



QR validez del avalúo

INFORME DE AVALUO LRCAJA-1032399474

RESUMEN EJECUTIVO		ANTECEDENTES	
CLIENTE	ANDREA PAOLA BARON RODRIGUEZ	FECHA VISITA	29/12/2025
NIT / C.C CLIENTE	1032399474	FECHA INFORME	30/12/2025
DIRECCIÓN	AC 134 59A 81 TO 3 AP 704	DIRIGIDO A	Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía
SECTOR	Urbano Estrato 4	EDAD (AÑOS)	22 años
BARRIO	Iberia	REMODELADO	
CIUDAD	Bogotá D.C.	OCUPANTE	Desocupado
DEPARTAMENTO	Cundinamarca	TIPO DE INMUEBLE	Apartamento
PROPOSITO	Modelo 8-14	USO ACTUAL	Vivienda
TIPO AVALUO	valor comercial		
VALUADOR	CESAR ALEJANDRO JIMENEZ VERA		
IDENTIFICACIÓN	1125758225		

ASPECTOS JURIDICOS

PROPIETARIO	DELGADO PRADA NASLY TATIANA				
NUM.	2787 EscrituraDe	NOTARIA	TRECE	FECHA	02/05/2016
ESCRITURA	Propiedad				
CIUDAD	Bogotá D.C.		DEPTO	Cundinamarca	
ESCRITURA					
CEDULA	009115061200307004				
CATASTRAL					
CHIP	AAA0188KRYX				
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	PROTOCOLIZADO POR: ESCRITURA 288 DEL 18-06-2003 NOTARIA 2 DE CHIA				
NOMBRE DEL CO NUNTO/EDIFICIO	EDIFICIO SAN JACINTO				
VALOR ADMINIST RACIÓN	Tiene	MENSUALIDAD	230000	VRxM2	3627.19
COEFICIENTE DE COPROPIEDAD	0.548343%				

M. INMOB.	N°
50N-20468735	TO 3 APTO 704
MATRICULA	NRO. GARAJE
50N-20403178	GARAJE 4

OBSERVACIONES GENERALES

Al inmueble se llega así: Ubicado sobre la calle 132a en el edificio san jacinto

Distribución del inmueble: sala comedor, cocina, zona de ropas, estudio, habitación secundaria, baño social, habitación principal, baño de la habitación principal.

Características adicionales: El inmueble objeto de avalúo cuenta con servicios públicos (agua, energía y gas); los contadores instalados son independientes, funcionales y exclusivos.

DEPENDENCIAS

Sala	1	Estudio	1	Alcobas	2
Comedor	1	Estar	1	B. priv	1
Cocina	Integral	AlcServ.	0	Terraza	
Zropa	1	BServ.	0	Jardín	No
Patio	0	Bsocial	1	Balcón	0
Garajes	1	Exclusivo	NO	Sencillo	SI
Cubierto	SI	Privado	SI	Doble	NO
Descubierto	NO	Comunal	NO	Servidumb.	NO

ACABADOS

DETALLE	CALIDAD	ESTADO
Sala	Normal	Bueno.
Comedor	Normal	Bueno.
Cocina	Normal	Bueno.
Baño	Normal	Bueno.
Piso	Normal	Bueno.
Techo	Normal	Bueno.
Muro	Normal	Bueno.
Carpinteria	Normal	Bueno.

DOTACIÓN COMUNAL

Porteria	Si	Bicicletero	No	Acensores	Si
Piscinas	No	TerrazaCom	Si	JardinInfant	No
		unal		il	
PlantaElect.	No	Calefaccion	No	Golfito	No
Gar.Visit.	Si	Gimnasio	Si	BombaEyec	No
		tora			
Porteria	Si	Tanque	Si	Cancha	Si
ZonaVerde	Si	Shut	Si	Citofono	Si
Aire	No	Teatrino	No	Sauna	No

VALOR COMERCIAL \$ COP 355,467,731

VALOR ASEGURABLE \$ COP 355,467,731

CALIFICACIÓN DE GARANTÍA

FAVORABLE: Si

Observación de Favorabilidad

El inmueble es FAVORABLE para Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía Modelo 8-14. NOTA: Limitaciones al dominio, se recomienda levantar: Especificación: Hipoteca, anotación 17.

NOMBRES Y FIRMAS

CESAR ALEJANDRO JIMENEZ VERA
Perito Actuante
C.C: 1125758225 RAA: AVAL-1125758225
Firmado electrónicamente en AvalSign.
Fecha: 2025-12-30 08:37:00

CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO
RAA: AVAL-88229287 C.C: 88229287
Visador

INFORMACIÓN DE ÁREAS / NORMATIVIDAD

INFORMACIÓN DE ÁREA P.H.

Área de actividad	Residencial.
Uso principal	Vivienda
Tipo de proyecto	Apartamento
Total unidades de vivienda	162UNDS/PH:1UND
Garajes	Si tiene No. 1
Tipo de Garaje	Privado

Inmueble sometido a régimen de propiedad horizontal; Ley 675 de agosto 3 de 2001, certificado de tradición adjunto.
Ordenamiento territorial vigente a la fecha del informe: decreto 555 de 2021

CONSTRUCCIÓN

ÁREAS JURÍDICAS	UND	VALOR
AREA CONSTRUIDA	M2	69.29
AREA PRIVADA	M2	63.41

ÁREAS MEDIDAS EN VISITA	UND	VALOR
AREA PRIVADA MEDIDA	M2	63.41

ÁREAS CATASTRAL	UND	VALOR
AVALUO CATASTRAL 2025	PESOS	287.615.000

ÁREAS VALORADAS	UND	VALOR
AREA PRIVADA VALORADA	M2	63.41
GARAJE 4	M2	9.89

OBSERVACIONES DE ÁREAS

AC 134 59A 81 TO 3 AP 704 | Iberia | Bogotá D.C. | Cundinamarca está sometido bajo régimen de propiedad horizontal según escritura publica No. 288, fecha: 18/03/2003, Notaría: 2 y ciudad: CHIA.

