



QR validez del avalúo

### INFORME DE AVALUO LRHIPO-75091136

RESUMEN EJECUTIVO				ANTECEDENTES	
CLIENTE	VICTOR HUGO MONTES CASTAÑO			FECHA VISITA	07/12/2022
NIT / C.C CLIENTE	75091136			FECHA INFORME	09/12/2022
DIRECCIÓN	CRA 15 #170-81 TO. 4-APTO 1503 CONJ. RES. ALAMEDA 170 y PQ 217 DP 45			DIRIGIDO A	Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía
SECTOR	Urbano	ESTRATO	4	EDAD (AÑOS)	0 años
BARRIO	La Uribe			REMODELADO	
CIUDAD	Bogotá D.C.			OCCUPANTE	Desocupado
DEPARTAMENTO	Cundinamarca			TIPO DE INMUEBLE	Apartamento
PROPOSITO	Hipotecario			USO ACTUAL	Vivienda
TIPO AVALUO	valor comercial				
VALUADOR	GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO				
IDENTIFICACIÓN	30050594				

### ASPECTOS JURIDICOS

PROPIETARIO	FIDEICOMISO ALAMEDA 170-FIDUBOGOTA			
NUM. ESCRITURA	23 EscrituraPH	#NOTARIA	16	FECHA
CIUDAD ESCRITURA	Bogotá D.C.		DEPTO	Cundinamarca
CEDULA CATASTRAL	wsuAAEVTMNF0VH			
CHIP	00000946435			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	NO APORTADA			
NOMBRE DEL CONJUNTO/EDIFICIO	CONJUNTO RESIDENCIAL ALAMEDA 170			
VALOR ADMINISTRACIÓN	No Tiene	MENSUALIDAD	SIN INFORMACION	VRxM2
COEFICIENTE DE COPROPIEDAD	0.2725%			

M. INMOB.	N°
APTO 1503 TORRE 4	50N-20906736
DEPOSITO 217	50N-20906896
PARQUEADERO # 45	50N-20906817

### OBSERVACIONES GENERALES

El inmueble objeto de avalúo corresponde al predio relacionado en la nomenclatura del presente documento. **Salvedades:** El presente avalúo no representa en ninguno de los casos un estudio de títulos; ni un dictamen estructural o de cualquier otra rama de la ingeniería civil o la arquitectura.

ACABADOS		
DETALLE	CALIDAD	ESTADO
Sala	Normal	Bueno.
Comedor	Normal	Bueno.
Cocina	Normal	Bueno.
Baño	Normal	Bueno.
Piso	Normal	Bueno.
Techo	Normal	Bueno.
Muro	Normal	Bueno.
Carpintería	Normal	Bueno.

### DOTACIÓN COMUNAL

Portería	Si	Bicicletero	Si	Acensores	Si
Piscinas	No	TerrazaComunal	Si	JardinInfantil	Si
		PlantaElect.	Si	Golfito	No
		Gar.Visit.	Si	BombaEyectora	Si
Porteria	Si	Tanque	Si	Cancha	Si
ZonaVerde	Si	Shut	Si	Citofono	Si
Aire	No	Teatrino	Si	Sauna	Si

**VALOR COMERCIAL \$ COP 462,424,405.65**

**VALOR ASEGURABLE \$ COP 462,424,406.00**

### CALIFICACIÓN DE GARANTÍA

FAVORABLE: Si

### Observación de Favorabilidad

El inmueble es favorable para Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía  
Hipotecario

### NOMBRES Y FIRMAS

  
GLADYS LUCIA JIMENEZ  
QUINTERO  
Perito Actuante  
C.C: 30050594  
RAA: AVAL-30050594

Los Rosales Constructora  
Inmobiliaria S.A.S.

Nombre de la firma

## INFORMACIÓN DE ÁREAS / NORMATIVIDAD

INFORMACIÓN DE ÁREA P.H.	
Área de actividad	Residencial.
Uso principal	Vivienda
Tipo de proyecto	Apartamento
Total unidades de vivienda	340
Garajes	Si tiene <b>No. 1</b>
Tipo de Garaje	Privado

## **INMUEBLE SOMETIDO A PROPIEDAD HORIZONTAL. Ley 675 de 2001.**

## CONSTRUCCIÓN

ÁREAS JURÍDICAS	UND	VALOR	ÁREAS CATASTRAL	UND	VALOR
AREA CONSTRUIDA	M2	86.48	AREA	M2	75.77
AREA PRIVADA	M2	75.77	AVALUO	PESOS	SIN INFORMACION
AREA LIBRE COMUN USO EXCLUSIVO	M2	2.52	CATASTRAL 2022		

ÁREAS MEDIDAS EN VISITA	UND	VALOR	ÁREAS VALORADAS	UND	VALOR
AREA PRIVADA MEDIDA	M2	75.77	AREA PRIVADA VALORADA	M2	75.77
AREA LIBRE COMUN USO EXCLUSIVO	M2	2.52			

## OBSERVACIONES DE ÁREAS

CRA 15 #170-81 TO. 4-APTO 1503 CONJ. RES. ALAMEDA 170 y PQ 217 DP 45 | La Uribe | Bogotá D.C. | Cundinamarca está sometido bajo régimen de propiedad horizontal según escritura pública No. 23, fecha: 09/01/2020, Notaría: 16 y ciudad: Bogotá D.C..

## SECTOR

<b>Uso predominante</b>	Residencial
<b>Demandas / Interés</b>	Media

	Tiene / No tiene	Estado de conserv.
Andenes	SI	Bueno

	<b>Nivel de equipamiento</b>	<b>Distancias aprox.</b>
<b>Comercial</b>	Bueno	mas de 500
<b>Escolar</b>	Bueno	mas de 500
<b>Asistencial</b>	Bueno	mas de 500
<b>Estacionamientos</b>	Bueno	mas de 500
<b>Áreas verdes</b>	Bueno	0-100
<b>Zonas recreativas</b>	Bueno	0-100

	<b>Sector</b>	<b>Predio</b>
<b>Acueducto</b>	SI	SI
<b>Alcantarillado</b>	SI	SI
<b>Energía Eléctrica</b>	SI	SI
<b>Gas Natural</b>	SI	SI

## Amoblamiento Urbano

**Ampliamiento Urbano**

<b>Paradero:</b>	<b>Zonas verdes:</b>	<b>Arborización:</b>
NO	Si	SI

## Impacto Ambiental

**Aire:** **Basura:** **Ruido:** **Cond.seguridad:** **Aguas servidas:**

## EDIFICACIÓN - ESTRUCTURA

<b>Estado de construcción</b>	Nueva
<b>Tipo</b>	reticular celulado
<b>Avance(En construcción)</b>	98
<b>Estado de conservación</b>	Bueno
<b>Nº de pisos</b>	17
<b>Nº de sótanos</b>	2
<b>Vida útil</b>	100
<b>Vida remanente</b>	100
<b>Estructura</b>	Industrializado
<b>Material de Construcción</b>	concreto reforzado
<b>Fecha de Remodelación</b>	
<b>Daños previos</b>	NO
<b>Ubicación</b>	CRA 15 #170-81 TO. 4-APTO 1503 CONJ. RES. ALAMEDA 170 y PQ 217 DP 45

Ajuste sismo resistente	NO
Cubierta	Placa de concreto
Fachada	Iadrillo a la vista
Ancho Fachada	Mayor 9 metros
Irregularidad Planta	No
Irregularidad Altura	No
Tipología Vivienda	Edificio en Altura - Piso en bloque aislado
Año de Construcción	2022

## Comentarios de estructura

La estructura se encuentra en aparente buen estado de conservación y mantenimiento.

MIEMBROS DE LA LONJA DE BOGOTÁ - Dirección: Calle 151 #18A-34 OF. 505 Edificio San Telmo - Cedritos; PBX: 6019159007 Ext. 101  
Página web: [www.losrosales.com](http://www.losrosales.com) Email: [avaluos@losrosales.com](mailto:avaluos@losrosales.com)

### CUADRO DE VALORACIÓN

Tipo de Área	Descripción	Área	Unidad	Valor unitario	%	Valor total
Area Privada	APTO 1503 TORRE 4	75.77	M2	\$5,644,845.00	92.49%	\$427,709,905.65
Area Privada	Garaje 45	10.57	M2	\$2,850,000.00	6.51%	\$30,124,500.00
Area Privada	217	3.06	M2	\$1,500,000.00	0.99%	\$4,590,000.00
<b>TOTALES</b>					<b>100%</b>	<b>\$462,424,405.65</b>

Valor en letras

Cuatrocientos sesenta y dos millones cuatrocientos veinticuatro mil cuatrocientos cinco Pesos Colombianos

### TOTAL COMERCIAL \$462,424,405.65 OFERTA Y DEMANDA

**Tiempo esperado de comercialización (Meses):**

**Perspectivas de valoración:**

**Comportamiento Oferta y Demanda:**

**Actualidad edificadora:**

12

De acuerdo a las condiciones del sector y a la dinámica de mercado del mismo, se consideran perspectivas de valoración medias

Del análisis del segmento del mercado relativo a los inmuebles comparables con el que se valora se deduce que la oferta en la zona es media, y se considera que la demanda es media.

No se observó actividad edificadora en su entorno inmediato.

### SALVEDADES

El inmueble objeto de avalúo corresponde al predio relacionado en la nomenclatura del presente documento.

El sector donde se encuentra el inmueble está consolidado, tiene un equipamiento zonal adecuado con buenas características urbanísticas. Son sectores de estratos medios con uso básicamente residencial, que cuentan con una infraestructura de espacio público, equipamiento colectivos y condiciones de hábitat y ambiente adecuadas.

Escritura: 23, Fecha escritura: 09/01/2020, Notaría escritura: 16, Ciudad escritura: Bogotá D.C., Administración: SIN INFORMACION, Total unidades: 340, Condiciones: Solo construcción, Nro. pisos: 17, Portería: Si, Horario vigilancia: 24 horas, Tanque: Si, Cancha: Si, Zonas verdes: Si, Shut: Si, Citofono: Si, Aire acondicionado: No, Teatrino: Si, Sauna: Si, Club: Si, Bomba eyectora: Si, Gimnasio: Si, Bicicletero: Si, Garaje visitante: Si, Golfito: No, Calefacción: No, Planta eléctrica: Si, Jardín infantil: Si, Terraza comunal: Si, Piscina: No, Nro. Sótanos: 2, Ascensores: Si, Nro. Ascensores: 2

La estructura se encuentra en aparente buen estado de conservación y mantenimiento.

Apartamento. Consta de: sala: 1, Comedor: 1, Cocina: Integral, Baño social: 1, Habitaciones: 3, Closet: 3, Baño privado: 1, Bodega: 1, Estudio: 1, Zona ropa: 1, Balcón: 1, Ventilación: Bueno, Iluminación: Bueno

PISOS: Madera laminada, cerámica. MUROS: Pintados y pañetados COCINA: Pisos en cerámica, muros pintados y pañetados, mesón en granito, horno y campana extractora. BAÑOS: pisos y muros enchapados en cerámica, gabinete de baño en madera, división en vidrio templado. PUERTAS Y VENTANAS: Puertas en madera, closet en madera, ventanas en vidrio y aluminio. NOTA: El apartamento le hace falta instalación de cocina y horno, vidrio de duchas, pintura.

### EXPLICACIÓN METODOLOGÍA UTILIZADA

Para la elaboración del presente avalúo, se ha tenido en cuenta la Resolución 620 de 2008 del IGAC, el Decreto 1420 de 1998.

**MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO:** Es la técnica valuaria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial. Se complementa con método de homogeneización de factores. Las ofertas que se toman para realizar el presente avalúo son del mismo sector y aledaños, comparables al inmueble objeto de avalúo.

# MERCADO

#	DIRECCION	# PISO	VALOR VENTA	NEG	VALOR DEPURADO	# GARAJE	VALOR UNIDAD GARAJE	# DEPOSITO Y OTROS	VALOR DEPOSITO Y OTROS	VALOR M2	TELEFONO
1	ALAMEDA 170	4	\$510,000,000	1.0	\$510,000,000	1	\$30,000,000	1	\$4,500,000	\$4,852,040.82	3175104450
2	ALAMEDA 170	11	\$525,000,000	1.0	\$525,000,000	2	\$30,000,000	1	\$4,500,000	\$5,232,954.55	3142007942
3	ZONA ALAMEDA	3	\$435,000,000	1.0	\$435,000,000	1	\$30,000,000	1	\$4,500,000	\$5,340,000.00	573133704820
4	ZONA ALAMEDA	14	\$450,500,000	1.0	\$450,500,000	1	\$30,000,000	1	\$0	\$5,606,666.67	3224394836
<b>Del inmueble</b>		<b>15</b>		.	.	1		1			

#	EDAD	AREA CONSTRUIDA	AREA PRIVADA	FACTOR ACABADOS	FACTOR EDAD	FACTOR PISO	FACTOR TAMAÑO	FACTOR UBICACION	FACTOR HOMOLOGACION	RESULTADOS
1	1	104	98	1.0	1.0	1.10	1.05	1.0	1.16	\$5,604,107.15
2	1	96	88	1.0	1.0	1.0	1.05	1.0	1.05	\$5,494,602.28
3	1	80	75	1.0	1.0	1.10	1.0	1.0	1.1	\$5,874,000.00
4	1	81	75	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1	\$5,606,666.67
<b>0 años</b>										
								<b>PROMEDIO</b>	<b>\$5,644,844.03</b>	
								<b>DESV. STANDAR</b>	<b>\$161,453.86</b>	
								<b>COEF. VARIACION</b>	<b>2.86%</b>	

VALOR MÁXIMO	<b>POR Mt2</b>	\$5,806,297.88	<b>TOTAL</b>	\$439,943,190.71
VALOR MÍNIMO	<b>POR Mt2</b>	\$5,483,390.17	<b>TOTAL</b>	\$415,476,472.84
VALOR TOTAL		\$427,709,905.65		

Observaciones:

**Enlaces:**

1-[https://www.fincariz.com.co/inmueble/apartamento\\_en\\_venta/almendra/boedo/7740290](https://www.fincariz.com.co/inmueble/apartamento_en_venta/almendra/boedo/7740290)

2-[https://www.fincariz.com.co/inmueble/apartamento\\_en\\_venta/almendra/boedo/7066944](https://www.fincariz.com.co/inmueble/apartamento_en_venta/almendra/boedo/7066944)

3-<https://www.fincariz.com.co/inmueble/venta/boedo/ciudad/7603654>

4-[https://www.fincariz.com.co/inmueble/apartamento\\_en\\_venta/almendra/boedo/7765495](https://www.fincariz.com.co/inmueble/apartamento_en_venta/almendra/boedo/7765495)

