



QR validez del avalúo

INFORME DE AVALUO LRCAJA-1693871

RESUMEN EJECUTIVO

CLIENTE	ANDRES DAVID MARTINEZ CHACON
NIT / C.C CLIENTE	1693871
DIRECCIÓN	CALLE 7 # 3-107 BARRIO SAN RAFAEL
SECTOR	Urbano Estrato 2
BARRIO	San Rafael
CIUDAD	La Gloria
DEPARTAMENTO	Cesar
PROPOSITO	cajaHONOR - CAPROVIMPO
TIPO AVALUO	valor comercial
VALUADOR	JAIME ENRIQUE RUIZ RAMOS
IDENTIFICACIÓN	77182317

ANTECEDENTES

FECHA VISITA	07/02/2020
FECHA INFORME	13/02/2020
DIRIGIDO A	CajaHONOR - Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía
EDAD (AÑOS)	7 años
REMODELADO	No
OCUPANTE	
TIPO DE INMUEBLE	Casa
USO ACTUAL	Vivienda usado

ASPECTOS JURIDICOS

PROPIETARIO	MARLENE DEL CARMEN CHACON FUENTES				
NUM. ESCRITURA	121 Escritura	#NOTARIA	Unica	FECHA	26/06/2013
CIUDAD	La Gloria	DEPTO	Cesar		
ESCRITURA					
CEDULA CATASTRAL	20383010000780019000				
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN					
NOMBRE DEL COMUNICANTE	Barrio San Rafael				
VALOR ADMINISTRATIVO	No Tiene	MENSUALIDAD		VRxM2	

M. INMOB.	Nº
190-36902	

OBSERVACIONES GENERALES

CALLE 7 # 3-107 BARRIO SAN RAFAEL. El inmueble objeto de avalúo corresponde al predio relacionado en la nomenclatura del presente documento el cual cuenta con características propias del sector y acordes a la estratificación socioeconómica. Notas: 1. La información consignada en el informe es obtenida a partir de la inspección técnica (ratificada con el registro fotográfico anexo) y de los documentos aportados. 2. El inmueble cuenta con infraestructura completa de servicios públicos presentando medidores para los servicios de energía y gas instalados y en correcto funcionamiento; para el acueducto como en la mayoría del municipio no se cuenta con medidores pero sobre el se cuenta con el servicio por parte de la empresa prestadora. 3. Se califica la garantía de acuerdo con las políticas establecidas por la entidad para este tipo de inmuebles.

DEPENDENCIAS

Sala	1	Estudio	0	Alcobas	2
Comedor	1	Estar	0	B. priv	1
Cocina	Sencilla	AlcServ.	0	Terraza	
Zopa	1	BServ	0	Jardín	No
Patio	1	Bsocial	0	Balcón	0
Garajes		Exclusivo	NO	Sencillo	
Cubierto	NO	Privado	NO	Doble	
Descubierto	NO	Comunal	NO	Servidumb.	

ACABADOS

DETALLE	CALIDAD	ESTADO
Sala	Normal	Bueno.
Comedor	Normal	Bueno.
Cocina	Sencillo	Bueno.
Baño	Sencillo	Bueno.
Piso	Normal	Bueno.
Techo	Normal	Bueno.
Muro	Normal	Bueno.
Carpinteria	Normal	Bueno.

DOTACIÓN COMUNAL

Porteria	No	Bicicletero	No	Acensores	No
Piscinas	No	TerrazaComunal	No	JardinInfantil	No
PlantaElect.	No	Calefaccion	No	Golfito	No
Gar.Visit.	No	Gimnasio	No	BombaEyectora	No
Porteria	No	Tanque	No	Cancha	No
ZonaVerde	No	Shut	No	Citofono	No
Aire	No	Teatrino	No	Sauna	No

VALOR COMERCIAL \$ COP 63,282,750

VALOR ASEGURABLE \$ COP 63,282,750

CALIFICACIÓN DE GARANTÍA

FAVORABLE: Si

Observación de Favorabilidad

Predio favorable para CAJA HONOR. Se declara construcción en suelo propio anotación 3 del certificado de tradición y libertad suministrado.

