



QR validez del avalúo

INFORME DE AVALUO LRHIPO-1023882911-2

| RESUMEN EJECUTIVO |  | ANTECEDENTES     |  |
|-------------------|--|------------------|--|
| CLIENTE           | JENNY CRISTINA SOTO GÓMEZ  | FECHA VISITA     | 17/09/2025   |
| NIT / C.C CLIENTE | 1023882911   | FECHA INFORME    | 18/09/2025   |
| DIRECCIÓN         | CARRERA 1 #10-66 Y CALLE 10 # 1 ESTE -<br>02 APARTAMENTO 201 T16 CONJUNTO<br>RESIDENCIAL NARANJO 3 | DIRIGIDO A       | Caja Promotora de Vivienda<br>Militar y de Policía |
| SECTOR            | Urbano Estrato 3   | EDAD (AÑOS)      | 6  |
| BARRIO            | VEREDA SAMARIA   | REMODELADO       |  |
| CIUDAD            | Chia   | OCUPANTE         | Desocupado   |
| DEPARTAMENTO      | Cundinamarca   | TIPO DE INMUEBLE | Apartamento  |
| PROPOSITO         | Hipotecario  | USO ACTUAL       | Vivienda   |
| TIPO AVALUO       | valor comercial  |                  |  |
| VALUADOR          | ERIKA PAOLA SOCHA JIMENEZ  |                  |  |
| IDENTIFICACIÓN    | 1024479541   |                  |  |

ASPECTOS JURIDICOS

|                              |   |             |              |            |
|------------------------------|---|-------------|--------------|------------|
| PROPIETARIO                  | AMOROCHO RAMIREZ HERNANDO ALBERTO   SUAREZ CARRILLO MARIA ELENA |             |              |            |
| NUM.                         | 123 EscrituraDe   | #NOTARIA    | UNICA        | FECHA      |
| ESCRITURA                    | Propiedad   |             |              | 14/02/2022 |
| CIUDAD                       | Cota  | DEPTO       | Cundinamarca |            |
| ESCRITURA                    |   |             |              |            |
| CEDULA                       | 25175010100000090902900001152                                   |             |              |            |
| CATASTRAL                    |   |             |              |            |
| LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN     | PROTOCOLIZADA ESCRITURA DE PROPIEDAD HORIZONTAL                 |             |              |            |
| NOMBRE DEL CONJUNTO/EDIFICIO | CONJUNTO RESIDENCIAL NARANJO 3                                  |             |              |            |
| VALOR ADMINISTRACIÓN         | Tiene   | MENSUALIDAD | 149000       | VRxM2      |
| COEFICIENTE DE COPROPIEDAD   | 0.2962  |             |              | 2943.5     |

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| M. INMOB.    | N°                  |
| 50N-20850368 | APARTAMENTO 201 T16 |

OBSERVACIONES GENERALES

Al inmueble se llega así: Cra 1, calle 10  
Distribución del inmueble. Apartamento en 2° piso, vista interior, con 2 alcobas, un baño privado y un baño social, sala, comedor, cocina con zona de ropas y estudio.  
Características adicionales: El inmueble objeto de avalúo cuenta con servicios públicos (agua, energía y gas); los contadores instalados son independientes, funcionales y exclusivos.

DEPENDENCIAS

|             |    |           |    |            |    |
|-------------|----|-----------|----|------------|----|
| Sala        | 1  | Estudio   | 1  | Alcobas    | 2  |
| Comedor     | 1  | Estar     | 0  | B. priv    | 1  |
| Cocina      | 0  | AlcServ.  | 0  | Terraza    |    |
| Zropa       | 1  | BServ     | 0  | Jardín     | No |
| Patio       | 0  | Bsocial   | 1  | Balcón     | 0  |
| Garajes     |    | Exclusivo | NO | Sencillo   |    |
| Cubierto    | NO | Privado   | NO | Doble      |    |
| Descubierto | NO | Comunal   | NO | Servidumb. |    |

ACABADOS

| DETALLE     | CALIDAD | ESTADO |
|-------------|---------|--------|
| Sala        | Normal  | Bueno. |
| Comedor     | Normal  | Bueno. |
| Cocina      | Normal  | Bueno. |
| Baño        | Normal  | Bueno. |
| Piso        | Normal  | Bueno. |
| Techo       | Normal  | Bueno. |
| Muro        | Normal  | Bueno. |
| Carpintería | Normal  | Bueno. |

DOTACIÓN COMUNAL

|              |    |                |    |                |    |
|--------------|----|----------------|----|----------------|----|
| Portería     | Si | Bicicletero    | Si | Acensores      | No |
| Piscinas     | No | TerrazaComunal | No | JardinInfantil | No |
| PlantaElect. | No | Calefaccion    | No | Golfito        | No |
| Gar.Visit.   | Si | Gimnasio       | No | BombaEyectora  | Si |
| Portería     | Si | Tanque         | Si | Cancha         | No |
| ZonaVerde    | Si | Shut           | Si | Citofono       | Si |
| Aire         | No | Teatrino       | No | Sauna          | No |

VALOR COMERCIAL \$ COP 217,058,007

VALOR ASEGURABLE \$ COP 217,058,007

CALIFICACIÓN DE GARANTÍA

FAVORABLE: Si

Observación de Favorabilidad

El inmueble es FAVORABLE para Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía Hipotecario

NOMBRES Y FIRMAS

*Erika Paola Socha Jimenez*

ERIKA PAOLA SOCHA JIMENEZ  
Perito Actuante  
C.C: 1024479541 RAA: AVAL-1024479541  
Firmado electrónicamente en AvalSign.  
Fecha: 2025-09-17 20:42:00

*Cesar Alfonso Jimenez Quintero*

CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO  
RAA: AVAL-88229287 C.C: 88229287  
Visador

INFORMACIÓN DE ÁREAS / NORMATIVIDAD

INFORMACIÓN DE ÁREA P.H.

