



QR validez del avalúo

INFORME DE AVALUO LRCAJA-1080294309

RESUMEN EJECUTIVO

CLIENTE	JORGE LUIS FIERRO ESQUIVEL
NIT / C.C CLIENTE	1080294309
DIRECCIÓN	CL 13 # 14 - 33 LT C 8 MZ C URB JULIAN POLANIA PEREZ I ETAPA
SECTOR	Urbano Estrato 2
BARRIO	Julian Polania Peredez ET 1
CIUDAD	Palermo
DEPARTAMENTO	Huila
PROPOSITO	Modelo 8-14
TIPO AVALUO	valor comercial
VALUADOR	JUAN PAULO REVELO CUENCA
IDENTIFICACIÓN	1075239920

ANTECEDENTES

FECHA VISITA	06/08/2025
FECHA INFORME	08/08/2025
DIRIGIDO A	Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía
EDAD (AÑOS)	23 años
REMODELADO	
OCUPANTE	Propietario
TIPO DE INMUEBLE	Casa
USO ACTUAL	Vivienda

ASPECTOS JURIDICOS

PROPIETARIO	IPUZ RAMIREZ ALBINO				
NUM.	292 EscrituraDe	NOTARIA	única	FECHA	30/09/2002
ESCRITURA	Propiedad				
CIUDAD	Palermo	DEPTO	Huila		
ESCRITURA					
CEDULA	41524010100790008000				
CATASTRAL					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	Resolución No. 05 del 23 de agosto de 2002				
NOMBRE DEL CONJUNTO/EDIFICIO	No aplica				
VALOR ADMINISTRACIÓN	No Tiene	MENSUALIDAD		VRxM2	

M. INMOB.	N°
200-160189	Casa

OBSERVACIONES GENERALES

Al inmueble se llega desde el parque principal de Palermo - Huila se toma la calle novena sentido norte de vía de una calzada de doble carril a 250 metros se toma a mano derecha por la carrera 13 y avanza 110 metros y gira a mano izquierda donde se encuentra el puente que conduce al barrio Julián Polonia Pérez, después de pasar el puente gira a mano derecha y avanza 110 metros por la carrera 14 y gira a mano izquierda por la calle 13 y margen izquierda se encuentra la casa objeto de avalúo con nomenclatura física de Calle 13 # 14 - 33.

DEPENDENCIAS

Sala	1	Estudio	0	Alcobas	3
Comedor	1	Estar	0	B. priv	0
Cocina	Sencilla	AlcServ.	0	Terraza	
Zropa	1	BServ	0	Jardín	No
Patio	1	Bsocial	1	Balcón	0
Garajes		Exclusivo	NO	Sencillo	
Cubierto	NO	Privado	NO	Doble	
Descubierto	NO	Comunal	NO	Servidumb.	

ACABADOS

DETALLE	CALIDAD	ESTADO
Sala	Normal	Bueno.
Comedor	Normal	Bueno.
Cocina	Normal	Bueno.
Baño	Normal	Bueno.
Piso	Normal	Bueno.
Techo	Normal	Bueno.
Muro	Normal	Bueno.
Carpintería	Normal	Bueno.

DOTACIÓN COMUNAL

Portería	No	Bicicletero	No	Acensores	No
Piscinas	No	TerrazaComunal	No	JardinInfantil	No
PlantaElect.	No	Calefaccion	No	Golfito	No
Gar.Visit.	No	Gimnasio	No	BombaEyetora	No
Porteria	No	Tanque	No	Cancha	No
ZonaVerde	No	Shut	No	Citofono	No
Aire	No	Teatrino	No	Sauna	No

VALOR COMERCIAL \$ COP 98,683,844

VALOR ASEGURABLE \$ COP 98,683,844


CALIFICACIÓN DE GARANTÍA


FAVORABLE: Si

Observación de Favorabilidad

El inmueble es FAVORABLE para Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía Modelo 8-14. NOTA: Limitaciones al dominio, se recomienda levantar: Especificación: prohibición de trasferencia, anotación 5. Especificación: afectación a vivienda familiar, anotación 6. Especificación: patrimonio de familia, anotación 7.

NOMBRES Y FIRMAS


JUAN PAULO REVELO CUENCA
Perito Actuante
C.C: 1075239920 RAA: AVAL-1075239920
Firmado electrónicamente en AvalSign.
Fecha: 2025-08-07 18:45:00


CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO
RAA: AVAL-88229287 C.C: 88229287
Visador

Oficina: CI 151 #18A-34 OF. 505 Bogotá; PBX: 6019159007 Ext. 101
Página web: <https://losrosales.com/> Email: avaluos@losrosales.com

INFORMACIÓN DE ÁREAS / NORMATIVIDAD

Uso Principal Según Norma	Residencial	Área Lote	6	Frente	6.0
Uso Compatible Según Norma	Comercios, servicios y recreacional grupo I	Forma	12	Fondo	12.0
Uso Condicionado Según Norma	Institucional Grupo I	Topografía	Plana	Rel. Fte./Fdo.	0.5
Uso Prohibido Según Norma	Industrial, Comercio y Servicios Grupo I, II, III y IV, Institucional Grupos II y III. Recreacional Grupo II	NORMAS DE USO DE SUELO			
Amenaza Riesgo Inundacion	Sin amenaza	Decreto / Acuerdo	071 de 2008		
Amenaza Riesgo Movimiento en masa	Baja por deslizamiento	Antejardín	1.5 ML		
Suelos De Proteccion	Sin restricción	Uso principal	Residencial		
Patrimonio	No aplica	Altura permitida pisos	2 Pisos		
		Aislamiento posterior	1/4 Altura		
		Índice de ocupación	0.5		
		Índice de construcción:	2.0		
		No. De Unidades:	1		

CONSTRUCCIÓN

ÁREAS JURÍDICAS	UND	VALOR	ÁREAS CATASTRAL	UND	VALOR
AREA DE TERRENO	M2	72	AREA DE TERRENO	M2	72
AREA CONSTRUIDA	M2	46	AREA CONSTRUIDA	M2	62
			AVALUO CATASTRAL 2025	PESOS	14346000
ÁREAS MEDIDAS EN VISITA	UND	VALOR	ÁREAS VALORADAS	UND	VALOR
AREA DE TERRENO	M2	72	AREA DE TERRENO	M2	72
AREACONSTRUIDA CASA	M2	57.50	AREA PISO 1	M2	46
AREACONSTRUIDA patio	M2	7.51			

OBSERVACIONES DE ÁREAS

SECTOR

Uso predominante	Residencial
Demanda / interés	Media

	Nivel de equipamiento	Distancias aprox.
Comercial	Bueno	0-100
Escolar	Bueno	100-200
Asistencial	Bueno	mas de 500
Estacionamientos	Bueno	0-100
Áreas verdes	Bueno	0-100
Zonas recreativas	Bueno	0-100

	Tiene / No tiene	Estado de conserv.
Andenes	SI	Bueno
Sardineles	SI	Bueno
Vías Pavimentadas	NO	Bueno
Transporte Público	Bueno	

	Sector	Predio
Acueducto	SI	SI
Alcantarillado	SI	SI
Energía Eléctrica	SI	SI
Gas Natural	SI	SI

Amoblamiento Urbano				
Paradero:	Zonas verdes:	Arborización:		
NO	Si	SI		
Impacto Ambiental				
Aire:	Basura:	Ruido:	Cond.seguridad:	Aguas servidas:
NO	NO	NO	NO	NO

EDIFICACIÓN - ESTRUCTURA

Estado de construcción	Usada	Ajuste sismo resistente	NO
Tipo	VIP Vivienda Interes Prioritario	Cubierta	teja metalica
Avance(En construcción)	100	Fachada	graniplast
Estado de conservación	Bueno	Ancho Fachada	3-6 metros
N° de Pisos	1	Irregularidad Planta	No
N° de Sótanos		Irregularidad Altura	No
Vida Util	100 años	Tipología Vivienda	Casa Continua
Vida Remanente	77	Año de Construcción	2002
Estructura	Tradicional	Comentarios de estructura	
Material de Construcción	Ladrillo	Se trata de una vivienda de un piso, muros exteriores en graniplast e interiores pañetados y pintados, cubierta en teja metálica, pisos y zócalos en cerámica. En escritura pública No 292 del 30 de septiembre de 2002 de la notaría única de Palermo describe vivienda con área construida de 46.0 m² consta de sala, comedor, 2 alcobas, cocina, baño, lavadero y patio bajo licencia de construcción resolución No. 05 del 23 de agosto de 2002, cabe aclarar que el cliente no aporta licencia.	
Fecha de Remodelación			
Daños previos	No disponibles		
Ubicación	CL 13 # 14 - 33 LT C 8 MZ C URB JULIAN POLANIA PEREZ I ETAPA		

CUADRO DE VALORACIÓN

Tipo de Área	Descripción	Área	Unidad	Valor unitario	%	Valor total
Area de Terreno	LT C8 MZ C	72	M2	\$641,638.00	46.81%	\$46,197,936.00
Area Construida	Construcción No. 1	46	M2	\$1,140,998.00	53.19%	\$52,485,908.00
TOTALES					100%	\$98,683,844
Valor en letras			Noventa y ocho millones seiscientos ochenta y tres mil ochocientos cuarenta y cuatro Pesos Colombianos			

TOTAL COMERCIAL \$98,683,844

OFERTA Y DEMANDA

Tiempo esperado de comercialización (Meses):	12
Perspectivas de valoración:	De acuerdo a las condiciones del sector y a la dinámica de mercado del mismo, se consideran perspectivas de valoración medias
Comportamiento Oferta y Demanda:	Del análisis del segmento del mercado relativo a los inmuebles comparables con el que se valora se deduce que la oferta en la zona es media, y se considera que la demanda es media.
Actualidad edificadora:	El sector de la localización se encuentra completamente consolidado, razón por la cual en el momento no se observan proyectos en construcción.