## UBICACIÓN DEL INMUEBLE VALORADO

### DIRECCIÓN:

CRA 15 #170-81 TO. 4-APTO 1503 CONJ. RES. ALAMEDA 170 y  
PQ 217 DP 45 | La Uribe | Bogotá D.C. | Cundinamarca

### COORDENADAS (DD)

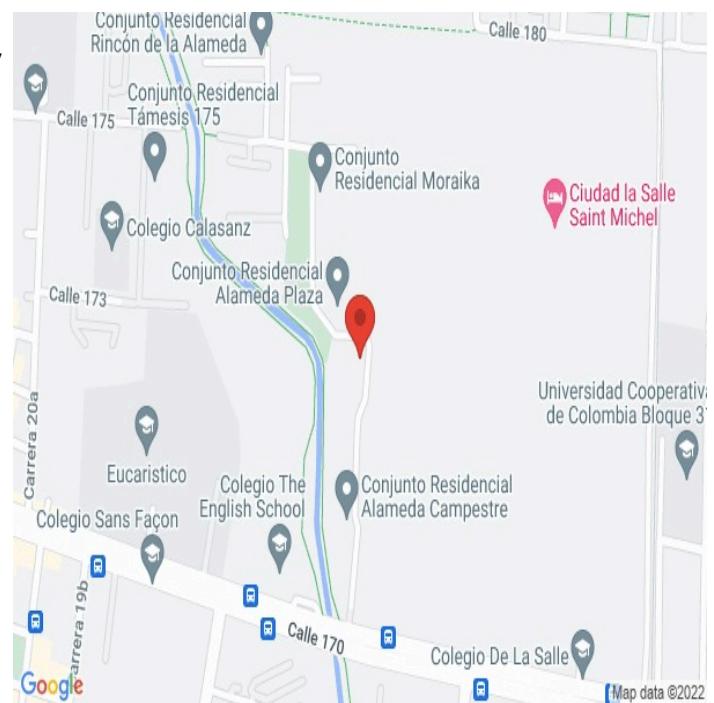
**Latitud:** 4.752564963

**Longitud:** -74.03707846

### COORDENADAS (DMS)

**Latitud:** 4° 45' 9.2334''

**Longitud:** 74° 2' 13.4802''



## PLANO DE DISTRIBUCIÓN



REGISTRO FOTOGRÁFICO

Vía frente al inmueble



Vía frente al inmueble



Vía frente al inmueble



Contador de Energía



Contador de Agua



Contador de Gas



Fachada del Inmueble



Fachada del Inmuble



REGISTRO FOTOGRÁFICO

Nomenclatura Inmueble y/o Conjunto



Nomenclatura Inmueble y/o Conjunto



Fachada del Conjunto



Fachada del Conjunto



Puerta de entrada



Sala Comedor



Cocina



Cocina



REGISTRO FOTOGRÁFICO

Zona de Ropas



Balcón



Estudio



Hall o Estar de Habitaciones



Habitación Principal



cloakroom hab. Principal



Baño Privado



Baño Privado

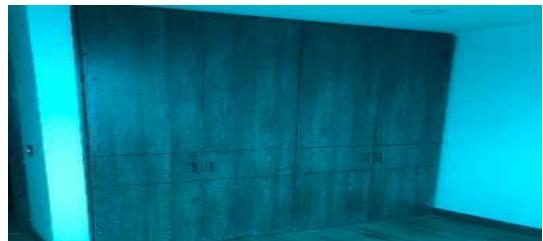


REGISTRO FOTOGRÁFICO

Habitación 1



Closest 1



Closest 1



Habitación 2



Baño Social 1



Deposito



Garaje



Garaje



REGISTRO FOTOGRÁFICO

Ascensor-CJ



# CONSIDERACIONES FINALES PARA EL INFORME DE AVALÚO

**VOCABULARIO:** **PRECIO:** Es un término que se utiliza para la cuantía que se solicita, ofrece o paga por un bien o servicio. El precio de venta es un hecho histórico. **COSTO:** es el precio pagado por los bienes y servicios o la cantidad exigida para crear o producir el bien o el servicio. **MERCADO:** un mercado es el entorno en el que se comercializan bienes y servicios entre compradores y vendedores a través de un mecanismo de precios. --- **AVALÚO:** Es el estudio o proceso mediante el cual se estima y documenta el valor de un bien o bien inmueble, servicio, actividad, cosa u objeto, de acuerdo a la apreciación personal expresada por un profesional que cuenta con los conocimientos técnicos, aplique normas y procedimientos generalmente aceptados en esta especialidad. --- **VALOR COMERCIAL:** Es el precio más probable en que se podría comercializar un bien, en las circunstancias prevalecientes a la fecha del avalúo, en un plazo razonable de exposición, en una transacción llevada a cabo entre un oferente y un demandante libre de presiones, bien informados.

**ABREVIACIONES:** **Apartamento:** APTO ó AP --- **TORRE:** TO --- **LOTE:** LO --- **CASA:** CS --- **AVENIDA:** AV --- **CALLE:** CL --- **CARRERA:** CRA ó KR--- **Conjunto:** CJ --- **Edificio:** ED --- **Residencial:** Res --- **Etapa:** ET

----- **METODOLOGÍA:** Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el **Decreto 1420 del 24 de julio de 1998** y su correspondiente resolución reglamentaria **Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008** expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la **Ley 388 de 1997**:

**1. Método de comparación o de mercado:** Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

**2. Método de capitalización de rentas o ingresos:** Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial de un bien, a partir de las rentas o ingresos que se puedan obtener del mismo bien, o inmuebles semejantes y comparables por sus características físicas, de uso y ubicación, trayendo a valor presente la suma de los probables ingresos o rentas generadas en la vida remanente del bien objeto de avalúo, con una tasa de capitalización o interés.

**3. Método de costo de reposición:** Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Para la depreciación de las construcciones se deben emplear modelos continuos y no los discontinuos o en escalera. Deberá adoptarse un sistema que tenga en cuenta la edad y el estado de conservación, tal como lo establece Fitto y Corvini.

**4-) Método o técnica Residual:** Es el que busca establecer el valor comercial del bien, normalmente para el terreno, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible, en el terreno objeto de avalúo. Este método (técnica) debe desarrollarse bajo el principio de mayor y mejor uso.

## DECLARACION DE CUMPLIMIENTO

**El valuador confirma que:** el informe de valuación es confidencial para las partes, hacia quien está dirigido o sus asesores profesionales, para el propósito específico del encargo; no se acepta ninguna responsabilidad ante ninguna tercera parte, y el valuador no acepta ninguna responsabilidad por la utilización inadecuada del informe. Se prohíbe la publicación del informe en todo o en parte, o cualquier referencia al mismo, o a las cifras de valuación contenidas en él, o los nombres y afiliación profesional de los valuadores, sin el consentimiento escrito del Valuador. ---- **El profesional que firma** declara que no tiene hoy, ni espera tener en el futuro, interés en la propiedad valorada; ni participación en los usos que se hagan del avalúo, ni con las personas que participen en la operación. Ha inspeccionado el inmueble personalmente y/o su equipo de trabajo con RAA vigente, y la información es la observada; los inconvenientes y limitaciones que pueda tener el bien y su vecindario, están mencionados. Además, se mantendrá un nivel de confidencialidad, acorde a las exigencias de **Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.** ----No es responsabilidad del valuador, el uso de este informe, para un fin distinto al que fue solicitado. --- **La valuación se llevó a cabo conforme a un código de ética** y normas de conducta. El Valuador ha cumplido los requisitos de formación de su profesión. Se adjunta el registro RAA de valuador en el presente informe. Las descripciones de hechos presentadas en el informe son correctas hasta donde el Valuador alcanza a conocer. Los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las hipótesis y condiciones restrictivas que se describen en el informe.

## CONDICIONANTES Y SALVEDADES AL AVALÚO

La compañía valuadora así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información urbanística que afecte o haya afectado el inmueble objeto del predio en el momento de la realización del avalúo. El valuador deberá dejar consignadas las inconsistencias que observe. --- **La compañía valuadora** así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información y ubicación del bien recibido del solicitante; los antecedentes de propiedad asentados en el presente Avalúo es la contenida en la documentación oficial proporcionada por el solicitante del propio Avalúo y/o propietario del bien a valorar y/o entidad pública o privada solicitante del avalúo, la cual asumimos como correcta y se recibe de buena fe. Entre ella, podemos mencionar la escritura de propiedad o propiedad horizontal, certificado de libertad y tradición, entre otros. --- **El presente Avalúo es de USO exclusivo del(os) solicitante(s)** para el destino o propósito expresado en el mismo, por lo que no podrá ser utilizado para fines distintos. ---- **La presente tasación no constituye un dictamen estructural, de cimentación, de hidrología, de suelos, de sismología**, o de cualquier otra rama de la ingeniería civil o la arquitectura, por lo tanto, no puede ser utilizado para fines relacionados con esas ramas ni se asume responsabilidad por vicios ocultos u otras características del inmueble que no puedan ser apreciadas en una visita normal de inspección física para efectos de tasación. Incluso cuando se aprecien algunas características que puedan constituir anomalías con respecto al estado de conservación normal -según la vida útil consumida- de un inmueble o a su estructura, el valuador no asume mayor responsabilidad que así indicarlo cuando son detectadas, ya que aunque se presenten estados de conservación malos o ruinosos, es obligación del perito realizar la tasación según los criterios y normas vigentes y aplicables según el propósito del mismo. -- **No se han tenido** en cuenta en la elaboración del presente informe, posibles contingencias o afectaciones de orden jurídico, tales como: Titulación, Modos de Adquisición de Dominio, limitaciones de dominio, Contratos de Tenencia, Demandas Pendientes y en general cualquier asunto de carácter legal. El valor asignado se entiende como valor presente del inmueble tal y como se encontraba al momento de efectuar la visita de inspección. **Por tales motivos, el presente avalúo, no representa en ninguno de los casos un estudio de títulos.** --- Los valores comerciales asignados a los inmuebles, tienen que ver directamente con el área determinada en los documentos públicos suministrados por el interesado y/o áreas susceptibles de legalizar de acuerdo a la normatividad aplicable. --**Vigencia del avalúo: decretos 1420/1998 y 422/2000**, expedidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo tiene una **vigencia de un año**, contado desde la fecha expedición, siempre y cuando las condiciones físicas, intrínsecas, extrínsecas y normativas del inmueble valuado, no sufran cambios significativos, así como tampoco se presenten variaciones representativas del mercado inmobiliario comparable. Por otra parte, el **Decreto 145/2000**, "por medio del cual se establecen las condiciones de los créditos de vivienda individual a largo plazo, el avalúo practicado para tal fin, debe encontrarse dentro de los **seis (6) meses** anteriores al otorgamiento del crédito" --- **FAVORABILIDAD:** La finalidad de un proceso valuatorio, es dar valor, por tal motivo cuando se da un concepto de favorabilidad, este está sujeto al cumplimiento de las políticas exigidas por la entidad a la que se le está dirigiendo el avalúo, la cual establece los requisitos para dar un concepto, de acuerdo a los requerimientos internos de dicha entidad. La favorabilidad es un concepto independiente al valor del avalúo, el cual no se afecta por dicho concepto. NO es responsabilidad del perito y/o de Los Rosales dicho concepto, el cual se aporta de buena fe, es responsabilidad de a quien se dirige el avalúo verificar de acuerdo a sus políticas.

**FINAL DEL INFORME AVALÚO LRHIPO-75091136**



PIN de Validación: af0b0ac1



<https://www.raa.org.co>



### Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV

NIT: 900870027-5

#### Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 30050594, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 23 de Mayo de 2018 y se le ha asignado el número de evaluador AVAL-30050594.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

#### Categoría 1 Inmuebles Urbanos

##### Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción  
23 Mayo 2018

Regimen  
Régimen Académico

#### Categoría 2 Inmuebles Rurales

##### Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción  
06 Mayo 2020

Regimen  
Régimen de Transición

#### Categoría 4 Obras de Infraestructura

##### Alcance

- Estructuras especiales para proceso , Acueductos y conducciones , Presas , Aeropuertos , Muelles , Demás construcciones civiles de infraestructura similar

Fecha de inscripción  
06 Mayo 2020

Regimen  
Régimen Académico



PIN de Validación: af0b0ac1



<https://www.raa.org.co>



## Categoría 6 Inmuebles Especiales

### Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción  
**06 Mayo 2020**

Regimen  
**Régimen de Transición**

## Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

### Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción  
**06 Mayo 2020**

Regimen  
**Régimen de Transición**

## Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

### Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción  
**06 Mayo 2020**

Regimen  
**Régimen de Transición**

## Categoría 10 Semicomponentes y Animales

### Alcance

- Semicomponentes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción  
**06 Mayo 2020**

Regimen  
**Régimen de Transición**



PIN de Validación: af0b0ac1



<https://www.raa.org.co>



Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Lonja de Propiedad Raíz Avaluadores y Constructores de Colombia, en la categoría Inmuebles Urbanos vigente hasta el 30 de Abril de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

**NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA**

**Los datos de contacto del Avaluador son:**

Ciudad: BOGOTÁ, BOGOTÁ DC

Dirección: CALLE 192 # 11A-51 EDIFI. DARWIN

Teléfono: 3045634995

Correo Electrónico: lucia\_1803@hotmail.com

**Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:**  
TECNI-INCAS - TÉCNICO LABORAL POR COMPETENCIAS EN AVALÚOS DE BIENES MUEBLES  
(MAQUINARIA Y EQUIPOS) E INMUEBLES URBANOS-RURALES Y ESPECIALES

**TRASLADOS DE ERA**

ERA Origen	ERA Destino	Fecha traslado
Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA	Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV	06 Abr 2020

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 30050594.

El(la) señor(a) GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.



PIN de Validación: af0b0ac1



#### PIN DE VALIDACIÓN

**af0b0ac1**

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los veinticinco (25) días del mes de Noviembre del 2022 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.



Firma: \_\_\_\_\_  
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro  
Representante Legal



STOP

**20225761908301**

Información Pública

Al responder cite este número

Bogotá D.C., diciembre 12 de 2022

Señores  
**AMARILLO SAS**

Correo electrónico: *juan.donoso@amarilo.com*

**REF. DERECHO DE PETICIÓN**

Radicado **20225262100132** del **01** de diciembre de 2022

Solicitud de estados de cuenta por concepto de Valorización

Predio Matriz

Matrícula Inmobiliaria: **50N-20747380**

Respetados Señores:

Como respuesta a su solicitud con la cual requirieron la expedición de los estados de cuenta para trámite notarial por concepto de la contribución de valorización (paz y salvos); de los predios relacionados en su escrito, segregados del predio matriz de la referencia; esta Dirección Técnica les informa que, una vez validada la documentación aportada y consultadas las bases de datos de la Superintendencia de Notariado y registro SNR – VUR, de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital-UAECD y de este Instituto, se procedió a realizar el estudio técnico pertinente, estableciendo el siguiente estado para los inmuebles:

Proyectos de Valorización		
Beneficio General Acuerdo 16 de 1990	Beneficio Local	
	Acuerdos 180 de 2005 Fase I y 523 de 2013	Acuerdo 724 de 2018
Cancelado en mayor extensión con código de dirección <b>4000000000002528</b> y área de terreno <b>37,710.20 m<sup>2</sup></b> .	Cancelados en mayor extensión con sujetos tributo <b>008525172600000000</b> y <b>008525172700000000</b> con áreas de terreno <b>3,915.58</b> y <b>2,995.90 m<sup>2</sup></b> , respectivamente.	Cancelado en mayor extensión con sujeto tributo <b>008525173600000000</b> y área de terreno <b>6,911.50 m<sup>2</sup></b> .

