



QR validez del avalúo



AVALÚOS - CONSTRUCTORA - INTERVENTORÍA
Avaluo de fachada de un Inmueble de uso 0 Urbano



AVALUO DE FACHADA: RE-PRG_2021_2215435

| | | | |
|------------------------|---------------------------|------------------------|------------|
| Fecha de cierre | 15/09/2021 | Fecha de visita | 14/09/2021 |
| Dirigido a | GRUPO BANCOLOMBIA S.A. | | |
| Dirección | CL 13 12 52 LC 1228 | | |
| Barrio | LA CAPUCHINA | | |
| Ciudad | Bogotá D.C. | | |
| Departamento | Cundinamarca | | |
| Propietario | ROJAS PALACIOS LUZ HELENA | | |

Oficina: Cl 151 #18A-34 OF. 505 Bogotá; PBX: 6019159007 Ext. 101
 Página web: <https://losrosales.com/> Email: avaluos@losrosales.com
 Bogotá D.C.-COLOMBIA



AVALÚOS - CONSTRUCTORA - INTERVENTORÍA

Bogotá D.C., 15/09/2021

Señor(es):

GRUPO BANCOLOMBIA S.A.

Concepto solicitado por: GRUPO BANCOLOMBIA S.A.

Ciudad

Apreciado(s) Señor(es)

Atendiendo su amable solicitud, adjunto a la presente le estamos enviando el informe de Avaluo de fachada del bien inmueble de propiedad de **ROJAS PALACIOS LUZ HELENA** ubicado en la CL 13 12 52 LC 1228 LA CAPUCHINA, de la ciudad de Bogotá D.C..

Según los criterios analizados, nuestro informe arrojó un valor de \$179,870,625 pesos m/cte (Ciento setenta y nueve millones ochocientos setenta mil seiscientos veinticinco).

Atentamente,

Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.

CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO

Oficina: Cl 151 #18A-34 OF. 505 Bogotá; PBX: 6019159007 Ext. 101

Página web: <https://losrosales.com/> Email: avaluos@losrosales.com

Bogotá D.C.-COLOMBIA

LIQUIDACIÓN

AVALUO DE FACHADA

| Tipo de Área | Descripción | Área | Unidad | Valor unitario | % | Valor total |
|--------------|-------------|------|--------|-----------------|---------|------------------|
| Area Privada | LOCAL 1228 | 9.18 | M2 | \$19,593,750.00 | 100.00% | \$179,870,625.00 |
| TOTALES | | | | | 100% | \$179,870,625 |

Valor en letras
Ciento setenta y nueve millones ochocientos setenta mil seiscientos veinticinco Pesos Colombianos

Perito actuante

ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA
RAANro: AVAL-14254793 C.C: 14254793

ING. JENNIFER LORENA DELGADO VEGA
RAANro.: AVAL-1032479540 RNA-4229 C.C: 1032479540
Visador

VALORES/TIPO DE AREA

INFORMACIÓN UVR

| | | | | |
|----------------------|------------|--------------|----------------------------------|-------------|
| | Terreno | Construcción | Valor UVR | 285.4740 |
| Integral | 19,593,750 | 19,791,667 | Valor del avalúo en UVR | 630,077.08 |
| Proporcional | 35,974,125 | 143,896,500 | Valor asegurable | 179,870,625 |
| % valor proporcional | 20 | 80 | Tiempo esperado comercialización | 24 |

Observación

El inmueble objeto de avalúo corresponde al LOCAL 1228, ubicado en la CALLE 13 #12-52, EDIFICIO LARA, sometido a propiedad horizontal, Barrio Catastral La Capuchina, Nombre común San Victorino, de la Localidad 3 de Santa fe, UPZ 93 Las Nieves. Su fachada es una vitrina en vidrio y aluminio sobre el costado occidental del edificio, el mismo posee oficinas, bodegas y locales, es esquinero, colindando con la calle 13 o Av. Jiménez y Carrera 13. **NOTA:** Se trata de un avalúo de fachada, el inmueble cuenta con un área privada acorde a documentos de 9.18 M2. **NOTA 2:** De acuerdo a su certificado de tradición y libertad anexado se registra las siguientes limitaciones al dominio: ANOTACIÓN: Nro. 012: HIPOTECA ABIERTA, ANOTACIÓN: Nro. 014: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCIÓN PERSONAL. Se recomienda levantar antes de cualquier negociación.

| GENERAL | | | | | |
|--------------------------------------|--|---------------|--------------------------------|-----------------|---------------------------|
| Código | RE-PRG_2021_2215435 | Propósito | Remate | Tipo de informe | Fachada-Concepto de valor |
| Datos del dirigido a: | | | | | |
| Dirigido A | GRUPO BANCOLOMBIA S.A. | | | | |
| Tipo identificación | NIT. | Documento | 890903938-8 | Email | |
| Datos del solicitante: | | | | | |
| Solicitante | GRUPO BANCOLOMBIA S.A. | | | | |
| Tipo identificación | NIT. | Documento | 890903938-8 | Teléfono | |
| Email | | | | | |
| Datos del propietario: | | | | | |
| Propietario | ROJAS PALACIOS LUZ HELENA | | | | |
| Tipo identificación | C.C. | Documento | 52.030.146 | Ocupante | -1 |
| Datos del inmueble objeto de avalúo: | | | | | |
| Dirección | CL 13 12 52 LC 1228 | | | | |
| Conjunto | EDIFICIO LARA PH. | | | | |
| Ciudad | Bogotá D.C. | Departamento | Cundinamarca | Estrato | Comercial |
| Sector | Urbano | Barrio | LA CAPUCHINA | Ubicación | Construcción |
| Tipo Inmueble | Local | Tipo subsidio | VIS vivienda de interes Social | Sometido a PH | Si |
| Observación | El inmueble objeto de avalúo corresponde al LOCAL 1228, ubicado en la CALLE 13 #12-52, EDIFICIO LARA, sometido a propiedad horizontal, Barrio Catastral La Capuchina, Nombre común San Victorino, de la Localidad 3 de Santa fe, UPZ 93 Las Nieves. Su fachada es una vitrina en vidrio y aluminio sobre el costado occidental del edificio, el mismo posee oficinas, bodegas y locales, es esquinero, colindando con la calle 13 o Av. Jiménez y Carrera 13. NOTA: Se trata de un avalúo de fachada, el inmueble cuenta con un área privada acorde a documentos de 9.18 M2. | | | | |

CARACTERISTICAS GENERALES

| Uso actual | 0 | Piso inmueble | 1228 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|---------------|-------------------------|------------------|---------|---------------------|----|------|--|--|--|-----------------|-----|-------|-----------------------|----|------|-----------------------|-------|---------------|
| Clase inmueble | Comercio | Otro | | Método utilizado | MERCADO | | | | | | | | | | | | | | | |
| Justificación de Metodología | Para la aplicación del método, se ha tenido en cuenta la Resolución 620 de 2008 del IGAC, el Decreto 1420 de 1998. AVALÚO: Es el estudio o proceso mediante el cual se estima y documenta el valor de un bien o bien inmueble, servicio, actividad, cosa u objeto, de acuerdo a la apreciación personal expresada por un profesional que cuenta con los conocimientos técnicos, aplique normas y procedimientos generalmente aceptados en esta especialidad. FACHADA: Parte o cara visible de un inmueble, de los muros exteriores de un edificio, conjunto u de otra cosa en relación con su situación. CONCEPTO DE VALOR Y/O AVALÚO FACHADA: valor estimado, mediante un estudio estadístico por homogenización de zona, este tipo de informe es susceptible a cambios si se realiza visita donde se pueda inspeccionar el predio. MÁTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO: Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial. Se utiliza el método de mercado por encontrarse ofertas comparables en la zona objeto de avalúo. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table><tr><th>ÁREAS JURÍDICAS</th><th>UND</th><th>VALOR</th></tr><tr><td>AREA PRIVADA</td><td>M2</td><td>9.18</td></tr></table> | | | ÁREAS JURÍDICAS | UND | VALOR | AREA PRIVADA | M2 | 9.18 | <table><tr><th>ÁREAS CATASTRAL</th><th>UND</th><th>VALOR</th></tr><tr><td>AREA CONSTRUIDA</td><td>M2</td><td>9.20</td></tr><tr><td>AVALUO CATASTRAL 2021</td><td>PESOS</td><td>\$134.442.000</td></tr></table> | | | ÁREAS CATASTRAL | UND | VALOR | AREA CONSTRUIDA | M2 | 9.20 | AVALUO CATASTRAL 2021 | PESOS | \$134.442.000 |
| ÁREAS JURÍDICAS | UND | VALOR | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AREA PRIVADA | M2 | 9.18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ÁREAS CATASTRAL | UND | VALOR | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AREA CONSTRUIDA | M2 | 9.20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AVALUO CATASTRAL 2021 | PESOS | \$134.442.000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table><tr><th>ÁREAS MEDIDAS EN VISITA</th><th>UND</th><th>VALOR</th></tr><tr><td>AREA PRIVADA MEDIDA</td><td>M2</td><td>N/A</td></tr></table> | | | ÁREAS MEDIDAS EN VISITA | UND | VALOR | AREA PRIVADA MEDIDA | M2 | N/A | <table><tr><th>ÁREAS VALORADAS</th><th>UND</th><th>VALOR</th></tr><tr><td>AREA PRIVADA VALORADA</td><td>M2</td><td>9.18</td></tr></table> | | | ÁREAS VALORADAS | UND | VALOR | AREA PRIVADA VALORADA | M2 | 9.18 | | | |
| ÁREAS MEDIDAS EN VISITA | UND | VALOR | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AREA PRIVADA MEDIDA | M2 | N/A | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ÁREAS VALORADAS | UND | VALOR | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| AREA PRIVADA VALORADA | M2 | 9.18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Perspectivas de valoración | De acuerdo con el movimiento del mercado inmobiliario en el sector se puede considerar que las perspectivas de valorización son medias. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Actualidad edificadora | Sobre la zona si se visualizan proyectos urbanísticos en construcción con edificaciones comerciales. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Comportamiento Oferta y Demanda | Del análisis del segmento del mercado relativo a inmuebles comparables con el que se valora se deduce que hay demanda normal en el sector y se encuentra poca oferta comparable. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Reglamentación urbanística: | ACUERDO O DECRETO: Decreto 190 de 2004. Inmuebles sometidos a régimen de propiedad horizontal. Visualizacion de la norma | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

INFORMACIÓN JURÍDICA

ESCRITURAS

| Nro. escritura | Tipo | Fecha | Notaria | Ciudad |
|----------------|-----------|------------|---------|-------------|
| 2143 | Escritura | 29/07/2008 | 11 | Bogotá D.C. |

MATRÍCULAS

| Nro. Matrícula | Fecha | Chip | Coeficiente | Cédula catastral | Detalle |
|----------------|------------|-------------|-------------|------------------|---------|
| 50C-1010460 | 13/09/2021 | AAA0031BCEP | 0.14% | Sin informacion | |

Observación

De acuerdo a su certificado de tradición y libertad anexo se registra las siguientes limitaciones al dominio: ANOTACIÓN: Nro. 012: HIPOTECA ABIERTA, ANOTACIÓN: Nro. 014: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCIÓN PERSONAL. Se recomienda levantar antes de cualquier negociación.

GARAJES Y DEPOSITOS

Observación

El inmueble no posee garajes.