NOMBRES Y FIRMAS

JAIME ENRIQUE RUIZ RAMOS

Perito Actuante
C.C: 77182317 RAA: AVAL-77182317

Los Rosales
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A.S.
NIT. 900.441.334-1

Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.

Nombre de la firma

INFORMACIÓN DE ÁREAS / NORMATIVIDAD

Uso Principal Según Norma		Área Lote		Frente	7.50
Uso Compatible Según Norma		Forma		Fondo	16.50
Uso Condicionado Según Norma		Topografía		Rel. Fte./Fdo.	1:2,2
Uso Prohibido Según Norma		NORMAS DE USO DE SUELO			
Amenaza Riesgo Inundacion		Decreto / Acuerdo			
Amenaza Riesgo Movimiento en masa		Antejardín			
Suelos De Proteccion		Uso principal			
Patrimonio		Altura permitida pisos			
		Aislamiento posterior			
		Indice de ocupación			
		Indice de construcción:			
		No. De Unidades:			

CONSTRUCCIÓN

+Área privada	-	Área construida	84.62	Área Catastral	123
Área libre	-	Área lote	123.75	Área inspección	84.62

OBSERVACIONES DE ÁREAS

SECTOR

Uso predominante	Residencial	Tiene / No tiene	Estado de conserv.
Demanda / interés	Fuerte	Andenes	SI Bueno
		Sardineles	SI Bueno
		Vías Pavimentadas	SI Bueno
		Transporte Público	Malo
		Sector	Predio
		Acueducto	SI SI
		Alcantarillado	SI SI
		Energía Eléctrica	SI SI
		Gas Natural	SI SI

Amoblamiento Urbano					
Paradero:	Zonas verdes:	Arborización:			
NO	Si	SI			
Impacto Ambiental					
Aire:	Basura:	Ruido:	Cond.seguridad:	Aguas servidas:	
NO	NO	NO	NO	NO	

EDIFICACIÓN - ESTRUCTURA

Estado de construcción	Usada	Ajuste sismo resistente	NO
Tipo	N/A	Cubierta	teja de fibrocemento
Avance(En construcción)	100	Fachada	pañete y pintura
Estado de conservación	Bueno	Ancho Fachada	6-9 metros
N° de Pisos	1	Irregularidad Planta	No
N° de Sótanos		Irregularidad Altura	No
Vida Util		Tipología Vivienda	Casa Continua
Vida Remanente	0	Año de Construcción	2013
Estructura	mampostería	Comentarios de estructura	
Material de Construcción	Bloque	La estructura se encuentra en aparente buen estado. Nota: La presente tasación no constituye un dictamen estructural de cimentación o de cualquier otra rama de ingeniería civil o arquitectura que no sea objeto de evaluación por lo tanto no puede ser utilizado para fines relacionados con esas ramas ni se ASUME responsabilidad por vicios ocultos y otras características que no puedan ser apreciadas a una vista normal de inspección física para efectos de tasación.	
Fecha de Remodelación			
Daños previos	No disponibles		
Ubicación	CALLE 7 # 3-107 BARRIO SAN RAFAEL		

CUADRO DE VALORACIÓN

Tipo de Área	Descripción	Área	Unidad	Valor unitario	%	Valor total
Terreno	Lote medianero	123.75	M2	\$75,400.00	14.74%	\$9,330,750.00
Construccion	Vivienda Unif. - 1 Planta arq.	84.30	M2	\$640,000.00	85.26%	\$53,952,000.00
TOTALES					100%	\$63,282,750
Valor en letras			Sesenta y tres millones doscientos ochenta y dos mil setecientos cincuenta Pesos Colombianos			

TOTAL COMERCIAL \$63,282,750

OFERTA Y DEMANDA

Tiempo esperado de comercialización (Meses):	6 meses
Perspectivas de valoración:	Es de espera un continuo proceso moderado de revalorización del inmueble, perspectivas de valorización del inmueble son medias.
Comportamiento Oferta y Demanda:	Del análisis del segmento del mercado relativo a inmuebles comparables con el que se valora, se deduce que hay demanda normal en el sector y se encuentra poca oferta comparable.
Actualidad edificadora:	En la actualidad no se desarrollan proyectos de edificación dentro del sector. únicamente se ejecutan obras de remodelación y ampliación de las viviendas existentes.