Para los cobros de Valorización Beneficio Local Acuerdos **23 y 25 de 1995, 48 de 2001, 398 de 2009** y de Obra por tu lugar, los inmuebles se encuentran fuera de las zonas de influencia.

1

*Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021*



STOP  
20225761908301

Información Pública

Al responder cite este número

El Acuerdo 7 de 1987 (Estatuto de Valorización de Bogotá), establece: “**Artículo 106º.- Requisitos. La expedición de todo certificado de paz y salvo para efectos notariales y para los trámites de licencias de construcción, requiere que el inmueble esté a paz y salvo con el Instituto de Desarrollo Urbano, por concepto de contribuciones de valorización y pavimentos, para tal efecto, el IDU será consultado por la Tesorería Distrital para que certifique tal situación. Los que se expidan sin el lleno de este requisito, se considerarán nulos.**”

Por lo anterior, las 329 unidades prediales de su interés, generadas del desenglobe del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria 50N-20747380, localizadas en el sector 008525 manzana catastral 17 Dirección AK 15 170 81/91 (según la información obtenida en las copias aportadas del respectivo Certificado de Tradición y Libertad); se encuentran a paz y salvo por concepto de contribución de valorización, razón por la cual fueron generados los números de certificaciones para cada una citados a continuación:

Nº	DIRECCION	MATRICULA	CHIP	PIN	CERTIFICACION
1	AK 15 170 81/91 TO 4 AP 101	50N-20906678	00000946377	IkvAAEVTKHTBM8	2210111
2	AK 15 170 81/91 TO 4 AP 102	50N-20906679	00000946378	YjsAAEVTKIQR6V	2210112
3	AK 15 170 81/91 TO 4 AP 103	50N-20906680	00000946379	jtCAAEVTKJXE2G	2210113
4	AK 15 170 81/91 TO 4 AP 104	50N-20906681	00000946380	CEIAAEVTKK7SJ9	2210114
5	AK 15 170 81/91 TO 4 AP 201	50N-20906682	00000946381	RZhAAEVTKLPDAN	2210115
6	AK 15 170 81/91 TO 4 AP 202	50N-20906683	00000946382	PhLAAEVTKM52Z3	2210116
7	AK 15 170 81/91 TO 4 AP 203	50N-20906684	00000946383	LvxAAEVTKNKY7U	2210117
8	AK 15 170 81/91 TO 4 AP 204	50N-20906685	00000946384	FsTAAEVTKOK6YD	2210118
9	AK 15 170 81/91 TO 4 AP 301	50N-20906686	00000946385	ZxDAAEVTKPN4V6	2210119
10	AK 15 170 81/91 TO 4 AP 302	50N-20906687	00000946386	ChUAAEVTKQ2T3T	2210120
11	AK 15 170 81/91 TO 4 AP 303	50N-20906688	00000946387	yCAAAEVTKRMZEM	2210121
12	AK 15 170 81/91 TO 4 AP 304	50N-20906689	00000946388	CTCAAEVTKSVEMW	2210122
13	AK 15 170 81/91 TO 4 AP 401	50N-20906690	00000946389	jfDAAEVTKTURQY	2210123
14	AK 15 170 81/91 TO 4 AP 402	50N-20906691	00000946390	nFQAAEVTKU4NHA	2210124
15	AK 15 170 81/91 TO 4 AP 403	50N-20906692	00000946391	ICVAAEVTKVW9UQ	2210125
16	AK 15 170 81/91 TO 4 AP 404	50N-20906693	00000946392	roJAAEVTKW8CFD	2210126
17	AK 15 170 81/91 TO 4 AP 501	50N-20906694	00000946393	skdAAEVTKXSH8W	2210127
18	AK 15 170 81/91 TO 4 AP 502	50N-20906695	00000946394	UGAAAEVTKYK753	2210128
19	AK 15 170 81/91 TO 4 AP 503	50N-20906696	00000946395	jZvAAEVTKZPG1Y	2210129
20	AK 15 170 81/91 TO 4 AP 504	50N-20906697	00000946396	hufAAEVTLA8E3W	2210130



STOP  
20225761908301

Informacion Publica

Al responder cite este número

Nº	DIRECCION	MATRICULA	CHIP	PIN	CERTIFICACION
21	AK 15 170 81/91 TO 4 AP 601	50N-20906698	00000946397	xZLAAEVTLBLFIJ	2210131
22	AK 15 170 81/91 TO 4 AP 602	50N-20906699	00000946398	edCAAEVTLCL1LAA	2210132
23	AK 15 170 81/91 TO 4 AP 603	50N-20906700	00000946399	McAAAEVTLDXBMJ	2210133
24	AK 15 170 81/91 TO 4 AP 604	50N-20906701	00000946400	MLKAAEVTLEZBY2	2210134
25	AK 15 170 81/91 TO 4 AP 701	50N-20906702	00000946401	FhkAAEVTLFGQ4Z	2210135
26	AK 15 170 81/91 TO 4 AP 702	50N-20906703	00000946402	caFAAEVTLGSP4Q	2210136
27	AK 15 170 81/91 TO 4 AP 703	50N-20906704	00000946403	EKAAAEVTLHPKZK	2210137
28	AK 15 170 81/91 TO 4 AP 704	50N-20906705	00000946404	MMoAAEVTLINA3X	2210138
29	AK 15 170 81/91 TO 4 AP 801	50N-20906706	00000946405	qjJAAEVTLJJ581	2210139
30	AK 15 170 81/91 TO 4 AP 802	50N-20906707	00000946406	PIBAAEVTLK5SE1	2210140
31	AK 15 170 81/91 TO 4 AP 803	50N-20906708	00000946407	NHiAAEVTLLETJX	2210141
32	AK 15 170 81/91 TO 4 AP 804	50N-20906709	00000946408	pldAAEVTLMJ7UR	2210142
33	AK 15 170 81/91 TO 4 AP 901	50N-20906710	00000946409	xpUAAEVTLNJA02	2210143
34	AK 15 170 81/91 TO 4 AP 902	50N-20906711	00000946410	iSqAAEVTL00AR7	2210144
35	AK 15 170 81/91 TO 4 AP 903	50N-20906712	00000946411	zVmAAEVTLPU49N	2210145
36	AK 15 170 81/91 TO 4 AP 904	50N-20906713	00000946412	DQeAAEVTLQ39ID	2210146
37	AK 15 170 81/91 TO 4 AP 1001	50N-20906714	00000946413	TbOAAEVTLR31FU	2210147
38	AK 15 170 81/91 TO 4 AP 1002	50N-20906715	00000946414	XkLAAEVTLSGRU9	2210148
39	AK 15 170 81/91 TO 4 AP 1003	50N-20906716	00000946415	XWgAAEVTLTTYOM	2210149
40	AK 15 170 81/91 TO 4 AP 1004	50N-20906717	00000946416	PqKAAEVTLU96C1	2210150
41	AK 15 170 81/91 TO 4 AP 1101	50N-20906718	00000946417	DuvAAEVTLVO7CR	2210151
42	AK 15 170 81/91 TO 4 AP 1102	50N-20906719	00000946418	VNsAAEVTLWRHFF	2210152
43	AK 15 170 81/91 TO 4 AP 1103	50N-20906720	00000946419	leFAAEVTLXKO9V	2210153
44	AK 15 170 81/91 TO 4 AP 1104	50N-20906721	00000946420	ONmAAEVTLKYKBJM	2210154
45	AK 15 170 81/91 TO 4 AP 1201	50N-20906722	00000946421	kgHAAEVTLZ4BQ4	2210155
46	AK 15 170 81/91 TO 4 AP 1202	50N-20906723	00000946422	vdKAAEVTM6347	2210156
47	AK 15 170 81/91 TO 4 AP 1203	50N-20906724	00000946423	vDMAAEVTLMB49QV	2210157
48	AK 15 170 81/91 TO 4 AP 1204	50N-20906725	00000946424	ayHAAEVTCGLSM	2210158
49	AK 15 170 81/91 TO 4 AP 1301	50N-20906726	00000946425	LXQAAEVTDWZWJ	2210159
50	AK 15 170 81/91 TO 4 AP 1302	50N-20906727	00000946426	detAAEVTMEE0MC	2210160
51	AK 15 170 81/91 TO 4 AP 1303	50N-20906728	00000946427	kLoAAEVTMFLC4E	2210161
52	AK 15 170 81/91 TO 4 AP 1304	50N-20906729	00000946428	bZWAAEVTMGT0R6	2210162
53	AK 15 170 81/91 TO 4 AP 1401	50N-20906730	00000946429	LwnAAEVTMHJ7FT	2210163
54	AK 15 170 81/91 TO 4 AP 1402	50N-20906731	00000946430	dFIAAEVTMIO2A	2210164
55	AK 15 170 81/91 TO 4 AP 1403	50N-20906732	00000946431	EuYAAEVTMJYYM3	2210165
56	AK 15 170 81/91 TO 4 AP 1404	50N-20906733	00000946432	qNsAAEVTMK4921	2210166
57	AK 15 170 81/91 TO 4 AP 1501	50N-20906734	00000946433	YEEAAEVTL7UA3	2210167
58	AK 15 170 81/91 TO 4 AP 1502	50N-20906735	00000946434	pQLAAEVMMKQ2D	2210168



STOP  
20225761908301

Informacion Publica

Al responder cite este número

Nº	DIRECCION	MATRICULA	CHIP	PIN	CERTIFICACION
59	AK 15 170 81/91 TO 4 AP 1503	50N-20906736	00000946435	wsuAAEVTMNF0VH	2210169
60	AK 15 170 81/91 TO 4 AP 1504	50N-20906737	00000946436	XDvAAEVTMOT10C	2210170
61	AK 15 170 81/91 TO 4 AP 1601	50N-20906738	00000946437	LqeAAEVTMPOIWR	2210171
62	AK 15 170 81/91 TO 4 AP 1602	50N-20906739	00000946438	xAoAAEVTMQIEIN	2210172
63	AK 15 170 81/91 TO 4 AP 1603	50N-20906740	00000946439	gbRAAEVTMRWHZ8	2210173
64	AK 15 170 81/91 TO 4 AP 1604	50N-20906741	00000946440	OlfAAEVTMSQ4YB	2210174
65	AK 15 170 81/91 TO 4 AP 1701	50N-20906742	00000946441	GFdAAEVTMT24PH	2210175
66	AK 15 170 81/91 TO 4 AP 1702	50N-20906743	00000946442	rGSAAEVTMUP26F	2210176
67	AK 15 170 81/91 TO 4 AP 1703	50N-20906744	00000946443	NVEAAEVTMVNETC	2210177
68	AK 15 170 81/91 TO 4 AP 1704	50N-20906745	00000946444	cuDAAEVTMWBQYX	2210178
69	AK 15 170 81/91 TO 5 AP 101	50N-20906746	00000946445	xczAAEVTMXN0C0	2210179
70	AK 15 170 81/91 TO 5 AP 102	50N-20906747	00000946446	HzzAAEVTMY8N0C	2210180
71	AK 15 170 81/91 TO 5 AP 103	50N-20906748	00000946447	faRAAEVTMZQDBX	2210181
72	AK 15 170 81/91 TO 5 AP 104	50N-20906749	00000946448	GXDAAEVTNAOVDF	2210182
73	AK 15 170 81/91 TO 5 AP 201	50N-20906750	00000946449	sbAAAEVTNB29HH	2210183
74	AK 15 170 81/91 TO 5 AP 202	50N-20906751	00000946450	HjIAAEVTND8NEH	2210185
75	AK 15 170 81/91 TO 5 AP 203	50N-20906752	00000946451	CEzAAEVTNE0COA	2210186
76	AK 15 170 81/91 TO 5 AP 204	50N-20906753	00000946452	OUMAAEVTNFUE0N	2210187
77	AK 15 170 81/91 TO 5 AP 301	50N-20906754	00000946453	WTEAAEVTNGVV08	2210188
78	AK 15 170 81/91 TO 5 AP 302	50N-20906755	00000946454	mXIAAEVTNHSO2U	2210189
79	AK 15 170 81/91 TO 5 AP 303	50N-20906756	00000946455	ImMAAEVTNIFEW4	2210190
80	AK 15 170 81/91 TO 5 AP 304	50N-20906757	00000946456	pnzAAEVTNJ5ROP	2210191
81	AK 15 170 81/91 TO 5 AP 401	50N-20906758	00000946457	xAlAAEVTNKOUK0	2210192
82	AK 15 170 81/91 TO 5 AP 402	50N-20906759	00000946458	cmXAAEVTNLDV8U	2210193
83	AK 15 170 81/91 TO 5 AP 403	50N-20906760	00000946459	oCrAAEVTNMIFJP	2210194
84	AK 15 170 81/91 TO 5 AP 404	50N-20906761	00000946460	pHzAAEVTNN7RMK	2210195
85	AK 15 170 81/91 TO 5 AP 501	50N-20906762	00000946461	GndAAEVTNOT1XE	2210196
86	AK 15 170 81/91 TO 5 AP 502	50N-20906763	00000946462	PPpAAEVTNP8TAJ	2210197
87	AK 15 170 81/91 TO 5 AP 503	50N-20906764	00000946463	gYOAAEVTNQ7YYA	2210198
88	AK 15 170 81/91 TO 5 AP 504	50N-20906765	00000946464	JbtAAEVTNSKTO5	2210200
89	AK 15 170 81/91 TO 5 AP 601	50N-20906766	00000946465	pRNAAEVTNTZBLD	2210201
90	AK 15 170 81/91 TO 5 AP 602	50N-20906767	00000946466	pUpAAEVTNU6IN0	2210202
91	AK 15 170 81/91 TO 5 AP 603	50N-20906768	00000946467	sGDAAEVTNV10Z0	2210203
92	AK 15 170 81/91 TO 5 AP 604	50N-20906769	00000946468	ExaAAEVTNWY5GP	2210204
93	AK 15 170 81/91 TO 5 AP 701	50N-20906770	00000946469	eNyAAEVTNXTANA	2210205
94	AK 15 170 81/91 TO 5 AP 702	50N-20906771	00000946470	fUfAAEVTNYLOCS	2210206
95	AK 15 170 81/91 TO 5 AP 703	50N-20906772	00000946471	yvLAAEVTNZS3D8	2210207
96	AK 15 170 81/91 TO 5 AP 704	50N-20906773	00000946472	btdAAEVTOWAMNQ	2210208



