



QR validez del avalúo

INFORME DE AVALUO LRCAJA-22586072-3

RESUMEN EJECUTIVO

CLIENTE	SAYURIS NEYTH HENRIQUEZ ORTIZ
NIT / C.C CLIENTE	22586072
DIRECCIÓN	CRA 41D 74 95 TO 3 AP 322 OPORTO BARRIO BATHANIA
SECTOR	Urbano Estrato 4
BARRIO	Betania
CIUDAD	Barranquilla
DEPARTAMENTO	Atlántico
PROPOSITO	Modelo 8-14
TIPO AVALUO	valor comercial
VALUADOR	RAMIRO JOSE JIMENEZ MUGNO
IDENTIFICACIÓN	1065643593

ANTECEDENTES

FECHA VISITA	08/07/2025
FECHA INFORME	14/07/2025
DIRIGIDO A	Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía
EDAD (AÑOS)	8 años
REMODELADO	
OCUPANTE	Propietario
TIPO DE INMUEBLE	Apartamento
USO ACTUAL	Vivienda

ASPECTOS JURIDICOS

PROPIETARIO	CARLOS ALBERTO QUINTERO LOPEZ   MENA GONZALEZ VIARME DEL CARMEN				
NUM.	701 EscrituraDe	#NOTARIA	Sexta	FECHA	24/05/2018
ESCRITURA	Propiedad				
CIUDAD	Barranquilla	DEPTO		Atlántico	
ESCRITURA					
CEDULA	080010101000005120903903030004				
CATASTRAL					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	PROTOCOLIZADA ESCRITURA 2263 DEL 29-09-2017 NOTARIA PRIMERA DE BARRANQUILLA				
NOMBRE DEL CONJUNTO/EDIFICIO	CJ OPORTO				
VALOR ADMINISTRACIÓN	Tiene	MENSUALIDAD	270000	VRxM2	4307.59
COEFICIENTE DE COPROPIEDAD	0.1529%				

M. INMOB.	N°
040-568394	TERCER PISO
	APARTAMENTO 0322
MATRICULA	NRO. GARAJE
Común uso exclusivo	499

OBSERVACIONES GENERALES

Al inmueble se llega así: Nos ubicamos en la calle 74 a la altura del centro comercial único, en sentido sur-norte, seguimos y en la cuadra siguiente en la acera izquierda se encuentra una entrada peatonal del conjunto oportó; más adelante a mano izquierda ubicamos la entrada principal con nomenclatura cra 41 D 74-95

Distribución del inmueble: Cocina integral, zonas de ropas y labores, sala-comedor, 3 habitaciones, baño social, baño hab. Principal, balcón.

Características adicionales: El inmueble objeto de avalúo cuenta con servicios públicos (agua, energía y gas); los contadores instalados son independientes, funcionales y exclusivos.

DEPENDENCIAS

Sala	1	Estudio	0	Alcobas	3
Comedor	1	Estar	0	B. priv	1
Cocina	Integral	AlcServ.	0	Terraza	
Zropa	1	BServ	0	Jardín	No
Patio	0	Bsocial	1	Balcón	1
Garajes	1	Exclusivo	SI	Sencillo	SI
Cubierto	SI	Privado	NO	Doble	NO
Descubierto	NO	Comunal	NO	Servidumb.	

ACABADOS

DETALLE	CALIDAD	ESTADO
Sala	Normal	Bueno.
Comedor	Normal	Bueno.
Cocina	Normal	Bueno.
Baño	Normal	Bueno.
Piso	Normal	Bueno.
Techo	Normal	Bueno.
Muro	Normal	Bueno.
Carpintería	Normal	Bueno.

DOTACIÓN COMUNAL

Portería	Si	Bicicletero	Si	Acensores	Si
Piscinas	Si	TerrazaComunal	Si	JardinInfantil	Si
PlantaElect.	No	Calefaccion	No	Golfito	No
Gar.Visit.	Si	Gimnasio	Si	BombaEyectora	Si
Porteria	Si	Tanque	Si	Cancha	Si
ZonaVerde	Si	Shut	Si	Citofono	Si
Aire	Si	Teatrino	Si	Sauna	No

VALOR COMERCIAL \$ COP 288,390,868

VALOR ASEGURABLE \$ COP 288,390,868

CALIFICACIÓN DE GARANTÍA

FAVORABLE: Si

Observación de Favorabilidad

El inmueble es FAVORABLE para Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía Modelo 8-14

NOMBRES Y FIRMAS

RAMIRO JOSE JIMENEZ MUGNO  
Perito Actuante  
C.C: 1065643593 RAA: AVAL-1065643593  
Firmado electrónicamente en AvalSign.  
Fecha: 2025-07-09 17:01:00

CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO  
RAA: AVAL-88229287 C.C: 88229287  
Visador

Oficina: Cl 151 #18A-34 OF. 505 Bogotá; PBX: 6019159007 Ext. 101  
Página web: <https://losrosales.com/> Email: [avaluos@losrosales.com](mailto:avaluos@losrosales.com)