SALVEDADES

CALLE 7 # 3-107 BARRIO SAN RAFAEL. El inmueble objeto de avalúo corresponde al predio relacionado en la nomenclatura del presente documento el cual cuenta con características propias del sector y acordes a la estratificación socioeconómica. Notas: 1. La información consignada en el informe es obtenida a partir de la inspección técnica (ratificada con el registro fotográfico anexo) y de los documentos aportados. 2. El inmueble cuenta con infraestructura completa de servicios públicos presentando medidores para los servicios de energía y gas instalados y en correcto funcionamiento; para el acueducto como en la mayoría del municipio no se cuenta con medidores pero sobre el se cuenta con el servicio por parte de la empresa prestadora. 3. Se califica la garantía de acuerdo con las políticas establecidas por la entidad para este tipo de inmuebles.

EXPLICACIÓN METODOLOGÍA UTILIZADA

Para la realización de este método de valoración nos hemos basado en la Resolución 620 de 2008 del IGAC, así como en el Decreto 1420 de 1998.

MERCADO

#	DIRECCION	VALOR VENTA	TELEFONO	FINCA RAIZ	TERRENO M2	TAMANO CONSTRUCCION M2	VALOR CONSTRUCCION M2	VALOR CONSTRUCCION
1	Vivienda 1 planta-Pelaya	\$85,000,000	3178871422	http://bit.ly/2OPc9Ic	300	120	\$500,000	\$60,000,000
2	Vivienda 1 planta-Pelaya	\$125,000,000	3123021661	http://bit.ly/2UQYcNU	587	185	\$450,000	\$83,250,000
3	Vivienda 1 planta-Aguachica	\$85,000,000	3186908714	http://bit.ly/3buGdCV	223	120	\$550,000	\$66,000,000
Del inmueble					123.75	84.62		

#	TOTAL SIN CONSTRUCCION	TERRENO M2	FACTOR OFERTA	FACTOR TAMANO	FACTOR UBICACION	FACTOR HOMOLOGADO	RESULTADOS
1	\$25,000,000	\$83,333	0.95	1.05	0.95	0.95	\$78,969
2	\$41,750,000	\$71,124	0.95	1.10	1.00	1.05	\$74,325
3	\$19,000,000	\$85,202	0.95	1.00	0.90	0.86	\$72,848
						PROMEDIO	\$75,380.41
						DESV. STANDAR	\$3,194.19
						COEF. VARIACION	4.24%

TERRENO	ADOPTADOM2	\$75,400.00	AREA	123.75	TOTAL	\$9,330,750.00
CONSTRUCCION	ADOPTADOM2	\$640,000.00	AREA	84.62	TOTAL	\$54,156,800.00
VALOR TOTAL	\$63,487,550.00					

Observaciones:

Se realiza el análisis de la muestra de bienes inmuebles comparables con la propiedad valuada, en lo referente a superficie, edad, situación, distribución, entorno, y ubicados en el mismo sector o cercano. Dependiendo de la oferta utilizada en el momento de la homogeneización se ha utilizado un factor que precia o deprecia la oferta, teniendo en cuenta los factores intervinientes en la misma.