STOP  
20225761908301

Informacion Publica

Al responder cite este número

Nº	DIRECCION	MATRICULA	CHIP	PIN	CERTIFICACION
97	AK 15 170 81/91 TO 5 AP 801	50N-20906774	00000946473	ajJAAEVTOBWUCM	2210209
98	AK 15 170 81/91 TO 5 AP 802	50N-20906775	00000946474	jXYAAEVTOC40NG	2210210
99	AK 15 170 81/91 TO 5 AP 803	50N-20906776	00000946475	pVrAAEVTODW8W	2210211
100	AK 15 170 81/91 TO 5 AP 804	50N-20906777	00000946476	BtJAAEVTOEOB9H	2210212
101	AK 15 170 81/91 TO 5 AP 901	50N-20906778	00000946477	vhdAAEVTOFSDYI	2210213
102	AK 15 170 81/91 TO 5 AP 902	50N-20906779	00000946478	MxLAAEVTOGCT93	2210214
103	AK 15 170 81/91 TO 5 AP 903	50N-20906780	00000946479	wsNAAEVTOHWS2I	2210215
104	AK 15 170 81/91 TO 5 AP 904	50N-20906781	00000946480	oppAAEVTOIOJX6	2210216
105	AK 15 170 81/91 TO 5 AP 1001	50N-20906782	00000946481	CxUAAEVTOJZRZG	2210217
106	AK 15 170 81/91 TO 5 AP 1002	50N-20906783	00000946482	rWgAAEVTOK9L05	2210218
107	AK 15 170 81/91 TO 5 AP 1003	50N-20906784	00000946483	LFEAAEVTOOLU35X	2210219
108	AK 15 170 81/91 TO 5 AP 1004	50N-20906785	00000946484	iMKAAEVTOAM42AK	2210220
109	AK 15 170 81/91 TO 5 AP 1101	50N-20906786	00000946485	JZzAAEVTONFWWZ	2210221
110	AK 15 170 81/91 TO 5 AP 1102	50N-20906787	00000946486	wVqAAEVTOONOQ7	2210222
111	AK 15 170 81/91 TO 5 AP 1103	50N-20906788	00000946487	YwCAAEVTOP06LN	2210223
112	AK 15 170 81/91 TO 5 AP 1104	50N-20906789	00000946488	uxeAAEVTOQ75E5	2210224
113	AK 15 170 81/91 TO 5 AP 1201	50N-20906790	00000946489	BjRAAEVTOR5OG9	2210225
114	AK 15 170 81/91 TO 5 AP 1202	50N-20906791	00000946490	RbNAAEVTOSJ3YV	2210226
115	AK 15 170 81/91 TO 5 AP 1203	50N-20906792	00000946491	pqDAAEVTOTK2YN	2210227
116	AK 15 170 81/91 TO 5 AP 1204	50N-20906793	00000946492	WpnAAEVTOUY86D	2210228
117	AK 15 170 81/91 TO 5 AP 1301	50N-20906794	00000946493	hTeAAEVTOVXLB3	2210229
118	AK 15 170 81/91 TO 5 AP 1302	50N-20906795	00000946494	FNuAAEVTOPW19G0	2210230
119	AK 15 170 81/91 TO 5 AP 1303	50N-20906796	00000946495	BAfAAEVTOXZEPG	2210231
120	AK 15 170 81/91 TO 5 AP 1304	50N-20906797	00000946496	BdsAAEVTOYK7XZ	2210232
121	AK 15 170 81/91 TO 5 AP 1401	50N-20906798	00000946497	wabAAEVTOZCTUA	2210233
122	AK 15 170 81/91 TO 5 AP 1402	50N-20906799	00000946498	FehAAEVTPA78RU	2210234
123	AK 15 170 81/91 TO 5 AP 1403	50N-20906800	00000946499	DbdAAEVTPB3YJE	2210235
124	AK 15 170 81/91 TO 5 AP 1404	50N-20906801	00000946500	KXVAAEVTPCAQ88	2210236
125	AK 15 170 81/91 TO 5 AP 1501	50N-20906802	00000946501	eawAAEVTPDITMG	2210237
126	AK 15 170 81/91 TO 5 AP 1502	50N-20906803	00000946502	EmQAAEVTPED2N7	2210238
127	AK 15 170 81/91 TO 5 AP 1503	50N-20906804	00000946503	MhrAAEVTPFH804	2210239
128	AK 15 170 81/91 TO 5 AP 1504	50N-20906805	00000946504	bUzAAEVTPGFDE7	2210240
129	AK 15 170 81/91 TO 5 AP 1601	50N-20906806	00000946505	ModAAEVTPHFC7M	2210241
130	AK 15 170 81/91 TO 5 AP 1602	50N-20906807	00000946506	VOhAAEVTPIBI5F	2210242
131	AK 15 170 81/91 TO 5 AP 1603	50N-20906808	00000946507	eLQAAEVTPJ768O	2210243
132	AK 15 170 81/91 TO 5 AP 1604	50N-20906809	00000946508	jWVAAEVTPK9N80	2210244
133	AK 15 170 81/91 TO 5 AP 1701	50N-20906810	00000946509	uRmAAEVTPL2E0I	2210245
134	AK 15 170 81/91 TO 5 AP 1702	50N-20906811	00000946510	EbAAAEVTPMHXVJ	2210246



STOP  
20225761908301

Informacion Publica

Al responder cite este número

Nº	DIRECCION	MATRICULA	CHIP	PIN	CERTIFICACION
135	AK 15 170 81/91 TO 5 AP 1703	50N-20906812	00000946511	lzvAAEVTPTN8GQ	2210247
136	AK 15 170 81/91 TO 5 AP 1704	50N-20906813	00000946512	eMFAAEVTPO2UMH	2210248
137	AK 15 170 81/91 PQ 42	50N-20906814	00000946513	VpWAAEVTTP8JDH	2210249
138	AK 15 170 81/91 PQ 43	50N-20906815	00000946514	kirAAEVTQLOG2	2210250
139	AK 15 170 81/91 PQ 44	50N-20906816	00000946515	HJnAAEVTPRC8LI	2210251
140	AK 15 170 81/91 PQ 45	50N-20906817	00000946516	iszAAEVTPS8G4Y	2210252
141	AK 15 170 81/91 PQ 47	50N-20906818	00000946517	JScAAEVTPTUTYB	2210253
142	AK 15 170 81/91 PQ 48	50N-20906819	00000946518	DTyAAEVTPTUMJDR	2210254
143	AK 15 170 81/91 PQ 49	50N-20906820	00000946519	jSuAAEVTPTVDMHX	2210255
144	AK 15 170 81/91 PQ 50	50N-20906821	00000946520	YkdAAEVTPTWHHN	2210256
145	AK 15 170 81/91 PQ 51	50N-20906822	00000946521	NcKAAEVTPTXQQ1J	2210257
146	AK 15 170 81/91 PQ 52	50N-20906823	00000946522	ZowAAEVTPTYRT1R	2210258
147	AK 15 170 81/91 PQ 53	50N-20906824	00000946523	IHFAAEVTPTZWYE0	2210259
148	AK 15 170 81/91 PQ 54	50N-20906825	00000946524	ZZIAAEVTQAXTJO	2210260
149	AK 15 170 81/91 PQ 55	50N-20906826	00000946525	sCZAAEVTQB3HIS	2210261
150	AK 15 170 81/91 PQ 56	50N-20906827	00000946526	FAIAAEVTQC05OF	2210262
151	AK 15 170 81/91 PQ 57	50N-20906828	00000946527	JwGAAEVTQDCM1D	2210263
152	AK 15 170 81/91 PQ 58	50N-20906829	00000946528	iybAAEVTQEZZT7	2210264
153	AK 15 170 81/91 PQ 59	50N-20906830	00000946529	TIUAAEVTQFK20K	2210265
154	AK 15 170 81/91 PQ 60	50N-20906831	00000946530	OXdAAEVTQGX1XQ	2210266
155	AK 15 170 81/91 PQ 61	50N-20906832	00000946531	PpRAAEVTQH5B5U	2210267
156	AK 15 170 81/91 PQ 62	50N-20906833	00000946532	GKPAAEVTQIHI7T	2210268
157	AK 15 170 81/91 PQ 63	50N-20906834	00000946533	BQOAAEVTQJV87O	2210269
158	AK 15 170 81/91 PQ 64	50N-20906835	00000946534	EJeAAEVTQKF5Z4	2210270
159	AK 15 170 81/91 PQ 65	50N-20906836	00000946535	yCFAAEVTQLXTPT	2210271
160	AK 15 170 81/91 PQ 66	50N-20906837	00000946536	OjrAAEVTQM40IU	2210272
161	AK 15 170 81/91 PQ 67	50N-20906838	00000946537	LVAAEVTQN3CV4	2210273
162	AK 15 170 81/91 PQ 68	50N-20906839	00000946538	kngAAEVTQO43BP	2210274
163	AK 15 170 81/91 PQ 69	50N-20906840	00000946539	wRNAAEVTQPA7Y1	2210275
164	AK 15 170 81/91 PQ 70	50N-20906841	00000946540	AAOAAEVTQQSVO4	2210276
165	AK 15 170 81/91 PQ 71	50N-20906842	00000946541	QplAAEVTQRHS37	2210277
166	AK 15 170 81/91 PQ 72	50N-20906843	00000946542	aXdAAEVTQSURQ3	2210278
167	AK 15 170 81/91 PQ 73	50N-20906844	00000946543	HWhAAEVTQTR12K	2210279
168	AK 15 170 81/91 PQ 74	50N-20906845	00000946544	uplAAEVTQU0140	2210280
169	AK 15 170 81/91 PQ 75	50N-20906846	00000946545	ZEMAAEVTQVNNU6	2210281
170	AK 15 170 81/91 PQ 76	50N-20906847	00000946546	alQAAEVTQWMS9S	2210282
171	AK 15 170 81/91 PQ 77	50N-20906848	00000946547	EATAAEVTQXCDOR	2210283
172	AK 15 170 81/91 PQ 78	50N-20906849	00000946548	DSSAAEVTQYSGAC	2210284



STOP  
20225761908301

Informacion Publica

Al responder cite este número

Nº	DIRECCION	MATRICULA	CHIP	PIN	CERTIFICACION
173	AK 15 170 81/91 PQ 79	50N-20906850	00000946549	PsZAAEVTZQA6F6	2210285
174	AK 15 170 81/91 PQ 80	50N-20906851	00000946550	FVBAAEVTRABGFR	2210286
175	AK 15 170 81/91 PQ 81	50N-20906852	00000946551	LvbAAEVTRB42Y9	2210287
176	AK 15 170 81/91 PQ 172	50N-20906853	00000946552	JspAAEVTRCKHD9	2210288
177	AK 15 170 81/91 PQ 173	50N-20906854	00000946553	ccAAAEVTRDYPPOU	2210289
178	AK 15 170 81/91 PQ 174	50N-20906855	00000946554	unpAAEVTRWPTE	2210290
179	AK 15 170 81/91 PQ 175	50N-20906856	00000946555	XpGAAEVTRFLLB6	2210291
180	AK 15 170 81/91 PQ 176	50N-20906857	00000946556	WQBAAEVTRGN55V	2210292
181	AK 15 170 81/91 PQ 177	50N-20906858	00000946557	StdAAEVTRHQZ62	2210293
182	AK 15 170 81/91 PQ 178	50N-20906859	00000946558	HkJAAEVTRIC6K3	2210294
183	AK 15 170 81/91 PQ 179	50N-20906860	00000946559	fScAAEVTRJJRDR	2210295
184	AK 15 170 81/91 PQ 180	50N-20906861	00000946560	YFnAAEVTRKXOB6	2210296
185	AK 15 170 81/91 PQ 181	50N-20906862	00000946561	IlrAAEVTRL2JFM	2210297
186	AK 15 170 81/91 PQ 182	50N-20906863	00000946562	nyxAEVTRMTILT	2210298
187	AK 15 170 81/91 PQ 183	50N-20906864	00000946563	yjkAAEVTRN7NQY	2210299
188	AK 15 170 81/91 PQ 184	50N-20906865	00000946564	DVVAEEVTROM9NA	2210300
189	AK 15 170 81/91 PQ 185	50N-20906866	00000946565	ctvAAEVTRPPCW7	2210301
190	AK 15 170 81/91 PQ 186	50N-20906867	00000946566	MfyAAEVTRQXJ2F	2210302
191	AK 15 170 81/91 PQ 187	50N-20906868	00000946567	shRAAEVTRRQ2HO	2210303
192	AK 15 170 81/91 PQ 188	50N-20906869	00000946568	nauAAEVTRSRQLC	2210304
193	AK 15 170 81/91 PQ 189	50N-20906870	00000946569	VZSAAEVTRT3AJG	2210305
194	AK 15 170 81/91 PQ 190	50N-20906871	00000946570	QsBAAEVTRUQ7RX	2210306
195	AK 15 170 81/91 PQ 191	50N-20906872	00000946571	LoiAAEVTRVIVBS	2210307
196	AK 15 170 81/91 PQ 192	50N-20906873	00000946572	ZuQAAEVTRW056B	2210308
197	AK 15 170 81/91 PQ 193	50N-20906874	00000946573	fbDAAEVTRXRDKB	2210309
198	AK 15 170 81/91 PQ 194	50N-20906875	00000946574	uaVAAEVTRYVXHL	2210310
199	AK 15 170 81/91 PQ 195	50N-20906876	00000946575	SGhAAEVTRZA9C9	2210311
200	AK 15 170 81/91 PQ 196	50N-20906877	00000946576	UKcAAEVTSATIOF	2210312
201	AK 15 170 81/91 PQ 197	50N-20906878	00000946577	hbVAAEVTSBW212	2210313
202	AK 15 170 81/91 PQ 198	50N-20906879	00000946578	MeDAAEVTS3AB3	2210314
203	AK 15 170 81/91 PQ 199	50N-20906880	00000946579	kHEAAEVTS8FGS	2210315
204	AK 15 170 81/91 PQ 200	50N-20906881	00000946580	HioAAEVTSJEJDVT	2210316
205	AK 15 170 81/91 PQ 201	50N-20906882	00000946581	BmJAAEVTSF03QS	2210317
206	AK 15 170 81/91 PQ 202	50N-20906883	00000946582	dwxAAEVTS52NG	2210318
207	AK 15 170 81/91 PQ 203	50N-20906884	00000946583	UyUAAEVTSHYHDM	2210319
208	AK 15 170 81/91 PQ 204	50N-20906885	00000946584	gzAAAEVTSINCP6	2210320
209	AK 15 170 81/91 PQ 205	50N-20906886	00000946585	vNIAAEVTSJ3999	2210321
210	AK 15 170 81/91 PQ 206	50N-20906887	00000946586	jpuAAEVTSKU91U	2210322



