) pleno conocimiento de la facultad de constituir patrimonio de familia inembargable sobre el inmueble financiado en el evento de que con el crédito hipotecario amparado con la presente garantía hipotecaria, El Acreedor me(nos) esté financiando más del cincuenta por ciento (50%) del valor comercial del inmueble, gravamen que estará vigente hasta el día en que el saldo de la obligación a (mi)(nuestro) cargo represente menos del veinte por ciento (20%) del valor comercial del inmueble. -----

Presente **ALEJANDRO ANDRÉS DE JESÚS GÓMEZ MONTOYA**, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 10.236.006 de Manizales (Caldas), y manifestó: -----

Primero: Que para los efectos del presente instrumento obra en nombre y representación en su condición de apoderado especial de BANCOLOMBIA S.A., para todos los efectos El Acreedor, según se acredita con el certificado de existencia y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera y/o con el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio y poder especial conferido por escritura pública No. 1839 del 31 de marzo de 2.006 de la Notaría 29 del Círculo de Medellín (Antioquia), documentos que presenta para su protocolización con el presente instrumento. -----

Segundo: Que en la condición antes mencionada acepta para El Acreedor, la garantía hipotecaria y demás declaraciones contenidas en la presente escritura a favor de aquél por encontrarse en todo a su entera satisfacción. ----

**HASTA AQUÍ EL TEXTO DE LA MINUTA PRESENTADA
POR LOS COMPARECIENTES.**

Los Comparecientes hacen constar, que han verificado cuidadosamente sus nombres completos, estados civiles y números de sus documentos de identidad. Declaran que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas, y que, en consecuencia, asumen la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en los mismos. Conocen la ley y saben, que el Notario responde de la regularidad formal del instrumento que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados. -----

AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR.

LEY 258 DEL 17 DE ENERO DE 1996,

MODIFICADA POR LA LEY 854 DE 2003.

EL NOTARIO INDAGO A EL APODERADO DE LA VENDEDORA, QUIEN MANIFESTÓ BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO QUE EL ESTADO CIVIL DE SU PODERDANTE ES -----

CASADA CON SOCIEDAD CONYUGAL DISUELTA Y LIQUIDADA POR MEDIO DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 3335 DEL 18 DE AGOSTO DE 2011, DE LA NOTARIA 35 DE BOGOTÁ D.C., - - - - -

- - - - -
- - - - -



Y MANIFESTÓ BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO QUE EL INMUEBLE QUE POR EL PRESENTE INSTRUMENTO TRANSFIERE SU PODERDANTE, NO SE ENCUENTRA AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR. -----

EL NOTARIO INDAGO A EL APODERADO DEL **COMPRADOR**, QUIEN MANIFESTÓ BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO QUE EL ESTADO CIVIL DE SU PODERDANTE ES -----

CASADO CON SOCIEDAD CONYUGAL DISUELTA Y LIQUIDADA POR MEDIO DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 3335 DEL 18 DE AGOSTO DE 2011, DE LA NOTARIA 35 DE BOGOTÁ D.C., - - - - - Y SOBRE EL(LOS) INMUEBLE(S) QUE ÉL ADQUIERE(N) NO SE CONSTITUYE AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR POR NO REUNIR LOS REQUISITOS DE LEY.-----

PARA DAR CUMPLIMIENTO A LO ORDENADO EN LA RESOLUCIÓN NÚMERO 11621 DEL 22 DE DICIEMBRE DE 2010, MODIFICADA POR LA RESOLUCIÓN NÚMERO 11903 DE FECHA 30 DE DICIEMBRE DE 2010 AMBAS DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, SE AGREGA A ESTE INSTRUMENTO, LA COMUNICACIÓN SOBRE EL MONTO DEL CRÉDITO APROBADO QUE GARANTIZA LA RESPECTIVA HIPOTECA POR LA SUMA DE CUATROCIENTOS SETENTA MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$470.687.000.00).-----

COMPROBANTES FISCALES: El Notario deja constancia que se cumplió con lo dispuesto al respecto por las disposiciones legales vigentes sobre la materia. Se protocolizan los siguientes comprobantes que acreditan el cumplimiento de las obligaciones tributarias. De acuerdo con el Decreto novecientos treinta y nueve (939) del treinta (30) de diciembre de mil novecientos noventa y cuatro (1994).-----

1.- FORMULARIO ÚNICO DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO, AÑO GRAVABLE 2.011, INMUEBLE(S) DE LA AC 127 18B 44 IN 9/ GJ 16/ GJ 20. FORMULARIO NÚMERO 2011201013008642380/ 2011201013008642341/ 2011201013008642413./ AUTOADHESIVO NÚMERO 07054760015018/ 07054760014990/ 07054760015041/ DE FECHA ILEGIBLE - - - - -

BANCOLOMBIA/ BANCOLOMBIA/ BANCOLOMBIA. AVALUADO(S) EN
\$379.072.000/ \$23.978.000/ \$20.328.000.-----

2.) INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO, CERTIFICADO(S) DE ESTADO DE CUENTA
PARA TRAMITE NOTARIAL, RECIBO(S) NUMERO(S) 258107/ 258118/ 258113/
INMUEBLE(S) DE LA AC 127 18B 44 IN 9/1 GJ 16/GJ 20/ CONTRIBUCIÓN POR
VALORIZACIÓN, VALIDO (S) HASTA EL 19 DE NOVIEMBRE DE 2011./ - - - -

- - - - -
- - - - -
- - - - -
- - - - -

3.- COMPROBANTES FISCALES:

De conformidad con lo dispuesto y autorizado por la Ley 527 de 1999, artículo 2 literales a. e. y f., 5, 6, 8, 10 y 12, se consultaron y obtuvieron a través del sistema de Intercambio Electrónico de Datos (EDI), dispuesto por las entidades competentes para expedir comprobantes fiscales e información registral (INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU-, SECRETARÍA DISTRITAL DE HACIENDA y SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO), para que en el marco del proyecto de simplificación VENTANILLA ÚNICA DE REGISTRO VUR, el Notario elimine la exigencia de los comprobantes fiscales al ciudadano y los obtenga directamente de la plataforma VUR de intercambio electrónico de datos. De acuerdo con lo anterior se consultaron e imprimieron de la plataforma los siguientes comprobantes fiscales, que se protocolizan con este instrumento:-----

**CONSULTA WEB DE PAGO POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL
(BASE DE DATOS DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA DISTRITAL).**

AÑO GRAVABLE 2011./

NUMERO DE MATRICULA INMOBILIARIA: 50N-171663/ 50N-171683/ Y 50N-171687. / CHIP CATASTRAL: AAA0099NJDM/ AAA0099NHTO/
AAA0099NHXY/ CEDULA CATASTRAL: UQ U D127 A T22 9 9/ UQ U D127 A T22 9 29, Y UQ U D127 A T22 9 33/ NUMERO DE CONSULTA: 2011-99007/
2011-99017/ 2011-99009/ FECHA: 2011-10-06 9:33 AM/ 2011-10-06 9:36 AM/
2011-10-06 9:34 AM.-----



-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-



AÑO	DECLARACIÓN		SALDO CARGO	A	ACTOS ADMINISTRATIVOS	
	SI	NO			SI	NO
2011	X		\$ 0			X
2010	X		\$ 0			X
2009	X		\$ 0			X
2008	X		\$ 0			X
2007	X		\$ 0			X
2006	X		\$ 0			X
2005	X		\$ 0			X
2004	X		\$ 0			X
2003	X		\$ 0			X
2002	X		\$ 0			X
2001	X		\$ 0			X

Esta información se expide sin perjuicio de los procesos que adelante las dependencias de la Dirección Distrital de Impuestos de Bogotá y de las facultades de fiscalización, verificación y corrección que tiene la administración; situaciones que pueden presentar modificaciones a la información aquí presentada. Válido para insertar en el protocolo Notarial.
Jorge Humberto Uribe Escobar Notaria 24 De Bogotá D.C.-----

4- EXPENSAS COMUNES LEY 675 DE AGOSTO 3 DE 2001. -SE PROTOCOLIZA(N) CON EL PRESENTE INSTRUMENTO, EL(LOS) CERTIFICADO(S) DE PAZ Y SALVO DE CONTRIBUCIONES A LAS EXPENSAS COMUNES. PARA LA CASA - -

4- EXPENSAS COMUNES LEY 675 DE AGOSTO 3 DE 2001. -EL NOTARIO DEJA CONSTANCIA QUE NO SE PRESENTO PAZ Y SALVO DE EXPENSAS COMUNES POR PARTE DE EL (LA,LOS) VENDEDOR (A,ES), HECHO DEL CUAL ES CONOCEDOR

Handwritten signature

EL(LA,LOS) COMPRADOR(A,ES), QUIEN SE HACE SOLIDARIO EN CASO DE EXISTIR ALGUNA DEUDA POR CONCEPTO DE EXPENSAS COMUNES. PARA EL GARAJE -----

CLAUSULA ADICIONAL: BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO LA PARTE VENDEDOR MANIFIESTA QUE EL INMUEBLE OBJETO DE ESTA VENTA, NO TIENE PLEITOS PENDIENTES EN LA JURISDICCION COACTIVA POR CONCEPTO DEL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO O POR LAS CONTRIBUCIONES DE VALORIZACIONES. -----

ADVERTENCIA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN: Advertí a los otorgantes, la necesidad de registrar la presente escritura, en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de **Bogotá** Distrito Capital, **Zona Norte**, dentro del término perentorio de dos (2) meses para la compraventa, contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento, cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo, por ante mí y conmigo el Notario de lo cual doy fe y en cuanto a la hipoteca debe registrarse dentro de los noventa (90) días siguientes al otorgamiento de éste instrumento, de conformidad con el Artículo treinta y dos (32) del Decreto mil doscientos cincuenta (1.250) de mil novecientos setenta (1.970). De no hacerlo dentro de éste término se deberá otorgar una nueva escritura. -----

LEÍDO el presente instrumento en forma legal, los otorgantes estuvieron de acuerdo con él, lo aceptaron en la forma como está redactado y en testimonio de que le dan su aprobación y asentimiento, lo firman conmigo El Notario, de lo cual doy fé y por ello lo autorizo. -----

El Suscrito Notario, en uso de las atribuciones conferidas en el Artículo doce (12) del Decreto dos mil ciento cuarenta y ocho (2148) de mil novecientos ochenta y tres (1983) y en virtud de que el (los) señor(es) apoderado(s)



especial(es) de **BANCOLOMBIA S.A.**, tiene(n) registrada(s) su(s) firma(s) en esta Notaría, AUTORIZA que el presente instrumento sea suscrito por la(s) precitada(s) persona(s) fuera del recinto notarial, en la oficina de la entidad que representa.

Declara(n) el (los) compareciente(s) estar notificados por el Notario, de que un error no corregido en esta escritura antes de ser firmada, respecto a nombres e identificación de el (los) otorgante(s), precios, identificación de el (los) bien(es) involucrados en el acto por su cabida, dimensiones, forma de adquisición del bien, ficha catastral y matrícula inmobiliaria del mismo, así como cualquier otro tipo de inconsistencias, da lugar a una escritura aclaratoria que conlleva nuevos gastos para el (los) contratante(s) conforme ordena el artículo 102 del Decreto Ley 960 de 1970, de todo lo cual se dan por entendidos y firman en constancia.

En la presente escritura se emplearon **TRECE (13)** / hojas de papel notarial, distinguidas con los números: - - - - -

7700145452568, / 7700145452551, / 7700145452544, / 7700145452537, / 7700145452520, / 7700145452513, / 7700145452506, / 7700145452490, / 7700145452483, / 7700145452469, / 7700145452452, / 7700145452445, - - - - -

Derechos: Resolución No. 11621 del 22 de diciembre de 2010 Modificada, por la resolución 11903 del 30 de Diciembre de 2010., de la Superintendencia de Notariado y Registro. Total Derechos Notariales \$ 3.080.993, IVA \$ 492.959, Superintendencia de Notariado y Registro \$ 17.675, y Fondo Notariado y Registro \$ 17.675, Retención en la fuente

\$ 6.000.000 - - - - -

Los Comparecientes,

✓ Mauricio Otero
MAURICIO JOSE OTERO GONZALEZ

C.C. # 1098687965

DIRECCIÓN: Av. Calle 127 #186-14 Casa 9

TELÉFONO: 7592294

CELULAR: 3167122531

APODERADO ESPECIAL DE ALICIA MARIA GONZALEZ ALARCON.

TOMO FIRMA: _____



✓ Mauricio Otero
MAURICIO JOSE OTERO GONZALEZ

C.C. # 1098687965

DIRECCIÓN: Av. Calle 127 #186-14 Casa 9

TELÉFONO: 7592294

CELULAR: 3167122531

APODERADO ESPECIAL DE DIEGO RICARDO OTERO SANCHEZ

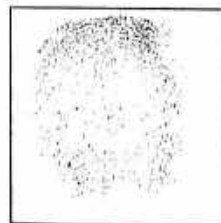


Alejandro A. Gómez m.

ALEJANDRO ANDRÉS DE JESÚS GÓMEZ MONTOYA

C.C. No. 10.236.006 de Manizales (Caldas)

BANCOLOMBIA S.A.



HUELLA ÍNDICE DERECHO

TOMO FIRMA: _____

32



Formulario No.

AÑO GRAVABLE
2011

Formulario para declaración Sugerida del
Impuesto Predial Unificado

2011201013008642380 201

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO							
1. CHIP	AAA0099NJDM	2. MATRICULA INMOBILIARIA	171663				
3. CEDULA CATASTRAL		UQ U D127A T22 9 9					
4. DIRECCION AC 127 18B 44 IN 9							
B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO							
5. TERRENO (m2)	247.81	6. CONSTRUCCIÓN (m2)	199.30				
7. TARIFA		9.5	8. AJUSTE	527,000.00	9. EXENCION	.00	
C. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE							
10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL		ALICIA GONZALEZ ALARCON		11. IDENTIFICACIÓN		CC 51761657	
12. DIRECCION DE NOTIFICACION		DG 127 A 25 44 IN 9		13. CÓDIGO DE MUNICIPIO		11001	
FECHAS LIMITES DE PAGO		HASTA		13/SEP/2011		HASTA	19/SEP/2011
E. LIQUIDACION PRIVADA							
14. AUTOAVALUO (Base Gravable)	AA	379,072,000		379,072,000			
15. IMPUESTO A CARGO	FU	3,074,000		3,074,000			
16. SANCIONES	VS	143,000		143,000			
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS							
17. AJUSTE POR EQUITAD TRIBUTARIA	AT	0		0			
18. IMPUESTO AJUSTADO	IA	3,074,000		3,074,000			
G. SALDO A CARGO							
19. TOTAL SALDO A CARGO	HA	3,217,000		3,217,000			
H. PAGO							
20. VALOR A PAGAR	VP	3,217,000		3,217,000			
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	0		0			
22. INTERES DE MORA	IM	155,000		168,000			
23. TOTAL A PAGAR	TP	3,372,000		3,385,000			
I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO							
Aporte voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> M aporte debe destinarse al proyecto No. <input type="checkbox"/>							
24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)	AV	307,000		307,000			
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)	TA	3,679,000		3,692,000			

AUTOADHESIVO

Bancolombia

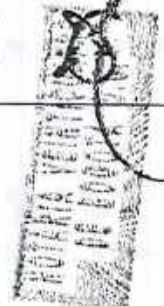


2

Q R 658 S.A.
RIT. 841.321.131-8

SELLO O TIMBRE

CONTRIBUYENTE





ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Instituto
Desarrollo Urbano

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA

TRAMITE NOTARIAL

No. 1181290

FECHA: 20-10-2011

VALIDO HASTA: 19-11-2011

PREDIO: AC 127 18B 44 IN 9

CHIP: AAA0099NJDM

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 050N171663

CÉDULA CATASTRAL: UQ U D127A T22 9 9

NO TIENE A LA FECHA DEUDA EXIGIBLE PENDIENTE POR CONCEPTO DE CONTRIBUCION DE VALORIZACION

OBSERVACIONES: VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES. PENDIENTE COBRO ACUERDO 451 DE 2010, ASIGNADO EL 27 DE SEPTIEMBRE DE 2011, QUE SERA FACTURADO A PARTIR DEL SEGUNDO SEMESTRE DE LA VIGENCIA 2012.

