



QR validez del avalúo

## INFORME DE AVALUO LRCAJA-91540686

RESUMEN EJECUTIVO		ANTECEDENTES	
CLIENTE	MAURICIO PACHECO VELASQUEZ	FECHA VISITA	14/06/2025
NIT / C.C CLIENTE	91540686	FECHA INFORME	19/06/2025
DIRECCIÓN	DIAGONAL 74C # 34-29	DIRIGIDO A	Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía
SECTOR	Urbano Estrato 2	EDAD (AÑOS)	26 años
BARRIO	Ciudadela Pipatón	REMODELADO	
CIUDAD	BarrancaBermeja	OCCUPANTE	Propietario
DEPARTAMENTO	Santander	TIPO DE INMUEBLE	Casa
PROPOSITO	Modelo 8-14	USO ACTUAL	Vivienda
TIPO AVALUO	valor comercial		
VALUADOR	MARTHA CECILIA HERNANDEZ BENAVIDES		
IDENTIFICACIÓN	63479382		

## ASPECTOS JURIDICOS

PROPIETARIO	JHON JAIRO VARGAS CORTINA			
NUM. ESCRITURA	756 Escritura De Propiedad	#NOTARIA	10	FECHA 21/04/2025
CIUDAD ESCRITURA	Bucaramanga		DEPTO	Santander
CEDULA CATASTRAL	680810106000003980009000000000			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	S/I			
NOMBRE DEL CONJUNTO/EDIFICIO	NO APlica			
VALOR ADMINISTRACION	No Tiene	MENSUALIDAD	VRxM2	

M. INMOB.	N°
303-54889	Casa

## OBSERVACIONES GENERALES

Al inmueble se llega así: DIAGONAL 74C # 34-29

## ACABADOS

DETALLE	CALIDAD	ESTADO
Sala	Normal	Bueno.
Comedor	Normal	Bueno.
Cocina	Normal	Bueno.
Baño	Normal	Bueno.
Piso	Normal	Bueno.
Techo	Normal	Bueno.
Muro	Normal	Bueno.
Carpintería	Normal	Bueno.

## DOTACIÓN COMUNAL

Portería	No	Bicicletero	No	Acensores	No
Piscinas	No	TerrazaComunal	No	JardinInfantil	No
PlantaElect.	No	Calefaccion	No	Golfito	No
Gar.Visit.	No	Gimnasio	No	BombaEyectora	No
Porteria	No	Tanque	No	Cancha	No
ZonaVerde	No	Shut	No	Citofono	No
Aire	No	Teatrino	No	Sauna	No

## VALOR COMERCIAL \$ COP 131,490,808

## VALOR ASEGURABLE \$ COP 131,490,808

## CALIFICACIÓN DE GARANTÍA

FAVORABLE: Si

## NOMBRES Y FIRMAS

MARTHA CECILIA HERNANDEZ BENAVIDES  
 Perito Actuante  
 C.C. 63479382 RAA: AVAL-63479382  
 Firmado electrónicamente en AvalSign.  
 Fecha: 2025-06-16 12:20:00

Los Rosales Constructora Inmobiliaria  
 S.A.S.  
 Nombre de la firma

El inmueble es FAVORABLE para Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía Modelo 8-14

Oficina: Cl 151 #18A-34 OF. 505 Bogotá; PBX: 6019159007 Ext. 101  
 Página web: <https://losrosales.com/> Email: [avaluos@losrosales.com](mailto:avaluos@losrosales.com)

## **INFORMACIÓN DE ÁREAS / NORMATIVIDAD**

<b>Uso Principal Según Norma</b>	Residencial
<b>Uso Compatible Según Norma</b>	
<b>Uso Condicionado Según Norma</b>	
<b>Uso Prohibido Según Norma</b>	

<b>Área Lote</b>	72	<b>Frente</b>	6
<b>Forma</b>	Rectangular	<b>Fondo</b>	12
<b>Topografía</b>	Plana	<b>Rel. Fte./Fdo.</b>	0,5

<b>Amenaza Riesgo Inundacion</b>	NO APLICA
<b>Amenaza Riesgo Movimiento en masa</b>	NO APLICA
<b>Suelos De Proteccion</b>	NO APLICA
<b>Patrimonio</b>	NO APLICA

NORMAS DE USO DE SUELO	
<u>Decreto / Acuerdo</u>	Acuerdo No. 018 del 27 de agosto de 2002
<u>Antejardín</u>	
<u>Uso principal</u>	Residencial
<u>Altura permitida pisos</u>	
<u>Aislamiento posterior</u>	
<u>Índice de ocupación</u>	
<u>Índice de construcción:</u>	
<u>No. De Unidades:</u>	1

CONSTRUCCIÓN

ÁREAS JURÍDICAS	UND	VALOR	ÁREAS CATASTRAL	UND	VALOR
AREA DE TERRENO	M2	72	AREA DE TERRENO	M2	72
AREA CONSTRUIDA	M2	-	AREA CONSTRUIDA	M2	62
			AVALUO CATASTRAL 2025	PESOS	\$33079000

ÁREAS MEDIDAS EN VISITA	UND	VALOR	ÁREAS VALORADAS	UND	VALOR
AREA DE TERRENO	M2	72	AREA DE TERRENO	M2	72
AREA PISO 1	M2	62	AREA PISO 1	M2	62