STOP  
20225761908301

Informacion Publica

Al responder cite este número

Nº	DIRECCION	MATRICULA	CHIP	PIN	CERTIFICACION
211	AK 15 170 81/91 PQ 207	50N-20906888	00000946587	KmjAAEVTSLTF63	2210323
212	AK 15 170 81/91 PQ 208	50N-20906889	00000946588	liJAAEVTSM0UTO	2210324
213	AK 15 170 81/91 PQ 209	50N-20906890	00000946589	DuLAAEVTSN00IN	2210325
214	AK 15 170 81/91 PQ 210	50N-20906891	00000946590	KKWAAEVTSORGC9	2210326
215	AK 15 170 81/91 PQ 211	50N-20906892	00000946591	MVpAAEVTSP4BG	2210327
216	AK 15 170 81/91 DP 159	50N-20906893	00000946592	VJnAAEVTSQHDX	2210328
217	AK 15 170 81/91 DP 215	50N-20906894	00000946593	GcnAAEVTSRB5HO	2210329
218	AK 15 170 81/91 DP 216	50N-20906895	00000946594	pUaAAEVTSSG89Y	2210330
219	AK 15 170 81/91 DP 217	50N-20906896	00000946595	KBDAAEVTSTOLWU	2210331
220	AK 15 170 81/91 DP 218	50N-20906897	00000946596	oaYAAEVTUSA0FK	2210332
221	AK 15 170 81/91 DP 219	50N-20906898	00000946597	OewAAEVTsv41EI	2210333
222	AK 15 170 81/91 DP 220	50N-20906899	00000946598	TuWAAEVTsw8QRP	2210334
223	AK 15 170 81/91 DP 221	50N-20906900	00000946599	iEiAAEVTsXBCi3	2210335
224	AK 15 170 81/91 DP 222	50N-20906901	00000946600	oiSAAEVTsy5WEE	2210336
225	AK 15 170 81/91 DP 223	50N-20906902	00000946601	cJuAAEVTsZF2MX	2210337
226	AK 15 170 81/91 DP 224	50N-20906903	00000946602	WvzAAEVTtAM6EF	2210338
227	AK 15 170 81/91 DP 225	50N-20906904	00000946603	nrTAAEVTtb9Zi2	2210339
228	AK 15 170 81/91 DP 226	50N-20906905	00000946604	tzSAAEVTtcs2XF	2210340
229	AK 15 170 81/91 DP 227	50N-20906906	00000946605	ZRbAAEVTtDlLFT	2210341
230	AK 15 170 81/91 DP 228	50N-20906907	00000946606	yDIAAEVTte6OOA	2210342
231	AK 15 170 81/91 DP 229	50N-20906908	00000946607	NDnAAEVTtF4CG1	2210343
232	AK 15 170 81/91 DP 230	50N-20906909	00000946608	hsLAAEVTtGRDRB	2210344
233	AK 15 170 81/91 DP 231	50N-20906910	00000946609	NqsAAEVTtHKG1	2210345
234	AK 15 170 81/91 DP 232	50N-20906911	00000946610	aVWAAEVTtI5GLX	2210346
235	AK 15 170 81/91 DP 233	50N-20906912	00000946611	ZCcAAEVTtJ8KUZ	2210347
236	AK 15 170 81/91 DP 234	50N-20906913	00000946612	RqqAAEVTkPSN8	2210348
237	AK 15 170 81/91 DP 235	50N-20906914	00000946613	IPwAAEVTtV8OJ	2210349
238	AK 15 170 81/91 DP 236	50N-20906915	00000946614	AgKAAEVTtM63QF	2210350
239	AK 15 170 81/91 DP 237	50N-20906916	00000946615	bSDAAEVTtNUIV	2210351
240	AK 15 170 81/91 DP 238	50N-20906917	00000946616	WDnAAEVTtQL5Z	2210352
241	AK 15 170 81/91 DP 239	50N-20906918	00000946617	fapAAEVTtPORYD	2210353
242	AK 15 170 81/91 DP 240	50N-20906919	00000946618	hFkAAEVTtQG84O	2210354
243	AK 15 170 81/91 DP 241	50N-20906920	00000946619	HOiAAEVTtR3716	2210355
244	AK 15 170 81/91 DP 243	50N-20906921	00000946620	QufAAEVTtS8PZG	2210356
245	AK 15 170 81/91 DP 244	50N-20906922	00000946621	uDsAAEVTtU6CO	2210357
246	AK 15 170 81/91 DP 245	50N-20906923	00000946622	TlcAAEVTtUQU4Z	2210358
247	AK 15 170 81/91 DP 246	50N-20906924	00000946623	eKbAAEVTtNVJJ	2210359
248	AK 15 170 81/91 DP 247	50N-20906925	00000946624	NqvAAEVTtWWJLT	2210360



STOP  
20225761908301

Informacion Publica

Al responder cite este número

Nº	DIRECCION	MATRICULA	CHIP	PIN	CERTIFICACION
249	AK 15 170 81/91 DP 248	50N-20906926	00000946625	LpGAAEVTTXN08H	2210361
250	AK 15 170 81/91 DP 249	50N-20906927	00000946626	PBIAAEVTTYLA8V	2210362
251	AK 15 170 81/91 DP 250	50N-20906928	00000946627	FoEAAEVTTZS9PY	2210363
252	AK 15 170 81/91 DP 251	50N-20906929	00000946628	NHnAAEVTUJAYSDS	2210364
253	AK 15 170 81/91 DP 252	50N-20906930	00000946629	gWiAAEVTube4T0	2210365
254	AK 15 170 81/91 DP 253	50N-20906931	00000946630	JoMAAEVTUC4557	2210366
255	AK 15 170 81/91 DP 254	50N-20906932	00000946631	ZnbAAEVTDZBM1	2210367
256	AK 15 170 81/91 DP 255	50N-20906933	00000946632	DgtAAEVTubeTQL6	2210368
257	AK 15 170 81/91 DP 256	50N-20906934	00000946633	fZXAAEVTFUNN6O	2210369
258	AK 15 170 81/91 DP 260	50N-20906938	00000946637	IygAAEVUGH048	2210370
259	AK 15 170 81/91 DP 257	50N-20906935	00000946634	WmzAAEVTUHQGH8	2210371
260	AK 15 170 81/91 DP 258	50N-20906936	00000946635	XUBAAEVTVUVOF	2210372
261	AK 15 170 81/91 DP 259	50N-20906937	00000946636	INdAAEVTUJQBG7	2210373
262	AK 15 170 81/91 DP 261	50N-20906939	00000946638	XVqAAEVTKB4TY	2210374
263	AK 15 170 81/91 DP 262	50N-20906940	00000946639	nhLAAEVTL8V1T	2210375
264	AK 15 170 81/91 DP 263	50N-20906941	00000946640	FSCAAEVTM6Z7G	2210376
265	AK 15 170 81/91 DP 264	50N-20906942	00000946641	aGEAAEVTFNTF9W	2210377
266	AK 15 170 81/91 DP 265	50N-20906943	00000946642	OPFAAEVTUOGI28	2210378
267	AK 15 170 81/91 DP 266	50N-20906944	00000946643	SqIAAEVTUP84GO	2210379
268	AK 15 170 81/91 DP 267	50N-20906945	00000946644	NDJAAEVTUQ30HB	2210380
269	AK 15 170 81/91 DP 268	50N-20906946	00000946645	LoKAAEVTLW9	2210381
270	AK 15 170 81/91 DP 269	50N-20906947	00000946646	rDKAAEVTSUSD97	2210382
271	AK 15 170 81/91 DP 270	50N-20906948	00000946647	IPXAAEVTL7VIC	2210383
272	AK 15 170 81/91 DP 271	50N-20906949	00000946648	YbrAAEVUU8A5L	2210384
273	AK 15 170 81/91 DP 272	50N-20906950	00000946649	HdIAAEVTUVN132	2210385
274	AK 15 170 81/91 DP 273	50N-20906951	00000946650	jKIAAEVTWC5FQ	2210386
275	AK 15 170 81/91 DP 274	50N-20906952	00000946651	nzXAAEVUXAR4H	2210387
276	AK 15 170 81/91 DP 275	50N-20906953	00000946652	xKXAAEVTLUYI06G	2210388
277	AK 15 170 81/91 DP 276	50N-20906954	00000946653	DSVAAEVTUZQHFF	2210389
278	AK 15 170 81/91 DP 277	50N-20906955	00000946654	GQYAAEVTVAMHYI	2210390
279	AK 15 170 81/91 DP 278	50N-20906956	00000946655	WtxAAEVTVBMISR	2210391
280	AK 15 170 81/91 DP 279	50N-20906957	00000946656	OxkAAEVTC8C1N	2210392
281	AK 15 170 81/91 DP 280	50N-20906958	00000946657	eQFAAEVTVD3GHE	2210393
282	AK 15 170 81/91 DP 281	50N-20906959	00000946658	jlrAAEVTV9R7D	2210394
283	AK 15 170 81/91 DP 282	50N-20906960	00000946659	YUqAAEVTVF6ZFK	2210395
284	AK 15 170 81/91 DP 283	50N-20906961	00000946660	IMOAAEVTVGA45A	2210396
285	AK 15 170 81/91 DP 284	50N-20906962	00000946661	kYTAAEVTVH2RK8	2210397
286	AK 15 170 81/91 DP 285	50N-20906963	00000946662	oxBAAEVTVI63CO	2210398



STOP  
20225761908301

Informacion Publica

Al responder cite este número

Nº	DIRECCION	MATRICULA	CHIP	PIN	CERTIFICACION
287	AK 15 170 81/91 DP 286	50N-20906964	00000946663	hlzAAEVTVJZ6KG	2210399
288	AK 15 170 81/91 DP 287	50N-20906965	00000946664	xHpAAEVTVK2AXV	2210400
289	AK 15 170 81/91 DP 288	50N-20906966	00000946665	XNUAAEVTVL6YSQ	2210401
290	AK 15 170 81/91 DP 289	50N-20906967	00000946666	WZAAEVTVMJ5EM	2210402
291	AK 15 170 81/91 DP 290	50N-20906968	00000946667	altAAEVTVNMJLJO	2210403
292	AK 15 170 81/91 DP 291	50N-20906969	00000946668	VsmAAEVTVO2A3R	2210404
293	AK 15 170 81/91 DP 292	50N-20906970	00000946669	nPvAAEVTVP7UMY	2210405
294	AK 15 170 81/91 DP 293	50N-20906971	00000946670	vqvAAEVTQ0R66	2210406
295	AK 15 170 81/91 DP 294	50N-20906972	00000946671	RTfAAEVTVRPRCL	2210407
296	AK 15 170 81/91 DP 295	50N-20906973	00000946672	mRnAAEVTSPRLI	2210408
297	AK 15 170 81/91 DP 296	50N-20906974	00000946673	dZxAAEVTVP3N4	2210409
298	AK 15 170 81/91 DP 297	50N-20906975	00000946674	NGZAAEVTU27JI	2210410
299	AK 15 170 81/91 DP 298	50N-20906976	00000946675	wCqAAEVTVXXA4	2210411
300	AK 15 170 81/91 DP 299	50N-20906977	00000946676	fEiAAEVTWV1FJG	2210412
301	AK 15 170 81/91 DP 300	50N-20906978	00000946677	DblAAEVTXF4WM	2210413
302	AK 15 170 81/91 DP 301	50N-20906979	00000946678	veHAAEVTY1AOE	2210414
303	AK 15 170 81/91 DP 302	50N-20906980	00000946679	fLAAEVTZODEO	2210415
304	AK 15 170 81/91 DP 303	50N-20906981	00000946680	ODrAAEVTWADO6M	2210416
305	AK 15 170 81/91 DP 304	50N-20906982	00000946681	VYJAAEVTWB66UO	2210417
306	AK 15 170 81/91 DP 305	50N-20906983	00000946682	MUIAAEVTWC44OY	2210418
307	AK 15 170 81/91 DP 306	50N-20906984	00000946683	SZRAAEVTWDIGCA	2210419
308	AK 15 170 81/91 DP 307	50N-20906985	00000946684	YDIAAEVTWEPLAG	2210420
309	AK 15 170 81/91 DP 308	50N-20906986	00000946685	KvAAEVTWF1DT3	2210421
310	AK 15 170 81/91 DP 309	50N-20906987	00000946686	nzIAAEVTWGX24Q	2210422
311	AK 15 170 81/91 DP 310	50N-20906988	00000946687	PuiAAEVTWHQW0S	2210423
312	AK 15 170 81/91 DP 311	50N-20906989	00000946688	bjlAAEVTW159CM	2210424
313	AK 15 170 81/91 DP 312	50N-20906990	00000946689	DYgAAEVTWJERQ9	2210425
314	AK 15 170 81/91 DP 313	50N-20906991	00000946690	nbLAAEVTWKWNOV	2210426
315	AK 15 170 81/91 DP 314	50N-20906992	00000946691	cYNAAEVTWLR8Y7	2210427
316	AK 15 170 81/91 DP 315	50N-20906993	00000946692	ymZAAEVTWM4G4C	2210428
317	AK 15 170 81/91 DP 316	50N-20906994	00000946693	JThAAEVTWNFAP5	2210429
318	AK 15 170 81/91 DP 317	50N-20906995	00000946694	nWpAAEVTWOTNX6	2210430
319	AK 15 170 81/91 DP 318	50N-20906996	00000946695	cRfAAEVTWPGH1A	2210431
320	AK 15 170 81/91 DP 319	50N-20906997	00000946696	VgSAAEVTWQ8246	2210432
321	AK 15 170 81/91 DP 320	50N-20906998	00000946697	wnmAAEVTWRX3W7	2210433
322	AK 15 170 81/91 DP 321	50N-20906999	00000946698	qwCAAЕVTWSE4OD	2210434
323	AK 15 170 81/91 DP 322	50N-20907000	00000946699	GKxAAEVTWTSATE	2210435
324	AK 15 170 81/91 DP 323	50N-20907001	00000946700	LcVAAEVTWUVRPE	2210436

10

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021



STOP

**20225761908301**

Informacion Publica

Al responder cite este número

Nº	DIRECCION	MATRICULA	CHIP	PIN	CERTIFICACION
325	AK 15 170 81/91 DP 324	50N-20907002	00000946701	YngAAEVTWV7HWO	2210437
326	AK 15 170 81/91 DP 325	50N-20907003	00000946702	ckBAAEVTWWGV8Y	2210438
327	AK 15 170 81/91 DP 326	50N-20907004	00000946703	YOrAAEVTWXL986	2210439
328	AK 15 170 81/91 DP 327	50N-20907005	00000946704	vlhAAEVTWYAOALS	2210440
329	AK 15 170 81/91 DP 328	50N-20907006	00000946705	bXRAAEVTWZKOT1	2210441

Es importante recordarle, que a través de la página Web oficial del IDU [www.idu.gov.co](http://www.idu.gov.co), en la pestaña *trámites y servicios* opción *servicios en línea de Valorización*, en *generar certificado Estado de Cuenta (Paz y Salvo)*, ustedes pueden solicitar e imprimir los estados de cuenta para trámite notarial (paz y salvo), que requieran, digitando el *CHIP* para cada uno; también a través de *Validación de Paz y Salvos*, podrán validarlos e imprimirlas, digitando el Número *PIN*, recuerden que no tienen ningún costo, entiéndase gratuitos.

