


**INFORME DE AVALUO LRHIPO-7187987**
**RESUMEN EJECUTIVO**

<b>CLIENTE</b>	FABIO ALBERTO TORRES QUINTANA
<b>NIT / C.C CLIENTE</b>	7187987
<b>DIRECCIÓN</b>	CARRERA 1 C #13-05 CASA NUMERO (11) CONJUNTO RESIDENCIAL COSTA RICA I P.H.
<b>SECTOR</b>	Urbano
<b>BARRIO</b>	Estrato 4
<b>CIUDAD</b>	CHIA
<b>DEPARTAMENTO</b>	Chia
<b>PROPOSITO</b>	Cundinamarca
<b>TIPO AVALUO</b>	Hipotecario
<b>VALUADOR</b>	valor comercial
<b>IDENTIFICACIÓN</b>	ERIKA PAOLA SOCHA JIMENEZ 1024479541

**ANTECEDENTES**

<b>FECHA VISITA</b>	22/12/2022
<b>FECHA INFORME</b>	23/12/2022
<b>DIRIGIDO A</b>	Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía
<b>EDAD (AÑOS)</b>	16 años
<b>REMODELADO</b>	
<b>OCUPANTE</b>	Desocupado
<b>TIPO DE INMUEBLE</b>	Casa
<b>USO ACTUAL</b>	Vivienda

**ASPECTOS JURIDICOS**

<b>PROPIETARIO</b>	MARIA FERNANDA BASTIDAS BENAVIDES				
<b>NUM.</b>	944 EscrituraDe	<b>NOTARIA</b>	UNICA	<b>FECHA</b>	21/08/2018
<b>ESCRITURA</b>	Propiedad				
<b>CIUDAD</b>	Chia	<b>DEPTO</b>	Cundinamarca		
<b>ESCRITURA</b>					
<b>CEDULA CATASTRAL</b>	251750100000000910911900000476				
<b>LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN</b>	NO APORTADA				
<b>NOMBRE DEL CONJUNTO/EDIFICIO</b>	CONJUNTO RESIDENCIAL COSTA RICA I				
<b>VALOR ADMINISTRACIÓN</b>	No Tiene	<b>MENSUALIDAD</b>	\$397.000	<b>VRxM2</b>	
<b>COEFICIENTE DE COPROPIEDAD</b>	2.5%				

<b>M. INMOB.</b>	<b>N°</b>
CASA 11	50N-20477594

**OBSERVACIONES GENERALES**

El inmueble objeto de avalúo, es una casa en la Cra 1 C #13-05 CASA # (11) CONJUNTO RESIDENCIAL COSTA RICA I P.H. en Chia— Cundinamarca. El inmueble cuenta con contadores de servicios públicos de energía, acueducto y gas natural instalados y funcionando. El inmueble es una casa de 3 pisos, EL PRIMER PISO: se encuentra una sala, comedor, cocina integral, baño social, patio interior y zona de ropa cubierto con pérgola movable. EL SEGUNDO PISO: dos habitaciones y un baño social. TERCER PISO: estudio y habitación. **Salvedades:** El presente avalúo no representa en ninguno de los casos un estudio de títulos; ni un dictamen estructural o de cualquier otra rama de la ingeniería civil o la arquitectura.

**DEPENDENCIAS**

Sala	1	Estudio	1	Alcobas	3
Comedor	1	Estar	1	B. priv	1
Cocina	Integral	AlcServ.	0	Terraza	
Zropa	1	BServ	1	Jardín	Si
Patio	1	Bsocial	2	Balcón	0
Garajes	2	Exclusivo	SI	Sencillo	SI
Cubierto	NO	Privado	NO	Doble	NO
Descubierto	SI	Comunal	NO	Servidumb.	NO
IntegralAla	NO				
Vivienda					

**ACABADOS**

DETALLE	CALIDAD	ESTADO
Sala	Normal	Bueno.
Comedor	Normal	Bueno.
Cocina	Normal	Bueno.
Baño	Normal	Bueno.
Piso	Normal	Bueno.
Techo	Normal	Bueno.
Muro	Normal	Bueno.
Carpintería	Normal	Bueno.

**DOTACIÓN COMUNAL**

Portería	Si	Bicicletero	Si	Acensores	No
Piscinas	No	TerrazaComunal	No	JardinInfant	No
PlantaElect.	No	Calefaccion	No	Golfito	No
Gar.Visit.	Si	Gimnasio	No	BombaEyetora	No
Portería	Si	Tanque	Si	Cancha	No
ZonaVerde	Si	Shut	Si	Citofono	Si
Aire	No	Teatrino	No	Sauna	No

**VALOR COMERCIAL \$ COP 407,753,295.34**
**VALOR ASEGURABLE \$ COP 326,202,636.00**
**CALIFICACIÓN DE GARANTÍA**
**FAVORABLE: Si**
**Observación de Favorabilidad**

El inmueble es favorable para Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía Hipotecario

**NOMBRES Y FIRMAS**


ERIKA PAOLA SOCHA JIMENEZ  
Perito Actuante  
C.C: 1024479541  
RAA: AVAL-1024479541

Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.