## OBSERVACIONES DE ÁREAS

## SECTOR

<b>Uso predominante</b>	Residencial
<b>Demandas / interés</b>	Media

	Tiene / No tiene	Estado de conserv.
<b>Andenes</b>	SI	Bueno
<b>Sardineles</b>	SI	Bueno
<b>Vias Pavimentadas</b>	SI	Bueno
<b>Transporte Público</b>	Bueno	

	Nivel de equipamiento	Distancias aprox.
Comercial	Bueno	mas de 500
Escolar	Bueno	mas de 500
Asistencial	Bueno	mas de 500
Estacionamientos	Bueno	0-100
Areas verdes	Bueno	100-200
Zonas recreativas	Bueno	100-200

	<b>Sector</b>	<b>Predio</b>
<b>Acueducto</b>	SI	SI
<b>Alcantarillado</b>	SI	SI
<b>Energía Eléctrica</b>	SI	SI
<b>Gas Natural</b>	SI	SI

## **Amoblamiento Urbano**

**Paradero:** NO      **Zonas verdes:** Si      **Arborizacion:** SI

<b>Impacto Ambiental</b>	<b>Basura:</b>	<b>Ruido:</b>
Aire:	Basura:	Ruido:
NO	NO	NO

**Cond.seguridad:**

## Aguas servidas:

#### **EDIFICACIÓN - ESTRUCTURA**

<b>Estado de construcción</b>	Usada
<b>Tipo</b>	VIS vivienda de interes Social
<b>Avance(En construcción)</b>	100
<b>Estado de conservación</b>	Bueno
<b>Nº de pisos</b>	1
<b>Nº de sótanos</b>	
<b>Vida útil</b>	100 años
<b>Vida remanente</b>	74
<b>Estructura</b>	Tradicional
<b>Material de Construcción</b>	Ladrillo
<b>Fecha de Remodelación</b>	
<b>Daños previos</b>	No disponibles
<b>Ubicación</b>	DIAGONAL 74C # 34-29

<b>Ajuste sismo resistente</b>	NO
<b>Cubierta</b>	teja de fibrocemento
<b>Fachada</b>	pañete y pintura
<b>Ancho Fachada</b>	6-9 metros
<b>Irregularidad Planta</b>	No
<b>Irregularidad Altura</b>	No
<b>Tipología Vivienda</b>	Casa Continua
<b>Año de Construcción</b>	1999

## **Comentarios de estructura**

Estructura en aparente buen estado de conservación, en el momento de la visita.

Oficina: Cl 151 #18A-34 OF. 505 Bogotá; PBX: 6019159007 Ext. 101  
Página web: <https://losrosales.com/> Email: [avaluos@losrosales.com](mailto:avaluos@losrosales.com)

**CUADRO DE VALORACIÓN**

Tipo de Área	Descripción	Área	Unidad	Valor unitario	%	Valor total
Area de Terreno		72	M2	\$879,039.00	48.13%	\$63,290,808.00
Area Construida		62	M2	\$1,100,000.00	51.87%	\$68,200,000.00
<b>TOTALES</b>					<b>100%</b>	<b>\$131,490,808</b>

Valor en letras Ciento treinta y un millones cuatrocientos noventa mil ochocientos ocho Pesos Colombianos

<b>TOTAL COMERCIAL</b>	<b>\$131,490,808</b>
<b>OFERTA Y DEMANDA</b>	

**Tiempo esperado de comercialización (Meses):**

**Perspectivas de valoración:**

**Comportamiento Oferta y Demanda:**

**Actualidad edificadora:**

12

De acuerdo a las condiciones del sector y a la dinámica de mercado del mismo, se consideran perspectivas de valoración medias

Del análisis del segmento del mercado relativo a los inmuebles comparables con el que se valora se deduce que la oferta en la zona es media, y se considera que la demanda es media.

No se observó actividad edificadora en su entorno inmediato.

**SALVEDADES**

**Entorno:** No se observan afectaciones ambientales, de orden público o de seguridad negativas, más que las normales del municipio.

**Dependencia:** Casa. Consta de: sala: 1, Comedor: 1, Cocina: Sencilla, Baño social: 1, Patio interior: 1, Habitaciones: 3, Baño privado: 1, Zona ropa: 1, Ventilación: Bueno, Iluminación: Bueno

**Acabados:** Acabados en buen estado de conservación y mantenimiento.

**EXPLICACIÓN METODOLOGÍA UTILIZADA**

Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el **Decreto 1420 del 24 de julio de 1998** y su correspondiente resolución reglamentaria **Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008** expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la **Ley 388 de 1997; se utiliza el siguiente (s) método(s):**

**MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO:** Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

# MERCADO

#	DIRECCION	VALOR VENTA	NEG	VALOR DEPURADO	TELEFONO	TERRENO M2	TAMANO CONSTRUCCION M2	VALOR CONSTRUCCION M2	VALOR CONSTRUCCION
1	Ciudadela Pipatón	\$130,000,000	0.95	\$123,500,000	3203893520	72	72	\$900,000	\$64,800,000
2	Ciudadela Pipatón	\$180,000,000	0.95	\$171,000,000	3203893520	98	98	\$900,000	\$88,200,000
3	Barrio Colombia	\$260,000,000	0.95	\$247,000,000	607 6908174	110	110	\$1,300,000	\$143,000,000
4	Comuna 7	\$230,000,000	0.95	\$218,500,000	321 449 5023	95	132	\$1,000,000	\$132,000,000
<b>Del inmueble</b>						<b>72</b>	<b>62</b>		

