



QR validez del avalúo

INFORME DE AVALUO LRHIPO-1003005998

RESUMEN EJECUTIVO		ANTECEDENTES	
CLIENTE	DAGOBERTO JOSE MENDOZA ARIAS	FECHA VISITA	28/04/2025
NIT / C.C CLIENTE	1003005998	FECHA INFORME	30/04/2025
DIRECCIÓN	CARRERA 43 25-35 CONJUNTO RESIDENCIAL MADERA NATIVA P.H. APARTAESTUDIO NRO. 1203 PISO 12 TORRE 1 PARQUEADERO MOTO NRO. M88 PISO 2 TORRE 1	DIRIGIDO A	Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía
SECTOR	Urbano Estrato 3	EDAD (AÑOS)	4 años
BARRIO	Belvedere	REMODELADO	
CIUDAD	Bello	OCUPANTE	Desocupado
DEPARTAMENTO	Antioquia	TIPO DE INMUEBLE	Apartaestudio
PROPOSITO	Hipotecario	USO ACTUAL	Vivienda
TIPO AVALUO	valor comercial		
VALUADOR	DIANA PATRICIA VASQUEZ MORENO		
IDENTIFICACIÓN	21429294		

ASPECTOS JURIDICOS

PROPIETARIO	CAROLINA LONDONO PULIDO				
NUM. ESCRITURA	11559 Escritura de Propiedad	NOTARIA	Quince	FECHA	15/10/2024
CIUDAD	Medellin	DEPTO	Antioquia		
CEDULA CATASTRAL	0881001108000100031000100351				
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	Sin información				
NOMBRE DEL CONJUNTO/EDIFICIO	CONJUNTO RESIDENCIAL MADERA NATIVA P.H.				
VALOR ADMINISTRACIÓN	Tiene	MENSUALIDAD	140000	VRxM2	3825.14
COEFICIENTE DE COPROPIEDAD	0.215%				

M. INMOB.	N°
01N-5516307	APARTAESTUDIO NRO. 1203 PISO 12 TORRE 1
MATRICULA	NRO. GARAJE
01N-5516170	MOTO NRO. M88

OBSERVACIONES GENERALES

El inmueble objeto de avalúo es un apartamento usado, en el 12 piso Apartamento 1203, que hace parte de Conjunto Residencial Madera Nativa P.H. Unidad cerrada con dos torres de 34 pisos, 11 apartamentos por piso. Localizado en el barrio Belvedere del Municipio de Bello, en zona de alta presencia urbanística, y comercial. El sector cuenta como vía principal la Carrera 43; El apartamento tiene todos sus acabados de obra blanca, cuenta con sala comedor, cocina semi integral, zona de ropas, una alcoba con closet, baño social. Nota 1: El inmueble cuenta con todos los servicios públicos disponibles con sus respectivos contadores

ACABADOS

DETALLE	CALIDAD	ESTADO
Sala	Normal	Bueno.
Comedor	Normal	Bueno.
Cocina	Normal	Bueno.
Baño	Normal	Bueno.
Piso	Normal	Bueno.
Techo	Normal	Bueno.
Muro	Normal	Bueno.
Carpintería	Normal	Bueno.

DEPENDENCIAS

Sala	1	Estudio	1	Alcobas	1
Comedor	1	Estar	0	B. priv	0
Cocina	Semilnt	AlcServ.	0	Terraza	
Zropa	1	BServ	0	Jardín	No
Patio	0	Bsocial	1	Balcón	0
Garajes	1	Exclusivo	NO	Sencillo	SI
Cubierto	SI	Privado	SI	Doble	NO
Descubierto	NO	Comunal	NO	Servidumb.	NO

DOTACIÓN COMUNAL

Portería	Si	Bicicletero	No	Acensores	Si
Piscinas	Si	TerrazaComunal	No	JardinInfantil	No
PlantaElect.	No	Calefaccion	Si	Golfito	No
Gar.Visit.	Si	Ginmnasio	Si	BombaEyectora	No
Portería	Si	Tanque	Si	Cancha	No
ZonaVerde	Si	Shut	Si	Citofono	Si
Aire	No	Teatrino	No	Sauna	No

VALOR COMERCIAL \$ COP 211,060,782

VALOR ASEGURABLE \$ COP 211,060,782

CALIFICACIÓN DE GARANTÍA

FAVORABLE: Si

Observación de Favorabilidad

El inmueble es FAVORABLE para Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía Hipotecario

NOMBRES Y FIRMAS

DIANA PATRICIA VASQUEZ MORENO
Perito Actuante
C.C: 21429294 RAA: AVAL-21429294
Firmado electrónicamente en AvalSign.
Fecha: 2025-04-29 19:38:00

Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.
Nombre de la firma

Oficina: CI 151 #18A-34 OF. 505 Bogotá; PBX: 6019159007 Ext. 101
Página web: <https://losrosales.com/> Email: avaluos@losrosales.com

INFORMACIÓN DE ÁREAS / NORMATIVIDAD

INFORMACIÓN DE ÁREA P.H.		Inmueble sometido a régimen de propiedad horizontal; Ley 675 de agosto 3 de 2001, certificado de tradición adjunto. Ordenamiento territorial vigente a la fecha del informe: ACUERDO 033 DE 2009 SEPTIEMBRE 03 BELLO
Área de actividad	Residencial.	
Uso principal	Vivienda	
Tipo de proyecto	Apartaestudio	
Total unidades de vivienda	352	
Garajes	Si tiene No. 1	
Tipo de Garaje	Privado	

CONSTRUCCIÓN

ÁREAS JURÍDICAS	UND	VALOR	ÁREAS CATASTRAL	UND	VALOR
AREA CONSTRUIDA	M2	40	AVALUO CATASTRAL 2025	PESOS	0
AREA PRIVADA	M2	36.60			

ÁREAS MEDIDAS EN VISITA	UND	VALOR	ÁREAS VALORADAS	UND	VALOR
AREA PRIVADA MEDIDA	M2	36.60	AREA PRIVADA VALORADA	M2	36.60

OBSERVACIONES DE ÁREAS

CARRERA 43 25-35 CONJUNTO RESIDENCIAL MADERA NATIVA P.H. APARTAESTUDIO NRO. 1203 PISO 12 TORRE 1 |PARQUEADERO MOTO NRO. M88 PISO 2 TORRE 1 | Belvedere | Bello | Antioquia está sometido bajo régimen de propiedad horizontal según escritura publica No. 1334 , fecha: 24/09/2021, Notaría: Veintisiete y ciudad: Medellín.

SECTOR

Uso predominante	Residencial			Tiene / No tiene	Estado de conserv.
Demanda / interés	Media				

	Nivel de equipamiento	Distancias aprox.			
Comercial	Bueno	300-400	Andenes	SI	Bueno
Escolar	Bueno	400-500	Sardineles	SI	Bueno
Asistencial	Bueno	400-500	Vías Pavimentadas	SI	Bueno
Estacionamientos	Bueno	100-200	Transporte Público	Bueno	
Áreas verdes	Bueno	100-200			
Zonas recreativas	Bueno	100-200			

	Sector	Predio
Acueducto	SI	SI
Alcantarillado	SI	SI
Energía Eléctrica	SI	SI
Gas Natural	SI	SI

Amoblamiento Urbano					
Paradero:	Zonas verdes:	Arborización:			
NO	SI	SI			
Impacto Ambiental					
Aire:	Basura:	Ruido:	Cond.seguridad:	Aguas servidas:	
NO	NO	NO	NO	NO	

EDIFICACIÓN - ESTRUCTURA

Estado de construcción	Usada	Ajuste sismo resistente	SI
Tipo	No VIS	Cubierta	Losa de concreto
Avance(En construcción)	100	Fachada	pañete y pintura
Estado de conservación	Bueno	Ancho Fachada	Mayor 9 metros
N° de Pisos	34	Irregularidad Planta	No
N° de Sótanos	2	Irregularidad Altura	No
Vida Util	100 años	Tipología Vivienda	Edificio en Altura - Piso en bloque aislado
Vida Remanente	96	Año de Construcción	2021
Estructura	Mixto	Comentarios de estructura	
Material de Construcción	concreto reforzado	Estructura en aparente buen estado de conservación en el momento de la visita, no se observa grietas o fallas a simple vista.	
Fecha de Remodelación		La presente tasación no constituye un dictamen estructural, de cimentación o de cualquier otra rama de la ingeniería civil o la arquitectura, por lo tanto, no puede ser utilizado para fines relacionados con esas ramas; ni se asume responsabilidad por vicios ocultos u otras características del inmueble.	
Daños previos	No disponibles		
Ubicación	Apartamento Exterior		

CUADRO DE VALORACIÓN

Tipo de Área	Descripción	Área	Unidad	Valor unitario	%	Valor total
Area Privada	Apartamento 1203	36.60	M2	\$5,493,464.00	95.26%	\$201,060,782.40
Area Privada	Parqueadero de Moto M88	2	M2	\$5,000,000.00	4.74%	\$10,000,000.00
TOTALES					100%	\$211,060,782
Valor en letras			Doscientos once millones sesenta mil setecientos ochenta y dos Pesos Colombianos			

TOTAL COMERCIAL \$211,060,782

OFERTA Y DEMANDA

Tiempo esperado de comercialización (Meses):	12
Perspectivas de valoración:	De acuerdo a las condiciones del sector y a la dinámica de mercado del mismo, se consideran perspectivas de valoración medias
Comportamiento Oferta y Demanda:	Del análisis del segmento del mercado relativo a los inmuebles comparables con el que se valora se deduce que la oferta en la zona es media, y se considera que la demanda es media.
Actualidad edificadora:	No se observó actividad edificadora en su entorno inmediato.

SALVEDADES

Jurídica: La presente tasación no constituye un estudio de títulos, ni se asume responsabilidad por vicios ocultos u otras características del inmueble.

Garaje: Cuenta con parqueadero de moto de uso privado. MOTO NRO. M88 PISO 2 TORRE 1- CODIGO PREDIAL: 0881001108000100031000100214.

Entorno: EL sector de El Belvedere donde se encuentra ubicado el inmueble cuenta con todos sus servicios públicos, zonas recreativas, iglesia, colegio, centro de salud, comercio buen transporte público. No presenta problemas de orden público. IMPACTO AMBIENTAL NEGATIVOS, no se observan afectaciones ambientales, de orden público o de seguridad negativas, más que las normales del municipio.

Propiedad horizontal: Escritura: 1334 , Fecha escritura: 24/09/2021, Notaría escritura: Veintisiete, Ciudad escritura: Medellín, Administración: 140000, Total unidades: 352, Ubicación: Apartamento Exterior , Nro. Pisos: 34, Portería: Si, Horario vigilancia: 24 horas, Tanque: Si, Zonas verdes: Si, Shut: Si, Citófono: Si, Gimnasio: Si, Garaje visitante: Si, Calefacción: Si, Piscina: Si, Nro. Sótanos: 2, Ascensores: Si, Nro. Ascensores: 3

Dependencia: Apartaestudio. Consta de: sala: 1, Comedor: 1, Cocina: Semi integral, Baño social: 1, Habitaciones: 1, Closet: 1, Estudio: 1, Zona ropas: 1, Ventilación: Bueno, Iluminación: Bueno

Acabados: Pisos en cerámica, muros con revoque y pintura, cocina con cajonera superior e inferior, baño enchapado y cabinado, En aparente estado de conservación.

-NOTA DE LIQUIDACIÓN: Inmueble bajo régimen propiedad horizontal; se liquidó en el presente informe el área privada registrada en documentos jurídicos suministrados.