DEL ENTORNO

CARACTERÍSTICAS

| | | | | | |
|------------------|-----------|---------------------------|------------|-------------------|-------|
| Uso predominante | Comercial | Área de actividad | Comercial. | Demanda / Interés | Media |
| Estrato | Comercial | Barrio legal | Si | Topografía | Plana |
| Transporte | Bueno | Condiciones de salubridad | Bueno | | |

VIAS, ANDENES Y SARDINELES

| | | | | | |
|-------------------|------------------------------|--------------|--|--|--|
| | Sector | Conservación | | | |
| Vías pavimentadas | SI | Bueno | | | |
| Tipo de vía | AVENIDA PRINCIPAL VEHICULAR. | | | | |

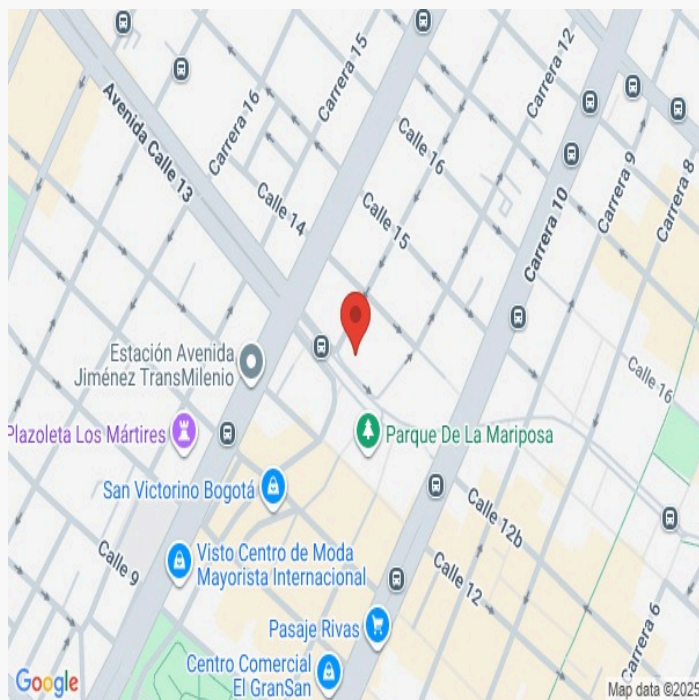
Observación:

Frente al edificio pasa la Calle 13 y Carrera 13, vías vehiculares principales, la zona se caracteriza por ser de uso comercial, encontrando locales, oficinas, bodegas, parqueaderos, universidades, algunos sitios relevantes son El Centro Comercial Gran San, Parque de la

Mariposa, Metrocentro Centro Comercial, Centro Comercial Pasaje Rivas, Centro Comercial La Gran Esquina, Juzgados Edificio Hernando Morales, entre otros, hay variedad de rutas de transporte público por parte de Transmilenio y SITP, el sector tiene un estrato comercial.

UBICACIÓN GEOGRÁFICA

Dirección: CL 13 12 52 LC 1228 | LA CAPUCHINA | Bogotá D.C. | Cundinamarca



LATITUD

MAGNA SIRGAS: 4.6030756
GEOGRAFICAS : 4° 36' 11.073''

LONGITUD

MAGNA SIRGAS: -74.0786226
GEOGRAFICAS : 74° 4' 43.0422''

MERCADO

| # | DIRECCION | # PISO | VALOR VENTA | NEG | VALOR DEPURADO | # GARAJE | VALOR UNIDAD GARAJE | # DEPOSITO Y OTROS | VALOR DEPOSITO Y OTROS | VALOR M2 | TELEFONO |
|--------------|--------------|--------|---------------|------|----------------|----------|---------------------|--------------------|------------------------|-----------------|------------|
| 1 | LC. 1240 | 2 | \$90,000,000 | 0.95 | \$85,500,000 | 0 | \$0 | 0 | \$0 | \$21,375,000.00 | 3044472968 |
| 2 | LC. 1241 | 2 | \$80,000,000 | 0.95 | \$76,000,000 | 0 | \$0 | 0 | \$0 | \$19,000,000.00 | 3142986613 |
| 3 | MISMO SECTOR | 1 | \$120,000,000 | 0.95 | \$114,000,000 | 0 | \$0 | 0 | \$0 | \$19,000,000.00 | 3134743523 |
| 4 | MISMO SECTOR | 2 | \$130,000,000 | 0.95 | \$123,500,000 | 0 | \$0 | 0 | \$0 | \$19,000,000.00 | 3167777717 |
| Del inmueble | | 1228 | | . | . | 0 | | 0 | | | |

| # | EDAD | AREA CONSTRUIDA | AREA PRIVADA | FACTOR ACABADOS | FACTOR EDAD | FACTOR PISO | FACTOR TAMANO | FACTOR UBICACION | FACTOR HOMOLOGACION | RESULTADOS |
|---|------|-----------------|--------------|-----------------|-------------|-------------|---------------|------------------|---------------------|-----------------|
| 1 | 35 | 4 | 4 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 1 | \$21,375,000.00 |
| 2 | 35 | 4 | 4 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 1 | \$19,000,000.00 |
| 3 | 30 | 6 | 6 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 1 | \$19,000,000.00 |
| 4 | 15 | 6.50 | 6.50 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 1 | \$19,000,000.00 |
| | | | | | | | | | PROMEDIO | \$19,593,750.00 |
| | | | | | | | | | DESV. STANDAR | \$1,187,500.00 |
| | | | | | | | | | COEF. VARIACION | 6.06% |

| | | | | |
|--------------|------------------|-----------------|-------|------------------|
| VALOR MÁXIMO | POR Mt2 | \$20,781,250.00 | TOTAL | \$190,771,875.00 |
| VALOR MÍNIMO | POR Mt2 | \$18,406,250.00 | TOTAL | \$168,969,375.00 |
| VALOR TOTAL | \$179,870,625.00 | | | |

| | | | |
|---|---|---|--|
| Observaciones: | | | |
| Visualización de ofertas | | | |
| Enlaces: | | | |
| 1.- https://www.fincaraiz.com.co/inmueble/local-en-venta/san-victorino/hogota/6017556 | 3.- https://www.fincaraiz.com.co/inmueble/bodega-en-venta/san-victorino/hogota/6017007 | 4.- https://www.fincaraiz.com.co/inmueble/local-en-venta/los-maritres/hogota/6598628 | |

FOTOS General

Vía frente al inmueble



Vía frente al inmueble



Inmueble Colindante



Inmueble Colindante



Fachada del Inmueble



Fachada del Inmueble



Fachada del Inmueble



Nomenclatura



FOTOS General

Fachada del Conjunto



Fachada del Conjunto



Nomenclatura del Conjunto



**FINAL DEL INFORME AVALUO DE FACHADA RE-
PRG_2021_2215435**



PIN de Validación: b5b0a9a

<https://www.raa.org.co>

Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV

NIT: 900870027-5

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 14254793, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 04 de Mayo de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-14254793.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

| | | |
|--|------------------------------|-------------------------------------|
| Categoría 1 Inmuebles Urbanos | | |
| Alcance <ul style="list-style-type: none"> Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado. | Fecha 04 Mayo 2018 | Regimen Régimen Académico |
| Categoría 2 Inmuebles Rurales | | |
| Alcance <ul style="list-style-type: none"> Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales. | Fecha 10 Mar 2020 | Regimen Régimen Académico |
| Categoría 4 Obras de Infraestructura | | |
| Alcance <ul style="list-style-type: none"> Estructuras especiales para proceso , Acueductos y conducciones , Presas , Aeropuertos , Muelles , Demás construcciones civiles de infraestructura similar | Fecha 10 Mar 2020 | Regimen Régimen Académico |
| Categoría 6 Inmuebles Especiales | | |
| Alcance <ul style="list-style-type: none"> Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores. | Fecha 10 Mar 2020 | Regimen Régimen Académico |



PIN de Validación: b5b0a9a

<https://www.raa.org.co>

| | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------------|
| Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil | | |
| Alcance <ul style="list-style-type: none"> Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: Vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motocicletas, motocicletas, cuatrimotos, bicicletas y similares. | Fecha 10 Mar 2020 | Regimen Régimen Académico |
| Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales | | |
| Alcance <ul style="list-style-type: none"> Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior. | Fecha 10 Mar 2020 | Regimen Régimen Académico |
| Categoría 10 Semovientes y Animales | | |
| Alcance <ul style="list-style-type: none"> Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad. | Fecha 10 Mar 2020 | Regimen Régimen Académico |

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Lonja de Propiedad Raíz Avaluadores y Constructores de Colombia, en la categoría Inmuebles Urbanos vigente hasta el 09 de Abril de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA

Régimen Académico Art 6 Literal A numeral (1) de la Ley 1673 de 2013

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: BOGOTÁ, CUNDINAMARCA

Dirección: CARRERA 89A # 77-12 APTO 506

Teléfono: 3124024102



PIN de Validación: b5fb0a9a



Correo Electrónico: superinmobiliariac@gmail.com

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) **ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA**, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 14254793.

El(la) señor(a) **ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA** se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil o dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que se encuentra en Google Play. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.



PIN DE VALIDACIÓN

b5fb0a9a

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA, a los días (10) días del mes de Agosto del 2021 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro
Representante Legal

Constancia de Declaración y/o pago del Impuesto Predial

Referencia de Recaudo:

21018181069

Formulario No.

2021201041614949192

| | | | |
|--|---|--|-----------------|
| AÑO GRAVABLE 2021 | | | |
| A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO | | | |
| 1. CHIP AAA0031BCEP | 2. Matricula Inmobiliaria 050C01010460 | 3. Cédula Catastral 13 12 25 429 | 4. Estrato 0 |
| 5. Dirección del Predio CL 13 12 52 LC 1228 | | | |
| B. INFORMACION AREAS DEL PREDIO | | C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA | |
| 6. Área de terreno en metros 3.07 | 7. Área construida en metros 9.20 | 8. Destino 62-COMERCIALES URBANOS Y RURALES | |
| 9. Tarifa 8 | | 9.1 Porcentaje de exención 0 % | |
| D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE | | | |
| 10. Apellido(s) y Nombres ó Razón Social LUZ HELENA ROJAS PALACIOS | | 11. Documento de Identificación (tipo y Número) CC 52030146 | |
| 12. Numero de Identificación de quien efectuó el pago CC 52030146 | | | |
| E. DATOS DE LA DECLARACIÓN Y/O PAGO | | | |
| 13. AUTOAVALUO (Base Gravable) | AA | 134,442,000 | |
| 14. IMPUESTO A CARGO | FU | 1,076,000 | |
| 15. SANCIONES | VS | 0 | |
| 16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL | | 142,000 | |
| F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS | | | |
| 17. IMPUESTO AJUSTADO | IA | 934,000 | |
| G. SALDO A CARGO | | | |
| 18. TOTAL SALDO A CARGO | HA | 0 | |
| H. PAGO | | | |
| 19. VALOR A PAGAR | VP | 0 | |
| 20. DESCUENTO POR PRONTO PAGO | TD | 0 | |
| 21. DESCUENTO ADICIONAL 1% | DA | 0 | |
| 22. INTERESES DE MORA | IM | 0 | |
| 23. TOTAL A PAGAR | TP | 0 | |
| 24. APOORTE VOLUNTARIO | AV | 0 | |
| 25. TOTAL A PAGAR CON APOORTE VOLUNTARIO | TA | 0 | |
| INFORMACIÓN DEL DECLARANTE O QUIEN REALIZA EL PAGO | | | |
| FIRMA | | FECHA DE PRESENTACIÓN 24/07/2021 00.00.00 | |
| CALIDAD DEL DECLARANTE PROPIETARIO | | CONSECUTIVO TRANSACCIÓN 4444 | |
| NOMBRES Y APELLIDOS LUZ HELENA ROJAS PALACIOS | | VALOR PAGADO: 0 | |
| CC <input type="checkbox"/> NIT <input type="checkbox"/> TI <input type="checkbox"/> CE <input type="checkbox"/> | | LUGAR DE PRESENTACIÓN: SECRETARÍA DISTRITAL DE HACIENDA | |
| 52030146 | | TIPO FORMULARIO: Factura | |

Amigo Contribuyente:

Constancia virtual de la declaración y/o pago de su impuesto, generada por la Dirección de Impuesto de Bogotá



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210913364948029606

Nro Matrícula: 50C-1010460

Pagina 1 TURNO: 2021-593186

Impreso el 13 de Septiembre de 2021 a las 04:13:44 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 13-11-1986 RADICACIÓN: 1986-131783 CON: DOCUMENTO DE: 15-10-1986