#	TOTAL SIN CONSTRUCCION	TERRENO M2	FACTOR TAMAÑO	FACTOR UBICACION	FACTOR HOMOLOGADO	RESULTADOS
1	\$58,700,000	\$815,278	1.0	1.0	1.00	\$815,278
2	\$82,800,000	\$844,898	1.0	1.0	1.00	\$844,898
3	\$104,000,000	\$945,455	1.0	1.0	1.00	\$945,455
4	\$86,500,000	\$910,526	1.0	1.0	1.00	\$910,526
				PROMEDIO	\$879,039.15	
				DESV. STANDAR	\$59,535.93	
				COEF. VARIACION	6.77%	

TERRENO	ADOPTADOM2	\$879,039.00	AREA	72	TOTAL	\$63,290,808.00
CONSTRUCCION	ADOPTADOM2	\$1,100,000.00	AREA	62	TOTAL	\$68,200,000.00
VALOR TOTAL		\$131,490,808.00				

**Observaciones:**
**Enlaces:**
1.-<https://casasbarrancabermeja.com/barrancabermeja/inmueble-422>2.-<https://casasbarrancabermeja.com/barrancabermeja/inmueble-1181>3.-<https://www.fincaiz.com.co/casa-en-venta-en-colombia-barrancabermeja/7711453>4.-<https://www.fincaiz.com.co/casa-en-venta-en-comuna-7-barrancabermeja/19231399>

