



QR validez del avalúo

## INFORME DE AVALUO LRHIPO-1003005998

## RESUMEN EJECUTIVO

|                   |   |         |   |
|-------------------|---|---------|---|
| CLIENTE           | DAGOBERTO JOSE MENDOZA ARIAS  |         |   |
| NIT / C.C CLIENTE | 1003005998  |         |   |
| DIRECCIÓN         | CARRERA 43 25-35 CONJUNTO RESIDENCIAL<br>MADERA NATIVA P.H. APARTAESTUDIO NRO.<br>1203 PISO 12 TORRE 1  PARQUEADERO<br>MOTO NRO. M88 PISO 2 TORRE 1 |         |   |
| SECTOR            | Urbano  | ESTRATO | 3 |
| BARRIO            | Belvedere   |         |   |
| CIUDAD            | Bello   |         |   |
| DEPARTAMENTO      | Antioquia   |         |   |
| PROPOSITO         | Hipotecario   |         |   |
| TIPO AVALUO       | valor comercial   |         |   |
| VALUADOR          | DIANA PATRICIA VASQUEZ MORENO   |         |   |
| IDENTIFICACIÓN    | 21429294  |         |   |

## ANTECEDENTES

|                  |  |
|------------------|--|
| FECHA VISITA     | 28/04/2025   |
| FECHA INFORME    | 30/04/2025   |
| DIRIGIDO A       | Caja Promotora de Vivienda<br>Militar y de Policía |
| EDAD (AÑOS)      | 4 años   |
| REMODELADO       |  |
| OCCUPANTE        | Desocupado   |
| TIPO DE INMUEBLE | Apartaestudio                                      |
| USO ACTUAL       | Vivienda   |

## ASPECTOS JURIDICOS

|                              |   |             |        |           |
|------------------------------|---|-------------|--------|-----------|
| PROPIETARIO                  | CAROLINA LONDONO PULIDO                 |             |        |           |
| NUM. ESCRITURA               | 11559 Escritura de Propiedad            | NOTARIA     | Quince | FECHA     |
| CIUDAD                       | Medellín                                |             | DEPTO  | Antioquia |
| ESCRITURA                    |   |             |        |           |
| CEDULA CATASTRAL             | 0881001108000100031000100351            |             |        |           |
| LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN     | Sin información                         |             |        |           |
| NOMBRE DEL CONJUNTO/EDIFICIO | CONJUNTO RESIDENCIAL MADERA NATIVA P.H. |             |        |           |
| VALOR ADMINISTRACIÓN         | Tiene                                   | MENSUALIDAD | 140000 | VRxM2     |
| COEFICIENTE DE COPROPIEDAD   | 0.215%                                  |             |        | 3825.14   |

| M. INMOB.   | N°   |
|-------------|--|
| 01N-5516307 | APARTAESTUDIO NRO.<br>1203 PISO 12 TORRE 1 |
| MATRICULA   | NRO. GARAJE                                |
| 01N-5516170 | MOTO NRO. M88                              |

## OBSERVACIONES GENERALES

El inmueble objeto de avalúo es un apartamento usado, en el 12 piso Apartamento 1203, que hace parte de Conjunto Residencial Madera Nativa P.H. Unidad cerrada con dos torres de 34 pisos, 11 apartamentos por piso. Localizado en el barrio Belvedere del Municipio de Bello, en zona de alta presencia urbanística, y comercial. El sector cuenta como vía principal la Carrera 43; El apartamento tiene todos sus acabados de obra blanca, cuenta con sala comedor, cocina semi integral, zona de ropas, una alcoba con closet, baño social. Nota 1: El inmueble cuenta con todos los servicios públicos disponibles con sus respectivos contadores

## ACABADOS

| DETALLE     | CALIDAD | ESTADO |
|-------------|---------|--------|
| Sala        | Normal  | Bueno. |
| Comedor     | Normal  | Bueno. |
| Cocina      | Normal  | Bueno. |
| Baño        | Normal  | Bueno. |
| Piso        | Normal  | Bueno. |
| Techo       | Normal  | Bueno. |
| Muro        | Normal  | Bueno. |
| Carpintería | Normal  | Bueno. |

## DEPENDENCIAS

|             |         |           |    |            |    |
|-------------|---------|-----------|----|------------|----|
| Sala        | 1       | Estudio   | 1  | Alcobas    | 1  |
| Comedor     | 1       | Estar     | 0  | B. priv    | 0  |
| Cocina      | Semilnt | AlcServ.  | 0  | Terraza    |    |
| Zropas      | 1       | BServ     | 0  | Jardín     | No |
| Patio       | 0       | Bsocial   | 1  | Balcón     | 0  |
| Garajes     | 1       | Exclusivo | NO | Sencillo   | SI |
| Cubierto    | SI      | Privado   | SI | Doble      | NO |
| Descubierto | NO      | Comunal   | NO | Servidumb. | NO |

VALOR COMERCIAL \$ COP 211,060,782

## DOTACIÓN COMUNAL

|              |    |                |    |                |    |
|--------------|----|----------------|----|----------------|----|
| Portería     | Si | Bicicletero    | No | Acensores      | Si |
| Piscinas     | Si | TerrazaComunal | No | JardinInfantil | No |
| PlantaElect. | No | Calefaccion    | Si | Golfito        | No |
| Gar.Visit.   | Si | Gimnasio       | Si | BombaEyectora  | No |
| Porteria     | Si | Tanque         | Si | Cancha         | No |
| ZonaVerde    | Si | Shut           | Si | Citofono       | Si |
| Aire         | No | Teatrino       | No | Sauna          | No |

VALOR ASEGURABLE \$ COP 211,060,782

## CALIFICACIÓN DE GARANTÍA

FAVORABLE: Si

## Observación de Favorabilidad

El inmueble es FAVORABLE para Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía Hipotecario

## NOMBRES Y FIRMAS


 DIANA PATRICIA VASQUEZ MORENO  
 Perito Actuario  
 C.C: 21429294 RAA: AVAL-21429294  
 Firmado electrónicamente en AvalSign.  
 Fecha: 2025-04-29 19:38:00


 Los Rosales Constructora Inmobiliaria  
 S.A.S.  
 Nombre de la firma

Oficina: CI 151 #18A-34 OF. 505 Bogotá; PBX: 6019159007 Ext. 101  
 Página web: <https://losrosales.com/> Email: [avaluos@losrosales.com](mailto:avaluos@losrosales.com)

## INFORMACIÓN DE ÁREAS / NORMATIVIDAD

## INFORMACIÓN DE ÁREA P.H.

|                            |                |
|----------------------------|----------------|
| Área de actividad          | Residencial.   |
| Uso principal              | Vivienda       |
| Tipo de proyecto           | Apartaestudio  |
| Total unidades de vivienda | 352            |
| Garajes                    | Si tiene No. 1 |
| Tipo de Garaje             | Privado        |

Inmueble sometido a régimen de propiedad horizontal; Ley 675 de agosto 3 de 2001, certificado de tradición adjunto.  
**Ordenamiento territorial vigente a la fecha del informe:** ACUERDO 033 DE 2009 SEPTIEMBRE 03 BELLO

## CONSTRUCCIÓN

| ÁREAS JURÍDICAS | UND | VALOR |
|-----------------|-----|-------|
| AREA CONSTRUIDA | M2  | 40    |
| AREA PRIVADA    | M2  | 36.60 |

| ÁREAS CATASTRAL          | UND   | VALOR |
|--------------------------|-------|-------|
| AVALUO<br>CATASTRAL 2025 | PESOS | 0     |

| ÁREAS MEDIDAS EN VISITA | UND | VALOR |
|-------------------------|-----|-------|
| AREA PRIVADA MEDIDA     | M2  | 36.60 |

| ÁREAS VALORADAS       | UND | VALOR |
|-----------------------|-----|-------|
| AREA PRIVADA VALORADA | M2  | 36.60 |

## OBSERVACIONES DE ÁREAS

CARRERA 43 25-35 CONJUNTO RESIDENCIAL MADERA NATIVA P.H. APARTAESTUDIO NRO. 1203 PISO 12 TORRE 1 | PARQUEADERO MOTO NRO. M88 PISO 2 TORRE 1 | Belvedere | Bello | Antioquia está sometido bajo régimen de propiedad horizontal según escritura publica No. 1334 , fecha: 24/09/2021, Notaría: Veintisiete y ciudad: Medellín.

## SECTOR

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Uso predominante  | Residencial |
| Demanda / interés | Media       |

|                    | Tiene / No tiene | Estado de conserv. |
|--------------------|------------------|--------------------|
| Andenes            | SI               | Bueno              |
| Sardineles         | SI               | Bueno              |
| Vias Pavimentadas  | SI               | Bueno              |
| Transporte Público | Bueno            |                    |

|                   | Nivel de equipamiento | Distancias aprox. |
|-------------------|-----------------------|-------------------|
| Comercial         | Bueno                 | 300-400           |
| Escolar           | Bueno                 | 400-500           |
| Asistencial       | Bueno                 | 400-500           |
| Estacionamientos  | Bueno                 | 100-200           |
| Areas verdes      | Bueno                 | 100-200           |
| Zonas recreativas | Bueno                 | 100-200           |

|                   | Sector | Predio |
|-------------------|--------|--------|
| Acueducto         | SI     | SI     |
| Alcantarillado    | SI     | SI     |
| Energía Eléctrica | SI     | SI     |
| Gas Natural       | SI     | SI     |

## Amoblamiento Urbano

|           |               |               |
|-----------|---------------|---------------|
| Paradero: | Zonas verdes: | Arborización: |
| NO        | Si            | SI            |

## Impacto Ambiental

|       |         |        |                 |                 |
|-------|---------|--------|-----------------|-----------------|
| Aire: | Basura: | Ruido: | Cond.seguridad: | Aguas servidas: |
| NO    | NO      | NO     | NO              | NO              |

## EDIFICACIÓN - ESTRUCTURA

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| Estado de construcción   | Usada                |
| Tipo                     | No VIS               |
| Avance(En construcción)  | 100                  |
| Estado de conservación   | Bueno                |
| Nº de Pisos              | 34                   |
| Nº de Sótanos            | 2                    |
| Vida Util                | 100 años             |
| Vida Remanente           | 96                   |
| Estructura               | Mixto                |
| Material de Construcción | concreto reforzado   |
| Fecha de Remodelación    |                      |
| Daños previos            | No disponibles       |
| Ubicación                | Apartamento Exterior |

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ajuste sismo resistente | SI  |
| Cubierta                | Losa de concreto                            |
| Fachada                 | páñete y pintura                            |
| Ancho Fachada           | Mayor 9 metros                              |
| Irregularidad Planta    | No  |
| Irregularidad Altura    | No  |
| Tipología Vivienda      | Edificio en Altura - Piso en bloque aislado |
| Año de Construcción     | 2021  |

## Comentarios de estructura

Estructura en aparente buen estado de conservación en el momento de la visita, no se observa grietas o fallas a simple vista.

La presente tasación no constituye un dictamen estructural, de cimentación o de cualquier otra rama de la ingeniería civil o la arquitectura, por lo tanto, no puede ser utilizado para fines relacionados con esas ramas; ni se asume responsabilidad por vicios ocultos u otras características del inmueble.

Oficina: Cl 151 #18A-34 OF. 505 Bogotá; PBX: 6019159007 Ext. 101

Página web: <https://losrosales.com/> Email: [avaluos@losrosales.com](mailto:avaluos@losrosales.com)

## CUADRO DE VALORACIÓN

| Tipo de Área   | Descripción             | Área  | Unidad | Valor unitario | %           | Valor total          |
|----------------|-------------------------|-------|--------|----------------|-------------|----------------------|
| Area Privada   | Apartamento 1203        | 36.60 | M2     | \$5,493,464.00 | 95.26%      | \$201,060,782.40     |
| Area Privada   | Parqueadero de Moto M88 | 2     | M2     | \$5,000,000.00 | 4.74%       | \$10,000,000.00      |
| <b>TOTALES</b> |                         |       |        |                | <b>100%</b> | <b>\$211,060,782</b> |

Valor en letras  
Doscientos once millones sesenta mil setecientos ochenta y dos Pesos Colombianos

**TOTAL COMERCIAL** **\$211,060,782**  
**OFERTA Y DEMANDA**

**Tiempo esperado de comercialización (Meses):**

**Perspectivas de valoración:**

**Comportamiento Oferta y Demanda:**

**Actualidad edificadora:**

12

De acuerdo a las condiciones del sector y a la dinámica de mercado del mismo, se consideran perspectivas de valoración medias

Del análisis del segmento del mercado relativo a los inmuebles comparables con el que se valora se deduce que la oferta en la zona es media, y se considera que la demanda es media.

No se observó actividad edificadora en su entorno inmediato.

## SALVEDADES

**Jurídica:** La presente tasación no constituye un estudio de títulos, ni se asume responsabilidad por vicios ocultos u otras características del inmueble.

**Garaje:** Cuenta con parqueadero de moto de uso privado. MOTO NRO. M88 PISO 2 TORRE 1- CODIGO PREDIAL: 0881001108000100031000100214.

**Entorno:** El sector de El Belvedere donde se encuentra ubicado el inmueble cuenta con todos sus servicios públicos, zonas recreativas, iglesia, colegio, centro de salud, comercio, buen transporte público. No presenta problemas de orden público. IMPACTO AMBIENTAL NEGATIVOS, no se observan afectaciones ambientales, de orden público o de seguridad negativas, más que las normales del municipio.