Nombre de la firma

## INFORMACIÓN DE ÁREAS / NORMATIVIDAD

INFORMACIÓN DE ÁREA P.H.	
Área de actividad	Residencial.
Uso principal	Vivienda
Tipo de proyecto	Casa
Total unidades de vivienda	S/I
Garajes	Si tiene No. 2
Tipo de Garaje	Común uso exclusivo

Inmueble sometido a régimen propiedad horizontal.  
Acuerdo 17 del 2000

## CONSTRUCCIÓN

ÁREAS JURÍDICAS	UND	VALOR	ÁREAS CATASTRAL	UND	VALOR
AREA CONSTRUIDA	M2	105.74	AREA	M2	106
AREA PRIVADA	M2	105.74	AVALUO	PESOS	162190000
AREA LIBRE PRIVADA	M2	9.315	CATASTRAL 2022		

ÁREAS MEDIDAS EN VISITA	UND	VALOR	ÁREAS VALORADAS	UND	VALOR
AREA PRIVADA MEDIDA	M2	113	AREA PRIVADA VALORADA	M2	105.74
AREA LIBRE MEDIDA	M2	10	AREA LIBRE PRIVADA	M2	9.315

## OBSERVACIONES DE ÁREAS

CARRERA 1 C #13-05 CASA NUMERO (11) CONJUNTO RESIDENCIAL COSTA RICA I P.H. | CHIA | Chia | Cundinamarca está sometido bajo régimen de propiedad horizontal según escritura publica No. 101, fecha: 24/01/2006, Notaría: 32 y ciudad: Bogotá D.C..

## SECTOR

Uso predominante	Residencial
Demanda / interés	Fuerte

	Tiene / No tiene	Estado de conserv.
Andenes	SI	Bueno
Sardineles	SI	Bueno
Vías Pavimentadas	SI	Bueno
Transporte Público	Bueno	

	Nivel de equipamiento	Distancias aprox.
Comercial	Bueno	mas de 500
Escolar	Bueno	mas de 500
Asistencial	Bueno	mas de 500
Estacionamientos	Bueno	0-100
Áreas verdes	Bueno	0-100
Zonas recreativas	Bueno	0-100

	Sector	Predio
Acueducto	SI	SI
Alcantarillado	SI	SI
Energía Eléctrica	SI	SI
Gas Natural	SI	SI

Amoblamiento Urbano

Paradero: NO Zonas verdes: Si Arborización: SI

Impacto Ambiental

Aire: NO Basura: NO Ruido: NO Cond.seguridad: NO Aguas servidas: NO

## EDIFICACIÓN - ESTRUCTURA

Estado de construcción	Usada
Tipo	Mampostería Confinada
Avance(En construcción)	100%
Estado de conservación	Bueno
N° de Pisos	3
N° de Sótanos	0
Vida Útil	100
Vida Remanente	84
Estructura	Tradicional
Material de Construcción	Ladrillo
Fecha de Remodelación	
Daños previos	NO
Ubicación	CARRERA 1 C #13-05 CASA NUMERO (11) CONJUNTO RESIDENCIAL COSTA RICA I P.H.

Ajuste sismo resistente	NO
Cubierta	teja de fibrocemento
Fachada	ladrillo a la vista
Ancho Fachada	0-3 metros
Irregularidad Planta	No
Irregularidad Altura	No
Tipología Vivienda	Casa Continua
Año de Construcción	2006

Comentarios de estructura

NOTA: estructura en buen estado en el momento de la visita.

### CUADRO DE VALORACIÓN

Tipo de Área	Descripción	Área	Unidad	Valor unitario	%	Valor total
Area Privada	CASA 11	105.74	M2	\$3,724,047.62	96.57%	\$393,780,795.34
Area Privada Libre		9.315	M2	\$1,500,000.00	3.43%	\$13,972,500.00
<b>TOTALES</b>					<b>100%</b>	<b>\$407,753,295.34</b>

Valor en letras

Cuatrocientos siete millones setecientos cincuenta y tres mil doscientos noventa y cinco Pesos Colombianos

**TOTAL COMERCIAL**

**\$407,753,295.34**

### OFERTA Y DEMANDA

**Tiempo esperado de comercialización (Meses):**

12

**Perspectivas de valoración:**

De acuerdo a las condiciones del sector y a la dinámica de mercado del mismo, se consideran perspectivas de valoración altas

**Comportamiento Oferta y Demanda:**

Del análisis del segmento del mercado relativo a los inmuebles comparables con el que se valora se deduce que la oferta en la zona es media, y se considera que la demanda es media.

**Actualidad edificadora:**

No se observó actividad edificadora en su entorno inmediato.