INFORMACIÓN DE ÁREAS / NORMATIVIDAD

INFORMACIÓN DE ÁREA P.H.		Inmueble sometido a régimen de propiedad horizontal; Ley 675 de agosto 3 de 2001, certificado de tradición adjunto. <b>Ordenamiento territorial vigente a la fecha del informe:</b> <b>POT ACUERDO O DECRETO:</b> Decreto 0212 de 2014
Área de actividad	Residencial.	
Uso principal	Vivienda	
Tipo de proyecto	Apartamento	
Total unidades de vivienda	600	
Garajes	Si tiene <b>No. 1</b>	
Tipo de Garaje	Común uso exclusivo	

CONSTRUCCIÓN

ÁREAS JURÍDICAS	UND	VALOR	ÁREAS CATASTRAL	UND	VALOR
AREA CONSTRUIDA	M2	70.43	AREA	M2	63
AREA PRIVADA	M2	62.68	AVALUO CATASTRAL 2025	PESOS	207.666.000

ÁREAS MEDIDAS EN VISITA	UND	VALOR	ÁREAS VALORADAS	UND	VALOR
AREA PRIVADA MEDIDA	M2	64	AREA PRIVADA VALORADA	M2	62.68
AREA LIBRE MEDIDA	M2	71			

OBSERVACIONES DE ÁREAS

CRA 41D 74 95 TO 3 AP 322 OPORTO BARRIO BATHANIA | Betania | Barranquilla | Atlantico está sometido bajo régimen de propiedad horizontal según escritura publica No. 2263, fecha: 29/09/2017, Notaría: Primera y ciudad: Barranquilla.

SECTOR

Uso predominante	Residencial			Tiene / No tiene	Estado de conserv.
Demanda / interés	Media			Andenes	SI Bueno
				Sardineles	SI Bueno
				Vias Pavimentadas	SI Bueno
				Transporte Público	Bueno

	Nivel de equipamiento	Distancias aprox.
Comercial	Bueno	0-100
Escolar	Bueno	300-400
Asistencial	Bueno	300-400
Estacionamientos	Bueno	0-100
Áreas verdes	Bueno	0-100
Zonas recreativas	Bueno	0-100

	Sector	Predio
Acueducto	SI	SI
Alcantarillado	SI	SI
Energía Eléctrica	SI	SI
Gas Natural	SI	SI

Amoblamiento Urbano  
Paradero: NO      Zonas verdes: Si      Arborización: SI

Impacto Ambiental  
Aire: SI      Basura: NO      Ruido: NO      Cond.seguridad: NO      Aguas servidas: NO

EDIFICACIÓN - ESTRUCTURA

Estado de construcción	Usada	Ajuste sismo resistente	NO
Tipo	No VIS	Cubierta	Placa FÁcil
Avance(En construcción)	100	Fachada	pañete y pintura
Estado de conservación	Bueno	Ancho Fachada	0-3 metros
N° de Pisos	14	Irregularidad Planta	No
N° de Sótanos		Irregularidad Altura	No
Vida Util	100 años	Tipología Vivienda	Edificio en Altura - Piso en bloque aislado
Vida Remanente	92	Año de Construcción	2017
Estructura	Tradicional	Comentarios de estructura	
Material de Construcción	concreto reforzado	Estructura en aparente buen estado de conservación en el momento de la visita, no se observa grietas o fallas a simple vista.	
Fecha de Remodelación			
Daños previos	NO		
Ubicación	Apartamento Exterior		

Oficina: CI 151 #18A-34 OF. 505 Bogotá; PBX: 6019159007 Ext. 101  
Página web: <https://losrosales.com/> Email: [avaluos@losrosales.com](mailto:avaluos@losrosales.com)

CUADRO DE VALORACIÓN

Tipo de Área	Descripción	Área	Unidad	Valor unitario	%	Valor total
Area Privada	CONSTRUCCIÓN	62.68	M2	\$4,601,003.00	100.00%	\$288,390,868.04
TOTALES					100%	\$288,390,868
Valor en letras			Doscientos ochenta y ocho millones trescientos noventa mil ochocientos sesenta y ocho Pesos Colombianos			

TOTAL COMERCIAL \$288,390,868

OFERTA Y DEMANDA

Tiempo esperado de comercialización (Meses):	12
Perspectivas de valoración:	De acuerdo a las condiciones del sector y a la dinámica de mercado del mismo, se consideran perspectivas de valoración medias
Comportamiento Oferta y Demanda:	Del análisis del segmento del mercado relativo a los inmuebles comparables con el que se valora se deduce que la oferta en la zona es media, y se considera que la demanda es media.
Actualidad edificadora:	No se observó actividad edificadora en su entorno inmediato.

SALVEDADES

**Entorno:** El sector cuenta con buenas rutas de acceso, transporte público, centros de salud, escolares y zonas comerciales como el C.C. Único.

**Propiedad horizontal:** Escritura: 2263, Fecha escritura: 29/09/2017, Notaría escritura: Primera, Ciudad escritura: Barranquilla, Administración: \$270.000, Total unidades: 600, Ubicación: Apartamento Exterior , Nro. Pisos: 15, Portería: Si, Horario vigilancia: 24 horas, Tanque: Si, Cancha: Si, Zonas verdes: Si, Shut: Si, Citófono: Si, Aire acondicionado: Si, Teatrino: Si, Bomba eyectora: Si, Gimnasio: Si, Bicoletero: Si, Garaje visitante: Si, Jardín infantil: Si, Terraza comunal: Si, Piscina: Si, Ascensores: Si, Nro. Ascensores: 12

**Dependencia:** Apartamento. Consta de: sala: 1, Comedor: 1, Cocina: Integral, Baño social: 1, Habitaciones: 3, Closet: 3, Baño privado: 1, Zona ropas: 1, Balcón: 1, Ventilación: Bueno, Iluminación: Bueno

**Acabados:** El inmueble objeto de avalúo se encontró en aparente buen estado de conservación con respecto a sus acabados.