Ahora bien, es de alta relevancia considerar, que los certificados de estado de cuenta que genera y expide este Instituto, cumplen la finalidad de permitir adelantar ante las notarías públicas, el trámite de transferencia de dominio de los bienes inmuebles, debidamente inscritos en las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, estos tienen una vigencia única de noventa (90) días.

Al respecto, es dable señalar que en todas las localidades de Bogotá D.C., se presenta un elevado e importante desarrollo predial y urbanístico, circunstancia por la cual las mutaciones catastrales y jurídicas de los predios, son constantes y particulares; este aspecto, es motivado precisamente por la dinámica inmobiliaria de la Ciudad. Por lo mencionado, vencido el término de los (90) días, en la eventualidad que requieran nuevos certificados de estado de cuenta, a través del correo electrónico [atnciudadano@idu.gov.co](mailto:atnciudadano@idu.gov.co) podrán solicitarlos; o a través del chat habilitado <https://www.idu.gov.co/page/chat-valorizacion>.

Finalmente, les recordamos que para futuras asignaciones de la contribución de valorización, se tomará la información que certifique la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital – UAECD.



STOP  
**20225761908301**  
Información Pública  
Al responder cite este número

Esperamos haber atendido de manera oportuna su inquietud, no obstante estaremos prestos a cualquier adición, aclaración o complementación siempre que fuere necesaria.

Cordialmente,



**Hernando Arenas Castro**

Director Técnico de Apoyo a la Valorización

Firma mecánica generada en 12-12-2022 07:17 PM

Aprobó: Andrea Milena Moreno Muñoz

Subdirectora Técnica de Operaciones (e)

Revisó: Harland Fabricio Artunduaga Santos

Técnico 314 - Grado 03

Elaboró: Oscar Trujillo

Contratista de la Subdirección Técnica de Operaciones

*"La entidad busca prevenir, detectar y enfrentar el soborno, al evidenciar cualquier solicitud indebida no dude en denunciarlo a través de los siguientes medios correo electrónico : denuncia.soborno@idu.gov.co o por la página idu.gov.co/page/denuncie-el-soborno, se garantiza confidencialidad y reserva."*



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221201983068759000

Nro Matrícula: 50N-20906736

Página 1 TURNO: 2022-656517

Impreso el 1 de Diciembre de 2022 a las 06:08:10 PM

#### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 21-10-2022 RADICACIÓN: 2022-72600 CON: ESCRITURA DE: 19-10-2022

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

#### DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

TORRE 4-APARTAMENTO 1503 CON AREA DE A.CONSTRUIDA:86.48 MTS2 A.PRIVADA:75.77 MTS2 CON COEFICIENTE DE 0.2725% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.4832 DE FECHA 10-10-2022 EN NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

#### AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

#### COMPLEMENTACION:

FIDUCIARIA BOGOTA S.A VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO ALAMEDA 170-FIDUBOGOTA ADQUIRIO EL PREDIO DE MAYOR EXTENSION CON MATRICULA 50N-20747380 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIAMERCANTIL DE FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIOAUTONOMO FIDEICOMISO BOSQUES DE LA ALAMEDA M1L3 SEGUN ESCRITURA 382 DE MARZO 20 DE 2018 NOTARIA 26 DE BOGOTA; ESTA REALIZO ENGLOBE DE LOS PREDIOS CON MATRICULA 50N- 20440353 Y 50N-20440354 SEGUN ESCRITURA 4022 DE DICIEMBRE 12 DE 2014 NOTARIA 20 DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO LOS PREDIOSASI: EL PREDIO CON MATRICULA 50N-20440353 POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL DE FIDUCIARIA COLMENA S.A.COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO FIDUCOLMENA FIDEICOMISO BOSQUES DE LA ALAMEDA M1L3 ANTES FIDEICOMISO CALLE 170 SEGUN ESCRITURA 2260 DE OCTUBRE 23 DE 2006 NOTARIA 10 DE BOGOTA; ESTA REALIZO DESENGLOBE DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION CON MATRICULA 50N-20423253 SEGUN ESCRITURA 5310DE OCTUBRE 14 DE 2004 NOTARIA 42 DE BOGOTA; ESTE PREDIO NACE DEL ENGLOBE DE LOS PREDIOS CON MATRICULA 50N-183647, 50N-426843, 50N-580415, 50N-589686, 50N-633635 Y 50N- 20279197 SEGUN ESCRITURA 591 DE FEBRERO 12 DE 2004 NOTARIA42 DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO ESTOS PREDIOS ASI: EL PREDIO CON MATRICULA 50N-183647 POR TRANSFERENCIA A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE - PATRIMONIO AUTOMONO DENOMINADO PROYECTO CALLE CIENTO SETENTA (170) DE FONDO COMUN ESPECIAL MILLENIUN SEGUN ESCRITURA 963 DE MARZO 23 DE2000 NOTARIA 37 DE BOGOTA; ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A CONSTRUAGRO CEBEG S.A. EN LIQUIDACION ANTES AGRCEBEG LTDA CON ESCRITURA 5695 DE DICIEMBRE 20 DE 1998 NOTARIA 23 DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A INVERSIONES CARBO Y CIA LTDA Y A LA SE/ORA YOLANDA DUMIT DE RONDEROS CON ESCRITURA 5287 DE OCTUBRE 13 DE 1978 NOTARIA 6 DE BOGOTA; LOS PREDIOSCON MATRICULA 50N-426843 Y 50N-580415 LOS ADQUIRIO, UNA PARTE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL DE DERECHOS DE CUOTA DE LOS SE/ORES MARGARITA MERIZALDE ORTIZ (25%), BERNARDO ARTURO MERIZALDE ORTIZ (25%) Y MERIZALDE Y BOTERO LTDA AGENCIA COLOCADORA DE SEGUROS (25%) SEGUN ESCRITURA 5696 DE DICIEMBRE 30 DE 1998 NOTARIA 23 DE BOGOTA Y OTRA PARTE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE COMPA/IA AGRICOLA DE INVERSIONE S.A. (6.25%) CONSTRUCTORA COLMENA S.A. (6.25%), INVERMANSA S.A. (6.25%), DEVINCO LTDA (1.125%) Y CONSTRUCTORA TRIKARATA S.A. (5.125%) SEGUN ESCRITURA 3535 DE DICIEMBRE 23 DE 1998 NOTARIA 47 DE BOGOTA; ESTOS ADQUIRIERON ASI: CONSTRUCTORA TRIKARATA S.A.ADQUIRIO POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA DE DEVINCO LTDA CON ESCRITURA 6147 DE DICIEMBRE 9 DE 1998 NOTARIA 37 DE BOGOTA; COMPA/IA AGRICOLA DE INVERSIONE S.A., CONSTRUCTORA COLMENA S.A., INVERMANSA S.A., DEVINCO LTDA Y CONSTRUCTORATRIKARATA S.A. ADQUIRIERON POR COMPRA DE DERECHO DE CUOTA DE LA SE/ORA MARGARITA ORTIZ DE MERIZALDE CON ESCRITURA 2521 DE DICIEMBRE 12 DE 1996 NOTARIA 47 DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION DE DERECHO DE CUOTA EN LA SUCESION DE LA SE/ORA SILVIA MERIZALDE ORTIZ CON ESCRITURA 8773 DE DICIEMBRE 21 DE 1990 NOTARIA 15 DE BOGOTA; LOS SE/ORES MANUEL JOSE MERIZALDE ORTIZ, SILVIA MERIZALDE ORTIZ, MARIA MARGARITA MERIZALDE DE DOMINGUEZ Y BERNARDO ARTURO MERIZALDE ORTIZ ADQUIRIERON POR DONACION DE LA SE/ORA MARGARITA ORTIZ DE MERIZALDE CON ESCRITURA 2832 DEJULIO 17 DE 1979 NOTARIA 10 DE BOGOTA; LOS PREDIOS CON MATRICULA 50N-589686 Y 50N-20279197 LOS ADQUIRIO



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221201983068759000

Nro Matrícula: 50N-20906736

Página 2 TURNO: 2022-656517

Impreso el 1 de Diciembre de 2022 a las 06:08:10 PM

#### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE COMPA/IA AGRICOLA DE INVERSIONE S.A. (25%), CONSTRUCTORA COLMENA S.A. (25%), INVERMANSA S.A. (25%), DEVINCO LTDA (4.5%) Y CONSTRUCTORA TRIKARATA S.A. (20.5%) SEGUN ESCRITURA 3535 DE DICIEMBRE 23 DE 1998 NOTARIA 47 DE BOGOTA; ESTOS ADQUIRIERON ASI: BOGOTA; ESTOS ADQUIRIERON ASI: CONSTRUCTORA TRIKARATA S.A. ADQUIRIO UNA PARTE POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA DE DEVINCO LTDA CON ESCRITURA 6147 DE DICIEMBRE 9 DE 1998 NOTARIA 37 DE BOGOTA; COMPA/IA AGRICOLA DE INVERSIONE S.A., CONSTRUCTORA COLMENA S.A., INVERMANSA S.A., DEVINCO LTDA Y CONSTRUCTORA TRIKARATA S.A. ADQUIRIERON POR COMPRA A INES ORTIZ DE CASAS Y CIA S EN C CON ESCRITURA 1929 DE OCTUBRE 16 DE 1996 NOTARIA 47 DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LA SE/ORA MARIA INES ORTIZ DE CASA CON ESCRITURA 9993 DE DICIEMBRE 5 DE 1980 NOTARIA 9 DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE LA SE/ORA CAROLINA PARDO DE ORTIZ SEGUN SENTENCIA DE AGOSTO 4 DE 1953 PROFERIDA POR EL JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA. EL PREDIO CON MATRICULA 50N-633635 LO ADQUIRIO UNA PARTE POR TRANSFERENCIA DE DERECHOSDE CUOTA EQUIVALENTE A 1/3 PARTE DEL 18.75% A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL DE LOS SE/ORES MANUEL JOSE MERIZALDE ORTIZ, MARGARITA MERIZALDE ORTIZ Y BERNARDO ARTURO MERIZALDE ORTIZ SEGUN ESCRITURA 4007 DE AGOSTO 23 DE 2001 NOTARIA 37 DE BOGOTA; ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION DE DERECHOS DE CUOTA DE LA SE/ORA MARGARITA ORTIZ DE MERIZALDE SEGUN ESCRITURA 1173 DE JUNIO 29 DE 2000 NOTARIA 35 DE BOGOTA; Y OTRA PARTE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE COMPA/IA AGRICOLA DE INVERSIONE S.A. (20.3125%), CONSTRUCTORA COLMENA S.A. (20.3125%), INVERMANSA S.A. (20.3125%), DEVINCO LTDA (3.65625%) Y CONSTRUCTORA TRIKARATA S.A. (16.65625%) SEGUN ESCRITURA 3535 DE DICIEMBRE 23 DE 1998 NOTARIA 47 DE BOGOTA; ESTAS ADQUIRIERON ASI: CONSTRUCTORA TRIKARATA S.A. ADQUIRIO POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA DE DEVINCO LTDA CON ESCRITURA 6147 DE DICIEMBRE 9 DE 1998 NOTARIA 37 DE BOGOTA; COMPA/IA AGRICOLA DE INVERSIONE S.A., CONSTRUCTORA COLMENA S.A., INVERMANSA S.A., DEVINCO LTDA Y CONSTRUCTORA TRIKARATA S.A. ADQUIRIERON POR COMPRA DE DERECHO DE CUOTA DE 6.25% A LA SE/ORA MARGARITA ORTIZ DE MERIZALDE CON ESCRITURA 2520 DE DICIEMBRE 12 DE 1996 NOTARIA DE DICIEMBRE 12 DE 1996 NOTARIA 47 DE BOGOTA; Y OTRA PARTE POR COMPRA DE DERECHO DE CUOTA DEL 25% A LOS SE/ORES MIGUEL VICENTE ORTIZPARDO, MARIA INES ORTIZ DE CASAS Y JULIA ORTIZ DE MARROQUIN CON ESCRITURA 1985 DE OCTUBRE 22 DE 1996 NOTARIA 47 DE BOGOTA; ESTOS JUNTO CON LA SE/ORA MARGARITA ORTIZ PARDE DE MARTINEZ ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DEL SE/OR MANUEL VICENTE ORTIZ RESTREPO SEGUN SENTENCIA DE ABRIL 12 DE 1996 PROFERIDA POR EL JUZGADO 10 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA. Y FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO BOSQUES DE LA ALAMEDA M1 L3ADQUIRIO EL PREDIO CON MATRICULA 50N-20440354 POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE FIDUCIARIA COLMENA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO" PROYECTO CALLE 170" SEGUN ESCRITURA 4268 DE OCTUBRE 22 DE 2010 NOTARIA 20 DE BOGOTA; ESTA REALIZO DESENGLOBE DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION CON MATRICULA 50N-20423253 SEGUN ESCRITURA 5310 DE OCTUBRE 14 DE 2004 NOTARIA 42 DE BOGOTA; ESTE PREDIO NACE DEL ENGLOBE DE LOS PREDIOS CON MATRICULA 50N-183647, 50N-426843, 50N-580415, 50N-589686, 50N-633635 Y 50N- 20279197 SEGUN ESCRITURA 591 DE FEBRERO 12 DE 2004 NOTARIA 42 DE BOGOTA COMO YA SE MENCIONO.\*\*\*JCHO\*\*\*

#### DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 15 #170-81 TORRE 4-APARTAMENTO 1503 "CONJUNTO RESIDENCIAL ALAMEDA 170"