SALVEDADES

-NOTA DE LIQUIDACIÓN:Área de terreno: Se liquidó en el presente informe, área de terreno registrada en documentos jurídicos. Área construida: Se liquida el presente informe, con el criterio de la normatividad actual y vigente municipal, la cual sería el marco de referencia en el momento de legalización de áreas construidas, ya que no se aporta, ni se registra en escritura o certificado dichas áreas. Se registra en inspección: 57.50 m² aproximados, válidos por norma: 46 m², existe una diferencia de 11.50 m², con el 20% de diferencia, los cuales corresponden aproximadamente 13'121.477. PARA UN TOTAL DE 111'805.321 DE PESOS. El avalúo es susceptible a cambios de valor si se suministra documentos donde se legalice el área total construida.

General: Al inmueble se llega desde el parque principal de Palermo - Huila se toma la calle novena sentido norte de vía de una calzada de doble carril a 250 metros se toma a mano derecha por la carrera 13 y avanza 110 metros y gira a mano izquierda donde se encuentra el puente que conduce al barrio Julián Polonia Pérez, después de pasar el puente gira a mano derecha y avanza 110 metros por la carrera 14 y gira a mano izquierda por la calle 13 y margen izquierda se encuentra la casa objeto de avalúo con nomenclatura física de Calle 13 # 14 - 33. Se trata de una vivienda unifamiliar de un piso con uso residencial que consta de antejardín descubierto, hall de acceso, sala, comedor, cocina sencilla enchapada, 3 alcobas, baño social, zona de ropas y patio cubierto. Cuenta con acabados de cubierta en teja de zinc, cielorraso en sonocor con perfiles en aluminio, paredes pañetadas y pintas, pisos y zócalos en cerámica y división en baño con cortina. Inmueble usado cuenta con la instalación y funcionamiento de los servicios públicos de agua, energía y gas con sus respectivos contadores.

Jurídica: NOTA: Limitaciones al dominio, se recomienda levantar: Especificación: prohibición de transferencia, anotación 5. Especificación: afectación a vivienda familiar, anotación 6. Especificación: patrimonio de familia, anotación 7.

Garaje: El inmueble no presenta parqueaderos y depósitos.

Entorno: Inmueble localizado en la urbanización Julián Polonia cuenta con buena infraestructura urbanística con vías de acceso pavimentadas en buen estado de conservación y equipamientos urbanos cercanos como polideportivo y zonas verdes Pirámides, polideportivo Julián Polonia, Parques Las Camelias, y Colegio San Juan Bosco e iglesia católica Terraplén, entre otros.

Dependencia: Casa medianera de un piso. Consta de: sala: 1, Comedor: 1, Cocina: Sencilla, Baño social: 1, Patio interior: 1, Habitaciones: 3, Zona ropas: 1, Ventilación: Regular, Iluminación: Bueno

Acabados: Fachada en graniplast, cubierta en teja de zinc, cielorraso en sonocor con perfiles de aluminio, paredes pañetadas y pintadas, pisos y zócalos en cerámica, baño social con enchape en cerámica y aparatos sanitarios en porcelana cerámica, cocina con mesón y paredes enchapadas en cerámica, pisos en patio en tableta gress y granito.

EXPLICACIÓN METODOLOGÍA UTILIZADA

Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el **Decreto 1420 del 24 de julio de 1998** y su correspondiente resolución reglamentaria **Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008** expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la **Ley 388 de 1997**; se utiliza el siguiente (s) método(s):

MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO: Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

MÉTODO DE COSTO DE REPOSICIÓN: Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Para la depreciación de las construcciones se deben emplear modelos continuos y no los discontinuos o en escalera. Deberá adoptarse un sistema que tenga en cuenta la edad y el estado de conservación, tal como lo establece Fitto y Corvini.

MERCADO

#	DIRECCION	VALOR VENTA	NEG	VALOR DEPURADO	TELEFONO	TERRENO M2	TAMANO CONSTRUCCI ON M2	VALOR CONSTRUCCION M2	VALOR CONSTRUCCION
1	C 11A # 15 - 10 JULIAN POLANIA	\$55,000,000	0.90	\$49,500,000	3125026526	77		\$0	\$0
2	C 14 # 14 - 64 JULIAN POLANIA	\$130,000,000	0.95	\$123,500,000	3204205787	84	73.5	\$930,000	\$68,355,000
3	C 14 # 13 - 22 JULIAN POLANIA	\$130,000,000	0.93	\$120,900,000	3233966910	72	61	\$1,218,000	\$74,298,000
4	C 16 # 13 - 33 JULIAN POLANIA	\$120,000,000	0.95	\$114,000,000	3163614185	72	63	\$1,101,000	\$69,363,000
Del inmueble						72	46		

#	TOTAL SIN CONSTRUCCION	TERRENO M2	FACTOR TAMANO	FACTOR UBICACION	FACTOR HOMOLOGADO	RESULTADOS
1	\$49,500,000	\$642,857	1.0	1.0	1.00	\$642,857.14
2	\$55,145,000	\$656,488	1.0	1.0	1.00	\$656,488.10
3	\$46,602,000	\$647,250	1.0	1.0	1.00	\$647,250.00
4	\$44,637,000	\$619,958	1.0	1.0	1.00	\$619,958.33
					PROMEDIO	\$641,638
					DESV. STANDAR	\$15,529.70
					COEF. VARIACION	2.42%

TERRENO	ADOPTADOM2	\$641,638.00	AREA	72	TOTAL	\$46,197,936.00
CONSTRUCCION	ADOPTADOM2	\$1,140,998.00	AREA	46	TOTAL	\$52,485,908.00
VALOR TOTAL	\$98,683,844.00					

Observaciones:

Enlaces:

1.-En campo

2.-En campo

3.-En campo

4.-En campo

REPOSICION

Construcción No. 1 Vivienda

Depreciación Fitto y Corvini

Area construida total	57.50
Area construida vendible	46
Valor M2 construido	\$1,445,949
Valor reposición M2	\$66,513,654
Valor reposición presupuesto M2	\$1,445,949
Fuente	Lonja Propiedad Raiz de Colombia
Factor ajuste %	000 %
Valor reposición M2 ajustado	\$1,445,949
Calificación estado conservación	2.5
Vida útil	100
VetusTez	23
Edad en % de vida útil	23 %
Fito y corvin %	21.09 %
Valor reposición depreciado	\$1,140,998
Valor adoptado depreciado	\$1,140,998
Valor total	\$52,485,908

Observaciones: Los valores de reposición para la construcción No. 1 se toma del estudio realizado por la Lonja de Propiedad Raiz de Colombia para vivienda estrato 3 (+) de un piso costo directo para la ciudad de Bogota DC.