EXPLICACIÓN METODOLOGÍA UTILIZADA

Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el **Decreto 1420 del 24 de julio de 1998** y su correspondiente resolución reglamentaria **Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008** expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la **Ley 388 de 1997**; se utiliza el siguiente (s) método(s):

**MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO:** Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

MERCADO

#	DIRECCION	# PISO	VALOR VENTA	NEG	VALOR DEPURADO	# GARAJE	VALOR UNIDAD GARAJE	# DEPOSITO Y OTROS	VALOR DEPOSITO Y OTROS	VALOR M2	TELEFONO
1	CJ OPORTO		\$340,000,000	0.95	\$323,000,000	1	\$		\$	\$5,046,875.00	3160232662
2	CJ OPORTO		\$305,000,000	0.95	\$289,750,000	1	\$		\$	\$4,527,343.75	3002451607
3	CJ OPORTO		\$315,000,000	0.95	\$299,250,000	1	\$		\$	\$4,275,000.00	3157055563
4	CJ OPORTO		\$350,000,000	0.95	\$332,500,000	1	\$		\$	\$4,554,794.52	3168333731
Del inmueble		3				1		0			

#	EDAD	AREA CONSTRUIDA	AREA PRIVADA	FACTOR ACABADOS	FACTOR EDAD	FACTOR PISO	FACTOR TAMANO	FACTOR UBICACION	FACTOR HOMOLOGACION	RESULTADOS
1		70	64	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1	\$5,046,875.00
2		70	64	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1	\$4,527,343.75
3		79	70	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1	\$4,275,000.00
4		84	73	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1	\$4,554,794.52
	8 años									
									PROMEDIO	\$4,601,003.32
									DESV. STANDAR	\$322,821.26
									COEF. VARIACION	7.02%

VALOR MÁXIMO	POR Mt2	\$4,923,824.58	TOTAL	\$308,625,324.76
VALOR MÍNIMO	POR Mt2	\$4,278,182.05	TOTAL	\$268,156,451.12
VALOR TOTAL	\$288,390,868.04			

Observaciones:

Enlaces:

1.-<https://www.fincaraiz.com.co/apartamento-en-venta-en-betania-barranquilla/192024856> 2.-<https://www.fincaraiz.com.co/apartamento-en-venta-en-betania-barranquilla/19254813> 3.-<https://www.fincaraiz.com.co/apartamento-en-venta-en-betania-barranquilla/192204057> 4.-<https://www.fincaraiz.com.co/apartamento-en-venta-en-betania-barranquilla/191775520>



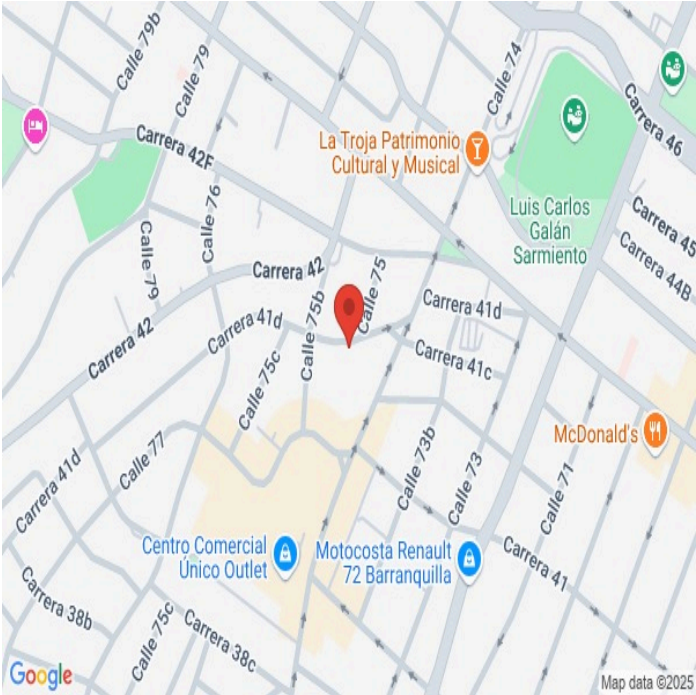
**DIRECCIÓN:**  
CRA 41D 74 95 TO 3 AP 322 OPORTO BARRIO BATHANIA |  
Betania | Barranquilla | Atlantico