SERVIO TULIO ORDOÑEZ LASSO
RESPONSABLE

NOTA: "Cuando un contribuyente solicite un paz y salvo y se encuentre en trámite un recurso interpuesto en el término establecido en el estatuto de valorización, podrá expedirse el certificado, siempre y cuando se deposite con autorización del IDU el valor de la contribución previa solicitud del contribuyente.", Artículo 100 - Acuerdo 7 / 87 y como aclaratoria de la expedición de este documento, el Artículo 113 menciona: "EXHIBIDO DE EFECTOS. El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien deba la contribución de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de pagar dicha contribución o para el contribuyente".

258107

DOMIDUA0798:psordone1/PSO PSORDONE1 OCT-20-11 10:52:24

201107 - 00018528

33



Formulario No.

AÑO GRAVABLE
2011

Formulario para declaración Sugerida del
Impuesto Predial Unificado

2011201013008642341 201

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO									
1. CHIP AAA0099NHTO		2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 171683			3. CEDULA CATASTRAL UQ U D127A T22 9 29				
4. DIRECCION AC 127 18B 44 GJ 16									
B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO									
5. TERRENO (m2) 16.96		6. CONSTRUCCIÓN (m2) 15.60		7. TARIFA 8		8. AJUSTE 9,000.00		9. EXENCIÓN .00	
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE									
10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL ALICIA GONZALEZ ALARCON						11. IDENTIFICACIÓN CC 51761657			
12. DIRECCION DE NOTIFICACION DG 127 A 25 44 IN 9						13. CÓDIGO DE MUNICIPIO 11001			
FECHAS LIMITES DE PAGO				HASTA 13/SEP/2011		HASTA 19/SEP/2011			
E. LIQUIDACIÓN PRIVADA									
14. AUTOAVALUO (Base Gravable)		AA		23,978,000		23,978,000			
15. IMPUESTO A CARGO		FU		183,000		183,000			
16. SANCIONES		VS		143,000		143,000			
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS									
17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA		AT		0		0			
18. IMPUESTO AJUSTADO		IA		183,000		183,000			
G. SALDO A CARGO									
19. TOTAL SALDO A CARGO		HA		326,000		326,000			
H. PAGO									
20. VALOR A PAGAR		VP		326,000		326,000			
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO		TD		0		0			
22. INTERES DE MORA		IM		9,000		10,000			
23. TOTAL A PAGAR		TP		335,000		336,000			
I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO									
Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> Mi aporte debe destinarse al proyecto No. <input type="checkbox"/>									
24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)		AV		18,000		18,000			
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)		TA		353,000		354,000			

AUTOADHESIVO

SELLO O TIMBRE

CONTRIBUYENTE

Bancolombia

BOGOTÁ, D.C. - D.O.I.

07054760014990



44157707202600019(8020)07054760014990

25 OCT. 2011

JORGE HUMBERTO

BOGOTÁ, D.C.

BOGOTÁ, D.C.



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
Instituto
Desarrollo Urbano

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA

TRAMITE NOTARIAL

No. 1181292

FECHA: 20/10/2011

VALIDO HASTA: 19/11/2011

PREDIO: AC 127 18B 44 GJ 16

CHIP: AAA0099NHOT

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 050N171683

CÉDULA CATASTRAL: UQ U D127A T22 9 29

NO TIENE A LA FECHA DEUDA EXIGIBLE PENDIENTE POR CONCEPTO DE CONTRIBUCIÓN DE VALORIZACION

OBSERVACIONES: VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES. PENDIENTE COBRO ACUERDO 451 DE 2010, ASIGNADO EL 27 DE SEPTIEMBRE DE 2011, QUE SERA FACTURADO A PARTIR DEL SEGUNDO SEMESTRE DE LA VIGENCIA 2012.

SERVIO TULIO ORDÓÑEZ LASSO
RESPONSABLE

NOTA: Cuando un contribuyente solicite un paz y salvo y no encuentre en trámite un recurso interpuesto en el término establecido en el estatuto de valorización, podrá expedirse el certificado de paz y salvo, cuando deposite con autorización del IDU el valor de la contribución previa solicitud del contribuyente. Artículo 108 - Acuerdo 7187 y como aclaratorio de la expedición de este documento, el artículo 111 menciona la VULNERABILIDAD DE EFECTOS. El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien debe la contribución de valorización o pavimentos, no implica que la contribución sea pagada o cancelada por el contribuyente.

258118

DOMIDUA0798:psordone1/PSO PSORDONE1 OCT-20-11/10:56:36

ADRA

34



Formulario No.

AÑO GRAVABLE
2011

Formulario para declaración Sugerida del
Impuesto Predial Unificado

2011201013008642413 201

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO						
1. CHIP	AAA0099NHYX	2. MATRICULA INMOBILIARIA	171687			
3. CEDULA CATASTRAL		UQ U D127A T22 9 33				
4. DIRECCION AC 127 18B 44 GJ 20						
B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO						
5. TERRENO (m2)	15.23	6. CONSTRUCCIÓN (m2)	14.10			
7. TARIFA		8	8. AJUSTE	9,000.00	9. EXENCIÓN	.00
C. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE						
10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL ALICIA GONZALEZ ALARCON		11. IDENTIFICACIÓN		CO 51716657		
12. DIRECCION DE NOTIFICACION DG 127 A 25 44 GJ 20		13. CÓDIGO DE MUNICIPIO		11001		
FECHAS LIMITES DE PAGO		HASTA		13/SEP/2011		
HASTA		19/SEP/2011				
E. LIQUIDACIÓN PRIVADA						
14. AUTOAVALUO (Base Gravable)	AA	20,328,000	20,328,000			
15. IMPUESTO A CARGO	FU	154,000	154,000			
16. SANCIONES	VS	143,000	143,000			
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS						
17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA	AT	0	0			
18. IMPUESTO AJUSTADO	IA	154,000	154,000			
G. SALDO A CARGO						
19. TOTAL SALDO A CARGO	HA	297,000	297,000			
H. PAGO						
20. VALOR A PAGAR	VP	297,000	297,000			
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	0	0			
22. INTERES DE MORA	IM	8,000	8,000			
23. TOTAL A PAGAR	TP	305,000	305,000			
I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO						
Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> Mi aporte debe destinarse al proyecto No. <input type="checkbox"/>						
24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)	AV	15,000	15,000			
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)	TA	320,000	320,000			

Bancolombia

BOGOTÁ, D.C. - D.D.J.

07054760015041



(415)7707202600019(8020)07054760015041

2

SELLO OTIMBRE

CONTRIBUYENTE





ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTA D.C.
Instituto
Desarrollo Urbano

INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA

TRAMITE NOTARIAL

No. 1181291

FECHA: 20-10-2011

VALIDO HASTA: 19-11-2011

PREDIO: AC 127 18B 44 GJ 20

CHIP: AAA0099NHXX

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 050N171687

CEDULA CATASTRAL: UQ U D127A T22 9.33

NO TIENE A LA FECHA DEUDA EXIGIBLE PENDIENTE POR CONCEPTO DE CONTRIBUCIÓN DE VALORIZACION

OBSERVACIONES: VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES. PENDIENTE COBRO ACUERDO 451 DE 2010,
ASIGNADO EL 27 DE SEPTIEMBRE DE 2011, QUE SERA FACTURADO A PARTIR DEL SEGUNDO
SEMESTRE DE LA VIGENCIA 2012.

SERVIO TULIO ORDÓÑEZ LASSO
RESPONSABLE

NOTA: "Cuando un contribuyente solicite un paz y salvo y se encuentre en trámite un recurso interpuesto ante el mismo establecimiento en el estatuto de valorización, podrá expedirse el certificado siempre y cuando deposite con autorización del IDU el valor de la contribución previa solicitud del contribuyente.", Artículo 109 - Acuerdo 7187 y como aclaratorio de la expedición de este documento, el Artículo 111 menciona: "NULIDAD DE EFECTOS. El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien debe la contribución de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de pago haya desaparecido para el contribuyente".

258113

DOMIDU/A0798:psordone1/PSO PSORDONE1

OCT-20-11 10:54:46

NOTA: VERIFICADO
DE BOGOTA D.C.



CONSULTA ESTADO CUENTA POR CONCEPTO PREDIAL

Número de Matrícula Inmobiliaria: 50N - 171663

Chip Catastral: AAA0099NJDM

Cédula Catastral: UQ U D127A T22 9 9

No. Consulta: 2011-99007

Fecha: 2011-10-06 9:33 AM

AÑO	DECLARACIÓN		SALDO A CARGO	ACTOS ADMINISTRATIVOS	
	SI	NO		SI	NO
2011	X		\$0		X
2010	X		\$0		X
2009	X		\$0		X
2008	X		\$0		X
2007	X		\$0		X
2006	X		\$0		X
2005	X		\$0		X
2004	X		\$0		X
2003	X		\$0		X
2002	X		\$0		X
2001	X		\$0		X

Esta información se expide sin perjuicio de los procesos que adelanten las dependencias de la Dirección Distrital de Impuestos de Bogotá y de las facultades de fiscalización, verificación y corrección que tiene la Administración; situaciones que pueden presentar modificaciones a la información aquí presentada.

Válido para insertar en el protocolo Notarial
<http://www.registratupropiedad.com>

JORGE HUMBERTO DE JESÚS URIBE ESCOBAR
NOTARIA 24
BOGOTÁ D. C.



CONSULTA ESTADO CUENTA POR CONCEPTO PREDIAL

Número de Matrícula Inmobiliaria: 50N - 171683

Chip Catastral: AAA0099NHTO

Cédula Catastral: UQ U D127A T22 9 29

No. Consulta: 2011-99017

Fecha: 2011-10-06 9:36 AM

AÑO	DECLARACIÓN		SALDO A CARGO	ACTOS ADMINISTRATIVOS	
	SI	NO		SI	NO
2011	X		\$0		X
2010	X		\$0		X
2009	X		\$0		X
2008	X		\$0		X
2007	X		\$0		X
2006	X		\$0		X
2005	X		\$0		X
2004	X		\$0		X
2003	X		\$0		X
2002	X		\$0		X
2001	X		\$0		X

Esta información se expide sin perjuicio de los procesos que adelanten las dependencias de la Dirección Distrital de Impuestos de Bogotá y de las facultades de fiscalización, verificación y corrección que tiene la Administración; situaciones que pueden presentar modificaciones a la información aquí presentada.

Válido para insertar en el protocolo Notarial

<http://www.registratupropiedad.com>

JORGE HUMBERTO DE JESÚS URIBE ESCOBAR

NOTARIA 24

BOGOTÁ D. C.

36



CONSULTA ESTADO CUENTA POR CONCEPTO PREDIAL

Número de Matrícula Inmobiliaria: 50N - 171687

Chip Catastral: AAA0099NHYX

Cédula Catastral: UQ U D127A T22 9 33

No. Consulta: 2011-99009

Fecha: 2011-10-06 9:34 AM

AÑO	DECLARACIÓN		SALDO A CARGO	ACTOS ADMINISTRATIVOS	
	SI	NO		SI	NO
2011	X		\$0		X
2010	X		\$0		X
2009	X		\$0		X
2008	X		\$0		X
2007	X		\$0		X
2006	X		\$0	/	X
2005	X		\$0		X
2004	X		\$0		X
2003	X		\$0		X
2002	X		\$0		X
2001	X		\$0		X

Esta información se expide sin perjuicio de los procesos que adelanten las dependencias de la Dirección Distrital de Impuestos de Bogotá y de las facultades de fiscalización, verificación y corrección que tiene la Administración; situaciones que pueden presentar modificaciones a la información aquí presentada.

Válido para insertar en el protocolo Notarial

<http://www.registratupropiedad.com>

JORGE HUMBERTO DE JESÚS URIBE ESCOBAR

NOTARIA 24
BOGOTÁ D. C.

CERTIFICAMOS

Que la casa 9, ubicada en el Conjunto Residencial Villa Cantabria, localizado en la Calle 127 No. 18 B - 44, se encuentra a paz y salvo por concepto de cuotas de administración hasta el treinta y uno (31) de octubre de dos mil once (2011).

Se expide la presente por solicitud del interesado en Bogotá, a los trece (13) días del mes de octubre de dos mil once (2011).

Cordial saludo,

CONJUNTO RESIDENCIAL VILLA CANTABRIA

Conjunto Residencial
Villa Cantabria
Administración

ALVARO ARENAS IBARRA

Representante Legal

Oficina Admon.: AK 15 No. 122 - 73 Of. 201
Tel: 6120250 Fax: 6127161
e-mail: aypadministradores@gmail.com

37

Bancolombia

NIT: 890.903.938-8

Bucaramanga, Miércoles, 21 septiembre 2011

Señor(a):

DIEGO RICARDO OTERO SANCHEZ

Ciudad.

Apreciado cliente:

Nos complace comunicarle que su solicitud de crédito Número 998824 ha sido aprobada por un valor de \$470,687,000.00 para la COMPRA de vivienda ubicado(a) en: AC 127 18 B 44 IN 9 GJ 1-16, 1-20, GJ 1-16, 1-20 VILLA CANTABRIA, LA CALLEJA, BOGOTA

Las condiciones del crédito son:

PLAZO: 240 meses

PLAN: PESOS

TASA DE INTERES: La vigente en Bancolombia para este tipo de crédito al momento del desembolso.

TASA FIJA: El crédito fue aprobado en PESOS.

GARANTÍA: Hipoteca de primer grado sobre el inmueble objeto del crédito.
Las escrituras deberán ser firmadas por: DIEGO RICARDO OTERO SANCHEZ

PAGARÉ: Deberá ser firmado por: DIEGO RICARDO OTERO SANCHEZ
Firma como avalista:

DESEMBOLSO: El desembolso del crédito estará sujeto a la disponibilidad de recursos por parte de Bancolombia, al cumplimiento de las condiciones y políticas establecidas por el Banco y a la conservación de las condiciones iniciales con las cuales se aprobó el crédito.

Para perfeccionar el crédito:

Su asesor comercial le informará el abogado asignado para continuar con el trámite de estudio de títulos del inmueble objeto de garantía.

El plazo para constituir la garantía y cumplir con las demás condiciones necesarias para el desembolso del crédito será de nueve(9) meses contados a partir de la fecha de la presente comunicación, de lo contrario el Banco podrá abstenerse de realizar el desembolso.

Para el Banco es muy satisfactorio poder servirle.

Atentamente,

COMITÉ DE CRÉDITO

Firma autorizada

Número de identificación: 13848122

Caso: 998824

Producto de Crédito: HYPOTECARIO

Bogotá D.C.,

Doctor(a)
JORGE HUMBERTO URIBE ESCOBAR
NOTARIO VEINTICUATRO (24)
DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.
Ciudad



Para efectos de liquidar los derechos notariales y de registro de acuerdo con la Resolución 11621 del 22 de diciembre de 2010, modificada por la Resolución 11903 del 30 de diciembre de 2010, de la Superintendencia de Notariado y Registro y el Decreto 1428 de julio de 2000 del Ministerio de Justicia y del Derecho, en la hipoteca abierta de primer grado y sin límite en la cuantía que otorgará(n) **DIEGO RICARDO OTERO SANCHEZ**, en favor de **BANCOLOMBIA S.A.**, para garantizar sus obligaciones sobre el(los) inmueble(s) identificado(s) con el(los) folio(s) de matrícula inmobiliaria número(s) **50N-171663, 50N-171683 Y 50N-171687**, informamos que el cupo de crédito aprobado en relación con la garantía asciende a la suma de **CUATROCIENTOS SETENTA MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$470.687.000.00)**.

Para efectos de liquidar el impuesto de anotación y registro de conformidad con la Ley 788 de 2002, el valor del desembolso efectivo del crédito es de **CUATROCIENTOS SETENTA MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$470.687.000.00)**.

La presente comunicación no obliga al Banco a otorgar los créditos, ni afecta el carácter ilimitado de la garantía. En consecuencia, el Banco se reserva la facultad de revocarlos o modificarlos unilateralmente en cualquier momento, ampliándolos o eliminándolos a su entera satisfacción.

Atentamente,

ALEJANDRO ANDRÉS DE JESÚS GÓMEZ MONTOYA
Apoderado
BANCOLOMBIA S.A.



38
NV 60427590

NOTARIA 24 EL LAGO



Jorge Humberto Uribe Escobar
Notario

Carrera 14 No. 79-25
Pbx 644 30 60 - Fax 646 07 21
E-mail notaria24@etb.net.co
Nit. 15.521.633-2



DECLARACION EXTRAPROCESAL No. 1382/2011

MAURICIO JOSE OTERO GONZALEZ, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.098.687.965 expedida en Bucaramanga, domiciliado en la Avenida Calle 127 No. 18-B-44 interior 9 de Bogotá, con 21 años de edad, de profesión u oficio actual Estudiante, de estado civil soltero, bajo la gravedad del juramento rindo ante El Señor Notario Veinticuatro (24) del Círculo de Bogotá, D. C., conforme al decreto 1557 de 1989, la siguiente:

DECLARACION:

PRIMERO: Que mis generales de ley son como quedaron anotados anteriormente.

SEGUNDO: Manifiesto a la fecha de esta declaración que mis poderdantes los señores ALICIA MARIA GONZALEZ ALARCON, identificada con la cédula de ciudadanía número 51.761.657 de Bogotá y DIEGO RICARDO OTERO SANCHEZ, identificado con la cédula de ciudadanía número 13.848.122 de Bucaramanga, son casados con sociedad conyugal disuelta y liquidada, según consta en la escritura pública número 3335 del 18 de Agosto de 1994 de la Notaría 35 de Bogotá.

En constancia de lo anterior se firma la presente declaración a los veinticinco (25) días del mes de Octubre de dos mil once (2.011) con destino a **PROTOCOLIZAR EN ESCRITURA PUBLICA., A SOLICITUD DEL INTERESADO.**

Derechos notariales \$9.700 (Resolución 11621 de Diciembre 22 de 2010, Artículo 6) – IVA \$1.552.00 (16% - Ley 633/00 Art. 26.)

El Declarante:

Mauricio Otero
MAURICIO JOSE OTERO GONZALEZ
C. C. No. 1098687965



El Notario Veinticuatro:

JORGE HUMBERTO URIBE ESCOBAR

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO
CUALQUIER ALTERACION LA HACE NULA

FRANCESCO

Señores
Notarios del Círculo de Bogotá D.C.
Ciudad

Ref: Poder Especial

ALICIA MARÍA GONZALEZ ALARCON, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número **51.761.657** de Bogotá, de estado civil **divorciada y con sociedad conyugal disuelta y liquidada mediante escritura pública número 3.335** de fecha **18 de agosto de 1.994** otorgada en la Notaría 35 del Círculo de Bogotá D.C., obrando en mi propio nombre y representación, manifiesto que confiero poder especial amplio y suficiente a: **MAURICIO JOSE OTERO GONZALEZ**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. **1.098.687.965** de Bogotá, para que:

A.- Obrando en mi nombre y representación, transfiera a título de compraventa a favor del señor **DIEGO RICARDO OTERO SANCHEZ**, el pleno derecho de dominio que ostento sobre los siguientes inmuebles: La Residencia Interior 9 y los garajes 1-16 y 1-20 que hacen parte del Edificio Villacantabria – Propiedad Horizontal, ubicado en la Avenida Calle 127 No. 18 B- 44 de la ciudad de Bogotá, cuyos linderos, cabida y demás especificaciones obran en la escritura pública No. 3.335 de fecha 18 de agosto de 1.994 otorgada en la Notaría 35 del Círculo de Bogotá D.C.

Estos inmuebles se identifican, respectivamente, con la matrícula inmobiliaria No. 50N-171663, 50N-171683 Y 50N-171687.

B.- Obrando en la calidad anotada, manifieste bajo la gravedad del juramento ante el señor notario, que mi estado civil es como quedó anotado anteriormente y que el bien objeto de la compraventa no se encuentra afectado a vivienda familiar de conformidad con la Ley 258 de 1.996.

C.- Mi apoderado queda facultado para hacer la entrega del inmueble, recibir el precio de la venta, firmar la promesa de compraventa y la correspondiente escritura pública. Igualmente, y solo si ello se hace necesario, suscriba en mi nombre y representación el acta de comparecencia, así como cualquier escritura aclaratoria del anterior acto.

Mi apoderado queda facultado para realizar todos los actos, gestiones y diligencias que sean necesarios para el perfeccionamiento del contrato de compraventa a que hace referencia este documento.

Para constancia, reconozco ante Notario, el contenido del documento, así como mi firma

Alicia María González Alarcon
ALICIA MARÍA GONZALEZ ALARCON
C.C. 51761657 de Bgt

Acepto,

Mauricio Otero
MAURICIO JOSE OTERO GONZALEZ
C.C. 1098687965

PRESENTACION PERSONAL Y RECONOCIMIENTO

NOTARIO NOVENO del Circulo de Bucaramanga

CERTIFICA QUE EL CONTENIDO de este documento y la (s)
firmas (s) que lo suscribe (n) fueron reconocidos como
ciertos ante el suscrito Notario por su (s) compareciente (s).

Alicia Maria Gonzalez
Alarcon CC 51761657

Fecha:

07 OCT. 2011

NOTARIO Alvaro Daniel Gonzalez
CC 51761657 de Bq'd

NOVENA

Felardo José Talabern Carrascal
NOTARIO NOVENO (E.) DEL CIRCULO
DE BUCARAMANGA

40

Señores
Notarios del Círculo de Bogotá D.C.
Ciudad

Ref: Poder Especial


DIEGO RICARDO OTERO SANCHEZ, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número **13.848.122** de **Bucaramanga**, de estado civil **casado con sociedad conyugal disuelta y liquidada mediante escritura pública número 3.335 de fecha 18 de agosto de 1.994 otorgada en la Notaría 35 del Círculo de Bogotá D.C.**, obrando en mi propio nombre y representación, manifiesto que confiero poder especial amplio y suficiente a: **MAURICIO JOSE OTERO GONZALEZ**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No. **1.098.687.965** de **Bogotá**, para que compre a la señora **ALICIA MARÍA GONZALEZ ALARCON** e hipoteque a favor del **Banco Bancolombia S.A.** los siguientes bienes inmuebles: La Residencia Interior 9 y los garajes 1-16 y 1-20 que hacen parte del Edificio Villacantabria – Propiedad Horizontal, ubicado en la Avenida Calle 127 No. 18 B- 44 de la ciudad de Bogotá, cuyos linderos, cabida y demás especificaciones obran en la escritura pública No. 3.335 de fecha 18 de agosto de 1.994 otorgada en la Notaría 35 del Círculo de Bogotá D.C. Estos inmuebles se identifican, respectivamente, con la matrículas inmobiliaria No. 50N-171663, 50N-171683 Y 50N-171687.

Mi apoderado queda facultado para firmar la escritura pública de compraventa e hipoteca a favor del citado Banco, así como para ratificarla, aclararla y/o modificarla, si fuere el caso. Igualmente le otorgo la facultad de suscribir los pagarés que sean necesarios para perfeccionar los negocios citados

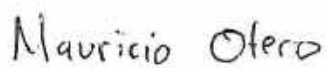
Declaro bajo la gravedad del juramento que mi estado civil es como quedó anotado anteriormente y mi apoderado queda facultado para declararlo y para constituir sobre el inmueble afectado a vivienda familiar si se requiere, o tomar la decisión de no constituirlo si fuere el caso.

Mi apoderado queda facultado para realizar todos los actos, gestiones y diligencias que sean necesarios para el perfeccionamiento del contrato de compraventa e hipoteca a que hace referencia este documento.

Para constancia, reconocemos ante Notario, el contenido del documento, así como nuestras firmas,


DIEGO RICARDO OTERO SANCHEZ
C.C. 13'848.122 de B/mange

Acepto,


MAURICIO JOSE OTERO GONZALEZ
C.C. 1098687965

PRESENTACION PERSONAL Y RECONOCIMIENTO

NOTARIO NOVENO del Circulo de Bucaramanga

CERTIFICA Que El contenido de este documento y la (s)
firmas (s) que lo describe (n) fueron reconocidos como
ciertos ante el suscrito Notario por su (s) compareciente (s).

Diego Ricardo Arce
Sanchez de 13848122

Fecha: 07 OCT. 2011

NOTARIA

9
NOVENA



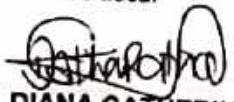
J. L. O. S.
cc 13'848.122 de B/gs

[Signature]
Eduardo José Talavera Carrascal
NOTARIO NOVENO (E.) DEL CÍRCULO
DE BUCARAMANGA


RADICADO No. 2019511021620-2
DESPACHO COMISORIO: 1169
JUZGADO: 25 CIVIL CIRCUITO AHORA 26 CIVIL DEL CIRCUITO
DILIGENCIA DE: ENTREGA DE INMUEBLE
PROCESO: HIPOTECARIO 2017-796
DEMANDANTE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS
DEMANDADO: DIEGO RICARDO OTERO SANCHEZ
IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE: 50N-171663, 50N-171683 y 50N-171687 CALEE 127 # 18 B 44 CASA 9,
GARAJE 1-20 VILLA CANTABRIA P.H.

En Bogotá D. C., al día 24 del mes de noviembre del año dos mil veintidos (2022) la Abogada de apoyo de la Alcaldía Local de Usaquén **MARÍA LAURA MORENO ZULETA**, en aplicación de la ley 2116 de 2021, artículo 11, numeral 19, y en virtud a la delegación emanada por el Alcalde Local de Usaquén el Dr. **JAIME ANDRÉS VARGAS VIVES** procede a dar inicio a la diligencia programada. Se hace presente, la señora **DIANA CATHERIN RINCON PATIÑO CC. 1015428040** Apoderada sustituta de la parte demandante, quien presenta poder y se le otorga personería para actuar en la presente diligencia, T.P. 257629, teléfono: 3157643104. Se hace presente en representación del Instituto Distrital de Protección y Bienestar Animal, **HEIDY YOLANI ROJAS DUQUE CC. 1010195882**. Se hace presente **CONSUELO GARCÍA PEREZ CC. 52188887** en representación de la sociedad ABC jurídicas S.A.S., dirección: carrera 13 No. 13-24, oficina 521, edificio Lara. Teléfono: 3203395351, a quien se nombra como secuestre en esta diligencia, a petición de la parte demandante. Una vez en el lugar indicado, nos atiende la diligencia la señora **LAURA MARÍA LONDOÑO ACEVEDO CC. 1026279918**, quien es familiar del demandado dentro del proceso. Quien nos permite el ingreso al inmueble, y se le explica la diligencia. Se da el uso de la palabra a la secuestre para que proceda con la identificación y alinderación del inmueble: "Se trata de la casa No. 9, por el norte colinda con pared que la separa de casa No. 11, por el sur, con pared que la separa de casa No. 7, por el oriente con zonas verdes del mismo conjunto y puerta de ingreso, y al occidente con inmueble construido. Se trata de la casa No. 9, a la cual se ingresa por una puerta en madera y vidrio, la cual nos da a mano derecha, con un baño social, luego encontramos un cuarto con mueble empotrado a la pared, luego encontramos una cocina integral, con mesón en madera, gabinetes beige, enchapada, y luego encontramos un patio de ropas, y al lado un cuarto de servicio, con su baño con sus tres accesorios, en regular estado de conservación, a mano izquierda encontramos un área social de sala con chimenea, luego un área de terraza, adecuado para sala, cubierto en vidrio y metal, y con sus paredes, en piedra, y pisos en mármol, luego encontramos un área de comedor, un deposito, en la parte centro del inmueble encontramos unas escaleras en madera, con pasamanos en madera, la cual nos conducen a un segundo piso en donde encontramos, un cuarto principal amplio con closet y baño enchapado, con tina, y con todos sus accesorios, y zona de turco enchapado en baldosa, luego encontramos otra habitación con closet, otra habitación y un baño completo enchapado, y otras escaleras que nos conducen a un tercer piso, en donde encontramos una habitación con baño, enchapado con todos sus accesorios, cuenta con los servicios de luz, agua, y gas natural, sus pisos en parte en baldosa color beige, en parte en madera, y en parte con tapete, sus paredes estucadas y pintadas, en regular estado de conservación. En el tercer piso el techo con madera machimbre, se encuentra en regular estado de conservación." Se da el uso de la palabra a la apoderada de la parte demandante quien manifiesta: "solicito se declare legalmente secuestrado el inmueble antes identificado y alinderado y se deje en depósito gratuito en cabeza de quien atiende la diligencia." Se declara legalmente secuestrado el inmueble antes identificado y alinderado, y del mismo se hace entrega real y material a la secuestre, quien manifiesta: "recibo en forma real y material el inmueble antes identificado y alinderado, y del mismo procedo a constituir depósito provisional y gratuito en cabeza de la señora **LAURA MARÍA LONDOÑO ACEVEDO**, por ser familiar del demandado dentro del proceso, y ser la persona quien habita dentro del inmueble, a quien se le hacen las advertencias de ley." Se fijan como honorarios provisionales por el secuestro del inmueble, a la secuestre, la suma 10 salarios mínimos legales diarios vigentes, que son pagaderos por nequi al número suministrado en la diligencia por la secuestre. No siendo más el objeto de la presente. Firman:

JAIME ANDRÉS VARGAS VIVES
Alcalde Local


DIANA CATHERIN RINCON PATIÑO
Apoderada de la parte demandante


LAURA MARÍA LONDOÑO ACEVEDO
Depositaria y quien atiende la diligencia


MARÍA LAURA MORENO ZULETA
Abogada de Apoyo Alcaldía Local


HEIDY YOLANI ROJAS DUQUE
Protección y Bienestar animal

AÑO GRAVABLE

2023



FACTURA

IMPUESTO PREDIAL

UNIFICADO

No. Referencia

23011527841

401

Factura Número:

2023001041815277805

CODIGO QR:



A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP

AAA0099NJDM

2. DIRECCIÓN

AC 127 18B 44 IN 9

3. MATRÍCULA INMOBILIARIA

050N00171663

B.DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4.TIPO

5. No. IDENTIFICACIÓN

6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL

7. % COPROPIEDAD

8. CALIDAD

9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN

10. MUNICIPIO

CC

13848122

DIEGO RICARDO OTERO SANCHEZ

100

PROPIETARIO

KR 39 46 84 AP 602

BUCARAMANGA

11. OTROS

C. LIQUIDACIÓN FACTURA

12. AVALÚO CATASTRAL

817.868.000

13. DESTINO HACENDARIO

61-RESIDENCIALES URBANOS Y R

14. TARIFA

8,4

15. % EXENCIÓN

0,00

16. % EXCLUSIÓN PARCIAL

0,00

17. IMPUESTO A CARGO

6.870.000

18. DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL

0

19. IMPUESTO AJUSTADO

6.870.000

D. PAGO CON DESCUENTO

HASTA

12/05/2023

HASTA

14/07/2023

20. VALOR A PAGAR

VP

6.870.000

6.870.000

21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO

TD

687.000

0

22. DESCUENTO ADICIONAL

DA

69.000

69.000

23. TOTAL A PAGAR

TP

6.114.000

6.801.000

E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO

24. PAGO VOLUNTARIO

AV

687.000

687.000

25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO

TA

6.801.000

7.488.000

F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO

PAGO CON APOORTE VOLUNTARIO

HASTA

12/05/2023

HASTA

14/07/2023

☐

BOGOTA SOLIDARIA EN CASA

☐

BOGOTA SOLIDARIA EN CASA

(415)7707202600856(8020)23011527841169063847(3900)00000006801000(96)20230512

(415)7707202600856(8020)23011527841185775976(3900)0000007488000(96)20230714

PAGO SIN APOORTE VOLUNTARIO

HASTA

12/05/2023

HASTA

14/07/2023

☐

☐

(415)7707202600856(8020)23011527841084485799(3900)00000006114000(96)20230512

(415)7707202600856(8020)23011527841052661857(3900)00000006801000(96)20230714

SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCIÓN (SAT)

SELLO

CONTRIBUYENTE

**Constancia de Declaración y/o pago
del Impuesto Predial**

Referencia de Recaudo:

21018618338

Formulario No.

2021201041619253771

AÑO GRAVABLE 2021			
A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO			
1. CHIP AAA0099NJDM	2. Matricula Inmobiliaria 050N00171663	3. Cédula Catastral UQ U D127A T22 9 9	4. Estrato 6
5. Dirección del Predio AC 127 18B 44 IN 9			
B. INFORMACION AREAS DEL PREDIO		C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA	
6. Área de terreno en metros 247.81	7. Área construida en metros 199.30	8. Destino 61-RESIDENCIALES URBANOS Y RURALES	
9. Tarifa 8		9.1 Porcentaje de exención 0 %	
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			
10. Apellido(s) y Nombres ó Razón Social DIEGO RICARDO OTERO SANCHEZ		11. Documento de Identificación (tipo y Número) CC 13848122	
12. Numero de Identificación de quien efectuó el pago CC 13848122			
E. DATOS DE LA DECLARACIÓN Y/O PAGO			
13. AUTOAVALUO (Base Gravable)	AA	745,046,000	
14. IMPUESTO A CARGO	FU	6,258,000	
15. SANCIONES	VS	0	
16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL		0	
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS			
17. IMPUESTO AJUSTADO	IA	6,258,000	
G. SALDO A CARGO			
18. TOTAL SALDO A CARGO	HA	0	
H. PAGO			
19. VALOR A PAGAR	VP	0	
20. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	0	
21. DESCUENTO ADICIONAL 1%	DA	0	
22. INTERESES DE MORA	IM	0	
23. TOTAL A PAGAR	TP	0	
24. APOORTE VOLUNTARIO	AV	0	
25. TOTAL A PAGAR CON APOORTE VOLUNTARIO	TA	0	
INFORMACIÓN DEL DECLARANTE O QUIEN REALIZA EL PAGO			
FIRMA		FECHA DE PRESENTACIÓN 24/07/2021 00.00.00	
CALIDAD DEL DECLARANTE PROPIETARIO		CONSECUTIVO TRANSACCIÓN 4444	
NOMBRES Y APELLIDOS DIEGO RICARDO OTERO SANCHEZ		VALOR PAGADO: 0	
CC <input type="checkbox"/> NIT <input type="checkbox"/> TI <input type="checkbox"/> CE <input type="checkbox"/>		LUGAR DE PRESENTACIÓN: SECRETARÍA DISTRITAL DE HACIENDA	
13848122		TIPO FORMULARIO: Factura	

Amigo Contribuyente:

Constancia virtual de la declaración y/o pago de su impuesto, generada por la Dirección de Impuesto de Bogotá

A QUIEN PUEDA INTERESAR

Yo, **GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO** mayor de edad, vecino de esta ciudad e identificado con la cédula de ciudadanía No 30.050.594 de Cúcuta Profesional en Administración Financiera, y Técnico en avalúos, Inscrito en Registro Abierto de Avaluadores RAA, número AVAL-30050594 en la categoría de Categoría 1 Inmuebles Urbanos desde el 23 de Abril del 2018, Categoría 2 Inmuebles Rurales, Categoría 4 Obras de Infraestructura, Categoría 6 Inmuebles Especiales, Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil, Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales, Categoría 10 Semovientes y Animales desde el 06 de Mayo del 2020. Declaro bajo la gravedad de juramento que:

- a) Mi opinión es independiente y corresponde a mi real convicción profesional.
- b) No he realizado publicaciones en materia de peritaje en los últimos 10 años.
- c) Lista de avalúos realizados por mí, los cuales se aportan en el presente archivo y en mi hoja de vida anexa a la presente, directamente en juzgados, no he realizado avalúos, ha sido a empresas terceros como LOS ROSALES.
- d) Informo que no he sido designado en procesos anteriores por la misma parte o por el mismo apoderado de la parte, más que el avalúo realizado y presentado.
- e) Declaro que el método de Evaluación utilizado para la realización del Avalúo de Inmueble para la determinación del valor comercial del inmueble en estudio y de acuerdo en lo establecido en el Decreto Número 1420 de 24 de julio de 1998 expedido por la Presidencia de la República, Ministerios de Hacienda y Desarrollo y su correspondiente Resolución y Reglamentación N° 620 del 23 de septiembre de 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.
- f) Declaro que los métodos utilizados en el avalúo realizado son los mismos métodos utilizados en el ejercicio regular de mi profesión, métodos de la Resolución y Reglamentación N° 620 del 23 de septiembre de 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.
- g) *Que no me encuentro incurso en inhabilidades ni en las causales contenidas en el artículo 50, en lo pertinente.*

Mi opinión es autónoma, independiente y que corresponde a la real convicción profesional, los documentos aportados en el ejercicio de mi labor como Perito Avaluador son los enviados por la empresa para la cual laboro y con base en ellos se hace el estudio pertinente.

No tengo Investigaciones ni sanciones en lo referente a mi Profesión como Administradora Financiera y Perito Avaluador.

Atentamente,



RAA AVALUADOR AVAL-

Dirección de Residencia: calle 142 12B- 51 Edificio Madeiro

Celular: 3045634995

Correo electrónico:lucia_1803@hotmail.com



Hoja de vida

Gladys Lucía Jiménez Quintero

PROPOSITO COMERCIAL

Ofrecer un servicio de alta calidad, honesto, confidencial y ético, alineado con las normas, decretos y parámetros legales actuales en el mercado para la elaboración de avalúos, con el objetivo de ayudarles a nuestros clientes a conocer, negociar y tomar decisiones correctas y concretas sobre sus propiedades. Mi experiencia en el mercado inmobiliario me permite valuar predios de una forma objetiva y precisa.

DATOS PERSONALES

<i>NOMBRE</i>	<i>GLADYS LUCIA</i>
<i>APELLIDOS</i>	<i>JIMENEZ QUINTERO</i>
<i>FECHA DE NACIMIENTO</i>	<i>MARZO 18 DE 1981</i>
<i>LUGAR DE NACIMIENTO</i>	<i>CUCUTA, N. D. S. CEDULA DE CIUDADANÍA 30.050.594 DE CÚCUTA</i>
<i>ESTADO CIVIL</i>	<i>SOLTERA</i>
<i>DIRECCIÓN</i>	<i>Calle 142 12B – 51 Edificio Madeiro AP 1206</i>
<i>CELULAR</i>	<i>3045634995</i>
<i>EMAIL</i>	<i>Lucia_1803@hotmail.com</i>

Carrera 12B 140- 74 Edificio Meridiano Apto 202 TR 1
Celular: 3045634995 E-mail: lucia_1803@hotmail.com
Bogotá-Colombia



Hoja de vida

Gladys Lucía Jiménez Quintero

ESTUDIOS REALIZADOS

<i>SECUNDARIA</i>	<i>COLEGIO CARDENAL SANCHA</i>
<i>Título Obtenido</i>	<i>BACHILLER COMERCIAL NOVIEMBRE 17 DE 1997</i>
<i>UNIVERSITARIOS</i>	<i>UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA</i>
<i>Título Obtenido</i>	<i>TECNOLOGO EN ADMINISTRACION COMERCIAL Y FINANCIERA AÑO 2002</i>
<i>Título Obtenido</i>	<i>ADMINISTRADORA FINANCIERA AÑO 2006</i>
<i>TECNICO</i>	<i>INSTITUTO TECNI – INCAS</i>
<i>Título Obtenido</i>	<i>TECNICO LABORAL EN AVALUOS</i>
<i>CATEGORIAS</i>	<i>URBANOS- RURALES- OBRAS DE INFRAESTRUCTURA- INMUEBLES ESPECIALES- MAQUINARIA FIJA, EQUIPOS MAQUINARIA MOVIL, MAQUINARIA Y EQUIPOS ESPCIALES, SEMOVIENTES Y ANIMALES.</i>
	<i>RAA- AVAL30050594</i>

EXPERIENCIA LABORAL

- *LOS ROSALES CONSTRUCTORA INMOBILIARIA*
PERITO VALUADOR – desde 2012 - VIGENTE
- *BANCOLOMBIA - Inicio 2004 JULIO 12 DE 2004 – DICIEMBRE 2012*
EJECUTIVA DE PORTAFOLIO
ASESORA INTEGRAL II
ASESORA COMERCIAL
CAJERA-SERVICIO AL CLIENTE

Carrera 12B 140- 74 Edificio Meridiano Apto 202 TR 1
Celular: 3045634995 E-mail: lucia_1803@hotmail.com
Bogotá-Colombia



Hoja de vida

Gladys Lucía Jiménez Quintero

REFERENCIA PERSONAL

PEDRO ALEJANDRO CASTAÑO
JEFE DE PROYECTOS ITALCOL
3143945474

PABLO ALEXIS JAIMES MONSALVE
GERENTE-CONSTRUCTORA PAJM CONSTRUCCIONES SAS
3017738101

REFERENCIA FAMILIAR

MYRIAM JIMENEZ CASTAÑO
ARQUITECTA
3102807357

CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO
INGENIERO CIVIL
3108535560

Gladys Lucía Jiménez Quintero
C.C. 30.050.594 de Cúcuta

Carrera 12B 140- 74 Edificio Meridiano Apto 202 TR 1
Celular: 3045634995 E-mail: lucia_1803@hotmail.com
Bogotá-Colombia



República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional
y en su nombre

La Universidad Francisco de Paula Santander

Personería Jurídica No 20 Septiembre 19 de 1962 de la Gobernación del Departamento Norte de Santander

Confiere el Título de

Tecnólogo en Administración Comercial y Financiera

A

Gladys Lucía Jiménez Quintana

C.C. No 30.050.594 expedida en Cúcuta, N.S.

Quien cumplió satisfactoriamente con los requisitos académicos exigidos.

En testimonio de ello otorga el presente

DIPLOMA

Expedido en la ciudad de Cúcuta, a 23 de Agosto de 2002

EL RECTOR

EL DECANO DE LA FACULTAD

LIBRO 24

ACTA 18775

FOLIO 0836

REGISTRO No. 13673

0020453



República de Colombia
Secretaría de Educación Municipal de Armenia

Instituto Tecni – Incas

Instituto Técnico de Educación para el Trabajo y el Desarrollo Humano



Con licencia de funcionamiento No. 1575 de Diciembre 14 de 2007 y Registro de programas de la Secretaría de Educación Municipal de Armenia,
Según Resolución No. 2257 de fecha del 14 de julio de 2015


Otorga a:

JIMENEZ QUINTERO GLADYS LUCIA

Identificado (a) con C.C. 30.050.594 de Cúcuta
El Certificado de Aptitud Ocupacional de
Técnico Laboral por Competencias en:

**AVALUOS DE BIENES MUEBLES (MAQUINARIA Y EQUIPO) E INMUEBLES
URBANOS – RURALES Y ESPECIALES**

Que se realizó en Armenia con una duración
Total de 820 horas de formación presencial


GILBERTO SALCEDO PIZARRO
Director General

Acta 48
Folio 122


ANGELA JULIANA GASPAR JARAMILLO
Secretaria General

Expedida en Armenia, Quindío a los 23 días del mes de febrero del 2020



**INSTITUTO DE EDUCACION Y FORMACION PARA EL
TRABAJO Y EL DESARROLLO HUMANO**

NIT 801.003.185-3

Aprobado según resolución No. 0632 de Noviembre 08/2001 y
registro de programas

No. 1974 De Diciembre 26 de 2008 de la S.E.M

CÓDIGO:

DE-P01-100-F03

VERSIÓN:

01

APROBACIÓN:

13/06/2018

PÁGINA:

Pág. 25 de 54

ACTA N° 48

En la ciudad de Armenia, departamento del Quindío el día domingo 23 de febrero del 2020 siendo las dos y treinta de la tarde se llevó a cabo en el salón QUIMBAYA del HOTEL ARMENIA, ubicado en la avenida Bolívar 8 Norte - 67, el acto con el cual la sociedad del INSTITUTO TECNICO DE EDUCACION Y FORMACION PARA EL TRABAJO Y EL DESARROLLO HUMANO TECNI INCAS Y CIA LTDA. Hace entrega del certificado de aptitud ocupacional a la cuadragésima octava promoción de estudiantes técnicos por competencias laborales, la décima séptima del programa de **AVALUOS DE BIENES MUEBLES (MAQUINARIA Y EQUIPO) E INMUEBLES URBANOS, RURALES Y ESPECIALES**. Evento que fue precedido por el señor GILBERTO SALCEDO PIZARRO, Director General de la Institución, la señora ILIANA YURE RUIZ SALAS como Representante legal de la sociedad, con el fin de otorgar el certificado de aptitud ocupacional en el programa en mención.

Al graduando cuyo nombre, apellidos y número de documento de identificación se relacionan a continuación:

JIMENEZ QUINTERO GLADYS LUCIA

Identificado (a) con C.C. 30.050.594 de Cúcuta

El Certificado de Aptitud Ocupacional de Técnico Laboral por Competencias es fiel copia del acta original de fecha domingo 23 de febrero, consta de 54 graduandos, comienza con el nombre de ABADIA SAAVEDRA CESAR LOT y termina con el nombre de VILLEGAS MACIAS LUIS FERNANDO.

Esta se expide de acuerdo al decreto único del sector educativo 1075 del 2015.

Dada en Armenia Quindío a los 23 días del mes de febrero del 2020.


DIRECTOR GENERAL


SECRETARIA GENERAL

AL

ORGANIZA:



eo@rna.o

5 | v

CURSO DE VALORACIÓN DE INMUEBLES APLICANDO LA NORMATIVIDAD URBANÍSTICA Y MÉTODO RESIDUAL

LA LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE BOGOTÁ CERTIFICA QUE:

GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO

30.050.954

Participó en el CURSO DE VALORACIÓN DE INMUEBLES APLICANDO

LA NORMATIVIDAD URBANÍSTICA Y MÉTODO RESIDUAL (URBANO Y RURAL) realizado los días 14 y 15 de septiembre 2017 en el Hotel Dann Carlton en la ciudad de Bogotá,

Colombia.

ANDRES MANTILLA
PRESIDENTE EJECUTIVO

LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE BOGOTÁ

Immuebles
realizado los

2b1WmpXnc



**LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ
DE NORTE DE SANTANDER
Y ARAUCA**

Hace Constar que:

Lucía Jiménez Quintero

Identificado con C.C. # 30.050.594

Participó en el seminario de capacitación de intensidad académica de cuatro (4) Horas:

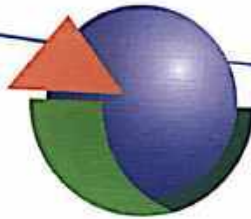
**FUNDAMENTOS LEGALES DE ADMINISTRACIÓN DE PROPIEDAD
HORIZONTAL Y SUS IMPLICACIONES CIVILES Y PENALES**

En constancia de lo anterior, se expide el presente certificado en San José de Guicuta a los Veinticuatro (24) días del mes de agosto de dos mil trece (2013)

Ana Lucía Llanes Ferreira

Ana Lucía Llanes Ferreira
Gerente

Jorge Orlando León Roa
Jorge Orlando León Roa
Conferencista



**LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ
DE NORTE DE SANTANDER
Y ARAUCA**

Hace Constar que:

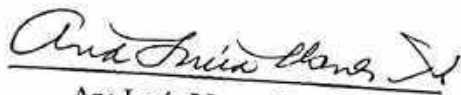
Gladys Lucía Jiménez Quintero

Identificada con C.C. # 30.050.594

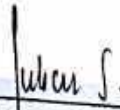
Participó en el seminario de capacitación

**CÓMO TRANSFORMAR UN GRUPO DE VENDEDORES EN UN
EQUIPO DE ASESORES COMERCIALES**

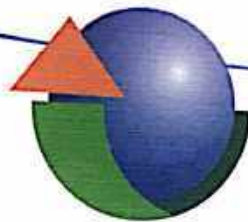
En constancia de lo anterior, se expide el presente certificado en San José de Cúcuta a los Diecinueve (19) días del mes de abril de dos mil trece (2013)



Ana Lucía Llanes Ferreira
Gerente



Julián Sierra Martínez
Conferencista



**LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ
DE NORTE DE SANTANDER
Y ARAUCA**

Hace Constar que:

Lucía Jiménez Quintero

Identificado con C.C. # 30.050.594

Participó en el seminario de capacitación de intensidad académica de cuatro (4) Horas:

**TÉCNICAS DE COBRANZA Y RECUPERACIÓN DE CARTERA:
DE LA COBRANZA ADMINISTRATIVA A LA COBRANZA JUDICIAL**

En constancia de lo anterior, se expide el presente certificado en San José de Cúcuta a los Veintitrés (23) días del mes de agosto de dos mil trece (2013)

Ana Lucía Llanes Ferreira
Gerente

Jorge Orlando León Forero
Conferencista



EL ORGANISMO DE CERTIFICACION DE PERSONAS
SABER LONJA CERTIFICACIONES

Otorga certificado en competencias laborales a:



Gladys Lucia Jimenez Quintero

C.C. 30050594 / AIU-000781-18

Quien cumple con los requisitos de competencia de la evaluación de conformidad de acuerdo al Esquema-CE-E-002 bajo las normas:
TCL 110302002 VRS 3 – NCL 210302001 VRS 2 – NCL 210302002 VRS 2

AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES URBANOS

Fecha de aprobación:	31 de Mayo de 2018
Fecha de último mantenimiento:	30 de Mayo de 2021
Fecha de vencimiento:	30 de Mayo de 2022




Erika Liliana Cubillos Cadena
Representante Legal

CE-F-026

La República de Colombia
Ministerio de Educación Nacional

La Universidad del Tolima

En convenio con:

La Universidad Francisco de Paula Santander

LIBERAD Y ORDEN
Le confiere el título de

Administrador Financiero

A

Gladys Lucía Jiménez Quintero

C.C. No. 30.050.594 expedida en Cúcuta, N. De S.