### SALVEDADES

El inmueble objeto de avalúo, es una casa en la Cra 1 C #13-05 CASA # (11) CONJUNTO RESIDENCIAL COSTA RICA I P.H. en Chia— Cundinamarca. El inmueble cuenta con contadores de servicios públicos de energía, acueducto y gas natural instalados y funcionando. El inmueble es una casa de 3 pisos, EL PRIMER PISO: se encuentra una sala, comedor, cocina integral, baño social, patio interior y zona de ropa cubierto con pérgola movable. EL SEGUNDO PISO: dos habitaciones y un baño social. TERCER PISO: estudio y habitación.

NOTA: el inmueble cuenta con dos garajes, uno se encuentra frente a la casa y el otro parqueadero es el número 11. De acuerdo a la escritura suministrada.

Conjunto cerrado, rodeado de otros conjuntos residenciales, a una cuadra de la variante Chía— Cota

Escritura: 101, Fecha escritura: 24/01/2006, Notaría escritura: 32, Ciudad escritura: Bogotá D.C., Administración: \$397.000, Total unidades: S/I, Condiciones: Solo construcción, Portería: Si, Horario vigilancia: 24 horas, Tanque: Si, Cancha: No, Zonas verdes: Si, Shut: Si, Citófono: Si, Aire acondicionado: No, Teatrino: No, Sauna: No, Club: No, Bomba eyectora: No, Gimnasio: No, Biciclero: Si, Garaje visitante: Si, Golfito: No, Calefacción: No, Planta eléctrica: No, Jardín infantil: No, Terraza comunal: No, Piscina: No, Nro. Sótanos: 0, Ascensores: No

NOTA: estructura en buen estado en el momento de la visita.

Casa. Consta de: sala: 1, Comedor: 1, Cocina: Integral, Baño social: 2, Patio interior: 1, Habitaciones: 3, Closet: 3, Baño privado: 1, Estar: 1, Bodega: 1, Estudio: 1, Cuarto servicio: 0, Baño servicio: 1, Zona ropas: 1, Local: 0, Balcón: 0, Jardín: Si, Zona verde: Si, Oficina: 0, Ventilación: Bueno, Iluminación: Bueno

NOTA: acabados en excelente estado, remodelado hace 2 años.

### EXPLICACIÓN METODOLOGÍA UTILIZADA

Para la elaboración del presente avalúo, se ha tenido en cuenta la Resolución 620 de 2008 del IGAC, el Decreto 1420 de 1998.

**MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO:** Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial. Se complementa con método de homogeneización de factores. Las ofertas que se toman para realizar el presente avalúo son del mismo sector y aledaños, comparables al inmueble objeto de avalúo.

# MERCADO

#	DIRECCION	# PISO	VALOR VENTA	NEG	VALOR DEPURADO	# GARAJE	VALOR UNIDAD GARAJE	# DEPOSITO Y OTROS	VALOR DEPOSITO Y OTROS	VALOR M2	TELEFONO
1	CONJ COSTA RICA		\$410,000,000	0.97	\$397,700,000	1	\$0	1	\$13,950,000	\$3,654,761.90	3105809167
2	CONJ COSTA RICA		\$430,000,000	0.97	\$417,100,000	1	\$0	1	\$13,950,000	\$3,839,523.81	3167408285
3	CONJ COSTA RICA		\$410,000,000	0.97	\$397,700,000	1	\$0	1	\$13,950,000	\$3,654,761.90	3176682487
4	CONJ COSTA RICA		\$420,000,000	0.97	\$407,400,000	1	\$0	1	\$13,950,000	\$3,747,142.86	3112124437
Del inmueble		3				1		0			

#	EDAD	AREA CONSTRUIDA	AREA PRIVADA	FACTOR ACABADOS	FACTOR EDAD	FACTOR PISO	FACTOR TAMANO	FACTOR UBICACION	FACTOR HOMOLOGACION	RESULTADOS
1	16	105	105	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1	\$3,654,761.90
2	16	110	105	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1	\$3,839,523.81
3	16	115	105	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1	\$3,654,761.90
4	16	120	105	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1	\$3,747,142.86
	16 años									
									PROMEDIO	\$3,724,047.62
									DESV. STANDAR	\$88,448.03
									COEF. VARIACION	2.38%

VALOR MÁXIMO	POR Mt2	\$3,812,495.65	TOTAL	\$403,133,289.87
VALOR MÍNIMO	POR Mt2	\$3,635,599.59	TOTAL	\$384,428,300.28
VALOR TOTAL	\$393,780,795.34			

## Observaciones:

En depósitos y otros se homologa el área privada libre.