PORCENTAJE INDIRECTOS					BOGOTÁ					
1 PISO	2 PISO	3 PISO	Nº	Estrato	Un piso - Costo directo	Un piso - Costo total	Dos pisos - Costo directo	Dos pisos - Costo total	Tres pisos - Costo directo	Tres pisos - Costo total
			1	Vivienda Estrato 1 (-)	\$ 385.639,91	\$ 385.639,91				
			2	Vivienda Estrato 1	\$ 473.331,66	\$ 473.331,66				
			3	Vivienda Estrato 1 (+)	\$ 511.556,65	\$ 511.556,65				
5,0%	5,0%	7,0%	4	Vivienda Estrato 2 (-)	\$ 610.950,44	\$ 641.497,96	\$ 545.491,46	\$ 572.766,04	\$ 589.130,78	\$ 630.369,94
4,0%	4,0%	5,0%	5	Vivienda Estrato 2	\$ 848.026,20	\$ 881.947,25	\$ 757.166,25	\$ 787.452,90	\$ 817.739,55	\$ 858.626,53
3,0%	4,0%	5,0%	6	Vivienda Estrato 2 (+)	\$ 903.832,73	\$ 930.947,71	\$ 806.993,51	\$ 839.273,25	\$ 871.552,99	\$ 915.130,64
21,3%	21,9%	21,5%	7	Vivienda Estrato 3 (-)	\$ 907.467,52	\$ 1.101.145,61	\$ 810.238,86	\$ 987.839,88	\$ 875.057,97	\$ 1.063.377,03
20,0%	20,5%	20,1%	8	Vivienda Estrato 3	\$ 1.133.088,91	\$ 1.339.317,27	\$ 1.011.666,53	\$ 1.218.652,18	\$ 1.092.621,45	\$ 1.312.428,91
18,8%	19,2%	18,9%	9	Vivienda Estrato 3 (+)	\$ 1.445.948,38	\$ 1.717.530,22	\$ 1.291.026,23	\$ 1.538.915,70	\$ 1.394.308,33	\$ 1.657.992,05
19,0%	19,4%	19,0%	10	Vivienda Estrato 4 (-)	\$ 1.974.900,30	\$ 2.349.372,53	\$ 1.763.303,84	\$ 2.105.183,64	\$ 1.939.634,23	\$ 2.308.674,39
17,7%	18,1%	17,8%	11	Vivienda Estrato 4	\$ 2.411.673,40	\$ 2.839.470,96	\$ 2.153.279,82	\$ 2.542.821,50	\$ 2.368.607,81	\$ 2.790.029,38
17,2%	17,5%	17,2%	12	Vivienda Estrato 4 (+)	\$ 2.706.808,98	\$ 3.171.979,02	\$ 2.416.793,74	\$ 2.839.810,82	\$ 2.658.473,11	\$ 3.116.617,65
17,6%	18,0%	17,7%	13	Vivienda Estrato 5 (-)	\$ 2.852.054,60	\$ 3.355.157,70	\$ 2.546.477,32	\$ 3.004.974,26	\$ 2.801.125,06	\$ 3.296.793,80
17,3%	17,6%	17,3%	14	Vivienda Estrato 5	\$ 3.345.841,42	\$ 3.924.442,79	\$ 2.987.358,41	\$ 3.514.203,43	\$ 3.286.094,25	\$ 3.856.069,56
16,8%	17,1%	16,8%	15	Vivienda Estrato 5 (+)	\$ 3.735.640,15	\$ 4.361.739,37	\$ 3.335.392,99	\$ 3.904.688,54	\$ 3.668.932,29	\$ 4.285.584,24
16,7%	17,0%	16,7%	16	Vivienda Estrato 6 (-)	\$ 4.658.672,51	\$ 5.436.214,04	\$ 4.159.529,02	\$ 4.866.538,09	\$ 4.575.481,93	\$ 5.341.268,05
16,0%	16,3%	16,0%	17	Vivienda Estrato 6 (-)	\$ 5.489.426,78	\$ 6.367.694,43	\$ 4.901.273,91	\$ 5.698.277,56	\$ 5.391.401,30	\$ 6.256.124,95
15,3%	15,5%	15,4%	18	Vivienda Estrato 6 (+)	\$ 6.520.590,69	\$ 7.520.246,40	\$ 5.821.955,97	\$ 6.727.204,33	\$ 6.404.151,57	\$ 7.388.072,72

UBICACIÓN DEL INMUEBLE VALORADO

DIRECCIÓN:

CL 13 # 14 - 33 LT C 8 MZ C URB JULIAN POLANIA PEREZ I
ETAPA | Julian Polania Paredes ET 1 | Palermo | Huila

COORDENADAS (DD)

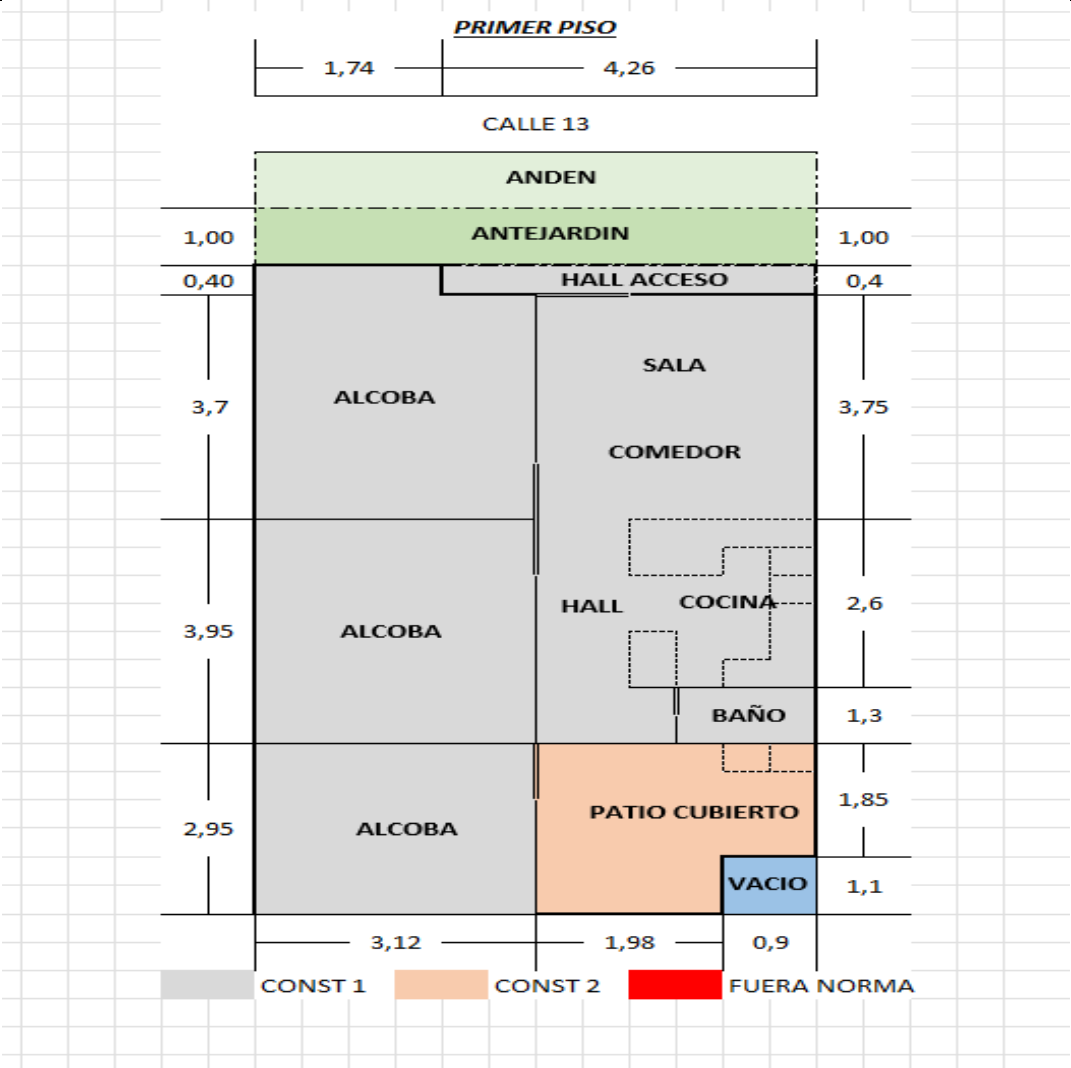
Latitud: 2.892843
Longitud:-75.437726

COORDENADAS (DMS)

Latitud: 2° 53´ 34.2348´´
Longitud:75° 26´ 15.813´´



PLANO DE DISTRIBUCIÓN



FOTOS: General

Vía frente al inmueble



Entorno



Contador de Energia



Contador de Agua



Contador de Gas



Inmueble Colindante



Fachada del Inmueble



Nomenclatura



FOTOS: General

Puerta de entrada



Sala



Comedor



Cocina



Zona de Ropas



Hall o Estar de Habitaciones



Habitación 1



Habitación 2



FOTOS: General

Habitación 3



Baño Social 1



Patio Interior

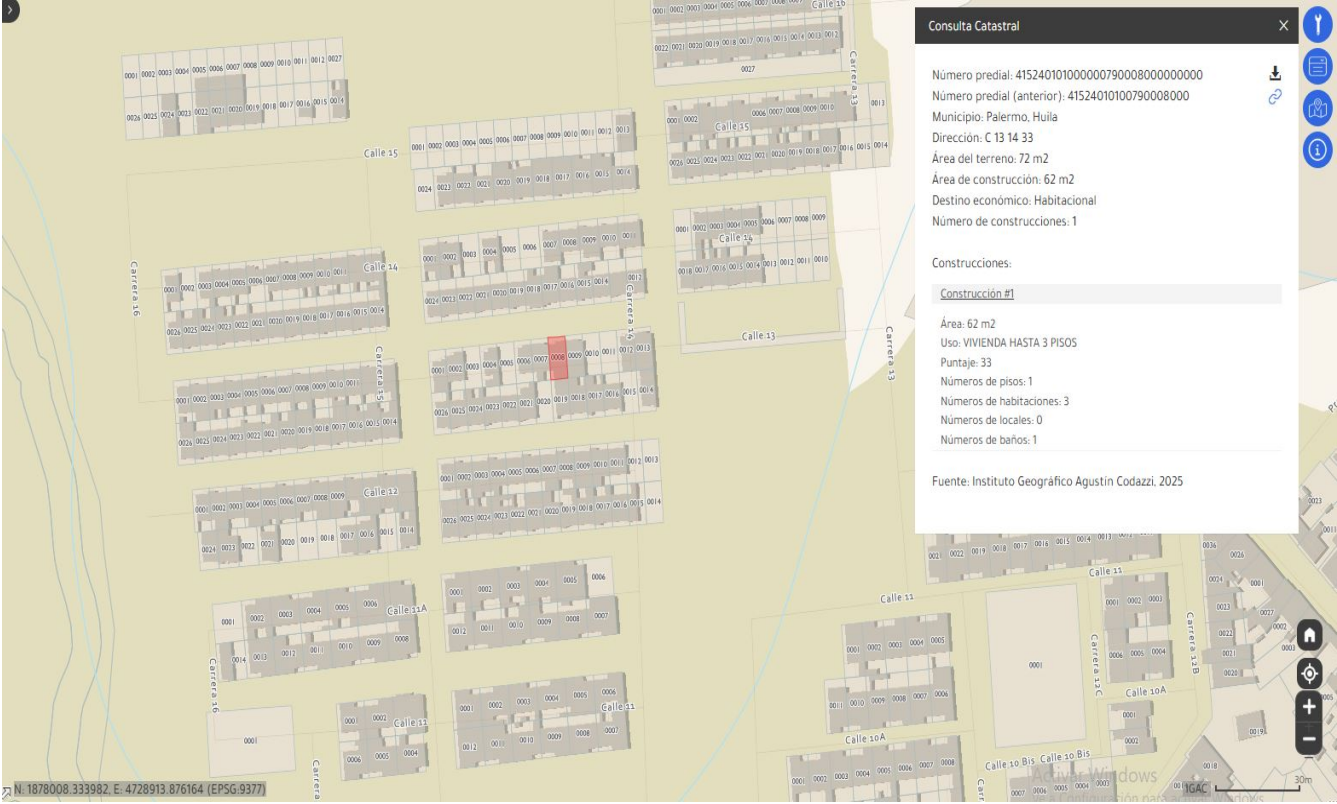


CRUCE CARTOGRÁFICO

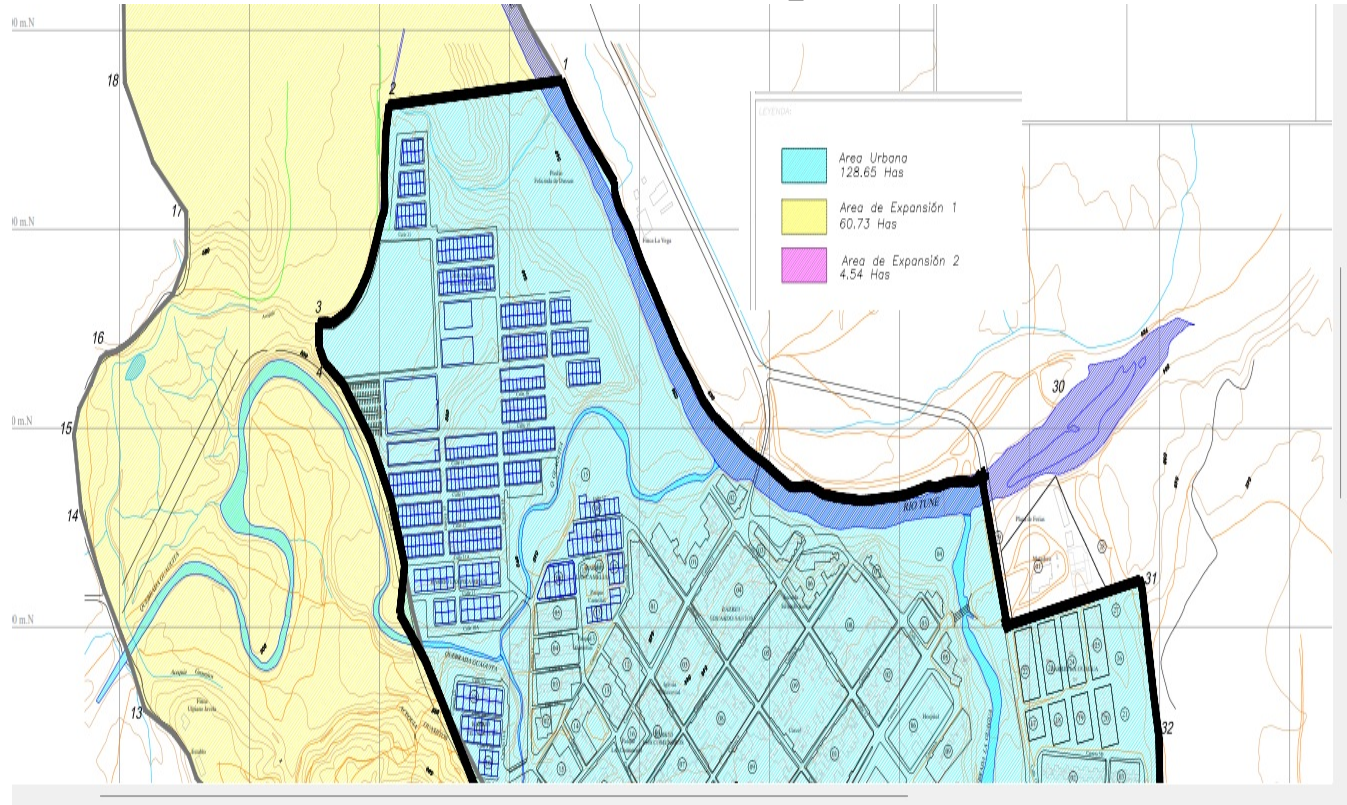
Consulta Catastral y/o Predial



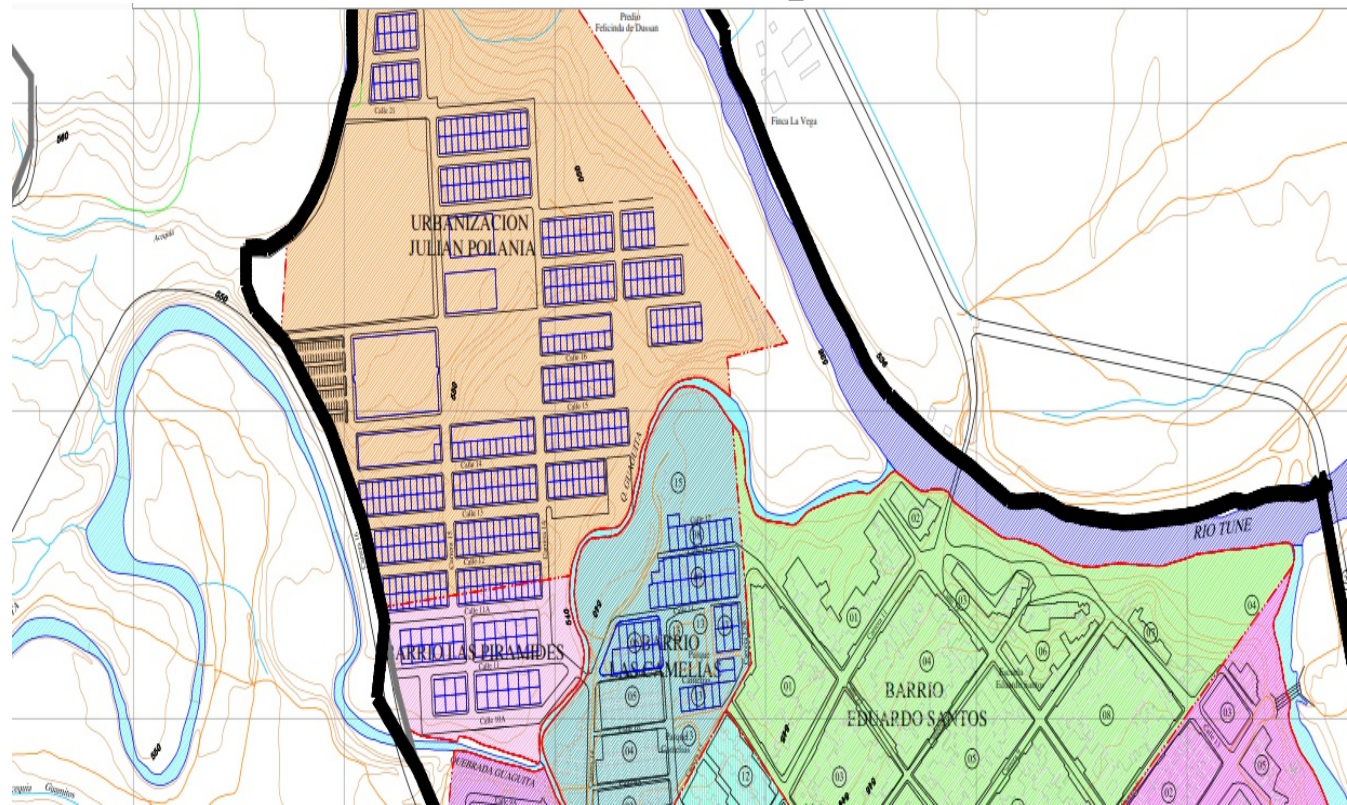
Consulta Catastral y/o Predial



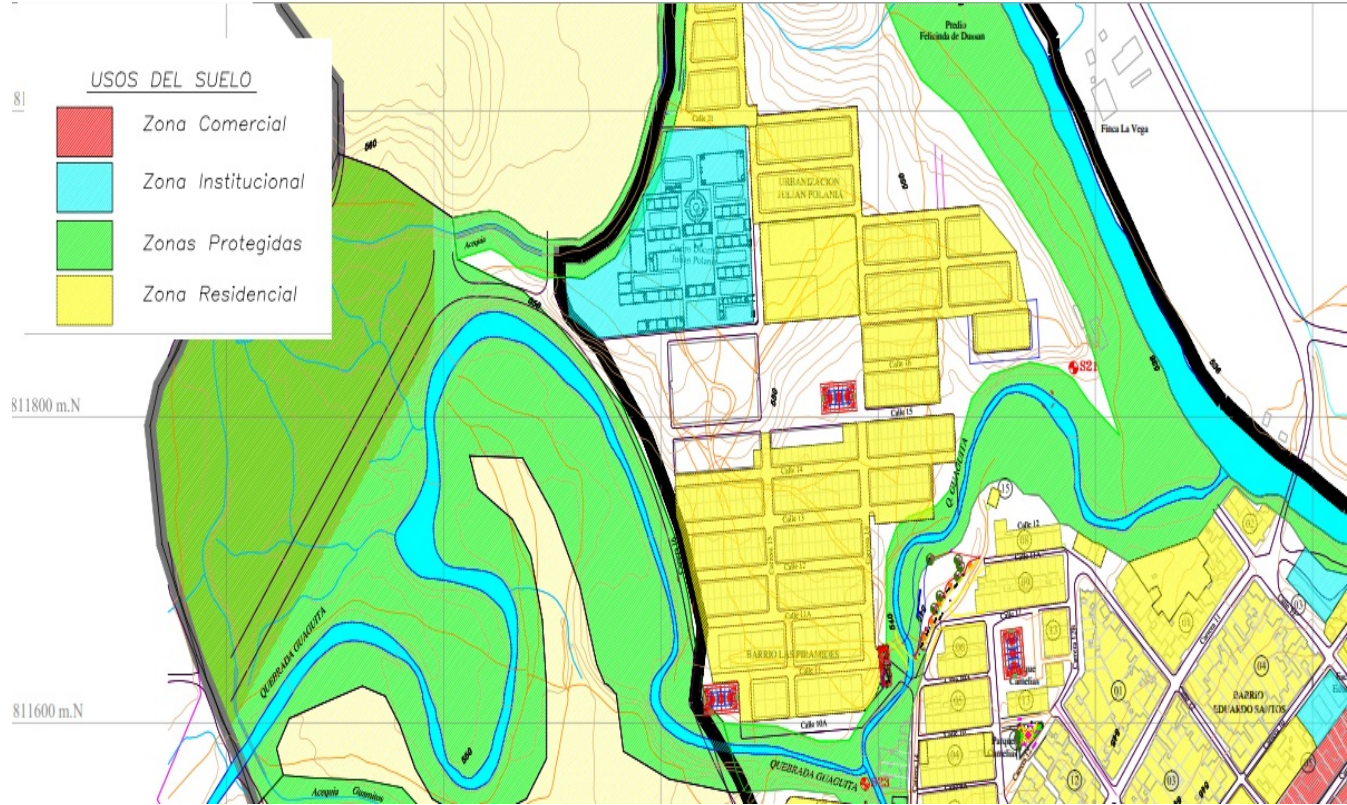
Plano de Clasificación del suelo_ Urbano-Rural



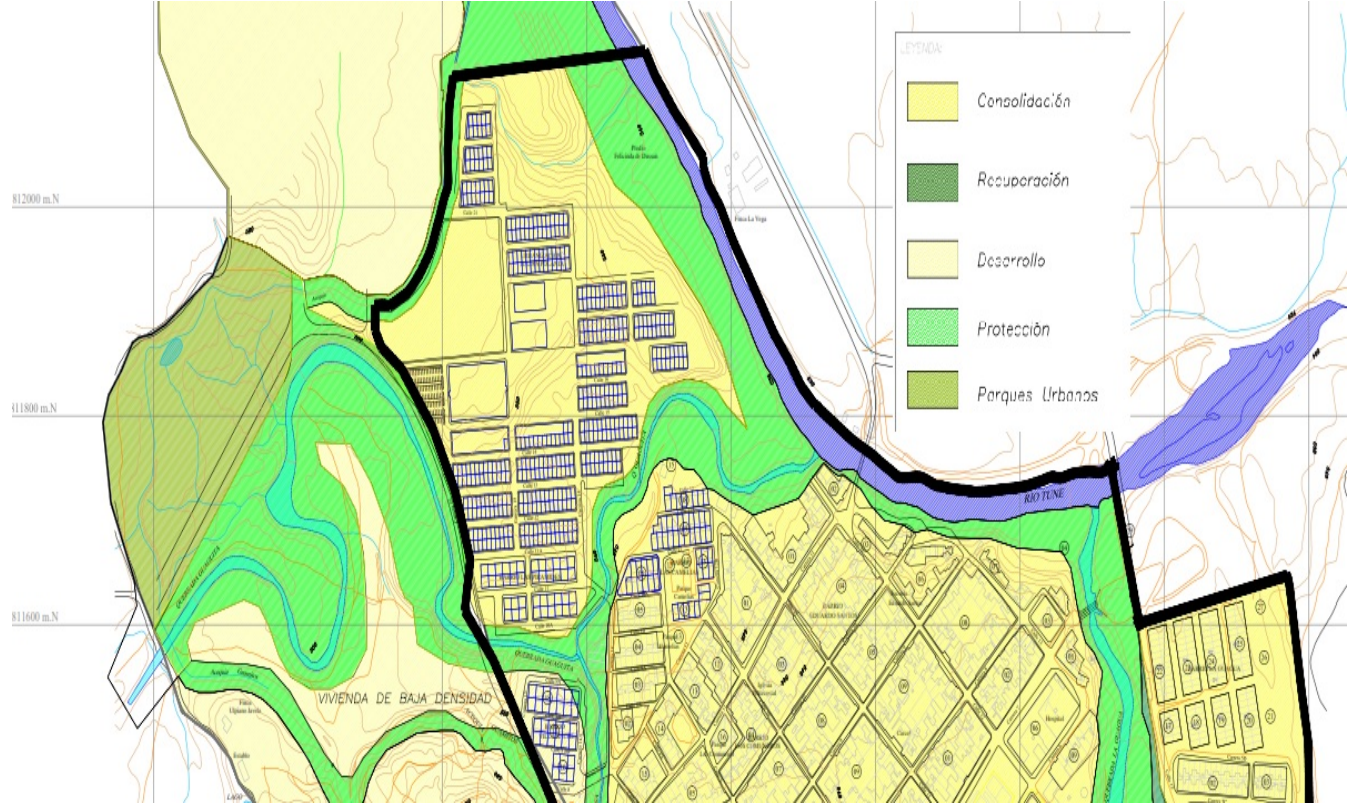
Plano de Clasificación del suelo_ Urbano-Rural



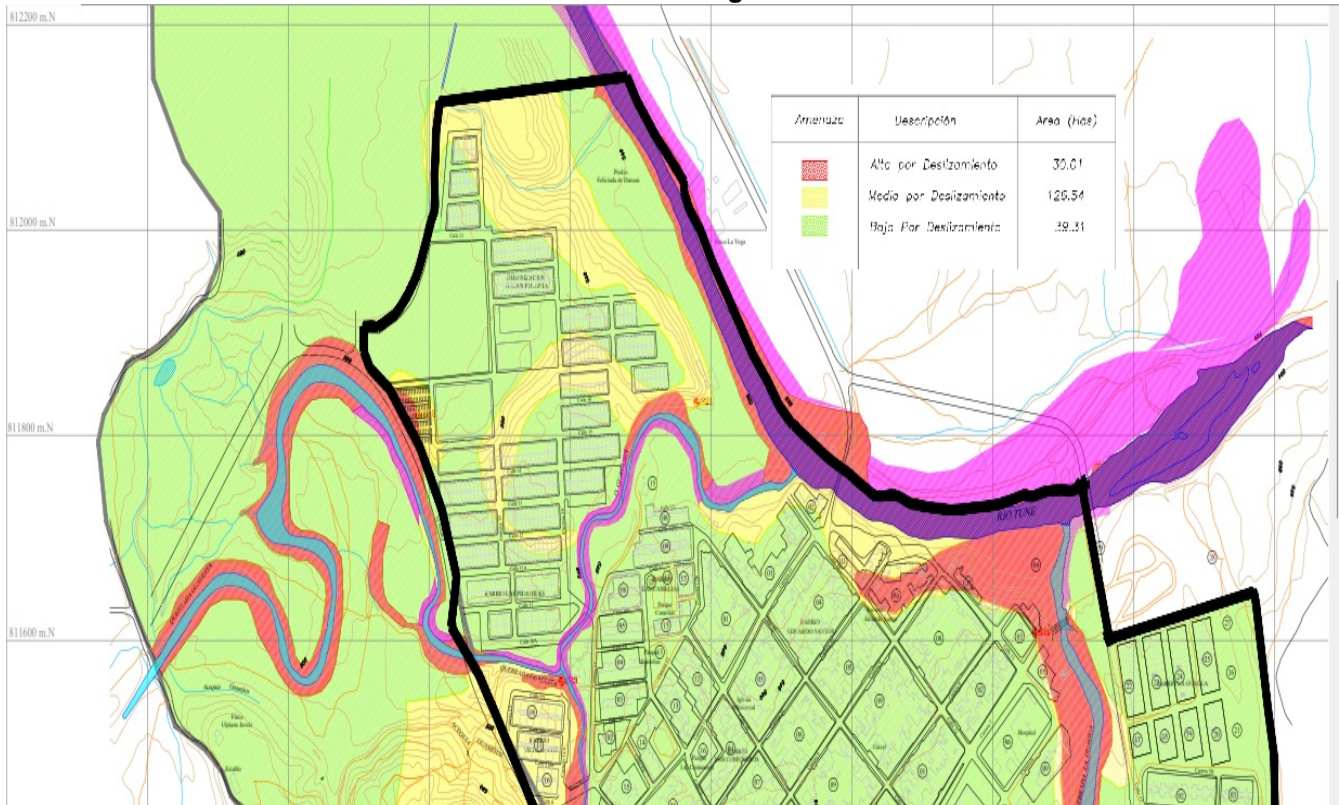
Plano Uso de suelo-actividad



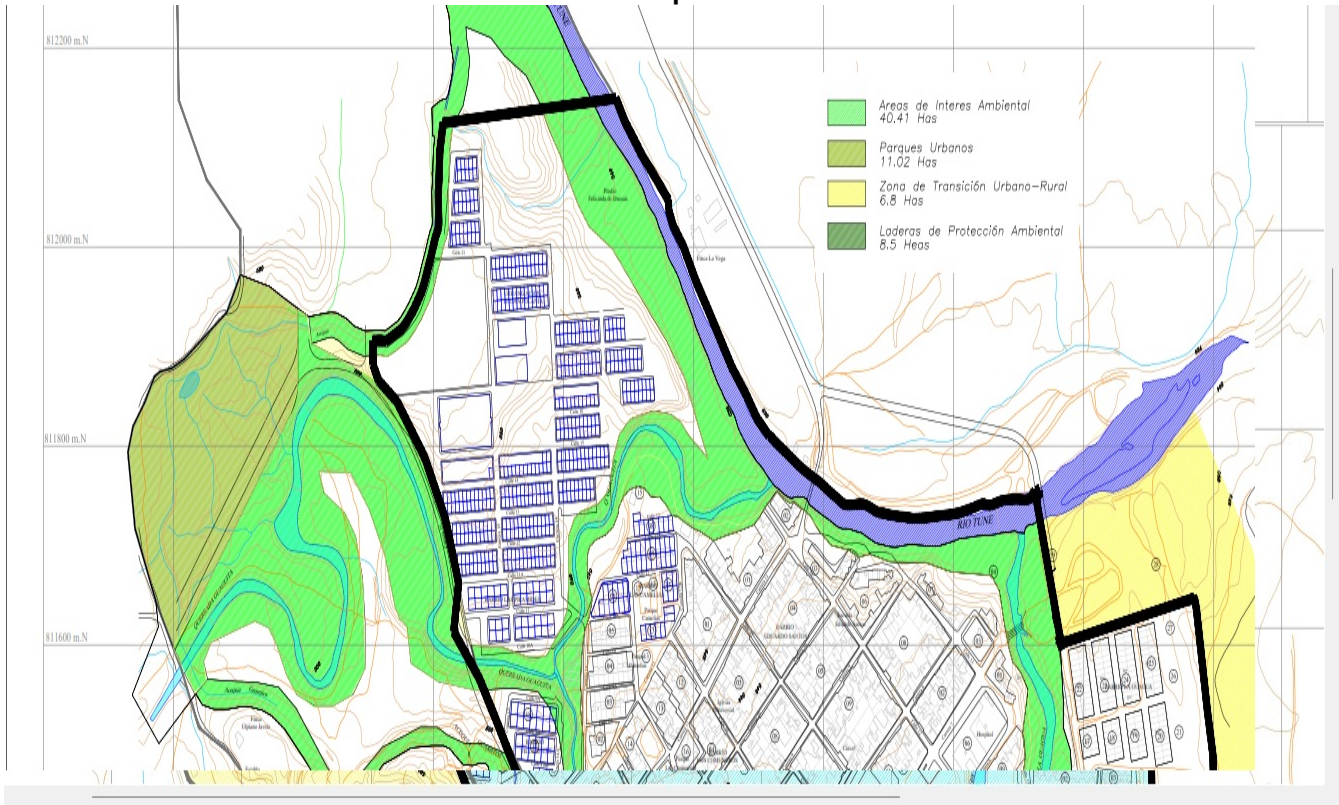
Plano Tratamiento urbanistico



Plano de riesgos



Plano suelo protección



Areas o Documentos

CAPITULO II
LINEAMIENTOS GENERALES DE DESARROLLO EN SUELO URBANO

Artículo 7. Los desarrollos de Vivienda de interés social que se adelanten en las zonas urbanas tendrán una densidad máxima de sesenta (60) viviendas por hectárea, destinando siempre para espacio público, mínimo 18 M2 por habitante.

Los desarrollos de vivienda que no sean de interés social tendrán una densidad máxima de 45 viviendas por Hectárea, destinando siempre para espacio público, mínimo 18 M2 por habitante

Artículo 8. Dentro del territorio municipal no se permiten subdivisiones de las cuales resulten predios con áreas o frentes menores a 6.00 mts. Los predios con áreas o frentes inferiores a los señalados, existentes con escrituras anteriores a la sanción del presente Acuerdo, se registrarán por las mismas normas urbanísticas, las normas volumétricas se aplicarán como caso especial.

Artículo 9. Índice máximo de ocupación en todas las áreas residenciales es del 50%

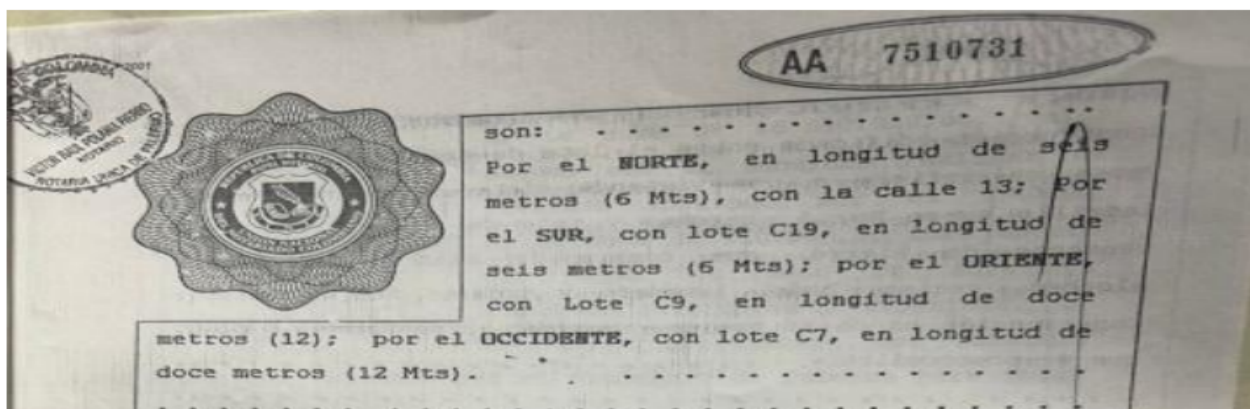
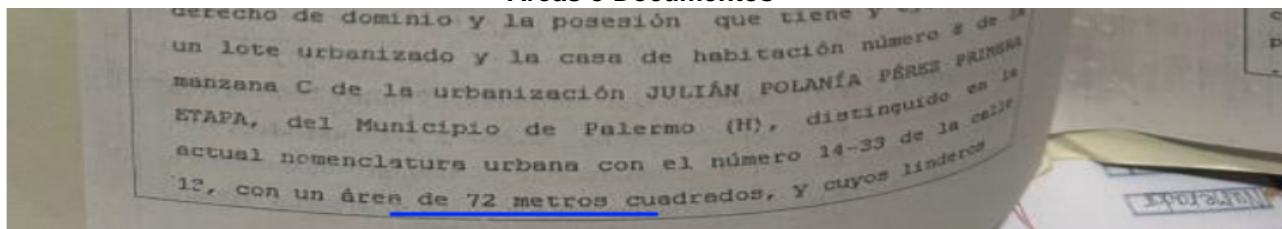
Areas o Documentos

CAPITULO I
CARÁCTER DE USOS DEL SUELO URBANO

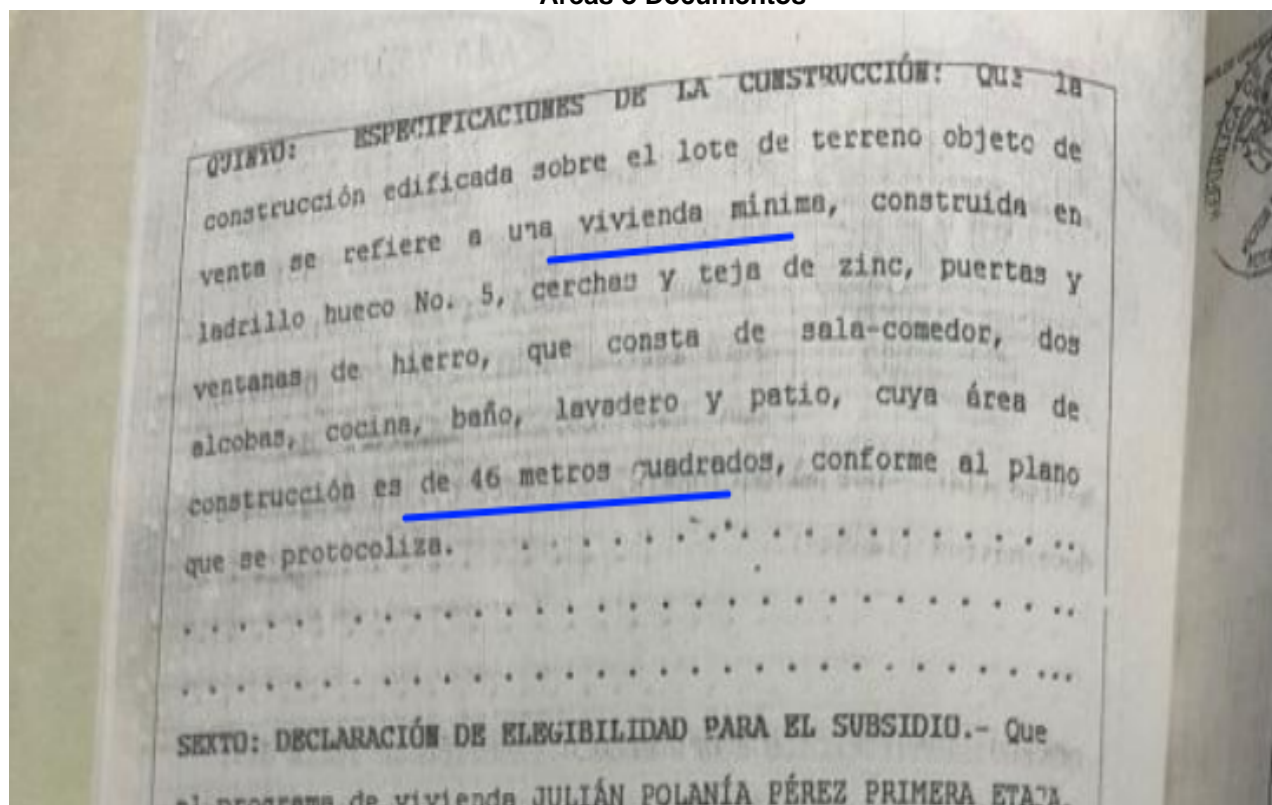
Artículo 6. Los suelos urbanos que conforman el territorio municipal, contará con los usos definidos en el presente artículo, de conformidad con lo establecido en el Esquema de Ordenamiento Territorial:

USOS (CABECERA MUNICIPAL)				
LOCALIZACION	PRINCIPAL	COMPLEMENTARIO	COMPATIBLE Y/O CONDICIONADO	PROHIBIDOS
Todo el perímetro urbano a excepción de las carrera 5 entre calles 10 y 12, carrera 7 entre calles 8 y 13, carrera 8 entre calles 7 y 11, carrera 9 entre calles 7 y 11, costado norte de la calle 7 entre carreras 8 y 9, calle 8 entre carreras 7 y 8, calle 9 entre carreras 5 y 10, calle 10 entre carreras 7 y 9, calle 11 entre carreras 6 y 9.	Residencial	Comercio, Servicios y recreacional grupo I	Institucional Grupo I	Industrial, Comercio y Servicios, Grupo II, III y IV, Institucional grupos II y III y recreacional Grupo II

Areas o Documentos



Areas o Documentos



CONSIDERACIONES FINALES PARA EL INFORME DE AVALÚO

VOCABULARIO: PRECIO: Es un término que se utiliza para la cuantía que se solicita, ofrece o paga por un bien o servicio. El precio de venta es un hecho histórico. **COSTO:** es el precio pagado por los bienes y servicios o la cantidad exigida para crear o producir el bien o el servicio. **MERCADO:** un mercado es el entorno en el que se comercializan bienes y servicios entre compradores y vendedores a través de un mecanismo de precios. --- **AVALÚO:** Es el estudio o proceso mediante el cual se estima y documenta el valor de un bien o bien inmueble, servicio, actividad, cosa u objeto, de acuerdo a la apreciación personal expresada por un profesional que cuenta con los conocimientos técnicos, aplique normas y procedimientos generalmente aceptados en esta especialidad. --- **VALOR COMERCIAL:** Es el precio más probable en que se podría comercializar un bien, en las circunstancias prevalecientes a la fecha del avalúo, en un plazo razonable de exposición, en una transacción llevada a cabo entre un oferente y un demandante libre de presiones, bien informados.

ABREVIACIONES: Apartamento: APTO ó AP --- **TORRE:** TO --- **LOTE:** LO --- **CASA:** CS o CA --- **AVENIDA:** AV --- **CALLE:** CL --- **CARRERA:** CRA ó KR --- **Diagonal:** Diag. --- **Conjunto:** CJ --- **Edificio:** ED --- **Residencial:** Res --- **Eta**

Información: S/I ----- **METODOLOGÍA:** Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el **Decreto 1420 del 24 de julio de 1998** y su correspondiente resolución reglamentaria **Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008** expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la **Ley 388 de 1997:**

1. Método de comparación o de mercado: Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

2. Método de capitalización de rentas o ingresos: Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial de un bien, a partir de las rentas o ingresos que se puedan obtener del mismo bien, o inmuebles semejantes y comparables por sus características físicas, de uso y ubicación, trayendo a valor presente la suma de los probables ingresos o rentas generadas en la vida remanente del bien objeto de avalúo, con una tasa de capitalización o interés.

3. Método de costo de reposición: Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Para la depreciación de las construcciones se deben emplear modelos continuos y no los discontinuos o en escalera. Deberá adoptarse un sistema que tenga en cuenta la edad y el estado de conservación, tal como lo establece Fitto y Corvini.

4-) Método o técnica Residual: Es el que busca establecer el valor comercial del bien, normalmente para el terreno, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible, en el terreno objeto de avalúo. Este método (técnica) debe desarrollarse bajo el principio de mayor y mejor uso.

DECLARACION DE CUMPLIMIENTO

El valuador confirma que: el informe de valuación es confidencial para las partes, hacia quien está dirigido o sus asesores profesionales, para el propósito específico del encargo; no se acepta ninguna responsabilidad ante ninguna tercera parte, y el valuador no acepta ninguna responsabilidad por la utilización inadecuada del informe. Se prohíbe la publicación del informe en todo o en parte, o cualquier referencia al mismo, o a las cifras de valuación contenidas en él, o los nombres y afiliación profesional de los valuadores, sin el consentimiento escrito del Valuador. --- **El profesional que firma** declara que no tiene hoy, ni espera tener en el futuro, interés en la propiedad valorada; ni participación en los usos que se hagan del avalúo, ni con las personas que participen en la operación. Ha inspeccionado el inmueble personalmente y/o su equipo de trabajo con RAA vigente, y la información es la observada; los inconvenientes y limitaciones que pueda tener el bien y su vecindario, están mencionados. Además, se mantendrá un nivel de confidencialidad, acorde a las exigencias de **Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.** --- No es responsabilidad del valuador, el uso de este informe, para un fin distinto al que fue solicitado. --- **La valuación se llevó a cabo conforme a un código de ética** y normas de conducta. El Valuador ha cumplido los requisitos de formación de su profesión. Se adjunta el registro RAA de evaluador en el presente informe. Las descripciones de hechos presentadas en el informe son correctas hasta donde el Valuador alcanza a conocer. Los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las hipótesis y condiciones restrictivas que se describen en el informe.

CONDICIONANTES Y SALVEDADES AL AVALÚO

La compañía valuadora así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información urbanística que afecte o haya afectado el inmueble objeto del predio en el momento de la realización del avalúo. El avaluador deberá dejar consignadas las inconsistencias que observe. --- **La compañía valuadora** así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información y ubicación del bien, informada por el solicitante; los antecedentes de propiedad asentados en el presente Avalúo es la contenida en la documentación oficial proporcionada por el solicitante del propio Avalúo y/o propietario del bien a valuar y/o entidad pública o privada solicitante del avalúo, la cual asumimos como correcta y se recibe de buena fe. Entre ella, podemos mencionar la escritura de propiedad o propiedad horizontal, certificado de libertad y tradición, entre otros. --- **El presente Avalúo es de USO exclusivo del(os) solicitante(s)** para el destino o propósito expresado en el mismo, por lo que no podrá ser utilizado para fines distintos. ---- **La presente tasación no constituye un dictamen estructural, de cimentación, de hidrología, de suelos, de sismología,** o de cualquier otra rama de la ingeniería civil o la arquitectura, por lo tanto, no puede ser utilizado para fines relacionados con esas ramas ni se asume responsabilidad por vicios ocultos u otras características del inmueble que no puedan ser apreciadas en una visita normal de inspección física para efectos de tasación. Incluso cuando se aprecien algunas características que puedan constituir anomalías con respecto al estado de conservación normal **-según la vida útil consumida** de un inmueble o a su estructura, el valuador no asume mayor responsabilidad que así indicarlo cuando son detectadas, ya que aunque se presenten estados de conservación malos o ruinosos, es obligación del perito realizar la tasación según los criterios y normas vigentes y aplicables según el propósito del mismo. -- **No se han tenido** en cuenta en la elaboración del presente informe, posibles contingencias o afectaciones de orden jurídico, tales como: Titulación, Modos de Adquisición de Dominio, limitaciones de dominio, Contratos de Tenencia, Demandas Pendientes y en general cualquier asunto de carácter legal. El valor asignado se entiende como valor presente del inmueble tal y como se encontraba al momento de efectuar la visita de inspección. **Por tales motivos, el presente avalúo, no representa en ninguno de los casos un estudio de títulos.** --- Los valores comerciales asignados a los inmuebles, tienen que ver directamente con el área determinada en los documentos públicos suministrados por el interesado y/o áreas susceptibles de legalizar de acuerdo a la normatividad aplicable. --**Vigencia del avalúo: decretos 1420/1998 y 422/2000**, expedidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo tiene una **vigencia de un año**, contado desde la fecha expedición, siempre y cuando las condiciones físicas, intrínsecas, extrínsecas y normativas del inmueble valuado, no sufran cambios significativos, así como tampoco se presenten variaciones representativas del mercado inmobiliario comparable. Por otra parte, el **Decreto 145/2000**, "por medio del cual se establecen las condiciones de los créditos de vivienda individual a largo plazo, el avalúo practicado para tal fin, debe encontrarse dentro de los **seis (6) meses** anteriores al otorgamiento del crédito" --- **FAVORABILIDAD:** La finalidad de un proceso valuatorio, es dar valor, por tal motivo cuando se da un concepto de favorabilidad, este está sujeto al cumplimiento de las políticas exigidas por la entidad a la que se le está dirigiendo el avalúo, la cual establece los requisitos para dar un concepto, de acuerdo a los requerimientos internos de dicha entidad. La favorabilidad es un concepto independiente al valor del avalúo, el cual no se afecta por dicho concepto. NO es responsabilidad del perito y/o de Los Rosales dicho concepto, el cual se aporta de buena fe, es responsabilidad de a quien se dirige el avalúo verificar de acuerdo a sus políticas.

FINAL DEL INFORME AVALÚO LRCAJA-1080294309



PIN de Validación: b1d10a84

**Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA**

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) JUAN PAULO REVELO CUENCA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1075239920, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 11 de Mayo de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-1075239920.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) JUAN PAULO REVELO CUENCA se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos**Alcance**

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción
11 Mayo 2018

Régimen
Régimen de Transición

Fecha de actualización
18 Oct 2022

Régimen
Régimen Académico

Categoría 2 Inmuebles Rurales**Alcance**

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción
11 Mayo 2018

Régimen
Régimen de Transición

Fecha de actualización
18 Oct 2022

Régimen
Régimen Académico

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección**Alcance**

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción
25 Oct 2022

Régimen
Régimen Académico



PIN de Validación: b1d10a84



Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción
25 Oct 2022

Régimen
Régimen Académico

Categoría 5 Edificación, Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción
25 Oct 2022

Régimen
Régimen Académico

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción
25 Oct 2022

Régimen
Régimen Académico

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción
25 Oct 2022

Régimen
Régimen Académico



PIN de Validación: b1d10a84



<https://www.raa.org.co>



Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teletóricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción
25 Oct 2022

Régimen
Régimen Académico

RAA AVALUO: LRCAJA-1080294309 M.I.: 200-160189

Categoría 9 Obras de Arte, Ornamentaria, Patrimoniales y Similares

Alcance

- Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, paleontológico y similares.

Fecha de inscripción
25 Oct 2022

Régimen
Régimen Académico

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción
25 Oct 2022

Régimen
Régimen Académico

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción
25 Oct 2022

Régimen
Régimen Académico



PIN de Validación: b1d10a84



Categoría 12 Intangibles

Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.

Fecha de inscripción
25 Oct 2022

Régimen
Régimen Académico

RAA AVALUO: LRCAJA-1080294309 M.I.: 200-160189

Categoría 13 Intangibles de Daños

Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales, litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción
25 Oct 2022

Régimen
Régimen Académico

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Rurales con el Código RUR-0575, vigente desde el 01 de Diciembre de 2017 hasta el 31 de Diciembre de 2021, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Urbanos con el Código URB-0840, vigente desde el 01 de Diciembre de 2017 hasta el 31 de Diciembre de 2021, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA.

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: NEIVA, HUILA
Dirección: CARRERA 33 # 8 - 123
Teléfono: 3183660684
Correo Electrónico: p.revelo13@gmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Técnico Laboral Por Competencias en Avalúos- Corporación Tecnológica Empresarial

Que revisados los archivos de antecedentes de procesos disciplinarios de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) JUAN PAULO REVELO CUENCA, identificado(a) con Cédula de ciudadanía No. 1075239920.

Página 4 de 5



PIN de Validación: b1d0a84



El(la) señor(a) **JUAN PAULO REVELO CUENCA** se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los un (01) días del mes de Agosto del 2025 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Alexandra Suarez
Representante Legal



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2507211792118069922

Nro Matrícula: 200-160189

Pagina 2 TURNO: 2025-200-1-79731

Impreso el 21 de Julio de 2025 a las 11:28:52 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CL 13 # 14 - 33 LT C 8 MZ C URB JULIAN POLANIA PEREZ I ETAPA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

200 - 160139

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-12-2000 Radicación: 2000-17355

Doc: ESCRITURA 0495 DEL 27-12-2000 NOTARIA UNICA DE PALERMO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 911 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EMPRESA DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE PALERMO -EMVIPALERMO-

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 18-09-2001 Radicación: 2001-11261

Doc: ESCRITURA 365 DEL 18-09-2001 NOTARIA UNICA DE PALERMO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION EN CUANTO A LA INCORPORACION DE ESTE LOTE AL PERIMETRO URBANO DEL MUNICIPIO DE PALERMO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EMPRESA DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE PALERMO-EMVIPALERMO

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 04-10-2002 Radicación: 2002-13717

Doc: ESCRITURA 292 DEL 30-09-2002 NOTARIA UNICA DE PALERMO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EMPRESA DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE PALERMO-HUILA EMVIPALERMO EN LIQUIDACION

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 04-10-2002 Radicación: 2002-13717

Doc: ESCRITURA 292 DEL 30-09-2002 NOTARIA UNICA DE PALERMO

VALOR ACTO: \$8,580,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESA DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE PALERMO HUILA EMVIPALERMO EN LIQUIDACION



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2507211792118069922

Nro Matrícula: 200-160189

Pagina 4 TURNO: 2025-200-1-79731

Impreso el 21 de Julio de 2025 a las 11:28:52 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-200-1-79731

FECHA: 21-07-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA

JAIRO CUSTODIO SANCHEZ SOLER
REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

10:15 ◆ M ◆ •

📶 4G 4.5G 51%



🌐 paga.nequi.com.co/bdig



¡Yey! La transacción fue pagada con éxito.

Resumen de pago

Descripción de compra

PeritajecasaPalermo-Huila

Estado de la solicitud

Transacción aprobada

Tienda

Portal Zona Pagos BBVA

Fecha de solicitud

4 de agosto de 2025

CUS

1676398803

¿Cuánto?

\$ 62.000,00

Factura de comercio

7134401249

Tu plata salió de:



Disponible

Listo





Resumen de pago

Descripción de compra

PERITAJEDECASAENPALERMO-HUILA

Estado de la solicitud

Transacción aprobada

Tienda

Portal Zona Pagos BBVA

Fecha de solicitud

4 de agosto de 2025

CUS

1676261641

Referencia Nequi

M3227145

¿Cuánto?

\$ 302.000,00

Valor de los impuestos

\$ 0,00

Número de referencia 1

02

Número de referencia 2

900441334

Número de referencia 3

4290

Factura de comercio

2455701247

Tu plata salió de:



Disponible

Listo


[Imprimir](#)



ARCHIVO: LRCAJA-1080294309
avalsign.com



TRAZABILIDAD DE FIRMAS

Fechas y horas en UTC-0500 | Bogotá. Flujo de firmas Versión 1.0 AvalSign.

	Estado:	Firmado
	Documento:	LRCAJA-1080294309
	Hash documento:	d2609d153b
	Fecha creación:	2025-08-08 07:20:29

Firmas | Gestionado en Aval sign

Firmas: 1

Perito actuante:  JUAN PAULO REVELO CUENCA Documento: 1075239920 Firmado electrónicamente en AvalSign. Token: 483371	
Puntos de autenticación: Correo electrónico: p.revelo13@gmail.com Celular: 3183660684 Nivel de seguridad: Validado por código único enviado por correo y MSM IP registrada de: Perito 152.204.231.11 2025-08-07 18:45:00	



Gestionado por avalsign.com

Documento firmado electrónicamente de acuerdo con la Ley 527 de 1999 y el Decreto 2364 de 2012. Trazabilidad de los datos y firmantes para garantía de la autenticidad e integridad.

Política de tratamiento de datos: <https://avalsign.com/politica>