## DIRECCIÓN:

DIAGONAL 74C # 34-29 | Ciudadela Pipatón | BarrancaBermeja | Santander

## **COORDENADAS (DD)**

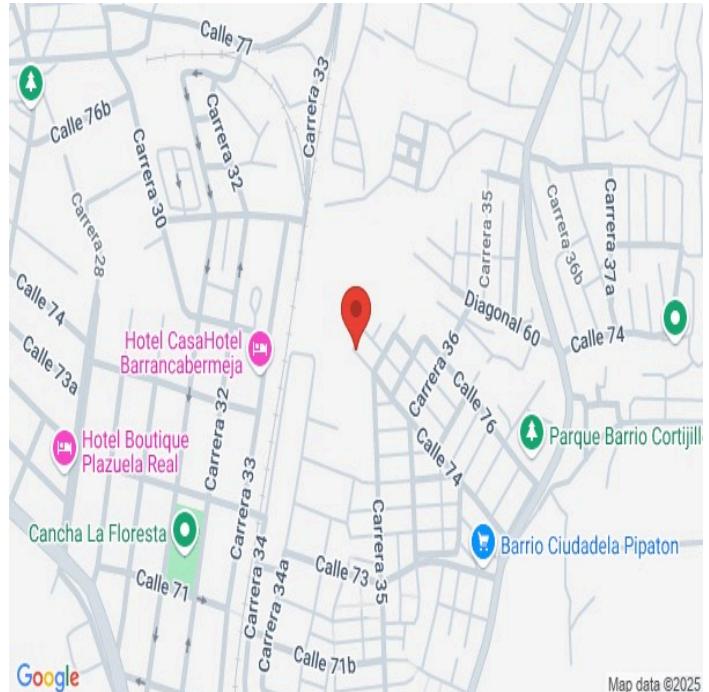
**Latitud:** 7.076903245314642

**Longitud:** -73.84553052490963

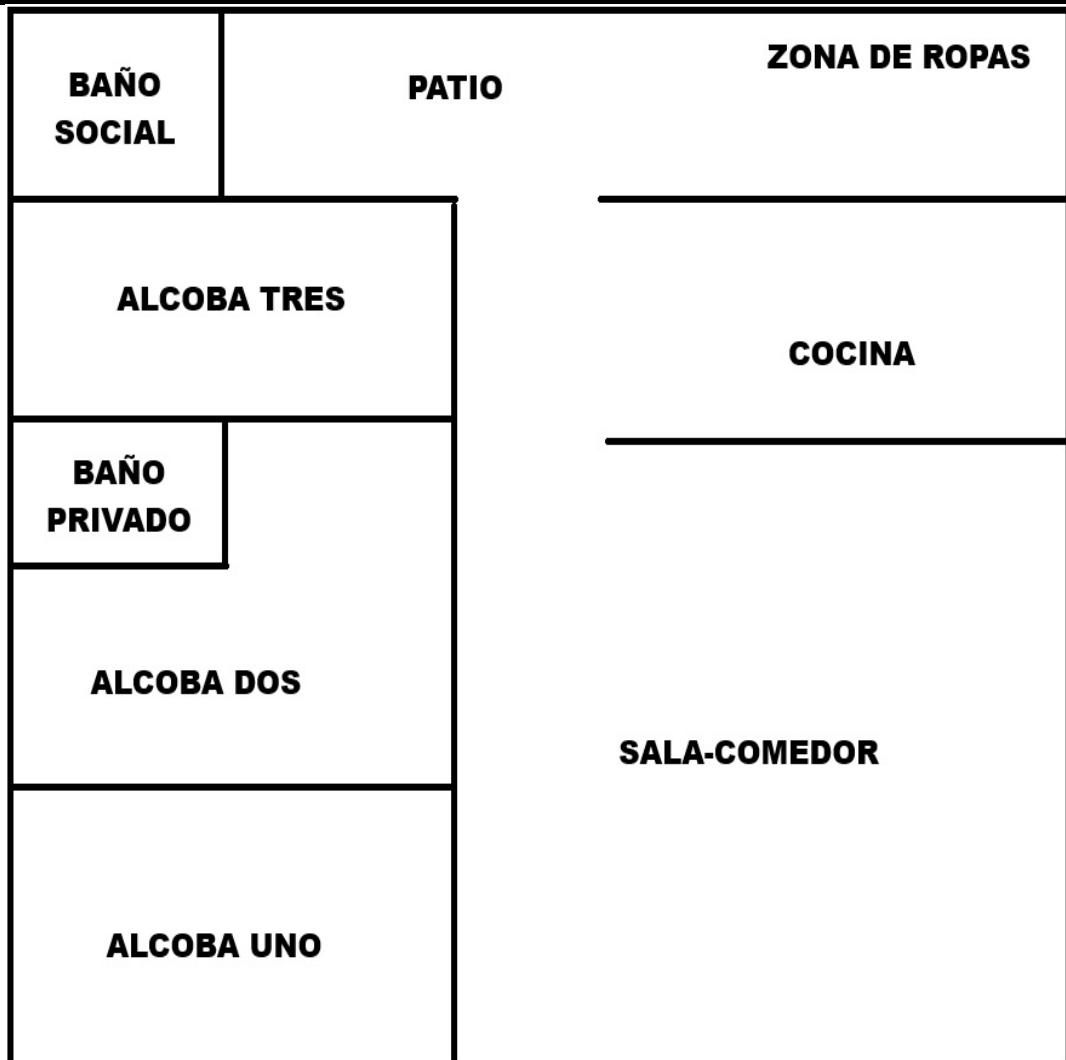
## **COORDENADAS (DMS)**

**Latitud:** 7° 4' 36.8502"

**Longitud:**73° 50' 43.911''



## **PLANO DE DISTRIBUCIÓN**



## FOTOS: General

Vía frente al inmueble



Contador de Energia



Contador de Agua



Contador de Gas



Fachada del Inmueble



Nomenclatura



Puerta de entrada



Sala Comedor



## FOTOS: General

Cocina



Zona de Ropas



Habitación 1



Baño Privado Hab 1



Habitación 2



Habitación 3



Baño Social 1



Patio Interior



## CONSIDERACIONES FINALES PARA EL INFORME DE AVALÚO

**VOCABULARIO:** **PRECIO:** Es un término que se utiliza para la cuantía que se solicita, ofrece o paga por un bien o servicio. El precio de venta es un hecho histórico. **COSTO:** es el precio pagado por los bienes y servicios o la cantidad exigida para crear o producir el bien o el servicio. **MERCADO:** un mercado es el entorno en el que se comercializan bienes y servicios entre compradores y vendedores a través de un mecanismo de precios. --- **AVALÚO:** Es el estudio o proceso mediante el cual se estima y documenta el valor de un bien o bien inmueble, servicio, actividad, cosa u objeto, de acuerdo a la apreciación personal expresada por un profesional que cuenta con los conocimientos técnicos, aplique normas y procedimientos generalmente aceptados en esta especialidad. --- **VALOR COMERCIAL:** Es el precio más probable en que se podría comercializar un bien, en las circunstancias prevalecientes a la fecha del avalúo, en un plazo razonable de exposición, en una transacción llevada a cabo entre un oferente y un demandante libre de presiones, bien informados.

**ABREVIACIONES:** **Apartamento:** APTO ó AP --- **TORRE:** TO --- **LOTE:** LO --- **CASA:** CS o CA --- **AVENIDA:** AV --- **CALLE:** CL --- **CARRERA:** CRA ó KR--- **Diagonal:** Diag. --- **Conjunto:** CJ --- **Edificio:** ED --- **Residencial:** Res --- **Etapa:** ET --- **SIN Estrato:** SE---**Matrícula inmobiliaria:** M.I.--- **Certificado de libertad y tradición:** CLT--- **SIN INFORMACIÓN:** S/I

----- **METODOLOGÍA:** Para la determinación del valor

comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el **Decreto 1420 del 24 de julio de 1998** y su correspondiente resolución reglamentaria **Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008** expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la **Ley 388 de 1997**:

**1. Método de comparación o de mercado:** Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

**2. Método de capitalización de rentas o ingresos:** Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial de un bien, a partir de las rentas o ingresos que se puedan obtener del mismo bien, o inmuebles semejantes y comparables por sus características físicas, de uso y ubicación, trayendo a valor presente la suma de los probables ingresos o rentas generadas en la vida remanente del bien objeto de avalúo, con una tasa de capitalización o interés.

**3. Método de costo de reposición:** Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Para la depreciación de las construcciones se deben emplear modelos continuos y no los discontinuos o en escalera. Deberá adoptarse un sistema que tenga en cuenta la edad y el estado de conservación, tal como lo establece Fitto y Corvini.

**4-) Método o técnica Residual:** Es el que busca establecer el valor comercial del bien, normalmente para el terreno, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible, en el terreno objeto de avalúo. Este método (técnica) debe desarrollarse bajo el principio de mayor y mejor uso.