EXPLICACIÓN METODOLOGÍA UTILIZADA

Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el **Decreto 1420 del 24 de julio de 1998** y su correspondiente resolución reglamentaria **Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008** expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la **Ley 388 de 1997**; se utiliza el siguiente (s) método(s):

MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO: Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

MERCADO

#	DIRECCION	# PISO	VALOR VENTA	NEG	VALOR DEPURADO	# GARAJE	VALOR UNIDAD GARAJE	# DEPOSITO Y OTROS	VALOR DEPOSITO Y OTROS	VALOR M2	TELEFONO
1	CARRERA 43 25-35 CONJUNTO RESIDENCIAL MADERA NATIVA	14	\$220,000,000	0.95	\$209,000,000	0	\$	0	\$	\$5,710,382.51	320 6729266
2	CARRERA 44 CALLE 26 LA MADERA BELVEDERE BELLO	10	\$215,000,000	0.97	\$208,550,000	0	\$	0	\$	\$5,213,750.00	3007658610
3	CARRERA 44 CALLE 26 LA MADERA BELVEDERE BELLO	12	\$254,000,000	0.95	\$241,300,000	0	\$	0	\$	\$5,362,222.22	3245338891
4	CARRERA 44 CALLE 26 LA MADERA BELVEDERE BELLO	28	\$250,000,000	0.95	\$237,500,000	1	\$10,000,000	0	\$	\$5,687,500.00	3017418892
Del inmueble		Piso 12		.	.	1		0			

#	EDAD	AREA CONSTRUIDA	AREA PRIVADA	FACTOR ACABADOS	FACTOR EDAD	FACTOR PISO	FACTOR TAMANO	FACTOR UBICACION	FACTOR HOMOLOGACION	RESULTADOS
1	1	40	36.60	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1	\$5,710,382.51
2	2	44	40	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1	\$5,213,750.00
3	5	50	45	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1	\$5,362,222.22
4	2	44	40	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1	\$5,687,500.00
4 años										
									PROMEDIO	\$5,493,463.68
									DESV. STANDAR	\$245,063.21
									COEF. VARIACION	4.46%

VALOR MÁXIMO	POR Mt2	\$5,738,526.90	TOTAL	\$210,030,084.40
VALOR MÍNIMO	POR Mt2	\$5,248,400.47	TOTAL	\$192,091,457.16
VALOR TOTAL	\$201,060,782.40			

Observaciones:

Enlaces:

- 1.-https://apartamento.mercadolibre.com.co/MCO-2844816880-apartamentoenventa-en-madera-nativa-cod-v12903-JM#polycard_client=search-nordic&position=4&search_layout=grid&type=item&tracking_id=8c5280c8-7dac-4c3b-a064-857b725e8d7b
- 2.-<https://www.espaciourbano.com/Ficha.asp?xid=1617786>
- 3.-<https://www.metrocuadrado.com/inmueble/venta-apartamento-bello-sector-belvedere-3-habitaciones-2-banos/18237-M5701302>
- 4.-<https://www.metrocuadrado.com/inmueble/venta-apartamento-bello-sector-belvedere-2-habitaciones-1-banos-1-garajes/11469-M5446690>

UBICACIÓN DEL INMUEBLE VALORADO

DIRECCIÓN:

CARRERA 43 25-35 CONJUNTO RESIDENCIAL MADERA
NATIVA P.H. APARTASTUDIO NRO. 1203 PISO 12 TORRE 1
| PARQUEADERO MOTO NRO. M88 PISO 2 TORRE 1 |
Belvedere | Bello | Antioquia

COORDENADAS (DD)

Latitud: 6.3139922298300855

Longitud: -75.55085957050323

COORDENADAS (DMS)

Latitud: 6° 18' 50.3706"

Longitud: 75° 33' 3.096"



PLANO DE DISTRIBUCIÓN



OTROS ANEXOS

Otros documentos

Alcaldía de Bello



CERTIFICA

ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA .S.A., con identificación N° 805012921, se encuentra a PAZ Y SALVO con el Tesoro Municipal por concepto de IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO a la VIGENCIA: 2025

Predio	: 369406		
Valor Avaluo	: 2.040.000,00	Porcentaje	100,00
Ficha	: 400118489		
Cedula Catastral	: 0881001108000100031000100214		
Matricula	: 5516170		
Dirección Ppal	: CR 43 N 25 35 PM 88 PI 2 TO 1		
Vencimiento	: 31-dic-2025 0:00:00		
Observaciones	: Paz y Salvo Automático		

Fecha expedición : 11-abr-2025 12:05:48
 Válido para : ESCRITURA
 Valor Paz y Salvo: 0,00 Nro: 1806950

Dicho predio no tiene obligaciones pendientes por concepto de valorización.

Nota : Para verificar este documento por favor acceda al siguiente enlace <http://bello-ps.adacsc.co/documentos/pazysalvo.xhtml?v=1744645615528> e ingrese el siguiente número de verificación 1744645615528 y haga clic en 'Validar documento'.

Código: F-GI-18
 Versión:12
 2020/01/10

Código F-GI-18
 Versión:12
 2020/01/10



Sede Administrativa
 Calle 108 N° 105, Barrio - Antioquia
 NIT 850.880.112-1

PBX: (57-4) 804.79.44
 Código Postal: 0510013
www.bello.gov.co



FOTOS: General

Vía frente al inmueble



Entorno



Entorno



Contador de Energia



Contador de Agua



Contador de Gas



Contador de Gas



Fachada del Inmueble



FOTOS: General

Fachada del Inmueble



Fachada del Inmueble



Nomenclatura



Nomenclatura del Conjunto



Nomenclatura del Conjunto



Puerta de entrada



Sala



Comedor



FOTOS: General

Cocina



Zona de Ropas



Zona de Ropas



Estudio



Habitación 1



Closet 1



Baño Social 1



Garaje



FOTOS: General

Ascensor-CJ



Salón Social-CJ



Piscinas-CJ



Gimnasio-CJ



Alcaldía de Bello



6012921
concepto

CONFIDENTIAL

Fecha expedición : Jul 28, 2024 6:02:30 PM
Válido para : ESCRITURA
Valor Paz y Salvo: 0.00 Nro: 1531434

Nota : Para verificar este documento por favor acceda al siguiente enlace <http://bello-ps.adasc.co/documentos/pazysalvo.xhtml?v=1722259802490> e ingrese el siguiente número de verificación 1722259802490 y haga clic en "Validar".



CONSIDERACIONES FINALES PARA EL INFORME DE AVALÚO

VOCABULARIO: **PRECIO:** Es un término que se utiliza para la cuantía que se solicita, ofrece o paga por un bien o servicio. El precio de venta es un hecho histórico. **COSTO:** es el precio pagado por los bienes y servicios o la cantidad exigida para crear o producir el bien o el servicio. **MERCADO:** un mercado es el entorno en el que se comercializan bienes y servicios entre compradores y vendedores a través de un mecanismo de precios. --- **AVALÚO:** Es el estudio o proceso mediante el cual se estima y documenta el valor de un bien o bien inmueble, servicio, actividad, cosa u objeto, de acuerdo a la apreciación personal expresada por un profesional que cuenta con los conocimientos técnicos, aplique normas y procedimientos generalmente aceptados en esta especialidad. --- **VALOR COMERCIAL:** Es el precio más probable en que se podría comercializar un bien, en las circunstancias prevalecientes a la fecha del avalúo, en un plazo razonable de exposición, en una transacción llevada a cabo entre un oferente y un demandante libre de presiones, bien informados.

ABREVIACIONES: **Apartamento:** APTO ó AP --- **TORRE:** TO --- **LOTE:** LO --- **CASA:** CS o CA --- **AVENIDA:** AV --- **CALLE:** CL --- **CARRERA:** CRA ó KR --- **Diagonal:** Diag. --- **Conjunto:** CJ --- **Edificio:** ED --- **Residencial:** Res --- **Eta**

Información: S/I ----- **METODOLOGÍA:** Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el **Decreto 1420 del 24 de julio de 1998** y su correspondiente resolución reglamentaria **Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008** expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la **Ley 388 de 1997:**

1. Método de comparación o de mercado: Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

2. Método de capitalización de rentas o ingresos: Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial de un bien, a partir de las rentas o ingresos que se puedan obtener del mismo bien, o inmuebles semejantes y comparables por sus características físicas, de uso y ubicación, trayendo a valor presente la suma de los probables ingresos o rentas generadas en la vida remanente del bien objeto de avalúo, con una tasa de capitalización o interés.

3. Método de costo de reposición: Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Para la depreciación de las construcciones se deben emplear modelos continuos y no los discontinuos o en escalera. Deberá adoptarse un sistema que tenga en cuenta la edad y el estado de conservación, tal como lo establece Fitto y Corvini.

4-) Método o técnica Residual: Es el que busca establecer el valor comercial del bien, normalmente para el terreno, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible, en el terreno objeto de avalúo. Este método (técnica) debe desarrollarse bajo el principio de mayor y mejor uso.

DECLARACION DE CUMPLIMIENTO

El valuador confirma que: el informe de valuación es confidencial para las partes, hacia quien está dirigido o sus asesores profesionales, para el propósito específico del encargo; no se acepta ninguna responsabilidad ante ninguna tercera parte, y el valuador no acepta ninguna responsabilidad por la utilización inadecuada del informe. Se prohíbe la publicación del informe en todo o en parte, o cualquier referencia al mismo, o a las cifras de valuación contenidas en él, o los nombres y afiliación profesional de los valuadores, sin el consentimiento escrito del Valuador. --- **El profesional que firma** declara que no tiene hoy, ni espera tener en el futuro, interés en la propiedad valorada; ni participación en los usos que se hagan del avalúo, ni con las personas que participen en la operación. Ha inspeccionado el inmueble personalmente y/o su equipo de trabajo con RAA vigente, y la información es la observada; los inconvenientes y limitaciones que pueda tener el bien y su vecindario, están mencionados. Además, se mantendrá un nivel de confidencialidad, acorde a las exigencias de **Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.** --- No es responsabilidad del valuador, el uso de este informe, para un fin distinto al que fue solicitado. --- **La valuación se llevó a cabo conforme a un código de ética** y normas de conducta. El Valuador ha cumplido los requisitos de formación de su profesión. Se adjunta el registro RAA de evaluador en el presente informe. Las descripciones de hechos presentadas en el informe son correctas hasta donde el Valuador alcanza a conocer. Los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las hipótesis y condiciones restrictivas que se describen en el informe.

CONDICIONANTES Y SALVEDADES AL AVALÚO

La compañía valuadora así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información urbanística que afecte o haya afectado el inmueble objeto del predio en el momento de la realización del avalúo. El avaluador deberá dejar consignadas las inconsistencias que observe. --- **La compañía valuadora** así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información y ubicación del bien, informada por el solicitante; los antecedentes de propiedad asentados en el presente Avalúo es la contenida en la documentación oficial proporcionada por el solicitante del propio Avalúo y/o propietario del bien a valuar y/o entidad pública o privada solicitante del avalúo, la cual asumimos como correcta y se recibe de buena fe. Entre ella, podemos mencionar la escritura de propiedad o propiedad horizontal, certificado de libertad y tradición, entre otros. --- **El presente Avalúo es de USO exclusivo del(os) solicitante(s)** para el destino o propósito expresado en el mismo, por lo que no podrá ser utilizado para fines distintos. ---- **La presente tasación no constituye un dictamen estructural, de cimentación, de hidrología, de suelos, de sismología,** o de cualquier otra rama de la ingeniería civil o la arquitectura, por lo tanto, no puede ser utilizado para fines relacionados con esas ramas ni se asume responsabilidad por vicios ocultos u otras características del inmueble que no puedan ser apreciadas en una visita normal de inspección física para efectos de tasación. Incluso cuando se aprecien algunas características que puedan constituir anomalías con respecto al estado de conservación normal **-según la vida útil consumida** de un inmueble o a su estructura, el valuador no asume mayor responsabilidad que así indicarlo cuando son detectadas, ya que aunque se presenten estados de conservación malos o ruinosos, es obligación del perito realizar la tasación según los criterios y normas vigentes y aplicables según el propósito del mismo. -- **No se han tenido** en cuenta en la elaboración del presente informe, posibles contingencias o afectaciones de orden jurídico, tales como: Titulación, Modos de Adquisición de Dominio, limitaciones de dominio, Contratos de Tenencia, Demandas Pendientes y en general cualquier asunto de carácter legal. El valor asignado se entiende como valor presente del inmueble tal y como se encontraba al momento de efectuar la visita de inspección. **Por tales motivos, el presente avalúo, no representa en ninguno de los casos un estudio de títulos.** --- Los valores comerciales asignados a los inmuebles, tienen que ver directamente con el área determinada en los documentos públicos suministrados por el interesado y/o áreas susceptibles de legalizar de acuerdo a la normatividad aplicable. --**Vigencia del avalúo: decretos 1420/1998 y 422/2000**, expedidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo tiene una **vigencia de un año**, contado desde la fecha expedición, siempre y cuando las condiciones físicas, intrínsecas, extrínsecas y normativas del inmueble valuado, no sufran cambios significativos, así como tampoco se presenten variaciones representativas del mercado inmobiliario comparable. Por otra parte, el **Decreto 145/2000**, "por medio del cual se establecen las condiciones de los créditos de vivienda individual a largo plazo, el avalúo practicado para tal fin, debe encontrarse dentro de los **seis (6) meses** anteriores al otorgamiento del crédito" --- **FAVORABILIDAD:** La finalidad de un proceso valuatorio, es dar valor, por tal motivo cuando se da un concepto de favorabilidad, este está sujeto al cumplimiento de las políticas exigidas por la entidad a la que se le está dirigiendo el avalúo, la cual establece los requisitos para dar un concepto, de acuerdo a los requerimientos internos de dicha entidad. La favorabilidad es un concepto independiente al valor del avalúo, el cual no se afecta por dicho concepto. NO es responsabilidad del perito y/o de Los Rosales dicho concepto, el cual se aporta de buena fe, es responsabilidad de a quien se dirige el avalúo verificar de acuerdo a sus políticas.

FINAL DEL INFORME AVALÚO LRHIPO-1003005998



PIN de Validación: bf1f0ald



<https://www.raa.org.co>



Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV)

NIT: 900870027-5

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) DIANA PATRICIA VASQUEZ MORENO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 21429294, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 25 de Julio de 2019 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-21429294.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) DIANA PATRICIA VASQUEZ MORENO se encuentra actualizado y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción
25 Jul 2019

Régimen
Régimen Académico

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción
25 Jul 2019

Régimen
Régimen Académico

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: BELLO, ANTIOQUIA

Dirección: CARRERA 58 AA NO 31 - 19

Teléfono: 3122740653

Correo Electrónico: dianaportalavaluos2018@gmail.com

Que revisados los archivos de antecedentes de procesos disciplinarios de la ERA Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV); no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) DIANA PATRICIA VASQUEZ MORENO, identificado(a) con Cédula de ciudadanía No. 21429294.