SECTOR

Uso predominante	Residencial
Demanda / interés	Media

	Nivel de equipamiento	Distancias aprox.
Comercial	Bueno	0-100
Escolar	Bueno	0-100
Asistencial	Bueno	0-100
Estacionamientos	Bueno	0-100
Áreas verdes	Bueno	0-100
Zonas recreativas	Bueno	0-100

	Tiene / No tiene	Estado de conserv.
Andenes	SI	Bueno
Sardineles	SI	Bueno
Vías Pavimentadas	SI	Bueno
Transporte Público	Bueno	

	Sector	Predio
Acueducto	SI	SI
Alcantarillado	SI	SI
Energía Eléctrica	SI	SI
Gas Natural	SI	SI

Amoblamiento Urbano

Paradero: NO

Zonas verdes: Si

Arborización: SI

Impacto Ambiental

Aire: NO

Basura: NO

Ruido: NO

Cond.seguridad: NO

Aguas servidas: NO

EDIFICACIÓN - ESTRUCTURA

Estado de construcción	Usada
Tipo	No VIS
Avance(En construcción)	100%
Estado de conservación	Bueno
N° de Pisos	8
N° de Sótanos	1
Vida Útil	100
Vida Remanente	78
Estructura	Tradicional
Material de Construcción	Ladrillo
Fecha de Remodelación	
Daños previos	NO
Ubicación	Apartamento Exterior

Ajuste sismo resistente	NO
Cubierta	Losa de concreto
Fachada	ladrillo a la vista
Ancho Fachada	6-9 metros
Irregularidad Planta	No
Irregularidad Altura	No
Tipología Vivienda	Edificio en Altura - Piso en bloque aislado
Año de Construcción	2003

Comentarios de estructura

Estructura en aparente buen estado de conservación en el momento de la visita, no se observa grietas o fallas a simple vista.

Oficina: CI 151 #18A-34 OF. 505 Bogotá; PBX: 6019159007 Ext. 101
Página web: <https://losrosales.com/> Email: avaluos@losrosales.com

2 / 14

CUADRO DE VALORACIÓN

Tipo de Área	Descripción	Área	Unidad	Valor unitario	%	Valor total
Area Privada	APTO 704 TO 3	63.41	M2	\$5,101,210.00	91.00%	\$323,467,726.10
Area Privada	GARAJE 4	9.89	M2	\$3,235,592.00	9.00%	\$32,000,004.88
TOTALES					100%	\$355,467,731
Valor en letras			Trescientos cincuenta y cinco millones cuatrocientos sesenta y siete mil setecientos treinta y uno Pesos Colombianos			

TOTAL COMERCIAL \$355,467,731

OFERTA Y DEMANDA

Tiempo esperado de comercialización (Meses):	12
Perspectivas de valoración:	De acuerdo a las condiciones del sector y a la dinámica de mercado del mismo se consideran perspectivas de valoración medias
Comportamiento Oferta y Demanda:	Del análisis del segmento del mercado relativo a los inmuebles comparables con el que se valora se deduce que la oferta en la zona es media y se considera que la demanda es media.
Actualidad edificadora:	No se observó actividad edificadora en su entorno inmediato.

SALVEDADES

Entorno: VÍA DOBLE PAVIMENTADA EN CONCRETO FLEXIBLE EN BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN.
Propiedad horizontal: Escritura: 288, Fecha escritura: 18/03/2003, Notaría escritura: 2, Ciudad escritura: CHIA, Administración: 230000, Total unidades: 162UNDS/PH:1UND, Ubicación: Apartamento Exterior, Nro. Pisos: 8, Portería: Si, Horario vigilancia: 24 horas, Tanque: Si, Cancha: Si, Zonas verdes: Si, Shut: Si, Citófono: Si, Gimnasio: Si, Garaje visitante: Si,Terraza comunal: Si, Nro. Sótanos: 1, Ascensores: Si, Nro. Ascensores: 1
Dependencia: Apartamento. Consta de: sala: 1, Comedor: 1, Cocina: Integral, Baño social: 1, Habitaciones: 2, Closet: 2, Baño privado: 1, Estar: 1, Estudio: 1, Zona ropas: 1, Ventilación: Bueno, Iluminación: Bueno
Acabados: PISOS ENCHAPADOS Y PAREDES ESTUCADAS EN BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN.

EXPLICACIÓN METODOLOGÍA UTILIZADA

Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el **Decreto 1420 del 24 de julio de 1998** y su correspondiente resolución reglamentaria **Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008** expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la **Ley 388 de 1997**; **se utiliza el siguiente (s) método(s):**
MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO: Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

MERCADO

#	DIRECCION	# PISO	VALOR VENTA	NEG	VALOR DEPURADO	# GARAJE	VALOR UNIDAD GARAJE	# DEPOSITO Y OTROS	VALOR DEPOSITO Y OTROS	VALOR M2	TELEFONO
1	Colina Campestre, Bogotá, Bogotá, d.c.	7	\$398,000,000	0.95	\$378,100,000	2	\$32,000,000		\$	\$5,066,129.03	3116971442
2	Colina Campestre, Bogotá, Bogotá, d.c.	3	\$365,000,000	0.95	\$346,750,000	1	\$32,000,000		\$	\$5,076,612.90	3164634993
3	AC 134 59A 81	7	\$370,500,000	0.95	\$351,975,000	1	\$32,000,000		\$	\$5,160,887.10	3143176959
Del inmueble		7		.	.	1		0			