**Propiedad horizontal:** Escritura: 1334, Fecha escritura: 24/09/2021, Notaría escritura: Veintisiete, Ciudad escritura: Medellín, Administración: 140000, Total unidades: 352, Ubicación: Apartamento Exterior, Nro. Pisos: 34, Portería: Si, Horario vigilancia: 24 horas, Tanque: Si, Zonas verdes: Si, Shut: Si, Citófono: Si, Gimnasio: Si, Garaje visitante: Si, Calefacción: Si, Piscina: Si, Nro. Sótanos: 2, Ascensores: Si, Nro. Ascensores: 3

**Dependencia:** Apartaestudio. Consta de: sala: 1, Comedor: 1, Cocina: Semi integral, Baño social: 1, Habitaciones: 1, Closet: 1, Estudio: 1, Zona ropa: 1, Ventilación: Bueno, Iluminación: Bueno

**Acabados:** Pisos en cerámica, muros con revoque y pintura, cocina con cajonera superior e inferior, baño enchapado y cabinado, En aparente estado de conservación.

**-NOTA DE LIQUIDACIÓN:** Inmueble bajo régimen propiedad horizontal; se liquidó en el presente informe el área privada registrada en documentos jurídicos suministrados.

## EXPLICACIÓN METODOLOGÍA UTILIZADA

Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el **Decreto 1420 del 24 de julio de 1998** y su correspondiente resolución reglamentaria **Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008** expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la **Ley 388 de 1997**; se utiliza el siguiente (s) método(s):

**MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO:** Es la técnica valuaria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

## MERCADO

| #                   | DIRECCION   | # PISO         | VALOR VENTA   | NEG  | VALOR DEPURADO | # GARAJE | VALOR UNIDAD GARAJE | # DEPOSITO Y OTROS | VALOR DEPOSITO Y OTROS | VALOR M2       | TELEFONO    |
|---------------------|---|----------------|---------------|------|----------------|----------|---------------------|--------------------|------------------------|----------------|-------------|
| 1                   | CARRERA 43 25-35 CONJUNTO RESIDENCIAL MADERA NATIVA | 14             | \$220,000,000 | 0.95 | \$209,000,000  | 0        | \$                  | 0                  | \$                     | \$5,710,382.51 | 320 6729266 |
| 2                   | CARRERA 44 CALLE 26 LA MADERA BELVEDERE BELLO       | 10             | \$215,000,000 | 0.97 | \$208,550,000  | 0        | \$                  | 0                  | \$                     | \$5,213,750.00 | 3007658610  |
| 3                   | CARRERA 44 CALLE 26 LA MADERA BELVEDERE BELLO       | 12             | \$254,000,000 | 0.95 | \$241,300,000  | 0        | \$                  | 0                  | \$                     | \$5,362,222.22 | 3245338891  |
| 4                   | CARRERA 44 CALLE 26 LA MADERA BELVEDERE BELLO       | 28             | \$250,000,000 | 0.95 | \$237,500,000  | 1        | \$10,000,000        | 0                  | \$                     | \$5,687,500.00 | 3017418892  |
| <b>Del inmueble</b> |   | <b>Piso 12</b> |               | .    | .              | <b>1</b> |                     | <b>0</b>           |                        |                |             |

| #             | EDAD | AREA CONSTRUIDA | AREA PRIVADA | FACTOR ACABADOS | FACTOR EDAD | FACTOR PISO | FACTOR TAMAÑO | FACTOR UBICACION       | FACTOR HOMOLOGACION   | RESULTADOS     |
|---------------|------|-----------------|--------------|-----------------|-------------|-------------|---------------|------------------------|-----------------------|----------------|
| 1             | 1    | 40              | 36.60        | 1.0             | 1.0         | 1.0         | 1.0           | 1.0                    | 1                     | \$5,710,382.51 |
| 2             | 2    | 44              | 40           | 1.0             | 1.0         | 1.0         | 1.0           | 1.0                    | 1                     | \$5,213,750.00 |
| 3             | 5    | 50              | 45           | 1.0             | 1.0         | 1.0         | 1.0           | 1.0                    | 1                     | \$5,362,222.22 |
| 4             | 2    | 44              | 40           | 1.0             | 1.0         | 1.0         | 1.0           | 1.0                    | 1                     | \$5,687,500.00 |
| <b>4 años</b> |      |                 |              |                 |             |             |               |                        |                       |                |
|               |      |                 |              |                 |             |             |               | <b>PROMEDIO</b>        | <b>\$5,493,463.68</b> |                |
|               |      |                 |              |                 |             |             |               | <b>DESV. STANDAR</b>   | <b>\$245,063.21</b>   |                |
|               |      |                 |              |                 |             |             |               | <b>COEF. VARIACION</b> | <b>4.46%</b>          |                |

|                     |                |                  |              |                  |
|---------------------|----------------|------------------|--------------|------------------|
| <b>VALOR MÁXIMO</b> | <b>POR Mt2</b> | \$5,738,526.90   | <b>TOTAL</b> | \$210,030,084.40 |
| <b>VALOR MÍNIMO</b> | <b>POR Mt2</b> | \$5,248,400.47   | <b>TOTAL</b> | \$192,091,457.16 |
| <b>VALOR TOTAL</b>  |                | \$201,060,782.40 |              |                  |

Observaciones:

## Enlaces:

1-[https://apartamento.mercadolibre.com.co/MCO-2844816880-apartaestudio-en-venta-en-madera-nativa-cod-12903-IMpolycard-client-search-nordic&position=4&search\\_layout=grid&type=item&tracking\\_id=8c5280c8-7d0c-4c3b-a064-857b725c8d7b](https://apartamento.mercadolibre.com.co/MCO-2844816880-apartaestudio-en-venta-en-madera-nativa-cod-12903-IMpolycard-client-search-nordic&position=4&search_layout=grid&type=item&tracking_id=8c5280c8-7d0c-4c3b-a064-857b725c8d7b)2-<https://www.espaciourbano.com/Ficha.asp?Id=1617786>3-<https://www.metrocuadrado.com/inmueble/venta-apartamento-bello-sector-belvedere-3-habitaciones-2-banos/18237-M5701302>4-<https://www.metrocuadrado.com/inmueble/venta-apartamento-bello-sector-belvedere-2-habitaciones-1-banos-1-garajes/11469-M5446690>

**DIRECCIÓN:**

CARRERA 43 25-35 CONJUNTO RESIDENCIAL MADERA  
 NATIVA P.H. APARTAESTUDIO NRO. 1203 PISO 12 TORRE 1  
 | PARQUEADERO MOTO NRO. M88 PISO 2 TORRE 1 |  
 Belvedere | Bello | Antioquia

**COORDENADAS (DD)**

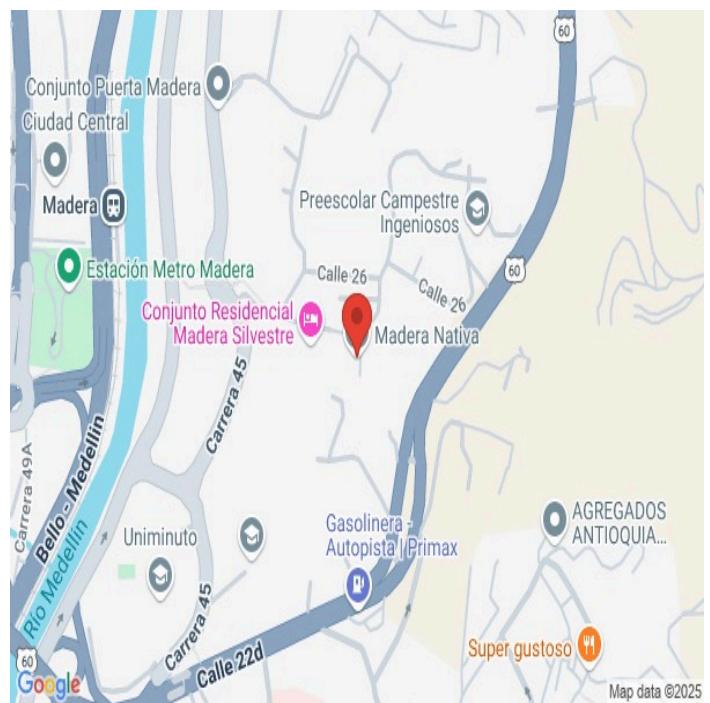
**Latitud:** 6.3139922298300855

**Longitud:** -75.55085957050323

**COORDENADAS (DMS)**

**Latitud:** 6° 18' 50.3706''

**Longitud:** 75° 33' 3.096''

**PLANO DE DISTRIBUCIÓN**

**NATIVA**  
 MADERA · APARTAMENTOS



## OTROS ANEXOS

Otros documentos

# Alcaldía de Bello



### CERTIFICA

ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA .S.A., con identificación N° 805012921, se encuentra a PAZ Y SALVO con el Tesoro Municipal por concepto de IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO a la VIGENCIA: 2025

|                  |   |                               |            |        |
|------------------|---|-------------------------------|------------|--------|
| Predio           | : | 369406                        |            |        |
| Valor Avaluado   | : | 2.040.000,00                  | Porcentaje | 100,00 |
| Ficha            | : | 400118489                     |            |        |
| Cedula Catastral | : | 0881001108000100031000100214  |            |        |
| Matricula        | : | 5516170                       |            |        |
| Dirección Ppal   | : | CR 43 N 25 35 PM 88 PI 2 TO 1 |            |        |
| Vencimiento      | : | 31-dic-2025 0:00:00           |            |        |
| Observaciones    | : | Paz y Salvo Automático        |            |        |

Fecha expedición : 11-abr-2025 12:05:48  
Válido para : ESCRITURA  
Valor Paz y Salvo: 0,00 Nro: 1806950

Dicho predio no tiene obligaciones pendientes por concepto de valorización.

Nota : Para verificar este documento por favor acceda al siguiente enlace <http://bello-ps.adacsc.co/documentos/pazysalvo.xhtml?v=1744645615528> e ingrese el siguiente número de verificación 1744645615528 y haga clic en 'Validar documento'.

Código: F-GI-18  
Versión:12  
2020/01/10

Código: F-GI-18  
Versión:12  
2020/01/02

Sede Administrativa  
Cra 50 #51-00, Bello - Antioquia  
NIT: 89010002712-3

FBX: (57-4) 604 79-44  
Codigo Postal: 011003  
www.bello.gov.co

[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#)

## FOTOS: General

Vía frente al inmueble



Entorno



Entorno



Contador de Energía



Contador de Agua



Contador de Gas



Contador de Gas



Fachada del Inmueble



## FOTOS: General

Fachada del Inmueble



Fachada del Inmueble



Nomenclatura



Nomenclatura del Conjunto



Nomenclatura del Conjunto



Puerta de entrada



Sala



Comedor



## FOTOS: General

Cocina



Zona de Ropas



Zona de Ropas



Estudio



Habitación 1



Guardarropa 1



Baño Social 1



Garaje



## FOTOS: General

Ascensor-CJ



Salón Social-CJ



Piscinas-CJ



Gimnasio-CJ



## CRUCE CARTOGRÁFICO

Consulta Catastral y/o Predial

**Alcaldía  
de Bello****CERTIFICA**

ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA SA, con identificación N° 805012921, se encuentra a PAZ Y SALVO con el Tesoro Municipal por concepto de IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO a la VIGENCIA: 2024

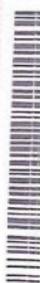
|                  |   |                                  |            |        |
|------------------|---|----------------------------------|------------|--------|
| Predio           | : | 369261                           |            |        |
| Valor Avaluo     | : | 75,423,000.00                    | Porcentaje | 100.00 |
| Ficha            | : | 400118626                        |            |        |
| Cedula Catastral | : | 0681001108000100031000100351     |            |        |
| Matricula        | : | 5516307                          |            |        |
| Dirección Ppal   | : | CR 43 25 - 35 AP 1203 PI 12 TO 1 |            |        |
| Vencimiento      | : | Dec 31, 2024 12:00:00 AM         |            |        |
| Observaciones    | : | Paz y Salvo Automático           |            |        |

Fecha expedición : Jul 28, 2024 6:02:30 PM  
 Válido para : ESCRITURA  
 Valor Paz y Salvo: 0.00 Nro: 1531434

Dicho predio no tiene obligaciones pendientes por concepto de valorización.

Nota : Para verificar este documento por favor acceda al siguiente enlace <http://bello-ps.adacsc.co/documentos/pazysalvo.xhtml?v=1722259802490> e ingrese el siguiente número de verificación 1722259802490

Ca51217513



## CONSIDERACIONES FINALES PARA EL INFORME DE AVALÚO

**VOCABULARIO: PRECIO:** Es un término que se utiliza para la cuantía que se solicita, ofrece o paga por un bien o servicio. El precio de venta es un hecho histórico. **COSTO:** es el precio pagado por los bienes y servicios o la cantidad exigida para crear o producir el bien o el servicio. **MERCADO:** un mercado es el entorno en el que se comercializan bienes y servicios entre compradores y vendedores a través de un mecanismo de precios. --- **AVALÚO:** Es el estudio o proceso mediante el cual se estima y documenta el valor de un bien o bien inmueble, servicio, actividad, cosa u objeto, de acuerdo a la apreciación personal expresada por un profesional que cuenta con los conocimientos técnicos, aplique normas y procedimientos generalmente aceptados en esta especialidad. --- **VALOR COMERCIAL:** Es el precio más probable en que se podría comercializar un bien, en las circunstancias prevalecientes a la fecha del avalúo, en un plazo razonable de exposición, en una transacción llevada a cabo entre un oferente y un demandante libre de presiones, bien informados.

**ABREVIACIONES:** **Apartamento:** APTO ó AP --- **TORRE:** TO --- **LOTE:** LO --- **CASA:** CS o CA --- **AVENIDA:** AV --- **CALLE:** CL --- **CARRERA:** CRA ó KR--- **Diagonal:** Diag. --- **Conjunto:** CJ --- **Edificio:** ED --- **Residencial:** Res --- **Etapa:** ET --- **SIN Estrato:** SE---**Matrícula inmobiliaria:** M.I.--- **Certificado de libertad y tradición:** CLT--- **SIN INFORMACIÓN:** S/I

----- **METODOLOGÍA:** Para la determinación del valor

comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el **Decreto 1420 del 24 de julio de 1998** y su correspondiente resolución reglamentaria **Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008** expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la **Ley 388 de 1997**:

**1. Método de comparación o de mercado:** Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

**2. Método de capitalización de rentas o ingresos:** Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial de un bien, a partir de las rentas o ingresos que se puedan obtener del mismo bien, o inmuebles semejantes y comparables por sus características físicas, de uso y ubicación, trayendo a valor presente la suma de los probables ingresos o rentas generadas en la vida remanente del bien objeto de avalúo, con una tasa de capitalización o interés.

