



QR validez del avalúo

INFORME DE AVALUO LRHIPO-1087673657

RESUMEN EJECUTIVO			ANTECEDENTES	
CLIENTE	EDICTER ALEXANDER BUESAQUILLO		FECHA VISITA	28/11/2025
NIT / C.C CLIENTE	DAVILA		FECHA INFORME	03/12/2025
DIRECCIÓN	1087673657		DIRIGIDO A	Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía
SECTOR	KR 47 # 11 - 71 CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUE DE LA COLINA III - PROPIEDAD HORIZONTAL - APARTAMENTO 1106 TORRE 4		EDAD (AÑOS)	0 años
BARRIO	Urbano Estrato 2		REMODELADO	Desocupado
CIUDAD	Bosques de la Colina III		OCUPANTE	Apartamento
DEPARTAMENTO	Pasto		TIPO DE INMUEBLE	Vivienda
PROPOSITO	Nariño		USO ACTUAL	
TIPO AVALUO	Hipotecario			
VALUADOR	valor comercial			
IDENTIFICACIÓN	CESAR ANTONIO MACHADO RODRIGUEZ			
	87103056			

ASPECTOS JURIDICOS

PROPIETARIO	ALIANZA FIDUCIARIA S.A VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO BOSQUE DE LA COLINA III					M. INMOB.	N°
NUM. ESCRITURA	2.529	#NOTARIA	Primera	FECHA	19/08/2025	240-334408	APARTAMENTO 1106 TORRE 4
CIUDAD	EscrituraPH		DEPTO	Nariño			
CIUDAD	Pasto						
ESCRITURA							
CEDULA CATASTRAL	0104000004774812000000000						
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	PROTOCOLIZADA ESCRITURA PH						
NOMBRE DEL CONJUNTO/EDIFICIO	CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUE DE LA COLINA III - PH						
VALOR ADMINISTRACIÓN	Tiene	MENSUALIDAD	60000	VRxM2	985.22		
COEFICIENTE DE COPROPIEDAD	0.13461%						

OBSERVACIONES GENERALES

En el presente avalúo se pudo evidenciar que la dirección y los documentos aportados corresponden al predio avaluado. Inmueble identificado como apartamento 1106 de la Torre 4, ubicado en el Conjunto Residencial Bosques de la Colina III P.H., perteneciente al Municipio de Pasto, Nariño. Cuenta con servicios públicos (agua, energía y gas), contadores instalados y funcionales.

DEPENDENCIAS

Sala	1	Estudio	0	Alcobas	3
Comedor	1	Estar	0	B. priv	1
Cocina	Sencilla	AlcServ.	0	Terraza	
Zropa	1	BServ	0	Jardín	No
Patio	0	Bsocial	1	Balcón	0
Garajes		Exclusivo	NO	Sencillo	
Cubierto	NO	Privado	NO	Doble	
Descubierto	NO	Comunal	NO	Servidumb.	

ACABADOS

DETALLE	CALIDAD	ESTADO
Sala	Sin acabado	No hay
Comedor	Sin acabado	No hay
Cocina	Sin acabado	No hay
Baño	Sin acabado	No hay
Piso	Sin acabado	No hay
Techo	Sin acabado	No hay
Muro	Sin acabado	No hay
Carpinteria	Sin acabado	No hay

DOTACIÓN COMUNAL

Porteria	Si	Bicicletero	Si	Acensores	Si
Piscinas	No	TerrazaComunal	Si	JardinInfantil	No
PlantaElect.	No	Calefaccion	No	Golfito	No
Gar.Visit.	Si	Ginmnasio	No	BombaEyectora	No
Porteria	Si	Tanque	Si	Cancha	Si
ZonaVerde	Si	Shut	Si	Citofono	Si
Aire	No	Teatrino	No	Sauna	No

VALOR COMERCIAL \$ COP 187,166,650

VALOR ASEGURABLE \$ COP 187,166,650

CALIFICACIÓN DE GARANTÍA

FAVORABLE: Si

Observación de Favorabilidad

El inmueble es FAVORABLE para Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía Hipotecario. Se adjunta desenglobe catastral.

NOMBRES Y FIRMAS

CESAR ANTONIO MACHADO RODRIGUEZ  
Perito Actuante  
C.C: 87103056 RAA: AVAL-87103056  
Firmado electrónicamente en AvalSign.  
Fecha: 2025-12-02 12:48:00

CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO  
RAA: AVAL-88229287 C.C: 88229287  
Visador

INFORMACIÓN DE ÁREAS / NORMATIVIDAD

INFORMACIÓN DE ÁREA P.H.	
Área de actividad	Residencial.
Uso principal	Vivienda
Tipo de proyecto	Apartamento
Total unidades de vivienda	No registra
Garajes	No tiene <b>No.</b>
Tipo de Garaje	

Inmueble sometido a Propiedad Horizontal mediante Escritura Publica No. 2.529 del 19 de Agosto de 2025 otorgada por la Notaria Primera del Circulo de Pasto, Nariño.

CONSTRUCCIÓN

ÁREAS JURÍDICAS	UND	VALOR
AREA PRIVADA CUBIERTA	M2	60.90
AREA COMUN EXCLUSIVA LAVANDERIA	M2	2.50

ÁREAS CATASTRAL	UND	VALOR
AVALUO CATASTRAL 2025	PESOS	S/I

ÁREAS MEDIDAS EN VISITA	UND	VALOR
AREA PRIVADA CUBIERTA	M2	60.90

ÁREAS VALORADAS	UND	VALOR
AREA PRIVADA VALORADA	M2	60.90

OBSERVACIONES DE ÁREAS

KR 47 # 11 - 71 CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUE DE LA COLINA III - PROPIEDAD HORIZONTAL - APARTAMENTO 1106 TORRE 4 | Bosques de la Colina III | Pasto | Nariño está sometido bajo régimen de propiedad horizontal según escritura publica No. 2.529, fecha: 19/08/2025, Notaría: Primera y ciudad: Pasto.

SECTOR

Uso predominante	Residencial
Demanda / interés	Fuerte

	Tiene / No tiene	Estado de conserv.
Andenes	SI	Bueno
Sardineles	SI	Bueno
Vías Pavimentadas	SI	Bueno
Transporte Público	Bueno	

	Nivel de equipamiento	Distancias aprox.
Comercial	Bueno	100-200
Escolar	Bueno	mas de 500
Asistencial	Bueno	mas de 500
Estacionamientos	Bueno	0-100
Áreas verdes	Bueno	0-100
Zonas recreativas	Bueno	0-100

	Sector	Predio
Acueducto	SI	SI
Alcantarillado	SI	SI
Energía Eléctrica	SI	SI
Gas Natural	SI	SI

Amoblamiento Urbano  
Paradero: NO      Zonas verdes: Si      Arborización: SI

Impacto Ambiental  
Aire: NO      Basura: NO      Ruido: NO      Cond.seguridad: NO      Aguas servidas: NO

EDIFICACIÓN - ESTRUCTURA

Estado de construcción	Nueva
Tipo	VIS vivienda de interes Social
Avance(En construcción)	80%
Estado de conservación	Bueno
N° de Pisos	17
N° de Sótanos	Ninguno
Vida Util	100
Vida Remanente	100
Estructura	Mixto
Material de Construcción	concreto reforzado
Fecha de Remodelación	
Daños previos	NO
Ubicación	Exterior

Ajuste sismo resistente	NO
Cubierta	Losa de concreto
Fachada	
Ancho Fachada	Mayor 9 metros
Irregularidad Planta	No
Irregularidad Altura	No
Tipologia Vivienda	Edificio en Altura - Piso en bloque aislado
Año de Construcción	2025

Comentarios de estructura  
Estructura en aparente buen estado de conservación en el momento de la visita, no se observa grietas o fallas a simple vista.

Oficina: CI 151 #18A-34 OF. 505 Bogotá; PBX: 6019159007 Ext. 101  
Página web: <https://losrosales.com/> Email: [avaluos@losrosales.com](mailto:avaluos@losrosales.com)

CUADRO DE VALORACIÓN

Tipo de Área	Descripción	Área	Unidad	Valor unitario	%	Valor total
Area Privada	Area Privada Apartamento	60.90	M2	\$3,073,344.00	100.00%	\$187,166,649.60
TOTALES					100%	\$187,166,650
Valor en letras			Ciento ochenta y siete millones ciento sesenta y seis mil seiscientos cincuenta Pesos Colombianos			
TOTAL COMERCIAL					\$187,166,650	
OFERTA Y DEMANDA						

Tiempo esperado de comercialización (Meses):	12
Perspectivas de valoración:	De acuerdo a las condiciones del sector y a la dinámica de mercado del mismo se consideran perspectivas de valoración altas
Comportamiento Oferta y Demanda:	Del análisis del segmento del mercado relativo a los inmuebles comparables con el que se valora se deduce que la oferta en la zona es alta y se considera que la demanda es alta.
Actualidad edificadora:	Actualmente existen proyectos en desarrollo en el sector. Los predios existentes son utilizados en su mayoría para uso residencial.

SALVEDADES

**Garaje:** El garaje se ubica dentro de los linderos, integral a la vivienda, por tanto, forma parte de la misma.

**Entorno:** El sector se caracteriza por ser de uso residencial. No presenta problemas de seguridad, ni de salubridad.

**Propiedad horizontal:** Escritura: 2.529, Fecha escritura: 19/08/2025, Notaría escritura: Primera, Ciudad escritura: Pasto, Administración: 60.000, Total unidades: No registra, Ubicación: Exterior, Nro. Pisos: 17, Portería: Si, Horario vigilancia: 24 horas, Tanque: Si, Cancha: Si, Zonas verdes: Si, Shut: Si, Citófono: Si, Biciclétero: Si, Garaje visitante: Si, Terraza comunal: Si, Nro. Sótanos: Ninguno, Ascensores: Si, Nro. Ascensores: 2 Ascensores

**Dependencia:** Apartamento. Consta de: sala: 1, Comedor: 1, Cocina: Sencilla, Baño social: 1, Habitaciones: 3, Baño privado: 1, Zona ropas: 1, Ventilación: Bueno, Iluminación: Bueno

**Acabados:** La construcción cuenta con los siguientes acabados Muros: repellados, pisos: repellado, cielo raso: repellado, closets: no cuenta, puertas: externas metálicas e internas solo el baño social cuenta con puerta en madera, ventanería: marco en aluminio y vidrio, cocina: mesón y mitad de pared enchapado en cerámica, baños: baño social con pisos y paredes enchapados en cerámica con combo sanitario, baño privado no cuenta con acabados ni combo sanitario.

EXPLICACIÓN METODOLOGÍA UTILIZADA

Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el **Decreto 1420 del 24 de julio de 1998** y su correspondiente resolución reglamentaria **Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008** expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la **Ley 388 de 1997**; se utiliza el siguiente (s) método(s):

**MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO:** Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

MERCADO

#	DIRECCION	# PISO	VALOR VENTA	NEG	VALOR DEPURADO	# GARAJE	VALOR UNIDAD GARAJE	# DEPOSITO Y OTROS	VALOR DEPOSITO Y OTROS	VALOR M2	TELEFONO
1	Apto Bosques de la Colina III	3	\$228,000,000	1	\$228,000,000	1	\$20,000,000	0	\$0	\$3,415,435.14	318 2407247
2	Apto Bosques de la Colina III	15	\$207,000,000	1	\$207,000,000	0	\$0	0	\$0	\$3,399,014.78	3164935656
3	Apto Bosques de la Colina II	12	\$223,000,000	1	\$223,000,000	1	\$20,000,000	0	\$0	\$3,333,333.33	3106057573
4	Apto Bosques de la Colina II	12	\$250,000,000	1	\$250,000,000	1	\$20,000,000	0	\$0	\$3,776,683.09	3102630586
5	DOYCA CONSTRUCCIONES SAS	10	\$185,000,000	1	\$185,000,000	0	\$		\$	\$3,037,766.83	318 2407247
6	DOYCA CONSTRUCCIONES SAS TERMINADO	15	\$207,000,000	1	\$207,000,000	0	\$		\$	\$3,399,014.78	318 2407247
Del inmueble		11		.	.	0		0			

#	EDAD	AREA CONSTRUIDA	AREA PRIVADA	FACTOR ACABADOS	FACTOR EDAD	FACTOR PISO	FACTOR TAMANO	FACTOR UBICACION	FACTOR HOMOLOGACION	RESULTADOS
1	1	60.90	60.90	0.9	1.0	1.0	1.0	1.0	0.9	\$3,073,891.63
2	1	60.90	60.90	0.90	1.0	1.0	1.0	1.0	0.9	\$3,059,113.30
3	2	60.90	60.90	0.90	1.0	1.0	1.0	1.0	0.9	\$3,000,000.00
4	2	60.90	60.90	0.85	1.0	1.0	1.0	1.0	0.85	\$3,210,180.63
5	0	60.90	60.90	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1	\$3,037,766.83
6		60.90	60.90	0.90	1.0	1.0	1.0	1.0	0.9	\$3,059,113.30
	0									
									PROMEDIO	\$3,073,344.28
									DESV. STANDAR	\$71,797.86
									COEF. VARIACION	2.34%

VALOR MÁXIMO	POR M <sup>2</sup>	\$3,145,142.15	TOTAL	\$191,539,156.66
VALOR MÍNIMO	POR M <sup>2</sup>	\$3,001,546.42	TOTAL	\$182,794,176.85
VALOR TOTAL	\$187,166,649.60			

Observaciones:

Se aplica factores de homogeneización con referente a los inmuebles comparables, logrando obtener el valor de m2 para el inmueble en estudio:

- Se realiza la homogeneización por negociación de los inmuebles
- Se realiza la homogeneización por acabados en 0.90 debido a que el inmueble objeto del presente avalúo, no cuenta con acabados como las encuestas.

Enlaces:

1.-  
[https://www.facebook.com/marketplace/item/831010146247580/?ref=search&referral\\_code=null&referral\\_story\\_type=post&tracking-browser\\_sern%3A0382306-2f5d-49b5-91cf-cb4698632318](https://www.facebook.com/marketplace/item/831010146247580/?ref=search&referral_code=null&referral_story_type=post&tracking-browser_sern%3A0382306-2f5d-49b5-91cf-cb4698632318)

2.-  
<https://www.facebook.com/share/v/1BuDFRzEh5/>

3.-  
[https://www.facebook.com/marketplace/item/1787342775481196/?ref=search&referral\\_code=null&referral\\_story\\_type=post&tracking-browser\\_sern%3A0382306-2f5d-49b5-91cf-cb4698632318](https://www.facebook.com/marketplace/item/1787342775481196/?ref=search&referral_code=null&referral_story_type=post&tracking-browser_sern%3A0382306-2f5d-49b5-91cf-cb4698632318)

4.-  
[https://www.facebook.com/marketplace/item/4267623576842382/?ref=search&referral\\_code=null&referral\\_story\\_type=post&tracking-browser\\_sern%3A0382306-2f5d-49b5-91cf-cb4698632318](https://www.facebook.com/marketplace/item/4267623576842382/?ref=search&referral_code=null&referral_story_type=post&tracking-browser_sern%3A0382306-2f5d-49b5-91cf-cb4698632318)

UBICACIÓN DEL INMUEBLE VALORADO

**DIRECCIÓN:**

KR 47 # 11 - 71 CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUE DE LA COLINA III - PROPIEDAD HORIZONTAL - APARTAMENTO 1106  
TORRE 4 | Bosques de la Colina III | Pasto | Nariño

**COORDENADAS (DD)**

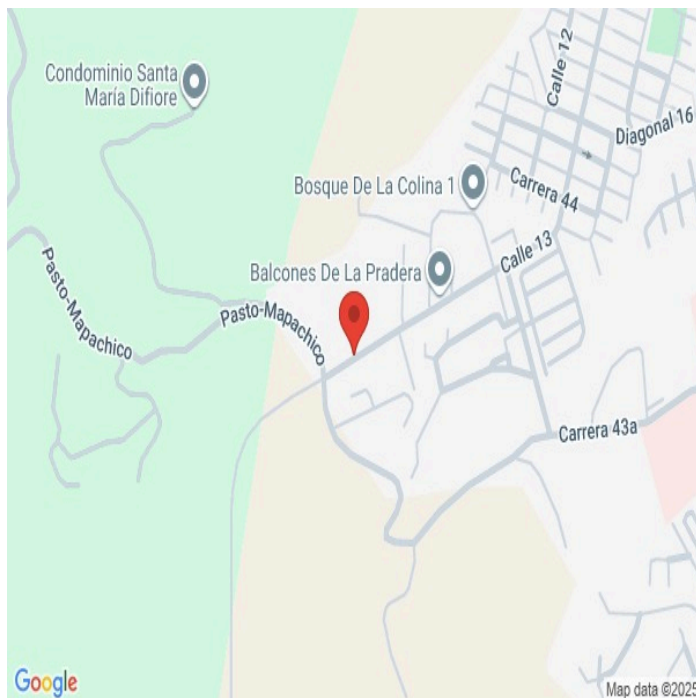
**Latitud:** 1.224206

**Longitud:**-77.299391

**COORDENADAS (DMS)**

**Latitud:** 1° 13' 27.141''

**Longitud:**77° 17' 57.807''



PLANO DE DISTRIBUCIÓN

APARTAMENTO  
ESQUINERO

ÁREA: 60.9 m2

LAVANDERÍA

COCINA

SALA COMEDOR

DOS BAÑOS

TRES ALCOBAS

CONDOMINIO  
BOSQUE DE  
LA COLINA III

**¡Solicita el tuyo!**  
☎ 320 662 1670 • 320 330 44 06 | SALA DE VENTAS: Calle 16 No. 30a - 21 Local 2

## FOTOS: General

Vía frente al inmueble



Contador de Energia



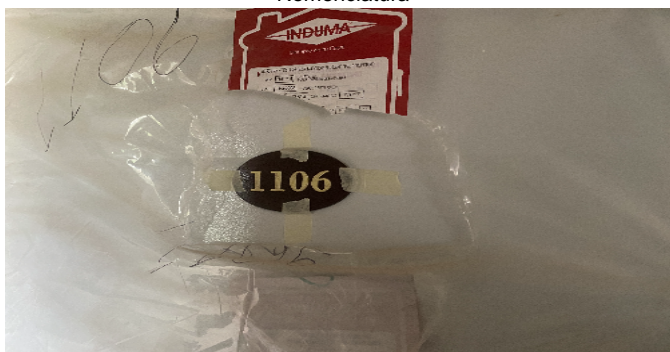
Contador de Agua



Contador de Gas



Nomenclatura



Fachada del Inmueble



Nomenclatura del Conjunto



Nomenclatura de la Torre 4



## FOTOS: General

Puerta de entrada



Sala



Comedor



Cocina



Zona de Ropas



Hall o Estar de Habitaciones



Hab. 1 o Habitación Principal



Habitación 1



FOTOS: General

Baño Privado Hab 1



Habitación 2



Baño Social 1



Portería CJ



Oficina de Administración



Juegos Infantiles-CJ



Canchas-CJ



Encuestas con DOYCA Construcciones S.A.S.

**DOYCA** Doyca Construcciones SAS

**Detalles**

Bienvenidos a Doyca Construcciones, especialistas en construcción. Creamos espacios de calidad.

**Página** - Empresa de construcción

**Carrera** 47 No. 11-70 Local 1 Módulo de Acceso, Pasto, Colombia

**Correo** bosquedelacolina01@gmail.com

**Web** doycaconstrucciones.com

**Abre pronto**

Aún sin calificación (1 opinión)

Comentar como Tatiana Diaz

**Doyca Construcciones SAS**  
30 de julio

Si es posible cumplir el sueño de tener casa propia sin ganarse la lotería.  
Con DOYCA, lo hicimos realidad.

**Apartamentos** desde \$185.000.000

**Aplica** subsidio Comfamiliar hasta por \$42 millones

**Entrega** inmediata

**Cuota** inicial desde el 20%

**Parqueaderos** desde \$20.000.000

Ven a conocer el apartamento modelo y da el primer paso.  
Más de 2.000 familias ya lo lograron.  
¿Y tú, qué esperas?

**#AsiCompreMiApartamento #DOYCAConstrucciones #SueñoCumplido**

# CRUCE CARTOGRÁFICO

## Areas o Documentos

**APARTAMENTO No 1106 - TORRE 4.** Ubicado en el Piso Once de la Torre 4 o Nivel +25,30, con acceso peatonal y vehicular por las puertas de acceso general del conjunto, las circulaciones peatonales interiores, escaleras, ascensores, circulaciones interiores de la Torre 4 y el acceso particular marcado como **Apartamento 1106 Torre 4**. Tiene un área privada cubierta de **60,90 M2** y se le ha asignado el uso exclusivo del área común marcada como zona de lavandería No. 90 en Nivel N + 36,80 de la misma Torre, con un área de 2,50 M2 y consta de: Puerta de acceso, sala-comedor, cocina, ropas, baño, alcoba principal con baño y dos alcobas auxiliares. Su uso es exclusivo para vivienda. LINDEROS. Iniciando en la puerta de acceso particular marcado como **Apartamento 1106** y en el sentido de las manecillas del reloj, gira a la izquierda 0,55 metros con área común de circulación peatonal, muros al medio, gira a la derecha en 4,06 metros con vacío interno de iluminación y ventilación, muro al medio, gira a la derecha en 4,64 metros, gira a la izquierda en 1,00 metros, gira a la derecha en 1,30 metros, gira a la izquierda en 0,50 metros, gira a la derecha en 2,96 metros, gira a la derecha en 0,50 metros, gira a la izquierda en 1,30 metros, gira a la derecha en 2,82 metros, gira a la izquierda en 1,22 metros, gira a la derecha en 1,27 metros, gira a la izquierda en 0,50 metros y gira a la derecha en 1,93 metros, las anteriores dimensiones lindando con el vacío de iluminación y ventilación que da a

## CONSIDERACIONES FINALES PARA EL INFORME DE AVALÚO

**VOCABULARIO:** **PRECIO:** Es un término que se utiliza para la cuantía que se solicita, ofrece o paga por un bien o servicio. El precio de venta es un hecho histórico. **COSTO:** es el precio pagado por los bienes y servicios o la cantidad exigida para crear o producir el bien o el servicio. **MERCADO:** un mercado es el entorno en el que se comercializan bienes y servicios entre compradores y vendedores a través de un mecanismo de precios. --- **AVALÚO:** Es el estudio o proceso mediante el cual se estima y documenta el valor de un bien o bien inmueble, servicio, actividad, cosa u objeto, de acuerdo a la apreciación personal expresada por un profesional que cuenta con los conocimientos técnicos, aplique normas y procedimientos generalmente aceptados en esta especialidad. --- **VALOR COMERCIAL:** Es el precio más probable en que se podría comercializar un bien, en las circunstancias prevalecientes a la fecha del avalúo, en un plazo razonable de exposición, en una transacción llevada a cabo entre un oferente y un demandante libre de presiones, bien informados.

**ABREVIACIONES:** **Apartamento:** APTO ó AP --- **TORRE:** TO --- **LOTE:** LO --- **CASA:** CS o CA --- **AVENIDA:** AV --- **CALLE:** CL --- **CARRERA:** CRA ó KR --- **Diagonal:** Diag. --- **Conjunto:** CJ --- **Edificio:** ED --- **Residencial:** Res --- **Eta**

**Información:** S/I ----- **METODOLOGÍA:** Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el **Decreto 1420 del 24 de julio de 1998** y su correspondiente resolución reglamentaria **Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008** expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la **Ley 388 de 1997:**

**1. Método de comparación o de mercado:** Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

**2. Método de capitalización de rentas o ingresos:** Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial de un bien, a partir de las rentas o ingresos que se puedan obtener del mismo bien, o inmuebles semejantes y comparables por sus características físicas, de uso y ubicación, trayendo a valor presente la suma de los probables ingresos o rentas generadas en la vida remanente del bien objeto de avalúo, con una tasa de capitalización o interés.

**3. Método de costo de reposición:** Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Para la depreciación de las construcciones se deben emplear modelos continuos y no los discontinuos o en escalera. Deberá adoptarse un sistema que tenga en cuenta la edad y el estado de conservación, tal como lo establece Fitto y Corvini.

**4-) Método o técnica Residual:** Es el que busca establecer el valor comercial del bien, normalmente para el terreno, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible, en el terreno objeto de avalúo. Este método (técnica) debe desarrollarse bajo el principio de mayor y mejor uso.

## DECLARACION DE CUMPLIMIENTO

**El valuador confirma que:** el informe de valuación es confidencial para las partes, hacia quien está dirigido o sus asesores profesionales, para el propósito específico del encargo; no se acepta ninguna responsabilidad ante ninguna tercera parte, y el valuador no acepta ninguna responsabilidad por la utilización inadecuada del informe. Se prohíbe la publicación del informe en todo o en parte, o cualquier referencia al mismo, o a las cifras de valuación contenidas en él, o los nombres y afiliación profesional de los valuadores, sin el consentimiento escrito del Valuador. --- **El profesional que firma** declara que no tiene hoy, ni espera tener en el futuro, interés en la propiedad valorada; ni participación en los usos que se hagan del avalúo, ni con las personas que participen en la operación. Ha inspeccionado el inmueble personalmente y/o su equipo de trabajo con RAA vigente, y la información es la observada; los inconvenientes y limitaciones que pueda tener el bien y su vecindario, están mencionados. Además, se mantendrá un nivel de confidencialidad, acorde a las exigencias de **Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.** --- No es responsabilidad del valuador, el uso de este informe, para un fin distinto al que fue solicitado. --- **La valuación se llevó a cabo conforme a un código de ética** y normas de conducta. El Valuador ha cumplido los requisitos de formación de su profesión. Se adjunta el registro RAA de evaluador en el presente informe. Las descripciones de hechos presentadas en el informe son correctas hasta donde el Valuador alcanza a conocer. Los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las hipótesis y condiciones restrictivas que se describen en el informe.

## CONDICIONANTES Y SALVEDADES AL AVALÚO

La compañía valuadora así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información urbanística que afecte o haya afectado el inmueble objeto del predio en el momento de la realización del avalúo. El avaluador deberá dejar consignadas las inconsistencias que observe. --- **La compañía valuadora** así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información y ubicación del bien, informada por el solicitante; los antecedentes de propiedad asentados en el presente Avalúo es la contenida en la documentación oficial proporcionada por el solicitante del propio Avalúo y/o propietario del bien a valuar y/o entidad pública o privada solicitante del avalúo, la cual asumimos como correcta y se recibe de buena fe. Entre ella, podemos mencionar la escritura de propiedad o propiedad horizontal, certificado de libertad y tradición, entre otros. --- **El presente Avalúo es de USO exclusivo del(os) solicitante(s)** para el destino o propósito expresado en el mismo, por lo que no podrá ser utilizado para fines distintos. ---- **La presente tasación no constituye un dictamen estructural, de cimentación, de hidrología, de suelos, de sismología,** o de cualquier otra rama de la ingeniería civil o la arquitectura, por lo tanto, no puede ser utilizado para fines relacionados con esas ramas ni se asume responsabilidad por vicios ocultos u otras características del inmueble que no puedan ser apreciadas en una visita normal de inspección física para efectos de tasación. Incluso cuando se aprecien algunas características que puedan constituir anomalías con respecto al estado de conservación normal **-según la vida útil consumida** de un inmueble o a su estructura, el valuador no asume mayor responsabilidad que así indicarlo cuando son detectadas, ya que aunque se presenten estados de conservación malos o ruinosos, es obligación del perito realizar la tasación según los criterios y normas vigentes y aplicables según el propósito del mismo. -- **No se han tenido** en cuenta en la elaboración del presente informe, posibles contingencias o afectaciones de orden jurídico, tales como: Titulación, Modos de Adquisición de Dominio, limitaciones de dominio, Contratos de Tenencia, Demandas Pendientes y en general cualquier asunto de carácter legal. El valor asignado se entiende como valor presente del inmueble tal y como se encontraba al momento de efectuar la visita de inspección. **Por tales motivos, el presente avalúo, no representa en ninguno de los casos un estudio de títulos.** --- Los valores comerciales asignados a los inmuebles, tienen que ver directamente con el área determinada en los documentos públicos suministrados por el interesado y/o áreas susceptibles de legalizar de acuerdo a la normatividad aplicable. --**Vigencia del avalúo: decretos 1420/1998 y 422/2000**, expedidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo tiene una **vigencia de un año**, contado desde la fecha expedición, siempre y cuando las condiciones físicas, intrínsecas, extrínsecas y normativas del inmueble valuado, no sufran cambios significativos, así como tampoco se presenten variaciones representativas del mercado inmobiliario comparable. Por otra parte, el **Decreto 145/2000**, "por medio del cual se establecen las condiciones de los créditos de vivienda individual a largo plazo, el avalúo practicado para tal fin, debe encontrarse dentro de los **seis (6) meses** anteriores al otorgamiento del crédito" --- **FAVORABILIDAD:** La finalidad de un proceso valuatorio, es dar valor, por tal motivo cuando se da un concepto de favorabilidad, este está sujeto al cumplimiento de las políticas exigidas por la entidad a la que se le está dirigiendo el avalúo, la cual establece los requisitos para dar un concepto, de acuerdo a los requerimientos internos de dicha entidad. La favorabilidad es un concepto independiente al valor del avalúo, el cual no se afecta por dicho concepto. NO es responsabilidad del perito y/o de Los Rosales dicho concepto, el cual se aporta de buena fe, es responsabilidad de a quien se dirige el avalúo verificar de acuerdo a sus políticas.

## FINAL DEL INFORME AVALÚO LRHIPO-1087673657



PIN de Validación: b0980a74

**Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA**

NIT: 900796614-2

**Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio**

El señor(a) CESAR ANTONIO MACHADO RODRIGUEZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 87103056, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 18 de Abril de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-87103056.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) CESAR ANTONIO MACHADO RODRIGUEZ se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

<b>Categoría 1 Inmuebles Urbanos</b>			
<b>Alcance</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.</li> </ul>			
Fecha de inscripción 18 Abr 2018	Régimen Régimen de Transición	Fecha de actualización 25 Abr 2025	Régimen Régimen Académico

<b>Categoría 2 Inmuebles Rurales</b>			
<b>Alcance</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.</li> </ul>			
Fecha de inscripción 18 Abr 2018	Régimen Régimen de Transición	Fecha de actualización 25 Abr 2025	Régimen Régimen Académico

<b>Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección</b>			
<b>Alcance</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.</li> </ul>			
Fecha de inscripción 19 Oct 2021	Régimen Régimen Académico		



PIN de Validación: b0980a74



#### Categoría 4 Obras de Infraestructura

##### Alcance

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción  
19 Oct 2021

Régimen  
Régimen Académico

#### Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

##### Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción  
19 Oct 2021

Régimen  
Régimen Académico

#### Categoría 6 Inmuebles Especiales

##### Alcance

- Incluye todos los inmuebles que no clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción  
19 Oct 2021

Régimen  
Régimen Académico

#### Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

##### Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción  
19 Oct 2021

Régimen  
Régimen Académico



PIN de Validación: b0980a74



<https://www.raa.org.co>



#### Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

##### Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teletóricos y cualquier medio de transporte diferente del auto motor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción  
19 Oct 2021

Régimen  
Régimen Académico

#### Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

##### Alcance

- Arte, joyas, orfebrería, monedas, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, paleontológico y similares.

Fecha de inscripción  
19 Oct 2021

Régimen  
Régimen Académico

#### Categoría 10 Semovientes y Animales

##### Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción  
19 Oct 2021

Régimen  
Régimen Académico

#### Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

##### Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción  
19 Oct 2021

Régimen  
Régimen Académico



PIN de Validación: b0980a74



#### Categoría 12 Intangibles

##### Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.

Fecha de inscripción  
19 Oct 2021

Régimen  
Régimen Académico

#### Categoría 13 Intangibles Especiales

##### Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o calificación de daños y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción  
19 Oct 2021

Régimen  
Régimen Académico

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Urbanos con el Código URB-0751, vigente desde el 01 de Junio de 2017 hasta el 30 de Junio de 2021, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Rurales con el Código RUR-0523, vigente desde el 01 de Agosto de 2017 hasta el 31 de Agosto de 2021, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA.

#### Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: SAN JUAN DE PASTO, NARIÑO  
Dirección: CARRERA 25 # 15 - 62 CC ZAGÚAN DEL LAGO OFICI 324  
Teléfono: 3007834214  
Correo Electrónico: ingcesarmachado@gmail.com

#### Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Técnico Laboral por Competencias en Auxiliar de Avalúos y Liquidación - Corporación Educativa y Empresarial KAIZEN.  
Ingeniero Civil - Universidad de Nariño.  
Especialista en Patología de la Construcción - La Universidad Santo Tomas.



PIN de Validación: b0980a74



Que revisados los archivos de antecedentes de procesos disciplinarios de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) CESAR ANTONIO MACHADO RODRIGUEZ, identificado(a) con Cédula de ciudadanía No. 87 103056.

El(la) señor(a) CESAR ANTONIO MACHADO RODRIGUEZ se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



**AVALUO: LRHIPO-1087673657 M.I.: 240-334408**  
**PIN DE VALIDACIÓN**  
**b0980a74**

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los cuatro (04) días del mes de Noviembre del 2025 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: \_\_\_\_\_  
 Alexandra Suarez  
 Representante Legal



**DOYCA CONSTRUCCIONES S.A.S**

**NIT. 900.702.527\_7**

San Juan de Pasto, 11 de diciembre de 2025

Señores  
**LOS ROSALES CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A.**  
La ciudad

Asunto: Carta de Compromiso – realización del desenglobe catastral  
Proyecto: Bosque de la Colina III – Segunda Etapa

Cordial saludo:

**ANDREA MILENA ZAMBRANO ESPINOSA** mayor de edad identificada con Cedula de Ciudadanía No.27.088.867 expedida en Pasto (N), obrando en nombre y representación de la sociedad **DOYCA CONSTRUCCIONES S.A.S.**, registrada ante la **DIAN** con **NIT 900702527-7** empresa ejecutora del proyecto de vivienda **BOSQUE DE LA COLINA III – Segunda Etapa**, me permito dar respuesta al concepto emitido, mediante el cual se condiciona la emisión del visto bueno del avalúo del inmueble referido a la realización previa del desenglobe catastral. Sobre el particular, es necesario precisar:

1. Inexistencia de causal de rechazo por trámites catastrales.

Conforme a lo señalado por la Circular No. 186-4 de la Superintendencia de Notariado y Registro, las actualizaciones o trámites catastrales —tales como englobes, desenglobes, cambios de nomenclatura o ajustes de área— no constituyen requisito habilitante para la protocolización de actos en sede notarial, ni pueden ser exigidos como condición para trámites conexos, dentro de los cuales se encuentra la admisión o aprobación de avalúos para operaciones inmobiliarias o crediticias.

En consecuencia, no existe respaldo normativo para condicionar la viabilidad del avalúo al desenglobe catastral.

2. Naturaleza informativa del catastro y su independencia respecto del registro de la propiedad.

De acuerdo con los artículos 2 y 3 de la Ley 14 de 1983, el catastro es un inventario de carácter estadístico, fiscal y descriptivo de los bienes inmuebles, cuya función es eminentemente informativa y fiscal, más no constitutiva de derechos reales.

Así mismo, el Decreto 3496 de 2011, que desarrolla aspectos de coordinación catastral y registral, establece que el catastro y el registro son sistemas independientes, y que la eventual desactualización de uno de ellos no afecta la validez, eficacia ni continuidad de los actos jurídicos inscritos.

3. El registro inmobiliario prevalece para la identificación jurídica del inmueble.

En concordancia con el artículo 27 del Decreto 1250 de 1970 (Estatuto de Registro de Instrumentos Públicos), la identificación registral del inmueble —matrícula inmobiliaria, linderos y demás componentes del folio— constituye el parámetro para la determinación jurídica del bien.



**DOYCA CONSTRUCCIONES S.A.S**

**NIT. 900.702.527\_7**

En el presente caso, el inmueble cuenta con individualización registral completa y vigente, condición suficiente para la práctica y validación de su avalúo comercial.

4. El avalúo comercial no depende del estado catastral.

El marco regulatorio de los evaluadores (Ley 1673 de 2013 y sus decretos reglamentarios) determina que los avalúos se fundamentan en análisis técnicos, comparativos y de mercado, bajo criterios de idoneidad profesional; en ningún aparte la norma condiciona la emisión de un avalúo a la previa existencia de un desenglobe catastral.

En esa medida, la exigencia introducida en el concepto desfavorable desborda el marco legal vigente.

5. Trámite de desenglobe en curso (sin carácter condicionante).

Sin perjuicio de que la exigencia no es jurídicamente procedente, es pertinente señalar que el proceso administrativo de desenglobe catastral ya se encuentra en trámite, lo cual garantiza la actualización fiscal y descriptiva del predio sin afectar la continuidad del proceso de avalúo ni las actuaciones posteriores.

Asimismo, **DOYCA CONSTRUCCIONES S.A.S.** garantiza que las actuaciones técnicas, jurídicas y administrativas necesarias para dicho trámite serán adelantadas en estricto cumplimiento de la Ley 675 de 2001 y demás disposiciones concordantes.

En mérito de lo anterior, **DOYCA CONSTRUCCIONES S.A.S.** da respuesta integral al requerimiento, reiterando que el trámite de desenglobe catastral se encuentra en ejecución, pero que su inexistencia no constituye causal para el rechazo del avalúo conforme a la normativa vigente.

Atentamente,

**ANDREA MILENA ZAMBRANO ESPINOSA.  
GERENTE Y REPRESENTANTE LEGAL  
DOYCA CONSTRUCCIONES S.A.S.**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2511207990124922809**

**Nro Matrícula: 240-334408**

Pagina 1 TURNO: 2025-240-1-114259

Impreso el 20 de Noviembre de 2025 a las 03:44:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 240 - PASTO DEPTO: NARIÑO MUNICIPIO: PASTO VEREDA: PASTO

FECHA APERTURA: 19-09-2025 RADICACIÓN: 2025-240-6-13404 CON: ESCRITURA DE: 19-08-2025

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

APARTAMENTO 1106 TORRE 4 CON coeficiente de propiedad 0.13461% cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 2529, 2025/08/19, NOTARIA PRIMERA PASTO. Artículo 8 Parágrafo 1º. de la Ley 1579 de 2012

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 60 CENTIMETROS CUADRADOS: 90

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : 0.13461%%

**COMPLEMENTACION:**

1.- ESCRITURA 2843 DEL 08/6/2023 NOTARIA CUARTA DE PASTO POR CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUE DE LA COLINA III ETAPA I - A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO BOSQUE DE LA COLINA III NIT. 830.053.812-2 ¿ REGISTRADA EN EL FOLIO 240-322331.-

2.- ESCRITURA 2843 DEL 08/6/2023 DE LA NOTARIA CUARTA DE PASTO POR CONSTITUCION DE URBANIZACION ¿ A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO BOSQUE DE LA COLINA III NIT. 830.053.812-2 ¿ REGISTRADA A FOLIO 240-322331.-

3 - ESCRITURA 1725 DEL 6/7/2021 NOTARIA PRIMERA 1 DE PASTO REGISTRADA EL 14/7/2021 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR ADICION A FIDUCIA MERCANTIL DE: SOCIEDAD TRUJILLO SERRANO & CIA S. EN C , A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO BOSQUE DE LA COLINA III NIT 830053812-2 , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 240-116961 .¿

4. - ESCRITURA 5629 DEL 27/12/1994 NOTARIA 3 DE PASTO REGISTRADA EL 21/2/1995 POR COMPRAVENTA DE: SOCIEDAD ENRIQUEZ Y TRUJILLO & CIA LTDA , A: SOCIEDAD TRUJILLO SERRANO & CIA S. EN C. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 240-116961 .--

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

1) KR 47 # 11 - 71 CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUE DE LA COLINA III - PROPIEDAD HORIZONTAL - APARTAMENTO 1106 TORRE 4

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

240 - 322331

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 27-05-2022 Radicación: 2022-240-6-10174

Doc: ESCRITURA 3016 DEL 26-05-2022 NOTARIA CUARTA DE PASTO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\*\*\*

\* \* \*

\*\*\*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PASTO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2511207990124922809

Nro Matrícula: 240-334408

Pagina 3 TURNO: 2025-240-1-114259

Impreso el 20 de Noviembre de 2025 a las 03:44:23 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2025-240-1-114259**

**FECHA: 20-11-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**DIEGO ARMANDO BACCA CASTRO**  
REGISTRADORA PRINCIPAL



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



# Transferencia exitosa

## Bre-B



Comprobante

50549536107699916709456534377646721

25 de noviembre del 2025 - 9:38 a. m.

Banco de Bogotá 

Valor de la transferencia

**\$300.000,00**

Enviaste

**LOS ROSALES CONST IN**

A la llave

0087263820

Entidad

BANCOLOMBIA



[Marcar contacto como favorito](#)

Desde la cuenta

**Ahorros No. 0374312353**

Costo


**Gratis**



ARCHIVO: LRHIPO-1087673657  
avalsign.com

TRAZABILIDAD DE FIRMAS

Fechas y horas en UTC-0500 | Bogotá. Flujo de firmas Versión 1.0 AvalSign.

	Estado:	Firmado
	Documento:	LRHIPO-1087673657
	Hash documento:	e6925dfd51
	Fecha creación:	2025-12-03 14:58:57

Firmas | Gestionado en Aval sign

Firmas: 1

<p>Perito actuante: </p> <p><b>CESAR ANTONIO MACHADO RODRIGUEZ</b></p> <p>Documento: 87103056</p> <p>Firmado en AvalSign. Token: 741032</p>	
<p><b>Puntos:</b> Email: ingcesarmachado@gmail.com, admsst.tatianadiaz@gmail.com Celular: 3007834214</p> <p><b>Nivel de seguridad:</b> Validado por correo y MSM</p> <p><b>IP registrada de:</b> Perito 191.95.166.140   2025-12-02 12:48:00</p>	



Gestionado por avalsign.com

Documento firmado electrónicamente de acuerdo con la Ley 527 de 1999 y el Decreto 2364 de 2012. Trazabilidad de los datos y firmantes para garantía de la autenticidad e integridad.

Política de tratamiento de datos: <https://avalsign.com/politica>

