



QR validez del avalúo

INFORME DE AVALUO LRCAJA-1094264622

RESUMEN EJECUTIVO

CLIENTE	VICTOR AMIN VERA RAMIREZ
NIT / C.C CLIENTE	1094264622
DIRECCIÓN	KR 18 A # 7 B - 17 CASA 102, BARRIO CABECERA DEL LLANO PIEDECUESTA
SECTOR	Urbano Estrato 3
BARRIO	CABECERA DEL LLANO I ET
CIUDAD	Piedecuesta
DEPARTAMENTO	Santander
PROPOSITO	Modelo 8-14
TIPO AVALUO	valor comercial
VALUADOR	MARTHA CECILIA HERNANDEZ BENAVIDES
IDENTIFICACIÓN	63479382

ANTECEDENTES

FECHA VISITA	22/07/2025
FECHA INFORME	25/07/2025
DIRIGIDO A	Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía
EDAD (AÑOS)	42 años
REMODELADO	
OCUPANTE	Desocupado
TIPO DE INMUEBLE	Casa
USO ACTUAL	Vivienda

ASPECTOS JURIDICOS

PROPIETARIO	ZORRILLA PINEDA DIEGO FERNANDO ZORRILLA PINEDA EDWIN RICARDO ZORRILLA PINEDA EUGENIA			
NUM. ESCRITURA	714 EscrituraDe Propiedad	#NOTARIA	Única	FECHA
CIUDAD	Piedecuesta	DEPTO	Santander	05/04/2010
CECULA CATASTRAL	685470100000002080901900000045			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	Sin información			
NOMBRE DEL CO NUNTO/EDIFICIO	NO APLICA			
VALOR ADMINIST RACIÓN	No Tiene	MENSUALIDAD		VRxM2

M. INMOB.	N°
314-6993	Casa

OBSERVACIONES GENERALES

Al inmueble se llega así: KR 18 A # 7 B - 17 CASA 102, BARRIO CABECERA DEL LLANO PIEDECUESTA
Características adicionales: El inmueble objeto de avalúo cuenta con servicios públicos (agua, energía y gas); los contadores instalados son independientes, funcionales y exclusivos.

DEPENDENCIAS

Sala	1	Estudio	1	Alcobas	2
Comedor	1	Estar	0	B. priv	0
Cocina	Sencilla	AlcServ.	0	Terraza	
Zropa	1	BServ	0	Jardín	No
Patio	1	Bsocial	1	Balcón	0
Garajes		Exclusivo	NO	Sencillo	
Cubierto	NO	Privado	NO	Doble	
Descubierto	NO	Comunal	NO	Servidumb.	

ACABADOS

DETALLE	CALIDAD	ESTADO
Sala	Normal	Bueno.
Comedor	Normal	Bueno.
Cocina	Normal	Bueno.
Baño	Normal	Bueno.
Piso	Normal	Bueno.
Techo	Normal	Bueno.
Muro	Normal	Bueno.
Carpintería	Normal	Bueno.

DOTACIÓN COMUNAL

Portería	No	Bicicletero	No	Acensores	No
Piscinas	No	TerrazaComunal	No	JardinInfantil	No
PlantaElect.	No	Calefaccion	No	Golfito	No
Gar.Visit.	No	Gimnasio	No	BombaEyectora	No
Portería	No	Tanque	No	Cancha	No
ZonaVerde	No	Shut	No	Citofono	No
Aire	No	Teatrino	No	Sauna	No

VALOR COMERCIAL \$ COP 120,053,748

VALOR ASEGURABLE \$ COP 120,053,748

CALIFICACIÓN DE GARANTÍA

FAVORABLE: No

Observación de Favorabilidad

El inmueble es NO FAVORABLE para Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía Modelo 8-14. NO SUBSANABLE: En la anotación 1 cancelan la propiedad horizontal, pero el predio está afectado, en un segundo piso que es parte de la antigua propiedad horizontal. NOTA 2: no cuenta con nomenclatura completa instalada. NOTA 3: cuando se produce la cancelación de la PH, no hacen el desenglobe, jurídico y físico, se visita solo el piso 1.

Oficina: CI 151 #18A-34 OF. 505 Bogotá; PBX: 6019159007 Ext. 101
Página web: <https://losrosales.com/> Email: avaluos@losrosales.com

NOMBRES Y FIRMAS


MARTHA CECILIA HERNANDEZ BENAVIDES
Perito Actuante
C.C: 63479382 RAA: AVAL-63479382
Firmado electrónicamente en AvalSign.
Fecha: 2025-07-24 14:57:00


Los Rosales Constructora Inmobiliaria
S.A.S.
Nombre de la firma

INFORMACIÓN DE ÁREAS / NORMATIVIDAD

Uso Principal Según Norma	Residencial	Área Lote	36	Frente	6.5
Uso Compatible Según Norma		Forma	53	Fondo	11
Uso Condicionado Según Norma		Topografía	Ligera	Rel. Fte./Fdo.	0.5909
Uso Prohibido Según Norma					
NORMAS DE USO DE SUELO					
Decreto / Acuerdo	ACUERDO 028 del 18 diciembre de 2003				
Antejardín					
Uso principal	Residencial				
Altura permitida pisos					
Aislamiento posterior					
Índice de ocupación					
Índice de construcción:					
No. De Unidades:	1				