**COORDENADAS (DD)**

**Latitud:** 10.991475924868226  
**Longitud:** -74.81111617588712

**COORDENADAS (DMS)**

**Latitud:** 10° 59′ 29.3136″  
**Longitud:**74° 48′ 40.017″



**PLANO DE DISTRIBUCIÓN**



## FOTOS: General

Vía frente al inmueble



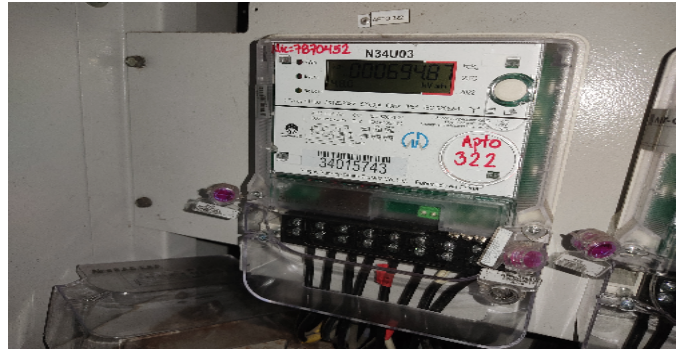
Entorno



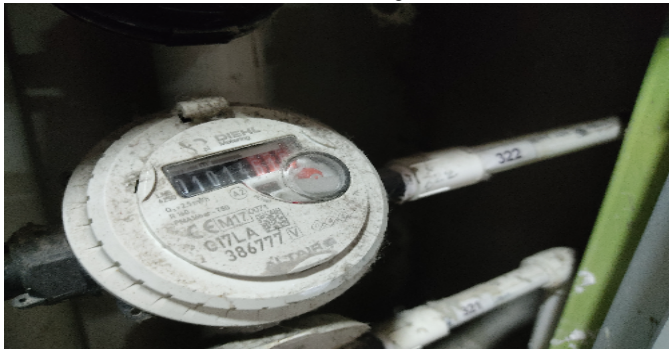
Entorno



Contador de Energia



Contador de Agua



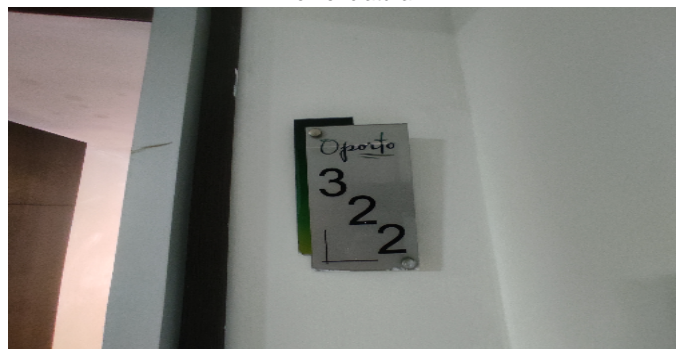
Contador de Gas



Fachada del Inmueble



Nomenclatura





## FOTOS: General

Nomenclatura



Fachada del Conjunto



Nomenclatura del Conjunto



Nomenclatura del Conjunto



Puerta de entrada



Sala Comedor



Cocina



Zona de Ropas





## FOTOS: General

Balcón



Hab. 1 o Habitación Principal



Closet hab. Principal



Baño Privado Hab 1



Habitación 2



Habitación 3



Baño Social 1



Garaje



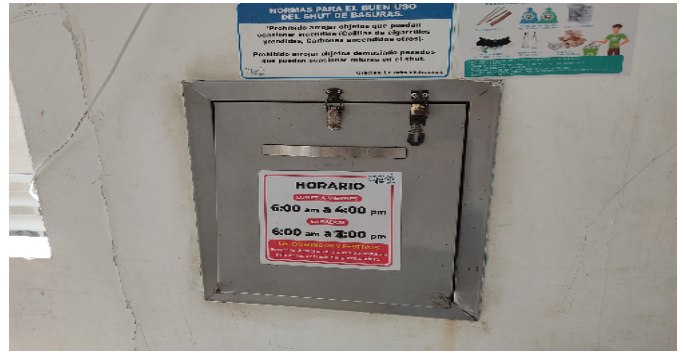


## FOTOS: General

Garaje



Shut de Basuras-CJ



Ascensor-CJ



Zonas verdes-Conjunto



Garajes Comunes-CJ



Escalera común - CJ



Salón Social-CJ



Canchas-CJ





## FOTOS: General

Juegos Infantiles-CJ



Piscinas-CJ



Gimnasio-CJ



Otras Zonas Sociales-CJ



## CONSIDERACIONES FINALES PARA EL INFORME DE AVALÚO

**VOCABULARIO: PRECIO:** Es un término que se utiliza para la cuantía que se solicita, ofrece o paga por un bien o servicio. El precio de venta es un hecho histórico. **COSTO:** es el precio pagado por los bienes y servicios o la cantidad exigida para crear o producir el bien o el servicio. **MERCADO:** un mercado es el entorno en el que se comercializan bienes y servicios entre compradores y vendedores a través de un mecanismo de precios. --- **AVALÚO:** Es el estudio o proceso mediante el cual se estima y documenta el valor de un bien o bien inmueble, servicio, actividad, cosa u objeto, de acuerdo a la apreciación personal expresada por un profesional que cuenta con los conocimientos técnicos, aplique normas y procedimientos generalmente aceptados en esta especialidad. --- **VALOR COMERCIAL:** Es el precio más probable en que se podría comercializar un bien, en las circunstancias prevalecientes a la fecha del avalúo, en un plazo razonable de exposición, en una transacción llevada a cabo entre un oferente y un demandante libre de presiones, bien informados.

