



QR validez del avalúo



AVALÚOS - CONSTRUCTORA - INTERVENTORÍA
Informe de Valuación de un Inmueble de uso Vivienda Urbano

Fecha del avalúo		Fecha de visita	16/09/2025
Dirigido a	Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía		
Dirección	KR 32 # 82-19 MANZANA 19 CASA 17 VEREDA SAN JOAQUIN		
Barrio	ALTA VISTA		
Ciudad	Pereira		
Departamento	Risaralda		
Propietario	CASTANO OSORNO LUIS OCTAVIO		

Oficina: CI 151 #18A-34 OF. 505 Bogotá; PBX: 6019159007 Ext. 101
Página web: <https://losrosales.com/> Email: avaluos@losrosales.com
Bogotá D.C.-COLOMBIA



AVALÚOS - CONSTRUCTORA - INTERVENTORÍA

Bogotá D.C.,

Señor(es):

Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía

Avalúo solicitado por: PATRICIA BELÉN PINEDA NAVARRO

Ciudad

Apreciado(s) Señor(es)

Atendiendo su amable solicitud, adjunto a la presente le estamos enviando el informe de Valuación correspondiente al Valor de Mercado del bien inmueble de propiedad de **CASTANO OSORNO LUIS OCTAVIO** ubicado en la KR 32 # 82-19 MANZANA 19 CASA 17 VEREDA SAN JOAQUIN ALTA VISTA, de la ciudad de Pereira.

Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el Decreto 1420 del 24 de julio de 1998 y su correspondiente resolución reglamentaria Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la Ley 388 de 1997.

Según los criterios analizados, nuestro Avalúo arrojó un valor de \$230,141,508 pesos m/cte (Doscientos treinta millones ciento cuarenta y un mil quinientos ocho).

Atentamente,

Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.

CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO

Oficina: Cl 151 #18A-34 OF. 505 Bogotá; PBX: 6019159007 Ext. 101
Página web: <https://losrosales.com/> Email: avaluos@losrosales.com
Bogotá D.C.-COLOMBIA

VALOR COMERCIAL

Tipo de Área	Descripción	Área	Unidad	Valor unitario	%	Valor total
Area de Terreno		36.25	M2	\$4,186,414.00	65.94%	\$151,757,507.50
Area Construida	PRIMER PISO	32.25	M2	\$1,200,000.00	16.82%	\$38,700,000.00
Area Construida	SEGUNDO PISO	33.07	M2	\$1,200,000.00	17.24%	\$39,684,000.00
TOTALES					100%	\$230,141,508

Valor en letras
Doscientos treinta millones ciento cuarenta y un mil quinientos ocho Pesos Colombianos

Perito actuante



LUZ PIEDAD DUQUE QUIROZ
RAANro: AVAL-24547694 C.C: 24547694
Firmado electrónicamente en AvalSign.
Fecha: 2025-09-16 16:40:00

C.C:
Visador

VALORES/TIPO DE AREA

INFORMACIÓN UVR

	Terreno	Construcción	Valor UVR	1
Integral	0	0	Valor del avalúo en UVR	230,141,507.50
Proporcional	0	0	Valor asegurable	230,141,508
% valor proporcional		100	Tiempo esperado comercialización	12

Calificación garantía

Observación calificación

Observación

Código	LRCAJA-60447277	Propósito	Modelo 8-14	Tipo avalúo	valor comercial
Datos del dirigido a:					
Dirigido A	Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía				
Tipo identificación	NIT.	Documento	NIT 860021967-7	Email	
Datos del solicitante:					
Solicitante	PATRICIA BELÉN PINEDA NAVARRO				
Tipo identificación	C.C.	Documento	60447277	Teléfono	3124604190
Email	pb.pineda@correo.policia.gov.co				
Datos del propietario:					
Propietario	CASTANO OSORNO LUIS OCTAVIO				
Tipo identificación	C.C.	Documento	4351966	Ocupante	Arrendatario
Datos del inmueble objeto de avalúo:					
Dirección	KR 32 # 82-19 MANZANA 19 CASA 17 VEREDA SAN JOAQUIN				
Conjunto					
Ciudad	Pereira	Departamento	Risaralda	Estrato	4
Sector	Urbano	Barrio	ALTA VISTA	Ubicación	Terreno Â– ConstrucciÃ³n
Tipo Inmueble	Casa	Tipo subsidio	VIP Vivienda Interes Prioritario	Sometido a PH	No
Observación	<p>Al inmueble se llega así: CARRERA 32</p> <p>Distribución del inmueble:Primer piso: sala, comedor, cocina, una alcoba, baño social. Segundo Piso:tres alcobas un baño social</p> <p>Características adicionales: El inmueble objeto de avalúo cuenta con servicios públicos (agua, energía y gas); los contadores instalados son independientes, funcionales y exclusivos.</p>				

Uso actual	Vivienda	Piso inmueble	2		
Clase inmueble	Unifamiliar	Otro		Método evaluación	MERCADO
Justificación de Metodología	<p>Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el Decreto 1420 del 24 de julio de 1998 y su correspondiente resolución reglamentaria Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la Ley 388 de 1997; se utiliza el siguiente (s) método(s): MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO: Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.</p>				
Forma Geométrica	RECTANGULAR	Frente	5		
Fondo	7.25	Relación frente fondo	1:1.145		
Perspectivas de valoración	De acuerdo a las condiciones del sector y a la dinámica de mercado del mismo se consideran perspectivas de valoración medias				
Actualidad edificadora	No se observó actividad edificadora en su entorno inmediato.				
Comportamiento Oferta y Demanda	Del análisis del segmento del mercado relativo a los inmuebles comparables con el que se valora se deduce que la oferta en la zona es media, y se considera que la demanda es media.				

Acuerdo Decreto	ACUERDO NUMERO TREINTA Y CINCO (35) DE 2016
Area Del Lote	36.25
Forma Del Lote	RECTANGULAR
Topografia	PLANA
Clasificacion Del Suelo	URBANO
Uso Principal Norma	RESIDENCIAL
Tratamiento	CONSOLIDACION SIMPLE
Indice DeOcupacion	88
Indice DeConstruccion	3
Antejardin	^gfro ihtobirjÍh2 9. ?0mi uhi iaturi jo >m joahlvoa joa ihjih oh oapuhtg més joscivgrifao
Altura Permitida	3
Amenaza Riesgo Inundacion	NO
Amenaza Riesgo Movimiento en masa	NO
Suelos De Proteccion	NO
Patrimonio	NO
Observaciones Reglamentación urbanística:	ACUERDO NUMERO TREINTA Y CINCO (35) DE 2016 FICHA NORMATIVA 12

ESCRITURAS				
Nro. escritura	Tipo	Fecha	Notaría	Ciudad
234	EscrituraDePropiedad	15/03/2017	septima	Pereira
MATRÍCULAS				
Nro. Matrícula	Fecha	Cédula catastral	Detalle	
290-188306	09/09/2025	66001010900000935002 5000000000	casa	
Observación				

Observación	la casa objeto del avaluo no posee garaje ni cuarto util
-------------	--

SERVICIOS PÚBLICOS			AMOBAMIENTO URBANO		
	Sector	Inmueble		Sector	
Energía	SI	SI	Alumbrado	SI	
Acueducto	SI	SI	Arborizacion	SI	
Alcantarillado	SI	SI	Alamedas	NO	
Gas	SI	SI	Ciclo rutas	NO	
CARACTERISTICAS					
Uso predominante	Residencial	Área de actividad	Residencial.	Demanda / Interés	Media
Estrato	4	Barrio legal	Si	Topografia	Plana
Transporte	Bueno	Condiciones de salubridad	Bueno		
EQUIPAMIENTO			VIAS, ANDENES Y SARDINELES		

	Nivel	Nivel Distancia		Sector	Conservación
Zonas recreativas	Bueno	0-100	Andenes	SI	Bueno
Áreas verdes	Bueno	0-100	Sardineles	SI	Bueno
Estacionamiento	Bueno	0-100	Vías pavimentadas	SI	Bueno
Asistencial	Bueno	300-400	Tipo de vía	vVEHICULAR	
Escolar	Bueno	300-400			
Comercial	Bueno	400-500			

IMPACTO AMBIENTAL					
Aire	NO	Basura	NO	Inseguridad	NO
Ruido	NO	Aguas	NO	Otro	NO
Observación:	SE OBSERVA BUEN ESTADO DEL ENTORNO				

Estado de la conservación	Bueno	Estructura	Tradicional	Estructura reforzada	NO
Material construcción	Ladrillo	Tipo estructura	Mampostería Confinada		
Daños por Sismos	NO	Ajustes sismos resistentes	NO	Cubierta	teja de fibrocemento
Fachada	graniplast	Ancho fachada	3-6 metros	Irregularidad planta	No
Irregularidad altura	No	Tipología vivienda	Casa Continua	Otro tipología vivienda	
Año construcción	2014	Edad Inmueble	11 aÑ±os	Vida útil	100
Estado construcción	Usada	%Avance	100%		
Licencia const.					
Observación	Estructura en aparente buen estado de conservación en el momento de la visita, no se observa grietas o fallas a simple vista.				