**3. Método de costo de reposición:** Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Para la depreciación de las construcciones se deben emplear modelos continuos y no los discontinuos o en escalera. Deberá adoptarse un sistema que tenga en cuenta la edad y el estado de conservación, tal como lo establece Fitto y Corvini.

**4-) Método o técnica Residual:** Es el que busca establecer el valor comercial del bien, normalmente para el terreno, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible, en el terreno objeto de avalúo. Este método (técnica) debe desarrollarse bajo el principio de mayor y mejor uso.

## DECLARACION DE CUMPLIMIENTO

**El valuador confirma que:** el informe de valuación es confidencial para las partes, hacia quien está dirigido o sus asesores profesionales, para el propósito específico del encargo; no se acepta ninguna responsabilidad ante ninguna tercera parte, y el valuador no acepta ninguna responsabilidad por la utilización inadecuada del informe. Se prohíbe la publicación del informe en todo o en parte, o cualquier referencia al mismo, o a las cifras de valuación contenidas en él, o los nombres y afiliación profesional de los valuadores, sin el consentimiento escrito del Valuador. --- **El profesional que firma** declara que no tiene hoy, ni espera tener en el futuro, interés en la propiedad valorada; ni participación en los usos que se hagan del avalúo, ni con las personas que participen en la operación. Ha inspeccionado el inmueble personalmente y/o su equipo de trabajo con RAA vigente, y la información es la observada; los inconvenientes y limitaciones que pueda tener el bien y su vecindario, están mencionados. Además, se mantendrá un nivel de confidencialidad, acorde a las exigencias de **Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.** ---No es responsabilidad del valuador, el uso de este informe, para un fin distinto al que fue solicitado. --- **La valuación se llevó a cabo conforme a un código de ética** y normas de conducta. El Valuador ha cumplido los requisitos de formación de su profesión. Se adjunta el registro RAA de valuador en el presente informe. Las descripciones de hechos presentadas en el informe son correctas hasta donde el Valuador alcanza a conocer. Los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las hipótesis y condiciones restrictivas que se describen en el informe.

## CONDICIONANTES Y SALVEDADES AL AVALÚO

La compañía valuadora así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información urbanística que afecte o haya afectado el inmueble objeto del predio en el momento de la realización del avalúo. El valuador deberá dejar consignadas las inconsistencias que observe. --- **La compañía valuadora** así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información y ubicación del bien, informada por el solicitante; los antecedentes de propiedad asentados en el presente Avalúo es la contenida en la documentación oficial proporcionada por el solicitante del propio Avalúo y/o propietario del bien a valuar y/o entidad pública o privada solicitante del avalúo, la cual asumimos como correcta y se recibe de buena fe. Entre ella, podemos mencionar la escritura de propiedad o propiedad horizontal, certificado de libertad y tradición, entre otros. --- **El presente Avalúo es de USO exclusivo del(os) solicitante(s)** para el destino o propósito expresado en el mismo, por lo que no podrá ser utilizado para fines distintos. ---- **La presente tasación no constituye un dictamen estructural, de cimentación, de hidrología, de suelos, de sismología**, o de cualquier otra rama de la ingeniería civil o la arquitectura, por lo tanto, no puede ser utilizado para fines relacionados con esas ramas ni se asume responsabilidad por vicios ocultos u otras características del inmueble que no puedan ser apreciadas en una visita normal de inspección física para efectos de tasación. Incluso cuando se aprecien algunas características que puedan constituir anomalías con respecto al estado de conservación normal **-según la vida útil consumida** de un inmueble o a su estructura, el valuador no asume mayor responsabilidad que así indicarlo cuando son detectadas, ya que aunque se presenten estados de conservación malos o ruinosos, es obligación del perito realizar la tasación según los criterios y normas vigentes y aplicables según el propósito del mismo. -- **No se han tenido** en cuenta en la elaboración del presente informe, posibles contingencias o afectaciones de orden jurídico, tales como: Titulación, Modos de Adquisición de Dominio, limitaciones de dominio, Contratos de Tenencia, Demandas Pendientes y en general cualquier asunto de carácter legal. El valor asignado se entiende como valor presente del inmueble tal y como se encontraba al momento de efectuar la visita de inspección. **Por tales motivos, el presente avalúo, no representa en ninguno de los casos un estudio de títulos.** --- Los valores comerciales asignados a los inmuebles, tienen que ver directamente con el área determinada en los documentos públicos suministrados por el interesado y/o áreas susceptibles de legalizar de acuerdo a la normatividad aplicable. --**Vigencia del avalúo: decretos 1420/1998 y 422/2000**, expedidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo tiene una **vigencia de un año**, contado desde la fecha expedición, siempre y cuando las condiciones físicas, intrínsecas, extrínsecas y normativas del inmueble valuado, no sufran cambios significativos, así como tampoco se presenten variaciones representativas del mercado inmobiliario comparable. Por otra parte, el **Decreto 145/2000**, "por medio del cual se establecen las condiciones de los créditos de vivienda individual a largo plazo, el avalúo practicado para tal fin, debe encontrarse dentro de los **seis (6) meses** anteriores al otorgamiento del crédito" --- **FAVORABILIDAD:** La finalidad de un proceso valuatorio, es dar valor, por tal motivo cuando se da un concepto de favorabilidad, este está sujeto al cumplimiento de las políticas exigidas por la entidad a la que se le está dirigiendo él avalúo, la cual establece los requisitos para dar un concepto, de acuerdo a los requerimientos internos de dicha entidad. La favorabilidad es un concepto independiente al valor del avalúo, el cual no se afecta por dicho concepto. NO es responsabilidad del perito y/o de Los Rosales dicho concepto, el cual se aporta de buena fe, es responsabilidad de a quien se dirige el avalúo verificar de acuerdo a sus políticas.

## FINAL DEL INFORME AVALÚO LRHIPO-1003005998



PIN de Validación: b110aid



<https://www.raa.org.co>



**Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV)**

NIT: 900870027-5

**Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio**

El señor(a) DIANA PATRICIA VASQUEZ MORENO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 21429294, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 25 de Julio de 2019 y se le ha asignado el número de evaluador AVAL-21429294.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) DIANA PATRICIA VASQUEZ MORENO se encuentra Avaluador y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

**Categoría 1 Inmuebles Urbanos**

**Alcance**

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción  
25 Jul 2019

Régimen  
Régimen Académico

**Categoría 2 Inmuebles Rurales**

**Alcance**

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción  
25 Jul 2019

Régimen  
Régimen Académico

**Los datos de contacto del Avaluador son:**

Ciudad: BELLO, ANTIOQUIA  
Dirección: CARRERA 58 AA NO 31 - 19  
Teléfono: 3122740653  
Correo Electrónico: dianaportalavaluos2018@gmail.com

Que revisados los archivos de antecedentes de procesos disciplinarios de la ERA Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV); no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) DIANA PATRICIA VASQUEZ MORENO, identificado(a) con Cédula de ciudadanía No. 21429294.



PIN de Validación : bf1f0af



El(la) señor(a) DIANA PATRICIA VASQUEZ MORENO se encuentra al dia con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV).

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV).



El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los veintiuno (21) días del mes de Abril del 2025 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.



Firma: \_\_\_\_\_  
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro  
Representante Legal



## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE

### CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 2504259150113140353**

**Nro Matrícula: 01N-5516170**

Página 1 TURNO: 2025-93919

Impreso el 25 de Abril de 2025 a las 09:29:00 AM

### **"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 01N - MEDELLIN NORTE DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: BELLO VEREDA: BELLO

FECHA APERTURA: 04-01-2022 RADICACIÓN: 2021-56626 CON: ESCRITURA DE: 15-12-2021

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

#### **DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

PARQUEADERO MOTO NRO. M88 PISO 2 TORRE 1 CON AREA DE 2.00 MTS2 CON COEFICIENTE DE 0.001% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1334 DE FECHA 24-09-2021 EN NOTARIA VEINTISIETE DE MEDELLIN (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

#### **AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**SND** SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

#### **COMPLEMENTACION:**

ADQUIRIO ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO INMOBILIARIO NATIVA VIS EL INMUEBLE OBJETO DE LOTE, EN MAYOR EXTENSION, ASI: - EL LOTE CON FOLIO DE MATRICULA 01N-5378985, POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LOTE ACEVEDO, SEGUN ESCRITURA 15814 DEL 02/11/2016 DE LA NOTARIA 15 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 16/11/2016, EN EL FOLIO DE MATRICULA 01N-5378985. ADQUIRIO ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LOTE ACEVEDO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO INMOBILIARIO LA MADERA ETAPAS 4 Y 5 VIS, SEGUN ESCRITURA 15080 DEL 18/12/2015 DE LA NOTARIA 15 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 28/12/2015 EN EL FOLIO DE MATRICULA 01N-5378985. ADQUIRIO ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO INMOBILIARIO LA MADERA ETAPAS 4 Y 5 VIS, POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO LOTE ACEVEDO, SEGUN ESCRITURA 17417 DEL 18/12/2014 DE LA NOTARIA 15 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 19/12/2014, EN EL FOLIO DE MATRICULA 01N-5378985. ADQUIRIO: ACCION FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LOTE ACEVEDO, EL PREDIO OBJETO DE LOTE, EN VARIAS PORCIONES O LOTES, ASI: 1) EL PREDIO CON MATRICULA NUMERO 01N-294281, POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL, DE CLAUDIA SORAYA YEPES GONZALEZ Y LUIS ANGEL RAMIREZ GOMEZ, SEGUN ESCRITURA NUMERO 5680 DEL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2013 DE LA NOTARIA VEINTICINCO DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 21 DE OCTUBRE DE 2013, EN EL FOLIO NUMERO 01N-294281. \*ADQUIRIERON: CLAUDIA SORAYA YEPES GONZALEZ Y LUIS ANGEL RAMIREZ GOMEZ, POR COMPRA A LILIANA, Y MARCELA BETANCUR URIBE Y MARIA EUGENIA URIBE PARDO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 535 DEL 26 DE MARZO DE 2013 DE LA NOTARIA QUINTA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 16 DE MAYO DE 2013, EN EL FOLIO NUMERO 01N-294281. \*ADQUIRIERON: MARIA EUGENIA URIBE PARDO, LILIANA Y MARCELA BETANCUR URIBE, POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE JULIO CESAR BETANCUR QUINTERO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1055 DEL 3 DE MARZO DE 2005 DE LA NOTARIA VEINTINUEVE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 18 DE MARZO DE 2005, EN EL FOLIO NUMERO 01N-294281. \*ADQUIRIERON: JULIO CESAR BETANCUR QUINTERO Y MARIA EUGENIA URIBE PARDO, POR COMPRA A JORGE URIBE V. & CIA COMANDITA SIMPLE, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1796 DEL 28 DE JUNIO DE 1982 DE LA NOTARIA ONCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 3 DE NOVIEMBRE DE 1982, EN EL FOLIO NUMERO 01N-294281, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE AOS QUE COMPRENDEN ESTE CERTIFICADO. 2) EL LOTE CON MATRICULA NUMERO 01N-336831, POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE LUIS ANGEL RAMIREZ GOMEZ, Y JORGE MARIO RAMIREZ OSORIO, A ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTE ACEVEDO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 940 DEL 29 DE FEBRERO DE 2012 DE LA NOTARIA VEINTICINCO DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 14 DE AGOSTO DE 2012, EN LOS FOLIOS NUMERO 01N-336831, 01N-336833, 01N-336834, 01N-353260 Y 01N-353261. \*ADQUIRIO: LUIS FERNANDO ARROYAVE LOPERA, POR COMPRA DERECHO DEL 53.24% A LUIS ANGEL RAMIREZ GOMEZ Y JORGE MARIO RAMIREZ OSORIO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 911 DEL 9 DE JUNIO DE 2011 DE LA NOTARIA CATORCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 14 DE JUNIO DE 2011, EN EL FOLIO



## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE

### CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 2504259150113140353**

**Nro Matrícula: 01N-5516170**

Página 2 TURNO: 2025-93919

Impreso el 25 de Abril de 2025 a las 09:29:00 AM

### **"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NUMERO 01N-336831. \*ADQUIRIERON: LUIS ANGEL RAMIREZ GOMEZ Y JORGE MARIO RAMIREZ OSORIO, POR COMPRA A LUZ ELENA URIBE DE PALACIO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 4631 DEL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 DE LA NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 25 DE MARZO DE 2011, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336831. \*ADQUIRIO: LUZ ELENA URIBE DE PALACIO, POR ADJUDICACION EN LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL CON IVAN FELIPE PALACIO RESTREPO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 3141 DEL 20 DE DICIEMBRE DE 2002 DE LA NOTARIA NOVENA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 4 DE FEBRERO DE 2003, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336831. \*ADQUIRIO: IVAN FELIPE PALACIO RESTREPO, POR COMPRA A JUAN JOSE URIBE PARDO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 6581 DEL 30 DE NOVIEMBRE DE 1983 DE LA NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 23 DE FEBRERO DE 1984, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336831, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS. 3) EL LOTE CON MATRICULA NUMERO 01N-336833, LO ADQUIRIERON LUIS ANGEL RAMIREZ GOMEZ Y JORGE MARIO RAMIREZ OSORIO, POR COMPRA A NORA URIBE PARDO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 4631 DEL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 DE LA NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 25 DE MARZO DE 2011, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336833. \*ADQUIRIO: NORA URIBE PARDO POR COMPRA A IVAN FELIPE PALACIO RESTREPO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 7159 DEL 26 DE DICIEMBRE DE 1983 DE LA NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 23 DE FEBRERO DE 1984, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336833, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS. 4) EL LOTE CON MATRICULA NUMERO 01N-336834,ADQUIERIO: POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MARCANTIL ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTE ACEVEDO DE ALEJANDRO Y JORGE MARIO RAMIREZ OSORIO. SEGUN ESCRITURA 940 DEL 29-02-2012 NOTARIA 25 DE MEDELLIN,REGISTRADA EL 14-08-2012 EN EL FOLIO DE MATRICULA 01N-336834. \*ADQUIRIERON ALEJANDRO Y JORGE MARIO RAMIREZ OSORIO, POR COMPRA A JULIAN MAURICIO ARISTIZABAL IDARRAGA Y LUIS FERNANDO ARROYAVE LOPERA, SEGUN ESCRITURA NUMERO 5217 DEL 21 DE DICIEMBRE DE 2011 DE LA NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 6 DE ENERO DE 2012, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336834. \*ADQUIRIO: LUIS FERNANDO ARROYAVE LOPERA, POR COMPRA DERECHO DEL 50% A JULIAN MAURICIO ARISTIZABAL IDARRAGA, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1856 DEL 8 DE JUNIO DE 2011 DE LA NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 14 DE JUNIO DE 2011, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336834. \*ADQUIRIO: JULIAN MAURICIO ARISTIZABAL IDARRA, POR COMPRA A JOHN MARIO LOPERA DUQUE, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1598 DEL 23 DE MAYO DE 2011 DE LA NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 25 DE MAYO DE 2011, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336834. \*ADQUIRIO: JOHN MARIO LOPERA DUQUE, POR COMPRA A LUCIA PARDO DE URIBE, SEGUN ESCRITURA NUMRO 1698 DEL 29 DE MAYO DE 2009 DE LA NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 8 DE NOVIEMBRE DE 2010, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336834. \*ADQUIRIO: LUCIA PARDO DE URIBE, POR COMPRA A ANDRES URIBE PARDO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1436 DEL 31 DE MAYO DE 2004 DE LA NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 30 DE JULIO DE 2004, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336834. \*ADQUIRIO: ANDRES URIBE PARDO, POR COMPRA A IVAN FELIPE PALACIO RESTREPO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 7166 DEL 26 DE DICIEMBRE DE 1983 DE LA NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 23 DE FEBRERO DE 1984, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336834, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS. 5) EL PREDIO CON MATRICULA NUMERO 01N-353261, LO ADQUIRIO JORGE MARIO RAMIREZ OSORIO, POR COMPRA A ALVARO GILBERTO ROLDAN PEREZ, SEGUN ESCRITURA NUMRO 4376 DEL 9 DE NOVIEMBRE DE 2011 DE LA NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 23 DE NOVIEMBRE DE 2011, EN EL FOLIO NUMERO 01N-353261. \*ADQUIRIO: ALVARO ROLDAN PEREZ, EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A JULIO CESAR BETANCUR QUINTERO Y MARIA EUGENIA URIBE PARDO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 7091 DEL 23 DE DICIEMBRE DE 1983 DE LA NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 29 DE FEBRERO DE 1984, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336573, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS. \*\*PARAGRAFO 1: SEGUN ESCRITURA



## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE

### CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 2504259150113140353**

**Nro Matrícula: 01N-5516170**

Página 3 TURNO: 2025-93919

Impreso el 25 de Abril de 2025 a las 09:29:00 AM

### **"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NUMERO 7160 DEL 26 DE DICIEMBRE DE 1983 DE LA NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 4 DE JULIO DE 1984, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336573, ALVARO ROLDAN PEREZ, REALIZO DECLARACIONES SOBRE RESTO, ORIGINANDO LA MATRICULA NUMERO 01N-353261. 6) EL PREDIO CON MATRICULA NUMERO 01N-353260, ADQUIRIO:ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTE ACEVEDO POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE ALEJANDRO RAMIREZ OSORIO SEGUN ESCRITURA 940 DEL 29-02-2012 NOTARIA 25 DE MEDELLIN,REGISTRADA EL 14-08-2012 EN EL FOLIO 01N-353260.\*ADQUIRIO: ALEJANDRO RAMIREZ OSORIO, POR COMPRA A ALBERTO URIBE PARDO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1573 DEL 22 DE JUNIO DE 2011 DE L ANOTARIA VEINTITRES DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 22 DE JUNIO DE 2011, EN EL FOLIO NUMERO 01N-353260. \*ADQUIRIO: ALBERTO URIBE PARDO, POR COMPRA A ALVARO ROLDAN PEREZ, SEGUN ESCRITURA NUEMRO 7160 DEL 26 DE DICIEMBRE DE 1983 DE LA NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 4 DE JULIO DE 1984, EN EL FOLIO NUMERO 01N-353260, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS QUE COMPRENDEN ESTE CERTIFICADO.\*\*PARAFO 2: SEGUN ESCRITURA NUMERO 2147 DEL 21 DE ABRIL DE 2014 DE LA NOTARIA VEINTICINCO DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 23 DE ABRIL DE 2014, EN LOS FOLIOS NUMERO 01N-294281, 01N-336831, 01N-336833 Y 01N-336834, 01N-353260 Y 01N-353261, ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A., VOCERA Y ADMINISTRADORA PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LOTE ACEVEDO, REALIZO DECLARACIONES DE ENGLOBE, ORIGINANDO LA MATRICULA NUMERO 01N-5378981, HOY OBJETO DE LOTE.-ADQUIRIO ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO INMOBILIARIO NATIVA VIS EL LOTE CON FOLIO DE MATRICULA 01N-5510759, POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LOTE ACEVEDO, SEGUN ESCRITURA 2038 DEL 02/06/2021 DE LA NOTARIA 25 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 01/07/2021 EN EL FOLIO DE MATRICULA 01N-5510759. ADQUIRIO: ACCION FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LOTE ACEVEDO, EL PREDIO OBJETO DE LOTE, EN VARIAS PORCIONES O LOTES, ASI: 1) EL PREDIO CON MATRICULA NUMERO 01N-294281, POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL, DE CLAUDIA SORAYA YEPES GONZALEZ Y LUIS ANGEL RAMIREZ GOMEZ, SEGUN ESCRITURA NUMERO 5680 DEL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2013 DE LA NOTARIA VEINTICINCO DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 21 DE OCTUBRE DE 2013, EN EL FOLIO NUMERO 01N-294281. \*ADQUIRIERON: CLAUDIA SORAYA YEPES GONZALEZ Y LUIS ANGEL RAMIREZ GOMEZ, POR COMPRA A LILIANA, Y MARIA EUGENIA BETANCUR URIBE Y MARIA EUGENIA URIBE PARDO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 535 DEL 26 DE MARZO DE 2013 DE LA NOTARIA QUINTA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 16 DE MAYO DE 2013, EN EL FOLIO NUMERO 01N-294281. \*ADQUIRIERON: MARIA EUGENIA URIBE PARDO,LILIANA Y MARCELA BETANCUR URIBE, POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE JULIO CESAR BETANCUR QUINTERO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1055 DEL 3 DE MARZO DE 2005 DE LA NOTARIA VEINTINUEVE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 18 DE MARZO DE 2005,EN EL FOLIO NUMERO 01N-294281. \*ADQUIRIERON: JULIO CESAR BETANCUR QUINTERO Y MARIA EUGENIA URIBE PARDO, POR COMPRA A JORGE URIBE V. & CIA COMANDITA SIMPLE, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1796 DEL 28 DE JUNIO DE 1982 DE LA NOTARIA ONCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 3 DE NOVIEMBRE DE 1982, EN EL FOLIONUMERO 01N-294281, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS QUE COMPRENDEN ESTE CERTIFICADO. 2) EL LOTE CON MATRICULA NUMERO 01N-336831, POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE LUIS ANGEL RAMIREZ GOMEZ, LUIS FERNANDO ARROYAVE LOPERA Y JORGE MARIO RAMIREZ OSORIO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 940 DEL 29 DE FEBRERO DE 2012 DE LA NOTARIA VEINTICINCO DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 14 DE AGOSTO DE 2012, EN LOS FOLIOS NUMERO 01N-336831, 01N-336833, 01N- 336834, 01N-353260 Y 01N-353261. \*ADQUIRIO: LUIS FERNANDO ARROYAVE LOPERA, POR COMPRA DERECHO DEL 53.24% A LUIS ANGEL RAMIREZ GOMEZ Y JORGE



## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE

### CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 2504259150113140353**

**Nro Matrícula: 01N-5516170**

Página 4 TURNO: 2025-93919

Impreso el 25 de Abril de 2025 a las 09:29:00 AM

### **"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MARIO RAMIREZ OSORIO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 911 DEL 9 DE JUNIO DE 2011 DE LA NOTARIA CATORCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 14 DE JUNIO DE 2011, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336831. \*ADQUIRIERON: LUIS ANGEL RAMIREZ GOMEZ Y JORGE MARIO RAMIREZ OSORIO, POR COMPRA A LUZ ELENA URIBE DE PALACIO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 4631 DEL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 DE LA NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 25 DE MARZO DE 2011, EN EL FOLIO NUMERO 01N-36831.\*ADQUIRIO: LUZ ELENA URIBE DE PALACIO, POR ADJUDICACION EN LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL CON IVAN FELIPE PALACIO RESTREPO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 3141 DEL 20 DE DICIEMBRE DE 2002 DE LA NOTARIA NOVENA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 4 DE FEBRERO DE 2003, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336831.

\*ADQUIRIO: IVAN FELIPE PALACIO RESTREPO, POR COMPRA A JUAN JOSE URIBE PARDO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 6581 DEL 30 DE NOVIEMBRE DE 1983 DE LA NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 23 DE FEBRERO DE 1984, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336831, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS. 3) EL LOTE CON MATRICULA NUMERO 01N-336833, LO ADQUIRIERON LUIS ANGEL RAMIREZ GOMEZ Y JORGE MARIO RAMIREZ OSORIO, POR COMPRA A NORA URIBE PARDO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 4631 DEL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 DE LA NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 25 DE MARZO DE 2011, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336833. \*ADQUIRIO: NORA URIBE PARDO POR COMPRA A IVAN FELIPE PALACIO RESTREPO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 7159 DEL 26 DE DICIEMBRE DE 1983 DE LA NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 23 DE FEBRERO DE 1984, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336833, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS. 4) EL LOTE CON MATRICULA NUMERO 01N-336834, LO ADQUIRIERON ALEJANDRO Y JORGE MARIO RAMIREZ OSORIO, POR COMPRA A JULIAN MAURICIO ARISTIZABAL IDARRAGA Y LUIS FERNANDO ARROYAVE LOPERA, SEGUN ESCRITURA NUMERO 5217 DEL 21 DE DICIEMBRE DE 2011 DE LA NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 6 DE ENERO DE 2012, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336834. \*ADQUIRIO: LUIS FERNANDO ARROYAVE LOPERA, POR COMPRA DERECHO DEL 50% A JULIAN MAURICIO ARISTIZABAL IDARRAGA, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1856 DEL 8 DE JUNIO DE 2011 DE LA NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 14 DE JUNIO DE 2011, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336834. \*ADQUIRIO: JULIAN MAURICIO ARISTIZABAL IDARRA, POR COMPRA A JOHN MARIO LOPERA DUQUE, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1598 DEL 23 DE MAYO DE 2011 DE LA NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 25 DE MAYO DE 2011, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336834. \*ADQUIRIO: JOHN MARIO LOPERA DUQUE, POR COMPRA A LUCIA PARDO DE URIBE, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1698 DEL 29 DE MAYO DE 2009 DE LA NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 8 DE NOVIEMBRE DE 2010, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336834. \*ADQUIRIO: LUCIA PARDO DE URIBE, POR COMPRA A ANDRES URIBE PARDO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1436 DEL 31 DE MAYO DE 2004 DE LA NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 30 DE JULIO DE 2004, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336834. \*ADQUIRIO: ANDRES URIBE PARDO, POR COMPRA A IVAN FELIPE PALACIO RESTREPO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 7166 DEL 26 DE DICIEMBRE DE 1983 DE LA NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 23 DE FEBRERO DE 1984, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336834, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS. 5) EL PREDIO CON MATRICULA NUMERO 01N-353261, LO ADQUIRIO JORGE MARIO RAMIREZ OSORIO, POR COMPRA A ALVARO GILBERTO ROLDAN PEREZ, SEGUN ESCRITURA NUMERO 4376 DEL 9 DE NOVIEMBRE DE 2011 DE LA NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 23 DE NOVIEMBRE DE 2011, EN EL FOLIO NUMERO 01N-353261.

