



QR validez del avalúo

**AVALÚOS - CONSTRUCTORA - INTERVENTORÍA**  
**Informe de Valuación de un Inmueble de uso Vivienda Urbano**

Fecha del avalúo	Fecha de visita
	13/11/2025
Dirigido a	Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía
Dirección.	CL 89 # 3 SUR - 86 CO FLORIDA 4 TORRE 2 APTO 304
Barrio	Ciudadela Simon Bolívar
Ciudad	Ibagué
Departamento	Tolima
Propietario	REYES RONDON MONICA ROCIO

Oficina: Cl 151 #18A-34 OF. 505 Bogotá; PBX: 6019159007 Ext. 101  
Página web: <https://losrosales.com/> Email: [avaluos@losrosales.com](mailto:avaluos@losrosales.com)  
Bogotá D.C.-COLOMBIA



## AVALÚOS - CONSTRUCTORA - INTERVENTORÍA

Bogotá D.C.,

Señor(es):

**Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía**

Avalúo solicitado por: HOVED YESID HERRERA GARCIA

Ciudad

Apreciado(s) Señor(es)

Atendiendo su amable solicitud, adjunto a la presente le estamos enviando el informe de Valuación correspondiente al Valor de Mercado del bien inmueble de propiedad de **REYES RONDON MONICA ROCIO** ubicado en la CL 89 # 3 SUR - 86 CO FLORIDA 4 TORRE 2 APTO 304 Ciudadela Simon Bolívar, de la ciudad de Ibagué.

Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el Decreto 1420 del 24 de julio de 1998 y su correspondiente resolución reglamentaria Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la Ley 388 de 1997.

Según los criterios analizados, nuestro Avalúo arrojó un valor de \$177,320,000 pesos m/cte (Ciento setenta y siete millones trescientos veinte mil).

Atentamente,



**Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.**

CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO

Oficina: CI 151 #18A-34 OF. 505 Bogotá; PBX: 6019159007 Ext. 101  
Página web: <https://losrosales.com/> Email: [avaluos@losrosales.com](mailto:avaluos@losrosales.com)  
Bogotá D.C.-COLOMBIA

**VALOR COMERCIAL**

Tipo de Área	Descripción	Área	Unidad	Valor unitario	%	Valor total
Area Privada	Apto	55	M2	\$3,224,000.00	100.00%	\$177,320,000.00
<b>TOTALES</b>					<b>100%</b>	<b>\$177,320,000</b>

Valor en letras  
Ciento setenta y siete millones trescientos veinte mil Pesos Colombianos

Perito actuante

**MARTHA CAROLINA ALARCON ARBELAEZ**  
RAANro: AVAL-28541981 C.C: 28541981  
Firmado electrónicamente en AvalSign.  
Fecha: 2025-11-14 12:33:00

C.C:  
Visador

VALORES/TIPO DE AREA		INFORMACIÓN UVR		
	<b>Terreno</b>	<b>Construcción</b>	Valor UVR	1
Integral	0	0	Valor del avalúo en UVR	177,320,000.00
Proporcional	0	0	Valor asegurable	177,320,000
% valor proporcional		100	Tiempo esperado comercialización	12
<b>Calificación garantía</b>				
<b>Observación calificación</b>				
<b>Observación</b>				

<b>Código</b>	LRLEAS-11140 94037	<b>Propósito</b>	Leasing	<b>Tipo avalúo</b>	valor comercial
<b>Datos del dirigido a:</b>					
<b>Dirigido A</b>	Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía				
<b>Tipo identificación</b>	NIT.	<b>Documento</b>	NIT 860021967-7	<b>Email</b>	
<b>Datos del solicitante:</b>					
<b>Solicitante</b>	HOVED YESID HERRERA GARCIA				
<b>Tipo identificación</b>	C.C.	<b>Documento</b>	1114094037	<b>Teléfono</b>	3239162929
<b>Email</b>	hovedyesid@gmail.com				
<b>Datos del propietario:</b>					
<b>Propietario</b>	REYES RONDON MONICA ROCIO				
<b>Tipo identificación</b>	C.C.	<b>Documento</b>	1110511716	<b>Ocupante</b>	Desocupado
<b>Datos del inmueble objeto de avalúo:</b>					
<b>Dirección:</b>	CL 89 # 3 SUR - 86 CO FLORIDA 4 TORRE 2 APTO 304				
<b>Conjunto</b>	Florida 4				
<b>Ciudad</b>	Ibagué	<b>Departamento</b>	Tolima	<b>Estrato</b>	3
<b>Sector</b>	Urbano	<b>Barrio</b>	Ciudadela Simon Bolivar	<b>Ubicación</b>	Construcción
<b>Tipo Inmueble</b>	Apartamento	<b>Tipo subsidio</b>	VIP Vivienda Interés Prioritario	<b>Sometido a PH</b>	Si
<b>Observación</b>	<p><b>Al inmueble se llega así:</b> Se accede por la Av. Pedro Tafur y se toma la calle 89</p> <p><b>Distribución del inmueble:</b> el inmueble consta de sala comedor, cocina, zona de ropa, halla de habitaciones, 3 alcobas la principal con baño privado, un baño social.</p> <p><b>Características adicionales:</b> El inmueble objeto de avalúo cuenta con servicios públicos (agua, energía y gas); los contadores instalados son independientes, funcionales y exclusivos.</p>				

<b>Uso actual</b>	Vivienda	<b>Piso inmueble</b>	3		
<b>Clase inmueble</b>	Multifamiliar	<b>Otro</b>		<b>Método evaluación</b>	MERCADO
<b>Justificación de Metodología</b>	<p>Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el <b>Decreto 1420 del 24 de julio de 1998</b> y su correspondiente resolución reglamentaria <b>Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008</b> expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la <b>Ley 388 de 1997; se utiliza el siguiente (s) método(s):</b></p> <p><b>MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO:</b> Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.</p>				
<b>ÁREAS JURÍDICAS</b>	<b>UND</b>	<b>VALOR</b>	<b>ÁREAS CATASTRAL</b>	<b>UND</b>	<b>VALOR</b>
AREA CONSTRUIDA	M2	60.45	AREA	M2	0
AREA PRIVADA	M2	55	AVALUO CATASTRAL 2025	PESOS	0
AREA LIBRE PRIVADA	M2				
AREA LIBRE COMUN	M2				
<b>ÁREAS MEDIDAS EN VISITA</b>	<b>UND</b>	<b>VALOR</b>	<b>ÁREAS VALORADAS</b>	<b>UND</b>	<b>VALOR</b>
AREA PRIVADA MEDIDA	M2	55	AREA PRIVADA VALORADA	M2	55
AREA LIBRE MEDIDA	M2	0	AREA LIBRE PRIVADA	M2	0
<b>Perspectivas de valoración</b>					
<b>Actualidad edificadora</b>					
<b>Comportamiento Oferta y Demanda</b>					
<b>Reglamentación urbanística:</b>	<p>Inmueble sometido a régimen de propiedad horizontal; Ley 675 de agosto 3 de 2001, certificado de tradición adjunto.</p> <p><b>Ordenamiento territorial vigente a la fecha del informe: Acuerdo 823 del 2014</b></p>				

**ESCRITURAS**

Nro. escritura	Tipo	Fecha	Notaria	Ciudad
1151	EscrituraDePropiedad	08/07/2020	7	Ibagué
315	EscrituraPH	09/03/2020	5	Ibagué

**MATRÍCULAS**

Nro. Matrícula	Fecha	Coeficiente	Cédula catastral	Detalle
350-267382	28/05/2020	0	7300101090000093 90901900000220	TORRE 2 APTO 304

**Observación**

Especificación: Hipoteca, anotación 007

Especificación: patrimonio de familia, anotación 006

**INFORMACIÓN GARAJES**

Número	Tipo	Matrícula	Area(mts <sup>2</sup> )	Unidad	Capacidad	Forma	Cubierto	Servidumbre	Total Garajes
P3-01	Común uso exclusivo			Mt2	Sencillo	Lineal	Si		1

**Observación**

Predio no cuenta con depósito.

**SERVICIOS PÚBLICOS****AMOBLAMIENTO URBANO**

	Sector	Inmueble		Sector
Energía	SI	SI	Alumbrado	SI
Acueducto	SI	SI	Arborizacion	SI
Alcantarillado	SI	SI	Alamedas	SI
Gas	SI	SI	Ciclo rutas	NO

<b>CARACTERISTICAS</b>					
<b>Uso predominante</b>	Residencial	<b>Área de actividad</b>	Residencial.	<b>Demanda / Interés</b>	Media
<b>Estrato</b>	3	<b>Barrio legal</b>	Si	<b>Topografia</b>	Plana
<b>Transporte</b>	Bueno	<b>Condiciones de salubridad</b>	Bueno		
<b>EQUIPAMIENTO</b>			<b>VIAS, ANDENES Y SARDINELES</b>		
	<b>Nivel</b>	<b>Nivel Distancia</b>		<b>Sector</b>	<b>Conservación</b>
Zonas recreativas	Bueno	300-400	Andenes	SI	Bueno
Áreas verdes	Bueno	300-400	Sardineles	SI	Bueno
Estacionamiento	Bueno	300-400	Vías pavimentadas	SI	Bueno
Asistencial	Bueno	300-400	Tipo de vía	Secundaria	
Escolar	Bueno	300-400			
Comercial	Bueno	300-400			
<b>IMPACTO AMBIENTAL</b>					
<b>Aire</b>	NO	<b>Basura</b>	NO	<b>Inseguridad</b>	NO
<b>Ruido</b>	NO	<b>Aguas</b>	NO	<b>Otro</b>	NO
<b>Observación:</b>	Los sitios de interés presentes en la zona son: Parque deportivo, colegio fe y alegría, homecente, comercio a nivel local. El producto inmobiliario predominante en la zona es: vivienda multifamiliar. Las vías de acceso al inmueble son: Pedro Tafur, Calle 89				
<b>Escritura de Propiedad Horizontal</b>	315		<b>Fecha escritura</b>	09/03/2020	
<b>Notaria escritura</b>	5		<b>Ciudad escritura</b>	IBAGUE	
<b>Valor administración</b>	250000	<b>Total unidades</b>	720	<b>Terraza comunal</b>	No
<b>Ubicación</b>	Apartamento Exterior	<b># Pisos edificio</b>	15	<b>Porteria</b>	Si

<b>Horario vigilancia</b>	24 horas	<b>Tanque</b>	Si	<b>Cancha</b>	Si
<b>Zonas verdes</b>	Si	<b>Shut</b>	Si	<b>Citófono</b>	Si
<b>Aire acondicionado</b>	No	<b>Teatrino</b>	No	<b>Sauna</b>	No
<b>Club</b>	No	<b>Bomba eyectora</b>	Si	<b>Gimnasio</b>	Si
<b>Bicicletero</b>	No	<b>Garaje visitante</b>	Si	<b>Golfito</b>	No
<b>Calefacción</b>	No	<b>Planta eléctrica</b>	Si	<b>Jardín infantil</b>	No
<b>Piscinas</b>	Si	<b>Ascensores</b>	Si	<b>#Ascensores</b>	2
<b>#Sotanos</b>	2				
<b>Observación</b>	Escritura: 315, Fecha escritura: 09/03/2020, Notaría escritura: 5, Ciudad escritura: IBAGUE, Administración: 250000, Total unidades: 720, Ubicación: Apartamento Exterior , Nro. Pisos: 15, Portería: Si, Horario vigilancia: 24 horas, Tanque: Si, Cancha: Si, Zonas verdes: Si, Shut: Si, Citófono: Si, Bomba eyectora: Si, Gimnasio: Si, Garaje visitante: Si, Planta eléctrica: Si, Piscina: Si, Nro. Sótanos: 2, Ascensores: Si, Nro. Ascensores: 2				

<b>Estado de la conservación</b>	Bueno	<b>Estructura</b>	Tradicional	<b>Estructura reforzada</b>	SI
<b>Material construcción</b>	concreto reforzado	<b>Tipo estructura</b>	Mampostería Confinada		
<b>Daños por Sismos</b>	NO	<b>Ajustes sismos resistentes</b>	NO	<b>Cubierta</b>	Losa de concreto
<b>Fachada</b>	pañete y pintura	<b>Ancho fachada</b>	Mayor 9 metros	<b>Irregularidad planta</b>	No
<b>Irregularidad altura</b>	No	<b>Tipología vivienda</b>	Edificio en Altura - Piso en Manzana	<b>Otro tipología vivienda</b>	
<b>Año construcción</b>	2020	<b>Edad Inmueble</b>	5 aÑos	<b>Vida útil</b>	100
<b>Estado construcción</b>	Usada	<b>%Avance</b>	100		
<b>Licencia const.</b>	No suministrada				
<b>Observación</b>	Estructura en aparente buen estado de conservación en el momento de la visita, no se observa grietas o fallas a simple vista.				

**INFORMACIÓN DEPENDENCIAS**

<b>Sala</b>	1	<b>Comedor</b>	1	<b>Cocina</b>	Integral
<b>Baños Sociales</b>	1	<b>Patio interior</b>	0	<b>Habitaciones</b>	3
<b>Closet</b>	3	<b>Baños privados</b>	1	<b>Estar</b>	0
<b>Bodega</b>	0	<b>Estudio</b>	0	<b>Cuarto servicio</b>	0
<b>Baños servicio</b>	0	<b>Zona ropa</b>	1	<b>Local</b>	0

Balcón	1	Jardín	No	Zona verde	No
Oficina	0	Ventilación	Bueno	Iluminación	Bueno
Observación	Apartamento. Consta de: sala: 1, Comedor: 1, Cocina: Integral, Baño social: 1, Habitaciones: 3, Closet: 3, Baño privado: 1, Zona ropa: 1, Balcón: 1, Ventilación: Bueno, Iluminación: Bueno				

	Sala	Comedor	Cocina	Baño	Piso	Techo	Muro	Carpintería
Calidad	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal
Estado	Bueno.	Bueno.	Bueno.	Bueno.	Bueno.	Bueno.	Bueno.	Bueno.

Observación	Predio cuenta con acabados normales en buen estado de conservación y mantenimiento, todos los acabados se unifican en materiales de construcción.							
-------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--

**Dirección:**

CL 89 # 3 SUR - 86 CO FLORIDA 4 TORRE 2 APTO 304 | Ciudadela Simon Bolívar | Ibagué | Tolima



**LATITUD**

MAGNA SIRGAS: 4.433258  
GEOGRAFICAS : 4° 25' 59.7288''

**LONGITUD**

MAGNA SIRGAS: -75.180240  
GEOGRAFICAS : 75° 10' 48.8634''

#	DIRECCION	# PISO	VALOR VENTA	NEG	VALOR DEPURADO	# GARAJE	VALOR UNIDAD GARAJE	# DEPOSITO Y OTROS	VALOR DEPOSITO Y OTROS	VALOR M2	TELEFONO
1	CL 89 # 3 SUR - 86 CO FLORIDA 4	8	\$175,000,000	0.95	\$166,250,000	1	\$		\$	\$3,022,727.27	320 4967019
2	CL 89 # 3 SUR - 86 CO FLORIDA 4	5	\$190,000,000	0.95	\$180,500,000	1	\$		\$	\$3,281,818.18	3009902233
3	CL 89 # 3 SUR - 86 CO FLORIDA 4		\$195,000,000	0.95	\$185,250,000	1	\$		\$	\$3,368,181.82	3008097671
<b>Del inmueble</b>		<b>3</b>	.	.	.	<b>1</b>	.	<b>0</b>	.	.	.

#	EDAD	AREA CONSTRUIDA	AREA PRIVADA	FACTOR ACABADOS	FACTOR EDAD	FACTOR PISO	FACTOR TAMAÑO	FACTOR UBICACION	FACTOR HOMOLOGACION	RESULTADOS
1	5	60.45	55	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1	\$3,022,727.27
2	5	60.45	55	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1	\$3,281,818.18
3	5	60.45	55	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1	\$3,368,181.82
	<b>5 años</b>									
									<b>PROMEDIO</b>	<b>\$3,224,242.42</b>
									<b>DESV. STANDAR</b>	<b>\$179,780.25</b>
									<b>COEF. VARIACION</b>	<b>5.58%</b>

<b>VALOR MÁXIMO</b>	<b>POR Mt2</b>	\$3,404,022.67	<b>TOTAL</b>	\$187,221,246.89
<b>VALOR MÍNIMO</b>	<b>POR Mt2</b>	\$3,044,462.18	<b>TOTAL</b>	\$167,445,419.68
<b>VALOR TOTAL</b>	<b>\$177,320,000.00</b>			

**Observaciones:**

Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial. Se opta por valor de la media.

**Enlaces:**

1-[https://www.metrocuadrado.com/inmueble/venta-apartamento-ibague-conjunto-florida-4-3-habitaciones-2-banos-1-garajes/426-M41471167src\\_url=%2Fapartamentos%2Fventa%2Fibague%2Fconjunto-florida-4%2F](https://www.metrocuadrado.com/inmueble/venta-apartamento-ibague-conjunto-florida-4-3-habitaciones-2-banos-1-garajes/426-M41471167src_url=%2Fapartamentos%2Fventa%2Fibague%2Fconjunto-florida-4%2F)

2-[https://www.metrocuadrado.com/inmueble/venta-apartamento-ibague-julio-baron-3-habitaciones-2-banos-1-garajes/19034-M5592249?src\\_url=%2Fapartamentos%2Fventa%2Fibague%2Fconjunto-florida-4%2F](https://www.metrocuadrado.com/inmueble/venta-apartamento-ibague-julio-baron-3-habitaciones-2-banos-1-garajes/19034-M5592249?src_url=%2Fapartamentos%2Fventa%2Fibague%2Fconjunto-florida-4%2F)

3-<https://holainmobiliaria.com.co/apartamento-venta-florida-4-ibague/6336389>

Plano

## APARTAMENTOS de 3 ALCOBAS

ÁREA CONSTRUIDA DE:  
**60.45 m<sup>2</sup>**

ÁREA PRIVADA DE:  
**55 m<sup>2</sup>**

- 3 Alcoba
- Un baño Disponible
- Sala
- 2º baño Zona de
- Comedor
- ropa
- Balcón
- Cocina



Foto Selfie



Vía frente al inmueble



Vía frente al inmueble



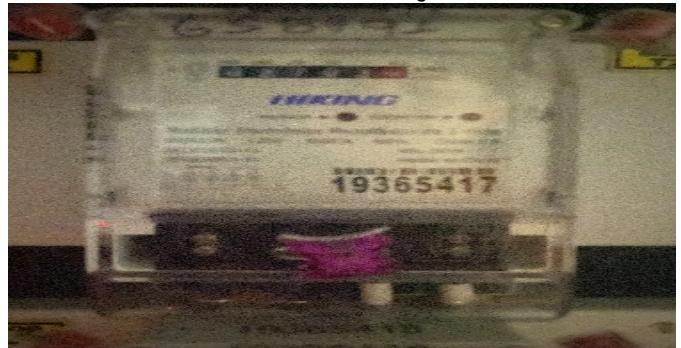
Entorno



Contador de Energía



Contador de Energía



Contador de Agua



Fachada del Inmueble



Nomenclatura



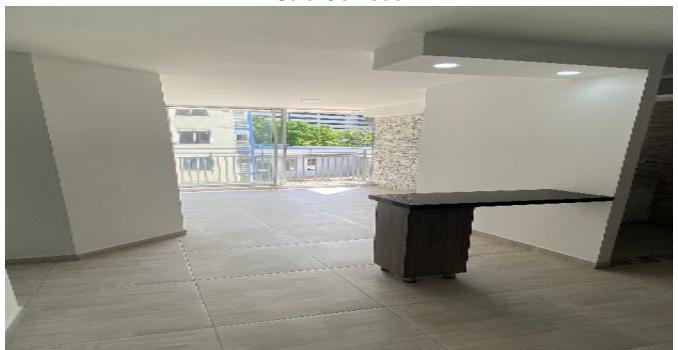
Nomenclatura



Puerta de entrada



Sala Comedor



Sala Comedor



Sala Comedor



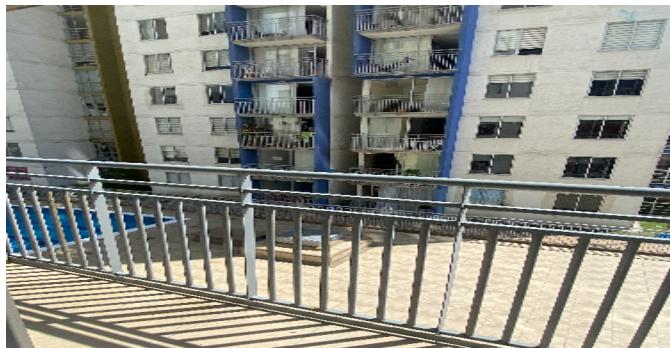
Cocina



Zona de Ropas



Balcón



Hall o Estar de Habitaciones



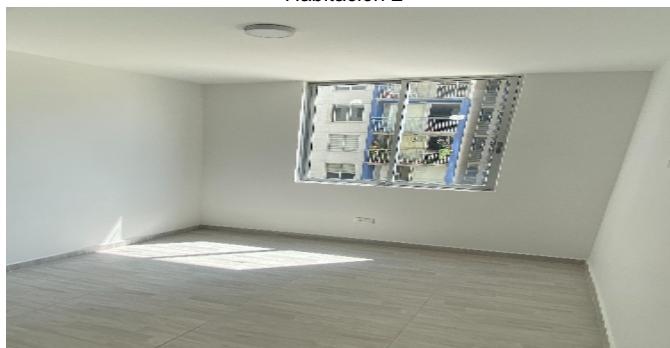
Hab. 1 o Habitación Principal



Baño Privado Hab 1



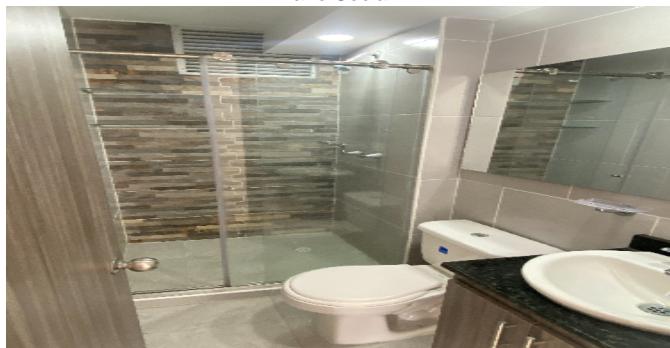
Habitación 2



Habitación 3



Baño Social 1



Otras Zonas Sociales-CJ



**VOCABULARIO:** **PRECIO:** Es un término que se utiliza para la cuantía que se solicita, ofrece o paga por un bien o servicio. El precio de venta es un hecho histórico. **COSTO:** es el precio pagado por los bienes y servicios o la cantidad exigida para crear o producir el bien o el servicio. **MERCADO:** un mercado es el entorno en el que se comercializan bienes y servicios entre compradores y vendedores a través de un mecanismo de precios. --- **AVALÚO:** Es el estudio o proceso mediante el cual se estima y documenta el valor de un bien o bien inmueble, servicio, actividad, cosa u objeto, de acuerdo a la apreciación personal expresada por un profesional que cuenta con los conocimientos técnicos, aplique normas y procedimientos generalmente aceptados en esta especialidad. --- **VALOR COMERCIAL:** Es el precio más probable en que se podría comercializar un bien, en las circunstancias prevalecientes a la fecha del avalúo, en un plazo razonable de exposición, en una transacción llevada a cabo entre un oferente y un demandante libre de presiones, bien informados.

**ABREVIACIONES:** Apartamento: APTO ó AP --- TORRE: TO --- LOTE: LO --- CASA: CS o CA --- AVENIDA: AV --- CALLE: CL --- CARRERA: CRA ó KR--- Diagonal: Diag. --- Conjunto: CJ --- Edificio: ED --- Residencial: Res --- Etapa: ET --- SIN Estrato: SE---Matrícula inmobiliaria: M.I.--- Certificado de libertad y tradición: CLT---- SIN INFORMACIÓN: S/I ----- METODOLOGÍA:

Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el **Decreto 1420 del 24 de julio de 1998** y su correspondiente resolución reglamentaria **Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008** expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la **Ley 388 de 1997**:

**1. Método de comparación o de mercado:** Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

**2. Método de capitalización de rentas o ingresos:** Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial de un bien, a partir de las rentas o ingresos que se puedan obtener del mismo bien, o inmuebles semejantes y comparables por sus características físicas, de uso y ubicación, trayendo a valor presente la suma de los probables ingresos o rentas generadas en la vida remanente del bien objeto de avalúo, con una tasa de capitalización o interés.

**3. Método de costo de reposición:** Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Para la depreciación de las construcciones se deben emplear modelos continuos y no los discontinuos o en escalera. Deberá adoptarse un sistema que tenga en cuenta la edad y el estado de conservación, tal como lo establece Fitto y Corvini.

**4-) Método o técnica Residual:** Es el que busca establecer el valor comercial del bien, normalmente para el terreno, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible, en el terreno objeto de avalúo. Este método (técnica) debe desarrollarse bajo el principio de mayor y mejor uso.

**El valuador confirma que:** el informe de valuación es confidencial para las partes, hacia quien está dirigido o sus asesores profesionales, para el propósito específico del encargo; no se acepta ninguna responsabilidad ante ninguna tercera parte, y el valuador no acepta ninguna responsabilidad por la utilización inadecuada del informe. Se prohíbe la publicación del informe en todo o en parte, o cualquier referencia al mismo, o a las cifras de valuación contenidas en él, o los nombres y afiliación profesional de los valuadores, sin el consentimiento escrito del Valuador. ---- **El profesional que firma** declara que no tiene hoy, ni espera tener en el futuro, interés en la propiedad valorada; ni participación en los usos que se hagan del avalúo, ni con las personas que participen en la operación. Ha inspeccionado el inmueble personalmente y/o su equipo de trabajo con RAA vigente, y la información es la observada; los inconvenientes y limitaciones que pueda tener el bien y su

vecindario, están mencionados. Además, se mantendrá un nivel de confidencialidad, acorde a las exigencias de **Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.** ----No es responsabilidad del valuador, el uso de este informe, para un fin distinto al que fue solicitado. --- **La valuación se llevó a cabo conforme a un código de ética** y normas de conducta. El Valuador ha cumplido los requisitos de formación de su profesión. Se adjunta el registro RAA de evaluador en el presente informe. Las descripciones de hechos presentadas en el informe son correctas hasta donde el Valuador alcanza a conocer. Los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las hipótesis y condiciones restrictivas que se describen en el informe.

La compañía valuadora así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información urbanística que afecte o haya afectado el inmueble objeto del predio en el momento de la realización del avalúo. El evaluador deberá dejar consignadas las inconsistencias que observe. --- **La compañía valuadora** así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información y ubicación del bien, informada por el solicitante; los antecedentes de propiedad asentados en el presente Avalúo es la contenida en la documentación oficial proporcionada por el solicitante del propio Avalúo y/o propietario del bien a valuar y/o entidad pública o privada solicitante del avalúo, la cual asumimos como correcta y se recibe de buena fe. Entre ella, podemos mencionar la escritura de propiedad o propiedad horizontal, certificado de libertad y tradición, entre otros. --- **El presente Avalúo es de USO exclusivo del(os) solicitante(s)** para el destino o propósito expresado en el mismo, por lo que no podrá ser utilizado para fines distintos. ---- **La presente tasación no constituye un dictamen estructural, de cimentación, de hidrología, de suelos, de sismología,** o de cualquier otra rama de la ingeniería civil o la arquitectura, por lo tanto, no puede ser utilizado para fines relacionados con esas ramas ni se asume responsabilidad por vicios ocultos u otras características del inmueble que no puedan ser apreciadas en una visita normal de inspección física para efectos de tasación. Incluso cuando se aprecien algunas características que puedan constituir anomalías con respecto al estado de conservación normal -**según la vida útil consumida** de un inmueble o a su estructura, el valuador no asume mayor responsabilidad que así indicarlo cuando son detectadas, ya que aunque se presenten estados de conservación malos o ruinosos, es obligación del perito realizar la tasación según los criterios y normas vigentes y aplicables según el propósito del mismo. -- **No se han tenido** en cuenta en la elaboración del presente informe, posibles contingencias o afectaciones de orden jurídico, tales como: Titulación, Modos de Adquisición de Dominio, limitaciones de dominio, Contratos de Tenencia, Demandas Pendientes y en general cualquier asunto de carácter legal. El valor asignado se entiende como valor presente del inmueble tal y como se encontraba al momento de efectuar la visita de inspección. **Por tales motivos, el presente avalúo, no representa en ninguno de los casos un estudio de títulos.** --- Los valores comerciales asignados a los inmuebles, tienen que ver directamente con el área determinada en los documentos públicos suministrados por el interesado y/o áreas susceptibles de legalizar de acuerdo a la normatividad aplicable. --**Vigencia del avalúo: decretos 1420/1998 y 422/2000**, expedidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo tiene una **vigencia de un año**, contado desde la fecha expedición, siempre y cuando las condiciones físicas, intrínsecas, extrínsecas y normativas del inmueble valuado, no sufran cambios significativos, así como tampoco se presenten variaciones representativas del mercado inmobiliario comparable. Por otra parte, el **Decreto 145/2000**, "por medio del cual se establecen las condiciones de los créditos de vivienda individual a largo plazo, el avalúo practicado para tal fin, debe encontrarse dentro de los **seis (6) meses** anteriores al otorgamiento del crédito" --- **FAVORABILIDAD:** La finalidad de un proceso valuatorio, es dar valor, por tal motivo cuando se da un concepto de favorabilidad, este está sujeto al cumplimiento de las políticas exigidas por la entidad a la que se le está dirigiendo el avalúo, la cual establece los requisitos para dar un concepto, de acuerdo a los requerimientos internos de dicha entidad. La favorabilidad es un concepto independiente al valor del avalúo, el cual no se afecta por dicho concepto. NO es responsabilidad del perito y/o de Los Rosales dicho concepto, el cual se aporta de buena fe, es responsabilidad de a quien se dirige el avalúo verificar de acuerdo a sus políticas.

**FINAL DEL INFORME AVALÚO LRLEAS-1114094037**



PIN de Validación: b36d0b13



<https://www.raa.org.co>



#### Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV)

NIT: 900870027-5

#### Entidad Reconocida de Auto regulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) MARTHA CAROLINA ALARCON ARBELAEZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 28541981, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 17 de Octubre de 2017 y se le ha asignado el número de evaluador AVAL-28541981.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) MARTHA CAROLINA ALARCON ARBELAEZ se encuentra ACTIVO y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

##### Categoría 1 Inmuebles Urbanos

###### Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción  
17 Oct 2017

Régimen  
Régimen Académico

##### Categoría 2 Inmuebles Rurales

###### Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción  
17 Oct 2017

Régimen  
Régimen Académico

##### Categoría 6 Inmuebles Especiales

###### Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción  
17 Oct 2017

Régimen  
Régimen Académico



PIN de Validación: b36d0b13



<https://www.raa.org.co>



**Los datos de contacto del Avaluador son:**

Ciudad: IBAGUÉ, TOLIMA

Dirección: CARRERA 4 NO. 7-44 APTO 401 B. LA POLA

Teléfono: 3002090342

Correo Electrónico: carolinatinsa@gmail.com

**Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:**

Arquitecta - Universidad de ibague.

Técnico Laboral por Competencia en Auxiliar en Avalúos - Cencosistemas.

TRASLADOS DE ERA		
ERA Origen	ERA Destino	Fecha traslado
Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA	Autorreguladora de Avaluadores ARAV James CAROLINA ALARCON ARBELAEZ	03 Jun 2020

Que revisados los archivos de antecedentes de procesos disciplinarios de la ERA Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV); no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) MARTHA CAROLINA ALARCON ARBELAEZ, identificado(a) con Cédula de ciudadanía No. 28541981.

El(la) señor(a) MARTHA CAROLINA ALARCON ARBELAEZ se encuentra al dia con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV).

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV).



**PIN DE VALIDACIÓN**

b36d0b13



PIN de Validación: b36d0b13



El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los veintiocho (28) días del mes de Octubre del 2025 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.



Firma: \_\_\_\_\_  
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro  
Representante Legal

*RAA AVALUO: LRLEAS-1114094037 M.I.: 350-267382*



## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

### CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 2511102635124323406**

**Nro Matrícula: 350-267382**

Página 1 TURNO: 2025-350-1-150628

Impreso el 10 de Noviembre de 2025 a las 05:36:52 PM

### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE

FECHA APERTURA: 28-05-2020 RADICACIÓN: 2020-350-6-4282 CON: ESCRITURA DE: 09-03-2020

CODIGO CATASTRAL: 73001010900009390901900000220 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE: BZS0019AOUF

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

#### DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

TORRE 2 APTO 304 con area de 55 M2 cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 0315, 2020 03 09, NOTARIA QUINTA IBAGUE.

Articulo 8 Parágrafo 1 . de la Ley 1579 de 2012

#### AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 55 CENTIMETROS CUADRADOS: 0

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS:  
CUADRADOS 0

COEFICIENTE : %

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

#### COMPLEMENTACION:

1. -ESCRITURA 2255 DEL 2/10/2018 NOTARIA QUINTA 5 DE IBAGUE REGISTRADA EL 3/10/2018 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: SAN LUIS INGENIERIA S.A.S. , A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO FLORIDA 4 - FIDUBOGOTA NIT 830055897-7 , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 350-3561 --

2. -ESCRITURA 2759 DEL 28/12/2012 NOTARIA SEGUNDA 2 DE IBAGUE REGISTRADA EL 8/1/2013 POR COMPRAVENTA DE: LINDA JOHANNA LOPEZ BEDOYA , A: SAN LUIS INGENIERIA S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 350-3561 --

3. -ESCRITURA 2553 DEL 31/12/2010 NOTARIA QUINTA 5 DE IBAGUE REGISTRADA EL 27/1/2011 POR COMPRAVENTA DE: MIGUEL ANGEL LOPEZ CONDE , A: LINDA JOHANNA LOPEZ BEDOYA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 350-3561 --

4.- ESCRITURA 4135 DEL 24/12/2008 NOTARIA 4 DE IBAGUÉ REGISTRADA EL 29/4/2009 POR COMPRAVENTA DE : HERNANDO LOPEZ A: MIGUEL ANGEL LOPEZ CONDE REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 350-3561 .

5.- ESCRITURA 3000 DEL 22/10/1981 NOTARIA 2 DE IBAGUE REGISTRADA EL 22/10/1981 POR COMPRAVENTA DE: ADOLFO BONILLA CEDIEL A: HERNANDO LOPEZ CORTES REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 350-3561 .

#### DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CL 89 # 3 SUR - 86 CO FLORIDA 4 TORRE 2 APTO 304

#### DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

#### MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

350 - 264351



## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

### CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 2511102635124323406**

**Nro Matrícula: 350-267382**

Página 2 TURNO: 2025-350-1-150628

Impreso el 10 de Noviembre de 2025 a las 05:36:52 PM

### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 14-05-2019 Radicación: 2019-350-6-8753

Doc: ESCRITURA 642 DEL 09-05-2019 NOTARIA QUINTA DE IBAGUE VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. NIT- 800.142.383-7 COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO FLORIDA 4 -  
FIDUBOGOTA NIT 830055897-7

A: BANCOLOMBIA S.A. NIT-890.903.938-8

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 09-03-2020 Radicación: 2020-350-6-4282

Doc: ESCRITURA 0315 DEL 09-03-2020 NOTARIA QUINTA DE IBAGUE VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONFORME LICENCIA 73001 2 20  
0080 DEL 13 02 2020 POR MEDIO DE LA CUAL SE APRUEBAN PLANOS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO FLORIDA 4 - FIDUBOGOTA NIT  
830055897-7 X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 13-08-2020 Radicación: 2020-350-6-8904

Doc: ESCRITURA 1151 DEL 08-07-2020 NOTARIA SEPTIMA DE IBAGUE VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0960 CERTIFICACIÓN TÉCNICA DE OCUPACIÓN SE PROTOCOLIZA CERTIFICADO TECNICO DE OCUPACION DE  
CONFORMIDAD CON LA LEY 1796 DE 2016.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. NIT- 800.142.383-7 COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO FLORIDA 4 -  
FIDUBOGOTA NIT 830055897-7 X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 13-08-2020 Radicación: 2020-350-6-8904

Doc: ESCRITURA 1151 DEL 08-07-2020 NOTARIA SEPTIMA DE IBAGUE VALOR ACTO: \$470,527

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION PARCIAL HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE  
CUANTIA SEGUN ESCRITURA 642 DEL 09 5 2019 DE LA NOTARIA QUINTA DE IBAGUE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCOLOMBIA S. A. NIT# 8909039388

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. NIT- 800.142.383-7 COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO FLORIDA 4 -  
FIDUBOGOTA NIT 830055897-7 X

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 13-08-2020 Radicación: 2020-350-6-8904

Doc: ESCRITURA 1151 DEL 08-07-2020 NOTARIA SEPTIMA DE IBAGUE VALOR ACTO: \$115,400,000



## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

### CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 2511102635124323406**

**Nro Matrícula: 350-267382**

Página 3 TURNO: 2025-350-1-150628

Impreso el 10 de Noviembre de 2025 a las 05:36:52 PM

### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPROVENTA VIS CON USO EXCLUSIVO DEL PARQUEADERO UNO PISO 3 DE LA TORRE DE PARQUEADEROS

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. NIT- 800.142.383-7 COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO FLORIDA 4 -  
FIDUBOGOTA NIT 830055897-7

A: REYES RONDON MONICA ROCIO

CC# 1110511716 X

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 13-08-2020 Radicación: 2020-350-6-8904

Doc: ESCRITURA 1151 DEL 08-07-2020 NOTARIA SEPTIMA DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REYES RONDON MONICA ROCIO

CC# 1110511716 X

A: FAVOR SUYO, DE SU CONYUGE O COMPAÑERO (A) PERMANENTE, DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 13-08-2020 Radicación: 2020-350-6-8904

Doc: ESCRITURA 1151 DEL 08-07-2020 NOTARIA SEPTIMA DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REYES RONDON MONICA ROCIO

CC# 1110511716 X

A: BANCOLOMBIA S. A.

NIT# 8909039388

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 27-04-2021 Radicación: 2021-350-6-8003

Doc: ESCRITURA 1412 DEL 23-04-2021 NOTARIA SEPTIMA DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DESAFECTAR UNOS BIENES COMUNES DE USO ESENCIAL Y AFECTARLOS COMO BIENES COMUNES DE USO EXCLUSIVO, REPONIENDO DOS PARQUEADEROS PARA VISITANTES.

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO FLORIDA 4 FIDUBOGOTA NIT 830055897 7

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 22-05-2025 Radicación: 2025-350-6-10388

Doc: ESCRITURA 2297 DEL 20-05-2025 NOTARIA SEPTIMA DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PATRIMONIO DE FAMILIA CONSTITUIDO POR ESCRITURA 1151 DEL 08/07/2020 DE LA NOTARIA SEPTIMA DE IBAGUÉ

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE IBAGUE

### CERTIFICADO DE TRADICIÓN

### MATRÍCULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 2511102635124323406**

**Nro Matrícula: 350-267382**

Página 4 TURNO: 2025-350-1-150628

Impreso el 10 de Noviembre de 2025 a las 05:36:52 PM

### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: REYES RONDON MONICA ROCIO

CC# 1110511716

A: FAVOR SUYO, DE SU CONYUGE Y/O COMPAÑERO(A) PERMANENTE DE SU(S) HIJO(S) MENOR(ES) Y DE LOS QUE LLEGARE(N) A TENER

**ANOTACION: Nro 010 Fecha: 23-05-2025 Radicación: 2025-350-6-10565**

Doc: ESCRITURA 2298 DEL 20-05-2025 NOTARIA SEPTIMA DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$80,417,273

Se cancela anotación Nro: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA, CONSTITUIDA POR ESCRITURA 1151 DEL 08/07/2020 DE LA NOTARIA SEPTIMA DE IBAGUÉ

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCOLOMBIA S. A.

NIT# 8909039388

A: REYES RONDON MONICA ROCIO

CC# 1110511716

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*10\***

### SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 13-07-2022

SE ACTUALIZA INCLUYE FICHA CATASTRAL Y O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE IBAGUE, RES. RES. 1220 01011 DE 12 MAYO DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29 10 2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

### FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-350-1-150628

FECHA: 10-11-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**BERTHA FANNY HURTADO ARANGO**

REGISTRADOR PRINCIPAL

**TRANSFERIR****OPERACIÓN EXITOSA**

Fecha

**11 noviembre 2025**

Hora

**01:59 p.m.**

Tipo de operación

**Envío por Bre-B**

Concepto

**Avalúo apto hoved Yesid Herrer**

Número de operación

**11269884309920311273755565011172705**

---

**ORIGEN****CUENTA DE AHORROS LIBRETON****• 8450**

---

**VALOR**

Valor transferido

**\$300.000,00**

Comisión

0 IVA incluido

Más impuesto GMF

---

**DESTINO**

Tipo de llave

**Código de comercio**

Llave que recibe

**0087263820**