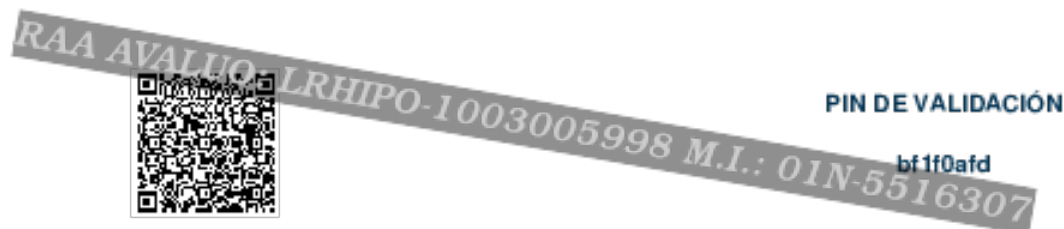


PIN de Validación: bf1f0afd



El(la) señor(a) **DIANA PATRICIA VASQUEZ MORENO** se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV).

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV).



El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los veintiuno (21) días del mes de Abril del 2025 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro
Representante Legal



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2504259150113140353

Nro Matrícula: 01N-5516170

Pagina 1 TURNO: 2025-93919

Impreso el 25 de Abril de 2025 a las 09:29:00 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 01N - MEDELLIN NORTE DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: BELLO VEREDA: BELLO

FECHA APERTURA: 04-01-2022 RADICACIÓN: 2021-56626 CON: ESCRITURA DE: 15-12-2021

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

PARQUEADERO MOTO NRO. M88 PISO 2 TORRE 1 CON AREA DE 2.00 MTS2 CON COEFICIENTE DE 0.001% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1334 DE FECHA 24-09-2021 EN NOTARIA VEINTISIETE DE MEDELLIN (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO INMOBILIARIO NATIVA VIS EL INMUEBLE OBJETO DE LOTE, EN MAYOR EXTENSION, ASI: - EL LOTE CON FOLIO DE MATRICULA 01N-5378985, POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LOTE ACEVEDO, SEGUN ESCRITURA 15814 DEL 02/11/2016 DE LA NOTARIA 15 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 16/11/2016, EN EL FOLIO DE MATRICULA 01N-5378985. ADQUIRIO ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LOTE ACEVEDO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO INMOBILIARIO LA MADERA ETAPAS 4 Y 5 VIS, SEGUN ESCRITURA 15080 DEL 18/12/2015 DE LA NOTARIA 15 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 28/12/2015 EN EL FOLIO DE MATRICULA 01N-5378985. ADQUIRIO ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO INMOBILIARIO LA MADERA ETAPAS 4 Y 5 VIS, POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO LOTE ACEVEDO, SEGUN ESCRITURA 17417 DEL 18/12/2014 DE LA NOTARIA 15 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 19/12/2014, EN EL FOLIO DE MATRICULA 01N-5378985. ADQUIRIO: ACCION FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LOTE ACEVEDO, EL PREDIO OBJETO DE LOTE, EN VARIAS PORCIONES O LOTES, ASI: 1) EL PREDIO CON MATRICULA NUMERO 01N-294281, POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL, DE CLAUDIA SORAYA YEPES GONZALEZ Y LUIS ANGEL RAMIREZ GOMEZ, SEGUN ESCRITURA NUMERO 5680 DEL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2013 DE LA NOTARIA VEINTICINCO DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 21 DE OCTUBRE DE 2013, EN EL FOLIO NUMERO 01N-294281. *ADQUIRIERON: CLAUDIA SORAYA YEPES GONZALEZ Y LUIS ANGEL RAMIREZ GOMEZ, POR COMPRA A LILIANA, Y MARCELA BETANCUR URIBE Y MARIA EUGENIA URIBE PARDO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 535 DEL 26 DE MARZO DE 2013 DE LA NOTARIA QUINTA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 16 DE MAYO DE 2013, EN EL FOLIO NUMERO 01N-294281. *ADQUIRIERON: MARIA EUGENIA URIBE PARDO, LILIANA Y MARCELA BETANCUR URIBE, POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE JULIO CESAR BETANCUR QUINTERO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1055 DEL 3 DE MARZO DE 2005 DE LA NOTARIA VEINTINUEVE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 18 DE MARZO DE 2005, EN EL FOLIO NUMERO 01N-294281. *ADQUIRIERON: JULIO CESAR BETANCUR QUINTERO Y MARIA EUGENIA URIBE PARDO, POR COMPRA A JORGE URIBE V. & CIA COMANDITA SIMPLE, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1796 DEL 28 DE JUNIO DE 1982 DE LA NOTARIA ONCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 3 DE NOVIEMBRE DE 1982, EN EL FOLIO NUMERO 01N-294281, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS QUE COMPRENDEN ESTE CERTIFICADO. 2) EL LOTE CON MATRICULA NUMERO 01N-336831, POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE LUIS ANGEL RAMIREZ GOMEZ, Y JORGE MARIO RAMIREZ OSORIO, A ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTE ACEVEDO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 940 DEL 29 DE FEBRERO DE 2012 DE LA NOTARIA VEINTICINCO DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 14 DE AGOSTO DE 2012, EN LOS FOLIOS NUMERO 01N-336831, 01N-336833, 01N-336834, 01N-353260 Y 01N-353261. *ADQUIRIO: LUIS FERNANDO ARROYAVE LOPERA, POR COMPRA DERECHO DEL 53.24% A LUIS ANGEL RAMIREZ GOMEZ Y JORGE MARIO RAMIREZ OSORIO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 911 DEL 9 DE JUNIO DE 2011 DE LA NOTARIA CATORCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 14 DE JUNIO DE 2011, EN EL FOLIO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2504259150113140353

Nro Matrícula: 01N-5516170

Pagina 2 TURNO: 2025-93919

Impreso el 25 de Abril de 2025 a las 09:29:00 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NUMERO 01N-336831. *ADQUIRIERON: LUIS ANGEL RAMIREZ GOMEZ Y JORGE MARIO RAMIREZ OSORIO, POR COMPRA A LUZ ELENA URIBE DE PALACIO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 4631 DEL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 DE LA NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 25 DE MARZO DE 2011, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336831. *ADQUIRIO: LUZ ELENA URIBE DE PALACIO, POR ADJUDICACION EN LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL CON IVAN FELIPE PALACIO RESTREPO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 3141 DEL 20 DE DICIEMBRE DE 2002 DE LA NOTARIA NOVENA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 4 DE FEBRERO DE 2003, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336831. *ADQUIRIO: IVAN FELIPE PALACIO RESTREPO, POR COMPRA A JUAN JOSE URIBE PARDO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 6581 DEL 30 DE NOVIEMBRE DE 1983 DE LA NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 23 DE FEBRERO DE 1984, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336831, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS. 3) EL LOTE CON MATRICULA NUMERO 01N-336833, LO ADQUIRIERON LUIS ANGEL RAMIREZ GOMEZ Y JORGE MARIO RAMIREZ OSORIO, POR COMPRA A NORA URIBE PARDO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 4631 DEL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 DE LA NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 25 DE MARZO DE 2011, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336833. *ADQUIRIO: NORA URIBE PARDO POR COMPRA A IVAN FELIPE PALACIO RESTREPO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 7159 DEL 26 DE DICIEMBRE DE 1983 DE LA NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 23 DE FEBRERO DE 1984, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336833, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS. 4) EL LOTE CON MATRICULA NUMERO 01N-336834, ADQUIRIO: POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MARCANTIL ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTE ACEVEDO DE ALEJANDRO Y JORGE MARIO RAMIREZ OSORIO. SEGUN ESCRITURA 940 DEL 29-02-2012 NOTARIA 25 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 14-08-2012 EN EL FOLIO DE MATRICULA 01N-336834. *ADQUIRIERON ALEJANDRO Y JORGE MARIO RAMIREZ OSORIO, POR COMPRA A JULIAN MAURICIO ARISTIZABAL IDARRAGA Y LUIS FERNANDO ARROYAVE LOPERA, SEGUN ESCRITURA NUMERO 5217 DEL 21 DE DICIEMBRE DE 2011 DE LA NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 6 DE ENERO DE 2012, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336834. *ADQUIRIO: LUIS FERNANDO ARROYAVE LOPERA, POR COMPRA DERECHO DEL 50% A JULIAN MAURICIO ARISTIZABAL IDARRAGA, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1856 DEL 8 DE JUNIO DE 2011 DE LA NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 14 DE JUNIO DE 2011, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336834. *ADQUIRIO: JULIAN MAURICIO ARISTIZABAL IDARRA, POR COMPRA A JOHN MARIO LOPERA DUQUE, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1598 DEL 23 DE MAYO DE 2011 DE LA NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 25 DE MAYO DE 2011, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336834. *ADQUIRIO: JOHN MARIO LOPERA DUQUE, POR COMPRA A LUCIA PARDO DE URIBE, SEGUN ESCRITURA NUMRO 1698 DEL 29 DE MAYO DE 2009 DE LA NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 8 DE NOVIEMBRE DE 2010, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336834. *ADQUIRIO: LUCIA PARDO DE URIBE, POR COMPRA A ANDRES URIBE PARDO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1436 DEL 31 DE MAYO DE 2004 DE LA NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 30 DE JULIO DE 2004, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336834. *ADQUIRIO: ANDRES URIBE PARDO, POR COMPRA A IVAN FELIPE PALACIO RESTREPO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 7166 DEL 26 DE DICIEMBRE DE 1983 DE LA NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 23 DE FEBRERO DE 1984, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336834, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS. 5) EL PREDIO CON MATRICULA NUMERO 01N-353261, LO ADQUIRIO JORGE MARIO RAMIREZ OSORIO, POR COMPRA A ALVARO GILBERTO ROLDAN PEREZ, SEGUN ESCRITURA NUMRO 4376 DEL 9 DE NOVIEMBRE DE 2011 DE LA NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 23 DE NOVIEMBRE DE 2011, EN EL FOLIO NUMERO 01N-353261. *ADQUIRIO: ALVARO ROLDAN PEREZ, EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A JULIO CESAR BETANCUR QUINTERO Y MARIA EUGENIA URIBE PARDO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 7091 DEL 23 DE DICIEMBRE DE 1983 DE LA NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 29 DE FEBRERO DE 1984, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336573, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS. **PARAGRAFO 1: SEGUN ESCRITURA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2504259150113140353