INFORMACIÓN DEPENDENCIAS

Sala	1	Comedor	1	Cocina	Semilnt
Baños Sociales	2	Patio interior	0	Habitaciones	4
Closet	0	Baños privados	0	Estar	1
Bodega	0	Estudio	0	Cuarto servicio	0
Baños servicio	0	Zona ropas	1	Local	0
Balcón	0	Jardin	0	Zona verde	0

Oficina	0	Ventilación	Bueno	Iluminación	Bueno
Observación	Casa. Consta de: sala: 1, Comedor: 1, Cocina: Semi integral, Baño social: 2, Habitaciones: 4, Estar: 1, Zona ropas: 1, Ventilación: Bueno, Iluminación: Bueno				

	Sala	Comedor	Cocina	Baño	Piso	Techo	Muro	Carpintería
Calidad	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal
Estado	Bueno.	Bueno.	Bueno.	Bueno.	Bueno.	Bueno.	Bueno.	Bueno.

Observación	ESTADO DE CONSERVACION EN BUEN ESTADO							
-------------	---------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--

Dirección: KR 32 # 82-19 MANZANA 19 CASA 17 VEREDA SAN JOAQUIN | ALTA VISTA | Pereira | Risaralda



LATITUD

MAGNA SIRGAS: 4.794030137045573
GEOGRAFICAS : 4° 47' 38.508''

LONGITUD

MAGNA SIRGAS: -75.7433386736107
GEOGRAFICAS : 75° 44' 36.0204''

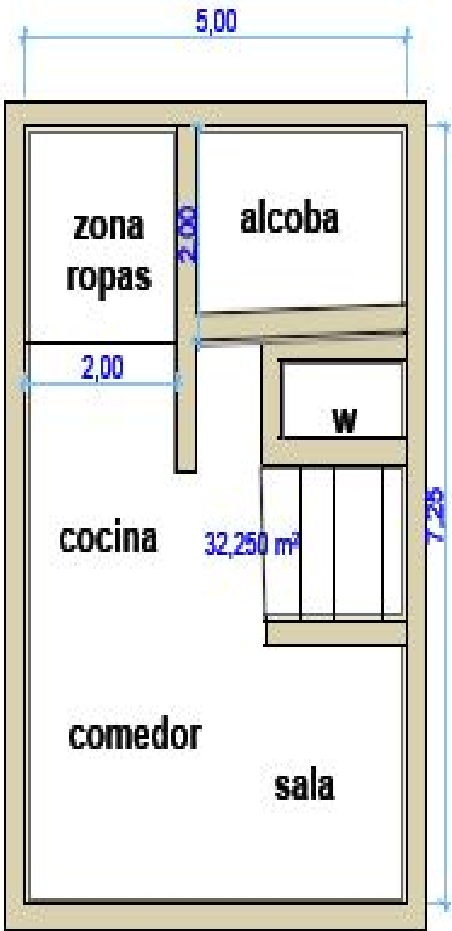
#	DIRECCION	VALOR VENTA	NEG	VALOR DEPURADO	TELEFONO	TERRENO M2	TAMANO CONSTRUCCI ON M2	VALOR CONSTRUCCION M2	VALOR CONSTRUCCION
1	BARRIO ALTA VISTA	\$340,000,000	0.92	\$312,800,000	300 9121261	50	85	\$1,200,000	\$102,000,000
2	BARRIO ALTA VISTA	\$320,000,000	0.99	\$316,800,000	318 8014483	36.25	150	\$1,200,000	\$180,000,000
3	BARRIO ALTA VISTA	\$330,000,000	0.90	\$297,000,000	VAL QUINTERO REALTY	36.25	120	\$1,200,000	\$144,000,000
4	BARRIO ALTA VISTA	\$340,000,000	0.90	\$306,000,000	301 6713948	36.25	118	\$1,200,000	\$141,600,000
Del inmueble						36.25	65.32		

#	TOTAL SIN CONSTRUCCION	TERRENO M2	FACTOR TAMANO	FACTOR UBICACION	FACTOR HOMOLOGADO	RESULTADOS
1	\$210,800,000	\$4,216,000	1.0	1.0	1.00	\$4,216,000.00
2	\$136,800,000	\$3,773,793	1.0	1.0	1.00	\$3,773,793.10
3	\$153,000,000	\$4,220,690	1.0	1.0	1.00	\$4,220,689.66
4	\$164,400,000	\$4,535,172	1.0	1.0	1.00	\$4,535,172.41
					PROMEDIO	\$4,186,414
					DESV. STANDAR	\$313,016.82
					COEF. VARIACION	7.48%

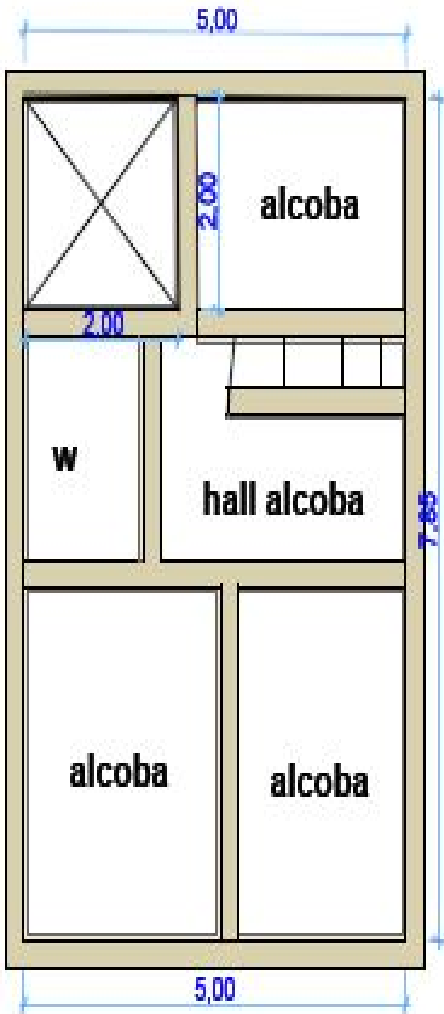
TERRENO	ADOPTADOM2	\$4,186,414.00	AREA	36.25	TOTAL	\$151,757,507.50
CONSTRUCCION	ADOPTADOM2	\$1,200,000.00	AREA	65.32	TOTAL	\$78,384,000.00
VALOR TOTAL	\$230,141,507.50					

Observaciones:					
Enlaces:					
1- https://casa.mercadolibre.com.co/MCO-3052469730-casa-en-venta-en-altavistapereira-279064196_-JM#polycard_client=search-nordic&search_layout=grid&position=1&type=item&tracking_id=7c4c00c-4869-45ee-b1d4-1a9bdddabc52					
2- https://www.fincaraiz.com.co/casa-en-venta-en-condina-pereira/191954863					
3- https://www.fincaraiz.com.co/casa-en-venta-en-altavista-pereira/192459452					
4- https://www.fincaraiz.com.co/casa-en-venta-en-altavista-pereira/192620349					