CONSTRUCCIÓN

ÁREAS JURÍDICAS	UND	VALOR	ÁREAS CATASTRAL	UND	VALOR
AREA DE TERRENO	M2	--	AREA DE TERRENO	M2	36
AREA CONSTRUIDA	M2	---	AREA CONSTRUIDA	M2	45.6
			AVALUO CATASTRAL 2025	PESOS	54551000
ÁREAS MEDIDAS EN VISITA	UND	VALOR	ÁREAS VALORADAS	UND	VALOR
AREA DE TERRENO	M2	36	AREA DE TERRENO	M2	36
AREA PISO 1	M2	45.6	AREA PISO 1	M2	45.6

OBSERVACIONES DE ÁREAS

SECTOR

Uso predominante	Residencial	Tiene / No tiene	Estado de conserv.
Demanda / interés	Media	Andenes	SI Bueno
		Sardineles	SI Bueno
		Vías Pavimentadas	SI Bueno
		Transporte Público	Bueno
	Nivel de equipamiento	Distancias aprox.	
Comercial	Bueno	mas de 500	
Escolar	Bueno	300-400	
Asistencial	Bueno	mas de 500	
Estacionamientos	Bueno	0-100	
Áreas verdes	Bueno	0-100	
Zonas recreativas	Bueno	100-200	
	Sector	Predio	
Acueducto	SI	SI	
Alcantarillado	SI	SI	
Energía Eléctrica	SI	SI	
Gas Natural	SI	SI	

Amoblamiento Urbano				
Paradero:	Zonas verdes:	Arborización:		
NO	Si	SI		
Impacto Ambiental				
Aire:	Basura:	Ruido:	Cond.seguridad:	Aguas servidas:
NO	NO	NO	NO	NO

EDIFICACIÓN - ESTRUCTURA

Estado de construcción	Usada	Ajuste sismo resistente	NO
Tipo	VIP Vivienda Interes Prioritario	Cubierta	teja de fibrocemento
Avance(En construcción)	100	Fachada	pañete y pintura
Estado de conservación	Bueno	Ancho Fachada	6-9 metros
N° de Pisos	2	Irregularidad Planta	No
N° de Sótanos		Irregularidad Altura	No
Vida Útil	100 años	Tipología Vivienda	Casa Continua
Vida Remanente	58	Año de Construcción	1983
Estructura	Tradicional	Comentarios de estructura	
Material de Construcción	Ladrillo	Estructura en aparente buen estado de conservación, en el momento de la visita.	
Fecha de Remodelación			
Daños previos	No disponibles		
Ubicación	KR 18 A # 7 B - 17 CASA 102, BARRIO CABECERA DEL LLANO PIEDECUESTA		

CUADRO DE VALORACIÓN

Tipo de Área	Descripción	Área	Unidad	Valor unitario	%	Valor total
Area de Terreno		36	M2	\$1,561,493.00	46.82%	\$56,213,748.00
Area Construida		45.6	M2	\$1,400,000.00	53.18%	\$63,840,000.00
TOTALES					100%	\$120,053,748
Valor en letras			Ciento veinte millones cincuenta y tres mil setecientos cuarenta y ocho Pesos Colombianos			

TOTAL COMERCIAL \$120,053,748

OFERTA Y DEMANDA

Tiempo esperado de comercialización (Meses):	12
Perspectivas de valoración:	De acuerdo a las condiciones del sector y a la dinámica de mercado del mismo, se consideran perspectivas de valoración medias
Comportamiento Oferta y Demanda:	Del análisis del segmento del mercado relativo a los inmuebles comparables con el que se valora se deduce que la oferta en la zona es media, y se considera que la demanda es media.
Actualidad edificadora:	No se observó actividad edificadora en su entorno inmediato.

SALVEDADES

Jurídica: Se observa una ESPECIFICACIÓN: LIMITACIÓN AL DOMINIO: 0308 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD en la ANOTACIÓN: Nro 007 Fecha: 05-11-2010 Radicación: 2010-314-6-8541 del certificado suministrado. Se observa una ESPECIFICACIÓN: LIMITACIÓN AL DOMINIO: 0333 RESERVA DERECHO DE USUFRUCTO en la ANOTACIÓN: Nro 008 Fecha: 05-11-2010 Radicación: 2010-314-6-8541 del certificado suministrado.

Garaje: El inmueble no cuenta con parqueadero ni depósito asignados. Vía peatonal.

Entorno: No se observan afectaciones ambientales, de orden público o de seguridad negativas, más que las normales del municipio.

Dependencia: Casa. Consta de: sala: 1, Comedor: 1, Cocina: Sencilla, Baño social: 1, Patio interior: 1, Habitaciones: 2, Estudio: 1, Zona ropas: 1, Ventilación: Bueno, Iluminación: Bueno

Acabados: Acabados en buen estado de conservación y mantenimiento.