CODIGO CATASTRAL: **AAA0031BCEPCOD** CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL 1228. ESTA UBICADO EN EL MEZZANINI. AREA PRIVADA DE 9.18M2, ALTURA LIBRE DE 2.40MTS.DEPENDENCIAS: 1 LOCAL. COEFICIENTE DE 0.14%. CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES CONSTAN EN LA ESCRITURA #5387 DEL 04-09-86 NOTARIA 1. DE BOGOTA,SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

QUE EDITORIAL PUNTO DE PARTIDA LTDA EFECTUO REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL POR MEDIO DE LA ESCRITURA 2759 DE 22-05-85 NOTARIA 1 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 882662 Y ADQUIRIO POR COMPRA A NACIONAL DE INVERSIONES LTDA POR ESCRITURA 2220 DE 24-04-85 NOTARIA 1 REGISTRADA AL FOLIO 792272. ESTA SOCIEDAD ADQUIRIO POR COMPRA A COMERCIAL LARA SALIVE LTDA Y LARA BORRERO ROMULO POR ESCRITURA 2057 DE 08-05-71 NOTARIA 3 DE BOGOTA. ESTAS ADQUIRIERON POR DACION EN PAGO DERECHOS DE CUOTA QUE LES HICIERON A LUIS A. OLIVERIO LARA BORRERO, COMPA/IA MERCANTIL LARA RUEDA LTDA Y LARA PERDOMO LTDA SEGUN ESCRITURA 1424 DE 27-03-69 NOTARIA 7 DE BOGOTA. ESTOS ADQUIRIERON JUNTO CON COMERCIAL LARA SALIVE LTDA Y ROMULO LARA BORRERO POR DACION EN PAGO QUE LES HIZO LEONIDAS LARA E HIJOS SEGUN ESCRITURA 1423 DE 27-03-69 NOTARIA 7 DE BOGOTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

6) CL 13 12 52 LC 1228 (DIRECCION CATASTRAL)

5) AC 13 12 52 LC 1228 (DIRECCION CATASTRAL)

4) CARRERA 13 13-38 EDIFICIO LARA

3) CARRERA 13 13-30 EDIFICIO LARA

2) CALLE 13 12-74 EDIFICIO LARA

1) CALLE 13 12-52 LOCAL 1228 EDIFICIO LARA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 792272

50C - 882662

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 21-04-1969 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1423 del 27-03-1969 NOTARIA 7. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 101 DACION EN PAGO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210913364948029606

Nro Matrícula: 50C-1010460

Pagina 2 TURNO: 2021-593186

Impreso el 13 de Septiembre de 2021 a las 04:13:44 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEONIDAS LARA E HIJOS

A: COMERCIAL LARA SALIVE LIMITADA

X

A: COMPA/IA MERCANTIL LARA RUEDA LTDA.

X

A: LARA BORRERO LUIS A

X

A: LARA BORRERO OLIVERIO

X

A: LARA BORRERO ROMULO

X

A: LARA PERDOMO LIMITADA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 17-06-1969 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1424 del 27-03-1969 NOTARIA 7. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 104 DACION EN PAGO DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPA/IA MERCANTIL LARA RUEDA LIMITADA

DE: LARA BORRERO LUIS A

DE: LARA BORRERO OLIVERIO

DE: LARA PERDOMO LIMITADA

A: COMERCIAL LARA SALIVE LIMITADA

X

A: LARA BORRERO ROMULO

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 15-10-1986 Radicación: 1986-131783

Doc: ESCRITURA 5387 del 04-09-1986 NOTARIA 1. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 MODIFICACION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A LAS ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCION CORRESPONDIENTES AL PRIMERO, 2. PISO Y MEZZANINE DEL EDIFICIO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDITORIAL PUNTO DE PARTIDA LTDA.

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 16-03-2001 Radicación: 2001-18570

Doc: ESCRITURA 3505 del 17-08-1999 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 902 REFORMA REGLAMENTO EN CUANTO A SOMETER EL REGLAMENTO A LA LEY 16 DE 1985 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 1365 DE 1986 Y 428 DEL 16 DE ENERO DE 1998

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO LARA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 16-03-2001 Radicación: 2001-18582



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210913364948029606

Nro Matrícula: 50C-1010460

Pagina 3 TURNO: 2021-593186

Impreso el 13 de Septiembre de 2021 a las 04:13:44 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 789 del 28-02-2001 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACLARACION ESCRITURA PUBLICA 3505 DE 17-08-1999 NOTARIA 1 EN CUANTO A CITAR TODAS LAS MATRICULAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO LARA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 18-12-2002 Radicación: 2002-107215

Doc: OFICIO 6100-8934 del 11-12-2002 IDU de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 04-02-2003 Radicación: 2003-10170

Doc: ESCRITURA 103 del 31-01-2003 NOTARIA 3 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ACOGIENDOSE Y ADECUANDO A LA LEY 675/2001.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO LARA

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 28-05-2003 Radicación: 2003-47643

Doc: OFICIO 53999 del 08-05-2003 IDU de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION DE VALORIZACION: 0723 CANCELACION DE VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: IDU

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 16-06-2005 Radicación: 2005-53949

Doc: ESCRITURA 1500 del 15-03-1995 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$1,400,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDITORIAL PUNTO DE PARTIDA

A: PALACIOS DE ROJAS MARIA ELENA

CC# 23834329 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 04-08-2008 Radicación: 2008-78339

Doc: ESCRITURA 2143 del 29-07-2008 NOTARIA 11 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$48,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210913364948029606

Nro Matrícula: 50C-1010460

Pagina 4 TURNO: 2021-593186

Impreso el 13 de Septiembre de 2021 a las 04:13:44 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: PALACIOS DE ROJAS MARIA ELENA

CC# 23834329

A: ROJAS PALACIOS LUZ HELENA

CC# 52030146 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 04-08-2008 Radicación: 2008-78339

Doc: ESCRITURA 2143 del 29-07-2008 NOTARIA 11 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS PALACIOS LUZ HELENA

CC# 52030146 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 04-08-2008 Radicación: 2008-78359

Doc: CERTIFICADO 632144 del 11-07-2008 CATASTRO DISTRITAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE CATASTRO DISTRITAL.

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 17-11-2009 Radicación: 2009-117003

Doc: OFICIO 3317 del 10-11-2009 JUZGADO 45 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL N. 20091597

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINA RIAO PEDRO NEL

CC# 230322

A: ROJAS PALACIOS LUZ HELENA

CC# 52030146 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 03-05-2010 Radicación: 2010-40725

Doc: OFICIO 917 del 16-04-2010 JUZGADO 21 CIVIL ,MPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELA EMBARGO PARA INSCRIBIR EMBARGO DE ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINA RIAO PEDRO NEL

CC# 230322

A: ROJAS PALACIOS LUZ HELENA

CC# 52030146

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 03-05-2010 Radicación: 2010-40725

Doc: OFICIO 917 del 16-04-2010 JUZGADO 21 CIVIL ,MPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210913364948029606

Nro Matrícula: 50C-1010460

Pagina 5 TURNO: 2021-593186

Impreso el 13 de Septiembre de 2021 a las 04:13:44 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: ROJAS PALACIOS LUZ HELENA

CC# 52030146

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *15*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

| | | | |
|--|-------------------|-------------------------|-------------------|
| Anotación Nro: 0 | Nro corrección: 1 | Radicación: C2004-1710 | Fecha: 15-03-2004 |
| SE INCLUYE COMPLEMENTACION ENVIADA DE CERTIFICACION. ABOGADO.JSC/AUXDEL18. TC.C2004-1710. | | | |
| Anotación Nro: 0 | Nro corrección: 2 | Radicación: C2007-11357 | Fecha: 18-08-2007 |
| SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R. | | | |
| Anotación Nro: 0 | Nro corrección: 3 | Radicación: | Fecha: 02-02-2019 |
| SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2011-96043 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R. | | | |
| Anotación Nro: 11 | Nro corrección: 1 | Radicación: C2008-10684 | Fecha: 25-08-2008 |
| EN PERSONAS LO INCLUIDO VALE.JSC/AUXDEL46.C2008-10684 | | | |

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-593186

FECHA: 13-09-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

A QUIEN PUEDA INTERESAR

Yo, **ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA** mayor de edad, vecino de esta ciudad e identificada con la cédula de ciudadanía No 14.254.793 Profesional en negocios Internacionales, y Técnico en avalúos, Inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores RAA con el número de Avaluador AVAL-14254793 en la categoría de Inmuebles Urbanos ~~desde~~ el 4 mayo de 2018, rurales, obras de infraestructura, especiales maquinaria fija y móvil, semovientes. Declaro bajo la gravedad de juramento que:

- a) *Mi opinión es independiente y corresponde a su real convicción profesional.*
- b) No he realizado publicaciones en materia de peritaje en los últimos 10 años.
- c) Lista de avalúos realizados por mí, los cuales se aportan en el archivo ANEXO 1 y en mi hoja de vida anexa a la presente, directamente en juzgados, no he realizado avalúos, ha sido a empresas terceros como LOS ROSALES.
- d) Informo que no he sido designado en procesos anteriores por la misma parte o por el mismo apoderado de la parte, más que el avalúo realizado y presentado.
- e) Declaro que el método de Evaluación utilizado para la realización del Avalúo de Inmueble Urbano es el de Comparación y Reposición y cuya justificación metodológica es: Para la determinación del valor comercial del inmueble en estudio y de acuerdo en lo establecido en el Decreto Número 1420 de 24 de julio de 1998 expedido por la Presidencia de la República, Ministerios de Hacienda y Desarrollo y su correspondiente Resolución y Reglamentación N° 620 del 23 de septiembre de 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.
- f) Declaro que los métodos utilizados en el avalúo realizado son los mismos métodos utilizados en el ejercicio regular de mi profesión, métodos de la Resolución y Reglamentación N° 620 del 23 de septiembre de 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.
- g) *Que no me encuentro incurso en inhabilidades ni en las causales contenidas en el artículo [50](#), en lo pertinente.*

Mi opinión es autónoma, independiente y que corresponde a la real convicción profesional, los documentos aportados en el ejercicio de mi labor como Perito Avaluador son los enviados por la empresa para la cual laboro y con base en ellos se hace el estudio pertinente.

No tengo Investigaciones ni sanciones en lo referente a mi Profesión como Arquitecto y Perito Avaluador.

Atentamente,



RAA AVALUADOR AVAL- 14254793

Dirección de Residencia: carrera 89ª # 77-12 apto 506 BOGOTA

Celular: 3124024102

Correo electrónico: superinmobiliariac@gmail.com

ANEXO

CERTIFICACIONES DE IDONEIDAD EN EL CARGO.



