



QR validez del avalúo

**AVALÚOS - CONSTRUCTORA - INTERVENTORÍA**  
**Informe de Valuación de un Inmueble de uso Comercial oficina Urbano**

Fecha del avalúo	Fecha de visita	11/04/2025
Dirigido a	GRUPO BANCOLOMBIA S.A.	
Dirección	KR 28 83 28   KR 28 83 34	
Barrio	Polo Club	
Ciudad	Bogotá D.C.	
Departamento	Cundinamarca	
Propietario	SERVICIOS GEOLOGICOS INTEGRADOS LTDA S.G.I. LTDA	
Referencia cliente:		
Nombre/razón social	SERVICIOS GEOLOGICOS INTEGRADOS SAS SGI SAS	
Nit/CC	800217975	
Consecutivo del bien	-	

Oficina: Cl 151 #18A-34 OF. 505 Bogotá; PBX: 6019159007 Ext. 101  
 Página web: <https://losrosales.com/> Email: [avaluos@losrosales.com](mailto:avaluos@losrosales.com)  
 Bogotá D.C.-COLOMBIA



## AVALÚOS - CONSTRUCTORA - INTERVENTORÍA

Bogotá D.C.,

Señor(es):

**GRUPO BANCOLOMBIA S.A.**

Avalúo solicitado por: SERVICIOS GEOLOGICOS INTEGRADOS SAS SGI SAS  
Ciudad

Apreciado(s) Señor(es)

Atendiendo su amable solicitud, adjunto a la presente le estamos enviando el informe de Valuación correspondiente al Valor de Mercado del bien inmueble de propiedad de **SERVICIOS GEOLOGICOS INTEGRADOS LTDA S.G.I. LTDA** ubicado en la KR 28 83 28 | KR 28 83 34 Polo Club, de la ciudad de Bogotá D.C..

Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el Decreto 1420 del 24 de julio de 1998 y su correspondiente resolución reglamentaria Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la Ley 388 de 1997.

Según los criterios analizados, nuestro Avalúo arrojó un valor de \$3,005,931,284 pesos m/cte (Tres mil cinco millones novecientos treinta y un mil doscientos ochenta y cuatro).

Atentamente,



**Los Rosales**  
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A.S.  
NIT. 900.441.334-1

**Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.**

CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO

Oficina: CI 151 #18A-34 OF. 505 Bogotá; PBX: 6019159007 Ext. 101  
Página web: <https://losrosales.com/> Email: [avaluos@losrosales.com](mailto:avaluos@losrosales.com)  
Bogotá D.C.-COLOMBIA

**VALOR COMERCIAL**

50C-1206691

Tipo de Área	Descripción	Área	Unidad	Valor unitario	%	Valor total
Area de Terreno	LOTE	225.10	M2	\$3,758,612.00	56.07%	\$846,063,561.20
Area Construida	PISO 1	151.30	M2	\$1,900,000.00	19.05%	\$287,470,000.00
Area Construida	PISO 2	176.54	M2	\$1,900,000.00	22.23%	\$335,426,000.00
Area Construida	ANTEJARDIN	42.5	M2	\$943,432.00	2.66%	\$40,095,860.00
<b>TOTALES</b>					<b>100%</b>	<b>\$1,509,055,421</b>

Valor en letras

Mil quinientos nueve millones cincuenta y cinco mil cuatrocientos veintiuno Pesos Colombianos

50C-676338

Tipo de Área	Descripción	Área	Unidad	Valor unitario	%	Valor total
Area de Terreno	LOTE	221.90	M2	\$3,758,612.00	55.72%	\$834,036,002.80
Area Construida	PISO 1	151.81	M2	\$1,900,000.00	19.27%	\$288,439,000.00
Area Construida	PISO 2	175.95	M2	\$1,900,000.00	22.33%	\$334,305,000.00
Area de Terreno	ANTEJARDIN	42.5	M2	\$943,432.00	2.68%	\$40,095,860.00
<b>TOTALES</b>					<b>100%</b>	<b>\$1,496,875,863</b>

Valor en letras

Mil cuatrocientos noventa y seis millones ochocientos setenta y cinco mil ochocientos sesenta y tres Pesos Colombianos

Valor comercial total: \$3,005,931,284

Valor en letras: Tres mil cinco millones novecientos treinta y un mil doscientos ochenta y cuatro Pesos Colombianos

Perito actuante

GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO  
 RAANro: AVAL-30050594 C.C: 30050594  
 Firmado electrónicamente en AvalSign.  
 Fecha: 2025-04-19 10:20:00

RUTH ELIZABETH VERA CONTRERAS  
 RAANro: AVAL-60394693 C.C: 60394693  
 Visador

**VALORES/TIPO DE AREA.****INFORMACIÓN UVR**

	Terreno	Construcción	Valor UVR	1
Integral	0	0	Valor del avalúo en UVR	1,496,875,862.80

Proporcional	0	3,005,931,284	Valor asegurable	3,005,931,284
% valor proporcional		100	Tiempo esperado comercialización	12
<b>Calificación garantía</b>				
<b>Observación calificación</b>				
<b>Observación</b>				