## Enlaces:

1.-<https://www.fincaraiz.com.co/inmueble/casa-en-venta/costa-rica/chia/7771604>

2.-<https://www.fincaraiz.com.co/inmueble/casa-en-venta/conjunto-costa-rica-by/chia/7790334>

3.-<https://www.fincaraiz.com.co/inmueble/casa-en-venta/variante/chia/7127807>

4.-<https://www.fincaraiz.com.co/inmueble/casa-en-venta/20-de-julio/chia/7445553>

## UBICACIÓN DEL INMUEBLE VALORADO

### DIRECCIÓN:

CARRERA 1 C #13-05 CASA NUMERO (11) CONJUNTO  
RESIDENCIAL COSTA RICA I P.H. | CHÍA | Chia | Cundinamarca

### COORDENADAS (DD)

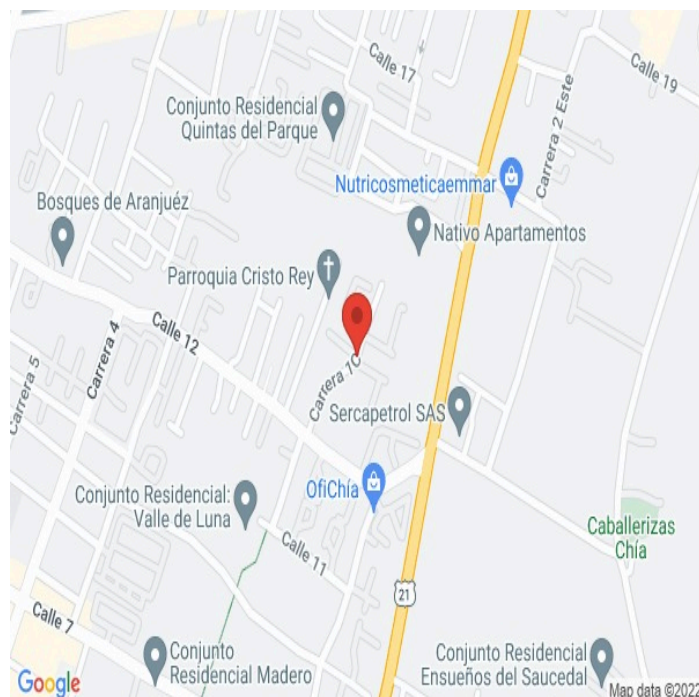
**Latitud:** 4.858496

**Longitud:** -74.049585

### COORDENADAS (DMS)

**Latitud:** 4° 51' 30.585''

**Longitud:** 74° 2' 58.5054''



## PLANO DE DISTRIBUCIÓN

## .OTROS ANEXOS.

### GARAJES

NOTARIA ÚNICA DEL CÍRCULO  
DE COROZAL - SUCRE

20 DIC 2022

REPUBLICA DE COLOMBIA  
JOSÉ NATALE  
GERENTE GENERAL  
COROZAL - SUCRE

Del punto dieciocho al diecinueve (18 al 19) en un metro con ochocientos veinticinco centímetros (1.825 mts), muro común con vacío sobre escalera al segundo piso de esta casa.

Del punto diecinueve al veinte (19 al 20) en un metros con noventa y cinco centímetros (1.95 mts), muro común con vacío sobre escalera al segundo piso de esta casa.

Del punto veinte al veintiuno (20 al 21) en un metro con veinticinco milímetros (1.025 mts), fachada común con vacío sobre cubierta del segundo piso de esta casa.

Del punto veintiuno al veintidós (21 al 22), en treinta centímetros (0.30 mts), fachada común con vacío sobre cubierta del segundo piso de esta casa.

Del punto veintidós a trece (22 al 13) cerrando polígono, en un metros con sesenta y cinco centímetros (1.65 mts), fachada común con vacío sobre cubierta del segundo piso de esta casa.

A este inmueble le corresponde el uso exclusivo de dos (2) estacionamientos marcados con el número once (11) de propiedad común de acuerdo al reglamento de propiedad horizontal vigente para el conjunto. A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número 50N-20477594 la cedula catastral número 01-00-91-0476-807 y la correspondiente participación en los bienes de dominio común a razón del coeficiente de copropiedad de dos puntos cincuenta por ciento (2.50%) de acuerdo al reglamento de propiedad.

**LINDEROS GENERALES:**

**EL CONJUNTO RESIDENCIAL COSTA RICA I- PROPIEDAD HORIZONTAL**, está construido sobre el lote de terreno denominado COSTA RICA I, con extensión superficial de seis mil ciento trece metros cuadrados con ochenta y seis decímetros cuadrados (6.113.86 mts<sup>2</sup>) y está comprendido dentro de los siguientes linderos:—

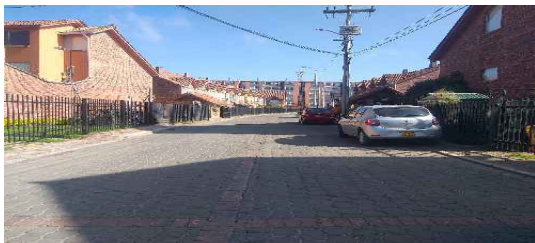
**OCCIDENTE:** Del punto cien (100) al punto ciento uno (101), en línea recta en sentido Sur- Norte, en extensión de ciento once metros con veinte centímetros (111.20 mts) con predios que son o fueron de David Reyes, Marco Aurelio Torres y Alfredo Saldarriaga.