#	EDAD	AREA CONSTRUIDA	AREA PRIVADA	FACTOR ACABADOS	FACTOR EDAD	FACTOR PISO	FACTOR TAMANO	FACTOR UBICACION	FACTOR HOMOLOGACION	RESULTADOS
1	16	68	62	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1	\$5,066,129.03
2	30	68	62	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1	\$5,076,612.90
3	22	66	62	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1	\$5,160,887.10
	22									
									PROMEDIO	\$5,101,209.68
									DESV. STANDAR	\$51,947.32
									COEF. VARIACION	1.02%

VALOR MÁXIMO	POR Mt2	\$5,153,157.00	TOTAL	\$326,761,685.14
VALOR MÍNIMO	POR Mt2	\$5,049,262.36	TOTAL	\$320,173,726.06
VALOR TOTAL	\$323,467,726.10			

Observaciones:

Enlaces:

1.-<https://www.fincaraiz.com.co/apartamento-en-venta-en-colina-campestre-bogota/192899471>

2.-<https://www.fincaraiz.com.co/apartamento-en-venta-en-colina-campestre-bogota/193078568>

3.-<https://www.fincaraiz.com.co/apartamento-en-venta-en-suba-bogota/193030909>

UBICACIÓN DEL INMUEBLE VALORADO

DIRECCIÓN:

AC 134 59A 81 TO 3 AP 704 | Iberia | Bogotá D.C. |
Cundinamarca

COORDENADAS (DD)

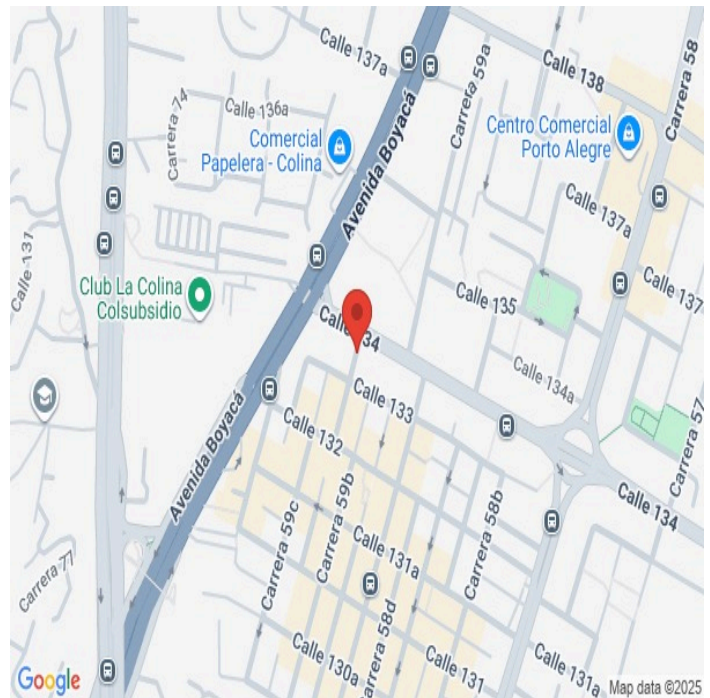
Latitud: 4.7253808

Longitud: -74.0702158

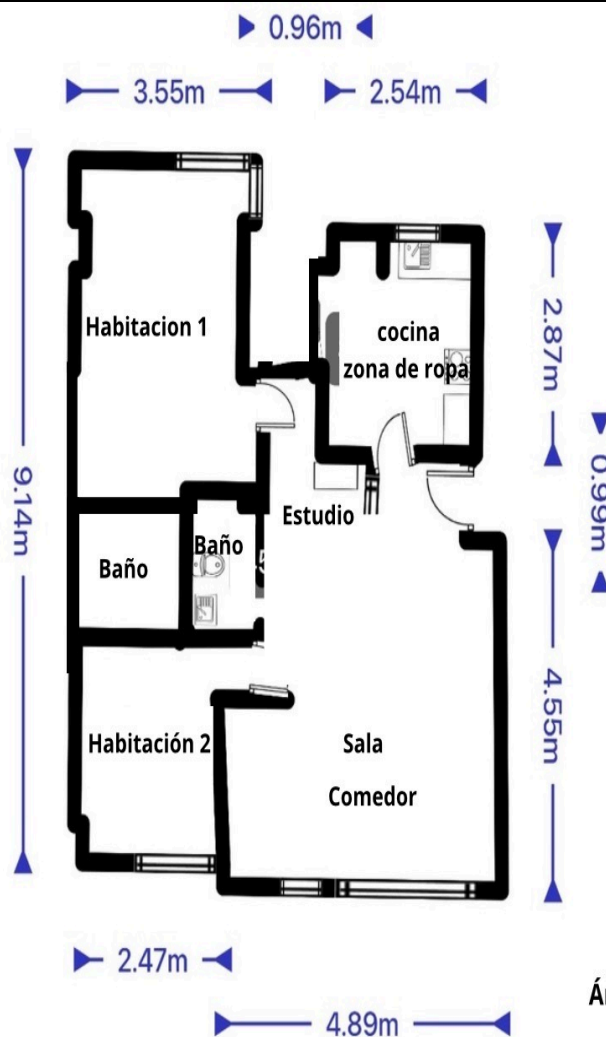
COORDENADAS (DMS)

Latitud: 4° 43' 31.371''

Longitud: 74° 4' 12.7776''



PLANO DE DISTRIBUCIÓN



Área Aproximada 63.41mts2

FOTOS: General

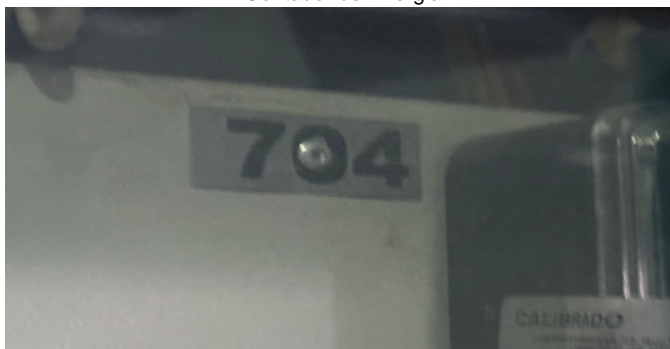
Vía frente al inmueble



Vía frente al inmueble



Contador de Energia



Contador de Energia



Contador de Agua



Contador de Gas



Fachada del Inmueble



Nomenclatura



FOTOS: General

Nomenclatura



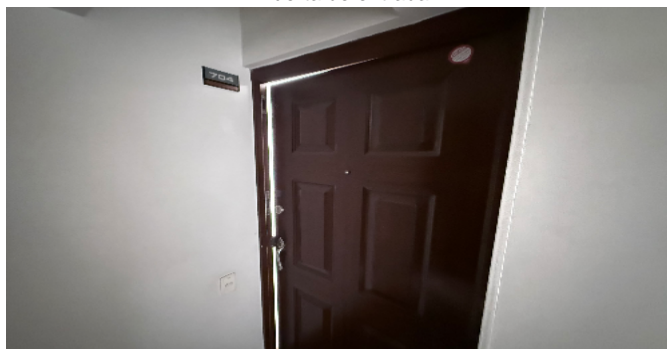
Fachada del Conjunto



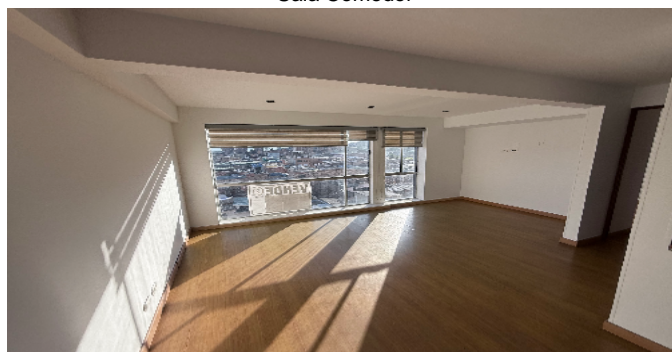
Nomenclatura del Conjunto



Puerta de entrada



Sala Comedor



Cocina



Zona de Ropas



Estudio



FOTOS: General

Hab. 1 o Habitación Principal



Closet hab. Principal



Baño Privado Hab 1



Habitación 2



Closet hab. 2



Baño Social 1



Garaje



Garaje



FOTOS: General

Ascensor-CJ



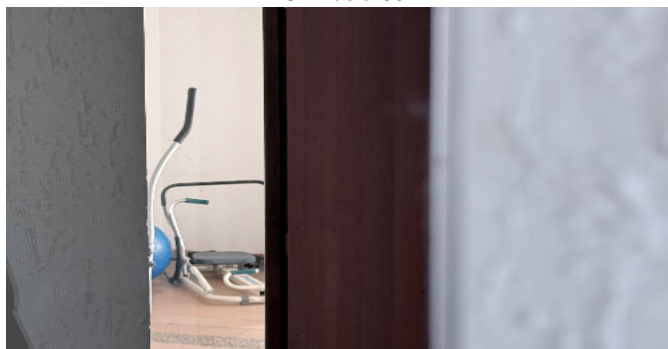
Ascensor-CJ



Garajes Comunes-CJ



Gimnasio-CJ



Gimnasio-CJ



Otras Zonas Sociales-CJ



Otras Zonas Sociales-CJ



CRUCE CARTOGRÁFICO

Areas o Documentos

RESIDENCIAL PORTÓN DE IBERIA - PROPIEDAD HORIZONTAL, DISTINGUIDO EN LA NOMENCLATURA URBANA CON EL NÚMERO CINCUENTA Y NUEVE A OCHENTA Y UNO (59 A - 81) DE LA AVENIDA CALLE CIENTO TREINTA Y CUATRO (134) de la ciudad de Bogotá D.C.-----

LINDEROS ESPECIALES DEL APARTAMENTO NÚMERO SETECIENTOS CUATRO (704) TORRE TRES (3): Esta localizado en el piso séptimo (7º) de la Torre tres (3) -Edificio San Jacinto dos (2), del Conjunto Residencial Portón de Iberia. Tiene un área construida de sesenta y nueve metros cuadrados con veintinueve centímetros (69.29 M2) y un área neta privada conforme al Reglamento de Propiedad Horizontal sesenta y tres metros cuadrados con cuarenta y un centímetros cuadrados (63.41 M2).-----

Y está comprendido dentro de los siguientes linderos: -----

CONSIDERACIONES FINALES PARA EL INFORME DE AVALÚO

VOCABULARIO: PRECIO: Es un término que se utiliza para la cuantía que se solicita, ofrece o paga por un bien o servicio. El precio de venta es un hecho histórico. **COSTO:** es el precio pagado por los bienes y servicios o la cantidad exigida para crear o producir el bien o el servicio. **MERCADO:** un mercado es el entorno en el que se comercializan bienes y servicios entre compradores y vendedores a través de un mecanismo de precios. --- **AVALÚO:** Es el estudio o proceso mediante el cual se estima y documenta el valor de un bien o bien inmueble, servicio, actividad, cosa u objeto, de acuerdo a la apreciación personal expresada por un profesional que cuenta con los conocimientos técnicos, aplique normas y procedimientos generalmente aceptados en esta especialidad. --- **VALOR COMERCIAL:** Es el precio más probable en que se podría comercializar un bien, en las circunstancias prevalecientes a la fecha del avalúo, en un plazo razonable de exposición, en una transacción llevada a cabo entre un oferente y un demandante libre de presiones, bien informados.

ABREVIACIONES: Apartamento: APTO ó AP --- **TORRE:** TO --- **LOTE:** LO --- **CASA:** CS o CA --- **AVENIDA:** AV --- **CALLE:** CL --- **CARRERA:** CRA ó KR --- **Diagonal:** Diag. --- **Conjunto:** CJ --- **Edificio:** ED --- **Residencial:** Res --- **Eta**

Información: S/I ----- **METODOLOGÍA:** Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el **Decreto 1420 del 24 de julio de 1998** y su correspondiente resolución reglamentaria **Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008** expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la **Ley 388 de 1997:**

1. Método de comparación o de mercado: Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

2. Método de capitalización de rentas o ingresos: Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial de un bien, a partir de las rentas o ingresos que se puedan obtener del mismo bien, o inmuebles semejantes y comparables por sus características físicas, de uso y ubicación, trayendo a valor presente la suma de los probables ingresos o rentas generadas en la vida remanente del bien objeto de avalúo, con una tasa de capitalización o interés.

3. Método de costo de reposición: Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Para la depreciación de las construcciones se deben emplear modelos continuos y no los discontinuos o en escalera. Deberá adoptarse un sistema que tenga en cuenta la edad y el estado de conservación, tal como lo establece Fitto y Corvini.

4-) Método o técnica Residual: Es el que busca establecer el valor comercial del bien, normalmente para el terreno, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible, en el terreno objeto de avalúo. Este método (técnica) debe desarrollarse bajo el principio de mayor y mejor uso.

DECLARACION DE CUMPLIMIENTO

El valuador confirma que: el informe de valuación es confidencial para las partes, hacia quien está dirigido o sus asesores profesionales, para el propósito específico del encargo; no se acepta ninguna responsabilidad ante ninguna tercera parte, y el valuador no acepta ninguna responsabilidad por la utilización inadecuada del informe. Se prohíbe la publicación del informe en todo o en parte, o cualquier referencia al mismo, o a las cifras de valuación contenidas en él, o los nombres y afiliación profesional de los valuadores, sin el consentimiento escrito del Valuador. --- **El profesional que firma** declara que no tiene hoy, ni espera tener en el futuro, interés en la propiedad valorada; ni participación en los usos que se hagan del avalúo, ni con las personas que participen en la operación. Ha inspeccionado el inmueble personalmente y/o su equipo de trabajo con RAA vigente, y la información es la observada; los inconvenientes y limitaciones que pueda tener el bien y su vecindario, están mencionados. Además, se mantendrá un nivel de confidencialidad, acorde a las exigencias de **Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.** --- No es responsabilidad del valuador, el uso de este informe, para un fin distinto al que fue solicitado. --- **La valuación se llevó a cabo conforme a un código de ética** y normas de conducta. El Valuador ha cumplido los requisitos de formación de su profesión. Se adjunta el registro RAA de evaluador en el presente informe. Las descripciones de hechos presentadas en el informe son correctas hasta donde el Valuador alcanza a conocer. Los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las hipótesis y condiciones restrictivas que se describen en el informe.

CONDICIONANTES Y SALVEDADES AL AVALÚO

La compañía valuadora así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información urbanística que afecte o haya afectado el inmueble objeto del predio en el momento de la realización del avalúo. El avaluador deberá dejar consignadas las inconsistencias que observe. --- **La compañía valuadora** así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información y ubicación del bien, informada por el solicitante; los antecedentes de propiedad asentados en el presente Avalúo es la contenida en la documentación oficial proporcionada por el solicitante del propio Avalúo y/o propietario del bien a valuar y/o entidad pública o privada solicitante del avalúo, la cual asumimos como correcta y se recibe de buena fe. Entre ella, podemos mencionar la escritura de propiedad o propiedad horizontal, certificado de libertad y tradición, entre otros. --- **El presente Avalúo es de USO exclusivo del(os) solicitante(s)** para el destino o propósito expresado en el mismo, por lo que no podrá ser utilizado para fines distintos. ---- **La presente tasación no constituye un dictamen estructural, de cimentación, de hidrología, de suelos, de sismología,** o de cualquier otra rama de la ingeniería civil o la arquitectura, por lo tanto, no puede ser utilizado para fines relacionados con esas ramas ni se asume responsabilidad por vicios ocultos u otras características del inmueble que no puedan ser apreciadas en una visita normal de inspección física para efectos de tasación. Incluso cuando se aprecien algunas características que puedan constituir anomalías con respecto al estado de conservación normal **-según la vida útil consumida** de un inmueble o a su estructura, el valuador no asume mayor responsabilidad que así indicarlo cuando son detectadas, ya que aunque se presenten estados de conservación malos o ruinosos, es obligación del perito realizar la tasación según los criterios y normas vigentes y aplicables según el propósito del mismo. -- **No se han tenido** en cuenta en la elaboración del presente informe, posibles contingencias o afectaciones de orden jurídico, tales como: Titulación, Modos de Adquisición de Dominio, limitaciones de dominio, Contratos de Tenencia, Demandas Pendientes y en general cualquier asunto de carácter legal. El valor asignado se entiende como valor presente del inmueble tal y como se encontraba al momento de efectuar la visita de inspección. **Por tales motivos, el presente avalúo, no representa en ninguno de los casos un estudio de títulos.** --- Los valores comerciales asignados a los inmuebles, tienen que ver directamente con el área determinada en los documentos públicos suministrados por el interesado y/o áreas susceptibles de legalizar de acuerdo a la normatividad aplicable. --**Vigencia del avalúo: decretos 1420/1998 y 422/2000**, expedidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo tiene una **vigencia de un año**, contado desde la fecha expedición, siempre y cuando las condiciones físicas, intrínsecas, extrínsecas y normativas del inmueble valuado, no sufran cambios significativos, así como tampoco se presenten variaciones representativas del mercado inmobiliario comparable. Por otra parte, el **Decreto 145/2000**, "por medio del cual se establecen las condiciones de los créditos de vivienda individual a largo plazo, el avalúo practicado para tal fin, debe encontrarse dentro de los **seis (6) meses** anteriores al otorgamiento del crédito" --- **FAVORABILIDAD:** La finalidad de un proceso valuatorio, es dar valor, por tal motivo cuando se da un concepto de favorabilidad, este está sujeto al cumplimiento de las políticas exigidas por la entidad a la que se le está dirigiendo el avalúo, la cual establece los requisitos para dar un concepto, de acuerdo a los requerimientos internos de dicha entidad. La favorabilidad es un concepto independiente al valor del avalúo, el cual no se afecta por dicho concepto. NO es responsabilidad del perito y/o de Los Rosales dicho concepto, el cual se aporta de buena fe, es responsabilidad de a quien se dirige el avalúo verificar de acuerdo a sus políticas.

FINAL DEL INFORME AVALÚO LRCAJA-1032399474



PIN de Validación: a65b09e9



Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV)
NIT: 900870027-5

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) CESAR ALEJANDRO JIMENEZ VERA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1125758225, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 10 de Febrero de 2025 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-1125758225.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) CESAR ALEJANDRO JIMENEZ VERA se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

<p>Categoría 1 Inmuebles Urbanos</p> <p>Alcance</p> <ul style="list-style-type: none">Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura económica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado. <table><tr><td>Fecha de inscripción</td><td>Régimen</td></tr><tr><td>10 Feb 2025</td><td>Régimen Académico</td></tr></table>		Fecha de inscripción	Régimen	10 Feb 2025	Régimen Académico
Fecha de inscripción	Régimen				
10 Feb 2025	Régimen Académico				
<p>Categoría 2 Inmuebles Rurales</p> <p>Alcance</p> <ul style="list-style-type: none">Terrenos rurales con o sin construcciones como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales. <table><tr><td>Fecha de inscripción</td><td>Régimen</td></tr><tr><td>10 Feb 2025</td><td>Régimen Académico</td></tr></table>		Fecha de inscripción	Régimen	10 Feb 2025	Régimen Académico
Fecha de inscripción	Régimen				
10 Feb 2025	Régimen Académico				
<p>Categoría 6 Inmuebles Especiales</p> <p>Alcance</p> <ul style="list-style-type: none">Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores. <table><tr><td>Fecha de inscripción</td><td>Régimen</td></tr><tr><td>10 Feb 2025</td><td>Régimen Académico</td></tr></table>		Fecha de inscripción	Régimen	10 Feb 2025	Régimen Académico
Fecha de inscripción	Régimen				
10 Feb 2025	Régimen Académico				



PIN de Validación: a65b09e9



<https://www.raa.org.co>



Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: BOGOTÁ, BOGOTÁ DC

Dirección: CALLE 151 N° 18A - 34

Teléfono: 3003749708

Correo Electrónico: cerarjv@gmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Técnico Laboral Por Competencias En Auxiliar En Avalúos De Bienes Inmuebles Urbanos, Rurales Y Especiales

Que revisados los archivos de antecedentes de procesos disciplinarios de la ERA Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV); no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) CESAR ALEJANDRO JIMENEZ VERA, identificado(a) con Cédula de ciudadanía No. 1125758225.

El(la) señor(a) CESAR ALEJANDRO JIMENEZ VERA se encuentra al día con el pago sus derechos de registro así como con la cuota de autorregulación con Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV).

Con el fin de que el destinatario pueda verificar la autenticidad del certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a Internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia en la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV).



PIN DE VALIDACIÓN

a65b09e9

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los veintinueve (29) días del mes de Diciembre del 2025 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma:
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro
Representante Legal



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512155971126135254

Nro Matrícula: 50N-20468735

Pagina 1 TURNO: 2025-50N-1-684003

Impreso el 15 de Diciembre de 2025 a las 12:51:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 30-09-2005 RADICACIÓN: 2005-69902 CON: ESCRITURA DE: 14-09-2005

CODIGO CATASTRAL: **009115061200307004**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE: AAA0188KRYX

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1483 de fecha 09-09-2005 en NOTARIA UNICA de CHIA APTO.704 TORRE 3 (EDIFICIO SAN JACINTO 2) con area de 63.41 M2 (PRIVADA) con coeficiente de 0.554304197% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). SEGUN ESCRITURA 2027 DE 03-09-2009, NOTARIA 2 DE BOGOTA, SU COEFICIENTE DEFINITIVO ES DE 0.552925153%. CON BASE EN LA ESCRITURA # 01244 DE 29-05-2014 NOTARIA 42 DE BOGOTA D.C., R. AL R.P.H., SE MODIFICA EL COEFICIENTE 0,551526452%. - SEGUN ESCRITURA 1597 DEL 28-07-2015 DE LA NOTARIA 42 DE BOGOTA D.C. DE REFORMA AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDO POR ESCRITURA 288 DEL 18-06-2003 DE LA NOTARIA 2 DE CHIA; EL COEFICIENTE ACTUAL ES DE 0.548343%.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

BERNAL DE ROCA GLADYS ADQUIRIO POR COMPRA A TORRES CALVO MARIA MERCEDES Y JULIA SEGUN ESCRITURA 3051 DEL 25-06-1981 NOTARIA 6 DE BOGOTA. REGISTRADA EN EL FOLIO DE 50N-620640. ESTAS ADQUIRIERON POR COMPRA A URBANIZACION IBERIA LTDA SEGUN ESCRITURA 214 DEL 23-04-1981 NOTARIA 26 DE BOGOTA. REGISTRADA EN EL FOLIO 50N-611514. ESTA ADQUIRIO COMO TORRES ECHEVERRIA Y CIA LTDA POR APORTE DE TORRES DE LUQUE BLANCA SEGUN ESCRITURA 3932 DEL 29-12-1960 NOTARIA 6 DE BOGOTA. REGISTRADA EL 20-02-1961 EN EL FOLIO 050-187333...

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

- 1) CALLE 132 A 55 A-30 APTO.704 TORRE 3 (EDIFICIO SAN JACINTO 2) CONJUNTO RESIDENCIAL PORTON DE IBERIA P.H. II ETAPA
- 2) AVENIDA CALLE 134 #59A 81 TO 3 AP 704
- 3) AC 134 59A 81 TO 3 AP 704 (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 20401359

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 13-08-2003 Radicación: 2003-50N-6-62793

Doc: ESCRITURA 288 DEL 18-06-2003 NOTARIA 2 DE CHIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BERNAL DE ROCA GLADYS

CC# 20046070 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512155971126135254

Nro Matrícula: 50N-20468735

Pagina 2 TURNO: 2025-50N-1-684003

Impreso el 15 de Diciembre de 2025 a las 12:51:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 29-01-2004 Radicación: 2004-50N-6-6590

Doc: ESCRITURA 73 DEL 06-12-2003 NOTARIA UNICA DE CHIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC 288 DEL 18-06-2003 NOTARIA 2 DE CHIA EN CUANTO A INCORPORAR 4 UNIDADES PRIVADAS : APTOS 701-702-703-704 TORRE 1

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BERNAL DE ROCA GLADYS

CC# 20046070 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 29-01-2004 Radicación: 2004-50N-6-6590

Doc: ESCRITURA 73 DEL 06-12-2003 NOTARIA UNICA DE CHIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESC 288 DEL 18-06-2003 NOTARIA 2 DE CHIA EN CUANTO A LINDEROS DE LOS APTOS 204-304-504-TORRE 1 - MODIFICAR DESCRIPCION APTOS 602-602-603-604 TORRE 1 - DESCRIPCION 1 ETAPA Y COEFICIENTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BERNAL DE ROCA GLADYS

CC# 20046070 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 14-09-2005 Radicación: 2005-50N-6-69902

Doc: ESCRITURA 1483 DEL 09-09-2005 NOTARIA UNICA DE CHIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BERNAL DE ROCA GLADYS

CC# 20046070 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 28-03-2007 Radicación: 2007-50N-6-29297

Doc: CERTIFICADO 555610 DEL 08-05-2006 CATASTRO DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE CATASTRO DISTRITAL

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 03-05-2007 Radicación: 2007-50N-6-40360

Doc: ESCRITURA 2158 DEL 29-03-2007 NOTARIA 24 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$84,949,540

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERNAL DE ROCA GLADYS

CC# 20046070

A: RODRIGUEZ VELA ANDRES YOBANY

CC# 80087126 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 03-05-2007 Radicación: 2007-50N-6-40360

Doc: ESCRITURA 2158 DEL 29-03-2007 NOTARIA 24 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512155971126135254

Nro Matrícula: 50N-20468735

Pagina 3 TURNO: 2025-50N-1-684003

Impreso el 15 de Diciembre de 2025 a las 12:51:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: RODRIGUEZ VELA ANDRES YOBANY

CC# 80087126 X

A: COOPERATIVA MEDICA DEL VALLE Y DE PROFESIONALES DE COLOMBIA "COOMEVA"

NIT# 8903006251

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 16-09-2009 Radicación: 2009-50N-6-75298

Doc: ESCRITURA 1367 DEL 08-06-2009 NOTARIA 2 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC.288 DE 18-06-03 NOT.2 DE CHIA Y MODIFICADA POR ESC.73 DE 06-12-03 Y 1483 DE 05 EN CUANTO A MODIFICAR Y AMPLIAR LAS UNIDADES CORRESPONDIENTES A LA 1A.Y 2DA ETAPA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BERNAL DE ROCA GLADYS

CC# 20046070

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 16-09-2009 Radicación: 2009-50N-6-75299

Doc: ESCRITURA 2027 DEL 03-09-2009 NOTARIA 2 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESC.1367 SE AJUSTA DESCRIPCION 1A Y 2DA ETAP.AMPLIAN MODIFICAN UNIDADES CORRESPONDIENTES APTOS TR.4 SE ANULAN Y CIERRAN FOLIOS/ 24 APTS SE CREAN 18 UNIDADES TR.4 Y 4 DE TR.5 Y GJE.SE MODIFICAN GAJES.Y COEFICIENTES DE TODAS LAS UNIDADES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BERNAL DE ROCA GLADYS

CC# 20046070

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 11-10-2010 Radicación: 2010-50N-6-86563

Doc: ESCRITURA 5362 DEL 07-10-2010 NOTARIA 13 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$59,000,000

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE LA HIPOTECA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA MEDICA DEL VALLE Y DE PROFESIONALES DE COLOMBIA "COOMEVA"