REPOSICION

Costo reposición construcción nueva Presupuesto actualizado

Capitulo	%	Valor
Preliminares	0.5	\$3,500
Cimentación	7.5	\$52,500
Desagues	2	\$14,000
Instalaciones Subt.	2	\$14,000
Estructura	12	\$84,000
Mamposteria	10	\$70,000
Cubierta	7	\$49,000
Pisos	7	\$49,000
Enchapes	6	\$42,000
Inst. electricas	4	\$28,000
Inst. hidraulicas	3	\$21,000
Carp. madera	6	\$42,000
Carp. metalica	7	\$49,000
Pintura	5.20	\$36,400
Aparatos sanitarios	3	\$21,000
Cerrajería	0.20	\$1,400
Vidrios	0.60	\$4,200
Equipos especiales	1	\$7,000
SubTotal		\$588,000
Costo financiero	5	\$35,000
A.I.U	11	\$77,000
Total presupuesto	100%	\$700,000

Depreciación Fitto y Corvini

Area construida total	84.30
Area construida vendible	84.30
Valor M2 construido	\$700,000
Valor reposición M2	\$59,010,000
Valor reposición presupuesto M2	700000
Fuente	Costos y presupuestos
Factor ajuste %	0 %
Valor reposición M2 ajustado	\$700,000
Calificación estado conservación	2
Vida útil	70
VetusTez	7
Edad en % de vida útil	10 %
Fito y corvin %	7.88 %
Valor reposición depreciado	\$644,840
Valor adoptado depreciado	640000
Valor total	\$53,952,000

UBICACIÓN DEL INMUEBLE VALORADO

DIRECCIÓN:

CALLE 7 # 3-107 BARRIO SAN RAFAEL | San Rafael | La Gloria | Cesar

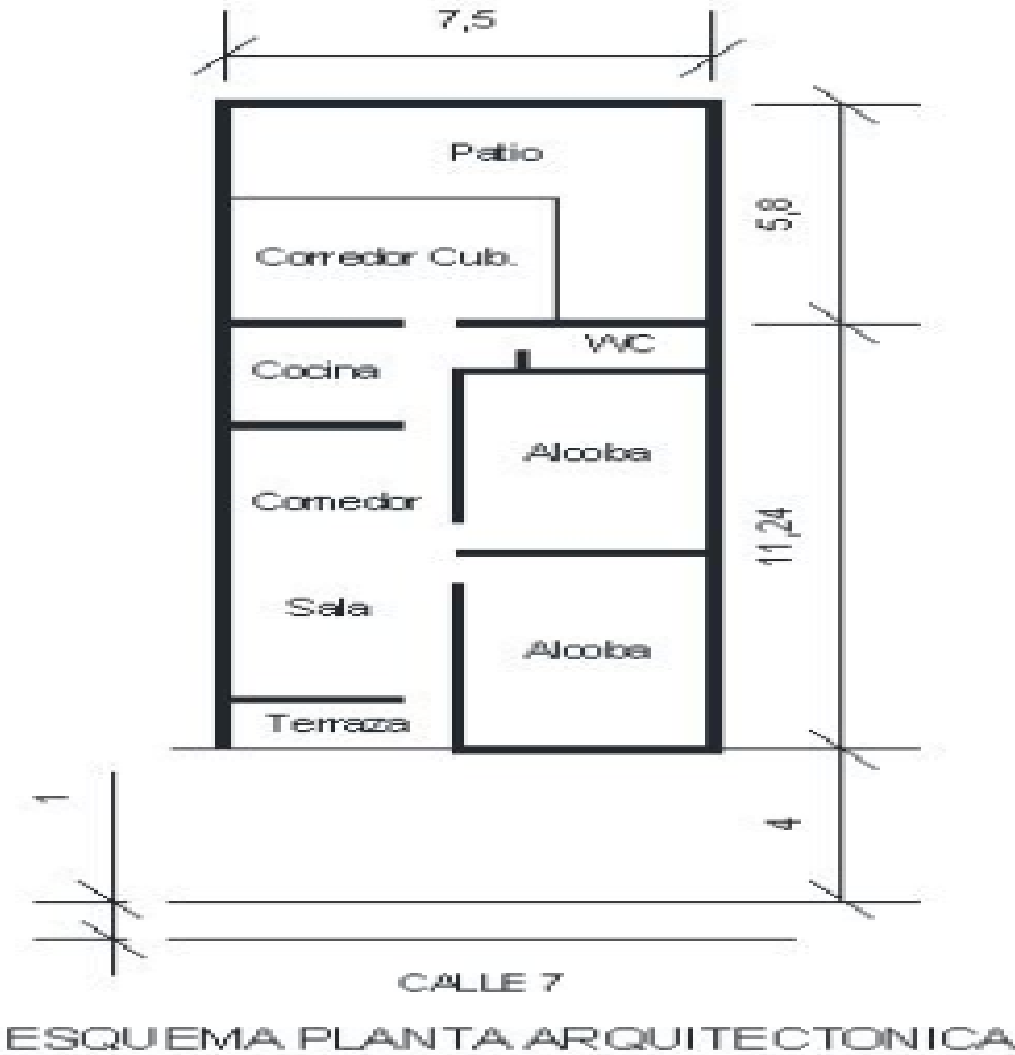
COORDENADAS (DD)

Latitud: 8.6208139
Longitud:-73.80165555555556

COORDENADAS (DMS)

Latitud: 8°37'14.93"N
Longitud: 73°48'5.96"O

PLANO DE DISTRIBUCIÓN



CONSIDERACIONES FINALES PARA EL INFORME DE AVALÚO

VOCABULARIO: **PRECIO:** Es un término que se utiliza para la cuantía que se solicita, ofrece o paga por un bien o servicio. El precio de venta es un hecho histórico. **COSTO:** es el precio pagado por los bienes y servicios o la cantidad exigida para crear o producir el bien o el servicio. **MERCADO:** un mercado es el entorno en el que se comercializan bienes y servicios entre compradores y vendedores a través de un mecanismo de precios. --- **AVALÚO:** Es el estudio o proceso mediante el cual se estima y documenta el valor de un bien o bien inmueble, servicio, actividad, cosa u objeto, de acuerdo a la apreciación personal expresada por un profesional que cuenta con los conocimientos técnicos, aplique normas y procedimientos generalmente aceptados en esta especialidad. --- **VALOR COMERCIAL:** Es el precio más probable en que se podría comercializar un bien, en las circunstancias prevalecientes a la fecha del avalúo, en un plazo razonable de exposición, en una transacción llevada a cabo entre un oferente y un demandante libre de presiones, bien informados.

ABREVIACIONES: **Apartamento:** APTO ó AP --- **TORRE:** TO --- **LOTE:** LO --- **CASA:** CS o CA --- **AVENIDA:** AV --- **CALLE:** CL --- **CARRERA:** CRA ó KR --- **Diagonal:** Diag. --- **Conjunto:** CJ --- **Edificio:** ED --- **Residencial:** Res --- **Eta:** ET --- **SIN Estrato:** SE --- **Matrícula inmobiliaria:** M.I. --- **Certificado de libertad y tradición:** CLT --- **SIN INFORMACIÓN:** S/I

----- **METODOLOGÍA:** Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el **Decreto 1420 del 24 de julio de 1998** y su correspondiente resolución reglamentaria **Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008** expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la **Ley 388 de 1997:**

1. Método de comparación o de mercado: Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

2. Método de capitalización de rentas o ingresos: Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial de un bien, a partir de las rentas o ingresos que se puedan obtener del mismo bien, o inmuebles semejantes y comparables por sus características físicas, de uso y ubicación, trayendo a valor presente la suma de los probables ingresos o rentas generadas en la vida remanente del bien objeto de avalúo, con una tasa de capitalización o interés.

3. Método de costo de reposición: Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Para la depreciación de las construcciones se deben emplear modelos continuos y no los discontinuos o en escalera. Deberá adoptarse un sistema que tenga en cuenta la edad y el estado de conservación, tal como lo establece Fitto y Corvini.