Plano



PRIMER PISO
AREA:32.25



SEGUNDO PISO
AREA: 33.07 mts2

Foto Selfie



Vía frente al inmueble



Entorno



Contador de Energia



Contador de Agua



Contador de Gas



Fachada del Inmueble



Nomenclatura



Puerta de entrada



Sala



Comedor



Cocina



Zona de Ropas



Escalera del inmueble



Hall o Estar de Habitaciones



Habitación 1



Habitación 2



Habitación 3



Habitación 4



Baño Social 1



Baño Social 2



VOCABULARIO: PRECIO: Es un término que se utiliza para la cuantía que se solicita, ofrece o paga por un bien o servicio. El precio de venta es un hecho histórico. **COSTO:** es el precio pagado por los bienes y servicios o la cantidad exigida para crear o producir el bien o el servicio. **MERCADO:** un mercado es el entorno en el que se comercializan bienes y servicios entre compradores y vendedores a través de un mecanismo de precios. --- **AVALÚO:** Es el estudio o proceso mediante el cual se estima y documenta el valor de un bien o bien inmueble, servicio, actividad, cosa u objeto, de acuerdo a la apreciación personal expresada por un profesional que cuenta con los conocimientos técnicos, aplique normas y procedimientos generalmente aceptados en esta especialidad. --- **VALOR COMERCIAL:** Es el precio más probable en que se podría comercializar un bien, en las circunstancias prevalecientes a la fecha del avalúo, en un plazo razonable de exposición, en una transacción llevada a cabo entre un oferente y un demandante libre de presiones, bien informados.

ABREVIACIONES: Apartamento: APTO ó AP --- TORRE: TO --- LOTE: LO --- CASA: CS o CA --- AVENIDA: AV --- CALLE: CL --- CARRERA: CRA ó KR--- Diagonal: Diag. --- Conjunto: CJ --- Edificio: ED --- Residencial: Res --- Etapa: ET --- SIN Estrato: SE---Matrícula inmobiliaria: M.I.--- Certificado de libertad y tradición: CLT---- SIN INFORMACIÓN: S/I ----- **METODOLOGÍA:** Para la

determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el **Decreto 1420 del 24 de julio de 1998** y su correspondiente resolución reglamentaria **Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008** expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la **Ley 388 de 1997:**

1. Método de comparación o de mercado: Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

2. Método de capitalización de rentas o ingresos: Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial de un bien, a partir de las rentas o ingresos que se puedan obtener del mismo bien, o inmuebles semejantes y comparables por sus características físicas, de uso y ubicación, trayendo a valor presente la suma de los probables ingresos o rentas generadas en la vida remanente del bien objeto de avalúo, con una tasa de capitalización o interés.

3. Método de costo de reposición: Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Para la depreciación de las construcciones se deben emplear modelos continuos y no los discontinuos o en escalera. Deberá adoptarse un sistema que tenga en cuenta la edad y el estado de conservación, tal como lo establece Fitto y Corvini.

4-) Método o técnica Residual: Es el que busca establecer el valor comercial del bien, normalmente para el terreno, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible, en el terreno objeto de avalúo. Este método (técnica) debe desarrollarse bajo el principio de mayor y mejor uso.

El valuador confirma que: el informe de valuación es confidencial para las partes, hacia quien está dirigido o sus asesores profesionales, para el propósito específico del encargo; no se acepta ninguna responsabilidad ante ninguna tercera parte, y el valuador no acepta ninguna responsabilidad por la utilización inadecuada del informe. Se prohíbe la publicación del informe en todo o en parte, o cualquier referencia al mismo, o a las cifras de valuación contenidas en él, o los nombres y afiliación profesional de los valuadores, sin el consentimiento escrito del Valuador. ---- **El profesional que firma** declara que no tiene hoy, ni espera tener en el futuro, interés en la propiedad valorada; ni participación en los usos que se hagan del avalúo, ni con las personas que participen en la operación. Ha inspeccionado el inmueble personalmente y/o su equipo de trabajo con RAA vigente, y la información es la observada; los inconvenientes y limitaciones que pueda tener el bien y su

vecindario, están mencionados. Además, se mantendrá un nivel de confidencialidad, acorde a las exigencias de **Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.** ---No es responsabilidad del valuador, el uso de este informe, para un fin distinto al que fue solicitado. --- **La valuación se llevó a cabo conforme a un código de ética** y normas de conducta. El Valuador ha cumplido los requisitos de formación de su profesión. Se adjunta el registro RAA de evaluador en el presente informe. Las descripciones de hechos presentadas en el informe son correctas hasta donde el Valuador alcanza a conocer. Los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las hipótesis y condiciones restrictivas que se describen en el informe.

La compañía valuadora así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información urbanística que afecte o haya afectado el inmueble objeto del predio en el momento de la realización del avalúo. El evaluador deberá dejar consignadas las inconsistencias que observe. --- **La compañía valuadora** así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información y ubicación del bien, informada por el solicitante; los antecedentes de propiedad asentados en el presente Avalúo es la contenida en la documentación oficial proporcionada por el solicitante del propio Avalúo y/o propietario del bien a valorar y/o entidad pública o privada solicitante del avalúo, la cual asumimos como correcta y se recibe de buena fe. Entre ella, podemos mencionar la escritura de propiedad o propiedad horizontal, certificado de libertad y tradición, entre otros. --- **El presente Avalúo es de USO exclusivo del(os) solicitante(s)** para el destino o propósito expresado en el mismo, por lo que no podrá ser utilizado para fines distintos. --- **La presente tasación no constituye un dictamen estructural, de cimentación, de hidrología, de suelos, de sismología,** o de cualquier otra rama de la ingeniería civil o la arquitectura, por lo tanto, no puede ser utilizado para fines relacionados con esas ramas ni se asume responsabilidad por vicios ocultos u otras características del inmueble que no puedan ser apreciadas en una visita normal de inspección física para efectos de tasación. Incluso cuando se aprecien algunas características que puedan constituir anomalías con respecto al estado de conservación normal -**según la vida útil consumida** de un inmueble o a su estructura, el valuador no asume mayor responsabilidad que así indicarlo cuando son detectadas, ya que aunque se presenten estados de conservación malos o ruinosos, es obligación del perito realizar la tasación según los criterios y normas vigentes y aplicables según el propósito del mismo. -- **No se han tenido** en cuenta en la elaboración del presente informe, posibles contingencias o afectaciones de orden jurídico, tales como: Titulación, Modos de Adquisición de Dominio, limitaciones de dominio, Contratos de Tenencia, Demandas Pendientes y en general cualquier asunto de carácter legal. El valor asignado se entiende como valor presente del inmueble tal y como se encontraba al momento de efectuar la visita de inspección. **Por tales motivos, el presente avalúo, no representa en ninguno de los casos un estudio de títulos.** --- Los valores comerciales asignados a los inmuebles, tienen que ver directamente con el área determinada en los documentos públicos suministrados por el interesado y/o áreas susceptibles de legalizar de acuerdo a la normatividad aplicable. --**Vigencia del avalúo: decretos 1420/1998 y 422/2000**, expedidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo tiene una **vigencia de un año**, contado desde la fecha expedición, siempre y cuando las condiciones físicas, intrínsecas, extrínsecas y normativas del inmueble valuado, no sufran cambios significativos, así como tampoco se presenten variaciones representativas del mercado inmobiliario comparable. Por otra parte, el **Decreto 145/2000**, "por medio del cual se establecen las condiciones de los créditos de vivienda individual a largo plazo, el avalúo practicado para tal fin, debe encontrarse dentro de los **seis (6) meses** anteriores al otorgamiento del crédito" --- **FAVORABILIDAD:** La finalidad de un proceso valuatorio, es dar valor, por tal motivo cuando se da un concepto de favorabilidad, este está sujeto al cumplimiento de las políticas exigidas por la entidad a la que se le está dirigiendo el avalúo, la cual establece los requisitos para dar un concepto, de acuerdo a los requerimientos internos de dicha entidad. La favorabilidad es un concepto independiente al valor del avalúo, el cual no se afecta por dicho concepto. NO es responsabilidad del perito y/o de Los Rosales dicho concepto, el cual se aporta de buena fe, es responsabilidad de a quien se dirige el avalúo verificar de acuerdo a sus políticas.