Nro Matrícula: 01N-5516170

Pagina 3 TURNO: 2025-93919

Impreso el 25 de Abril de 2025 a las 09:29:00 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NUMERO 7160 DEL 26 DE DICIEMBRE DE 1983 DE LA NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 4 DE JULIO DE 1984, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336573, ALVARO ROLDAN PEREZ, REALIZO DECLARACIONES SOBRE RESTO, ORIGINANDO LA MATRICULA NUMERO 01N-353261. 6) EL PREDIO CON MATRICULA NUMERO 01N-353260, ADQUIRIO: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTE ACEVEDO POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE ALEJANDRO RAMIREZ OSORIO SEGUN ESCRITURA 940 DEL 29-02-2012 NOTARIA 25 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 14-08-2012 EN EL FOLIO 01N-353260. *ADQUIRIO: ALEJANDRO RAMIREZ OSORIO, POR COMPRA A ALBERTO URIBE PARDO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1573 DEL 22 DE JUNIO DE 2011 DE LA NOTARIA VEINTITRES DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 22 DE JUNIO DE 2011, EN EL FOLIO NUMERO 01N-353260. *ADQUIRIO: ALBERTO URIBE PARDO, POR COMPRA A ALVARO ROLDAN PEREZ, SEGUN ESCRITURA NUMERO 7160 DEL 26 DE DICIEMBRE DE 1983 DE LA NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 4 DE JULIO DE 1984, EN EL FOLIO NUMERO 01N-353260, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS QUE COMPRENDEN ESTE CERTIFICADO. **PARAGRAFO 2: SEGUN ESCRITURA NUMERO 2147 DEL 21 DE ABRIL DE 2014 DE LA NOTARIA VEINTICINCO DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 23 DE ABRIL DE 2014, EN LOS FOLIOS NUMERO 01N-294281, 01N-336831, 01N-336833 Y 01N-336834, 01N-353260 Y 01N-353261, ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A., VOCERA Y ADMINISTRADORA PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LOTE ACEVEDO, REALIZO DECLARACIONES DE ENGLOBE, ORIGINANDO LA MATRICULA NUMERO 01N-5378981, HOY OBJETO DE LOTE. -ADQUIRIO ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO INMOBILIARIO NATIVA VIS EL LOTE CON FOLIO DE MATRICULA 01N-5510759, POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LOTE ACEVEDO, SEGUN ESCRITURA 2038 DEL 02/06/2021 DE LA NOTARIA 25 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 01/07/2021 EN EL FOLIO DE MATRICULA 01N-5510759. ADQUIRIO: ACCION FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LOTE ACEVEDO, EL PREDIO OBJETO DE LOTE, EN VARIAS PORCIONES O LOTES, ASI: 1) EL PREDIO CON MATRICULA NUMERO 01N-294281, POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL, DE CLAUDIA SORAYA YEPES GONZALEZ Y LUIS ANGEL RAMIREZ GOMEZ, SEGUN ESCRITURA NUMERO 5680 DEL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2013 DE LA NOTARIA VEINTICINCO DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 21 DE OCTUBRE DE 2013, EN EL FOLIO NUMERO 01N-294281. *ADQUIRIERON: CLAUDIA SORAYA YEPES GONZALEZ Y LUIS ANGEL RAMIREZ GOMEZ, POR COMPRA A LILIANA, Y MARIA EUGENIA BETANCUR URIBE Y MARIA EUGENIA URIBE PARDO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 535 DEL 26 DE MARZO DE 2013 DE LA NOTARIA QUINTA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 16 DE MAYO DE 2013, EN EL FOLIO NUMERO 01N-294281. *ADQUIRIERON: MARIA EUGENIA URIBE PARDO, LILIANA Y MARCELA BETANCUR URIBE, POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE JULIO CESAR BETANCUR QUINTERO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1055 DEL 3 DE MARZO DE 2005 DE LA NOTARIA VEINTINUEVE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 18 DE MARZO DE 2005, EN EL FOLIO NUMERO 01N-294281. *ADQUIRIERON: JULIO CESAR BETANCUR QUINTERO Y MARIA EUGENIA URIBE PARDO, POR COMPRA A JORGE URIBE V. & CIA COMANDITA SIMPLE, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1796 DEL 28 DE JUNIO DE 1982 DE LA NOTARIA ONCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 3 DE NOVIEMBRE DE 1982, EN EL FOLIO NUMERO 01N-294281, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS QUE COMPRENDEN ESTE CERTIFICADO. 2) EL LOTE CON MATRICULA NUMERO 01N-336831, POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE LUIS ANGEL RAMIREZ GOMEZ, LUIS FERNANDO ARROYAVE LOPERA Y JORGE MARIO RAMIREZ OSORIO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 940 DEL 29 DE FEBRERO DE 2012 DE LA NOTARIA VEINTICINCO DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 14 DE AGOSTO DE 2012, EN LOS FOLIOS NUMERO 01N-336831, 01N-336833, 01N-336834, 01N-353260 Y 01N-353261. *ADQUIRIO: LUIS FERNANDO ARROYAVE LOPERA, POR COMPRA DERECHO DEL 53.24% A LUIS ANGEL RAMIREZ GOMEZ Y JORGE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2504259150113140353

Nro Matrícula: 01N-5516170

Pagina 4 TURNO: 2025-93919

Impreso el 25 de Abril de 2025 a las 09:29:00 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MARIO RAMIREZ OSORIO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 911 DEL 9 DE JUNIO DE 2011 DE LA NOTARIA CATORCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 14 DE JUNIO DE 2011, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336831. *ADQUIRIERON: LUIS ANGEL RAMIREZ GOMEZ Y JORGE MARIO RAMIREZ OSORIO, POR COMPRA A LUZ ELENA URIBE DE PALACIO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 4631 DEL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 DE LA NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 25 DE MARZO DE 2011, EN EL FOLIO NUMERO 01N-36831.*ADQUIRIO: LUZ ELENA URIBE DE PALACIO, POR ADJUDICACION EN LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL CON IVAN FELIPE PALACIO RESTREPO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 3141 DEL 20 DE DICIEMBRE DE 2002 DE LA NOTARIA NOVENA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 4 DE FEBRERO DE 2003, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336831. *ADQUIRIO: IVAN FELIPE PALACIO RESTREPO, POR COMPRA A JUAN JOSE URIBE PARDO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 6581 DEL 30 DE NOVIEMBRE DE 1983 DE LA NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 23 DE FEBRERO DE 1984, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336831, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS. 3) EL LOTE CON MATRICULA NUMERO 01N-336833, LO ADQUIRIERON LUIS ANGEL RAMIREZ GOMEZ Y JORGE MARIO RAMIREZ OSORIO, POR COMPRA A NORA URIBE PARDO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 4631 DEL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 DE LA NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 25 DE MARZO DE 2011, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336833. *ADQUIRIO: NORA URIBE PARDO POR COMPRA A IVAN FELIPE PALACIO RESTREPO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 7159 DEL 26 DE DICIEMBRE DE 1983 DE LA NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 23 DE FEBRERO DE 1984, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336833, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS. 4) EL LOTE CON MATRICULA NUMERO 01N-336834, LO ADQUIRIERON ALEJANDRO Y JORGE MARIO RAMIREZ OSORIO, POR COMPRA A JULIAN MAURICIO ARISTIZABAL IDARRAGA Y LUIS FERNANDO ARROYAVE LOPERA, SEGUN ESCRITURA NUMERO 5217 DEL 21 DE DICIEMBRE DE 2011 DE LA NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 6 DE ENERO DE 2012, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336834. *ADQUIRIO: LUIS FERNANDO ARROYAVE LOPERA, POR COMPRA DERECHO DEL 50% A JULIAN MAURICIO ARISTIZABAL IDARRAGA, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1856 DEL 8 DE JUNIO DE 2011 DE LA NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 14 DE JUNIO DE 2011, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336834. *ADQUIRIO: JULIAN MAURICIO ARISTIZABAL IDARRA, POR COMPRA A JOHN MARIO LOPERA DUQUE, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1598 DEL 23 DE MAYO DE 2011 DE LA NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 25 DE MAYO DE 2011, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336834. *ADQUIRIO: JOHN MARIO LOPERA DUQUE, POR COMPRA A LUCIA PARDO DE URIBE, SEGUN ESCRITURA NUMRO 1698 DEL 29 DE MAYO DE 2009 DE LA NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 8 DE NOVIEMBRE DE 2010, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336834. *ADQUIRIO: LUCIA PARDO DE URIBE, POR COMPRA A ANDRES URIBE PARDO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1436 DEL 31 DE MAYO DE 2004 DE LA NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 30 DE JULIO DE 2004, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336834. *ADQUIRIO: ANDRES URIBE PARDO, POR COMPRA A IVAN FELIPE PALACIO RESTREPO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 7166 DEL 26 DE DICIEMBRE DE 1983 DE LA NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 23 DE FEBRERO DE 1984, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336834, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS. 5) EL PREDIO CON MATRICULA NUMERO 01N-353261, LO ADQUIRIO JORGE MARIO RAMIREZ OSORIO, POR COMPRA A ALVARO GILBERTO ROLDAN PEREZ, SEGUN ESCRITURA NUMRO 4376 DEL 9 DE NOVIEMBRE DE 2011 DE LA NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 23 DE NOVIEMBRE DE 2011, EN EL FOLIO NUMERO 01N-353261. *ADQUIRIO: ALVARO ROLDAN PEREZ, EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A JULIO CESAR BETANCUR QUINTERO Y MARIA EUGENIA URIBE PARDO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 7091 DEL 23 DE DICIEMBRE DE 1983 DE LA NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 29 DE FEBRERO DE 1984, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336573, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS.**PARAGRAFO 1: SEGUN ESCRITURA NUMERO 7160 DEL 26 DE DICIEMBRE DE 1983 DE LA NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 4 DE JULIO DE 1984, EN EL FOLIO NUMERO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2504259150113140353

Nro Matrícula: 01N-5516170

Pagina 5 TURNO: 2025-93919

Impreso el 25 de Abril de 2025 a las 09:29:00 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

01N- 336573, ALVARO ROLDAN PEREZ, REALIZO DECLARACIONES SOBRE RESTO, ORIGINANDO LA MATRICULA NUMERO 01N-353261. 6) EL PREDIO CON MATRICULA NUMERO 01N-353260, LO ADQUIRIO ALEJANDRO RAMIREZ OSORIO, POR COMPRA A ALBERTO URIBE PARDO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1573 DEL 22 DE JUNIO DE 2011 DE LA ANOTARIA VEINTITRES DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 22 DE JUNIO DE 2011, EN EL FOLIO NUMERO 01N-353260. *ADQUIRIO: ALBERTO URIBE PARDO, POR COMPRA A ALVARO ROLDAN PEREZ, SEGUN ESCRITURA NÚMERO 7160 DEL 26 DE DICIEMBRE DE 1983 DE LA NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 4 DE JULIO DE 1984, EN EL FOLIO NUMERO 01N-353260, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS QUE COMPRENDEN ESTE CERTIFICADO. **PARAGRAFO 2: SEGUN ESCRITURA NUMERO 2147 DEL 21 DE ABRIL DE 2014 DE LA NOTARIA VEINTICINCO DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 23 DE ABRIL DE 2014, EN LOS FOLIOS NUMERO 01N-294281, 01N-336831, 01N-336833 Y 01N-336834, 01N-353260 Y 01N- 353261, ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A., VOCERA Y ADMINISTRADORA PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LOTE ACEVEDO, REALIZO DECLARACIONES DE ENGLOBE, ORIGINANDO LA MATRICULA NUMERO 01N-5378981, HOY OBJETO DE LOTE. -ADQUIRIO ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO INMOBILIARIO NATIVA VIS EL LOTE CON FOLIO DE MATRICULA 01N-5378990, POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LOTE ACEVEDO, SEGUN ESCRITURA 2038 DEL 02/06/2021 DE LA NOTARIA 25 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 01/07/2021 EN EL FOLIO DE MATRICULA 01N-5378990. ADQUIRIO: ACCION FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LOTE ACEVEDO, EL PREDIO OBJETO DE LOTE, EN VARIAS PORCIONES O LOTES, ASI: 1) EL PREDIO CON MATRICULA NUMERO 01N-294281, POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL, DE CLAUDIA SORAYA YEPES GONZALEZ Y LUIS ANGEL RAMIREZ GOMEZ, SEGUN ESCRITURA NUMERO 5680 DEL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2013 DE LA NOTARIA VEINTICINCO DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 21 DE OCTUBRE DE 2013, EN EL FOLIO NUMERO 01N-294281. *ADQUIRIERON: CLAUDIA SORAYA YEPES GONZALEZ Y LUIS ANGEL RAMIREZ GOMEZ, POR COMPRA A LILIANA, Y MARIA EUGENIA BETANCUR URIBE Y MARIA EUGENIA URIBE PARDO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 535 DEL 26 DE MARZO DE 2013 DE LA NOTARIA QUINTA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 16 DE MAYO DE 2013, EN EL FOLIO NUMERO 01N-294281. *ADQUIRIERON: MARIA EUGENIA URIBE PARDO, LILIANA Y MARCELA BETANCUR URIBE, POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE JULIO CESAR BETANCUR QUINTERO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1055 DEL 3 DE MARZO DE 2005 DE LA NOTARIA VEINTINUEVE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 18 DE MARZO DE 2005, EN EL FOLIO NUMERO 01N-294281. *ADQUIRIERON: JULIO CESAR BETANCUR QUINTERO Y MARIA EUGENIA URIBE PARDO, POR COMPRA A JORGE URIBE V. & CIA COMANDITA SIMPLE, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1796 DEL 28 DE JUNIO DE 1982 DE LA NOTARIA ONCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 3 DE NOVIEMBRE DE 1982, EN EL FOLIO NUMERO 01N-294281, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS QUE COMPRENDEN ESTE CERTIFICADO. 2) EL LOTE CON MATRICULA NUMERO 01N-336831, POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE LUIS ANGEL RAMIREZ GOMEZ, LUIS FERNANDO ARROYAVE LOPERA Y JORGE MARIO RAMIREZ OSORIO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 940 DEL 29 DE FEBRERO DE 2012 DE LA NOTARIA VEINTICINCO DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 14 DE AGOSTO DE 2012, EN LOS FOLIOS NUMERO 01N-336831, 01N-336833, 01N- 336834, 01N-353260 Y 01N-353261. *ADQUIRIO: LUIS FERNANDO ARROYAVE LOPERA, POR COMPRA DERECHO DEL 53.24% A LUIS ANGEL RAMIREZ GOMEZ Y JORGE MARIO RAMIREZ OSORIO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 911 DEL 9 DE JUNIO DE 2011 DE LA NOTARIA CATORCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 14 DE JUNIO DE 2011, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336831. *ADQUIRIERON: LUIS ANGEL RAMIREZ GOMEZ Y JORGE MARIO RAMIREZ OSORIO, POR COMPRA A LUZ ELENA URIBE DE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2504259150113140353

Nro Matrícula: 01N-5516170

Pagina 6 TURNO: 2025-93919

Impreso el 25 de Abril de 2025 a las 09:29:00 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PALACIO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 4631 DEL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 DE LA NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 25 DE MARZO DE 2011, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336831. *ADQUIRIO: LUZ ELENA URIBE DE PALACIO, POR ADJUDICACION EN LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL CON IVAN FELIPE PALACIO RESTREPO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 3141 DEL 20 DE DICIEMBRE DE 2002 DE LA NOTARIA NOVENA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 4 DE FEBRERO DE 2003, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336831. *ADQUIRIO: IVAN FELIPE PALACIO RESTREPO, POR COMPRA A JUAN JOSE URIBE PARDO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 6581 DEL 30 DE NOVIEMBRE DE 1983 DE LA NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 23 DE FEBRERO DE 1984, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336831, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS. 3) EL LOTE CON MATRICULA NUMERO 01N-336833, LO ADQUIRIERON LUIS ANGEL RAMIREZ GOMEZ Y JORGE MARIO RAMIREZ OSORIO, POR COMPRA A NORA URIBE PARDO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 4631 DEL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 DE LA NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 25 DE MARZO DE 2011, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336833. *ADQUIRIO: NORA URIBE PARDO POR COMPRA A IVAN FELIPE PALACIO RESTREPO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 7159 DEL 26 DE DICIEMBRE DE 1983 DE LA NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 23 DE FEBRERO DE 1984, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336833, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS. 4) EL LOTE CON MATRICULA NUMERO 01N-336834, LO ADQUIRIERON ALEJANDRO Y JORGE MARIO RAMIREZ OSORIO, POR COMPRA A JULIAN MAURICIO ARISTIZABAL IDARRAGA Y LUIS FERNANDO ARROYAVE LOPERA, SEGUN ESCRITURA NUMERO 5217 DEL 21 DE DICIEMBRE DE 2011 DE LA NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 6 DE ENERO DE 2012, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336834. *ADQUIRIO: LUIS FERNANDO ARROYAVE LOPERA, POR COMPRA DERECHO DEL 50% A JULIAN MAURICIO ARISTIZABAL IDARRAGA, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1856 DEL 8 DE JUNIO DE 2011 DE LA NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 14 DE JUNIO DE 2011, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336834. *ADQUIRIO: JULIAN MAURICIO ARISTIZABAL IDARRA, POR COMPRA A JOHN MARIO LOPERA DUQUE, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1598 DEL 23 DE MAYO DE 2011 DE LA NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 25 DE MAYO DE 2011, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336834. *ADQUIRIO: JOHN MARIO LOPERA DUQUE, POR COMPRA A LUCIA PARDO DE URIBE, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1698 DEL 29 DE MAYO DE 2009 DE LA NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 8 DE NOVIEMBRE DE 2010, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336834. *ADQUIRIO: LUCIA PARDO DE URIBE, POR COMPRA A ANDRES URIBE PARDO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1436 DEL 31 DE MAYO DE 2004 DE LA NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 30 DE JULIO DE 2004, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336834. *ADQUIRIO: ANDRES URIBE PARDO, POR COMPRA A IVAN FELIPE PALACIO RESTREPO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 7166 DEL 26 DE DICIEMBRE DE 1983 DE LA NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 23 DE FEBRERO DE 1984, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336834, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS. 5) EL PREDIO CON MATRICULA NUMERO 01N-353261, LO ADQUIRIO JORGE MARIO RAMIREZ OSORIO, POR COMPRA A ALVARO GILBERTO ROLDAN PEREZ, SEGUN ESCRITURA NUMERO 4376 DEL 9 DE NOVIEMBRE DE 2011 DE LA NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 23 DE NOVIEMBRE DE 2011, EN EL FOLIO NUMERO 01N-353261. *ADQUIRIO: ALVARO ROLDAN PEREZ, EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A JULIO CESAR BETANCUR QUINTERO Y MARIA EUGENIA URIBE PARDO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 7091 DEL 23 DE DICIEMBRE DE 1983 DE LA NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 29 DE FEBRERO DE 1984, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336573, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS. **PARAGRAFO 1: SEGUN ESCRITURA NUMERO 7160 DEL 26 DE DICIEMBRE DE 1983 DE LA NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 4 DE JULIO DE 1984, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336573, ALVARO ROLDAN PEREZ, REALIZO DECLARACIONES SOBRE RESTO, ORIGINANDO LA MATRICULA NUMERO 01N-353261. 6) EL PREDIO CON MATRICULA NUMERO 01N-353260, LO ADQUIRIO ALEJANDRO RAMIREZ OSORIO, POR



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2504259150113140353

Nro Matrícula: 01N-5516170

Pagina 7 TURNO: 2025-93919

Impreso el 25 de Abril de 2025 a las 09:29:00 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

COMPRA A ALBERTO URIBE PARDO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1573 DEL 22 DE JUNIO DE 2011 DE LA NOTARIA VEINTITRES DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 22 DE JUNIO DE 2011, EN EL FOLIO NUMERO 01N-353260. *ADQUIRIO: ALBERTO URIBE PARDO, POR COMPRA A ALVARO ROLDAN PEREZ, SEGUN ESCRITURA NUEMRO 7160 DEL 26 DE DICIEMBRE DE 1983 DE LA NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 4 DE JULIO DE 1984, EN EL FOLIO NUMERO 01N-353260, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS QUE COMPRENDEN ESTE CERTIFICADO. ADQUIRIO ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO INMOBILIARIO NATIVA VIS EL LOTE CON FOLIO DE MATRICULA 01N-5510757, POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO MADERA NUEVA, SEGUN ESCRITURA 2038 DEL 02/06/2021 DE LA NOTARIA 25 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 01/07/2021 EN EL FOLIO DE MATRICULA 01N-5510757. ADQUIRIO ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO MADERA NUEVA, EL INMUEBLE OBJETO DE LOTE, POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CLAUDIA SORAYA YEPES GONZALEZ Y LUIS ANGEL RAMIREZ GOMEZ, SEGUN ESCRITURA 6121 DEL 10/06/2015 DE LA NOTARIA 15 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 17/06/2015 EN EL FOLIO DE MATRICULA 01N-336574. ADQUIRIERON LUIS ANGEL RAMIREZ GOMEZ Y CLAUDIA SORAYA YEPES GONZALEZ POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL POR RESTITUCION DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE ACEVEDO, SEGUN ESCRITURA 5679 DEL 19/09/2013 DE LA NOTARIA 20 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 01/11/2013 EN EL FOLIO DE MATRICULA 01N-336574. ADQUIRIO ACCION FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTE ACEVEDO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE ALEJANDRO RAMIREZ OSORIO, LILIANA BETANCUR URIBE, MARIA EUGENIA URIBE PARDO Y MARCELA BETANCUR URIBE, SEGUN ESCRITURA 2476 DEL 10/05/2013 DE LA NOTARIA 25 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 12/06/2013 EN EL FOLIO DE MATRICULA 01N-336574. ADQUIRIERON LILIANA BETANCUR URIBE, MARIA EUGENIA URIBE PARDO Y MARCELA BETANCUR URIBE, POR COMPRAVENTA DE DERECHOS DEL 55% DE ALEJANDRO RAMIREZ OSORIO, SEGUN ESCRITURA 3360 DEL 15/12/2011 DE LA NOTARIA 23 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 06/01/2012 EN EL FOLIO DE MATRICULA 01N-336574. ADQUIRIERON LILIANA BETANCUR URIBE, MARIA EUGENIA URIBE PARDO Y MARCELA URIBE BETANCUR, POR ADJUDICACION EN SUCESION DE JULIO CESAR BETANCUR QUINTERO, SEGUN ESCRITURA 1072 DEL 19/03/2002, EN EL FOLIO DE MATRICULA 01N-336574. OSEA POR TITULO ANTERIOR A LOS 20 A/OS QUE COMPRENDE ESTE CERTIFICADO. - ADQUIRIO ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO INMOBILIARIO NATIVA VIS EL LOTE CON FOLIO DE MATRICULA 01N-5510755, POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO MADERA NUEVA, SEGUN ESCRITURA 2038 DEL 02/06/2021 DE LA NOTARIA 25 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 01/07/2021 EN EL FOLIO DE MATRICULA 01N-5510755. ADQUIRIO ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO MADERA NUEVA, EL INMUEBLE OBJETO DE LOTE, POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE ALEJANDRO RAMIREZ OSORIO, CLAUDIA SORAYA YEPES GONZALEZ Y JORGE MARIO RAMIREZ OSORIO, SEGUN ESCRITURA 1696 DEL 23/02/2015 DE LA NOTARIA 15 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 11/03/2015 EN EL FOLIO DE MATRICULA 01N-13664. ADQUIRIERON ALEJANDRO RAMIREZ, OSORIO, CLAUDIA SORAYA YEPES GONZALEZ Y JORGE MARIO RAMIREZ OSORIO, POR COMPRAVENTA A LUZ MARIA Y JHON JAIME ECHAVARRIA RENGIFO, SEGUN ESCRITURA 7281 DEL 25/11/2013 DE LA NOTARIA 25 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 10/12/2013 EN EL FOLIO DE MATRICULA 01N-13664. ADQUIRIERON LUZ MARIA Y JHON JAIME ECHAVARRIA RENGIFO POR COMPRAVENTA A IVAN FELIPE PALACIO RESTREPO, SEGUN ESCRITURA 2278 DEL 16/07/2009 DE LA NOTARIA 20 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 30/06/2011 EN EL FOLIO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2504259150113140353

Nro Matrícula: 01N-5516170

Pagina 8 TURNO: 2025-93919

Impreso el 25 de Abril de 2025 a las 09:29:00 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE MATRICULA 01N-13664. ADQUIRIO IVAN FELIPE PALACIO RESTREPO, POR ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL CON LUZ ELENA URIBE DE PALACIO, SEGUN ESCRITURA 3141 DEL 20/12/2002 DE LA NOTARIA 9 DE MEDELLIN, OSEA POR TITULO ANTERIOR A LOS 20 AOS QUE COMPRENDE ESTE CERTIFICADO. -PARAGRAFO: MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NRO. 1334 DE 24 DE SEPTIEMBRE DE 2021 NOTARIA 27 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 15 DE DICIEMBRE DE 2021, SE SOMETIO A LOTEO EL INMUEBLE CON FOLIO 01N-5510760, DEL QUE SURGIERON LOS INMUEBLES CON FOLIO 01N-5515950 (HOY OBJETO DE ESTUDIO) Y 01N-5515951.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 43 25-35 CONJUNTO RESIDENCIAL MADERA NATIVA P.H. PARQUEADERO MOTO NRO. M88 PISO 2 TORRE 1

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

01N - 5515950

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 03-11-1982 Radicación: S.N.

Doc: ESCRITURA 1796 del 28-06-1982 NOTARIA 11 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO ACTIVA: 0334 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO ACTIVA (EN MAYOR EXTENSION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BETANCUR QUINTERO JULIO CESAR

CC# 3350334

DE: URIBE PARDO MARIA EUGENIA

CC# 32490881

A: JORGE URIBE V & CIA COMANDITA SIMPLE

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 03-11-1982 Radicación: S.N.

Doc: ESCRITURA 1796 del 28-06-1982 NOTARIA 11 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: SERVIDUMBRE DE AGUAS NEGRAS ACTIVA: 0336 SERVIDUMBRE DE AGUAS NEGRAS ACTIVA (EN MAYOR EXTENSION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BETANCUR QUINTERO JULIO CESAR

CC# 3350334

DE: URIBE PARDO MARIA EUGENIA

CC# 32490881

A: JORGE URIBE V & CIA COMANDITA SIMPLE

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 11-12-2017 Radicación: 2017-57697

Doc: ESCRITURA 16481 del 30-11-2017 NOTARIA 15 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA CREDITO INICIAL APROBADO \$1.370.000.000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO INMOBILIARIO NATIVA VIS NIT.805.012.921-0

* * *

* * *

* * *

* * *

✱ ✱ ✱

* * *

* * *

✦ ✦ ✦

• • •



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2504259150113140353

Nro Matrícula: 01N-5516170

Pagina 10 TURNO: 2025-93919

Impreso el 25 de Abril de 2025 a las 09:29:00 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-93919

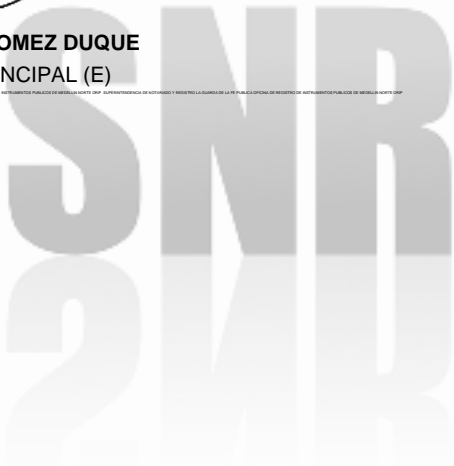
FECHA: 25-04-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE

PAULA ANDREA GOMEZ DUQUE
REGISTRADOR PRINCIPAL (E)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2504158154112589134

Nro Matrícula: 01N-5516307

Pagina 1 TURNO: 2025-87182

Impreso el 15 de Abril de 2025 a las 09:05:49 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 01N - MEDELLIN NORTE DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: BELLO VEREDA: BELLO

