



**AVALÚOS - CONSTRUCTORA - INTERVENTORÍA**  
**Informe de Valuación de un Inmueble de uso Otro Rural**

QR validez del avalúo



| Fecha del avalúo    | Fecha de visita             | 21/10/2025 |
|---------------------|-----------------------------|------------|
| Dirigido a          | GRUPO BANCOLOMBIA S.A.      |            |
| Dirección           | FI EL MADROÑO               |            |
| Barrio              | Vereda el Guamo             |            |
| Ciudad              | Piedecuesta                 |            |
| Departamento        | Santander                   |            |
| Propietario         | MEDINA SIERRA YESID ALBERTO |            |
| Nombre/razón social | REFISERVICES SAS            |            |
| Nit/CC              | 900701085                   |            |

Oficina: Cl 151 #18A-34 OF. 505 Bogotá; PBX: 6019159007 Ext. 101  
Página web: <https://losrosales.com/> Email: [avaluos@losrosales.com](mailto:avaluos@losrosales.com)  
Bogotá D.C.-COLOMBIA



## AVALÚOS - CONSTRUCTORA - INTERVENTORÍA

Bogotá D.C.,

Señor(es):

**GRUPO BANCOLOMBIA S.A.**

Avalúo solicitado por: REFISERVICES SAS

Ciudad

Apreciado(s) Señor(es)

Atendiendo su amable solicitud, adjunto a la presente le estamos enviando el informe de Valuación correspondiente al Valor de Mercado del bien inmueble de propiedad de **MEDINA SIERRA YESID ALBERTO** ubicado en la Fl EL MADROÑO Vereda el Guamo, de la ciudad de Piedecuesta.

Según los criterios analizados, nuestro informe arrojó un valor de \$27,840,000 pesos m/cte (Veintisiete millones ochocientos cuarenta mil).

Atentamente,



**Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.**

CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO

Oficina: Cl 151 #18A-34 OF. 505 Bogotá; PBX: 6019159007 Ext. 101

Página web: <https://losrosales.com/> Email: [avaluos@losrosales.com](mailto:avaluos@losrosales.com)

Bogotá D.C.-COLOMBIA

**VALOR RAZONABLE (FAIR VALUE )**

| Tipo de Área    | Descripción | Área | Unidad | Valor unitario | %           | Valor total         |
|-----------------|-------------|------|--------|----------------|-------------|---------------------|
| Area de Terreno | LOTE        | 60   | M2     | \$464,000.00   | 100.00%     | \$27,840,000.00     |
| <b>TOTALES</b>  |             |      |        |                | <b>100%</b> | <b>\$27,840,000</b> |

Valor en letras  
Veintisiete millones ochocientos cuarenta mil Pesos Colombianos

Perito actuante

ANA MARIA ESCOBAR GAFARO  
RAANro: AVAL-63537208 C.C: 63537208  
Firmado electrónicamente en AvalSign.  
Fecha: 2025-10-27 11:09:00

CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO  
RAANro.: AVAL-88229287 C.C: 88229287  
Visador

**VALORES/TIPO DE AREA****INFORMACIÓN UVR**

|                      | Terreno | Construcción | Valor UVR                        | 1             |
|----------------------|---------|--------------|----------------------------------|---------------|
| Integral             | 0       | 0            | Valor del avalúo en UVR          | 27,840,000.00 |
| Proporcional         | 0       | 0            | Valor asegurable                 | 27,840,000    |
| % valor proporcional |         | 100          | Tiempo esperado comercialización | 12            |

**Calificación garantía****Observación calificación****Observación**

## DEFINICIÓN DE VALOR RAZONABLE

Según la NIIF 13, valor razonables es el precio que sería recibido por vende un activo o pagado por trasferir un pasivo en una transaccion ordenada entre participantes de mercado en la fechas de la medición. La base del valor Razonable es el valor de Mercado. Cuando no existe evidencia de un Valor de Mercado, la medición del valor Razonable de un activo especializado puede hacerse con un enfoque de renta o de costo de reposición depreciado.

## JERARQUIA PARA DETERMINAR EL VALOR RAZONABLE

Para medir el valor razonable se usan técnicas de valuación consistentes en Enfoque de Mercado, Enfoque de ingresos y Enfoque del costo.

**Enfoque de Mercado:** Tiene por objetivo determinar el valor de mercado, que corresponde a la cantidad estimada, expresada en términos de dinero que razonablemente se puede esperar de una propiedad en unintercambio entre un vendedor y un comprador voluntario, con equidad para ambos, bajo ninguna presión para comprar o vender y ambos plenamente conscientes de todos los hechosrelevantes, en una fecha específica. Fuente: Valuing Machinery and Equipment: The fundamentals o Appraising machinery and Technical Assets. 2º ed. American Society of Appraisers. 2005.Página 566

**Enfoque de Ingreso:** El valor razonable se podrá estimar a través de métodos que tengan en cuenta los ingresos que genera el activo. El ingreso considera la actualización de los flujos asociados a los activos bajoanálisis. Para aquellos bienes que fueron posibles encontrar comparables de renta, los flujos proyectados se estimarán proyectando arriendos o ingresos proyectados. El valor razonable de una propiedad de inversión refleja el ingreso por rentas que se podría obtener de arrendamientos en las condiciones actuales. (Nic 40 Art. 43).

**Enfoque de Costos:** Cuando no exista evidencia de un valor de mercado, se utiliza este enfoque. En una primera parte se determina el Costo de Reposición a Nuevo (C.R.N.) del inmueble tasado. Posteriormente se deduce la pérdida de valor causada por el deterioro físico, obsolescencia funcional u obsolescencia económica. La lógica detrás de este enfoque es el principio de sustitución, un compradorprudente no pagará más por una propiedad que el costo de adquirir una propiedad sustituta de utilidad equivalente. IBID, página 560.

**Valor Residual:** es el importe estimado que la entidad podría obtener actualmente por la enajenación o disposición por otra vía del activo, después de deducir los costos estimados por talenajenación o disposición, si el activo ya hubiera alcanzado la antigüedad de las demás condiciones esperadas al termino de su vida útil. El valor residual, valor de salvamento o “valor de rescate” de un activo es una parte de su costo que no se deprecia, porque es el precio “que se recibiría en la actualidad si el activo estuviera en la edad y condiciones que se esperan al final de su vida útil” (NIC 16, párrafo 6).

Se utiliza en construcciones de cualquier tipo. Es el valor del inmueble al fin de su vida útil. Es determinado es como un % del VA. En esta valorización se estimó considerando la utilidadesesperada de la venta de los materiales de demolición al final de la vida útil de cada edificación y la posible utilizacion de la estructura.

**Costo de Reposición a Nuevo:** monto que habría que invertir en un bien nuevo de similares características del que se posee. Este método de valoración está basado en el principio del costo que ha tenido para la construcción de cada uno de los activos inmuebles, tomando en cuenta materialidad y calidad constructiva. Los valores son respaldados con base dedatos interna.

**Valor depreciable:** es el costo de un activo, u otro importe que lo haya sustituido, menos su valor residual.

**Vida Útil:** es el periodo durante el cual se espera utilizar el activo amortizable por parte de la entidad.

#### **EL VALOR RAZONABLE PRIORIZA SU MEDICION EN TRES NIVELES JERARQUICOS:**

**NIVEL 1:** Precios cotizados sin ajustar. Se refiere a los precios transados en el mercado para bienes idénticos, los cuales puedan ser evaluados en la fecha de medición.

**Nivel 2:** Se refiere a los precios de oferta de inmuebles similares que son observables, ya sea directa o indirectamente.

**Nivel 3:** Corresponde a datos no observables en el mercado.

**Enfoque de  
valuación  
utilizado**

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                      |                                  |                      |                 |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------|----------------------|-----------------|
| <b>Código</b>                               | LR_251002556                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Propósito</b>     | 0                                | <b>Tipo avalúo</b>   | valor comercial |
| <b>Datos del dirigido a:</b>                |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                      |                                  |                      |                 |
| <b>Dirigido A</b>                           | GRUPO BANCOLOMBIA S.A.                                                                                                                                                                                                                                                       |                      |                                  |                      |                 |
| <b>Tipo identificación</b>                  | NIT.                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Documento</b>     | 890903938-8                      | <b>Email</b>         |                 |
| <b>Datos del solicitante:</b>               |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                      |                                  |                      |                 |
| <b>Solicitante</b>                          | REFISERVICES SAS                                                                                                                                                                                                                                                             |                      |                                  |                      |                 |
| <b>Tipo identificación</b>                  | C.C.                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Documento</b>     | 900701085                        | <b>Teléfono</b>      |                 |
| <b>Email</b>                                |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                      |                                  |                      |                 |
| <b>Nombre/razón social</b>                  | REFISERVICES SAS                                                                                                                                                                                                                                                             |                      |                                  |                      |                 |
| <b>Nit/CC</b>                               | 900701085                                                                                                                                                                                                                                                                    |                      |                                  |                      |                 |
| <b>Datos del propietario:</b>               |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                      |                                  |                      |                 |
| <b>Propietario</b>                          | MEDINA SIERRA YESID ALBERTO                                                                                                                                                                                                                                                  |                      |                                  |                      |                 |
| <b>Tipo identificación</b>                  | C.C.                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Documento</b>     | 13512294                         | <b>Ocupante</b>      | Desocupado      |
| <b>Datos del inmueble objeto de avalúo:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                      |                                  |                      |                 |
| <b>Dirección</b>                            | FI EL MADROÑO                                                                                                                                                                                                                                                                |                      |                                  |                      |                 |
| <b>Conjunto</b>                             | Villa Moriad                                                                                                                                                                                                                                                                 |                      |                                  |                      |                 |
| <b>Ciudad</b>                               | Piedecuesta                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Departamento</b>  | Santander                        | <b>Estrato</b>       | S/E_Rural       |
| <b>Sector</b>                               | Rural                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Barrio</b>        | Vereda el Guamo                  | <b>Ubicación</b>     | Terreno         |
| <b>Tipo Inmueble</b>                        | Lote                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Tipo subsidio</b> | VIP Vivienda Interes Prioritario | <b>Sometido a PH</b> | No              |
| <b>Observación</b>                          | <p>El inmueble objeto de avalúo es un lote rural, ubicado en la vereda El Guamo del municipio de Piedecuesta, departamento de Santander.</p> <p><b>Características adicionales:</b> El inmueble objeto de avalúo no cuenta con servicios públicos (agua, energía y gas).</p> |                      |                                  |                      |                 |

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                              |                        |                          |              |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------|--------------------------|--------------|
| <b>Uso actual</b>                      | Otro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Piso inmueble</b>         | 1                      |                          |              |
| <b>Clase inmueble</b>                  | Lote                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Otro</b>                  |                        | <b>Método evaluación</b> | MERCADO      |
| <b>Justificación de Metodología</b>    | <p>Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el <b>Decreto 1420 del 24 de julio de 1998</b> y su correspondiente resolución reglamentaria <b>Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008</b> expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la <b>Ley 388 de 1997</b>; se utiliza el siguiente (s) método(s):</p> <p><b>MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO:</b> Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.</p> |                              |                        |                          |              |
| <b>ÁREAS JURÍDICAS</b>                 | <b>UND</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>VALOR</b>                 | <b>ÁREAS CATASTRAL</b> | <b>UND</b>               | <b>VALOR</b> |
| AREA DE TERRENO                        | M2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 60                           | AREA DE TERRENO        | M2                       |              |
| AVALUO CATASTRAL 2025                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                              | AVALUO CATASTRAL       | PESOS                    |              |
| <b>ÁREAS MEDIDAS EN VISITA</b>         | <b>UND</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>VALOR</b>                 | <b>ÁREAS VALORADAS</b> | <b>UND</b>               | <b>VALOR</b> |
| AREA DE TERRENO                        | M2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 60                           | AREA DE TERRENO        | M2                       | 60           |
| <b>Forma Geometrica</b>                | Rectangulas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Frente</b>                | 6                      |                          |              |
| <b>Fondo</b>                           | 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Relación frente fondo</b> | 1/2                    |                          |              |
| <b>Perspectivas de valoración</b>      | De acuerdo a las condiciones del sector y a la dinámica de mercado del mismo se consideran perspectivas de valoración medias                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                              |                        |                          |              |
| <b>Actualidad edificadora</b>          | No se observa actividad edificadora en su entorno inmediato.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                              |                        |                          |              |
| <b>Comportamiento Oferta y Demanda</b> | Del análisis del segmento del mercado relativo a los inmuebles comparables con el que se valora se deduce que la oferta en la zona es media y se considera que la demanda es media.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                              |                        |                          |              |

|                                                             |                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Acuerdo Decreto</b>                                      | Acuerdo 028 de 18 de diciembre de 2003                                                                                           |
| <b>Area Del Lote</b>                                        | 60                                                                                                                               |
| <b>Forma Del Lote</b>                                       | Rectangular                                                                                                                      |
| <b>Topografia</b>                                           | Ligera                                                                                                                           |
| <b># Unidades Predios(Predios subdivididos fisicamente)</b> | 1                                                                                                                                |
| <b>Clasificacion Del Suelo</b>                              | Rural                                                                                                                            |
| <b>Uso Principal Norma</b>                                  | Residencial baja densidad                                                                                                        |
| <b>Uso Compatible Norma</b>                                 | Recreativo, comerciales.                                                                                                         |
| <b>Uso Condicionado Norma</b>                               | Desarrollos metropolitanos de bajo impacto.                                                                                      |
| <b>Uso Prohibido Norma</b>                                  | Industrial y agroindustriales.                                                                                                   |
| <b>Tratamiento</b>                                          | Desarrollo recreativo, productivo y vivienda campestre                                                                           |
| <b>Actuaciones Estrategicas</b>                             | Parcelación, construcción y de espacio público.                                                                                  |
| <b>Indice DeOcupacion</b>                                   | N/A                                                                                                                              |
| <b>Indice DeContrucion</b>                                  | N/A                                                                                                                              |
| <b>Antejardin</b>                                           | N/A                                                                                                                              |
| <b>AislamientoPosterior</b>                                 | N/A                                                                                                                              |
| <b>Aislamiento Lateral</b>                                  | N/A                                                                                                                              |
| <b>Altura Permitida</b>                                     | N/A                                                                                                                              |
| <b>Densidad</b>                                             | No registra                                                                                                                      |
| <b>Amenaza Riesgo Inundacion</b>                            | Baja                                                                                                                             |
| <b>Amenaza Riesgo Movimiento en masa</b>                    | Baja                                                                                                                             |
| <b>Suelos De Proteccion</b>                                 | No                                                                                                                               |
| <b>Patrimonio</b>                                           | No                                                                                                                               |
| <b>Observaciones Reglamentación urbanística:</b>            | El inmueble objeto de avalúo es un lote, ubicada en la Vereda El Guamo, del municipio de Piedecuesta, departamento de Santander. |

**ESCRITURAS**

| Nro. escritura | Tipo                 | Fecha      | Notaria | Ciudad      |
|----------------|----------------------|------------|---------|-------------|
| 6306           | EscrituraDePropiedad | 30/12/2024 | SEGUNDA | Bucaramanga |

**MATRÍCULAS**

| Nro. Matrícula          | Fecha      | Cédula catastral    | Detalle            |
|-------------------------|------------|---------------------|--------------------|
| MAYOREXTENCION314-33804 | 25/02/2025 | 6854700000000003024 | Lote<br>5000000000 |

**Observación**

El inmueble objeto de avalúo es un Lote ubicado en la vereda el Guamo del municipio de Piedecuesta, tiene una extensión de 6 metros de frente por 10 metros de fondo para un total de área de 60 m<sup>2</sup>, este bien hace parte de un lote de mayor extensión identificado con número de matrícula 314-33804 y el cual tiene un área total de 18.220 m<sup>2</sup>. Según escritura publica 3132 del 27 de diciembre de 2019 expedida en la notaría sexta de la ciudad de Bucaramanga y según el certificado de libertad y tradición con fecha de 25 de febrero de 2025, el propietario posee el 0.32% sobre el 54.31% del bien inmueble, el cual se encuentra nombre del señor YESID ALBERTO MEDINA SIERRA identificado con cédula de ciudadanía 13.512.294 expedidas en Bucaramanga.

**DESCRIPCIÓN:** CABIDA Y LINDEROS ESTÁN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA 717, 28-04-00, NOTARIA PIEDECUESTA. ÁREA: 18.220 M.2

Por solicitud del cliente se valua:

ANOTACIÓN: Nro 095 Fecha: 24-01-2025 Radicación: 2025-314-6-558

ESCRITURA 6306 DEL 30-12-2024 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA MODO DE ADQUISICIÓN: 0118 APORTE A SOCIEDAD ANOTACIÓN REFERENCIADA N° 32 - PARTICIPACIÓN AGOTADA PARA EL APORTANTE.

REFISERVICES S.A.S. NIT# 9007010859X 0.32% DEL 54.31% de acuerdo a esto serían 31.66 m<sup>2</sup> aproximadamente.

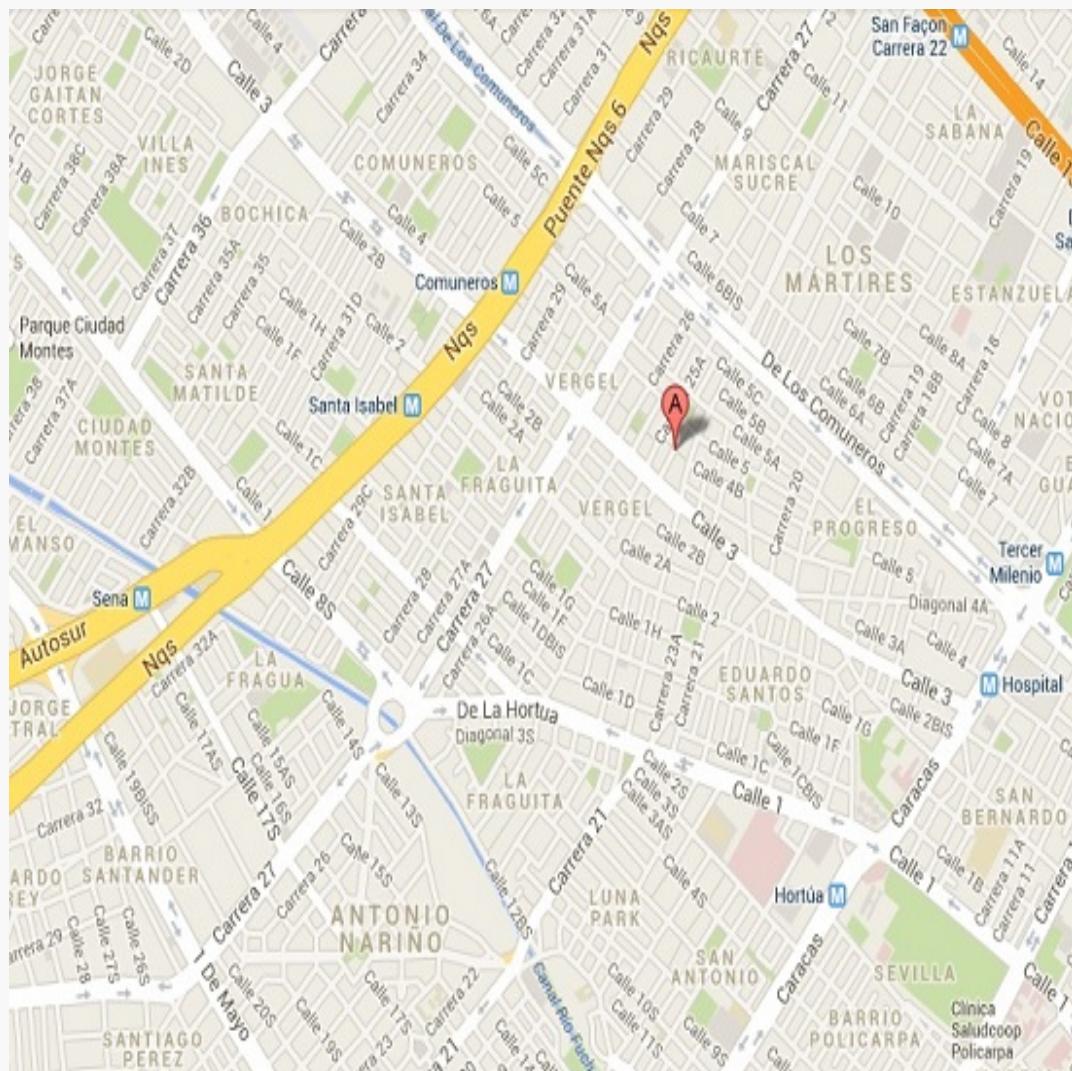
**SERVICIOS PÚBLICOS****AMOBLAMIENTO URBANO**

|                | Sector | Inmueble |              | Sector |
|----------------|--------|----------|--------------|--------|
| Energía        | SI     | SI       | Alumbrado    | SI     |
| Acueducto      | SI     | SI       | Arborizacion | SI     |
| Alcantarillado | NO     | SI       | Alamedas     | NO     |
| Gas            | SI     | SI       | Ciclo rutas  | NO     |

| <b>CARACTERISTICAS</b>   |                                                                                                                                                                                                       |                                  |                                   |                          |                     |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|---------------------|
| <b>Uso predominante</b>  | Residencial                                                                                                                                                                                           | <b>Área de actividad</b>         | Residencial.                      | <b>Demanda / Interés</b> | Media               |
| <b>Estrato</b>           | S/E_Rural                                                                                                                                                                                             | <b>Barrio legal</b>              | Si                                | <b>Topografia</b>        | Ligera              |
| <b>Transporte</b>        | Regular                                                                                                                                                                                               | <b>Condiciones de salubridad</b> | Bueno                             |                          |                     |
| <b>EQUIPAMIENTO</b>      |                                                                                                                                                                                                       |                                  | <b>VIAS, ANDENES Y SARDINELES</b> |                          |                     |
|                          | <b>Nivel</b>                                                                                                                                                                                          | <b>Nivel Distancia</b>           |                                   | <b>Sector</b>            | <b>Conservación</b> |
| Zonas recreativas        | Regular                                                                                                                                                                                               | mas de 500                       | Andenes                           | NO                       | No hay              |
| Áreas verdes             | Bueno                                                                                                                                                                                                 | 0-100                            | Sardineles                        | NO                       | No hay              |
| Estacionamiento          | Regular                                                                                                                                                                                               | 100-200                          | Vías pavimentadas                 | NO                       | No hay              |
| Asistencial              | Bueno                                                                                                                                                                                                 | 400-500                          | Tipo de vía                       | Vehicular                |                     |
| Escolar                  | Bueno                                                                                                                                                                                                 | 300-400                          |                                   |                          |                     |
| Comercial                | Regular                                                                                                                                                                                               | mas de 500                       |                                   |                          |                     |
| <b>IMPACTO AMBIENTAL</b> |                                                                                                                                                                                                       |                                  |                                   |                          |                     |
| Aire                     | NO                                                                                                                                                                                                    | <b>Basura</b>                    | NO                                | <b>Inseguridad</b>       | NO                  |
| Ruido                    | NO                                                                                                                                                                                                    | <b>Aguas</b>                     | NO                                | <b>Otro</b>              | NO                  |
| <b>Observación:</b>      | El inmueble está mayormente rodeado de lotes sin construcción y algunos proyectos de vivienda en desarrollo, así como algunas construcciones de viviendas unifamiliares y torres de dos y tres pisos. |                                  |                                   |                          |                     |

**Dirección:**

FI EL MADROÑO | Vereda el Guamo | Piedecuesta | Santander



**LATITUD**

MAGNA SIRGAS: 6.964230  
GEOGRAFICAS : 6° 57' 51.2274''

**LONGITUD**

MAGNA SIRGAS: -73.064662  
GEOGRAFICAS : 73° 3' 52.7826''

| #                   | DIRECCION    | VALOR VENTA  | NEG  | VALOR DEPURADO | TELEFONO    | TERRENO M2 | TAMANO CONSTRUCCION M2 | VALOR CONSTRUCCION M2 | VALOR CONSTRUCCION |
|---------------------|--------------|--------------|------|----------------|-------------|------------|------------------------|-----------------------|--------------------|
| 1                   | MISMO SECTOR | \$25,000,000 | 1    | \$25,000,000   | 314-3649731 | 60         |                        | \$                    | \$0                |
| 2                   | MISMO SECTOR | \$40,000,000 | 0.85 | \$34,000,000   | 316-6394961 | 70         |                        | \$                    | \$0                |
| 3                   | MISMO SECTOR | \$40,000,000 | 0.85 | \$34,000,000   | 316-6394961 | 70         |                        | \$                    | \$0                |
| 4                   | MISMO SECTOR | \$30,000,000 | 0.93 | \$27,900,000   | 311-8934851 | 60         |                        | \$                    | \$0                |
| <b>Del inmueble</b> |              |              |      |                | <b>60</b>   |            |                        |                       |                    |

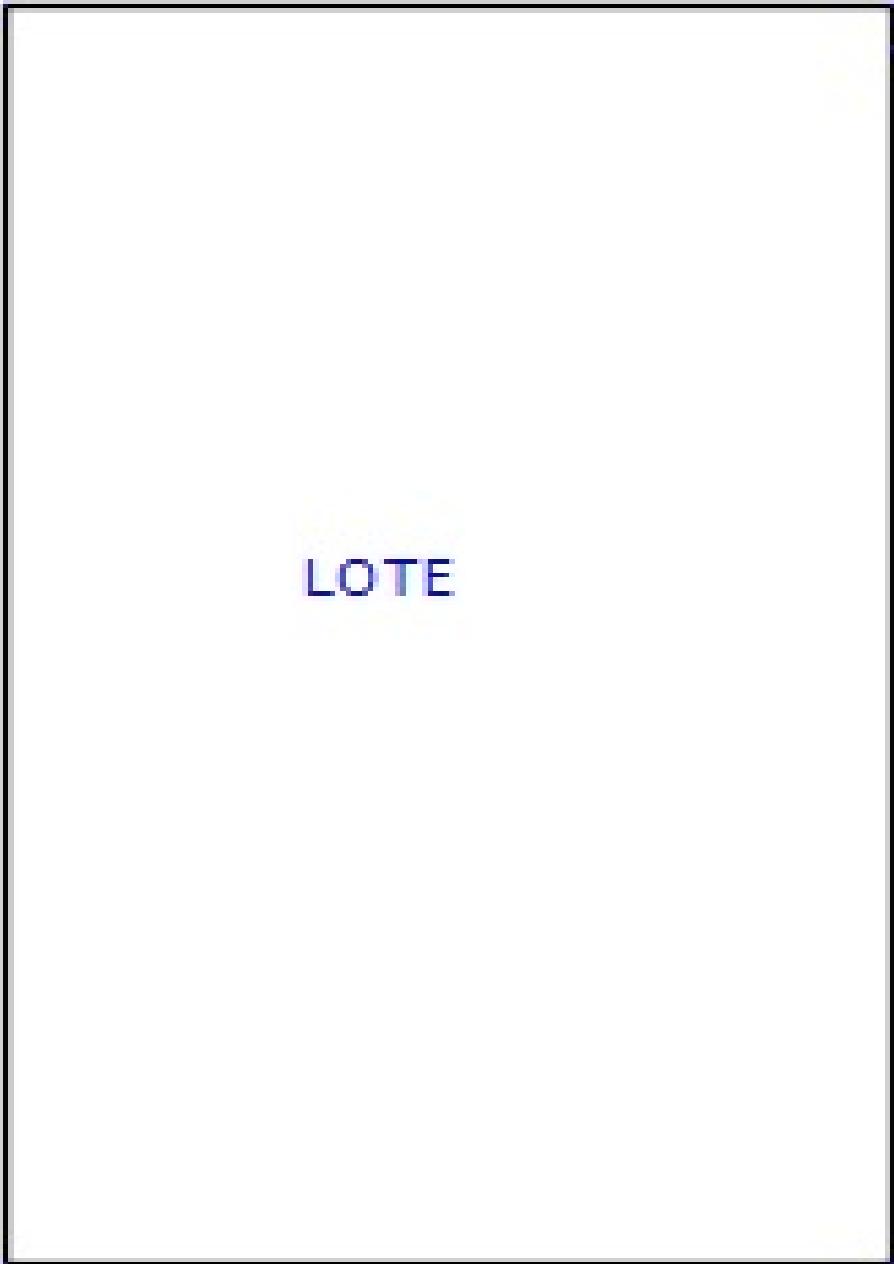
| # | TOTAL SIN CONSTRUCCION | TERRENO M2 | FACTOR TAMAÑO | FACTOR UBICACION | FACTOR HOMOLOGADO | RESULTADOS   |
|---|------------------------|------------|---------------|------------------|-------------------|--------------|
| 1 | \$25,000,000           | \$416,667  | 1.0           | 1.0              | 1.00              | \$416,666.67 |
| 2 | \$34,000,000           | \$485,714  | 1.0           | 1.0              | 1.00              | \$485,714.29 |
| 3 | \$34,000,000           | \$485,714  | 1.0           | 1.0              | 1.00              | \$485,714.29 |
| 4 | \$27,900,000           | \$465,000  | 1.0           | 1.0              | 1.00              | \$465,000.00 |
|   |                        |            |               |                  | PROMEDIO          | \$463,274    |
|   |                        |            |               |                  | DESV. STANDAR     | \$32,569.70  |
|   |                        |            |               |                  | COEF. VARIACION   | 7.03%        |

|                      |            |                 |      |    |       |                 |
|----------------------|------------|-----------------|------|----|-------|-----------------|
| TERRENO CONSTRUCCION | ADOPTADOM2 | \$464,000.00    | AREA | 60 | TOTAL | \$27,840,000.00 |
| CONSTRUCCION         | ADOPTADOM2 | \$              | AREA |    | TOTAL | \$0.00          |
| VALOR TOTAL          |            | \$27,840,000.00 |      |    |       |                 |

Observaciones:

Enlaces:

Plano



LOTE

10

10

6

Vía frente al inmueble



Entorno



Contador de Energía



Contador de Agua



Vista del lote



Fachada del Inmueble



**VOCABULARIO:** **PRECIO:** Es un término que se utiliza para la cuantía que se solicita, ofrece o paga por un bien o servicio. El precio de venta es un hecho histórico. **COSTO:** es el precio pagado por los bienes y servicios o la cantidad exigida para crear o producir el bien o el servicio. **MERCADO:** un mercado es el entorno en el que se comercializan bienes y servicios entre compradores y vendedores a través de un mecanismo de precios. --- **AVALÚO:** Es el estudio o proceso mediante el cual se estima y documenta el valor de un bien o bien inmueble, servicio, actividad, cosa u objeto, de acuerdo a la apreciación personal expresada por un profesional que cuenta con los conocimientos técnicos, aplique normas y procedimientos generalmente aceptados en esta especialidad. --- **VALOR COMERCIAL:** Es el precio más probable en que se podría comercializar un bien, en las circunstancias prevalecientes a la fecha del avalúo, en un plazo razonable de exposición, en una transacción llevada a cabo entre un oferente y un demandante libre de presiones, bien informados.

**ABREVIACIONES:** Apartamento: APTO ó AP --- TORRE: TO --- LOTE: LO --- CASA: CS o CA --- AVENIDA: AV --- CALLE: CL --- CARRERA: CRA ó KR--- Diagonal: Diag. --- Conjunto: CJ --- Edificio: ED --- Residencial: Res --- Etapa: ET --- SIN Estrato: SE---Matrícula inmobiliaria: M.I.--- Certificado de libertad y tradición: CLT---- SIN INFORMACIÓN: S/I ----- METODOLOGÍA:

Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el **Decreto 1420 del 24 de julio de 1998** y su correspondiente resolución reglamentaria **Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008** expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la **Ley 388 de 1997**:

**1. Método de comparación o de mercado:** Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

**2. Método de capitalización de rentas o ingresos:** Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial de un bien, a partir de las rentas o ingresos que se puedan obtener del mismo bien, o inmuebles semejantes y comparables por sus características físicas, de uso y ubicación, trayendo a valor presente la suma de los probables ingresos o rentas generadas en la vida remanente del bien objeto de avalúo, con una tasa de capitalización o interés.

**3. Método de costo de reposición:** Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Para la depreciación de las construcciones se deben emplear modelos continuos y no los discontinuos o en escalera. Deberá adoptarse un sistema que tenga en cuenta la edad y el estado de conservación, tal como lo establece Fitto y Corvini.

**4-) Método o técnica Residual:** Es el que busca establecer el valor comercial del bien, normalmente para el terreno, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible, en el terreno objeto de avalúo. Este método (técnica) debe desarrollarse bajo el principio de mayor y mejor uso.

**El valuador confirma que:** el informe de valuación es confidencial para las partes, hacia quien está dirigido o sus asesores profesionales, para el propósito específico del encargo; no se acepta ninguna responsabilidad ante ninguna tercera parte, y el valuador no acepta ninguna responsabilidad por la utilización inadecuada del informe. Se prohíbe la publicación del informe en todo o en parte, o cualquier referencia al mismo, o a las cifras de valuación contenidas en él, o los nombres y afiliación profesional de los valuadores, sin el consentimiento escrito del Valuador. ---- **El profesional que firma** declara que no tiene hoy, ni espera tener en el futuro, interés en la propiedad valorada; ni participación en los usos que se hagan del avalúo, ni con las personas que participen en la operación. Ha inspeccionado el inmueble personalmente y/o su equipo de trabajo con RAA vigente, y la información es la observada; los inconvenientes y limitaciones que pueda tener el bien y su

vecindario, están mencionados. Además, se mantendrá un nivel de confidencialidad, acorde a las exigencias de **Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.** ----No es responsabilidad del valuador, el uso de este informe, para un fin distinto al que fue solicitado. --- **La valuación se llevó a cabo conforme a un código de ética** y normas de conducta. El Valuador ha cumplido los requisitos de formación de su profesión. Se adjunta el registro RAA de evaluador en el presente informe. Las descripciones de hechos presentadas en el informe son correctas hasta donde el Valuador alcanza a conocer. Los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las hipótesis y condiciones restrictivas que se describen en el informe.

La compañía valuadora así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información urbanística que afecte o haya afectado el inmueble objeto del predio en el momento de la realización del avalúo. El evaluador deberá dejar consignadas las inconsistencias que observe. --- **La compañía valuadora** así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información y ubicación del bien, informada por el solicitante; los antecedentes de propiedad asentados en el presente Avalúo es la contenida en la documentación oficial proporcionada por el solicitante del propio Avalúo y/o propietario del bien a valuar y/o entidad pública o privada solicitante del avalúo, la cual asumimos como correcta y se recibe de buena fe. Entre ella, podemos mencionar la escritura de propiedad o propiedad horizontal, certificado de libertad y tradición, entre otros. --- **El presente Avalúo es de USO exclusivo del(os) solicitante(s)** para el destino o propósito expresado en el mismo, por lo que no podrá ser utilizado para fines distintos. ---- **La presente tasación no constituye un dictamen estructural, de cimentación, de hidrología, de suelos, de sismología,** o de cualquier otra rama de la ingeniería civil o la arquitectura, por lo tanto, no puede ser utilizado para fines relacionados con esas ramas ni se asume responsabilidad por vicios ocultos u otras características del inmueble que no puedan ser apreciadas en una visita normal de inspección física para efectos de tasación. Incluso cuando se aprecien algunas características que puedan constituir anomalías con respecto al estado de conservación normal -**según la vida útil consumida** de un inmueble o a su estructura, el valuador no asume mayor responsabilidad que así indicarlo cuando son detectadas, ya que aunque se presenten estados de conservación malos o ruinosos, es obligación del perito realizar la tasación según los criterios y normas vigentes y aplicables según el propósito del mismo. -- **No se han tenido** en cuenta en la elaboración del presente informe, posibles contingencias o afectaciones de orden jurídico, tales como: Titulación, Modos de Adquisición de Dominio, limitaciones de dominio, Contratos de Tenencia, Demandas Pendientes y en general cualquier asunto de carácter legal. El valor asignado se entiende como valor presente del inmueble tal y como se encontraba al momento de efectuar la visita de inspección. **Por tales motivos, el presente avalúo, no representa en ninguno de los casos un estudio de títulos.** --- Los valores comerciales asignados a los inmuebles, tienen que ver directamente con el área determinada en los documentos públicos suministrados por el interesado y/o áreas susceptibles de legalizar de acuerdo a la normatividad aplicable. --**Vigencia del avalúo: decretos 1420/1998 y 422/2000**, expedidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo tiene una **vigencia de un año**, contado desde la fecha expedición, siempre y cuando las condiciones físicas, intrínsecas, extrínsecas y normativas del inmueble valuado, no sufran cambios significativos, así como tampoco se presenten variaciones representativas del mercado inmobiliario comparable. Por otra parte, el **Decreto 145/2000**, "por medio del cual se establecen las condiciones de los créditos de vivienda individual a largo plazo, el avalúo practicado para tal fin, debe encontrarse dentro de los **seis (6) meses** anteriores al otorgamiento del crédito" --- **FAVORABILIDAD:** La finalidad de un proceso valuatorio, es dar valor, por tal motivo cuando se da un concepto de favorabilidad, este está sujeto al cumplimiento de las políticas exigidas por la entidad a la que se le está dirigiendo el avalúo, la cual establece los requisitos para dar un concepto, de acuerdo a los requerimientos internos de dicha entidad. La favorabilidad es un concepto independiente al valor del avalúo, el cual no se afecta por dicho concepto. NO es responsabilidad del perito y/o de Los Rosales dicho concepto, el cual se aporta de buena fe, es responsabilidad de a quien se dirige el avalúo verificar de acuerdo a sus políticas.

**FINAL DEL INFORME AVALÚO LR\_251002556**



PIN de Validación: baf00aea



**Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA**

NIT: 900796614-2

**Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio**

El señor(a) ANA MARIA ESCOBAR GAFARO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 63537208, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 20 de Febrero de 2020 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-63537208.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) ANA MARIA ESCOBAR GAFARO se encuentra **Activo y se encuentra inscrito** en las siguientes categorías y alcances:

**Categoría 1 Inmuebles Urbanos**

**Alcance**

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción  
20 Feb 2020

Régimen  
Régimen Académico

**Categoría 2 Inmuebles Rurales**

**Alcance**

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción  
20 Feb 2020

Régimen  
Régimen Académico

**Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección**

**Alcance**

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción  
20 Feb 2020

Régimen  
Régimen Académico



PIN de Validación: ba00aesa

**Categoría 4 Obras de Infraestructura****Alcance**

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción  
20 Feb 2020Régimen  
Régimen Académico**Categoría 5 Edificación, Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos****Alcance**

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción  
20 Feb 2020Régimen  
Régimen Académico**Categoría 6 Inmuebles Especiales****Alcance**

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción  
20 Feb 2020Régimen  
Régimen Académico**Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil****Alcance**

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción  
20 Feb 2020Régimen  
Régimen Académico



PIN de Validación: baf00aea



<https://www.raa.org.co>



#### Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

##### Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción  
20 Feb 2020

Régimen  
Régimen Académico

#### Categoría 9 Obras de Arte, Patrimoniales y Similares

##### Alcance

- Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico y similares.

Fecha de inscripción  
20 Feb 2020

Régimen  
Régimen Académico

#### Categoría 10 Semovientes y Animales

##### Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción  
20 Feb 2020

Régimen  
Régimen Académico

#### Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

##### Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción  
20 Feb 2020

Régimen  
Régimen Académico



PIN de Validación: ba00aesa



<https://www.raa.org.co>



#### Categoría 12 Intangibles

##### Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.

Fecha de inscripción  
20 Feb 2020

Régimen  
Régimen Académico

#### Categoría 13 Intangibles

##### Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos hereditarios, gastos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en los artículos anteriores.

Fecha de inscripción  
20 Feb 2020

Régimen  
Régimen Académico

#### Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: BOGOTÁ, BOGOTÁ DC

Dirección: CALLE 13 SUR # 16 - 41 ESTE

Teléfono: 3102657201

Correo Electrónico: anamariae477@gmail.com

#### Titulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Técnico Laboral Por Competencias en Auxiliar de Avalúos y Liquidación - Corporación Técnica y Empresarial Kaizen

Que revisados los archivos de antecedentes de procesos disciplinarios de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) ANA MARIA ESCOBAR GAFARO, identificado(a) con Cédula de ciudadanía No. 63537208.

El(la) señor(a) ANA MARIA ESCOBAR GAFARO se encuentra al dia con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN de Validación: baf00aea



**PIN DE VALIDACIÓN**

baf00aea

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los un (01) días del mes de Octubre del 2025 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: \_\_\_\_\_  
Alexandra Suarez  
Representante Legal





## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA

### CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 2502257436109414370**

**Nro Matrícula: 314-33804**

Página 2 TURNO: 2025-314-1-9977

Impreso el 25 de Febrero de 2025 a las 12:06:08 PM

### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 15-02-2019 Radicación: 2019-314-6-1441

Doc: ESCRITURA 2269 DEL 20-12-2018 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA N° 2

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SALGADO VEGA JAIRO CC# 13839310

A: CASTELLANOS HERNANDEZ HERNANDO CC# 13476322 X 0.32% DEL 62.950%

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 15-02-2019 Radicación: 2019-314-6-1442

Doc: ESCRITURA 2275 DEL 21-12-2018 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA N° 2

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SALGADO VEGA JAIRO CC# 13839310

A: BERMUDEZ MORALES JOAQUIN CC# 73020407 X 0.32% DEL 62.63%

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 15-02-2019 Radicación: 2019-314-6-1443

Doc: ESCRITURA 2279 DEL 21-12-2018 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA N° 2

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SALGADO VEGA JAIRO CC# 13839310

A: BAUTISTA RUBIO WILLIAM ARLEY CC# 1094552454 X 0.32% DEL 62.31%

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 15-02-2019 Radicación: 2019-314-6-1444

Doc: ESCRITURA 2294 DEL 21-12-2018 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA N° 2. TRANSIERE 0.32%

DEL 61.99%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SALGADO VEGA JAIRO CC# 13839310

A: HERNANDEZ PALOMINO JOEL CC# 85456493 X

A: MARTINEZ MARIA RUTH CC# 42010626 X

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 15-02-2019 Radicación: 2019-314-6-1445

Doc: ESCRITURA 2295 DEL 21-12-2018 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA N° 2. TRANSIERE EL 0.32%

DEL 61.67%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SALGADO VEGA JAIRO CC# 13839310



## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA

### CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 2502257436109414370**

**Nro Matrícula: 314-33804**

Página 3 TURNO: 2025-314-1-9977

Impreso el 25 de Febrero de 2025 a las 12:06:08 PM

### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CASTELLANOS MALDONADO YAMILÉ

CC# 1096955529 X

A: HERNANDEZ MARTINEZ NILSON RUBEN

CC# 1088003805 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA PE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA C.R.P. SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA PE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA C.R.P. SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA PE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA C.R.P. SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA PE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA C.R.P. SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA PE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA C.R.P. SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA PE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA C.R.P.

**ANOTACION: Nro 008 Fecha: 15-02-2019 Radicación: 2019-314-6-1446**

Doc: ESCRITURA 2298 DEL 21-12-2018 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPROVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA N° 2

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

A: GOMEZ SEPULVEDA JESUS

CC# 91466325 X 0.32% DEL 61.35%

**ANOTACION: Nro 009 Fecha: 15-02-2019 Radicación: 2019-314-6-1447**

Doc: ESCRITURA 2299 DEL 21-12-2018 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPROVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA N° 2. TRANSFIERE 0.32%

DEL 61.03%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

A: FLOREZ RIOS MARTHA

CC# 37943868 X

A: VELASCO URIBE ALFREDO

CC# 91274518 X

**ANOTACION: Nro 010 Fecha: 04-03-2019 Radicación: 2019-314-6-1893**

Doc: RESOLUCION 117 DEL 22-02-2019 PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA RAD. 2332-2018

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: EMPRESA MUNICIPAL DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS DE PIEDECUESTA - PIEDECUESTANA E.S.P.

NIT# 8040054414

A: NIÑO SANCHEZ ABELARDO

CC# 5706884 X

A: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310 X

**ANOTACION: Nro 011 Fecha: 08-05-2019 Radicación: 2019-314-6-4016**

Doc: RESOLUCION 215 DEL 12-04-2019 PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: EMPRESA MUNICIPAL DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS DE PIEDECUESTA - PIEDECUESTANA E.S.P.

NIT# 8040054414









# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE PIEDECUESTA

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 2502257436109414370**

**Nro Matrícula: 314-33804**

Página 7 TURNO: 2025-314-1-9977

Impreso el 25 de Febrero de 2025 a las 12:06:08 PM

#### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 027** Fecha: 13-03-2020 Radicación: 2020-314-6-2101

Doc: ESCRITURA 2642 DEL 09-11-2019 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA N° 2

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SALGADO VEGA JAIRO CC# 13839310

A: ORTIZ GOMEZ MARITZA CC# 60416218 X 0.32% DEL 55.91%

**ANOTACION: Nro 028** Fecha: 14-07-2020 Radicación: 2020-314-6-3245

Doc: ESCRITURA 2685 DEL 15-11-2019 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA N° 2

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SALGADO VEGA JAIRO CC# 13839310

A: RINCON CASTRO BUENAVENTURA DE JESUS CC# 5625420 X 0.32% DEL 55.59%

**ANOTACION: Nro 029** Fecha: 14-07-2020 Radicación: 2020-314-6-3246

Doc: ESCRITURA 2687 DEL 18-11-2019 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA N° 2. TRANSIERE EL 0.32% DEL 55.27 %

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SALGADO VEGA JAIRO CC# 13839310

A: ESTEVEZ SANTOS ABIGAIL CC# 28468709 X

A: SUAREZ BRICEÑO CARLOS CESAR CC# 91212711 X

**ANOTACION: Nro 030** Fecha: 06-08-2020 Radicación: 2020-314-6-3724

Doc: ESCRITURA 2723 DEL 20-11-2019 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 2.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SALGADO VEGA JAIRO CC# 13839310

A: CAMACHO PADILLA ELCIDA CC# 63351554 X 0.32% DEL 54.95%

**ANOTACION: Nro 031** Fecha: 06-08-2020 Radicación: 2020-314-6-3725

Doc: ESCRITURA 2747 DEL 22-11-2019 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 0.32% DEL 54.63%, ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 2.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SALGADO VEGA JAIRO CC# 13839310





## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE PIEDECUESTA

### CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 2502257436109414370**

**Nro Matrícula: 314-33804**

Página 9 TURNO: 2025-314-1-9977

Impreso el 25 de Febrero de 2025 a las 12:06:08 PM

### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**ANOTACION: Nro 037** Fecha: 28-12-2020 Radicación: 2020-314-6-7871

Doc: ESCRITURA 1677 DEL 13-10-2020 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$13,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 0.32% DEL 52.71%, ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 2. EL SEÑOR BARRAGAN BELLO CIRO ESTEBAN ESTIPULA A FAVOR DE BELLO CONGO EDUARDO Y CASALLAS JIMENEZ JENIFER ANDREA, ARTÍCULO 1506 CÓDIGO CIVIL.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

A: BARRAGAN BELLO CIRO ESTEBAN

CC# 9385685 X

A: BELLO CONGO EDUARDO

CC# 1055246607 X

A: CASALLAS JIMENEZ JENIFER ANDREA

CC# 1016021758 X

**ANOTACION: Nro 038** Fecha: 15-03-2021 Radicación: 2021-314-6-2262

Doc: ESCRITURA 1750 DEL 20-10-2020 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACION REFERENCIADA N° 2.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

A: GUEVARA PORRAS MARIA DE LOS ANGELES

CC# 41682515 X 0.32% DEL 52.39%

**ANOTACION: Nro 039** Fecha: 15-03-2021 Radicación: 2021-314-6-2263

Doc: ESCRITURA 1835 DEL 28-10-2020 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACION REFERENCIADA N° 2.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

A: RODRIGUEZ ORTIZ DIEGO EDINSSON

CC# 91533343 X 0.32% DEL 52.07%

**ANOTACION: Nro 040** Fecha: 08-10-2021 Radicación: 2021-314-6-10139

Doc: ESCRITURA 2394 DEL 17-12-2020 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACION REFERENCIADA N. 2

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

A: PEÑALOZA GELVEZ MIGUEL EDUARDO

CC# 1118123295 X 0.32% DEL 51.75%

**ANOTACION: Nro 041** Fecha: 10-11-2021 Radicación: 2021-314-6-11305

Doc: ESCRITURA 2626 DEL 20-10-2021 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACION REFERENCIADA N° 8. SE TRANSIERE: 0.32%



## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE PIEDECUESTA

### CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 2502257436109414370**

**Nro Matrícula: 314-33804**

Página 10 TURNO: 2025-314-1-9977

Impreso el 25 de Febrero de 2025 a las 12:06:08 PM

### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DEL 61.35%.

DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 1506 DEL C.C. LA SEÑORA GÓMEZ SEPÚLVEDA NIDYA ESTIPULA EN FAVOR DE GOMEZ SEPULVEDA DANilo Y SANDOVAL PINEDA JESSICA KATTERINNE

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ SEPULVEDA JESUS CC# 91466325

A: GOMEZ SEPULVEDA DANilo CC# 1095816266 X

A: SANDOVAL PINEDA JESSICA KATTERINNE CC# 1098702460 X

**ANOTACION: Nro 042 Fecha: 24-05-2022 Radicación: 2022-314-6-5282**

Doc: ESCRITURA 1357 DEL 13-05-2022 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$7,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPROVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA N. 23

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GELVES GELVES LILIANA CC# 60395117

A: PEÑALOZA PABON DANIEL ALEJANDRO CC# 1004846177 X 0.32% DEL 57.19%

**ANOTACION: Nro 043 Fecha: 29-08-2022 Radicación: 2022-314-6-8666**

Doc: ESCRITURA 2903 DEL 17-08-2022 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPROVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA N° 2 - ETNI SAMAI GELVEZ MENDEZ ESTIPULA A FAVOR DE LA COMPRADORA, ART 1506 CÓDIGO CIVIL.

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALGADO VEGA JAIRO CC# 13839310

A: MENDEZ CARVAJAL MARIA DEL CARMEN CC# 63277002 X 0.96% DEL 51.43%

**ANOTACION: Nro 044 Fecha: 29-08-2022 Radicación: 2022-314-6-8668**

Doc: ESCRITURA 2506 DEL 07-10-2021 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPROVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA N°2

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALGADO VEGA JAIRO CC# 13839310

A: REYES APARICIO ELVIA CC# 36457250 X 0.32% DEL 50.47%

**ANOTACION: Nro 045 Fecha: 29-08-2022 Radicación: 2022-314-6-8669**

Doc: ESCRITURA 2512 DEL 07-10-2021 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPROVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA N°2 - SE TRANSIERE EL 0.32% DEL 50.15%

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE PIEDECUESTA

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 2502257436109414370**

**Nro Matrícula: 314-33804**

Página 11 TURNO: 2025-314-1-9977

Impreso el 25 de Febrero de 2025 a las 12:06:08 PM

#### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

|                             |                |
|-----------------------------|----------------|
| DE: SALGADO VEGA JAIRO      | CC# 13839310   |
| A: MORALES CASTILLA ANTONIO | CC# 5886331 X  |
| A: YAZO VERGARA LUZMILA     | CC# 28683342 X |

**ANOTACION: Nro 046 Fecha: 29-08-2022 Radicación: 2022-314-6-8672**

Doc: ESCRITURA 2551 DEL 12-10-2021 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA N°2 - SE TRANSIERE EL 0.32% DEL 49.83%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

|                                  |                  |
|----------------------------------|------------------|
| DE: SALGADO VEGA JAIRO           | CC# 13839310     |
| A: PEREZ CARREÑO JAIME ALBERTO   | CC# 1005447305 X |
| A: PEREZ RODRIGUEZ MANUEL ANDRES | CC# 1100895567 X |

**ANOTACION: Nro 047 Fecha: 29-08-2022 Radicación: 2022-314-6-8674**

Doc: ESCRITURA 2858 DEL 05-11-2021 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA N°2

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

|                                   |                                 |
|-----------------------------------|---------------------------------|
| DE: SALGADO VEGA JAIRO            | CC# 13839310                    |
| A: LIZARAZO DE AVENDAÑO DULCELINA | CC# 37888128 X 0.32% DEL 49.51% |

**ANOTACION: Nro 048 Fecha: 29-08-2022 Radicación: 2022-314-6-8675**

Doc: ESCRITURA 3207 DEL 02-12-2021 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA N°2

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

|                             |                                 |
|-----------------------------|---------------------------------|
| DE: SALGADO VEGA JAIRO      | CC# 13839310                    |
| A: MONTOYA LAGOS CLARA INES | CC# 27790234 X 0.32% DEL 49.19% |

**ANOTACION: Nro 049 Fecha: 29-08-2022 Radicación: 2022-314-6-8676**

Doc: ESCRITURA 3224 DEL 02-12-2021 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA N°2 - EDGAR ORLANDO SERRANO RAMÍREZ ESTIPULA A FAVOR DEL COMPRADOR, ART 1506 CÓDIGO CIVIL.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

|                              |                                |
|------------------------------|--------------------------------|
| DE: SALGADO VEGA JAIRO       | CC# 13839310                   |
| A: SERRANO RAMIREZ LUIS JOSE | CC# 5745725 X 0.32% DEL 48.87% |

**ANOTACION: Nro 050 Fecha: 21-10-2022 Radicación: 2022-314-6-10927**

Doc: ESCRITURA 3185 DEL 07-09-2022 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$10,000,000



## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA

### CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 2502257436109414370**

**Nro Matrícula: 314-33804**

Página 12 TURNO: 2025-314-1-9977

Impreso el 25 de Febrero de 2025 a las 12:06:08 PM

### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPROVVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACION REFERENCIADA N. 2

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

A: SUAREZ CORREA JOSE ALBEIRO

CC# 91260960 X 0.32% DEL 48.55%

**ANOTACION: Nro 051** Fecha: 21-10-2022 Radicación: 2022-314-6-10928

Doc: ESCRITURA 3186 DEL 07-09-2022 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPROVVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACION REFERENCIADA N. 2

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

A: ESPINOSA OSORIO MARY LUZ

CC# 63506764 X 0.32% DEL 48.23%

**ANOTACION: Nro 052** Fecha: 21-10-2022 Radicación: 2022-314-6-10932

Doc: ESCRITURA 3217 DEL 08-09-2022 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPROVVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACION REFERENCIADA N. 2

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

A: RUBIO JAIMES WILLIAM

CC# 91462607 X 0.32% DEL 47.91%

**ANOTACION: Nro 053** Fecha: 21-10-2022 Radicación: 2022-314-6-10934

Doc: ESCRITURA 3227 DEL 08-09-2022 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPROVVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACION REFERENCIADA N. 2

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

A: FUENTES CORZO LUZ MARINA

CC# 28424361 X 0.32% DEL 47.59%

**ANOTACION: Nro 054** Fecha: 21-10-2022 Radicación: 2022-314-6-10936

Doc: ESCRITURA 3239 DEL 09-09-2022 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPROVVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACION REFERENCIADA N. 2

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

A: DELGADO SANABRIA ORLANDO

CC# 5671915 X 0.96% DEL 47.27%

**ANOTACION: Nro 055** Fecha: 21-10-2022 Radicación: 2022-314-6-10937

Doc: ESCRITURA 3261 DEL 12-09-2022 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPROVVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACION REFERENCIADA N. 2



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 2502257436109414370**

**Nro Matrícula: 314-33804**

Página 13 TURNO: 2025-314-1-9977

Impreso el 25 de Febrero de 2025 a las 12:06:08 PM

#### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

##### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

A: CONSUEGRA PABON ENDRY MAYERLY

CC# 1098671650 X 0.32% DEL 46.31%

**ANOTACION: Nro 056 Fecha: 21-10-2022 Radicación: 2022-314-6-10938**

Doc: ESCRITURA 3385 DEL 20-09-2022 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACION REFERENCIADA N. 2

##### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

A: GALEANO GUTIERREZ ANGERMIRO

CC# 91289704 X 0.64% DEL 45.99%

**ANOTACION: Nro 057 Fecha: 21-10-2022 Radicación: 2022-314-6-10939**

Doc: ESCRITURA 3403 DEL 21-09-2022 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACION REFERENCIADA N. 2

##### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

A: SARMIENTO ALVAREZ MATILDE

CC# 37530864 X 0.32% DEL 45.35%

**ANOTACION: Nro 058 Fecha: 11-11-2022 Radicación: 2022-314-6-11727**

Doc: ESCRITURA 3442 DEL 23-09-2022 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACION REFERENCIADA N. 2. TRANSFIERE EL 0.32% DEL 45.03%

##### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

A: FLOREZ RIVERO GEYSON

CC# 1098650424 X

A: VALDIVIESO RODRIGUEZ LAURA MILENA

CC# 1095793873 X

**ANOTACION: Nro 059 Fecha: 11-11-2022 Radicación: 2022-314-6-11728**

Doc: ESCRITURA 3449 DEL 23-09-2022 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACION REFERENCIADA N. 2. TRANSFIERE EL 0.32% DEL 44.71%

##### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

A: MENDOZA HERNANDO

CC# 91218699 X

A: RAMIREZ MENDOZA MYRIAM

CC# 27953763 X

**ANOTACION: Nro 060 Fecha: 11-11-2022 Radicación: 2022-314-6-11729**





# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2502257436109414370

Nro Matrícula: 314-33804

Página 15 TURNO: 2025-314-1-9977

Impreso el 25 de Febrero de 2025 a las 12:06:08 PM

#### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: HERNANDEZ PINZON LUIS ALBERTO

CC# 91206667 X

**ANOTACION: Nro 065** Fecha: 27-12-2022 Radicación: 2022-314-6-13694

Doc: ESCRITURA 3758 DEL 14-10-2022 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPROVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA N. 63

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARIAS CARVAJAL BEATRIZ CC# 37820109

A: ALZA ORTIZ YENIFER ZULAY CC# 1095944813 X 0.32% DEL 43.11%

**ANOTACION: Nro 066** Fecha: 27-12-2022 Radicación: 2022-314-6-13695

Doc: ESCRITURA 3782 DEL 18-10-2022 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPROVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA N. 63

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARIAS CARVAJAL BEATRIZ CC# 37820109

A: MOLANO ORDUZ EDUARD CC# 13860896 X 0.32% DEL 42.79%

**ANOTACION: Nro 067** Fecha: 27-12-2022 Radicación: 2022-314-6-13696

Doc: ESCRITURA 3878 DEL 24-10-2022 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPROVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA N. 63.EDDY RUEDA RÍOS

ESTIPULA A FAVOR DE LA COMPRADORA .ART.1506 C.C

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARIAS CARVAJAL BEATRIZ CC# 37820109

A: SAAVEDRA COGOLLO BLANCA FLOR CC# 20755399 X 0.32% DEL 42.47%

**ANOTACION: Nro 068** Fecha: 27-12-2022 Radicación: 2022-314-6-13697

Doc: ESCRITURA 3879 DEL 24-10-2022 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPROVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA N. 63

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARIAS CARVAJAL BEATRIZ CC# 37820109

A: RUEDA RIOS EDDY CC# 63430831 X 0.32% DEL 42.15%

**ANOTACION: Nro 069** Fecha: 10-03-2023 Radicación: 2023-314-6-2285

Doc: ESCRITURA 4291 DEL 21-11-2022 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPROVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 63.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARIAS CARVAJAL BEATRIZ CC# 37820109

A: ROMERO AVILA FRANSHESCO SALOMON CC# 1096063398 X 0.32% DEL 41.83%



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE PIEDECUESTA

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 2502257436109414370**

**Nro Matrícula: 314-33804**

Página 16 TURNO: 2025-314-1-9977

Impreso el 25 de Febrero de 2025 a las 12:06:08 PM

#### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**ANOTACION: Nro 070** Fecha: 10-03-2023 Radicación: 2023-314-6-2286

Doc: ESCRITURA 4404 DEL 28-11-2022 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 63.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARIAS CARVAJAL BEATRIZ

CC# 37820109

A: MORENO PEREZ SHIRLEY CAROLINA

CC# 1098623869 X 0.32% DEL 41.51%

**ANOTACION: Nro 071** Fecha: 10-03-2023 Radicación: 2023-314-6-2288

Doc: ESCRITURA 4628 DEL 12-12-2022 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 63. PINZON NIÑO MARIA ELENA ESTIPULA A FAVOR DEL COMPRADOR. ARTÍCULO 1506 CÓDIGO CIVIL.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARIAS CARVAJAL BEATRIZ

CC# 37820109

A: PINZON NIÑO KEVIN ADRIAN

CC# 13560649 X 0.32% DEL 41.19%

**ANOTACION: Nro 072** Fecha: 24-05-2023 Radicación: 2023-314-6-4451

Doc: ESCRITURA 639 DEL 28-02-2023 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 0.32% DEL 40.87%. (ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 63).

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARIAS CARVAJAL BEATRIZ

CC# 37820109

A: BARRIOS MORALES ISAIAS

CC# 1102373351 X

A: BARRIOS MORALES NELSON

CC# 1102359788 X

A: BARRIOS MORALES SAMUEL

CC# 1102373304 X

**ANOTACION: Nro 073** Fecha: 24-05-2023 Radicación: 2023-314-6-4452

Doc: ESCRITURA 4759 DEL 19-12-2022 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA (ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 63).

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARIAS CARVAJAL BEATRIZ

CC# 37820109

A: GARCIA CORDERO OFELIA

CC# 63332538 X 0.64% DEL 40.55%

**ANOTACION: Nro 074** Fecha: 24-05-2023 Radicación: 2023-314-6-4453

Doc: ESCRITURA 4981 DEL 27-12-2022 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA (ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 63).

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA

### CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 2502257436109414370**

**Nro Matrícula: 314-33804**

Página 17 TURNO: 2025-314-1-9977

Impreso el 25 de Febrero de 2025 a las 12:06:08 PM

### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ARIAS CARVAJAL BEATRIZ

CC# 37820109

A: CACERES HERNANDEZ JOHANA ALEXANDRA

CC# 37547731 X 0.32% DEL 40.23%

**ANOTACION: Nro 075 Fecha: 24-05-2023 Radicación: 2023-314-6-4454**

Doc: ESCRITURA 1505 DEL 04-05-2023 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA 4981,27/12/2022, NOTARIA 5 BUCARAMANGA, PORCENTAJE DEL SALDO DEL CUAL DISPONE EL VENDEDOR. (ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 74).

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: ARIAS CARVAJAL BEATRIZ

CC# 37820109

A: CACERES HERNANDEZ JOHANA ALEXANDRA

CC# 37547731 X 0.32% DEL 39.91%

**ANOTACION: Nro 076 Fecha: 20-06-2023 Radicación: 2023-314-6-5249**

Doc: ESCRITURA 945 DEL 23-03-2023 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPROVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 63.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARIAS CARVAJAL BEATRIZ

CC# 37820109

A: FLOREZ FLOREZ NAPOLEON

CC# 91256217 X 0.32% DEL 39.59%

**ANOTACION: Nro 077 Fecha: 20-06-2023 Radicación: 2023-314-6-5252**

Doc: ESCRITURA 946 DEL 23-03-2023 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPROVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 63.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARIAS CARVAJAL BEATRIZ

CC# 37820109

A: RODRIGUEZ ORTIZ JAIR

CC# 91485651 X 0.32% DEL 39.27%

**ANOTACION: Nro 078 Fecha: 11-10-2023 Radicación: 2023-314-6-9111**

Doc: ESCRITURA 1212 DEL 12-04-2023 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPROVENTA DERECHOS DE CUOTA 0.32% DEL 38.95%. (ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 63).

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARIAS CARVAJAL BEATRIZ

CC# 37820109

A: ARDILA PIMENTO KATHERINE

CC# 1102716225 X

A: CASTRO PIMENTO GERMAN

CC# 1102348109 X

**ANOTACION: Nro 079 Fecha: 11-10-2023 Radicación: 2023-314-6-9112**

Doc: ESCRITURA 1502 DEL 04-05-2023 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPROVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 63.



## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE PIEDECUESTA

### CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 2502257436109414370**

**Nro Matrícula: 314-33804**

Página 18 TURNO: 2025-314-1-9977

Impreso el 25 de Febrero de 2025 a las 12:06:08 PM

### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS CARVAJAL BEATRIZ

CC# 37820109

A: SANCHEZ LUZ MARINA

CC# 63331853 X 0.32% DEL 38.63%

**ANOTACION: Nro 080** Fecha: 11-10-2023 Radicación: 2023-314-6-9113

Doc: ESCRITURA 1587 DEL 10-05-2023 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPROVENTA DERECHOS DE CUOTA LUZ MARINA JEREZ VELASCO ESTIPULA A FAVOR DE LA COMPRADORA, ARTÍCULO 1506 CÓDIGO CIVIL. (ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 63).

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS CARVAJAL BEATRIZ

CC# 37820109

A: MURILLO GUEVARA JACQUELINE

CC# 52145052 X 032% DEL 38.31%

**ANOTACION: Nro 081** Fecha: 11-10-2023 Radicación: 2023-314-6-9114

Doc: ESCRITURA 1847 DEL 05-06-2023 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPROVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 63.

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS CARVAJAL BEATRIZ

CC# 37820109

A: MARTINEZ HERNANDEZ MARINA

CC# 52099100 X 0.64% DEL 37.99%

**ANOTACION: Nro 082** Fecha: 11-10-2023 Radicación: 2023-314-6-9115

Doc: ESCRITURA 2438 DEL 26-07-2023 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPROVENTA DERECHOS DE CUOTA 0.32% DEL 37.35%. (ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 63).

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS CARVAJAL BEATRIZ

CC# 37820109

A: VELASCO HERNANDEZ SEGUNDO RICARDO

CC# 13642364 X

A: VELASCO RESTREPO DIEGO ARMANDO

CC# 1095922165 X

**ANOTACION: Nro 083** Fecha: 12-12-2023 Radicación: 2023-314-6-11231

Doc: ESCRITURA 2520 DEL 12-08-2023 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPROVENTA DERECHOS DE CUOTA 0.32% DEL 37.03%. (ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 63).

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS CARVAJAL BEATRIZ

CC# 37820109

A: MANRIQUE RINCON LINA MAYERLY

CC# 1095934671 X

A: ROJAS VELASCO WILSON EDISON

CC# 1095908172 X



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE PIEDECUESTA

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 2502257436109414370**

**Nro Matrícula: 314-33804**

Página 19 TURNO: 2025-314-1-9977

Impreso el 25 de Febrero de 2025 a las 12:06:08 PM

#### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 084** Fecha: 12-12-2023 Radicación: 2023-314-6-11232

Doc: ESCRITURA 2559 DEL 04-08-2023 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 63.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARIAS CARVAJAL BEATRIZ CC# 37820109

A: PAI BOLAÑOS LUCY MILENA CC# 1004200287 X 0.32% DEL 36.71%

**ANOTACION: Nro 085** Fecha: 20-12-2023 Radicación: 2023-314-6-11589

Doc: ESCRITURA 2575 DEL 08-08-2023 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 63.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARIAS CARVAJAL BEATRIZ CC# 37820109

A: BAUTISTA LUIS ENRIQUE CC# 5430843 X 0.32% DEL 36.39%

**ANOTACION: Nro 086** Fecha: 20-12-2023 Radicación: 2023-314-6-11595

Doc: ESCRITURA 3469 DEL 17-10-2023 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 63.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARIAS CARVAJAL BEATRIZ CC# 37820109

A: SANCHEZ OSMA MARISELA CC# 37559812 X 0.32% DEL 36.07%

**ANOTACION: Nro 087** Fecha: 27-02-2024 Radicación: 2024-314-6-1944

Doc: ESCRITURA 4540 DEL 29-12-2023 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA LUZ MARINA JEREZ VELASCO ESTIPULA A FAVOR DEL COMPRADOR, ARTÍCULO 1506 CÓDIGO CIVIL. (ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 63).

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARIAS CARVAJAL BEATRIZ CC# 37820109

A: GUIZA MARTINEZ CIRO ALBERTO CC# 91531734 X 0.32% DEL 35.75%

**ANOTACION: Nro 088** Fecha: 08-07-2024 Radicación: 2024-314-6-6069

Doc: ESCRITURA 829 DEL 26-03-2024 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 63.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARIAS CARVAJAL BEATRIZ CC# 37820109

A: DIAZ HENRY CC# 91218010 X 0.32% DEL 35.43%



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2502257436109414370**

**Nro Matrícula: 314-33804**

Página 20 TURNO: 2025-314-1-9977

Impreso el 25 de Febrero de 2025 a las 12:06:08 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 089** Fecha: 22-07-2024 Radicación: 2024-314-6-6536

Doc: ESCRITURA 762 DEL 18-03-2024 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 17.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BOTELLO OSPINA DALLER MANUEL

CC# 1098706840

A: ALMEIDA ALICIA

CC# 63275374 X 0.32% DEL 35.43%

**ANOTACION: Nro 090** Fecha: 22-07-2024 Radicación: 2024-314-6-6538

Doc: ESCRITURA 1725 DEL 28-06-2024 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA 762,18/03/2024, NOTARIA QUINTA BUCARAMANGA, PORCENTAJE TRANSFERIDO.  
(ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 89).

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: ALMEIDA ALICIA

CC# 63275374 X 0.32% DEL 59.11%

A: BOTELLO OSPINA DALLER MANUEL

CC# 1098706840

**ANOTACION: Nro 091** Fecha: 22-07-2024 Radicación: 2024-314-6-6539

Doc: ESCRITURA 832 DEL 26-03-2024 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 63.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARIAS CARVAJAL BEATRIZ

CC# 37820109

A: SOLANO FONSECA YOLANDA

CC# 63338525 X 0.32% DEL 35.11%

**ANOTACION: Nro 092** Fecha: 08-08-2024 Radicación: 2024-314-6-7126

Doc: ESCRITURA 833 DEL 26-03-2024 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 63.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARIAS CARVAJAL BEATRIZ

CC# 37820109

A: BOLIVAR MORALES CESAR AUGUSTO

CC# 8737180 X 0.32% DEL 34.79%

**ANOTACION: Nro 093** Fecha: 08-08-2024 Radicación: 2024-314-6-7128

Doc: ESCRITURA 1124 DEL 25-04-2024 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 63 - SE

TRANSIERE EL 0.32% DEL 34.47%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARIAS CARVAJAL BEATRIZ

CC# 37820109

A: CASTRO ALVARO WILLIAM

CC# 91515937 X



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE PIEDECUESTA

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2502257436109414370

Nro Matrícula: 314-33804

Página 21 TURNO: 2025-314-1-9977

Impreso el 25 de Febrero de 2025 a las 12:06:08 PM

#### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: MARIN ARDILA LUIS DANILO

CC# 13776711 X

ANOTACION: Nro 094 Fecha: 08-08-2024 Radicación: 2024-314-6-7129

Doc: ESCRITURA 1727 DEL 28-06-2024 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPROVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 63 - SE TRANSIERE EL 0.32% DEL 34.15%

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS CARVAJAL BEATRIZ

CC# 37820109

A: VILLATE DIAZ JAIRO JOSE

CC# 91270824 X 0.16%

A: VILLATE MANTILLA JEFFERSON

CC# 1098705001 X 0.16%

ANOTACION: Nro 095 Fecha: 24-01-2025 Radicación: 2025-314-6-558

Doc: ESCRITURA 6306 DEL 30-12-2024 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$16,748,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0118 APORTE A SOCIEDAD ANOTACIÓN REFERENCIADA Nº 32 - PARTICIPACIÓN AGOTADA PARA EL APORTANTE

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEDINA SIERRA YESID ALBERTO

CC# 13512294

A: REFISERVICES S.A.S.

NIT# 9007010859 X 0.32% DEL 54.31%

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*95\*

#### SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 64 Nro corrección: 1 Radicación: 2023-314-3-187 Fecha: 04-05-2023

"A:CABALLERO DELGADO CARLINA CC# 63393501"."0.32% DEL 43.43%". LO CITADO ENTRE COMILLAS, SI VALE. ARTICULO 59 LEY 1579 DE 2012

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-314-3-75 Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2016 Fecha: 05-08-2016

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*



## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA

### CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 2502257436109414370**

**Nro Matrícula: 314-33804**

Página 22 TURNO: 2025-314-1-9977

Impreso el 25 de Febrero de 2025 a las 12:06:08 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

**===== FIN DE ESTE DOCUMENTO =====**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-314-1-9977      FECHA: 25-02-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA DNP

OSMIN ALEXANDER SAAVEDRA LAGOS  
REGISTRADOR SECCIONAL

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública**



## Asignación

¡ Hola, Los Rosales Constructora Inmobiliaria !

Te informamos que has sido asignado como Perito, en el avalúo N° 251002556

### Tiempo restante para aceptar

4 h 00 min

#### INFORMACIÓN GENERAL

|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| Entidad                            | Producto          |
| Bancolombia                        | Avalúo con visita |
| Solicitante                        | Nit               |
| REFISERVICES SAS                   | 900701085         |
| Fecha de avalúo                    | Tipo de avalúo    |
| Finalidad del servicio             | Tipo de bien      |
| Constitución de garantía           | Lote rural        |
| Tipo de propiedad                  | Nuevo/Usado       |
|                                    | No aplica         |
| Dirección                          |                   |
| # - FI EL MADROÑO GIRON, SANTANDER |                   |
| Comentarios de la visita           |                   |

#### CONTACTOS PARA LA VISITA

| NOMBRE           | TELÉFONO                                | TELÉFONO MÓVIL                          | EMAIL                                                                                        |
|------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sandra Barrera . | <a href="tel:3165369996">3165369996</a> | <a href="tel:3165369996">3165369996</a> | <a href="mailto:administrativa@refiservice.s.com.co">administrativa@refiservice.s.com.co</a> |

[DETALLE](#)

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario

141194027883



5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

9 0 0 7 0 1 0 8 5

6. DV

12. Dirección seccional

Impuestos y Aduanas de Bucaramanga

9

14. Buzón electrónico

4

## IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente

Persona jurídica

25. Tipo de documento

1

26. Número de Identificación

Lugar de expedición

28. País

29. Departamento

30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido

32. Segundo apellido

33. Primer nombre

34. Otros nombres

35. Razón social

REFISERVICES S.A.S.

36. Nombre comercial

37. Sigla

## UBICACIÓN

38. País

COLOMBIA

1

6

9

3

0

9

39. Departamento

Santander

40. Ciudad/Municipio

6

8

Bucaramanga

0 0 1

41. Dirección principal

CL 35 17 77 OF 304 ED BANCOQUIA

42. Correo electrónico contabilidad@refiservices.com.co

43. Código postal

44. Teléfono 1

3 0 0 2 9 0 1 2 7 3

45. Teléfono 2

3 1 6 3 9 0 2 2 7 3

## CLASIFICACIÓN

## Actividad económica

## Actividad principal

46. Código

47. Fecha inicio actividad

4 6 6 9 | 2 0 1 3 0 9 3 0

48. Código

49. Fecha inicio actividad

7 1 1 2 | 2 0 1 3 0 9 3 0

## Otras actividades

50. Código

1

2

3 3 1 2 | 7 7 3 0

## Ocupación

51. Código

52. Número establecimientos

1

## Responsabilidades, Calidades y Atributos

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

53. Código

5

7

1

0

1

4

4

2

4

8

5

2

5

5

9

1

0

5

9

1

0

1

0

1

0

1

1

05- Imp. renta y compl. régimen ordinario

55 - Informante de Beneficiarios Finales

07- Retención en la fuente a título de rent

59 - Autorretención especial renta

10- Obligado aduanero

14- Informante de exigena

42- Obligado a llevar contabilidad

48 - Impuesto sobre las ventas - IVA

52 - Facturador electrónico

## Usuarios aduaneros

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

54. Código

2

2

3

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

|

## Exportadores

55. Forma

56. Tipo

Servicio

1

2

3

57. Modo

4

58. CPC

8

3

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

## Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos

SI

NO

60. No. de Folios:

0

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.  
 Firma autorizada:  
 984. Nombre MEDINA SIERRA YESID ALBERTO  
 985. Cargo Representante legal Certificado

Espacio reservado para la DIAN

Página 2 de 5 Hoja 2

141194027883



5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

9 0 0 7 0 1 0 8 5 | 9

6. DV

12. Dirección seccional  
Impuestos y Aduanas de Bucaramanga

14. Buzón electrónico

4

## Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza

2

63. Formas asociativas

1 2

64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados

1

65. Fondos

66. Cooperativas

67. Sociedades y organismos extranjeros

1

68. Sin personería jurídica

69. Otras organizaciones no clasificadas

70. Beneficio

4

## Constitución, Registro y Última Reforma

## Composición del Capital

| Documento                   | 1. Constitución     | 2. Reforma          |
|-----------------------------|---------------------|---------------------|
| 71. Clase                   | 0 4                 | 0 1                 |
| 72. Número                  | 2 0 1 3 0 4 1 0     | 7                   |
| 73. Fecha                   |                     | 2 0 2 2 1 2 0 5     |
| 74. Número de notaría       |                     |                     |
| 75. Entidad de registro     | 0 3                 | 0 3                 |
| 76. Fecha de registro       | 2 0 1 3 0 9 3 0     | 2 0 2 2 1 2 2 7     |
| 77. No. Matrícula mercantil | 0 5 2 7 7 4 7 4 1 6 | 0 5 2 7 7 4 7 4 1 6 |
| 78. Departamento            | 6 8                 | 6 8                 |
| 79. Ciudad/Municipio        | 5                   | 5                   |

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| 82. Nacional           | 1 0 0 %     |
| 83. Nacional público   | 0 . 0 %     |
| 84. Nacional privado   | 1 0 0 . 0 % |
| 85. Extranjero         | 0 %         |
| 86. Extranjero público | 0 . 0 %     |
| 87. Extranjero privado | 0 . 0 %     |

## Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control  
Superintendencia de Sociedades

5

## Estado y Beneficio

| Item | 89. Estado actual | 90. Fecha cambio de estado | 91. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 92. DV |
|------|-------------------|----------------------------|-----------------------------------------------|--------|
| 1    | 8 1               | 2 0 1 6 0 1 0 1            |                                               | -      |
| 2    |                   |                            |                                               | -      |
| 3    |                   |                            |                                               | -      |
| 4    |                   |                            |                                               | -      |
| 5    |                   |                            |                                               | -      |

## Vinculación económica

|                           |                                                |                                                                          |         |
|---------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------|
| 93. Vinculación económica | 94. Nombre del grupo económico y/o empresarial | 95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante | 96. DV. |
|---------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------|

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

|                                                                  |           |                                                                                 |  |
|------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------|--|
| 170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior | 171. País | 172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP |  |
|------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------|--|

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

Espacio reservado para la DIAN



4. Número de formulario

141194027883



(415)7707212489984(8020) 0000141194027883

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)  
 9 0 0 7 0 1 0 8 5 | 9

6. DV 12. Dirección seccional  
 Impuestos y Aduanas de Bucaramanga

14. Buzón electrónico

4

## Representación

|                                                |                                                      |                                           |                                                       |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 98. Representación<br>REPRS LEGAL PRIN         |                                                      | 18                                        | 99. Fecha inicio ejercicio representación<br>20210409 |
| 100. Tipo de documento<br>Cédula de Ciudadanía | 101. Número de identificación<br>1 3 1 3 5 1 2 2 9 4 |                                           |                                                       |
| 104. Primer apellido<br>MEDINA                 | 105. Segundo apellido<br>SIERRA                      | 106. Primer nombre<br>YESID               | 107. Otros nombres<br>ALBERTO                         |
| 108. Número de Identificación Tributaria (NIT) |                                                      | 109. DV                                   | 110. Razón social representante legal                 |
| 98. Representación<br>REPRS LEGAL SUPL         |                                                      | 19                                        | 99. Fecha inicio ejercicio representación<br>20221207 |
| 100. Tipo de documento<br>Cédula de Ciudadanía | 101. Número de identificación<br>1 3 6 3 5 4 1 8 4 2 |                                           |                                                       |
| 104. Primer apellido<br>BARRERA                | 105. Segundo apellido<br>PARRA                       | 106. Primer nombre<br>SANDRA              | 107. Otros nombres<br>MILENA                          |
| 108. Número de Identificación Tributaria (NIT) |                                                      | 109. DV                                   | 110. Razón social representante legal                 |
| 98. Representación                             |                                                      | 99. Fecha inicio ejercicio representación |                                                       |
| 100. Tipo de documento                         | 101. Número de identificación                        |                                           |                                                       |
| 104. Primer apellido                           | 105. Segundo apellido                                | 106. Primer nombre                        | 107. Otros nombres                                    |
| 108. Número de Identificación Tributaria (NIT) |                                                      | 109. DV                                   | 110. Razón social representante legal                 |
| 98. Representación                             |                                                      | 99. Fecha inicio ejercicio representación |                                                       |
| 100. Tipo de documento                         | 101. Número de identificación                        |                                           |                                                       |
| 104. Primer apellido                           | 105. Segundo apellido                                | 106. Primer nombre                        | 107. Otros nombres                                    |
| 108. Número de Identificación Tributaria (NIT) |                                                      | 109. DV                                   | 110. Razón social representante legal                 |
| 98. Representación                             |                                                      | 99. Fecha inicio ejercicio representación |                                                       |
| 100. Tipo de documento                         | 101. Número de identificación                        |                                           |                                                       |
| 104. Primer apellido                           | 105. Segundo apellido                                | 106. Primer nombre                        | 107. Otros nombres                                    |
| 108. Número de Identificación Tributaria (NIT) |                                                      | 109. DV                                   | 110. Razón social representante legal                 |

Espacio reservado para la DIAN

Página 4 de 5 Hoja 5

141194027883



4. Número de formulario



(415)7707212489984(8020) 000014119402788 3

5. Número de Identificación Tributaria (NIT) 6. DV 12. Dirección seccional  
9 0 0 7 0 1 0 8 5 | 9 Impuestos y Aduanas de Bucaramanga

14. Buzón electrónico

4

| Revisor Fiscal y Contador                     |                                                                         |                                                                |                                                             |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Revisor fiscal principal                      | 124. Tipo de documento<br>Cédula de Ciudadanía                          | 125. Número de identificación<br>1 3 6 3 3 0 0 5 9 7           | 126. DV 127. Número de tarjeta profesional<br>5 0 7 4 5 T   |
|                                               | 128. Primer apellido<br>PATARROYO                                       | 129. Segundo apellido<br>MORA                                  | 130. Primer nombre<br>LAURA                                 |
|                                               | 132. Número de Identificación Tributaria (NIT)<br>9 0 0 0 6 2 8 4 9   6 | 133. DV 134. Sociedad o firma designada<br>HR AUDITORES S.A.S. | 131. Otros nombres<br>LUCIA                                 |
| 135. Fecha de nombramiento<br>2 0 2 4 0 1 0 1 |                                                                         |                                                                |                                                             |
| Revisor fiscal suplante                       | 136. Tipo de documento<br>Cédula de Ciudadanía                          | 137. Número de identificación<br>1 3 9 1 2 2 6 2 7 9           | 138. DV 139. Número de tarjeta profesional<br>3 3 1 3 3 T   |
|                                               | 140. Primer apellido<br>RANGEL                                          | 141. Segundo apellido<br>BLANCO                                | 142. Primer nombre<br>HECTOR                                |
|                                               | 144. Número de Identificación Tributaria (NIT)<br>9 0 0 0 6 2 8 4 9   6 | 145. DV 146. Sociedad o firma designada<br>HR AUDITORES S.A.S. | 143. Otros nombres<br>DANIEL                                |
| 147. Fecha de nombramiento<br>2 0 2 4 0 1 0 1 |                                                                         |                                                                |                                                             |
| Contador                                      | 148. Tipo de documento<br>Cédula de Ciudadanía                          | 149. Número de identificación<br>1 3 4 9 6 9 3 4 2 2           | 150. DV 151. Número de tarjeta profesional<br>1 9 7 7 9 1 T |
|                                               | 152. Primer apellido<br>GUERRERO                                        | 153. Segundo apellido<br>BARBOSA                               | 154. Primer nombre<br>ALDANARY                              |
|                                               | 156. Número de Identificación Tributaria (NIT)                          | 157. DV 158. Sociedad o firma designada                        | 155. Otros nombres                                          |
| 159. Fecha de nombramiento<br>2 0 2 2 0 1 0 2 |                                                                         |                                                                |                                                             |

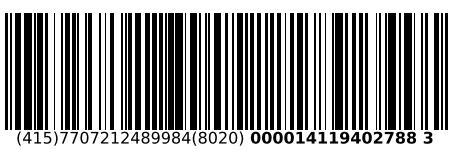
Espacio reservado para la DIAN

Página 5 de 5 Hoja 6

141194027883



4. Número de formulario



(415)7707212489984(8020) 000014119402788 3

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

9 0 0 7 0 1 0 8 5

6. DV

12. Dirección seccional

Impuestos y Aduanas de Bucaramanga

14. Buzón electrónico

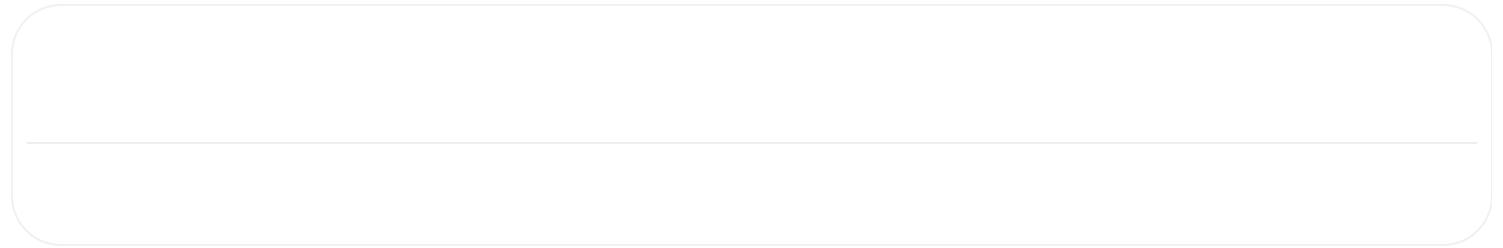
4

## Establecimientos, agencias, sucursales, oficinas, sedes o negocios entre otros

|                                                             |                                                                             |         |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------|
| 160. Tipo de establecimiento<br>Establecimiento de comercio | 161. Actividad económica<br>Comercio al por mayor de otros productos n.c.p. | 4 6 6 9 |
| 162. Nombre del establecimiento<br>REFISERVICES             |                                                                             |         |
| 163. Departamento<br>Santander                              | 164. Ciudad/Municipio<br>Bucaramanga                                        | 0 0 1   |
| 165. Dirección<br>CL 35 17 77 OF 304 ED BANCOQUIA           |                                                                             |         |
| 166. Número de matrícula mercantil<br>2 7 7 4 7 5           | 167. Fecha de la matrícula mercantil<br>2 0 1 3 0 9 3 0                     |         |
| 168. Teléfono<br>3 0 0 2 9 0 1 2 7 3                        | 169. Fecha de cierre                                                        |         |
| 160. Tipo de establecimiento                                | 161. Actividad económica                                                    |         |
| 162. Nombre del establecimiento                             |                                                                             |         |
| 163. Departamento                                           | 164. Ciudad/Municipio                                                       |         |
| 165. Dirección                                              |                                                                             |         |
| 166. Número de matrícula mercantil                          | 167. Fecha de la matrícula mercantil                                        |         |
| 168. Teléfono                                               | 169. Fecha de cierre                                                        |         |
| 160. Tipo de establecimiento                                | 161. Actividad económica                                                    |         |
| 162. Nombre del establecimiento:                            |                                                                             |         |
| 163. Departamento                                           | 164. Ciudad/Municipio                                                       |         |
| 165. Dirección                                              |                                                                             |         |
| 166. Número de matrícula mercantil                          | 167. Fecha de la matrícula mercantil                                        |         |
| 168. Teléfono                                               | 169. Fecha de cierre                                                        |         |

Inicio () / PQR ([https://kawak.com.co/zonavirtual/pqrs/pqrs\\_form.php](https://kawak.com.co/zonavirtual/pqrs/pqrs_form.php))

REFISERVICES SAS | ESPAÑOL ▾



### TU PAGO FUE EXITOSO

Estado de tu transacción: Aprobada

#### ESTA ES LA INFORMACIÓN DE TU PAGO:

|                            |                                           |
|----------------------------|-------------------------------------------|
| Razón social ó recaudador: | LOS ROSALES CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SAS |
| Concepto:                  | PAGO AVALUO 251002554                     |
| Nombre del pagador:        | REFISERVICES SAS                          |
| Identificación:            | 900701085                                 |
| Valor cancelado:           | 1,073,000.00                              |
| Medio de pago:             | PSE VIP                                   |
| Banco:                     | BANCOLOMBIA                               |
| Transacción CUS:           | 1838312084                                |
| Cód. del pedido:           | 1402                                      |
| Id pago:                   | 3630                                      |
| Ticket:                    | 8265101402                                |

|                |                       |
|----------------|-----------------------|
| Fecha de pago: | 08/10/2025 03:10:57.0 |
|----------------|-----------------------|

|          |
|----------|
| Imprimir |
|----------|

Si tienes dudas o alguna novedad con tu transacción, comunícate a **GERENCIA@LOSROSALES.COM** o llama al **3108535560**