EXPLICACIÓN METODOLOGÍA UTILIZADA

Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el **Decreto 1420 del 24 de julio de 1998** y su correspondiente resolución reglamentaria **Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008** expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la **Ley 388 de 1997**; se utiliza el siguiente (s) método(s):

MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO: Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

MERCADO

#	DIRECCION	VALOR VENTA	NEG	VALOR DEPURADO	TELEFONO	TERRENO M2	TAMANO CONSTRUCCI ON M2	VALOR CONSTRUCCION M2	VALOR CONSTRUCCION
1	CABECERA DEL LLANO	\$215,000,000	0.95	\$204,250,000	300 8711224	55	100	\$1,200,000	\$120,000,000
2	LAS AMARILLAS	\$250,000,000	0.95	\$237,500,000	6076320000	60	104	\$1,400,000	\$145,600,000
3	PAYSANDU	\$200,000,000	0.95	\$190,000,000	(607) 635 2877	55	74.62	\$1,400,000	\$104,468,000
4	QUINTA GRANADA	\$310,000,000	0.95	\$294,500,000	(607) 6432961	96	122.88	\$1,200,000	\$147,456,000
5	SAN CARLOS	\$280,000,000	0.95	\$266,000,000	3017994460	70	100	\$1,500,000	\$150,000,000
Del inmueble						36	45.6		

#	TOTAL SIN CONSTRUCCION	TERRENO M2	FACTOR TAMANO	FACTOR UBICACION	FACTOR HOMOLOGADO	RESULTADOS
1	\$84,250,000	\$1,531,818	1.0	1.0	1.00	\$1,531,818.18
2	\$91,900,000	\$1,531,667	1.0	1.0	1.00	\$1,531,666.67
3	\$85,532,000	\$1,555,127	1.0	1.0	1.00	\$1,555,127.27
4	\$147,044,000	\$1,531,708	1.0	1.0	1.00	\$1,531,708.33
5	\$116,000,000	\$1,657,143	1.0	1.0	1.00	\$1,657,142.86
					PROMEDIO	\$1,561,493
					DESV. STANDAR	\$54,421.39
					COEF. VARIACION	3.49%

TERRENO	ADOPTADOM2	\$1,561,493.00	AREA	36	TOTAL	\$56,213,748.00
CONSTRUCCION	ADOPTADOM2	\$1,400,000.00	AREA	45.6	TOTAL	\$63,840,000.00
VALOR TOTAL	\$120,053,748.00					

Observaciones:

Enlaces:

- 1.-<https://www.fincaraiz.com.co/casa-en-venta-en-piedecuesta/192404347>
- 2.-<https://www.fincaraiz.com.co/casa-en-venta-en-las-amarillas-piedecuesta/192575536>
- 3.-<https://www.fincaraiz.com.co/casa-en-venta-en-piedecuesta/191269906>
- 4.-<https://www.fincaraiz.com.co/casa-en-venta-en-quinta-granada-piedecuesta/191223962>
- 5.-<https://www.fincaraiz.com.co/casa-en-venta-en-piedecuesta/191602770>

UBICACIÓN DEL INMUEBLE VALORADO

DIRECCIÓN:

KR 18 A # 7 B - 17 CASA 102, BARRIO CABECERA DEL LLANO
PIEDRECUESTA | CABECERA DEL LLANO I ET | Piedecuesta |
Santander

COORDENADAS (DD)

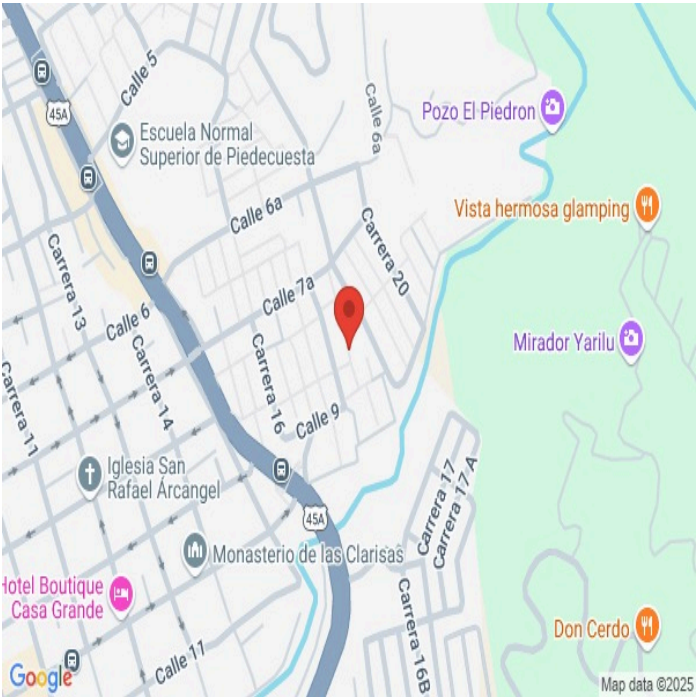
Latitud: 6.990412

Longitud:-73.041984

COORDENADAS (DMS)

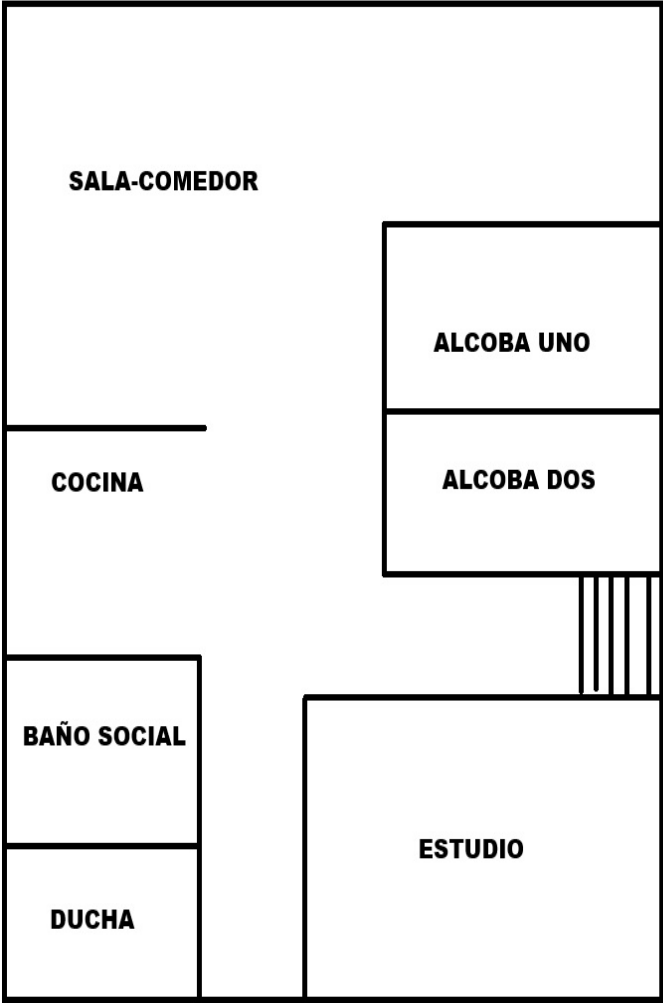
Latitud: 6° 59´ 25.4832´´

Longitud:73° 2´ 31.1418´´

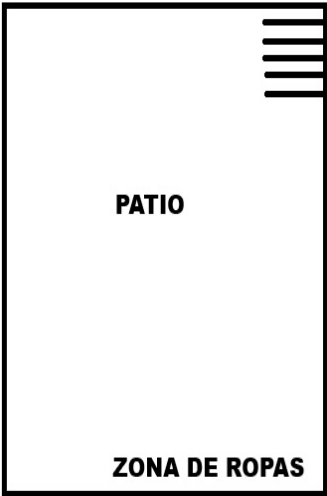


PLANO DE DISTRIBUCIÓN

PISO 1

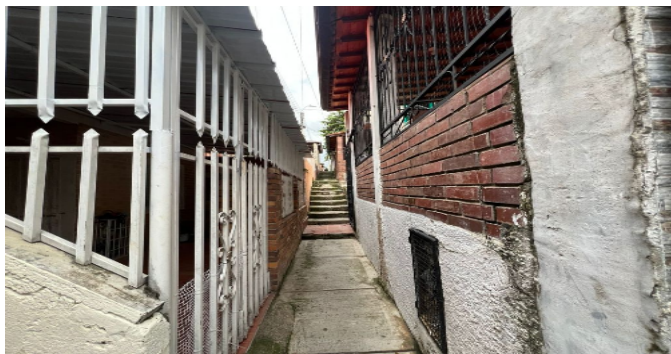


PISO 2



FOTOS: General

Vía frente al inmueble



Contador de Energia



Contador de Agua



Contador de Gas



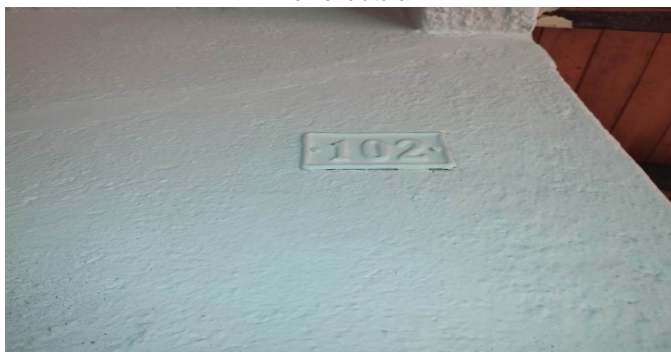
Fachada del Inmueble



Fachada del Inmueble



Nomenclatura



Puerta de entrada



FOTOS: General

Sala Comedor



Cocina



Zona de Ropas



Escalera del inmueble



Estudio



Habitación 2



Habitación 3



Baño Social 1



FOTOS: General

Patio Interior



CONSIDERACIONES FINALES PARA EL INFORME DE AVALÚO

VOCABULARIO: **PRECIO:** Es un término que se utiliza para la cuantía que se solicita, ofrece o paga por un bien o servicio. El precio de venta es un hecho histórico. **COSTO:** es el precio pagado por los bienes y servicios o la cantidad exigida para crear o producir el bien o el servicio. **MERCADO:** un mercado es el entorno en el que se comercializan bienes y servicios entre compradores y vendedores a través de un mecanismo de precios. --- **AVALÚO:** Es el estudio o proceso mediante el cual se estima y documenta el valor de un bien o bien inmueble, servicio, actividad, cosa u objeto, de acuerdo a la apreciación personal expresada por un profesional que cuenta con los conocimientos técnicos, aplique normas y procedimientos generalmente aceptados en esta especialidad. --- **VALOR COMERCIAL:** Es el precio más probable en que se podría comercializar un bien, en las circunstancias prevalecientes a la fecha del avalúo, en un plazo razonable de exposición, en una transacción llevada a cabo entre un oferente y un demandante libre de presiones, bien informados.

ABREVIACIONES: **Apartamento:** APTO ó AP --- **TORRE:** TO --- **LOTE:** LO --- **CASA:** CS o CA --- **AVENIDA:** AV --- **CALLE:** CL --- **CARRERA:** CRA ó KR --- **Diagonal:** Diag. --- **Conjunto:** CJ --- **Edificio:** ED --- **Residencial:** Res --- **Eta**

Información: S/I ----- **METODOLOGÍA:** Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el **Decreto 1420 del 24 de julio de 1998** y su correspondiente resolución reglamentaria **Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008** expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la **Ley 388 de 1997:**

1. Método de comparación o de mercado: Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

2. Método de capitalización de rentas o ingresos: Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial de un bien, a partir de las rentas o ingresos que se puedan obtener del mismo bien, o inmuebles semejantes y comparables por sus características físicas, de uso y ubicación, trayendo a valor presente la suma de los probables ingresos o rentas generadas en la vida remanente del bien objeto de avalúo, con una tasa de capitalización o interés.

3. Método de costo de reposición: Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Para la depreciación de las construcciones se deben emplear modelos continuos y no los discontinuos o en escalera. Deberá adoptarse un sistema que tenga en cuenta la edad y el estado de conservación, tal como lo establece Fitto y Corvini.

4-) Método o técnica Residual: Es el que busca establecer el valor comercial del bien, normalmente para el terreno, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible, en el terreno objeto de avalúo. Este método (técnica) debe desarrollarse bajo el principio de mayor y mejor uso.

DECLARACION DE CUMPLIMIENTO

El valuador confirma que: el informe de valuación es confidencial para las partes, hacia quien está dirigido o sus asesores profesionales, para el propósito específico del encargo; no se acepta ninguna responsabilidad ante ninguna tercera parte, y el valuador no acepta ninguna responsabilidad por la utilización inadecuada del informe. Se prohíbe la publicación del informe en todo o en parte, o cualquier referencia al mismo, o a las cifras de valuación contenidas en él, o los nombres y afiliación profesional de los valuadores, sin el consentimiento escrito del Valuador. --- **El profesional que firma** declara que no tiene hoy, ni espera tener en el futuro, interés en la propiedad valorada; ni participación en los usos que se hagan del avalúo, ni con las personas que participen en la operación. Ha inspeccionado el inmueble personalmente y/o su equipo de trabajo con RAA vigente, y la información es la observada; los inconvenientes y limitaciones que pueda tener el bien y su vecindario, están mencionados. Además, se mantendrá un nivel de confidencialidad, acorde a las exigencias de **Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.** --- No es responsabilidad del valuador, el uso de este informe, para un fin distinto al que fue solicitado. --- **La valuación se llevó a cabo conforme a un código de ética** y normas de conducta. El Valuador ha cumplido los requisitos de formación de su profesión. Se adjunta el registro RAA de evaluador en el presente informe. Las descripciones de hechos presentadas en el informe son correctas hasta donde el Valuador alcanza a conocer. Los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las hipótesis y condiciones restrictivas que se describen en el informe.

CONDICIONANTES Y SALVEDADES AL AVALÚO

La compañía valuadora así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información urbanística que afecte o haya afectado el inmueble objeto del predio en el momento de la realización del avalúo. El avaluador deberá dejar consignadas las inconsistencias que observe. --- **La compañía valuadora** así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información y ubicación del bien, informada por el solicitante; los antecedentes de propiedad asentados en el presente Avalúo es la contenida en la documentación oficial proporcionada por el solicitante del propio Avalúo y/o propietario del bien a valuar y/o entidad pública o privada solicitante del avalúo, la cual asumimos como correcta y se recibe de buena fe. Entre ella, podemos mencionar la escritura de propiedad o propiedad horizontal, certificado de libertad y tradición, entre otros. --- **El presente Avalúo es de USO exclusivo del(os) solicitante(s)** para el destino o propósito expresado en el mismo, por lo que no podrá ser utilizado para fines distintos. ---- **La presente tasación no constituye un dictamen estructural, de cimentación, de hidrología, de suelos, de sismología,** o de cualquier otra rama de la ingeniería civil o la arquitectura, por lo tanto, no puede ser utilizado para fines relacionados con esas ramas ni se asume responsabilidad por vicios ocultos u otras características del inmueble que no puedan ser apreciadas en una visita normal de inspección física para efectos de tasación. Incluso cuando se aprecien algunas características que puedan constituir anomalías con respecto al estado de conservación normal **-según la vida útil consumida** de un inmueble o a su estructura, el valuador no asume mayor responsabilidad que así indicarlo cuando son detectadas, ya que aunque se presenten estados de conservación malos o ruinosos, es obligación del perito realizar la tasación según los criterios y normas vigentes y aplicables según el propósito del mismo. -- **No se han tenido** en cuenta en la elaboración del presente informe, posibles contingencias o afectaciones de orden jurídico, tales como: Titulación, Modos de Adquisición de Dominio, limitaciones de dominio, Contratos de Tenencia, Demandas Pendientes y en general cualquier asunto de carácter legal. El valor asignado se entiende como valor presente del inmueble tal y como se encontraba al momento de efectuar la visita de inspección. **Por tales motivos, el presente avalúo, no representa en ninguno de los casos un estudio de títulos.** --- Los valores comerciales asignados a los inmuebles, tienen que ver directamente con el área determinada en los documentos públicos suministrados por el interesado y/o áreas susceptibles de legalizar de acuerdo a la normatividad aplicable. --**Vigencia del avalúo: decretos 1420/1998 y 422/2000**, expedidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo tiene una **vigencia de un año**, contado desde la fecha expedición, siempre y cuando las condiciones físicas, intrínsecas, extrínsecas y normativas del inmueble valuado, no sufran cambios significativos, así como tampoco se presenten variaciones representativas del mercado inmobiliario comparable. Por otra parte, el **Decreto 145/2000**, "por medio del cual se establecen las condiciones de los créditos de vivienda individual a largo plazo, el avalúo practicado para tal fin, debe encontrarse dentro de los **seis (6) meses** anteriores al otorgamiento del crédito" --- **FAVORABILIDAD:** La finalidad de un proceso valuatorio, es dar valor, por tal motivo cuando se da un concepto de favorabilidad, este está sujeto al cumplimiento de las políticas exigidas por la entidad a la que se le está dirigiendo el avalúo, la cual establece los requisitos para dar un concepto, de acuerdo a los requerimientos internos de dicha entidad. La favorabilidad es un concepto independiente al valor del avalúo, el cual no se afecta por dicho concepto. NO es responsabilidad del perito y/o de Los Rosales dicho concepto, el cual se aporta de buena fe, es responsabilidad de a quien se dirige el avalúo verificar de acuerdo a sus políticas.

FINAL DEL INFORME AVALÚO LRCAJA-1094264622



PIN de Validación: b7500aM



<https://www.raa.org.co>



Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV)

NIT: 900870027-5

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) MARTHA CECILIA HERNANDEZ BENAVIDES, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 63479382, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 05 de Febrero de 2019 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-63479382.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) MARTHA CECILIA HERNANDEZ BENAVIDES se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción
05 Feb 2019

Régimen
Régimen Académico

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción
05 Feb 2019

Régimen
Régimen Académico

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción
23 Dic 2021

Régimen
Régimen Académico



PIN de Validación: b7500a4



Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción
05 Feb 2019

Régimen
Régimen Académico

RAA AVALUO: LRCAJA-1094264622 M.I.: 314-6993

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción
05 Feb 2019

Régimen
Régimen Académico

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción
05 Feb 2019

Régimen
Régimen Académico

Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teletóricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción
05 Feb 2019

Régimen
Régimen Académico



PIN de Validación: b7500a44



<https://www.raa.org.co>



Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción
05 Feb 2019

Régimen
Régimen Académico

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción
23 Dic 2021

Régimen
Régimen Académico

Categoría 12 Intangibles

Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.

Fecha de inscripción
23 Dic 2021

Régimen
Régimen Académico

Categoría 13 Intangibles Especiales

Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción
23 Dic 2021

Régimen
Régimen Académico



PIN de Validación: b7500af4



Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: FLORIDABLANCA, SANTANDER
Dirección: CARRERA 34 N° 119 - 22, APTO. 302, BARRIO NIZA
Teléfono: 3102444394
Correo Electrónico: marthaceci2233@gmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Técnico laboral por competencias en Avalúos de bienes muebles (maquinaria y equipo) e inmuebles urbanos, rurales y especiales - Tecni-Incas

Técnico laboral por competencias en Técnico en avalúos - Incatec

Que al revisar los archivos de antecedentes de procesos disciplinarios de la ERA Autorreguladora de Avaluadores ANAV (antes ARAV) no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) MARTHA CECILIA HERNANDEZ BENAVIDES, de nacionalidad colombiana con Cédula de ciudadanía No. 63479382.

El(la) señor(a) MARTHA CECILIA HERNANDEZ BENAVIDES se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV).

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV).



PIN DE VALIDACIÓN

b7500af4

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA, a los veinticuatro (24) días del mes de Junio del 2025 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro
Representante Legal



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2507183059117937524

Nro Matrícula: 314-6993

Pagina 1 TURNO: 2025-314-1-33990

Impreso el 18 de Julio de 2025 a las 08:16:18 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 314 - PIEDECUESTA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: PIEDECUESTA VEREDA: PIEDECUESTA

FECHA APERTURA: 09-11-1983 RADICACIÓN: 83-2007 CON: ESCRITURA DE: 14-09-1983

CODIGO CATASTRAL: **68547010000002080901900000045**COD CATASTRAL ANT: 68547010002080045901

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

SE UBICA EN EL PRIMER PISO DEL LOTE # 5 DE LA MANZANA F. TIENE SU ENTRADA POR EL NUMERO O DIRECCION YA INDICADOS, CUENTA CON UN AREA CONSTRUIDA APROXIMADA DE 45.60 MTS. CUADRADOS, ESTA INTEGRADA POR DOS ALCOBAS, SALA-COMEDOR, SERVICIO SANITARIO, ZONA DE COCINA, LAVADERO Y UNA ZONA DE FUTURA AMPLIACION QUE SE UBICA EN LA PARTE POSTERIOR DEL PRIMERO PISO Y SERA UTILIZABLE HASTA LA ALTURA DEL CENIT DE LA VIVIENDA DEL SEGUNDO PISO O TECHO DE LA CONSTRUCCION. SUS LINDEROS SON: OCCIDENTE: EN 2.85 MTS. CON ZONA DE ACCESO A LA VIVIENDA Y ESCALERAS DEL SEGUNDO PISO, EN 0.80 MTS. CON PUERTA DE ENTRADA A LA VIVIENDA Y EN 2.85 MTS. CON LA CARRERA 18A. ORIENTE: EN 2.85 MTS. CON LA CASA 101 DEL LOTE # 8 DE LA MISMA MANZANA. NORTE EN 11.00 MTS. CON LA CASA 101 DEL MISMO LOTE. SUR: EN 4.00, 1.60, 0.80, 1.25, MTS. CON ZONA DE FUTURA AMPLIACION DE LA VIVIENDA 202 DEL MISMO LOTE, EN 6.60 MTS. CON LA CASA 101 DEL LOTE 4. NADIR: CON LOTE DE TERRENO SOBRE EL CUAL SE LEVANTA EL NUCLEO TETRAFAMILIAR. CENIT: CON PLACA DE ENTREPISO QUE LO SEPARA DE LA CASA 202 EN ALTURA DE 2.54 MTS. Y EN LA ZONA DE FUTURA AMPLIACION, ESPACIO LIBRE UTILIZABLE HASTA LA ALTURA DEL CENIT DE LA VIVIENDA DEL SEGUNDO PISO O TECHO DE LA CONSTRUCCION.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION EN LA MATRICULA INMOBILIARIA N. 314-0006993 CON BASE EN LA MATRICULA INMOBILIARIA N. 314-0006771 ANOTACION 01: REGISTRO DE FECHA 09-11-83 ESC.#899 DEL 14-09-83 NOTARIA UNICA P/CUESTA.SEGREGACION A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL(X). COMPLEMENTACION A LA MATRICULA INMOBILIARIA N. 314-0006771 CON BASE EN LA MATRICULA INMOBILIARIA N. 314-0006764 ANOTACION 01: REGISTRO DE FECHA 09-11-83 ESC.#899 DEL 14-09-83 NOTARIA UNICA P/CUESTA.SEGREGACION A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL(X) LOTE # 1. COMPLEMENTACION A LA MATRICULA INMOBILIARIA N. 314-0006764 CON BASE EN LA MATRICULA INMOBILIARIA N. 314-0006114 ANOTACION 01: REGISTRO DE FECHA 11-08-83 ESC.#761 DEL 10-08-83 NOTARIA UNICA P/CUESTA.REGISTRO DEFINITIVO.ENGLOBAMIENTO A: INST.DE CRED.TERRITORIAL(X). COMPLEMENTACION A LA MATRICULA INMOBILIARIA N. 314-0006114 CON BASE EN LA MATRICULA NOS 314-0001418,1419,1420 T 314-0001421. 314-0001418 : ANOTACION 01: REGISTRO DE FECHA 24-01-79 ESC.#3707 DEL 22-12-78 NOT.3A. B/MANGA,REGISTRO DEFINITIVO.VALOR DEL ACTO \$2.727.778.OO COMPRAVENTA. DE SORZANO GONZALEZ MARIA A: COOP DEL MAGISTERIO DE SDER (X). ANOTACION 02: REGISTRO DE FECHA 14-12-81 ESC.#1384 DEL 10-11-81 NOT.5A. B/MANGA.VALOR DEL ACTO \$36.169.280.OO COMPRAVENTA CON OTROS PREDIOS. DE: COOP DEL MAGISTERIO DE SDER A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL(X). 314-0001419 : ANOTACION 01: REGISTRO DE FECHA 24-01-79 ESC.#3707 DEL 22-12-78 NOT.3A. B/MANGA.VALOR DEL ACTO \$1.767.789.OO COMPRAVENTA.DE: SORZANO VDA DE AMI CO NATALIA A: COOP DEL MAGISTERIO DE SDER LTDA (X). ANOTACION 02: REGISTRO DE FECHA 14-12-81 ESC.#1384 DEL 10-11-81 NOT.5A. B/MANGA.VALOR DEL ACTO \$36.169.280.OO COMPRAVENTA CON OTROS PREDIOS.DE: COOP DEL MAG. DE SDER A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL(X). 314-0001420 : ANOTACION 01: REGISTRO DE FECHA 24-01-79 ESC.#3711 DEL 22-12-78 NOT.3A. B/MANGA.VALOR DEL ACTO \$2.916.818.OO COMPRAVENTA.DE: SORZANO MANUEL JO SE A: COOP DEL MAGISTERIO DE SDER LTDA (X). ANOTACION 02: REGISTRO DE FECHA 04-12-81 ESC.#1384 DEL 10-11-81 NOT.5A. B/MANGA.VALOR DEL ACTO \$36.169.280.OO COMPRAVENTA CON OTROS PREDIOS.DE: COOP DEL MAGISTERIO DE SDER A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL(X). 314-0001421 ANOTACION 01: REGISTRO DE FECHA 24-01-79 ESC.#3783 DEL 29-12-78 NOT.3 B/GA. VALOR DEL ACTO \$2.443.587.OO COMPRAVENTA.DE: SORZANO GONZALEZ JOSE A: COOP DEL MAGISTERIO DE SDER LTDA(X). ANOTACION 02: REGISTRO DE FECHA 24-01-79 ESC.#3783 DEL 29-12-78 NOT.3 B/GA. TITULO DE TENENCIA.COMO DATO POR ESC.PUBLICA.DE: COOP DEL MAGISTERIO DE SDER A: SORZANO GONZALES JOSE. ANOTACION 03: REGISTRO DE FECHA 05-03-79 ESC.#516 DEL 24-02-79 NOT.3 B/GA. CANCELACION. COMO DATO ANOTACION 02. DE: SORZANO GONZALEZ JOSE A: COOP DEL MAGISTERIO DE SDER LTDA(X).



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2507183059117937524

Nro Matrícula: 314-6993

Pagina 2 TURNO: 2025-314-1-33990

Impreso el 18 de Julio de 2025 a las 08:16:18 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION 04: REGISTRO DE FECHA 04-12-81 ESC.#1384 DEL 10-11-81 NOT.5 B/GA. VALOR DEL ACTO \$36.169.280.OO COMPRAVENTA CON OTROS PREDIOS.DE: COOP DEL MA GISTERIO DE SDER LTDA A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL(X). SORZANO GONZALEZ MARIA, SORZANO ENRIQUE, GONZALEZ DE SORZANO MARIA TERESA, SORZANO GONZALEZ JOSE, SORZANO MANUEL Y SORZANO NATALIA, ADQUIRIERON POR AD JUDICACION QUE SE LES HIZO EN LA PARTICION MATERIAL EFECTUADA MEDIANTE SEN TENCIA DEL 15 DE ENERO DE 1925, DECIDIDO EN EL JUZGADO PROMISCOU MPL. DE PIE DECUESTA, REGISTRADO EL 4 DE MARZO DE 1.925 A LA PARTIDA 30 DEL LIBRO 1 TO MO 2 PROTOCOLIZADO POR ESCRITURA NO 108 DEL 6 DE MARZO DE 1925 DE LA NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) KR 18 A # 7 B - 17 CASA 102