\*ADQUIRIO: ALVARO ROLDAN PEREZ, EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A JULIO CESAR BETANCUR QUINTERO Y MARIA EUGENIA URIBE PARDO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 7091 DEL 23 DE DICIEMBRE DE 1983 DE LA NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 29 DE FEBRERO DE 1984, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336573, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS.\*\*PARAÑO 1: SEGUN ESCRITURA NUMERO 7160 DEL 26 DE DICIEMBRE DE 1983 DE LA NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 4 DE JULIO DE 1984, EN EL FOLIO NUMERO



## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE

### CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 2504259150113140353**

**Nro Matrícula: 01N-5516170**

Página 5 TURNO: 2025-93919

Impreso el 25 de Abril de 2025 a las 09:29:00 AM

### **"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

01N- 336573, ALVARO ROLDAN PEREZ, REALIZO DECLARACIONES SOBRE RESTO, ORIGINANDO LA MATRICULA NUMERO 01N-353261. 6) EL PREDIO CON MATRICULA NUMERO 01N-353260, LO ADQUIRIO ALEJANDRO RAMIREZ OSORIO, POR COMPRA A ALBERTO URIBE PARDO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1573 DEL 22 DE JUNIO DE 2011 DE LA ANOTARIA VEINTITRES DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 22 DE JUNIO DE 2011, EN EL FOLIO NUMERO 01N-353260. \*ADQUIRIO: ALBERTO URIBE PARDO, POR COMPRA A ALVARO ROLDAN PEREZ, SEGUN ESCRITURA NUEMRO 7160 DEL 26 DE DICIEMBRE DE 1983 DE LA NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 4 DE JULIO DE 1984, EN EL FOLIO NUMERO 01N-353260, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS QUE COMPRENDEN ESTE CERTIFICADO.\*\*PARAgraFO 2: SEGUN ESCRITURA NUMERO 2147 DEL 21 DE ABRIL DE 2014 DE LA NOTARIA VEINTICINCO DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 23 DE ABRIL DE 2014, EN LOS FOLIOS NUMERO 01N-294281, 01N-336831, 01N-336833 Y 01N-336834, 01N-353260 Y 01N- 353261, ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A., VOCERA Y ADMINISTRADORA PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LOTE ACEVEDO, REALIZO DECLARACIONES DE ENGLOBE, ORIGINANDO LA MATRICULA NUMERO 01N-5378981, HOY OBJETO DE LOTE. -ADQUIRIO ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO INMOBILIARIO NATIVA VIS EL LOTE CON FOLIO DE MATRICULA 01N-5378990, POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LOTE ACEVEDO, SEGUN ESCRITURA 2038 DEL 02/06/2021 DE LA NOTARIA 25 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 01/07/2021 EN EL FOLIO DE MATRICULA 01N-5378990. ADQUIRIO: ACCION FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LOTE ACEVEDO, EL PREDIO OBJETO DE LOTE, EN VARIAS PORCIONES O LOTES, ASI: 1) EL PREDIO CON MATRICULA NUMERO 01N-294281, POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL, DE CLAUDIA SORAYA YEPES GONZALEZ Y LUIS ANGEL RAMIREZ GOMEZ, SEGUN ESCRITURA NUMERO 5680 DEL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2013 DE LA NOTARIA VEINTICINCO DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 21 DE OCTUBRE DE 2013, EN EL FOLIO NUMERO 01N-294281. \*ADQUIRIERON: CLAUDIA SORAYA YEPES GONZALEZ Y LUIS ANGEL RAMIREZ GOMEZ, POR COMPRA A LILIANA, Y MARIA EUGENIA BETANCUR URIBE Y MARIA EUGENIA URIBE PARDO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 535 DEL 26 DE MARZO DE 2013 DE LA NOTARIA QUINTA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 16 DE MAYO DE 2013, EN EL FOLIO NUMERO 01N-294281. \*ADQUIRIERON: MARIA EUGENIA URIBE PARDO, LILIANA Y MARCELA BETANCUR URIBE, POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE JULIO CESAR BETANCUR QUINTERO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1055 DEL 3 DE MARZO DE 2005 DE LA NOTARIA VEINTINUEVE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 18 DE MARZO DE 2005, EN EL FOLIO NUMERO 01N-294281. \*ADQUIRIERON: JULIO CESAR BETANCUR QUINTERO Y MARIA EUGENIA URIBE PARDO, POR COMPRA A JORGE URIBE V. & CIA COMANDITA SIMPLE, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1796 DEL 28 DE JUNIO DE 1982 DE LA NOTARIA ONCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 3 DE NOVIEMBRE DE 1982, EN EL FOLIO NUMERO 01N-294281, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS QUE COMPRENDEN ESTE CERTIFICADO. 2) EL LOTE CON MATRICULA NUMERO 01N-336831, POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE LUIS ANGEL RAMIREZ GOMEZ, LUIS FERNANDO ARROYAVE LOPERA Y JORGE MARIO RAMIREZ OSORIO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 940 DEL 29 DE FEBRERO DE 2012 DE LA NOTARIA VEINTICINCO DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 14 DE AGOSTO DE 2012, EN LOS FOLIOS NUMERO 01N-336831, 01N-336833, 01N- 336834, 01N-353260 Y 01N-353261. \*ADQUIRIO: LUIS FERNANDO ARROYAVE LOPERA, POR COMPRA DERECHO DEL 53.24% A LUIS ANGEL RAMIREZ GOMEZ Y JORGE MARIO RAMIREZ OSORIO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 911 DEL 9 DE JUNIO DE 2011 DE LA NOTARIA CATORCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 14 DE JUNIO DE 2011, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336831. \*ADQUIRIERON: LUIS ANGEL RAMIREZ GOMEZ Y JORGE MARIO RAMIREZ OSORIO, POR COMPRA A LUZ ELENA URIBE DE



## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE

### CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 2504259150113140353**

**Nro Matrícula: 01N-5516170**

Página 6 TURNO: 2025-93919

Impreso el 25 de Abril de 2025 a las 09:29:00 AM

### **"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PALACIO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 4631 DEL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 DE LA NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 25 DE MARZO DE 2011, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336831. \*ADQUIRIO:LUZ ELENA URIBE DE PALACIO, POR ADJUDICACION EN LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL CON IVAN FELIPE PALACIORESTREPO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 3141 DEL 20 DE DICIEMBRE DE 2002 DE LA NOTARIA NOVENA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 4 DE FEBRERO DE 2003, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336831. \*ADQUIRIO: IVAN FELIPE PALACIO RESTREPO, POR COMPRA A JUAN JOSE URIBE PARDO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 6581 DEL 30 DE NOVIEMBRE DE 1983 DE LA NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 23 DE FEBRERO DE 1984, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336831, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS. 3) EL LOTE CON MATRICULA NUMERO 01N-336833, LO ADQUIRIERON LUIS ANGEL RAMIREZ GOMEZ Y JORGE MARIO RAMIREZ OSORIO, POR COMPRA A NORA URIBE PARDO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 4631 DEL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 DE LA NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 25 DE MARZO DE 2011, EN EL FOLIO NUMERO 01N- 336833. \*ADQUIRIO: NORA URIBE PARDO POR COMPRA A IVAN FELIPE PALACIO RESTREPO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 7159 DEL 26 DE DICIEMBRE DE 1983 DE LA NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 23 DE FEBRERO DE 1984, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336833, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS. 4) EL LOTE CON MATRICULA NUMERO 01N-336834, LO ADQUIRIERON ALEJANDRO Y JORGE MARIO RAMIREZ OSORIO, POR COMPRA A JULIAN MAURICIO ARISTIZABAL IDARRAGA Y LUIS FERNANDO ARROYAVE LOPERA, SEGUN ESCRITURA NUMERO 5217 DEL 21 DE DICIEMBRE DE 2011 DE LA NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 6 DE ENERO DE 2012, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336834. \*ADQUIRIO: LUIS FERNANDO ARROYAVE LOPERA, POR COMPRA DERECHO DEL 50% A JULIAN MAURICIO ARISTIZABAL IDARRAGA, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1856 DEL 8 DE JUNIO DE 2011 DE LA NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 14 DE JUNIO DE 2011, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336834. \*ADQUIRIO: JULIAN MAURICIO ARISTIZABAL IDARRA, POR COMPRA A JOHN MARIO LOPERA DUQUE, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1598 DEL 23 DE MAYO DE 2011 DE LA NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 25 DE MAYO DE 2011, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336834. \*ADQUIRIO: JOHN MARIO LOPERA DUQUE, POR COMPRA A LUCIA PARDO DE URIBE, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1698 DEL 29 DE MAYO DE 2009 DE LA NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 8 DE NOVIEMBRE DE 2010, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336834. \*ADQUIRIO: LUCIA PARDO DE URIBE, POR COMPRA A ANDRES URIBE PARDO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1436 DEL 31 DE MAYO DE 2004 DE LA NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 30 DE JULIO DE 2004, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336834. \*ADQUIRIO: ANDRES URIBE PARDO, POR COMPRA A IVAN FELIPE PALACIO RESTREPO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 7166 DEL 26 DE DICIEMBRE DE 1983 DE LA NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 23 DE FEBRERO DE 1984, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336834, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS. 5) EL PREDIO CON MATRICULA NUMERO 01N-353261, LO ADQUIRIO JORGE MARIO RAMIREZ OSORIO, POR COMPRA A ALVARO GILBERTO ROLDAN PEREZ, SEGUN ESCRITURA NUMERO 4376 DEL 9 DE NOVIEMBRE DE 2011 DE LA NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 23 DE NOVIEMBRE DE 2011, EN EL FOLIO NUMERO 01N-353261. \*ADQUIRIO: ALVARO ROLDAN PEREZ, EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A JULIO CESAR BETANCUR QUINTERO Y MARIA EUGENIA URIBE PARDO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 7091 DEL 23 DE DICIEMBRE DE 1983 DE LA NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 29 DE FEBRERO DE 1984, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336573, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS. \*\*PARAGRAFO 1: SEGUN ESCRITURA NUMERO 7160 DEL 26 DE DICIEMBRE DE 1983 DE LA NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 4 DE JULIO DE 1984, EN EL FOLIO NUMERO 01N- 336573, ALVARO ROLDAN PEREZ, REALIZO DECLARACIONES SOBRE RESTO, ORIGINANDO LA MATRICULA NUMERO 01N-353261. 6) EL PREDIO CON MATRICULA NUMERO 01N-353260, LO ADQUIRIO ALEJANDRO RAMIREZ OSORIO, POR



## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE

### CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 2504259150113140353**

**Nro Matrícula: 01N-5516170**

Página 7 TURNO: 2025-93919

Impreso el 25 de Abril de 2025 a las 09:29:00 AM

### **"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

COMPRA A ALBERTO URIBE PARDO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1573 DEL 22 DE JUNIO DE 2011 DE LA NOTARIA VEINTITRES DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 22 DE JUNIO DE 2011, EN EL FOLIO NUMERO 01N-353260. \*ADQUIRIO: ALBERTO URIBE PARDO, POR COMPRA A ALVARO ROLDAN PEREZ, SEGUN ESCRITURA NUEMRO 7160 DEL 26 DE DICIEMBRE DE 1983 DE LA NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 4 DE JULIO DE 1984, EN EL FOLIO NUMERO 01N-353260, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS QUE COMPRENDEN ESTE CERTIFICADO. ADQUIRIO ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO INMOBILIARIO NATIVA VIS EL LOTE CON FOLIO DE MATRICULA 01N-5510757, POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO MADERA NUEVA, SEGUN ESCRITURA 2038 DEL 02/06/2021 DE LA NOTARIA 25 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 01/07/2021 EN EL FOLIO DE MATRICULA 01N-5510757. ADQUIRIO ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO MADERA NUEVA, EL INMUEBLE OBJETO DE LOTE, POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CLAUDIA SORAYA YEPES GONZALEZ Y LUIS ANGEL RAMIREZ GOMEZ, SEGUN ESCRITURA 6121 DEL 10/06/2015 DE LA NOTARIA 15 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 17/06/2015 EN EL FOLIO DE MATRICULA 01N-336574. ADQUIRIERON LUIS ANGEL RAMIREZ GOMEZ Y CLAUDIA SORAYA YEPES GONZALEZ POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL POR RESTITUCION DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE ACEVEDO, SEGUN ESCRITURA 5679 DEL 19/09/2013 DE LA NOTARIA 20 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 01/11/2013 EN EL FOLIO DE MATRICULA 01N-336574. ADQUIRIO ACCION FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTE ACEVEDO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE ALEJANDRO RAMIREZ OSORIO, LILIANA BETANCUR URIBE, MARIA EUGENIA URIBE PARDO Y MARCELA BETANCUR URIBE, SEGUN ESCRITURA 2476 DEL 10/05/2013 DE LA NOTARIA 25 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 12/06/2013 EN EL FOLIO DE MATRICULA 01N-336574. ADQUIRIERON LILIANA BETNCUR URIBE, MARIA EUGENIA URIBE PARDO Y MARCELA BETANCUR URIBE, POR COMPROVENTA DE DERECHOS DEL 55% DE ALEJANDRO RAMIREZ OSORIO, SEGUN ESCRITURA 3360 DEL 15/12/2011 DE LA NOTARIA 23 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 06/01/2012 EN EL FOLIO DE MMATRICULA 01N-336574. ADQUIRIERON LILIANA BETANCUR URIBE, MARIA EUGENIA URIBE PARDO Y MARCELA URIBE BETANCUR, POR ADJUDICACION EN SUCESION DE JULIO CESAR BETANCUR QUINTERO, SEGUN ESCRITURA 1072 DEL 19/03/2002, EN EL FOLIO DE MATRICULA 01N-336574. OSEA POR TITULO ANTERIOR A LOS 20 A/OS QUE COMPRENDE ESTE CERTIFICADO. - ADQUIRIO ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO INMOBILIARIO NATIVA VIS EL LOTE CON FOLIO DE MATRICULA 01N-5510755, POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO MADERA NUEVA, SEGUN ESCRITURA 2038 DEL 02/06/2021 DE LA NOTARIA 25 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 01/07/2021 EN EL FOLIO DE MATRICULA 01N-5510755. ADQUIRIO ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO MADERA NUEVA, EL INMUEBLE OBJETO DE LOTE, POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE ALEJANDRO RAMIREZ OSORIO, CLAUDIA SORAYA YEPES GONZALEZ Y JORGE MARIO RAMIREZ OSORIO, SEGUN ESCRITURA 1696 DEL 23/02/2015 DE LA NOTARIA 15 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 11/03/2015 EN EL FOLIO DE MATRICULA 01N-13664. ADQUIRIERON ALEJANDRO RAMIREZ, OSORIO, CLAUDIA SORAYA YEPES GONZALEZ Y JORGE MARIO RAMIREZ OSORIO, POR COMPROVENTA A LUZ MARIA Y JHON JAIME ECHAVARRIA RENGIFO, SEGUN ESCRITURA 7281 DEL 25/11/2013 DE LA NOTARIA 25 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 10/12/2013 EN EL FOLIO DE MATRICULA 01N-13664. ADQUIRIERON LUZ MARIA Y JHON JAIME ECHAVARRIA RENGIFO POR COMPROVENTA A IVAN FELIPE PALACIO RESTREPO, SEGUN ESCRITURA 2278 DEL 16/07/2009 DE LA NOTARIA20 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 30/06/2011 EN EL FOLIO







## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE

### CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2504259150113140353

Nro Matrícula: 01N-5516170

Página 10 TURNO: 2025-93919

Impreso el 25 de Abril de 2025 a las 09:29:00 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-93919      FECHA: 25-04-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

PAULA ANDREA GOMEZ DUQUE  
REGISTRADOR PRINCIPAL (E)

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2504158154112589134

Nro Matrícula: 01N-5516307

Página 1 TURNO: 2025-87182

Impreso el 15 de Abril de 2025 a las 09:05:49 AM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 01N - MEDELLIN NORTE DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: BELLO VEREDA: BELLO

FECHA APERTURA: 04-01-2022 RADICACIÓN: 2021-56626 CON: ESCRITURA DE: 15-12-2021

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

#### DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAESTUDIO NRO. 1203 PISO 12 TORRE 1 CON AREA DE 36.60 MTS2 CON COEFICIENTE DE 0.215% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1334 DE FECHA 24-09-2021 EN NOTARIA VEINTISIETE DE MEDELLIN (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

#### AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**SND** SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

#### COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO INMOBILIARIO NATIVA VIS EL INMUEBLE OBJETO DE LOTE, EN MAYOR EXTENSION, ASI: - EL LOTE CON FOLIO DE MATRICULA 01N-5378985, POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LOTE ACEVEDO, SEGUN ESCRITURA 15814 DEL 02/11/2016 DE LA NOTARIA 15 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 16/11/2016, EN EL FOLIO DE MATRICULA 01N-5378985. ADQUIRIO ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LOTE ACEVEDO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO INMOBILIARIO LA MADERA ETAPAS 4 Y 5 VIS, SEGUN ESCRITURA 15080 DEL 18/12/2015 DE LA NOTARIA 15 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 28/12/2015 EN EL FOLIO DE MATRICULA 01N-5378985. ADQUIRIO ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO INMOBILIARIO LA MADERA ETAPAS 4 Y 5 VIS, POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO LOTE ACEVEDO, SEGUN ESCRITURA 17417 DEL 18/12/2014 DE LA NOTARIA 15 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 19/12/2014, EN EL FOLIO DE MATRICULA 01N-5378985. ADQUIRIO: ACCION FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LOTE ACEVEDO, EL PREDIO OBJETO DE LOTE, EN VARIAS PORCIONES O LOTES, ASI: 1) EL PREDIO CON MATRICULA NUMERO 01N-294281, POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL, DE CLAUDIA SORAYA YEPES GONZALEZ Y LUIS ANGEL RAMIREZ GOMEZ, SEGUN ESCRITURA NUMERO 5680 DEL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2013 DE LA NOTARIA VEINTICINCO DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 21 DE OCTUBRE DE 2013, EN EL FOLIO NUMERO 01N-294281. \*ADQUIRIERON: CLAUDIA SORAYA YEPES GONZALEZ Y LUIS ANGEL RAMIREZ GOMEZ, POR COMPRA A LILIANA, Y MARCELA BETANCUR URIBE Y MARIA EUGENIA URIBE PARDO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 535 DEL 26 DE MARZO DE 2013 DE LA NOTARIA QUINTA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 16 DE MAYO DE 2013, EN EL FOLIO NUMERO 01N-294281. \*ADQUIRIERON: MARIA EUGENIA URIBE PARDO, LILIANA Y MARCELA BETANCUR URIBE, POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE JULIO CESAR BETANCUR QUINTERO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1055 DEL 3 DE MARZO DE 2005 DE LA NOTARIA VEINTINUEVE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 18 DE MARZO DE 2005, EN EL FOLIO NUMERO 01N-294281. \*ADQUIRIERON: JULIO CESAR BETANCUR QUINTERO Y MARIA EUGENIA URIBE PARDO, POR COMPRA A JORGE URIBE V. & CIA COMANDITA SIMPLE, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1796 DEL 28 DE JUNIO DE 1982 DE LA NOTARIA ONCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 3 DE NOVIEMBRE DE 1982, EN EL FOLIO NUMERO 01N-294281, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE AOS QUE COMPRENDEN ESTE CERTIFICADO. 2) EL LOTE CON MATRICULA NUMERO 01N-336831, POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE LUIS ANGEL RAMIREZ GOMEZ, Y JORGE MARIO RAMIREZ OSORIO, A ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTE ACEVEDO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 940 DEL 29 DE FEBRERO DE 2012 DE LA NOTARIA VEINTICINCO DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 14 DE AGOSTO DE 2012, EN LOS FOLIOS NUMERO 01N-336831, 01N-336833, 01N-336834, 01N-353260 Y 01N-353261. \*ADQUIRIO: LUIS FERNANDO ARROYAVE LOPERA, POR COMPRA DERECHO DEL 53.24% A LUIS ANGEL RAMIREZ GOMEZ Y JORGE MARIO RAMIREZ OSORIO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 911 DEL 9 DE JUNIO DE 2011 DE LA NOTARIA CATORCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 14 DE JUNIO DE 2011, EN EL FOLIO



## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE

### CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 2504158154112589134**

**Nro Matrícula: 01N-5516307**

Página 2 TURNO: 2025-87182

Impreso el 15 de Abril de 2025 a las 09:05:49 AM

### **"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NUMERO 01N-336831. \*ADQUIRIERON: LUIS ANGEL RAMIREZ GOMEZ Y JORGE MARIO RAMIREZ OSORIO, POR COMPRA A LUZ ELENA URIBE DE PALACIO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 4631 DEL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 DE LA NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 25 DE MARZO DE 2011, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336831. \*ADQUIRIO: LUZ ELENA URIBE DE PALACIO, POR ADJUDICACION EN LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL CON IVAN FELIPE PALACIO RESTREPO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 3141 DEL 20 DE DICIEMBRE DE 2002 DE LA NOTARIA NOVENA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 4 DE FEBRERO DE 2003, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336831. \*ADQUIRIO: IVAN FELIPE PALACIO RESTREPO, POR COMPRA A JUAN JOSE URIBE PARDO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 6581 DEL 30 DE NOVIEMBRE DE 1983 DE LA NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 23 DE FEBRERO DE 1984, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336831, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS. 3) EL LOTE CON MATRICULA NUMERO 01N-336833, LO ADQUIRIERON LUIS ANGEL RAMIREZ GOMEZ Y JORGE MARIO RAMIREZ OSORIO, POR COMPRA A NORA URIBE PARDO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 4631 DEL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 DE LA NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 25 DE MARZO DE 2011, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336833. \*ADQUIRIO: NORA URIBE PARDO POR COMPRA A IVAN FELIPE PALACIO RESTREPO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 7159 DEL 26 DE DICIEMBRE DE 1983 DE LA NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 23 DE FEBRERO DE 1984, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336833, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS. 4) EL LOTE CON MATRICULA NUMERO 01N-336834,ADQUIERIO: POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MARCANTIL ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTE ACEVEDO DE ALEJANDRO Y JORGE MARIO RAMIREZ OSORIO. SEGUN ESCRITURA 940 DEL 29-02-2012 NOTARIA 25 DE MEDELLIN,REGISTRADA EL 14-08-2012 EN EL FOLIO DE MATRICULA 01N-336834. \*ADQUIRIERON ALEJANDRO Y JORGE MARIO RAMIREZ OSORIO, POR COMPRA A JULIAN MAURICIO ARISTIZABAL IDARRAGA Y LUIS FERNANDO ARROYAVE LOPERA, SEGUN ESCRITURA NUMERO 5217 DEL 21 DE DICIEMBRE DE 2011 DE LA NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 6 DE ENERO DE 2012, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336834. \*ADQUIRIO: LUIS FERNANDO ARROYAVE LOPERA, POR COMPRA DERECHO DEL 50% A JULIAN MAURICIO ARISTIZABAL IDARRAGA, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1856 DEL 8 DE JUNIO DE 2011 DE LA NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 14 DE JUNIO DE 2011, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336834. \*ADQUIRIO: JULIAN MAURICIO ARISTIZABAL IDARRA, POR COMPRA A JOHN MARIO LOPERA DUQUE, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1598 DEL 23 DE MAYO DE 2011 DE LA NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 25 DE MAYO DE 2011, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336834. \*ADQUIRIO: JOHN MARIO LOPERA DUQUE, POR COMPRA A LUCIA PARDO DE URIBE, SEGUN ESCRITURA NUMRO 1698 DEL 29 DE MAYO DE 2009 DE LA NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 8 DE NOVIEMBRE DE 2010, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336834. \*ADQUIRIO: LUCIA PARDO DE URIBE, POR COMPRA A ANDRES URIBE PARDO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1436 DEL 31 DE MAYO DE 2004 DE LA NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 30 DE JULIO DE 2004, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336834. \*ADQUIRIO: ANDRES URIBE PARDO, POR COMPRA A IVAN FELIPE PALACIO RESTREPO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 7166 DEL 26 DE DICIEMBRE DE 1983 DE LA NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 23 DE FEBRERO DE 1984, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336834, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS. 5) EL PREDIO CON MATRICULA NUMERO 01N-353261, LO ADQUIRIO JORGE MARIO RAMIREZ OSORIO, POR COMPRA A ALVARO GILBERTO ROLDAN PEREZ, SEGUN ESCRITURA NUMRO 4376 DEL 9 DE NOVIEMBRE DE 2011 DE LA NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 23 DE NOVIEMBRE DE 2011, EN EL FOLIO NUMERO 01N-353261. \*ADQUIRIO: ALVARO ROLDAN PEREZ, EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A JULIO CESAR BETANCUR QUINTERO Y MARIA EUGENIA URIBE PARDO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 7091 DEL 23 DE DICIEMBRE DE 1983 DE LA NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 29 DE FEBRERO DE 1984, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336573, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS. \*\*PARAGRAFO 1: SEGUN ESCRITURA



## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE

### CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 2504158154112589134**

**Nro Matrícula: 01N-5516307**

Página 3 TURNO: 2025-87182

Impreso el 15 de Abril de 2025 a las 09:05:49 AM

### **"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NUMERO 7160 DEL 26 DE DICIEMBRE DE 1983 DE LA NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 4 DE JULIO DE 1984, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336573, ALVARO ROLDAN PEREZ, REALIZO DECLARACIONES SOBRE RESTO, ORIGINANDO LA MATRICULA NUMERO 01N-353261. 6) EL PREDIO CON MATRICULA NUMERO 01N-353260, ADQUIRIO:ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTE ACEVEDO POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE ALEJANDRO RAMIREZ OSORIO SEGUN ESCRITURA 940 DEL 29-02-2012 NOTARIA 25 DE MEDELLIN,REGISTRADA EL 14-08-2012 EN EL FOLIO 01N-353260.\*ADQUIRIO: ALEJANDRO RAMIREZ OSORIO, POR COMPRA A ALBERTO URIBE PARDO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1573 DEL 22 DE JUNIO DE 2011 DE L ANOTARIA VEINTITRES DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 22 DE JUNIO DE 2011, EN EL FOLIO NUMERO 01N-353260. \*ADQUIRIO: ALBERTO URIBE PARDO, POR COMPRA A ALVARO ROLDAN PEREZ, SEGUN ESCRITURA NUEMRO 7160 DEL 26 DE DICIEMBRE DE 1983 DE LA NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 4 DE JULIO DE 1984, EN EL FOLIO NUMERO 01N-353260, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS QUE COMPRENDEN ESTE CERTIFICADO.\*\*PARAFO 2: SEGUN ESCRITURA NUMERO 2147 DEL 21 DE ABRIL DE 2014 DE LA NOTARIA VEINTICINCO DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 23 DE ABRIL DE 2014, EN LOS FOLIOS NUMERO 01N-294281, 01N-336831, 01N-336833 Y 01N-336834, 01N-353260 Y 01N-353261, ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A., VOCERA Y ADMINISTRADORA PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LOTE ACEVEDO, REALIZO DECLARACIONES DE ENGLOBE, ORIGINANDO LA MATRICULA NUMERO 01N-5378981, HOY OBJETO DE LOTE.-ADQUIRIO ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO INMOBILIARIO NATIVA VIS EL LOTE CON FOLIO DE MATRICULA 01N-5510759, POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LOTE ACEVEDO, SEGUN ESCRITURA 2038 DEL 02/06/2021 DE LA NOTARIA 25 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 01/07/2021 EN EL FOLIO DE MATRICULA 01N-5510759. ADQUIRIO: ACCION FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LOTE ACEVEDO, EL PREDIO OBJETO DE LOTE, EN VARIAS PORCIONES O LOTES, ASI: 1) EL PREDIO CON MATRICULA NUMERO 01N-294281, POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL, DE CLAUDIA SORAYA YEPES GONZALEZ Y LUIS ANGEL RAMIREZ GOMEZ, SEGUN ESCRITURA NUMERO 5680 DEL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2013 DE LA NOTARIA VEINTICINCO DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 21 DE OCTUBRE DE 2013, EN EL FOLIO NUMERO 01N-294281. \*ADQUIRIERON: CLAUDIA SORAYA YEPES GONZALEZ Y LUIS ANGEL RAMIREZ GOMEZ, POR COMPRA A LILIANA, Y MARIA EUGENIA BETANCUR URIBE Y MARIA EUGENIA URIBE PARDO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 535 DEL 26 DE MARZO DE 2013 DE LA NOTARIA QUINTA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 16 DE MAYO DE 2013, EN EL FOLIO NUMERO 01N-294281. \*ADQUIRIERON: MARIA EUGENIA URIBE PARDO,LILIANA Y MARCELA BETANCUR URIBE, POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE JULIO CESAR BETANCUR QUINTERO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1055 DEL 3 DE MARZO DE 2005 DE LA NOTARIA VEINTINUEVE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 18 DE MARZO DE 2005,EN EL FOLIO NUMERO 01N-294281. \*ADQUIRIERON: JULIO CESAR BETANCUR QUINTERO Y MARIA EUGENIA URIBE PARDO, POR COMPRA A JORGE URIBE V. & CIA COMANDITA SIMPLE, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1796 DEL 28 DE JUNIO DE 1982 DE LA NOTARIA ONCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 3 DE NOVIEMBRE DE 1982, EN EL FOLIONUMERO 01N-294281, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS QUE COMPRENDEN ESTE CERTIFICADO. 2) EL LOTE CON MATRICULA NUMERO 01N-336831, POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE LUIS ANGEL RAMIREZ GOMEZ, LUIS FERNANDO ARROYAVE LOPERA Y JORGE MARIO RAMIREZ OSORIO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 940 DEL 29 DE FEBRERO DE 2012 DE LA NOTARIA VEINTICINCO DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 14 DE AGOSTO DE 2012, EN LOS FOLIOS NUMERO 01N-336831, 01N-336833, 01N- 336834, 01N-353260 Y 01N-353261. \*ADQUIRIO: LUIS FERNANDO ARROYAVE LOPERA, POR COMPRA DERECHO DEL 53.24% A LUIS ANGEL RAMIREZ GOMEZ Y JORGE



## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE

### CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 2504158154112589134**

**Nro Matrícula: 01N-5516307**

Página 4 TURNO: 2025-87182

Impreso el 15 de Abril de 2025 a las 09:05:49 AM

### **"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

MARIO RAMIREZ OSORIO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 911 DEL 9 DE JUNIO DE 2011 DE LA NOTARIA CATORCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 14 DE JUNIO DE 2011, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336831. \*ADQUIRIERON: LUIS ANGEL RAMIREZ GOMEZ Y JORGE MARIO RAMIREZ OSORIO, POR COMPRA A LUZ ELENA URIBE DE PALACIO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 4631 DEL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 DE LA NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 25 DE MARZO DE 2011, EN EL FOLIO NUMERO 01N-36831.\*ADQUIRIO: LUZ ELENA URIBE DE PALACIO, POR ADJUDICACION EN LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL CON IVAN FELIPE PALACIO RESTREPO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 3141 DEL 20 DE DICIEMBRE DE 2002 DE LA NOTARIA NOVENA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 4 DE FEBRERO DE 2003, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336831.