República de Colombia
Secretaría de Educación Municipal de Armenia

Instituto Tecni – Incas
Instituto Técnico de Educación para el Trabajo y el Desarrollo Humano

Con licencia de funcionamiento No. 1375 de Diciembre 14 de 2007 y Registro de programas de la Secretaría de Educación Municipal de Armenia.
Según Resolución No. 2257 de fecha del 14 de julio de 2013

Otorga a:

ROMERO BALAGUERA ANDRES FERNANDO
Identificado (a) con C.C. 14.254.793 de Melgar
El Certificado de Aptitud Ocupacional de
Técnico Laboral por Competencias en:

**AVALUOS DE BIENES MUEBLES (MAQUINARIA Y EQUIPO) E INMUEBLES
URBANOS – RURALES Y ESPECIALES**

Que se realizó en Armenia con una duración
Total de 820 horas de formación presencial


GILBERTO SALCEDO PIZARRO
Director General


ANGELA JULIANA GASPAS JARAMILLO
Secretaria General

Acta 48
Folio 122


Expedida en Armenia, Quindío a los 23 días del mes de febrero del 2020




LONJA DE COLOMBIA
APOYO EMPRESARIAL
P.J. S0038590 - NIT 900404901-0



ANDRÉS FERNANDO ROMERO BALAGUERA
C.C. 14.254.793
PERITO AVALUADOR PROFESIONAL
Especialista en
AVALÚOS DE VEHÍCULOS TERRESTRES
Registro Nacional de Avaluador N°: 160430001



LONJA DE COLOMBIA
ASOCIACIÓN NACIONAL DE PERITOS AVALUADORES
APOYO EMPRESARIAL
P.J. S0038590 - NIT 900404901-0



ANDRÉS FERNANDO ROMERO BALAGUERA
C.C. 14.254.793
PERITO AVALUADOR PROFESIONAL
ESPECIALISTA INTEGRAL EN
AVALÚOS INMOBILIARIOS Y FINCA RAÍZ
MAQUINARIA PLANTA Y EQUIPOS
NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA NIIF
Registro Nacional Inmobiliario N°: 160430001



EL ORGANISMO DE CERTIFICACIÓN DE PERSONAS
SABER LONJA CERTIFICACIONES
Otorga certificado en competencias laborales a:

AIU-000464-18-1



ISO/IEC 17024:2012
16-OCP-001

Andrés Fernando Romero Balaguera

CC 14.254.793

Quien cumple con los requisitos de competencia de la evaluación de la conformidad de acuerdo al Esquema-CE-E-01 bajo las normas:
TCL 110302002 VRS 3 - NCL 210302001 VRS 2 - NCL 210302002 VRS 2

AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES URBANOS

Fecha de Aprobación: 10 de Abril de 2018
Fecha Ultimo Mantenimiento: 9 de Abril de 2021
Fecha de Vencimiento: 9 de Abril de 2022

Erika Lilliana Cubillos Cadena
Representante Legal

CE-F-026



LA CORPORACION UNIVERSITARIA DE CIENCIA Y DESARROLLO

"UNICIENCIA"

PERSONERIA JURIDICA N° 020/1996 M.E.N

En Convenio con

LA FUNDACIÓN NUEVO MILENIO

PERSONERIA JURIDICA N° S-0021267

Y

LA LONJA DE COLOMBIA

PERSONERIA JURIDICA N° S- 0038590

CERTIFICAN A

Andrés Fernando Romero Balaguera

C.C. 14.254.793

Como

Perito Avaluador Profesional

Según examen en formación y calificación de las competencias según la ley 1673 en

Topografía de Terrenos y Cartografía

Plan de Ordenamiento Territorial

Inmuebles Urbanos y Rurales

Propiedad Horizontal

Reforma Urbana

Normas Contables

Derecho Inmobiliario

Matemática Financiera

Administración Empresarial

30 DE ABRIL DE 2016
Bogotá Colombia

MARIO ROPEO MUNÉVAR
DIRECTOR GENERAL

GLORIA MORENO BALEN
DIRECTORA ACADEMICA



LA CORPORACION UNIVERSITARIA DE CIENCIA Y DESARROLLO
"UNICIENCIA"

PERSONERIA JURIDICA N° 020/1996 M.E.N



En Convenio con

LA FUNDACIÓN NUEVO MILENIO

PERSONERIA JURIDICA N° S-0021267

Y

LA LONJA DE COLOMBIA

PERSONERIA JURIDICA N° S-0038590



CERTIFICAN A

Andrés Fernando Romero Balaguera

C.C. 14.254.793

Como

PERITO AVALUADOR INTEGRAL

Finca Raíz y Avalúos Inmobiliarios

Maquinaria Planta Y Equipo

Normas Internacionales NIIF

Por haber cursado, aprobado los estudios y programas exigidos,
se certifica con una intensidad de Setecientas horas (700)

MARIO ROPERO MUNÉVAR
DIRECTOR GENERAL
FUNDACION NUEVO MILENIO

FOLIO 76155 - LIBRO 573
30 DE ABRIL DE 2016
BOGOTÁ COLOMBIA

GLORIA MORENO BALEN
DIRECTORA ADMINISTRATIVA
LONJA DE COLOMBIA

ANEXO

PROCESOS DESIGNADO COMO PERITO AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES URBANOS - EXPERTICIA EN EL CARGO.

| JUZGADO | CLASE DE PROCESO | No. DE PROCESO | DEMANDANTE | DEMANDADO |
|----------------------------------|---|-------------------------|--------------------------------|--|
| 06 CIVIL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C. | DECLARATIVO ORDINARIO | 11001310300620160006800 | ALVARO VALDERRAMA GUATIBONZA | ANA DOLORES VARELA DE GONZALEZ |
| 28 CIVIL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C. | VERBAL ESPECIAL DE PERTENENCIA | 11001310302820160029000 | ERIC H. MING HSU WU | HEREDEROS INDETERMINADOS DEL CAUSANTE CARLOS ERNESTO ACUÑA OBANDO Y OTROS. |
| 15 CIVIL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C. | DECLARATIVO ORDINARIO | 11001310301520150074700 | ANGEL MARIA AVILA FONSECA | MARTHA LUCIA ORTIZ CALDERON |
| 49 CIVIL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C. | DIVISORIO | 11001310302120100058300 | CARLOS ALBERTO FARIGUA | EDY FORERO |
| 49 CIVIL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C. | ESPECIAL EXPROPIACIÓN | 11001310303420030079501 | INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO | HEREDEROS INDETERMINADOS Y OTROS |
| 40 CIVIL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C. | VERBAL ESPECIAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO | 11001310304020180001100 | GLORIA MARIA GARZON GAITAN | HEREDEROS DETERMINADOS DE ROSA MARIA SILVA |

| Código | Fecha Creación | Fecha Visita | Fecha Cierre | NIT | DirigidoA | Cedula Solicitante | Nombre Solicitante | Ciudad | Dirección | Perito | Estado |
|----------------------|----------------|--------------|---------------------|-----------------|-----------------|--------------------|--------------------------------|-------------|---|----------------------------------|---------|
| LRCAJA-80108591 | 2020-09-07 | 08/09/2020 | 2020-09-09 19:09:00 | NIT 860021967-7 | NIT 860021967-7 | 80108591 | DIAZ RODRIGUEZ NELSON ORLANDO | Bogotá D.C. | CARRERA 70D # 64-38 SUR, BLOQUE 6, APTO 2508 | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |
| LRCAJA-74189612 | 2020-09-04 | 05/09/2020 | 2020-09-07 16:09:00 | NIT 860021967-7 | NIT 860021967-7 | 74189612 | OSCAR GEOVANNY SUARIQUE PATIÑO | Bogotá D.C. | CARRERA 80 D # 7 B - 83, APTO. 106, TO 9. | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |
| LRLEASING-1104700169 | 2020-09-03 | 04/09/2020 | 2020-09-07 14:09:00 | 860021967-7 | 860021967-7 | 1104700169 | Jhon Jaiden Ramirez Marin | Soacha | DIAGONAL 32 # 10-40, APTO. 201, INT. 37 SOACHA | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |
| LRCAJA-80213974 | 2020-09-03 | 05/09/2020 | 2020-09-07 20:09:00 | NIT 860021967-7 | NIT 860021967-7 | 80213974 | QUIROGA PEREZ LEONARDO | Bogotá D.C. | TV 12A ESTE # 54 - 38 SUR | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |
| LRCAJA-80810346 | 2020-09-02 | 03/09/2020 | 2020-09-04 15:09:00 | NIT 860021967-7 | NIT 860021967-7 | 80810346 | JOSE RICARDO MENDOZA ARIAS | Soacha | CARRERA 5 # 4C - 85 CASA 86 | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |
| LRLEASING-1016057849 | 2020-09-01 | 03/09/2020 | 2020-09-04 15:09:00 | 860021967-7 | 860021967-7 | 1016057849 | Gonzalez Garcia Jorge Andres | Soacha | CARRERA 6 E # 36-61, SOACHA APTO. 301(TIPO D), INT.18 | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |
| LRCAJA-80743000 | 2020-08-31 | 02/09/2020 | 2020-09-03 21:09:00 | NIT 860021967-7 | NIT 860021967-7 | 80743000 | WILLIAM CIFUENTES QUINTANA | Bogotá D.C. | CARRERA 36 A # 56 - 61 SUR INTERIOR 11 - APARTAMENT O 603 | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |
| LRCAJA-14013388 | 2020-08-27 | 27/08/2020 | 2020-08-31 19:08:00 | NIT 860021967-7 | NIT 860021967-7 | 14013388 | JAROL RODRIGUEZ GUTIERREZ | Bogotá D.C. | CALLE 67 A BIS SUR N° 9-25 TORRE 8, APTO 202. QUINTAS DEL PORTAL 4 USME | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |
| LRCAJA-162892 | 2020-08-25 | 26/08/2020 | 2020-08-27 | NIT | NIT | 16289277 | DIEGO | Bogotá D.C. | KR 95A # 136 - | ANDRES | CERRADO |

| | | | | | | | | | | | |
|---------------------|------------|------------|------------------------|--------------------|--------------------|----------|---|-------------|---|---|---------|
| 77 | | | 19:08:00 | 860021967-7 | 860021967-7 | | ALEJANDRO VALDERRAMA MONDRAGÓN | | 42 IN. 12, AP. 401 | FERNANDO ROMERO BALAGUERA | |
| LRCAJA-809026 47 | 2020-08-24 | 24/08/2020 | 2020-08-26 21:08:00 | NIT 860021967-7 | NIT 860021967-7 | 80902647 | FREDY PEREZ SANCHEZ | Bogotá D.C. | CALLE 49B SUR # 9 - 56 ET 1, INT. 10, APTO. 103 | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |
| LRCAJA-801646 32 | 2020-08-24 | 25/08/2020 | 2020-08-26 19:08:00 | NIT 860021967-7 | NIT 860021967-7 | 80164632 | JOHN ALEXANDER RODRIGUEZ GARCIA | Bogotá D.C. | CL 52F SUR # 24C - 20 IN. 1, AP. 303. | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |
| LRCAJA-800707 71 | 2020-08-20 | 24/08/2020 | 2020-08-25 14:08:00 | NIT 860021967-7 | NIT 860021967-7 | 80070771 | ALBERT GONZALEZ GONGORA | Bogotá D.C. | KR 82 # 69-35 SUR | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |
| LRCAJA-802411 22 | 2020-08-20 | 21/08/2020 | 2020-08-24 22:08:00 | NIT 860021967-7 | NIT 860021967-7 | 80241122 | FREDI ALEXANDER OVALLE HERNANDEZ | Bogotá D.C. | CL 38 SUR # 3A - 36 | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |
| LRCAJA-808576 77 | 2020-08-14 | 18/08/2020 | 2020-08-19 16:08:00 | NIT 860021967-7 | NIT 860021967-7 | 80857677 | LUIS ALBERTO VERA CAPERA | Bogotá D.C. | CARRERA 4 # 55-23 SUR | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |
| LRCAJA-114130 39 | 2020-08-12 | 13/08/2020 | 2020-08-14 20:08:00 | NIT 860021967-7 | NIT 860021967-7 | 11413039 | FREDY ROLANDO VALENZUELA ROJAS | Bogotá D.C. | CALLE 31B SUR #26D-28 APTO 501 | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |
| LRCAJA-423744 0 | 2020-08-10 | 11/08/2020 | 2020-08-12 13:08:00 | NIT 860021967-7 | NIT 860021967-7 | 4237440 | CAMPOS VARGAS JUAN CARLOS | Bogotá D.C. | CALLE 43ª SUR # 11C - 55, IN. 11, APTO. 103 | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |
| LRCAJA-809038 04 | 2020-08-10 | 11/08/2020 | 2020-08-12 13:08:00 | NIT 860021967-7 | NIT 860021967-7 | 80903804 | LEIVA FORERO CARLOS ANDRES | Bogotá D.C. | KR 56 # 16 - 50 SUR, IN. 5, AP. 311 (DIRECCIÓN CATASTRAL) | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |
| LRCAJA-807493 13 | 2020-08-10 | 11/08/2020 | 2020-08-12 14:08:00 | NIT 860021967-7 | NIT 860021967-7 | 80749313 | JOHN ALEJANDRO GOMEZ REYES | Bogotá D.C. | TV 13 B BIS ESTE # 47 C - 44 SUR | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |

| | | | | | | | | | | | |
|----------------------|------------|------------|---------------------|-----------------|-----------------|------------|---------------------------------|-------------|---|----------------------------------|---------|
| LRCAJA-7184689 | 2020-08-06 | 07/08/2020 | 2020-08-10 19:08:00 | NIT 860021967-7 | NIT 860021967-7 | 7184689 | CESAR AUGUSTO SANCHEZ SALINAS | Bogotá D.C. | CARRERA 112F # 88-16, IN. 16, APTO. 301 | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |
| LRCAJA-79005771 | 2020-08-06 | 07/08/2020 | 2020-08-10 17:08:00 | NIT 860021967-7 | NIT 860021967-7 | 79005771 | JOSE FERNANDO ARIZA VALENZUELA | Bogotá D.C. | CALLE 49B SUR 9-89, BQ 4, AP 208 | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |
| LRCAJA-80731066 | 2020-08-06 | 07/08/2020 | 2020-08-10 19:08:00 | NIT 860021967-7 | NIT 860021967-7 | 80731066 | JHOINER SALGUERO ORTIZ | Soacha | CALLE 38 # 0-62 ESTE APARTAMENT O 402 TORRE 13 | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |
| LRCAJA-6598105 | 2020-08-05 | 06/08/2020 | 2020-08-06 23:08:00 | NIT 860021967-7 | NIT 860021967-7 | 6598105 | ALEJANDRO SERRANO SANTAMARIA | Bogotá D.C. | CARRERA 100 # 50 B - 45 SUR, IN. 4, TORRE 19, APTO 601. | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |
| LRCAJA-80177050 | 2020-08-04 | 07/08/2020 | 2020-08-10 16:08:00 | NIT 860021967-7 | NIT 860021967-7 | 80177050 | ANDRES HERNANDEZ LARA | Bogotá D.C. | CALLE 55 SUR # 77 I - 03, BLOQUE 6, APTO 102 | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |
| LRCAJA-80825852 | 2020-07-31 | 01/08/2020 | 2020-08-03 16:08:00 | NIT 860021967-7 | NIT 860021967-7 | 80825852 | JAIR WILMAR ESPINOSA ARANGO | Bogotá D.C. | CALLE 48A SUR # 88C 80, ET. 1, IN. 65 | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |
| LRCAJA-80117121 | 2020-07-29 | 30/07/2020 | 2020-07-31 14:07:00 | NIT 860021967-7 | NIT 860021967-7 | 80117121 | PEDRO ENRIQUE VARGAS ESCANDON | Bogotá D.C. | CALLE 1 BIS D # 1A 74 ESTE | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |
| LRCAJA-11803459 | 2020-07-28 | 29/07/2020 | 2020-07-30 03:07:00 | NIT 860021967-7 | NIT 860021967-7 | 11803459 | PALACIOS MOSQUERA SILVIO | Bogotá D.C. | CALLE 96 # 92-13 | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |
| LRLEASING-1016011824 | 2020-07-25 | 28/07/2020 | 2020-07-29 13:07:00 | 860021967-7 | 860021967-7 | 1016011824 | SERGIO ERNESTO GRANADOS SANCHEZ | Bogotá D.C. | CARRERA 79 # 19-19, APTO. 304, TORRE 1. | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |
| LRLEASING-1016000952 | 2020-07-23 | 27/07/2020 | 2020-07-28 14:07:00 | 860021967-7 | 860021967-7 | 1016000952 | Christian Alejandro | Bogotá D.C. | CALLE 49B SUR # 9-94 IN. | ANDRES FERNANDO | CERRADO |

| | | | | | | | | | | | |
|---------------------------|------------|------------|------------------------|--------------------|--------------------|------------|--|-------------|--|---|---------|
| | | | | | | | Gordillo Molano | | 9, APTO. 503 | ROMERO BALAGUERA | |
| LRCAJA-103055 9518 | 2020-07-22 | 22/07/2020 | 2020-07-23 22:07:00 | NIT 860021967-7 | NIT 860021967-7 | 1030559518 | CRISTIAN CAMILO MARIN GALINDO | Bogotá D.C. | CARRERA 78A #47-30 SUR TORRE A APTO 105 | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |
| LRLEASING-10 95795467 | 2020-07-22 | 22/07/2020 | 2020-07-23 15:07:00 | 860021967-7 | 860021967-7 | 1095795467 | Jonhathan Prada Correa | Bogotá D.C. | Calle 23D #101 B - 69 Apto 205 | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |
| LRCAJA-712422 60-2 | 2020-07-19 | 22/07/2020 | 2020-07-23 15:07:00 | NIT 860021967-7 | NIT 860021967-7 | 71242260 | LUIS ARLEY VELASQUEZ CORREA | Soacha | CARRERA 21B # 25-90 | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |
| LRCAJA-165538 88 | 2020-07-15 | 16/07/2020 | 2020-07-17 22:07:00 | NIT 860021967-7 | NIT 860021967-7 | 16553888 | IMER STIWARD PÉREZ GIRALDO, | Bogotá D.C. | CALLE 9 SUR # 26-32, TORRE A, APTO. 303 | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |
| LRCAJA-801096 33 | 2020-07-13 | 14/07/2020 | 2020-07-15 22:07:00 | NIT 860021967-7 | NIT 860021967-7 | 80109633 | CESAR AUGUSTO SUAREZ CARO | Bogotá D.C. | CL 87B SUR # 3A - 20 | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |
| LRCAJA-106972 5102 | 2020-07-09 | 14/07/2020 | 2020-07-15 20:07:00 | NIT 860021967-7 | NIT 860021967-7 | 1069725102 | ANDRES RICARDO JIMENEZ MORENO | Bogotá D.C. | CALLE 2 # 89D-37 CASA 150 | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |
| LRCAJA-808268 63 | 2020-07-09 | 14/07/2020 | 2020-07-15 20:07:00 | NIT 860021967-7 | NIT 860021967-7 | 80826863 | VÍCTOR ANDRÉS GAMBOA GONZÁLEZ | Bogotá D.C. | CALLE 8A # 88B-31, CASA 15 | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |
| RE-PRG_2020_ 1518214 | 2020-07-09 | 09/07/2020 | 2020-07-13 23:07:00 | 890903938-8 | 890903938-8 | 19354584 | HECTOR RAMON CASTAÑEDA | Bogotá D.C. | KR 50B 64 44 TO 2 AP 1501 - GR 127 | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |
| DAC-PRG_2020_ _1489930 | 2020-07-06 | 11/07/2020 | 2020-07-13 19:07:00 | 890903938-8 | 890903938-8 | 900660230 | FABAL CONST RUCCIONES SAS | Bogotá D.C. | CARRERA 147B BIS # 138F - 46 | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |
| LRLEASING-10 | 2020-07-06 | 07/07/2020 | 2020-07-08 | 860021967-7 | 860021967-7 | 1018467228 | Luis Fernando | Soacha | DIAGONAL 24 | ANDRES | CERRADO |

| | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|------------|------------|------------------------|--------------------|--------------------|------------|--|-------------|---|---|---------|
| 18467228 | | | 15:07:00 | | | | Otalora Lopez | | #38 – 67 APTO. 503 INT. 14 | FERNANDO ROMERO BALAGUERA | |
| LRCAJA-136178 43 | 2020-07-02 | 02/07/2020 | 2020-07-03 21:07:00 | NIT 860021967-7 | NIT 860021967-7 | 13617843 | WILLIAM JOSE ARDILA CABANZO | Bogotá D.C. | KR 119A # 65A-40 BQ.3 INT. 2 MZ. 1 APTO. 201 | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |
| LRLEASING-10 98408213 | 2020-06-26 | 28/06/2020 | 2020-06-30 17:06:00 | 860021967-7 | 860021967-7 | 1098408213 | Milton Javier Gómez Rincón | Bogotá D.C. | CARRERA 90 # 159A - 35 IN. 9 APTO. 202 | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |
| RES-PRG_2020 _1427560 | 2020-06-26 | 04/07/2020 | 2020-07-07 20:07:00 | 890903938-8 | 890903938-8 | 800032069 | PLANTIDIESEL ES S A S | Bogotá D.C. | CARRERA 127 # 22G-18, INT. 14 | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |
| DAC-PRG_2020 _1414199 | 2020-06-25 | 26/06/2020 | 2020-07-01 00:07:00 | 890903938-8 | 890903938-8 | 890704007 | ALVARO OSPINA Y CIA S EN C EN LIQUIDACION | Bogotá D.C. | CALLE 122 # 11B-51 AP 202 | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |
| LRCAJA-582498 8 | 2020-06-19 | 19/06/2020 | 2020-06-23 19:06:00 | NIT 860021967-7 | NIT 860021967-7 | 5824988 | OSCAR FERLEY GARZON MEJIA | Bogotá D.C. | CARRERA 22 # 18-66 INTERIOR 3 APTO 628 | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |
| LRCAJA-110677 4405 | 2020-06-17 | 23/06/2020 | 2020-06-23 21:06:00 | NIT 860021967-7 | NIT 860021967-7 | 1106774405 | JOSE LUIS CAMPOPS CASAS | Bogotá D.C. | AC 61 SUR # 20D - 60 INTERIOR 9 APTO 603 | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |
| LRCAJA-808146 77 | 2020-06-17 | 17/06/2020 | 2020-06-19 17:06:00 | NIT 860021967-7 | NIT 860021967-7 | 80814677 | FERNEY AUGUSTO ROMERO TOVAR | Bogotá D.C. | CARRERA 112F # 72F-22 | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |
| DAC-PRG_2020 _1339574 | 2020-06-12 | 16/06/2020 | 2020-06-17 23:06:00 | 890903938-8 | 890903938-8 | 362441 | LUIS SAGARZAZU RODRIGUEZ | Bogotá D.C. | TV. 78 #130 A - 70 APTO. 101 | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |
| LRCAJA-530934 89 | 2020-06-11 | 12/06/2020 | 2020-06-12 22:06:00 | NIT 860021967-7 | NIT 860021967-7 | 53093489 | BIVIANA ESPERANZA BARRAGAN GARZON | Soacha | CALLE 36 2B-35 CASA 547 LOTE MZ B1 (DIRECCIÓN CATASTRAL | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |

| | | | | | | | | | | | |
|----------------------|------------|------------|---------------------|-----------------|-----------------|------------------------|--|-------------|---|----------------------------------|---------|
| | | | | | | | | | ANTIGUA) | | |
| RES-PRG_2020_1300217 | 2020-06-09 | 09/06/2020 | 2020-06-10 20:06:00 | 890903938-8 | 890903938-8 | 890903938-8 / 80352097 | GRUPO BANCOLOMBIA / JULIO RAUL MONSALVE URAZAN | Bogotá D.C. | CARRERA 55 # 149 60 IN 2 APTO 102 | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |
| LRCAJA-80204799 | 2020-06-04 | 05/06/2020 | 2020-06-09 19:06:00 | NIT 860021967-7 | NIT 860021967-7 | 80204799 | DEIVY ANDRES VANEGAS PEDRAZA | Soacha | CARRERA 21 # 36-19 CASA 16 MZ. 12 | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |
| LRCAJA-80816097 | 2020-06-04 | 05/06/2020 | 2020-06-10 15:06:00 | NIT 860021967-7 | NIT 860021967-7 | 80816097 | ANYELO BLANCO GOYENECHÉ | Soacha | CARRERA 7A # 3-35 APTO 104 INTERIOR 12 | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |
| LRCAJA-1073669192 | 2020-06-04 | 05/06/2020 | 2020-06-08 19:06:00 | NIT 860021967-7 | NIT 860021967-7 | 1073669192 | CARLOS ROBERTO PARRA MENESES | Soacha | CALLE 3 B S 13-53 BIFAMILIAR COMPARTIR 3-3. | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |
| LRCAJA-5855404 | 2020-05-26 | 28/05/2020 | 2020-05-29 21:05:00 | NIT 860021967-7 | NIT 860021967-7 | 5855404 | ROMERO GUTIERREZ TEOFILO | Bogotá D.C. | CL 75C SUR No. 1 - 17 | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |
| LRCAJA-80829294 | 2020-05-22 | 23/05/2020 | 2020-05-27 21:05:00 | NIT 860021967-7 | NIT 860021967-7 | 80829294 | JOHNNATHAN EDUARDO CUERVO CEBALLOS | Bogotá D.C. | CALLE 165 No. 54C-48 INT 26 | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |
| MAN-PRG_2020_1167882 | 2020-05-21 | 28/05/2020 | 2020-06-02 21:06:00 | 890903938-8 | 890903938-8 | 830095579 | INVERSIONES INNOVAR DE COLOMBIA SA | Bogotá D.C. | CALLE 103 # 15-08 | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |
| LRCAJA-3133249 | 2020-05-18 | 19/05/2020 | 2020-05-21 19:05:00 | NIT 860021967-7 | NIT 860021967-7 | 3133249 | SALGUERO ACHURY JUAN GABRIEL | Bogotá D.C. | DG 61 SUR 20B 36 CA 99 | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |
| LEASING-1013628180 | 2020-05-18 | 19/05/2020 | 2020-05-20 13:05:00 | 111111 | -1 | 1013628180 | DAVID ESTEBAN VILLARRAGA LOPEZ | Soacha | CARRERA 19A NO. 4-93 SUR URBANIZACIÓN LAS HUERTAS | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |

| | | | | | | | | | | | |
|----------------------|------------|------------|---------------------|-----------------|---|-------------------------|---|-------------|---|----------------------------------|---------|
| | | | | | | | | | CONJUNTO RESIDENCIAL EL TRIUNFO 1 APTO 502 TORRE 6 | | |
| LRCAJA-1013577241 | 2020-04-30 | 04/05/2020 | 2020-05-05 22:05:00 | NIT 860021967-7 | NIT 860021967-7 | 1013577241 | JORGE ALEXANDER RODRIGUEZ BARRETO | Bogotá D.C. | TV 120A # 129D 68 BQ 195 AP 302 | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |
| LRCAJA-80120139 | 2020-04-29 | 01/05/2020 | 2020-05-05 20:05:00 | NIT 860021967-7 | NIT 860021967-7 | 80120139 | CESAR AUGUSTO MARTÍN BABATIVA | Bogotá D.C. | CALLE 161A NO. 16C-34 APARTAMENT O 403 | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |
| RE-PRG_2020_716368 | 2020-03-19 | 20/03/2020 | 2020-03-25 19:03:00 | 890903938-8 | 890903938-8 | 890903938-8 / 52123732 | GRUPO BANCOLOMBIA / ADELA VIVAS CHITIVA | Bogotá D.C. | CALLE 56 SUR # 27-77 | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |
| LRCAJA-79953850 | 2020-03-18 | 30/04/2020 | 2020-05-04 16:05:00 | NIT 860021967-7 | NIT 860021967-7 | 79953850 | OSCAR ALBEIRO SILVA LONDOÑO | Soacha | CALLE 29A 4A-04 ESTE APARTAMENT O 101 INTERIOR 3 | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |
| RE-PRG_2020_694912 | 2020-03-17 | 20/03/2020 | 2020-03-24 20:03:00 | 890903938-8 | 890903938-8 | 890903938-8 / 94398304 | GRUPO BANCOLOMBIA / SERGIO RUIZ MURILLO | Soacha | TV. 4B # 4-65 CASA 165 | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |
| DACPRG_2020_691932-2 | 2020-03-17 | 17/03/2020 | 2020-03-20 18:03:00 | 890903938-8 | 890903938-8 | 890903938-8 / 800034179 | GRUPO BANCOLOMBIA / REFALPLASTI COS SAS | Bogotá D.C. | CARRERA 43 A # 22-68 LOTE 7 MZ M URBANIZACION ORTESAL | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |
| LRCAJA-80209426 | 2020-03-16 | 17/03/2020 | 2020-03-20 13:03:00 | NIT 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 80209426 | BLAS MAURICIO ROMERO CALDERON | Bogotá D.C. | CALLE 36 F SUR # 11C - 46 | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |
| DACPRG_2020_691932-1 | 2020-03-16 | 17/03/2020 | 2020-03-18 23:03:00 | 890903938-8 | 890903938-8 | 890903938-8 / 800034179 | GRUPO BANCOLOMBIA / REFALPLASTI COS SAS | Bogotá D.C. | CARRERA 43 A # 22 - 49 | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |
| | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|----------------------|------------|------------|---------------------|-----------------|---|------------------------|---|-------------|--|----------------------------------|---------|
| CO-PRG_2020_659282 | 2020-03-13 | 18/03/2020 | 2020-03-26 20:03:00 | 890903938-8 | 890903938-8 | 9011029018 | M Y E INVERSIONES SAS | Guaduas | CHUCHARAL Y EL ALTO GRANDE-RURAL | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |
| LRCAJA-74380404 | 2020-03-12 | 13/03/2020 | 2020-03-17 01:03:00 | NIT 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 74380404 | FERNANDO PRIETO BARAJAS | Bogotá D.C. | CARRERA 73 39-64 SUR, INTERIOR 14 APARTAMENT O 528 | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |
| LRCAJA-80038716-3 | 2020-03-11 | 16/03/2020 | 2020-03-17 18:03:00 | NIT 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 80038716 | DANIEL LOZANO RODRIGUEZ | Bogotá D.C. | CARRERA 102 # 155-50 IN. 8 AP. 206 | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |
| LRCAJA-80024610 | 2020-03-11 | 12/03/2020 | 2020-03-17 00:03:00 | NIT 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 80024610 | JULIO ANTONIO FIGUEROA GUEVARA | Bogotá D.C. | CRA 52 NO 14 - 40 TORRE 1 APTO 1006 | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |
| DAC-PRG_2020_617355 | 2020-03-11 | 14/03/2020 | 2020-03-16 18:03:00 | 890903938-8 | 890903938-8 | 890903938-8 / 12110027 | GRUPO BANCOLOMBIA / ALVARO RAMOS VARGAS | Bogotá D.C. | av. CR 1 76 A 36/46/66/68 APTO 703 | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |
| LRCAJA-52172481 | 2020-03-06 | 07/03/2020 | 2020-03-11 22:03:00 | NIT 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 52172481 | CLARA SOFIA SIERRA MORENO | Bogotá D.C. | CALLE 72 SUR # 95ª 35 – INT.4 - APTO 301 | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |
| LRLEASING-1047967500 | 2020-03-06 | 06/03/2020 | 2020-03-09 13:03:00 | 860021967-7 | CajaHONOR | 1047967500 | John Jairo Carmona Osorio | Bogotá D.C. | Calle 129C # 88D - 10 Torre 2 Apto 508 | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |
| CO-PRG_2020_574392 | 2020-03-06 | 18/03/2020 | 2020-04-16 22:04:00 | 890903938-8 | 890903938-8 | 98549127 | EDGAR MAURICIO SANCHEZ AGUDELO | Guaduas | LAS ACACIAS -VEREDA CEDRALES - RURAL | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |
| RE-PRG_2020_560666 | 2020-03-04 | 04/03/2020 | 2020-03-05 21:03:00 | 890903938-8 | 890903938-8 | 890903938-8 / 79709874 | GRUPO BANCOLOMBIA / OLFAN MENDEZ GUZMAN | Soacha | CARRERA 9 ESTE 36-75 CASA 104 | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |

| | | | | | | | | | | | |
|---------------------|------------|------------|---------------------|-------------|-------------|-------------------------|--|-------------|---|----------------------------------|---------|
| RE-PRG_2020_560186 | 2020-03-04 | 04/03/2020 | 2020-03-06 00:03:00 | 890903938-8 | 890903938-8 | 890903938-8 / 79569127 | GRUPO BANCOLOMBIA / ALAIN ABREO MANTILLA | Bogotá D.C. | CALLE 139 7C-51 EDIFICIO MACERATA 139 P.H. APARTAMENT O 310 | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |
| RES-PRG_2020_553662 | 2020-03-02 | 04/03/2020 | 2020-03-05 21:03:00 | 890903938-8 | 890903938-8 | 890903938-8 / 79574722 | GRUPO BANCOLOMBIA / MIGUEL ANGEL BAUTISTA ZABALETA | Bogotá D.C. | CALLE 24 B BIS # 69 A – 55 INT. 6 APTO 803 | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |
| RE-PRG_2020_485343 | 2020-03-02 | 04/03/2020 | 2020-03-05 21:03:00 | 890903938-8 | 890903938-8 | 890903938-8 / 19275616 | GRUPO BANCOLOMBIA / CARLOS ARTURO PINZON SOCHA | Soacha | TRANSVERSAL 40 # 32-98 SOACHA APTO 303 TORRE 18 | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |
| RE-PRG_2020_503926 | 2020-02-26 | 27/02/2020 | 2020-03-02 21:03:00 | 890903938-8 | 890903938-8 | 890903938-8 | GRUPO BANCOLOMBIA | Bogotá D.C. | CALLE 72 A # 94A-31 APTO 203 INT. 3 LA GRAN MANZANA II PH | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |
| RES-PRG_2020_509867 | 2020-02-26 | 27/02/2020 | 2020-03-04 00:03:00 | 890903938-8 | 890903938-8 | 890903938-8 / 860533311 | GRUPO BANCOLOMBIA / CENTAURUS MENSAJEROS S.A. | Bogotá D.C. | CALLE 63 # 19-15 BARRIO SAN LUIS EN BOGOTA | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |
| MAN-PRG_2020_489398 | 2020-02-26 | 10/03/2020 | 2020-03-13 15:03:00 | 890903938-8 | 890903938-8 | 830139791 | ARANI LTDA | Bogotá D.C. | KR 18A # 5-56 | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |
| RE-PRG_2020_489200 | 2020-02-25 | 28/02/2020 | 2020-03-05 21:03:00 | 890903938-8 | 890903938-8 | 890903938-8 / 79651709 | GRUPO BANCOLOMBIA / CESAR AUGUSTO HUERFANO | Bogotá D.C. | CARRERA 73 A # 64 I - 09 | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |
| RE-PRG_2020_495909 | 2020-02-25 | 28/02/2020 | 2020-03-03 01:03:00 | 890903938-8 | 890903938-8 | 890903938-8 / 5672097 | GRUPO BANCOLOMBIA / ORLANDO GRANADOS SIERRA | Bogotá D.C. | CALLE 7 # 90 - 61 CASA 046 | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |

| | | | | | | | | | | | |
|------------------------|------------|------------|------------------------|--------------------|---|---------------------------|--|-------------|---|---|---------|
| RE-PRG_2020_490292 | 2020-02-25 | 26/02/2020 | 2020-03-05 20:03:00 | 890903938-8 | 890903938-8 | 890903938-8 / 52530243 | GRUPO BANCOLOMBIA / MARIA ANGELICA ROCHA VARON | Bogotá D.C. | KR 42 2C-21 LOTE 33 MZ 11 URBANIZACIO N EL SOL | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |
| RE-PRG_2020_487846 | 2020-02-25 | 04/03/2020 | 2020-03-05 20:03:00 | 890903938-8 | 890903938-8 | 890903938-8 / 52178226 | GRUPO BANCOLOMBIA / MIREYA TORRE MARI | Soacha | CARRERA 6E # 36-61 SOACHA APTO 304 INT. 18 | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |
| CO-PRG_2020_448208 | 2020-02-24 | 28/02/2020 | 2020-03-03 22:03:00 | 890903938-8 | 890903938-8 | 8002518147 | A B DITZEL Y CIA. S.A.S | La Vega | LOTE 2 QUEBR ADAHONDA | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |
| LRCAJA-934788 70 | 2020-02-19 | 20/02/2020 | 2020-02-24 17:02:00 | NIT 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 93478870 | JAVIER TIQUE TIMOTE | Bogotá D.C. | CL113A #03 A SUR -28 | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |
| LRLEASING -88033174 | 2020-02-17 | 18/02/2020 | 2020-02-20 16:02:00 | 860021967-7 | CajaHONOR - LEASING | 88033174 | Faiber Ivan Bohorquez Carvajal | Bogotá D.C. | Ak 80 G 6-19 Torre 8 APTO 1202 | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |
| LRCAJA-137621 49 | 2020-02-12 | 14/02/2020 | 2020-02-18 22:02:00 | NIT 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 13762149 | JONH JAIRO ROMERO SOTELO | Bogotá D.C. | CL 48A SUR 9-17 | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |
| LRCAJA-101900 6968 | 2020-02-11 | 12/02/2020 | 2020-02-13 13:02:00 | NIT 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 1019006968 | CARLOS ANDRES RODRIGUEZ TAVERA | Bogotá D.C. | CL 152 54-50 INT 5 AP 403 | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |
| LRCAJA-111816 6558 | 2020-02-10 | 10/02/2020 | 2020-02-12 21:02:00 | NIT 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 1118166558 | YHAILER NAUL LOPEZ LOZANO | Soacha | CARRERA 32 # 22-155 SOACHA APT 504 TORRE 11 CONJUNTO RESIDENCIAL AZAHAR | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |
| LRCAJA-808127 58 | 2020-02-06 | 07/02/2020 | 2020-02-11 20:02:00 | NIT 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora | 80812758 | WILFRANZ ALFONSO | Bogotá D.C. | CALLE 48X SUR 5J 92 AP | ANDRES FERNANDO | CERRADO |

| | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|------------|------------|---------------------|-----------------|---|------------|--------------------------------|-------------|--|----------------------------------|---------|
| | | | | | de Vivienda Militar y de Policía | | SOLANO PADILLA | | 202 | ROMERO BALAGUERA | |
| LRCAJA-4794405 | 2020-02-06 | 06/02/2020 | 2020-02-07 15:02:00 | NIT 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 4794405 | JUAN ESTIVAR RENTERIA RAMIREZ | Soacha | TRANSVERSAL 5 E 15-A-15 APT 303 - BLOQUE B9 | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |
| LRLEASING-10 24551295 | 2020-01-30 | 01/02/2020 | 2020-02-03 22:02:00 | 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 1024551295 | Yeferson Stivel Saldaña | Soacha | Tranversal 37 N° 24-50 apt 2112 t 28 AGRUPACIÓN DE VIVIENDA LAUREL | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |
| LRLEASING-10 74130148 | 2020-01-29 | 30/01/2020 | 2020-02-03 22:02:00 | 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 1074130148 | Johan Alberto Torres | Bogotá D.C. | Calle 131C N° 88B - 24 Interior 49 / Parqueadero No. 62 | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |
| LRCAJA-102930 92 | 2020-01-22 | 23/01/2020 | 2020-01-24 23:01:00 | NIT 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 10293092 | WILSON JAVIER GOMEZ | Soacha | CALLE 21B # 12A-41 MZ I BLOQUE 59 APTO 102 | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |
| LRCAJA-802549 92 | 2020-01-20 | 21/01/2020 | 2020-01-22 13:01:00 | NIT 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 80254992 | ERICK ALEXANDER BELTRAN URUEÑA | Bogotá D.C. | CALLE 105 SUR # 7B - 53 ESTE | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |
| LRCAJA-109862 0704 | 2020-01-17 | 17/01/2020 | 2020-01-20 14:01:00 | NIT 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 1098620704 | JOSE DAVID DIAZ P | Bogotá D.C. | CALLE 80 BIS SUR 94-21 INT. 7 APTO 404 | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |
| LR-52929451 | 2020-01-16 | 22/01/2020 | 2020-01-24 22:01:00 | | JUZGADO VEINTIDOS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. | 52929451 | YEIMI PAOLA BONILLA ROA | Bogotá D.C. | KR 118 BIS # 89A - 26 IN. 8 AP. 502 | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |
| LR-51949006 | 2020-01-13 | 14/01/2020 | 2020-01-15 22:01:00 | 51949006 | Personal | 51949006 | EDICTA MARCELA DEL RIO | Bogotá D.C. | CALLE 2 # 89 -35 CJ PORTALES DE | ANDRES FERNANDO ROMERO | CERRADO |

| | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|------------|------------|------------------------|--------------------|---|------------------------------|---|-------------|--|---|---------|
| | | | | | | | GUERRERO | | PRIMAVERA MZ 13 CS 145 | BALAGUERA | |
| LRCAJA-105054 6934 | 2020-01-08 | 12/01/2020 | 2020-01-13 20:01:00 | NIT 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 1050546934 | JONATAN BALNCO VELANDIA | Bogotá D.C. | CALLE 34A SUR 89 - 40 INTERIOR 8 APTO 204 (GERONA DEL TINTAL) | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |
| LRCAJA-808280 42 | 2020-01-07 | 08/01/2020 | 2020-01-09 20:01:00 | NIT 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 80828042 | YEISON ARMANDO LUGO | Bogotá D.C. | KR 98B 42F 29 SUR | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |
| DAC-PRG_2019 _3381815 | 2019-12-26 | 28/12/2019 | 2019-12-30 17:12:00 | 890903938-8 | GRUPO BANCOLOMBIA | 890903938-8 / 80022977 | GRUPO BANCOLOMBIA / NELSON ORLANDO POVEDA CARDENAS | La Calera | CARRERA 11 #9-69 BLOQUE A TO 1 APTO A-301 CONJUNTO RESIDENCIAL MONTEBELO P.H. | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |
| DAC-PRG_2020 _243081 | 2019-12-20 | 23/12/2019 | 2019-12-24 20:12:00 | 890903938-8 | GRUPO BANCOLOMBIA | 890903938-8 / 860519046 | GRUPO BANCOLOMBIA / EQUIPOS BANCARIOS DULON S A S | Bogotá D.C. | KR 7 84B 36 AP 602 CENTRO SATURNO APTO 602. | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |
| DAC-PRG_2019 _3313777 | 2019-12-18 | 19/12/2019 | 2019-12-20 21:12:00 | 890903938-8 | GRUPO BANCOLOMBIA | 890903938-8 / 900483275 | GRUPO BANCOLOMBIA / AVICOLA BALKANES | Bogotá D.C. | DIAGONAL 91 4A-35 MULTIFAMILIA R CORDILLERA APARTAMENT O 601 | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |
| DAC-PRG_2019 _3267810 | 2019-12-13 | 13/12/2019 | 2019-12-17 21:12:00 | 890903938-8 | GRUPO BANCOLOMBIA | 890903938-8 / 860533311-3 | GRUPO BANCOLOMBIA / CENTAURUS MENSAJEROS S A | Bogotá D.C. | AC 63 19 07 LOTE 2 MANZANA 15 URBANIZACIÓ N SAN LUIS | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |
| LRCAJA-102447 2650 | 2019-12-10 | 11/12/2019 | 2019-12-12 18:12:00 | NIT 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 1024472650 | JHON OCTAVIO SUAREZ CRUZ | Bogotá D.C. | DG 66 SUR 19A 51 | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |

| | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|------------|------------|------------------------|--------------------|---|------------|--|-------------|---|---|---------|
| LRCAJA-102293 2539 | 2019-12-09 | 09/12/2019 | 2019-12-10 20:12:00 | NIT 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 1022932539 | JONATAN ANDRESZ MACIAS BAQUERO | Bogotá D.C. | KR 22 58-26 SUR CA 152 SLT 3 | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |
| LRCAJA-102292 3888 | 2019-12-05 | 06/12/2019 | 2019-12-09 15:12:00 | NIT 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 1022923888 | ANDRES APONTE | Bogotá D.C. | KR 3A BIS 39A 38 SUR | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |
| LRCAJA-801729 06 | 2019-12-04 | 06/12/2019 | 2019-12-09 23:12:00 | NIT 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 80172906 | FABER HERNANDO RUGE VARGAS | Bogotá D.C. | CL 142 C #141- 52 CASA INTERIOR 40 CUIDADELA CAFAM 2 | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |
| LRCAJA-808124 33 | 2019-12-02 | 03/12/2019 | 2019-12-04 19:12:00 | NIT 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 80812433 | CRISTIAN CAMILO AGUIRRE LAVERDE | Bogotá D.C. | KR 10 48F 79 SUR BQ 12 AP 404 | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |
| LRCAJA-110437 5379 | 2019-11-28 | 29/11/2019 | 2019-12-02 21:12:00 | NIT 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 1104375379 | MARTIN EDUARDO CHÁVEZ | Bogotá D.C. | CRA 90C # 42G 22 SUR BARRIO LAS VEGAS PRIMER CECTOR | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |
| LRCAJA-911369 08 | 2019-11-21 | 22/11/2019 | 2019-11-27 14:11:00 | NIT 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 91136908 | ALEXANDER PARDO HERNANDEZ | Bogotá D.C. | CL 54C SUR 102 25 IN A CA 25 | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |
| LR-28276706 | 2019-11-18 | 18/11/2019 | 2019-11-21 01:11:00 | 28276706 | ANA JESÚS UCEDA RODRÍGUEZ. | 28276706 | ANA JESÚS UCEDA RODRÍGUEZ. | Bogotá D.C. | CARA.15A ESTE# 49A 14 SUR INT 2 BARRIO LIBERTADORE S | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |
| LRCAJA-807616 63 | 2019-10-30 | 31/10/2019 | 2019-11-12 22:11:00 | NIT 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 80761663 | JUAN CARLOS ESCARRAGA RIOS | Bogotá D.C. | CALLE 2 SUR 7A -51 ESTE | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |

| | | | | | | | | | | | |
|----------------------|------------|------------|------------------------|--------------------|---|---------------------------|---|-------------|---|---|---------|
| LRCAJA-5874863 | 2019-10-28 | 29/10/2019 | 2019-10-30 21:10:00 | NIT 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 5874863 | CARLOS ARLEY CAICEDO SABOGAL | Soacha | CARRERA 14A 2A-24 S APTO 1 PISO BIFAMILIAR COMPARTIR 117-8 | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |
| DAC-PRG_2019_2823289 | 2019-10-24 | 30/10/2019 | 2019-11-01 13:11:00 | 890903938-8 | GRUPO BANCOLOMBIA | 890903938-8 | GRUPO BANCOLOMBIA | Bogotá D.C. | CL 86 A # 69 T - 81 APTO 102 INT 5-PARQUE ADERO NO IV-58 Y DEPOSITO 76-CONJUNTO SOLARIUM DE PONTEVEDRA. | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |
| LRCAJA-14012655 | 2019-10-22 | 23/10/2019 | 2019-10-28 21:10:00 | NIT 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 14012655 | WILLIAM CARDENAS GARCIA | Bogotá D.C. | KR 93D 72 47 SUR CASA 110 | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |
| LRLEASING-1033677826 | 2019-10-16 | 17/10/2019 | 2019-10-21 14:10:00 | 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 1033677826 | MIGUEL ANDRES FONSECA ORTIZ | Bogotá D.C. | TV 66A #59-81 SUR IN 1 APTO 501 CONJ RESID BOSQUES DE SAN JOSE | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |
| DAC-PRG_2019_2705381 | 2019-10-09 | 10/10/2019 | 2019-10-11 19:10:00 | 890903938-8 | GRUPO BANCOLOMBIA | 890903938-8 / 80911569 | GRUPO BANCOLOMBIA / ANDRES GIOVANY VELOZA SUAREZ | Bogotá D.C. | DIAGONAL 32 B SUR # 13D - 31 DIRECCION CATASTRAL | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |
| RE-73162814 | 2019-10-09 | 10/10/2019 | 2019-10-11 19:10:00 | 890903938-8 | GRUPO BANCOLOMBIA | 890903938-8 / 73162814 | GRUPO BANCOLOMBIA / DILSON DIAZ MESINO | Soacha | CARRERA 15 B # 5-21 APTO 402 TORRE 24 | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |
| LRCAJA-79923330 | 2019-10-09 | 10/10/2019 | 2019-10-12 15:10:00 | NIT 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 79923330 | JUAN JESUS SUAREZ CABALLERO | Soacha | CALLE 1AC 23A-13 BARRIO CIUDAD LATINA, | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |
| LRLEASING-80 | 2019-10-02 | 04/10/2019 | 2019-10-05 | 860021967-7 | CajaHONOR - | 80114769 | GUSTAVO | Bogotá D.C. | Calle 63 sur | ANDRES | CERRADO |