4-) Método o técnica Residual: Es el que busca establecer el valor comercial del bien, normalmente para el terreno, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible, en el terreno objeto de avalúo. Este método (técnica) debe desarrollarse bajo el principio de mayor y mejor uso.

DECLARACION DE CUMPLIMIENTO

El valuador confirma que: el informe de valuación es confidencial para las partes, hacia quien está dirigido o sus asesores profesionales, para el propósito específico del encargo; no se acepta ninguna responsabilidad ante ninguna tercera parte, y el valuador no acepta ninguna responsabilidad por la utilización inadecuada del informe. Se prohíbe la publicación del informe en todo o en parte, o cualquier referencia al mismo, o a las cifras de valuación contenidas en él, o los nombres y afiliación profesional de los valuadores, sin el consentimiento escrito del Valuador. --- **El profesional que firma** declara que no tiene hoy, ni espera tener en el futuro, interés en la propiedad valorada; ni participación en los usos que se hagan del avalúo, ni con las personas que participen en la operación. Ha inspeccionado el inmueble personalmente y/o su equipo de trabajo con RAA vigente, y la información es la observada; los inconvenientes y limitaciones que pueda tener el bien y su vecindario, están mencionados. Además, se mantendrá un nivel de confidencialidad, acorde a las exigencias de **Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.** --- No es responsabilidad del valuador, el uso de este informe, para un fin distinto al que fue solicitado. --- **La valuación se llevó a cabo conforme a un código de ética** y normas de conducta. El Valuador ha cumplido los requisitos de formación de su profesión. Se adjunta el registro RAA de evaluador en el presente informe. Las descripciones de hechos presentadas en el informe son correctas hasta donde el Valuador alcanza a conocer. Los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las hipótesis y condiciones restrictivas que se describen en el informe.

CONDICIONANTES Y SALVEDADE AL AVALÚO

La compañía valuadora así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información urbanística que afecte o haya afectado el inmueble objeto del predio en el momento de la realización del avalúo. El avaluador deberá dejar consignadas las inconsistencias que observe. --- **La compañía valuadora** así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información y ubicación del bien, informada por el solicitante; los antecedentes de propiedad asentados en el presente Avalúo es la contenida en la documentación oficial proporcionada por el solicitante del propio Avalúo y/o propietario del bien a valuar y/o entidad pública o privada solicitante del avalúo, la cual asumimos como correcta y se recibe de buena fe. Entre ella, podemos mencionar la escritura de propiedad o propiedad horizontal, certificado de libertad y tradición, entre otros. --- **El presente Avalúo es de USO exclusivo del(os) solicitante(s)** para el destino o propósito expresado en el mismo, por lo que no podrá ser utilizado para fines distintos. ---- **La presente tasación no constituye un dictamen estructural, de cimentación, de hidrología, de suelos, de sismología,** o de cualquier otra rama de la ingeniería civil o la arquitectura, por lo tanto, no puede ser utilizado para fines relacionados con esas ramas ni se asume responsabilidad por vicios ocultos u otras características del inmueble que no puedan ser apreciadas en una visita normal de inspección física para efectos de tasación. Incluso cuando se aprecien algunas características que puedan constituir anomalías con respecto al estado de conservación normal **-según la vida útil consumida** de un inmueble o a su estructura, el valuador no asume mayor responsabilidad que así indicarlo cuando son detectadas, ya que aunque se presenten estados de conservación malos o ruinosos, es obligación del perito realizar la tasación según los criterios y normas vigentes y aplicables según el propósito del mismo. -- **No se han tenido** en cuenta en la elaboración del presente informe, posibles contingencias o afectaciones de orden jurídico, tales como: Titulación, Modos de Adquisición de Dominio, limitaciones de dominio, Contratos de Tenencia, Demandas Pendientes y en general cualquier asunto de carácter legal. El valor asignado se entiende como valor presente del inmueble tal y como se encontraba al momento de efectuar la visita de inspección. **Por tales motivos, el presente avalúo, no representa en ninguno de los casos un estudio de títulos.** --- Los valores comerciales asignados a los inmuebles, tienen que ver directamente con el área determinada en los documentos públicos suministrados por el interesado y/o áreas susceptibles de legalizar de acuerdo a la normatividad aplicable. --**Vigencia del avalúo: decretos 1420/1998 y 422/2000**, expedidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo tiene una **vigencia de un año**, contado desde la fecha expedición, siempre y cuando las condiciones físicas, intrínsecas, extrínsecas y normativas del inmueble valuado, no sufran cambios significativos, así como tampoco se presenten variaciones representativas del mercado inmobiliario comparable. Por otra parte, el **Decreto 145/2000**, "por medio del cual se establecen las condiciones de los créditos de vivienda individual a largo plazo, el avalúo practicado para tal fin, debe encontrarse dentro de los **seis (6) meses** anteriores al otorgamiento del crédito" --- **FAVORABILIDAD:** La finalidad de un proceso valuatorio, es dar valor, por tal motivo cuando se da un concepto de favorabilidad, este está sujeto al cumplimiento de las políticas exigidas por la entidad a la que se le está dirigiendo el avalúo, la cual establece los requisitos para dar un concepto, de acuerdo a los requerimientos internos de dicha entidad. La favorabilidad es un concepto independiente al valor del avalúo, el cual no se afecta por dicho concepto. NO es responsabilidad del perito y/o de Los Rosales dicho concepto, el cual se aporta de buena fe, es responsabilidad de a quien se dirige el avalúo verificar de acuerdo a sus políticas.