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



## REGISTRO FOTOGRÁFICO

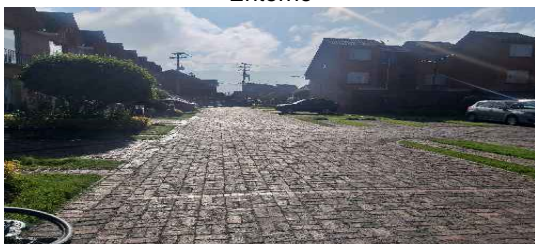
Vía frente al inmueble



Entorno



Entorno



Contador de Energia



Contador de Agua



Contador de Gas



Bodega



Fachada del Inmueble



REGISTRO FOTOGRÁFICO

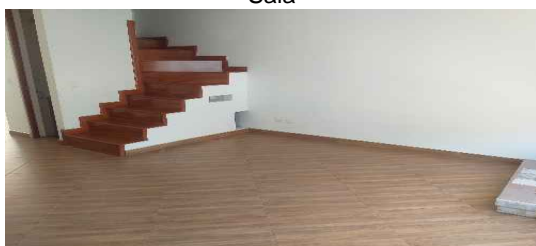
Nomenclatura Inmueble y/o Conjunto



Puerta de entrada



Sala



Sala



Cocina



Cocina



Zona de Ropas



Patio Interior





REGISTRO FOTOGRÁFICO

Escalera



Escalera



Escalera



Estudio



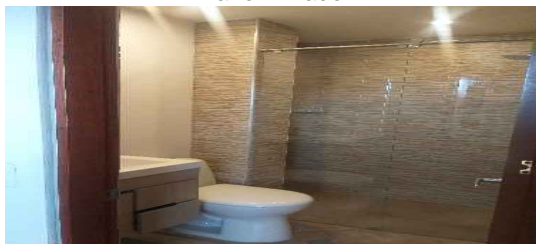
Puerta Hab. principal



Closet hab. Principal



Baño Privado



Habitación 1



REGISTRO FOTOGRÁFICO

Closet 1



Habitación 2



Closet 2



Baño Social 1



Baño Social 2



Detalle de acabados



Garaje



Garaje

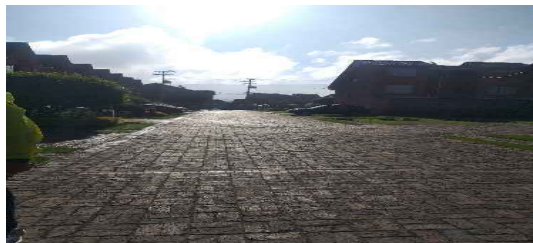


**REGISTRO FOTOGRÁFICO**

Salón Social-CJ



Otras Zonas Sociales-CJ



Otras Zonas Sociales-CJ



## CONSIDERACIONES FINALES PARA EL INFORME DE AVALÚO

**VOCABULARIO:** **PRECIO:** Es un término que se utiliza para la cuantía que se solicita, ofrece o paga por un bien o servicio. El precio de venta es un hecho histórico. **COSTO:** es el precio pagado por los bienes y servicios o la cantidad exigida para crear o producir el bien o el servicio. **MERCADO:** un mercado es el entorno en el que se comercializan bienes y servicios entre compradores y vendedores a través de un mecanismo de precios. ----- **AVALÚO:** Es el estudio o proceso mediante el cual se estima y documenta el valor de un bien o bien inmueble, servicio, actividad, cosa u objeto, de acuerdo a la apreciación personal expresada por un profesional que cuenta con los conocimientos técnicos, aplique normas y procedimientos generalmente aceptados en esta especialidad. ----- **VALOR COMERCIAL:** Es el precio más probable en que se podría comercializar un bien, en las circunstancias prevalecientes a la fecha del avalúo, en un plazo razonable de exposición, en una transacción llevada a cabo entre un oferente y un demandante libre de presiones, bien informados.

----- **METODOLOGÍA UTILIZADA:**

**1. Enfoque de comparación de mercado:** **a-) Método de comparación o de mercado:** Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial. ----- **b-) Método de homogeneización por factores:** Se utiliza la homogeneización u homologación de los datos por medio de factores y/o criterios que deben ser establecidos, sustentados y revelados por el valuador en el informe valuatorio y en la memoria de cálculos, para hacer comparable el valor de los inmuebles de la muestra, al reconocer las características superiores o inferiores a las de inmueble tipo u objeto de valuación.

**2. Enfoque de renta:** **a-) Método de Capitalización de Rentas:** Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial de un bien, a partir de las rentas o ingresos que se puedan obtener del mismo bien, o inmuebles semejantes y comparables por sus características físicas, de uso y ubicación, trayendo a valor presente la suma de los probables ingresos o rentas generadas en la vida remanente del bien objeto de avalúo, con una tasa de capitalización o interés.