**ABREVIACIONES: Apartamento:** APTO ó AP --- **TORRE:** TO --- **LOTE:** LO --- **CASA:** CS o CA --- **AVENIDA:** AV --- **CALLE:** CL --- **CARRERA:** CRA ó KR --- **Diagonal:** Diag. --- **Conjunto:** CJ --- **Edificio:** ED --- **Residencial:** Res --- **Eta**

**Información:** S/I ----- **METODOLOGÍA:** Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el **Decreto 1420 del 24 de julio de 1998** y su correspondiente resolución reglamentaria **Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008** expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la **Ley 388 de 1997:**

**1. Método de comparación o de mercado:** Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

**2. Método de capitalización de rentas o ingresos:** Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial de un bien, a partir de las rentas o ingresos que se puedan obtener del mismo bien, o inmuebles semejantes y comparables por sus características físicas, de uso y ubicación, trayendo a valor presente la suma de los probables ingresos o rentas generadas en la vida remanente del bien objeto de avalúo, con una tasa de capitalización o interés.

**3. Método de costo de reposición:** Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Para la depreciación de las construcciones se deben emplear modelos continuos y no los discontinuos o en escalera. Deberá adoptarse un sistema que tenga en cuenta la edad y el estado de conservación, tal como lo establece Fitto y Corvini.

**4-) Método o técnica Residual:** Es el que busca establecer el valor comercial del bien, normalmente para el terreno, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible, en el terreno objeto de avalúo. Este método (técnica) debe desarrollarse bajo el principio de mayor y mejor uso.

## DECLARACION DE CUMPLIMIENTO

**El valuador confirma que:** el informe de valuación es confidencial para las partes, hacia quien está dirigido o sus asesores profesionales, para el propósito específico del encargo; no se acepta ninguna responsabilidad ante ninguna tercera parte, y el valuador no acepta ninguna responsabilidad por la utilización inadecuada del informe. Se prohíbe la publicación del informe en todo o en parte, o cualquier referencia al mismo, o a las cifras de valuación contenidas en él, o los nombres y afiliación profesional de los valuadores, sin el consentimiento escrito del Valuador. --- **El profesional que firma** declara que no tiene hoy, ni espera tener en el futuro, interés en la propiedad valorada; ni participación en los usos que se hagan del avalúo, ni con las personas que participen en la operación. Ha inspeccionado el inmueble personalmente y/o su equipo de trabajo con RAA vigente, y la información es la observada; los inconvenientes y limitaciones que pueda tener el bien y su vecindario, están mencionados. Además, se mantendrá un nivel de confidencialidad, acorde a las exigencias de **Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.** --- No es responsabilidad del valuador, el uso de este informe, para un fin distinto al que fue solicitado. --- **La valuación se llevó a cabo conforme a un código de ética** y normas de conducta. El Valuador ha cumplido los requisitos de formación de su profesión. Se adjunta el registro RAA de evaluador en el presente informe. Las descripciones de hechos presentadas en el informe son correctas hasta donde el Valuador alcanza a conocer. Los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las hipótesis y condiciones restrictivas que se describen en el informe.

## CONDICIONANTES Y SALVEDADES AL AVALÚO

La compañía valuadora así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información urbanística que afecte o haya afectado el inmueble objeto del predio en el momento de la realización del avalúo. El valuador deberá dejar consignadas las inconsistencias que observe. --- **La compañía valuadora** así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información y ubicación del bien, informada por el solicitante; los antecedentes de propiedad asentados en el presente Avalúo es la contenida en la documentación oficial proporcionada por el solicitante del propio Avalúo y/o propietario del bien a valuar y/o entidad pública o privada solicitante del avalúo, la cual asumimos como correcta y se recibe de buena fe. Entre ella, podemos mencionar la escritura de propiedad o propiedad horizontal, certificado de libertad y tradición, entre otros. --- **El presente Avalúo es de USO exclusivo del(os) solicitante(s)** para el destino o propósito expresado en el mismo, por lo que no podrá ser utilizado para fines distintos. ---- **La presente tasación no constituye un dictamen estructural, de cimentación, de hidrología, de suelos, de sismología,** o de cualquier otra rama de la ingeniería civil o la arquitectura, por lo tanto, no puede ser utilizado para fines relacionados con esas ramas ni se asume responsabilidad por vicios ocultos u otras características del inmueble que no puedan ser apreciadas en una visita normal de inspección física para efectos de tasación. Incluso cuando se aprecien algunas características que puedan constituir anomalías con respecto al estado de conservación normal **-según la vida útil consumida** de un inmueble o a su estructura, el valuador no asume mayor responsabilidad que así indicarlo cuando son detectadas, ya que aunque se presenten estados de conservación malos o ruinosos, es obligación del perito realizar la tasación según los criterios y normas vigentes y aplicables según el propósito del mismo. -- **No se han tenido** en cuenta en la elaboración del presente informe, posibles contingencias o afectaciones de orden jurídico, tales como: Titulación, Modos de Adquisición de Dominio, limitaciones de dominio, Contratos de Tenencia, Demandas Pendientes y en general cualquier asunto de carácter legal. El valor asignado se entiende como valor presente del inmueble tal y como se encontraba al momento de efectuar la visita de inspección. **Por tales motivos, el presente avalúo, no representa en ninguno de los casos un estudio de títulos.** --- Los valores comerciales asignados a los inmuebles, tienen que ver directamente con el área determinada en los documentos públicos suministrados por el interesado y/o áreas susceptibles de legalizar de acuerdo a la normatividad aplicable. --**Vigencia del avalúo: decretos 1420/1998 y 422/2000**, expedidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo tiene una **vigencia de un año**, contado desde la fecha expedición, siempre y cuando las condiciones físicas, intrínsecas, extrínsecas y normativas del inmueble valuado, no sufran cambios significativos, así como tampoco se presenten variaciones representativas del mercado inmobiliario comparable. Por otra parte, el **Decreto 145/2000**, "por medio del cual se establecen las condiciones de los créditos de vivienda individual a largo plazo, el avalúo practicado para tal fin, debe encontrarse dentro de los **seis (6) meses** anteriores al otorgamiento del crédito" --- **FAVORABILIDAD:** La finalidad de un proceso valuatorio, es dar valor, por tal motivo cuando se da un concepto de favorabilidad, este está sujeto al cumplimiento de las políticas exigidas por la entidad a la que se le está dirigiendo el avalúo, la cual establece los requisitos para dar un concepto, de acuerdo a los requerimientos internos de dicha entidad. La favorabilidad es un concepto independiente al valor del avalúo, el cual no se afecta por dicho concepto. NO es responsabilidad del perito y/o de Los Rosales dicho concepto, el cual se aporta de buena fe, es responsabilidad de a quien se dirige el avalúo verificar de acuerdo a sus políticas.