## DECLARACION DE CUMPLIMIENTO

**El valuador confirma que:** el informe de valuación es confidencial para las partes, hacia quien está dirigido o sus asesores profesionales, para el propósito específico del encargo; no se acepta ninguna responsabilidad ante ninguna tercera parte, y el valuador no acepta ninguna responsabilidad por la utilización inadecuada del informe. Se prohíbe la publicación del informe en todo o en parte, o cualquier referencia al mismo, o a las cifras de valuación contenidas en él, o los nombres y afiliación profesional de los valuadores, sin el consentimiento escrito del Valuador. ---- **El profesional que firma** declara que no tiene hoy, ni espera tener en el futuro, interés en la propiedad valorada; ni participación en los usos que se hagan del avalúo, ni con las personas que participen en la operación. Ha inspeccionado el inmueble personalmente y/o su equipo de trabajo con RAA vigente, y la información es la observada; los inconvenientes y limitaciones que pueda tener el bien y su vecindario, están mencionados. Además, se mantendrá un nivel de confidencialidad, acorde a las exigencias de **Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.** ----No es responsabilidad del valuador, el uso de este informe, para un fin distinto al que fue solicitado. --- **La valuación se llevó a cabo conforme a un código de ética** y normas de conducta. El Valuador ha cumplido los requisitos de formación de su profesión. Se adjunta el registro RAA de evaluador en el presente informe. Las descripciones de hechos presentadas en el informe son correctas hasta donde el Valuador alcanza a conocer. Los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las hipótesis y condiciones restrictivas que se describen en el informe.

## CONDICIONANTES Y SALVEDADES AL AVALÚO

La compañía valuadora así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información urbanística que afecte o haya afectado el inmueble objeto del predio en el momento de la realización del avalúo. El valuador deberá dejar consignadas las inconsistencias que observe. --- **La compañía valuadora** así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información y ubicación del bien, informada por el solicitante; los antecedentes de propiedad asentados en el presente Avalúo es la contenida en la documentación oficial proporcionada por el solicitante del propio Avalúo y/o propietario del bien a valuar y/o entidad pública o privada solicitante del avalúo, la cual asumimos como correcta y se recibe de buena fe. Entre ella, podemos mencionar la escritura de propiedad o propiedad horizontal, certificado de libertad y tradición, entre otros. --- **El presente Avalúo es de USO exclusivo del(os) solicitante(s)** para el destino o propósito expresado en el mismo, por lo que no podrá ser utilizado para fines distintos. ---- **La presente tasación no constituye un dictamen estructural, de cimentación, de hidrología, de suelos, de sismología,** o de cualquier otra rama de la ingeniería civil o la arquitectura, por lo tanto, no puede ser utilizado para fines relacionados con esas ramas ni se asume responsabilidad por vicios ocultos u otras características del inmueble que no puedan ser apreciadas en una visita normal de inspección física para efectos de tasación. Incluso cuando se aprecien algunas características que puedan constituir anomalías con respecto al estado de conservación normal **-según la vida útil consumida** de un inmueble o a su estructura, el valuador no asume mayor responsabilidad que así indicarlo cuando son detectadas, ya que aunque se presenten estados de conservación malos o ruinosos, es obligación del perito realizar la tasación según los criterios y normas vigentes y aplicables según el propósito del mismo. -- **No se han tenido** en cuenta en la elaboración del presente informe, posibles contingencias o afectaciones de orden jurídico, tales como: Titulación, Modos de Adquisición de Dominio, limitaciones de dominio, Contratos de Tenencia, Demandas Pendientes y en general cualquier asunto de carácter legal. El valor asignado se entiende como valor presente del inmueble tal y como se encontraba al momento de efectuar la visita de inspección. **Por tales motivos, el presente avalúo, no representa en ninguno de los casos un estudio de títulos.** --- Los valores comerciales asignados a los inmuebles, tienen que ver directamente con el área determinada en los documentos públicos suministrados por el interesado y/o áreas susceptibles de legalizar de acuerdo a la normatividad aplicable. --**Vigencia del avalúo: decretos 1420/1998 y 422/2000**, expedidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo tiene una **vigencia de un año**, contado desde la fecha expedición, siempre y cuando las condiciones físicas, intrínsecas, extrínsecas y normativas del inmueble valuado, no sufren cambios significativos, así como tampoco se presenten variaciones representativas del mercado inmobiliario comparable. Por otra parte, el **Decreto 145/2000**, "por medio del cual se establecen las condiciones de los créditos de vivienda individual a largo plazo, el avalúo practicado para tal fin, debe encontrarse dentro de los **seis (6) meses** anteriores al otorgamiento del crédito" --- **FAVORABILIDAD:** La finalidad de un proceso valuatorio, es dar valor, por tal motivo cuando se da un concepto de favorabilidad, este está sujeto al cumplimiento de las políticas exigidas por la entidad a la que se le está dirigiendo él avalúo, la cual establece los requisitos para dar un concepto, de acuerdo a los requerimientos internos de dicha entidad. La favorabilidad es un concepto independiente al valor del avalúo, el cual no se afecta por dicho concepto. NO es responsabilidad del perito y/o de Los Rosales dicho concepto, el cual se aporta de buena fe, es responsabilidad de a quien se dirige el avalúo verificar de acuerdo a sus políticas.