**3. Enfoque de costo:** **a-) Método de costo de reposición:** Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Al valor así obtenido se le debe adicionar el valor correspondiente al terreno. ----- **b-) Método o técnica Residual:** Es el que busca establecer el valor comercial del bien, normalmente para el terreno, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible, en el terreno objeto de avalúo. Este método (técnica) debe desarrollarse bajo el principio de mayor y mejor uso.

## DECLARACION DE CUMPLIMIENTO

**El valuador confirma que:** el informe de valuación es confidencial para las partes, hacia quien está dirigido o sus asesores profesionales, para el propósito específico del encargo; no se acepta ninguna responsabilidad ante ninguna tercera parte, y el valuador no acepta ninguna responsabilidad por la utilización inadecuada del informe. Se prohíbe la publicación del informe en todo o en parte, o cualquier referencia al mismo, o a las cifras de valuación contenidas en él, o los nombres y afiliación profesional de los valuadores, sin el consentimiento escrito del Valuador. ---- **El profesional que firma** declara que no tiene hoy, ni espera tener en el futuro, interés en la propiedad valorada; ni participación en los usos que se hagan del avalúo, ni con las personas que participen en la operación. Ha inspeccionado el inmueble personalmente y/o su equipo de trabajo con RAA vigente, y la información es la observada; los inconvenientes y limitaciones que pueda tener el bien y su vecindario, están mencionados. Además, se mantendrá un nivel de confidencialidad, acorde a las exigencias de **Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.** ---- No es responsabilidad del valuador, el uso de este informe, para un fin distinto al que fue solicitado. --- **La valuación se llevó a cabo conforme a un código de ética** y normas de conducta. El Valuador ha cumplido los requisitos de formación de su profesión. Se adjunta el registro RAA de valuador en el presente informe. Las descripciones de hechos presentadas en el informe son correctas hasta donde el Valuador alcanza a conocer. Los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las hipótesis y condiciones restrictivas que se describen en el informe.



## CONDICIONANTES Y SALVEDADES AL AVALÚO

Para la elaboración del presente avalúo, se ha tenido en cuenta la **Resolución 620, del 23/09/2008, del IGAC**; por la cual se establece la metodología para la realización de los avalúos ordenados por la **Ley 388 de 1.997**.---Conforme a lo determinado en el **Art. 14 del Dcto. 1420 de 1998**; la compañía valuadora así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información urbanística que afecte o haya afectado el inmueble objeto del predio en el momento de la realización del avalúo. El avaluador deberá dejar consignadas las inconsistencias que observe.

--- **La compañía valuadora** así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información y ubicación del bien recibido del solicitante; los antecedentes de propiedad asentados en el presente Avalúo es la contenida en la documentación oficial proporcionada por el solicitante del propio Avalúo y/o propietario del bien a valuar y/o entidad pública o privada solicitante del avalúo, la cual asumimos como correcta y se recibe de buena fe. Entre ella, podemos mencionar la escritura de propiedad o propiedad horizontal, certificado de libertad y tradición, entre otros. --- **El presente Avalúo es de USO exclusivo del(os) solicitante(s)** para el destino o propósito expresado en el mismo, por lo que no podrá ser utilizado para fines distintos. ---- **La presente tasación no constituye un dictamen estructural, de cimentación, de hidrología, de suelos, de sismología,** o de cualquier otra rama de la ingeniería civil o la arquitectura, por lo tanto, no puede ser utilizado para fines relacionados con esas ramas ni se asume responsabilidad por vicios ocultos u otras características del inmueble que no puedan ser apreciadas en una visita normal de inspección física para efectos de tasación. Incluso cuando se aprecien algunas características que puedan constituir anomalías con respecto al estado de conservación normal -según la vida útil consumida- de un inmueble o a su estructura, el valuador no asume mayor responsabilidad que así indicarlo cuando son detectadas, ya que aunque se presenten estados de conservación malos o ruinosos, es obligación del perito realizar la tasación según los criterios y normas vigentes y aplicables según el propósito del mismo. -- **No se han tenido** en cuenta en la elaboración del presente informe, posibles contingencias o afectaciones de orden jurídico, tales como: Titulación, Modos de Adquisición de Dominio, limitaciones de dominio, Contratos de Tenencia, Demandas Pendientes y en general cualquier asunto de carácter legal. El valor asignado se entiende como valor presente del inmueble tal y como se encontraba al momento de efectuar la visita de inspección. **Por tales motivos, el presente avalúo, no representa en ninguno de los casos un estudio de títulos.** --- Los valores comerciales asignados a los inmuebles, tienen que ver directamente con el área determinada en los documentos públicos suministrados por el interesado y/o áreas susceptibles de legalizar de acuerdo a la normatividad aplicable. --**Vigencia del avalúo: decretos 1420/1998 y 422/2000**, expedidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo tiene una **vigencia de un año**, contado desde la fecha expedición, siempre y cuando las condiciones físicas, intrínsecas, extrínsecas y normativas del inmueble valuado, no sufran cambios significativos, así como tampoco se presenten variaciones representativas del mercado inmobiliario comparable. Por otra parte, el **Decreto 145/2000**, "por medio del cual se establecen las condiciones de los créditos de vivienda individual a largo plazo, el avalúo practicado para tal fin, debe encontrarse dentro de los **seis (6) meses** anteriores al otorgamiento del crédito" --- **FAVORABILIDAD:** La finalidad de un proceso valuatorio, es dar valor comercial, valor de reposición, valor razonable, entre otros, por tal motivo cuando se da un concepto de favorabilidad, este está sujeto al cumplimiento de las políticas exigidas por la entidad a la que se le está dirigiendo el avalúo, la cual establece los requisitos para dar un concepto, de acuerdo a los requerimientos internos de dicha entidad. La favorabilidad es un concepto independiente al valor del avalúo, el cual no se afecta por dicho concepto. NO es responsabilidad del perito y/o de Los Rosales dicho concepto, el cual se aporta de buena fe, es responsabilidad de a quien se dirige el avalúo verificar de acuerdo a sus políticas.