## FINAL DEL INFORME AVALÚO LRCAJA-22586072-3





PIN de Validación: b70d0a7c



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA  
NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) RAMIRO JOSE JIMENEZ MUGNO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1065643593, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 11 de Agosto de 2023 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-1065643593.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) RAMIRO JOSE JIMENEZ MUGNO se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos	
<b>Alcance</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.</li></ul>	
Fecha de inscripción 11 Ago 2023	Régimen Régimen Académico

Categoría 2 Inmuebles Rurales	
<b>Alcance</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.</li></ul>	
Fecha de inscripción 11 Ago 2023	Régimen Régimen Académico

Categoría 4 Obras de Infraestructura	
<b>Alcance</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.</li></ul>	
Fecha de inscripción 11 Ago 2023	Régimen Régimen Académico



PIN de Validación: b70d0a7c



#### Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

##### Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción  
11 Ago 2023

Régimen  
Régimen Académico

**Los datos de contacto del avaluador son:**  
Ciudad: BARRANQUILLA, ATLÁNTICO  
Dirección: CALLE 47 # 21B - 69 APTO H-202  
Teléfono: 3022 124644  
Correo Electrónico: RAMIROJIMENEZ1992@GMAIL.COM

**Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:**  
Técnico Laboral por Competencias en Avalúos- El centro de Altos Estudios Inmobiliarios

Que revisados los archivos de antecedentes de procesos disciplinarios de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) RAMIRO JOSE JIMENEZ MUGNO, identificado(a) con Cédula de ciudadanía No. 1065643593.

El(la) señor(a) RAMIRO JOSE JIMENEZ MUGNO se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



**PIN DE VALIDACIÓN**

**b70d0a7c**



PIN de Validación: b70d0a7c



<https://www.raa.org.co>



El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los un (01) días del mes de Julio del 2025 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: \_\_\_\_\_

Alexandra Suarez  
Representante Legal

RAA AVALUO: LRCAJA-22586072-3 M.I.: 040-568394



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2507063818117120782**

**Nro Matrícula: 040-568394**

Pagina 1 TURNO: 2025-040-1-157777

Impreso el 6 de Julio de 2025 a las 08:53:50 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 040 - BARRANQUILLA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: BARRANQUILLA VEREDA: BARRANQUILLA

FECHA APERTURA: 02-11-2017 RADICACIÓN: 2017-30027 CON: ESCRITURA DE: 29-09-2017

CODIGO CATASTRAL: **080010101000005120903903030004** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE: AFT0038HPDF

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

TERCER PISO APARTAMENTO 0322 CON AREA DE AREA CONSTRUIDA 70.43 M2 AREA PRIVADA CONSTRUIDA 62.68 M2 CON COEFICIENTE DE 0.2378% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2263 DE FECHA 29-09-2017 EN NOTARIA PRIMERA DE BARRANQUILLA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012) .SE REFORMA EL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONFORME A ESCRITURA PUBLICA 3068 DEL 25-10-2018 DE LA NOTARIA PRIMERA DE BARRANQUILLA,CON COEFICIENTE ACTUAL DE 0.1911% -SE REFORMA EL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONFORME A ESCRITURA PUBLICA 925 DEL 16-04-2019 DE LA NOTARIA PRIMERA DE BARRANQUILLA CON COEFICIENTE ACTUAL DE 0.1529%

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

COMPLEMENTACION DEL INMUEBLE CON MATRICULA 040-509181 DEL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DENOMINADO CONJUNTO RESIDENCIAL OPORTO-- 20-02-2013 ESCRITURA 211 DEL 01-02-2013 NOTARIA TERCERA DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ ##### DE: CENTROS COMERCIALES DE LA COSTA S.A. , A: CONSTRUCCIONES MARVAL LIMITADA , REGISTRADA EN LA MATRICULA 455611.--18-09-2008 ESCRITURA 01038 DEL 26-06-2008 NOTARIA 46 DE BOGOTA D C COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 12,175,000.00 DE: COMPA/IA DE JESUS PROVINCIA DE COLOMBIA , A: CENTROS COMERCIALES DE LA COSTA S.A. , REGISTRADA EN LA MATRICULA 439139.--EN RELACION 24-03-2010 ESCRITURA 457 DEL 17-03-2010 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA ENGLOBE DE: CENTROS COMERCIALES DE LA COSTA S.A. , REGISTRADA EN LA MATRICULA 439139.--EN RELACION 24-03-2010 ESCRITURA 457 DEL 17-03-2010 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA RELOTEO DE: CENTROS COMERCIALES DE LA COSTA S.A. NIT:9002139859 , REGISTRADA EN LA MATRICULA 455600.--EN REALCION 24-03-2010 ESCRITURA 457 DEL 17-03-2010 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA LOTE DE: CENTROS COMERCIALES DE LA COSTA S.A. , REGISTRADA EN LA MATRICULA 455600.- - 18-07-1972 ESCRITURA 1852 DEL 14-05-1972 NOTARIA 4A DE BARRANQUILLA COMPRAVENTA PARTE NORTE 120 SUR 105 ESTE 34.90 CMS,OESTE,MIDE 35 MTS.MAT.040-0001047., POR VALOR DE \$ 286,612.80 DE: COMPA/IA DE JESUS , A: CONSTRUCCIONES URBANAS LTDA. , REGISTRADA EN LA MATRICULA 8185.--EN RELACION 18-07-1972 ESCRITURA 2127 DEL 10-07-1972 NOTARIA 4A DE BARRANQUILLA OTROS DE: COMPA/IA DE JESUS , REGISTRADA EN LA MATRICULA 8185.--EN RELACION 08-01-1974 ESCRITURA 2993 DEL 11-12-1973 NOTARIA 3A DE BARRANQUILLA OTROS DE: COMUNIDAD DE RELIGIOSOS DE LA CIA DE JESUS , REGISTRADA EN LA MATRICULA 8185.--EN RELACION 08-01-1974 ESCRITURA 2993 DEL 11-12-1973 NOTARIA 3A DE BARRANQUILLA LOTE DE: COMUNIDAD DE RELIGIOSOS DE LA COMPA/IA DE JESUS. , REGISTRADA EN LA MATRICULA 8185.--EN RELACION 02-02-2000 ESCRITURA 2452 DEL 28-12-1999 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA OTROS DE: COMPA/IA DE JESUS , REGISTRADA EN LA MATRICULA 8185.--EN RELACION 29-05-2008 ESCRITURA 1023 DEL 28-05-2008 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA ACTUALIZACION AREA A: COMPA/IA DE JESUS , REGISTRADA EN LA MATRICULA 332565.--EN RELACION 29-05-2008 ESCRITURA 1023 DEL 28-05-2008 NOTARIA 3 DE BARRANQUILLA ENGLOBE A: COMPA/IA DE JESUS , REGISTRADA EN LA MATRICULA 332565.--ANOTACIONES REGISTRADAS EN LOS FOLIOS 040-455611,455612 Y 455613.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) KR 41 D # 74 - 95 CO RESIDENCIAL OPORTO 3 PISO APTO 322



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2507063818117120782**

**Nro Matrícula: 040-568394**

Pagina 2 TURNO: 2025-040-1-157777

Impreso el 6 de Julio de 2025 a las 08:53:50 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

040 - 509181

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 14-07-2016 Radicación: 2016-040-6-18821

Doc: ESCRITURA 2059 DEL 09-06-2016 NOTARIA TERCERA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CONSTRUCCIONES MARVAL S.A.**

**NIT# 8902117779 X**

**A: BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**NIT# 8600343137**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 17-10-2017 Radicación: 2017-040-6-30027

Doc: ESCRITURA 2263 DEL 29-09-2017 NOTARIA PRIMERA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONSTRUCCIONES MARVAL S.A.**

**NIT# 8902117779 X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 26-06-2018 Radicación: 2018-040-6-16329

Doc: ESCRITURA 701 DEL 24-05-2018 NOTARIA SEXTA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**NIT# 8600343137**

**A: CONSTRUCCIONES MARVAL S.A.**

**NIT# 8902117779**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 26-06-2018 Radicación: 2018-040-6-16329

Doc: ESCRITURA 701 DEL 24-05-2018 NOTARIA SEXTA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$209,082,382

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CONSTRUCCIONES MARVAL S.A.**

**NIT# 8902117779**

**A: MENA GONZALEZ VIARME DEL CARMEN**

**CC# 22669793 X**

**A: QUINTERO LOPEZ CARLOS ALBERTO**

**CC# 8487674 X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 26-06-2018 Radicación: 2018-040-6-16329

Doc: ESCRITURA 701 DEL 24-05-2018 NOTARIA SEXTA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2507063818117120782**

**Nro Matrícula: 040-568394**

Pagina 3 TURNO: 2025-040-1-157777

Impreso el 6 de Julio de 2025 a las 08:53:50 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MENA GONZALEZ VIARME DEL CARMEN

CC# 22669793 X

DE: QUINTERO LOPEZ CARLOS ALBERTO

CC# 8487674 X

**A: SERVICIOS GENERALES SURAMERICANA S.A.S NIT 8110368755**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 26-06-2018 Radicación: 2018-040-6-16329

Doc: ESCRITURA 701 DEL 24-05-2018 NOTARIA SEXTA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: MENA GONZALEZ VIARME DEL CARMEN**

**CC# 22669793 X**

**A: QUINTERO LOPEZ CARLOS ALBERTO**

**CC# 8487674 X**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 07-11-2018 Radicación: 2018-040-6-30717

Doc: ESCRITURA 3068 DEL 25-10-2018 NOTARIA PRIMERA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDO EN LA ESCRITURA PUBLICA 2138 DEL 06-10-2016 DE LA NOTARIA PRIMERA DE BARRANQUILLA EN CUANTO A QUE SE CREA EN LA II ETAPA LA TORRE CUATRO (4)Y SE REFORMA EL R.P.H.EN CUANTO A LOS COEFICIENTES DE LA I Y PARTE DE LA II ETAPA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONSTRUCCIONES MARVAL S.A.**

**X NIT. 8902117779**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 29-04-2019 Radicación: 2019-040-6-12966

Doc: ESCRITURA 925 DEL 16-04-2019 NOTARIA PRIMERA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDO EN LA ESCRITURA 2138 DEL 06-10-2016 DE LA NOTARIA PRIMERA DE BARRANQUILLA EN CUANTO A QUE SE CREA LA TOTALIDAD DE LA II ESTAPA-TORRE 5 Y SE REFORMAN LOS COEFICIENTES DE LA I Y II ETAPA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONSTRUCCIONES MARVAL S.A.**

**NIT# 8902117779**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 18-06-2025 Radicación: 2025-040-6-17216

Doc: ESCRITURA 1711 DEL 23-05-2025 NOTARIA QUINTA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$80,000,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELA DE MANERA DEFINITIVA HIPOTECA CONTENIDA EN ESC. 701 DEL 24/5/2018 NOTARIA 6ª DE BARRANQUILLA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: SERVICIOS GENERALES SURAMERICANA S.A.S.**

**NIT# 8110368755**

**A: MENA GONZALEZ VIARME DEL CARMEN**

**CC# 22669793 X**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2507063818117120782**

**Nro Matrícula: 040-568394**

Pagina 4 TURNO: 2025-040-1-157777

Impreso el 6 de Julio de 2025 a las 08:53:50 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: QUINTERO LOPEZ CARLOS ALBERTO**

**CC# 8487674 X**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 18-06-2025 Radicación: 2025-040-6-17216

Doc: ESCRITURA 1711 DEL 23-05-2025 NOTARIA QUINTA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELA AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR CONTENIDA EN ESC. 701 DEL 24/5/2018 NOTARIA 6ª DE BARRANQUILLA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: MENA GONZALEZ VIARME DEL CARMEN**

**CC# 22669793 X**

**A: QUINTERO LOPEZ CARLOS ALBERTO**

**CC# 8487674 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*10\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 5 Nro corrección: 1 Radicación: 2025-040-3-2366 Fecha: 12-05-2025

CASILLA PERSONA LO CORREGIDO VALE ART 59 LEY 1579/2012

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 10-06-2022

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE BARRANQUILLA, RES. GGCD-021-2022 DEL 23/05/2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2025-040-1-157777**

**FECHA: 06-07-2025**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

**RAFAEL JOSE PEREZ HERAZO**

**REGISTRADOR PRINCIPAL**

Inicio () / PQR ([https://kawak.com.co/zonavirtual/pqrs/pqrs\\_form.php](https://kawak.com.co/zonavirtual/pqrs/pqrs_form.php))

Jhon Henry Aristizábal Arias

I

ESPAÑOL

▼

TU PAGO FUE EXITOSO

Estado de tu transacción: Aprobada

ESTA ES LA INFORMACIÓN DE TU PAGO:	
Razón social del recaudador:	LOS ROSALES CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SAS
Concepto:	pago perotaje compra vivienda Caja de Honor
Nombre del pagador:	Jhon Henry Aristizábal Arias
Identificación:	93414424
Valor cancelado:	302.000,00
Medio de pago:	VIP del PSE
Banco:	BANCO BBVA COLOMBIA S.A.
Transacción CUS:	1610301235
Código del pedido:	1205
Identificación de pago:	3323



Boleto:

4811301205

Fecha de pago:

07/07/2025 02:25:43.0

[Imprimir](#)


Si tienes dudas o alguna novedad con tu transacción, comunícate a [GERENCIA@LOSROSALES.COM](mailto:GERENCIA@LOSROSALES.COM) o llama al **3108535560**



ARCHIVO: LRCAJA-22586072  
avalsign.com



### TRAZABILIDAD DE FIRMAS

Fechas y horas en UTC-0500 | Bogotá. Flujo de firmas Versión 1.0 AvalSign.

	Estado:	Firmado
	Documento:	LRCAJA-22586072
	Hash documento:	e416671e60
	Fecha creación:	2025-07-14 08:21:02

Firmas | Gestionado en Aval sign

Firmas: 1

<b>Perito actuante:</b>  <b>RAMIRO JOSE JIMENEZ MUGNO</b> Documento: 1065643593 Firmado electrónicamente en AvalSign. Token: 848342	
<b>Puntos de autenticación:</b> Correo electrónico: ramirojimenez1992@gmail.com Celular: 3008174136 <b>Nivel de seguridad:</b> Validado por código único enviado por correo y MSM <b>IP registrada de:</b> Perito 191.95.16.201   2025-07-09 17:01:00	



Gestionado por avalsign.com

Documento firmado electrónicamente de acuerdo con la Ley 527 de 1999 y el Decreto 2364 de 2012. Trazabilidad de los datos y firmantes para garantía de la autenticidad e integridad.

Política de tratamiento de datos: <https://avalsign.com/politica>