\*ADQUIRIO: IVAN FELIPE PALACIO RESTREPO, POR COMPRA A JUAN JOSE URIBE PARDO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 6581 DEL 30 DE NOVIEMBRE DE 1983 DE LA NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 23 DE FEBRERO DE 1984, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336831, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS. 3) EL LOTE CON MATRICULA NUMERO 01N-336833, LO ADQUIRIERON LUIS ANGEL RAMIREZ GOMEZ Y JORGE MARIO RAMIREZ OSORIO, POR COMPRA A NORA URIBE PARDO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 4631 DEL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 DE LA NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 25 DE MARZO DE 2011, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336833. \*ADQUIRIO: NORA URIBE PARDO POR COMPRA A IVAN FELIPE PALACIO RESTREPO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 7159 DEL 26 DE DICIEMBRE DE 1983 DE LA NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 23 DE FEBRERO DE 1984, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336833, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS. 4) EL LOTE CON MATRICULA NUMERO 01N-336834, LO ADQUIRIERON ALEJANDRO Y JORGE MARIO RAMIREZ OSORIO, POR COMPRA A JULIAN MAURICIO ARISTIZABAL IDARRAGA Y LUIS FERNANDO ARROYAVE LOPERA, SEGUN ESCRITURA NUMERO 5217 DEL 21 DE DICIEMBRE DE 2011 DE LA NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 6 DE ENERO DE 2012, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336834. \*ADQUIRIO: LUIS FERNANDO ARROYAVE LOPERA, POR COMPRA DERECHO DEL 50% A JULIAN MAURICIO ARISTIZABAL IDARRAGA, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1856 DEL 8 DE JUNIO DE 2011 DE LA NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 14 DE JUNIO DE 2011, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336834. \*ADQUIRIO: JULIAN MAURICIO ARISTIZABAL IDARRA, POR COMPRA A JOHN MARIO LOPERA DUQUE, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1598 DEL 23 DE MAYO DE 2011 DE LA NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 25 DE MAYO DE 2011, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336834. \*ADQUIRIO: JOHN MARIO LOPERA DUQUE, POR COMPRA A LUCIA PARDO DE URIBE, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1698 DEL 29 DE MAYO DE 2009 DE LA NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 8 DE NOVIEMBRE DE 2010, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336834. \*ADQUIRIO: LUCIA PARDO DE URIBE, POR COMPRA A ANDRES URIBE PARDO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1436 DEL 31 DE MAYO DE 2004 DE LA NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 30 DE JULIO DE 2004, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336834. \*ADQUIRIO: ANDRES URIBE PARDO, POR COMPRA A IVAN FELIPE PALACIO RESTREPO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 7166 DEL 26 DE DICIEMBRE DE 1983 DE LA NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 23 DE FEBRERO DE 1984, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336834, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS. 5) EL PREDIO CON MATRICULA NUMERO 01N-353261, LO ADQUIRIO JORGE MARIO RAMIREZ OSORIO, POR COMPRA A ALVARO GILBERTO ROLDAN PEREZ, SEGUN ESCRITURA NUMERO 4376 DEL 9 DE NOVIEMBRE DE 2011 DE LA NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 23 DE NOVIEMBRE DE 2011, EN EL FOLIO NUMERO 01N-353261.

\*ADQUIRIO: ALVARO ROLDAN PEREZ, EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A JULIO CESAR BETANCUR QUINTERO Y MARIA EUGENIA URIBE PARDO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 7091 DEL 23 DE DICIEMBRE DE 1983 DE LA NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 29 DE FEBRERO DE 1984, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336573, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS.\*\*PARAÑO 1: SEGUN ESCRITURA NUMERO 7160 DEL 26 DE DICIEMBRE DE 1983 DE LA NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 4 DE JULIO DE 1984, EN EL FOLIO NUMERO



## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE

### CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 2504158154112589134**

**Nro Matrícula: 01N-5516307**

Página 5 TURNO: 2025-87182

Impreso el 15 de Abril de 2025 a las 09:05:49 AM

### **"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

01N- 336573, ALVARO ROLDAN PEREZ, REALIZO DECLARACIONES SOBRE RESTO, ORIGINANDO LA MATRICULA NUMERO 01N-353261. 6) EL PREDIO CON MATRICULA NUMERO 01N-353260, LO ADQUIRIO ALEJANDRO RAMIREZ OSORIO, POR COMPRA A ALBERTO URIBE PARDO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1573 DEL 22 DE JUNIO DE 2011 DE LA ANOTARIA VEINTITRES DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 22 DE JUNIO DE 2011, EN EL FOLIO NUMERO 01N-353260. \*ADQUIRIO: ALBERTO URIBE PARDO, POR COMPRA A ALVARO ROLDAN PEREZ, SEGUN ESCRITURA NUEMRO 7160 DEL 26 DE DICIEMBRE DE 1983 DE LA NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 4 DE JULIO DE 1984, EN EL FOLIO NUMERO 01N-353260, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS QUE COMPRENDEN ESTE CERTIFICADO.\*\*PARAgraFO 2: SEGUN ESCRITURA NUMERO 2147 DEL 21 DE ABRIL DE 2014 DE LA NOTARIA VEINTICINCO DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 23 DE ABRIL DE 2014, EN LOS FOLIOS NUMERO 01N-294281, 01N-336831, 01N-336833 Y 01N-336834, 01N-353260 Y 01N- 353261, ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A., VOCERA Y ADMINISTRADORA PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LOTE ACEVEDO, REALIZO DECLARACIONES DE ENGLOBE, ORIGINANDO LA MATRICULA NUMERO 01N-5378981, HOY OBJETO DE LOTE. -ADQUIRIO ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO INMOBILIARIO NATIVA VIS EL LOTE CON FOLIO DE MATRICULA 01N-5378990, POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LOTE ACEVEDO, SEGUN ESCRITURA 2038 DEL 02/06/2021 DE LA NOTARIA 25 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 01/07/2021 EN EL FOLIO DE MATRICULA 01N-5378990. ADQUIRIO: ACCION FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LOTE ACEVEDO, EL PREDIO OBJETO DE LOTE, EN VARIAS PORCIONES O LOTES, ASI: 1) EL PREDIO CON MATRICULA NUMERO 01N-294281, POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL, DE CLAUDIA SORAYA YEPES GONZALEZ Y LUIS ANGEL RAMIREZ GOMEZ, SEGUN ESCRITURA NUMERO 5680 DEL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2013 DE LA NOTARIA VEINTICINCO DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 21 DE OCTUBRE DE 2013, EN EL FOLIO NUMERO 01N-294281. \*ADQUIRIERON: CLAUDIA SORAYA YEPES GONZALEZ Y LUIS ANGEL RAMIREZ GOMEZ, POR COMPRA A LILIANA, Y MARIA EUGENIA BETANCUR URIBE Y MARIA EUGENIA URIBE PARDO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 535 DEL 26 DE MARZO DE 2013 DE LA NOTARIA QUINTA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 16 DE MAYO DE 2013, EN EL FOLIO NUMERO 01N-294281. \*ADQUIRIERON: MARIA EUGENIA URIBE PARDO, LILIANA Y MARCELA BETANCUR URIBE, POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE JULIO CESAR BETANCUR QUINTERO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1055 DEL 3 DE MARZO DE 2005 DE LA NOTARIA VEINTINUEVE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 18 DE MARZO DE 2005, EN EL FOLIO NUMERO 01N-294281. \*ADQUIRIERON: JULIO CESAR BETANCUR QUINTERO Y MARIA EUGENIA URIBE PARDO, POR COMPRA A JORGE URIBE V. & CIA COMANDITA SIMPLE, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1796 DEL 28 DE JUNIO DE 1982 DE LA NOTARIA ONCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 3 DE NOVIEMBRE DE 1982, EN EL FOLIO NUMERO 01N-294281, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS QUE COMPRENDEN ESTE CERTIFICADO. 2) EL LOTE CON MATRICULA NUMERO 01N-336831, POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE LUIS ANGEL RAMIREZ GOMEZ, LUIS FERNANDO ARROYAVE LOPERA Y JORGE MARIO RAMIREZ OSORIO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 940 DEL 29 DE FEBRERO DE 2012 DE LA NOTARIA VEINTICINCO DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 14 DE AGOSTO DE 2012, EN LOS FOLIOS NUMERO 01N-336831, 01N-336833, 01N- 336834, 01N-353260 Y 01N-353261. \*ADQUIRIO: LUIS FERNANDO ARROYAVE LOPERA, POR COMPRA DERECHO DEL 53.24% A LUIS ANGEL RAMIREZ GOMEZ Y JORGE MARIO RAMIREZ OSORIO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 911 DEL 9 DE JUNIO DE 2011 DE LA NOTARIA CATORCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 14 DE JUNIO DE 2011, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336831. \*ADQUIRIERON: LUIS ANGEL RAMIREZ GOMEZ Y JORGE MARIO RAMIREZ OSORIO, POR COMPRA A LUZ ELENA URIBE DE



## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE

### CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2504158154112589134

Nro Matrícula: 01N-5516307

Página 6 TURNO: 2025-87182

Impreso el 15 de Abril de 2025 a las 09:05:49 AM

### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PALACIO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 4631 DEL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 DE LA NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 25 DE MARZO DE 2011, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336831. \*ADQUIRIO:LUZ ELENA URIBE DE PALACIO, POR ADJUDICACION EN LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL CON IVAN FELIPE PALACIORESTREPO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 3141 DEL 20 DE DICIEMBRE DE 2002 DE LA NOTARIA NOVENA DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 4 DE FEBRERO DE 2003, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336831. \*ADQUIRIO: IVAN FELIPE PALACIO RESTREPO, POR COMPRA A JUAN JOSE URIBE PARDO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 6581 DEL 30 DE NOVIEMBRE DE 1983 DE LA NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 23 DE FEBRERO DE 1984, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336831, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS. 3) EL LOTE CON MATRICULA NUMERO 01N-336833, LO ADQUIRIERON LUIS ANGEL RAMIREZ GOMEZ Y JORGE MARIO RAMIREZ OSORIO, POR COMPRA A NORA URIBE PARDO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 4631 DEL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 DE LA NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 25 DE MARZO DE 2011, EN EL FOLIO NUMERO 01N- 336833. \*ADQUIRIO: NORA URIBE PARDO POR COMPRA A IVAN FELIPE PALACIO RESTREPO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 7159 DEL 26 DE DICIEMBRE DE 1983 DE LA NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 23 DE FEBRERO DE 1984, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336833, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS. 4) EL LOTE CON MATRICULA NUMERO 01N-336834, LO ADQUIRIERON ALEJANDRO Y JORGE MARIO RAMIREZ OSORIO, POR COMPRA A JULIAN MAURICIO ARISTIZABAL IDARRAGA Y LUIS FERNANDO ARROYAVE LOPERA, SEGUN ESCRITURA NUMERO 5217 DEL 21 DE DICIEMBRE DE 2011 DE LA NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 6 DE ENERO DE 2012, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336834. \*ADQUIRIO: LUIS FERNANDO ARROYAVE LOPERA, POR COMPRA DERECHO DEL 50% A JULIAN MAURICIO ARISTIZABAL IDARRAGA, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1856 DEL 8 DE JUNIO DE 2011 DE LA NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 14 DE JUNIO DE 2011, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336834. \*ADQUIRIO: JULIAN MAURICIO ARISTIZABAL IDARRA, POR COMPRA A JOHN MARIO LOPERA DUQUE, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1598 DEL 23 DE MAYO DE 2011 DE LA NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 25 DE MAYO DE 2011, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336834. \*ADQUIRIO: JOHN MARIO LOPERA DUQUE, POR COMPRA A LUCIA PARDO DE URIBE, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1698 DEL 29 DE MAYO DE 2009 DE LA NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 8 DE NOVIEMBRE DE 2010, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336834. \*ADQUIRIO: LUCIA PARDO DE URIBE, POR COMPRA A ANDRES URIBE PARDO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1436 DEL 31 DE MAYO DE 2004 DE LA NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 30 DE JULIO DE 2004, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336834. \*ADQUIRIO: ANDRES URIBE PARDO, POR COMPRA A IVAN FELIPE PALACIO RESTREPO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 7166 DEL 26 DE DICIEMBRE DE 1983 DE LA NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 23 DE FEBRERO DE 1984, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336834, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS. 5) EL PREDIO CON MATRICULA NUMERO 01N-353261, LO ADQUIRIO JORGE MARIO RAMIREZ OSORIO, POR COMPRA A ALVARO GILBERTO ROLDAN PEREZ, SEGUN ESCRITURA NUMERO 4376 DEL 9 DE NOVIEMBRE DE 2011 DE LA NOTARIA VEINTE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 23 DE NOVIEMBRE DE 2011, EN EL FOLIO NUMERO 01N-353261. \*ADQUIRIO: ALVARO ROLDAN PEREZ, EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A JULIO CESAR BETANCUR QUINTERO Y MARIA EUGENIA URIBE PARDO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 7091 DEL 23 DE DICIEMBRE DE 1983 DE LA NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 29 DE FEBRERO DE 1984, EN EL FOLIO NUMERO 01N-336573, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS. \*\*PARAGRAFO 1: SEGUN ESCRITURA NUMERO 7160 DEL 26 DE DICIEMBRE DE 1983 DE LA NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 4 DE JULIO DE 1984, EN EL FOLIO NUMERO 01N- 336573, ALVARO ROLDAN PEREZ, REALIZO DECLARACIONES SOBRE RESTO, ORIGINANDO LA MATRICULA NUMERO 01N-353261. 6) EL PREDIO CON MATRICULA NUMERO 01N-353260, LO ADQUIRIO ALEJANDRO RAMIREZ OSORIO, POR



## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE

### CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 2504158154112589134**

**Nro Matrícula: 01N-5516307**

Página 7 TURNO: 2025-87182

Impreso el 15 de Abril de 2025 a las 09:05:49 AM

### **"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

COMPRA A ALBERTO URIBE PARDO, SEGUN ESCRITURA NUMERO 1573 DEL 22 DE JUNIO DE 2011 DE LA NOTARIA VEINTITRES DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 22 DE JUNIO DE 2011, EN EL FOLIO NUMERO 01N-353260. \*ADQUIRIO: ALBERTO URIBE PARDO, POR COMPRA A ALVARO ROLDAN PEREZ, SEGUN ESCRITURA NUEMRO 7160 DEL 26 DE DICIEMBRE DE 1983 DE LA NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 4 DE JULIO DE 1984, EN EL FOLIO NUMERO 01N-353260, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS VEINTE A/OS QUE COMPRENDEN ESTE CERTIFICADO. ADQUIRIO ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO INMOBILIARIO NATIVA VIS EL LOTE CON FOLIO DE MATRICULA 01N-5510757, POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO MADERA NUEVA, SEGUN ESCRITURA 2038 DEL 02/06/2021 DE LA NOTARIA 25 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 01/07/2021 EN EL FOLIO DE MATRICULA 01N-5510757. ADQUIRIO ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO MADERA NUEVA, EL INMUEBLE OBJETO DE LOTE, POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE CLAUDIA SORAYA YEPES GONZALEZ Y LUIS ANGEL RAMIREZ GOMEZ, SEGUN ESCRITURA 6121 DEL 10/06/2015 DE LA NOTARIA 15 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 17/06/2015 EN EL FOLIO DE MATRICULA 01N-336574. ADQUIRIERON LUIS ANGEL RAMIREZ GOMEZ Y CLAUDIA SORAYA YEPES GONZALEZ POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL POR RESTITUCION DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.VOCERA DEL FIDEICOMISO LOTE ACEVEDO, SEGUN ESCRITURA 5679 DEL 19/09/2013 DE LA NOTARIA 20 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 01/11/2013 EN EL FOLIO DE MATRICULA 01N-336574. ADQUIRIO ACCION FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO LOTE ACEVEDO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE ALEJANDRO RAMIREZ OSORIO, LILIANA BETANCUR URIBE, MARIA EUGENIA URIBE PARDO Y MARCELA BETANCUR URIBE, SEGUN ESCRITURA 2476 DEL 10/05/2013 DE LA NOTARIA 25 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 12/06/2013 EN EL FOLIO DE MATRICULA 01N-336574. ADQUIRIERON LILIANA BETNCUR URIBE, MARIA EUGENIA URIBE PARDO Y MARCELA BETANCUR URIBE, POR COMPROVENTA DE DERECHOS DEL 55% DE ALEJANDRO RAMIREZ OSORIO, SEGUN ESCRITURA 3360 DEL 15/12/2011 DE LA NOTARIA 23 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 06/01/2012 EN EL FOLIO DE MMATRICULA 01N-336574. ADQUIRIERON LILIANA BETANCUR URIBE, MARIA EUGENIA URIBE PARDO Y MARCELA URIBE BETANCUR, POR ADJUDICACION EN SUCESION DE JULIO CESAR BETANCUR QUINTERO, SEGUN ESCRITURA 1072 DEL 19/03/2002, EN EL FOLIO DE MATRICULA 01N-336574. OSEA POR TITULO ANTERIOR A LOS 20 A/OS QUE COMPRENDE ESTE CERTIFICADO. - ADQUIRIO ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO INMOBILIARIO NATIVA VIS EL LOTE CON FOLIO DE MATRICULA 01N-5510755, POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A VOCERA DEL FIDEICOMISO MADERA NUEVA, SEGUN ESCRITURA 2038 DEL 02/06/2021 DE LA NOTARIA 25 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 01/07/2021 EN EL FOLIO DE MATRICULA 01N-5510755. ADQUIRIO ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO MADERA NUEVA, EL INMUEBLE OBJETO DE LOTE, POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE ALEJANDRO RAMIREZ OSORIO, CLAUDIA SORAYA YEPES GONZALEZ Y JORGE MARIO RAMIREZ OSORIO, SEGUN ESCRITURA 1696 DEL 23/02/2015 DE LA NOTARIA 15 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 11/03/2015 EN EL FOLIO DE MATRICULA 01N-13664. ADQUIRIERON ALEJANDRO RAMIREZ, OSORIO, CLAUDIA SORAYA YEPES GONZALEZ Y JORGE MARIO RAMIREZ OSORIO, POR COMPROVENTA A LUZ MARIA Y JHON JAIME ECHAVARRIA RENGIFO, SEGUN ESCRITURA 7281 DEL 25/11/2013 DE LA NOTARIA 25 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 10/12/2013 EN EL FOLIO DE MATRICULA 01N-13664. ADQUIRIERON LUZ MARIA Y JHON JAIME ECHAVARRIA RENGIFO POR COMPROVENTA A IVAN FELIPE PALACIO RESTREPO, SEGUN ESCRITURA 2278 DEL 16/07/2009 DE LA NOTARIA20 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 30/06/2011 EN EL FOLIO



## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE

### CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2504158154112589134

Nro Matrícula: 01N-5516307

Página 8 TURNO: 2025-87182

Impreso el 15 de Abril de 2025 a las 09:05:49 AM

### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE MATRICULA 01N-13664. ADQUIRIO IVAN FELIPE PALACIO RESTREPO, POR ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL CON LUZ ELENA URIBE DE PALACIO, SEGUN ESCRITURA 3141 DEL 20/12/2002 DE LA NOTARIA 9 DE MEDELLIN, OSEA POR TITULO ANTERIOR A LOS20 A/OS QUE COMPRENDE ESTE CERTIFICADO. -PARAFAZO: MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NRO. 1334 DE 24 DE SEPTIEMBRE DE 2021 NOTARIA 27 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 15 DE DICIEMBRE DE 2021, SE SOMETIO A LOTEO EL INMUEBLE CON FOLIO 01N-5510760, DEL QUE SURGIERON LOS INMUEBLES CON FOLIO 01N-5515950 (HOY OBJETO DE ESTUDIO) Y 01N-5515951.

#### DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 43 25-35 CONJUNTO RESIDENCIAL MADERA NATIVA P.H. APARTAESTUDIO NRO. 1203 PISO 12 TORRE 1

#### DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

#### MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

01N - 5515950

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 03-11-1982 Radicación: S.N.

Doc: ESCRITURA 1796 del 28-06-1982 NOTARIA 11 de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO ACTIVA: 0334 SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO ACTIVA (EN MAYOR EXTENSION)

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BETANCUR QUINTERO JULIO CESAR CC# 3350334

DE: URIBE PARDO MARIA EUGENIA CC# 32490881

#### A: JORGE URIBE V & CIA COMANDITA SIMPLE

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 03-11-1982 Radicación: S.N.

Doc: ESCRITURA 1796 del 28-06-1982 NOTARIA 11 de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: SERVIDUMBRE DE AGUAS NEGRAS ACTIVA: 0336 SERVIDUMBRE DE AGUAS NEGRAS ACTIVA (EN MAYOR EXTENSION)

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BETANCUR QUINTERO JULIO CESAR CC# 3350334

DE: URIBE PARDO MARIA EUGENIA CC# 32490881

#### A: JORGE URIBE V & CIA COMANDITA SIMPLE

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 11-12-2017 Radicación: 2017-57697

Doc: ESCRITURA 16481 del 30-11-2017 NOTARIA 15 de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA CREDITO INICIAL APROBADO \$1.370.000.000

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO INMOBILIARIO NATIVA VIS NIT.805.012.921-0



## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MEDELLIN NORTE

### CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2504158154112589134

Nro Matrícula: 01N-5516307

Página 9 TURNO: 2025-87182

Impreso el 15 de Abril de 2025 a las 09:05:49 AM

### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: BANCOLOMBIA S.A. NIT. 890.903.938-8

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 15-12-2021 Radicación: 2021-56626

Doc: ESCRITURA 1334 del 24-09-2021 NOTARIA VEINTISIETE de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO INMOBILIARIO NATIVA VIS X NIT. 805.012.921-0

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 05-12-2024 Radicación: 2024-48180

Doc: ESCRITURA 11559 del 15-10-2024 NOTARIA QUINCE de MEDELLIN VALOR ACTO: \$2,986,600

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DESAFECTACION DE HIPOTECA CONTENIDA EN ESCRITURA 16481 DE 30/11/2017 DE LA NOTARIA 15 MEDELIN

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT.890903938-8

A: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO INMOBILIARIO NATIVA VIS - NIT.805012921-0

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 05-12-2024 Radicación: 2024-48180

Doc: ESCRITURA 11559 del 15-10-2024 NOTARIA QUINCE de MEDELLIN VALOR ACTO: \$95,663,403

ESPECIFICACION: COMPROVENTA: 0125 COMPROVENTA V.I.S. ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO INMOBILIARIO NATIVA VIS - NIT.805012921-0

A: LONDO/O PULIDO CAROLINA

CC# 1128434740 X

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 05-12-2024 Radicación: 2024-48180

Doc: ESCRITURA 11559 del 15-10-2024 NOTARIA QUINCE de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LONDO/O PULIDO CAROLINA CC# 1128434740 X

A: A SU FAVOR DEL CONYUGE Y/O COMPA/ERO(A) PERMANENTE Y LOS HIJOS MENORES ACTUALES Y LOS QUE LLEGARE A TENER

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 28-03-2025 Radicación: 2025-13187

Doc: ESCRITURA 329 del 21-03-2025 NOTARIA VEINTIDOS de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE PATRIMONIO DE



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 2504158154112589134**

**Nro Matrícula: 01N-5516307**

Página 10 TURNO: 2025-87182

Impreso el 15 de Abril de 2025 a las 09:05:49 AM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FAMILIA INEMBARGABLE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LONDO/O PULIDO CAROLINA

CC# 1128434740 X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*8\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

===== FIN DE ESTE DOCUMENTO =====

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-87182 FECHA: 15-04-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**GEORGE ZABAleta TIQUE**

**REGISTRADOR PRINCIPAL**

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública**

## Resumen de pago

**Descripción de compra**  
AvalúoApt1203

**Estado de la solicitud**  
Transacción aprobada

**Tienda**  
Portal Zona Pagos BBVA

**Fecha de solicitud**  
25 de abril de 2025

**CUS**  
1433133496

**Referencia Nequi**  
M1363483

**¿Cuánto?**  
\$ 302.000,00

**Valor de los impuestos**  
\$ 0,00

**Número de referencia 1**  
02

**Número de referencia 2**  
900441334

**Número de referencia 3**  
4290

**Factura de comercio**  
3848501063

Tu plata salió de:

 Disponible



ARCHIVO: LRCAJA-1003005998

avalsign.com

### TRAZABILIDAD DE FIRMAS

Fechas y horas en UTC-0500 | Bogotá. Flujo de firmas Versión 1.0 AvalSign.

|  |                        |                     |
|--|------------------------|---------------------|
|  | <b>Estado:</b>         | Firmado             |
|  | <b>Documento:</b>      | LRCAJA-1003005998   |
|  | <b>Hash documento:</b> | ef7e2a7b65          |
|  | <b>Fecha creación:</b> | 2025-04-30 10:14:07 |

Firmas | Gestión en Aval sign

Firmas: 1

|   |  |
|---|--|
| Perito actuante:<br>DIANA PATRICIA VASQUEZ MORENO<br>Documento: 21429294<br>Firmado electrónicamente en AvalSign. Token: 260930   |  |
| <b>Puntos de autenticación:</b> Correo electrónico: dianaportalavaluos2018@gmail.com Celular: 3122740653<br><b>Nivel de seguridad:</b> Validado por código único enviado por correo y MSM<br><b>IP registrada de:</b> Perito 181.51.33.87   2025-04-29 19:38:00 |  |

Gestionado por avalsign.com



Documento firmado electrónicamente de acuerdo con la Ley 527 de 1999 y el Decreto 2364 de 2012. Trazabilidad de los datos y firmantes para garantía de la autenticidad e integridad.

Política de tratamiento de datos: <https://avalsign.com/politica>