Área de actividad

Uso principal

Tipo de proyecto

Total unidades de vivienda

Garajes

Tipo de Garaje

Residencial.

Vivienda

Apartamento

320

No tiene No.

Inmueble sometido a régimen de propiedad horizontal; Ley 675 de agosto 3 de 2001, certificado de tradición adjunto.

Ordenamiento territorial vigente a la fecha del informe:

Acuerdo 17 del 2000

CONSTRUCCIÓN

ÁREAS JURÍDICAS

UND

VALOR

AREA CONSTRUIDA

M2

56.03

AREA PRIVADA

M2

50.62

ÁREAS MEDIDAS EN VISITA

UND

VALOR

AREA PRIVADA MEDIDA

M2

50.62

ÁREAS CATASTRAL

UND

VALOR

AREA

M2

51

AVALUO CATASTRAL 2025

PESOS

49299000

ÁREAS VALORADAS

UND

VALOR

AREA PRIVADA VALORADA

M2

50.62

OBSERVACIONES DE ÁREAS

CARRERA 1 #10-66 Y CALLE 10 # 1 ESTE - 02 APARTAMENTO 201 T16 CONJUNTO RESIDENCIAL NARANJO 3 | VEREDA SAMARIA | Chia | Cundinamarca está sometido bajo régimen de propiedad horizontal según escritura publica No. 909, fecha: 09/04/2019, Notaría: 16 y ciudad: Bogotá D.C..

SECTOR

Uso predominante

Residencial

Demanda / interés

Media

Nivel de equipamiento

Distancias aprox.

Comercial

Bueno

300-400

Escolar

Bueno

300-400

Asistencial

Bueno

300-400

Estacionamientos

Bueno

0-100

Áreas verdes

Bueno

0-100

Zonas recreativas

Bueno

0-100

Tiene / No tiene

Estado de conserv.

Andenes

SI

Bueno

Sardineles

SI

Bueno

Vías Pavimentadas

NO

Bueno

Transporte Público

Bueno

Sector

Predio

Acueducto

SI

SI

Alcantarillado

SI

SI

Energía Eléctrica

SI

SI

Gas Natural

SI

SI

Amoblamiento Urbano

Paradero:

NO

Zonas verdes:

SI

Arborización:

SI

Impacto Ambiental

Aire:

NO

Basura:

NO

Ruido:

NO

Cond.seguridad:

NO

Aguas servidas:

NO

EDIFICACIÓN - ESTRUCTURA

Estado de construcción

Usada

Tipo

No VIS

Avance(En construcción)

100

Estado de conservación

Bueno

N° de Pisos

5

N° de Sótanos

0

Vida Util

100

Vida Remanente

94

Estructura

Tradicional

Material de Construcción

concreto reforzado

Fecha de Remodelación

Daños previos

NO

Ubicación

Apartamento Interior

Ajuste sismo resistente

NO

Cubierta

Losa de concreto

Fachada

ladrillo a la vista

Ancho Fachada

Mayor 9 metros

Irregularidad Planta

No

Irregularidad Altura

No

Tipología Vivienda

Edificio en Altura - Piso en Manzana

Año de Construcción

2019

Comentarios de estructura

Estructura en aparente buen estado de conservación en el momento de la visita, no se observa grietas o fallas a simple vista.

Oficina: CI 151 #18A-34 OF. 505 Bogotá; PBX: 6019159007 Ext. 101

Página web: <https://losrosales.com/> Email: [avaluos@losrosales.com](mailto:avaluos@losrosales.com)

2 / 17

CUADRO DE VALORACIÓN

| Tipo de Área    | Descripción | Área  | Unidad  | Valor unitario | %       | Valor total      |
|-----------------|-------------|-------|---|----------------|---------|------------------|
| Area Privada    | APARTAMENTO | 50.03 | M2  | \$4,338,557.00 | 100.00% | \$217,058,006.71 |
| TOTALES         |             |       |   |                | 100%    | \$217,058,007    |
| Valor en letras |             |       | Doscientos diecisiete millones cincuenta y ocho mil siete Pesos Colombianos |                |         |                  |

TOTAL COMERCIAL \$217,058,007

OFERTA Y DEMANDA

|  |   |
|--|---|
| Tiempo esperado de comercialización (Meses): | 12  |
| Perspectivas de valoración:                  | De acuerdo a las condiciones del sector y a la dinámica de mercado del mismo, se consideran perspectivas de valoración medias   |
| Comportamiento Oferta y Demanda:             | Del análisis del segmento del mercado relativo a los inmuebles comparables con el que se valora se deduce que la oferta en la zona es media y se considera que la demanda es media                                    |
| Actualidad edificadora:                      | En el sector donde se localiza el inmueble objeto de avalúo se evidencia una actividad edificadora media dirigida principalmente a la construcción de nuevos proyectos en altura y agrupaciones en conjuntos cerrados |

SALVEDADES

**Características adicionales:** El inmueble objeto de avalúo cuenta con servicios públicos (agua, energía y gas); los contadores instalados son independientes, funcionales y exclusivos.

**Garaje:** El inmueble objeto de avalúo, no cuenta con garaje, ni depósito, qué se encuentre registrado en los documentos suministrados.

**Entorno:** Conjunto cerrado, rodeado de varios conjuntos multifamiliares, estrato medio, con amplias zonas verdes y recreativas, sobre vía principal del municipio, variante que conecta Cota y Chía.