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221201983068759000

Nro Matrícula: 50N-20906736

Página 3 TURNO: 2022-656517

Impreso el 1 de Diciembre de 2022 a las 06:08:10 PM

#### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50N - 20747380

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 26-09-2018 Radicación: 2018-63801

Doc: ESCRITURA 2203 del 20-09-2018 NOTARIA SETENTA Y UNO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A.VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO ALAMEDA 170-FIDUBOGOTA

X NIT.830.055.897-7

**A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA"**

NIT# 8600030201

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 17-01-2020 Radicación: 2020-2469

Doc: ESCRITURA 23 del 09-01-2020 NOTARIA DIECISEIS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL -CONJUNTO RESIDENCIAL ALAMEDA 170- PRIMERA ETAPA SE DESARROLLA SOBRE UN AREA DE: 3.157,28 MTS2

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO ALAMEDA 170-FIDUBOGOTA

X NIT.8300558977

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 24-02-2021 Radicación: 2021-12197

Doc: ESCRITURA 194 del 02-02-2021 NOTARIA DIECISEIS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC.23 DEL 09-01-20

SEGUNDA ETAPA SOBRE UN AREA DE ( 1.575,33 MTS2)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: FIDUCIARIA BOGOTA S,A VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO ALAMEDA 170-FIDUBOGOTA

X NIT.8300558977

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 19-10-2022 Radicación: 2022-72600

Doc: ESCRITURA 4832 del 10-10-2022 NOTARIA DIECISEIS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC.23 DE 09-01-20 EN CUANTO A DESARROLLAR LA TERCERA ETAPA TORRES 4 Y 5 SOBRE UN AREA DE 2.178.87 MTS2.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A VOCERA DEL FIDEICOMISO ALAMEDA 170-FIDUBOGOTA

NIT.8300558977

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*4\***



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA NORTE

## CERTIFICADO DE TRADICIÓN

## MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221201983068759000

Nro Matrícula: 50N-20906736

Página 4 TURNO: 2022-656517

Impreso el 1 de Diciembre de 2022 a las 06:08:10 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

### SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

### ===== FIN DE ESTE DOCUMENTO =====

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-656517 FECHA: 01-12-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTÁ

  
El Registrador: AURA ROCÍO ESPINOSA SANABRIA

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública**



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221201531568758999

Nro Matrícula: 50N-20906896

Página 1 TURNO: 2022-656516

Impreso el 1 de Diciembre de 2022 a las 06:08:09 PM

#### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 21-10-2022 RADICACIÓN: 2022-72600 CON: ESCRITURA DE: 19-10-2022

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

#### DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

DEPOSITO 217 CON AREA DE 3.06 MTS CON COEFICIENTE DE 0.0037% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.4832 DE FECHA 10-10-2022 EN NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

#### AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

#### COMPLEMENTACION:

FIDUCIARIA BOGOTA S.A, VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO ALAMEDA 170-FIDUBOGOTA ADQUIRIO EL PREDIO DE MAYOR EXTENSION CON MATRICULA 50N-20747380 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIAMERCANTIL DE FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIOAUTONOMO FIDEICOMISO BOSQUES DE LA ALAMEDA M1L3 SEGUN ESCRITURA 382 DE MARZO 20 DE 2018 NOTARIA 26 DE BOGOTA; ESTA REALIZO ENGLOBE DE LOS PREDIOS CON MATRICULA 50N- 20440353 Y 50N-20440354 SEGUN ESCRITURA 4022 DE DICIEMBRE 12 DE 2014 NOTARIA 20 DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO LOS PREDIOSASI: EL PREDIO CON MATRICULA 50N-20440353 POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL DE FIDUCIARIA COLMENA S.A.COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO FIDUCOLMENA FIDEICOMISO BOSQUES DE LA ALAMEDA M1L3 ANTES FIDEICOMISO CALLE 170 SEGUN ESCRITURA 2260 DE OCTUBRE 23 DE 2006 NOTARIA 10 DE BOGOTA; ESTA REALIZO DESENGLOBE DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION CON MATRICULA 50N-20423253 SEGUN ESCRITURA 5310DE OCTUBRE 14 DE 2004 NOTARIA 42 DE BOGOTA; ESTE PREDIO NACE DEL ENGLOBE DE LOS PREDIOS CON MATRICULA 50N-183647, 50N-426843, 50N-580415, 50N-589686, 50N-633635 Y 50N- 20279197 SEGUN ESCRITURA 591 DE FEBRERO 12 DE 2004 NOTARIA42 DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO ESTOS PREDIOS ASI: EL PREDIO CON MATRICULA 50N-183647 POR TRANSFERENCIA A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE - PATRIMONIO AUTOMONO DENOMINADO PROYECTO CALLE CIENTO SETENTA (170) DE FONDO COMUN ESPECIAL MILLENIUN SEGUN ESCRITURA 963 DE MARZO 23 DE2000 NOTARIA 37 DE BOGOTA; ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A CONSTRUAGRO CEBEG S.A. EN LIQUIDACION ANTES AGRCEBEG LTDA CON ESCRITURA 5695 DE DICIEMBRE 20 DE 1998 NOTARIA 23 DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A INVERSIONES CARBO Y CIA LTDA Y A LA SE/ORA YOLANDA DUMIT DE RONDEROS CON ESCRITURA 5287 DE OCTUBRE 13 DE 1978 NOTARIA 6 DE BOGOTA; LOS PREDIOSCON MATRICULA 50N-426843 Y 50N-580415 LOS ADQUIRIO, UNA PARTE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL DE DERECHOS DE CUOTA DE LOS SE/ORES MARGARITA MERIZALDE ORTIZ (25%), BERNARDO ARTURO MERIZALDE ORTIZ (25%) Y MERIZALDE Y BOTERO LTDA AGENCIA COLOCADORA DE SEGUROS (25%) SEGUN ESCRITURA 5696 DE DICIEMBRE 30 DE 1998 NOTARIA 23 DE BOGOTA Y OTRA PARTE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE COMPA/IA AGRICOLA DE INVERSIONE S.A. (6.25%) CONSTRUCTORA COLMENA S.A. (6.25%), INVERMANSA S.A. (6.25%), DEVINCO LTDA (1.125%) Y CONSTRUCTORA TRIKARATA S.A. (5.125%) SEGUN ESCRITURA 3535 DE DICIEMBRE 23 DE 1998 NOTARIA 47 DE BOGOTA; ESTOS ADQUIRIERON ASI: CONSTRUCTORA TRIKARATA S.A.ADQUIRIO POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA DE DEVINCO LTDA CON ESCRITURA 6147 DE DICIEMBRE 9 DE 1998 NOTARIA 37 DE BOGOTA; COMPA/IA AGRICOLA DE INVERSIONE S.A., CONSTRUCTORA COLMENA S.A., INVERMANSA S.A., DEVINCO LTDA Y CONSTRUCTORATRIKARATA S.A. ADQUIRIERON POR COMPRA DE DERECHO DE CUOTA DE LA SE/ORA MARGARITA ORTIZ DE MERIZALDE CON ESCRITURA 2521 DE DICIEMBRE 12 DE 1996 NOTARIA 47 DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION DE DERECHO DE CUOTA EN LA SUCESION DE LA SE/ORA SILVIA MERIZALDE ORTIZ CON ESCRITURA 8773 DE DICIEMBRE 21 DE 1990 NOTARIA 15 DE BOGOTA; LOS SE/ORES MANUEL JOSE MERIZALDE ORTIZ, SILVIA MERIZALDE ORTIZ, MARIA MARGARITA MERIZALDE DE DOMINGUEZ Y BERNARDO ARTURO MERIZALDE ORTIZ ADQUIRIERON POR DONACION DE LA SE/ORA MARGARITA ORTIZ DE MERIZALDE CON ESCRITURA 2832 DE JULIO 17 DE 1979 NOTARIA 10 DE BOGOTA; LOS PREDIOS CON MATRICULA 50N-589686 Y 50N-20279197 LOS ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE COMPA/IA AGRICOLA DE INVERSIONE S.A.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221201531568758999**

Nro Matrícula: 50N-20906896

Pagina 2 TURNO: 2022-656516

Impreso el 1 de Diciembre de 2022 a las 06:08:09 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

(25%), CONSTRUCTORA COLMENA S.A. (25%), INVERMANSA S.A. (25%), DEVINCO LTDA (4.5%) Y CONSTRUCTORA TRIKARATA S.A. (20.5%) SEGUN ESCRITURA 3535 DE DICIEMBRE 23 DE 1998 NOTARIA 47 DE BOGOTA; ESTOS ADQUIRIERON ASI: BOGOTA; ESTOS ADQUIRIERON ASI: CONSTRUCTORA TRIKARATA S.A. ADQUIRIO UNA PARTE POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA DE DEVINCO LTDA CON ESCRITURA 6147 DE DICIEMBRE 9 DE 1998 NOTARIA 37 DE BOGOTA; COMPA/IA AGRICOLA DE INVERSIONE S.A., CONSTRUCTORA COLMENA S.A., INVERMANSA S.A., DEVINCO LTDA Y CONSTRUCTORA TRIKARATA S.A. ADQUIRIERON POR COMPRA A INES ORTIZ DE CASAS Y CIA S EN C CON ESCRITURA 1929 DE OCTUBRE 16 DE 1996 NOTARIA 47 DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LA SE/OR MARIA INES ORTIZ DE CASA CON ESCRITURA 9993 DE DICIEMBRE 5 DE 1980 NOTARIA 9 DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE LA SE/OR CAROLINA PARDO DE ORTIZ SEGUN SENTENCIA DE AGOSTO 4 DE 1953 PROFERIDA POR EL JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA. EL PREDIO CON MATRICULA 50N-633635 LO ADQUIRIO UNA PARTE POR TRANSFERENCIA DE DERECHOSDE CUOTA EQUIVALENTE A 1/3 PARTE DEL 18.75% A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL DE LOS SE/ORES MANUEL JOSE MERIZALDE ORTIZ, MARGARITA MERIZALDE ORTIZ Y BERNARDO ARTURO MERIZALDE ORTIZ SEGUN ESCRITURA 4007 DE AGOSTO 23 DE 2001 NOTARIA 37 DE BOGOTA; ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION DEDERECHOS DE CUOTA DE LA SE/OR MARGARITA ORTIZ DE MERIZALDESEGUN ESCRITURA 1173 DE JUNIO 29 DE 2000 NOTARIA 35 DE BOGOTA; Y OTRA PARTE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE COMPA/IA AGRICOLA DE INVERSIONE S.A. (20.3125%), CONSTRUCTORA COLMENA S.A. (20.3125%), INVERMANSA S.A. (20.3125%), DEVINCO LTDA (3.65625%) Y CONSTRUCTORA TRIKARATA S.A. (16.65625%) SEGUN ESCRITURA 3535 DE DICIEMBRE 23 DE 1998 NOTARIA 47 DE BOGOTA; ESTAS ADQUIRIERON ASI: CONSTRUCTORA TRIKARATA S.A. ADQUIRIO POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA DE DEVINCO LTDA CON ESCRITURA 6147 DE DICIEMBRE 9 DE 1998 NOTARIA 37 DE BOGOTA; COMPA/IA AGRICOLA DE INVERSIONE S.A., CONSTRUCTORA COLMENA S.A., INVERMANSA S.A., DEVINCO LTDA Y CONSTRUCTORA TRIKARATA S.A. ADQUIRIERON POR COMPRA DE DERECHO DE CUOTA DE 6.25% A LA SE/OR MARGARITA ORTIZ DE MERIZALDE CON ESCRITURA 2520 DE DICIEMBRE 12 DE 1996 NOTARIA DE DICIEMBRE 12 DE 1996 NOTARIA 47 DE BOGOTA; Y OTRA PARTE POR COMPRA DEDERECHO DE CUOTA DEL 25% A LOS SE/ORES MIGUEL VICENTE ORTIZPARDO, MARIA INES ORTIZ DE CASAS Y JULIA ORTIZ DE MARROQUINCON ESCRITURA 1985 DE OCTUBRE 22 DE 1996 NOTARIA 47 DE BOGOTA; ESTOS JUNTO CON LA SE/OR MARGARITA ORTIZ PARDE DE MARTINEZ ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DEL SE/OR MANUEL VICENTE ORTIZ RESTREPO SEGUN SENTENCIA DE ABRIL 12 DE 1996 PROFERIDA POR EL JUZGADO 10 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA. Y FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO BOSQUES DE LA ALAMEDA M1 L3ADQUIRIO EL PREDIO CON MATRICULA 50N-20440354 POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE FIDUCIARIA COLMENA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO" PROYECTO CALLE 170" SEGUN ESCRITURA 4268 DE OCTUBRE 22 DE 2010 NOTARIA 20DE BOGOTA; ESTA REALIZO DESENGLOBE DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION CON MATRICULA 50N-20423253 SEGUN ESCRITURA 5310 DE OCTUBRE 14 DE 2004 NOTARIA 42 DE BOGOTA; ESTE PREDIO NACE DEL ENGLOBE DE LOS PREDIOS CON MATRICULA 50N-183647, 50N-426843, 50N-580415, 50N-589686, 50N-633635 Y 50N- 20279197 SEGUN ESCRITURA 591 DE FEBRERO 12 DE 2004 NOTARIA42 DE BOGOTA COMO YA SE MENCIONO. \*\*\*JCHO\*\*\*

## DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 15 #170-81 DEPOSITO 217 "CONJUNTO RESIDENCIAL ALAMEDA 170"

## DETERMINACION DEL INMUEBLE:



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA NORTE

## CERTIFICADO DE TRADICIÓN

### MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221201531568758999

Nro Matrícula: 50N-20906896

Página 3 TURNO: 2022-656516

Impreso el 1 de Diciembre de 2022 a las 06:08:09 PM

#### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DESTINACIÓN ECONÓMICA:

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50N - 20747380

**ANOTACIÓN: Nro 001** Fecha: 26-09-2018 Radicación: 2018-63801

Doc: ESCRITURA 2203 del 20-09-2018 NOTARIA SETENTA Y UNO de BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACIÓN: HIPOTECA ABIERTA SIN LÍMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LÍMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO ALAMEDA 170-FIDUBOGOTA

X NIT.830.055.897-7

**A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA"**

NIT# 8600030201

**ANOTACIÓN: Nro 002** Fecha: 17-01-2020 Radicación: 2020-2469

Doc: ESCRITURA 23 del 09-01-2020 NOTARIA DIECISEIS de BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACIÓN: CONSTITUCIÓN REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCIÓN REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL -CONJUNTO RESIDENCIAL ALAMEDA 170- PRIMERA ETAPA SE DESARROLLA SOBRE UN ÁREA DE: 3.157,28 MTS2