## FINAL DEL INFORME AVALÚO LRHIPO-7187987



PIN de Validación: b4c50b09



## Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

### Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) ERIKA PAOLA SOCHA JIMENEZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1024479541, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 17 de Agosto de 2021 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-1024479541.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) ERIKA PAOLA SOCHA JIMENEZ se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

#### Categoría 1 Inmuebles Urbanos

##### Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción  
**17 Ago 2021**

Regimen  
**Régimen Académico**

#### Categoría 2 Inmuebles Rurales

##### Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción  
**17 Ago 2021**

Regimen  
**Régimen Académico**

#### Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

##### Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción  
**17 Ago 2021**

Regimen  
**Régimen Académico**



PIN de Validación: b4c50b09



## Categoría 4 Obras de Infraestructura

### Alcance

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción  
**17 Ago 2021**

Regimen  
**Régimen Académico**

## Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

### Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción  
**17 Ago 2021**

Regimen  
**Régimen Académico**

## Categoría 6 Inmuebles Especiales

### Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción  
**17 Ago 2021**

Regimen  
**Régimen Académico**

## Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

### Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción  
**17 Ago 2021**

Regimen  
**Régimen Académico**



PIN de Validación: b4c50b09



## Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

### Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción  
**17 Ago 2021**

Regimen  
**Régimen Académico**

## Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

### Alcance

- Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, palenteológico y similares.

Fecha de inscripción  
**17 Ago 2021**

Regimen  
**Régimen Académico**

## Categoría 10 Semovientes y Animales

### Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción  
**17 Ago 2021**

Regimen  
**Régimen Académico**

## Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

### Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción  
**17 Ago 2021**

Regimen  
**Régimen Académico**

## Categoría 12 Intangibles

### Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.





PIN de Validación: b4c50b09



Fecha de inscripción  
**17 Ago 2021**

Regimen  
**Régimen Académico**

### Categoría 13 Intangibles Especiales

#### Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción  
**17 Ago 2021**

Regimen  
**Régimen Académico**

#### Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: CHÍA, CUNDINAMARCA  
Dirección: CALLE 29 # 6 - 44 TORRE 2 APTO 401  
Teléfono: 3202617851  
Correo Electrónico: ingerika.socha@gmail.com

#### Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Técnico Laboral por Competencias en Auxiliar de Avalúos y Liquidación- Corporación Educativa y Empresarial KAIZEN

**Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) ERIKA PAOLA SOCHA JIMENEZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1024479541.**

**El(la) señor(a) ERIKA PAOLA SOCHA JIMENEZ se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.**

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN de Validación: b4c50b09



**PIN DE VALIDACIÓN**

**b4c50b09**

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los un (01) días del mes de Diciembre del 2022 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: \_\_\_\_\_  
Alexandra Suarez  
Representante Legal



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 221219304769476842**

**Nro Matrícula: 50N-20477594**

Pagina 1 TURNO: 2022-683583

Impreso el 19 de Diciembre de 2022 a las 11:13:18 AM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHIA VEREDA: CHIA

FECHA APERTURA: 03-02-2006 RADICACIÓN: 2006-8347 CON: ESCRITURA DE: 02-02-2006

CODIGO CATASTRAL: **25175010000000910911900000476** COD CATASTRAL ANT: 251750100000000910807800000476

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

### DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 101 de fecha 24-01-2006 en NOTARIA 32 de BOGOTA D.C. CASA NUMERO (11) con area de TOTAL CONSTR. 105.74 M2. LIBRE PRIV. 9.315 M2. con coeficiente de 2.50% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

### AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

### COMPLEMENTACION:

INVERSIONES DIVATA LTDA ADQUIRIO POR COMPRA A AGROPECUARIA LA Balsa Y CIA S.C.A. SEGUN ESCRITURA 2471 DEL 02-11-2004 NOTARIA 41 DE BOGOTA. REGISTRADA EN EL FOLIO 050-20441022. ESTA ADQUIRIO POR APOORTE CONSTITUCION SOCIEDAD DE KRAUS HNOS LTDA. SEGUN ESCRITURA 8296 DEL 18-12-1978 NOTARIA 4 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A CEPEDA GARCIA MARIO SEGUN ESCRITURA 6171 DEL 26-09-1952 NOTARIA 2 DE BOGOTA. REGISTRADA EL 21-10-1952 EN EL FOLIO 50N-486102.

### DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) CARRERA 1 C #13-05 CASA NUMERO (11) CONJUNTO RESIDENCIAL COSTA RICA I P.H.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

### MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 20441022

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 12-08-2005 Radicación: 2005-60310

Doc: ESCRITURA 1695 del 21-07-2005 NOTARIA 32 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES DIVATA LIMITADA

CC# 8001383168 X

**A: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A. HOY SCOTIABANK COLPATRIA S.A.**

**NIT# 8600345941**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 02-02-2006 Radicación: 2006-8347

Doc: ESCRITURA 101 del 24-01-2006 NOTARIA 32 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 221219304769476842**

**Nro Matrícula: 50N-20477594**

Pagina 2 TURNO: 2022-683583

Impreso el 19 de Diciembre de 2022 a las 11:13:18 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: INVERSIONES DIVATA LIMITADA**

**X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 18-04-2006 Radicación: 2006-30851

Doc: ESCRITURA 760 del 05-04-2006 NOTARIA 32 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCR. 101 DE 24-01-06 NOT. 32 BTA EN CUANTO A QUE EL AREA CONSTRUIDA DEL SEGUNDO PISO DE CADA UNA DE LAS 40 CASAS DEL CONJUNTO RESIDENCIAL COSTA RICA 1 ES DE 38.55 M2

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: INVERSIONES DIVATA LIMITADA**

**CC# 8001383168 X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 25-01-2007 Radicación: 2007-7083

Doc: ESCRITURA 4920 del 15-12-2006 NOTARIA 36 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$152,600,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INVERSIONES DIVATA LIMITADA

**CC# 8001383168**

**A: GRAJALES OTALORA JOSE LUIS**

**CC# 79388254 X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 25-01-2007 Radicación: 2007-7083

Doc: ESCRITURA 4920 del 15-12-2006 NOTARIA 36 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GRAJALES OTALORA JOSE LUIS

**CC# 79388254 X**

**A: BANCOLOMBIA S.A.**

**NIT# 8909039388**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 25-01-2007 Radicación: 2007-7083

Doc: ESCRITURA 4920 del 15-12-2006 NOTARIA 36 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: GRAJALES OTALORA JOSE LUIS**

**CC# 79388254 X**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 31-01-2007 Radicación: 2007-9311

Doc: ESCRITURA 224 del 30-01-2007 NOTARIA 36 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$40,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES ESTE Y SIETE MAS HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A. HOY SCOTIABANK COLPATRIA S.A.

**NIT# 8600345941**

**A: INVERSIONES DIVATA LIMITADA**

**CC# 8001383168**





# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 221219304769476842**

**Nro Matrícula: 50N-20477594**

Pagina 3 TURNO: 2022-683583

Impreso el 19 de Diciembre de 2022 a las 11:13:18 AM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 08-09-2010 Radicación: 2010-76319

Doc: ESCRITURA 3018 del 01-09-2010 NOTARIA 36 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.

**A: GRAJALES OTALORA JOSE LUIS**

**CC# 79388254 X**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 08-09-2010 Radicación: 2010-76323

Doc: ESCRITURA 3068 del 06-09-2010 NOTARIA 36 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: GRAJALES OTALORA JOSE LUIS**

**CC# 79388254 X**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 08-09-2010 Radicación: 2010-76323

Doc: ESCRITURA 3068 del 06-09-2010 NOTARIA 36 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$152,600,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA CON SUBSIDIO OTORGADO POR LA CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA. -OBLIGACION DE NO TRANSFERIR SIN AUTORIZACION EL DOMINIO DURANTE DOS A/OS CONTADOS DESDE LA FECHA DE LA ASIGNACION DEL SUBSIDIO-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GRAJALES OTALORA JOSE LUIS

**CC# 79388254**

**A: RODRIGUEZ CASTELLANOS HECTOR JORGE**

**CC# 79555229 X**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 27-08-2018 Radicación: 2018-55880

Doc: ESCRITURA 944 del 21-08-2018 NOTARIA UNICA de COROZAL

VALOR ACTO: \$74,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RODRIGUEZ CASTELLANOS HECTOR JORGE

**CC# 79555229**

**A: BASTIDAS BENAVIDES MARIA FERNANDA**

**CC# 27254442 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*11\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radación: C2014-1305

Fecha: 12-02-2014



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221219304769476842**

**Nro Matrícula: 50N-20477594**

Pagina 4 TURNO: 2022-683583

Impreso el 19 de Diciembre de 2022 a las 11:13:18 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: C2015-3867

Fecha: 05-05-2015

SE INCLUYE NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-683583**

**FECHA: 19-12-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AMALIA DE JESUS TIRADO VARGAS

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública