



QR validez del avalúo

AVALÚOS - CONSTRUCTORA - INTERVENTORÍA
Informe de Valuación de un Inmueble de uso Vivienda Urbano



| Fecha del avalúo | Fecha de visita | 16/09/2025 |
|------------------|-------------------------------------|------------|
| Dirigido a | SHIPTAINER COLOMBIA SAS | |
| Dirección | CL 124 22 37 AP 201 GR 11 Y GR 12 | |
| Barrio | SANTA BARBARA OCCIDENTAL | |
| Ciudad | Bogotá D.C. | |
| Departamento | Cundinamarca | |
| Propietario | GIL TELLEZ JORGE ENRIQUE | |

Oficina: Cl 151 #18A-34 OF. 505 Bogotá; PBX: 6019159007 Ext. 101
Página web: <https://losrosales.com/> Email: avaluos@losrosales.com
Bogotá D.C.-COLOMBIA



AVALÚOS - CONSTRUCTORA - INTERVENTORÍA

Bogotá D.C.,

Señor(es):

SHIPTAINER COLOMBIA SAS

Avalúo solicitado por: SHIPTAINER COLOMBIA SAS

Ciudad

Apreciado(s) Señor(es)

Atendiendo su amable solicitud, adjunto a la presente le estamos enviando el informe de Valuación correspondiente al Valor de Mercado del bien inmueble de propiedad de **GIL TELLEZ JORGE ENRIQUE** ubicado en la CL 124 22 37 AP 201 | GR 11 Y GR 12 SANTA BARBARA OCCIDENTAL, de la ciudad de Bogotá D.C..

Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el Decreto 1420 del 24 de julio de 1998 y su correspondiente resolución reglamentaria Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la Ley 388 de 1997.

Según los criterios analizados, nuestro Avalúo arrojó un valor de \$726,513,680 pesos m/cte (Setecientos veintiséis millones quinientos trece mil seiscientos ochenta).

Atentamente,

Los Rosales
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A.S.
NIT. 900.441.334-1

Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.

CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO

Oficina: CI 151 #18A-34 OF. 505 Bogotá; PBX: 6019159007 Ext. 101
Página web: <https://losrosales.com/> Email: avaluos@losrosales.com
Bogotá D.C.-COLOMBIA

VALOR COMERCIAL

| Tipo de Área | Descripción | Área | Unidad | Valor unitario | % | Valor total |
|----------------|-------------|-------|--------|----------------|-------------|----------------------|
| Area Privada | AP 201 | 95.20 | M2 | \$6,896,152.00 | 90.36% | \$656,513,670.40 |
| Area Privada | GARAJE 11 | 9.90 | M2 | \$3,535,354.00 | 4.82% | \$35,000,004.60 |
| Area Privada | GARAJE 12 | 9.90 | M2 | \$3,535,354.00 | 4.82% | \$35,000,004.60 |
| TOTALES | | | | | 100% | \$726,513,680 |

Valor en letras

Setecientos veintiséis millones quinientos trece mil seiscientos ochenta Pesos Colombianos

Perito actuante

CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO
RAANro: AVAL-88229287 C.C: 88229287
Firmado electrónicamente en AvalSign.
Fecha: 2025-09-17 16:18:00

C.C:
Visador

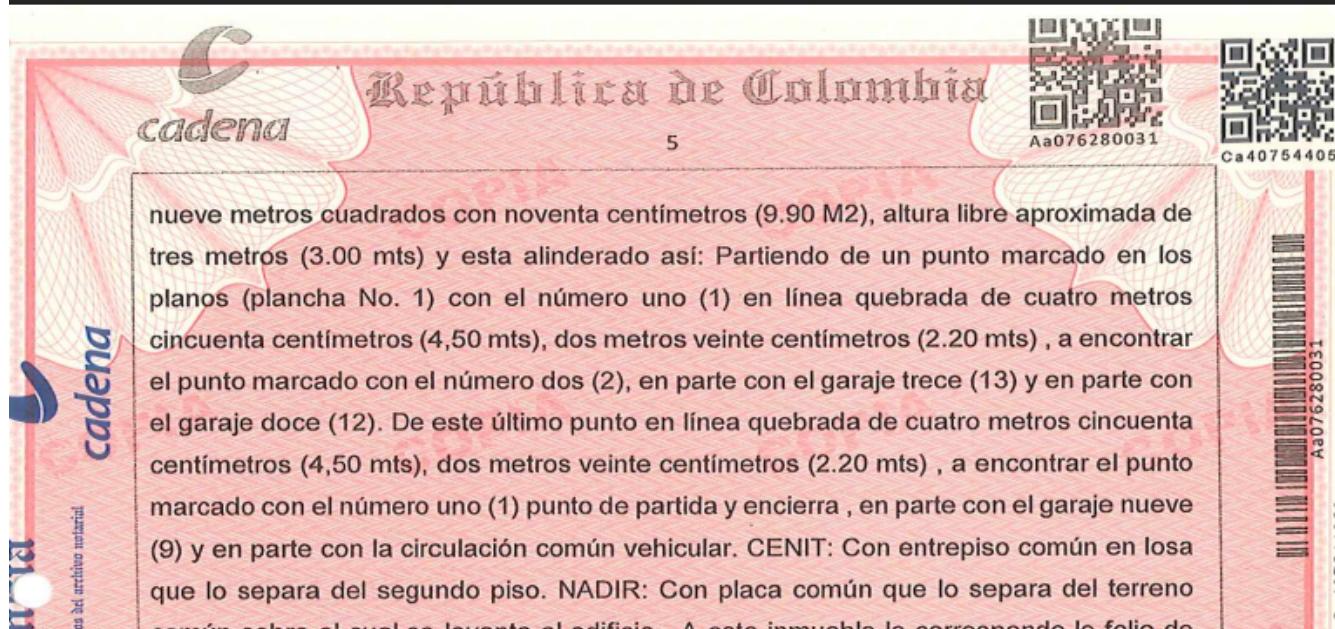
| VALORES/TIPO DE AREA | | INFORMACIÓN UVR | | |
|----------------------|---|---------------------|----------------------------------|--------------|
| | Terreno | Construcción | Valor UVR | 359.7374 |
| Integral | 0 | 5,132,773 | Valor del avalúo en UVR | 2,019,566.72 |
| Proporcional | 44,825,894 | 681,687,786 | Valor asegurable | 726,513,680 |
| % valor proporcional | 6.17 | 93.83 | Tiempo esperado comercialización | 15 |
| Observación | <p>General: Distribución del inmueble: Se trata de un apartamento dúplex, ubicado en el piso dos del edificio, cuenta con, nivel 1: sala comedor, cocina integral, zona de ropa, balcón, baño social, terraza común exclusiva. Nivel 2, 3 habitaciones principal con baño, todas con closet. Características adicionales: El inmueble objeto de avalúo cuenta con servicios públicos (agua, energía y gas); los contadores instalados son independientes, funcionales y exclusivos.</p> <p>-NOTA DE LIQUIDACIÓN: Inmueble bajo régimen propiedad horizontal; se liquidó en el presente informe el área privada registrada en documentos jurídicos suministrados.</p> | | | |

| | | | | | |
|---|---|----------------------|--------------------------|----------------------|-----------------|
| Código | LR-IND-901022 301-5 | Propósito | Personal | Tipo avalúo | valor comercial |
| Datos del dirigido a: | | | | | |
| Dirigido A | SHIPTAINER COLOMBIA SAS | | | | |
| Tipo identificación | NIT. | Documento | 901022301-5 | Email | |
| Datos del solicitante: | | | | | |
| Solicitante | SHIPTAINER COLOMBIA SAS | | | | |
| Tipo identificación | C.C. | Documento | 901022301-5 | Teléfono | 3106415336 |
| Email | movalle@econtainers.co | | | | |
| Datos del propietario: | | | | | |
| Propietario | GIL TELLEZ JORGE ENRIQUE | | | | |
| Tipo identificación | C.C. | Documento | 7228373 | Ocupante | -1 |
| Datos del inmueble objeto de avalúo: | | | | | |
| Dirección | CL 124 22 37 AP 201 GR 11 Y GR 12 | | | | |
| Conjunto | EDIFICIO APOTEMA-PROPIEDAD HORIZONTAL | | | | |
| Ciudad | Bogotá D.C. | Departamento | Cundinamarca | Estrato | 5 |
| Sector | Urbano | Barrio | SANTA BARBARA OCCIDENTAL | Ubicación | Construcción |
| Tipo Inmueble | Apartamento | Tipo subsidio | No VIS | Sometido a PH | Si |
| Observación | <p>Distribución del inmueble: Se trata de un apartamento dúplex, ubicado en el piso dos del edificio, cuenta con, nivel 1: sala comedor, cocina integral, zona de ropa, balcón, baño social, terraza común exclusiva. Nivel 2, 3 habitaciones principal con baño, todas con closet.</p> <p>Características adicionales: El inmueble objeto de avalúo cuenta con servicios públicos (agua, energía y gas); los contadores instalados son independientes, funcionales y exclusivos.</p> | | | | |

| | | | | | |
|--|--|----------------------|------------------------|--------------------------|---------------|
| Uso actual | Vivienda | Piso inmueble | 201 | | |
| Clase inmueble | Multifamiliar | Otro | | Método evaluación | MERCADO |
| Justificación de Metodología | <p>Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el Decreto 1420 del 24 de julio de 1998 y su correspondiente resolución reglamentaria Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la Ley 388 de 1997; se utiliza el siguiente (s) método(s):</p> <p>MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO: Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.</p> | | | | |
| ÁREAS JURÍDICAS | UND | VALOR | ÁREAS CATASTRAL | UND | VALOR |
| AREA CONSTRUIDA | M2 | 100.68 | AVALUO CATASTRAL 2025 | PESOS | \$555.841.000 |
| AREA PRIVADA | M2 | 95.20 | | | |
| AREA LIBRE COMUN BALCONES | M2 | 5.76 | | | |
| AREA LIBRE COMUN TERRAZA NIVEL 1 | M2 | 28.35 | | | |
| ÁREAS MEDIDAS EN VISITA | UND | VALOR | ÁREAS VALORADAS | UND | VALOR |
| AREA PRIVADA MEDIDA | M2 | 95 | AREA PRIVADA VALORADA | M2 | 95.20 |
| AREA LIBRE MEDIDA | M2 | 28 | | | |
| Perspectivas de valoración | De acuerdo a las condiciones del sector y a la dinámica de mercado del mismo se consideran perspectivas de valoración medias | | | | |
| Actualidad edificadora | No se observó actividad edificadora en su entorno inmediato | | | | |
| Comportamiento Oferta y Demanda | Del análisis del segmento del mercado relativo a los inmuebles comparables con el que se valora se deduce que la oferta en la zona es media y se considera que la demanda es media | | | | |
| Reglamentación urbanística: | <p>Inmueble sometido a régimen de propiedad horizontal; Ley 675 de agosto 3 de 2001, certificado de tradición adjunto.</p> <p>Ordenamiento territorial vigente a la fecha del informe: Decreto 555 de 29 de diciembre de 2021</p> <p>UPL (POT 555): UPL25 - Usaquén Área de actividad (POT 555): Área de Actividad Estructurante - AAE - Receptora de vivienda de interés social Tratamiento (POT 555): Renovación</p> | | | | |

Areas o Documentos

GARAJE ONCE (11). Está situado en el primer piso del edificio, consta de espacio para estacionamiento de un vehículo tipo liviano pequeño. Tiene un área total aproximada de ~~3.00 mts~~ ^{3.00 mts} y no tiene costo para el usuario.



Areas o Documentos

común en losa que lo separa del primer piso. **SEGUNDO NIVEL:** Partiendo de un punto marcado en los planos (plancha No. 3) con el número uno (1) en linea recta de seis metros sesenta centímetros (6,60 mts) a encontrar el punto marcado con el número dos (2), con muro común al medio que lo separa del apartamento trescientos uno (301). De éste último punto en línea quebrada de cuarenta centímetros (0,40 mts), dieciocho centímetros (0,18 mts), tres metros veinticinco centímetros (3,25 mts), ochenta centímetros (0,80 mts), tres metros veintinueve centímetros (3,29 mts), a encontrar el punto marcado con el número tres (3) con columna, muro y puerta ventana comunes al medio que lo separan en parte del balcón común del apartamento, en parte del ducto común y en parte del vacío sobre el antejardín común. De éste último punto en línea quebrada de tres metros sesenta centímetros (3,60 mts), setenta y cuatro centímetros (0,74 mts), tres metros ochenta centímetros (3,80 mts), a encontrar el punto marcado con el número cuatro (4) con muro, columna, puerta ventana y ventanas comunes al medio que lo separan en parte del vacío sobre el antejardín común, en parte del balcón común del apartamento, en parte del vacío sobre la cubierta común de uso exclusivo del apartamento y en parte de ducto común. De éste último punto en línea quebrada de tres metros cuatro centímetros (3,04 mts), catorce centímetros (0,14 mts), setenta y cinco centímetros (0,75 mts), treinta y dos centímetros (0,32 mts), tres metros ochenta y nueve centímetros (3,89 mts), a encontrar el punto marcado con el número uno (1) punto de partida y encierra con columna y muros comunes al medio que lo separan en parte del ducto común y en parte del hall común de circulación. CENT: Con entrepiso común en losa que lo separa del cuarto piso. NADIR: Con entrepiso común en losa que lo separa

Areas o Documentos

está alineando así: **PRIMER NIVEL:** Partiendo de un punto marcado en los planos (plancha No. 2) con el número uno (1) en línea quebrada de dos metros ochenta y cuatro centímetros (2.84 mts), seis metros sesenta centímetros (6.60 mts), a encontrar el punto marcado con el número dos (2), con muro común al medio que lo separa en parte del hall común en circulación y en parte del apartamento doscientos dos (202). De éste último punto en línea quebrada de cuarenta centímetros (0.40 mts), dieciocho centímetros (0,18 mts), tres metros veinticinco centímetros (3,25 mts), ochenta centímetros (0,80 mts), tres metros veintinueve centímetros (3,29 mts), a encontrar con el punto marcado con el número tres (3) con columna, muro, puerta ventana y ventana comunes al medio que lo separan en parte del balcón común del apartamento, en parte de ducto común y en parte del vacío sobre el antejardín común. De este último punto en línea quebrada de tres metros sesenta centímetros (3.60 mts), setenta y cuatro centímetros (0,74 mts), tres metros ochenta centímetros (3,80 mts), a encontrar el punto marcado con el número cuatro (4) con muro, columna, puerta ventana y ventana comunes al medio que lo separan en parte del vacío sobre el antejardín común, en parte del balcón común el apartamento, en parte de la cubierta común de uso exclusivo del apartamento. De este último punto en línea quebrada de dos metros dieciocho centímetros (2,18 mts), catorce centímetros (0,14 mts), un metro sesenta y un

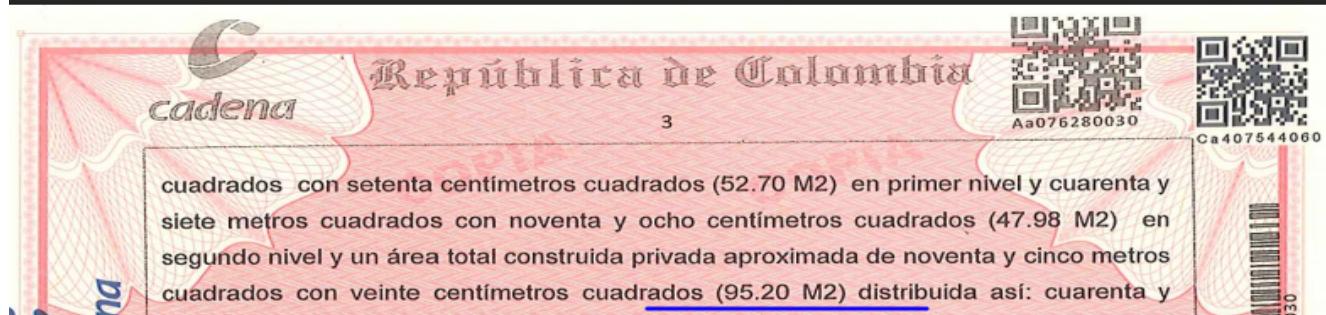
QUÍAMABOYACACOLOMBIA
NOTARIA SEGURO
Paulina Gómez Higuita

10085A2B42C2YGM

Areas o Documentos

LA TOTALIDAD DEL DERECHO DE DOMINIO PROPIEDAD POSESIÓN QUE TIENEN ADQUIRIDO LAS VENDEDORAS SOBRE EL APARTAMENTO DOSCIENTOS UNO (201) GARAJES ONCE Y DOCE (11 Y 12) y el uso exclusivo del locker común número cero seis (06) que forman parte del edificio denominado '**APOTEMA**', propiedad horizontal, distinguido en la nomenclatura urbana con la calle 124 número 22 – 37 , antes calle 124 No. 31-37, **Urbanización SANTA BARBARA LTDA.**, manzana 22 lote 18, ubicado en Bogotá D.C., comprendidos dentro de los siguientes linderos especiales: **APARTAMENTO 201**. Está situado en el segundo y tercer piso del edificio, distinguido en los planos y en su puerta de entrada con el número doscientos uno (201). Tiene un área total construida aproximada de cien metros con sesenta y ocho centímetros (100.68 M²), distribuida así: cincuenta y dos metros

Espacio notarial para uso exclusivo en la administración pública - Un tiene costo para el manejo



Areas o Documentos

----- (PARAGRAFO 4, ARTICULO 8, LEY 1579 DE 2012) -----

FOLIO DE MATRICULAS: 50N20511129, 50N20511112 Y 50N20511113 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE.

NUMEROS PREDIALES: 008417081200102001, 008417081200101011 Y 008417081200101012.

UBICACION DE LOS PREDIOS: APARTAMENTO DOSCIENTOS UNO (201) GARAJES ONCE Y DOCE (11 Y 12) Y EL USO EXCLUSIVO DEL LOCKER COMÚN NÚMERO CERO SEIS (06) QUE FORMAN PARTE DEL EDIFICIO DENOMINADO "APOTEMA", PROPIEDAD HORIZONTAL, CALLE 124 NÚMERO 22 - 37 , ANTES CALLE 124 NO. 31-37, URBANIZACIÓN SANTA BARBARA LTDA , MANZANA 22 LOTE 18, UBICADO EN BOGOTÁ D.C.

----- NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO -----

CLASE DE ACTO: (0125) COMPRAVENTA.

CUANTIA: APARTAMENTO 201 \$550.000.000 (QUINIENTOS CINCUENTA

Caja 40754406
Bogotá, para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificadas y documentadas del archivo notarial
COLOMBIA
Z Figuera
NDA

Areas o Documentos

| | | | | | |
|--|--|---|----------------------------|--|------------------------------|
| AÑO GRAVABLE | FACTURA IMUESTO PREDIAL UNIFICADO | | No. Referencia 25010247874 | | 401 |
| 2025 | | Factura Número: 2025001041802586064 | | CODIGO QR:  | |
| A. IDENTIFICACION DEL PREDIO | | | | | |
| 1. CHIP AAA0197SUMR | | 2. DIRECCIÓN CL 124 22 37 AP 201 | | 3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050N20511129 | |
| B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE | | | | | |
| 4.TIPO | 5. No. IDENTIFICACION | 6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL | 7. % COPROPIEDAD | 8. CALIDAD | 9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN |
| CC | 7228373 | JORGE ENRIQUE GIL TELLEZ | 100 | PROPIETARIO | CL 124 22 37 AP 201 |
| BOGOTÁ, D.C. | | | | | |
| 11. OTROS | | | | | |
| C. LIQUIDACIÓN FACTURA | | | | | |
| 12. AVALÚO CATASTRAL 555.841.000 | | 13. DESTINO HACENDARIO 61-RESIDENCIALES URBANOS Y R | 14. TARIFA 6,8 | 15. % EXENCIÓN 0,00 | 16. % EXCLUSIÓN PARCIAL 0,00 |
| 17. IMPUESTO A CARGO 3.780.000 | | 18. DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL 246.000 | | 19. IMPUESTO AJUSTADO 3.534.000 | |
| D. PAGO CON DESCUENTO | | | | | |
| 20. VALOR A PAGAR | | HASTA 25/04/2025 | | | HASTA 11/07/2025 |
| 21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO | | VP | 3.534.000 | | 3.534.000 |
| 22. DESCUENTO ADICIONAL | | TD | 353.000 | | 0 |
| 23. TOTAL A PAGAR | | DA | 0 | | 0 |
| E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO | | | | | |
| 24. PAGO VOLUNTARIO | | TP | 3.181.000 | | 3.534.000 |
| 25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO | | AV | 353.000 | | 353.000 |
| 25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO TA 3.534.000 3.887.000 | | | | | |
| F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO | | | | | |

Areas o Documentos

GARAJE DOCE (12). Está situado en el primer piso del edificio, consta de espacio para estacionamiento de un vehículo tipo liviano pequeño. Tiene un área total aproximada de nueve metros cuadrados con noventa centímetros (9.90 M²), altura libre aproximada de tres metros (3.00 mts) y esta alinderado así: Partiendo de un punto marcado en los planos (plancha No. 1) con el número uno (1) en línea quebrada de cuatro metros cincuenta centímetros (4,50 mts), dos metros veinte centímetros (2.20 mts), a encontrar el punto marcado con el número dos (2), en parte con el garaje catorce (14) y en parte con muro común al medio que lo separa de los lotes quince (15) dieciséis (16) de la misma manzana. De este último punto en línea quebrada de cuatro metros cincuenta centímetros (4,50 mts), dos metros veinte centímetros (2.20 mts) , a encontrar el punto marcado con el número uno (1) punto de partida y encierra , en parte con el garaje diez (10) y en parte con el garaje once (11). CENIT: En parte con entrepiso común en losa que lo separa en parte de la cubierta común y en parte con la marquesina común. NADIR: Con placa común que lo separa del terreno común sobre el cual se levanta el edificio. A este inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número 50N-20511113, la cédula catastral número 008417081200101012 y un coeficiente de copropiedad sobre los bienes comunes de 0.64%.

LINDEROS GENERALES: El Edificio denominado "APOTEMA – PROPIEDAD

Papel notarial para uso exclusivo de copias de certificación

BUTIAMA BOYACA COLOMBIA
Cifra Digital Gómez Figueroa
24-06-2019 TAREA SEGUNDA

14450000

ESCRITURAS

| Nro. escritura | Tipo | Fecha | Notaria | Ciudad |
|----------------|----------------------|------------|---------|---------|
| 102 | EscrituraDePropiedad | 25/01/2022 | SEGUNDA | Duitama |

MATRÍCULAS

| Nro. Matrícula | Fecha | Chip | Coeficiente | Cédula catastral | Detalle |
|----------------|------------|-------------|-------------|------------------|-----------------|
| 50N-20511129 | 11/09/2025 | AAA0197SUMR | 6.17% | 0084170812001 | AP 201 02001 |

Observación

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS Contenidos en ESCRITURA Nro 0932 de fecha 20-03-2007 en NOTARIA 36 de BOGOTÁ D.C. APTO. 201 con área de TOTAL CONSTRUIDA 100.68 M2. TOTAL CONSTRUIDA PRIVADA 95.20 M2. Con coeficiente de 6.17% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

INFORMACIÓN GARAJES

| Número | Tipo | Matrícula | Area(mts 2) | Unidad | Capacidad | Forma | Cubierto | Servidumbre | Total Garajes |
|-----------|---------|-------------|-------------|--------|-----------|--------|----------|-------------|---------------|
| GARAJE 11 | Privado | 50N-2051112 | 9.90 | Mt2 | Sencillo | Lineal | Si | NO | 1 |
| GARAJE 12 | Privado | 50N-2051113 | 9.90 | Mt2 | Sencillo | Lineal | Si | NO | 1 |

INFORMACIÓN DEPÓSITOS

| Número | Tipo | Matrícula | Area(mts 2) |
|-----------|---------------------|---------------------|-------------|
| LOCKER 06 | Común uso exclusivo | Común uso exclusivo | - |

Observación

Parqueadero Privado Cubierto: 16
Parqueadero Privado Descubierto: 0
Parqueadero Comunal Cubierto: 0
Parqueadero Comunal Descubierto: 0
Parqueadero Visitante Cubierto: 0
Parqueadero Visitante Descubierto: 4
Total Parqueaderos: 20
Número Pisos: 6

| SERVICIOS PÚBLICOS | | | AMOBLAMIENTO URBANO | | |
|--------------------|--|---------------------------|----------------------------|------------------------|--------------|
| | Sector | Inmueble | | Sector | |
| Energía | SI | SI | Alumbrado | SI | |
| Acueducto | SI | SI | Arborizacion | SI | |
| Alcantarillado | SI | SI | Alamedas | SI | |
| Gas | SI | SI | Ciclo rutas | SI | |
| CARACTERISTICAS | | | | | |
| Uso predominante | Residencial | Área de actividad | Residencial. | Demanda / Interés | Media |
| Estrato | 5 | Barrio legal | Si | Topografia | Plana |
| Transporte | Bueno | Condiciones de salubridad | Bueno | | |
| EQUIPAMENTO | | | VIAS, ANDENES Y SARDINELES | | |
| | Nivel | Nivel Distancia | | Sector | Conservación |
| Zonas recreativas | Bueno | 400-500 | Andenes | SI | Bueno |
| Áreas verdes | Bueno | 100-200 | Sardineles | SI | Bueno |
| Estacionamiento | Bueno | mas de 500 | Vías pavimentadas | SI | Bueno |
| Asistencial | Bueno | mas de 500 | Tipo de vía | Vehicular Pavimentada. | |
| Escolar | Bueno | mas de 500 | | | |
| Comercial | Bueno | 400-500 | | | |
| IMPACTO AMBIENTAL | | | | | |
| Aire | NO | Basura | NO | Inseguridad | NO |
| Ruido | NO | Aguas | NO | Otro | NO |
| Observación: | No se observan afectaciones ambientales, de orden público o de seguridad negativas, más que las normales del municipio. - Vecindario con buen amueblamiento urbano, vías pavimentadas en concreto flexible, en buen estado. | | | | |

| | | | | | |
|--|--|-------------------------|-------------------------|------------------------|----|
| Escritura de Propiedad Horizontal | 0932 | | Fecha escritura | 20/03/2007 | |
| Notaría escritura | 36 | | Ciudad escritura | BOGOTA D.C. | |
| Valor administración | | Total unidades | 16 APTOS | Terraza comunal | No |
| Ubicación | Apartamento Exterior | # Pisos edificio | 6 | Portería | Si |
| Horario vigilancia | 24 horas | Tanque | Si | Cancha | No |
| Zonas verdes | No | Shut | Si | Citófono | Si |
| Aire acondicionado | No | Teatrino | No | Sauna | No |
| Club | No | Bomba eyectora | No | Gimnasio | No |
| Bicicletero | No | Garaje visitante | Si | Golfito | No |
| Calefacción | No | Planta eléctrica | No | Jardín infantil | No |
| Piscinas | No | Ascensores | Si | #Ascensores | 1 |
| #Sótanos | 0 | | | | |
| Observación | Escritura: 0932, Fecha escritura: 20/03/2007, Notaría escritura: 36, Ciudad escritura: BOGOTA D.C., Total unidades: 16 APTOS, Ubicación: Apartamento Exterior , Nro. Pisos: 6, Portería: Si, Horario vigilancia: 24 horas, Tanque: Si, Shut: Si, Citófono: Si, Garaje visitante: Si, Nro. Sótanos: 0, Ascensores: Si, Nro. Ascensores: 1 | | | | |

| | | | | | |
|----------------------------------|---|-----------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|------------------|
| Estado de la conservación | Bueno | Estructura | Tradicional | Estructura reforzada | NO DISPONIBLE |
| Material construcción | Bloque | Tipo estructura | Porticos:Vigas_Columnas | | |
| Daños por Sismos | NO | Ajustes sismos resistentes | NO | Cubierta | Losa de concreto |
| Fachada | concreto texturizado | Ancho fachada | 6-9 metros | Irregularidad planta | No |
| Irregularidad altura | No | Tipología vivienda | Edificio en Altura - Piso en Manzana | Otro tipología vivienda | |
| Año construcción | 2007 | Edad Inmueble | 18 | Vida útil | 100 |
| Estado construcción | Usada | %Avance | 100% | | |
| Licencia const. | PROTOCOLIZADA ESCRITURA DE PROPIEDAD HORIZONTAL | | | | |
| Observación | Estructura en aparente buen estado de conservación en el momento de la visita, no se observa grietas o fallas a simple vista. | | | | |

INFORMACIÓN DEPENDENCIAS

| | | | | | |
|-----------------------|---|-----------------------|---|------------------------|----------|
| Sala | 1 | Comedor | 1 | Cocina | Integral |
| Baños Sociales | 2 | Patio interior | 1 | Habitaciones | 3 |
| Closet | 3 | Baños privados | 1 | Estar | 2 |
| Bodega | 0 | Estudio | 1 | Cuarto servicio | 0 |
| Baños servicio | 0 | Zona ropa | 1 | Local | 0 |

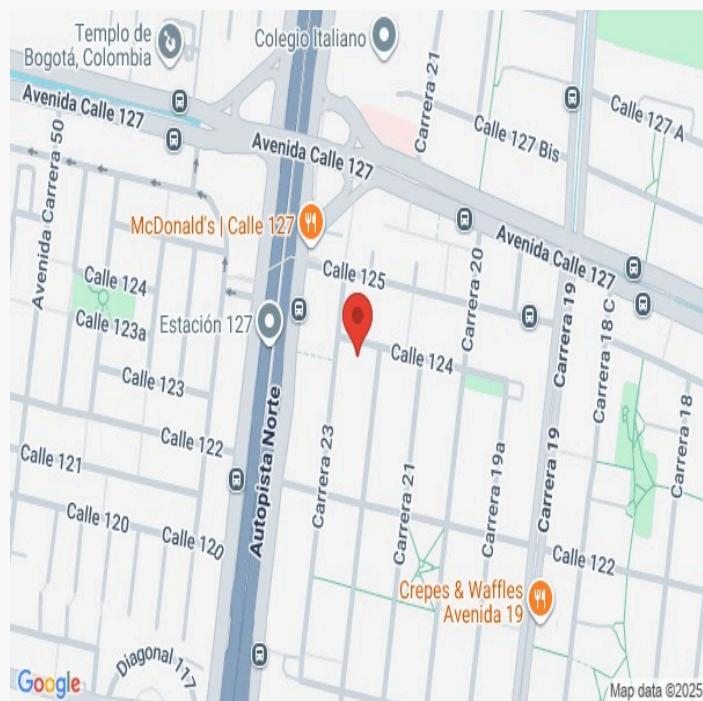
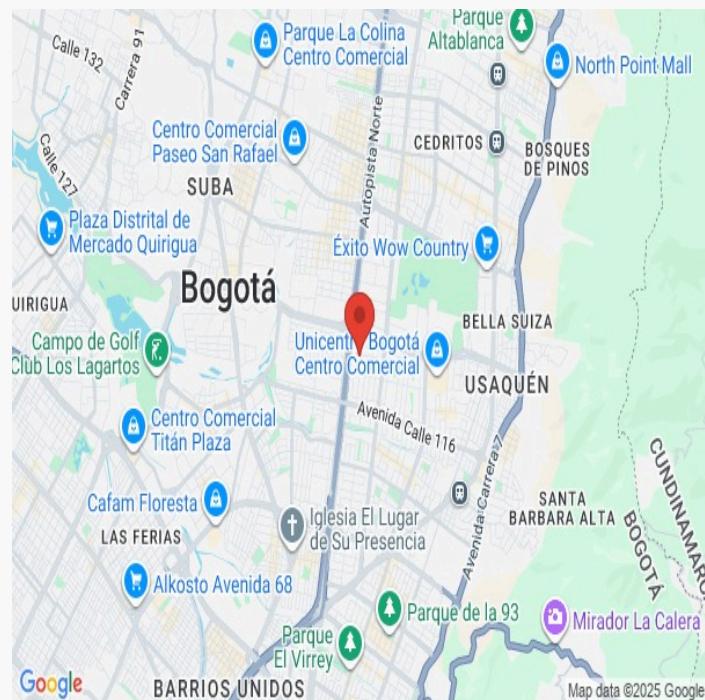
| | | | | | |
|-------------|---|-------------|-------|-------------|-------|
| Balcón | 2 | Jardín | No | Zona verde | No |
| Oficina | 0 | Ventilación | Bueno | Iluminación | Bueno |
| Observación | Apartamento. Consta de: sala: 1, Comedor: 1, Cocina: Integral, Baño social: 2, Patio interior: 1, Habitaciones: 3, Closet: 3, Baño privado: 1, Estar: 2, Estudio: 1, Zona ropas: 1, Balcón: 2, Ventilación: Bueno, Iluminación: Bueno | | | | |

| | Sala | Comedor | Cocina | Baño | Piso | Techo | Muro | Carpintería |
|---------|--------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|-------------|
| Calidad | Normal | Normal | Normal | Normal | Normal | Normal | Normal | Normal |
| Estado | Bueno. | Bueno. | Bueno. | Bueno. | Bueno. | Bueno. | Bueno. | Bueno. |

| | | | | | | | | |
|-------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| Observación | Acabados en aparente buen estado de conservación y mantenimiento en el momento de la visita. | | | | | | | |
|-------------|--|--|--|--|--|--|--|--|

Dirección:

CL 124 22 37 AP 201 | GR 11 Y GR 12 | SANTA BARBARA OCCIDENTAL | Bogotá D.C. | Cundinamarca



LATITUD

MAGNA SIRGAS: 4.704140146361398
GEOGRAFICAS : 4° 42' 14.9034''

LONGITUD

MAGNA SIRGAS: -74.05272135276083
GEOGRAFICAS : 74° 3' 9.7956''

| # | DIRECCION | # PISO | VALOR VENTA | NEG | VALOR DEPURADO | # GARAJE | VALOR UNIDAD GARAJE | # DEPOSITO Y OTROS | VALOR DEPOSITO Y OTROS | VALOR M2 | TELEFONO |
|---------------------|---|------------|-----------------|------|-----------------|----------|---------------------|--------------------|------------------------|----------------|------------|
| 1 | Santa barbara occidental | 2 | \$670,000,000 | 0.95 | \$636,500,000 | 2 | \$35,000,000 | 1 | \$ | \$6,294,444.44 | 3183749090 |
| 2 | DUPLEX-Santa barbara occidental | 3 | \$1,690,000,000 | 0.93 | \$1,571,700,000 | 3 | \$35,000,000 | 1 | \$ | \$7,154,634.15 | 3173685275 |
| 3 | Santa barbara occidental CARRERA 23 ENTRE 123-124 | 5 | \$1,050,000,000 | 0.93 | \$976,500,000 | 3 | \$35,000,000 | 1 | \$ | \$6,972,000.00 | 3002421764 |
| 4 | CARRERA 20 ENTRE 124 Y 125 | 4 | \$730,000,000 | 0.93 | \$678,900,000 | 2 | \$35,000,000 | 1 | \$ | \$7,163,529.41 | 3174357857 |
| Del inmueble | | 201 | | . | | 2 | | 1 | | | |

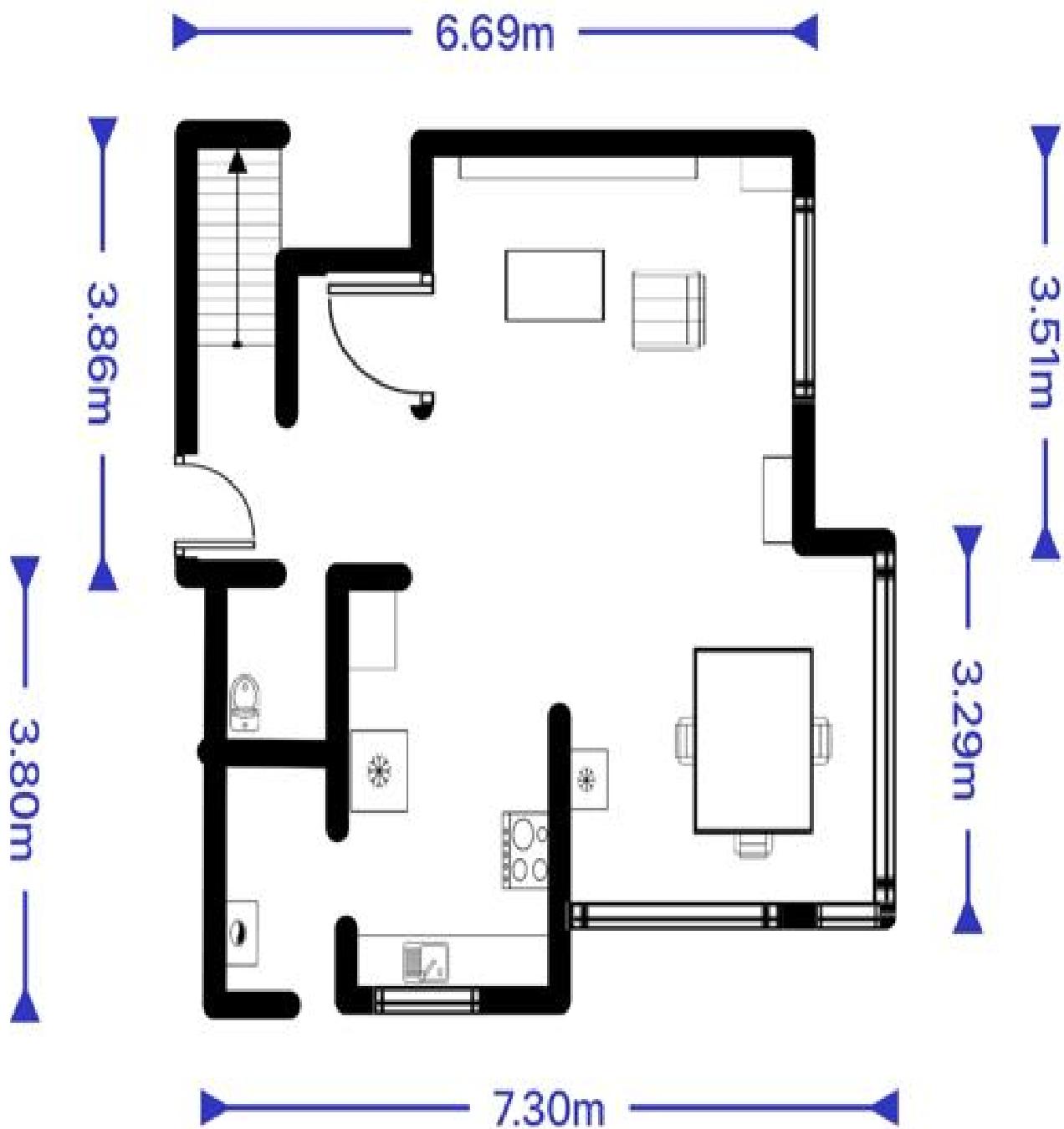
| # | EDAD | AREA CONSTRUIDA | AREA PRIVADA | FACTOR ACABADOS | FACTOR EDAD | FACTOR PISO | FACTOR TAMAÑO | FACTOR UBICACION | FACTOR HOMOLOGACION | RESULTADOS |
|-----------|------|-----------------|--------------|-----------------|-------------|-------------|---------------|------------------|---------------------|----------------|
| 1 | 29 | 106 | 90 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 1 | \$6,294,444.44 |
| 2 | 16 | 205 | 205 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 1 | \$7,154,634.15 |
| 3 | 15 | 135 | 125 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 1 | \$6,972,000.00 |
| 4 | 15 | 90 | 85 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 1 | \$7,163,529.41 |
| 18 | | | | | | | | | PROMEDIO | \$6,896,152.00 |
| | | | | | | | | | DESV. STANDAR | \$410,734.55 |
| | | | | | | | | | COEF. VARIACION | 5.96% |

| | | | | |
|---------------------|----------------|-------------------------|--------------|-------------------------|
| VALOR MÁXIMO | POR Mt2 | \$7,306,886.55 | TOTAL | \$695,615,599.42 |
| VALOR MÍNIMO | POR Mt2 | \$6,485,417.45 | TOTAL | \$617,411,741.38 |
| VALOR TOTAL | | \$656,513,670.40 | | |

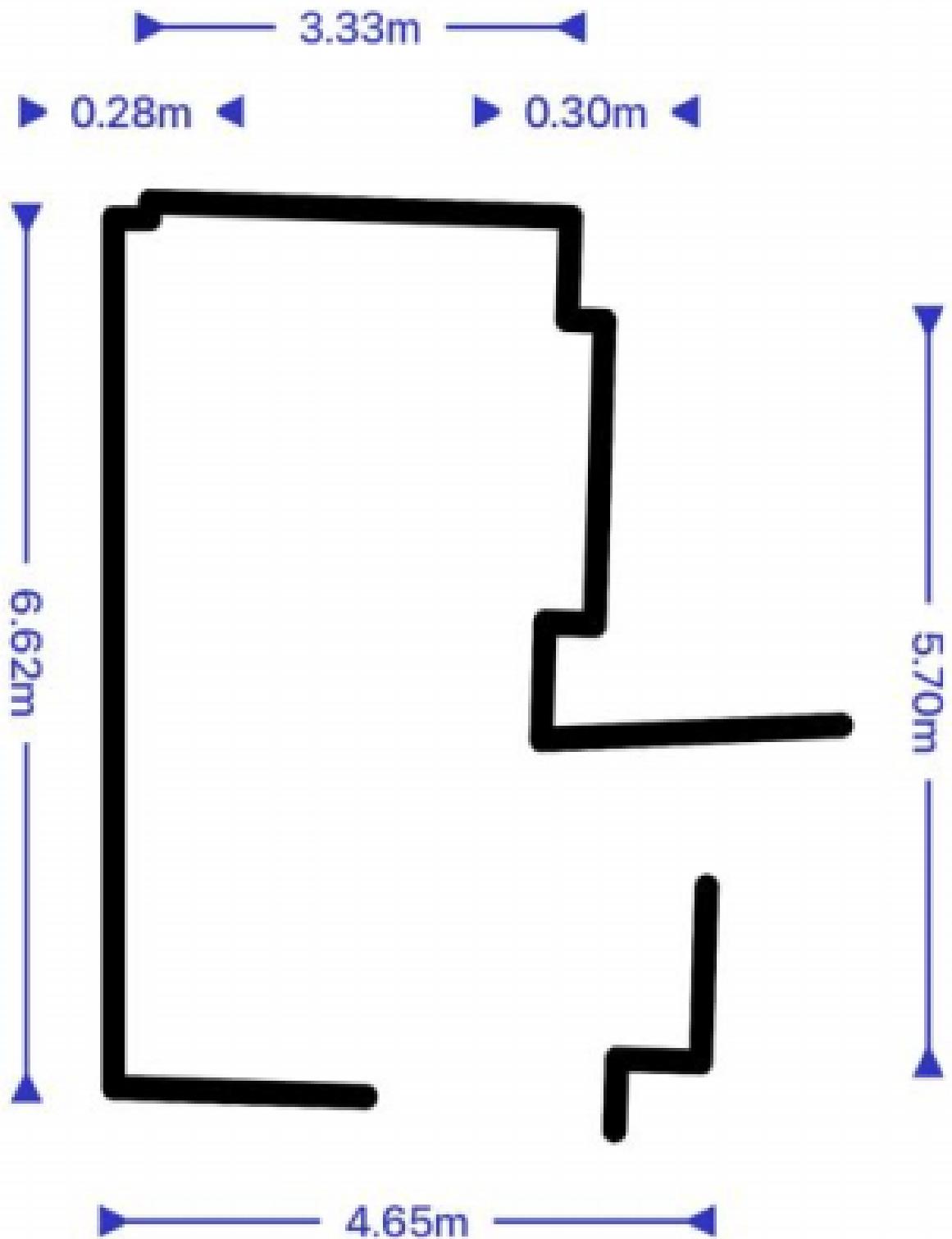
Observaciones:

Enlaces:1.-<https://www.ciencuadras.com/inmueble/apartamento-en-venta-en-santa-barbara-occidental-bogota-3463597>2.-<https://www.ciencuadras.com/inmueble/apartamento-en-venta-en-santa-barbara-occidental-bogota-3129480>3.-<https://www.fincaiz.com.co/apartamento-en-venta-en-santa-barbara-occidental-bogota-191687130>4.-<https://www.fincaiz.com.co/apartamento-en-venta-en-santa-barbara-occidental-bogota-10988709>

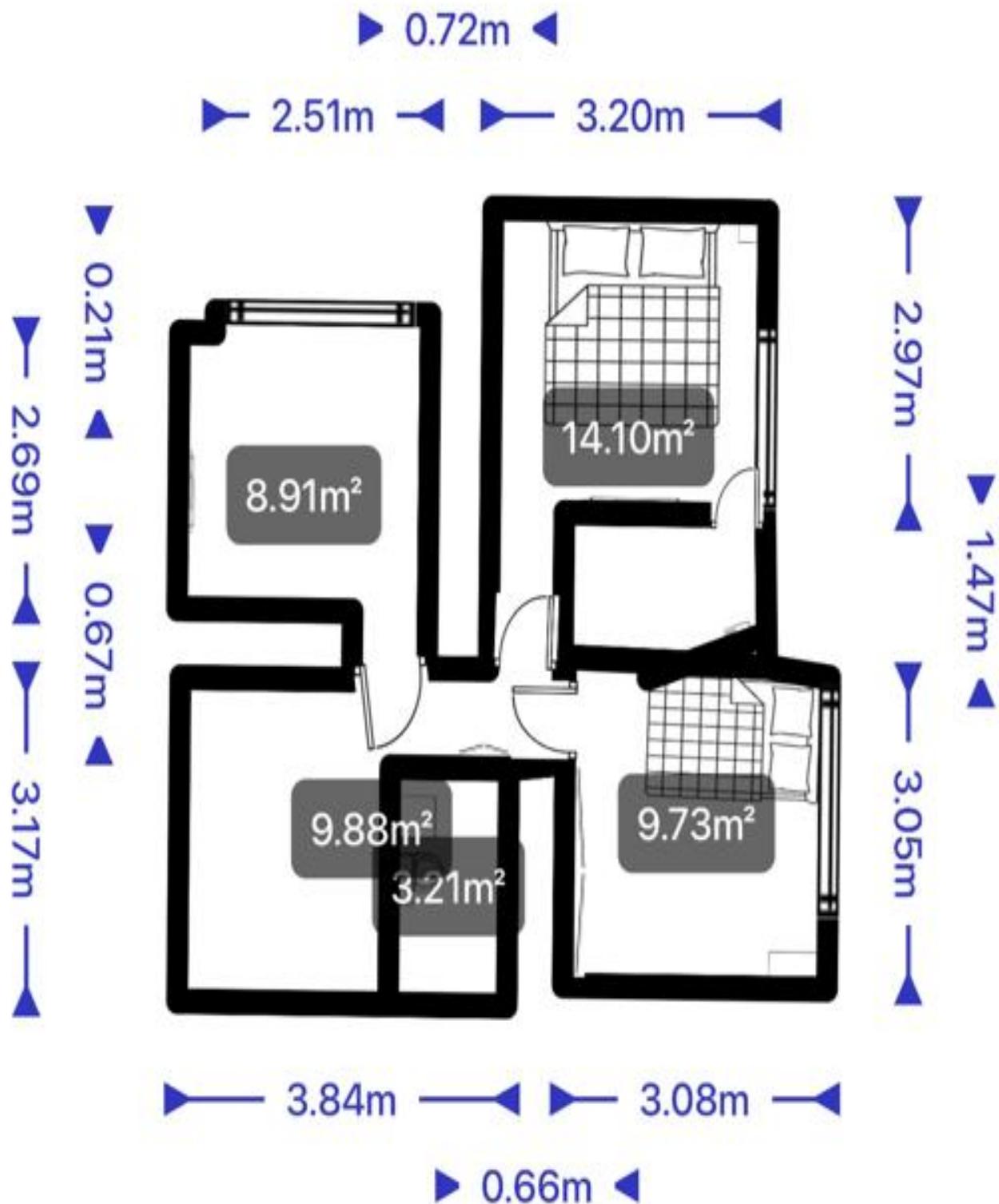
Plano



Plano



Plano



Vía frente al inmueble



Vía frente al inmueble



Contador de Energía



Contador de Energía



Contador de Energía



Contador de Agua



Contador de Agua



Contador de Agua



Fachada del Inmueble



Nomenclatura



Nomenclatura del Conjunto



Puerta de entrada



Puerta de entrada



Sala Comedor



Sala



Sala



Sala



Cocina



Cocina



Cocina



Zona de Ropas



Escalera del inmueble



Escalera del inmueble



Escalera del inmueble





Habitación 2



Guardarropa habitación 2



Habitación 3



Habitación 3



Guardarropa habitación 3



Baño Social 1

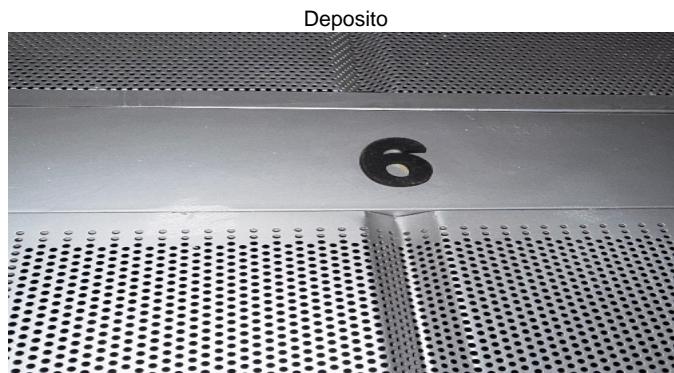


Baño Social 2



Patio Interior





Shut de Basuras-CJ



Ascensor-CJ



Ascensor-CJ



Escalera común - CJ



Salón Social-CJ



Otras Zonas Sociales-CJ



Otras Zonas Sociales-CJ



Otras Zonas Sociales-CJ



Otras Zonas Sociales-CJ



Otras Zonas Sociales-CJ



Otras Zonas Sociales-CJ



Otras Zonas Sociales-CJ



Otras Zonas Sociales-CJ



VOCABULARIO: **PRECIO:** Es un término que se utiliza para la cuantía que se solicita, ofrece o paga por un bien o servicio. El precio de venta es un hecho histórico. **COSTO:** es el precio pagado por los bienes y servicios o la cantidad exigida para crear o producir el bien o el servicio. **MERCADO:** un mercado es el entorno en el que se comercializan bienes y servicios entre compradores y vendedores a través de un mecanismo de precios. --- **AVALÚO:** Es el estudio o proceso mediante el cual se estima y documenta el valor de un bien o bien inmueble, servicio, actividad, cosa u objeto, de acuerdo a la apreciación personal expresada por un profesional que cuenta con los conocimientos técnicos, aplique normas y procedimientos generalmente aceptados en esta especialidad. --- **VALOR COMERCIAL:** Es el precio más probable en que se podría comercializar un bien, en las circunstancias prevalecientes a la fecha del avalúo, en un plazo razonable de exposición, en una transacción llevada a cabo entre un oferente y un demandante libre de presiones, bien informados.

ABREVIACIONES: Apartamento: APTO ó AP --- TORRE: TO --- LOTE: LO --- CASA: CS o CA --- AVENIDA: AV --- CALLE: CL --- CARRERA: CRA ó KR--- Diagonal: Diag. --- Conjunto: CJ --- Edificio: ED --- Residencial: Res --- Etapa: ET --- SIN Estrato: SE---Matrícula inmobiliaria: M.I.--- Certificado de libertad y tradición: CLT--- SIN INFORMACIÓN: S/I

----- METODOLOGÍA: Para la

determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el **Decreto 1420 del 24 de julio de 1998** y su correspondiente resolución reglamentaria **Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008** expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la **Ley 388 de 1997**:

1. Método de comparación o de mercado: Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

2. Método de capitalización de rentas o ingresos: Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial de un bien, a partir de las rentas o ingresos que se puedan obtener del mismo bien, o inmuebles semejantes y comparables por sus características físicas, de uso y ubicación, trayendo a valor presente la suma de los probables ingresos o rentas generadas en la vida remanente del bien objeto de avalúo, con una tasa de capitalización o interés.

3. Método de costo de reposición: Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Para la depreciación de las construcciones se deben emplear modelos continuos y no los discontinuos o en escalera. Deberá adoptarse un sistema que tenga en cuenta la edad y el estado de conservación, tal como lo establece Fitto y Corvini.

4-) Método o técnica Residual: Es el que busca establecer el valor comercial del bien, normalmente para el terreno, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible, en el terreno objeto de avalúo. Este método (técnica) debe desarrollarse bajo el principio de mayor y mejor uso.

El valuador confirma que: el informe de valuación es confidencial para las partes, hacia quien está dirigido o sus asesores profesionales, para el propósito específico del encargo; no se acepta ninguna responsabilidad ante ninguna tercera parte, y el valuador no acepta ninguna responsabilidad por la utilización inadecuada del informe. Se prohíbe la publicación del informe en todo o en parte, o cualquier referencia al mismo, o a las cifras de valuación contenidas en él, o los nombres y afiliación profesional de los valuadores, sin el consentimiento escrito del Valuador. ---- **El profesional que firma** declara que no tiene hoy, ni espera tener en el futuro, interés en la propiedad valorada; ni participación en los usos que se hagan del avalúo, ni con las personas que participen en la operación. Ha inspeccionado el inmueble personalmente y/o su equipo de trabajo con RAA vigente, y la información es la observada; los inconvenientes y limitaciones que pueda tener el bien y su

vecindario, están mencionados. Además, se mantendrá un nivel de confidencialidad, acorde a las exigencias de **Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.** ----No es responsabilidad del valuador, el uso de este informe, para un fin distinto al que fue solicitado. --- **La valuación se llevó a cabo conforme a un código de ética** y normas de conducta. El Valuador ha cumplido los requisitos de formación de su profesión. Se adjunta el registro RAA de evaluador en el presente informe. Las descripciones de hechos presentadas en el informe son correctas hasta donde el Valuador alcanza a conocer. Los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las hipótesis y condiciones restrictivas que se describen en el informe.

La compañía valuadora así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información urbanística que afecte o haya afectado el inmueble objeto del predio en el momento de la realización del avalúo. El evaluador deberá dejar consignadas las inconsistencias que observe. --- **La compañía valuadora** así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información y ubicación del bien, informada por el solicitante; los antecedentes de propiedad asentados en el presente Avalúo es la contenida en la documentación oficial proporcionada por el solicitante del propio Avalúo y/o propietario del bien a valuar y/o entidad pública o privada solicitante del avalúo, la cual asumimos como correcta y se recibe de buena fe. Entre ella, podemos mencionar la escritura de propiedad o propiedad horizontal, certificado de libertad y tradición, entre otros. --- **El presente Avalúo es de USO exclusivo del(os) solicitante(s)** para el destino o propósito expresado en el mismo, por lo que no podrá ser utilizado para fines distintos. ---- **La presente tasación no constituye un dictamen estructural, de cimentación, de hidrología, de suelos, de sismología,** o de cualquier otra rama de la ingeniería civil o la arquitectura, por lo tanto, no puede ser utilizado para fines relacionados con esas ramas ni se asume responsabilidad por vicios ocultos u otras características del inmueble que no puedan ser apreciadas en una visita normal de inspección física para efectos de tasación. Incluso cuando se aprecien algunas características que puedan constituir anomalías con respecto al estado de conservación normal -**según la vida útil consumida** de un inmueble o a su estructura, el valuador no asume mayor responsabilidad que así indicarlo cuando son detectadas, ya que aunque se presenten estados de conservación malos o ruinosos, es obligación del perito realizar la tasación según los criterios y normas vigentes y aplicables según el propósito del mismo. -- **No se han tenido** en cuenta en la elaboración del presente informe, posibles contingencias o afectaciones de orden jurídico, tales como: Titulación, Modos de Adquisición de Dominio, limitaciones de dominio, Contratos de Tenencia, Demandas Pendientes y en general cualquier asunto de carácter legal. El valor asignado se entiende como valor presente del inmueble tal y como se encontraba al momento de efectuar la visita de inspección. **Por tales motivos, el presente avalúo, no representa en ninguno de los casos un estudio de títulos.** --- Los valores comerciales asignados a los inmuebles, tienen que ver directamente con el área determinada en los documentos públicos suministrados por el interesado y/o áreas susceptibles de legalizar de acuerdo a la normatividad aplicable. --**Vigencia del avalúo: decretos 1420/1998 y 422/2000**, expedidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo tiene una **vigencia de un año**, contado desde la fecha expedición, siempre y cuando las condiciones físicas, intrínsecas, extrínsecas y normativas del inmueble valuado, no sufran cambios significativos, así como tampoco se presenten variaciones representativas del mercado inmobiliario comparable. Por otra parte, el **Decreto 145/2000**, "por medio del cual se establecen las condiciones de los créditos de vivienda individual a largo plazo, el avalúo practicado para tal fin, debe encontrarse dentro de los **seis (6) meses** anteriores al otorgamiento del crédito" --- **FAVORABILIDAD:** La finalidad de un proceso valuatorio, es dar valor, por tal motivo cuando se da un concepto de favorabilidad, este está sujeto al cumplimiento de las políticas exigidas por la entidad a la que se le está dirigiendo el avalúo, la cual establece los requisitos para dar un concepto, de acuerdo a los requerimientos internos de dicha entidad. La favorabilidad es un concepto independiente al valor del avalúo, el cual no se afecta por dicho concepto. NO es responsabilidad del perito y/o de Los Rosales dicho concepto, el cual se aporta de buena fe, es responsabilidad de a quien se dirige el avalúo verificar de acuerdo a sus políticas.

FINAL DEL INFORME AVALÚO LR-IND-901022301-5



PIN de Validación: a66a91c



Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV)
NIT: 900870027-5

Entidad Reconocida de Auto regulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 88229287, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 17 de Octubre de 2017 y se le ha asignado el número de avalador AVAL-88229287.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO se encuentra Actualizado y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción
17 Oct 2017

Régimen
Régimen de Transición

Fecha de actualización
11 Mayo 2020

Régimen
Régimen Académico

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción
19 Mayo 2020

Régimen
Régimen Académico

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción
19 Mayo 2020

Régimen
Régimen Académico



PIN de Validación: ad6eaf9fc



<https://www.raa.org.co>



Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción
17 Oct 2017

Régimen
Régimen Académico

Categoría 5 Edificación, Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción
19 Mayo 2020

Régimen
Régimen Académico

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción
19 Mayo 2020

Régimen
Régimen Académico

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción
19 Mayo 2020

Régimen
Régimen Académico



PIN de Validación: ad6ca9fc



<https://www.raa.org.co>



Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción
19 Mayo 2020

Régimen
Régimen Académico

Categoría 9 Objetos de Valor Patrimoniales y Similares

Alcance

- Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, paleontológico y similares.

Fecha de inscripción
19 Mayo 2020

Régimen
Régimen Académico

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción
19 Mayo 2020

Régimen
Régimen Académico

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción
19 Mayo 2020

Régimen
Régimen Académico



PIN de Validación: a66a91c

<https://www.raa.org.co>

Categoría 12 Intangibles

Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.

Fecha de inscripción
19 Mayo 2020Régimen
Régimen Académico

Categoría 13 Intangibles

Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos hereditarios, gastos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción
19 Mayo 2020Régimen
Régimen Académico

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Urbanos con el Código URB-0105, vigente desde el 01 de Abril de 2015 hasta el 11 de Octubre de 2017, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA.

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: BOGOTÁ, BOGOTÁ DC

Dirección: CALLE 151 N° 18 A - 34, OF. 505, ED. SANTELMO

Teléfono: +57 3046401610

Correo Electrónico: cesar.jq@gmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Técnico laboral por competencias en Avalúos - Corporación Tecnológica Empresarial

Ingeniero Civil - Universidad Francisco de Paula Santander

Especialista en Gestión Territorial y Avalúos - Universidad Santo Tomás

TRASLADOS DE ERA

| ERA Origen | ERA Destino | Fecha traslado |
|--|---|----------------|
| Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA | Auto regulador de Avaluadores ARAV (antes ANAV) | 16 Ene 2023 |



PIN de Validación: a96a09fc



<https://www.raa.org.co>



Que revisados los archivos de antecedentes de procesos disciplinarios de la ERA Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV); no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO, identificado(a) con Cédula de ciudadanía No. 88229287.

El(la) señor(a) CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO se encuentra al dia con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV).

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directo en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la página con el código debe ser inmediatamente reportada a Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV).

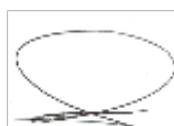


RAA-AVALUO-LR-IND-901022301-5 M.I.: 50N-20511129

PIN DE VALIDACIÓN

a96a09fc

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los diez (10) días del mes de Septiembre del 2025 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.



Firma: _____
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro
Representante Legal



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2509112453120958013

Nro Matrícula: 50N-20511129

Página 2 TURNO: 2025-508478

Impreso el 11 de Septiembre de 2025 a las 11:24:18 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPA/IA DE CONSTRUCCIONES ARQUITECTURA URBANA S.A.

NIT# 8603529337

A: SCHELL BOCANEGRAG LAURA INES

PA# 4103382737 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 28-04-2008 Radicación: 2008-34799

Doc: ESCRITURA 713 del 21-02-2008 NOTARIA 36 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$40,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SCHELL BOCANEGRAG LAURA INES

PA# 4103382737 X

A: COMPA/IA DE CONSTRUCCIONES ARQUITECTURA URBANA S.A.

NIT# 8603529337

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 22-07-2008 Radicación: 2008-60339

Doc: ESCRITURA 3045 del 14-07-2008 NOTARIA 36 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$40,000,000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESTE Y DOS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPA/IA DE CONSTRUCCIONES ARQUITECTURA URBANA S.A.

NIT# 8603529337

A: SCHELL BOCANEGRAG LAURA INES

PA# 4103382737

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-05-2011 Radicación: 2011-34378

Doc: ESCRITURA 618 del 18-03-2011 NOTARIA 36 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$300,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y DOS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SCHELL BOCANEGRAG LAURA INES

PA# 4103382737

A: GUARIN SANCHEZ LINDA CATALINA

CC# 1052389231 X

A: GUARIN SANCHEZ SYNDI NATALY

CC# 46457813 X

A: SANCHEZ OCHOA MARIA TERESA.

CC# 23556523 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 16-10-2015 Radicación: 2015-77584

Doc: OFICIO 1301 del 25-09-2015 JUZGADO 003 CIVIL DE CIRCUITO DE DUITAMA de DUITAMA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA SINGULAR 2015-0006-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A NIT 890903938-8

CC# 23556523 X

A: SANCHEZ OCHOA MARIA TERESA.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2509112453120958013

Nro Matrícula: 50N-20511129

Página 3 TURNO: 2025-508478

Impreso el 11 de Septiembre de 2025 a las 11:24:18 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 29-06-2016 Radicación: 2016-43553

Doc: OFICIO 143 del 15-02-2016 JUZGADO 003 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EJECUTIVO SINGULAR NO. 2015-00006-00

OFICIO NO. 1301 DE 25-09-2015

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: SANCHEZ OCHOA MARIA TERESA.

CC# 23556523 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 24-10-2018 Radicación: 2018-70774

Doc: OFICIO 1245 del 12-10-2018 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO DE DUITAMA de DUITAMA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA REF: 2018-00135

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PENAGOS GUARIN LINA VIVIANA

CC# 46457009

A: SANCHEZ TERESA (SIC)

X C.C.23556523

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 27-01-2022 Radicación: 2022-4893

Doc: OFICIO 0069 del 25-01-2022 JUZGADO 002 CIVIL DE CIRCUITO DE DUITAMA de DUITAMA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL PROCESO 2018-00135

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PENAGOS GUARIN LINA VIVIANA

CC# 46457009

A: SANCHEZ TERESA

CC.23.556.523

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 18-03-2022 Radicación: 2022-20071

Doc: ESCRITURA 4613 del 23-11-2021 NOTARIA SEGUNDA de DUITAMA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y/O SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO: 0197

ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y/O SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO ESTE Y DOS MAS Y EL USO EXCLUSIVO LOCKER 06.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ OCHOA MARIA TERESA.

CC# 23556523

A: GUARIN SANCHEZ LINDA CATALINA

CC# 1052389231 X 33.34%

A: GUARIN SANCHEZ PAOLA LISSETTE

CC# 1052382150 X 33.33%



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2509112453120958013

Nro Matrícula: 50N-20511129

Página 4 TURNO: 2025-508478

Impreso el 11 de Septiembre de 2025 a las 11:24:18 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: GUARIN SANCHEZ SYNDI NATALY

CC# 46457813 X 33.33%

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 07-04-2022 Radicación: 2022-25077

Doc: ESCRITURA 102 del 25-01-2022 NOTARIA SEGUNDA de DUITAMA VALOR ACTO: \$600,000,000

ESPECIFICACION: COMPROVENTA: 0125 COMPROVENTA ESTE Y OTRO- USO EXCLUSIVO LOCKER COMUN 06

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUARIN SANCHEZ LINDA CATALINA CC# 1052389231

DE: GUARIN SANCHEZ PAOLA LISSETTE CC# 1052382150

DE: GUARIN SANCHEZ SYNDI NATALY CC# 46457813

A: GIL TELLEZ JORGE ENRIQUE CC# 7228373 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 11-10-2022 Radicación: 2022-70815

Doc: ESCRITURA 3089 del 04-10-2022 NOTARIA SEGUNDA de CHIA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIL TELLEZ JORGE ENRIQUE CC# 7228373 X

A: GUARIN TORRES JORTE ENRIQUE CC# 79317168

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 25-04-2025 Radicación: 2025-26450

Doc: ESCRITURA 685 del 02-04-2025 NOTARIA SEGUNDA de CHIA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUARIN TORRES JORTE ENRIQUE CC# 79317168

A: GIL TELLEZ JORGE ENRIQUE CC# 7228373 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

ANOTACION Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-14452 Fecha: 07-12-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2509112453120958013

Nro Matrícula: 50N-20511129

Página 5 TURNO: 2025-508478

Impreso el 11 de Septiembre de 2025 a las 11:24:18 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-508478 FECHA: 11-09-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO GUARDIA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE DNP - SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO GUARDIA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE DNP

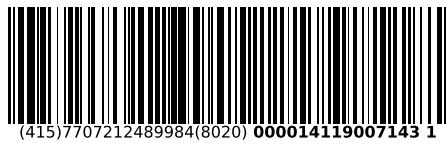
AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA
REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

2. Concepto 02 Actualización

4. Número de formulario

141190071431



5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

9 0 1 0 2 2 3 0 1

6. DV

12. Dirección seccional

Impuestos y Aduanas de Manizales

5

14. Buzón electrónico

1

0

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente

Persona jurídica

25. Tipo de documento

1

26. Número de Identificación

Lugar de expedición

28. País

29. Departamento

30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido

32. Segundo apellido

33. Primer nombre

34. Otros nombres

35. Razón social

SHIPTAINER COLOMBIA SAS

36. Nombre comercial

37. Sigla

UBICACIÓN

38. País

COLOMBIA

1

39. Departamento

Caldas

40. Ciudad/Municipio

1

Manizales

0 0 1

41. Dirección principal

CR 23 C 62 72

42. Correo electrónico info@shiptainer.com

43. Código postal 1 1 1 1 1 1

44. Teléfono 1

6 0 1 5 8 0 0 4 2 7

45. Teléfono 2

3 1 6 4 6 5 0 1 7 7

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Ocupación

Actividad principal

46. Código 47. Fecha inicio actividad

4 6 6 9 | 2 0 2 5 0 6 0 1

Actividad secundaria

48. Código 49. Fecha inicio actividad

7 7 3 0 | 2 0 1 6 1 0 2 7

Otras actividades

50. Código 1 2 5 2 2 4 8 2 9 9

51. Código

52. Número establecimientos

1

Responsabilidades, Calidades y Atributos

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

53. Código 5 7 9

05- Imp. renta y compl. régimen ordinario

52 - Facturador electrónico

07- Retención en la fuente a título de rent

55 - Informante de Beneficiarios Finales

09- Retención en la fuente en el impuesto

59 - Autorretención especial renta

10- Obligado aduanero

14- Informante de exigena

42- Obligado a llevar contabilidad

48 - Impuesto sobre las ventas - IVA

Usuarios aduaneros

Exportadores

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

54. Código 2 2

2 3

13

14

15

16

17

18

19

20

55. Forma 1

56. Tipo 1

Servicio

1

2

3

57. Modo

58. CPC

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos

SI

NO X

60. No. de Folios:

0

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantará los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre QUINTERO YEPES MARIA ALEJANDRA

985. Cargo Representante legal Certificado

Espacio reservado para la DIAN

Página 2 de 5 Hoja 2

141190071431



4. Número de formulario

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

9 0 1 0 2 2 3 0 1

6. DV

5

12. Dirección seccional

Impuestos y Aduanas de Manizales

14. Buzón electrónico

1 0

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza

2

63. Formas asociativas

1 2

65. Fondos

66. Cooperativas

68. Sin personería jurídica

69. Otras organizaciones no clasificadas

64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados

67. Sociedades y organismos extranjeros

70. Beneficio

1

Constitución, Registro y Última Reforma

Composición del Capital

Documento

1. Constitución

2. Reforma

71. Clase
72. Número
73. Fecha
74. Número de notaría
75. Entidad de registro
76. Fecha de registro
77. No. Matrícula mercantil
78. Departamento
79. Ciudad/Municipio

0 4
2 0 1 6 1 0 2 7
0 3
2 0 1 6 1 0 2 7
0 0 0 2 7 4 9 3 2 1
1 1
0 0 1

0 1
1
2 0 1 9 0 4 1 1
0 3
2 0 1 9 0 4 2 3
0 0 0 2 7 4 9 3 2 1
1 1
4

82. Nacional 1 0 0 %
83. Nacional público 0 . 0 %
84. Nacional privado 1 0 0 . 0 %
85. Extranjero 0 %
86. Extranjero público 0 . 0 %
87. Extranjero privado 0 . 0 %

Vigencia

80. Desde

2 0 1 6 1 0 2 7

81. Hasta

2 9 9 9 1 2 3 1

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control
Superintendencia de Sociedades

5

Estado y Beneficio

| Item | 89. Estado actual | 90. Fecha cambio de estado | 91. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 92. DV |
|------|-------------------|----------------------------|---|--------|
| 1 | 4 9 | 2 0 1 6 1 0 2 7 | | - |
| 2 | 8 1 | 2 0 1 9 0 5 , 0 8 | | - |
| 3 | | | | - |
| 4 | | | | - |
| 5 | | | | - |

Vinculación económica

| 93. Vinculación económica | 94. Nombre del grupo económico y/o empresarial | 95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante | 96. DV |
|---------------------------|--|--|--------|
| | | | |

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior 171. País

172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

Espacio reservado para la DIAN

Página 3 de 5 Hoja 3

141190071431



5. Número de Identificación Tributaria (NIT)
9 0 1 0 2 2 3 0 1 | 5

6. DV 12. Dirección seccional
Impuestos y Aduanas de Manizales

14. Buzón electrónico
1 0

Representación

| | | | |
|---|--|------------------------------------|---|
| 1 | 98. Representación REPRS LEGAL PRIN | 1 8 | 99. Fecha inicio ejercicio representación 2 0 1 6 1 0 2 7 |
| | 100. Tipo de documento Cédula de Ciudadanía | 1 3 1 0 5 3 8 3 2 5 5 8 | 101. Número de identificación 102. DV 103. Número de tarjeta profesional |
| | 104. Primer apellido QUINTERO | 105. Segundo apellido YEPES | 106. Primer nombre MARIA |
| | 108. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 109. DV | 110. Razón social representante legal |
| 2 | 98. Representación FUNC DELEGADO | 1 3 | 99. Fecha inicio ejercicio representación 2 0 2 4 0 2 0 1 |
| | 100. Tipo de documento Cédula de Ciudadanía | 1 3 1 1 1 0 5 2 5 0 5 6 | 101. Número de identificación 102. DV 103. Número de tarjeta profesional |
| | 104. Primer apellido VILA | 105. Segundo apellido CANO | 106. Primer nombre MONICA |
| | 108. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 109. DV | 110. Razón social representante legal |
| 3 | 98. Representación FUNC DELEGADO | 1 3 | 99. Fecha inicio ejercicio representación 2 0 2 4 0 7 0 1 |
| | 100. Tipo de documento Cédula de Ciudadanía | 1 3 1 0 3 7 6 3 3 2 5 6 | 101. Número de identificación 102. DV 103. Número de tarjeta profesional |
| | 104. Primer apellido MUÑOZ | 105. Segundo apellido PEREZ | 106. Primer nombre SANTIAGO |
| | 108. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 109. DV | 110. Razón social representante legal |
| 4 | 98. Representación FUNC DELEGADO | 1 3 | 99. Fecha inicio ejercicio representación 2 0 2 5 0 2 0 1 |
| | 100. Tipo de documento Cédula de Ciudadanía | 1 3 1 0 2 6 5 8 9 8 6 6 | 101. Número de identificación 102. DV 103. Número de tarjeta profesional |
| | 104. Primer apellido GONZALEZ | 105. Segundo apellido RODRIGUEZ | 106. Primer nombre KAREN |
| | 108. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 109. DV | 107. Otros nombres MELISSA |
| | 108. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 109. DV | 110. Razón social representante legal |
| 5 | 98. Representación | | 99. Fecha inicio ejercicio representación |
| | 100. Tipo de documento | 101. Número de identificación | 102. DV 103. Número de tarjeta profesional |
| | 104. Primer apellido | 105. Segundo apellido | 106. Primer nombre |
| | 108. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 109. DV | 107. Otros nombres |
| | 108. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 109. DV | 110. Razón social representante legal |

Espacio reservado para la DIAN

Página 4 de 5 Hoja 5

141190071431



4. Número de formulario



(415)7707212489984(8020) 000014119007143 1

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)
 9 0 1 0 2 2 3 0 1 | 5

6. DV

12. Dirección seccional
Impuestos y Aduanas de Manizales

14. Buzón electrónico

1

0

| Revisor Fiscal y Contador | | | |
|---|--|--|---|
| Revisor fiscal principal | 124. Tipo de documento Cédula de Ciudadanía | 125. Número de identificación 1 3 5 2 4 8 7 4 5 9 | 126. DV 127. Número de tarjeta profesional 1 0 4 7 7 8 |
| | 128. Primer apellido PADILLA | 129. Segundo apellido PALOMINO | 130. Primer nombre LIANA |
| | 131. Otros nombres MÁRIVY | | |
| 132. Número de Identificación Tributaria (NIT) 135. Fecha de nombramiento 2 0 2 5 0 1 0 1 | 133. DV | 134. Sociedad o firma designada | |
| Revisor fiscal suplante | 136. Tipo de documento | 137. Número de identificación | 138. DV 139. Número de tarjeta profesional |
| | 140. Primer apellido | 141. Segundo apellido | 142. Primer nombre |
| | 143. Otros nombres | | |
| 144. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 145. DV | 146. Sociedad o firma designada | |
| 147. Fecha de nombramiento | | | |
| Contador | 148. Tipo de documento Cédula de Ciudadanía | 149. Número de identificación 1 3 1 0 1 0 2 1 0 8 3 4 | 150. DV 151. Número de tarjeta profesional 2 4 6 2 8 5 |
| | 152. Primer apellido MORA | 153. Segundo apellido CELIS | 154. Primer nombre LAURA |
| | 155. Otros nombres KATHERINE | | |
| 156. Número de Identificación Tributaria (NIT) | 157. DV | 158. Sociedad o firma designada | |
| 159. Fecha de nombramiento 2 0 2 5 0 4 2 8 | | | |

Espacio reservado para la DIAN

Página 5 de 5 Hoja 6

141190071431



4. Número de formulario



(415)7707212489984(8020) 000014119007143 1

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

9 0 1 0 2 2 3 0 1

6. DV

12. Dirección seccional

Impuestos y Aduanas de Manizales

14. Buzón electrónico

1

0

Establecimientos, agencias, sucursales, oficinas, sedes o negocios entre otros

| | | |
|---|--|---------|
| 160. Tipo de establecimiento Establecimiento de comercio | 161. Actividad económica Comercio al por mayor de otros tipos de maquinaria y equipo n.c.p. | 4 6 5 9 |
| 162. Nombre del establecimiento SHIPTAINER COLOMBIA SAS | | |
| 163. Departamento Caldas | 164. Ciudad/Municipio Manizales | 0 0 1 |
| 165. Dirección CR 23 C 72 62 O F 804 | | |
| 166. Número de matrícula mercantil 0 2 7 4 9 3 2 1 | 167. Fecha de la matrícula mercantil 2 0 1 6 1 0 2 7 | |
| 168. Teléfono 6 0 6 8 9 8 2 3 9 8 | 169. Fecha de cierre | |
| 160. Tipo de establecimiento | 161. Actividad económica | |
| 162. Nombre del establecimiento | | |
| 163. Departamento | 164. Ciudad/Municipio | |
| 165. Dirección | | |
| 166. Número de matrícula mercantil | 167. Fecha de la matrícula mercantil | |
| 168. Teléfono | 169. Fecha de cierre | |
| 160. Tipo de establecimiento | 161. Actividad económica | |
| 162. Nombre del establecimiento: | | |
| 163. Departamento | 164. Ciudad/Municipio | |
| 165. Dirección | | |
| 166. Número de matrícula mercantil | 167. Fecha de la matrícula mercantil | |
| 168. Teléfono | 169. Fecha de cierre | |



Pago a

**Los Rosales
Constructora
Inmobiliaria SAS**

Datáfono Virtual

\$952.000 COP



Transacción aprobada (Tarjetas)

Información de la transacción

Transacción # 13858-1757979638-90151

Referencia VPOS_ftx2om_1757973901065_wmfifusikbx

Email movalle@econtainers.co

Información del pagador

Nombre MARIA QUINTER SHIPTAINER CMBA

Teléfono +573106415336

[Imprimir comprobante](#)