FINAL DEL INFORME AVALÚO LRCAJA-60447277



PIN de Validación: c2ee0b9e



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) LUZ PIEDAD DUQUE QUIROZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 24547694, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 28 de Marzo de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-24547694.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) LUZ PIEDAD DUQUE QUIROZ se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción
28 Mar 2018

Régimen
Régimen de Transición

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción
17 Abr 2024

Régimen
Régimen Académico

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción
17 Abr 2024

Régimen
Régimen Académico



PIN de Validación: c2ee0b9e



Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción
17 Abr 2024

Régimen
Régimen Académico

Categoría 5 Edificación, conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción
17 Abr 2024

Régimen
Régimen Académico

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción
17 Abr 2024

Régimen
Régimen Académico

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción
17 Abr 2024

Régimen
Régimen Académico



PIN de Validación: c2ee0b9e



Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción
17 Abr 2024

Régimen
Régimen Académico

Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

Alcance

- Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, paleontológico y similares.

Fecha de inscripción
17 Abr 2024

Régimen
Régimen Académico

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción
17 Abr 2024

Régimen
Régimen Académico

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción
17 Abr 2024

Régimen
Régimen Académico



PIN de Validación: c2ee0b9e



Categoría 12 Intangibles

Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.

Fecha de inscripción
17 Abr 2024

Régimen
Régimen Académico

RAA AVALUO: LRCAJA-60447277 M.I.: 290-188306

Categoría 13 Intangibles - Daños

Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos hereditarios y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción
17 Abr 2024

Régimen
Régimen Académico

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Urbanos con el Código URB-3883, vigente desde el 01 de Octubre de 2017 hasta el 31 de Octubre de 2021, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA.

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: DOSQUEBRADAS, RISARALDA
Dirección: CALLE 37 # 21 - 21 URBANIZACIÓN STA LUCIA
Teléfono: 3122700177
Correo Electrónico: lupiduqui@hotmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Técnico Laboral por Competencias en Avalúos - Corporación Tecnológica Empresarial
Tecnólogo en Gestión Bancaria y Financiera - Universidad del Quindío
Administrador Financiero - Universidad del Quindío

Que revisados los archivos de antecedentes de procesos disciplinarios de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) LUZ PIEDAD DUQUE QUIROZ, identificado(a) con Cédula de ciudadanía No. 24547694.



PIN de Validación: c2ee0b9e



El(la) señor(a) **LUZ PIEDAD DUQUE QUIROZ** se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACIÓN

c2ee0b9e

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA, a los un (01) días del mes de Septiembre del 2025 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Alexandra Suarez
Representante Legal



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2509096862120787408

Nro Matrícula: 290-188306

Página 1 TURNO: 2025-290-1-93104

Impreso el 9 de Septiembre de 2025 a las 11:01:21 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 290 - PEREIRA DEPTO: RISARALDA MUNICIPIO: PEREIRA VEREDA: SAN JOAQUIN

FECHA APERTURA: 24-01-2012 RADICACIÓN: 2011-290-6-26293 CON: ESCRITURA DE: 28-12-2011

CODIGO CATASTRAL: 660010109000009350025000000000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE: BSY0008HUKE

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

MANZANA 19 CASA 17 CARRERA 32 NO.82-19 con area de 36.25 M2 cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 2656, 2011/12/28,

NOTARIA SEGUNDA PEREIRA. Artículo 11 Decreto 1711 de 1984

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:
CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

EL PREDIO OBJETO DE DESENGLOBE NACE A LA VIDA JURIDICA ASI: ESCRITURA 1806 DEL 22/8/2011 NOTARIA SEGUNDA 2 DE PEREIRA REGISTRADA EL 29/8/2011 POR DESENGLOBE A: ALTAVISTA S.A.S. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-187131 .--
EL PREDIO OBJETO DE DESENGLOBE NACE A LA VIDA JURIDICA ASI: ESCRITURA 1355 DEL 12/8/2009 NOTARIA SEGUNDA 2 DE PEREIRA REGISTRADA EL 3/9/2009 POR COMPRAVENTA DE: LINARES CONSTRUCCIONES S.A , A: ALTAVISTA S.A.S , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-12200. ESCRITURA 3907 DEL 27/6/2008 NOTARIA CUARTA 4 DE PEREIRA REGISTRADA EL 12/11/2008 POR COMPRAVENTA DE: JOSEFINA DIAZ DE RIOS , A: LINARES CONSTRUCCIONES S.A , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-12200.SENTENCIA S.N. DEL 24/12/1994 JUZG. 3 FAMILIA DE PEREIRA REGISTRADA EL 28/9/1994 POR ADJUDICACION SUCESION ESTE Y OTRO DE: DAVID RIOS VALENCIA , A: JOSEFINA DIAZ VDA DE RIOS , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-12200. ESCRITURA 719 DEL 16/5/1973 NOTARIA 1 DE PEREIRA REGISTRADA EL 18/5/1973 POR COMPRAVENTA DERECHOS DE: MARIA DEL ROSARIO DIAZ DE GALLEG0 , A: JOSEFINA DIAZ DE RIOS , A: DAVID RIOS VALENCIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-12200. ESCRITURA 497 DEL 30/3/1973 NOTARIA 1 DE PEREIRA REGISTRADA EL 3/4/1973 POR COMPRAVENTA DERECHOS DE: MARIA NILSA DIAZ DE GALLEG0 , DE: MARIA LETICIA DIAZ DE GALLEG0 , DE: MARIA CLARISA DIAZ DE GALLEG0 , A: MARIA DEL ROSARIO DIAZ DE GALLEG0 , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-12200.ESCRITURA 521 DEL 19/2/1973 NOTARIA 3 DE PEREIRA REGISTRADA EL 22/2/1973 POR COMPRAVENTA DERECHOS EN ESTE Y OTRO DE: MARIA EVA DIAZ DE PEREZ , DE: MARIA LUISA DIAZ VDA DE ZAPATA , A: DAVID RIOS VALENCIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-12200. SENTENCIA S.N. DEL 18/1/1972 JUZG. 3 C.CTO. DE PEREIRA REGISTRADA EL 19/6/1972 POR ADJUDICACION SUCESION DE: LUIS CARLOS DIAZ HERNANDEZ , A: LETICIA DIAZ DIAZ , A: MARIA CLARISA DIAZ DIAZ , A: MARIA LUISA DIAZ HINESTROSA , A: MARIA EVA DIAZ HINESTROSA , A: MARIA DEL ROSARIO DIAZ HINESTROSA , A: MARIA NILSA DIAZ DIAZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-12200 .--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) KR 32 # 82 - 19 SECT VRDA SAN JOAQUIN MZ 19 CASA 17

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)

290 - 187131



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2509096862120787408

Nro Matrícula: 290-188306

Pagina 2 TURNO: 2025-290-1-93104

Impreso el 9 de Septiembre de 2025 a las 11:01:21 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 30-09-2011 Radicación: 2011-290-6-19977

Doc: ESCRITURA 2032 DEL 23-09-2011 NOTARIA SEGUNDA DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALTAVISTA S.A.S.

NIT# 9003034618

A: BANCOLOMBIA S.A

NIT# 8909039388

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 29-12-2011 Radicación: 2011-290-6-26293

Doc: ESCRITURA 2656 DEL 28-12-2011 NOTARIA SEGUNDA DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0915 DESENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALTAVISTA S.A.S.

NIT# 9003034618 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 05-05-2014 Radicación: 2014-290-6-8682

Doc: ESCRITURA 950 DEL 22-04-2014 NOTARIA SEGUNDA DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$1,766,812

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE LA HIPOTECA DE LA ESCRITURA 2032 DEL 23/9/2011 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE PEREIRA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A

NIT# 8909039388

A: ALTAVISTA S.A.S.

NIT# 9003034618

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-05-2014 Radicación: 2014-290-6-8682

Doc: ESCRITURA 950 DEL 22-04-2014 NOTARIA SEGUNDA DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$85,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALTAVISTA S.A.S.

NIT# 9003034618

A: DIAZ ARBOLEDA LUZ AYDA

CC# 42143283 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 30-10-2015 Radicación: 2015-290-6-21096

Doc: ESCRITURA 4035 DEL 28-10-2015 NOTARIA TERCERA DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ ARBOLEDA LUZ AYDA

CC# 42143283 X

A: CATAÑO DE TABORDA LUCY

CC# 24954900

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2509096862120787408
Pagina 3 TURNO: 2025-290-1-93104

Nro Matrícula: 290-188306

Impreso el 9 de Septiembre de 2025 a las 11:01:21 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 03-03-2017 Radicación: 2017-290-6-4215

Doc: ESCRITURA 851 DEL 28-02-2017 NOTARIA TERCERA DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$1,000,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE LA HIPOTECA DE LA ESCRITURA 4035 DEL 28/10/2015
DE LA NOTARIA TERCERA DE PEREIRA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CATANO DE TABORDA LUCY

CC# 24954900

A: DIAZ ARBOLEDA LUZ AYDA

CC# 42143283

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 30-03-2017 Radicación: 2017-290-6-6022

Doc: ESCRITURA 234 DEL 15-03-2017 NOTARIA SEPTIMA DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$29,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ ARBOLEDA LUZ AYDA

CC# 42143283

A: CASTANO OSORNO LUIS OCTAVIO

CC# 4351966

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 28-12-2023 Radicación: 2023-290-6-24305

Doc: ESCRITURA 9261 DEL 19-12-2023 NOTARIA QUINTA DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTANO OSORNO LUIS OCTAVIO

CC# 4351966

A: CEBALLOS MUNOZ VICTOR HUGO

CC# 10138165

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 08-07-2025 Radicación: 2025-290-6-12081

Doc: ESCRITURA 4311 DEL 04-07-2025 NOTARIA QUINTA DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$1,000,000

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE LA HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CEBALLOS MUNOZ VICTOR HUGO

CC# 10138165

A: CASTANO OSORNO LUIS OCTAVIO

CC# 4351966

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: ICARE-2022

Fecha: 29-03-2022

SE ACTUALIZA/INCLUYE CÓDIGO HOMOLOGADO (NUPRE), CON EL SUMINISTRADO POR AMCO, RES. 087 DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD,



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2509096862120787408

Nro Matrícula: 290-188306

Página 4 TURNO: 2025-290-1-93104

Impreso el 9 de Septiembre de 2025 a las 11:01:21 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-290-1-93104

FECHA: 09-09-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Carlos A. Arango

CARLOS ALBERTO ARANGO VELEZ
REGISTRADOR PRINCIPAL (E)

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

A - DEUDA VIGENCIA ANTERIOR

PERIODO	HASTA	AREA	CONSTRUIDA
2025	2025	AREA	CONSTRUIDA
3	.007	36	65
AVANZO			
\$61.404.000			

INFORMACIÓN DEUDA VIGENCIA ANTERIOR

CONCEPTO	VALOR
VALOR DEUDA A DICIEMBRE	\$0
INTERESES	\$0
SUBTOTAL	\$0

VALOR TOTAL AÑO

\$442.722

VALOR DEUDA VIGENCIA ANTERIOR
\$0

\$110.679

\$376.314

PÁGUESE HASTA

30 de Abril de 2025

OBSERVACIONES

Alcaldia de Pereira

B - DEUDA VIGENCIA ACTUAL

PERIODO	HASTA	AREA	CONSTRUIDA
3	.007	36	65
AVANZO			
\$63.246.000			

LIQUIDACIÓN

CONCEPTO	VALOR
DEUDA TRIMESTRES	\$0
INTERESES	\$0
VALOR A PAGAR ESTE TRIMESTRE	\$110.679

El crédito corresponde a predios en la zona urbana y la clasificación corresponde a predios en la zona rural. Recuerda que para los predios en zona urbana se manejan estratos del 1 al 6 y para los predios en zona rural se utiliza la clasificación que va del 7 al 10.

La factura correspondiente sirve como paz y salvo en Pereira para cualquier transacción comercial (Anexo 20 Estando Tribunal) **DAVID BOTTA, CNE SUDAMERIS, BEVA, OCCIDENTE, DAVID BOTTA, BANCO CAJA SOCIAL, AYVALA, AGARINO, PICHIRCHA ITU, BANCOLOMBIA, POPULAR, BANCOCHENA, CTA, APOSTAR, EMPRESA ENERGIA DE PEREIRA, COLPATRIA, mediante factura de pago**

La factura que presta mérito de crédito en la zona urbana en la URL tributaria para la aprobación, opción Consultar, descargar y/o imprimir en línea su factura.

Domina Entrega Total S.A.S. FICHA Y VOUCHER 0504/2025 12:30 PM

Alcalde Municipal

[Firma]



Maquinaria
Amerilla
Con una inversión histórica de más de
\$15 MIL MILLONES

La Alcaldía de Pereira adquirió por primera vez 30 mega metros cuadrados para la implementación de 4 distritos que garantizarán el mantenimiento, rehabilitación y construcción de vías en los 12 corregimientos de Pereira.



Gracias al pago de tus impuestos más de

+18.000
PELUDITOS

han recibido **atención gratuita** en las tres sedes del Hospital Público Veterinario

VILLASANTANA Cl. 14

Este #25-34 a 25-2 (diagonal a la estación Las Brisas)

MARAYA Cra. 10 #42-95 (ingresando por el Gauja)

2500 LOTES Cl. 75 #39 B30 (Cede Perla del Otún)

MUNICIPIO DE PEREIRA - SECRETARÍA DE HACIENDA - IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Recibo No. 14464321

PÁGUESE HASTA 30 de Abril de 2025

FICHA CATASTRAL	010900000935002500000000
PROPIETARIO	LUIS OCTAVIO CASTAÑO OSORNO
DIRECCIÓN COBRO	K 32 82 19 Mz 19 Cs 17 ALTAVISTA
FECHA EXPEDICIÓN	22 de MARZO de 2025
PERIODO FACTURADO	Desde : 2025 Hasta 2025

VALOR A PAGAR TRIMESTRE VALOR \$110.679



(415)709998000285 (8020)000036465120 (3900)00000000110679 (96)20250430

MUNICIPIO DE PEREIRA
Nº Expediente 0302
SECRETARÍA DE HACIENDA

Nombre: LUIS OCTAVIO CASTAÑO OSORNO
Número Único: 0036465120 Número Recibo: 0014464321

Dirección: K 32 82 19 Mz 19 Cs 17 ALTAVISTA
Ciudad: Pereira - Risaralda

No. Güile: 65557131004
Código Postal: 644002000001

DOMINIA



Tus impuestos se transforman en soluciones para *nuestra ciudad*

Gracias a tu contribución garantizamos el mejoramiento
de las aulas educativas de nuestra ciudad.



Tus impuestos son el motor de *nuestra ciudad*

El pago de tus impuestos hace posible
que podamos equipar los hospitales
públicos de nuestra ciudad.



VALOR A PAGAR SIN DESCUENTO

VALOR \$442.722



(415)7709998000285(8020)000036465120(3900)00000000442722(96)20250430

VALOR A PAGAR CON DESCUENTO

VALOR \$376.314



(415)7709998000285(8020)000036465120(3900)00000000376314(96)20250430

NUEVA FACTURA



Alcaldía de
PEREIRA

IMPUESTO PREDIAL
UNIFICADO

MUNICIPIO DE PEREIRA
NIT. 891.480.030-2
SECRETARÍA DE HACIENDA

NÚMERO DE FICHA CATASTRAL

01090000093500250
00000000

NÚMERO ÚNICO. 36465120

Nombre del Propietario(s)
LUIS OCTAVIO CASTANO OSORNO
Dirección del Predio
K 32 82 19 Mz 19 Cs 17 ALTAVISTA

Dirección de Cobro
K 32 82 19 Mz 19 Cs 17 ALTAVISTA

RECIBO No. 14464321

PERIODO
FACTURADO

DESDE

2025

HASTA

2025

Facturas sin Cancelar 0



Alcaldía de
PEREIRA



— Léelo con tu Smartphone
y paga tu factura

NÚMERO ÚNICO.
36465120

SUSCRIPTOR / DATOS TÉCNICOS

ALTAVISTA S.A.S

CLL 32 NO. 82-19 MZ 19 CS 17 URBANIZACION

Ruta: 01-01-012-6343 Municipio: 1 Pereira Servicio: Residencial Udo: 9
 Transformador: 10166R0000 Contribución: % Subsidio: -15.00 Estrato: 3
 Carga contratada (KW): 5 Grupo calidad: 12 Circuito: 0058 NT: 1

MATRÍCULA

Fecha de Emisión: 16/JUL/2025

Facturas Vencidas: 0

Tengo plazo para pagar hasta: 24/JUL/2025

Me quedo sin servicio desde: X

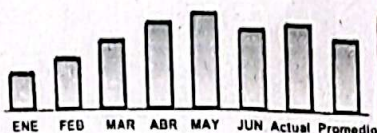
Documento equivalente a la factura: DEL2300978

ASEO: 10,850
 ALUMBRADO: 0
 OTRAS EMPRESAS: 10,850
 SUBTOTAL SIN ENERGÍA: 78,116
 ENERGÍA: \$88,966
 TOTAL

INFORMACIÓN DE CONSUMO

Consumo últimos seis meses

Mes	kWh	Valor	Días facturados
ENE	43	38,838	28
FEB	60	52,920	31
MAR	82	70,600	30
ABR	103	90,550	31
MAY	117	105,203	30
JUN	97	85,365	30



	Número	Marca	Lee Actual	Lee Anterior	Diferencia	Fact	Energía facturada	Consumo promedio	Consumo en investigación
Activa	8173943	ELS	10995	10892	103	1	103	84	
Reactiva									

Periodo facturado: 15/JUN/2025 - 15/JUL/2025 Días facturados: 31 Observación:
 Valor kWh: 891.2723 Tarifa a mes de: JUN-2025 Tipo de lectura: CLT Consumo Lectura Tomada

LIQUIDACIÓN DEL CONSUMO ACTUAL

Rango: 8430 Consumo kWh: 103 Valor kWh: 891.2723 Total energía: 91,801 Subsidio: -15,770 Total: 78,031

INFORMACIÓN GENERAL

Componentes del costo unitario

(G) Generación + (T) Transmisión + (PR) Pérdidas + (R) Restricciones + (DI) Distribución + (C) Comercialización + (CU) Costo fijo
 295.5170 54.6881 54.9238 74.7415 310.9990 100.4029 = 891.2723

Los siguientes valores son informativos, no están incluidos dentro de la factura

Int. Mora: .50 Vr. suspensión Vr. reconexión: 42,583 Int. financiación

ACUERDOS DE PAGO

Concepto Valor financiado Deuda actual Cuota pendiente

CALIDAD DEL SERVICIO

DIUG,n,q: 22 FIUG,n,q: 15
 DIUu,te: 10 FIUu,te: 11
 DIUu,n,q,m: 0 FIUu,n,q,m: 0
 VC: 50

Firma Gerente Empresa de Energía de Pereira S.A. E.S.P.
 Somos autoremiteedores según Res. DIAN No. 0547 de 25/01/02
 -Grandes Contribuyentes Res. DIAN 01 2220 del 26/12/2022
 Somos autoremiteedores de Industria y Comercio en Pereira según acuerdo 023/2020

ÚLTIMO PAGO

Empresa de Energía de Pereira 83,470 Fecha: P 02/JUL/2025
 Otros
 Valor en Reclamación Proceso

ENERGÍA

Consumo kWh: 103 DEUDA ANTERIOR: 0 VALOR: -13,770 TOTAL: 85

ALUMBRADO PÚBLICO

MUNICIPIO DE PEREIRA

COD: 307 CONCEPTO: DEUDA ANTERIOR VALOR MES: 10,850 TOTAL: 10,850

Responsable del Alumbrado Público: Pereira NIT: 891.480.030-2
 Acuerdo del Concejo Municipal No. 032 del 2000
 Oficina de atención al ciudadano: CRA 10 17-53 Ed Torre Central, local 104 Pereira

OTRAS EMPRESAS

COD: CONCEPTO: DEUDA ANTERIOR VALOR MES: 0 TOTAL: 0

ASEO

Frecuencia (vec/sem): No aprovechables: - Aprovechables: - Barrido:
 Frecuencia Corte: (Veces/Mes) - Frecuencia Poda: (Veces/Año)
 Frecuencia Lavado: (Veces/Año) - Aforo Mes (Mt3): Uso Aseo:

Tarifa últimos 6 meses

1	2	3	4	5	6
COD	CONCEPTO	DEUDA ANTERIOR	VALOR MES	TOTAL	Componentes Tarifarios
					TBL: TRT: TDF: TC: TA: TTL: TLU: % SUB/CON:

Valor Financiado Unidades Independientes Cuotas Pendientes
 Período Facturado Últ. Pago y Fec.

Cantidad de Residuos (ton)

Aprovechables (TRA):

No aprovechables (TRNA):

Residuos del periodo (ton)

Ordinarios:
 Barrido y Limpieza:
 Limpieza urbanos:
 Rechazados:

Información de Liquidación

Costo Fijo:
 Costo Variable No Aprovechable:
 Costo Variable Aprovechable (VBA):



¿Quieres conocer el comportamiento de tu consumo en este periodo?
 INGRESA A ESTE CÓDIGO QR
 Resolución CREG 105 007 de 2024



24a4d84e73b75e381fab73b36a211e06c5454374cnd5870727ee5f4c3ce044b4cc633a4eb723385a88dc37b4



NIT 816.002.019-9
 www.eep.com.co

2037335



Escanea y paga tu factura por el portal de PSE



(415)7769998015692 (8020)0000003733543 (9300)000000078116 (96)0025374

(415)7769998015692 (8020)0000003733543 (9300)000000088966 (96)0025374

VALOR A PAGAR:

Pago SIN AP y Terceros \$78,116

Pago total factura \$88,966



REPÚBLICA DE COLOMBIA
Ministerio de Justicia y del Derecho



"GUADALUPE ZAPATA"

NOTARÍA SÉPTIMA
DEL CÍRCULO DE PEREIRA
CIUDADELA CUBA



José Helmer Zapata Cardona
Notario

Carrera 26 N° 68B - 13 Manzana 9 Casa 20 Barrio San Fernando Cuba Teléfono 320 2526
PBX: 344 5544 - 344 1541
notaria7pereira@hotmail.com

Copia de Escritura Pública N°	234
De Fecha:	15-03-2017
Clase de Acto:	VENTA
Otorgantes:	LUZ AYDA DIAZ ARBOLEDA
	A LUIS OCTAVIO CASTAÑO OSORNO





República de Colombia



Aa034696960

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO (234) -

FECHA DE OTORGAMIENTO: QUINCE (15) DE MARZO -----

DE DOS MIL DIECISIETE (2017) -----

NOTARIA DE ORIGEN: SEPTIMA DEL CÍRCULO DE PEREIRA.-----

NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO: VENTA.-----

CODIGO NOTARIAL 124.-----

VALOR DEL ACTO: \$29.000.000.00.-----

LA PARTE VENDEDORA: LUZ AYDA DIAZ ARBOLEDA CEDULA DE CIUDADANIA
NÚMERO 42.143.283 EXPEDIDA EN PEREIRA RISARALDA.-----

LA PARTE COMPRADORA: LUIS OCTAVIO CASTAÑO OSORNO CEDULA DE
CIUDADANIA NÚMERO 4.351.966 EXPEDIDA EN APIA RISARALDA.-----

NOMBRE Y/O DIRECCIÓN: UNA CASA DE HABITACIÓN: CON SU
CORRESPONDIENTE LOTE DE TERRENO, DISTINGUIDO CON EL NUMERO 17
DE LA MANZANA 19, QUE HACE PARTE DE LA URBANIZACIÓN ALTAVISTA,
DISTINGUIDA CON LA NOMENCLATURA URBANA: CARRERA 32 No. 82-19, DEL
ÁREA URBANA DE LA CIUDAD DE PEREIRA, DEPARTAMENTO DE RISARALDA,
SEGÚN CERTIFICADO DE TRADICIÓN: SECTOR VEREDA SAN JOAQUIN
MANZANA 19 CASA 17 CARRERA 32 No. 82-19 Y SEGÚN PAZ Y SALVO DE
PREDIAL: K 32 82 19 MZ 19 CS 17 ALTAVISTA.-----

MATRICULA INMOBILIARIA: 290-188306-----

RETENCIÓN EN LA FUENTE: \$290.000.-----

AFECCION A VIVIENDA FAMILIAR: NO.-----

En el Municipio de Pereira, Circulo notarial del mismo nombre, Capital del
Departamento de Risaralda, República de Colombia, a los QUINCE ---- (15)
DIAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE (2017), comparecieron
al despacho de la NOTARIA SEPTIMA a cargo del Notario JOSE HELMER ZAPATA
CARDONA, la señora:-----

LUZ AYDA DIAZ ARBOLEDA: Mayor de edad, domiciliada en PEREIRA
RISARALDA, poseedora de la cédula de ciudadanía número 42.143.283 expedida en
PEREIRA RISARALDA, de estado civil SOLTERA, SIN UNION MARITAL DE HECHO
VIGENTE, quién para el presente acto, obra en su propio nombre y representación y
que en adelante se llamará, LA PARTE VENDEDORA, y el señor:-----

LUIS OCTAVIO CASTAÑO OSORNO, mayor de edad, vecino Pereira Risaralda, de estado civil CASADO, CON LA SOCIEDAD CONYUGAL VIGENTE, identificado con la cédula de ciudadanía número 4.351.966 expedida en APIA RISARALDA y quién para el presente acto, obra en su propio nombre y representación y que en adelante se llamará **LA PARTE COMPRADORA Y MANIFESTARON LO SIGUIENTE:** -----

Que ellas se conocieron personal y directamente antes de comparecer a la notaría a solicitar el servicio de recepción, extensión y otorgamiento con sus firmas en esta escritura de compraventa, que constataron ser realmente las personas interesadas en el negocio; que la parte compradora constató de primera mano que la parte vendedora si es realmente propietaria del inmueble que le transfiere en venta, pues ella se lo enseñó material y satisfactoriamente; que, además, tuvo la precaución de establecer esa situación jurídica con vista en los documentos de identidad que se pusieron de presente y en la copia original del título de propiedad y en el folio de matrícula inmobiliaria (certificado de tradición); a) Los Notarios no hacen estudios sobre titulaciones anteriores, ni revisiones sobre la situación jurídica de los bienes materia de los contratos, sobre lo cual no asume ninguna responsabilidad, que corresponde a los mismos interesados. b) El Notario responde de la regularidad formal del instrumento que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados, tampoco responde de la capacidad o aptitud legal de éstos para celebrar el acto, que fueron advertidos que el notario responde de la regularidad formal de esta escritura, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados, pues son ellos quienes deben constatarlas, tal y conforme lo establece el artículo 9º del Decreto Ley 960 de 1970, motivos por los cuales proceden a elevar a escritura pública el presente contrato de compraventa en la siguiente forma: -----

PRIMERO: Que "**LA PARTE VENDEDORA**", transfiere a título de venta a favor de "**LA PARTE COMPRADORA**", **EL DERECHO DE PROPIEDAD, LA FÍSICA Y REAL POSESIÓN Y EL PLENO DOMINIO QUE TIENE Y EJERCE SOBRE EL SIGUIENTE BIEN INMUEBLE:** -----

UNA CASA DE HABITACIÓN: CON SU CORRESPONDIENTE LOTE DE TERRENO, DISTINGUIDO CON EL NUMERO 17 DE LA MANZANA 19, QUE HACE PARTE DE LA URBANIZACIÓN ALTAVISTA, DISTINGUIDA CON LA NOMENCLATURA URBANA: CARRERA 32 No. 82-19, DEL ÁREA URBANA DE LA CIUDAD DE PEREIRA, DEPARTAMENTO DE RISARALDA, SEGÚN CERTIFICADO



República de Colombia



A003469661

DE TRADICIÓN: SECTOR VEREDA SAN JOAQUIN MANZANA 19 CASA 17 CARRERA 32 No. 82-19 Y SEGÚN PAZ Y SALVO DE PREDIAL: K 32 82 19 MZ 19 CS 17 ALTAVISTA. Lote de terreno de 36.25 mts², con su correspondiente casa de habitación con un área construida de 65.32 mts² y cuyos linderos y dimensiones tomados del título de adquisición son: # # # **POR SU FRENTE: EN EXTENSIÓN DE 5.00 MTS CON ANTEJARDÍN, ANDEN Y ZONA DE PARQUEADERO DE LA URBANIZACIÓN; POR SU FONDO: EN EXTENSIÓN DE 5.00 MTS CON EL LOTE 15 MANZANA 19 DE LA URBANIZACIÓN; POR SU COSTADO DERECHO: EN EXTENSIÓN DE 7.25 MTS CON LOTE 18 MANZANA 19 DE LA URBANIZACIÓN Y POR SU COSTADO IZQUIERDO: EN EXTENSIÓN DE 7.25 MTS CON EL LOTE 16 MANZANA 19 DE LA URBANIZACIÓN. # # #.**

Inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número **290-188306** de la oficina de registro de instrumentos públicos de PEREIRA RISARALDA y con la ficha catastral número **01-09-00-00-0935-0025-0-00-00-0000**. NO OBSTANTE LA CABIDA Y LINDEROS DEL INMUEBLE COMO HA SIDO DETERMINADO, LA VENTA SE HACE Y ENTIENDE COMO CUERPO CIERTO.

TRADICIÓN: Adquirió LA PARTE VENDEDORA, señora **LUZ AYDA DIAZ ARBOLEDA**, por compraventa a **ALTAVISTA S.A.S.**, mediante escritura publica No. 950 del 22 de Abril de 2014, otorgada en la Notaría Segunda del círculo de Pereira, actos que fue debidamente inscrito en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Círculo de PEREIRA RISARALDA bajo el folio de matrícula inmobiliaria número **290-188306**.

SEGUNDO: Que el inmueble materia de venta está libre de gravámenes, limitaciones del dominio, pleito pendiente, embargo judicial, patrimonio de familia inembargable, afectación a vivienda familiar, impuestos y/o contribuciones municipales, de Valorizaciones, departamentales o nacionales, obligándose la parte vendedora a salir al saneamiento en los casos y términos de la ley.

TERCERO: Que el precio de venta del inmueble, con todas sus anexidades, servidumbres, dependencias, usos y costumbres, es la cantidad de **VEINTINUEVE MILLONES DE PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA (\$29.000.000.00)**, que LA PARTE VENDEDORA declara tener recibida, en dinero de contado, a entera satisfacción de LA PARTE COMPRADORA a la firma de esta escritura.



Ca212629150

4
CUARTO: Que ~~LA PARTE VENDEDORA~~ desde hoy mismo pone a ~~LA PARTE~~
~~COMPRADORA~~ en posesión y dominio del inmueble que le vende, con sus títulos y
acciones consiguientes.-----

QUINTO: Que las partes contratantes aceptan en todas y cada una de sus partes
la presente escritura y la compraventa en ella contenida, declarando ~~LA PARTE~~
~~COMPRADORA~~ que tiene recibido el inmueble que adquiere materialmente.-----
EL SUSCRITO NOTARIO SEPTIMO ADVIRTIÓ A LOS CONTRATANTES SOBRE
EL CONTENIDO DEL ARTICULO 37 DEL DECRETO - LEY 960 DE 1970, Donde
hace referencia a que las escrituras de venta, solo podrán inscribirse en la
oficina de registro de la localidad, dentro de los sesenta (60) días siguientes
a su otorgamiento y de no hacerlo en el termino indicado, causara intereses
moratorios por mes o fracción de mes de retardo, determinados a la tasa y
forma establecida en el estatuto tributario para el impuesto sobre la renta y
complementarios.-----

DECLARACIONES JURAMENTADAS PARA DAR CUMPLIMIENTO A LA LEY 258
DEL 17 DE ENERO DE 1.996 REFORMADA POR LA LEY 854 DEL 25 DE
NOVIEMBRE DE 2003: El notario indagó a la parte vendedora bajo la gravedad de
juramento: I) Sobre su actual estado civil, a lo cual respondió: SOLTERA II) Sobre
si el inmueble que enajena está o no afectado a vivienda familiar, habiendo
respondido: NO se encuentra afectado a vivienda familiar. - Seguidamente el Notario
indagó a la parte compradora: I) Sobre el actual estado civil a lo cual respondió:
CASADO, II) Si tiene una casa de habitación destinada para su vivienda familiar,
respondió: Si, II) Si el inmueble que compra lo va a destinar para su vivienda
familiar, respondió: ES MI VOLUNTAD NO AFECTAR A VIVIENDA FAMILIAR, POR
CUANTO POSEO OTRO BIEN INMUEBLE CON TAL DESTINACION. -----

PARÁGRAFO: DEL PODER ESPECIAL A LA NOTARIA SÉPTIMA: que tanto LA
PARTE VENDEDORA como LA PARTE COMPRADORA, confiere PODER
ESPECIAL, AMPLIO y SUFICIENTE al Notario Séptimo del Círculo de Pereira o a
quien haga sus veces que éste autorice a un funcionario, para que en nuestro nombre
o en el de la Persona Jurídica que represento (amos), se notifique del acto
administrativo de Registro o de devolución, igualmente para que se notifique de
cualquier devolución y si es el caso renuncie a términos para interponer recursos. -----

PARAGRAFO DOS: DEL PODER ESPECIAL: Que LA PARTE VENDEDORA



República de Colombia



Aa034696962

confiere PODER ESPECIAL, AMPLIO y SUFICIENTE a LA PARTE COMPRADORA, para los siguiente: 1. Para que aclare ésta escritura en caso de haberse cometido algún error en la cita del registro catastral, matrícula inmobiliaria, identificación del inmueble, actualización de la nomenclatura del predio, o por haberse segregado alguna parte del inmueble, aclaración de los nombres e identificación de las partes contratantes, o por haberse omitido alguna información propia del acto jurídico o esenciales del acto que configuren el mismo o por las razones por las cuales la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos rechazare la inscripción de ésta escritura en el competente registro.

NOTA IMPORTANTE A TENER EN CUENTA POR LOS OTORGANTES: La presente escritura fue leída en su totalidad por los comparecientes, advertidos de su registro oportuno, la encontraron conforme a su pensamiento y voluntad y por no OBSERVAR ERROR alguno en su contenido, le imparten su aprobación y proceden a firmarla con el Suscrito Notario que da fe, declarando los comparecientes estar NOTIFICADOS de que un ERROR NO CORREGIDO en esta escritura antes de ser firmada respecto al nombre e identificación de cada uno de los contratantes, a la identificación, cabida, dimensiones, linderos y forma de adquisición del inmueble objeto del presente acto, da lugar a una escritura aclaratoria que conlleva nuevos gastos para los contratantes, conforme lo manda el Artículo 102 del Decreto - Ley 960 de 1.970, de todo lo cual se dan por entendidos y firman en constancia.

COMPROBANTES FISCALES: 1º PAZ Y SALVO MUNICIPAL - FACTURA No. 6214806 NUM UNICO 8377404: EL MUNICIPIO DE PEREIRA SECRETARIA DE HACIENDA NIT 891.480.030-2. NOMBRE DE EL PROPIETARIO LUZ AYDA DIAZ ARBOLEDA. DIRECCION DEL PREDIO: K 32 82 19 MZ 19 CS 17 ALTAVISTA. FICHA CATASTRAL: 01-09-00-00-0935-0025-0-00-00-0000.

AVALÚO ACTUAL \$ 28.925.000.00.

VALIDO HASTA EL 31 DE MARZO DE 2017. FIRMADO ILEGIBLE.

2º CERTIFICADO DE VALORIZACION NO. 5822: MUNICIPIO DE PEREIRA, SECRETARIA DE HACIENDA. LUZ AYDA DIAZ ARBOLEDA. SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO POR CONCEPTO DE VALORIZACION. FICHA CATASTRAL 01-09-00-00-0935-0025-0-00-00-0000 ESTRATO 03 DIRECCION: K 32 82 19 MZ 19 CS 17 ALTAVISTA. FECHA DE EXPEDICIÓN MARZO 01 DE 2017 VALIDO HASTA

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

NOTARIO SEPTIMO DEL CIRCULO DE PEREIRA

JOSE HELMER ZAPATA CARDONA



LA PARTE COMPRADORA

C.C. # 4.351.966 DE APIA RISARALDA

LUIS OCTAVIO CASTANO OSORNO

Luis Octavio Castano Osorno

LA PARTE VENDEDORA

C.C. # 42.143.283 DE PEREIRA RISARALDA

LUZ AYDA DIAZ ARBOLEDA

U7 Ayda Diga A.

LOS OTORGANTES,

RECEPCION Y PREPARO Dahlana S.

29669 Y 1969 / 09696960

notariales números

$= \$16,600$

para la Superintendencia y el Fondo Especial de Notariado e I.V.A. (\$16.600=) (\$ 36.148=). Se extendió la presente escritura sobre las hojas notariales números

Derechos Resolución 0451 de Enero 20 de 2017 (\$190.250=) Se hicieron recaudos para la Superintendencia y el Fondo Especial de Notariado (\$16.600=) (\$36.148=). Se extendió la presente escritura

APLICADOS, FIRMADO ILEGIBLE.

DICIEMBRE 31 DE 2017. NO OBSTANTE COMO LA BASE DE DATOS
ENCUENTRA EN REVISIÓN, LOS SALDOS QUE RESULTAREN A CARGO

DICIEMBRE 31 DE 2017. NO OBSTANTE COMO LA BASE DE DATOS SE ENCUENTRA EN REVISIÓN, LOS SALDOS QUE RESULTAREN A CARGO SERÁN APLICADOS. FIRMADO ILEGIBLE.



AUTENTICACIÓN BIOMÉTRICA PARA ESCRITURA PÚBLICA



2844

En la ciudad de Pereira, Departamento de Risaralda, República de Colombia, el quince (15) de marzo de dos mil diecisiete (2017), en la Notaría Siete (7) del Circuito de Pereira, compareció:

LUIS OCTAVIO CASTAÑO OSORNO, identificado con la cédula de ciudadanía / NUIP #0004351966.

Luis Octavio Osorno



5002uzicadco

15/03/2017 - 14:47:16.428

LUZ AYDA DIAZ ARBOLEDA, identificado con la cédula de ciudadanía / NUIP #0042143283.

Luz Ayda Diaz Arboleda



8le56s1264ek

15/03/2017 - 14:48:26.048

----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, los comparecientes fueron identificados mediante cotejo biométrico de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se asocia al contrato de VENTA, con número de referencia ESCRITURA NO. 234 del día 15 de marzo de 2017.



JOSE HELMER ZAPATA CARDONA
Notario siete (7) del Circuito de Pereira

Presente es 1ra fotocopia tomada de su original con imputo legal para hacer efectivas las relaciones contenidas en este contrato. Se expide 3 copias, una para cada parte y una para el archivo de la Notaría.

LA COMPRADORA. **LUIS OCTAVIO CASTAÑO OSORNO**

Se firma como TITULO DE PROPIEDAD

Se le otorga en orden de expedición,

Fecha: **23 DE MARZO DE 2017**

Jose Helmer Zapata Cardona
NOTARIO



Comprobante de pago

⬇ Pago realizado

Pago en
Portal Zona Pagos Bbva

¿Cuánto?
\$ 302.000,00

Fecha
15 de septiembre de 2025 a las 12:44 p. m.

Referencia
M9659861

VIGILADO
Superintendencia
de Bancos