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO ALAMEDA 170-FIDUBOGOTA

X NIT.8300558977

**ANOTACIÓN: Nro 003** Fecha: 24-02-2021 Radicación: 2021-12197

Doc: ESCRITURA 194 del 02-02-2021 NOTARIA DIECISEIS de BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACIÓN: ADICIÓN REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICIÓN REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC.23 DEL 09-01-20

SEGUNDA ETAPA SOBRE UN ÁREA DE ( 1.575,33 MTS2)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO ALAMEDA 170-FIDUBOGOTA

X NIT.8300558977

**ANOTACIÓN: Nro 004** Fecha: 19-10-2022 Radicación: 2022-72600

Doc: ESCRITURA 4832 del 10-10-2022 NOTARIA DIECISEIS de BOGOTÁ D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACIÓN: ADICIÓN REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICIÓN REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC.23 DE 09-01-20 EN CUANTO A DESARROLLAR LA TERCERA ETAPA TORRES 4 Y 5 SOBRE UN ÁREA DE 2.178.87 MTS2.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO ALAMEDA 170-FIDUBOGOTA

NIT.8300558977

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*4\***



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221201531568758999

Nro Matrícula: 50N-20906896

Página 4 TURNO: 2022-656516

Impreso el 1 de Diciembre de 2022 a las 06:08:09 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

### SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

===== FIN DE ESTE DOCUMENTO =====

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-656516      FECHA: 01-12-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

  
El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221201480768759002

Nro Matrícula: 50N-20906817

Página 1 TURNO: 2022-656518

Impreso el 1 de Diciembre de 2022 a las 06:08:15 PM

#### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 21-10-2022 RADICACIÓN: 2022-72600 CON: ESCRITURA DE: 19-10-2022

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

#### DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

PARQUEADERO 45 CON AREA DE 10.57 MTS2 CON COEFICIENTE DE 0.0127% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.4832 DE FECHA 10-10-2022 EN NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

#### AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

#### COMPLEMENTACION:

FIDUCIARIA BOGOTA S.A, VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO ALAMEDA 170-FIDUBOGOTA ADQUIRIO EL PREDIO DE MAYOR EXTENSION CON MATRICULA 50N-20747380 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIAMERCANTIL DE FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIOAUTONOMO FIDEICOMISO BOSQUES DE LA ALAMEDA M1L3 SEGUN ESCRITURA 382 DE MARZO 20 DE 2018 NOTARIA 26 DE BOGOTA; ESTA REALIZO ENGLOBE DE LOS PREDIOS CON MATRICULA 50N- 20440353 Y 50N-20440354 SEGUN ESCRITURA 4022 DE DICIEMBRE 12 DE 2014 NOTARIA 20 DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO LOS PREDIOSASI: EL PREDIO CON MATRICULA 50N-20440353 POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL DE FIDUCIARIA COLMENA S.A.COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO FIDUCOLMENA FIDEICOMISO BOSQUES DE LA ALAMEDA M1L3 ANTES FIDEICOMISO CALLE 170 SEGUN ESCRITURA 2260 DE OCTUBRE 23 DE 2006 NOTARIA 10 DE BOGOTA; ESTA REALIZO DESENGLOBE DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION CON MATRICULA 50N-20423253 SEGUN ESCRITURA 5310DE OCTUBRE 14 DE 2004 NOTARIA 42 DE BOGOTA; ESTE PREDIO NACE DEL ENGLOBE DE LOS PREDIOS CON MATRICULA 50N-183647, 50N-426843, 50N-580415, 50N-589686, 50N-633635 Y 50N- 20279197 SEGUN ESCRITURA 591 DE FEBRERO 12 DE 2004 NOTARIA42 DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO ESTOS PREDIOS ASI: EL PREDIO CON MATRICULA 50N-183647 POR TRANSFERENCIA A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE - PATRIMONIO AUTOMONO DENOMINADO PROYECTO CALLE CIENTO SETENTA (170) DE FONDO COMUN ESPECIAL MILLENIUN SEGUN ESCRITURA 963 DE MARZO 23 DE2000 NOTARIA 37 DE BOGOTA; ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A CONSTRUAGRO CEBEG S.A. EN LIQUIDACION ANTES AGRCEBEG LTDA CON ESCRITURA 5695 DE DICIEMBRE 20 DE 1998 NOTARIA 23 DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A INVERSIONES CARBO Y CIA LTDA Y A LA SE/ORA YOLANDA DUMIT DE RONDEROS CON ESCRITURA 5287 DE OCTUBRE 13 DE 1978 NOTARIA 6 DE BOGOTA; LOS PREDIOSCON MATRICULA 50N-426843 Y 50N-580415 LOS ADQUIRIO, UNA PARTE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL DE DERECHOS DE CUOTA DE LOS SE/ORES MARGARITA MERIZALDE ORTIZ (25%), BERNARDO ARTURO MERIZALDE ORTIZ (25%) Y MERIZALDE Y BOTERO LTDA AGENCIA COLOCADORA DE SEGUROS (25%) SEGUN ESCRITURA 5696 DE DICIEMBRE 30 DE 1998 NOTARIA 23 DE BOGOTA Y OTRA PARTE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE COMPA/IA AGRICOLA DE INVERSIONE S.A. (6.25%) CONSTRUCTORA COLMENA S.A. (6.25%), INVERMANSA S.A. (6.25%), DEVINCO LTDA (1.125%) Y CONSTRUCTORA TRIKARATA S.A. (5.125%) SEGUN ESCRITURA 3535 DE DICIEMBRE 23 DE 1998 NOTARIA 47 DE BOGOTA; ESTOS ADQUIRIERON ASI: CONSTRUCTORA TRIKARATA S.A.ADQUIRIO POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA DE DEVINCO LTDA CON ESCRITURA 6147 DE DICIEMBRE 9 DE 1998 NOTARIA 37 DE BOGOTA; COMPA/IA AGRICOLA DE INVERSIONE S.A., CONSTRUCTORA COLMENA S.A., INVERMANSA S.A., DEVINCO LTDA Y CONSTRUCTORATRIKARATA S.A. ADQUIRIERON POR COMPRA DE DERECHO DE CUOTA DE LA SE/ORA MARGARITA ORTIZ DE MERIZALDE CON ESCRITURA 2521 DE DICIEMBRE 12 DE 1996 NOTARIA 47 DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION DE DERECHO DE CUOTA EN LA SUCESION DE LA SE/ORA SILVIA MERIZALDE ORTIZ CON ESCRITURA 8773 DE DICIEMBRE 21 DE 1990 NOTARIA 15 DE BOGOTA; LOS SE/ORES MANUEL JOSE MERIZALDE ORTIZ, SILVIA MERIZALDE ORTIZ, MARIA MARGARITA MERIZALDE DE DOMINGUEZ Y BERNARDO ARTURO MERIZALDE ORTIZ ADQUIRIERON POR DONACION DE LA SE/ORA MARGARITA ORTIZ DE MERIZALDE CON ESCRITURA 2832 DE JULIO 17 DE 1979 NOTARIA 10 DE BOGOTA; LOS PREDIOS CON MATRICULA 50N-589686 Y 50N-20279197 LOS ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE COMPA/IA AGRICOLA DE INVERSIONE S.A.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221201480768759002**

Nro Matrícula: 50N-20906817

Pagina 2 TURNO: 2022-656518

Impreso el 1 de Diciembre de 2022 a las 06:08:15 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

(25%), CONSTRUCTORA COLMENA S.A. (25%), INVERMANSA S.A. (25%), DEVINCO LTDA (4.5%) Y CONSTRUCTORA TRIKARATA S.A. (20.5%) SEGUN ESCRITURA 3535 DE DICIEMBRE 23 DE 1998 NOTARIA 47 DE BOGOTA; ESTOS ADQUIRIERON ASI: BOGOTA; ESTOS ADQUIRIERON ASI: CONSTRUCTORA TRIKARATA S.A. ADQUIRIO UNA PARTE POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA DE DEVINCO LTDA CON ESCRITURA 6147 DE DICIEMBRE 9 DE 1998 NOTARIA 37 DE BOGOTA; COMPA/IA AGRICOLA DE INVERSIONE S.A., CONSTRUCTORA COLMENA S.A., INVERMANSA S.A., DEVINCO LTDA Y CONSTRUCTORA TRIKARATA S.A. ADQUIRIERON POR COMPRA A INES ORTIZ DE CASAS Y CIA S EN C CON ESCRITURA 1929 DE OCTUBRE 16 DE 1996 NOTARIA 47 DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LA SE/OR MARIA INES ORTIZ DE CASA CON ESCRITURA 9993 DE DICIEMBRE 5 DE 1980 NOTARIA 9 DE BOGOTA; ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE LA SE/OR CAROLINA PARDO DE ORTIZ SEGUN SENTENCIA DE AGOSTO 4 DE 1953 PROFERIDA POR EL JUZGADO 4 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA. EL PREDIO CON MATRICULA 50N-633635 LO ADQUIRIO UNA PARTE POR TRANSFERENCIA DE DERECHOSDE CUOTA EQUIVALENTE A 1/3 PARTE DEL 18.75% A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL DE LOS SE/ORES MANUEL JOSE MERIZALDE ORTIZ, MARGARITA MERIZALDE ORTIZ Y BERNARDO ARTURO MERIZALDE ORTIZ SEGUN ESCRITURA 4007 DE AGOSTO 23 DE 2001 NOTARIA 37 DE BOGOTA; ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION DEDERECHOS DE CUOTA DE LA SE/OR MARGARITA ORTIZ DE MERIZALDESEGUN ESCRITURA 1173 DE JUNIO 29 DE 2000 NOTARIA 35 DE BOGOTA; Y OTRA PARTE POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE COMPA/IA AGRICOLA DE INVERSIONE S.A. (20.3125%), CONSTRUCTORA COLMENA S.A. (20.3125%), INVERMANSA S.A. (20.3125%), DEVINCO LTDA (3.65625%) Y CONSTRUCTORA TRIKARATA S.A. (16.65625%) SEGUN ESCRITURA 3535 DE DICIEMBRE 23 DE 1998 NOTARIA 47 DE BOGOTA; ESTAS ADQUIRIERON ASI: CONSTRUCTORA TRIKARATA S.A. ADQUIRIO POR COMPRA DE DERECHOS DE CUOTA DE DEVINCO LTDA CON ESCRITURA 6147 DE DICIEMBRE 9 DE 1998 NOTARIA 37 DE BOGOTA; COMPA/IA AGRICOLA DE INVERSIONE S.A., CONSTRUCTORA COLMENA S.A., INVERMANSA S.A., DEVINCO LTDA Y CONSTRUCTORA TRIKARATA S.A. ADQUIRIERON POR COMPRA DE DERECHO DE CUOTA DE 6.25% A LA SE/OR MARGARITA ORTIZ DE MERIZALDE CON ESCRITURA 2520 DE DICIEMBRE 12 DE 1996 NOTARIA DE DICIEMBRE 12 DE 1996 NOTARIA 47 DE BOGOTA; Y OTRA PARTE POR COMPRA DEDERECHO DE CUOTA DEL 25% A LOS SE/ORES MIGUEL VICENTE ORTIZPARDO, MARIA INES ORTIZ DE CASAS Y JULIA ORTIZ DE MARROQUINCON ESCRITURA 1985 DE OCTUBRE 22 DE 1996 NOTARIA 47 DE BOGOTA; ESTOS JUNTO CON LA SE/OR MARGARITA ORTIZ PARDE DE MARTINEZ ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DEL SE/OR MANUEL VICENTE ORTIZ RESTREPO SEGUN SENTENCIA DE ABRIL 12 DE 1996 PROFERIDA POR EL JUZGADO 10 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA. Y FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO BOSQUES DE LA ALAMEDA M1 L3ADQUIRIO EL PREDIO CON MATRICULA 50N-20440354 POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE FIDUCIARIA COLMENA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO" PROYECTO CALLE 170" SEGUN ESCRITURA 4268 DE OCTUBRE 22 DE 2010 NOTARIA 20DE BOGOTA; ESTA REALIZO DESENGLOBE DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION CON MATRICULA 50N-20423253 SEGUN ESCRITURA 5310 DE OCTUBRE 14 DE 2004 NOTARIA 42 DE BOGOTA; ESTE PREDIO NACE DEL ENGLOBE DE LOS PREDIOS CON MATRICULA 50N-183647, 50N-426843, 50N-580415, 50N-589686, 50N-633635 Y 50N- 20279197 SEGUN ESCRITURA 591 DE FEBRERO 12 DE 2004 NOTARIA42 DE BOGOTA COMO YA SE MENCIONO.\*\*\*JCHO\*\*\*

## DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 15 #170-81 PARQUEADERO 45 "CONJUNTO RESIDENCIAL ALAMEDA 170"

## DETERMINACION DEL INMUEBLE:



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221201480768759002

Nro Matrícula: 50N-20906817

Página 3 TURNO: 2022-656518

Impreso el 1 de Diciembre de 2022 a las 06:08:15 PM

#### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50N - 20747380

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 26-09-2018 Radicación: 2018-63801

Doc: ESCRITURA 2203 del 20-09-2018 NOTARIA SETENTA Y UNO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A.VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO ALAMEDA 170-FIDUBOGOTA

X NIT.830.055.897-7

**A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA"**

NIT# 8600030201

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 17-01-2020 Radicación: 2020-2469

Doc: ESCRITURA 23 del 09-01-2020 NOTARIA DIECISEIS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL -CONJUNTO RESIDENCIAL ALAMEDA 170- PRIMERA ETAPA SE DESARROLLA SOBRE UN AREA DE: 3.157,28 MTS2

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO ALAMEDA 170-FIDUBOGOTA

X NIT.8300558977

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 24-02-2021 Radicación: 2021-12197

Doc: ESCRITURA 194 del 02-02-2021 NOTARIA DIECISEIS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC.23 DEL 09-01-20

SEGUNDA ETAPA SOBRE UN AREA DE ( 1.575,33 MTS2)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: FIDUCIARIA BOGOTA S,A VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO ALAMEDA 170-FIDUBOGOTA

X NIT.8300558977

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 19-10-2022 Radicación: 2022-72600

Doc: ESCRITURA 4832 del 10-10-2022 NOTARIA DIECISEIS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC.23 DE 09-01-20 EN CUANTO A DESARROLLAR LA TERCERA ETAPA TORRES 4 Y 5 SOBRE UN AREA DE 2.178.87 MTS2.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A VOCERA DEL FIDEICOMISO ALAMEDA 170-FIDUBOGOTA

NIT.8300558977

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*4\***



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 221201480768759002

Nro Matrícula: 50N-20906817

Página 4 TURNO: 2022-656518

Impreso el 1 de Diciembre de 2022 a las 06:08:15 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

### SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

===== FIN DE ESTE DOCUMENTO =====

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-656518 FECHA: 01-12-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

  
El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública