



QR validez del avalúo



AVALÚOS - CONSTRUCTORA - INTERVENTORÍA
Informe de Valuación de un Inmueble de uso Vivienda Urbano



AVALUO: LR-1019033742

Fecha del avalúo	24/10/2025	Fecha de visita	04/10/2025
Dirigido a	BANCO DE BOGOTA S.A.		
Dirección	CARRERA 14A #10-27S APARTAMENTO 1-503 CONJUNTO RESIDENCIAL SAUCE P.H.		
Barrio	HACIENDA ALCALA		
Ciudad	Mosquera		
Departamento	Cundinamarca		
Propietario	BANCO DAVIVIENDA S.A.		

Oficina: Cl 151 #18A-34 OF. 505 Bogotá; PBX: 6019159007 Ext. 101
Página web: <https://losrosales.com/> Email: avaluos@losrosales.com
Bogotá D.C.-COLOMBIA



AVALÚOS - CONSTRUCTORA - INTERVENTORÍA

Bogotá D.C., 24/10/2025

Señor(es):

BANCO DE BOGOTA S.A.

Avalúo solicitado por: JOSÉ HAMER MOLINA TRUJILLO

Ciudad

Apreciado(s) Señor(es)

Atendiendo su amable solicitud, adjunto a la presente le estamos enviando el informe de Valuación correspondiente al Valor de Mercado del bien inmueble de propiedad de **BANCO DAVIVIENDA S.A.** ubicado en la CARRERA 14A #10-27S APARTAMENTO 1-503 CONJUNTO RESIDENCIAL SAUCE P.H. HACIENDA ALCALA, de la ciudad de Mosquera.

Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el Decreto 1420 del 24 de julio de 1998 y su correspondiente resolución reglamentaria Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la Ley 388 de 1997.

Según los criterios analizados, nuestro Avalúo arrojó un valor de \$475,243,294 pesos m/cte (Cuatrocientos setenta y cinco millones doscientos cuarenta y tres mil doscientos noventa y cuatro).

Atentamente,

Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.

CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO

Oficina: Cl 151 #18A-34 OF. 505 Bogotá; PBX: 6019159007 Ext. 101
Página web: <https://losrosales.com/> Email: avaluos@losrosales.com
Bogotá D.C.-COLOMBIA

LIQUIDACIÓN

VALOR COMERCIAL

Tipo de Área	Descripción	Área	Unidad	Valor unitario	%	Valor total
Area Privada	APTO	96.76	M2	\$4,684,201.00	95.37%	\$453,243,288.76
Area Privada	PARQUEADERO 174	11.25	M2	\$1,955,556.00	4.63%	\$22,000,005.00
TOTALES					100%	\$475,243,294

Valor en letras
Cuatrocientos setenta y cinco millones doscientos cuarenta y tres mil doscientos noventa y cuatro Pesos Colombianos

Perito actuante

DOLLY MILDRED ROBAYO FORERO
RAANro: AVAL-52521864 C.C: 52521864
Firmado electrónicamente en AvalSign.
Fecha: 2025-10-24 09:54:00

CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO
RAANro.: AVAL-88229287 C.C: 88229287
Visador

VALORES/TIPO DE AREA			INFORMACIÓN UVR	
	Terreno	Construcción	Valor UVR	359.7374
Integral	0	4,911,568	Valor del avalúo en UVR	1,321,083.92
Proporcional	0	475,243,294	Valor asegurable	475,243,294
% valor proporcional	0	100	Tiempo esperado comercialización	12
Calificación garantía	Favorable			
Observación calificación	El inmueble se considera FAVORABLE para BANCO DE BOGOTA S.A. línea crédito.			
Observación	General: Se trata de un apartamento ubicado en la CARRERA 14A #10-27S APARTAMENTO 1-503 CONJUNTO RESIDENCIAL SAUCE P.H. NOTA La dirección física del inmueble difiere de la registrada en los títulos, varía a la encontrada en físico, pero el nombre y la ubicación catastral da ratificación de la ubicación del conjunto. Se adjunta certificado de nomenclatura.			

GENERAL					
Código	LR-1019033742	Propósito	Originación	Tipo avalúo	valor comercial
Datos del dirigido a:					
Dirigido A	BANCO DE BOGOTA S.A.				
Tipo identificación	NIT.	Documento	860002964-4	Email	
Datos del solicitante:					
Solicitante	JOSé HAMER MOLINA TRUJILLO				
Tipo identificación	C.C.	Documento	1019033742	Teléfono	3223104779
Email	hamermolina1989@gmail.com				
Datos del propietario:					
Propietario	BANCO DAVIVIENDA S.A.				
Tipo identificación	NIT.	Documento	8600343137	Ocupante	Desocupado
Datos del inmueble objeto de avalúo:					
Dirección	CARRERA 14A #10-27S APARTAMENTO 1-503 CONJUNTO RESIDENCIAL SAUCE P.H.				
Conjunto	CONJUNTO RESIDENCIAL SAUCE P.H.				
Ciudad	Mosquera	Departamento	Cundinamarca	Estrato	4
Sector	Urbano	Barrio	HACIENDA ALCALA	Ubicación	Construcción
Tipo Inmueble	Apartamento	Tipo subsidio	No VIS	Sometido a PH	Si
Observación	<p>Se trata de un apartamento ubicado en la CARRERA 14A #10-27S APARTAMENTO 1-503 CONJUNTO RESIDENCIAL SAUCE P.H.</p> <p>NOTA La dirección física del inmueble difiere de la registrada en los títulos, varía a la encontrada en físico, pero el nombre y la ubicación catastral da ratificación de la ubicación del conjunto. Se adjunta certificado de nomenclatura.</p> <p>Distribución del inmueble: Sala comedor, depósito, dos baños sociales y uno privado, cocina integral, zona de ropas, tres habitaciones, un vestier, estar de habitaciones o estudio, dos balcones.</p> <p>Características adicionales: El inmueble objeto de avalúo cuenta con servicios públicos (agua, energía y gas); los contadores instalados son independientes, funcionales y exclusivos.</p>				

CARACTERISTICAS GENERALES

Uso actual	Vivienda	Piso inmueble	5																																																					
Clase inmueble	Multifamiliar	Otro		Método evaluación	MERCADO																																																			
Justificación de Metodología	Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el Decreto 1420 del 24 de julio de 1998 y su correspondiente resolución reglamentaria Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la Ley 388 de 1997 ; se utiliza el siguiente (s) método(s): MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO: Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.																																																							
<table><tr><th>ÁREAS JURÍDICAS</th><th>UND</th><th>VALOR</th></tr><tr><td>AREA PRIVADA</td><td>M2</td><td>96.76</td></tr><tr><td>AREA LIBRE PRIVADA</td><td>M2</td><td>5.10</td></tr><tr><td>AREA CONSTRUIDA</td><td>M2</td><td>107.01</td></tr><tr><td>PARQUEADERO</td><td>M2</td><td>11.25</td></tr></table> <table><tr><th>ÁREAS CATASTRAL</th><th>UND</th><th>VALOR</th></tr><tr><td>AREA APARTAMENTO</td><td>M2</td><td>S/I</td></tr><tr><td>AVALUO CATASTRAL 2025</td><td>PESOS</td><td>S/I</td></tr><tr><td>AREA PARQUEADERO</td><td>M2</td><td>11</td></tr><tr><td>AV. CATAST PARQUEADERO 2025</td><td>PESOS</td><td>2707000</td></tr></table> <table><tr><th>ÁREAS MEDIDAS EN VISITA</th><th>UND</th><th>VALOR</th></tr><tr><td>AREA PRIVADA MEDIDA</td><td>M2</td><td>97</td></tr><tr><td>AREA LIBRE MEDIDA</td><td>M2</td><td>5</td></tr><tr><td>PARQUEADERO</td><td>M2</td><td>11.25</td></tr></table> <table><tr><th>ÁREAS VALORADAS</th><th>UND</th><th>VALOR</th></tr><tr><td>AREA PRIVADA VALORADA</td><td>M2</td><td>96.76</td></tr><tr><td>PARQUEADERO</td><td>M2</td><td>11.25</td></tr></table>						ÁREAS JURÍDICAS	UND	VALOR	AREA PRIVADA	M2	96.76	AREA LIBRE PRIVADA	M2	5.10	AREA CONSTRUIDA	M2	107.01	PARQUEADERO	M2	11.25	ÁREAS CATASTRAL	UND	VALOR	AREA APARTAMENTO	M2	S/I	AVALUO CATASTRAL 2025	PESOS	S/I	AREA PARQUEADERO	M2	11	AV. CATAST PARQUEADERO 2025	PESOS	2707000	ÁREAS MEDIDAS EN VISITA	UND	VALOR	AREA PRIVADA MEDIDA	M2	97	AREA LIBRE MEDIDA	M2	5	PARQUEADERO	M2	11.25	ÁREAS VALORADAS	UND	VALOR	AREA PRIVADA VALORADA	M2	96.76	PARQUEADERO	M2	11.25
ÁREAS JURÍDICAS	UND	VALOR																																																						
AREA PRIVADA	M2	96.76																																																						
AREA LIBRE PRIVADA	M2	5.10																																																						
AREA CONSTRUIDA	M2	107.01																																																						
PARQUEADERO	M2	11.25																																																						
ÁREAS CATASTRAL	UND	VALOR																																																						
AREA APARTAMENTO	M2	S/I																																																						
AVALUO CATASTRAL 2025	PESOS	S/I																																																						
AREA PARQUEADERO	M2	11																																																						
AV. CATAST PARQUEADERO 2025	PESOS	2707000																																																						
ÁREAS MEDIDAS EN VISITA	UND	VALOR																																																						
AREA PRIVADA MEDIDA	M2	97																																																						
AREA LIBRE MEDIDA	M2	5																																																						
PARQUEADERO	M2	11.25																																																						
ÁREAS VALORADAS	UND	VALOR																																																						
AREA PRIVADA VALORADA	M2	96.76																																																						
PARQUEADERO	M2	11.25																																																						
Perspectivas de valoración	De acuerdo a las condiciones del sector y a la dinámica de mercado del mismo se consideran perspectivas de valoración medias																																																							
Actualidad edificadora	Conjuntos de Torres de Apartamentos																																																							
Comportamiento Oferta y Demanda	Del análisis del segmento del mercado relativo a los inmuebles comparables con el que se valora se deduce que la oferta en la zona es media y se considera que la demanda es media.																																																							
Reglamentación urbanística:	Inmueble sometido a régimen de propiedad horizontal; Ley 675, de agosto 3 de 2001, certificado de tradición adjunto. Ordenamiento territorial vigente a la fecha del informe: Acuerdo 032 de 2013																																																							

INFORMACIÓN JURÍDICA

ESCRITURAS

Nro. escritura	Tipo	Fecha	Notaria	Ciudad
5433	EscrituraDePropiedad	30/10/2019	NOTARIA 72 DE BOGOTA	Bogotá D.C.

MATRÍCULAS

Nro. Matrícula	Fecha	Coeficiente	Cédula catastral	Detalle
50C-2063605	19/09/2025	0.00447760%	AP: 0000000000010 907900006584 GR: 000000000001 0907900006199	APARTAMENTO 1-503

Observación	DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS Contenidos en ESCRITURA Nro 2723 de fecha 16-07-2019 en NOTARIA SETENTA Y DOS de BOGOTA D. C. APARTAMENTO 1-503 con area de 96.76 ME PRIVADA con coeficiente de 0.00547611% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).MEDIANTE E.P.1707 DE 18-06-2020 NOTARIA 72 DE BOGOTA D.C., R.R.P.H., SE MODIFICA EL COEFICIENTE 0.00447760%.
-------------	--

GARAJES Y DEPOSITOS

INFORMACIÓN GARAJES

Número	Tipo	Matrícula	Area(mts 2)	Unidad	Capacidad	Forma	Cubierto	Servidumbre	Total Garajes
174	Privado	50C-2016164	11.25	Mt2	Sencillo	Lineal	Si		

Observación	DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS Contenidos en ESCRITURA Nro 8743 de fecha 12-10-2017 en NOTARIA SETENTA Y DOS de BOGOTA D. C. PARQUEADERO P-174 con area de 11.25 M2 PRIV con coeficiente de 0.00148239% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).MEDIANTE E.P. 1707 DE 18-06-2020 NOTARIA 72 DE BOGOTA D.C., R.R.P.H., SE MODIFICA EL COEFICIENTE 0.00039045%.
-------------	--

DEL ENTORNO

SERVICIOS PÚBLICOS			AMOBILIAMIENTO URBANO	
	Sector	Inmueble		Sector
Energía	SI	SI	Alumbrado	SI

Acueducto	SI	SI	Arborizacion	SI
Alcantarillado	SI	SI	Alamedas	SI
Gas	SI	SI	Ciclo rutas	SI

CARACTERISTICAS

Uso predominante	Residencial	Área de actividad	Residencial.	Demanda / Interés	Media
Estrato	4	Barrio legal	Si	Topografia	Plana
Transporte	Bueno	Condiciones de salubridad	Bueno		

EQUIPAMIENTO

VIAS, ANDENES Y SARDINELES

	Nivel	Nivel Distancia		Sector	Conservación
Zonas recreativas	Bueno	0-100	Andenes	SI	Bueno
Áreas verdes	Bueno	0-100	Sardineles	SI	Bueno
Estacionamiento	Bueno	400-500	Vías pavimentadas	SI	Bueno
Asistencial	Bueno	mas de 500	Tipo de vía		
Escolar	Bueno	0-100			
Comercial	Bueno	400-500			

IMPACTO AMBIENTAL

Aire	NO	Basura	NO	Inseguridad	NO
Ruido	NO	Aguas	NO	Otro	NO

Observación: El entorno presenta buenos equipamientos urbanos y no se evidencian impactos negativos en su área de influencia.

PROPIEDAD HORIZONTAL

Escritura de Propiedad Horizontal	2723		Fecha escritura	16/07/2019	
Notaria escritura	NOTARIA 72 DE BOGOTA		Ciudad escritura	BOGOTA	
Valor	500000	Total unidades	288	Terraza	Si

administración				comunal	
Ubicación	Apartamento Exterior	# Pisos edificio	8	Porteria	Si
Horario vigilancia	24 horas	Tanque	Si	Cancha	Si
Zonas verdes	Si	Shut	No	Citófono	No
Aire acondicionado	Si	Teatrino	Si	Sauna	No
Club	Si	Bomba eyectora	Si	Gimnasio	Si
Bicicletero	Si	Garaje visitante	Si	Golfito	No
Calefacción	No	Planta eléctrica	Si	Jardín infantil	Si
Piscinas	Si	Ascensores	Si	#Ascensores	1 por torre
#Sotanos	1				
Observación	Escritura: 2723, Fecha escritura: 16/07/2019, Notaría escritura: NOTARIA 72 DE BOGOTÁ, Ciudad escritura: BOGOTÁ, Administración: 500000, Total unidades: 288, Ubicación: Apartamento Exterior, Nro. Pisos: 8, Portería: Sí, Horario vigilancia: 24 horas, Tanque: Sí, Cancha: Sí, Zonas verdes: Sí, Aire acondicionado: Sí, Teatrino: Sí, Club: Sí, Bomba eyectora: Sí, Gimnasio: Sí, Biciclétro: Sí, Garaje visitante: Sí, Planta eléctrica: Sí, Jardín infantil: Sí, Terraza comunal: Sí, Piscina: Sí, Nro. Sótanos: 1, Ascensores: Sí, Nro. Ascensores: 1 por torre				

ESTRUCTURA					
Estado de la conservación	Bueno	Estructura	Tradicional	Estructura reforzada	SI
Material construcción	Bloque	Tipo estructura	sistema dual o combinado		
Daños por Sismos	NO	Ajustes sismos resistentes	SI	Cubierta	Losa de concreto
Fachada	ladrillo a la vista	Ancho fachada	Mayor 9 metros	Irregularidad planta	No
Irregularidad altura	No	Tipología vivienda	Edificio en Altura - Piso en Manzana	Otro tipología vivienda	
Año construcción	2019	Edad Inmueble	6	Vida útil	100
Estado construcción	Usada	%Avance	100		
Licencia const.	PROTOCOLIZADA ESCRITURA DE PH				
Observación	Estructura en aparente buen estado de conservación en el momento de la visita, no se observa grietas o fallas a simple vista.				

DEPENDENCIAS					
INFORMACIÓN DEPENDENCIAS					
Sala	1	Comedor	1	Cocina	Integral
Baños Sociales	2	Patio interior	0	Habitaciones	3
Closet	3	Baños privados	1	Estar	1
Bodega	1	Estudio	0	Cuarto servicio	0
Baños servicio	0	Zona ropas	1	Local	0

Balcón	2	Jardin	No	Zona verde	No
Oficina	0	Ventilación	Bueno	Iluminación	Bueno
Observación	Apartamento. Consta de: sala: 1, Comedor: 1, Cocina: Integral, Baño social: 2, Habitaciones: 3, Closet: 3, Baño privado: 1, Estar: 1, Bodega: 1, Zona ropas: 1, Balcón: 2, Ventilación: Bueno, Iluminación: Bueno				

ACABADOS

	Sala	Comedor	Cocina	Baño	Piso	Techo	Muro	Carpintería
Calidad	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal
Estado	Bueno.	Bueno.	Bueno.	Bueno.	Bueno.	Bueno.	Bueno.	Bueno.
Observación	El inmueble cuenta con pisos en madera laminada y cerámica, techos pintados, muros pintados y algunos en enchape, cocina integral							

UBICACIÓN GEOGRÁFICA

Dirección: CARRERA 14A #10-27S APARTAMENTO 1-503 CONJUNTO RESIDENCIAL SAUCE P.H. | HACIENDA ALCALA | Mosquera | Cundinamarca



LATITUD

MAGNA SIRGAS: 4.709643447966567
GEOGRAFICAS : 4° 42' 34.7142''

LONGITUD

MAGNA SIRGAS: -74.24288845291701
GEOGRAFICAS : 74° 14' 34.3962''

MERCADO

#	DIRECCION	# PISO	VALOR VENTA	NEG	VALOR DEPURADO	# GARAJE	VALOR UNIDAD GARAJE	# DEPOSITO Y OTROS	VALOR DEPOSITO Y OTROS	VALOR M2	TELEFONO
1	CJR ROBLE	5	\$499,000,000	0.95	\$474,050,000	2	\$22,000,000	0	\$	\$4,479,687.50	3008732536
2	CJR CEREZO	8	\$520,000,000	0.95	\$494,000,000	2	\$22,000,000		\$	\$4,687,500.00	3187691430
3	CJR SAUCE	4	\$540,000,000	0.95	\$513,000,000	2	\$22,000,000	0	\$	\$4,885,416.67	3232913247
Del inmueble		5		.	.	1		0			

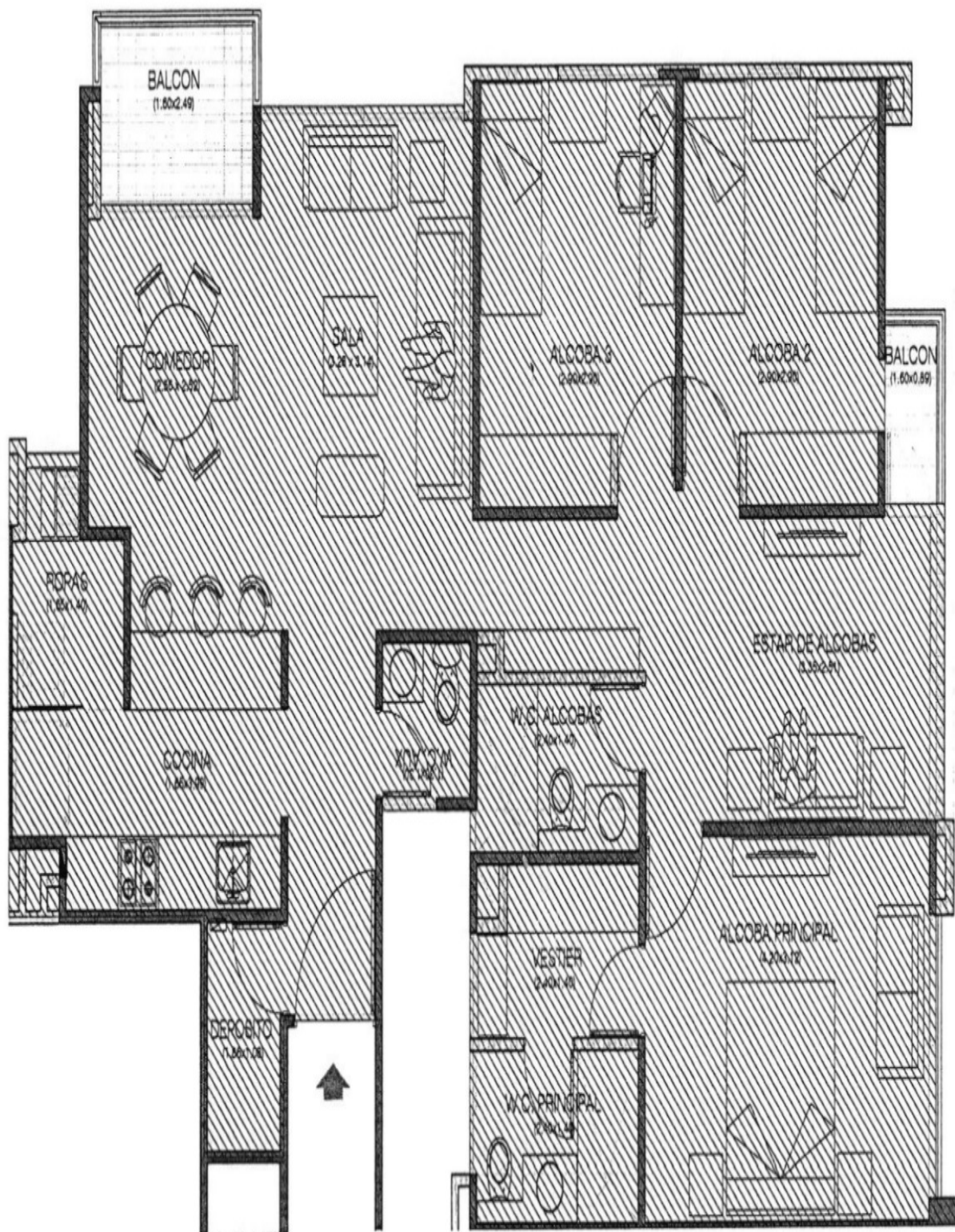
#	EDAD	AREA CONSTRUIDA	AREA PRIVADA	FACTOR ACABADOS	FACTOR EDAD	FACTOR PISO	FACTOR TAMANO	FACTOR UBICACION	FACTOR HOMOLOGACION	RESULTADOS
1	7	107	96	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1	\$4,479,687.50
2	4	107	96	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1	\$4,687,500.00
3	2	107	96	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1	\$4,885,416.67
	6									
									PROMEDIO	\$4,684,201.39
									DESV. STANDAR	\$202,884.70
									COEF. VARIACION	4.33%

VALOR MÁXIMO	POR Mt2	\$4,887,086.09	TOTAL	\$472,874,449.82
VALOR MÍNIMO	POR Mt2	\$4,481,316.69	TOTAL	\$433,612,203.17
VALOR TOTAL	\$453,243,288.76			

Observaciones:
Enlaces: <div>1 - https://www.fincaraiz.com.co/apartamento-en-venta-en-hacienda-alcala-de-prodesa-mosquera/1926259622 - https://www.fincaraiz.com.co/apartamento-en-venta-en-mosquera/104441393 - https://misioninmobiliaria.co/apartamento-venta-sauces-hacienda-alcala-mosquera/8517079</div>

PLANO DE DISTRIBUCIÓN

Plano



FOTOS General

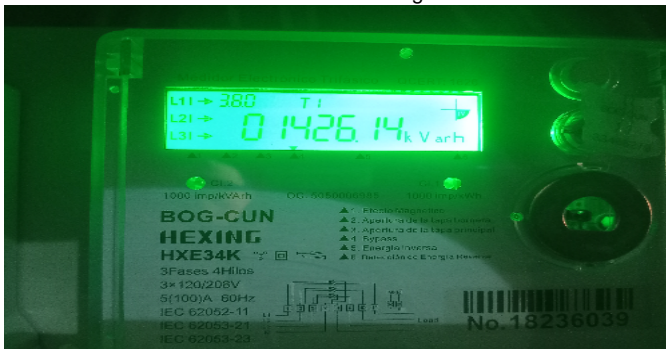
Vía frente al inmueble



Vía frente al inmueble



Contador de Energia



Contador de Agua



Contador de Gas



Bodega



Fachada del Inmueble



Fachada del Inmueble

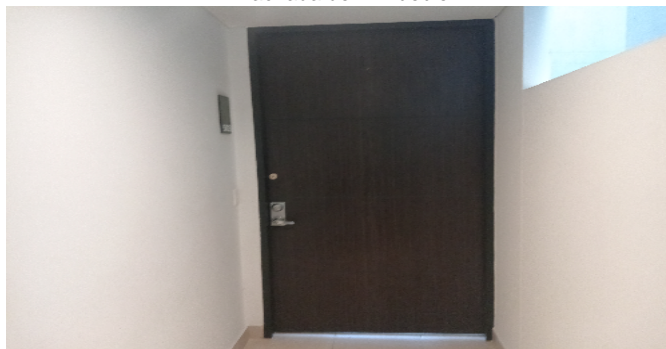


FOTOS General

Fachada del Inmueble



Fachada del Inmueble



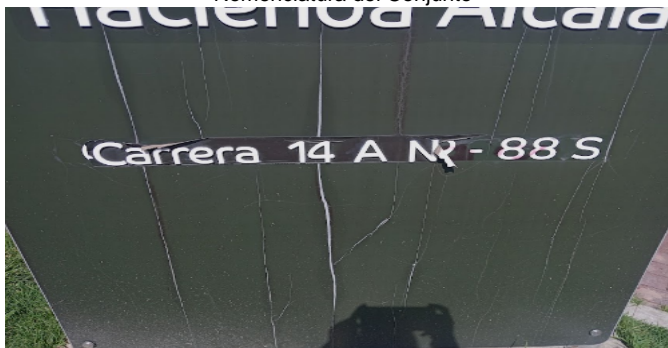
Nomenclatura



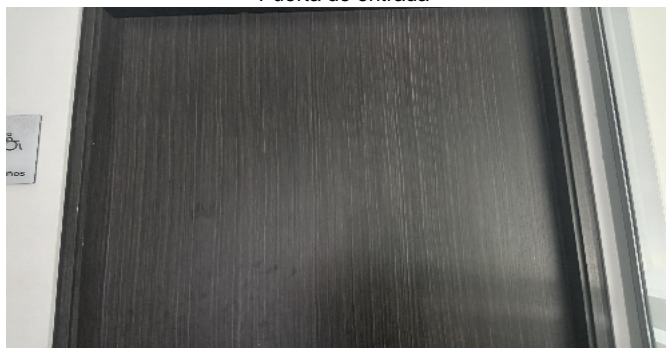
Nomenclatura del Conjunto



Nomenclatura del Conjunto



Puerta de entrada



Puerta de entrada



Sala Comedor



FOTOS General

Sala Comedor



Sala



Cocina



Cocina



Cocina



Zona de Ropas



Balcón



Balcón



FOTOS General

Balcón



Hall o Estar de Habitaciones



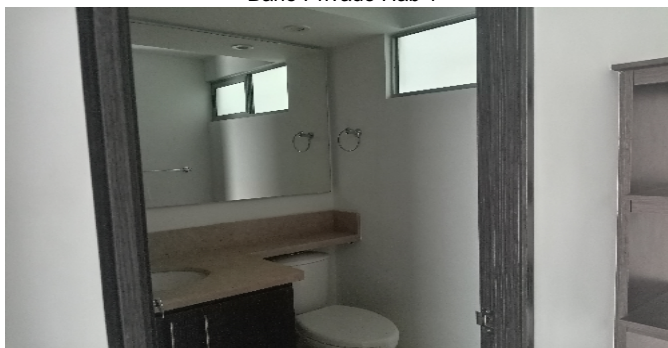
Hall o Estar de Habitaciones



Habitación 1



Baño Privado Hab 1



Baño Privado Hab 1



Habitación 2



Closet hab. 2



FOTOS General

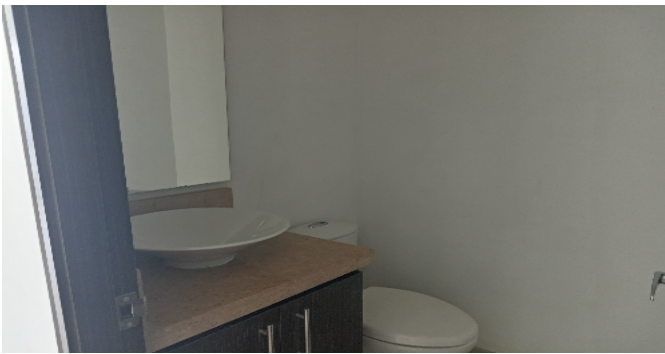
Habitación 3



Closet hab. 3



Baño Social 1



Baño Social 2



Zonas Verdes



Zonas Verdes



Ascensor-CJ



Garajes Comunes-CJ



FOTOS General

Salón Social-CJ



Salón Social-CJ



Salón Social-CJ



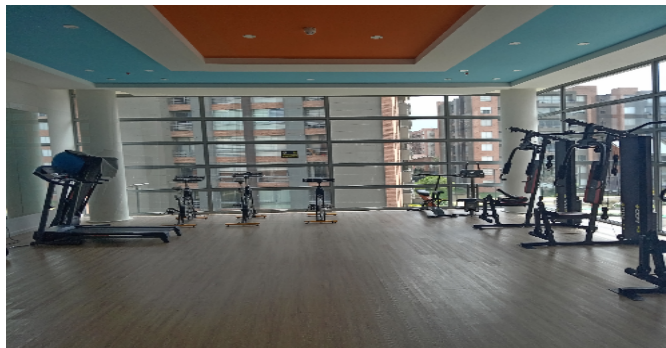
Juegos Infantiles-CJ



Piscinas-CJ



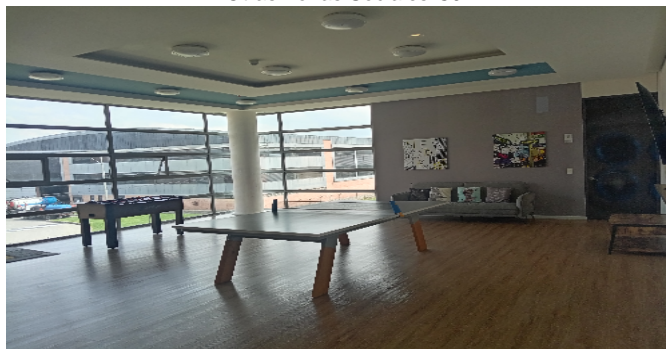
Gimnasio-CJ



Terrazas CJ



Otras Zonas Sociales-CJ



FOTOS General

Otras Zonas Sociales-CJ



Otras Zonas Sociales-CJ



Otras Zonas Sociales-CJ



Otras Zonas Sociales-CJ



CONSIDERACIONES FINALES PARA EL INFORME DE AVALÚO

VOCABULARIO: PRECIO: Es un término que se utiliza para la cuantía que se solicita, ofrece o paga por un bien o servicio. El precio de venta es un hecho histórico. **COSTO:** es el precio pagado por los bienes y servicios o la cantidad exigida para crear o producir el bien o el servicio. **MERCADO:** un mercado es el entorno en el que se comercializan bienes y servicios entre compradores y vendedores a través de un mecanismo de precios. --- **AVALÚO:** Es el estudio o proceso mediante el cual se estima y documenta el valor de un bien o bien inmueble, servicio, actividad, cosa u objeto, de acuerdo a la apreciación personal expresada por un profesional que cuenta con los conocimientos técnicos, aplique normas y procedimientos generalmente aceptados en esta especialidad. --- **VALOR COMERCIAL:** Es el precio más probable en que se podría comercializar un bien, en las circunstancias prevalecientes a la fecha del avalúo, en un plazo razonable de exposición, en una transacción llevada a cabo entre un oferente y un demandante libre de presiones, bien informados.

ABREVIACIONES: Apartamento: APTO ó AP --- **TORRE:** TO --- **LOTE:** LO --- **CASA:** CS o CA --- **AVENIDA:** AV --- **CALLE:** CL --- **CARRERA:** CRA ó KR--- **Diagonal:** Diag. --- **Conjunto:** CJ --- **Edificio:** ED --- **Residencial:** Res --- **Etapas:** ET --- **SIN Estrato:** SE---**Matrícula inmobiliaria:** M.I.--- **Certificado de libertad y tradición:** CLT---- **SIN INFORMACIÓN:** S/I

----- **METODOLOGÍA:** Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el **Decreto 1420 del 24 de julio de 1998** y su correspondiente resolución reglamentaria **Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008** expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la **Ley 388 de 1997:**

1. Método de comparación o de mercado: Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

2. Método de capitalización de rentas o ingresos: Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial de un bien, a partir de las rentas o ingresos que se puedan obtener del mismo bien, o inmuebles semejantes y comparables por sus características físicas, de uso y ubicación, trayendo a valor presente la suma de los probables ingresos o rentas generadas en la vida remanente del bien objeto de avalúo, con una tasa de capitalización o interés.

3. Método de costo de reposición: Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Para la depreciación de las construcciones se deben emplear modelos continuos y no los discontinuos o en escalera. Deberá adoptarse un sistema que tenga en cuenta la edad y el estado de conservación, tal como lo establece Fitto y Corvini.

4-) Método o técnica Residual: Es el que busca establecer el valor comercial del bien, normalmente para el terreno, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible, en el terreno objeto de avalúo. Este método (técnica) debe desarrollarse bajo el principio de mayor y mejor uso.

DECLARACION DE CUMPLIMIENTO

El valuador confirma que: el informe de valuación es confidencial para las partes, hacia quien está dirigido o sus asesores profesionales, para el propósito específico del encargo; no se acepta ninguna responsabilidad ante ninguna tercera parte, y el valuador no acepta ninguna responsabilidad por la utilización inadecuada del informe. Se prohíbe la publicación del informe en todo o en parte, o cualquier referencia al mismo, o a las cifras de valuación contenidas en él, o los nombres y afiliación profesional de los valuadores, sin el consentimiento escrito del Valuador. ---- **El profesional que firma** declara que no tiene hoy, ni espera tener en el futuro, interés en la propiedad valorada; ni participación en los usos que se hagan del avalúo, ni con las personas que participen en la operación. Ha inspeccionado el inmueble personalmente y/o su equipo de trabajo con RAA vigente, y la información es la observada; los inconvenientes y limitaciones que pueda tener el bien y su

vecindario, están mencionados. Además, se mantendrá un nivel de confidencialidad, acorde a las exigencias de **Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.** ---No es responsabilidad del valuador, el uso de este informe, para un fin distinto al que fue solicitado. --- **La valuación se llevó a cabo conforme a un código de ética** y normas de conducta. El Valuador ha cumplido los requisitos de formación de su profesión. Se adjunta el registro RAA de evaluador en el presente informe. Las descripciones de hechos presentadas en el informe son correctas hasta donde el Valuador alcanza a conocer. Los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las hipótesis y condiciones restrictivas que se describen en el informe.

CONDICIONANTES Y SALVEDADE AL AVALÚO

La compañía valuadora así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información urbanística que afecte o haya afectado el inmueble objeto del predio en el momento de la realización del avalúo. El evaluador deberá dejar consignadas las inconsistencias que observe. --- **La compañía valuadora** así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información y ubicación del bien, informada por el solicitante; los antecedentes de propiedad asentados en el presente Avalúo es la contenida en la documentación oficial proporcionada por el solicitante del propio Avalúo y/o propietario del bien a valorar y/o entidad pública o privada solicitante del avalúo, la cual asumimos como correcta y se recibe de buena fe. Entre ella, podemos mencionar la escritura de propiedad o propiedad horizontal, certificado de libertad y tradición, entre otros. --- **El presente Avalúo es de USO exclusivo del(os) solicitante(s)** para el destino o propósito expresado en el mismo, por lo que no podrá ser utilizado para fines distintos. --- **La presente tasación no constituye un dictamen estructural, de cimentación, de hidrología, de suelos, de sismología,** o de cualquier otra rama de la ingeniería civil o la arquitectura, por lo tanto, no puede ser utilizado para fines relacionados con esas ramas ni se asume responsabilidad por vicios ocultos u otras características del inmueble que no puedan ser apreciadas en una visita normal de inspección física para efectos de tasación. Incluso cuando se aprecien algunas características que puedan constituir anomalías con respecto al estado de conservación normal -**según la vida útil consumida** de un inmueble o a su estructura, el valuador no asume mayor responsabilidad que así indicarlo cuando son detectadas, ya que aunque se presenten estados de conservación malos o ruinosos, es obligación del perito realizar la tasación según los criterios y normas vigentes y aplicables según el propósito del mismo. -- **No se han tenido** en cuenta en la elaboración del presente informe, posibles contingencias o afectaciones de orden jurídico, tales como: Titulación, Modos de Adquisición de Dominio, limitaciones de dominio, Contratos de Tenencia, Demandas Pendientes y en general cualquier asunto de carácter legal. El valor asignado se entiende como valor presente del inmueble tal y como se encontraba al momento de efectuar la visita de inspección. **Por tales motivos, el presente avalúo, no representa en ninguno de los casos un estudio de títulos.** --- Los valores comerciales asignados a los inmuebles, tienen que ver directamente con el área determinada en los documentos públicos suministrados por el interesado y/o áreas susceptibles de legalizar de acuerdo a la normatividad aplicable. --**Vigencia del avalúo: decretos 1420/1998 y 422/2000**, expedidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo tiene una **vigencia de un año**, contado desde la fecha expedición, siempre y cuando las condiciones físicas, intrínsecas, extrínsecas y normativas del inmueble valuado, no sufran cambios significativos, así como tampoco se presenten variaciones representativas del mercado inmobiliario comparable. Por otra parte, el **Decreto 145/2000**, "por medio del cual se establecen las condiciones de los créditos de vivienda individual a largo plazo, el avalúo practicado para tal fin, debe encontrarse dentro de los **seis (6) meses** anteriores al otorgamiento del crédito" --- **FAVORABILIDAD:** La finalidad de un proceso valuatorio, es dar valor, por tal motivo cuando se da un concepto de favorabilidad, este está sujeto al cumplimiento de las políticas exigidas por la entidad a la que se le está dirigiendo el avalúo, la cual establece los requisitos para dar un concepto, de acuerdo a los requerimientos internos de dicha entidad. La favorabilidad es un concepto independiente al valor del avalúo, el cual no se afecta por dicho concepto. NO es responsabilidad del perito y/o de Los Rosales dicho concepto, el cual se aporta de buena fe, es responsabilidad de a quien se dirige el avalúo verificar de acuerdo a sus políticas.

FINAL DEL INFORME AVALÚO LR-1019033742



PIN de Validación: b0160a80



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) DOLLY MILDRED ROBAYO FORERO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 52521864, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 01 de Abril de 2024 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-52521864.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) DOLLY MILDRED ROBAYO FORERO se encuentra actualizado y cuenta inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción
01 Abr 2024

Régimen
Régimen Académico

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción
01 Abr 2024

Régimen
Régimen Académico

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción
01 Abr 2024

Régimen
Régimen Académico



PIN de Validación: b0160a80



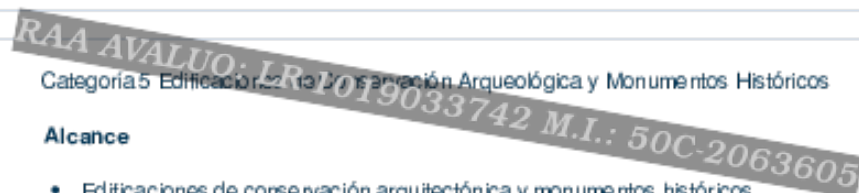
Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción
01 Abr 2024

Régimen
Régimen Académico



Categoría 5 Edificación, conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción
01 Abr 2024

Régimen
Régimen Académico

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción
01 Abr 2024

Régimen
Régimen Académico

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción
01 Abr 2024

Régimen
Régimen Académico



PIN de Validación: b0160a80



Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del auto motor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción
01 Abr 2024

Régimen
Régimen Académico

Categoría 9 Obras de Arte, Ornamentales, Patrimoniales y Similares

Alcance

- Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, paleontológico y similares.

Fecha de inscripción
01 Abr 2024

Régimen
Régimen Académico

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción
01 Abr 2024

Régimen
Régimen Académico

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción
01 Abr 2024

Régimen
Régimen Académico



PIN de Validación: b0160a80



Categoría 12 Intangibles

Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.

Fecha de inscripción
01 Abr 2024

Régimen
Régimen Académico

RAA AVALUO: LR-1019033742 M.I.: 50C-2063605

Categoría 13 Intangibles - Espirituales

Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos hereditales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción
01 Abr 2024

Régimen
Régimen Académico

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: MADRID, CUNDINAMARCA
Dirección: CALLE 19 # 3A - 303 ESTE T 3 APTO 402
Teléfono: 32 13 109549
Correo Electrónico: mildredrobayogarcia@gmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Técnico Laboral por Competencias en Avalúos-Corporación Tecnológica Empresarial

Que revisados los archivos de antecedentes de procesos disciplinarios de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) DOLLY MILDRED ROBAYO FORERO, identificado(a) con Cédula de ciudadanía No. 52521864.

El(la) señor(a) DOLLY MILDRED ROBAYO FORERO se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN de Validación: b0f60a80



PIN DE VALIDACIÓN

b0f60a80

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA, a los un (01) días del mes de Octubre del 2025 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

RAA AVALUO: LR-1019033742 M.I.: 50C-2063605

Firma: 
Alexandra Suarez
Representante Legal



ALCALDÍA DE
MOSQUERA



NÚMERO: 00880025000032
IXkRCtqsrDFv1bLS

EL SUSCRITO SECRETARIO DE PLANEACIÓN DE MOSQUERA CUNDINAMARCA

CERTIFICA

Que el predio identificado con el código catastral No **0000000000010907900006584** ubicado en el barrio y/o Urbanización **HACIENDA ALCALA SAUCE**, en jurisdicción de este Municipio, en el que figura como titular **830054076-2**, se le ha asignado la siguiente nomenclatura:

ACTUAL: **K 14A 10 27 S Ap 1-503 Et 1**
MATRICULA No
ESTRATO: **4**

La presente certificación tiene una vigencia de doce (12) meses, a partir de la fecha de expedición para:
TRAMITES ANTE LAS EMPRESAS PRESTADORAS DE SERVICIOS PUBLICOS Y DEMAS ENTIDADES QUE LO REQUIERAN.

Nota: El contenido de la presente certificación hace referencia, única y exclusivamente a la nomenclatura y estrato del predio en mención, lo cual **NO CONSTITUYE** ningún tipo de visto bueno, viabilidad, licencia de construcción, permiso de ventas, ni enajenación de inmuebles y/o venta de lotes para desarrollar futuros proyectos urbanísticos, ni sanea ningún vicio legal de este predio.

Se expide a solicitud del interesado el día 2025-10-21 16:34:36.

En caso de encontrar inconsistencias en la información del predio, el propietario podrá solicitar su actualización en la Secretaría de Planeación. Las bases se actualizan periódicamente, por lo que pueden presentarse variaciones. Este trámite no genera ningún costo.

JAIME ALBERTO ESTRADA ARBELAEZ
Secretario de Planeación

FACTURA PREDIAL: N° 1704006

CÓDIGO CATASTRAL
REFERENCIA PAGO000000000010907900006584
10000251704006

MUNICIPIO: CUNDINAMARCA - MOSQUERA

NIT MUNICIPIO 899999342-3

SECRETARIA DE HACIENDA

TELÉFONO 8832073

secretariadehacienda@mosquera-cundinamarca.gov.co

NIT CONTRIBUYENTE 8300540762

\$108.100

FECHA LÍMITE DE PAGO 2025-03-31

CÓD CATASTRAL 000000000010907900006584 FECHA EXPEDICIÓN 2025-03-05 CÓDIGO INTERNO 1704006
CÓD CORTO 000000185M007 ÁREAS HAS 0 ÁREA M² 83 ÁREA CONST 0
PROPIETARIO FIDUCIARIA DE OCCIDENTE SA NIT:CC 8300540762 DIR PREDIO K 14A 10 27 S Ap 1.503 E11
ÚLTIMO AÑO PAGO 2024 FECHA PAGO 2024-02-29 VALOR PAGADO \$ 215.500 MATRÍCULA 500-2063605

DETALLE DEL PAGO									
AÑO	% TAR	AVLUIO	IMPUESTO	INTERESES	DESCUENTOS	OTROS COBROS	CAR	AJUSTE	TOTAL
2025	15.00	\$ 5.272.000	\$ 100.188	\$ 0	\$ 10.017	\$ 10.000	\$ 7.908	\$ 41	\$ 108.100
TOTALES		\$ 5.272.000	\$ 100.188	\$ 0	\$ 10.017	\$ 10.000	\$ 7.908	\$ 41	\$ 108.100

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN					
CONCEPTOS	VALOR PERÍODO	VIGENCIA ACTUAL	VIGENCIA ANTERIOR	INTERESES MORATORIOS	VALOR TOTAL
IMPUESTO	\$ 100.188	-	-	\$ 0	\$ 100.188
CAR + Interés	\$ 7.908	-	-	\$ 0	\$ 7.908
OTROS COBROS	\$ 10.000	-	-	\$ 0	\$ 10.000
DESCUENTOS	\$ 10.017	-	-	\$ 0	\$ 10.017
ALIVO TRIBUTARIO	\$ 0	-	-	\$ 0	\$ 0

PAGUE OPORTUNAMENTE SU IMPUESTO PREDIAL CON EN EFECTIVO O CHEQUE DE
GERENCIA A NOMBRE DE ****TESORERIA MUNICIPAL DE MOSQUERA ****

Esta factura presta mérito ejecutivo conforme al artículo 53 del
C.C.A. en concordancia con el artículo 823 del E.T

- CONTRIBUYENTE - 410927418512368a0070a70865bc0a8ea214303adb9a0440396c3032a0498885-

FECHA DE CONSIGNACIÓN

DÍA

MES

AÑO



4157708998014800 (8025)10000251704006 (3900)000008100 (98)20250331

PAGUE HASTA 2025-03-31
TOTAL A PAGAR CON PAGO VOLUNTARIO \$ 108.100



4157708998014800 (8025)10000251704006 (3900)000008100 (98)20250331

PAGUE HASTA 2025-03-31
TOTAL A PAGAR SIN PAGO VOLUNTARIO \$ 98.100

PUNTOS DE PAGO

- ☐ BANCO DAVIVIENDA -
☐ BANCO CAJA SOCIAL -
☐ BANCO BSV -
☐ BANCO BANCOLOMBIA -
☐ BANCO AV VILLAS -
☐ BANCO DE BOGOTÁ -
☐ BANCO POPULAR -
☐ BANCO DE OCCIDENTE -
☐ DATAFONO VENTANILLA -

RELACIÓN DE CHEQUES

CÓD. BCO CHEQUE No.

No. CHEQUES

☐ EFECTIVO

BANCO DAVIVIENDA

Recibo Empresarial
Fecha: 13/03/2025 Hora: 12:31:06
Jornada: Normal
Oficina: 0302
Terminal: C10302W101
Usuario: DF5

DATOS DEL CONVENIO

Nombre del Convenio: MUNICIPIO DE MOSQUERA
Cuenta Convenio: *****6014
Código Convenio: 01017901
No. Referencia 1: 10000251704006
No. Referencia 2:

Forma de Pago: Efectivo
Vr. Total: \$98.100.00
Costo Transacción: \$0.00
No. Transacción: 106855
Quien realiza la transacción
Tipo Id: NIT
Número Id: 8300540762
Transacción exitosa en línea
Por favor verifique que la
información impresa es correcta.

- BANCO - 05/03/2025 - 410927418512368a0070a70865bc0a8ea214303adb9a0440396c3032a0498885-

FACTURA PREDIAL: N° 1664515

CÓDIGO CATASTRAL
REFERENCIA PAGO0000000000010907900006199
10000251664515

MUNICIPIO CUNDINAMARCA - MOSQUERA

NIT MUNICIPIO 899999342-3

SECRETARIA DE HACIENDA

TELÉFONO 8932073

secretariadehacienda@mosquera-cundinamarca.gov.co

NIT CONTRIBUYENTE 8300540762

\$76.700

FECHA LIMITE DE PAGO 2025-03-31

COD CATASTRAL	0000000000010907900006199	FECHA EXPEDICIÓN	2025-03-05	CODIGO INTERNO	1664515
COD CORTO	000000018199907	AREAS HAS	0	AREA Mts	7
PROPIETARIO	FIDUCIARIA DE OCCIDENTE SA	NIT/CC	8300540762	DIR PREDIO	K 14A 10 27 S Pg 174
ULTIMO AÑO PAGO	2022	FECHA PAGO	2022-03-31	VALOR PAGADO	\$ 15.700
				MATRÍCULA	50C-2016164

DETALLE DEL PAGO									
AÑO	% TAR	AVALUO	IMPUESTO	INTERESES	DESCUENTOS	OTROS COBROS	CAR	AJUSTE	TOTAL
2023	6.30	\$ 2.515.000	\$ 15.845	\$ 6.666	\$ 0	\$ 1.600	\$ 3.773	\$ 29	\$ 29.500
2024	6.30	\$ 2.628.000	\$ 16.556	\$ 3.160	\$ 0	\$ 1.700	\$ 3.942	\$ -11	\$ 26.100
2025	6.30	\$ 2.707.000	\$ 17.054	\$ 0	\$ 1.705	\$ 1.700	\$ 4.061	\$ -10	\$ 21.100
TOTALES		\$ 7.850.000	\$ 49.455	\$ 9.826	\$ 1.705	\$ 5.000	\$ 11.776	\$ 8	\$ 76.700

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN					
CONCEPTOS	VALOR PERIODO	VIGENCIA ACTUAL	VIGENCIA ANTERIOR	INTERESES MORATORIOS	VALOR TOTAL
IMPUESTO	\$ 49.455	-	-	\$ 9.826	\$ 59.281
CAR + Interes	\$ 11.776	-	-	\$ 2.340	\$ 14.116
OTROS COBROS	\$ 5.000	-	-	\$ 0	\$ 5.000
DESCUENTOS	\$ 1.705	-	-	\$ 0	\$ 1.705
ALIVIO TRIBUTARIO	\$ 0	-	-	\$ 0	\$ 0

PAGUE OPORTUNAMENTE SU IMPUESTO PREDIAL CON EN EFECTIVO O CHEQUE DE
GERENCIA A NOMBRE DE ****TESORERIA MUNICIPAL DE MOSQUERA ****Esta factura presta mérito ejecutivo conforme al artículo 68 del
C.C.A. en concordancia con el artículo 828 del E.T.

- CONTRIBUYENTE - e658dd422f4b375fe6f4baba680c46c1341ac1b08e124636e167cdf11eb9f275-

FECHA DE CONSIGNACIÓN

DÍA

MES

AÑO



(415)7709998014800 (8020)10000251664515 (3900)0000076700 (96)20250331

PAGUE HASTA 2025-03-31
TOTAL A PAGAR CON PAGO VOLUNTARIO \$ 76.700

(415)7709998014800 (8020)10000251664515 (3900)0000071700 (96)20250331

PAGUE HASTA 2025-03-31
TOTAL A PAGAR SIN PAGO VOLUNTARIO \$ 71.700

PUNTOS DE PAGO

- ☐ BANCO DAVIVIENDA -
- ☐ BANCO CAJA SOCIAL -
- ☐ BANCO BBVA -
- ☐ BANCO BANCOLOMBIA -
- ☐ BANCO AV VILLAS -
- ☐ BANCO DE BOGOTÁ -
- ☐ BANCO POPULAR -
- ☐ BANCO DE OCCIDENTE -
- ☐ DATAFONO VENTANILLA -

RELACION DE CHEQUES

COD. BCO CHEQUE No.

No CHEQUES

☐ EFECTIVO

BANCO DAVIVIENDA

Recando Rapido
Fecha: 13/03/2025 Hora: 12:30:46
Jornada: Normal
Oficina: 0302
Terminal: CJO302W101
Usuario: DFB

DATOS DEL CONVENIO

Nombre del Convenio: MUNICIPIO DE MOSQUERA
Cuenta Convenio: *****6014
Código Convenio: 01017904
No. Referencia 1: 10000251664515
No. Referencia 2:Forma de Pago: Efectivo
Vr. Total: \$71.700.00
Costo transacción: \$0.00
No. Transacción: 331270
Quien realiza la transacción: NIT
Tipo Id: 8300540762
Número Id: 8300540762
Transacción exitosa en línea
Por favor verifique que la
Información impresa es correcta.

- BANCO - 05/03/2025 - e658dd422f4b375fe6f4baba680c46c1341ac1b08e124636e167cdf11eb9f275-



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2509195815121465740

Nro Matrícula: 50C-2063605

Pagina 1 TURNO: 2025-689797

Impreso el 19 de Septiembre de 2025 a las 02:31:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: MOSQUERA VEREDA: MOSQUERA

FECHA APERTURA: 29-07-2019 RADICACIÓN: 2019-55827 CON: ESCRITURA DE: 16-07-2019

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 2723 de fecha 16-07-2019 en NOTARIA SETENTA Y DOS de BOGOTA D. C. APARTAMENTO 1-503 con area de 96.76 ME PRIVADA con coeficiente de 0.00547611% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).MEDIANTE E.P.1707 DE 18-06-2020 NOTARIA 72 DE BOGOTA D.C., R.R.P.H., SE MODIFICA EL COEFICIENTE 0.00447760%.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

FIDUCIARIA DE OCCIDENTE SA VOCERA Y ADMINISTRADORA FIDEICOMISO FIDUOCCIDENTE ALCALA SAUCE NIT:830.054.076-2, ADQUIRIO POR COMPRA DE FIDEICOMISO FIDUOCCIDENTE-ALCALA NIT.830.054.076-2, POR E.P. # 6446 DE 05-09-2016 NOTARIA 72 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 06-10-2016 AL FOLIO 50C-1904478. FIDEICOMISO FIDUOCCIDENTE-ALCALA NIT.830.054.076-2, ANTES FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A. FIDEICOMISO FIDUOCCIDENTE ALCALA, ADQUIRIO POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE TOVAR POMBO SANTIAGO, TOVAR MARTINEZ CAMILA, CORREA FORERO LUIS FERNANDO, TOVAR DE ZULOAGA SILVIA DEL PERPETUO SOCORRO, INVERSIONES GUADAIRA S.A.S., POR E.P. # 12491 DE 23-12-2013 NOTARIA 62 DE BOGOTA D.C., ESTOS ADQUIRIERON ASI: INVERSIONES TOVAR POMBO HERMANOS S N C.S., ADQUIRIO POR DIVISION MATERIAL DE CORREA MALLANA MILCIADES, POR E.P. # 2809 DE 30-12-2003 NOTARIA 43 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 05-01-2004 AL FOLIO 50C-1590188.MILCIADES CORREA MALLANA E INVERSIONES TOVAR POMBO HERMANOS S.EN.C.S. ADQUIRIO ASI: INVERSIONES TOVAR POMBO HERMANOS S.EN.C.S. ADQUIRIO POR COMPRA DE DERECHOS EN COMUN Y PROINDIVISO A MARIA POMBO DE TOVAR POR E.P. # 5972 DE 14-09-1981 NOTARIA 9 DE BOGOTA, CORREA MALLANA MILCIADES, ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA DE POMBO DE TOVAR MARIA LUISA (MARUJA), POR E.P. # 7408 DE 24-12-1970 NOTARIA 4 DE BOGOTA D.C., RADICADA EL 26-01-1971 AL FOLIO 50C-531266...*AMMA*....

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 14A #10-27S APARTAMENTO 1-503 CONJUNTO RESIDENCIAL SAUCE P.H.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1904478

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 06-10-2016 Radicación: 2016-83658

Doc: ESCRITURA 6446 del 05-09-2016 NOTARIA SETENTA Y DOS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA****CENTRO****CERTIFICADO DE TRADICION****MATRICULA INMOBILIARIA****Certificado generado con el Pin No: 2509195815121465740****Nro Matrícula: 50C-2063605**

Pagina 2 TURNO: 2025-689797

Impreso el 19 de Septiembre de 2025 a las 02:31:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO FIDUOCCIDENTE-ALCALA SAUCE NIT.8300540762

NIT:830.054.076.2

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.**NIT# 8600343137****ANOTACION: Nro 002** Fecha: 16-07-2019 Radicación: 2019-55827

Doc: ESCRITURA 2723 del 16-07-2019 NOTARIA SETENTA Y DOS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE LAS FASES B Y C DE LA ETAPA I

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A NIT 800.143.157-3 QUIEN ACTUA UNICA Y EXCLUSIVAMENTE COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO FIDUOCCIDENTE-ALCALA CEREZO NIT 830.054.076-2

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 20-11-2019 Radicación: 2019-93625

Doc: ESCRITURA 5433 del 30-10-2019 NOTARIA SETENTA Y DOS de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$363,391,247.69

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA DE OCCIDENTE SA VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO FIDUOCCIDENTE ALCALA SAUCE NIT 8300540762

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.**NIT# 8600343137 X****ANOTACION: Nro 004** Fecha: 20-11-2019 Radicación: 2019-93625

Doc: ESCRITURA 5433 del 30-10-2019 NOTARIA SETENTA Y DOS de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PARCIAL DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.****NIT# 8600343137**

A: FIDUCIARIA DE OCCIDENTE SA VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO FIDUOCCIDENTE ALCALA SAUCE NIT 8300540762

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 23-06-2020 Radicación: 2020-31138

Doc: ESCRITURA 1707 del 18-06-2020 NOTARIA SETENTA Y DOS de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION TRANSCRIPCION LINDEROS GENERALES LOTE DE MAYOR EXTENSION -ART 7 LOCALIZACION Y LINDROS-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A NIT 800.143.157-3 QUIEN ACTUA UNICA Y EXCLUSIVAMENTE COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2509195815121465740

Nro Matrícula: 50C-2063605

Pagina 3 TURNO: 2025-689797

Impreso el 19 de Septiembre de 2025 a las 02:31:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO FIDUOCCIDENTE-ALCALA SAUCE NIT 830.054.076-2

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 03-11-2020 Radicación: 2020-58645

Doc: ESCRITURA 3946 del 28-10-2020 NOTARIA SETENTA Y DOS de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESC 8743 Y 1865 LINDEROS PARQUEADEROS LETRAS Y NUMERO 3 Y 320 (ART 87)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A., NIT 800.143.157-3, QUIEN ACTUA UNICA Y EXCLUSIVAMENTE COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO FIDUOCCIDENTE ALCALA SAUCE NIT 830.054.076-2

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 25-02-2022 Radicación: 2022-18148

Doc: ESCRITURA 517 del 22-02-2022 NOTARIA SETENTA Y DOS de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ADICIONANDO ETAPA IIA Y IIIB

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A NIT 800.143.157-3 QUIEN ACTUA UNICA Y EXCLUSIVAMENTE COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO FIDUOCCIDENTE-ALCALA SAUCE NIT 830.054.076-2

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 3

Nro corrección: 1

Radicación: C2019-21833

Fecha: 12-12-2019

SE INCLUYE NIT LEY 1579 DE 2012 ART 59 AUXDE101 C2019-21833



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2509195815121465740

Nro Matrícula: 50C-2063605

Pagina 4 TURNO: 2025-689797

Impreso el 19 de Septiembre de 2025 a las 02:31:57 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-689797

FECHA: 19-09-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES
REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2509195804121465741

Nro Matrícula: 50C-2016164

Pagina 1 TURNO: 2025-689793

Impreso el 19 de Septiembre de 2025 a las 02:31:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: MOSQUERA VEREDA: MOSQUERA

FECHA APERTURA: 23-10-2017 RADICACIÓN: 2017-80431 CON: ESCRITURA DE: 12-10-2017

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 8743 de fecha 12-10-2017 en NOTARIA SETENTA Y DOS de BOGOTA D. C. PARQUEADERO P-174 con area de 11.25 M2 PRIV con coeficiente de 0.00148239% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). ...MEDIANTE E.P. 1707 DE 18-06-2020 NOTARIA 72 DE BOGOTA D.C., R.R.P.H., SE MODIFICA EL COEFICIENTE 0.00039045%.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A. FIDEICOMISO FIDUOCCIDENTE ALCALA, ADQUIRIO POR CONSTITUCION DE FIDUCIARIA MERCANTIL DE SANTIAGO TOVAR POMBO, CAMILA TOVAR MARTINEZ, LUIS FERNANDO CORREA FORERO, SILVA DEL PERPETUO SOCORRO TOVAR DE ZULUAGA, INVASIONES GUADAIRA S.A.S. POR ESCRITURA 12491 DEL 23-12-2013 NOTARIA 72 DE BOGOTA , ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA 50% POR ESCRITURA 5526 DEL 30-11-2011 NOTARIA 47 DE BOGOTA, CAMILA TOVAR MARTINEZ ADQUIRIO POR COMPRA DERECHO DE CUOTA ESTE Y OTRO A SANTIAGO TOVAR POMBO PR ESCRITURA 3859 DEL 13-07-2007 NOTARIA PRIMERA DE BOGOTA. ESTOS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD COMERCIAL DERECHO DE CUOTA 50% POR ESCRITURA 7053 DEL 28-12-2004 NOTARIA PRIMERA DE BOGOTA. DE INVERSIONES TOVAR POMBO HERMANOS S. EN C.S. EN LIQUIDACION, ESTA ADQUIRIO EN LA DIVISION MATERIAL CON MILCIADES CORREA MATALLANA POR ESCRITURA 2809 DEL 30-12-2003 NOTARIA 43 DE BOGOTA. REGISTRADA EL 05-01-2004 AL FOLIO 1590188. MILCIADES CORREA MATALLANA E INVERSIONES TOCAR POMBO HERMANOS S EN C.S. ADQUIRIO ASI: INVER. TOVAR POMBO HERMANOS S. EN C.S. ADQUIRIO POR COMPRA DE DERECHOS EN COMUN Y PROINDIVISO A MARIA POMBO DE TOVAR POR ESCRITURA 5972 DE 14-09-1981 DE LA NOTARIA 9 DE BOGOTA, REGISTRADO AL FOLIO 50C-531266. MILCIADES CORREA ADQUIRIO POR COMPRA DE DERECHOS CUOTAS DE MARIA LUISA (MARUJA) CUMBO DE TOVAR POR ESCRITURA 7408 DE 24-12-1970 DE LA NOTARIA 4 DE BOGOTA. MARIA LUISA (MARUJA) POMBO DE TOVAR ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE ENRIQUE POMBO VARGAS SENTENCIA DE 28-09-1959 DEL JUZGADO 6 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CARRERA 14A #10-27 SUR PARQUEADERO P-174 CONJUNTO RESIDENCIAL SAUCE P.H.

1) CARRERA 14 10-27 S PARQUEADERO P-174 CONJUNTO RESIDENCIAL SAUCE P.H.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1904478



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2509195804121465741

Nro Matrícula: 50C-2016164

Pagina 2 TURNO: 2025-689793

Impreso el 19 de Septiembre de 2025 a las 02:31:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 06-10-2016 Radicación: 2016-83658

Doc: ESCRITURA 6446 del 05-09-2016 NOTARIA SETENTA Y DOS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO FIDUOCCIDENTE-ALCALA

SAUCE NIT.8300540762

NIT:830.054.076.2

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-10-2017 Radicación: 2017-80431

Doc: ESCRITURA 8743 del 12-10-2017 NOTARIA SETENTA Y DOS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO FIDUOCCIDENTE-ALCALA

SAUCE NIT 830.054.076-2

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 16-07-2019 Radicación: 2019-55827

Doc: ESCRITURA 2723 del 16-07-2019 NOTARIA SETENTA Y DOS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE LAS FASES B Y C DE LA ETAPA I

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A NIT 800.143.157-3 QUIEN ACTUA UNICA Y EXCLUSIVAMENTE COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL

PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO FIDUOCCIDENTE-ALCALA CEREZO NIT 830.054.076-2

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 20-11-2019 Radicación: 2019-93625

Doc: ESCRITURA 5433 del 30-10-2019 NOTARIA SETENTA Y DOS de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$363,391,247.69

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA DE OCCIDENTE SA VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO FIDUOCCIDENTE ALCALA SAUCE

NIT 8300540762

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 20-11-2019 Radicación: 2019-93625

Doc: ESCRITURA 5433 del 30-10-2019 NOTARIA SETENTA Y DOS de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PARCIAL DE HIPOTECA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2509195804121465741

Nro Matrícula: 50C-2016164

Pagina 3 TURNO: 2025-689793

Impreso el 19 de Septiembre de 2025 a las 02:31:54 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

**A: FIDUCIARIA DE OCCIDENTE SA VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO FIDUOCCIDENTE ALCALA SAUCE
NIT 8300540762**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 23-06-2020 Radicación: 2020-31138

Doc: ESCRITURA 1707 del 18-06-2020 NOTARIA SETENTA Y DOS de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION TRANSCRIPCION LINDEROS GENERALES LOTE DE MAYOR EXTENSION -ART 7 LOCALIZACION Y LINDROS-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

**DE: FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A NIT 800.143.157-3 QUIEN ACTUA UNICA Y EXCLUSIVAMENTE COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL
PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO FIDUOCCIDENTE-ALCALA SAUCE NIT 830.054.076-2**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 03-11-2020 Radicación: 2020-58645

Doc: ESCRITURA 3946 del 28-10-2020 NOTARIA SETENTA Y DOS de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESC 8743 Y 1865 LINDEROS PARQUEADEROS LETRAS Y NUMERO 3 Y 320 (ART 87)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

**DE: FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A., NIT 800.143.157-3, QUIEN ACTUA UNICA Y EXCLUSIVAMENTE COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL
PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO FIDUOCCIDENTE ALCALA SAUCE NIT 830.054.076-2**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 25-02-2022 Radicación: 2022-18148

Doc: ESCRITURA 517 del 22-02-2022 NOTARIA SETENTA Y DOS de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
ADICIONANDO ETAPA IIA Y IIIB

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

**DE: FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A NIT 800.143.157-3 QUIEN ACTUA UNICA Y EXCLUSIVAMENTE COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL
PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO FIDUOCCIDENTE-ALCALA SAUCE NIT 830.054.076-2**

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 4

Nro corrección: 1

Radicación: C2019-21833

Fecha: 12-12-2019

SE INCLUYE NIT LEY 1579 DE 2012 ART 59 AUXDE101 C2019-21833



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2509195804121465741

Nro Matrícula: 50C-2016164

Pagina 4 TURNO: 2025-689793

Impreso el 19 de Septiembre de 2025 a las 02:31:54 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-689793

FECHA: 19-09-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES
REGISTRADOR PRINCIPAL


SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



ARCHIVO: LR-1019033742
avalsign.com



TRAZABILIDAD DE FIRMAS

Fechas y horas en UTC-0500 | Bogotá. Flujo de firmas Versión 1.0 AvalSign.

	Estado:	Firmado
	Documento:	LR-1019033742
	Hash documento:	5d4f8ef88d
	Fecha creación:	2025-10-24 11:01:41

Firmas | Gestionado en Aval sign

Firmas: 1

Perito actuante:  DOLLY MILDRED ROBAYO FORERO Documento: 52521864 Firmado en AvalSign. Token: 624564	
Puntos: Email: mildredrobayogarcia@gmail.com Celular: 3213109549 Nivel de seguridad: Validado por correo y MSM IP registrada de: Perito 186.112.16.133 2025-10-24 09:54:00	



Gestionado por avalsign.com

Documento firmado electrónicamente de acuerdo con la Ley 527 de 1999 y el Decreto 2364 de 2012. Trazabilidad de los datos y firmantes para garantía de la autenticidad e integridad.

Política de tratamiento de datos: <https://avalsign.com/politica>