Quien cumplió satisfactoriamente los requisitos académicos exigidos
En testimonio de ello se expide el presente

Diploma

Expedido en la ciudad de Cúcuta a los 26 días del mes de Mayo de 2006

Rector UT.

Rector UFPA

Secretario General UT.

Decano UFPA

LIBRO 1

ACTA 086

FOLIO 086 REGISTRO No. 086

0134



El Secretario General de la Universidad Francisco de Paula Santander CERTIFICA: Que en el libro de Actas de Grado No. 24 de la Universidad, figura el Acta de Grado No. 18775. En la ciudad de Cúcuta, Departamento Norte de Santander, República de Colombia, a 23 de agosto de 2002, se reunieron en la Universidad Francisco de Paula Santander, el Doctor HECTOR MIGUEL PARRA LOPEZ, Rector de la Universidad y el Doctor HENRY ORLANDO LUNA PEREIRA, Decano (E) de la Facultad de Ciencias Empresariales, con el fin de presidir la ceremonia en la cual se le otorga el título de

TECNOLOGO EN ADMINISTRACION COMERCIAL Y FINANCIERA

a

GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO

quien previamente se identificó con la Cédula de Ciudadanía 30.050.594 expedida en Cúcuta, N.S. y código estudiantil 461836, terminó satisfactoriamente sus estudios de acuerdo con las disposiciones académicas de la UFPS, cumplió con los requisitos específicos del plan de estudio y presentó el trabajo de grado "PROYECTO DE INVERSION PARA LA PANADERIA ANTIOQUEÑA DE LA CIUDAD DE CUCUTA" al cual le fue otorgado la calificación de APROBADA por el Jurado Calificador.

La Universidad Francisco de Paula Santander se encuentra para el efecto autorizada por el Acuerdo 025 del 25 de agosto de 2000 del Consejo Superior Universitario de la UFPS para expedir el título respectivo.

El señor Rector toma el juramento de rigor en los siguientes términos: "JURAI A DIOS Y PROMETEIS A LA PATRIA, A LA SOCIEDAD Y A LA UNIVERSIDAD, CUMPLIR CON IDONEIDAD, CALIDAD Y ETICA, VUESTRO DESEMPEÑO PROFESIONAL, PRESERVANDO EL PRESTIGIO Y BUEN NOMBRE DE LA UNIVERSIDAD FRANCISCO DE PAULA SANTANDER? El graduando contestó: SI JURO, Acto seguido se hace la entrega del Diploma de

TECNOLOGO EN ADMINISTRACION COMERCIAL Y FINANCIERA

No. 0020453

a GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO

El cual queda registrado bajo el No. 13673.

Para constancia se extiende y firma la presente Acta:

El Rector (fdo.) HECTOR MIGUEL PARRA LOPEZ

El Decano (E) (fdo.) HENRY ORLANDO LUNA PEREIRA

Es fiel copia tomada del Libro de Actas de Grado, Folio 0836 a 23 de agosto de 2002.

LO CERTIFICO:


PEDRO ANTONIO PEREZ ANAYA
SECRETARIO GENERAL



UNIVERSIDAD DEL TOLIMA

En convenio con:

**Universidad Francisco
de Paula Santander**

San José de Cúcuta



La Secretaría General de la Universidad Francisco de Paula Santander CERTIFICA: Que en el libro de Actas de Grado No. 1 de la Universidad, figura el Acta de Grado No. 0086. En la ciudad de Cúcuta, Departamento Norte de Santander, República de Colombia, a 26 de mayo de 2006, se reunieron las Directivas Académicas de la Universidad Francisco de Paula Santander, con el fin de presidir la ceremonia en la cual se le otorga el título de

ADMINISTRADOR FINANCIERO

a

GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO

quien previamente se identificó con la Cédula de Ciudadanía 30.050.594 expedida en Cúcuta, N.S. y código estudiantil 760159, terminó satisfactoriamente sus estudios de acuerdo con las disposiciones académico administrativas y establecidas en el Convenio Universidad del Tolima-UFPS, cumplió con los requisitos específicos del plan de estudio y presentó el trabajo de grado "PLAN ESTRATEGICO FINANCIERO DE LA PANADERIA ANTIOQUEÑA DE LA CIUDAD DE CUCUTA" al cual le fue otorgado la calificación de APROBADA por el Jurado Calificador.

La Universidad del Tolima mediante Acuerdo 089 del 24 de noviembre de 1994 del Consejo Académico adoptó el nuevo plan de estudios del programa de Administración Financiera por Ciclos y la Universidad Francisco de Paula Santander se encuentra autorizada para ofrecer en convenio este plan de estudios mediante Acuerdo 043 del 12 de agosto de 2002 del Consejo Superior Universitario.

El señor Rector tomó el juramento de rigor en los siguientes términos: "JURAI A DIOS Y PROMETEIS A LA PATRIA, A LA SOCIEDAD Y A LAS UNIVERSIDADES DEL TOLIMA Y FRANCISCO DE PAULA SANTANDER, CUMPLIR CON IDONEIDAD, CALIDAD Y ETICA, VUESTRO DESEMPEÑO PROFESIONAL, PRESERVANDO SU PRESTIGIO Y BUEN NOMBRE". El graduando contestó: SI JURO, Acto seguido se hace la entrega del Diploma de

ADMINISTRADOR FINANCIERO

No. 0134


a GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO

El cual queda registrado bajo el No. 0086.

El Rector (E) U. T. (fdo.) JESUS RAMON RIVERA BULLA
El Rector UFPS. (fdo.) LUIS EDUARDO LOBO CARVAJALINO
El Secretario General U. T. (fdo.) HECTOR VILLARRAGA SARMIENTO
La Decana UFPS (fdo.) MYRIAM CAMARGO DE GAMBOA

Es fiel copia tomada del Libro de Actas de Grado, Folio 0086 a 26 de mayo de 2006.

LO CERTIFICO:


CLAUDIA ELIZABETH TOLOSA MARTINEZ
SECRETARIA GENERAL UFPS

Código	Fecha Creación	Fecha Visita	Fecha Cierre	NIT	DirigidoA	Cedula Solicitante	Nombre Solicitante	Ciudad	Dirección	Perito	Estado
RE-PRG_2021_291943	2021-03-03	04/03/2021	2021-03-08 13:03:00	890903938-8	890903938-8	890903938-8	GRUPO BANCOLOMBIA	Bogotá D.C.	KR 88C 63 67 SUR IN 12 AP 302 (DIRECCION CATASTRAL)	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
DAC-PRG_2021_416281	2021-02-23	22/02/2021	2021-02-25 00:02:00	890903938-8	890903938-8	890903938-8	GRUPO BANCOLOMBIA S.A.	La Calera	CARRERA 11 #9-69 BLOQUE A TO 1 APTO A-301	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
DAC-PRG_2021_454408	2021-02-23	24/02/2021	2021-02-26 21:02:00	890903938-8	890903938-8	9000447739	GRUPO BANCOLOMBIA S.A. / LUIFERRARO S A S	Bogotá D.C.	AC 26 60 47 LC 2108	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
DAC-PRG_2021_456609	2021-02-23	24/02/2021	2021-02-26 21:02:00	890903938-8	890903938-8	9000447739	GRUPO BANCOLOMBIA S.A.	Bogotá D.C.	AC 26 60 47 LC 242	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
DAC-PRG_2021_451409	2021-02-23	24/02/2021	2021-02-26 21:02:00	890903938-8	890903938-8	9000447739	GRUPO BANCOLOMBIA S.A.	Bogotá D.C.	AC 26 60 -47 LC 269	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
DAC-PRG_2021_401732	2021-02-19	19/02/2021	2021-02-24 20:02:00	890903938-8	890903938-8	890903938-8	GRUPO BANCOLOMBIA S.A.	Bogotá D.C.	KR 7 156 68 TO 3 OF 2303	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
DAC-PRG_2021_397153	2021-02-16	17/02/2021	2021-02-19 23:02:00	890903938-8	890903938-8	80007362	GRUPO BANCOLOMBIA S.A. / JOSE DAVID PARRA GARCIA	Bogotá D.C.	CL 152A 54 38 CA 67	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
RES-PRG_2021_347815	2021-02-10	15/02/2021	2021-02-16 21:02:00	890903938-8	890903938-8	830097473	RPH INGENIERIA & CONSTRUCCION	Bogotá D.C.	KR 106 15A 25 IN 141 OF 315 INTERIOR 141. EDIFICIO ZONA FRANCA BUSINESS CENTER -PROPIEDAD HORIZONTAL	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
DAC-PRG_2021	2021-02-01	01/02/2021	2021-02-04	890903938-8	890903938-8	890903938-8 /	GRUPO	Bogotá D.C.	KR 7C 108 A 61	Dra. GLADYS	CERRADO

_245815			15:02:00			79575151	BANCOLOMBIA / ALVARO JOSE SERNA BARRIOS			LUCIA JIMENEZ QUINTERO	
LRCAJA-1032419707	2021-01-27	27/01/2021	2021-01-29 20:01:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	1032419707	JORGE ALBERTO AVENDAÑO HOYOS	Bogotá D.C.	CL 187 BIS 20 45 IN 9 AP 202	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-80755812	2021-01-20	21/01/2021	2021-01-22 14:01:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	80755812	JAIME OCTAVIO PEÑA GRANADA	Zipaquirá	CARRERA 31B #10B-02 APTO. 102 INTERIOR 4 MANZANA 1	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-52353626	2021-01-18	19/01/2021	2021-01-21 16:01:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	52353626	LYDA ROCIO PINZON GUEVARA	Bogotá D.C.	AC 147 14B 20 AP 602	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-36342590	2021-01-15	18/01/2021	2021-01-20 16:01:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	36342590	MARCELA MARIA GARCÍA GALINDO	Bogotá D.C.	AK 14 1 05 BQ 2 AP 205	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-1032357933	2020-12-29	30/12/2020	2020-12-31 14:12:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	1032357933	LUIS ANTONIO HUERTAS GOMEZ	Bogotá D.C.	KR 77N 55 16 SUR AP 201	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRLEASING-1049794723	2020-12-14	15/12/2020	2020-12-16 15:12:00	860021967-7	860021967-7	1049794723	Omar Fernando Perez Medina	Bogotá D.C.	Carrea 103B # 152-51 Apto 602	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
CO-PRG_2020_2881828	2020-12-10	16/12/2020	2020-12-18 22:12:00	890903938-8	890903938-8	80501329	OSCAR ANDRES LOMBANA AMAYA	La Calera	ctl: sin información / escritura: LOTE TERRENNO DENOMINADO SINARUCO	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LR-PER-65750221	2020-12-04	04/12/2020	2020-12-09 20:12:00	65750221 / 79951113	-1	65750221 / 79951113	SILVA MANCIPE INES- MANCIPE SILVA GUSTAVO	Bogotá D.C.	CL 146 21 75 AP 702	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-91018224	2020-11-30	02/12/2020	2020-12-04 20:12:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	91018224	JOSE VICENTE SAAVEDRA CAÑON	Cajicá	CARRERA 2E #1-27 APTO. 204 INTERIOR 21	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO

LR-BM-NIIF-010	2020-11-28	03/12/2020	2020-12-12 17:12:00	900215071-1	-1	900215071-1	BANCO DE LAS MICROFINANZ AS- BANCAMÍA S.A.	Bogotá D.C.	TV 44 50B 14 SUR	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LR-BM-NIIF-008	2020-11-28	02/12/2020	2020-12-12 17:12:00	900215071-1	-1	900215071-1	BANCO DE LAS MICROFINANZ AS- BANCAMÍA S.A.	Bogotá D.C.	CL 50A SUR 7 21	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LR-BM-NIIF-006	2020-11-28	02/12/2020	2020-12-12 17:12:00	900215071-1	-1	900215071-1	BANCO DE LAS MICROFINANZ AS- BANCAMÍA S.A.	Bogotá D.C.	CALLE 36 SUR 78A-28	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LR-BM-NIIF-005	2020-11-28	03/12/2020	2020-12-12 18:12:00	900215071-1	-1	900215071-1	BANCO DE LAS MICROFINANZ AS- BANCAMÍA S.A.	Bogotá D.C.	CL 67 9 17 (DIRECCION CATASTRAL)	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LR-BM-NIIF-003	2020-11-28	10/12/2020	2020-12-12 17:12:00	900215071-1	-1	900215071-1	BANCO DE LAS MICROFINANZ AS- BANCAMÍA S.A.	Bogotá D.C.	KR 106 15A 25 IN 141 OF 305	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LR-BM-NIIF-002	2020-11-28	09/12/2020	2020-12-12 17:12:00	900215071-1	-1	900215071-1	BANCO DE LAS MICROFINANZ AS- BANCAMÍA S.A.	Bogotá D.C.	TV 78L 69C 02 SUR	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-791704 88	2020-11-25	26/11/2020	2020-11-26 21:11:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	79170488	CARLOS ALEJANDRO RODRIGUEZ ESPITIA	Bogotá D.C.	KR 11A 190 46 TO 6 AP 522	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-801979 08	2020-11-17	18/11/2020	2020-11-19 17:11:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	80197908	JESUS ENRIQUE PINZON GUERRERO	Bogotá D.C.	CLL 146F 73A 20 INT 5 AP 504	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-807298 05	2020-10-27	29/10/2020	2020-10-29 21:10:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	80729805	VALENCIA CAMARGO FABIO ALEXANDER	Bogotá D.C.	KR 72R BIS 42B 38 SUR AP 201	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-112844 5281	2020-10-22	22/10/2020	2020-10-23 15:10:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	1128445281	OTONIEL LOPEZ GOMEZ	Bogotá D.C.	CL 129C 88D 10 TO 1 AP 107	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO

LRCAJA-11605595	2020-10-08	09/10/2020	2020-10-14 15:10:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	11605595	CEDIEL FERNANDO LOZANO GARCIA	Bogotá D.C.	AC 161 7G 20 AP 701	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-80184211	2020-10-08	09/10/2020	2020-10-14 14:10:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	80184211	EDWIN MIGUEL MALDONADO ZARATE	Bogotá D.C.	CL 155 8-72	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-80091490	2020-10-05	06/10/2020	2020-10-07 21:10:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	80091490	CESAR ANDREY RODRIGUEZ CASTELLANOS	Bogotá D.C.	CL 143A 128 51 IN 21 AP 203	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-1085269334	2020-09-28	29/09/2020	2020-09-30 13:09:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	1085269334	MILTON CHAVEZ ZAMORA	Bogotá D.C.	KR 83 145-77 TO INT 1 AP 403	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-1019004805	2020-09-25	25/09/2020	2020-09-25 23:09:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	1019004805	OLGA YANNETH REINA ORTIZ	Bogotá D.C.	CL 129F 123 30 BQ 88 AP 202 PRIMERA ETAPA	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRLEASING-1030661194	2020-09-07	08/09/2020	2020-09-09 20:09:00	860021967-7	860021967-7	1030661194	Alisson Dayana Prada Bolivar	Bogotá D.C.	CALLE 42G SUR 74-30 AP 1310.ET I.TO 1.PI 13	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRLEASING-88206992	2020-08-26	27/08/2020	2020-08-28 23:08:00	860021967-7	860021967-7	88206992	Luis Gerardo Pinto Torres	Zipaquirá	Calle 28 A # 22 A-92 Torre 1 Apto 1101	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LR-MIC-033-10	2020-08-05	10/08/2020	2020-08-20 21:08:00	830042321-0	-1	830042321-0	DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL DE LA POLICIA NACION	Bogotá D.C.	CALLE 78B #120-87 APTO 1304 INT. 2 GR 109	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LR-MIC-033-09	2020-08-05	10/08/2020	2020-08-20 20:08:00	830042321-0	-1	830042321-0	DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL DE LA POLICIA NACION	Bogotá D.C.	CALLE 78B #120-87 APTO 1204 INT. 2 GR 108	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LR-MIC-033-08	2020-08-05	10/08/2020	2020-08-20 21:08:00	830042321-0	-1	830042321-0	DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL DE LA POLICIA NACION	Bogotá D.C.	CALLE 78B #120-87 APTO 703 INT. 2 GR 7	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO

LR-MIC-033-07	2020-08-05	10/08/2020	2020-08-20 20:08:00	830042321-0	-1	830042321-0	DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL DE LA POLICÍA NACION	Bogotá D.C.	CALLE 78B #120-87 APTO 1202 INT. 1 GR 40	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LR-MIC-033-06	2020-08-05	10/08/2020	2020-08-20 21:08:00	830042321-0	-1	830042321-0	DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL DE LA POLICÍA NACION	Bogotá D.C.	CALLE 78B #120-87 APTO 1102 INT. 1 GR 110	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LR-MIC-033-05	2020-08-05	10/08/2020	2020-08-20 20:08:00	830042321-0	-1	830042321-0	DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL DE LA POLICÍA NACION	Bogotá D.C.	CALLE 78B #120-87 APTO 302 INT. 1 -GR 39	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LR-MIC-033-04	2020-08-05	10/08/2020	2020-08-20 20:08:00	830042321-0	-1	830042321-0	DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL DE LA POLICÍA NACION	Bogotá D.C.	CALLE 78B #120-87 APTO 202 INT. 1 - GR 23	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LR-900737001	2020-08-04	04/08/2020	2020-08-18 18:08:00	900737001-6	-1	900737001-6	Praxis LF investment Sas	Bogotá D.C.	CLL 22 BIS 44A 73	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-105133 6056	2020-07-30	31/07/2020	2020-07-31 21:07:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	1051336056	PEDRO IGNACIO MORENO SORIANO	Bogotá D.C.	KR 146 142C 51 INT 7 AP 103	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-966015 40-2	2020-07-22	22/07/2020	2020-07-24 15:07:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	96601540	ANGEL GABRIEL DIAZ ALCANTAR	Bogotá D.C.	KR 106A 143-03 URB. LOMBARDÍA	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-138720 76	2020-07-13	15/07/2020	2020-07-16 14:07:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	13872076	CESAR ZUÑIGA CACERES	Bogotá D.C.	CALLE 130B BIS #87A-15 APTO 403	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
DAC-PRG_2020 _1526718	2020-07-11	14/07/2020	2020-10-26 13:10:00	890903938-8	890903938-8	900044773	LUIFERRARO S A S	Bogotá D.C.	CALLE 22 BIS 43A - 15	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-966015 40	2020-07-09	14/07/2020	2020-07-15 17:07:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	96601540	ANGEL GABRIEL DIAZ ALCANTAR	Bogotá D.C.	KR 106A 142-19	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO

CO-PRG_2020_1473435	2020-07-06	09/07/2020	2020-07-15 21:07:00	890903938-8	890903938-8	9004838328	SS GROUP	Villapinzón	Lote El recuerdo- Rural	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
DAC-PRG_2020_1474921	2020-07-03	06/07/2020	2020-07-07 22:07:00	890903938-8	890903938-8	19180476	LUIS HERNANDO GARCIA TORRES	Bogotá D.C.	Carrera 88 #18-33 Torre 8 Apto 802	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
DAC-PRG_2020_1399774	2020-06-23	30/06/2020	2020-07-03 17:07:00	890903938-8	890903938-8	79159776	MAURICIO GONZALEZ JARAMILLO	Subachoque	CTL: SIN DIRECCIÓN LOTE 1	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-808978 67	2020-06-23	25/06/2020	2020-06-26 19:06:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	80897867	HECTOR FERNANDO OROZCO ZAMBRANO	Chia	CARRERA 4 #30 17 LOTE 41 MANZANA E	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
DAC-PRG_2020_1352039	2020-06-16	19/06/2020	2020-06-23 16:06:00	890903938-8	890903938-8	890903938-8 / 2975552	GRUPO BANCOLOMBIA SA / GILBERTO GUZMAN RODRIGUEZ	Nemocon	En cdt: LOTE 6- ene escritura: CR 6 #6- 91 LOTE 6 NEMOCON	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
RES-PRG_2020_1335615	2020-06-12	16/06/2020	2020-06-19 13:06:00	890903938-8	890903938-8	890903938-8 / 79427848	GRUPO BANCOLOMBIA / SANCHEZ MILLAN BENJAMIN MARTIN	Bogotá D.C.	CALLE 23 # 4A 14/20/22/24 APTO 905	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
RES-PRG_2020_1333855	2020-06-12	16/06/2020	2020-06-19 13:06:00	890903938-8	890903938-8	890903938-8 / 79427848	GRUPO BANCOLOMBIA / SANCHEZ MILLAN BENJAMIN MARTIN	Bogotá D.C.	CALLE 23 # 4A 14/20/22/24 APTO 1005	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
DAC-PRG_2020_1329552	2020-06-12	25/06/2020	2020-07-01 19:07:00	890903938-8	890903938-8	890903938-8 / 890211614	GRUPO BANCOLOMBIA / GARCIA VEGA SAS	La Calera	CTL: SIN DIRECCIÓN, ESCRITURA: LO 1 VEREDA EL SALITRE-RURAL	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
RES-PRG_2020_1300508	2020-06-09	11/06/2020	2020-06-18 20:06:00	890903938-8	890903938-8	900753883	IRIS CENTRO COMERCIAL SAS	Bogotá D.C.	CALLE 10 # 23-39	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO

RES-PRG_2020_1262864	2020-06-02	05/06/2020	2020-06-11 23:06:00	890903938-8	890903938-8	890903938-8/8300420380	GRUPO BANCOLOMBIA / IGLESIA CENTRO MUNDIAL DE AVIVAMIENTO	Bogotá D.C.	AV CALLE 17 # 65B-95 OFICINA 106C	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
DAC-PRG_2020_1256633	2020-06-02	01/07/2020	2020-07-21 23:07:00	890903938-8	890903938-8	890903938-8/900665878	GRUPO BANCOLOMBIA / GAM CONSTR UCCIONES SAS	Fusagasugá	LOTE # 2 HOTEL TOBOG ANSOS-RURAL	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
DAC-PRG_2020_1250237	2020-06-02	03/06/2020	2020-06-05 23:06:00	890903938-8	890903938-8	890903938-8/80724024	GRUPO BANCOLOMBIA / JEISON RIVERA ROJAS	Bogotá D.C.	CL 31 SUR 69 - 36	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-1085249332	2020-05-26	28/05/2020	2020-05-31 18:05:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	1085249332	DIOMAYRA LORENA VACCA GUERRERO	Bogotá D.C.	CALLE 97A 53-07 AP 201	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
MAN-PRG_2020_1168286	2020-05-20	27/05/2020	2020-06-09 19:06:00	890903938-8	890903938-8	7560728	LUIS ANTONIO CUEVAS	Zipaquirá	LOTE ENGLOBE	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
RES-PRG_2020_1169385	2020-05-20		2020-05-20 21:05:00	111111	-1	79719476	JORGE ANDRES ROJAS FALLA	Chia	Carrera 5A No.2 Sur - 45 Casa No.30 Conjunto Residencial San Felipe Reservado CHIA-URBANO	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-11523436	2020-05-14	14/05/2020	2020-05-15 20:05:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	11523436	GALINDO QUIROGA FREDY ENRIQUE	Bogotá D.C.	CARRERA 74A #168A - 50 INTERIOR 7 APARTAMENT O 428	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
RES-PRG_2020_1031338	2020-05-05	07/05/2020	2020-05-08 22:05:00	890903938-8	890903938-8	19489764	GRUPO BANCOLOMBIA / LUIS ALBERTO RAMIREZ GIRALDO	Bogotá D.C.	CALLE 9 # 62 - 84 LOCAL L3-17	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
CV-PRG_2020_	2020-04-20	20/04/2020	2020-04-20	890903938-8	890903938-8	890903938-8 /	GRUPO	Cali	CALLE 63	Dra. GLADYS	CERRADO

952010			22:04:00			94325284	BANCOLOMBIA S.A. / JORGE WILBER SANDOVAL RODRIGUEZ		NORTE 3C-68 CONJ. RES. OASIS DE LA FLORA P.H. APTO. B-603 SEXTO PISO TORRE B	LUCIA JIMENEZ QUINTERO	
LRIND-3549855 5-2	2020-04-18	18/03/2020	2020-04-19 16:04:00	35498555	35498555	35498555	MARIA ANTONICA QUINTERO	Bogotá D.C.	KR 92 BIS 130B 17	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
CV-PRG_2020_ 902087	2020-04-14	14/04/2020	2020-04-15 19:04:00	890903938-8	890903938-8	890903938-8 / 800044194	GRUPO BANCOLOMBIA / INDUSTRIA M ANUFACTURE RA DE PARTES IMAPAR LTDA CI	Pereira	calle 3 # 29-100 1A ETAPA MZ 1 CASA 22	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
DAC-PRG_2020 _729527	2020-03-20	02/04/2020	2020-04-03 19:04:00	890903938-8	890903938-8	890903938-8 / 900660230	GRUPO BANCOLOMBIA / FABAL CONST RUCCIONES SAS	Bogotá D.C.	CRA 147B BIS # 138F-46 ETAPA 3A LOTE 12 MZN 2	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
DAC-PRG_2020 _696509	2020-03-17	05/04/2020	2020-04-06 17:04:00	111111	-1	890903938-8 / 362441	GRUPO BANCOLOMBIA / LUIS FERNANDO SAGARZAZU RODRIGUEZ	Bogotá D.C.	TV 78 130A 70 AP 101	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
RES-PRG_2020 _678133	2020-03-16	24/03/2020	2020-04-03 15:04:00	890903938-8	890903938-8	890903938-8 / 6776248	GRUPO BANCOLOMBIA / ALVARO DANIEL QUINTERO BUITRAGO	Bogotá D.C.	Calle 24 # 5 - 63 Apartamento 401	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
RES-PRG_2020 _597646	2020-03-16	18/03/2020	2020-03-25 16:03:00	890903938-8	890903938-8	890903938-8 / 830059055	GRUPO BANCOLOMBIA / FUNDACION COLEGIO SUPERIOR TE	Bogotá D.C.	CALLE 12 # 30-18 Oficinas 201, 202, 301, 302, 401, 402.	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-132702 58	2020-03-16	18/03/2020	2020-03-24 20:03:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	13270258	DYXON LEONARDO CAPACHO MONTERREY	Bogotá D.C.	CL 137 88 76 IN 2 AP 443 CONJUNTO RESIDENCIAL	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO

									ALTILLOS DE SUBA II P.H		
LRIND-3549855 5	2020-03-15	18/03/2020	2020-03-20 20:03:00	35498555	35498555	35498555	MARÍA ANTONIA QUINTERO	Bogotá D.C.	CRA 92 BIS # 130B-09	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-805471 15	2020-03-12	16/03/2020	2020-03-19 16:03:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	80547115	JUAN DAVID ARANGO NAVARRO	Zipaquirá	CARRERA 11 #1-65 APTO. 501 INTERIOR 4	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
DAC- PRG_202 0_644293	2020-03-11	12/03/2020	2020-03-17 15:03:00	890903938-8	890903938-8	890903938-8	GRUPO BANCOLOMBIA	Bogotá D.C.	CARRERA 10 A 119-70 GARAJE 11 Y 12	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-526949 15	2020-03-11	12/03/2020	2020-03-17 00:03:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	52694915	ORIANA HASSIG PINZON	Bogotá D.C.	KR 21 145-50 APTO 507	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRLESING-1058 460949	2020-03-09	10/03/2020	2020-03-13 14:03:00	860021967-7	CajaHONOR	1058460949	Santiago Martinez Alarcon	Bogotá D.C.	DIAGONAL 2B N° 82-30 INT 3 Apto 409	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
DAC-PRG_2020 _567187	2020-03-05	10/03/2020	2020-03-13 19:03:00	890903938-8	890903938-8	890903938-8 / 830031516	GRUPO BANCOLOMBIA / IDENTIFICAMO S DE COLOMBIA SAS	Bogotá D.C.	CALLE 7D #81B-03 INT 5 APT 101	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
RES-PRG_2020 _538485	2020-02-28	02/03/2020	2020-03-05 15:03:00	890903938-8	890903938-8	890903938-8 / 8600235673	GRUPO BANCOLOMBIA / PREPAC COLOMBIA LTDA	Mosquera	CARRERA 1 3-52 BODEGA B-10, OFICINA 10, PQ 35, PQ, 36, PQ,37, PQ38, PQ 39	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRLEASING-10 13646044	2020-02-27	02/03/2020	2020-03-05 20:03:00	860021967-7	CajaHONOR	1013646044	John Anderson Urbano Cardenas	Bogotá D.C.	Cra 80 D # 7B - 83 Torre 9 Apto 409 CONJUNTO CERRADO SENDEROS DE CASTILLA	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO

RES-PRG_2020_514277	2020-02-27	06/03/2020	2020-03-09 21:03:00	890903938-8	890903938-8	890903938-8 / 79533502	GRUPO BANCOLOMBIA / GERMAN RICARDO RAMIREZ PERALTA	Bogotá D.C.	CALLE 120 # 15A-63 APTO 402	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
RE-PRG_2020_495862	2020-02-25	26/02/2020	2020-03-04 14:03:00	890903938-8	890903938-8	890903938-8 / 20631046	GRUPO BANCOLOMBIA / GABRIELA SEGURA	Soacha	CRA 1 NO38-89 LOCAL2-35	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
AC-PRG_2020_487795	2020-02-25	26/02/2020	2020-03-04 01:03:00	890903938-8	890903938-8	890903938-8	GRUPO BANCOLOMBIA	Soacha	CARRERA 7 # 32-35 LOCALES -214-215-216-21 7	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRLEASING-10 02725516	2020-02-24	26/02/2020	2020-02-28 19:02:00	860021967-7	CajaHONOR	1002725516	BIBIANA ROCIO ROJAS SANDOVAL	Bogotá D.C.	Calle 59 SUR 60 - 84 TO 14 AP 404 CONJ PIMIENTOS DE MADELENA	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-808039 03	2020-02-19		2020-02-19 15:02:00		CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	80803903	SERGIO LUIS TORRES BUITRAGO	Bogotá D.C.	CALLE 10B 86-81 GS 284	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-718149 3-2	2020-02-18	18/02/2020	2020-02-20 19:02:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	7181493	JULIAN MAURICIO MUÑOZ FRANCO	Bogotá D.C.	CALLE 145 7B 83 AP 216	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRLEASING-10 32432611	2020-02-17	18/02/2020	2020-02-19 22:02:00	860021967-7	CajaHONOR - LEASING	1032432611	Durley Alexandra Rodriguez Espinosa	Bogotá D.C.	Calle 70 # 96 - 34 - Casa 212	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-105757 0587	2020-02-06	07/02/2020	2020-02-11 20:02:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	1057570587	MIGUEL ANGEL VALLARINO MUNEVAR	Bogotá D.C.	KR 12 18 44 AP 302	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-801668 24	2020-02-06	07/02/2020	2020-02-11 21:02:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de	80166824	JORGE ELIECER MUÑOZ BAUTISTA	Bogotá D.C.	CARRERA 13A N 1C-09 APARTAMENT O 101	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO

					Policia						
LRLEASING-10 20714100	2020-02-03	03/02/2019	2020-02-06 16:02:00	860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policia	1020714100	HERNAN DARIO RODRIGUEZ BOHORQUEZ	Bogotá D.C.	Calle 181 # 17B-47 Interior 3 Apt 601	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-801006 69	2020-01-27	28/01/2020	2020-01-29 14:01:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policia	80100669	JAVIER CASTRO CELIS	Bogotá D.C.	CL 86 95D 03 BQ 2 AP 406	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-103053 2395	2020-01-27	28/01/2020	2020-01-31 15:01:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policia	1030532395	NELSON HERNANDO PEREZ MEJIA	Bogotá D.C.	CARRERA 77 I NO. 58-03 SUR	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-408586 6	2020-01-22	23/01/2020	2020-01-24 20:01:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policia	4085866	HOLMAN SALAZAR LASSO	Bogotá D.C.	CALLE 48L SUR 5A -19 IN 2	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-808124 33-2	2020-01-20	22/01/2020	2020-01-22 21:01:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policia	80812433	CRISTIAN CAMILO AGUIRRE LAVERDE	Bogotá D.C.	CL 56 85I 06 IN 7 AP 401	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRLEASING 52182301	2020-01-20	27/01/2020	2020-01-29 13:01:00	860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policia	52182301	MARIA STELLA ARIAS ROJAS	Bogotá D.C.	CRA116B # 77-33 INT.1 APTO 501	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-112304 87	2020-01-17	17/01/2020	2020-01-22 14:01:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policia	11230487	JUAN CARLOS CORTES CAPADOR	Chia	CARRERA 14C # 5C-24 DEPAR TAMENTO	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-109860 8362	2020-01-16	17/01/2020	2020-01-21 14:01:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policia	1098608362	JOHANNY AYALA GONZALEZ	Zipaquirá	AVENIDA 26 # 17-66 APTO 0191 T-23 HACIENDA SAN RAFAEL AGRUPACION	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO

									P.H		
CO-PRG_2019_3241897	2020-01-16	28/01/2020	2020-01-31 22:01:00	890903938-8	GRUPO BANCOLOMBIA	900872566	VILLA FRUVER LA MANZANA	Bogotá D.C.	KR 68 I 19-44 SUR APTO 301 Y APTO 302	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRLEASING-10 98645663	2020-01-15	16/01/2020	2020-01-17 16:01:00	860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	1098645663	JAIME YESID RODRIGUEZ PABON	Bogotá D.C.	Carrera 8D N° 191-15 Torre 8 Apto 304 CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINO DEL NORTE PH	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-985662 09	2020-01-10		2020-01-14 22:01:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	98566209	EDWARD ALEXANDER BARRIENTOS FLOREZ	Villavicencio	CALLE 37A 22 C -17 LOTE 15 MZ U	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-115239 84	2020-01-09	10/01/2020	2020-01-11 15:01:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	11523984	MIGUEL ANGEL MONCADA YEPES	Pacho	CALLE 8 # 12-23/27 BARRIO CENTRO EDIFICIO TORRE 1 PROPIEDAD HORIZONTAL APARTAMENT O 403	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-925466 38	2020-01-08	08/01/2020	2020-01-09 13:01:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	92546638	MARCO ANTONIO MIRANDA ROMERO	Bogotá D.C.	CALLE 17B 106-07 APTO 302	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-113667 36	2020-01-07	11/01/2020	2020-01-13 19:01:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	11366736	JUAN DE JESUS BELLO BERMUDEZ	Villavicencio	LOTE URBANIZACIÓ N EL ALCARAVAN LOTE 2 MANZANA C, VEREDA LA ZURIA	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
CO-PRG_2019_3314657	2019-12-26	27/12/2019	2020-01-10 16:01:00	890903938-8	GRUPO BANCOLOMBIA	19319402	PAULINO PUENTES ACOSTA	Bogotá D.C.	CALLE 64G 99 58 LOTE 3 MZN H	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO

RE-PRG_2019_3375220	2019-12-26	30/12/2019	2020-01-08 20:01:00	890903938-8	GRUPO BANCOLOMBIA	890903938-8 / 35474092	GRUPO BANCOLOMBIA / RUTH YANETH NIETO RAMIREZ	Chia	CTL CARRERA 13 15-64 ESCRITURA LOTE 4 CARRERA 13 15-64	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
DAC-PRG_2019_3287560	2019-12-23	26/12/2019	2019-12-27 21:12:00	890903938-8	GRUPO BANCOLOMBIA	890903938-8 / 800092840	GRUPO BANCOLOMBIA / PROURBANOS CIMA Y CIA SENC	Bogotá D.C.	CARRERA 36 # 53 A - 87 LOTE 9 MZN J URB. SAN NICOLAS DE FEDERMAN	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
CO-PRG_2019_3207064	2019-12-17	30/01/2020	2020-02-05 22:02:00	890903938-8	GRUPO BANCOLOMBIA	860522136	CAMARA DE COMERCIO DE FACATATIVA	Facativá	LOTE 1 CALLE 16 17B-24- LOTE 2 CALLE 16 # 17B-10 Y LOTE 12 CARRERA 17B 16-23	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
CO-PRG_2019_3295220	2019-12-17	20/12/2019	2019-12-24 16:12:00	890903938-8	GRUPO BANCOLOMBIA	860504195	AGENCIA DE ADUANAS COINTER S A S	Bogotá D.C.	CRA 97 24 C 75 BODEGA 41	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
RES-PRG_2019_3284824	2019-12-16	18/12/2019	2019-12-20 22:12:00	890903938-8	GRUPO BANCOLOMBIA	890903938-8 / 900132251	GRUPO BANCOLOMBIA / CONSTRUCTORA AVILA SAS	Bogotá D.C.	AK 7 # 156 - 80 TORRE 2 OFICINA 1503	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-1119887419	2019-12-11	12/12/2019	2019-12-13 15:12:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	1119887419	HIBER ARLEY GARZON MORERA	Madrid	CALLE 21# 1D -36 ESTE CASA 89 CONJUNTO RESIDENCIAL LA FINCA SM4	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-1098674898	2019-12-09	10/12/2019	2019-12-11 20:12:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	1098674898	LUIS ANGELO PINEDA PABON	Chia	CLL 21 #11-57 APTO 202 EDIFICIO CAMINO DE LOS ANDES	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-19710842	2019-12-09	10/12/2019	2019-12-11 21:12:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	19710842	ÁLVARO JOSÉ HOYOS QUINTERO	Bogotá D.C.	KR 145 # 145A-61 CASA 77 CONJUNTO QUINTAS DE SANTARITA VI	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO

									ETAPA		
RES-PRG_2019_3112286	2019-11-27	03/12/2019	2019-12-14 00:12:00	890903938-8	GRUPO BANCOLOMBIA	890903938-8 / 860531657	GRUPO BANCOLOMBIA / PLASTICOS THERMOPLAST LTDA	Funza	SEGUN CLT: SIN DIRECCION MZ A LOTE 5-OTRA: PARQUE INDUSTRIAL SAN JOSE BODEGA 5 MANZANA A	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
RES-PRG_2020_25143-2	2019-11-27	27/12/2019	2020-01-30 21:01:00	890903938-8	GRUPO BANCOLOMBIA	890903938-8 / 830036296	GRUPO BANCOLOMBIA / SAVERA SAS	Bogotá D.C.	DG 24C 96-76 / CR 96 A 24C - 38	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-101602 9808	2019-11-25	26/11/2019	2019-11-27 19:11:00	NIT-890903938-8	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	1016029808	CRISTHIAN ENRIQUE FIGUEROA DELGADO	Bogotá D.C.	KR 140A 137 78	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
DAC-PRG_2019_3057874	2019-11-21	25/11/2019	2019-11-26 16:11:00	890903938-8	GRUPO BANCOLOMBIA	890903938-8 / 79283536	GRUPO BANCOLOMBIA / LUIS EDUARDO ALVARADO FLECHAS	Cajicá	CARRERA 5 # 4 A SUR - 79 OFICINA 408	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-147982 38	2019-11-13	14/11/2019	2019-11-21 22:11:00	NIT-890903938-8	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	14798238	JEAN PIERRE SNOVER ASPRILLA JIMÉNEZ	Tocancipá	VEREDA LA ESMERALDA LOTE 3 TOCANCIPA	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-808248 91	2019-11-12	13/11/2019	2019-11-15 16:11:00	NIT-890903938-8	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	80824891	ANDRES FELIPE HERNANDEZ BARRIOS	Bogotá D.C.	CALLE 142 # 9 - 31 APARTAMENT O 108	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-800387 16-2	2019-11-11	12/11/2019	2019-11-13 17:11:00	NIT-890903938-8	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	80038716	DANIEL GIOVANNI LOZANO RODRIGUEZ	Bogotá D.C.	CALLE 48 SUR 86-02 INT 22 APTO 688	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-744337 89	2019-11-05	06/11/2019	2019-11-06 22:11:00	NIT-890903938-8	CajaHONOR - Caja Promotora	74433789	DIEGO FERNANDO	Bogotá D.C.	CALLE 162 7G 80	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ	CERRADO

					de Vivienda Militar y de Policía		CADENA PEREZ			QUINTERO	
LRCAJA-447218 0	2019-10-23	23/10/2019	2019-10-26 00:10:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	4472180	EDGAR LEONIDAS JIMENEZ FERNANDEZ	Zipaquirá	CALLE 7A # 31- 32 MZ 10	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-112186 3942	2019-10-21	21/10/2019	2019-10-24 19:10:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	1121863942	YESID ORLANDO ROJAS PAEZ	Zipaquirá	LOTE LA GRANJA (HOY) URBANIZACIÓ N BARANDILLAS	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
RES-PRG_2019 _2738149	2019-10-15	17/10/2019	2019-10-22 00:10:00	890903938-8	GRUPO BANCOLOMBIA	890903938-8 / 80664444	GRUPO BANCOLOMBIA / MELO RUEDA NELSON ALEXANDER	Cota	CALLE 14 NO. 3 49 APTO 301	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-106866 5654	2019-10-07	08/10/2019	2019-10-09 23:10:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	1068665654	MAURICIO JAVIER ALARCON MESTRA	Bogotá D.C.	KR 8D 191-52 IN 2	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-395402 45	2019-10-07	07/10/2019	2019-10-07 23:10:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	39540245	MARIA CRISTINA VELASCO GOMEZ	Bogotá D.C.	KR 5 185A 15 MZ 7 INT 108 CASA 108	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-105332 3158	2019-09-30	30/09/2019	2019-10-01 22:10:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	1053323158	ELIAS PINEDA MONTES	Bogotá D.C.	CARRERA 91 # 99A-34 INTERIOR 9 APARTAMENT O 502	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-802576 52	2019-09-26	27/09/2019	2019-09-27 22:09:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	80257652	RICARDO SALINAS TALERO	Bogotá D.C.	AVENIDA CALLE 145 # 80 APTO 517 TORRE 5	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-802048 69	2019-09-23	25/09/2019	2019-09-26 02:09:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de	80204869	JOSE RICARDO ANGEL ORTEGA	Zipaquirá	AVENIDA 26 N° 17-66 TORRE 23 APTO 289	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO

					Policia						
DAC-PRG_2019_2525553	2019-09-20	24/09/2019	2019-09-25 14:09:00	890903938-8	GRUPO BANCOLOMBIA	890903938-8 / 79916147	GRUPO BANCOLOMBIA /NICOLAS RUBIANO MERCHAN	Bogotá D.C.	CARRERA 20 N° 8-53 LOCAL 170 y CARRERA 20A 8-44/52	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
CO-PRG_2019_2469172	2019-09-20	25/09/2019	2019-09-27 16:09:00	890903938-8	GRUPO BANCOLOMBIA	901110775	ENTECH SUPPLY SAS	Chia	VEREDA BOJACA VIA CAJICA AV PASEO DE LOS ZIPAS COSTADO OCCIDENTAL OFICINA 307	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-79892076	2019-09-17	18/09/2019	2019-09-24 16:09:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	79892076	FAIBER JAHIR MORENO SALAZAR	Zipaquirá	LOTE 21 CASA TIPO 2 MZ H	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-79924949	2019-09-16	16/09/2019	2019-09-18 21:09:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	79924949	CRISTIAN SUESSI MONROY PRADA	Bogotá D.C.	CLL 43 SUR 72Q 52- APTO 302	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LR-52737106	2019-09-10	16/09/2019	2019-09-23 21:09:00	52737106	ALEXANDRA BERMUDEZ PORRAS	52737106	ALEXANDRA BERMUDEZ PORRAS	Bogotá D.C.	KR 18Q 78-24 SUR LOTE 2 MZ G	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-16232407	2019-09-09	09/09/2019	2019-09-12 18:09:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	16232407	VICTOR ALBERTO COVA GUTIERREZ	Bogotá D.C.	CL 146 11 30 AP 205	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
RE-53071638	2019-09-05	09/09/2019	2019-09-12 17:09:00	890903938-8	GRUPO BANCOLOMBIA	890903938-8	GRUPO BANCOLOMBIA	Bogotá D.C.	CL 39 BIS A SUR 68J 49 BARRIO NEW YORK	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
RE-80880919	2019-09-05	09/09/2019	2019-09-14 13:09:00	890903938-8	GRUPO BANCOLOMBIA	890903938-8	GRUPO BANCOLOMBIA	Bogotá D.C.	CL 23B 118A 62	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
DAC-PRG_2019	2019-09-04	05/09/2019	2019-09-09	890903938-8	GRUPO	890903938-8 /	GRUPO BANCO	Bogotá D.C.	KR 46 127 86	Dra. GLADYS	CERRADO

_2338592			21:09:00		BANCOLOMBIA	800055179	LOMBIA/NSP DE COLOMBIA SAS		CA 102	LUCIA JIMENEZ QUINTERO	
LRCAJA-1030554268-2	2019-08-29	02/09/2019	2019-09-03 15:09:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	1030554268	JUAN CARLOS ARCHILA TOLOZA	Bogotá D.C.	KR 102 155B - 03 INT 1 AP 401	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
RE - 24575135	2019-08-29	30/08/2109	2019-09-14 13:09:00	890903938-8	GRUPO BANCOLOMBIA	890903938-8 / 24575135	GRUPO BANCOLOMBIA / Gloria Ines Suarez Serrano -Amanda Arevalo Santos	Bogotá D.C.	CALLE 23B # 119 - 43	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-11206004	2019-08-28	28/08/2019	2019-09-02 13:09:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	11206004	MIGUEL ANGEL ORTEGON GUZMAN	Bogotá D.C.	CL 15 119A 90 TO 6 AP 204	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRLEASING-23430703	2019-08-22	22/08/2019	2019-08-23 22:08:00	860021967-7	Caja HONOR- Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	23430703	MARIA NANCY CEPEDA GRIMALDOS	Bogotá D.C.	KR 73B 146F-50 INT 5 Apt 104	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRLEASING-79724289	2019-08-20	21/08/2019	2019-08-23 21:08:00	860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	79724289	ALVARO MAURICIO MORALES BARRIENTOS	Bogotá D.C.	KR 104 N° 16-28 Torre 2 AP 1203	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-2950894	2019-08-12	13/08/2019	2019-08-14 13:08:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	2950894	CARLOS HUMBERTO SUAREZ HERRERA	Bogotá D.C.	DG 82C 75A 65 AP 212	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-88226040	2019-08-08	08/08/2019	2019-08-10 02:08:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	88226040	GERSON RICARDO JAIMES PARADA	Bogotá D.C.	CALLE 52 NO 72-34 APTO 603	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
RE-PRG_2019_2060004	2019-08-06	08/08/2019	2019-08-09 19:08:00	890903938-8	GRUPO BANCOLOMBIA	890903938-8 -73126456	GRUPO BANCO LOMBIA- ORLANDO	Bogotá D.C.	CALLE 167 # 54D-48 BLOQUE 2	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO

							JULIO RODRIGUEZ		APTO 301		
LR-900624527-3	2019-08-02	02/08/2019	2019-08-06 16:08:00	900624527	INVERSIÓN HIPOTECARIA S.A.S	900624527	INVERSIÓN HIPOTECARIA S.A.S	Bogotá D.C.	KR 17B 175-91 TO 6 APTO 101	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LR-860032247-8	2019-07-30	02/08/2019	2019-08-17 01:08:00	860032247-8	COMPAÑIA ANDINA DE SEGURIDAD PRIVADA LIMITADA ANDINA DE SEGURIDAD	860032247	EDWIN ALEJANDRO ARDILA	Bogotá D.C.	CALLE 74A 20C 11 LOTE 7 Y CALLE 74 20C 04 LOTE 9	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRLEASING-79 568790	2019-07-25	30/07/2019	2019-07-30 18:07:00	860021967-7	Caja HONOR- Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	79568790	SALVIO ENRIQUE LUENGAS SOTELO	Bogotá D.C.	Calle 74A N° 114A-30 Torre 7 Apt 403	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-798889 15	2019-07-25	29/07/2019	2019-08-14 21:08:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	79888915	JOSE JOBAN NIÑO AGULLON	Bogotá D.C.	CRA 87 #129 09 SUBA	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-569244 9	2019-07-22	22/07/2019	2019-07-23 23:07:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	5692449	YAMID ALBERTO LIZARAZO	Funza	CARRERA 12 20A-121 AP 203 INT 11	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-296910 8	2019-07-22	23/07/2019	2019-08-20 15:08:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	2969108	RUBEN CRISTANCHO CUESTAS	Bogotá D.C.	CARRERA 46 # 123 - 37 APTO 301	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-115237 77	2019-07-09	13/09/2019	2019-09-14 13:09:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	11523777	GERARDO LANDINEZ SALAZAR	Bogotá D.C.	DIAGONAL 146 #136A-59 INTERIOR 1 APTO 201	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRLEASING-10 56612583	2019-06-26	05/07/2019	2019-07-09 01:07:00	860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	1056612583	JOSE MAURICIO DIAZ ROMERO	Bogotá D.C.	KR 145 NO. 144C - 72 APTO 201 TR 6	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO

LRLEASING-10 19101626	2019-06-26	28/06/2019	2019-07-05 15:07:00	860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	1019101626	DANIEL ALEXANDER OSPINA AMADOR	Bogotá D.C.	CRA 145 NO. 150 - 64 TORRE 2 APTO 1416	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRLEASING-80 807926	2019-06-26	28/06/2019	2019-07-04 15:07:00	860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	80807926	FABIAN ANDRES GUIO SUARÉZ	Bogotá D.C.	CARRERA 100 NO 148-57 INT 8 APTO 601	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRLEASING-10 16023886	2019-06-21	25/06/2019	2019-06-27 18:06:00	860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	1016023886	SANDRA MILENA CRUZ ACOSTA	Bogotá D.C.	CARRERA 116A NO. 15C-70 TORRE 1 APTO 1108	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-463845 70	2019-06-19	20/06/2019	2019-06-21 14:06:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	46384570	ANDREA CATALINA RUIZ	Chia	CALLE 10 1-66 CASA 42	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRLEASING-52 830016	2019-06-14	26/07/2019	2019-07-30 15:07:00	860021967-7	CajaHONOR- Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	52830016	DIANA YUVELI HIGUERA MATIZ	Bogotá D.C.	CALLE 49B SUR N° 9A-56 AP 602 INT 21	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRLEASING-80 733708	2019-06-12	21/06/2019	2019-06-25 23:06:00	860021967-7	Caja HONOR- Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	80733708	JOHN PAUL CABALLERO GONZALEZ	Bogotá D.C.	Calle 40C SUR N° 72K-80 IN 88	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-807419 24	2019-06-06	06/06/2019	2019-06-10 23:06:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	80741924	EDICSON ALFREDO SIERRA MARTINEZ	Bogotá D.C.	DG 59 SUR # 3B 42	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRLEASING-10 15416980	2019-06-04	05/06/2019	2019-06-08 03:06:00	860021967-7	CajaHONOR- Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	1015416980	JULIAN HUMBERTO VILLA MONROY	Bogotá D.C.	CARRERA 52 N° 14-40 T 2 APT 911	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-802124	2019-05-30	31/05/2019	2019-06-04	NIT	CajaHONOR -	80212412	RAUL OICATA	Bogotá D.C.	CARRERA 90A	Dra. GLADYS	CERRADO

12-2			21:06:00	860021967-7	Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía		ORTEGA		# 46-51 SUR ETAPA 2, CASA 128	LUCIA JIMENEZ QUINTERO	
LRCAJA-80759128	2019-05-22	23/05/2019	2019-05-25 00:05:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	80759128	ALEX GIOVANNI PEÑUELA GARZON	Bogotá D.C.	CALLE 135 A N° 91 A 65 AP 307 BLOQUE 3	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-93478150	2019-05-20	20/05/2019	2019-05-24 03:05:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR- Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	93478150	YESID PALOMA	Bogotá D.C.	KR 87B BIS A 73 C 18 SUR	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-79219815	2019-05-20	20/05/2019	2019-05-21 19:05:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	79219815	DIEGO FERNANDO CORTES	Bogotá D.C.	CALLE 8A SUR 22-10 CASA 29 BL.4	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-93481120	2019-05-17	20/05/2019	2019-05-23 04:05:00	NIT 860021967-7	Caja HONOR-CAPROVIMPO	93481120	WILSON ORTIZ TAFUR	Bogotá D.C.	DIAGONAL 28 29-27 AP 102 TORRE 14 SM 8 LT 1 PH	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LR-79269234	2019-05-15	15/05/2019	2019-05-16 22:05:00	79269234	Fabian Alberto cevallos Gutierrez	79269234	FABIAN ALBERTO CEVALLOS GUTIERREZ	Bogotá D.C.	KR 15 #86B -41 AP 101	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-1017132017	2019-05-14	20/05/2019	2019-05-21 12:05:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	1017132017	JHON JAIRO CHAVARRIA HURTADO	Bogotá D.C.	KR 54 176 05 APTO 202	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-80882901	2019-05-09	14/05/2019	2019-05-15 17:05:00	NIT 860021967-7	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía	80882901	MIGUEL LEONADO MUETE MALDONADO	Bogotá D.C.	CALLE 7 90-76 CA 139	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-14396927	2019-05-08	10/05/2019	2019-05-13 22:05:00	NIT 860021967-7	CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA	14396927	DIEGO FERNANDO TIQUE MATOMA	Fusagasugá	CALLE 24 C# 3 ESTE - 45 CAMINO REAL 2	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO

LRCAJA-7121623	2019-04-29	02/05/2018	2019-05-06 16:05:00	NIT 860021967-7	CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA	7121623	JORGE YESID SIERRA SANTAMARIA	Soacha	TRANVERSAL 18A 7A-60 SUR CASA 24 MZ 66 LOTE 12B	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-1031122240	2019-04-29	30/04/2019	2019-04-30 20:04:00	NIT 860021967-7	CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA	1031122240	DANIEL GERENA ROMERO	Bogotá D.C.	Calle 167 51-40 IN 1 AP 502	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-80050386	2019-04-23	24/04/2019	2019-04-26 01:04:00	NIT 860021967-7	CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA	80050386	LEYDER ANDRÉS PULIDO	Bogotá D.C.	KR 12 ESTE #64A- 51 SUR CASA 5	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-79171080	2019-04-23	24/04/2019	2019-04-29 00:04:00	NIT 860021967-7	CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA	79171080 / 1014181879	CAMILO ANDRES CORDERO MURCIA / JENNIFER JOHANNA SUAREZ BASTIDAS	Bogotá D.C.	KR 55A 169A -10 IN 7 AP 403	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-11413313	2019-04-23	24/04/2019	2019-04-26 01:04:00	NIT 860021967-7	CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA	11413313	HEDER SIBEL ALFÉREZ OLMOS	Bogotá D.C.	CALLE 40 BIS SUR # 7B 40 ESTE	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-13851421	2019-04-22	24/04/2019	2019-04-29 13:04:00	NIT 860021967-7	CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA	13851421	LUIS FERNANDO ACOSTA	Bogotá D.C.	CARRERA 14 # 3- 53 AP 1011 - BLOQUE 10, APARTAMENT O 11	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-79764836	2019-04-12	13/04/2019	2019-04-16 01:04:00	NIT 860021967-7	CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA	79764836	JOSE LUIS CASTRO DIAZ	Bogotá D.C.	CALLE 128 B # 89 85 BLOQUE 11 APTO 302	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-79797791	2019-04-10	11/04/2019	2019-05-07 16:05:00	NIT 860021967-7	CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE	79797791	LUIS ANDRÉS MEDELLÍN HERRERA	Bogotá D.C.	Carrera 5 E 15A 26	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO

					POLICIA						
LRCAJA-103059 3770	2019-04-10	10/04/2019	2019-04-12 13:04:00	NIT 860021967-7	CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA	1030593770	JENIFER VANEGAS	Bogotá D.C.	CALLE 6 A # 87A 83 IN 4 AP 505	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LR-24460383	2019-04-09	12/04/2019	2019-05-07 15:05:00	24460383	OFELIA FERNANDEZ	24460383	OFELIA FERNANDEZ	Bogotá D.C.	CALLE 64D # 72A -42	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-934456 56	2019-04-06	08/04/2019	2019-04-11 13:04:00	NIT 860021967-7	CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA	93445656	DAVID AROCA POLOCHE	Soacha	CALLE 5 B SUR #17-36	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-114131 48	2019-04-05	08/04/2019	2019-04-11 12:04:00	NIT 860021967-7	CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA	11413148	MAURICIO QUINTERO GOMEZ	Bogotá D.C.	TRANSVERSAL 5 BIS # 25B 39 SUR	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LR-900624527	2019-04-03	05/04/2018	2019-04-09 20:04:00	900624527-2	Inversión Hipotecaria S.A.S	900624527	Inversión Hipotecaria S.A.S	Bogotá D.C.	CALLE 70 15-07 APTO 403	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRLEASING-11 11202149	2019-04-03	04/04/2019	2019-04-08 17:04:00	860021967-7	CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA	1111202149	BRANDON STIVENTH RODRIGUEZ GARZON	Bogotá D.C.	Calle 137 N° 88-76 APT 197 INT 3	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-801819 84	2019-04-02	03/04/2019	2019-04-05 23:04:00	NIT 860021967-7	CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA	80181984	JORGE ALBERTO ACOSTA ORTIZ	Bogotá D.C.	CRA 53C NO 134 70 INT 2 APTO 902	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRLEASING-31 09988	2019-04-02	02/04/2019	2019-04-04 16:04:00	860021967-7	CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA	3109988	PEDRO ANTONIO BEJARANO HERNANDEZ	Bogotá D.C.	CALLE 128D N° 86B-14 INT 17 AP 202	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-807639 38	2019-04-01	01/04/2019	2019-04-04 19:04:00	NIT 860021967-7	CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA	80763938	EDUWAR FABIAN SANCHEZ	Bogotá D.C.	CALLE 56 SUR# 3C 23	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO

					MILITAR Y DE POLICIA		CEBALLOS				
LRCAJA-915383 63	2019-03-28	28/03/2019	2019-03-30 00:03:00	NIT 860021967-7	CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA	91538363	VICTOR ALFONSO OTALORA MARTÍNEZ	Bogotá D.C.	KR 123 14B46 TO 1 APTO 503 FONTIBON	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-712790 65	2019-03-27	28/03/2019	2019-03-30 00:03:00	NIT 860021967-7	CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA	71279065	CARLOS MARIO GOMEZ HINCAPIE	Soacha	KR 32 NO 17 198 INT 2 APT 203	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-801013 37	2019-03-26	28/03/2019	2019-03-29 22:03:00	NIT 860021967-7	CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA	80101337	JHON FREDY SUAREZ ARENAS	Bogotá D.C.	CALLE 62 B SUR # 3640	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-807341 56	2019-03-20	21/03/2019	2019-03-22 19:03:00	Nit 860021967-7	CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA	80734156	oscar miguel rodriguez arguello	Bogotá D.C.	KR 85B 58C 33 SUR	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-802464 09	2019-03-14	19/12/2018	2019-03-22 16:03:00	Nit 860021967-7	CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA	80246409	Nestor Zuluaga Torres	Bogotá D.C.	CL 26 SUR 89C 08 CA 22	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRLEASING-10 47404483	2019-03-14	15/03/2019	2019-03-19 22:03:00	860021967-7	CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA	1047404483	Daniel Leonardo Acosta Ruge	Bogotá D.C.	Calle 127 Bis N° 88-10 Int 17 APT 101	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-411713 9	2019-03-13	14/03/2019	2019-03-15 14:03:00	Nit 860021967-7	CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA	4117139	JOSE ELVER BARON	Bogotá D.C.	Carrera 93 C N° 42 G-53 Sur Unidad 1	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-805506 27	2019-03-13	14/03/2019	2019-03-14 23:03:00	Nit 860021967-7	CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA	80550627	Andersson Forero Ramírez	Zipaquirá	Calle 14 # 37-29 apartamento 201	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO

LRCAJA-80727539	2019-03-12	12/03/2019	2019-03-14 03:03:00	Nit 860021967-7	CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA	80727539	juan pablo lombana rodriguez	Bogotá D.C.	calle 55 sur 102 08 CA C 16	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-15876877	2019-03-12	12/03/2019	2019-03-14 03:03:00	Nit 860021967-7	CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA	15876877	Ruben dario casilima vega	Soacha	Calle 1 # 5-42 manzana 9 soacha casa 95 conjunto residencial bosques de zapan 3	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-80212412	2019-03-11	12/03/2019	2019-03-14 15:03:00	Nit 860021967-7	CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA	80212412	gloria esperanza oicata ortega	Bogotá D.C.	calle 48U SUR 2-19	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-80736332	2019-03-08	12/03/2019	2019-03-13 02:03:00	Nit 860021967-7	CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA	80736332	EDWAR ALDEMAR BOTONERO SANCHEZ	Soacha	calle 7 # 22-92 Casa 194 Conjunto Residencial Icarus Las Mercedes P.H.	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-80250791	2019-03-07	08/03/2019	2019-03-08 23:03:00	Nit 860021967-7	CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA	80250791	OSCAR MAURICIO ROZO MORA	Bogotá D.C.	Calle 57 C sur NO. 77K-20 bloque 1 apto. 201	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-79763453	2019-03-05	06/03/2019	2019-03-11 16:03:00	Nit 860021967-7	CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA	79763453	JHON FREDY ROA	Bogotá D.C.	CARRERA 100 A 73 90 SUR CASA 119 SUPER LOTE 6	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRCAJA-1026250462	2019-03-05	06/03/2019	2019-03-08 02:03:00	Nit 860021967-7	CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA	1026250462	MIGUEL ANGEL GOMEZ CONTRERAS	Bogotá D.C.	carrera 72l #42f-83 Sur	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LRLEASING-1048847444	2019-03-04	05/03/2019	2019-03-06 20:03:00	860021967-7	CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE	1048847444	OMAR ALEXIS APONTE CUBIDES	Bogotá D.C.	Carrera 69D n° 1-10 sur apto 104 Int 4	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO

					POLICIA						
LRCAJA-93154004	2019-03-02	05/03/2019	2019-03-07 00:03:00	Nit 860021967-7	CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA	93154004	miller alfredo lozano parra	Bogotá D.C.	CLL 62B SUR # 96 - 72	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LR-CAJA74302510	2019-02-26	27/02/2019	2019-02-27 23:02:00	Nit 860021967-7	CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA	74302510	JORGE URIEL GIRATA POVEDA	Bogotá D.C.	CALLE 37 SUR # 51B-04 APTO 402 MULTIFAMILIA R ALCALÁ PH.	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LR-CAJA1030534358	2019-02-25	26/02/2019	2019-02-27 22:02:00	Nit 860021967-7	CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA	1030534358	DIEGO ARMANDO GALINDO QUIASUA	Bogotá D.C.	calle 42 f sur 87 i 08	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO
LR-1901291	2019-01-24	30/01/2019	2019-01-31 15:01:00	41.548.911	Esther Pérez Cuervo	41.548.911	Esther Pérez Cuervo	Bogotá D.C.	Calle 151 # 56A-65 Torre 4 apto 303	Dra. GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO	CERRADO