FECHA APERTURA: 04-01-2022 RADICACIÓN: 2021-56626 CON: ESCRITURA DE: 15-12-2021

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAESTUDIO NRO. 1203 PISO 12 TORRE 1 CON AREA DE 36.60 MTS2 CON COEFICIENTE DE 0.215% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1334 DE FECHA 24-09-2021 EN NOTARIA VEINTISIETE DE MEDELLIN (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO INMOBILIARIO NATIVA VIS EL INMUEBLE OBJETO DE LOTE, EN MAYOR EXTENSION, ASI: - EL LOTE CON FOLIO DE MATRICULA 01N-5378985, POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LOTE ACEVEDO, SEGUN ESCRITURA 15814 DEL 02/11/2016 DE LA NOTARIA 15 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 16/11/2016, EN EL FOLIO DE MATRICULA 01N-5378985. ADQUIRIO ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LOTE ACEVEDO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO INMOBILIARIO LA MADERA ETAPAS 4 Y 5 VIS, SEGUN ESCRITURA 15080 DEL 18/12/2015 DE LA NOTARIA 15 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 28/12/2015 EN EL FOLIO DE MATRICULA 01N-5378985. ADQUIRIO ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO INMOBILIARIO LA MADERA ETAPAS 4 Y 5 VIS, POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO LOTE ACEVEDO, SEGUN ESCRITURA 17417 DEL 18/12/2014 DE LA NOTARIA 15 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 19/12/2014, EN EL FOLIO DE MATRICULA 01N-5378985. ADQUIRIO: ACCION FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LOTE ACEVEDO, EL PREDIO OBJETO DE LOTE, EN VARIAS PORCIONES O LOTES, ASI: 1) EL PREDIO CON MATRICULA NUMERO 01N-294281, POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL, DE CLAUDIA SORAYA YEPES GONZALEZ Y LUIS ANGEL RAMIREZ GOMEZ, SEGUN ESCRITURA NUMERO 5680 DEL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2013 DE LA NOTARIA VEINTICINCO DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 21 DE OCTUBRE DE 2013, EN EL FOLIO NUMERO 01N-294281. *ADQUIRIERON: CLAUDIA SORAYA YEPES GONZALEZ Y LUIS ANGEL RAMIREZ GOMEZ, POR COMPRA A LILIANA, Y MARCELA BETANCUR URIBE Y MARIA EUGENIA URIBE PARDO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 535 DEL 26 DE MARZO DE 2013 DE LA NOTARIA QUINTA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 16 DE MAYO DE 2013, EN EL FOLIO NUMERO 01N-294281. *ADQUIRIERON: MARIA EUGENIA URIBE PARDO, LILIANA Y MARCELA BETANCUR URIBE, POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE JULIO CESAR BETANCUR QUINTERO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1055 DEL 3 DE MARZO DE 2005 DE LA NOTARIA VEINTINUEVE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 18 DE MARZO DE 2005, EN EL FOLIO NUMERO 01N-294281. *ADQUIRIERON: JULIO CESAR BETANCUR QUINTERO Y MARIA EUGENIA URIBE PARDO, POR COMPRA A JORGE URIBE V. & CIA COMANDITA SIMPLE, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1796 DEL 28 DE JUNIO DE 1982 DE LA NOTARIA ONCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 3 DE NOVIEMBRE DE 1982, EN EL FOLIO NUMERO 01N-294281, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS QUE COMPRENDEN ESTE CERTIFICADO. 2) EL LOTE CON MATRICULA NUMERO 01N-336831, POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE LUIS ANGEL RAMIREZ GOMEZ, Y JORGE MARIO RAMIREZ OSORIO, A ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTE ACEVEDO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 940 DEL 29 DE FEBRERO DE 2012 DE LA NOTARIA VEINTICINCO DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 14 DE AGOSTO DE 2012, EN LOS FOLIOS NUMERO 01N-336831, 01N-336833, 01N-336834, 01N-353260 Y 01N-353261. *ADQUIRIO: LUIS FERNANDO ARROYAVE LOPERA, POR COMPRA DERECHO DEL 53.24% A LUIS ANGEL RAMIREZ GOMEZ Y JORGE MARIO RAMIREZ OSORIO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 911 DEL 9 DE JUNIO DE 2011 DE LA NOTARIA CATORCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 14 DE JUNIO DE 2011, EN EL FOLIO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2504158154112589134

Nro Matrícula: 01N-5516307

Pagina 2 TURNO: 2025-87182

Impreso el 15 de Abril de 2025 a las 09:05:49 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NUMERO 01N-336831. *ADQUIRIERON: LUIS ANGEL RAMIREZ GOMEZ Y JORGE MARIO RAMIREZ OSORIO, POR COMPRA A LUZ ELENA URIBE DE PALACIO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 4631 DEL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 DE LA NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 25 DE MARZO DE 2011, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336831. *ADQUIRIO: LUZ ELENA URIBE DE PALACIO, POR ADJUDICACION EN LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL CON IVAN FELIPE PALACIO RESTREPO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 3141 DEL 20 DE DICIEMBRE DE 2002 DE LA NOTARIA NOVENA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 4 DE FEBRERO DE 2003, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336831. *ADQUIRIO: IVAN FELIPE PALACIO RESTREPO, POR COMPRA A JUAN JOSE URIBE PARDO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 6581 DEL 30 DE NOVIEMBRE DE 1983 DE LA NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 23 DE FEBRERO DE 1984, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336831, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS. 3) EL LOTE CON MATRICULA NUMERO 01N-336833, LO ADQUIRIERON LUIS ANGEL RAMIREZ GOMEZ Y JORGE MARIO RAMIREZ OSORIO, POR COMPRA A NORA URIBE PARDO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 4631 DEL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 DE LA NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 25 DE MARZO DE 2011, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336833. *ADQUIRIO: NORA URIBE PARDO POR COMPRA A IVAN FELIPE PALACIO RESTREPO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 7159 DEL 26 DE DICIEMBRE DE 1983 DE LA NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 23 DE FEBRERO DE 1984, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336833, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS. 4) EL LOTE CON MATRICULA NUMERO 01N-336834, ADQUIRIO: POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MARCANTIL ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTE ACEVEDO DE ALEJANDRO Y JORGE MARIO RAMIREZ OSORIO. SEGUN ESCRITURA 940 DEL 29-02-2012 NOTARIA 25 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 14-08-2012 EN EL FOLIO DE MATRICULA 01N-336834. *ADQUIRIERON ALEJANDRO Y JORGE MARIO RAMIREZ OSORIO, POR COMPRA A JULIAN MAURICIO ARISTIZABAL IDARRAGA Y LUIS FERNANDO ARROYAVE LOPERA, SEGUN ESCRITURA NUMERO 5217 DEL 21 DE DICIEMBRE DE 2011 DE LA NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 6 DE ENERO DE 2012, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336834. *ADQUIRIO: LUIS FERNANDO ARROYAVE LOPERA, POR COMPRA DERECHO DEL 50% A JULIAN MAURICIO ARISTIZABAL IDARRAGA, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1856 DEL 8 DE JUNIO DE 2011 DE LA NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 14 DE JUNIO DE 2011, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336834. *ADQUIRIO: JULIAN MAURICIO ARISTIZABAL IDARRA, POR COMPRA A JOHN MARIO LOPERA DUQUE, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1598 DEL 23 DE MAYO DE 2011 DE LA NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 25 DE MAYO DE 2011, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336834. *ADQUIRIO: JOHN MARIO LOPERA DUQUE, POR COMPRA A LUCIA PARDO DE URIBE, SEGUN ESCRITURA NUMRO 1698 DEL 29 DE MAYO DE 2009 DE LA NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 8 DE NOVIEMBRE DE 2010, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336834. *ADQUIRIO: LUCIA PARDO DE URIBE, POR COMPRA A ANDRES URIBE PARDO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1436 DEL 31 DE MAYO DE 2004 DE LA NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 30 DE JULIO DE 2004, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336834. *ADQUIRIO: ANDRES URIBE PARDO, POR COMPRA A IVAN FELIPE PALACIO RESTREPO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 7166 DEL 26 DE DICIEMBRE DE 1983 DE LA NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 23 DE FEBRERO DE 1984, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336834, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS. 5) EL PREDIO CON MATRICULA NUMERO 01N-353261, LO ADQUIRIO JORGE MARIO RAMIREZ OSORIO, POR COMPRA A ALVARO GILBERTO ROLDAN PEREZ, SEGUN ESCRITURA NUMRO 4376 DEL 9 DE NOVIEMBRE DE 2011 DE LA NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 23 DE NOVIEMBRE DE 2011, EN EL FOLIO NUMERO 01N-353261. *ADQUIRIO: ALVARO ROLDAN PEREZ, EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A JULIO CESAR BETANCUR QUINTERO Y MARIA EUGENIA URIBE PARDO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 7091 DEL 23 DE DICIEMBRE DE 1983 DE LA NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 29 DE FEBRERO DE 1984, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336573, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS. **PARAGRAFO 1: SEGUN ESCRITURA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2504158154112589134

Nro Matrícula: 01N-5516307

Pagina 3 TURNO: 2025-87182

Impreso el 15 de Abril de 2025 a las 09:05:49 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NUMERO 7160 DEL 26 DE DICIEMBRE DE 1983 DE LA NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 4 DE JULIO DE 1984, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336573, ALVARO ROLDAN PEREZ, REALIZO DECLARACIONES SOBRE RESTO, ORIGINANDO LA MATRICULA NUMERO 01N-353261. 6) EL PREDIO CON MATRICULA NUMERO 01N-353260, ADQUIRIO: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTE ACEVEDO POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE ALEJANDRO RAMIREZ OSORIO SEGUN ESCRITURA 940 DEL 29-02-2012 NOTARIA 25 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 14-08-2012 EN EL FOLIO 01N-353260. *ADQUIRIO: ALEJANDRO RAMIREZ OSORIO, POR COMPRA A ALBERTO URIBE PARDO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1573 DEL 22 DE JUNIO DE 2011 DE LA NOTARIA VEINTITRES DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 22 DE JUNIO DE 2011, EN EL FOLIO NUMERO 01N-353260. *ADQUIRIO: ALBERTO URIBE PARDO, POR COMPRA A ALVARO ROLDAN PEREZ, SEGUN ESCRITURA NUMERO 7160 DEL 26 DE DICIEMBRE DE 1983 DE LA NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 4 DE JULIO DE 1984, EN EL FOLIO NUMERO 01N-353260, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS QUE COMPRENDEN ESTE CERTIFICADO. **PARAGRAFO 2: SEGUN ESCRITURA NUMERO 2147 DEL 21 DE ABRIL DE 2014 DE LA NOTARIA VEINTICINCO DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 23 DE ABRIL DE 2014, EN LOS FOLIOS NUMERO 01N-294281, 01N-336831, 01N-336833 Y 01N-336834, 01N-353260 Y 01N-353261, ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A., VOCERA Y ADMINISTRADORA PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LOTE ACEVEDO, REALIZO DECLARACIONES DE ENGLOBE, ORIGINANDO LA MATRICULA NUMERO 01N-5378981, HOY OBJETO DE LOTE. -ADQUIRIO ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO INMOBILIARIO NATIVA VIS EL LOTE CON FOLIO DE MATRICULA 01N-5510759, POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LOTE ACEVEDO, SEGUN ESCRITURA 2038 DEL 02/06/2021 DE LA NOTARIA 25 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 01/07/2021 EN EL FOLIO DE MATRICULA 01N-5510759. ADQUIRIO: ACCION FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LOTE ACEVEDO, EL PREDIO OBJETO DE LOTE, EN VARIAS PORCIONES O LOTES, ASI: 1) EL PREDIO CON MATRICULA NUMERO 01N-294281, POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL, DE CLAUDIA SORAYA YEPES GONZALEZ Y LUIS ANGEL RAMIREZ GOMEZ, SEGUN ESCRITURA NUMERO 5680 DEL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2013 DE LA NOTARIA VEINTICINCO DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 21 DE OCTUBRE DE 2013, EN EL FOLIO NUMERO 01N-294281. *ADQUIRIERON: CLAUDIA SORAYA YEPES GONZALEZ Y LUIS ANGEL RAMIREZ GOMEZ, POR COMPRA A LILIANA, Y MARIA EUGENIA BETANCUR URIBE Y MARIA EUGENIA URIBE PARDO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 535 DEL 26 DE MARZO DE 2013 DE LA NOTARIA QUINTA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 16 DE MAYO DE 2013, EN EL FOLIO NUMERO 01N-294281. *ADQUIRIERON: MARIA EUGENIA URIBE PARDO, LILIANA Y MARCELA BETANCUR URIBE, POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE JULIO CESAR BETANCUR QUINTERO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1055 DEL 3 DE MARZO DE 2005 DE LA NOTARIA VEINTINUEVE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 18 DE MARZO DE 2005, EN EL FOLIO NUMERO 01N-294281. *ADQUIRIERON: JULIO CESAR BETANCUR QUINTERO Y MARIA EUGENIA URIBE PARDO, POR COMPRA A JORGE URIBE V. & CIA COMANDITA SIMPLE, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1796 DEL 28 DE JUNIO DE 1982 DE LA NOTARIA ONCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 3 DE NOVIEMBRE DE 1982, EN EL FOLIO NUMERO 01N-294281, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS QUE COMPRENDEN ESTE CERTIFICADO. 2) EL LOTE CON MATRICULA NUMERO 01N-336831, POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE LUIS ANGEL RAMIREZ GOMEZ, LUIS FERNANDO ARROYAVE LOPERA Y JORGE MARIO RAMIREZ OSORIO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 940 DEL 29 DE FEBRERO DE 2012 DE LA NOTARIA VEINTICINCO DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 14 DE AGOSTO DE 2012, EN LOS FOLIOS NUMERO 01N-336831, 01N-336833, 01N-336834, 01N-353260 Y 01N-353261. *ADQUIRIO: LUIS FERNANDO ARROYAVE LOPERA, POR COMPRA DERECHO DEL 53.24% A LUIS ANGEL RAMIREZ GOMEZ Y JORGE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2504158154112589134