**FINAL DEL INFORME AVALÚO LRCAJA-91540686**



PIN de Validación: b6fe0ea2



<https://www.raa.org.co>



**Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV)**

NIT: 900870027-5

**Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio**

El señor(a) MARTHA CECILIA HERNANDEZ BENAVIDES, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 63479382, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 05 de Febrero de 2019 y se le ha asignado el número de evaluador AVAL-63479382.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) MARTHA CECILIA HERNANDEZ BENAVIDES se encuentra AVAL-63479382, se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

**Categoría 1 Inmuebles Urbanos**

**Alcance**

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción  
05 Feb 2019

Régimen  
Régimen Académico

**Categoría 2 Inmuebles Rurales**

**Alcance**

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción  
05 Feb 2019

Régimen  
Régimen Académico

**Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección**

**Alcance**

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción  
23 Dic 2021

Régimen  
Régimen Académico



PIN de Validación: b5fe0ea2

**Categoría 4 Obras de Infraestructura****Alcance**

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción  
05 Feb 2019Régimen  
Régimen Académico**Categoría 6 Inmuebles Especiales****Alcance**

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción  
05 Feb 2019Régimen  
Régimen Académico**Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil****Alcance**

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, campers, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción  
05 Feb 2019Régimen  
Régimen Académico**Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales****Alcance**

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción  
05 Feb 2019Régimen  
Régimen Académico



PIN de Validación: b5fe0aa2



<https://www.raa.org.co>



#### Categoría 10 Semovientes y Animales

##### Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción  
05 Feb 2019

Régimen  
Régimen Académico

*RAA AVALUO: LRCAJA-91540686 M.I.: 30354889*  
Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

##### Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción  
23 Dic 2021

Régimen  
Régimen Académico

#### Categoría 12 Intangibles

##### Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.

Fecha de inscripción  
23 Dic 2021

Régimen  
Régimen Académico

#### Categoría 13 Intangibles Especiales

##### Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción  
23 Dic 2021

Régimen  
Régimen Académico



PIN de Validación: b6fc0aa2



<https://www.raa.org.co>



**Los datos de contacto del Avaluador son:**

Ciudad: FLORIDABLANCA, SANTANDER

Dirección: CARRERA 34 N° 119 - 22, APTO. 302, BARRIO NIZA

Teléfono: 3102444394

Correo Electrónico: marthaceci2233@gmail.com

**Titulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:**

Técnico laboral por competencias en Avalúos de bienes muebles (maquinaria y equipo) e inmuebles urbanos, rurales y especiales - Tecni-Incas

Técnico laboral por competencias en Técnico en avalúos - Incatec

Que revisando los archivos de antecedentes de procesos disciplinarios de la ERA Autorreguladora de Avaluadores ARAV (C.I. 100.000.000-1) no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) MARTHA CECILIA HERNANDEZ BENAVIDES, de filial(a) con Cédula de ciudadanía No. 63479382.

El(la) señor(a) MARTHA CECILIA HERNANDEZ BENAVIDES se encuentra en el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV).

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV).



**PIN DE VALIDACIÓN**

b6fc0aa2

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los veintidos (22) días del mes de Mayo del 2025 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.



Firma: \_\_\_\_\_  
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro  
Representante Legal



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2505309105115130318

Nro Matrícula: 303-54889

Página 1 TURNO: 2025-24702

Impreso el 30 de Mayo de 2025 a las 09:17:42 PM

#### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 303 - BARRANCABERMEJA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BARRANCABERMEJA VEREDA: BARRANCABERMEJA

FECHA APERTURA: 24-06-1998 RADICACIÓN: 1998-4470 CON: ESCRITURA DE: 24-06-1998

CODIGO CATASTRAL: 6808101060000398000900000000 COD CATASTRAL ANT: 68081010603980009000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

#### DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 2032 de fecha 05-08-97 en NOTARIA 1A. de BARRANCABERMEJA MZ 28-LOTE 9 con area de 72.00M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

#### AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:  
CUADRADOS

COEFICIENTE : %

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

#### COMPLEMENTACION:

01.POR ESCRITURA 1377 DEL 06-05-98 NOTARIA 1A. DE BARRANCABERMEJA REGISTRADA EL 23-06-98 A LA MATRICULA 41973 LA ASOCIACION COMUNITARIA DE VIVIENDA CIUDADELA PIPATON PRIMERA ETAPA EFECTUO LA ADICION AL LOTE.---2--POR ESCRITURA 2032 DE AGOSTO 5 DE 1997 NOTARIA 1. BARRANCABERMEJA REGISTRADA EL 24 DE JUNIO DE 1998 A LA MATRICULA 41973 LA ASOCIACION COMUNITARIA DE VIVIENDA CIUDADELA PIPATON ACREDITO EL RELOTEO.---03.--POR ESCRITURA 1480 DE SEPTIEMBRE 1. DE 1992 NOTARIA 2. BARRANCABERMEJA REGISTRADA EL 2 DE LOS MISMOS A LA MATRICULA 41973 LA ASOCIACION COMUNITARIA DE VIVIENDA CIUDADELA PIPATON ACREDITO LA IDENTIFICACION DEL INMUEBLE.---04.--LA ASOCIACION COMUNITARIA DE VIVIENDA CIUDADELA PIPATON, CONSTITUYO EL LOTEO POR ESCRITURA 1229 DE JULIO 28 DE 1992 NOTARIA 2. BARRANCABERMEJA, REGISTRADA EL DE SEPTIEMBRE DE 1992 A LA MATRICULA 40216.---05.--LA ASOCIACION COMUNITARIA CIUDADELA PIPATON LO ADQUIRIO POR COMPRA A LA COOPERATIVA DEL MAGISTERIO DE SANTANDER POR ESCRITURA 5166 DE SEPTIEMBRE 13 DE 1991 NOTARIA 3. BUCARAMANGA REGISTRADA EL 12 DE NOVIEMBRE DE 1991 A LA MATRICULA 40216.---06.-- LA COOPERATIVA DEL MAGISTERIO DE SANTANDER LO ADQUIRIO POR COMPRA A PARCELACIONES SANTA ISABEL Y CORTIJILLO POR ESCRITURA 510 DE JUNIO 6 DE 1978 NOTARIA 2 BARRANCABERMEJA REGISTRADA EL 5 DE JULIO DE 1978 A LA MATRICULA 2617.---07 PARCELACIONES SANTA ISABEL Y CORTIJILLO LTDA LO ADQUIRIO POR COMPRA A HORACION GONZALEZ PLATA Y A AURA WANDURRAGA DE GONZALEZ POR ESCRITURA 494 DE JUNIO 14 DE 1978 NOTARIA 2. BARRANCABERMEJA, REGISTRADA EL 3 DE JULIO DE 1978 A LA MATRICULA 2617.---PARAGRAFO: A BERTHA RODGER DE GOMEZ LE ADJUDICO EN MAYOR EXTENSION EL MINISTERIO DE AGRICULTURA MEDIANTE RESOLUCION 13272 DE SEPTIEMBRE 26 DE 1956 REGISTRADA EL 30 DE OCTUBRE DE 1956 AL LIBRO 1. TOMO 2.- PDA. 797.-

#### DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) DIAGONAL 74C #34A-29

1) LOTE 9 MZ.28 # CIUDADELA CORTIJILLO

#### DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

#### MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

303 - 41973

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 24-06-1998 Radicación: 1998-4470



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2505309105115130318

Nro Matrícula: 303-54889

Página 2 TURNO: 2025-24702

Impreso el 30 de Mayo de 2025 a las 09:17:42 PM

#### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 2032 del 05-08-1997 NOTARIA 1A. de BARRANCABERMEJA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 912 RELOTEO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: ASOCIACION COMUNITARIA DE VIVIENDA CIUDADELA PIPATON

**ANOTACION: Nro 002 Fecha: 17-06-2014 Radicación: 2014-3823**

Doc: ESCRITURA 0071 del 19-01-1999 NOTARIA PRIMERA de BARRANCABERMEJA

VALOR ACTO: \$544,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ASOCIACION COMUNITARIA DE VIVIENDA CIUDADELA PIPATON

A: DIAZ CORREA LEONARDO

CC# 91436396 X

**ANOTACION: Nro 003 Fecha: 17-06-2014 Radicación: 2014-3823**

Doc: ESCRITURA 0071 del 19-01-1999 NOTARIA PRIMERA de BARRANCABERMEJA

VALOR ACTO: \$3,200,000

ESPECIFICACION: DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: DIAZ CORREA LEONARDO

CC# 91436396 X

**ANOTACION: Nro 004 Fecha: 17-06-2014 Radicación: 2014-3823**

Doc: ESCRITURA 0071 del 19-01-1999 NOTARIA PRIMERA de BARRANCABERMEJA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DIAZ CORREA LEONARDO

CC# 91436396 X

A: CABARIQUE VASQUEZ ELSA

CC# 63459884

**ANOTACION: Nro 005 Fecha: 08-09-2015 Radicación: 2015-6189**

Doc: ESCRITURA 2050 del 25-08-2015 NOTARIA SEGUNDA de BARRANCABERMEJA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: CABARIQUE VASQUEZ ELSA

CC# 63459884

A: DIAZ CORREA LEONARDO

CC# 91436396 X

**ANOTACION: Nro 006 Fecha: 08-09-2015 Radicación: 2015-6189**

Doc: ESCRITURA 2050 del 25-08-2015 NOTARIA SEGUNDA de BARRANCABERMEJA

VALOR ACTO: \$90,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2505309105115130318

Nro Matrícula: 303-54889

Página 3 TURNO: 2025-24702

Impreso el 30 de Mayo de 2025 a las 09:17:42 PM

#### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

##### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ CORREA LEONARDO

CC# 91436396

A: CARRE/O RODRIGUEZ HERNAN JAVIER

X

**ANOTACION: Nro 007 Fecha: 08-09-2015 Radicación: 2015-6189**

Doc: ESCRITURA 2050 del 25-08-2015 NOTARIA SEGUNDA de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

##### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARRE/O RODRIGUEZ HERNAN JAVIER

X 1096194523

A: PALOMINO CAMELO LEIDY CRISTINA

1096186352

**ANOTACION: Nro 008 Fecha: 08-09-2015 Radicación: 2015-6189**

Doc: ESCRITURA 2050 del 25-08-2015 NOTARIA SEGUNDA de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

##### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARRE/O RODRIGUEZ HERNAN JAVIER

