



QR validez del avalúo

INFORME DE AVALUO LRHIPO-1057593593

RESUMEN EJECUTIVO			ANTECEDENTES	
CLIENTE	DANIEL LEONARDO UMAÑA BAUTISTA		FECHA VISITA	09/12/2025
NIT / C.C CLIENTE	1057593593		FECHA INFORME	13/12/2025
DIRECCIÓN	CALLE 8A # 86-60 ACCESO PEATONAL CLL 8 A #86-64 ACC. VEHIC. DE LA NOMENCLATURA PROVISIONAL APARTAMENTO 1003 PISO 10 TORRE 1 CONJUNTO RESIDENCIAL LORCA - PH Urbano Estrato 3 TINTALA-Localidad: 8 - KENNEDY Bogotá D.C. Cundinamarca		DIRIGIDO A	Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía 0 años
SECTOR	Hipotecario		EDAD (AÑOS)	
BARRIO	valor comercial		REMODELADO	
CIUDAD	GERMAN ANDRES SANDOVAL NUÑEZ		OCUPANTE	Desocupado
DEPARTAMENTO	91528506		TIPO DE INMUEBLE	Apartamento
PROPOSITO			USO ACTUAL	Vivienda
TIPO AVALUO				
VALUADOR				
IDENTIFICACIÓN				

ASPECTOS JURIDICOS

PROPIETARIO	URBANIZADORA MARVAL S.A.S				
NUM.	1814	#NOTARIA	31	FECHA	19/06/2025
ESCRITURA	EscrituraPH				
CIUDAD	Bogotá D.C.		DEPTO	Cundinamarca	
ESCRITURA					
CEDULA	006516391200000000				
CATASTRAL					
CHIP	AAA0297MEWF				
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	PROTOCOLIZADA ESCRITURA DE PROPIEDAD HORIZONTAL				
NOMBRE DEL CONJUNTO/EDIFICIO	CONJUNTO RESIDENCIAL LORCA ETAPA 1				
VALOR ADMINISTRACIÓN	No Tiene	MENSUALIDAD	0	VRxM2	
COEFICIENTE DE COPROPIEDAD	0.5544%				

M. INMOB.	N°
50C-2259435	APARTAMENTO 1003 PISO 10 TORRE 1

OBSERVACIONES GENERALES

Distribución del inmueble: Sala, comedor, alcoba principal con baño, alcoba, baño social, hall, cocina, balcón.  
Características adicionales: El inmueble objeto de avalúo cuenta con servicios públicos (agua, energía y gas); AÚN NO TIENE CONTADORES DE AGUA Y LUZ, CUENTAN CON SERVICIO PROVISIONAL.

DEPENDENCIAS

Sala	1	Estudio	0	Alcobas	2
Comedor	1	Estar	0	B. priv	1
Cocina	Semilnt	AlcServ.	0	Terraza	
Zropa	1	BServ	0	Jardín	0
Patio	0	Bsocial	1	Balcón	1
Garajes		Exclusivo	NO	Sencillo	
Cubierto	NO	Privado	NO	Doble	
Descubierto	NO	Comunal	NO	Servidumb.	

ACABADOS

DETALLE	CALIDAD	ESTADO
Sala	Normal	Bueno.
Comedor	Normal	Bueno.
Cocina	Sin acabado	Bueno.
Baño	Normal	Bueno.
Piso	Sin acabado	Bueno.
Techo	Normal	Bueno.
Muro	Sin acabado	Bueno.
Carpinteria	Normal	Bueno.

DOTACIÓN COMUNAL

Porteria	Si	Bicicletero	No	Acensores	Si
Piscinas	No	TerrazaComunal	No	JardinInfantil	No
PlantaElect.	Si	Calefaccion	No	Golfito	No
Gar.Visit.	Si	Gimnasio	No	BombaEyectora	Si
Porteria	Si	Tanque	Si	Cancha	No
ZonaVerde	No	Shut	Si	Citofono	No
Aire	No	Teatrino	No	Sauna	No

VALOR COMERCIAL \$ COP 385,875,000

VALOR ASEGURABLE \$ COP 385,875,000

CALIFICACIÓN DE GARANTÍA

FAVORABLE: Si

Observación de Favorabilidad

El inmueble es FAVORABLE para Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía Hipotecario. NOTA: Limitaciones al dominio, se recomienda levantar: Especificación: Hipoteca, anotación 1. Se adjunta carta de compromiso de instalación de contadores y servicios públicos, y carta de radicado de desenglobe catastral.