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-11-1983 Radicación: 2007

Doc: ESCRITURA 899 DEL 14-09-1983 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 CANCELACION PROPIEDAD HORIZONTAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-03-1984 Radicación: 706

Doc: ESCRITURA 1348 DEL 31-12-1983 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA

VALOR ACTO: \$630,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: PINEDA MORANTES NICOLINA

CC# 37813652 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 21-03-1984 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 1348 DEL 31-12-1983 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA

VALOR ACTO: \$630,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINEDA MORANTES NICOLINA

CC# 37813652 X

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 21-03-1984 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 1348 DEL 31-12-1983 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2507183059117937524

Nro Matrícula: 314-6993

Pagina 3 TURNO: 2025-314-1-33990

Impreso el 18 de Julio de 2025 a las 08:16:18 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ZORRILLA PINEDA EDWIN RICARDO	CC# 91299652
A: ZORRILLA PINEDA EUGENIA	CC# 63339546
A: ZORRILLA PINEDA ROBINSON	CC# 91278527
A: ZORRILLA PINEDA SONIA PATRICIA	CC# 63359606
A: ZORRILLA PINEDA SONIA PATRICIA Y LOS DEMAS HIJOS QUE LLEGAREN A TENER	

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 07-02-1996 Radicación: 625

Doc: ESCRITURA 2245 DEL 11-08-1995 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA VALOR ACTO: \$630,000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: I. C. T.

A: PINEDA MORANTES NICOLINA	CC# 37813652
-----------------------------	--------------

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-11-2010 Radicación: 2010-314-6-8541

Doc: ESCRITURA 714 DEL 05-04-2010 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PINEDA MORANTES NICOLINA	CC# 37813652	X
A: ZORRILLA PINEDA DIEGO FERNANDO	CC# 91534374	
A: ZORRILLA PINEDA EDWIN RICARDO	CC# 91299652	
A: ZORRILLA PINEDA EUGENIA	CC# 63339546	
A: ZORRILLA PINEDA ROBINSON	CC# 91278527	
A: ZORRILLA PINEDA SONIA PATRICIA	CC# 63359606	

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-11-2010 Radicación: 2010-314-6-8541

Doc: ESCRITURA 714 DEL 05-04-2010 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA VALOR ACTO: \$5,248,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0308 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINEDA MORANTES NICOLINA	CC# 37813652	
A: ZORRILLA PINEDA DIEGO FERNANDO	CC# 91534374	X
A: ZORRILLA PINEDA EDWIN RICARDO	CC# 91299652	X
A: ZORRILLA PINEDA EUGENIA	CC# 63339546	X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2507183059117937524

Nro Matrícula: 314-6993

Pagina 4 TURNO: 2025-314-1-33990

Impreso el 18 de Julio de 2025 a las 08:16:18 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: ZORRILLA PINEDA ROBINSON

CC# 91278527 X

A: ZORRILLA PINEDA SONIA PATRICIA

CC# 63359606 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 05-11-2010 Radicación: 2010-314-6-8541

Doc: ESCRITURA 714 DEL 05-04-2010 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0333 RESERVA DERECHO DE USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PINEDA MORANTES NICOLINA

CC# 37813652

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2010-314-3-75

Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: ICARE-2016

Fecha: 05-08-2016

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-314-1-33990

FECHA: 18-07-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

OSMIN ALEXANDER SAAVEDRA LAGOS

REGISTRADOR SECCIONAL



Banco Davivienda S.A.

Compra



Transacción exitosa

Fecha: 21 de julio de 2025

Nº de autorización: 18074349109143048267536

Valor

\$300.000

Origen

DaviPlata / 3102403492

Destino

LOS ROSALES CONST IN

Motivo

peritaje- avalúo


VIGILADO
SUPERINTENDENCIA FINANCIERA
DE COLOMBIA



ARCHIVO: LRCAJA-1094264622
avalsign.com



TRAZABILIDAD DE FIRMAS

Fechas y horas en UTC-0500 | Bogotá. Flujo de firmas Versión 1.0 AvalSign.

	Estado:	Firmado
	Documento:	LRCAJA-1094264622
	Hash documento:	d126619040
	Fecha creación:	2025-07-25 06:27:45

Firmas | Gestionado en Aval sign

Firmas: 1

Perito actuante:  MARTHA CECILIA HERNANDEZ BENAVIDES Documento: 63479382 Firmado electrónicamente en AvalSign. Token: 495396	
Puntos de autenticación: Correo electrónico: marthaceci2233@gmail.com Celular: 3102444394 Nivel de seguridad: Validado por código único enviado por correo y MSM IP registrada de: Perito 190.157.112.84 2025-07-24 14:57:00	



Gestionado por avalsign.com

Documento firmado electrónicamente de acuerdo con la Ley 527 de 1999 y el Decreto 2364 de 2012. Trazabilidad de los datos y firmantes para garantía de la autenticidad e integridad.

Política de tratamiento de datos: <https://avalsign.com/politica>