FINAL DEL INFORME AVALÚO LRCAJA-1693871



PIN de Validación: sabc09e0

<https://www.raa.org.co>**Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV**

NIT: 900870027-5

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) JAIME ENRIQUE RUIZ RAMOS, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 77182317, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 30 de Enero de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-77182317.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) JAIME ENRIQUE RUIZ RAMOS se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos			
Alcance	Fecha	Regimen	
<ul style="list-style-type: none"> Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, que no se clasifican en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado. 	30 Ene 2018	Régimen Académico	
Categoría 2 Inmuebles Rurales			
Alcance	Fecha	Regimen	
<ul style="list-style-type: none"> Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales. 	15 Jul 2019	Régimen Académico	
Categoría 4 Obras de Infraestructura			
Alcance	Fecha	Regimen	
<ul style="list-style-type: none"> Estructuras especiales para proceso , Acueductos y conducciones , Presas , Aeropuertos , Muelles , Demás construcciones civiles de infraestructura similar 	15 Jul 2019	Régimen Académico	
Categoría 6 Inmuebles Especiales			
Alcance	Fecha	Regimen	
<ul style="list-style-type: none"> Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores. 	15 Jul 2019	Régimen Académico	



PIN de Validación: sab039e0



<https://www.raa.org.co>



Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha
15 Jul 2019

Regimen
Régimen
Académico

Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha
23 Jul 2019

Regimen
Régimen
Académico

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha
15 Jul 2019

Regimen
Régimen
Académico

Régimen Académico Art 6 Literal A numeral (1) de la Ley 1673 de 2013

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: VALLEDUPAR, CESAR

Dirección: CALLE 13A #14-53

Teléfono: 3218068784

Correo Electrónico: jaimeenriqueruizramos@gmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Arquitecto - La Universidad Autónoma del Caribe.

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) JAIME ENRIQUE RUIZ RAMOS, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 77182317.

El(la) señor(a) JAIME ENRIQUE RUIZ RAMOS se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.



PIN de Validación: aabe09e0



<https://www.raa.org.co>



Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.



PIN DE VALIDACIÓN

aabe09e0

RAA AVALUO: LRCAJA-1693871
El presente certificado se emite en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA, el día 01 de 04 días del mes de Noviembre del 2020 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición. M.I.: 190-36902



Firma: _____
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro
Representante Legal