NIT# 8903006251

A: RODRIGUEZ VELA ANDRES YOBANY

CC# 80087126 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 10-12-2010 Radicación: 2010-50N-6-105818

Doc: ESCRITURA 1918 DEL 26-10-2010 NOTARIA 63 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$84,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ VELA ANDRES YOBANY

CC# 80087126

A: SANTACRUZ DE SANTACRUZ CARMEN ALICIA

CC# 27201825 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 05-02-2013 Radicación: 2013-50N-6-8010

Doc: ESCRITURA 1356 DEL 10-07-2012 NOTARIA SESENTA Y TRES DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$127,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512155971126135254

Nro Matrícula: 50N-20468735

Pagina 4 TURNO: 2025-50N-1-684003

Impreso el 15 de Diciembre de 2025 a las 12:51:34 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: SANTACRUZ DE SANTACRUZ CARMEN ALICIA

CC# 27201825

A: SANTACRUZ SANTACRUZ NATALY

X RC 22504783

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 09-06-2014 Radicación: 2014-50N-6-39438

Doc: ESCRITURA 1244 DEL 29-05-2014 NOTARIA CUARENTA Y DOS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDO POR ESC.288 DE18-06-03 SE ADECUA LA CONFORMACION DE LA TORRE 4. SE CIERRAN FOLIOS 20599395-412. SE CREAN 27 NVAS UNIDADES PARA LA TORRE 4 EDIFICIO KORAH. SE MODIFICAN COEFICIENTES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BERNAL DE ROCA GLADYS

CC# 20046070

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 27-10-2015 Radicación: 2015-50N-6-80855

Doc: ESCRITURA 1597 DEL 28-07-2015 NOTARIA CUARENTA Y DOS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDO POR ESC.288 DE 18-06-03, SE MODIFICA AREA Y LINDEROS DE 27 APTOS,DE 42 PARQUEOS DE DEPOSITOS 65-66-67- T-4 -SE CREAN 18 DEPOSITOS DE LA TORRE 4-SE MODIFICA CUADRO DE AREAS, COEFICIENTES Y ZONAS COMUNES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BERNAL DE ROCA GLADYS

CC# 20046070

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 27-10-2015 Radicación: 2015-50N-6-80858

Doc: ESCRITURA 3015 DEL 09-10-2015 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A ESC. 1597 DE 28-07-2015, EN CUANTO A PROTOCOLIZAR AUTORIZACION PARA MODIFICACION DE AREAS- NO SE MODIFICA GARAJE G135P - LOS 18 DEPOSITOS QUEDAN A FAVOR DE PROP. INICAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO IBERIA NIT. 805.012.921-0

A: BERNAL DE ROCA GLADYS

CC# 20046070

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 06-05-2016 Radicación: 2016-50N-6-29664

Doc: ESCRITURA 2787 DEL 02-05-2016 NOTARIA TRECE DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$188,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANTACRUZ SANTACRUZ NATALY

CC# 1019106242

A: DELGADO PRADA NASLY TATIANA

CC# 1010185023 X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 06-05-2016 Radicación: 2016-50N-6-29664

Doc: ESCRITURA 2787 DEL 02-05-2016 NOTARIA TRECE DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2512155971126135254

Nro Matrícula: 50N-20468735

Pagina 5 TURNO: 2025-50N-1-684003

Impreso el 15 de Diciembre de 2025 a las 12:51:34 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DELGADO PRADA NASLY TATIANA

CC# 1010185023 X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *17*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2007-50N-3-5503 Fecha: 15-05-2007

DIRECCION CORREGIDA VALE. ART. 35 .D1250-70 C2007-5503 R.Z.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-50N-3-14452 Fecha: 07-12-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-50N-1-684003

FECHA: 15-12-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

REGISTRADOR PRINCIPAL

1:38



¡Transferencia desde Bre-B EXITOSA!

Ahora

La llave *****3820 acaba de recibir los \$ 300000,00
que le enviaste desde la cuenta *****2776 el 2025/1...



Transferencia exitosa

27 diciembre 2025, 13:37

Valor transferido

\$ 300.000,00

Número de operación **4533470900128752703430419
8031098093**

Tipo de operación **Envío por Bre-B**

Tipo de llave **Código de comercio**

Llave que recibe **0087263820**

Persona que recibe **Los Const**

Cuenta de origen **Ahorros Libreton -2776**

Comisión **\$ 0,00**

i Recibirás el comprobante al correo electrónico
registrado en tu perfil. **•UEZ@GMAIL.COM**



Compartir




Guardar
llave



ARCHIVO: LRCAJA-1032399474
avalsign.com



TRAZABILIDAD DE FIRMAS

Fechas y horas en UTC-0500 | Bogotá. Flujo de firmas Versión 1.0 AvalSign.

	Estado:	Firmado
	Documento:	LRCAJA-1032399474
	Hash documento:	5aebb5fda5
	Fecha creación:	2025-12-30 09:12:59

Firmas | Gestionado en Aval sign

Firmas: 1

Perito actuante:  CESAR ALEJANDRO JIMENEZ VERA Documento: 1125758225 Firmado en AvalSign. Token: 562900	
Puntos: Email: cerarjv@gmail.com Celular: 3003749708 Nivel de seguridad: Validado por correo y MSM IP registrada de: Perito 186.98.77.185 2025-12-30 08:37:00	



Gestionado por avalsign.com

Documento firmado electrónicamente de acuerdo con la Ley 527 de 1999 y el Decreto 2364 de 2012. Trazabilidad de los datos y firmantes para garantía de la autenticidad e integridad.

Política de tratamiento de datos: <https://avalsign.com/politica>