X 1096194523

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

**ANOTACION: Nro 009 Fecha: 14-12-2017 Radicación: 2017-8568**

Doc: OFICIO 7448 del 05-12-2017 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE BARRANCABERMEJA de BARRANCABERMEJA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD: 68-081-40-03-003-2017-00861-00

##### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS COMO CESIONARIA DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT. 8300895306

A: CARRE/O RODRIGUEZ HERNAN JAVIER

CC# 1096194523 X

**ANOTACION: Nro 010 Fecha: 11-05-2022 Radicación: 2022-3450**

Doc: OFICIO 724 del 26-04-2022 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE BARRANCABERMEJA de BARRANCABERMEJA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO RDO. 680811003003-2017-00861-00, COMUNICADO MEDIANTE OFICIO 7448 DEL 05-12-2017 POR EL JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE BARRANCABERMEJA

##### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS, NIT. 8300895306 COMO CESIONARIA DE BANCO DAVIVIENDA

A: CARRE/O RODRIGUEZ HERNAN JAVIER

CC# 1096194523 X



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BARRANCABERMEJA

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2505309105115130318

Nro Matrícula: 303-54889

Página 4 TURNO: 2025-24702

Impreso el 30 de Mayo de 2025 a las 09:17:42 PM

#### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 11-05-2022 Radicación: 2022-3451

Doc: AUTO S/N del 04-04-2022 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE BARRANCABERMEJA de BARRANCABERMEJA

VALOR ACTO: \$55,447,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN REMATE: 0108 ADJUDICACION EN REMATE

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARRE\O RODRIGUEZ HERNAN JAVIER

CC# 1096194523

A: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS

NIT# 8300895306 X

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 09-11-2022 Radicación: 2022-8655

Doc: CERTIFICADO 17837 del 25-10-2022 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$62,860,700

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

CONSTITUIDA MEDIANTE ESCRITURA 2050 DEL 25-08-2015 NOTARIA SEGUNDA BARRANCABERMEJA Y CANCELADA CON ESCRITURA 20960 DEL 25-10-2022 NOTARIA 29 BOGOTA D.C.

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: CARRE\O RODRIGUEZ HERNAN JAVIER

CC# 1096194523

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 29-01-2024 Radicación: 2024-483

Doc: OFICIO 4204 del 17-11-2023 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE B de BARRANCABERMEJA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR CONSTITUIDA MEDIANTE ESCRITURA 2050 DEL 25-08-2015 NOTARIA SEGUNDA BARRANCABERMEJA(RADICADO CANCELACION 6808140030032017-00861-00)

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARRE\O RODRIGUEZ HERNAN JAVIER

CC# 1096194523

A: PALOMINO CAMELO LEIDY CRISTINA

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 14-05-2025 Radicación: 2025-2951

Doc: ESCRITURA 756 del 21-04-2025 NOTARIA DECIMA de BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$58,000,000

ESPECIFICACION: COMPROVENTA: 0125 COMPROVENTA

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS

NIT# 8300895306

A: VARGAS CORTINA JHON JAIRO

CC# 13543525 X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*14\***



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BARRANCABERMEJA

## CERTIFICADO DE TRADICIÓN

### MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2505309105115130318

Nro Matrícula: 303-54889

Página 5 TURNO: 2025-24702

Impreso el 30 de Mayo de 2025 a las 09:17:42 PM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

### SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-378 Fecha: 13-09-2011  
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)  
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-192 Fecha: 10-06-2014  
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)  
Anotación Nro: 4 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 25-08-2015  
SE INCLUYO LA ANOTACION 04. POR CORRECCION. (ART. 59 LEY 1579 DE 2012).

### FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-24702 FECHA: 30-05-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

  
ANDRES FELIPE GALLON GIL  
REGISTRADOR SECCIONAL



## Comprobante de pago

Pago en  
**Los Rosales Const In**



**(i)** Escanea este QR con Nequi para verificar tu envío al instante!

Pago en  
**Los Rosales Const In**

¿Cuánto?  
\$ 470.000,00

Fecha  
**10 de junio de 2025 a las 07:57 p. m.**

Referencia  
**M15441145**

Superintendencia Financiera  
de Colombia  
VIGILADO



ARCHIVO: LRCAJA-91540686

avalsign.com

### TRAZABILIDAD DE FIRMAS

Fechas y horas en UTC-0500 | Bogotá. Flujo de firmas Versión 1.0 AvalSign.

	<b>Estado:</b>	Firmado
	<b>Documento:</b>	LRCAJA-91540686
	<b>Hash documento:</b>	65fb75cb8a
	<b>Fecha creación:</b>	2025-06-19 07:05:42

Firmas | Gestionado en Aval sign

Firmas: 1

Perito actuante:  MARTHA CECILIA HERNANDEZ BENAVIDES Documento: 63479382 Firmado electrónicamente en AvalSign. Token: 836191	
<b>Puntos de autenticación:</b> Correo electrónico: marthaceci2233@gmail.com Celular: 3102444394 <b>Nivel de seguridad:</b> Validado por código único enviado por correo y MSM <b>IP registrada de:</b> Perito 190.157.112.84   2025-06-16 12:20:00	

Gestionado por avalsign.com



Documento firmado electrónicamente de acuerdo con la Ley 527 de 1999 y el Decreto 2364 de 2012. Trazabilidad de los datos y firmantes para garantía de la autenticidad e integridad.

Política de tratamiento de datos: <https://avalsign.com/politica>