Nro Matrícula: 01N-5516307

Pagina 4 TURNO: 2025-87182

Impreso el 15 de Abril de 2025 a las 09:05:49 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MARIO RAMIREZ OSORIO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 911 DEL 9 DE JUNIO DE 2011 DE LA NOTARIA CATORCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 14 DE JUNIO DE 2011, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336831. *ADQUIRIERON: LUIS ANGEL RAMIREZ GOMEZ Y JORGE MARIO RAMIREZ OSORIO, POR COMPRA A LUZ ELENA URIBE DE PALACIO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 4631 DEL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 DE LA NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 25 DE MARZO DE 2011, EN EL FOLIO NUMERO 01N-36831.*ADQUIRIO: LUZ ELENA URIBE DE PALACIO, POR ADJUDICACION EN LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL CON IVAN FELIPE PALACIO RESTREPO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 3141 DEL 20 DE DICIEMBRE DE 2002 DE LA NOTARIA NOVENA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 4 DE FEBRERO DE 2003, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336831. *ADQUIRIO: IVAN FELIPE PALACIO RESTREPO, POR COMPRA A JUAN JOSE URIBE PARDO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 6581 DEL 30 DE NOVIEMBRE DE 1983 DE LA NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 23 DE FEBRERO DE 1984, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336831, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS. 3) EL LOTE CON MATRICULA NUMERO 01N-336833, LO ADQUIRIERON LUIS ANGEL RAMIREZ GOMEZ Y JORGE MARIO RAMIREZ OSORIO, POR COMPRA A NORA URIBE PARDO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 4631 DEL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 DE LA NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 25 DE MARZO DE 2011, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336833. *ADQUIRIO: NORA URIBE PARDO POR COMPRA A IVAN FELIPE PALACIO RESTREPO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 7159 DEL 26 DE DICIEMBRE DE 1983 DE LA NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 23 DE FEBRERO DE 1984, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336833, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS. 4) EL LOTE CON MATRICULA NUMERO 01N-336834, LO ADQUIRIERON ALEJANDRO Y JORGE MARIO RAMIREZ OSORIO, POR COMPRA A JULIAN MAURICIO ARISTIZABAL IDARRAGA Y LUIS FERNANDO ARROYAVE LOPERA, SEGUN ESCRITURA NUMERO 5217 DEL 21 DE DICIEMBRE DE 2011 DE LA NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 6 DE ENERO DE 2012, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336834. *ADQUIRIO: LUIS FERNANDO ARROYAVE LOPERA, POR COMPRA DERECHO DEL 50% A JULIAN MAURICIO ARISTIZABAL IDARRAGA, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1856 DEL 8 DE JUNIO DE 2011 DE LA NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 14 DE JUNIO DE 2011, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336834. *ADQUIRIO: JULIAN MAURICIO ARISTIZABAL IDARRA, POR COMPRA A JOHN MARIO LOPERA DUQUE, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1598 DEL 23 DE MAYO DE 2011 DE LA NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 25 DE MAYO DE 2011, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336834. *ADQUIRIO: JOHN MARIO LOPERA DUQUE, POR COMPRA A LUCIA PARDO DE URIBE, SEGUN ESCRITURA NUMRO 1698 DEL 29 DE MAYO DE 2009 DE LA NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 8 DE NOVIEMBRE DE 2010, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336834. *ADQUIRIO: LUCIA PARDO DE URIBE, POR COMPRA A ANDRES URIBE PARDO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1436 DEL 31 DE MAYO DE 2004 DE LA NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 30 DE JULIO DE 2004, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336834. *ADQUIRIO: ANDRES URIBE PARDO, POR COMPRA A IVAN FELIPE PALACIO RESTREPO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 7166 DEL 26 DE DICIEMBRE DE 1983 DE LA NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 23 DE FEBRERO DE 1984, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336834, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS. 5) EL PREDIO CON MATRICULA NUMERO 01N-353261, LO ADQUIRIO JORGE MARIO RAMIREZ OSORIO, POR COMPRA A ALVARO GILBERTO ROLDAN PEREZ, SEGUN ESCRITURA NUMRO 4376 DEL 9 DE NOVIEMBRE DE 2011 DE LA NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 23 DE NOVIEMBRE DE 2011, EN EL FOLIO NUMERO 01N-353261. *ADQUIRIO: ALVARO ROLDAN PEREZ, EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A JULIO CESAR BETANCUR QUINTERO Y MARIA EUGENIA URIBE PARDO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 7091 DEL 23 DE DICIEMBRE DE 1983 DE LA NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 29 DE FEBRERO DE 1984, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336573, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS.**PARAGRAFO 1: SEGUN ESCRITURA NUMERO 7160 DEL 26 DE DICIEMBRE DE 1983 DE LA NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 4 DE JULIO DE 1984, EN EL FOLIO NUMERO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2504158154112589134

Nro Matrícula: 01N-5516307

Pagina 5 TURNO: 2025-87182

Impreso el 15 de Abril de 2025 a las 09:05:49 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

01N- 336573, ALVARO ROLDAN PEREZ, REALIZO DECLARACIONES SOBRE RESTO, ORIGINANDO LA MATRICULA NUMERO 01N-353261. 6) EL PREDIO CON MATRICULA NUMERO 01N-353260, LO ADQUIRIO ALEJANDRO RAMIREZ OSORIO, POR COMPRA A ALBERTO URIBE PARDO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1573 DEL 22 DE JUNIO DE 2011 DE LA ANOTARIA VEINTITRES DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 22 DE JUNIO DE 2011, EN EL FOLIO NUMERO 01N-353260. *ADQUIRIO: ALBERTO URIBE PARDO, POR COMPRA A ALVARO ROLDAN PEREZ, SEGUN ESCRITURA NÚMERO 7160 DEL 26 DE DICIEMBRE DE 1983 DE LA NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 4 DE JULIO DE 1984, EN EL FOLIO NUMERO 01N-353260, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS QUE COMPRENDEN ESTE CERTIFICADO.**PARAGRAFO 2: SEGUN ESCRITURA NUMERO 2147 DEL 21 DE ABRIL DE 2014 DE LA NOTARIA VEINTICINCO DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 23 DE ABRIL DE 2014, EN LOS FOLIOS NUMERO 01N-294281, 01N-336831, 01N-336833 Y 01N-336834, 01N-353260 Y 01N- 353261, ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A., VOCERA Y ADMINISTRADORA PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LOTE ACEVEDO, REALIZO DECLARACIONES DE ENGLOBE, ORIGINANDO LA MATRICULA NUMERO 01N-5378981, HOY OBJETO DE LOTE. -ADQUIRIO ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO INMOBILIARIO NATIVA VIS EL LOTE CON FOLIO DE MATRICULA 01N-5378990, POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LOTE ACEVEDO, SEGUN ESCRITURA 2038 DEL 02/06/2021 DE LA NOTARIA 25 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 01/07/2021 EN EL FOLIO DE MATRICULA 01N-5378990. ADQUIRIO: ACCION FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LOTE ACEVEDO, EL PREDIO OBJETO DE LOTE, EN VARIAS PORCIONES O LOTES, ASI: 1) EL PREDIO CON MATRICULA NUMERO 01N-294281, POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL, DE CLAUDIA SORAYA YEPES GONZALEZ Y LUIS ANGEL RAMIREZ GOMEZ, SEGUN ESCRITURA NUMERO 5680 DEL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2013 DE LA NOTARIA VEINTICINCO DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 21 DE OCTUBRE DE 2013, EN EL FOLIO NUMERO 01N-294281. *ADQUIRIERON: CLAUDIA SORAYA YEPES GONZALEZ Y LUIS ANGEL RAMIREZ GOMEZ, POR COMPRA A LILIANA, Y MARIA EUGENIA BETANCUR URIBE Y MARIA EUGENIA URIBE PARDO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 535 DEL 26 DE MARZO DE 2013 DE LA NOTARIA QUINTA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 16 DE MAYO DE 2013, EN EL FOLIO NUMERO 01N-294281. *ADQUIRIERON: MARIA EUGENIA URIBE PARDO, LILIANA Y MARCELA BETANCUR URIBE, POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE JULIO CESAR BETANCUR QUINTERO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1055 DEL 3 DE MARZO DE 2005 DE LA NOTARIA VEINTINUEVE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 18 DE MARZO DE 2005, EN EL FOLIO NUMERO 01N-294281. *ADQUIRIERON: JULIO CESAR BETANCUR QUINTERO Y MARIA EUGENIA URIBE PARDO, POR COMPRA A JORGE URIBE V. & CIA COMANDITA SIMPLE, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1796 DEL 28 DE JUNIO DE 1982 DE LA NOTARIA ONCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 3 DE NOVIEMBRE DE 1982, EN EL FOLIO NUMERO 01N-294281, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS QUE COMPRENDEN ESTE CERTIFICADO. 2) EL LOTE CON MATRICULA NUMERO 01N-336831, POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE LUIS ANGEL RAMIREZ GOMEZ, LUIS FERNANDO ARROYAVE LOPERA Y JORGE MARIO RAMIREZ OSORIO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 940 DEL 29 DE FEBRERO DE 2012 DE LA NOTARIA VEINTICINCO DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 14 DE AGOSTO DE 2012, EN LOS FOLIOS NUMERO 01N-336831, 01N-336833, 01N- 336834, 01N-353260 Y 01N-353261. *ADQUIRIO: LUIS FERNANDO ARROYAVE LOPERA, POR COMPRA DERECHO DEL 53.24% A LUIS ANGEL RAMIREZ GOMEZ Y JORGE MARIO RAMIREZ OSORIO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 911 DEL 9 DE JUNIO DE 2011 DE LA NOTARIA CATORCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 14 DE JUNIO DE 2011, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336831. *ADQUIRIERON: LUIS ANGEL RAMIREZ GOMEZ Y JORGE MARIO RAMIREZ OSORIO, POR COMPRA A LUZ ELENA URIBE DE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2504158154112589134

Nro Matrícula: 01N-5516307

Pagina 6 TURNO: 2025-87182

Impreso el 15 de Abril de 2025 a las 09:05:49 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PALACIO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 4631 DEL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 DE LA NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 25 DE MARZO DE 2011, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336831. *ADQUIRIO: LUZ ELENA URIBE DE PALACIO, POR ADJUDICACION EN LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL CON IVAN FELIPE PALACIO RESTREPO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 3141 DEL 20 DE DICIEMBRE DE 2002 DE LA NOTARIA NOVENA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 4 DE FEBRERO DE 2003, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336831. *ADQUIRIO: IVAN FELIPE PALACIO RESTREPO, POR COMPRA A JUAN JOSE URIBE PARDO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 6581 DEL 30 DE NOVIEMBRE DE 1983 DE LA NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 23 DE FEBRERO DE 1984, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336831, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS. 3) EL LOTE CON MATRICULA NUMERO 01N-336833, LO ADQUIRIERON LUIS ANGEL RAMIREZ GOMEZ Y JORGE MARIO RAMIREZ OSORIO, POR COMPRA A NORA URIBE PARDO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 4631 DEL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 DE LA NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 25 DE MARZO DE 2011, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336833. *ADQUIRIO: NORA URIBE PARDO POR COMPRA A IVAN FELIPE PALACIO RESTREPO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 7159 DEL 26 DE DICIEMBRE DE 1983 DE LA NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 23 DE FEBRERO DE 1984, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336833, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS. 4) EL LOTE CON MATRICULA NUMERO 01N-336834, LO ADQUIRIERON ALEJANDRO Y JORGE MARIO RAMIREZ OSORIO, POR COMPRA A JULIAN MAURICIO ARISTIZABAL IDARRAGA Y LUIS FERNANDO ARROYAVE LOPERA, SEGUN ESCRITURA NUMERO 5217 DEL 21 DE DICIEMBRE DE 2011 DE LA NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 6 DE ENERO DE 2012, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336834. *ADQUIRIO: LUIS FERNANDO ARROYAVE LOPERA, POR COMPRA DERECHO DEL 50% A JULIAN MAURICIO ARISTIZABAL IDARRAGA, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1856 DEL 8 DE JUNIO DE 2011 DE LA NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 14 DE JUNIO DE 2011, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336834. *ADQUIRIO: JULIAN MAURICIO ARISTIZABAL IDARRA, POR COMPRA A JOHN MARIO LOPERA DUQUE, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1598 DEL 23 DE MAYO DE 2011 DE LA NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 25 DE MAYO DE 2011, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336834. *ADQUIRIO: JOHN MARIO LOPERA DUQUE, POR COMPRA A LUCIA PARDO DE URIBE, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1698 DEL 29 DE MAYO DE 2009 DE LA NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 8 DE NOVIEMBRE DE 2010, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336834. *ADQUIRIO: LUCIA PARDO DE URIBE, POR COMPRA A ANDRES URIBE PARDO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1436 DEL 31 DE MAYO DE 2004 DE LA NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 30 DE JULIO DE 2004, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336834. *ADQUIRIO: ANDRES URIBE PARDO, POR COMPRA A IVAN FELIPE PALACIO RESTREPO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 7166 DEL 26 DE DICIEMBRE DE 1983 DE LA NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 23 DE FEBRERO DE 1984, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336834, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS. 5) EL PREDIO CON MATRICULA NUMERO 01N-353261, LO ADQUIRIO JORGE MARIO RAMIREZ OSORIO, POR COMPRA A ALVARO GILBERTO ROLDAN PEREZ, SEGUN ESCRITURA NUMERO 4376 DEL 9 DE NOVIEMBRE DE 2011 DE LA NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 23 DE NOVIEMBRE DE 2011, EN EL FOLIO NUMERO 01N-353261. *ADQUIRIO: ALVARO ROLDAN PEREZ, EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A JULIO CESAR BETANCUR QUINTERO Y MARIA EUGENIA URIBE PARDO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 7091 DEL 23 DE DICIEMBRE DE 1983 DE LA NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 29 DE FEBRERO DE 1984, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336573, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS. **PARAGRAFO 1: SEGUN ESCRITURA NUMERO 7160 DEL 26 DE DICIEMBRE DE 1983 DE LA NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 4 DE JULIO DE 1984, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336573, ALVARO ROLDAN PEREZ, REALIZO DECLARACIONES SOBRE RESTO, ORIGINANDO LA MATRICULA NUMERO 01N-353261. 6) EL PREDIO CON MATRICULA NUMERO 01N-353260, LO ADQUIRIO ALEJANDRO RAMIREZ OSORIO, POR