| | | | | | | | | | | | |
|----------------------|------------|------------|---------------------|-----------------|---|------------|-----------------------------|-------------|---|----------------------------------|---------|
| 114769 | | | 15:10:00 | | Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | | SANCHEZ MARTINEZ | | 70D-75 BQ 6 APTO 304 | FERNANDO ROMERO BALAGUERA | |
| LR-79970594 | 2019-10-01 | 01/10/2019 | 2019-10-03 13:10:00 | 899999115-8 | ETB- EMPRESA DE TELECOMUNICACIONES DE BOGOTA S.A. ESP | 79970594 | LEONARDO CARVAJAL | Bogotá D.C. | CALLE 20 # 93 60 INTERIOR 6 APTO 602 | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |
| LRCAJA-1024467312 | 2019-10-01 | 02/10/2019 | 2019-10-05 02:10:00 | | Caja HONOR- Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 1024467312 | OSCAR ANDRES VEGA URREGO | Bogotá D.C. | DIAGONAL 59G SUR NO. 38 - 12 | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |
| LRCAJA-52977592 | 2019-09-30 | 01/10/2019 | 2019-10-05 02:10:00 | NIT 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 52977592 | LEIDY ESTELLA CANO NIÑO | Bogotá D.C. | DIAGONAL 40 C SUR 72 J 80 INTERIOR 11 APTO 201 | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |
| LRLEASING 1020744564 | 2019-09-27 | 30/09/2019 | 2019-10-01 23:10:00 | 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 1020744564 | OSCAR MAURICIO PEREZ FORERO | Bogotá D.C. | CRA 32C #2-91 APTO 201 | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |
| LRCAJA-1085907391 | 2019-09-23 | 24/09/2019 | 2019-09-26 01:09:00 | NIT 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 1085907391 | MARLYN ROSERO NARVÁEZ | Bogotá D.C. | CRA 7 NO 2-82 CASA 15 - CALLE 6 NO 6-55 | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |
| CO- PRG_2019_2527025 | 2019-09-23 | 24/09/2019 | 2019-09-25 19:09:00 | 890903938-8 | GRUPO BANCOLOMBIA | 4243835 | JOSE SAMUEL MALAGON CASTRO | Bogotá D.C. | CRA 48 G 59 A 17 SUR APTO 202 EDIFICIO MULTIFAMILIAR AT 8/24 URBANIZACION ATLANTA | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |
| LRLEASING 1094165964 | 2019-09-20 | 21/09/2019 | 2019-09-23 19:09:00 | 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 1094165964 | YEINSON RIVERA ALVAREZ | Soacha | CLL12 #13-60 APTO 102 TORRE 7 | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |
| LRCAJA-223488 | 2019-09-20 | 20/09/2019 | 2019-09-24 | NIT | CajaHONOR - | 2234882 | WILSON | Bogotá D.C. | CARRERA 5A # | ANDRES | CERRADO |

| | | | | | | | | | | | |
|----------------------|------------|------------|---------------------|-----------------|---|-------------|-----------------------------|-------------|---|----------------------------------|---------|
| 2 | | | 00:09:00 | 860021967-7 | Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | | SUAREZ OCHOA | | 96A - 40 SUR. | FERNANDO ROMERO BALAGUERA | |
| LRCAJA-80904745 | 2019-09-18 | 19/09/2019 | 2019-09-20 21:09:00 | NIT 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 80904745 | JIMMY ARMANDO DIAZ PALACIOS | Bogotá D.C. | CLLE 28 SUR NO 24-80 APTO 1225 TORRE 5 | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |
| LRLEASING 1042771507 | 2019-09-18 | 19/09/2019 | 2019-09-20 23:09:00 | 860021967-7 | CajaHONOR- Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 1042771507 | DANIEL GUZMAN OLARTE | Bogotá D.C. | CLL 63 SUR 70D-75 BLOQUE 7 APTO 1202 | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |
| LRCAJA-10768705-2 | 2019-09-16 | 17/09/2019 | 2019-09-19 02:09:00 | NIT 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 10768705 | DEIBIS LUIS HOYOS BENITES | Soacha | CALLE 8A SUR #22-10 CASA 4 BL 1 CONJ RES HORIZONTE 2 ET2 | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |
| LR-52736931 | 2019-09-16 | 17/09/2019 | 2019-09-20 15:09:00 | SD | JUZGADO 40 DEL CIRCUITO DE BOGOTA | 52736931 | MARIA CRISTINA FIGUEREDO | Bogotá D.C. | TRANSVERSAL 80D 651 13 SUR- BOSA | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |
| LRCAJA-7176978 | 2019-09-11 | 12/09/2019 | 2019-09-30 15:09:00 | NIT 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 7176978 | OSCAR OSWALDO FUQUENE | Bogotá D.C. | CALLE 54 SUR 24A-44 INT 7 403 | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |
| RE-8799171 | 2019-09-05 | 06/09/2019 | 2019-09-09 23:09:00 | 890903938-8 | GRUPO BANCOLOMBIA | 890903938-8 | GRUPO BANCOLOMBIA | Soacha | CARRERA 15 B 4 C 40 SOACHA APT 101 T20 EL PROGRESO I CONJ RESD P.H. LOTE 12 | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |
| RE-79398981 | 2019-09-05 | 06/09/2019 | 2019-09-09 23:09:00 | 890903938-8 | GRUPO BANCOLOMBIA | 890903938-8 | GRUPO BANCOLOMBIA | Soacha | SOACHA- CALLE 30A NO. 4 - 33 ESTE, APARTAMENT O CONJUNTO RESIDENCIAL SAN IGNACIO I ETAPA P.H. URBANIZACIO | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |

| | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|------------|------------|------------------------|--------------------|---|-----------------------------|---|-------------|---|---|---------|
| | | | | | | | | | N SAN MARTEO SUPE RMANZANA B-2 MZ 9 LOTES 6,7,8,9 Y 10 | | |
| RE-79669602 | 2019-09-05 | 06/09/2019 | 2019-09-09 23:09:00 | 890903938-8 | GRUPO BANCOLOMBIA | 890903938-8 | GRUPO BANCOLOMBIA | Bogotá D.C. | CALLE 130 BIS SUR NO. 14-70 ET II BQ 8 APTO 101 CONJUNTO RESIDENCIAL CAPRI APARTA MENTOS P.H. | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |
| Res-PRG_2019 _2312591 | 2019-09-02 | 03/09/2019 | 2019-09-05 19:09:00 | 890903938-8 | GRUPO BANCOLOMBIA | 890903938-8 / 9003318469 | GRUPO BANCOLOMBIA / ENVIOS LOGISTICOS SAS | Bogotá D.C. | CALLE 15 B NO 97 A 18 (NUEVA) BOGOTÁ. | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |
| LRCAJA-800387 16 | 2019-09-02 | 02/09/2019 | 2019-09-03 23:09:00 | NIT 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 80038716 | DANIEL GIOVANNI LOZANO RODRIGUEZ | Bogotá D.C. | CALLE 76 SUR # 80M-25, APARTAMENT O 602, INTERIOR 5, CONJUNTO RESIDENCIAL VEGAS DE MARYLAND ETAPA I SECTORES A Y B | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |
| LRCAJA-107687 05-1 | 2019-08-27 | | 2019-09-06 19:09:00 | NIT 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 10768705 | DEIBIS LUIS HOYOS BENITEZ | Soacha | CALLE 8A SUR 22-10 CASA 42 BLOQUE 2 CONJUNTO RES NUEVO HORIZONTE 2 SEGUNDA ETAPA | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |
| LRLEASING 1104695983 | 2019-08-26 | 26/08/2019 | 2019-08-27 03:08:00 | 860021967-7 | CajaHONOR- Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 1104695983 | Hector Mauricio Agudelo Agudelo | Soacha | Crr 7C # 3-98 apto 301 interior 28 | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |
| LRCAJA-798889 | 2019-08-22 | 23/08/2019 | 2019-08-26 | NIT | CajaHONOR - | 79888915 | JOSE JOBAN | Bogotá D.C. | AC 153 115-80 | ANDRES | CERRADO |

| | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|------------|------------|---------------------|-----------------|---|-----------------------|---|-------------|---|----------------------------------|---------|
| 15-2 | | | 15:08:00 | 860021967-7 | Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | | NIÑO AGUILLON | | IN 6 AP 302 AGRUP 3 BOSQUES DEL CAMINO VERDE PH. | FERNANDO ROMERO BALAGUERA | |
| LRLEASING-10 31148731 | 2019-08-20 | 21/08/2019 | 2019-08-27 20:08:00 | 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 1031148731 | ADRIANA DEL RUIZ VARGAS | Soacha | Transversal 29 #20-12 Begonia Conjunto Residencial. torre 13 Apt 201 | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |
| LRCAJA-635170 46 | 2019-08-15 | 17/08/2019 | 2019-08-20 21:08:00 | NIT 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 63517046 | YURI YANIRA SANCHEZ MONCADA | Bogotá D.C. | CALLE 14 30-17 AP 305 | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |
| LRCAJA-114133 33 | 2019-08-13 | 14/08/2019 | 2019-08-15 18:08:00 | NIT 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 11413333 | HEIBER RICARDO VELASQUEZ RODRIGUEZ | Bogotá D.C. | CALLE 57C SUR 77H 14 | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |
| LRCAJA-802588 66 | 2019-08-12 | 13/08/2019 | 2019-08-14 13:08:00 | NIT 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 80258866 | JOSE ALEJANDRO MARIN SANCHEZ | Soacha | TRANSVERSAL 32A 36-29 SOACHA. AP 102 TORRE 25 CON RES PRIMAVERA | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |
| RE-PRG_2019_ 2058322 | 2019-08-06 | 08/08/2019 | 2019-08-09 02:08:00 | 890903938-8 | GRUPO BANCOLOMBIA | 890903938-8 -79589949 | GRUPO BANCOLOMBIA -MIGUEL ALFONSO BARRERO GOMEZ | Bogotá D.C. | CALLE 8A BIS # 94 - 23 | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |
| LRCAJA-102294 1915 | 2019-08-02 | 05/08/2019 | 2019-08-06 20:08:00 | NIT 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía | 1022941915 | DANILO FAJARDO GARCIA | Bogotá D.C. | CARRERA 14L # 76-14 SUR, INTERIOR 1, BARRIO MARICHUELA. (DIRECCION NUEVA) | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |
| LRCAJA-80733701 | 2019-07-31 | 01/08/2019 | 2019-08-02 14:08:00 | NIT 860021967-7 | CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de | 80733701 | PEDRO HERNAN ZAMUDIO ZUBIETA | Bogotá D.C. | CARRERA 91C # 5A - 46 SUR CASA 185 PRIMAVERA | ANDRES FERNANDO ROMERO BALAGUERA | CERRADO |

| | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|---------|--|--|--|----------------------|--|--|
| | | | | | Policía | | | | DEL TINTAL ETAPA. | | |
|--|--|--|--|--|---------|--|--|--|----------------------|--|--|