



QR validez del avalúo



AVALÚOS - CONSTRUCTORA - INTERVENTORÍA
Informe de Valuación de un Inmueble de uso Otro Rural



AVALUO: LR_251002556

Fecha del avalúo	27/10/2025	Fecha de visita	21/10/2025
Dirigido a	REFISERVICES SAS		
Dirección.	FI EL MADROÑO		
Barrio	Vereda el Guamo		
Ciudad	Piedecuesta		
Departamento	Santander		
Propietario	REFISERVICES S.A.S. Y OTROS		
Nombre/razón social	REFISERVICES SAS		
Nit/CC	9007010859		

Oficina: CI 151 #18A-34 OF. 505 Bogotá; PBX: 6019159007 Ext. 101
Página web: <https://losrosales.com/> Email: avaluos@losrosales.com
Bogotá D.C.-COLOMBIA



AVALÚOS - CONSTRUCTORA - INTERVENTORÍA

Bogotá D.C., 27/10/2025

Señor(es):

REFISERVICES SAS

Avalúo solicitado por: REFISERVICES SAS

Ciudad

Apreciado(s) Señor(es)

Atendiendo su amable solicitud, adjunto a la presente le estamos enviando el informe de Valuación correspondiente al Valor de Mercado del bien inmueble de propiedad de **REFISERVICES S.A.S. Y OTROS** ubicado en la FI EL MADROÑO Vereda el Guamo, de la ciudad de Piedecuesta.

Según los criterios analizados, nuestro informe arrojó un valor de \$15,747,462 pesos m/cte (Quince millones setecientos cuarenta y siete mil cuatrocientos sesenta y dos).

Atentamente,

Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.

CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO

Oficina: Cl 151 #18A-34 OF. 505 Bogotá; PBX: 6019159007 Ext. 101

Página web: <https://losrosales.com/> Email: avaluos@losrosales.com
Bogotá D.C.-COLOMBIA

LIQUIDACIÓN

VALOR RAZONABLE (FAIR VALUE)

Tipo de Área	Descripción	Área	Unidad	Valor unitario	%	Valor total
Area de Terreno	LOTE	31.66	M2	\$497,393.00	100.00%	\$15,747,462.38
TOTALES					100%	\$15,747,462

Valor en letras
Quince millones setecientos cuarenta y siete mil cuatrocientos sesenta y dos Pesos Colombianos

VALOR RAZONABLE(FAIR VALUE)	COP \$	15,747,462.00
VALOR TERRENO	COP \$	15,747,462.00

Perito actuante

ANA MARIA ESCOBAR GAFARO
RAANro: AVAL-63537208 C.C: 63537208
Firmado electrónicamente en AvalSign.
Fecha: 2025-10-27 11:09:00

CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO
RAANro.: AVAL-88229287 C.C: 88229287
Visador

VALORES/TIPO DE AREA			INFORMACIÓN UVR	
	Terreno	Construcción	Valor UVR	359.7374
Integral	464,000	0	Valor del avalúo en UVR	43,774.88
Proporcional	15,747,462	0	Valor asegurable	15,747,462
% valor proporcional	100	0	Tiempo esperado comercialización	24
Observación	<p>General: En el momento de la visita, enseñan un lote por fuera del número catastral de mayor extensión, no existe señalización o nomenclaturas, de esta manera el lote objeto de avalúo no fue el visitado, esto se evidencia y se muestra en consultas catastrales adjuntas. Se realiza informe por valor de homogeneización de zona y documentos jurídicos aportados.</p> <p>-NOTA DE LIQUIDACIÓN:Área de terreno: Se liquidó en el presente informe, área de terreno registrada en documentos jurídicos. Por solicitud del cliente se valua: ANOTACIÓN: Nro 095 Fecha: 24-01-2025 Radicación: 2025-314-6-558</p> <p>ESCRITURA 6306 DEL 30-12-2024 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA MODO DE ADQUISICIÓN: 0118 APOORTE A SOCIEDAD ANOTACIÓN REFERENCIADA N° 32 - PARTICIPACIÓN AGOTADA PARA EL APORTANTE. REFISERVICES S.A.S. NIT# 9007010859X 0.32% DEL 54.31% de acuerdo a esto serían 31.66 m² aproximadamente. En visita manifiestan que son 60 m², por lo tanto, se recomienda revisar y actualizar áreas y linderos.</p>			

NIIF 13 MEDICIÓN DEL VALOR RAZONABLE

DEFINICIÓN DE VALOR RAZONABLE

Según la NIIF 13, valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de mercado en la fecha de la medición. La base del valor Razonable es el valor de Mercado. Cuando no existe evidencia de un Valor de Mercado, la medición del valor Razonable de un activo especializado puede hacerse con un enfoque de renta o de costo de reposición depreciado.

JERARQUIA PARA DETERMINAR EL VALOR RAZONABLE

Para medir el valor razonable se usan técnicas de valuación consistentes en Enfoque de Mercado, Enfoque de ingresos y Enfoque del costo.

Enfoque de Mercado: Tiene por objetivo determinar el valor de mercado, que corresponde a la cantidad estimada, expresada en términos de dinero que razonablemente se puede esperar de una propiedad en un intercambio entre un vendedor y un comprador voluntario, con equidad para ambos, bajo ninguna presión para comprar o vender y ambos plenamente conscientes de todos los hechos relevantes, en una fecha específica. Fuente: Valuing Machinery and Equipment: The fundamentals o Appraising machinery and Technical Assets. 2º ed. American Society of Appraisers. 2005. Página 566

Enfoque de Ingreso: El valor razonable se podrá estimar a través de métodos que tengan en cuenta los ingresos que genera el activo. El ingreso considera la actualización de los flujos asociados a los activos bajo análisis. Para aquellos bienes que fueron posibles encontrar comparables de renta, los flujos proyectados se estimarán proyectando arriendos o ingresos proyectados. El valor razonable de una propiedad de inversión refleja el ingreso por rentas que se podría obtener de arrendamientos en las condiciones actuales. (NIC 40 Art. 43).

Enfoque de Costos: Cuando no exista evidencia de un valor de mercado, se utiliza este enfoque. En una primera parte se determina el Costo de Reposición a Nuevo (C.R.N.) del inmueble tasado. Posteriormente se deduce la pérdida de valor causada por el deterioro físico, obsolescencia funcional u obsolescencia económica. La lógica detrás de este enfoque es el principio de sustitución, un comprador prudente no pagará más por una propiedad que el costo de adquirir una propiedad sustituta de utilidad equivalente. IBID, página 560.

Valor Residual: es el importe estimado que la entidad podría obtener actualmente por la enajenación o disposición por otra vía del activo, después de deducir los costos estimados por la enajenación o disposición, si el activo ya hubiera alcanzado la antigüedad de las demás condiciones esperadas al término de su vida útil. El valor residual, valor de salvamento o "valor de rescate" de un activo es una parte de su costo que no se deprecia, porque es el precio "que se recibiría en la actualidad si el activo estuviera en la edad y condiciones que se esperan al final de su vida útil" (NIC 16, párrafo 6).

Se utiliza en construcciones de cualquier tipo. Es el valor del inmueble al fin de su vida útil. Es determinado es como un % del VA. En esta valorización se estimó considerando la utilidad esperada de la venta de los materiales de demolición al final de la vida útil de cada edificación y la posible utilización de la estructura.

Costo de Reposición a Nuevo: monto que habría que invertir en un bien nuevo de similares características del que se posee. Este método de valoración está basado en el principio del costo que ha tenido para la construcción de cada uno de los activos inmuebles, tomando en cuenta materialidad y calidad constructiva. Los valores son respaldados con base de datos interna.

Valor depreciable: es el costo de un activo, u otro importe que lo haya sustituido, menos su valor residual.

Vida Útil: es el periodo durante el cual se espera utilizar el activo amortizable por parte de la entidad.

EL VALOR RAZONABLE PRIORIZA SU MEDICION EN TRES NIVELES JERARQUICOS:

NIVEL 1: Precios cotizados sin ajustar. Se refiere a los precios transados en el mercado para bienes idénticos, los cuales puedan ser evaluados en la fecha de medición.

Nivel 2: Se refiere a los precios de oferta de inmuebles similares que son observables, ya sea directa o indirectamente.

Nivel 3: Corresponde a datos no observables en el mercado.

Enfoque de valuación utilizado	NIIF 13 MEDICIÓN DEL VALOR RAZONABLE - Exigencia de la NIC 16 Propiedades Planta y Equipo Para el valor del lote se utiliza el método comparativo. Se utiliza jerarquía nivel 2.
--------------------------------	---

VALOR RAZONABLE

Tipo de Área	Descripción	Área	Unidad	Valor unitario	Valor total	%
Área de Terreno	LOTE	31.66	M2	\$497,393.00	\$15,747,462.38	100.00
Totales					\$15,747,462.38	100%

Valor en letras	Quince millones setecientos cuarenta y siete mil cuatrocientos sesenta y dos pesos colombianos
-----------------	--

GENERAL					
Código	LR_251002556	Propósito	NIIF-FAIR VALUE	Tipo avalúo	valor comercial
Datos del dirigido a:					
Dirigido A	REFISERVICES SAS				
Tipo identificación	NIT.	Documento	9007010859	Email	
Datos del solicitante:					
Solicitante	REFISERVICES SAS				
Tipo identificación	C.C.	Documento	9007010859	Teléfono	
Email					
Nombre/razón social	REFISERVICES SAS				
Nit/CC	9007010859				
Datos del propietario:					
Propietario	REFISERVICES S.A.S. Y OTROS				
Tipo identificación	NIT.	Documento	9007010859	Ocupante	Desocupado
Datos del inmueble objeto de avalúo:					
Dirección:	FI EL MADROÑO				
Conjunto	Villa Moriad				
Ciudad	Piedecuesta	Departamento	Santander	Estrato	S/E_Rural
Sector	Rural	Barrio	Vereda el Guamo	Ubicación	Terreno
Tipo Inmueble	Lote	Tipo subsidio	VIP Vivienda Interes Prioritario	Sometido a PH	No
Observación	Ubicado en la vereda El Guamo del municipio de Piedecuesta, departamento de Santander. En el momento de la visita, enseñan un lote por fuera del número catastral de mayor extensión, no existe señalización o nomenclaturas, de esta manera el lote objeto de avalúo no fue el visitado, esto se evidencia y se muestra en consultas catastrales adjuntas. Se realiza informe por valor de homogeneización de zona y documentos jurídicos aportados.				

CARACTERISTICAS GENERALES

Uso actual	Otro	Piso inmueble	0																	
Clase inmueble	Lote	Otro		Método evaluación	MERCADO															
Justificación de Metodología	Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el Decreto 1420 del 24 de julio de 1998 y su correspondiente resolución reglamentaria Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la Ley 388 de 1997 ; se utiliza el siguiente (s) método(s): MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO: Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.																			
<table><tr><th>ÁREAS JURÍDICAS</th><th>UND</th><th>VALOR</th></tr><tr><td>AREA DE TERRENO</td><td>M2</td><td>31.66</td></tr></table>			ÁREAS JURÍDICAS	UND	VALOR	AREA DE TERRENO	M2	31.66	<table><tr><th>ÁREAS CATASTRAL</th><th>UND</th><th>VALOR</th></tr><tr><td>AREA DE TERRENO</td><td>M2</td><td></td></tr><tr><td>AVALUO CATASTRAL 2025</td><td>PESOS</td><td></td></tr></table>			ÁREAS CATASTRAL	UND	VALOR	AREA DE TERRENO	M2		AVALUO CATASTRAL 2025	PESOS	
ÁREAS JURÍDICAS	UND	VALOR																		
AREA DE TERRENO	M2	31.66																		
ÁREAS CATASTRAL	UND	VALOR																		
AREA DE TERRENO	M2																			
AVALUO CATASTRAL 2025	PESOS																			
<table><tr><th>ÁREAS MEDIDAS EN VISITA</th><th>UND</th><th>VALOR</th></tr><tr><td>AREA DE TERRENO INFORMACION CONTACTO</td><td>M2</td><td>60</td></tr></table>			ÁREAS MEDIDAS EN VISITA	UND	VALOR	AREA DE TERRENO INFORMACION CONTACTO	M2	60	<table><tr><th>ÁREAS VALORADAS</th><th>UND</th><th>VALOR</th></tr><tr><td>AREA DE TERRENO</td><td>M2</td><td>31.66</td></tr></table>			ÁREAS VALORADAS	UND	VALOR	AREA DE TERRENO	M2	31.66			
ÁREAS MEDIDAS EN VISITA	UND	VALOR																		
AREA DE TERRENO INFORMACION CONTACTO	M2	60																		
ÁREAS VALORADAS	UND	VALOR																		
AREA DE TERRENO	M2	31.66																		
Forma Geometrica	Rectangulas	Frente	6																	
Fondo	10	Relación frente fondo	1/2																	
Perspectivas de valoración	De acuerdo a las condiciones del sector y a la dinámica de mercado del mismo se consideran perspectivas de valoración medias																			
Actualidad edificadora	No se observa actividad edificadora en su entorno inmediato.																			
Comportamien to Oferta y Demanda	Del análisis del segmento del mercado relativo a los inmuebles comparables con el que se valora se deduce que la oferta en la zona es media y se considera que la demanda es media.																			

REGLAMENTACION URBANISTICA

Acuerdo Decreto	Acuerdo 028 de 18 de diciembre de 2003
Area Del Lote	60
Forma Del Lote	Rectangular
Topografia	Ligera
# Unidades Predios(Predios subdivididos fisicamente)	1
Clasificacion Del Suelo	Rural
Uso Principal Norma	Residencial baja densidad
Uso Compatible Norma	Recreativo, comerciales.
Uso Condicionado Norma	Desarrollos metropolitanos de bajo impacto.
Uso Prohibido Norma	Industrial y agroindustriales.
Tratamiento	Desarrollo recreativo, productivo y vivienda campestre
Actuaciones Estrategicas	Parcelación, construcción y de espacio público.
Indice DeOcupacion	N/A
Indice DeContruccion	N/A
Antejardin	N/A
AislamientoPosterior	N/A
Aislamiento Lateral	N/A
Altura Permitida	N/A
Densidad	No registra
Amenaza Riesgo Inundacion	Baja
Amenaza Riesgo Movimiento en masa	Baja
Suelos De Proteccion	No
Patrimonio	No
Observaciones Reglamentación urbanística:	El inmueble objeto de avalúo es un lote, ubicada en la Vereda El Guamo, del municipio de Piedecuesta, departamento de Santander.

CRUCE CARTOGRÁFICO

Consulta Catastral y/o Predial



Consulta Catastral y/o Predial



Consulta Catastral y/o Predial

FICHA PREDIAL N° 2139962 - NORMAL

Nro ficha - 2139962

INFORMACIÓN GENERAL

INFORMACIÓN DEL PREDIO

Municipio: [547] - PIEDECUESTA
Corregimiento: RURAL
Manzana/Vereda: VRD-0003
Característica: IGAC 8
Tipo predio: Predio.Privado.Privado
Destino: AGROPECUARIO
Cédula catastral: 547000000000300245000000000
Número Predial Anterior: 68547000000030245000
NPN: 68547000000000030245000000000
Código Homologado: BXH0001KRUB
Nupre: No disponible

Zona: RURAL
Sector: [000] - SECTOR 0
Predio: 00245
Informalidad: No
Estrato: No disponible

Ver Predio:

EXPORTAR

Seleccione

DIRECCIONES DEL PREDIO

Principal	Tipo	Dirección
Si	REAL	EL MADRONO VDA EL GUAMO
No	NOMBRE	EL MADRONO VDA EL GUAMO
No	REFERENCIA	EL MADRONO VDA EL GUAMO

INFORMACIÓN DE ÁREAS

Áreas Alfanuméricas

Área Total Lote: 1,8220 ha Área Construida Privada: 0 m²

Áreas Geográficas

Área Total: 1,1492 ha

Consulta Catastral y/o Predial

Áreas Alfanuméricas

Área Total Lote: 1,8220 ha Área Construida Privada: 0 m²

Áreas Geográficas

Área Total: 1,1492 ha

INFORMACIÓN DEL ASPECTO ECONÓMICO

Zonas Físicas

Código	Área Zona	Porcentaje	Tipo Zona
211	0,0211 ha	1,16 %	NORMAL
227	1,3335 ha	73,19 %	NORMAL

VER MÁS ZONAS FÍSICAS

Zonas Físicas Geográficas

Código de zona	Área Zona	Tipo
211	0,0133 ha	Área Privada
214	0,1528 ha	Área Privada
227	0,8411 ha	Área Privada
229	0,1420 ha	Área Privada

VER MENOS ZONAS FÍSICAS

Zonas Geoeconómicas

Código	Área Zona	Porcentaje	Tipo Zona
9	1,8220 ha	100,00 %	NORMAL

Zonas Geoeconómicas Geográficas

Código de zona	Área Zona	Tipo
009	1,1492 ha	Área Privada

INFORMACIÓN DE CONSTRUCCIONES Y MEJORAS

CONSTRUCCIONES

MEJORAS

Detalle	Número	Fotos	Tipo Construcción	Área	% Construido
---------	--------	-------	-------------------	------	--------------

INFORMACIÓN JURÍDICA

ESCRITURAS

Nro. escritura	Tipo	Fecha	Notaria	Ciudad
6306	EscrituraDePropiedad	30/12/2024	SEGUNDA	Bucaramanga

MATRÍCULAS

Nro. Matrícula	Fecha	Cédula catastral	Detalle
MAYOREXTENCION314-33804	25/02/2025	685470000000000030245000000000	Lote

Observación

El inmueble objeto de avalúo es un Lote ubicado en la vereda el Guamo del municipio de Piedecuesta, tiene una extensión de 6 metros de frente por 10 metros de fondo para un total de área de 60 m², este bien hace parte de un lote de mayor extensión identificado con número de matrícula 314-33804 y el cual tiene un área total de 18.220 m².

Según escritura publica 3132 del 27 de diciembre de 2019 expedida en la notaria sexta de la ciudad de Bucaramanga y según el certificado de libertad y tradición con fecha de 25 de febrero de 2025, el propietario posee el 0.32% sobre el 54.31% del bien inmueble, el cual se encuentra nombre del señor YESID ALBERTO MEDINA SIERRA identificado con cédula de ciudadanía 13.512.294 expedidas en Bucaramanga.

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS ESTÁN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA 717, 28-04-00, NOTARIA PIEDECUESTA. ÁREA: 18.220 M.2

Por solicitud del cliente se valua:
ANOTACIÓN: Nro 095 Fecha: 24-01-2025 Radicación: 2025-314-6-558
ESCRITURA 6306 DEL 30-12-2024 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA MODO DE ADQUISICIÓN: 0118 APORTE A SOCIEDAD ANOTACIÓN REFERENCIADA N° 32 - PARTICIPACIÓN AGOTADA PARA EL APORTANTE.
REFISERVICES S.A.S. NIT# 9007010859X 0.32% DEL 54.31% de acuerdo a esto serían 31.66 m² aproximadamente.

DEL ENTORNO

SERVICIOS PÚBLICOS			AMOBILAMIENTO URBANO	
	Sector	Inmueble		Sector
Energía	NO	NO	Alumbrado	NO
Acueducto	NO	NO	Arborizacion	NO
Alcantarillado	NO	NO	Alamedas	NO
Gas	NO	NO	Ciclo rutas	NO

CARACTERISTICAS					
Uso predominante	Residencial	Área de actividad	Residencial.	Demanda / Interés	Media
Estrato	S/E_Rural	Barrio legal	Si	Topografia	Ligera
Transporte	Regular	Condiciones de salubridad	Bueno		
EQUIPAMIENTO			VIAS, ANDENES Y SARDINELES		
	Nivel	Nivel Distancia		Sector	Conservación
Zonas recreativas	Regular	mas de 500	Andenes	NO	No hay
Áreas verdes	Bueno	mas de 500	Sardineles	NO	No hay
Estacionamiento	Regular	mas de 500	Vías pavimentadas	NO	No hay
Asistencial	Bueno	mas de 500	Tipo de vía	Vehicular	
Escolar	Bueno	mas de 500			
Comercial	Regular	mas de 500			
IMPACTO AMBIENTAL					
Aire	NO	Basura	NO	Inseguridad	NO
Ruido	NO	Aguas	NO	Otro	NO
Observación:	El inmueble visitado no coincide con la consulta catastral, de tal manera que no se cuenta con información de zona, se realiza informe por valor de homogeneización de zona y documentos jurídicos aportados.				

UBICACIÓN GEOGRÁFICA

Dirección.. FI EL MADROÑO | Vereda el Guamo | Piedecuesta | Santander



LATITUD

MAGNA SIRGAS: 6.964230
GEOGRAFICAS : 6° 57´ 51.2274´´

LONGITUD

MAGNA SIRGAS: -73.064662
GEOGRAFICAS : 73° 3´ 52.7826´´

MERCADO

#	DIRECCION	VALOR VENTA	NEG	VALOR DEPURADO	TELEFONO	TERRENO M2	TAMANO CONSTRUCCI ON M2	VALOR CONSTRUCCION M2	VALOR CONSTRUCCION
1	MISMO SECTOR	\$40,000,000	0.95	\$38,000,000	316-6394961	70		\$	\$0
2	MISMO SECTOR	\$40,000,000	0.95	\$38,000,000	316-6394961	70		\$	\$0
3	MISMO SECTOR	\$30,000,000	0.97	\$29,100,000	311-8934851	60		\$	\$0
Del inmueble						31.66	0		

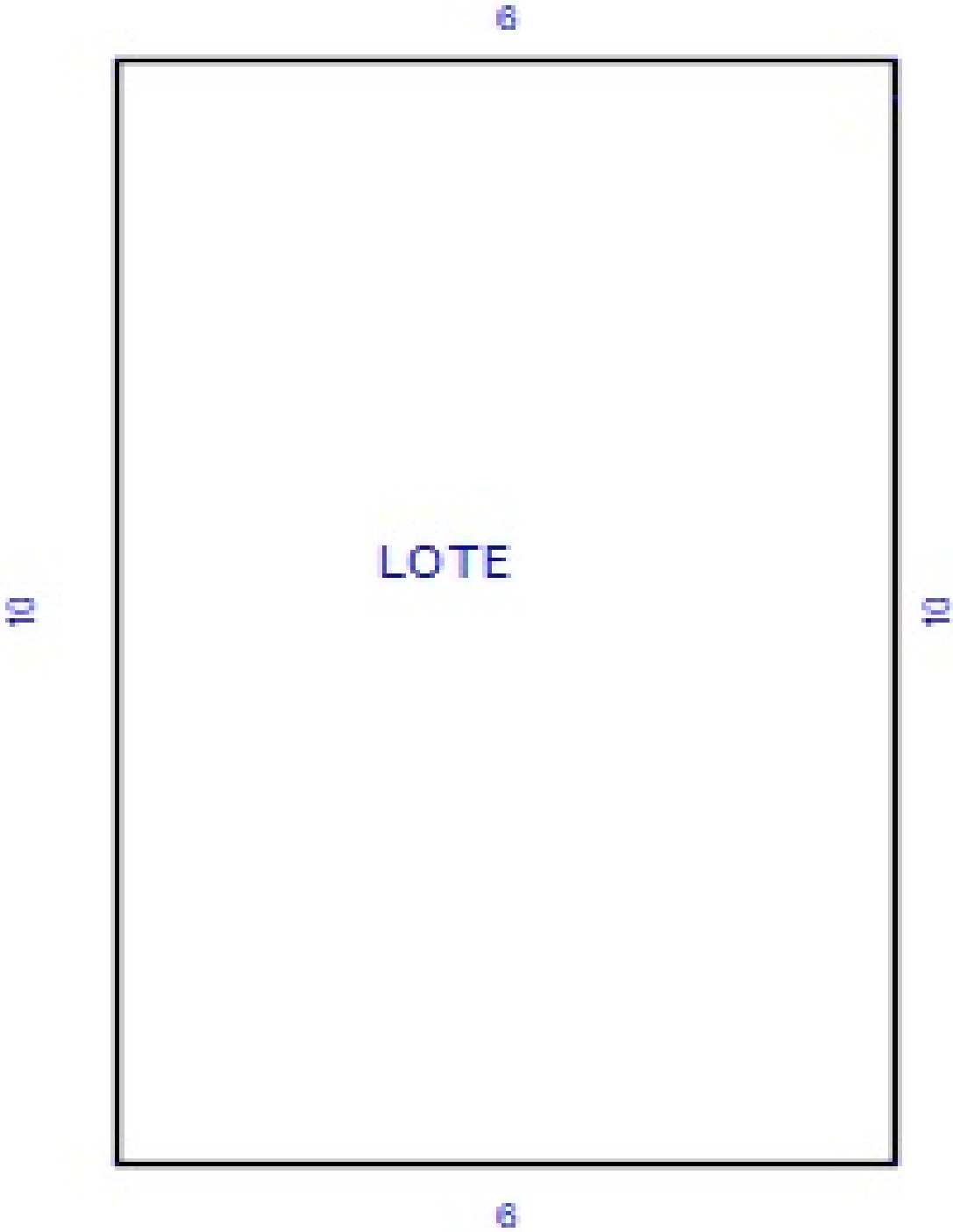
#	TOTAL SIN CONSTRUCCION	TERRENO M2	FACTOR TAMANO	FACTOR UBICACION	FACTOR HOMOLOGADO	RESULTADOS
1	\$38,000,000	\$542,857	1.0	0.95	0.95	\$515,714.29
2	\$38,000,000	\$542,857	1.0	0.95	0.95	\$515,714.29
3	\$29,100,000	\$485,000	1.0	0.95	0.95	\$460,750.00
					PROMEDIO	\$497,393
					DESV. STANDAR	\$31,733.65
					COEF. VARIACION	6.38%

TERRENO	ADOPTADOM2	\$497,393.00	AREA	31.66	TOTAL	\$15,747,462.38
CONSTRUCCION	ADOPTADOM2	\$	AREA	0	TOTAL	\$0.00
VALOR TOTAL	\$15,747,462.38					

Observaciones:
Se da 55 por ubicación, de las ofertas encontradas.
Enlaces:

PLANO DE DISTRIBUCIÓN

Plano



FOTOS General

Vía frente al inmueble



Entorno



Contador de Energia



Contador de Agua



Vista del lote



Fachada del Inmueble



CONSIDERACIONES FINALES PARA EL INFORME DE AVALÚO

VOCABULARIO: PRECIO: Es un término que se utiliza para la cuantía que se solicita, ofrece o paga por un bien o servicio. El precio de venta es un hecho histórico. **COSTO:** es el precio pagado por los bienes y servicios o la cantidad exigida para crear o producir el bien o el servicio. **MERCADO:** un mercado es el entorno en el que se comercializan bienes y servicios entre compradores y vendedores a través de un mecanismo de precios. --- **AVALÚO:** Es el estudio o proceso mediante el cual se estima y documenta el valor de un bien o bien inmueble, servicio, actividad, cosa u objeto, de acuerdo a la apreciación personal expresada por un profesional que cuenta con los conocimientos técnicos, aplique normas y procedimientos generalmente aceptados en esta especialidad. --- **VALOR COMERCIAL:** Es el precio más probable en que se podría comercializar un bien, en las circunstancias prevalecientes a la fecha del avalúo, en un plazo razonable de exposición, en una transacción llevada a cabo entre un oferente y un demandante libre de presiones, bien informados.

ABREVIACIONES: Apartamento: APTO ó AP --- **TORRE:** TO --- **LOTE:** LO --- **CASA:** CS o CA --- **AVENIDA:** AV --- **CALLE:** CL --- **CARRERA:** CRA ó KR--- **Diagonal:** Diag. --- **Conjunto:** CJ --- **Edificio:** ED --- **Residencial:** Res --- **Etapas:** ET --- **SIN Estrato:** SE---**Matrícula inmobiliaria:** M.I.--- **Certificado de libertad y tradición:** CLT---- **SIN INFORMACIÓN:** S/I

----- **METODOLOGÍA:** Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el **Decreto 1420 del 24 de julio de 1998** y su correspondiente resolución reglamentaria **Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008** expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la **Ley 388 de 1997:**

1. Método de comparación o de mercado: Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

2. Método de capitalización de rentas o ingresos: Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial de un bien, a partir de las rentas o ingresos que se puedan obtener del mismo bien, o inmuebles semejantes y comparables por sus características físicas, de uso y ubicación, trayendo a valor presente la suma de los probables ingresos o rentas generadas en la vida remanente del bien objeto de avalúo, con una tasa de capitalización o interés.

3. Método de costo de reposición: Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Para la depreciación de las construcciones se deben emplear modelos continuos y no los discontinuos o en escalera. Deberá adoptarse un sistema que tenga en cuenta la edad y el estado de conservación, tal como lo establece Fitto y Corvini.

4-) Método o técnica Residual: Es el que busca establecer el valor comercial del bien, normalmente para el terreno, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible, en el terreno objeto de avalúo. Este método (técnica) debe desarrollarse bajo el principio de mayor y mejor uso.

DECLARACION DE CUMPLIMIENTO

El valuador confirma que: el informe de valuación es confidencial para las partes, hacia quien está dirigido o sus asesores profesionales, para el propósito específico del encargo; no se acepta ninguna responsabilidad ante ninguna tercera parte, y el valuador no acepta ninguna responsabilidad por la utilización inadecuada del informe. Se prohíbe la publicación del informe en todo o en parte, o cualquier referencia al mismo, o a las cifras de valuación contenidas en él, o los nombres y afiliación profesional de los valuadores, sin el consentimiento escrito del Valuador. ---- **El profesional que firma** declara que no tiene hoy, ni espera tener en el futuro, interés en la propiedad valorada; ni participación en los usos que se hagan del avalúo, ni con las personas que participen en la operación. Ha inspeccionado el inmueble personalmente y/o su equipo de trabajo con RAA vigente, y la información es la observada; los inconvenientes y limitaciones que pueda tener el bien y su

vecindario, están mencionados. Además, se mantendrá un nivel de confidencialidad, acorde a las exigencias de **Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.** ---No es responsabilidad del valuador, el uso de este informe, para un fin distinto al que fue solicitado. --- **La valuación se llevó a cabo conforme a un código de ética** y normas de conducta. El Valuador ha cumplido los requisitos de formación de su profesión. Se adjunta el registro RAA de evaluador en el presente informe. Las descripciones de hechos presentadas en el informe son correctas hasta donde el Valuador alcanza a conocer. Los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las hipótesis y condiciones restrictivas que se describen en el informe.

CONDICIONANTES Y SALVEDADE AL AVALÚO

La compañía valuadora así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información urbanística que afecte o haya afectado el inmueble objeto del predio en el momento de la realización del avalúo. El evaluador deberá dejar consignadas las inconsistencias que observe. --- **La compañía valuadora** así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información y ubicación del bien, informada por el solicitante; los antecedentes de propiedad asentados en el presente Avalúo es la contenida en la documentación oficial proporcionada por el solicitante del propio Avalúo y/o propietario del bien a valorar y/o entidad pública o privada solicitante del avalúo, la cual asumimos como correcta y se recibe de buena fe. Entre ella, podemos mencionar la escritura de propiedad o propiedad horizontal, certificado de libertad y tradición, entre otros. --- **El presente Avalúo es de USO exclusivo del(os) solicitante(s)** para el destino o propósito expresado en el mismo, por lo que no podrá ser utilizado para fines distintos. --- **La presente tasación no constituye un dictamen estructural, de cimentación, de hidrología, de suelos, de sismología,** o de cualquier otra rama de la ingeniería civil o la arquitectura, por lo tanto, no puede ser utilizado para fines relacionados con esas ramas ni se asume responsabilidad por vicios ocultos u otras características del inmueble que no puedan ser apreciadas en una visita normal de inspección física para efectos de tasación. Incluso cuando se aprecien algunas características que puedan constituir anomalías con respecto al estado de conservación normal -**según la vida útil consumida** de un inmueble o a su estructura, el valuador no asume mayor responsabilidad que así indicarlo cuando son detectadas, ya que aunque se presenten estados de conservación malos o ruinosos, es obligación del perito realizar la tasación según los criterios y normas vigentes y aplicables según el propósito del mismo. -- **No se han tenido** en cuenta en la elaboración del presente informe, posibles contingencias o afectaciones de orden jurídico, tales como: Titulación, Modos de Adquisición de Dominio, limitaciones de dominio, Contratos de Tenencia, Demandas Pendientes y en general cualquier asunto de carácter legal. El valor asignado se entiende como valor presente del inmueble tal y como se encontraba al momento de efectuar la visita de inspección. **Por tales motivos, el presente avalúo, no representa en ninguno de los casos un estudio de títulos.** --- Los valores comerciales asignados a los inmuebles, tienen que ver directamente con el área determinada en los documentos públicos suministrados por el interesado y/o áreas susceptibles de legalizar de acuerdo a la normatividad aplicable. --**Vigencia del avalúo: decretos 1420/1998 y 422/2000**, expedidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo tiene una **vigencia de un año**, contado desde la fecha expedición, siempre y cuando las condiciones físicas, intrínsecas, extrínsecas y normativas del inmueble valuado, no sufran cambios significativos, así como tampoco se presenten variaciones representativas del mercado inmobiliario comparable. Por otra parte, el **Decreto 145/2000**, "por medio del cual se establecen las condiciones de los créditos de vivienda individual a largo plazo, el avalúo practicado para tal fin, debe encontrarse dentro de los **seis (6) meses** anteriores al otorgamiento del crédito" --- **FAVORABILIDAD:** La finalidad de un proceso valuatorio, es dar valor, por tal motivo cuando se da un concepto de favorabilidad, este está sujeto al cumplimiento de las políticas exigidas por la entidad a la que se le está dirigiendo el avalúo, la cual establece los requisitos para dar un concepto, de acuerdo a los requerimientos internos de dicha entidad. La favorabilidad es un concepto independiente al valor del avalúo, el cual no se afecta por dicho concepto. NO es responsabilidad del perito y/o de Los Rosales dicho concepto, el cual se aporta de buena fe, es responsabilidad de a quien se dirige el avalúo verificar de acuerdo a sus políticas.

FINAL DEL INFORME AVALÚO LR_251002556



PIN de Validación: ba100aea



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) ANA MARIA ESCOBAR GAFARO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 63537208, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 20 de Febrero de 2020 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-63537208.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) ANA MARIA ESCOBAR GAFARO se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción
20 Feb 2020

Régimen
Régimen Académico

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción
20 Feb 2020

Régimen
Régimen Académico

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción
20 Feb 2020

Régimen
Régimen Académico



PIN de Validación: ba100aea



Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción
20 Feb 2020

Régimen
Régimen Académico

Categoría 5 Edificación de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción
20 Feb 2020

Régimen
Régimen Académico

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción
20 Feb 2020

Régimen
Régimen Académico

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción
20 Feb 2020

Régimen
Régimen Académico



PIN de Validación: ba100aea



Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción
20 Feb 2020

Régimen
Régimen Académico

Categoría 9 Obras de Arte, Ornamentales, Patrimoniales y Similares

Alcance

- Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arquitectónico, paleontológico y similares.

Fecha de inscripción
20 Feb 2020

Régimen
Régimen Académico

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción
20 Feb 2020

Régimen
Régimen Académico

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción
20 Feb 2020

Régimen
Régimen Académico



PIN de Validación: ba100aea



Categoría 12 Intangibles

Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.

Fecha de inscripción
20 Feb 2020

Régimen
Régimen Académico

RAA AVALUO: LR_251002556 M.I.: MAYOREXTENSION

Categoría 13 Intangibles - Especiales

Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos hereditarios, gastos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las anteriores.

Fecha de inscripción: 20 Feb 2020 | Régimen: Régimen Académico

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: BOGOTÁ, BOGOTÁ DC
Dirección: CALLE 13 SUR # 16 - 41 ESTE
Teléfono: 3102657201
Correo Electrónico: anamariae477@gmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Técnico Laboral Por Competencias en Auxiliar de Avalúos y Liquidación - Corporación Técnica y Empresarial Kaizen

Que revisados los archivos de antecedentes de procesos disciplinarios de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) ANA MARIA ESCOBAR GAFARO, identificado(a) con Cédula de ciudadanía No. 63537208.

El(la) señor(a) ANA MARIA ESCOBAR GAFARO se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2502257436109414370

Nro Matrícula: 314-33804

Pagina 1 TURNO: 2025-314-1-9977

Impreso el 25 de Febrero de 2025 a las 12:06:08 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 314 - PIEDECUESTA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: PIEDECUESTA VEREDA: EL GUAMO

FECHA APERTURA: 02-05-2000 RADICACIÓN: 2116 CON: ESCRITURA DE: 28-04-2000

CODIGO CATASTRAL: 685470000000000302450000000000 COD CATASTRAL ANT: 68547000000030245000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

ESTAN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA 717, 28-04-00, NOTARIA PIEDECUESTA. AREA: 18.220 M.2

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION COMPRAVENTA: REGISTRO 12-09-72, ESCRITURA 358, 07-07-72, NOTARIA PIEDECUESTA. DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA INCORA. A: SANCHEZ VDA DE NIÑO MATILDE

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) FI EL MADROÑO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

314 - 9736

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 02-05-2000 Radicación: 2116

Doc: ESCRITURA 717 DEL 28-04-2000 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ VDA DE NIÑO MATILDE

A: NIÑO SANCHEZ ABELARDO

CC# 5706884 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 22-11-2018 Radicación: 2018-314-6-11318

Doc: ESCRITURA 1402 DEL 06-11-2018 NOTARIA PRIMERA DE FLORIDABLANCA

VALOR ACTO: \$35,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NIÑO SANCHEZ ABELARDO

CC# 5706884

A: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310 X 62.950% DEL 100%



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2502257436109414370

Nro Matrícula: 314-33804

Pagina 2 TURNO: 2025-314-1-9977

Impreso el 25 de Febrero de 2025 a las 12:06:08 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-02-2019 Radicación: 2019-314-6-1441

Doc: ESCRITURA 2269 DEL 20-12-2018 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA N° 2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

A: CASTELLANOS HERNANDEZ HERNANDO

CC# 13476322 X 0.32% DEL 62.950%

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 15-02-2019 Radicación: 2019-314-6-1442

Doc: ESCRITURA 2275 DEL 21-12-2018 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA N° 2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

A: BERMUDEZ MORALES JOAQUIN

CC# 73020407 X 0.32% DEL 62.63%

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 15-02-2019 Radicación: 2019-314-6-1443

Doc: ESCRITURA 2279 DEL 21-12-2018 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA N° 2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

A: BAUTISTA RUBIO WILLIAM ARLEY

CC# 1094552454 X 0.32% DEL 62.31%

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 15-02-2019 Radicación: 2019-314-6-1444

Doc: ESCRITURA 2294 DEL 21-12-2018 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA N° 2. TRANSFIERE 0.32% DEL 61.99%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

A: HERNANDEZ PALOMINO JOEL

CC# 85456493 X

A: MARTINEZ MARIA RUTH

CC# 42010626 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 15-02-2019 Radicación: 2019-314-6-1445

Doc: ESCRITURA 2295 DEL 21-12-2018 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA N° 2. TRANSFIERE EL 0.32% DEL 61.67%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2502257436109414370

Nro Matrícula: 314-33804

Pagina 3 TURNO: 2025-314-1-9977

Impreso el 25 de Febrero de 2025 a las 12:06:08 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CASTELLANOS MALDONADO YAMILE

CC# 1096955529 X

A: HERNANDEZ MARTINEZ NILSON RUBEN

CC# 1088003805 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 15-02-2019 Radicación: 2019-314-6-1446

Doc: ESCRITURA 2298 DEL 21-12-2018 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA N° 2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

A: GOMEZ SEPULVEDA JESUS

CC# 91466325 X 0.32% DEL 61.35%

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 15-02-2019 Radicación: 2019-314-6-1447

Doc: ESCRITURA 2299 DEL 21-12-2018 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA N° 2. TRANSFIERE 0.32% DEL 61.03%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

A: FLOREZ RIOS MARTHA

CC# 37943868 X

A: VELASCO URIBE ALFREDO

CC# 91274518 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 04-03-2019 Radicación: 2019-314-6-1893

Doc: RESOLUCION 117 DEL 22-02-2019 PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA RAD. 2332-2018

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESA MUNICIPAL DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS DE PIEDECUESTA - PIEDECUESTANA E.S.P.

NIT# 8040054414

A: NIÑO SANCHEZ ABELARDO

CC# 5706884 X

A: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 08-05-2019 Radicación: 2019-314-6-4016

Doc: RESOLUCION 215 DEL 12-04-2019 PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESA MUNICIPAL DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS DE PIEDECUESTA - PIEDECUESTANA E.S.P.

NIT# 8040054414



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2502257436109414370

Nro Matrícula: 314-33804

Pagina 4 TURNO: 2025-314-1-9977

Impreso el 25 de Febrero de 2025 a las 12:06:08 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: NIÑO SANCHEZ ABELARDO

CC# 5706884

A: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 18-07-2019 Radicación: 2019-314-6-6312

Doc: ESCRITURA 2363 DEL 28-12-2018 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

A: REYES BARRIOS MATILDE

CC# 37541445 X 0.32% DEL 60.71%

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 18-07-2019 Radicación: 2019-314-6-6313

Doc: ESCRITURA 2381 DEL 28-12-2018 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

A: CASTAÑEDA MEDINA DANIA

CC# 63396921 X 0.32% DEL 60.39%

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 18-07-2019 Radicación: 2019-314-6-6314

Doc: ESCRITURA 757 DEL 08-04-2019 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

A: REATIGA SIERRA FLORELBA

CC# 60345548 X 0.32% DEL 60.07%

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 18-07-2019 Radicación: 2019-314-6-6315

Doc: ESCRITURA 794 DEL 11-04-2019 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

A: RIVERA VIUDA DE RIOS ANA MERY

CC# 28330659 X 0.32% DEL 59.75%

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 18-07-2019 Radicación: 2019-314-6-6316

Doc: ESCRITURA 823 DEL 16-04-2019 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 0.32% DEL 59.43%. ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2502257436109414370

Nro Matrícula: 314-33804

Pagina 5 TURNO: 2025-314-1-9977

Impreso el 25 de Febrero de 2025 a las 12:06:08 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: ARCINIEGAS BUSTOS ZAIDA JOHANNA

CC# 28152971 X

A: RINCON GARCIA JOSE VLADIMIR

CC# 72000178 X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 26-07-2019 Radicación: 2019-314-6-6621

Doc: ESCRITURA 889 DEL 25-04-2019 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA N° 2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

A: BOTELLO OSPINA DALLER MANUEL

CC# 1098706840 X 0.32% DEL 59.11%

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 26-07-2019 Radicación: 2019-314-6-6624

Doc: ESCRITURA 947 DEL 06-05-2019 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA N° 2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

A: SUAREZ CHAPARRO DIEGO ANTONIO

CC# 1126601016 X 0.32% DEL 58.79%

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 26-07-2019 Radicación: 2019-314-6-6625

Doc: ESCRITURA 1022 DEL 17-05-2019 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA N° 2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

A: SARMIENTO TOSCANO ARIDES

CC# 91286037 X 0.32% DEL 58.47%

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 27-11-2019 Radicación: 2019-314-6-10434

Doc: ESCRITURA 1035 DEL 18-05-2019 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

A: CATAÑO GUTIERREZ VLADIMIR

CC# 13748281 X 0.32% DEL 58.15%

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 27-11-2019 Radicación: 2019-314-6-10435

Doc: ESCRITURA 1062 DEL 22-05-2019 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 0.32% DEL 57.83%, ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2502257436109414370

Nro Matrícula: 314-33804

Pagina 6 TURNO: 2025-314-1-9977

Impreso el 25 de Febrero de 2025 a las 12:06:08 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: JEREZ GUTIERREZ JORGE ELIECER

CC# 12459661 X

A: TARAZONA RODRIGUEZ CECILIA

CC# 63527194 X

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 27-11-2019 Radicación: 2019-314-6-10436

Doc: ESCRITURA 1152 DEL 31-05-2019 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

A: MEZA LOPEZ BERNARDA

CC# 28298532 X 0.32% DEL 57.51%

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 27-11-2019 Radicación: 2019-314-6-10437

Doc: ESCRITURA 1262 DEL 13-06-2019 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

A: GELVES GELVES LILIANA

CC# 60395117 X 0.32% DEL 57.19%

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 27-11-2019 Radicación: 2019-314-6-10438

Doc: ESCRITURA 1627 DEL 24-07-2019 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

A: MEJIA AMINTA

CC# 63279180 X 0.32% DEL 56.87%

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 27-11-2019 Radicación: 2019-314-6-10439

Doc: ESCRITURA 1628 DEL 24-07-2019 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

A: MONTESINOS CALERO OSCAR FREDY

CE# 348003 X 032% DEL 56.55%

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 27-11-2019 Radicación: 2019-314-6-10440

Doc: ESCRITURA 1725 DEL 01-08-2019 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

A: SIERRA ARDILA ELIECER

CC# 91467637 X 0.32% DEL 56.23%



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2502257436109414370

Nro Matrícula: 314-33804

Pagina 7 TURNO: 2025-314-1-9977

Impreso el 25 de Febrero de 2025 a las 12:06:08 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 13-03-2020 Radicación: 2020-314-6-2101

Doc: ESCRITURA 2642 DEL 09-11-2019 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA N° 2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

A: ORTIZ GOMEZ MARITZA

CC# 60416218 X 0.32% DEL 55.91%

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 14-07-2020 Radicación: 2020-314-6-3245

Doc: ESCRITURA 2685 DEL 15-11-2019 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA N° 2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

A: RINCON CASTRO BUENAVENTURA DE JESUS

CC# 5625420 X 0.32% DEL 55.59%

ANOTACION: Nro 029 Fecha: 14-07-2020 Radicación: 2020-314-6-3246

Doc: ESCRITURA 2687 DEL 18-11-2019 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA N° 2. TRANSFIERE EL 0.32% DEL 55.27 %

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

A: ESTEVEZ SANTOS ABIGAIL

CC# 28468709 X

A: SUAREZ BRICEÑO CARLOS CESAR

CC# 91212711 X

ANOTACION: Nro 030 Fecha: 06-08-2020 Radicación: 2020-314-6-3724

Doc: ESCRITURA 2723 DEL 20-11-2019 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

A: CAMACHO PADILLA ELCIDA

CC# 63351554 X 0.32% DEL 54.95%

ANOTACION: Nro 031 Fecha: 06-08-2020 Radicación: 2020-314-6-3725

Doc: ESCRITURA 2747 DEL 22-11-2019 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 0.32% DEL 54.63%, ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2502257436109414370

Nro Matrícula: 314-33804

Pagina 8 TURNO: 2025-314-1-9977

Impreso el 25 de Febrero de 2025 a las 12:06:08 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: SERRANO PINEDA CONSTANZA

CC# 28335673 X

A: SERRANO PINEDA ROBINSON

CC# 91463561 X

ANOTACION: Nro 032 Fecha: 06-08-2020 Radicación: 2020-314-6-3726

Doc: ESCRITURA 3132 DEL 27-12-2019 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

A: MEDINA SIERRA YESID ALBERTO

CC# 13512294 X 0.32% DEL 54.31%

ANOTACION: Nro 033 Fecha: 09-10-2020 Radicación: 2020-314-6-5091

Doc: ESCRITURA 1373 DEL 07-09-2020 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA N° 2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

A: FERNANDEZ SILVA DIEGO ANDRES

CC# 1098662403 X 0.32% DEL 53.99%

ANOTACION: Nro 034 Fecha: 09-10-2020 Radicación: 2020-314-6-5093

Doc: ESCRITURA 1390 DEL 09-09-2020 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA N° 2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

A: MANTILLA ACEROS GLADIS

CC# 27650952 X 0.32% DEL 53.67%

ANOTACION: Nro 035 Fecha: 28-12-2020 Radicación: 2020-314-6-7869

Doc: ESCRITURA 1440 DEL 15-09-2020 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

A: ORTIZ ACEROS CRUZ DARIO

CC# 91354637 X 0.32% DEL 53.35%

ANOTACION: Nro 036 Fecha: 28-12-2020 Radicación: 2020-314-6-7870

Doc: ESCRITURA 1441 DEL 15-09-2020 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

A: TORRES MOROS CANDY YERITZA

CC# 37751487 X 0.32% DEL 53.03%



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2502257436109414370

Nro Matrícula: 314-33804

Pagina 9 TURNO: 2025-314-1-9977

Impreso el 25 de Febrero de 2025 a las 12:06:08 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 037 Fecha: 28-12-2020 Radicación: 2020-314-6-7871

Doc: ESCRITURA 1677 DEL 13-10-2020 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$13,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 0.32% DEL 52.71%, ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO

2. EL SEÑOR BARRAGAN BELLO CIRO ESTEBAN ESTIPULA A FAVOR DE BELLO CONGO EDUARDO Y CASALLAS JIMENEZ JENIFER ANDREA,

ARTÍCULO 1506 CÓDIGO CIVIL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

A: BARRAGAN BELLO CIRO ESTEBAN

CC# 9385685 X

A: BELLO CONGO EDUARDO

CC# 1055246607 X

A: CASALLAS JIMENEZ JENIFER ANDREA

CC# 1016021758 X

ANOTACION: Nro 038 Fecha: 15-03-2021 Radicación: 2021-314-6-2262

Doc: ESCRITURA 1750 DEL 20-10-2020 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACION REFERENCIADA N° 2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

A: GUEVARA PORRAS MARIA DE LOS ANGELES

CC# 41682515 X 0.32% DEL 52.39%

ANOTACION: Nro 039 Fecha: 15-03-2021 Radicación: 2021-314-6-2263

Doc: ESCRITURA 1835 DEL 28-10-2020 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACION REFERENCIADA N° 2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

A: RODRIGUEZ ORTIZ DIEGO EDINSSON

CC# 91533343 X 0.32% DEL 52.07%

ANOTACION: Nro 040 Fecha: 08-10-2021 Radicación: 2021-314-6-10139

Doc: ESCRITURA 2394 DEL 17-12-2020 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA N. 2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

A: PEÑALOZA GELVEZ MIGUEL EDUARDO

CC# 1118123295 X 0.32% DEL 51.75%

ANOTACION: Nro 041 Fecha: 10-11-2021 Radicación: 2021-314-6-11305

Doc: ESCRITURA 2626 DEL 20-10-2021 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA N° 8. SE TRANSFIERE: 0.32%



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2502257436109414370

Nro Matrícula: 314-33804

Pagina 10 TURNO: 2025-314-1-9977

Impreso el 25 de Febrero de 2025 a las 12:06:08 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DEL 61.35%.

DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 1506 DEL C.C. LA SEÑORA GÓMEZ SEPÚLVEDA NIDYA ESTIPULA EN FAVOR DE GOMEZ SEPULVEDA DANILO Y SANDOVAL PINEDA JESSICA KATTERINNE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ SEPULVEDA JESUS

CC# 91466325

A: GOMEZ SEPULVEDA DANILO

CC# 1095816266 X

A: SANDOVAL PINEDA JESSICA KATTERINNE

CC# 1098702460 X

ANOTACION: Nro 042 Fecha: 24-05-2022 Radicación: 2022-314-6-5282

Doc: ESCRITURA 1357 DEL 13-05-2022 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$7,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA N. 23

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GELVES GELVES LILIANA

CC# 60395117

A: PEÑALOZA PABON DANIEL ALEJANDRO

CC# 1004846177 X 0.32% DEL 57.19%

ANOTACION: Nro 043 Fecha: 29-08-2022 Radicación: 2022-314-6-8666

Doc: ESCRITURA 2903 DEL 17-08-2022 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA N° 2 - ETNI SAMAI GELVEZ MENDEZ ESTIPULA A FAVOR DE LA COMPRADORA, ART 1506 CÓDIGO CIVIL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

A: MENDEZ CARVAJAL MARIA DEL CARMEN

CC# 63277002 X 0.96% DEL 51.43%

ANOTACION: Nro 044 Fecha: 29-08-2022 Radicación: 2022-314-6-8668

Doc: ESCRITURA 2506 DEL 07-10-2021 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA N°2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

A: REYES APARICIO ELVIA

CC# 36457250 X 0.32% DEL 50.47%

ANOTACION: Nro 045 Fecha: 29-08-2022 Radicación: 2022-314-6-8669

Doc: ESCRITURA 2512 DEL 07-10-2021 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA N°2 - SE TRANSFIERE EL 0.32% DEL 50.15%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2502257436109414370

Nro Matrícula: 314-33804

Pagina 11 TURNO: 2025-314-1-9977

Impreso el 25 de Febrero de 2025 a las 12:06:08 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

A: MORALES CASTILLA ANTONIO

CC# 5886331 X

A: YAZO VERGARA LUZMILA

CC# 28683342 X

ANOTACION: Nro 046 Fecha: 29-08-2022 Radicación: 2022-314-6-8672

Doc: ESCRITURA 2551 DEL 12-10-2021 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA N°2 - SE TRANSFIERE EL 0.32% DEL 49.83%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

A: PEREZ CARREÑO JAIME ALBERTO

CC# 1005447305 X

A: PEREZ RODRIGUEZ MANUEL ANDRES

CC# 1100895567 X

ANOTACION: Nro 047 Fecha: 29-08-2022 Radicación: 2022-314-6-8674

Doc: ESCRITURA 2858 DEL 05-11-2021 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA N°2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

A: LIZARAZO DE AVENDAÑO DULCELINA

CC# 37888128 X 0.32% DEL 49.51%

ANOTACION: Nro 048 Fecha: 29-08-2022 Radicación: 2022-314-6-8675

Doc: ESCRITURA 3207 DEL 02-12-2021 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA N°2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

A: MONTOYA LAGOS CLARA INES

CC# 27790234 X 0.32% DEL 49.19%

ANOTACION: Nro 049 Fecha: 29-08-2022 Radicación: 2022-314-6-8676

Doc: ESCRITURA 3224 DEL 02-12-2021 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA N°2 - EDGAR ORLANDO SERRANO RAMÍREZ ESTIPULA A FAVOR DEL COMPRADOR, ART 1506 CÓDIGO CIVIL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

A: SERRANO RAMIREZ LUIS JOSE

CC# 5745725 X 0.32% DEL 48.87%

ANOTACION: Nro 050 Fecha: 21-10-2022 Radicación: 2022-314-6-10927

Doc: ESCRITURA 3185 DEL 07-09-2022 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,000,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2502257436109414370

Nro Matrícula: 314-33804

Pagina 12 TURNO: 2025-314-1-9977

Impreso el 25 de Febrero de 2025 a las 12:06:08 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACION REFERENCIADA N. 2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

A: SUAREZ CORREA JOSE ALBEIRO

CC# 91260960 X 0.32% DEL 48.55%

ANOTACION: Nro 051 Fecha: 21-10-2022 Radicación: 2022-314-6-10928

Doc: ESCRITURA 3186 DEL 07-09-2022 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACION REFERENCIADA N. 2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

A: ESPINOSA OSORIO MARY LUZ

CC# 63506764 X 0.32% DEL 48.23%

ANOTACION: Nro 052 Fecha: 21-10-2022 Radicación: 2022-314-6-10932

Doc: ESCRITURA 3217 DEL 08-09-2022 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACION REFERENCIADA N. 2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

A: RUBIO JAIMES WILLIAM

CC# 91462607 X 0.32% DEL 47.91%

ANOTACION: Nro 053 Fecha: 21-10-2022 Radicación: 2022-314-6-10934

Doc: ESCRITURA 3227 DEL 08-09-2022 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACION REFERENCIADA N. 2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

A: FUENTES CORZO LUZ MARINA

CC# 28424361 X 0.32% DEL 47.59%

ANOTACION: Nro 054 Fecha: 21-10-2022 Radicación: 2022-314-6-10936

Doc: ESCRITURA 3239 DEL 09-09-2022 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACION REFERENCIADA N. 2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

A: DELGADO SANABRIA ORLANDO

CC# 5671915 X 0.96% DEL 47.27%

ANOTACION: Nro 055 Fecha: 21-10-2022 Radicación: 2022-314-6-10937

Doc: ESCRITURA 3261 DEL 12-09-2022 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACION REFERENCIADA N. 2



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2502257436109414370

Nro Matrícula: 314-33804

Pagina 13 TURNO: 2025-314-1-9977

Impreso el 25 de Febrero de 2025 a las 12:06:08 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

A: CONSUEGRA PABON ENDRY MAYERLY

CC# 1098671650 X 0.32% DEL 46.31%

ANOTACION: Nro 056 Fecha: 21-10-2022 Radicación: 2022-314-6-10938

Doc: ESCRITURA 3385 DEL 20-09-2022 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACION REFERENCIADA N. 2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

A: GALEANO GUTIERREZ ANGERMIRO

CC# 91289704 X 0.64% DEL 45.99%

ANOTACION: Nro 057 Fecha: 21-10-2022 Radicación: 2022-314-6-10939

Doc: ESCRITURA 3403 DEL 21-09-2022 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACION REFERENCIADA N. 2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

A: SARMIENTO ALVAREZ MATILDE

CC# 37530864 X 0.32% DEL 45.35%

ANOTACION: Nro 058 Fecha: 11-11-2022 Radicación: 2022-314-6-11727

Doc: ESCRITURA 3442 DEL 23-09-2022 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA N. 2. TRANSFIERE EL 0.32% DEL 45.03%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

A: FLOREZ RIVERO GEYSON

CC# 1098650424 X

A: VALDIVIESO RODRIGUEZ LAURA MILENA

CC# 1095793873 X

ANOTACION: Nro 059 Fecha: 11-11-2022 Radicación: 2022-314-6-11728

Doc: ESCRITURA 3449 DEL 23-09-2022 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA N. 2. TRANSFIERE EL 0.32% DEL 44.71%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

A: MENDOZA HERNANDO

CC# 91218699 X

A: RAMIREZ MENDOZA MYRIAM

CC# 27953763 X

ANOTACION: Nro 060 Fecha: 11-11-2022 Radicación: 2022-314-6-11729



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2502257436109414370

Nro Matrícula: 314-33804

Pagina 14 TURNO: 2025-314-1-9977

Impreso el 25 de Febrero de 2025 a las 12:06:08 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 3450 DEL 23-09-2022 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA N. 2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

A: GAMEZ CRISTANCHO MARIA EUGENIA

CC# 40033005 X 0.32% DEL 44.39%

ANOTACION: Nro 061 Fecha: 11-11-2022 Radicación: 2022-314-6-11730

Doc: ESCRITURA 3479 DEL 27-09-2022 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA N. 2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

A: GELVEZ GONZALEZ SANDRA

CC# 1098700759 X 0.32% DEL 44.07%

ANOTACION: Nro 062 Fecha: 11-11-2022 Radicación: 2022-314-6-11732

Doc: ESCRITURA 3480 DEL 27-09-2022 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA N. 2. TRANSFIERE EL 0.32% DEL 43.75%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

A: ARIAS AMOROCHO SILVIA MARCELA

CC# 1095810850 X

A: PAREDES RINCON ANDREI

CC# 91353217 X

ANOTACION: Nro 063 Fecha: 11-11-2022 Radicación: 2022-314-6-11733

Doc: ESCRITURA 3642 DEL 06-10-2022 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA N. 2. EL VENDEDOR TRANSFIERE LA TOTALIDAD DE CUOTA PARTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

A: ARIAS CARVAJAL BEATRIZ

CC# 37820109 X 43.43%

ANOTACION: Nro 064 Fecha: 27-12-2022 Radicación: 2022-314-6-13693

Doc: ESCRITURA 3724 DEL 12-10-2022 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 0.32% DEL 43.43%, ANOTACIÓN REFERENCIADA N. 63

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS CARVAJAL BEATRIZ

CC# 37820109

A: CABALLERO DELGADO CARLINA

CC# 63393501 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2502257436109414370

Nro Matrícula: 314-33804

Pagina 15 TURNO: 2025-314-1-9977

Impreso el 25 de Febrero de 2025 a las 12:06:08 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: HERNANDEZ PINZON LUIS ALBERTO

CC# 91206667 X

ANOTACION: Nro 065 Fecha: 27-12-2022 Radicación: 2022-314-6-13694

Doc: ESCRITURA 3758 DEL 14-10-2022 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA N. 63

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS CARVAJAL BEATRIZ

CC# 37820109

A: ALZA ORTIZ YENIFER ZULAY

CC# 1095944813 X 0.32% DEL 43.11%

ANOTACION: Nro 066 Fecha: 27-12-2022 Radicación: 2022-314-6-13695

Doc: ESCRITURA 3782 DEL 18-10-2022 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA N. 63

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS CARVAJAL BEATRIZ

CC# 37820109

A: MOLANO ORDUZ EDUARD

CC# 13860896 X 0.32% DEL 42.79%

ANOTACION: Nro 067 Fecha: 27-12-2022 Radicación: 2022-314-6-13696

Doc: ESCRITURA 3878 DEL 24-10-2022 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA N. 63.EDDY RUEDA RÍOS

ESTIPULA A FAVOR DE LA COMPRADORA .ART.1506 C.C

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS CARVAJAL BEATRIZ

CC# 37820109

A: SAAVEDRA COGOLLO BLANCA FLOR

CC# 20755399 X 0.32% DEL 42.47%

ANOTACION: Nro 068 Fecha: 27-12-2022 Radicación: 2022-314-6-13697

Doc: ESCRITURA 3879 DEL 24-10-2022 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA N. 63

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS CARVAJAL BEATRIZ

CC# 37820109

A: RUEDA RIOS EDDY

CC# 63430831 X 0.32% DEL 42.15%

ANOTACION: Nro 069 Fecha: 10-03-2023 Radicación: 2023-314-6-2285

Doc: ESCRITURA 4291 DEL 21-11-2022 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 63.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS CARVAJAL BEATRIZ

CC# 37820109

A: ROMERO AVILA FRANSHESCO SALOMON

CC# 1096063398 X 0.32% DEL 41.83%



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2502257436109414370

Nro Matrícula: 314-33804

Pagina 16 TURNO: 2025-314-1-9977

Impreso el 25 de Febrero de 2025 a las 12:06:08 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 070 Fecha: 10-03-2023 Radicación: 2023-314-6-2286

Doc: ESCRITURA 4404 DEL 28-11-2022 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 63.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS CARVAJAL BEATRIZ

CC# 37820109

A: MORENO PEREZ SHIRLEY CAROLINA

CC# 1098623869 X 0.32% DEL 41.51%

ANOTACION: Nro 071 Fecha: 10-03-2023 Radicación: 2023-314-6-2288

Doc: ESCRITURA 4628 DEL 12-12-2022 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 63. PINZON NIÑO MARIA ELENA ESTIPULA A FAVOR DEL COMPRADOR. ARTÍCULO 1506 CÓDIGO CIVIL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS CARVAJAL BEATRIZ

CC# 37820109

A: PINZON NIÑO KEVIN ADRIAN

CC# 13560649 X 0.32% DEL 41.19%

ANOTACION: Nro 072 Fecha: 24-05-2023 Radicación: 2023-314-6-4451

Doc: ESCRITURA 639 DEL 28-02-2023 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 0.32% DEL 40.87%. (ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 63).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS CARVAJAL BEATRIZ

CC# 37820109

A: BARRIOS MORALES ISAIAS

CC# 1102373351 X

A: BARRIOS MORALES NELSON

CC# 1102359788 X

A: BARRIOS MORALES SAMUEL

CC# 1102373304 X

ANOTACION: Nro 073 Fecha: 24-05-2023 Radicación: 2023-314-6-4452

Doc: ESCRITURA 4759 DEL 19-12-2022 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA (ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 63).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS CARVAJAL BEATRIZ

CC# 37820109

A: GARCIA CORDERO OFELIA

CC# 63332538 X 0.64% DEL 40.55%

ANOTACION: Nro 074 Fecha: 24-05-2023 Radicación: 2023-314-6-4453

Doc: ESCRITURA 4981 DEL 27-12-2022 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA (ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 63).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2502257436109414370

Nro Matrícula: 314-33804

Pagina 17 TURNO: 2025-314-1-9977

Impreso el 25 de Febrero de 2025 a las 12:06:08 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ARIAS CARVAJAL BEATRIZ

CC# 37820109

A: CACERES HERNANDEZ JOHANA ALEXANDRA

CC# 37547731 X 0.32% DEEL 40.23%

ANOTACION: Nro 075 Fecha: 24-05-2023 Radicación: 2023-314-6-4454

Doc: ESCRITURA 1505 DEL 04-05-2023 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA 4981,27/12/2022, NOTARÍA 5 BUCARAMANGA, PORCENTAJE DEL SALDO DEL CUAL DISPONE EL VENDEDOR. (ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 74).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ARIAS CARVAJAL BEATRIZ

CC# 37820109

A: CACERES HERNANDEZ JOHANA ALEXANDRA

CC# 37547731 X 0.32% DEL 39.91%

ANOTACION: Nro 076 Fecha: 20-06-2023 Radicación: 2023-314-6-5249

Doc: ESCRITURA 945 DEL 23-03-2023 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 63.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS CARVAJAL BEATRIZ

CC# 37820109

A: FLOREZ FLOREZ NAPOLEON

CC# 91256217 X 0.32% DEL 39.59%

ANOTACION: Nro 077 Fecha: 20-06-2023 Radicación: 2023-314-6-5252

Doc: ESCRITURA 946 DEL 23-03-2023 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 63.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS CARVAJAL BEATRIZ

CC# 37820109

A: RODRIGUEZ ORTIZ JAIRO

CC# 91485651 X 0.32% DEL 39.27%

ANOTACION: Nro 078 Fecha: 11-10-2023 Radicación: 2023-314-6-9111

Doc: ESCRITURA 1212 DEL 12-04-2023 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 0.32% DEL 38.95%. (ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 63).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS CARVAJAL BEATRIZ

CC# 37820109

A: ARDILA PIMIENTO KATHERINE

CC# 1102716225 X

A: CASTRO PIMIENTO GERMAN

CC# 1102348109 X

ANOTACION: Nro 079 Fecha: 11-10-2023 Radicación: 2023-314-6-9112

Doc: ESCRITURA 1502 DEL 04-05-2023 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 63.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2502257436109414370

Nro Matrícula: 314-33804

Pagina 18 TURNO: 2025-314-1-9977

Impreso el 25 de Febrero de 2025 a las 12:06:08 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS CARVAJAL BEATRIZ

CC# 37820109

A: SANCHEZ LUZ MARINA

CC# 63331853 X 0.32% DEL 38.63%

ANOTACION: Nro 080 Fecha: 11-10-2023 Radicación: 2023-314-6-9113

Doc: ESCRITURA 1587 DEL 10-05-2023 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA LUZ MARINA JEREZ VELASCO ESTIPULA A FAVOR DE LA COMPRADORA, ARTÍCULO 1506 CÓDIGO CIVIL. (ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 63).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS CARVAJAL BEATRIZ

CC# 37820109

A: MURILLO GUEVARA JACQUELINE

CC# 52145052 X 032% DEL 38.31%

ANOTACION: Nro 081 Fecha: 11-10-2023 Radicación: 2023-314-6-9114

Doc: ESCRITURA 1847 DEL 05-06-2023 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 63.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS CARVAJAL BEATRIZ

CC# 37820109

A: MARTINEZ HERNANDEZ MARINA

CC# 52099100 X 0.64% DEL 37.99%

ANOTACION: Nro 082 Fecha: 11-10-2023 Radicación: 2023-314-6-9115

Doc: ESCRITURA 2438 DEL 26-07-2023 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 0.32% DEL 37.35%. (ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 63).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS CARVAJAL BEATRIZ

CC# 37820109

A: VELASCO HERNANDEZ SEGUNDO RICARDO

CC# 13642364 X

A: VELASCO RESTREPO DIEGO ARMANDO

CC# 1095922165 X

ANOTACION: Nro 083 Fecha: 12-12-2023 Radicación: 2023-314-6-11231

Doc: ESCRITURA 2520 DEL 12-08-2023 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 0.32% DEL 37.03%. (ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 63).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS CARVAJAL BEATRIZ

CC# 37820109

A: MANRIQUE RINCON LINA MAYERLY

CC# 1095934671 X

A: ROJAS VELASCO WILSON EDISON

CC# 1095908172 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2502257436109414370

Nro Matrícula: 314-33804

Pagina 19 TURNO: 2025-314-1-9977

Impreso el 25 de Febrero de 2025 a las 12:06:08 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 084 Fecha: 12-12-2023 Radicación: 2023-314-6-11232

Doc: ESCRITURA 2559 DEL 04-08-2023 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 63.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS CARVAJAL BEATRIZ

CC# 37820109

A: PAI BOLAÑOS LUCY MILENA

CC# 1004200287 X 0.32% DEL 36.71%

ANOTACION: Nro 085 Fecha: 20-12-2023 Radicación: 2023-314-6-11589

Doc: ESCRITURA 2575 DEL 08-08-2023 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 63.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS CARVAJAL BEATRIZ

CC# 37820109

A: BAUTISTA LUIS ENRIQUE

CC# 5430843 X 0.32% DEL 36.39%

ANOTACION: Nro 086 Fecha: 20-12-2023 Radicación: 2023-314-6-11595

Doc: ESCRITURA 3469 DEL 17-10-2023 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 63.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS CARVAJAL BEATRIZ

CC# 37820109

A: SANCHEZ OSMA MARISELA

CC# 37559812 X 0.32% DEL 36.07%

ANOTACION: Nro 087 Fecha: 27-02-2024 Radicación: 2024-314-6-1944

Doc: ESCRITURA 4540 DEL 29-12-2023 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA LUZ MARINA JEREZ VELASCO ESTIPULA A FAVOR DEL COMPRADOR, ARTÍCULO 1506 CÓDIGO CIVIL. (ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 63).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS CARVAJAL BEATRIZ

CC# 37820109

A: GUIZA MARTINEZ CIRO ALBERTO

CC# 91531734 X 0.32% DEL 35.75%

ANOTACION: Nro 088 Fecha: 08-07-2024 Radicación: 2024-314-6-6069

Doc: ESCRITURA 829 DEL 26-03-2024 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 63.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS CARVAJAL BEATRIZ

CC# 37820109

A: DIAZ HENRY

CC# 91218010 X 0.32% DEL 35.43%



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2502257436109414370

Nro Matrícula: 314-33804

Pagina 20 TURNO: 2025-314-1-9977

Impreso el 25 de Febrero de 2025 a las 12:06:08 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 089 Fecha: 22-07-2024 Radicación: 2024-314-6-6536

Doc: ESCRITURA 762 DEL 18-03-2024 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 17.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOTELLO OSPINA DALLER MANUEL

CC# 1098706840

A: ALMEIDA ALICIA

CC# 63275374 X 0.32% DEL 35.43%

ANOTACION: Nro 090 Fecha: 22-07-2024 Radicación: 2024-314-6-6538

Doc: ESCRITURA 1725 DEL 28-06-2024 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA 762, 18/03/2024, NOTARÍA QUINTA BUCARAMANGA, PORCENTAJE TRANSFERIDO.
(ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 89).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALMEIDA ALICIA

CC# 63275374 X 0.32% DEL 59.11%

A: BOTELLO OSPINA DALLER MANUEL

CC# 1098706840

ANOTACION: Nro 091 Fecha: 22-07-2024 Radicación: 2024-314-6-6539

Doc: ESCRITURA 832 DEL 26-03-2024 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 63.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS CARVAJAL BEATRIZ

CC# 37820109

A: SOLANO FONSECA YOLANDA

CC# 63338525 X 0.32% DEL 35.11%

ANOTACION: Nro 092 Fecha: 08-08-2024 Radicación: 2024-314-6-7126

Doc: ESCRITURA 833 DEL 26-03-2024 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 63.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS CARVAJAL BEATRIZ

CC# 37820109

A: BOLIVAR MORALES CESAR AUGUSTO

CC# 8737180 X 0.32% DEL 34.79%

ANOTACION: Nro 093 Fecha: 08-08-2024 Radicación: 2024-314-6-7128

Doc: ESCRITURA 1124 DEL 25-04-2024 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 63 - SE
TRANSFIERE EL 0.32% DEL 34.47%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS CARVAJAL BEATRIZ

CC# 37820109

A: CASTRO ALVARO WILLIAM

CC# 91515937 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2502257436109414370

Nro Matrícula: 314-33804

Pagina 21 TURNO: 2025-314-1-9977

Impreso el 25 de Febrero de 2025 a las 12:06:08 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: MARIN ARDILA LUIS DANILO

CC# 13776711 X

ANOTACION: Nro 094 Fecha: 08-08-2024 Radicación: 2024-314-6-7129

Doc: ESCRITURA 1727 DEL 28-06-2024 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 63 - SE
TRANSFIERE EL 0.32% DEL 34.15%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS CARVAJAL BEATRIZ

CC# 37820109

A: VILLATE DIAZ JAIRO JOSE

CC# 91270824 X 0.16%

A: VILLATE MANTILLA JEFFERSON

CC# 1098705001 X 0.16%

ANOTACION: Nro 095 Fecha: 24-01-2025 Radicación: 2025-314-6-558

Doc: ESCRITURA 6306 DEL 30-12-2024 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$16,748,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0118 APOORTE A SOCIEDAD ANOTACIÓN REFERENCIADA N° 32 - PARTICIPACIÓN AGOTADA PARA EL
APORTANTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEDINA SIERRA YESID ALBERTO

CC# 13512294

A: REFISERVICES S.A.S.

NIT# 9007010859 X 0.32% DEL 54.31%

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *95*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 64

Nro corrección: 1

Radicación: 2023-314-3-187

Fecha: 04-05-2023

"A:CABALLERO DELGADO CARLINA CC# 63393501". "0.32% DEL 43.43%". LO CITADO ENTRE COMILLAS, SI VALE. ARTICULO 59 LEY 1579 DE 2012

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2010-314-3-75

Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: ICARE-2016

Fecha: 05-08-2016

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA
S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2502257436109414370

Nro Matrícula: 314-33804

Pagina 22 TURNO: 2025-314-1-9977

Impreso el 25 de Febrero de 2025 a las 12:06:08 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-314-1-9977

FECHA: 25-02-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

OSMIN ALEXANDER SAAVEDRA LAGOS
REGISTRADOR SECCIONAL


**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



ARCHIVO: LR_251002556
avalsign.com



TRAZABILIDAD DE FIRMAS

Fechas y horas en UTC-0500 | Bogotá. Flujo de firmas Versión 1.0 AvalSign.

	Estado:	Firmado
	Documento:	LR_251002556
	Hash documento:	43cb7ef1c5
	Fecha creación:	2025-10-27 12:47:17

Firmas | Gestionado en Aval sign

Firmas: 1

Perito actuante:  ANA MARIA ESCOBAR GAFARO Documento: 63537208 Firmado en AvalSign. Token: 478520	
Puntos: Email: anamariae477@gmail.com Celular: 3102657201 Nivel de seguridad: Validado por correo y MSM IP registrada de: Perito 186.103.35.72 2025-10-27 11:09:00	



Gestionado por avalsign.com

Documento firmado electrónicamente de acuerdo con la Ley 527 de 1999 y el Decreto 2364 de 2012. Trazabilidad de los datos y firmantes para garantía de la autenticidad e integridad.

Política de tratamiento de datos: <https://avalsign.com/politica>