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2504158154112589134

Nro Matrícula: 01N-5516307

Pagina 7 TURNO: 2025-87182

Impreso el 15 de Abril de 2025 a las 09:05:49 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

COMPRA A ALBERTO URIBE PARDO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1573 DEL 22 DE JUNIO DE 2011 DE LA NOTARIA VEINTITRES DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 22 DE JUNIO DE 2011, EN EL FOLIO NUMERO 01N-353260. *ADQUIRIO: ALBERTO URIBE PARDO, POR COMPRA A ALVARO ROLDAN PEREZ, SEGUN ESCRITURA NUEMRO 7160 DEL 26 DE DICIEMBRE DE 1983 DE LA NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 4 DE JULIO DE 1984, EN EL FOLIO NUMERO 01N-353260, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS QUE COMPRENDEN ESTE CERTIFICADO. ADQUIRIO ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO INMOBILIARIO NATIVA VIS EL LOTE CON FOLIO DE MATRICULA 01N-5510757, POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO MADERA NUEVA, SEGUN ESCRITURA 2038 DEL 02/06/2021 DE LA NOTARIA 25 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 01/07/2021 EN EL FOLIO DE MATRICULA 01N-5510757. ADQUIRIO ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO MADERA NUEVA, EL INMUEBLE OBJETO DE LOTE, POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CLAUDIA SORAYA YEPES GONZALEZ Y LUIS ANGEL RAMIREZ GOMEZ, SEGUN ESCRITURA 6121 DEL 10/06/2015 DE LA NOTARIA 15 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 17/06/2015 EN EL FOLIO DE MATRICULA 01N-336574. ADQUIRIERON LUIS ANGEL RAMIREZ GOMEZ Y CLAUDIA SORAYA YEPES GONZALEZ POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL POR RESTITUCION DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE ACEVEDO, SEGUN ESCRITURA 5679 DEL 19/09/2013 DE LA NOTARIA 20 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 01/11/2013 EN EL FOLIO DE MATRICULA 01N-336574. ADQUIRIO ACCION FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTE ACEVEDO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE ALEJANDRO RAMIREZ OSORIO, LILIANA BETANCUR URIBE, MARIA EUGENIA URIBE PARDO Y MARCELA BETANCUR URIBE, SEGUN ESCRITURA 2476 DEL 10/05/2013 DE LA NOTARIA 25 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 12/06/2013 EN EL FOLIO DE MATRICULA 01N-336574. ADQUIRIERON LILIANA BETANCUR URIBE, MARIA EUGENIA URIBE PARDO Y MARCELA BETANCUR URIBE, POR COMPRAVENTA DE DERECHOS DEL 55% DE ALEJANDRO RAMIREZ OSORIO, SEGUN ESCRITURA 3360 DEL 15/12/2011 DE LA NOTARIA 23 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 06/01/2012 EN EL FOLIO DE MATRICULA 01N-336574. ADQUIRIERON LILIANA BETANCUR URIBE, MARIA EUGENIA URIBE PARDO Y MARCELA URIBE BETANCUR, POR ADJUDICACION EN SUCESION DE JULIO CESAR BETANCUR QUINTERO, SEGUN ESCRITURA 1072 DEL 19/03/2002, EN EL FOLIO DE MATRICULA 01N-336574. OSEA POR TITULO ANTERIOR A LOS 20 A/OS QUE COMPRENDE ESTE CERTIFICADO. - ADQUIRIO ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO INMOBILIARIO NATIVA VIS EL LOTE CON FOLIO DE MATRICULA 01N-5510755, POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO MADERA NUEVA, SEGUN ESCRITURA 2038 DEL 02/06/2021 DE LA NOTARIA 25 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 01/07/2021 EN EL FOLIO DE MATRICULA 01N-5510755. ADQUIRIO ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO MADERA NUEVA, EL INMUEBLE OBJETO DE LOTE, POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE ALEJANDRO RAMIREZ OSORIO, CLAUDIA SORAYA YEPES GONZALEZ Y JORGE MARIO RAMIREZ OSORIO, SEGUN ESCRITURA 1696 DEL 23/02/2015 DE LA NOTARIA 15 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 11/03/2015 EN EL FOLIO DE MATRICULA 01N-13664. ADQUIRIERON ALEJANDRO RAMIREZ, OSORIO, CLAUDIA SORAYA YEPES GONZALEZ Y JORGE MARIO RAMIREZ OSORIO, POR COMPRAVENTA A LUZ MARIA Y JHON JAIME ECHAVARRIA RENGIFO, SEGUN ESCRITURA 7281 DEL 25/11/2013 DE LA NOTARIA 25 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 10/12/2013 EN EL FOLIO DE MATRICULA 01N-13664. ADQUIRIERON LUZ MARIA Y JHON JAIME ECHAVARRIA RENGIFO POR COMPRAVENTA A IVAN FELIPE PALACIO RESTREPO, SEGUN ESCRITURA 2278 DEL 16/07/2009 DE LA NOTARIA 20 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 30/06/2011 EN EL FOLIO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2504158154112589134

Nro Matrícula: 01N-5516307

Pagina 8 TURNO: 2025-87182

Impreso el 15 de Abril de 2025 a las 09:05:49 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE MATRICULA 01N-13664. ADQUIRIO IVAN FELIPE PALACIO RESTREPO, POR ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL CON LUZ ELENA URIBE DE PALACIO, SEGUN ESCRITURA 3141 DEL 20/12/2002 DE LA NOTARIA 9 DE MEDELLIN, OSEA POR TITULO ANTERIOR A LOS 20 AOS QUE COMPRENDE ESTE CERTIFICADO. -PARAGRAFO: MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NRO. 1334 DE 24 DE SEPTIEMBRE DE 2021 NOTARIA 27 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 15 DE DICIEMBRE DE 2021, SE SOMETIO A LOTEO EL INMUEBLE CON FOLIO 01N-5510760, DEL QUE SURGIERON LOS INMUEBLES CON FOLIO 01N-5515950 (HOY OBJETO DE ESTUDIO) Y 01N-5515951.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 43 25-35 CONJUNTO RESIDENCIAL MADERA NATIVA P.H. APARTAMENTO NRO. 1203 PISO 12 TORRE 1

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

01N - 5515950

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 03-11-1982 Radicación: S.N.

Doc: ESCRITURA 1796 del 28-06-1982 NOTARIA 11 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO ACTIVA: 0334 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO ACTIVA (EN MAYOR EXTENSION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BETANCUR QUINTERO JULIO CESAR

CC# 3350334

DE: URIBE PARDO MARIA EUGENIA

CC# 32490881

A: JORGE URIBE V & CIA COMANDITA SIMPLE

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 03-11-1982 Radicación: S.N.

Doc: ESCRITURA 1796 del 28-06-1982 NOTARIA 11 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: SERVIDUMBRE DE AGUAS NEGRAS ACTIVA: 0336 SERVIDUMBRE DE AGUAS NEGRAS ACTIVA (EN MAYOR EXTENSION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BETANCUR QUINTERO JULIO CESAR

CC# 3350334

DE: URIBE PARDO MARIA EUGENIA

CC# 32490881

A: JORGE URIBE V & CIA COMANDITA SIMPLE

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 11-12-2017 Radicación: 2017-57697

Doc: ESCRITURA 16481 del 30-11-2017 NOTARIA 15 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA CREDITO INICIAL APROBADO \$1.370.000.000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO INMOBILIARIO NATIVA VIS NIT.805.012.921-0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2504158154112589134

Nro Matrícula: 01N-5516307

Pagina 9 TURNO: 2025-87182

Impreso el 15 de Abril de 2025 a las 09:05:49 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: BANCOLOMBIA S.A. NIT. 890.903.938-8

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 15-12-2021 Radicación: 2021-56626

Doc: ESCRITURA 1334 del 24-09-2021 NOTARIA VEINTISIETE de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO INMOBILIARIO NATIVA VIS

X NIT. 805.012.921-0

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-12-2024 Radicación: 2024-48180

Doc: ESCRITURA 11559 del 15-10-2024 NOTARIA QUINCE de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$2,986,600

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DESAFECTACION DE HIPOTECA CONTENIDA EN ESCRITURA 16481 DE 30/11/2017 DE LA NOTARIA 15 MEDELIN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT.890903938-8

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO INMOBILIARIO NATIVA VIS - NIT.805012921-0

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 05-12-2024 Radicación: 2024-48180

Doc: ESCRITURA 11559 del 15-10-2024 NOTARIA QUINCE de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$95,663,403

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA V.I.S. ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO INMOBILIARIO NATIVA VIS - NIT.805012921-0

A: LONDO/O PULIDO CAROLINA

CC# 1128434740 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 05-12-2024 Radicación: 2024-48180

Doc: ESCRITURA 11559 del 15-10-2024 NOTARIA QUINCE de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LONDO/O PULIDO CAROLINA

CC# 1128434740 X

A: A SU FAVOR DEL CONYUGE Y/O COMPA/ERO(A) PERMANENTE Y LOS HIJOS MENORES ACTUALES Y LOS QUE LLEGARE A TENER

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 28-03-2025 Radicación: 2025-13187

Doc: ESCRITURA 329 del 21-03-2025 NOTARIA VEINTIDOS de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE PATRIMONIO DE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2504158154112589134

Nro Matrícula: 01N-5516307

Pagina 10 TURNO: 2025-87182

Impreso el 15 de Abril de 2025 a las 09:05:49 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FAMILIA INEMBARGABLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LONDO/O PULIDO CAROLINA

CC# 1128434740 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-87182

FECHA: 15-04-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

GEORGE ZABALETA TIQUE
REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

Resumen de pago

Descripción de compra

AvalúoApt1203

Estado de la solicitud

Transacción aprobada

Tienda

Portal Zona Pagos BBVA

Fecha de solicitud

25 de abril de 2025

CUS

1433133496

Referencia Nequi

M1363483

¿Cuánto?

\$ 302.000,00

Valor de los impuestos

\$ 0,00

Número de referencia 1

02

Número de referencia 2

900441334

Número de referencia 3

4290

Factura de comercio

3848501063

Tu plata salió de:




Disponible



ARCHIVO: LRCAJA-1003005998
avalsign.com



TRAZABILIDAD DE FIRMAS

Fechas y horas en UTC-0500 | Bogotá. Flujo de firmas Versión 1.0 AvalSign.

	Estado:	Firmado
	Documento:	LRCAJA-1003005998
	Hash documento:	ef7e2a7b65
	Fecha creación:	2025-04-30 10:14:07

Firmas | Gestionado en Aval sign

Firmas: 1

Perito actuante:  DIANA PATRICIA VASQUEZ MORENO Documento: 21429294 Firmado electrónicamente en AvalSign. Token: 260930	
Puntos de autenticación: Correo electrónico: dianaportalavaluos2018@gmail.com Celular: 3122740653 Nivel de seguridad: Validado por código único enviado por correo y MSM IP registrada de: Perito 181.51.33.87 2025-04-29 19:38:00	



Gestionado por avalsign.com

Documento firmado electrónicamente de acuerdo con la Ley 527 de 1999 y el Decreto 2364 de 2012. Trazabilidad de los datos y firmantes para garantía de la autenticidad e integridad.

Política de tratamiento de datos: <https://avalsign.com/politica>