NOMBRES Y FIRMAS

GERMAN ANDRES SANDOVAL NUÑEZ  
Perito Actuante  
C.C: 91528506 RAA: AVAL-91528506  
Firmado electrónicamente en AvalSign.  
Fecha: 2025-12-13 12:07:00

Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.  
Nombre de la firma

INFORMACIÓN DE ÁREAS / NORMATIVIDAD

INFORMACIÓN DE ÁREA P.H.		Inmueble sometido a régimen de propiedad horizontal; Ley 675, de agosto 3 de 2001, certificado de tradición adjunto. <b>Ordenamiento territorial vigente a la fecha del informe:</b> Decreto 555 del 29 de diciembre de 2021, de Bogotá, mediante el cual se implementa el plan de ordenamiento territorial.
Área de actividad	Residencial.	
Uso principal	Vivienda	
Tipo de proyecto	Apartamento	
Total unidades de vivienda	186	
Garajes	No tiene <b>No.</b>	
Tipo de Garaje		

CONSTRUCCIÓN

ÁREAS JURÍDICAS	UND	VALOR	ÁREAS CATASTRAL	UND	VALOR
AREA CONSTRUIDA	M2	60.08	AREA	M2	52.50
AREA PRIVADA	M2	52.50	AVALUO CATASTRAL 2025	PESOS	SIN INFORMACION
ÁREAS MEDIDAS EN VISITA	UND	VALOR	ÁREAS VALORADAS	UND	VALOR
AREA PRIVADA MEDIDA	M2	52.50	AREA PRIVADA VALORADA	M2	52.50

OBSERVACIONES DE ÁREAS

CALLE 8A # 86-60 ACCESO PEATONAL, CLL 8 A #86-64 ACC. VEHIC. DE LA NOMENCLATURA PROVISIONAL APARTAMENTO 1003 PISO 10 TORRE 1 CONJUNTO RESIDENCIAL LORCA - PH | TINTALA-Localidad: 8 - KENNEDY | Bogotá D.C. | Cundinamarca está sometido bajo régimen de propiedad horizontal según escritura publica No. 1814, fecha: 19/06/2025, Notaría: 31 y ciudad: Bogotá D.C..

SECTOR

Uso predominante	Residencial			Tiene / No tiene	Estado de conserv.
Demanda / interés	Media				
	Nivel de equipamiento	Distancias aprox.	Andenes	SI	Bueno
Comercial	Bueno	mas de 500	Sardineles	SI	Bueno
Escolar	Bueno	mas de 500	Vías Pavimentadas	SI	Bueno
Asistencial	Bueno	300-400	Transporte Público	Bueno	
Estacionamientos	Bueno	0-100			
Áreas verdes	Bueno	0-100	Acueducto	SI	SI
Zonas recreativas	Bueno	0-100	Alcantarillado	SI	SI
			Energía Eléctrica	SI	SI
			Gas Natural	SI	SI

Amoblamiento Urbano					
Paradero:	Zonas verdes:	Arborización:			
NO	Si	SI			
Impacto Ambiental					
Aire:	Basura:	Ruido:	Cond.seguridad:	Aguas servidas:	
NO	NO	NO	NO	NO	

EDIFICACIÓN - ESTRUCTURA

Estado de construcción	Nueva	Ajuste sismo resistente	SI
Tipo	No VIS	Cubierta	Losa de concreto
Avance(En construcción)	95%	Fachada	Enchapes o fachaletas
Estado de conservación	Bueno	Ancho Fachada	Mayor 9 metros
N° de Pisos	23	Irregularidad Planta	No
N° de Sótanos		Irregularidad Altura	No
Vida Útil	100	Tipología Vivienda	Edificio en Altura - Piso en bloque aislado
Vida Remanente	100	Año de Construcción	2025
Estructura	Mixto	Comentarios de estructura	
Material de Construcción	concreto reforzado	Estructura en aparente buen estado de conservación en el momento de la visita, no se observa grietas o fallas a simple vista.	
Fecha de Remodelación			
Daños previos	NO		
Ubicación	Apartamento Interior		

Oficina: CI 151 #18A-34 OF. 505 Bogotá; PBX: 6019159007 Ext. 101  
Página web: <https://losrosales.com/> Email: [avaluos@losrosales.com](mailto:avaluos@losrosales.com)

CUADRO DE VALORACIÓN

Tipo de Área	Descripción	Área	Unidad	Valor unitario	%	Valor total
Area Privada	APARTAMENTO 1003 PISO 10 TORRE 1	52.50	M2	\$7,350,000.00	100.00%	\$385,875,000.00
TOTALES					100%	\$385,875,000
Valor en letras			Trescientos ochenta y cinco millones ochocientos setenta y cinco mil Pesos Colombianos			
TOTAL COMERCIAL					\$385,875,000	
OFERTA Y DEMANDA						

Tiempo esperado de comercialización (Meses):	12
Perspectivas de valoración:	De acuerdo a las condiciones del sector y a la dinámica de mercado del mismo se consideran perspectivas de valoración medias
Comportamiento Oferta y Demanda:	Del análisis del segmento del mercado relativo a los inmuebles comparables con el que se valora se deduce que la oferta en la zona es media y se considera que la demanda es media.
Actualidad edificadora:	El sector se encuentra en un proceso de desarrollo urbanístico intenso por parte de la constructora marval.

SALVEDADES

**Jurídica:** La información recopilada de los lotes se basó en el chip principal del lote, AAA0283JURU; para el caso del chip AAA0297MEWF, se encontró en los predios relacionados con el lote principal en mapas Bogotá. **NOTA:** Limitaciones al dominio, se recomienda levantar: Especificación: Hipoteca, anotación 1.

**Garaje:** Se encontró una torre de cinco pisos dedicada a parqueaderos, los cuales al momento de la visita se encontraban en su mayoría sin marcar, adicionalmente la información de cantidad de parqueaderos se tomó de las fotos del proyecto en la página de la constructora. Esta información podría variar. <https://proyectos.marval.com.co/lorca> El inmueble objeto de avalúo, no cuenta con garaje, ni depósito, qué se encuentre registrado en los documentos suministrados.

**Entorno:** Vecindario con buen amueblamiento urbano, vías pavimentadas en concreto flexible y vías peatonales en concreto, en buen estado, sin impacto ambiental negativo evidente en el momento de la visita.

**Propiedad horizontal:** Escritura: 1814, Fecha escritura: 19/06/2025, Notaría escritura: 31, Ciudad escritura: Bogotá D.C., Administración: 0, Total unidades: 186, Ubicación: Apartamento Interior, Nro. Pisos: 23, Portería: Sí, Horario vigilancia: 24 horas, Tanque: Sí, Shut: Sí, Bomba eyectora: Sí, Garaje visitante: Sí, Planta eléctrica: Sí, Ascensores: Sí, Nro. Ascensores: 2 Solo te registro lo visto en la visita, aunque el proyecto indica faltan varias zonas comunes por entregar.

**Dependencia:** Apartamento. Consta de: sala: 1, Comedor: 1, Cocina: Semi integral, Baño social: 1, Habitaciones: 2, Closet: 2, Baño privado: 1, Zona ropas: 1, Balcón: 1, Zona verde: Si, Ventilación: Bueno, Iluminación: Bueno

**Acabados:** El predio se encuentra en proceso de adecuación para entrega, se espera que esté completamente finalizado para la entrega.

EXPLICACIÓN METODOLOGÍA UTILIZADA

Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el **Decreto 1420 del 24 de julio de 1998** y su correspondiente resolución reglamentaria **Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008** expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la **Ley 388 de 1997**; se utiliza el siguiente (s) método(s):

**MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO:** Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

MERCADO

#	DIRECCION	# PISO	VALOR VENTA	NEG	VALOR DEPURADO	# GARAJE	VALOR UNIDAD GARAJE	# DEPOSITO Y OTROS	VALOR DEPOSITO Y OTROS	VALOR M2	TELEFONO
1	lorca	20	\$392,182,000	1	\$392,182,000		\$		\$	\$7,470,133.33	3102595913
2	lorca	20	\$381,199,000	1	\$381,199,000		\$		\$	\$7,539,537.18	3214862049
3	Peñón de Alicante	15	\$410,776,000	1	\$410,776,000		\$		\$	\$7,210,391.43	3114808683
4	Burgos Castilla Reservado	12	\$332,936,000	1	\$332,936,000		\$		\$	\$7,204,847.44	3108891588
Del inmueble		10		.	.	0		0			

#	EDAD	AREA CONSTRUIDA	AREA PRIVADA	FACTOR ACABADOS	FACTOR EDAD	FACTOR PISO	FACTOR TAMANO	FACTOR UBICACION	FACTOR HOMOLOGACION	RESULTADOS
1	0	60.08	52.5	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1	\$7,470,133.33
2	0	56.76	50.56	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1	\$7,539,537.18
3	0	63.82	56.97	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1	\$7,210,391.43
4	0	51.93	46.21	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1	\$7,204,847.44
	0									
									PROMEDIO	\$7,356,227.35
									DES. STANDAR	\$173,935.87
									COEF. VARIACION	2.36%

VALOR MÁXIMO	POR Mt2	\$7,530,163.21	TOTAL	\$395,333,568.69
VALOR MÍNIMO	POR Mt2	\$7,182,291.48	TOTAL	\$377,070,302.53
VALOR TOTAL	\$385,875,000.00			

Observaciones:  
Todos se tomaron de proyectos nuevos en el sector, alguno de ellos de la misma constructora.

Enlaces:

1.-<https://proyectos.marval.com.co/lorca>

2.-<https://www.lincaraiz.com.co/proyectos-vivienda/lorca-apartamentos-en-venta-en-nueva-castilla-bogota-6639082>

3.-<https://www.ciencuadras.com/proyecto-de-vivienda/marval-bogota-malaga-castilla-reservado-bogota-1326?actor=12-2672>

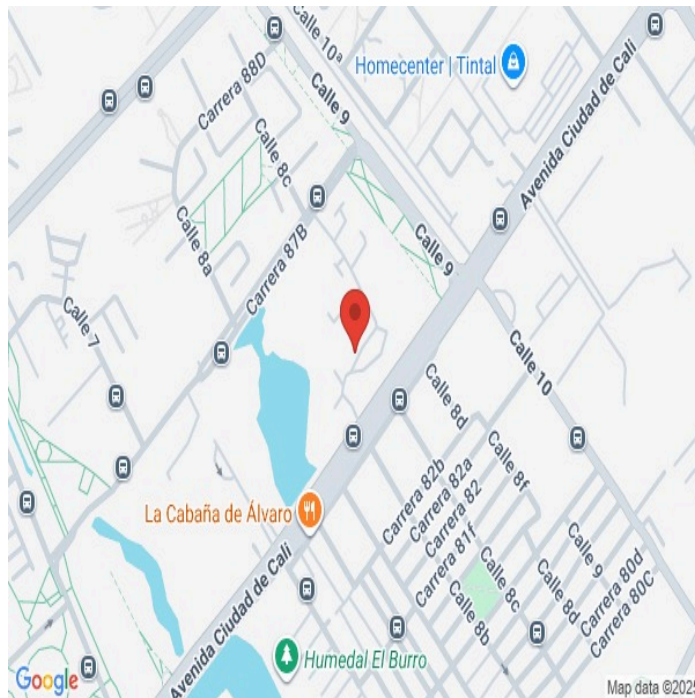
4.-<https://www.ciencuadras.com/proyecto-de-vivienda/marval-bogota-burgos-castilla-reservado-bogota-1326?actor=bogota>



## UBICACIÓN DEL INMUEBLE VALORADO

### DIRECCIÓN:

CALLE 8A # 86-60 ACCESO PEATONAL, CLL 8 A #86-64 ACC.  
VEHIC. DE LA NOMENCLATURA PROVISIONAL  
APARTAMENTO 1003 PISO 10 TORRE 1 CONJUNTO  
RESIDENCIAL LORCA - PH | TINTALA-Localidad: 8 - KENNEDY |  
Bogotá D.C. | Cundinamarca



### COORDENADAS (DD)

Latitud: 4.648118117565487

Longitud:-74.14927048369763

### COORDENADAS (DMS)

Latitud: 4° 38' 53.2248''

Longitud:74° 8' 57.372''

## PLANO DE DISTRIBUCIÓN





## FOTOS: General

Vía frente al inmueble



Entorno



Entorno



Entorno



Contador de Energia



Contador de Agua



Contador de Gas



Fachada del Inmueble





## FOTOS: General

Fachada del Inmueble



Fachada del Inmueble



Fachada del Inmueble



Nomenclatura



Nomenclatura



Fachada del Conjunto



Puerta de entrada



Sala Comedor





## FOTOS: General

Sala Comedor



Sala Comedor



Cocina



Balcón



Balcón



Estudio



Estudio



Estudio





## FOTOS: General

Hall o Estar de Habitaciones



Hall o Estar de Habitaciones



Hab. 1 o Habitación Principal



Hab. 1 o Habitación Principal



Closet hab. Principal



Baño Privado Hab 1



Baño Privado Hab 1



Habitación 2





## FOTOS: General

Habitación 2



Closet hab. 2



Baño Social 1



Baño Social 1



Baño Social 1



Garaje



Garaje



Shut de Basuras-CJ





## FOTOS: General

Ascensor-CJ



Ascensor-CJ



Garajes Comunes-CJ



Garajes Comunes-CJ



Garajes Comunes-CJ



Garajes Comunes-CJ



Otras Zonas Sociales-CJ



Otras Zonas Sociales-CJ



FOTOS: General

Otras Zonas Sociales-CJ



Otras Zonas Sociales-CJ





## CONSIDERACIONES FINALES PARA EL INFORME DE AVALÚO

**VOCABULARIO: PRECIO:** Es un término que se utiliza para la cuantía que se solicita, ofrece o paga por un bien o servicio. El precio de venta es un hecho histórico. **COSTO:** es el precio pagado por los bienes y servicios o la cantidad exigida para crear o producir el bien o el servicio. **MERCADO:** un mercado es el entorno en el que se comercializan bienes y servicios entre compradores y vendedores a través de un mecanismo de precios. --- **AVALÚO:** Es el estudio o proceso mediante el cual se estima y documenta el valor de un bien o bien inmueble, servicio, actividad, cosa u objeto, de acuerdo a la apreciación personal expresada por un profesional que cuenta con los conocimientos técnicos, aplique normas y procedimientos generalmente aceptados en esta especialidad. --- **VALOR COMERCIAL:** Es el precio más probable en que se podría comercializar un bien, en las circunstancias prevalecientes a la fecha del avalúo, en un plazo razonable de exposición, en una transacción llevada a cabo entre un oferente y un demandante libre de presiones, bien informados.

**ABREVIACIONES: Apartamento:** APTO ó AP --- **TORRE:** TO --- **LOTE:** LO --- **CASA:** CS o CA --- **AVENIDA:** AV --- **CALLE:** CL --- **CARRERA:** CRA ó KR --- **Diagonal:** Diag. --- **Conjunto:** CJ --- **Edificio:** ED --- **Residencial:** Res --- **Eta**

**Información:** S/I ----- **METODOLOGÍA:** Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el **Decreto 1420 del 24 de julio de 1998** y su correspondiente resolución reglamentaria **Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008** expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la **Ley 388 de 1997:**

**1. Método de comparación o de mercado:** Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

**2. Método de capitalización de rentas o ingresos:** Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial de un bien, a partir de las rentas o ingresos que se puedan obtener del mismo bien, o inmuebles semejantes y comparables por sus características físicas, de uso y ubicación, trayendo a valor presente la suma de los probables ingresos o rentas generadas en la vida remanente del bien objeto de avalúo, con una tasa de capitalización o interés.

**3. Método de costo de reposición:** Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Para la depreciación de las construcciones se deben emplear modelos continuos y no los discontinuos o en escalera. Deberá adoptarse un sistema que tenga en cuenta la edad y el estado de conservación, tal como lo establece Fitto y Corvini.

**4-) Método o técnica Residual:** Es el que busca establecer el valor comercial del bien, normalmente para el terreno, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible, en el terreno objeto de avalúo. Este método (técnica) debe desarrollarse bajo el principio de mayor y mejor uso.

## DECLARACION DE CUMPLIMIENTO

**El valuador confirma que:** el informe de valuación es confidencial para las partes, hacia quien está dirigido o sus asesores profesionales, para el propósito específico del encargo; no se acepta ninguna responsabilidad ante ninguna tercera parte, y el valuador no acepta ninguna responsabilidad por la utilización inadecuada del informe. Se prohíbe la publicación del informe en todo o en parte, o cualquier referencia al mismo, o a las cifras de valuación contenidas en él, o los nombres y afiliación profesional de los valuadores, sin el consentimiento escrito del Valuador. --- **El profesional que firma** declara que no tiene hoy, ni espera tener en el futuro, interés en la propiedad valorada; ni participación en los usos que se hagan del avalúo, ni con las personas que participen en la operación. Ha inspeccionado el inmueble personalmente y/o su equipo de trabajo con RAA vigente, y la información es la observada; los inconvenientes y limitaciones que pueda tener el bien y su vecindario, están mencionados. Además, se mantendrá un nivel de confidencialidad, acorde a las exigencias de **Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.** --- No es responsabilidad del valuador, el uso de este informe, para un fin distinto al que fue solicitado. --- **La valuación se llevó a cabo conforme a un código de ética** y normas de conducta. El Valuador ha cumplido los requisitos de formación de su profesión. Se adjunta el registro RAA de evaluador en el presente informe. Las descripciones de hechos presentadas en el informe son correctas hasta donde el Valuador alcanza a conocer. Los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las hipótesis y condiciones restrictivas que se describen en el informe.

## CONDICIONANTES Y SALVEDADES AL AVALÚO

La compañía valuadora así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información urbanística que afecte o haya afectado el inmueble objeto del predio en el momento de la realización del avalúo. El avaluador deberá dejar consignadas las inconsistencias que observe. --- **La compañía valuadora** así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información y ubicación del bien, informada por el solicitante; los antecedentes de propiedad asentados en el presente Avalúo es la contenida en la documentación oficial proporcionada por el solicitante del propio Avalúo y/o propietario del bien a valuar y/o entidad pública o privada solicitante del avalúo, la cual asumimos como correcta y se recibe de buena fe. Entre ella, podemos mencionar la escritura de propiedad o propiedad horizontal, certificado de libertad y tradición, entre otros. --- **El presente Avalúo es de USO exclusivo del(os) solicitante(s)** para el destino o propósito expresado en el mismo, por lo que no podrá ser utilizado para fines distintos. ---- **La presente tasación no constituye un dictamen estructural, de cimentación, de hidrología, de suelos, de sismología,** o de cualquier otra rama de la ingeniería civil o la arquitectura, por lo tanto, no puede ser utilizado para fines relacionados con esas ramas ni se asume responsabilidad por vicios ocultos u otras características del inmueble que no puedan ser apreciadas en una visita normal de inspección física para efectos de tasación. Incluso cuando se aprecien algunas características que puedan constituir anomalías con respecto al estado de conservación normal **-según la vida útil consumida** de un inmueble o a su estructura, el valuador no asume mayor responsabilidad que así indicarlo cuando son detectadas, ya que aunque se presenten estados de conservación malos o ruinosos, es obligación del perito realizar la tasación según los criterios y normas vigentes y aplicables según el propósito del mismo. -- **No se han tenido** en cuenta en la elaboración del presente informe, posibles contingencias o afectaciones de orden jurídico, tales como: Titulación, Modos de Adquisición de Dominio, limitaciones de dominio, Contratos de Tenencia, Demandas Pendientes y en general cualquier asunto de carácter legal. El valor asignado se entiende como valor presente del inmueble tal y como se encontraba al momento de efectuar la visita de inspección. **Por tales motivos, el presente avalúo, no representa en ninguno de los casos un estudio de títulos.** --- Los valores comerciales asignados a los inmuebles, tienen que ver directamente con el área determinada en los documentos públicos suministrados por el interesado y/o áreas susceptibles de legalizar de acuerdo a la normatividad aplicable. --**Vigencia del avalúo: decretos 1420/1998 y 422/2000**, expedidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo tiene una **vigencia de un año**, contado desde la fecha expedición, siempre y cuando las condiciones físicas, intrínsecas, extrínsecas y normativas del inmueble valuado, no sufran cambios significativos, así como tampoco se presenten variaciones representativas del mercado inmobiliario comparable. Por otra parte, el **Decreto 145/2000**, "por medio del cual se establecen las condiciones de los créditos de vivienda individual a largo plazo, el avalúo practicado para tal fin, debe encontrarse dentro de los **seis (6) meses** anteriores al otorgamiento del crédito" --- **FAVORABILIDAD:** La finalidad de un proceso valuatorio, es dar valor, por tal motivo cuando se da un concepto de favorabilidad, este está sujeto al cumplimiento de las políticas exigidas por la entidad a la que se le está dirigiendo el avalúo, la cual establece los requisitos para dar un concepto, de acuerdo a los requerimientos internos de dicha entidad. La favorabilidad es un concepto independiente al valor del avalúo, el cual no se afecta por dicho concepto. NO es responsabilidad del perito y/o de Los Rosales dicho concepto, el cual se aporta de buena fe, es responsabilidad de a quien se dirige el avalúo verificar de acuerdo a sus políticas.

## FINAL DEL INFORME AVALÚO LRHIPO-1057593593



PIN de Validación: ac490a32

**Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA**

NIT: 900796614-2

**Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio**

El señor(a) GERMAN ANDRES SANDOVAL NUÑEZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 91528506, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 26 de Abril de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-91528506.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) GERMAN ANDRES SANDOVAL NUÑEZ se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

<b>Categoría 1 Inmuebles Urbanos</b>			
<b>Alcance</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.</li> </ul>			
Fecha de inscripción 26 Abr 2018	Régimen Régimen de Transición	Fecha de actualización 12 Oct 2020	Régimen Régimen Académico

<b>Categoría 2 Inmuebles Rurales</b>			
<b>Alcance</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Terrenos rurales con o sin construcciones como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.</li> </ul>			
Fecha de inscripción 26 Abr 2018	Régimen Régimen de Transición	Fecha de actualización 12 Oct 2020	Régimen Régimen Académico

<b>Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección</b>			
<b>Alcance</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.</li> </ul>			
Fecha de inscripción 15 Oct 2020	Régimen Régimen Académico		



PIN de Validación: ac490a32



#### Categoría 4 Obras de Infraestructura

##### Alcance

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción  
15 Oct 2020

Régimen  
Régimen Académico

#### Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

##### Alcance

- Edificaciones de conservación arqueológica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción  
15 Oct 2020

Régimen  
Régimen Académico

#### Categoría 6 Inmuebles Especiales

##### Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción  
15 Oct 2020

Régimen  
Régimen Académico

#### Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

##### Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción  
26 Abr 2018

Régimen  
Régimen de Transición

Fecha de actualización  
12 Oct 2020

Régimen  
Régimen Académico



PIN de Validación: ac490a32



#### Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

##### Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teletóricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción  
15 Oct 2020

Régimen  
Régimen Académico

#### Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

##### Alcance

- Arte, joyas, orfebrería, monedas, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, paleontológico y similares.

Fecha de inscripción  
15 Oct 2020

Régimen  
Régimen Académico

#### Categoría 10 Semovientes y Animales

##### Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción  
15 Oct 2020

Régimen  
Régimen Académico

#### Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

##### Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción  
15 Oct 2020

Régimen  
Régimen Académico





PIN de Validación: ac490a32



#### Categoría 12 Intangibles

##### Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.

Fecha de inscripción  
15 Oct 2020

Régimen  
Régimen Académico

#### Categoría 13 Intangibles Especiales

##### Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o calificación hipotecarios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción  
15 Oct 2020

Régimen  
Régimen Académico

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Urbanos con el Código URB-0162, vigente desde el 01 de Agosto de 2015 hasta el 31 de Agosto de 2019, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Rurales con el Código RUR-0113, vigente desde el 01 de Agosto de 2015 hasta el 31 de Agosto de 2019, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil con el Código MYE-0018, vigente desde el 01 de Diciembre de 2015 hasta el 31 de Agosto de 2019, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA.

#### Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: BOGOTÁ, BOGOTÁ DC

Dirección: CARRERA 108 # 70F - 47

Teléfono: 3142813371

Correo Electrónico: valoracionmaquinariasq@gmail.com

#### Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Página 4 de 5



PIN de Validación: ac490a32



Técnico Laboral por Competencias en Avalúos- EDUAMERICA Centro de Estudios Técnicos y Empresariales

Que revisados los archivos de antecedentes de procesos disciplinarios de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) GERMAN ANDRES SANDOVAL NUÑEZ, identificado(a) con Cédula de ciudadanía No. 91528506.

El(la) señor(a) GERMAN ANDRES SANDOVAL NUÑEZ se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



**RAA AVALUO: LRHIPO-1057593593 M.I.: 5002259435**  
PIN DE VALIDACIÓN  
ac490a32

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los un (01) días del mes de Diciembre del 2025 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: \_\_\_\_\_  
Alexandra Suarez  
Representante Legal

## CERTIFICACION

LADY JOHANA LEITON BENAVIDES identificado con la C.C. 1.085.248.483 de Pasto, en mi calidad de Apoderado Especial de **MARVAL S.A.S** con Nit 890.205.645-0, sociedad debidamente constituida y registrada en la Cámara de Comercio de Bucaramanga. Me permito certificar que el Proyecto **LORCA** se dará cumplimiento a la instalación de medidores de Energía y Acueducto aproximadamente para el tercer trimestre del año 2026.

La presente certificación se expide en la ciudad de Bogotá a los ocho (04) días del mes de Noviembre de 2025.

Atentamente,



**LADY JOHANA LEITON BENAVIDES**

C.C No 1.085.248.483 de Pasto

Apoderado Especial



Código N° 11413  
Especial: ingeniería, construcción y venta de edificaciones y construcción de obras de urbanismo.

INTERCERO 1981



**Bogota D.C.**

Av. El dorado No. 69 A 51  
Torre B, Piso 4  
PBX: (1) 7455565  
Fax: 412 48 63 – 412 48 60

**Bucaramanga**

Cra 29 No 45-45 of. 1801  
Edif. Metropolitan Business Park  
PBX: (7) 6422423 – 6333987  
Fax: 6303260 - 6422432

**Barranquilla**

Carrera 56 No. 74 – 50  
PBX: (5) 3606033 - /8780  
- /1320  
Fax: 3680896

**Cali**

Carrera 100 No. 11-60 Centro  
Comercial Holguines Trade  
Local 209  
PBX: (2) 3308812 - 3309341





Código N° 11413  
Especial: arquitectura, construcción  
y venta de edificaciones y construcción  
de obras de urbanismo.

INTERO 1001



---

**Bogotá D.C.**

Av. El dorado No. 69 A 51  
Torre B, Piso 4  
PBX: (1) 7455565  
Fax: 412 48 63 – 412 48 60

**Bucaramanga**

Cra 29 No 45-45 of. 1801  
Edif. Metropolitan Business Park  
PBX: (7) 6422423 – 6333987  
Fax: 6303260 - 6422432

**Barranquilla**

Carrera 56 No. 74 – 50  
PBX: (5) 3606033 - /8780  
- /1320  
Fax: 3680896

**Cali**

Carrera 100 No. 11-60 Centro  
Comercial Holguines Trade  
Local 209  
PBX: (2) 3308812 - 3309341





ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

# SOLICITUD Y COMPROBANTE DE RADICACIÓN

RADICACION No. 2025 850230

FECHA: 30-07-2025

## SOLICITUD DE TRÁMITE

Yo, **LADY JOHANA LEITON BENAVIDES**, identificado con CC Número: **1085248483**, actuando en calidad de: **APODERADO**, solicito a la UAECD, el inicio de la actuación administrativa **DESENGLOBE PROPIEDAD HORIZONTAL**, cumpliendo para ello con el lleno de los requisitos previstos en la normatividad vigente.

Autorizo a la UAECD el tratamiento de mis datos personales suministrados, de acuerdo a los establecido en la política de tratamiento de datos personales de la entidad que se encuentra en [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co) y las leyes 1437 de 2011 y 1581 de 2012.

Autorizo a la UAECD a notificarme las decisiones administrativas al correo electrónico [lleiton@marval.com.co](mailto:lleiton@marval.com.co), como lo establece la Ley 1437 de 2011.

Autorizo a la UAECD a enviarme comunicaciones al correo electrónico [lleiton@marval.com.co](mailto:lleiton@marval.com.co), como lo establece la Ley 1437 de 2011.

Firma: \_\_\_\_\_

Correo electrónico: [lleiton@marval.com.co](mailto:lleiton@marval.com.co)

Teléfono Celular: **3214889704**

Teléfono fijo: **3214889704**

**Nuestros trámites son gratuitos, no acuda a intermediarios. AYÚDENOS A ACABAR CON EL FLAGELO DE LA CORRUPCIÓN.**

**Denuncie los hechos de corrupción en la página web [www.bogota.gov.co/SDQS](http://www.bogota.gov.co/SDQS)**

## COMPROBANTE DE RADICACIÓN

TRÁMITE: DESENGLOBE PROPIEDAD HORIZONTAL	CÓDIGO: 22
CHIP: AAA0283JURU	MATRÍCULA INMOBILIARIA: 050C02137288
NÚMERO PREDIAL NAL: 110010165081600390013000000000	CÓDIGO SECTOR: 006516391300000000
DIRECCIÓN: AK 86 8A 23	CÓDIGO POSTAL: 110811

## DOCUMENTOS APORTADOS

DOCUMENTO	NÚMERO	FECHA	NOTARÍA	FOLIOS	OBSERVACIONES
OFICIO SOLICITUD USUARIO	1	30-07-2025		1	ANEXO
OTROS	2			1	ANEXO CD - LECTURA INFOR C

**OBSERVACIONES:** SOL APODERADA PARA DESENGLOBE DE PH - LECTURA DE CD

*Sujeto a verificación de requisitos por parte de la UAECD*

<Sandra Paola Galvis Castillo>

**Estimado Señor(a): LADY JOHANA LEITON BENAVIDES**

Le informo que a partir de la fecha del presente documento, la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital adquiere el compromiso de atender su solicitud en el marco de los términos legales que rigen la función administrativa y catastral, y en estricto orden de radicación. El avance de su solicitud lo podrá verificar en la página web [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co), Catastro en línea link "Consulte el estado de un trámite" consulte trámite 2025 - 850230.

Atentamente,

YIRA PAOLA PEREZ QUIROZ

SUBGTE PARTICIPACION Y ATENCION CIUDADANO

Recuerde si requiere una certificación catastral o de inscripción en Catastro, hágalo rápidamente y gratis, desde su casa y/o oficina por Catastro en línea [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)

**Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital -UAECD-**

Av. Carrera 30 No. 25 90, Torre B Piso 2

+57 (601) 2347600

Código Postal: 111311







## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

## CENTRO

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2510175262123091742

Nro Matrícula: 50C-2259435

Pagina 1 TURNO: 2025-760877

Impreso el 17 de Octubre de 2025 a las 12:46:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 18-07-2025 RADICACIÓN: 2025-58308 CON: ESCRITURA DE: 15-07-2025

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

APARTAMENTO 1003 PISO 10 TORRE 1 CON AREA DE 52.50 M2 PRIVADA CON COEFICIENTE DE 0.5544% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1814 DE FECHA 19-06-2025 EN NOTARIA TREINTA Y UNO DE BOGOTA D.C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

URBANIZADORA MARVAL S.A.S (ANTES URBANIZADORA MARIN VALENCIA S.A) ADQUIRIO POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL DE FIDUCIARIA BANCOLOMBIA VOCERA DEL FIDEICOMISO FUNDACION OTERO BANCAFE PANAMA S.A. MEDIANTE E.P 450 DE 18-03-2025 NOTARIA 31 DE BOGOTA D.C. ESTA Y URBANIZADORA MARVAL CONSTITUYERON URBANIZACION MEDIANTE E.P 987 DE 30-12-2020 NOTARIA 80 DE BOGOTA D.C. REGISTRADA EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50C-2137288. ESTAS REALIZARON ENGLOBE EN COMUN Y PROINDIVISO AL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO-BANCAFE PANAMA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. (SOCIEDAD FIDUCIARIA NIT 800150280-0 EL 41.65% Y A U. MARIN VALENCIA NIT 8300120533 EL 58.35% DE LOS FOLIOS DE MATRICULA 50C-1826507, 50C-1826510, 50C-1826511, 50C-1826512, 50C-1826515 Y 50C-1826516 MEDIANTE E.P 3390 DE 26-08-2020 NOTARIA 38 DE BOGOTA REGISTRADA EN EL FOLIO DE MATRICULA 50C-2098563. URBANIZADORA MARVAL EFECTUO DESENGLOBE DE LA M.I 50C-1826516 MEDIANTE E.P 3845 DE 13-10-2015 NOTARIA 47 DE BOGOTA D.C DANDO ORIGEN A LA M.I 50C-1960795. URBANIZADORA MARVAL ADQUIRIO POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL DE FIDEICOMISO P.A. FUNDACION OTERO -BANCAFE PANAMA S.A. CUYA VOCERA ES FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA SEGUN E.P 3326 DE 07-09-2015 NOTARIA 47 DE BOGOTA D.C. ESTA REALIZO DESENGLOBE MEDIANTE E.P 3924 DE 23-08-2011 NOTARIA 47 DE BOGOTA D.C REGISTRADA EL 14-09-2011 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50C-1826516. POR ESTA MISMA ESCRITURA 3924 REALIZO ENGLOBE DE LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS 50C-1518771 Y 50C-1518774 DANDO ORIGEN A LA M.I 50C-1826099. MEDIANTE E.P 2305 DE 29-11-2002 NOTARIA 61 DE BOGOTA D.C SE EFECTUO LA CESION DE CONTRATO DE FIDUCIARIA DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE ADMINISTRACION INMOBILIARIA CESION DE LA POSICION DE FIDUCIARIO DE UCN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A EN LIQUIDACION VOCERA DEL FIDEICOMISO PATRIMONIO AUTONOMO CAISA FUNDACION OTERO REGISTRADA EN LOS FOLIOS DE MATRICULA INMOBILIARIA 50C-1518771 Y 50C-1518774. (E.G.F). UCN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. ADQUIRIO POR TRADICION ABSORCION DE GLOBAL FIDUCIARIA S.A. POR ESCRITURA 2133 DE 10-11-97 NOTARIA 27 DE BOGOTA, REGISTRADA A LOS FOLIOS 050-1455166/67.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 8A # 86-60 ACCESO PEATONAL, CLL 8 A #86-64 ACC. VEHIC. DE LA NOMENCLATURA PROVISIONAL APARTAMENTO 1003 PISO 10 TORRE 1 "CONJUNTO RESIDENCIAL LORCA" - PROPIEDAD HORIZONTAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

# MATRICULA INMOBILIARIA

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\*\*\*

\*\*\*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2510175262123091742

Nro Matrícula: 50C-2259435

Pagina 3 TURNO: 2025-760877

Impreso el 17 de Octubre de 2025 a las 12:46:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-760877

FECHA: 17-10-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES  
REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

Bre-B | 



## ¡Transferencia exitosa!

Comprobante No. TRhYl3DnbuEC

23 oct. 2025 - 2:04 p.m.

Valor de la transferencia

**\$ 315.600**

### ¿A quién le llegó la plata?

Enviado a

LOS ROSALES CONST IN

Código de negocio

0087263820

### ¿De dónde salió?

Ahorros Teradata

Ahorros  
\*5802



ARCHIVO: LRHIPO-1057593593  
avalsign.com

### TRAZABILIDAD DE FIRMAS

Fechas y horas en UTC-0500 | Bogotá. Flujo de firmas Versión 1.0 AvalSign.

	Estado:	Firmado
	Documento:	LRHIPO-1057593593
	Hash documento:	168702109c
	Fecha creación:	2025-12-13 14:17:28

Firmas | Gestionado en Aval sign

Firmas: 1

<b>Perito actuante:</b> <b>GERMAN ANDRES SANDOVAL NUÑEZ</b> Documento: 91528506 Firmado en AvalSign. Token: 371011	
<b>Puntos:</b> Email: valoracionmaquinariasq@gmail.com Celular: 3012327134 <b>Nivel de seguridad:</b> Validado por correo y MSM <b>IP registrada de:</b> Perito 152.203.161.136   2025-12-13 12:07:00	



Gestionado por avalsign.com

Documento firmado electrónicamente de acuerdo con la Ley 527 de 1999 y el Decreto 2364 de 2012. Trazabilidad de los datos y firmantes para garantía de la autenticidad e integridad.

Política de tratamiento de datos: <https://avalsign.com/politica>

