



QR validez del avalúo



**AVALÚOS - CONSTRUCTORA - INTERVENTORÍA**  
**Informe de Valuación de un Inmueble de uso Otro Rural**



<b>Fecha del avalúo</b>		<b>Fecha de visita</b>	21/10/2025
<b>Dirigido a</b>	GRUPO BANCOLOMBIA S.A.		
<b>Dirección</b>	FI EL MADROÃ'O		
<b>Barrio</b>	Vereda el Guamo		
<b>Ciudad</b>	Piedecuesta		
<b>Departamento</b>	Santander		
<b>Propietario</b>	MEDINA SIERRA YESID ALBERTO		
<b>Nombre/razÃ³n social</b>	REFISERVICES SAS		
<b>Nit/CC</b>	900701085		

Oficina: CI 151 #18A-34 OF. 505 Bogotá; PBX: 6019159007 Ext. 101  
Página web: <https://losrosales.com/> Email: [avaluos@losrosales.com](mailto:avaluos@losrosales.com)  
Bogotá D.C.-COLOMBIA



## AVALÚOS - CONSTRUCTORA - INTERVENTORÍA

Bogotá D.C.,

Señor(es):

**GRUPO BANCOLOMBIA S.A.**

Avalúo solicitado por: REFISERVICES SAS

Ciudad

Apreciado(s) Señor(es)

Atendiendo su amable solicitud, adjunto a la presente le estamos enviando el informe de Valuación correspondiente al Valor de Mercado del bien inmueble de propiedad de **MEDINA SIERRA YESID ALBERTO** ubicado en la FI EL MADROÑO Vereda el Guamo, de la ciudad de Piedecuesta.

Según los criterios analizados, nuestro informe arrojó un valor de \$27,840,000 pesos m/cte (Veintisiete millones ochocientos cuarenta mil).

Atentamente,

**Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.**

CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO

Oficina: Cl 151 #18A-34 OF. 505 Bogotá; PBX: 6019159007 Ext. 101

Página web: <https://losrosales.com/> Email: [avaluos@losrosales.com](mailto:avaluos@losrosales.com)  
Bogotá D.C.-COLOMBIA

VALOR RAZONABLE (FAIR VALUE )

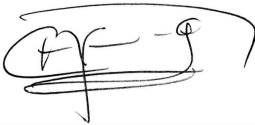
Tipo de Área	Descripción	Área	Unidad	Valor unitario	%	Valor total
Area de Terreno	LOTE	60	M2	\$464,000.00	100.00%	\$27,840,000.00
TOTALES					100%	\$27,840,000

Valor en letras  
Veintisiete millones ochocientos cuarenta mil Pesos Colombianos

Perito actuante



ANA MARIA ESCOBAR GAFARO  
RAANro: AVAL-63537208 C.C: 63537208  
Firmado electrónicamente en AvalSign.  
Fecha: 2025-10-27 11:09:00



CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO  
RAANro.: AVAL-88229287 C.C: 88229287  
Visador

VALORES/TIPO DE AREA

INFORMACIÓN UVR

	Terreno	Construcción	Valor UVR	1
Integral	0	0	Valor del avalúo en UVR	27,840,000.00
Proporcional	0	0	Valor asegurable	27,840,000
% valor proporcional		100	Tiempo esperado comercialización	12

Calificación garantía

Observación calificación

Observación

## DEFINICIÓN DE VALOR RAZONABLE

Según la NIIF 13, valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de mercado en la fecha de la medición. La base del valor Razonable es el valor de Mercado. Cuando no existe evidencia de un Valor de Mercado, la medición del valor Razonable de un activo especializado puede hacerse con un enfoque de renta o de costo de reposición depreciado.

## JERARQUIA PARA DETERMINAR EL VALOR RAZONABLE

Para medir el valor razonable se usan técnicas de valuación consistentes en Enfoque de Mercado, Enfoque de ingresos y Enfoque del costo.

**Enfoque de Mercado:** Tiene por objetivo determinar el valor de mercado, que corresponde a la cantidad estimada, expresada en términos de dinero que razonablemente se puede esperar de una propiedad en un intercambio entre un vendedor y un comprador voluntario, con equidad para ambos, bajo ninguna presión para comprar o vender y ambos plenamente conscientes de todos los hechos relevantes, en una fecha específica. Fuente: Valuing Machinery and Equipment: The fundamentals o Appraising machinery and Technical Assets. 2º ed. American Society of Appraisers. 2005. Página 566

**Enfoque de Ingreso:** El valor razonable se podrá estimar a través de métodos que tengan en cuenta los ingresos que genera el activo. El ingreso considera la actualización de los flujos asociados a los activos bajo análisis. Para aquellos bienes que fueron posibles encontrar comparables de renta, los flujos proyectados se estimarán proyectando arriendos o ingresos proyectados. El valor razonable de una propiedad de inversión refleja el ingreso por rentas que se podría obtener de arrendamientos en las condiciones actuales. (NIC 40 Art. 43).

**Enfoque de Costos:** Cuando no exista evidencia de un valor de mercado, se utiliza este enfoque. En una primera parte se determina el Costo de Reposición a Nuevo (C.R.N.) del inmueble tasado. Posteriormente se deduce la pérdida de valor causada por el deterioro físico, obsolescencia funcional u obsolescencia económica. La lógica detrás de este enfoque es el principio de sustitución, un comprador prudente no pagará más por una propiedad que el costo de adquirir una propiedad sustituta de utilidad equivalente. IBID, página 560.

**Valor Residual:** es el importe estimado que la entidad podría obtener actualmente por la enajenación o disposición por otra vía del activo, después de deducir los costos estimados por la enajenación o disposición, si el activo ya hubiera alcanzado la antigüedad de las demás condiciones esperadas al término de su vida útil. El valor residual, valor de salvamento o “valor de rescate” de un activo es una parte de su costo que no se deprecia, porque es el precio “que se recibiría en la actualidad si el activo estuviera en la edad y condiciones que se esperan al final de su vida útil” (NIC 16, párrafo 6).

Se utiliza en construcciones de cualquier tipo. Es el valor del inmueble al fin de su vida útil. Es determinado es como un % del VA. En esta valorización se estimó considerando la utilidad esperada de la venta de los materiales de demolición al final de la vida útil de cada edificación y la posible utilización de la estructura.

**Costo de Reposición a Nuevo:** monto que habría que invertir en un bien nuevo de similares características del que se posee. Este método de valoración está basado en el principio del costo que ha tenido para la construcción de cada uno de los activos inmuebles, tomando en cuenta materialidad y calidad constructiva. Los valores son respaldados con base de datos interna.

**Valor depreciable:** es el costo de un activo, u otro importe que lo haya sustituido, menos su valor residual.

**Vida Útil:** es el periodo durante el cual se espera utilizar el activo amortizable por parte de la entidad.

**EL VALOR RAZONABLE PRIORIZA SU MEDICION EN TRES NIVELES JERARQUICOS:**

**NIVEL 1:** Precios cotizados sin ajustar. Se refiere a los precios transados en el mercado para bienes idénticos, los cuales puedan ser evaluados en la fecha de medición.

**Nivel 2:** Se refiere a los precios de oferta de inmuebles similares que son observables, ya sea directa o indirectamente.

**Nivel 3:** Corresponde a datos no observables en el mercado.

**Enfoque de  
valuación  
utilizado**

Código	LR_251002556	Propósito	0	Tipo avalúo	valor comercial
Datos del dirigido a:					
Dirigido A	GRUPO BANCOLOMBIA S.A.				
Tipo identificación	NIT.	Documento	890903938-8	Email	
Datos del solicitante:					
Solicitante	REFISERVICES SAS				
Tipo identificación	C.C.	Documento	900701085	Teléfono	
Email					
Nombre/razón social	REFISERVICES SAS				
Nit/CC	900701085				
Datos del propietario:					
Propietario	MEDINA SIERRA YESID ALBERTO				
Tipo identificación	C.C.	Documento	13512294	Ocupante	Desocupado
Datos del inmueble objeto de avalúo:					
Dirección	FI EL MADROÑO				
Conjunto	Villa Moriad				
Ciudad	Piedecuesta	Departamento	Santander	Estrato	S/E_Rural
Sector	Rural	Barrio	Vereda el Guamo	Ubicación	Terreno
Tipo Inmueble	Lote	Tipo subsidio	VIP Vivienda Interes Prioritario	Sometido a PH	No
Observación	El inmueble objeto de avalúo es un lote rural, ubicado en la vereda El Guamo del municipio de Piedecuesta, departamento de Santander. <b>Características adicionales:</b> El inmueble objeto de avalúo no cuenta con servicios públicos (agua, energía y gas).				

Uso actual	Otro	Piso inmueble	1		
Clase inmueble	Lote	Otro		Método evaluación	MERCADO
Justificación de Metodología	Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el <b>Decreto 1420 del 24 de julio de 1998</b> y su correspondiente resolución reglamentaria <b>Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008</b> expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la <b>Ley 388 de 1997</b> ; <b>se utiliza el siguiente (s) método(s): MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO:</b> Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.				
ÁREAS JURÍDICAS			UND	VALOR	
AREA DE TERRENO			M2	60	
ÁREAS CATASTRAL			UND	VALOR	
AREA DE TERRENO			M2		
AVALUO CATASTRAL 2025			PESOS		
ÁREAS MEDIDAS EN VISITA			UND	VALOR	
AREA DE TERRENO			M2	60	
ÁREAS VALORADAS			UND	VALOR	
AREA DE TERRENO			M2	60	
Forma Geometrica	Rectangulas	Frente	6		
Fondo	10	Relación frente fondo	1/2		
Perspectivas de valoración	De acuerdo a las condiciones del sector y a la dinámica de mercado del mismo se consideran perspectivas de valoración medias				
Actualidad edificadora	No se observó actividad edificadora en su entorno inmediato.				
Comportamiento Oferta y Demanda	Del análisis del segmento del mercado relativo a los inmuebles comparables con el que se valora se deduce que la oferta en la zona es media y se considera que la demanda es media.				

<b>Acuerdo Decreto</b>	Acuerdo 028 de 18 de diciembre de 2003
<b>Area Del Lote</b>	60
<b>Forma Del Lote</b>	Rectangular
<b>Topografia</b>	Ligera
<b># Unidades Predios(Predios subdivididos físicamente)</b>	1
<b>Clasificacion Del Suelo</b>	Rural
<b>Uso Principal Norma</b>	Residencial baja densidad
<b>Uso Compatible Norma</b>	Recreativo, comerciales.
<b>Uso Condicionado Norma</b>	Desarrollos metropolitanos de bajo impacto.
<b>Uso Prohibido Norma</b>	Industrial y agroindustriales.
<b>Tratamiento</b>	Desarrollo recreativo, productivo y vivienda campestre
<b>Actuaciones Estrategicas</b>	Parcelación, construcción y de espacio público.
<b>Indice DeOcupacion</b>	N/A
<b>Indice DeContruccion</b>	N/A
<b>Antejardin</b>	N/A
<b>AislamientoPosterior</b>	N/A
<b>Aislamiento Lateral</b>	N/A
<b>Altura Permitida</b>	N/A
<b>Densidad</b>	No registra
<b>Amenaza Riesgo Inundacion</b>	Baja
<b>Amenaza Riesgo Movimiento en masa</b>	Baja
<b>Suelos De Proteccion</b>	No
<b>Patrimonio</b>	No
<b>Observaciones Reglamentación urbanística:</b>	El inmueble objeto de avalúo es un lote, ubicada en la Vereda El Guamo, del municipio de Piedecuesta, departamento de Santander.



ESCRITURAS

Nro. escritura	Tipo	Fecha	Notaria	Ciudad
6306	EscrituraDePropiedad	30/12/2024	SEGUNDA	Bucaramanga

MATRÍCULAS

Nro. Matrícula	Fecha	Cédula catastral	Detalle
MAYOREXTENCION314-33804	25/02/2025	685470000000000030245000000000	Lote

Observación	<p>El inmueble objeto de avalúo es un Lote ubicado en la vereda el Guamo del municipio de Piedecuesta, tiene una extensión de 6 metros de frente por 10 metros de fondo para un total de área de 60 m², este bien hace parte de un lote de mayor extensión identificado con número de matrícula 314-33804 y el cual tiene un área total de 18.220 m².</p> <p>Según escritura publica 3132 del 27 de diciembre de 2019 expedida en la notaria sexta de la ciudad de Bucaramanga y según el certificado de libertad y tradición con fecha de 25 de febrero de 2025, el propietario posee el 0.32% sobre el 54.31% del bien inmueble, el cual se encuentra nombre del señor YESID ALBERTO MEDINA SIERRA identificado con cédula de ciudadanía 13.512.294 expedidas en Bucaramanga.</p> <p>DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS ESTÁN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA 717, 28-04-00, NOTARIA PIEDECUESTA. ÁREA: 18.220 M.2</p> <p>Por solicitud del cliente se valua: ANOTACIÓN: Nro 095 Fecha: 24-01-2025 Radicación: 2025-314-6-558 ESCRITURA 6306 DEL 30-12-2024 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA MODO DE ADQUISICIÓN: 0118 APOORTE A SOCIEDAD ANOTACIÓN REFERENCIADA N° 32 - PARTICIPACIÓN AGOTADA PARA EL APORTANTE. REFISERVICES S.A.S. NIT# 9007010859X 0.32% DEL 54.31% de acuerdo a esto serían 31.66 m² aproximadamente.</p>
-------------	---

SERVICIOS PÚBLICOS

	Sector	Inmueble
Energía	SI	SI
Acueducto	SI	SI
Alcantarillado	NO	SI
Gas	SI	SI

AMOBLAMIENTO URBANO

	Sector
Alumbrado	SI
Arborizacion	SI
Alamedas	NO
Ciclo rutas	NO

CARACTERISTICAS					
Uso predominante	Residencial	Área de actividad	Residencial.	Demanda / Interés	Media
Estrato	S/E_Rural	Barrio legal	Si	Topografia	Ligera
Transporte	Regular	Condiciones de salubridad	Bueno		
EQUIPAMIENTO			VIAS, ANDENES Y SARDINELES		
	Nivel	Nivel Distancia		Sector	Conservación
Zonas recreativas	Regular	mas de 500	Andenes	NO	No hay
Áreas verdes	Bueno	0-100	Sardineles	NO	No hay
Estacionamiento	Regular	100-200	Vías pavimentadas	NO	No hay
Asistencial	Bueno	400-500	Tipo de vía	Vehicular	
Escolar	Bueno	300-400			
Comercial	Regular	mas de 500			
IMPACTO AMBIENTAL					
Aire	NO	Basura	NO	Inseguridad	NO
Ruido	NO	Aguas	NO	Otro	NO
Observación:	El inmueble está mayormente rodeado de lotes sin construcción y algunos proyectos de vivienda en desarrollo, así como algunas construcciones de viviendas unifamiliares y torres de dos y tres posos.				

**Dirección:** FI EL MADROÑO | Vereda el Guamo | Piedecuesta | Santander



**LATITUD**

MAGNA SIRGAS: 6.964230

GEOGRAFICAS : 6° 57' 51.2274''

**LONGITUD**

MAGNA SIRGAS: -73.064662

GEOGRAFICAS : 73° 3' 52.7826''

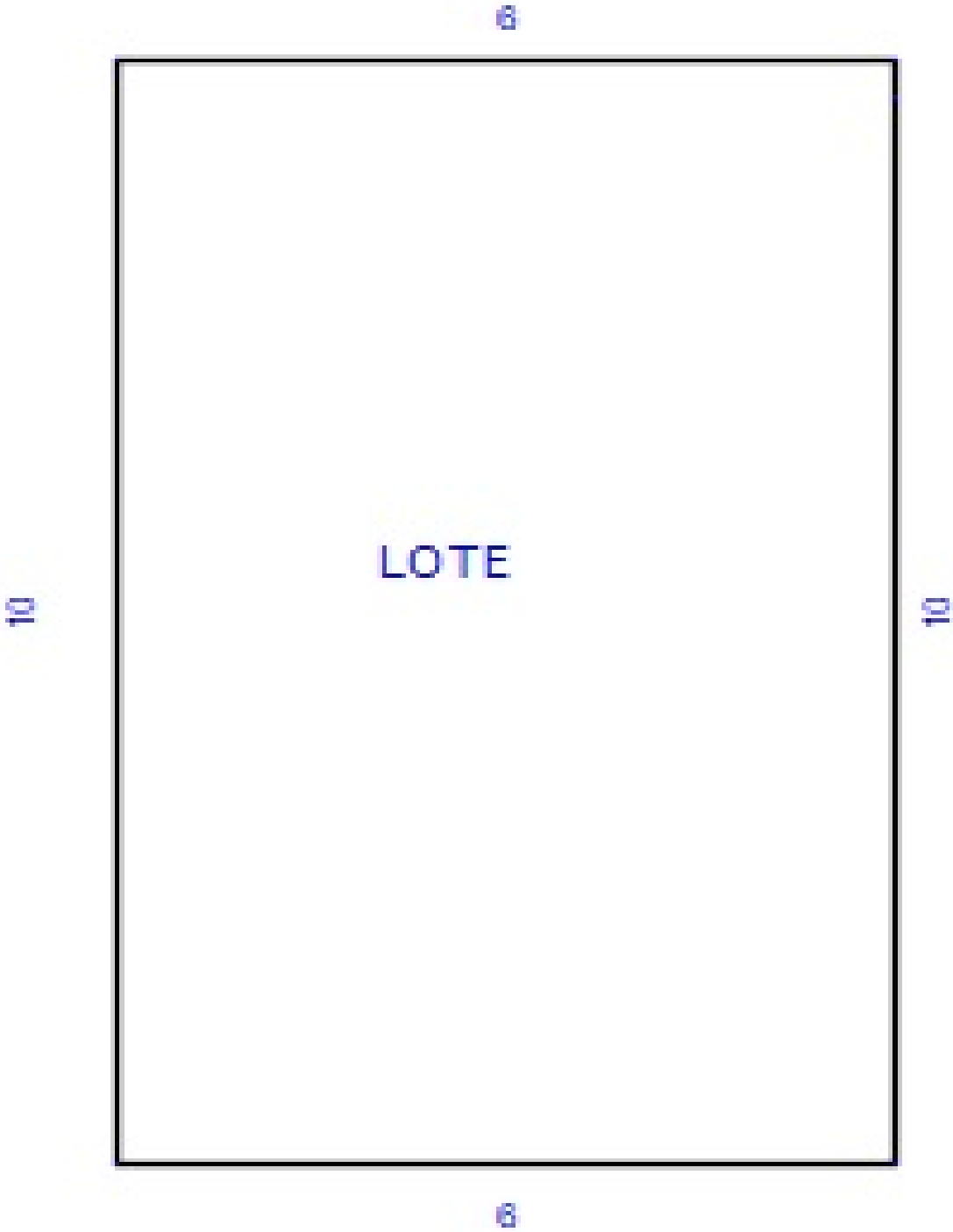
#	DIRECCION	VALOR VENTA	NEG	VALOR DEPURADO	TELEFONO	TERRENO M2	TAMANO CONSTRUCCI ON M2	VALOR CONSTRUCCION M2	VALOR CONSTRUCCION
1	MISMO SECTOR	\$25,000,000	1	\$25,000,000	314-3649731	60		\$	\$0
2	MISMO SECTOR	\$40,000,000	0.85	\$34,000,000	316-6394961	70		\$	\$0
3	MISMO SECTOR	\$40,000,000	0.85	\$34,000,000	316-6394961	70		\$	\$0
4	MISMO SECTOR	\$30,000,000	0.93	\$27,900,000	311-8934851	60		\$	\$0
Del inmueble						60			

#	TOTAL SIN CONSTRUCCION	TERRENO M2	FACTOR TAMANO	FACTOR UBICACION	FACTOR HOMOLOGADO	RESULTADOS
1	\$25,000,000	\$416,667	1.0	1.0	1.00	\$416,666.67
2	\$34,000,000	\$485,714	1.0	1.0	1.00	\$485,714.29
3	\$34,000,000	\$485,714	1.0	1.0	1.00	\$485,714.29
4	\$27,900,000	\$465,000	1.0	1.0	1.00	\$465,000.00
					PROMEDIO	\$463,274
					DESV. STANDAR	\$32,569.70
					COEF. VARIACION	7.03%

TERRENO	ADOPTADOM2	\$464,000.00	AREA	60	TOTAL	\$27,840,000.00
CONSTRUCCION	ADOPTADOM2	\$	AREA		TOTAL	\$0.00
VALOR TOTAL	\$27,840,000.00					

Observaciones:
Enlaces:

Plano





Vía frente al inmueble



Entorno



Contador de Energia



Contador de Agua



Vista del lote



Fachada del Inmueble



**VOCABULARIO: PRECIO:** Es un término que se utiliza para la cuantía que se solicita, ofrece o paga por un bien o servicio. El precio de venta es un hecho histórico. **COSTO:** es el precio pagado por los bienes y servicios o la cantidad exigida para crear o producir el bien o el servicio. **MERCADO:** un mercado es el entorno en el que se comercializan bienes y servicios entre compradores y vendedores a través de un mecanismo de precios. --- **AVALÚO:** Es el estudio o proceso mediante el cual se estima y documenta el valor de un bien o bien inmueble, servicio, actividad, cosa u objeto, de acuerdo a la apreciación personal expresada por un profesional que cuenta con los conocimientos técnicos, aplique normas y procedimientos generalmente aceptados en esta especialidad. --- **VALOR COMERCIAL:** Es el precio más probable en que se podría comercializar un bien, en las circunstancias prevalecientes a la fecha del avalúo, en un plazo razonable de exposición, en una transacción llevada a cabo entre un oferente y un demandante libre de presiones, bien informados.

**ABREVIACIONES:** Apartamento: APTO ó AP --- TORRE: TO --- LOTE: LO --- CASA: CS o CA --- AVENIDA: AV --- CALLE: CL --- CARRERA: CRA ó KR--- Diagonal: Diag. --- Conjunto: CJ --- Edificio: ED --- Residencial: Res --- Etapa: ET --- SIN Estrato: SE---Matrícula inmobiliaria: M.I.--- Certificado de libertad y tradición: CLT---- SIN INFORMACIÓN: S/I

----- **METODOLOGÍA:** Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el **Decreto 1420 del 24 de julio de 1998** y su correspondiente resolución reglamentaria **Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008** expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la **Ley 388 de 1997**:

**1. Método de comparación o de mercado:** Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

**2. Método de capitalización de rentas o ingresos:** Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial de un bien, a partir de las rentas o ingresos que se puedan obtener del mismo bien, o inmuebles semejantes y comparables por sus características físicas, de uso y ubicación, trayendo a valor presente la suma de los probables ingresos o rentas generadas en la vida remanente del bien objeto de avalúo, con una tasa de capitalización o interés.

**3. Método de costo de reposición:** Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Para la depreciación de las construcciones se deben emplear modelos continuos y no los discontinuos o en escalera. Deberá adoptarse un sistema que tenga en cuenta la edad y el estado de conservación, tal como lo establece Fitto y Corvini.

**4-) Método o técnica Residual:** Es el que busca establecer el valor comercial del bien, normalmente para el terreno, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible, en el terreno objeto de avalúo. Este método (técnica) debe desarrollarse bajo el principio de mayor y mejor uso.

**El valuador confirma que:** el informe de valuación es confidencial para las partes, hacia quien está dirigido o sus asesores profesionales, para el propósito específico del encargo; no se acepta ninguna responsabilidad ante ninguna tercera parte, y el valuador no acepta ninguna responsabilidad por la utilización inadecuada del informe. Se prohíbe la publicación del informe en todo o en parte, o cualquier referencia al mismo, o a las cifras de valuación contenidas en él, o los nombres y afiliación profesional de los valuadores, sin el consentimiento escrito del Valuador. ---- **El profesional que firma** declara que no tiene hoy, ni espera tener en el futuro, interés en la propiedad valorada; ni participación en los usos que se hagan del avalúo, ni con las personas que participen en la operación. Ha inspeccionado el inmueble personalmente y/o su equipo de trabajo con RAA vigente, y la información es la observada; los inconvenientes y limitaciones que pueda tener el bien y su



vecindario, están mencionados. Además, se mantendrá un nivel de confidencialidad, acorde a las exigencias de **Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.** ----No es responsabilidad del valuador, el uso de este informe, para un fin distinto al que fue solicitado. --- **La valuación se llevó a cabo conforme a un código de ética** y normas de conducta. El Valuador ha cumplido los requisitos de formación de su profesión. Se adjunta el registro RAA de evaluador en el presente informe. Las descripciones de hechos presentadas en el informe son correctas hasta donde el Valuador alcanza a conocer. Los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las hipótesis y condiciones restrictivas que se describen en el informe.

La compañía valuadora así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información urbanística que afecte o haya afectado el inmueble objeto del predio en el momento de la realización del avalúo. El evaluador deberá dejar consignadas las inconsistencias que observe. --- **La compañía valuadora** así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información y ubicación del bien, informada por el solicitante; los antecedentes de propiedad asentados en el presente Avalúo es la contenida en la documentación oficial proporcionada por el solicitante del propio Avalúo y/o propietario del bien a valorar y/o entidad pública o privada solicitante del avalúo, la cual asumimos como correcta y se recibe de buena fe. Entre ella, podemos mencionar la escritura de propiedad o propiedad horizontal, certificado de libertad y tradición, entre otros. --- **El presente Avalúo es de USO exclusivo del(os) solicitante(s)** para el destino o propósito expresado en el mismo, por lo que no podrá ser utilizado para fines distintos. ---- **La presente tasación no constituye un dictamen estructural, de cimentación, de hidrología, de suelos, de sismología,** o de cualquier otra rama de la ingeniería civil o la arquitectura, por lo tanto, no puede ser utilizado para fines relacionados con esas ramas ni se asume responsabilidad por vicios ocultos u otras características del inmueble que no puedan ser apreciadas en una visita normal de inspección física para efectos de tasación. Incluso cuando se aprecien algunas características que puedan constituir anomalías con respecto al estado de conservación normal -**según la vida útil consumida** de un inmueble o a su estructura, el valuador no asume mayor responsabilidad que así indicarlo cuando son detectadas, ya que aunque se presenten estados de conservación malos o ruinosos, es obligación del perito realizar la tasación según los criterios y normas vigentes y aplicables según el propósito del mismo. -- **No se han tenido** en cuenta en la elaboración del presente informe, posibles contingencias o afectaciones de orden jurídico, tales como: Titulación, Modos de Adquisición de Dominio, limitaciones de dominio, Contratos de Tenencia, Demandas Pendientes y en general cualquier asunto de carácter legal. El valor asignado se entiende como valor presente del inmueble tal y como se encontraba al momento de efectuar la visita de inspección. **Por tales motivos, el presente avalúo, no representa en ninguno de los casos un estudio de títulos.** --- Los valores comerciales asignados a los inmuebles, tienen que ver directamente con el área determinada en los documentos públicos suministrados por el interesado y/o áreas susceptibles de legalizar de acuerdo a la normatividad aplicable. --**Vigencia del avalúo: decretos 1420/1998 y 422/2000**, expedidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo tiene una **vigencia de un año**, contado desde la fecha expedición, siempre y cuando las condiciones físicas, intrínsecas, extrínsecas y normativas del inmueble valuado, no sufran cambios significativos, así como tampoco se presenten variaciones representativas del mercado inmobiliario comparable. Por otra parte, el **Decreto 145/2000**, "por medio del cual se establecen las condiciones de los créditos de vivienda individual a largo plazo, el avalúo practicado para tal fin, debe encontrarse dentro de los **seis (6) meses** anteriores al otorgamiento del crédito" --- **FAVORABILIDAD:** La finalidad de un proceso valuatorio, es dar valor, por tal motivo cuando se da un concepto de favorabilidad, este está sujeto al cumplimiento de las políticas exigidas por la entidad a la que se le está dirigiendo el avalúo, la cual establece los requisitos para dar un concepto, de acuerdo a los requerimientos internos de dicha entidad. La favorabilidad es un concepto independiente al valor del avalúo, el cual no se afecta por dicho concepto. NO es responsabilidad del perito y/o de Los Rosales dicho concepto, el cual se aporta de buena fe, es responsabilidad de a quien se dirige el avalúo verificar de acuerdo a sus políticas.

**FINAL DEL INFORME AVALÚO LR\_251002556**





PIN de Validación: ba100aea



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

**Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio**

El señor(a) ANA MARIA ESCOBAR GAFARO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 63537208, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 20 de Febrero de 2020 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-63537208.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) ANA MARIA ESCOBAR GAFARO se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

#### Categoría 1 Inmuebles Urbanos

##### Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción  
20 Feb 2020

Régimen  
Régimen Académico

#### Categoría 2 Inmuebles Rurales

##### Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción  
20 Feb 2020

Régimen  
Régimen Académico

#### Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

##### Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción  
20 Feb 2020

Régimen  
Régimen Académico



PIN de Validación: ba100aea



#### Categoría 4 Obras de Infraestructura

##### Alcance

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción  
20 Feb 2020

Régimen  
Régimen Académico

#### Categoría 5 Edificación de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

##### Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción  
20 Feb 2020

Régimen  
Régimen Académico

#### Categoría 6 Inmuebles Especiales

##### Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción  
20 Feb 2020

Régimen  
Régimen Académico

#### Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

##### Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción  
20 Feb 2020

Régimen  
Régimen Académico



PIN de Validación: ba100aea



#### Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

##### Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción  
20 Feb 2020

Régimen  
Régimen Académico

#### Categoría 9 Obras de Arte, Ornamentales, Patrimoniales y Similares

##### Alcance

- Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arquitectónico, paleontológico y similares.

Fecha de inscripción  
20 Feb 2020

Régimen  
Régimen Académico

#### Categoría 10 Semovientes y Animales

##### Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción  
20 Feb 2020

Régimen  
Régimen Académico

#### Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

##### Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción  
20 Feb 2020

Régimen  
Régimen Académico



PIN de Validación: ba100aea



#### Categoría 12 Intangibles

##### Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.

Fecha de inscripción  
20 Feb 2020

Régimen  
Régimen Académico

**RAA AVALUO: LR\_251002556 M.I.: MAYOREXTENSION**

Categoría 13 Intangibles - Especiales

##### Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos hereditarios, litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las anteriores.

Fecha de inscripción: 20 Feb 2020 | Régimen: Régimen Académico

#### Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: BOGOTÁ, BOGOTÁ DC  
Dirección: CALLE 13 SUR # 16 - 41 ESTE  
Teléfono: 3102657201  
Correo Electrónico: anamariae477@gmail.com

#### Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Técnico Laboral Por Competencias en Auxiliar de Avalúos y Liquidación - Corporación Técnica y Empresarial Kaizen

Que revisados los archivos de antecedentes de procesos disciplinarios de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) ANA MARIA ESCOBAR GAFARO, identificado(a) con Cédula de ciudadanía No. 63537208.

El(la) señor(a) ANA MARIA ESCOBAR GAFARO se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2502257436109414370**

**Nro Matrícula: 314-33804**

Pagina 1 TURNO: 2025-314-1-9977

Impreso el 25 de Febrero de 2025 a las 12:06:08 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 314 - PIEDECUESTA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: PIEDECUESTA VEREDA: EL GUAMO

FECHA APERTURA: 02-05-2000 RADICACIÓN: 2116 CON: ESCRITURA DE: 28-04-2000

CODIGO CATASTRAL: **6854700000000003024500000000**COD CATASTRAL ANT: 68547000000030245000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

ESTAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA 717, 28-04-00, NOTARIA PIEDECUESTA. AREA: 18.220 M.2

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

COMPLEMENTACION COMPRAVENTA: REGISTRO 12-09-72, ESCRITURA 358, 07-07-72, NOTARIA PIEDECUESTA. DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA INCORA. A: SANCHEZ VDA DE NIÑO MATILDE

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: RURAL

1) FI EL MADROÑO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

314 - 9736

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 02-05-2000 Radicación: 2116

Doc: ESCRITURA 717 DEL 28-04-2000 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SANCHEZ VDA DE NIÑO MATILDE

**A: NIÑO SANCHEZ ABELARDO**

**CC# 5706884 X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 22-11-2018 Radicación: 2018-314-6-11318

Doc: ESCRITURA 1402 DEL 06-11-2018 NOTARIA PRIMERA DE FLORIDABLANCA

VALOR ACTO: \$35,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: NIÑO SANCHEZ ABELARDO

**CC# 5706884**

**A: SALGADO VEGA JAIRO**

**CC# 13839310 X 62.950% DEL 100%**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2502257436109414370**

**Nro Matrícula: 314-33804**

Pagina 2 TURNO: 2025-314-1-9977

Impreso el 25 de Febrero de 2025 a las 12:06:08 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 15-02-2019 Radicación: 2019-314-6-1441

Doc: ESCRITURA 2269 DEL 20-12-2018 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA N° 2

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

**A: CASTELLANOS HERNANDEZ HERNANDO**

**CC# 13476322 X 0.32% DEL 62.950%**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 15-02-2019 Radicación: 2019-314-6-1442

Doc: ESCRITURA 2275 DEL 21-12-2018 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA N° 2

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

**A: BERMUDEZ MORALES JOAQUIN**

**CC# 73020407 X 0.32% DEL 62.63%**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 15-02-2019 Radicación: 2019-314-6-1443

Doc: ESCRITURA 2279 DEL 21-12-2018 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA N° 2

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

**A: BAUTISTA RUBIO WILLIAM ARLEY**

**CC# 1094552454 X 0.32% DEL 62.31%**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 15-02-2019 Radicación: 2019-314-6-1444

Doc: ESCRITURA 2294 DEL 21-12-2018 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA N° 2. TRANSFIERE 0.32% DEL 61.99%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

**A: HERNANDEZ PALOMINO JOEL**

**CC# 85456493 X**

**A: MARTINEZ MARIA RUTH**

**CC# 42010626 X**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 15-02-2019 Radicación: 2019-314-6-1445

Doc: ESCRITURA 2295 DEL 21-12-2018 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA N° 2. TRANSFIERE EL 0.32% DEL 61.67%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 2502257436109414370**

**Nro Matrícula: 314-33804**

Pagina 3 TURNO: 2025-314-1-9977

Impreso el 25 de Febrero de 2025 a las 12:06:08 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: CASTELLANOS MALDONADO YAMILE**

**CC# 1096955529 X**

**A: HERNANDEZ MARTINEZ NILSON RUBEN**

**CC# 1088003805 X**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 15-02-2019 Radicación: 2019-314-6-1446

Doc: ESCRITURA 2298 DEL 21-12-2018 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA N° 2

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SALGADO VEGA JAIRO

**CC# 13839310**

**A: GOMEZ SEPULVEDA JESUS**

**CC# 91466325 X 0.32% DEL 61.35%**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 15-02-2019 Radicación: 2019-314-6-1447

Doc: ESCRITURA 2299 DEL 21-12-2018 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA N° 2. TRANSFIERE 0.32% DEL 61.03%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SALGADO VEGA JAIRO

**CC# 13839310**

**A: FLOREZ RIOS MARTHA**

**CC# 37943868 X**

**A: VELASCO URIBE ALFREDO**

**CC# 91274518 X**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 04-03-2019 Radicación: 2019-314-6-1893

Doc: RESOLUCION 117 DEL 22-02-2019 PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA RAD. 2332-2018

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: EMPRESA MUNICIPAL DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS DE PIEDECUESTA - PIEDECUESTANA E.S.P.**

**NIT# 8040054414**

**A: NIÑO SANCHEZ ABELARDO**

**CC# 5706884 X**

**A: SALGADO VEGA JAIRO**

**CC# 13839310 X**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 08-05-2019 Radicación: 2019-314-6-4016

Doc: RESOLUCION 215 DEL 12-04-2019 PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: EMPRESA MUNICIPAL DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS DE PIEDECUESTA - PIEDECUESTANA E.S.P.**

**NIT# 8040054414**





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2502257436109414370**

**Nro Matrícula: 314-33804**

Pagina 4 TURNO: 2025-314-1-9977

Impreso el 25 de Febrero de 2025 a las 12:06:08 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: NIÑO SANCHEZ ABELARDO**

**CC# 5706884**

**A: SALGADO VEGA JAIRO**

**CC# 13839310**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 18-07-2019 Radicación: 2019-314-6-6312

Doc: ESCRITURA 2363 DEL 28-12-2018 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 2.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

**A: REYES BARRIOS MATILDE**

**CC# 37541445 X 0.32% DEL 60.71%**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 18-07-2019 Radicación: 2019-314-6-6313

Doc: ESCRITURA 2381 DEL 28-12-2018 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 2.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

**A: CASTAÑEDA MEDINA DANIA**

**CC# 63396921 X 0.32% DEL 60.39%**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 18-07-2019 Radicación: 2019-314-6-6314

Doc: ESCRITURA 757 DEL 08-04-2019 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 2.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

**A: REATIGA SIERRA FLORELBA**

**CC# 60345548 X 0.32% DEL 60.07%**

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 18-07-2019 Radicación: 2019-314-6-6315

Doc: ESCRITURA 794 DEL 11-04-2019 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 2.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

**A: RIVERA VIUDA DE RIOS ANA MERY**

**CC# 28330659 X 0.32% DEL 59.75%**

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 18-07-2019 Radicación: 2019-314-6-6316

Doc: ESCRITURA 823 DEL 16-04-2019 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 0.32% DEL 59.43%. ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 2.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 2502257436109414370**

**Nro Matrícula: 314-33804**

Pagina 5 TURNO: 2025-314-1-9977

Impreso el 25 de Febrero de 2025 a las 12:06:08 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: ARCINIEGAS BUSTOS ZAIDA JOHANNA**

**CC# 28152971 X**

**A: RINCON GARCIA JOSE VLADIMIR**

**CC# 72000178 X**

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 26-07-2019 Radicación: 2019-314-6-6621

Doc: ESCRITURA 889 DEL 25-04-2019 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA N° 2

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

**A: BOTELLO OSPINA DALLER MANUEL**

**CC# 1098706840 X 0.32% DEL 59.11%**

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 26-07-2019 Radicación: 2019-314-6-6624

Doc: ESCRITURA 947 DEL 06-05-2019 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA N° 2

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

**A: SUAREZ CHAPARRO DIEGO ANTONIO**

**CC# 1126601016 X 0.32% DEL 58.79%**

**ANOTACION: Nro 019** Fecha: 26-07-2019 Radicación: 2019-314-6-6625

Doc: ESCRITURA 1022 DEL 17-05-2019 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA N° 2

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

**A: SARMIENTO TOSCANO ARIDES**

**CC# 91286037 X 0.32% DEL 58.47%**

**ANOTACION: Nro 020** Fecha: 27-11-2019 Radicación: 2019-314-6-10434

Doc: ESCRITURA 1035 DEL 18-05-2019 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 2.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

**A: CATAÑO GUTIERREZ VLADIMIR**

**CC# 13748281 X 0.32% DEL 58.15%**

**ANOTACION: Nro 021** Fecha: 27-11-2019 Radicación: 2019-314-6-10435

Doc: ESCRITURA 1062 DEL 22-05-2019 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 0.32% DEL 57.83%, ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 2.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 2502257436109414370**

**Nro Matrícula: 314-33804**

Pagina 6 TURNO: 2025-314-1-9977

Impreso el 25 de Febrero de 2025 a las 12:06:08 PM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: JEREZ GUTIERREZ JORGE ELIECER**

**CC# 12459661 X**

**A: TARAZONA RODRIGUEZ CECILIA**

**CC# 63527194 X**

**ANOTACION: Nro 022** Fecha: 27-11-2019 Radicación: 2019-314-6-10436

Doc: ESCRITURA 1152 DEL 31-05-2019 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 2.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

**A: MEZA LOPEZ BERNARDA**

**CC# 28298532 X 0.32% DEL 57.51%**

**ANOTACION: Nro 023** Fecha: 27-11-2019 Radicación: 2019-314-6-10437

Doc: ESCRITURA 1262 DEL 13-06-2019 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 2.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

**A: GELVES GELVES LILIANA**

**CC# 60395117 X 0.32% DEL 57.19%**

**ANOTACION: Nro 024** Fecha: 27-11-2019 Radicación: 2019-314-6-10438

Doc: ESCRITURA 1627 DEL 24-07-2019 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 2.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

**A: MEJIA AMINTA**

**CC# 63279180 X 0.32% DEL 56.87%**

**ANOTACION: Nro 025** Fecha: 27-11-2019 Radicación: 2019-314-6-10439

Doc: ESCRITURA 1628 DEL 24-07-2019 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 2.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

**A: MONTESINOS CALERO OSCAR FREDY**

**CE# 348003 X 032% DEL 56.55%**

**ANOTACION: Nro 026** Fecha: 27-11-2019 Radicación: 2019-314-6-10440

Doc: ESCRITURA 1725 DEL 01-08-2019 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 2.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

**A: SIERRA ARDILA ELIECER**

**CC# 91467637 X 0.32% DEL 56.23%**



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 2502257436109414370**

**Nro Matrícula: 314-33804**

Pagina 7 TURNO: 2025-314-1-9977

Impreso el 25 de Febrero de 2025 a las 12:06:08 PM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 027** Fecha: 13-03-2020 Radicación: 2020-314-6-2101

Doc: ESCRITURA 2642 DEL 09-11-2019 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA N° 2

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

**A: ORTIZ GOMEZ MARITZA**

**CC# 60416218 X 0.32% DEL 55.91%**

**ANOTACION: Nro 028** Fecha: 14-07-2020 Radicación: 2020-314-6-3245

Doc: ESCRITURA 2685 DEL 15-11-2019 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA N° 2

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

**A: RINCON CASTRO BUENAVENTURA DE JESUS**

**CC# 5625420 X 0.32% DEL 55.59%**

**ANOTACION: Nro 029** Fecha: 14-07-2020 Radicación: 2020-314-6-3246

Doc: ESCRITURA 2687 DEL 18-11-2019 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA N° 2. TRANSFIERE EL 0.32% DEL 55.27 %

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

**A: ESTEVEZ SANTOS ABIGAIL**

**CC# 28468709 X**

**A: SUAREZ BRICEÑO CARLOS CESAR**

**CC# 91212711 X**

**ANOTACION: Nro 030** Fecha: 06-08-2020 Radicación: 2020-314-6-3724

Doc: ESCRITURA 2723 DEL 20-11-2019 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 2.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

**A: CAMACHO PADILLA ELCIDA**

**CC# 63351554 X 0.32% DEL 54.95%**

**ANOTACION: Nro 031** Fecha: 06-08-2020 Radicación: 2020-314-6-3725

Doc: ESCRITURA 2747 DEL 22-11-2019 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 0.32% DEL 54.63%, ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 2.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 2502257436109414370**

**Nro Matrícula: 314-33804**

Pagina 8 TURNO: 2025-314-1-9977

Impreso el 25 de Febrero de 2025 a las 12:06:08 PM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: SERRANO PINEDA CONSTANZA**

**CC# 28335673 X**

**A: SERRANO PINEDA ROBINSON**

**CC# 91463561 X**

**ANOTACION: Nro 032** Fecha: 06-08-2020 Radicación: 2020-314-6-3726

Doc: ESCRITURA 3132 DEL 27-12-2019 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 2.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

**A: MEDINA SIERRA YESID ALBERTO**

**CC# 13512294 X 0.32% DEL 54.31%**

**ANOTACION: Nro 033** Fecha: 09-10-2020 Radicación: 2020-314-6-5091

Doc: ESCRITURA 1373 DEL 07-09-2020 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA N° 2.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

**A: FERNANDEZ SILVA DIEGO ANDRES**

**CC# 1098662403 X 0.32% DEL 53.99%**

**ANOTACION: Nro 034** Fecha: 09-10-2020 Radicación: 2020-314-6-5093

Doc: ESCRITURA 1390 DEL 09-09-2020 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA N° 2.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

**A: MANTILLA ACEROS GLADIS**

**CC# 27650952 X 0.32% DEL 53.67%**

**ANOTACION: Nro 035** Fecha: 28-12-2020 Radicación: 2020-314-6-7869

Doc: ESCRITURA 1440 DEL 15-09-2020 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 2.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

**A: ORTIZ ACEROS CRUZ DARIO**

**CC# 91354637 X 0.32% DEL 53.35%**

**ANOTACION: Nro 036** Fecha: 28-12-2020 Radicación: 2020-314-6-7870

Doc: ESCRITURA 1441 DEL 15-09-2020 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 2.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

**A: TORRES MOROS CANDY YERITZA**

**CC# 37751487 X 0.32% DEL 53.03%**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2502257436109414370**

**Nro Matrícula: 314-33804**

Pagina 9 TURNO: 2025-314-1-9977

Impreso el 25 de Febrero de 2025 a las 12:06:08 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 037** Fecha: 28-12-2020 Radicación: 2020-314-6-7871

Doc: ESCRITURA 1677 DEL 13-10-2020 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$13,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 0.32% DEL 52.71%, ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO

2. EL SEÑOR BARRAGAN BELLO CIRO ESTEBAN ESTIPULA A FAVOR DE BELLO CONGO EDUARDO Y CASALLAS JIMENEZ JENIFER ANDREA,  
ARTÍCULO 1506 CÓDIGO CIVIL.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

**A: BARRAGAN BELLO CIRO ESTEBAN**

CC# 9385685 X

**A: BELLO CONGO EDUARDO**

CC# 1055246607 X

**A: CASALLAS JIMENEZ JENIFER ANDREA**

CC# 1016021758 X

**ANOTACION: Nro 038** Fecha: 15-03-2021 Radicación: 2021-314-6-2262

Doc: ESCRITURA 1750 DEL 20-10-2020 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACION REFERENCIADA N° 2.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

**A: GUEVARA PORRAS MARIA DE LOS ANGELES**

CC# 41682515 X 0.32% DEL 52.39%

**ANOTACION: Nro 039** Fecha: 15-03-2021 Radicación: 2021-314-6-2263

Doc: ESCRITURA 1835 DEL 28-10-2020 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACION REFERENCIADA N° 2.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

**A: RODRIGUEZ ORTIZ DIEGO EDINSSON**

CC# 91533343 X 0.32% DEL 52.07%

**ANOTACION: Nro 040** Fecha: 08-10-2021 Radicación: 2021-314-6-10139

Doc: ESCRITURA 2394 DEL 17-12-2020 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA N. 2

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

**A: PEÑALOZA GELVEZ MIGUEL EDUARDO**

CC# 1118123295 X 0.32% DEL 51.75%

**ANOTACION: Nro 041** Fecha: 10-11-2021 Radicación: 2021-314-6-11305

Doc: ESCRITURA 2626 DEL 20-10-2021 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA N° 8. SE TRANSFIERE: 0.32%



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 2502257436109414370**

**Nro Matrícula: 314-33804**

Pagina 10 TURNO: 2025-314-1-9977

Impreso el 25 de Febrero de 2025 a las 12:06:08 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DEL 61.35%.

DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 1506 DEL C.C. LA SEÑORA GÓMEZ SEPÚLVEDA NIDYA ESTIPULA EN FAVOR DE GOMEZ SEPULVEDA DANILO Y SANDOVAL PINEDA JESSICA KATTERINNE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GOMEZ SEPULVEDA JESUS

CC# 91466325

**A: GOMEZ SEPULVEDA DANILO**

**CC# 1095816266 X**

**A: SANDOVAL PINEDA JESSICA KATTERINNE**

**CC# 1098702460 X**

**ANOTACION: Nro 042** Fecha: 24-05-2022 Radicación: 2022-314-6-5282

Doc: ESCRITURA 1357 DEL 13-05-2022 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$7,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA N. 23

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GELVES GELVES LILIANA

CC# 60395117

**A: PEÑALOZA PABON DANIEL ALEJANDRO**

**CC# 1004846177 X 0.32% DEL 57.19%**

**ANOTACION: Nro 043** Fecha: 29-08-2022 Radicación: 2022-314-6-8666

Doc: ESCRITURA 2903 DEL 17-08-2022 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA N° 2 - ETNI SAMAI GELVEZ MENDEZ ESTIPULA A FAVOR DE LA COMPRADORA, ART 1506 CÓDIGO CIVIL.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

**A: MENDEZ CARVAJAL MARIA DEL CARMEN**

**CC# 63277002 X 0.96% DEL 51.43%**

**ANOTACION: Nro 044** Fecha: 29-08-2022 Radicación: 2022-314-6-8668

Doc: ESCRITURA 2506 DEL 07-10-2021 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA N°2

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

**A: REYES APARICIO ELVIA**

**CC# 36457250 X 0.32% DEL 50.47%**

**ANOTACION: Nro 045** Fecha: 29-08-2022 Radicación: 2022-314-6-8669

Doc: ESCRITURA 2512 DEL 07-10-2021 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA N°2 - SE TRANSFIERE EL 0.32% DEL 50.15%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2502257436109414370**

**Nro Matrícula: 314-33804**

Pagina 11 TURNO: 2025-314-1-9977

Impreso el 25 de Febrero de 2025 a las 12:06:08 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

A: MORALES CASTILLA ANTONIO

CC# 5886331 X

A: YAZO VERGARA LUZMILA

CC# 28683342 X

**ANOTACION: Nro 046** Fecha: 29-08-2022 Radicación: 2022-314-6-8672

Doc: ESCRITURA 2551 DEL 12-10-2021 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA N°2 - SE TRANSFIERE EL 0.32% DEL 49.83%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

A: PEREZ CARREÑO JAIME ALBERTO

CC# 1005447305 X

A: PEREZ RODRIGUEZ MANUEL ANDRES

CC# 1100895567 X

**ANOTACION: Nro 047** Fecha: 29-08-2022 Radicación: 2022-314-6-8674

Doc: ESCRITURA 2858 DEL 05-11-2021 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA N°2

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

A: LIZARAZO DE AVENDAÑO DULCELINA

CC# 37888128 X 0.32% DEL 49.51%

**ANOTACION: Nro 048** Fecha: 29-08-2022 Radicación: 2022-314-6-8675

Doc: ESCRITURA 3207 DEL 02-12-2021 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA N°2

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

A: MONTOYA LAGOS CLARA INES

CC# 27790234 X 0.32% DEL 49.19%

**ANOTACION: Nro 049** Fecha: 29-08-2022 Radicación: 2022-314-6-8676

Doc: ESCRITURA 3224 DEL 02-12-2021 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA N°2 - EDGAR ORLANDO SERRANO RAMÍREZ ESTIPULA A FAVOR DEL COMPRADOR, ART 1506 CÓDIGO CIVIL.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

A: SERRANO RAMIREZ LUIS JOSE

CC# 5745725 X 0.32% DEL 48.87%

**ANOTACION: Nro 050** Fecha: 21-10-2022 Radicación: 2022-314-6-10927

Doc: ESCRITURA 3185 DEL 07-09-2022 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,000,000





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2502257436109414370**

**Nro Matrícula: 314-33804**

Pagina 12 TURNO: 2025-314-1-9977

Impreso el 25 de Febrero de 2025 a las 12:06:08 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACION REFERENCIADA N. 2

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

**A: SUAREZ CORREA JOSE ALBEIRO**

**CC# 91260960 X 0.32% DEL 48.55%**

**ANOTACION: Nro 051** Fecha: 21-10-2022 Radicación: 2022-314-6-10928

Doc: ESCRITURA 3186 DEL 07-09-2022 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACION REFERENCIADA N. 2

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

**A: ESPINOSA OSORIO MARY LUZ**

**CC# 63506764 X 0.32% DEL 48.23%**

**ANOTACION: Nro 052** Fecha: 21-10-2022 Radicación: 2022-314-6-10932

Doc: ESCRITURA 3217 DEL 08-09-2022 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACION REFERENCIADA N. 2

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

**A: RUBIO JAIMES WILLIAM**

**CC# 91462607 X 0.32% DEL 47.91%**

**ANOTACION: Nro 053** Fecha: 21-10-2022 Radicación: 2022-314-6-10934

Doc: ESCRITURA 3227 DEL 08-09-2022 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACION REFERENCIADA N. 2

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

**A: FUENTES CORZO LUZ MARINA**

**CC# 28424361 X 0.32% DEL 47.59%**

**ANOTACION: Nro 054** Fecha: 21-10-2022 Radicación: 2022-314-6-10936

Doc: ESCRITURA 3239 DEL 09-09-2022 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACION REFERENCIADA N. 2

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

**A: DELGADO SANABRIA ORLANDO**

**CC# 5671915 X 0.96% DEL 47.27%**

**ANOTACION: Nro 055** Fecha: 21-10-2022 Radicación: 2022-314-6-10937

Doc: ESCRITURA 3261 DEL 12-09-2022 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACION REFERENCIADA N. 2



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2502257436109414370**

**Nro Matrícula: 314-33804**

Pagina 13 TURNO: 2025-314-1-9977

Impreso el 25 de Febrero de 2025 a las 12:06:08 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

**A: CONSUEGRA PABON ENDRY MAYERLY**

**CC# 1098671650 X 0.32% DEL 46.31%**

**ANOTACION: Nro 056** Fecha: 21-10-2022 Radicación: 2022-314-6-10938

Doc: ESCRITURA 3385 DEL 20-09-2022 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACION REFERENCIADA N. 2

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

**A: GALEANO GUTIERREZ ANGERMIRO**

**CC# 91289704 X 0.64% DEL 45.99%**

**ANOTACION: Nro 057** Fecha: 21-10-2022 Radicación: 2022-314-6-10939

Doc: ESCRITURA 3403 DEL 21-09-2022 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACION REFERENCIADA N. 2

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

**A: SARMIENTO ALVAREZ MATILDE**

**CC# 37530864 X 0.32% DEL 45.35%**

**ANOTACION: Nro 058** Fecha: 11-11-2022 Radicación: 2022-314-6-11727

Doc: ESCRITURA 3442 DEL 23-09-2022 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA N. 2. TRANSFIERE EL 0.32% DEL 45.03%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

**A: FLOREZ RIVERO GEYSON**

**CC# 1098650424 X**

**A: VALDIVIESO RODRIGUEZ LAURA MILENA**

**CC# 1095793873 X**

**ANOTACION: Nro 059** Fecha: 11-11-2022 Radicación: 2022-314-6-11728

Doc: ESCRITURA 3449 DEL 23-09-2022 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA N. 2. TRANSFIERE EL 0.32% DEL 44.71%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

**A: MENDOZA HERNANDO**

**CC# 91218699 X**

**A: RAMIREZ MENDOZA MYRIAM**

**CC# 27953763 X**

**ANOTACION: Nro 060** Fecha: 11-11-2022 Radicación: 2022-314-6-11729



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2502257436109414370**

**Nro Matrícula: 314-33804**

Pagina 14 TURNO: 2025-314-1-9977

Impreso el 25 de Febrero de 2025 a las 12:06:08 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 3450 DEL 23-09-2022 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA N. 2.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

**A: GAMEZ CRISTANCHO MARIA EUGENIA**

**CC# 40033005 X 0.32% DEL 44.39%**

**ANOTACION: Nro 061** Fecha: 11-11-2022 Radicación: 2022-314-6-11730

Doc: ESCRITURA 3479 DEL 27-09-2022 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA N. 2.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

**A: GELVEZ GONZALEZ SANDRA**

**CC# 1098700759 X 0.32% DEL 44.07%**

**ANOTACION: Nro 062** Fecha: 11-11-2022 Radicación: 2022-314-6-11732

Doc: ESCRITURA 3480 DEL 27-09-2022 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA N. 2. TRANSFIERE EL 0.32% DEL 43.75%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

**A: ARIAS AMOROCHO SILVIA MARCELA**

**CC# 1095810850 X**

**A: PAREDES RINCON ANDREI**

**CC# 91353217 X**

**ANOTACION: Nro 063** Fecha: 11-11-2022 Radicación: 2022-314-6-11733

Doc: ESCRITURA 3642 DEL 06-10-2022 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA N. 2. EL VENDEDOR TRANSFIERE LA TOTALIDAD DE CUOTA PARTE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

**A: ARIAS CARVAJAL BEATRIZ**

**CC# 37820109 X 43.43%**

**ANOTACION: Nro 064** Fecha: 27-12-2022 Radicación: 2022-314-6-13693

Doc: ESCRITURA 3724 DEL 12-10-2022 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 0.32% DEL 43.43%, ANOTACIÓN REFERENCIADA N. 63

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARIAS CARVAJAL BEATRIZ

CC# 37820109

**A: CABALLERO DELGADO CARLINA**

**CC# 63393501 X**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2502257436109414370**

**Nro Matrícula: 314-33804**

Pagina 15 TURNO: 2025-314-1-9977

Impreso el 25 de Febrero de 2025 a las 12:06:08 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: HERNANDEZ PINZON LUIS ALBERTO**

**CC# 91206667 X**

**ANOTACION: Nro 065** Fecha: 27-12-2022 Radicación: 2022-314-6-13694

Doc: ESCRITURA 3758 DEL 14-10-2022 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA N. 63

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARIAS CARVAJAL BEATRIZ

CC# 37820109

**A: ALZA ORTIZ YENIFER ZULAY**

**CC# 1095944813 X 0.32% DEL 43.11%**

**ANOTACION: Nro 066** Fecha: 27-12-2022 Radicación: 2022-314-6-13695

Doc: ESCRITURA 3782 DEL 18-10-2022 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA N. 63

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARIAS CARVAJAL BEATRIZ

CC# 37820109

**A: MOLANO ORDUZ EDUARD**

**CC# 13860896 X 0.32% DEL 42.79%**

**ANOTACION: Nro 067** Fecha: 27-12-2022 Radicación: 2022-314-6-13696

Doc: ESCRITURA 3878 DEL 24-10-2022 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA N. 63.EDDY RUEDA RÍOS

ESTIPULA A FAVOR DE LA COMPRADORA .ART.1506 C.C

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARIAS CARVAJAL BEATRIZ

CC# 37820109

**A: SAAVEDRA COGOLLO BLANCA FLOR**

**CC# 20755399 X 0.32% DEL 42.47%**

**ANOTACION: Nro 068** Fecha: 27-12-2022 Radicación: 2022-314-6-13697

Doc: ESCRITURA 3879 DEL 24-10-2022 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA N. 63

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARIAS CARVAJAL BEATRIZ

CC# 37820109

**A: RUEDA RIOS EDDY**

**CC# 63430831 X 0.32% DEL 42.15%**

**ANOTACION: Nro 069** Fecha: 10-03-2023 Radicación: 2023-314-6-2285

Doc: ESCRITURA 4291 DEL 21-11-2022 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 63.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARIAS CARVAJAL BEATRIZ

CC# 37820109

**A: ROMERO AVILA FRANSHESCO SALOMON**

**CC# 1096063398 X 0.32% DEL 41.83%**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2502257436109414370**

**Nro Matrícula: 314-33804**

Pagina 16 TURNO: 2025-314-1-9977

Impreso el 25 de Febrero de 2025 a las 12:06:08 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 070** Fecha: 10-03-2023 Radicación: 2023-314-6-2286

Doc: ESCRITURA 4404 DEL 28-11-2022 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 63.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARIAS CARVAJAL BEATRIZ

CC# 37820109

**A: MORENO PEREZ SHIRLEY CAROLINA**

**CC# 1098623869 X 0.32% DEL 41.51%**

**ANOTACION: Nro 071** Fecha: 10-03-2023 Radicación: 2023-314-6-2288

Doc: ESCRITURA 4628 DEL 12-12-2022 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 63. PINZON NIÑO MARIA ELENA ESTIPULA A FAVOR DEL COMPRADOR. ARTÍCULO 1506 CÓDIGO CIVIL.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARIAS CARVAJAL BEATRIZ

CC# 37820109

**A: PINZON NIÑO KEVIN ADRIAN**

**CC# 13560649 X 0.32% DEL 41.19%**

**ANOTACION: Nro 072** Fecha: 24-05-2023 Radicación: 2023-314-6-4451

Doc: ESCRITURA 639 DEL 28-02-2023 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 0.32% DEL 40.87%. (ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 63).

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARIAS CARVAJAL BEATRIZ

CC# 37820109

**A: BARRIOS MORALES ISAIAS**

**CC# 1102373351 X**

**A: BARRIOS MORALES NELSON**

**CC# 1102359788 X**

**A: BARRIOS MORALES SAMUEL**

**CC# 1102373304 X**

**ANOTACION: Nro 073** Fecha: 24-05-2023 Radicación: 2023-314-6-4452

Doc: ESCRITURA 4759 DEL 19-12-2022 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA (ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 63).

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARIAS CARVAJAL BEATRIZ

CC# 37820109

**A: GARCIA CORDERO OFELIA**

**CC# 63332538 X 0.64% DEL 40.55%**

**ANOTACION: Nro 074** Fecha: 24-05-2023 Radicación: 2023-314-6-4453

Doc: ESCRITURA 4981 DEL 27-12-2022 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA (ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 63).

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2502257436109414370**

**Nro Matrícula: 314-33804**

Pagina 17 TURNO: 2025-314-1-9977

Impreso el 25 de Febrero de 2025 a las 12:06:08 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ARIAS CARVAJAL BEATRIZ

CC# 37820109

**A: CACERES HERNANDEZ JOHANA ALEXANDRA**

**CC# 37547731 X 0.32% DEEL 40.23%**

**ANOTACION: Nro 075** Fecha: 24-05-2023 Radicación: 2023-314-6-4454

Doc: ESCRITURA 1505 DEL 04-05-2023 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA 4981,27/12/2022, NOTARÍA 5 BUCARAMANGA, PORCENTAJE DEL SALDO DEL CUAL DISPONE EL VENDEDOR. (ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 74).

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: ARIAS CARVAJAL BEATRIZ**

**CC# 37820109**

**A: CACERES HERNANDEZ JOHANA ALEXANDRA**

**CC# 37547731 X 0.32% DEL 39.91%**

**ANOTACION: Nro 076** Fecha: 20-06-2023 Radicación: 2023-314-6-5249

Doc: ESCRITURA 945 DEL 23-03-2023 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 63.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARIAS CARVAJAL BEATRIZ

CC# 37820109

**A: FLOREZ FLOREZ NAPOLEON**

**CC# 91256217 X 0.32% DEL 39.59%**

**ANOTACION: Nro 077** Fecha: 20-06-2023 Radicación: 2023-314-6-5252

Doc: ESCRITURA 946 DEL 23-03-2023 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 63.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARIAS CARVAJAL BEATRIZ

CC# 37820109

**A: RODRIGUEZ ORTIZ JAIRO**

**CC# 91485651 X 0.32% DEL 39.27%**

**ANOTACION: Nro 078** Fecha: 11-10-2023 Radicación: 2023-314-6-9111

Doc: ESCRITURA 1212 DEL 12-04-2023 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 0.32% DEL 38.95%. (ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 63).

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARIAS CARVAJAL BEATRIZ

CC# 37820109

**A: ARDILA PIMIENTO KATHERINE**

**CC# 1102716225 X**

**A: CASTRO PIMIENTO GERMAN**

**CC# 1102348109 X**

**ANOTACION: Nro 079** Fecha: 11-10-2023 Radicación: 2023-314-6-9112

Doc: ESCRITURA 1502 DEL 04-05-2023 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 63.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2502257436109414370**

**Nro Matrícula: 314-33804**

Pagina 18 TURNO: 2025-314-1-9977

Impreso el 25 de Febrero de 2025 a las 12:06:08 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARIAS CARVAJAL BEATRIZ

CC# 37820109

**A: SANCHEZ LUZ MARINA**

**CC# 63331853 X 0.32% DEL 38.63%**

**ANOTACION: Nro 080** Fecha: 11-10-2023 Radicación: 2023-314-6-9113

Doc: ESCRITURA 1587 DEL 10-05-2023 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA LUZ MARINA JEREZ VELASCO ESTIPULA A FAVOR DE LA COMPRADORA, ARTÍCULO 1506 CÓDIGO CIVIL. (ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 63).

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARIAS CARVAJAL BEATRIZ

CC# 37820109

**A: MURILLO GUEVARA JACQUELINE**

**CC# 52145052 X 032% DEL 38.31%**

**ANOTACION: Nro 081** Fecha: 11-10-2023 Radicación: 2023-314-6-9114

Doc: ESCRITURA 1847 DEL 05-06-2023 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 63.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARIAS CARVAJAL BEATRIZ

CC# 37820109

**A: MARTINEZ HERNANDEZ MARINA**

**CC# 52099100 X 0.64% DEL 37.99%**

**ANOTACION: Nro 082** Fecha: 11-10-2023 Radicación: 2023-314-6-9115

Doc: ESCRITURA 2438 DEL 26-07-2023 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 0.32% DEL 37.35%. (ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 63).

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARIAS CARVAJAL BEATRIZ

CC# 37820109

**A: VELASCO HERNANDEZ SEGUNDO RICARDO**

**CC# 13642364 X**

**A: VELASCO RESTREPO DIEGO ARMANDO**

**CC# 1095922165 X**

**ANOTACION: Nro 083** Fecha: 12-12-2023 Radicación: 2023-314-6-11231

Doc: ESCRITURA 2520 DEL 12-08-2023 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 0.32% DEL 37.03%. (ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 63).

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARIAS CARVAJAL BEATRIZ

CC# 37820109

**A: MANRIQUE RINCON LINA MAYERLY**

**CC# 1095934671 X**

**A: ROJAS VELASCO WILSON EDISON**

**CC# 1095908172 X**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2502257436109414370**

**Nro Matrícula: 314-33804**

Pagina 19 TURNO: 2025-314-1-9977

Impreso el 25 de Febrero de 2025 a las 12:06:08 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 084** Fecha: 12-12-2023 Radicación: 2023-314-6-11232

Doc: ESCRITURA 2559 DEL 04-08-2023 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 63.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARIAS CARVAJAL BEATRIZ

CC# 37820109

**A: PAI BOLAÑOS LUCY MILENA**

**CC# 1004200287 X 0.32% DEL 36.71%**

**ANOTACION: Nro 085** Fecha: 20-12-2023 Radicación: 2023-314-6-11589

Doc: ESCRITURA 2575 DEL 08-08-2023 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 63.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARIAS CARVAJAL BEATRIZ

CC# 37820109

**A: BAUTISTA LUIS ENRIQUE**

**CC# 5430843 X 0.32% DEL 36.39%**

**ANOTACION: Nro 086** Fecha: 20-12-2023 Radicación: 2023-314-6-11595

Doc: ESCRITURA 3469 DEL 17-10-2023 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 63.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARIAS CARVAJAL BEATRIZ

CC# 37820109

**A: SANCHEZ OSMA MARISELA**

**CC# 37559812 X 0.32% DEL 36.07%**

**ANOTACION: Nro 087** Fecha: 27-02-2024 Radicación: 2024-314-6-1944

Doc: ESCRITURA 4540 DEL 29-12-2023 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA LUZ MARINA JEREZ VELASCO ESTIPULA A FAVOR DEL COMPRADOR, ARTÍCULO 1506 CÓDIGO CIVIL. (ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 63).

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARIAS CARVAJAL BEATRIZ

CC# 37820109

**A: GUIZA MARTINEZ CIRO ALBERTO**

**CC# 91531734 X 0.32% DEL 35.75%**

**ANOTACION: Nro 088** Fecha: 08-07-2024 Radicación: 2024-314-6-6069

Doc: ESCRITURA 829 DEL 26-03-2024 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 63.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARIAS CARVAJAL BEATRIZ

CC# 37820109

**A: DIAZ HENRY**

**CC# 91218010 X 0.32% DEL 35.43%**





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2502257436109414370**

**Nro Matrícula: 314-33804**

Pagina 20 TURNO: 2025-314-1-9977

Impreso el 25 de Febrero de 2025 a las 12:06:08 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 089** Fecha: 22-07-2024 Radicación: 2024-314-6-6536

Doc: ESCRITURA 762 DEL 18-03-2024 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 17.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BOTELLO OSPINA DALLER MANUEL

CC# 1098706840

**A: ALMEIDA ALICIA**

**CC# 63275374 X 0.32% DEL 35.43%**

**ANOTACION: Nro 090** Fecha: 22-07-2024 Radicación: 2024-314-6-6538

Doc: ESCRITURA 1725 DEL 28-06-2024 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA 762, 18/03/2024, NOTARÍA QUINTA BUCARAMANGA, PORCENTAJE TRANSFERIDO.  
(ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 89).

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: ALMEIDA ALICIA**

**CC# 63275374 X 0.32% DEL 59.11%**

**A: BOTELLO OSPINA DALLER MANUEL**

**CC# 1098706840**

**ANOTACION: Nro 091** Fecha: 22-07-2024 Radicación: 2024-314-6-6539

Doc: ESCRITURA 832 DEL 26-03-2024 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 63.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARIAS CARVAJAL BEATRIZ

CC# 37820109

**A: SOLANO FONSECA YOLANDA**

**CC# 63338525 X 0.32% DEL 35.11%**

**ANOTACION: Nro 092** Fecha: 08-08-2024 Radicación: 2024-314-6-7126

Doc: ESCRITURA 833 DEL 26-03-2024 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 63.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARIAS CARVAJAL BEATRIZ

CC# 37820109

**A: BOLIVAR MORALES CESAR AUGUSTO**

**CC# 8737180 X 0.32% DEL 34.79%**

**ANOTACION: Nro 093** Fecha: 08-08-2024 Radicación: 2024-314-6-7128

Doc: ESCRITURA 1124 DEL 25-04-2024 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 63 - SE  
TRANSFIERE EL 0.32% DEL 34.47%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARIAS CARVAJAL BEATRIZ

CC# 37820109

**A: CASTRO ALVARO WILLIAM**

**CC# 91515937 X**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2502257436109414370**

**Nro Matrícula: 314-33804**

Pagina 21 TURNO: 2025-314-1-9977

Impreso el 25 de Febrero de 2025 a las 12:06:08 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: MARIN ARDILA LUIS DANILO**

**CC# 13776711 X**

**ANOTACION: Nro 094** Fecha: 08-08-2024 Radicación: 2024-314-6-7129

Doc: ESCRITURA 1727 DEL 28-06-2024 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 63 - SE  
TRANSFIERE EL 0.32% DEL 34.15%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARIAS CARVAJAL BEATRIZ

CC# 37820109

**A: VILLATE DIAZ JAIRO JOSE**

**CC# 91270824 X 0.16%**

**A: VILLATE MANTILLA JEFFERSON**

**CC# 1098705001 X 0.16%**

**ANOTACION: Nro 095** Fecha: 24-01-2025 Radicación: 2025-314-6-558

Doc: ESCRITURA 6306 DEL 30-12-2024 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$16,748,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0118 APOORTE A SOCIEDAD ANOTACIÓN REFERENCIADA N° 32 - PARTICIPACIÓN AGOTADA PARA EL  
APORTANTE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MEDINA SIERRA YESID ALBERTO

CC# 13512294

**A: REFISERVICES S.A.S.**

**NIT# 9007010859 X 0.32% DEL 54.31%**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*95\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 64 Nro corrección: 1 Radicación: 2023-314-3-187 Fecha: 04-05-2023

"A:CABALLERO DELGADO CARLINA CC# 63393501". "0.32% DEL 43.43%". LO CITADO ENTRE COMILLAS, SI VALE. ARTICULO 59 LEY 1579 DE 2012

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-314-3-75 Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R  
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2016 Fecha: 05-08-2016

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA  
S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*

\* \* \*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2502257436109414370**

**Nro Matrícula: 314-33804**

Pagina 22 TURNO: 2025-314-1-9977

Impreso el 25 de Febrero de 2025 a las 12:06:08 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2025-314-1-9977**

**FECHA: 25-02-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**OSMIN ALEXANDER SAAVEDRA LAGOS**  
REGISTRADOR SECCIONAL

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



¡ Hola, Los Rosales Constructora Inmobiliaria !

Te informamos que has sido asignado como Perito, en el avalúo N° 251002556

Tiempo restante para aceptar

4 h 00 min

#### INFORMACIÓN GENERAL

Entidad	Producto
Bancolombia	Avalúo con visita
Solicitante	Nit
REFISERVICES SAS	900701085
Fecha de avalúo	Tipo de avalúo
Finalidad del servicio	Tipo de bien
Constitución de garantía	Lote rural
Tipo de propiedad	Nuevo/Usado
	No aplica
Dirección	
# - FI EL MADROÑO GIRON, SANTANDER	
Comentarios de la visita	

#### CONTACTOS PARA LA VISITA

NOMBRE	TELÉFONO	TELÉFONO MÓVIL	EMAIL
Sandra Barrera .	<a href="tel:3165369996">3165369996</a>	<a href="tel:3165369996">3165369996</a>	<a href="mailto:administrativa@refiservices.com.co">administrativa@refiservices.com.co</a>

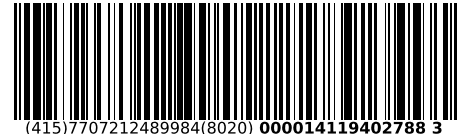
DETALLE

DIAN		Formulario del Registro Único Tributario		001	
2. Concepto 02 Actualización		4. Número de formulario 141194027883			
5. Número de Identificación Tributaria (NIT) 9007010859		6. DV 9		12. Dirección seccional Impuestos y Aduanas de Bucaramanga	
14. Buzón electrónico 4					
IDENTIFICACIÓN					
24. Tipo de contribuyente Persona jurídica		25. Tipo de documento 1		26. Número de Identificación	
Lugar de expedición		28. País		29. Departamento	
31. Primer apellido		32. Segundo apellido		33. Primer nombre	
34. Otros nombres		35. Razón social REFISERVICES S.A.S.		36. Nombre comercial	
37. Sigla					
UBICACIÓN					
38. País COLOMBIA		39. Departamento Santander		40. Ciudad/Municipio Bucaramanga	
41. Dirección principal CL 35 17 77 OF 304 ED BANCOQUIA					
42. Correo electrónico contabilidad@refiservices.com.co					
43. Código postal		44. Teléfono 1 3002901273		45. Teléfono 2 3163902273	
CLASIFICACIÓN					
Actividad económica		Ocupación			
Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades	
46. Código 4669		47. Fecha inicio actividad 20130930		48. Código 7112	
49. Fecha inicio actividad 20130930		50. Código 33127730		51. Código	
52. Número establecimientos 1					
Responsabilidades, Calidades y Atributos					
53. Código 5710144248525559					
05- Impto. renta y compl. régimen ordinario 55- Informante de Beneficiarios Finales					
07- Retención en la fuente a título de renta 59- Autorretención especial renta					
10- Obligado aduanero					
14- Informante de exogena					
42- Obligado a llevar contabilidad					
48- Impuesto sobre las ventas - IVA					
52- Facturador electrónico					
Usuarios aduaneros			Exportadores		
54. Código 2223			55. Forma 1		
56. Tipo 3			Servicio 1		
57. Modo 4			2		
58. CPC 83			3		
IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación					
Para uso exclusivo de la DIAN					
59. Anexos SI NO X					
60. No. de Folios: 0					
La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.					
Firma del solicitante:					
Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.					
Firma autorizada:					
984. Nombre MEDINA SIERRA YESID ALBERTO					
985. Cargo Representante legal Certificado					

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

141194027883



(415)7707212489984(8020) 000014119402788 3

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

9 0 0 7 0 1 0 8 5 9

6. DV

9

12. Dirección seccional

Impuestos y Aduanas de Bucaramanga

14. Buzón electrónico

4

## Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza

2

63. Formas asociativas

1 2

65. Fondos

66. Cooperativas

68. Sin personería jurídica

69. Otras organizaciones no clasificadas

64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados

67. Sociedades y organismos extranjeros

70. Beneficio

1

## Constitución, Registro y Última Reforma

## Composición del Capital

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 4	0 1
72. Número		7
73. Fecha	2 0 1 3 0 4 1 0	2 0 2 2 1 2 0 5
74. Número de notaría		
75. Entidad de registro	0 3	0 3
76. Fecha de registro	2 0 1 3 0 9 3 0	2 0 2 2 1 2 2 7
77. No. Matrícula mercantil	0 5 2 7 7 4 7 4 1 6	0 5 2 7 7 4 7 4 1 6
78. Departamento	6 8	6 8
79. Ciudad/Municipio	5	5

82. Nacional	1 0 0 %
83. Nacional público	0 . 0 %
84. Nacional privado	1 0 0 . 0 %
85. Extranjero	0 %
86. Extranjero público	0 . 0 %
87. Extranjero privado	0 . 0 %

Vigencia	
80. Desde	2 0 1 3 0 4 1 0
81. Hasta	2 0 9 9 1 2 3 1

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control

Superintendencia de Sociedades


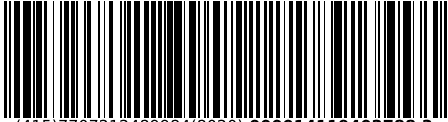
5


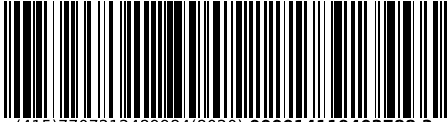
## Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1	8 1	2 0 1 6 0 1 0 1		-
2				-
3				-
4				-
5				-


## Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.
97. Nombre o razón social de la matriz o controlante			
170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	
173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP			

DIAN		Formulario del Registro Único Tributario Representación				001	
Espacio reservado para la DIAN				Página 3 de 5 Hoja 3			
				4. Número de formulario 141194027883			
 (415)7707212489984(8020) 000014119402788 3							
5. Número de Identificación Tributaria (NIT)		6. DV		12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico	
9 0 0 7 0 1 0 8 5		9		Impuestos y Aduanas de Bucaramanga		4	
Representación							
98. Representación REPRS LEGAL PRIN				99. Fecha inicio ejercicio representación 2 0 2 1 0 4 0 9			
100. Tipo de documento Cédula de Ciudadaní		101. Número de identificación 1 3		102. DV		103. Número de tarjeta profesional	
104. Primer apellido MEDINA		105. Segundo apellido SIERRA		106. Primer nombre YESID		107. Otros nombres ALBERTO	
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)		109. DV		110. Razón social representante legal			
98. Representación REPRS LEGAL SUPL				99. Fecha inicio ejercicio representación 2 0 2 2 1 2 0 7			
100. Tipo de documento Cédula de Ciudadan		101. Número de identificación 1 3		102. DV		103. Número de tarjeta profesional	
104. Primer apellido BARRERA		105. Segundo apellido PARRA		106. Primer nombre SANDRA		107. Otros nombres MILENA	
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)		109. DV		110. Razón social representante legal			
98. Representación				99. Fecha inicio ejercicio representación			
100. Tipo de documento		101. Número de identificación		102. DV		103. Número de tarjeta profesional	
104. Primer apellido		105. Segundo apellido		106. Primer nombre		107. Otros nombres	
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)		109. DV		110. Razón social representante legal			
98. Representación				99. Fecha inicio ejercicio representación			
100. Tipo de documento		101. Número de identificación		102. DV		103. Número de tarjeta profesional	
104. Primer apellido		105. Segundo apellido		106. Primer nombre		107. Otros nombres	
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)		109. DV		110. Razón social representante legal			
98. Representación				99. Fecha inicio ejercicio representación			
100. Tipo de documento		101. Número de identificación		102. DV		103. Número de tarjeta profesional	
104. Primer apellido		105. Segundo apellido		106. Primer nombre		107. Otros nombres	
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)		109. DV		110. Razón social representante legal			

DIAN		Formulario del Registro Único Tributario Revisor Fiscal y Contador				001	
Espacio reservado para la DIAN				Página 4 de 5 Hoja 5			
				4. Número de formulario 141194027883			
 (415)7707212489984(8020) 000014119402788 3							
5. Número de Identificación Tributaria (NIT)		6. DV		12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico	
9 0 0 7 0 1 0 8 5		9		Impuestos y Aduanas de Bucaramanga		4	
Revisor Fiscal y Contador							
Revisor fiscal principal	124. Tipo de documento		125. Número de identificación		126. DV 127. Número de tarjeta profesional		
	Cédula de Ciudadanía 1 3		6 3 3 0 0 5 9 7		5 0 7 4 5 T		
	128. Primer apellido		129. Segundo apellido		130. Primer nombre		131. Otros nombres
	PATARROYO		MORA		LAURA		LUCIA
Revisor fiscal suplente	132. Número de Identificación Tributaria (NIT)		133. DV		134. Sociedad o firma designada		
	9 0 0 0 6 2 8 4 9		6		HR AUDITORES S.A.S.		
	135. Fecha de nombramiento		2 0 2 4 0 1 0 1				
	136. Tipo de documento		137. Número de identificación		138. DV 139. Número de tarjeta profesional		
Contador	Cédula de Ciudadanía 1 3		9 1 2 2 6 2 7 9		1 3 3 1 3 3 T		
	140. Primer apellido		141. Segundo apellido		142. Primer nombre		143. Otros nombres
	RANGEL		BLANCO		HECTOR		DANIEL
	144. Número de Identificación Tributaria (NIT)		145. DV		146. Sociedad o firma designada		
	9 0 0 0 6 2 8 4 9		6		HR AUDITORES S.A.S.		
	147. Fecha de nombramiento		2 0 2 4 0 1 0 1				
	148. Tipo de documento		149. Número de identificación		150. DV 151. Número de tarjeta profesional		
	Cédula de Ciudadanía 1 3		4 9 6 9 3 4 2 2		6 1 9 7 7 9 1 T		
	152. Primer apellido		153. Segundo apellido		154. Primer nombre		155. Otros nombres
	GUERRERO		BARBOSA		ALDANARY		
	156. Número de Identificación Tributaria (NIT)		157. DV		158. Sociedad o firma designada		
	159. Fecha de nombramiento		2 0 2 2 0 1 0 2				



DIAN		Formulario del Registro Único Tributario Establecimientos		001	
Espacio reservado para la DIAN			Página 5 de 5 Hoja 6		
4. Número de formulario			141194027883		
			 (415)7707212489984(8020) 000014119402788 3		
5. Número de Identificación Tributaria (NIT)		6. DV	12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico
9 0 0 7 0 1 0 8 5		9	Impuestos y Aduanas de Bucaramanga		4
Establecimientos, agencias, sucursales, oficinas, sedes o negocios entre otros					
160. Tipo de establecimiento		161. Actividad económica			
Establecimiento de comerci 0 2		Comercio al por mayor de otros productos n.c.p. 4 6 6 9			
162. Nombre del establecimiento					
REFISERVICES					
163. Departamento		164. Ciudad/Municipio			
Santander 6 8		Bucaramanga 0 0 1			
165. Dirección					
CL 35 17 77 OF 304 ED BANCOQUIA					
166. Número de matrícula mercantil		167. Fecha de la matrícula mercantil			
2 7 7 4 7 5		2 0 1 3 0 9 3 0			
168. Teléfono		169. Fecha de cierre			
3 0 0 2 9 0 1 2 7 3					
160. Tipo de establecimiento		161. Actividad económica			
162. Nombre del establecimiento					
163. Departamento		164. Ciudad/Municipio			
165. Dirección					
166. Número de matrícula mercantil		167. Fecha de la matrícula mercantil			
168. Teléfono		169. Fecha de cierre			
160. Tipo de establecimiento		161. Actividad económica			
162. Nombre del establecimiento:					
163. Departamento		164. Ciudad/Municipio			
165. Dirección					
166. Número de matrícula mercantil		167. Fecha de la matrícula mercantil			
168. Teléfono		169. Fecha de cierre			

Inicio () / PQR ([https://kawak.com.co/zonavirtual/pqrs/pqrs\\_form.php](https://kawak.com.co/zonavirtual/pqrs/pqrs_form.php))

REFISERVICES SAS

|

ESPAÑOL

▼

TU PAGO FUE EXITOSO

Estado de tu transacción: Aprobada

ESTA ES LA INFORMACIÓN DE TU PAGO:	
Razón social ó recaudador:	LOS ROSALES CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SAS
Concepto:	PAGO AVALUO 251002554
Nombre del pagador:	REFISERVICES SAS
Identificación:	900701085
Valor cancelado:	1,073,000.00
Medio de pago:	PSE VIP
Banco:	BANCOLOMBIA
Transacción CUS:	1838312084
Cód. del pedido:	1402
Id pago:	3630
Ticket:	8265101402

Fecha de pago:

08/10/2025 03:10:57.0

[Imprimir](#)

Si tienes dudas o alguna novedad con tu transacción, comunícate a [GERENCIA@LOSROSALES.COM](mailto:GERENCIA@LOSROSALES.COM) o llama al **3108535560**