**Propiedad horizontal:** Escritura: 909, Fecha escritura: 09/04/2019, Notaría escritura: 16, Ciudad escritura: Bogotá D.C., Administración: 149000, Total unidades: 320, Ubicación: Apartamento Interior, Nro. Pisos: 5, Portería: Si, Horario vigilancia: 24 horas, Tanque: Si, Zonas verdes: Si, Shut: Si, Citófono: Si, Bomba eyectora: Si, Biciclétero: Si, Garaje visitante: Si, Nro. Sótanos: 0, Ascensores: No, Nro. Ascensores: 0

**Dependencia:** Apartamento. Consta de: sala: 1, Comedor: 1, Baño social: 1, Habitaciones: 2, Closet: 2, Baño privado: 1, Estudio: 1, Zona ropas: 1, Ventilación: Bueno, Iluminación: Bueno

**Acabados:** Piso: Cerámica en todo el apartamento. Baños: lavamanos, sanitario, ducha con división en vidrio templado y muros enchapados. Cocina: Semi integral con estufa, extractor, lavaplatos, mesón en acero inoxidable, muebles en madera, inferiores y superiores. Muros: estuco y pintura. Techo: Carraplast blanco.

EXPLICACIÓN METODOLOGÍA UTILIZADA

Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el **Decreto 1420 del 24 de julio de 1998** y su correspondiente resolución reglamentaria **Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008** expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la **Ley 388 de 1997**; se utiliza el siguiente (s) método(s):

**MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO:** Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

MERCADO

| #            | DIRECCION        | # PISO | VALOR VENTA   | NEG  | VALOR DEPURADO | # GARAJE | VALOR UNIDAD GARAJE | # DEPOSITO Y OTROS | VALOR DEPOSITO Y OTROS | VALOR M2       | TELEFONO   |
|--------------|------------------|--------|---------------|------|----------------|----------|---------------------|--------------------|------------------------|----------------|------------|
| 1            | Conjunto Naranjo | 4      | \$225,000,000 | 0.97 | \$218,250,000  |          | \$                  |                    | \$                     | \$4,365,000.00 | 3214739919 |
| 2            | Conjunto Naranjo | 3      | \$219,000,000 | 0.97 | \$212,430,000  |          | \$                  |                    | \$                     | \$4,335,306.12 | 6015142390 |
| 3            | Conjunto Naranjo | 2      | \$230,000,000 | 0.97 | \$223,100,000  |          | \$                  |                    | \$                     | \$4,374,509.80 | 3246523973 |
| 4            | Conjunto Naranjo | 2      | \$225,000,000 | 0.97 | \$218,250,000  |          | \$                  |                    | \$                     | \$4,279,411.76 | 6018844129 |
| Del inmueble |                  | 2      |               |      |                | 0        |                     | 0                  |                        |                |            |

| # | EDAD | AREA CONSTRUIDA | AREA PRIVADA | FACTOR ACABADOS | FACTOR EDAD | FACTOR PISO | FACTOR TAMANO | FACTOR UBICACION | FACTOR HOMOLOGACION | RESULTADOS     |
|---|------|-----------------|--------------|-----------------|-------------|-------------|---------------|------------------|---------------------|----------------|
| 1 | 6    | 56              | 50           | 1.0             | 1.0         | 1           | 1.0           | 1.0              | 1                   | \$4,365,000.00 |
| 2 | 6    | 55              | 49           | 1.0             | 1.0         | 1.0         | 1.0           | 1.0              | 1                   | \$4,335,306.12 |
| 3 | 6    | 56              | 51           | 1.0             | 1.0         | 1.0         | 1.0           | 1.0              | 1                   | \$4,374,509.80 |
| 4 | 6    | 56              | 51           | 1.0             | 1.0         | 1.0         | 1.0           | 1.0              | 1                   | \$4,279,411.76 |
|   | 6    |                 |              |                 |             |             |               |                  |                     |                |
|   |      |                 |              |                 |             |             |               |                  | PROMEDIO            | \$4,338,556.92 |
|   |      |                 |              |                 |             |             |               |                  | DESV. STANDAR       | \$42,819.64    |
|   |      |                 |              |                 |             |             |               |                  | COEF. VARIACION     | 0.99%          |

|              |                  |                |       |                  |
|--------------|------------------|----------------|-------|------------------|
| VALOR MÁXIMO | POR Mt2          | \$4,381,376.56 | TOTAL | \$221,785,281.27 |
| VALOR MÍNIMO | POR Mt2          | \$4,295,737.28 | TOTAL | \$217,450,221.31 |
| VALOR TOTAL  | \$219,617,755.34 |                |       |                  |

Observaciones:

Enlaces:

1.-<https://www.fincaraiz.com.co/apartamento-en-venta-en-chia/192700163>

2.-<https://www.fincaraiz.com.co/apartamento-en-venta-en-vereda-la-balsa-chia/192796802>

3.-<https://www.fincaraiz.com.co/apartamento-en-venta-en-chia/192390634>

4.-<https://www.fincaraiz.com.co/apartamento-en-venta-en-samaria-chia/1060765>



UBICACIÓN DEL INMUEBLE VALORADO

**DIRECCIÓN:**

CARRERA 1 #10-66 Y CALLE 10 # 1 ESTE - 02 APARTAMENTO  
201 T16 CONJUNTO RESIDENCIAL NARANJO 3 | VEREDA  
SAMARIA | Chia | Cundinamarca

**COORDENADAS (DD)**

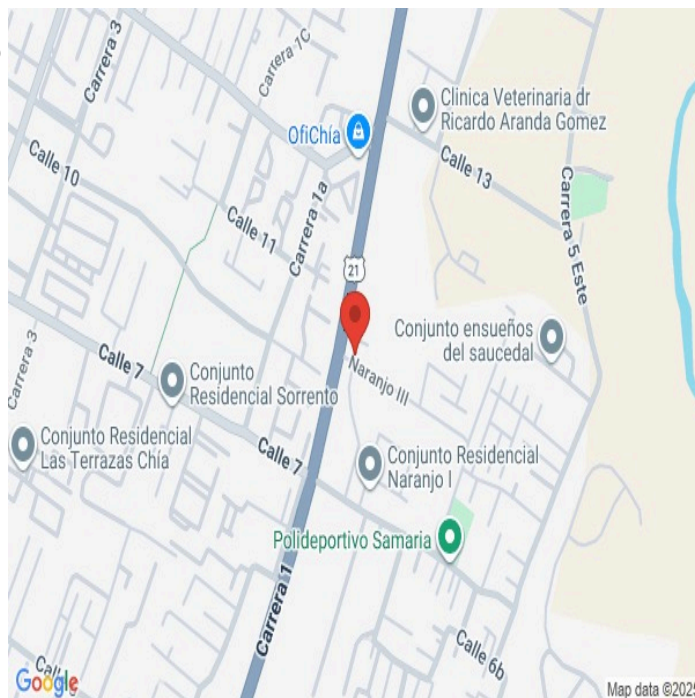
**Latitud:** 4.854515

**Longitud:** -74.048696

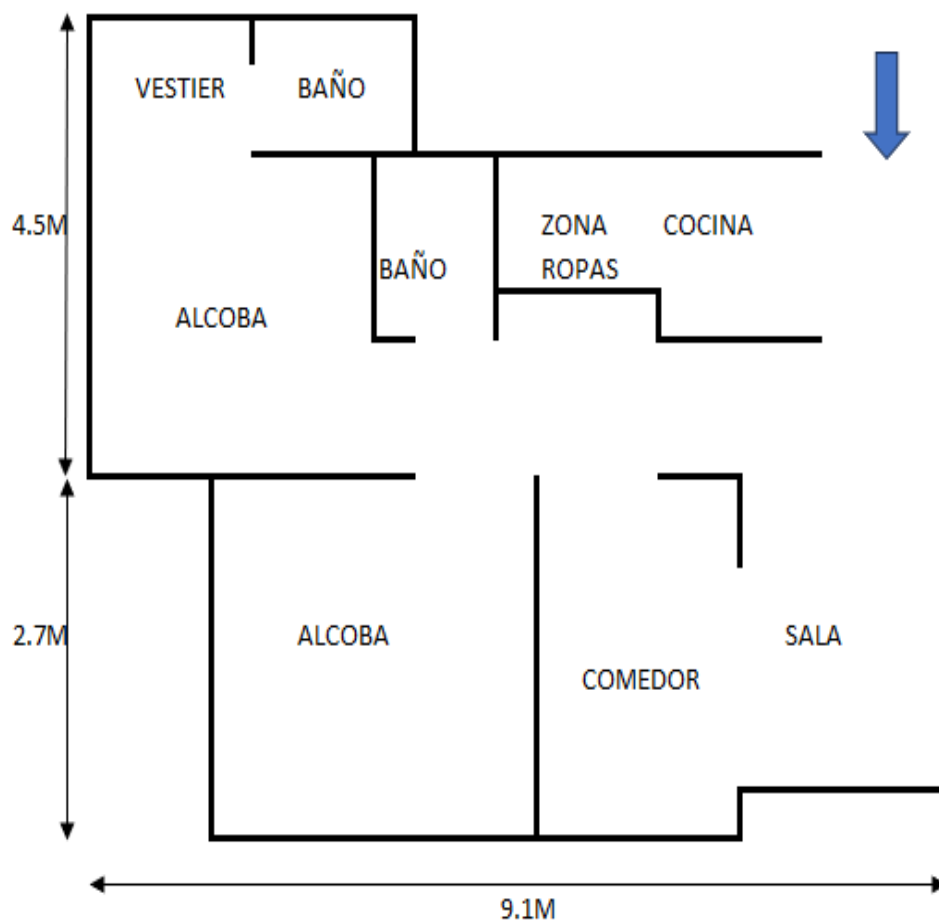
**COORDENADAS (DMS)**

**Latitud:** 4° 51' 16.254''

**Longitud:** 74° 2' 55.3056''



PLANO DE DISTRIBUCIÓN



## FOTOS: General

Vía frente al inmueble



Vía frente al inmueble



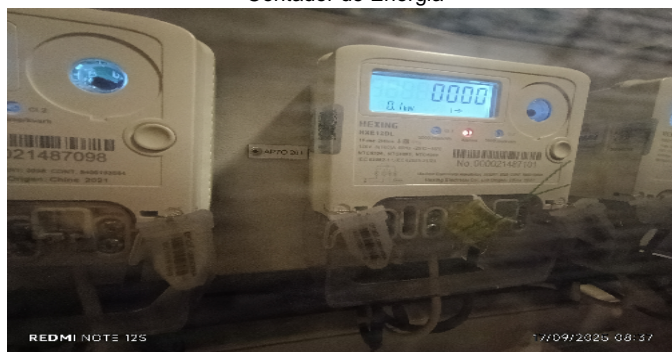
Entorno



Entorno



Contador de Energia



Contador de Agua



Contador de Gas



Fachada del Inmueble





## FOTOS: General

Nomenclatura



Nomenclatura



Fachada del Conjunto



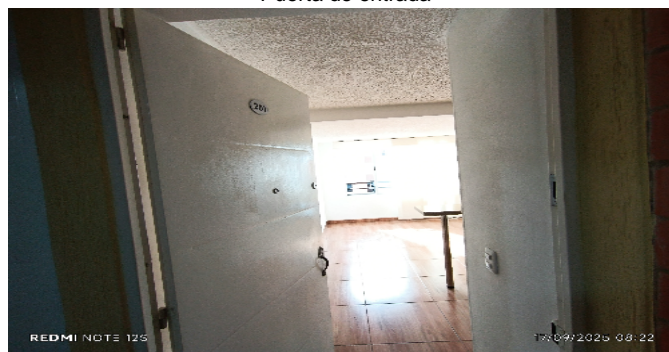
Fachada del Conjunto



Nomenclatura del Conjunto



Puerta de entrada



Puerta de entrada



Sala Comedor





## FOTOS: General

Sala Comedor



Sala



Comedor



Cocina



Zona de Ropas



Hab. 1 o Habitación Principal



Closet hab. Principal



Baño Privado Hab 1



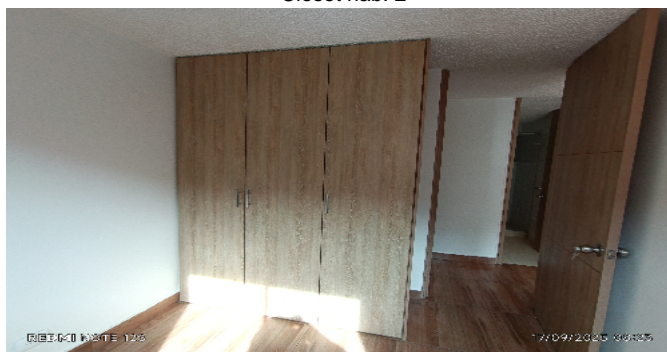


## FOTOS: General

Habitación 2



Closet hab. 2



Baño Social 1



Zonas verdes-Conjunto



Garajes Comunes-CJ



Garajes Comunes-CJ



Salón Social-CJ



Salón Social-CJ



## FOTOS: General

Juegos Infantiles-CJ



Bicicletero-CJ



Otras Zonas Sociales-CJ





## CONSIDERACIONES FINALES PARA EL INFORME DE AVALÚO

**VOCABULARIO: PRECIO:** Es un término que se utiliza para la cuantía que se solicita, ofrece o paga por un bien o servicio. El precio de venta es un hecho histórico. **COSTO:** es el precio pagado por los bienes y servicios o la cantidad exigida para crear o producir el bien o el servicio. **MERCADO:** un mercado es el entorno en el que se comercializan bienes y servicios entre compradores y vendedores a través de un mecanismo de precios. --- **AVALÚO:** Es el estudio o proceso mediante el cual se estima y documenta el valor de un bien o bien inmueble, servicio, actividad, cosa u objeto, de acuerdo a la apreciación personal expresada por un profesional que cuenta con los conocimientos técnicos, aplique normas y procedimientos generalmente aceptados en esta especialidad. --- **VALOR COMERCIAL:** Es el precio más probable en que se podría comercializar un bien, en las circunstancias prevalecientes a la fecha del avalúo, en un plazo razonable de exposición, en una transacción llevada a cabo entre un oferente y un demandante libre de presiones, bien informados.

**ABREVIACIONES: Apartamento:** APTO ó AP --- **TORRE:** TO --- **LOTE:** LO --- **CASA:** CS o CA --- **AVENIDA:** AV --- **CALLE:** CL --- **CARRERA:** CRA ó KR --- **Diagonal:** Diag. --- **Conjunto:** CJ --- **Edificio:** ED --- **Residencial:** Res --- **Eta**

**Información:** S/I --- **METODOLOGÍA:** Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el **Decreto 1420 del 24 de julio de 1998** y su correspondiente resolución reglamentaria **Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008** expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la **Ley 388 de 1997:**

**1. Método de comparación o de mercado:** Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

**2. Método de capitalización de rentas o ingresos:** Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial de un bien, a partir de las rentas o ingresos que se puedan obtener del mismo bien, o inmuebles semejantes y comparables por sus características físicas, de uso y ubicación, trayendo a valor presente la suma de los probables ingresos o rentas generadas en la vida remanente del bien objeto de avalúo, con una tasa de capitalización o interés.

**3. Método de costo de reposición:** Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Para la depreciación de las construcciones se deben emplear modelos continuos y no los discontinuos o en escalera. Deberá adoptarse un sistema que tenga en cuenta la edad y el estado de conservación, tal como lo establece Fitto y Corvini.

**4-) Método o técnica Residual:** Es el que busca establecer el valor comercial del bien, normalmente para el terreno, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible, en el terreno objeto de avalúo. Este método (técnica) debe desarrollarse bajo el principio de mayor y mejor uso.

## DECLARACION DE CUMPLIMIENTO

**El valuador confirma que:** el informe de valuación es confidencial para las partes, hacia quien está dirigido o sus asesores profesionales, para el propósito específico del encargo; no se acepta ninguna responsabilidad ante ninguna tercera parte, y el valuador no acepta ninguna responsabilidad por la utilización inadecuada del informe. Se prohíbe la publicación del informe en todo o en parte, o cualquier referencia al mismo, o a las cifras de valuación contenidas en él, o los nombres y afiliación profesional de los valuadores, sin el consentimiento escrito del Valuador. --- **El profesional que firma** declara que no tiene hoy, ni espera tener en el futuro, interés en la propiedad valorada; ni participación en los usos que se hagan del avalúo, ni con las personas que participen en la operación. Ha inspeccionado el inmueble personalmente y/o su equipo de trabajo con RAA vigente, y la información es la observada; los inconvenientes y limitaciones que pueda tener el bien y su vecindario, están mencionados. Además, se mantendrá un nivel de confidencialidad, acorde a las exigencias de **Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.** --- No es responsabilidad del valuador, el uso de este informe, para un fin distinto al que fue solicitado. --- **La valuación se llevó a cabo conforme a un código de ética** y normas de conducta. El Valuador ha cumplido los requisitos de formación de su profesión. Se adjunta el registro RAA de evaluador en el presente informe. Las descripciones de hechos presentadas en el informe son correctas hasta donde el Valuador alcanza a conocer. Los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las hipótesis y condiciones restrictivas que se describen en el informe.

## CONDICIONANTES Y SALVEDADES AL AVALÚO

La compañía valuadora así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información urbanística que afecte o haya afectado el inmueble objeto del predio en el momento de la realización del avalúo. El avaluador deberá dejar consignadas las inconsistencias que observe. --- **La compañía valuadora** así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información y ubicación del bien, informada por el solicitante; los antecedentes de propiedad asentados en el presente Avalúo es la contenida en la documentación oficial proporcionada por el solicitante del propio Avalúo y/o propietario del bien a valuar y/o entidad pública o privada solicitante del avalúo, la cual asumimos como correcta y se recibe de buena fe. Entre ella, podemos mencionar la escritura de propiedad o propiedad horizontal, certificado de libertad y tradición, entre otros. --- **El presente Avalúo es de USO exclusivo del(os) solicitante(s)** para el destino o propósito expresado en el mismo, por lo que no podrá ser utilizado para fines distintos. ---- **La presente tasación no constituye un dictamen estructural, de cimentación, de hidrología, de suelos, de sismología,** o de cualquier otra rama de la ingeniería civil o la arquitectura, por lo tanto, no puede ser utilizado para fines relacionados con esas ramas ni se asume responsabilidad por vicios ocultos u otras características del inmueble que no puedan ser apreciadas en una visita normal de inspección física para efectos de tasación. Incluso cuando se aprecien algunas características que puedan constituir anomalías con respecto al estado de conservación normal **-según la vida útil consumida** de un inmueble o a su estructura, el valuador no asume mayor responsabilidad que así indicarlo cuando son detectadas, ya que aunque se presenten estados de conservación malos o ruinosos, es obligación del perito realizar la tasación según los criterios y normas vigentes y aplicables según el propósito del mismo. -- **No se han tenido** en cuenta en la elaboración del presente informe, posibles contingencias o afectaciones de orden jurídico, tales como: Titulación, Modos de Adquisición de Dominio, limitaciones de dominio, Contratos de Tenencia, Demandas Pendientes y en general cualquier asunto de carácter legal. El valor asignado se entiende como valor presente del inmueble tal y como se encontraba al momento de efectuar la visita de inspección. **Por tales motivos, el presente avalúo, no representa en ninguno de los casos un estudio de títulos.** --- Los valores comerciales asignados a los inmuebles, tienen que ver directamente con el área determinada en los documentos públicos suministrados por el interesado y/o áreas susceptibles de legalizar de acuerdo a la normatividad aplicable. --**Vigencia del avalúo: decretos 1420/1998 y 422/2000**, expedidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo tiene una **vigencia de un año**, contado desde la fecha expedición, siempre y cuando las condiciones físicas, intrínsecas, extrínsecas y normativas del inmueble valuado, no sufran cambios significativos, así como tampoco se presenten variaciones representativas del mercado inmobiliario comparable. Por otra parte, el **Decreto 145/2000**, "por medio del cual se establecen las condiciones de los créditos de vivienda individual a largo plazo, el avalúo practicado para tal fin, debe encontrarse dentro de los **seis (6) meses** anteriores al otorgamiento del crédito" --- **FAVORABILIDAD:** La finalidad de un proceso valuatorio, es dar valor, por tal motivo cuando se da un concepto de favorabilidad, este está sujeto al cumplimiento de las políticas exigidas por la entidad a la que se le está dirigiendo el avalúo, la cual establece los requisitos para dar un concepto, de acuerdo a los requerimientos internos de dicha entidad. La favorabilidad es un concepto independiente al valor del avalúo, el cual no se afecta por dicho concepto. NO es responsabilidad del perito y/o de Los Rosales dicho concepto, el cual se aporta de buena fe, es responsabilidad de a quien se dirige el avalúo verificar de acuerdo a sus políticas.

## FINAL DEL INFORME AVALÚO LRHIPO-1023882911-2





PIN de Validación: b4b10a67



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) ERIKA PAOLA SOCHA JIMENEZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1024479541, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 17 de Agosto de 2021 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-1024479541.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) ERIKA PAOLA SOCHA JIMENEZ se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

#### Categoría 1 Inmuebles Urbanos

##### Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción  
17 Ago 2021

Régimen  
Régimen Académico

#### Categoría 2 Inmuebles Rurales

##### Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción  
17 Ago 2021

Régimen  
Régimen Académico

#### Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

##### Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción  
17 Ago 2021

Régimen  
Régimen Académico



**ANA**  
AMERICAN NURSING ASSOCIATION  
1111 N. Dearborn Street, Suite 500  
Chicago, IL 60610-5402  
Tel: 312/462-5000  
Fax: 312/462-5001  
www.nursingworld.org



PIN de Validación: b4b10a67



#### Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

##### Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teletóricos y cualquier medio de transporte diferente del auto motor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción  
17 Ago 2021

Régimen  
Régimen Académico

RAA AVALUO: LRHIPO-1023882911-2 M.I.: 50N-20850368

#### Categoría 9 Obras de Arte, Historia, Patrimoniales y Similares

##### Alcance

- Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, etnohistórico y similares.

Fecha de inscripción  
17 Ago 2021

Régimen  
Régimen Académico

#### Categoría 10 Semovientes y Animales

##### Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción  
17 Ago 2021

Régimen  
Régimen Académico

#### Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

##### Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción  
17 Ago 2021

Régimen  
Régimen Académico



PIN de Validación: b4b10a67



#### Categoría 12 Intangibles

##### Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.

Fecha de inscripción  
17 Ago 2021

Régimen  
Régimen Académico

**RAA AVALUO: LRHIPO-1023882911-2 M.I.: 50N-20850368**

#### Categoría 13 Intangibles

##### Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos hereditarios y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción  
17 Ago 2021

Régimen  
Régimen Académico

#### Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: CHÍA, CUNDINAMARCA  
Dirección: CALLE 29 # 6 - 44 TORRE 2 APTO 401  
Teléfono: 3202617851  
Correo Electrónico: ingerika.socha@gmail.com

#### Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Técnico Laboral por Competencias en Auxiliar de Avalúos y Liquidación- Corporación Educativa y Empresarial KAIZEN

Que revisados los archivos de antecedentes de procesos disciplinarios de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) ERIKA PAOLA SOCHA JIMENEZ, identificado(a) con Cédula de ciudadanía No. 1024479541.

El(la) señor(a) ERIKA PAOLA SOCHA JIMENEZ se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN de Validación: b4b10a67



<https://www.raa.org.co>



Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Auto regulador Nacional de Avaluadores - ANA.



**PIN DE VALIDACIÓN**

**b4b10a67**

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los un (01) días del mes de Septiembre de 2025. Tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: \_\_\_\_\_  
Alexandra Suarez  
Representante Legal



## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2509018288120301029

Nro Matrícula: 50N-20850368

Pagina 1 TURNO: 2025-488023

Impreso el 1 de Septiembre de 2025 a las 06:49:01 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHIA VEREDA: CHIA

FECHA APERTURA: 02-05-2019 RADICACIÓN: 2019-25667 CON: ESCRITURA DE: 26-04-2019

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

APARTAMENTO 201 T16 CON AREA DE CONST 56.03 M2 PRIV 50.62 M2 CON COEFICIENTE DE 0.2962% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.909 DE FECHA 09-04-2019 EN NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

FIDUCIARIA BOGOTA S.A VOCERA DEL FIDEICOMISO NARANJO 3-FIDUBOGOTA ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL, DE FIDUCIARIA BOGOTA S.A VOCERA DEL FIDEICOMISO PROYECTO ISE INMOBILIARIO - FIDUBOGOTA Y CONSTITUYO URBANIZACION MEDIANTE E.P 3448 DE 10-12-2018 NOTARIA 71 DE BTA D.C REGISTRADA EL 04-02-2019 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 50N-20847298. (E.G.F). FIDUCIARIA BOGOTA S.A VOCERA DEL FIDEICOMISO PROYECTO ISE INMOBILIARIO - FIDUBOGOTA REALIZO ENGLOBE MEDIANTE E.P 3448 DE 10-12-2018 NOTARIA 71 DE BTA D.C. REGISTRADA EL 04-02-2019 FIDUCIARIA BOGOTA S.A VOCERA DEL FIDEICOMISO PROYECTO ISE INMOBILIARIO - FIDUBOGOTA ADQUIRIO LOS PREDIOS QUE ENGLOBA IDENTIFICADOS CON MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-20814364, 50N-20814365, 50N-20814366, 50N- 20814367, 50N-20814368, 50N-20814369, 50N-20814371, 50N- 20814372, 50N- 20814373, 50N-20814374, 50N-20814376 ASI: FIDUCIARIA BOGOTA S.A VOCERA DEL FIDEICOMISO PROYECTO ISE INMOBILIARIO - FIDUBOGOTA REALIZO CONSTITUCION DE URBANIZACION MEDIANTE LA E.P 1503 DE 17-08-2017 NOTARIA 71 DE BTA D.C. REGISTRADA EL 25-09-2017 EN LOS FOLIOS OBJETO DE ENGLOBE. (E.G.F). FIDUCIARIA BOGOTA SA VOCERA DEL FIDEICOMISO PROYECTO ISE INMOBILIARIO- FIDUBOGOTA ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE INKRA S.A.S, MEDIANTE ESCRITURA 6582 DEL 11-12-2015, NOTARIA 32 DE BOGOTA D.C. ESTA ADQUIRIO POR ESCISION DE AGROPECUARIA LA Balsa Y CIA. S. EN C, MEDIANTE ESCRITURA 2790 DEL 01-12-2008, NOTARIA 16 E BOGOTA, ESTA ADQUIRIO POR APOORTE CONSTITUCION SOCIEDAD COSA AJENA RATIFICACION APOORTE ESCT. 8296 DE 18-12-78 NOT 4 DE BOGOTA DE KRAUS HNOS LTDA, MEDIANTE ESCRITURA 8296 DEL 18-12-1978, NOTARIA 4 DE BOGOTA, RATIFICADA MEDIANTE ESCRITURA 8296 DEL 18-12-1978, NOTARIA 4. DE BOGOTA. REGISTRADA EN EL FOLIO 50N-425070. MMP.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

2) CARRERA 1 #10-66 Y CALLE 10 # 1 ESTE - 02 APARTAMENTO 201 T16 CONJUNTO RESIDENCIAL NARANJO 3

1) SIN DIRECCION SIN DIRECCION # APARTAMENTO 201 T16 CONJUNTO RESIDENCIAL NARANJO 3 PROPIEDAD HORIZONTAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50N - 20847298

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 26-04-2019 Radicación: 2019-25667



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2509018288120301029**

**Nro Matrícula: 50N-20850368**

Pagina 2 TURNO: 2025-488023

Impreso el 1 de Septiembre de 2025 a las 06:49:01 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 909 del 09-04-2019 NOTARIA DIECISEIS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL  
CONJUNTO RESIDENCIAL NARANJO 3 P.H.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FIDUCIARIA BOGOTA S,A VOCERA DEL FIDEICOMISO NARANJO 3-FIDUBOGOTA**

**X NIT 830.055.897-7**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 10-09-2019 Radicación: 2019-57912

Doc: ESCRITURA 2933 del 16-08-2019 NOTARIA DIECISEIS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CERTIFICACION TECNICA DE OCUPACION: 0960 CERTIFICACION TECNICA DE OCUPACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FIDUCIARIA BOGOTA S,A VOCERA DEL FIDEICOMISO NARANJO 3- FIDUBOGOTA**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 10-09-2019 Radicación: 2019-57912

Doc: ESCRITURA 2933 del 16-08-2019 NOTARIA DIECISEIS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$111,795,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: FIDUCIARIA BOGOTA S,A VOCERA DEL FIDEICOMISO NARANJO 3- FIDUBOGOTA NIT 830.055.897-7**

**A: PRADA ESPINDOLA CARLOS GIOVANNI**

**CC# 1022327330 X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 10-09-2019 Radicación: 2019-57912

Doc: ESCRITURA 2933 del 16-08-2019 NOTARIA DIECISEIS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: PRADA ESPINDOLA CARLOS GIOVANNI**

**CC# 1022327330 X**

**A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA"**

**NIT# 8600030201**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 10-09-2019 Radicación: 2019-57912

Doc: ESCRITURA 2933 del 16-08-2019 NOTARIA DIECISEIS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: PRADA ESPINDOLA CARLOS GIOVANNI**

**CC# 1022327330 X**

**A: A FAVOR SUYO DE SU CONYUGE O COMPA/ERO PERMANENTE Y DE LOS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER.**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 24-11-2021 Radicación: 2021-81141

Doc: ESCRITURA 3566 del 06-11-2021 NOTARIA SEGUNDA de CHIA

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2509018288120301029**

**Nro Matrícula: 50N-20850368**

Pagina 3 TURNO: 2025-488023

Impreso el 1 de Septiembre de 2025 a las 06:49:01 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PATRIMONIO DE FAMILIA CONST MEDTE ESCRITURA NO.2933 DEL 16/08/2019 DE LA NOTARIA 16 DE BOGOTA. CANCELDA MEDIANTE ESCRITURA NO. 3566 DEL 06/11/2021 DE LANOTARIA 2 DE CHIA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PRADA ESPINDOLA CARLOS GIOVANNI

CC# 1022327330 X

**A: FAVOR SUYO, DE SU CONYUGE O COMPA/ERO PERMANENTE Y DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGARE TENER.**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 16-12-2021 Radicación: 2021-88755

Doc: ESCRITURA 6536 del 02-12-2021 NOTARIA SETENTA Y TRES de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA CONST MTE ESC.NO.2933 DEL 16/08/2019 OTGA NTA 16 DE BGTA.CANCELA MTE ESC.NO.6536 OTGA NTA 73 DE BGTA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA"

NIT# 8600030201

**A: PRADA ESPINDOLA CARLOS GIOVANNI**

CC# 1022327330 X

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 09-03-2022 Radicación: 2022-17148

Doc: ESCRITURA 123 del 14-02-2022 NOTARIA UNICA de COTA

VALOR ACTO: \$120,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PRADA ESPINDOLA CARLOS GIOVANNI

CC# 1022327330

**A: AMOROCHO RAMIREZ HERNANDO ALBERTO**

CC# 79239235 X

**A: SUAREZ CARRILLO MARIA ELENA**

CC# 52008501 X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*8\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2509018288120301029**

**Nro Matrícula: 50N-20850368**

Pagina 4 TURNO: 2025-488023

Impreso el 1 de Septiembre de 2025 a las 06:49:01 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2025-488023**

**FECHA: 01-09-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA**  
REGISTRADOR PRINCIPAL



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

Estado de tu transacción: **Aprobada**

**ESTA ES LA INFORMACIÓN DE TU PAGO:**

Razón social ó recaudador: LOS

ROSALES CONSTRUCTORA

INMOBILIARIA SAS

Concepto: Pago avalúo

Nombre del pagador: Jenny Cristina

Soto Gómez

Identificación: 1023882911

Valor cancelado: 302,000.00

Medio de pago: PSE VIP

Banco: NEQUI

Transacción CUS: 1773986646

Cód. del pedido: 1354

Id pago: 3559

Ticket: 8376501354


Fecha de pago: 13/09/2025 12:25:18.0



ARCHIVO: LRHIPO-1023882911  
avalsign.com



### TRAZABILIDAD DE FIRMAS

Fechas y horas en UTC-0500 | Bogotá. Flujo de firmas Versión 1.0 AvalSign.

|   |                 |                     |
|---|-----------------|---------------------|
|  | Estado:         | Firmado             |
|   | Documento:      | LRHIPO-1023882911   |
|   | Hash documento: | aa323bb14d          |
|   | Fecha creación: | 2025-09-18 14:38:12 |

Firmas | Gestionado en Aval sign

Firmas: 1

|  |  |
|--|--|
| <b>Perito actuante:</b> <br><b>ERIKA PAOLA SOCHA JIMENEZ</b><br>Documento: 1024479541<br>Firmado en AvalSign. Token: 385360 |  |
| <b>Puntos:</b> Email: ingerika.socha@gmail.com Celular: 3202617851<br><b>Nivel de seguridad:</b> Validado por correo y MSM<br><b>IP registrada de:</b> Perito 201.221.172.18   2025-09-17 20:42:00           |  |



Gestionado por avalsign.com

Documento firmado electrónicamente de acuerdo con la Ley 527 de 1999 y el Decreto 2364 de 2012. Trazabilidad de los datos y firmantes para garantía de la autenticidad e integridad.

Política de tratamiento de datos: <https://avalsign.com/politica>

