



AVALÚOS - CONSTRUCTORA - INTERVENTORÍA
Informe de Valuación de un Inmueble de uso Otro Rural

QR validez del avalúo



AVALUO: LR_251002556

| | | | |
|----------------------------|-----------------------------|------------------------|------------|
| Fecha del avalúo | 27/10/2025 | Fecha de visita | 21/10/2025 |
| Dirigido a | REFISERVICES SAS | | |
| Dirección. | FI EL MADROÑO | | |
| Barrio | Vereda el Guamo | | |
| Ciudad | Piedecuesta | | |
| Departamento | Santander | | |
| Propietario | REFISERVICES S.A.S. Y OTROS | | |
| Nombre/razón social | REFISERVICES SAS | | |
| Nit/CC | 9007010859 | | |

Oficina: Cl 151 #18A-34 OF. 505 Bogotá; PBX: 6019159007 Ext. 101
Página web: <https://losrosales.com/> Email: avaluos@losrosales.com
Bogotá D.C.-COLOMBIA



AVALÚOS - CONSTRUCTORA - INTERVENTORÍA

Bogotá D.C., 27/10/2025

Señor(es):

REFISERVICES SAS

Avalúo solicitado por: REFISERVICES SAS

Ciudad

Apreciado(s) Señor(es)

Atendiendo su amable solicitud, adjunto a la presente le estamos enviando el informe de Valuación correspondiente al Valor de Mercado del bien inmueble de propiedad de **REFISERVICES S.A.S. Y OTROS** ubicado en la Fl EL MADROÑO Vereda el Guamo, de la ciudad de Piedecuesta.

Según los criterios analizados, nuestro informe arrojó un valor de \$15,747,462 pesos m/cte (Quince millones setecientos cuarenta y siete mil cuatrocientos sesenta y dos).

Atentamente,



Los Rosales
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A.S.
NIT. 900.441.334-1

Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.

CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO

Oficina: Cl 151 #18A-34 OF. 505 Bogotá; PBX: 6019159007 Ext. 101
Página web: <https://losrosales.com/> Email: avaluos@losrosales.com
Bogotá D.C.-COLOMBIA

LIQUIDACIÓN

VALOR RAZONABLE (FAIR VALUE)

| Tipo de Área | Descripción | Área | Unidad | Valor unitario | % | Valor total |
|-----------------|-------------|-------|--------|----------------|-------------|---------------------|
| Area de Terreno | LOTE | 31.66 | M2 | \$497,393.00 | 100.00% | \$15,747,462.38 |
| TOTALES | | | | | 100% | \$15,747,462 |

Valor en letras

Quince millones setecientos cuarenta y siete mil cuatrocientos sesenta y dos Pesos Colombianos

| | | |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| VALOR RAZONABLE(FAIR VALUE) | COP \$ | 15,747,462.00 |
| VALOR TERRENO | COP \$ | 15,747,462.00 |

Perito actuante

ANA MARIA ESCOBAR GAFARO
RAANro: AVAL-63537208 C.C: 63537208
Firmado electrónicamente en AvalSign.
Fecha: 2025-10-27 11:09:00

CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO
RAANro.: AVAL-88229287 C.C: 88229287
Visador

| VALORES/TIPO DE AREA | | INFORMACIÓN UVR | | |
|----------------------|--|---------------------|----------------------------------|------------|
| | Terreno | Construcción | Valor UVR | 359.7374 |
| Integral | 464,000 | 0 | Valor del avalúo en UVR | 43,774.88 |
| Proporcional | 15,747,462 | 0 | Valor asegurable | 15,747,462 |
| % valor proporcional | 100 | 0 | Tiempo esperado comercialización | 24 |
| Observación | <p>General: En el momento de la visita, enseñan un lote por fuera del número catastral de mayor extensión, no existe señalización o nomenclaturas, de esta manera el lote objeto de avalúo no fue el visitado, esto se evidencia y se muestra en consultas catastrales adjuntas. Se realiza informe por valor de homogeneización de zona y documentos jurídicos aportados.</p> <p>-NOTA DE LIQUIDACIÓN:Área de terreno: Se liquidó en el presente informe, área de terreno registrada en documentos jurídicos. Por solicitud del cliente se valúa: ANOTACIÓN: Nro 095 Fecha: 24-01-2025 Radicación: 2025-314-6-558 ESCRITURA 6306 DEL 30-12-2024 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA MODO DE ADQUISICIÓN: 0118 APORTE A SOCIEDAD ANOTACIÓN REFERENCIADA N° 32 - PARTICIPACIÓN AGOTADA PARA EL APORTANTE. REFISERVICES S.A.S. NIT# 9007010859X 0.32% DEL 54.31% de acuerdo a esto serían 31.66 m² aproximadamente. En visita manifiestan que son 60 m², por lo tanto, se recomienda revisar y actualizar áreas y linderos.</p> | | | |

NIIF 13 MEDICIÓN DEL VALOR RAZONABLE

DEFINICIÓN DE VALOR RAZONABLE

Según la NIIF 13, valor razonables es el precio que sería recibido por vende un activo o pagado por trasferir un pasivo en una transaccion ordenada entre participantes de mercado en la fechas de la medición. La base del valor Razonable es el valor de Mercado. Cuando no existe evidencia de un Valor de Mercado, la medición del valor Razonable de un activo especializado puede hacerse con un enfoque de renta o de costo de reposición depreciado.

JERARQUIA PARA DETERMINAR EL VALOR RAZONABLE

Para medir el valor razonable se usan técnicas de valuación consistentes en Enfoque de Mercado, Enfoque de ingresos y Enfoque del costo.

Enfoque de Mercado: Tiene por objetivo determinar el valor de mercado, que corresponde a la cantidad estimada, expresada en términos de dinero que razonablemente se puede esperar de una propiedad en unintercambio entre un vendedor y un comprador voluntario, con equidad para ambos, bajo ninguna presión para comprar o vender y ambos plenamente conscientes de todos los hechosrelevantes, en una fecha específica. Fuente: Valuing Machinery and Equipment: The fundamentals o Appraising machinery and Technical Assets. 2º ed. American Society of Appraisers. 2005.Página 566

Enfoque de Ingreso: El valor razonable se podrá estimar a través de métodos que tengan en cuenta los ingresos que genera el activo. El ingreso considera la actualización de los flujos asociados a los activos bjoanálisis. Para aquellos bienes que fueron posibles encontrar comparables de renta, los flujos proyectados se estimarán proyectando arriendos o ingresos proyectados. El valor razonable de una propiedad de inversión refleja el ingreso por rentas que se podría obtener de arrendamientos en las condiciones actuales. (Nic 40 Art. 43).

Enfoque de Costos: Cuando no exista evidencia de un valor de mercado, se utiliza este enfoque. En una primera parte se determina el Costo de Reposición a Nuevo (C.R.N.) del inmueble tasado. Posteriormente se deduce la pérdida de valor causada por el deterioro físico, obsolescencia funcional u obsolescencia económica. La lógica detrás de este enfoque es el principio de sustitución, un compradorprudente no pagará más por una propiedad que el costo de adquirir una propiedad sustituta de utilidad equivalente. IBID, página 560.

Valor Residual: es el importe estimado que la entidad podría obtener actualmente por la enajenación o disposición por otra vía del activo, después de deducir los costos estimados por talenajenación o disposición, si el activo ya hubiera alcanzado la antigüedad de las demás condiciones esperadas al termino de su vida útil. El valor residual, valor de salvamento o “valor de rescate” de un activo es una parte de su costo que no se deprecia, porque es el precio “que se recibiría en la actualidad si el activo estuviera en la edad y condiciones que se esperan al final de su vida útil” (NIC 16, párrafo 6).

Se utiliza en construcciones de cualquier tipo. Es el valor del inmueble al fin de su vida útil. Es determinado es como un % del VA. En esta valorización se estimó considerando la utilidadesesperada de la venta de los materiales de demolición al final de la vida útil de cada edificación y la posible utilizacion de la estructura.

Costo de Reposición a Nuevo: monto que habría que invertir en un bien nuevo de similares características del que se posee. Este método de valoración está basado en elprincipio del costo que ha tenido para la construcción de cada uno de los activos inmuebles, tomando en cuenta materialidad y calidad constructiva. Los valores son respaldados con base dedatos interna.

Valor depreciable: es el costo de un activo, u otro importe que lo haya sustituido, menos su valor residual.

Vida Útil: es el periodo durante el cual se espera utilizar el activo amortizable por parte de la entidad.

EL VALOR RAZONABLE PRIORIZA SU MEDICION EN TRES NIVELES JERARQUICOS:

NIVEL 1: Precios cotizados sin ajustar. Se refiere a los precios transados en el mercado para bienes idénticos, los cuales puedan ser evaluados en la fecha de medición.

Nivel 2: Se refiere a los precios de oferta de inmuebles similares que son observables, ya sea directa o indirectamente.

Nivel 3: Corresponde a datos no observables en el mercado.

| | |
|---|---|
| Enfoque de valuación utilizado | NIIF 13 MEDICIÓN DEL VALOR RAZONABLE - Exigencia de la NIC 16 Propiedades Planta y Equipo Para el valor del lote se utiliza el método comparativo. Se utiliza jerarquía nivel 2. |
|---|---|

VALOR RAZONABLE

| Tipo de Área | Descripción | Área | Unidad | Valor unitario | Valor total | % |
|-----------------|--|-------|--------|----------------|------------------------|-------------|
| Área de Terreno | LOTE | 31.66 | M2 | \$497,393.00 | \$15,747,462.38 | 100.00 |
| Total | | | | | \$15,747,462.38 | 100% |
| Valor en letras | Quince millones setecientos cuarenta y siete mil cuatrocientos sesenta y dos pesos colombianos | | | | | |

GENERAL

| | | | | | |
|---------------|--------------|------------------|-----------------|--------------------|-----------------|
| Código | LR_251002556 | Propósito | NIIF-FAIR VALUE | Tipo avalúo | valor comercial |
|---------------|--------------|------------------|-----------------|--------------------|-----------------|

Datos del dirigido a:

| | | | | | |
|----------------------------|------------------|------------------|------------|--------------|--|
| Dirigido A | REFISERVICES SAS | | | | |
| Tipo identificación | NIT. | Documento | 9007010859 | Email | |

Datos del solicitante:

| | | | | | |
|----------------------------|------------------|------------------|------------|-----------------|--|
| Solicitante | REFISERVICES SAS | | | | |
| Tipo identificación | C.C. | Documento | 9007010859 | Teléfono | |
| Email | | | | | |
| Nombre/razón social | REFISERVICES SAS | | | | |
| Nit/CC | 9007010859 | | | | |

Datos del propietario:

| | | | | | |
|----------------------------|-----------------------------|------------------|------------|-----------------|------------|
| Propietario | REFISERVICES S.A.S. Y OTROS | | | | |
| Tipo identificación | NIT. | Documento | 9007010859 | Ocupante | Desocupado |

Datos del inmueble objeto de avalúo:

| | | | | | |
|----------------------|---------------|----------------------|----------------------------------|----------------------|-----------|
| Dirección: | FI EL MADROÑO | | | | |
| Conjunto | Villa Moriad | | | | |
| Ciudad | Piedecuesta | Departamento | Santander | Estrato | S/E_Rural |
| Sector | Rural | Barrio | Vereda el Guamo | Ubicación | Terreno |
| Tipo Inmueble | Lote | Tipo subsidio | VIP Vivienda Interes Prioritario | Sometido a PH | No |

| | |
|--------------------|---|
| Observación | Ubicado en la vereda El Guamo del municipio de Piedecuesta, departamento de Santander. En el momento de la visita, enseñan un lote por fuera del número catastral de mayor extensión, no existe señalización o nomenclaturas, de esta manera el lote objeto de avalúo no fue el visitado, esto se evidencia y se muestra en consultas catastrales adjuntas. Se realiza informe por valor de homogeneización de zona y documentos jurídicos aportados. |
|--------------------|---|

CARACTERISTICAS GENERALES

| | | | | |
|-------------------------------------|--|----------------------|---|----------------------------------|
| Uso actual | Otro | Piso inmueble | 0 | |
| Clase inmueble | Lote | Otro | | Método evaluación MERCADO |
| Justificación de Metodología | <p>Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el Decreto 1420 del 24 de julio de 1998 y su correspondiente resolución reglamentaria Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la Ley 388 de 1997; se utiliza el siguiente (s) método(s):</p> <p>MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO: Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.</p> | | | |

| ÁREAS JURÍDICAS | UND | VALOR | ÁREAS CATASTRAL | UND | VALOR |
|-----------------|-----|-------|-----------------|-----|-------|
| AREA DE TERRENO | M2 | 31.66 | AREA DE TERRENO | M2 | |

| ÁREAS MEDIDAS EN VISITA | UND | VALOR | ÁREAS VALORADAS | UND | VALOR |
|---|-----|-------|-----------------|-----|-------|
| AREA DE TERRENO INFORMACION CONTACTO | M2 | 60 | AREA DE TERRENO | M2 | 31.66 |

| | | | | |
|--|---|------------------------------|-----|--|
| Forma Geometrica | Rectangulas | Frente | 6 | |
| Fondo | 10 | Relación frente fondo | 1/2 | |
| Perspectivas de valoración | De acuerdo a las condiciones del sector y a la dinámica de mercado del mismo se consideran perspectivas de valoración medias | | | |
| Actualidad edificadora | No se observa actividad edificadora en su entorno inmediato. | | | |
| Comportamiento Oferta y Demanda | Del análisis del segmento del mercado relativo a los inmuebles comparables con el que se valora se deduce que la oferta en la zona es media y se considera que la demanda es media. | | | |

REGLAMENTACION URBANISTICA

| | |
|---|--|
| Acuerdo Decreto | Acuerdo 028 de 18 de diciembre de 2003 |
| Area Del Lote | 60 |
| Forma Del Lote | Rectangular |
| Topografia | Ligera |
| # Unidades Predios(Predios subdivididos fisicamente) | 1 |
| Clasificacion Del Suelo | Rural |
| Uso Principal Norma | Residencial baja densidad |
| Uso Compatible Norma | Recreativo, comerciales. |
| Uso Condicionado Norma | Desarrollos metropolitanos de bajo impacto. |
| Uso Prohibido Norma | Industrial y agroindustriales. |
| Tratamiento | Desarrollo recreativo, productivo y vivienda campestre |
| Actuaciones Estrategicas | Parcelación, construcción y de espacio público. |
| Indice DeOcupacion | N/A |
| Indice DeContrucion | N/A |
| Antejardin | N/A |
| AislamientoPosterior | N/A |
| Aislamiento Lateral | N/A |
| Altura Permitida | N/A |
| Densidad | No registra |
| Amenaza Riesgo Inundacion | Baja |
| Amenaza Riesgo Movimiento en masa | Baja |
| Suelos De Proteccion | No |
| Patrimonio | No |
| Observaciones Reglamentación urbanística: | El inmueble objeto de avalúo es un lote, ubicada en la Vereda El Guamo, del municipio de Piedecuesta, departamento de Santander. |

CRUCE CARTOGRÁFICO

Consulta Catastral y/o Predial



Consulta Catastral y/o Predial



Consulta Catastral y/o Predial

FICHA PREDIAL N° 2139962 - NORMAL ?i INFORMACIÓN GENERAL

Nro ficha - 2139962

INFORMACIÓN DEL PREDIO

| | |
|--------------------------|--------------------------------|
| Municipio: | [547] - PIEDECUESTA |
| Corregimiento: | RURAL |
| Manzana/Vereda: | VRD-0003 |
| Característica: | IGAC 8 |
| Tipo predio: | Predio Privado Privado |
| Destino: | AGROPECUARIO |
| Cédula catastral: | 547000000000300245000000000 |
| Número Predial Anterior: | 68547000000030245000 |
| NPN: | 685470000000000030245000000000 |
| Código Homologado: | BXH0001KRUB |
| Nupre: | No disponible |

| | |
|---------------|------------------|
| Zona: | RURAL |
| Sector: | [000] - SECTOR 0 |
| Predio: | 00245 |
| Informalidad: | No |

| | |
|----------|---------------|
| Estrato: | No disponible |
|----------|---------------|

Ver Predio: ?EXPORTAR Seleccionar ▼

DIRECCIONES DEL PREDIO

| Principal | Tipo | Dirección |
|-----------|------------|-------------------------|
| Si | REAL | EL MADRONE VDA EL GUAMO |
| No | NOMBRE | EL MADRONE VDA EL GUAMO |
| No | REFERENCIA | EL MADRONE VDA EL GUAMO |

y INFORMACIÓN DE ÁREAS

Áreas Alfanuméricas

Área Total Lote: 1,8220 ha Área Construida Privada: 0 m²

Áreas Geográficas

Área Total: 1,1492 ha

Consulta Catastral y/o Predial

Áreas Alfanuméricas

Área Total Lote: 1,8220 ha Área Construida Privada: 0 m²

Áreas Geográficas

Área Total: 1,1492 ha

\$ INFORMACIÓN DEL ASPECTO ECONÓMICO

Zonas Físicas

| Código | Área Zona | Porcentaje | Tipo Zona |
|--------|-----------|------------|-----------|
| 211 | 0,0211 ha | 1,16 % | NORMAL |
| 227 | 1,3335 ha | 73,19 % | NORMAL |

[VER MÁS ZONAS FÍSICAS](#)

Zonas Geoeconómicas

| Código | Área Zona | Porcentaje | Tipo Zona |
|--------|-----------|------------|-----------|
| 9 | 1,8220 ha | 100,00 % | NORMAL |

Zonas Físicas Geográficas

| Código de zona | Área Zona | Tipo |
|----------------|-----------|--------------|
| 211 | 0,0133 ha | Área Privada |
| 214 | 0,1528 ha | Área Privada |
| 227 | 0,8411 ha | Área Privada |
| 229 | 0,1420 ha | Área Privada |

[VER MENOS ZONAS FÍSICAS](#)

Zonas Geoeconómicas Geográficas

| Código de zona | Área Zona | Tipo |
|----------------|-----------|--------------|
| 009 | 1,1492 ha | Área Privada |

h INFORMACIÓN DE CONSTRUCCIONES Y MEJORAS

CONSTRUCCIONES MEJORAS

Detalle Número Fotos Tipo Construcción Área % Construido

INFORMACIÓN JURÍDICA

ESCRITURAS

| Nro. escritura | Tipo | Fecha | Notaria | Ciudad |
|----------------|----------------------|------------|---------|-------------|
| 6306 | EscrituraDePropiedad | 30/12/2024 | SEGUNDA | Bucaramanga |

MATRÍCULAS

| Nro. Matrícula | Fecha | Cédula catastral | Detalle |
|-------------------------|------------|---------------------|--------------------|
| MAYOREXTENCION314-33804 | 25/02/2025 | 6854700000000003024 | Lote 5000000000 |

Observación

El inmueble objeto de avalúo es un Lote ubicado en la vereda el Guamo del municipio de Piedecuesta, tiene una extensión de 6 metros de frente por 10 metros de fondo para un total de área de 60 m², este bien hace parte de un lote de mayor extensión identificado con número de matrícula 314-33804 y el cual tiene un área total de 18.220 m². Según escritura publica 3132 del 27 de diciembre de 2019 expedida en la notaría sexta de la ciudad de Bucaramanga y según el certificado de libertad y tradición con fecha de 25 de febrero de 2025, el propietario posee el 0.32% sobre el 54.31% del bien inmueble, el cual se encuentra nombre del señor YESID ALBERTO MEDINA SIERRA identificado con cédula de ciudadanía 13.512.294 expedidas en Bucaramanga.

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS ESTÁN CONTENIDOS EN LA ESCRITURA 717, 28-04-00, NOTARIA PIEDECUESTA. ÁREA: 18.220 M.2

Por solicitud del cliente se valua:

ANOTACIÓN: Nro 095 Fecha: 24-01-2025 Radicación: 2025-314-6-558

ESCRITURA 6306 DEL 30-12-2024 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA MODO DE ADQUISICIÓN: 0118 APORTE A SOCIEDAD ANOTACIÓN REFERENCIADA N° 32 - PARTICIPACIÓN AGOTADA PARA EL APORTANTE.

REFISERVICES S.A.S. NIT# 9007010859X 0.32% DEL 54.31% de acuerdo a esto serían 31.66 m² aproximadamente.

DEL ENTORNO

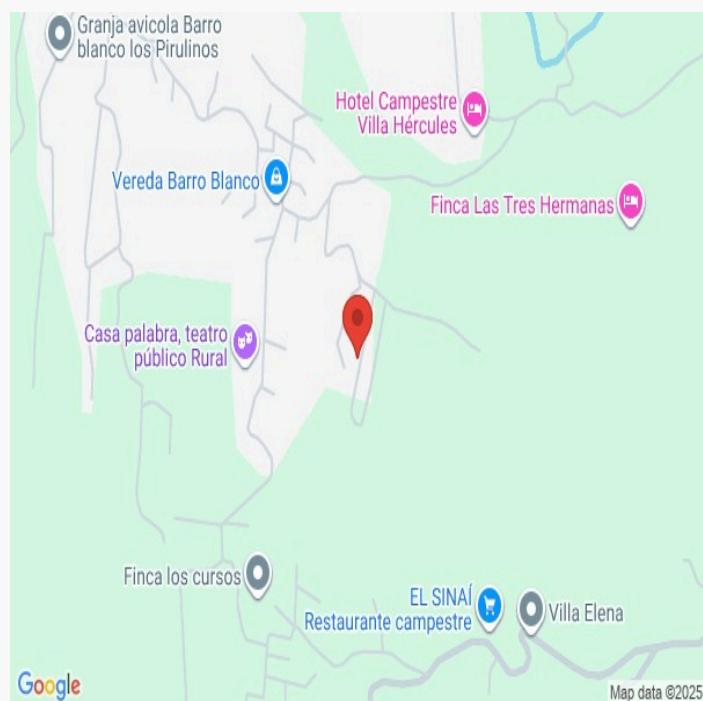
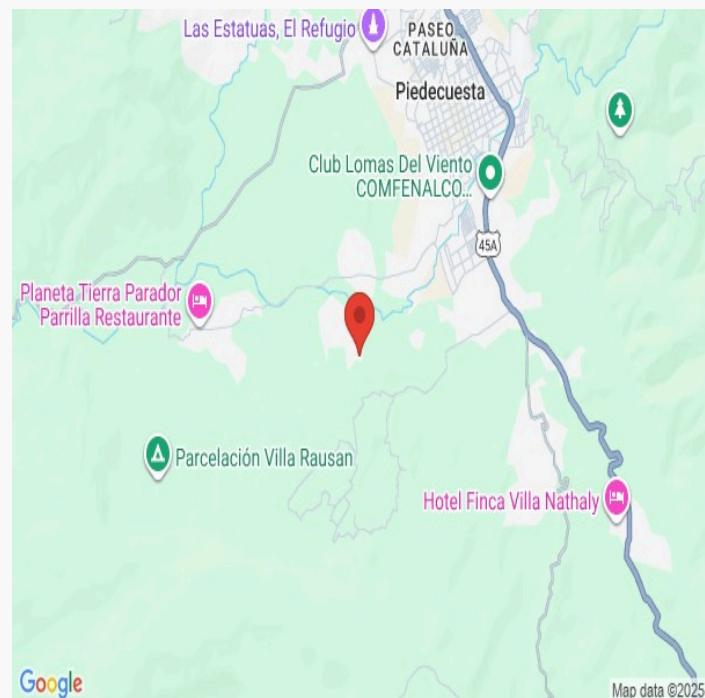
| SERVICIOS PÚBLICOS | | | AMOBLAMIENTO URBANO | |
|--------------------|--------|----------|---------------------|--------|
| | Sector | Inmueble | | Sector |
| Energía | NO | NO | Alumbrado | NO |
| Acueducto | NO | NO | Arborizacion | NO |
| Alcantarillado | NO | NO | Alamedas | NO |
| Gas | NO | NO | Ciclo rutas | NO |

| CARACTERISTICAS | | | | | |
|--------------------------|---|----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|---------------------|
| Uso predominante | Residencial | Área de actividad | Residencial. | Demanda / Interés | Media |
| Estrato | S/E_Rural | Barrio legal | Si | Topografia | Ligera |
| Transporte | Regular | Condiciones de salubridad | Bueno | | |
| EQUIPAMIENTO | | | VIAS, ANDENES Y SARDINELES | | |
| | Nivel | Nivel Distancia | | Sector | Conservación |
| Zonas recreativas | Regular | mas de 500 | Andenes | NO | No hay |
| Áreas verdes | Bueno | mas de 500 | Sardineles | NO | No hay |
| Estacionamiento | Regular | mas de 500 | Vías pavimentadas | NO | No hay |
| Asistencial | Bueno | mas de 500 | Tipo de vía | Vehicular | |
| Escolar | Bueno | mas de 500 | | | |
| Comercial | Regular | mas de 500 | | | |
| IMPACTO AMBIENTAL | | | | | |
| Aire | NO | Basura | NO | Inseguridad | NO |
| Ruido | NO | Aguas | NO | Otro | NO |
| Observación: | El inmueble visitado no coincide con la consulta catastral, de tal manera que no se cuenta con información de zona, se realiza informe por valor de homogeneización de zona y documentos jurídicos aportados. | | | | |

UBICACIÓN GEOGRÁFICA

Dirección..

FI EL MADROÑO | Vereda el Guamo | Piedecuesta | Santander



LATITUD

MAGNA SIRGAS: 6.964230
GEOGRAFICAS : 6° 57' 51.2274''

LONGITUD

MAGNA SIRGAS: -73.064662
GEOGRAFICAS : 73° 3' 52.7826''

MERCADO

| # | DIRECCION | VALOR VENTA | NEG | VALOR DEPURADO | TELEFONO | TERRENO M2 | TAMANO CONSTRUCCION M2 | VALOR CONSTRUCCION M2 | VALOR CONSTRUCCION |
|---------------------|--------------|--------------|------|----------------|--------------|------------|------------------------|-----------------------|--------------------|
| 1 | MISMO SECTOR | \$40,000,000 | 0.95 | \$38,000,000 | 316-6394961 | 70 | | \$ | \$0 |
| 2 | MISMO SECTOR | \$40,000,000 | 0.95 | \$38,000,000 | 316-6394961 | 70 | | \$ | \$0 |
| 3 | MISMO SECTOR | \$30,000,000 | 0.97 | \$29,100,000 | 311-8934851 | 60 | | \$ | \$0 |
| Del inmueble | | | | | 31.66 | 0 | | | |

| # | TOTAL SIN CONSTRUCCION | TERRENO M2 | FACTOR TAMAÑO | FACTOR UBICACION | FACTOR HOMOLOGADO | RESULTADOS |
|---|------------------------|------------|-----------------|------------------|-------------------|--------------|
| 1 | \$38,000,000 | \$542,857 | 1.0 | 0.95 | 0.95 | \$515,714.29 |
| 2 | \$38,000,000 | \$542,857 | 1.0 | 0.95 | 0.95 | \$515,714.29 |
| 3 | \$29,100,000 | \$485,000 | 1.0 | 0.95 | 0.95 | \$460,750.00 |
| | | | PROMEDIO | | \$497,393 | |
| | | | DESV. STANDAR | | \$31,733.65 | |
| | | | COEF. VARIACION | | 6.38% | |

| | | | | | | |
|----------------------|-----------------------|-----------------|-----------|---------|-------------|------------------------|
| TERRENO CONSTRUCCION | ADOPTADOM2 ADOPTADOM2 | \$497,393.00 \$ | AREA AREA | 31.66 0 | TOTAL TOTAL | \$15,747,462.38 \$0.00 |
| VALOR TOTAL | | \$15,747,462.38 | | | | |

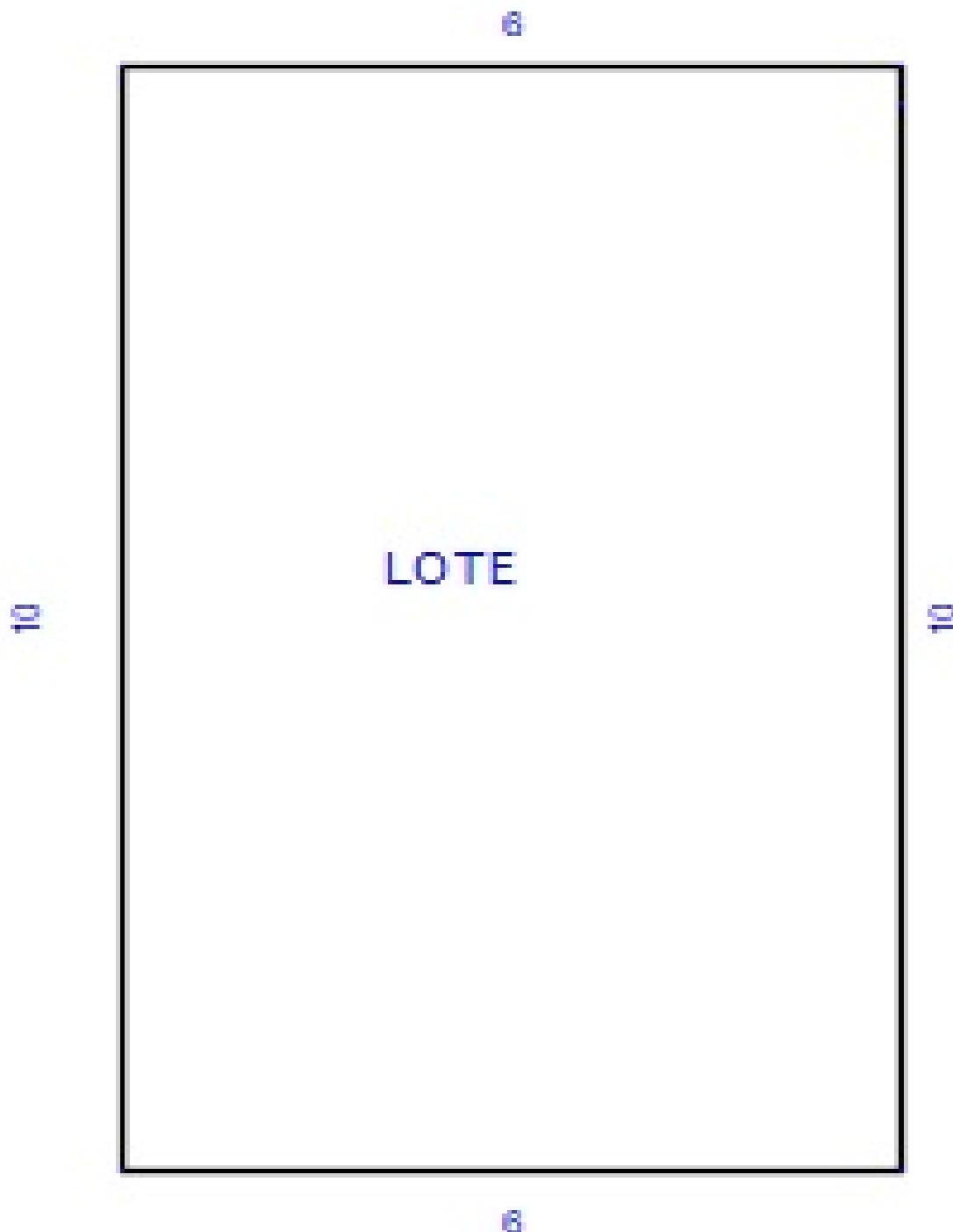
Observaciones:

Se da 55 por ubicación, de las ofertas encontradas.

Enlaces:

PLANO DE DISTRIBUCIÓN

Plano



FOTOS General

Vía frente al inmueble



Entorno



Contador de Energia



Contador de Agua



Vista del lote



Fachada del Inmueble



CONSIDERACIONES FINALES PARA EL INFORME DE AVALÚO

VOCABULARIO: **PRECIO:** Es un término que se utiliza para la cuantía que se solicita, ofrece o paga por un bien o servicio. El precio de venta es un hecho histórico. **COSTO:** es el precio pagado por los bienes y servicios o la cantidad exigida para crear o producir el bien o el servicio. **MERCADO:** un mercado es el entorno en el que se comercializan bienes y servicios entre compradores y vendedores a través de un mecanismo de precios. --- **AVALÚO:** Es el estudio o proceso mediante el cual se estima y documenta el valor de un bien o bien inmueble, servicio, actividad, cosa u objeto, de acuerdo a la apreciación personal expresada por un profesional que cuenta con los conocimientos técnicos, aplique normas y procedimientos generalmente aceptados en esta especialidad. --- **VALOR COMERCIAL:** Es el precio más probable en que se podría comercializar un bien, en las circunstancias prevalecientes a la fecha del avalúo, en un plazo razonable de exposición, en una transacción llevada a cabo entre un oferente y un demandante libre de presiones, bien informados.

ABREVIACIONES: Apartamento: APTO ó AP --- TORRE: TO --- LOTE: LO --- CASA: CS o CA --- AVENIDA: AV --- CALLE: CL --- CARRERA: CRA ó KR--- Diagonal: Diag. --- Conjunto: CJ --- Edificio: ED --- Residencial: Res --- Etapa: ET --- SIN Estrato: SE---Matrícula inmobiliaria: M.I.--- Certificado de libertad y tradición: CLT---- SIN INFORMACIÓN: S/I ----- METODOLOGÍA:

Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el **Decreto 1420 del 24 de julio de 1998** y su correspondiente resolución reglamentaria **Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008** expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la **Ley 388 de 1997**:

1. Método de comparación o de mercado: Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

2. Método de capitalización de rentas o ingresos: Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial de un bien, a partir de las rentas o ingresos que se puedan obtener del mismo bien, o inmuebles semejantes y comparables por sus características físicas, de uso y ubicación, trayendo a valor presente la suma de los probables ingresos o rentas generadas en la vida remanente del bien objeto de avalúo, con una tasa de capitalización o interés.

3. Método de costo de reposición: Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Para la depreciación de las construcciones se deben emplear modelos continuos y no los discontinuos o en escalera. Deberá adoptarse un sistema que tenga en cuenta la edad y el estado de conservación, tal como lo establece Fitto y Corvini.

4-) Método o técnica Residual: Es el que busca establecer el valor comercial del bien, normalmente para el terreno, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible, en el terreno objeto de avalúo. Este método (técnica) debe desarrollarse bajo el principio de mayor y mejor uso.

DECLARACION DE CUMPLIMIENTO

El valuador confirma que: el informe de valuación es confidencial para las partes, hacia quien está dirigido o sus asesores profesionales, para el propósito específico del encargo; no se acepta ninguna responsabilidad ante ninguna tercera parte, y el valuador no acepta ninguna responsabilidad por la utilización inadecuada del informe. Se prohíbe la publicación del informe en todo o en parte, o cualquier referencia al mismo, o a las cifras de valuación contenidas en él, o los nombres y afiliación profesional de los valuadores, sin el consentimiento escrito del Valuador. ---- **El profesional que firma** declara que no tiene hoy, ni espera tener en el futuro, interés en la propiedad valorada; ni participación en los usos que se hagan del avalúo, ni con las personas que participen en la operación. Ha inspeccionado el inmueble personalmente y/o su equipo de trabajo con RAA vigente, y la información es la observada; los inconvenientes y limitaciones que pueda tener el bien y su

vecindario, están mencionados. Además, se mantendrá un nivel de confidencialidad, acorde a las exigencias de **Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.** ---No es responsabilidad del valuador, el uso de este informe, para un fin distinto al que fue solicitado. --- **La valuación se llevó a cabo conforme a un código de ética** y normas de conducta. El Valuador ha cumplido los requisitos de formación de su profesión. Se adjunta el registro RAA de evaluador en el presente informe. Las descripciones de hechos presentadas en el informe son correctas hasta donde el Valuador alcanza a conocer. Los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las hipótesis y condiciones restrictivas que se describen en el informe.

CONDICIONANTES Y SALVEDADES AL AVALÚO

La compañía valuadora así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información urbanística que afecte o haya afectado el inmueble objeto del predio en el momento de la realización del avalúo. El evaluador deberá dejar consignadas las inconsistencias que observe. --- **La compañía valuadora** así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información y ubicación del bien, informada por el solicitante; los antecedentes de propiedad asentados en el presente Avalúo es la contenida en la documentación oficial proporcionada por el solicitante del propio Avalúo y/o propietario del bien a valuar y/o entidad pública o privada solicitante del avalúo, la cual asumimos como correcta y se recibe de buena fe. Entre ella, podemos mencionar la escritura de propiedad o propiedad horizontal, certificado de libertad y tradición, entre otros. --- **El presente Avalúo es de USO exclusivo del(os) solicitante(s)** para el destino o propósito expresado en el mismo, por lo que no podrá ser utilizado para fines distintos. ---- **La presente tasación no constituye un dictamen estructural, de cimentación, de hidrología, de suelos, de sismología,** o de cualquier otra rama de la ingeniería civil o la arquitectura, por lo tanto, no puede ser utilizado para fines relacionados con esas ramas ni se asume responsabilidad por vicios ocultos u otras características del inmueble que no puedan ser apreciadas en una visita normal de inspección física para efectos de tasación. Incluso cuando se aprecien algunas características que puedan constituir anomalías con respecto al estado de conservación normal -**según la vida útil consumida** de un inmueble o a su estructura, el valuador no asume mayor responsabilidad que así indicarlo cuando son detectadas, ya que aunque se presenten estados de conservación malos o ruinosos, es obligación del perito realizar la tasación según los criterios y normas vigentes y aplicables según el propósito del mismo. -- **No se han tenido** en cuenta en la elaboración del presente informe, posibles contingencias o afectaciones de orden jurídico, tales como: Titulación, Modos de Adquisición de Dominio, limitaciones de dominio, Contratos de Tenencia, Demandas Pendientes y en general cualquier asunto de carácter legal. El valor asignado se entiende como valor presente del inmueble tal y como se encontraba al momento de efectuar la visita de inspección. **Por tales motivos, el presente avalúo, no representa en ninguno de los casos un estudio de títulos.** --- Los valores comerciales asignados a los inmuebles, tienen que ver directamente con el área determinada en los documentos públicos suministrados por el interesado y/o áreas susceptibles de legalizar de acuerdo a la normatividad aplicable. --**Vigencia del avalúo: decretos 1420/1998 y 422/2000**, expedidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo tiene una **vigencia de un año**, contado desde la fecha expedición, siempre y cuando las condiciones físicas, intrínsecas, extrínsecas y normativas del inmueble valuado, no sufran cambios significativos, así como tampoco se presenten variaciones representativas del mercado inmobiliario comparable. Por otra parte, el **Decreto 145/2000**, "por medio del cual se establecen las condiciones de los créditos de vivienda individual a largo plazo, el avalúo practicado para tal fin, debe encontrarse dentro de los **seis (6) meses** anteriores al otorgamiento del crédito" --- **FAVORABILIDAD:** La finalidad de un proceso valuatorio, es dar valor, por tal motivo cuando se da un concepto de favorabilidad, este está sujeto al cumplimiento de las políticas exigidas por la entidad a la que se le está dirigiendo el avalúo, la cual establece los requisitos para dar un concepto, de acuerdo a los requerimientos internos de dicha entidad. La favorabilidad es un concepto independiente al valor del avalúo, el cual no se afecta por dicho concepto. NO es responsabilidad del perito y/o de Los Rosales dicho concepto, el cual se aporta de buena fe, es responsabilidad de a quien se dirige el avalúo verificar de acuerdo a sus políticas.

FINAL DEL INFORME AVALÚO LR_251002556



PIN de Validación: baf00aea



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA
NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) ANA MARIA ESCOBAR GAFARO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 63537208, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 20 de Febrero de 2020 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-63537208.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) ANA MARIA ESCOBAR GAFARO se encuentra **Activo y se encuentra inscrito** en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción
20 Feb 2020

Régimen
Régimen Académico

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción
20 Feb 2020

Régimen
Régimen Académico

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción
20 Feb 2020

Régimen
Régimen Académico



PIN de Validación: ba00aesa

<https://www.raa.org.co>

Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción
20 Feb 2020

Régimen
Régimen Académico

Categoría 5 Edificación, Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción
20 Feb 2020

Régimen
Régimen Académico

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción
20 Feb 2020

Régimen
Régimen Académico

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción
20 Feb 2020

Régimen
Régimen Académico



PIN de Validación: baf00aea



<https://www.raa.org.co>



Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción
20 Feb 2020

Régimen
Régimen Académico

Categoría 9 Obras de Arte, Patrimoniales y Similares

Alcance

- Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico y similares.

Fecha de inscripción
20 Feb 2020

Régimen
Régimen Académico

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción
20 Feb 2020

Régimen
Régimen Académico

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción
20 Feb 2020

Régimen
Régimen Académico



PIN de Validación: ba00aesa



<https://www.raa.org.co>



Categoría 12 Intangibles

Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.

Fecha de inscripción
20 Feb 2020

Régimen
Régimen Académico

Categoría 13 Intangibles

Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos hereditarios y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en los artículos anteriores.

Fecha de inscripción
20 Feb 2020

Régimen
Régimen Académico

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: BOGOTÁ, BOGOTÁ DC

Dirección: CALLE 13 SUR # 16 - 41 ESTE

Teléfono: 3102657201

Correo Electrónico: anamariae477@gmail.com

Titulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Técnico Laboral Por Competencias en Auxiliar de Avalúos y Liquidación - Corporación Técnica y Empresarial Kaizen

Que revisados los archivos de antecedentes de procesos disciplinarios de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) ANA MARIA ESCOBAR GAFARO, identificado(a) con Cédula de ciudadanía No. 63537208.

El(la) señor(a) ANA MARIA ESCOBAR GAFARO se encuentra al dia con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN de Validación: baf00aeg



PIN DE VALIDACIÓN

baf00aea

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los un (01) días del mes de Octubre del 2025 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: Alexandra Suarez
Representante Legal



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE PIEDECUESTA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2502257436109414370

Nro Matrícula: 314-33804

Página 2 TURNO: 2025-314-1-9977

Impreso el 25 de Febrero de 2025 a las 12:06:08 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-02-2019 Radicación: 2019-314-6-1441

Doc: ESCRITURA 2269 DEL 20-12-2018 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA N° 2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALGADO VEGA JAIRO CC# 13839310

A: CASTELLANOS HERNANDEZ HERNANDO CC# 13476322 X 0.32% DEL 62.950%

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 15-02-2019 Radicación: 2019-314-6-1442

Doc: ESCRITURA 2275 DEL 21-12-2018 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA N° 2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALGADO VEGA JAIRO CC# 13839310

A: BERMUDEZ MORALES JOAQUIN CC# 73020407 X 0.32% DEL 62.63%

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 15-02-2019 Radicación: 2019-314-6-1443

Doc: ESCRITURA 2279 DEL 21-12-2018 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA N° 2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALGADO VEGA JAIRO CC# 13839310

A: BAUTISTA RUBIO WILLIAM ARLEY CC# 1094552454 X 0.32% DEL 62.31%

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 15-02-2019 Radicación: 2019-314-6-1444

Doc: ESCRITURA 2294 DEL 21-12-2018 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA N° 2. TRANSIERE 0.32%

DEL 61.99%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALGADO VEGA JAIRO CC# 13839310

A: HERNANDEZ PALOMINO JOEL CC# 85456493 X

A: MARTINEZ MARIA RUTH CC# 42010626 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 15-02-2019 Radicación: 2019-314-6-1445

Doc: ESCRITURA 2295 DEL 21-12-2018 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA N° 2. TRANSIERE EL 0.32% DEL 61.67%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALGADO VEGA JAIRO CC# 13839310



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2502257436109414370

Nro Matrícula: 314-33804

Página 3 TURNO: 2025-314-1-9977

Impreso el 25 de Febrero de 2025 a las 12:06:08 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CASTELLANOS MALDONADO YAMILÉ

CC# 1096955529 X

A: HERNANDEZ MARTINEZ NILSON RUBEN

CC# 1088003805 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA PE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA C.R.P. SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA PE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA C.R.P. SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA PE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA C.R.P. SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA PE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA C.R.P. SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA PE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA C.R.P. SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA PE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA C.R.P.

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 15-02-2019 Radicación: 2019-314-6-1446

Doc: ESCRITURA 2298 DEL 21-12-2018 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPROVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA N° 2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

A: GOMEZ SEPULVEDA JESUS

CC# 91466325 X 0.32% DEL 61.35%

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública
ANOTACION: Nro 009 Fecha: 15-02-2019 Radicación: 2019-314-6-1447

Doc: ESCRITURA 2299 DEL 21-12-2018 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPROVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA N° 2. TRANSFIERE 0.32%

DEL 61.03%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

A: FLOREZ RIOS MARTHA

CC# 37943868 X

A: VELASCO URIBE ALFREDO

CC# 91274518 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública
ANOTACION: Nro 010 Fecha: 04-03-2019 Radicación: 2019-314-6-1893

Doc: RESOLUCION 117 DEL 22-02-2019 PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA RAD. 2332-2018

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESA MUNICIPAL DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS DE PIEDECUESTA - PIEDECUESTANA E.S.P.

NIT# 8040054414

A: NIÑO SANCHEZ ABELARDO

CC# 5706884 X

A: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO LA GUARDA DE LA PE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA C.R.P. SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA PE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA C.R.P. SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA PE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA C.R.P. SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA PE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA C.R.P. SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA PE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA C.R.P.

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 08-05-2019 Radicación: 2019-314-6-4016

Doc: RESOLUCION 215 DEL 12-04-2019 PIEDECUESTANA DE SERVICIOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESA MUNICIPAL DE SERVICIOS PUBLICOS DOMICILIARIOS DE PIEDECUESTA - PIEDECUESTANA E.S.P.

NIT# 8040054414



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE PIEDECUESTA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2502257436109414370

Nro Matrícula: 314-33804

Página 7 TURNO: 2025-314-1-9977

Impreso el 25 de Febrero de 2025 a las 12:06:08 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 13-03-2020 Radicación: 2020-314-6-2101

Doc: ESCRITURA 2642 DEL 09-11-2019 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA N° 2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALGADO VEGA JAIRO CC# 13839310

A: ORTIZ GOMEZ MARITZA CC# 60416218 X 0.32% DEL 55.91%

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 14-07-2020 Radicación: 2020-314-6-3245

Doc: ESCRITURA 2685 DEL 15-11-2019 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA N° 2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALGADO VEGA JAIRO CC# 13839310

A: RINCON CASTRO BUENAVENTURA DE JESUS CC# 5625420 X 0.32% DEL 55.59%

ANOTACION: Nro 029 Fecha: 14-07-2020 Radicación: 2020-314-6-3246

Doc: ESCRITURA 2687 DEL 18-11-2019 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA N° 2. TRANSIERE EL 0.32% DEL 55.27 %

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALGADO VEGA JAIRO CC# 13839310

A: ESTEVEZ SANTOS ABIGAIL CC# 28468709 X

A: SUAREZ BRICEÑO CARLOS CESAR CC# 91212711 X

ANOTACION: Nro 030 Fecha: 06-08-2020 Radicación: 2020-314-6-3724

Doc: ESCRITURA 2723 DEL 20-11-2019 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALGADO VEGA JAIRO CC# 13839310

A: CAMACHO PADILLA ELCIDA CC# 63351554 X 0.32% DEL 54.95%

ANOTACION: Nro 031 Fecha: 06-08-2020 Radicación: 2020-314-6-3725

Doc: ESCRITURA 2747 DEL 22-11-2019 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 0.32% DEL 54.63%, ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALGADO VEGA JAIRO CC# 13839310



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE PIEDECUESTA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2502257436109414370

Nro Matrícula: 314-33804

Página 9 TURNO: 2025-314-1-9977

Impreso el 25 de Febrero de 2025 a las 12:06:08 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 037 Fecha: 28-12-2020 Radicación: 2020-314-6-7871

Doc: ESCRITURA 1677 DEL 13-10-2020 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$13,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 0.32% DEL 52.71%, ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 2. EL SEÑOR BARRAGAN BELLO CIRO ESTEBAN ESTIPULA A FAVOR DE BELLO CONGO EDUARDO Y CASALLAS JIMENEZ JENIFER ANDREA, ARTÍCULO 1506 CÓDIGO CIVIL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

A: BARRAGAN BELLO CIRO ESTEBAN

CC# 9385685 X

A: BELLO CONGO EDUARDO

CC# 1055246607 X

A: CASALLAS JIMENEZ JENIFER ANDREA

CC# 1016021758 X

ANOTACION: Nro 038 Fecha: 15-03-2021 Radicación: 2021-314-6-2262

Doc: ESCRITURA 1750 DEL 20-10-2020 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACION REFERENCIADA N° 2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

A: GUEVARA PORRAS MARIA DE LOS ANGELES

CC# 41682515 X 0.32% DEL 52.39%

ANOTACION: Nro 039 Fecha: 15-03-2021 Radicación: 2021-314-6-2263

Doc: ESCRITURA 1835 DEL 28-10-2020 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACION REFERENCIADA N° 2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

A: RODRIGUEZ ORTIZ DIEGO EDINSSON

CC# 91533343 X 0.32% DEL 52.07%

ANOTACION: Nro 040 Fecha: 08-10-2021 Radicación: 2021-314-6-10139

Doc: ESCRITURA 2394 DEL 17-12-2020 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACION REFERENCIADA N. 2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

A: PEÑALOZA GELVEZ MIGUEL EDUARDO

CC# 1118123295 X 0.32% DEL 51.75%

ANOTACION: Nro 041 Fecha: 10-11-2021 Radicación: 2021-314-6-11305

Doc: ESCRITURA 2626 DEL 20-10-2021 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACION REFERENCIADA N° 8. SE TRANSIERE: 0.32%



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE PIEDECUESTA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2502257436109414370

Nro Matrícula: 314-33804

Página 10 TURNO: 2025-314-1-9977

Impreso el 25 de Febrero de 2025 a las 12:06:08 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DEL 61.35%.

DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 1506 DEL C.C. LA SEÑORA GÓMEZ SEPÚLVEDA NIDYA ESTIPULA EN FAVOR DE GOMEZ SEPULVEDA DANilo Y SANDOVAL PINEDA JESSICA KATTERINNE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ SEPULVEDA JESUS CC# 91466325

A: GOMEZ SEPULVEDA DANilo CC# 1095816266 X

A: SANDOVAL PINEDA JESSICA KATTERINNE CC# 1098702460 X

ANOTACION: Nro 042 Fecha: 24-05-2022 Radicación: 2022-314-6-5282

Doc: ESCRITURA 1357 DEL 13-05-2022 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$7,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA N. 23

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GELVES GELVES LILIANA CC# 60395117

A: PEÑALOZA PABON DANIEL ALEJANDRO CC# 1004846177 X 0.32% DEL 57.19%

ANOTACION: Nro 043 Fecha: 29-08-2022 Radicación: 2022-314-6-8666

Doc: ESCRITURA 2903 DEL 17-08-2022 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA N° 2 - ETNI SAMAI GELVEZ MENDEZ ESTIPULA A FAVOR DE LA COMPRADORA, ART 1506 CÓDIGO CIVIL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALGADO VEGA JAIRO CC# 13839310

A: MENDEZ CARVAJAL MARIA DEL CARMEN CC# 63277002 X 0.96% DEL 51.43%

ANOTACION: Nro 044 Fecha: 29-08-2022 Radicación: 2022-314-6-8668

Doc: ESCRITURA 2506 DEL 07-10-2021 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA N°2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALGADO VEGA JAIRO CC# 13839310

A: REYES APARICIO ELVIA CC# 36457250 X 0.32% DEL 50.47%

ANOTACION: Nro 045 Fecha: 29-08-2022 Radicación: 2022-314-6-8669

Doc: ESCRITURA 2512 DEL 07-10-2021 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA N°2 - SE TRANSIERE EL 0.32% DEL 50.15%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE PIEDECUESTA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2502257436109414370

Nro Matrícula: 314-33804

Página 11 TURNO: 2025-314-1-9977

Impreso el 25 de Febrero de 2025 a las 12:06:08 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: SALGADO VEGA JAIRO CC# 13839310

A: MORALES CASTILLA ANTONIO CC# 5886331 X

A: YAZO VERGARA LUZMILA CC# 28683342 X

ANOTACION: Nro 046 Fecha: 29-08-2022 Radicación: 2022-314-6-8672

Doc: ESCRITURA 2551 DEL 12-10-2021 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA N°2 - SE TRANSIERE EL 0.32% DEL 49.83%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALGADO VEGA JAIRO CC# 13839310

A: PEREZ CARREÑO JAIME ALBERTO CC# 1005447305 X

A: PEREZ RODRIGUEZ MANUEL ANDRES CC# 1100895567 X

ANOTACION: Nro 047 Fecha: 29-08-2022 Radicación: 2022-314-6-8674

Doc: ESCRITURA 2858 DEL 05-11-2021 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA N°2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALGADO VEGA JAIRO CC# 13839310

A: LIZARAZO DE AVENDAÑO DULCELINA CC# 37888128 X 0.32% DEL 49.51%

ANOTACION: Nro 048 Fecha: 29-08-2022 Radicación: 2022-314-6-8675

Doc: ESCRITURA 3207 DEL 02-12-2021 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA N°2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALGADO VEGA JAIRO CC# 13839310

A: MONTOYA LAGOS CLARA INES CC# 27790234 X 0.32% DEL 49.19%

ANOTACION: Nro 049 Fecha: 29-08-2022 Radicación: 2022-314-6-8676

Doc: ESCRITURA 3224 DEL 02-12-2021 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA N°2 - EDGAR ORLANDO SERRANO RAMÍREZ ESTIPULA A FAVOR DEL COMPRADOR, ART 1506 CÓDIGO CIVIL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALGADO VEGA JAIRO CC# 13839310

A: SERRANO RAMIREZ LUIS JOSE CC# 5745725 X 0.32% DEL 48.87%

ANOTACION: Nro 050 Fecha: 21-10-2022 Radicación: 2022-314-6-10927

Doc: ESCRITURA 3185 DEL 07-09-2022 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$10,000,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE PIEDECUESTA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2502257436109414370

Nro Matrícula: 314-33804

Página 12 TURNO: 2025-314-1-9977

Impreso el 25 de Febrero de 2025 a las 12:06:08 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPROVVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACION REFERENCIADA N. 2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

A: SUAREZ CORREA JOSE ALBEIRO

CC# 91260960 X 0.32% DEL 48.55%

ANOTACION: Nro 051 Fecha: 21-10-2022 Radicación: 2022-314-6-10928

Doc: ESCRITURA 3186 DEL 07-09-2022 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPROVVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACION REFERENCIADA N. 2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

A: ESPINOSA OSORIO MARY LUZ

CC# 63506764 X 0.32% DEL 48.23%

ANOTACION: Nro 052 Fecha: 21-10-2022 Radicación: 2022-314-6-10932

Doc: ESCRITURA 3217 DEL 08-09-2022 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPROVVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACION REFERENCIADA N. 2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

A: RUBIO JAIMES WILLIAM

CC# 91462607 X 0.32% DEL 47.91%

ANOTACION: Nro 053 Fecha: 21-10-2022 Radicación: 2022-314-6-10934

Doc: ESCRITURA 3227 DEL 08-09-2022 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPROVVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACION REFERENCIADA N. 2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

A: FUENTES CORZO LUZ MARINA

CC# 28424361 X 0.32% DEL 47.59%

ANOTACION: Nro 054 Fecha: 21-10-2022 Radicación: 2022-314-6-10936

Doc: ESCRITURA 3239 DEL 09-09-2022 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPROVVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACION REFERENCIADA N. 2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

A: DELGADO SANABRIA ORLANDO

CC# 5671915 X 0.96% DEL 47.27%

ANOTACION: Nro 055 Fecha: 21-10-2022 Radicación: 2022-314-6-10937

Doc: ESCRITURA 3261 DEL 12-09-2022 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPROVVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACION REFERENCIADA N. 2



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2502257436109414370

Nro Matrícula: 314-33804

Página 13 TURNO: 2025-314-1-9977

Impreso el 25 de Febrero de 2025 a las 12:06:08 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

A: CONSUEGRA PABON ENDRY MAYERLY

CC# 1098671650 X 0.32% DEL 46.31%

ANOTACION: Nro 056 Fecha: 21-10-2022 Radicación: 2022-314-6-10938

Doc: ESCRITURA 3385 DEL 20-09-2022 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACION REFERENCIADA N. 2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

A: GALEANO GUTIERREZ ANGERMIRO

CC# 91289704 X 0.64% DEL 45.99%

ANOTACION: Nro 057 Fecha: 21-10-2022 Radicación: 2022-314-6-10939

Doc: ESCRITURA 3403 DEL 21-09-2022 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACION REFERENCIADA N. 2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

A: SARMIENTO ALVAREZ MATILDE

CC# 37530864 X 0.32% DEL 45.35%

ANOTACION: Nro 058 Fecha: 11-11-2022 Radicación: 2022-314-6-11727

Doc: ESCRITURA 3442 DEL 23-09-2022 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACION REFERENCIADA N. 2. TRANSFIERE EL 0.32% DEL 45.03%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

A: FLOREZ RIVERO GEYSON

CC# 1098650424 X

A: VALDIVIESO RODRIGUEZ LAURA MILENA

CC# 1095793873 X

ANOTACION: Nro 059 Fecha: 11-11-2022 Radicación: 2022-314-6-11728

Doc: ESCRITURA 3449 DEL 23-09-2022 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACION REFERENCIADA N. 2. TRANSFIERE EL 0.32% DEL 44.71%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALGADO VEGA JAIRO

CC# 13839310

A: MENDOZA HERNANDO

CC# 91218699 X

A: RAMIREZ MENDOZA MYRIAM

CC# 27953763 X

ANOTACION: Nro 060 Fecha: 11-11-2022 Radicación: 2022-314-6-11729



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2502257436109414370

Nro Matrícula: 314-33804

Página 15 TURNO: 2025-314-1-9977

Impreso el 25 de Febrero de 2025 a las 12:06:08 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: HERNANDEZ PINZON LUIS ALBERTO

CC# 91206667 X

ANOTACION: Nro 065 Fecha: 27-12-2022 Radicación: 2022-314-6-13694

Doc: ESCRITURA 3758 DEL 14-10-2022 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPROVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA N. 63

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS CARVAJAL BEATRIZ CC# 37820109

A: ALZA ORTIZ YENIFER ZULAY CC# 1095944813 X 0.32% DEL 43.11%

ANOTACION: Nro 066 Fecha: 27-12-2022 Radicación: 2022-314-6-13695

Doc: ESCRITURA 3782 DEL 18-10-2022 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPROVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA N. 63

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS CARVAJAL BEATRIZ CC# 37820109

A: MOLANO ORDUZ EDUARD CC# 13860896 X 0.32% DEL 42.79%

ANOTACION: Nro 067 Fecha: 27-12-2022 Radicación: 2022-314-6-13696

Doc: ESCRITURA 3878 DEL 24-10-2022 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPROVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA N. 63.EDDY RUEDA RÍOS

ESTIPULA A FAVOR DE LA COMPRADORA .ART.1506 C.C

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS CARVAJAL BEATRIZ CC# 37820109

A: SAAVEDRA COGOLLO BLANCA FLOR CC# 20755399 X 0.32% DEL 42.47%

ANOTACION: Nro 068 Fecha: 27-12-2022 Radicación: 2022-314-6-13697

Doc: ESCRITURA 3879 DEL 24-10-2022 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPROVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA N. 63

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS CARVAJAL BEATRIZ CC# 37820109

A: RUEDA RIOS EDDY CC# 63430831 X 0.32% DEL 42.15%

ANOTACION: Nro 069 Fecha: 10-03-2023 Radicación: 2023-314-6-2285

Doc: ESCRITURA 4291 DEL 21-11-2022 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPROVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 63.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS CARVAJAL BEATRIZ CC# 37820109

A: ROMERO AVILA FRANSHESCO SALOMON CC# 1096063398 X 0.32% DEL 41.83%



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE PIEDECUESTA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2502257436109414370

Nro Matrícula: 314-33804

Página 16 TURNO: 2025-314-1-9977

Impreso el 25 de Febrero de 2025 a las 12:06:08 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 070 Fecha: 10-03-2023 Radicación: 2023-314-6-2286

Doc: ESCRITURA 4404 DEL 28-11-2022 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 63.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS CARVAJAL BEATRIZ

CC# 37820109

A: MORENO PEREZ SHIRLEY CAROLINA

CC# 1098623869 X 0.32% DEL 41.51%

ANOTACION: Nro 071 Fecha: 10-03-2023 Radicación: 2023-314-6-2288

Doc: ESCRITURA 4628 DEL 12-12-2022 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 63. PINZON NIÑO MARIA ELENA ESTIPULA A FAVOR DEL COMPRADOR. ARTÍCULO 1506 CÓDIGO CIVIL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS CARVAJAL BEATRIZ

CC# 37820109

A: PINZON NIÑO KEVIN ADRIAN

CC# 13560649 X 0.32% DEL 41.19%

ANOTACION: Nro 072 Fecha: 24-05-2023 Radicación: 2023-314-6-4451

Doc: ESCRITURA 639 DEL 28-02-2023 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 0.32% DEL 40.87%. (ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 63).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS CARVAJAL BEATRIZ

CC# 37820109

A: BARRIOS MORALES ISAIAS

CC# 1102373351 X

A: BARRIOS MORALES NELSON

CC# 1102359788 X

A: BARRIOS MORALES SAMUEL

CC# 1102373304 X

ANOTACION: Nro 073 Fecha: 24-05-2023 Radicación: 2023-314-6-4452

Doc: ESCRITURA 4759 DEL 19-12-2022 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA (ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 63).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS CARVAJAL BEATRIZ

CC# 37820109

A: GARCIA CORDERO OFELIA

CC# 63332538 X 0.64% DEL 40.55%

ANOTACION: Nro 074 Fecha: 24-05-2023 Radicación: 2023-314-6-4453

Doc: ESCRITURA 4981 DEL 27-12-2022 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA (ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 63).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE PIEDECUESTA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2502257436109414370

Nro Matrícula: 314-33804

Página 18 TURNO: 2025-314-1-9977

Impreso el 25 de Febrero de 2025 a las 12:06:08 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS CARVAJAL BEATRIZ

CC# 37820109

A: SANCHEZ LUZ MARINA

CC# 63331853 X 0.32% DEL 38.63%

ANOTACION: Nro 080 Fecha: 11-10-2023 Radicación: 2023-314-6-9113

Doc: ESCRITURA 1587 DEL 10-05-2023 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPROVENTA DERECHOS DE CUOTA LUZ MARINA JEREZ VELASCO ESTIPULA A FAVOR DE LA COMPRADORA, ARTÍCULO 1506 CÓDIGO CIVIL. (ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 63).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS CARVAJAL BEATRIZ

CC# 37820109

A: MURILLO GUEVARA JACQUELINE

CC# 52145052 X 032% DEL 38.31%

ANOTACION: Nro 081 Fecha: 11-10-2023 Radicación: 2023-314-6-9114

Doc: ESCRITURA 1847 DEL 05-06-2023 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPROVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 63.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS CARVAJAL BEATRIZ

CC# 37820109

A: MARTINEZ HERNANDEZ MARINA

CC# 52099100 X 0.64% DEL 37.99%

ANOTACION: Nro 082 Fecha: 11-10-2023 Radicación: 2023-314-6-9115

Doc: ESCRITURA 2438 DEL 26-07-2023 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPROVENTA DERECHOS DE CUOTA 0.32% DEL 37.35%. (ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 63).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS CARVAJAL BEATRIZ

CC# 37820109

A: VELASCO HERNANDEZ SEGUNDO RICARDO

CC# 13642364 X

A: VELASCO RESTREPO DIEGO ARMANDO

CC# 1095922165 X

ANOTACION: Nro 083 Fecha: 12-12-2023 Radicación: 2023-314-6-11231

Doc: ESCRITURA 2520 DEL 12-08-2023 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPROVENTA DERECHOS DE CUOTA 0.32% DEL 37.03%. (ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 63).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS CARVAJAL BEATRIZ

CC# 37820109

A: MANRIQUE RINCON LINA MAYERLY

CC# 1095934671 X

A: ROJAS VELASCO WILSON EDISON

CC# 1095908172 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2502257436109414370

Nro Matrícula: 314-33804

Página 19 TURNO: 2025-314-1-9977

Impreso el 25 de Febrero de 2025 a las 12:06:08 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 084 Fecha: 12-12-2023 Radicación: 2023-314-6-11232

Doc: ESCRITURA 2559 DEL 04-08-2023 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPROVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 63.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS CARVAJAL BEATRIZ CC# 37820109

A: PAI BOLAÑOS LUCY MILENA CC# 1004200287 X 0.32% DEL 36.71%

ANOTACION: Nro 085 Fecha: 20-12-2023 Radicación: 2023-314-6-11589

Doc: ESCRITURA 2575 DEL 08-08-2023 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPROVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 63.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS CARVAJAL BEATRIZ CC# 37820109

A: BAUTISTA LUIS ENRIQUE CC# 5430843 X 0.32% DEL 36.39%

ANOTACION: Nro 086 Fecha: 20-12-2023 Radicación: 2023-314-6-11595

Doc: ESCRITURA 3469 DEL 17-10-2023 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPROVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 63.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS CARVAJAL BEATRIZ CC# 37820109

A: SANCHEZ OSMA MARISELA CC# 37559812 X 0.32% DEL 36.07%

ANOTACION: Nro 087 Fecha: 27-02-2024 Radicación: 2024-314-6-1944

Doc: ESCRITURA 4540 DEL 29-12-2023 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPROVENTA DERECHOS DE CUOTA LUZ MARINA JEREZ VELASCO ESTIPULA A FAVOR DEL COMPRADOR, ARTÍCULO 1506 CÓDIGO CIVIL. (ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 63).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS CARVAJAL BEATRIZ CC# 37820109

A: GUIZA MARTINEZ CIRO ALBERTO CC# 91531734 X 0.32% DEL 35.75%

ANOTACION: Nro 088 Fecha: 08-07-2024 Radicación: 2024-314-6-6069

Doc: ESCRITURA 829 DEL 26-03-2024 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPROVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 63.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS CARVAJAL BEATRIZ CC# 37820109

A: DIAZ HENRY CC# 91218010 X 0.32% DEL 35.43%



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE PIEDECUESTA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2502257436109414370

Nro Matrícula: 314-33804

Página 20 TURNO: 2025-314-1-9977

Impreso el 25 de Febrero de 2025 a las 12:06:08 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 089 Fecha: 22-07-2024 Radicación: 2024-314-6-6536

Doc: ESCRITURA 762 DEL 18-03-2024 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 17.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOTELLO OSPINA DALLER MANUEL

CC# 1098706840

A: ALMEIDA ALICIA

CC# 63275374 X 0.32% DEL 35.43%

ANOTACION: Nro 090 Fecha: 22-07-2024 Radicación: 2024-314-6-6538

Doc: ESCRITURA 1725 DEL 28-06-2024 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA 762,18/03/2024, NOTARIA QUINTA BUCARAMANGA, PORCENTAJE TRANSFERIDO.
(ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 89).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALMEIDA ALICIA

CC# 63275374 X 0.32% DEL 59.11%

A: BOTELLO OSPINA DALLER MANUEL

CC# 1098706840

ANOTACION: Nro 091 Fecha: 22-07-2024 Radicación: 2024-314-6-6539

Doc: ESCRITURA 832 DEL 26-03-2024 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 63.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS CARVAJAL BEATRIZ

CC# 37820109

A: SOLANO FONSECA YOLANDA

CC# 63338525 X 0.32% DEL 35.11%

ANOTACION: Nro 092 Fecha: 08-08-2024 Radicación: 2024-314-6-7126

Doc: ESCRITURA 833 DEL 26-03-2024 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 63.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS CARVAJAL BEATRIZ

CC# 37820109

A: BOLIVAR MORALES CESAR AUGUSTO

CC# 8737180 X 0.32% DEL 34.79%

ANOTACION: Nro 093 Fecha: 08-08-2024 Radicación: 2024-314-6-7128

Doc: ESCRITURA 1124 DEL 25-04-2024 NOTARIA QUINTA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ANOTACIÓN REFERENCIADA NÚMERO 63 - SE TRANSIERE EL 0.32% DEL 34.47%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS CARVAJAL BEATRIZ

CC# 37820109

A: CASTRO ALVARO WILLIAM

CC# 91515937 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2502257436109414370

Nro Matrícula: 314-33804

Página 22 TURNO: 2025-314-1-9977

Impreso el 25 de Febrero de 2025 a las 12:06:08 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

===== FIN DE ESTE DOCUMENTO =====

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-314-1-9977 FECHA: 25-02-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA DNP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA DNP

OSMIN ALEXANDER SAAVEDRA LAGOS
REGISTRADOR SECCIONAL

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública**



ARCHIVO: LR_251002556
avalsign.com

TRAZABILIDAD DE FIRMAS

Fechas y horas en UTC-0500 | Bogotá. Flujo de firmas Versión 1.0 AvalSign.

| | | |
|--|------------------------|---------------------|
| | Estado: | Firmado |
| | Documento: | LR_251002556 |
| | Hash documento: | 43cb7ef1c5 |
| | Fecha creación: | 2025-10-27 12:47:17 |

Firmas | Gestionado en Aval sign

Firmas: 1

| | |
|---|--|
| Perito actuante: ANA MARIA ESCOBAR GAFARO Documento: 63537208 Firmado en AvalSign. Token: 478520 | |
| Puntos: Email: anamariae477@gmail.com Celular: 3102657201 Nivel de seguridad: Validado por correo y MSM IP registrada de: Perito 186.103.35.72 2025-10-27 11:09:00 | |

Gestionado por avalsign.com



Documento firmado electrónicamente de acuerdo con la Ley 527 de 1999 y el Decreto 2364 de 2012. Trazabilidad de los datos y firmantes para garantía de la autenticidad e integridad.

Política de tratamiento de datos: <https://avalsign.com/politica>