<b>Código</b>	CO_PRG_2025 _1240087	<b>Propósito</b>	Originación	<b>Tipo avalúo</b>	valor comercial
<b>Datos del dirigido a:</b>					
<b>Dirigido A</b>	GRUPO BANCOLOMBIA S.A.				
<b>Tipo identificación</b>	NIT.	<b>Documento</b>	890903938-8	<b>Email</b>	
<b>Datos del solicitante:</b>					
<b>Solicitante</b>	SERVICIOS GEOLOGICOS INTEGRADOS SAS SGI SAS				
<b>Tipo identificación</b>	NIT.	<b>Documento</b>	800217975	<b>Teléfono</b>	
<b>Email</b>					
<b>Referencia cliente:</b>					
<b>Nombre/razón social</b>	SERVICIOS GEOLOGICOS INTEGRADOS SAS SGI SAS				
<b>Nit/CC</b>	800217975				
<b>Consecutivo del bien</b>	-				
<b>Datos del propietario:</b>					
<b>Propietario</b>	SERVICIOS GEOLOGICOS INTEGRADOS LTDA S.G.I. LTDA				
<b>Tipo identificación</b>	NIT.	<b>Documento</b>	800217975	<b>Ocupante</b>	Propietario
<b>Datos del inmueble objeto de avalúo:</b>					
<b>Dirección</b>	KR 28 83 28   KR 28 83 34				
<b>Conjunto</b>	No aplica				
<b>Ciudad</b>	Bogotá D.C.	<b>Departamento</b>	Cundinamarca	<b>Estrato</b>	Comercial
<b>Sector</b>	Urbano	<b>Barrio</b>	Polo Club	<b>Ubicación</b>	Terreno – Construcción
<b>Tipo Inmueble</b>	Casa	<b>Tipo subsidio</b>	No VIS	<b>Sometido a PH</b>	No
<b>Observación</b>	Inmueble ubicado en: KR 28 83 28   KR 28 83 34 Distribución del inmueble: 14 oficinas, 3 bodegas, 4 archivos, 1 cuarto técnico, 1 zona de				

aseo, 8 baños sociales, 1 baño privado.

**Características adicionales:** Los predios avalados son dos casas que se encuentran unidas internamente y comparten servicios, actualmente cuenta con un contador de agua, luz y gas para los dos. Sin embargo, si desean independizar nuevamente los predios se puede realizar.

Uso actual	Comercial oficina	Piso inmueble	2	
Clase inmueble	Comercio	Otro		Método evaluación
Justificación de Metodología	<p>Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el <b>Decreto 1420 del 24 de julio de 1998</b> y su correspondiente resolución reglamentaria <b>Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008</b> expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la <b>Ley 388 de 1997</b>; se utiliza el siguiente (s) método(s):</p> <p><b>MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO:</b> Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.</p> <p><b>MÉTODO DE COSTO DE REPOSICIÓN:</b> Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Para la depreciación de las construcciones se deben emplear modelos continuos y no los discontinuos o en escalera. Deberá adoptarse un sistema que tenga en cuenta la edad y el estado de conservación, tal como lo establece Fitto y Corvini.</p>			

ÁREAS JURÍDICAS	UND	VALOR	ÁREAS CATASTRAL	UND	VALOR
AREA DE TERRENO 50C-1206691	V2	348.64	AREA DE TERRENO 50C-1206691	M2	225.10
AREA CONSTRUIDA 50C-1206691	M2	S/I	AREA CONSTRUIDA 50C-1206691	M2	289.65
AREA DE TERRENO 50C-676338	V2	348.64	AVALUO CATASTRAL 2025	PESOS	952.754.000
AREA CONSTRUIDA 50C-676338	M2	S/I	AREA DE TERRENO 50C-676338	M2	221.90
VARAS 348.64 CUADRADAS A M2	M2	243.59	AREA CONSTRUIDA 50C-676338	M2	276.58
			AVALUO CATASTRAL 2025	PESOS	925.629.000
ÁREAS MEDIDAS EN VISITA	UND	VALOR	ÁREAS VALORADAS	UND	VALOR
AREA DE TERRENO 50C-1206691	M2	225.10	AREA DE TERRENO 50C-1206691	M2	225.10
AREA PISO 1	M2	176.80	AREA PISO 1	M2	151.30
AREA PISO 2	M2	176.54	AREA PISO 2	M2	176.54
ANTEJARDIN CERRAMIENTO	M2	42.5	ANTEJARDIN CERRAMIENTO	M2	42.5
AREA DE TERRENO 50C-676338	M2	221.90	AREA DE TERRENO 50C-676338	M2	221.90
AREA PISO 1	M2	177.31	AREA PISO 1	M2	151.81
AREA PISO 2	M2	175.95	AREA PISO 2	M2	175.95
ANTEJARDIN CERRAMIENTO	M2	42.5	ANTEJARDIN CERRAMIENTO	M2	42.5

ÁREAS POR NORMA		VALOR	
Indice ocupación	N/A	0	
Indice construcción	N/A	0	
<b>Forma Geometrica</b>	Regular	<b>Frente</b>	8.50
<b>Fondo</b>	26.25	<b>Relación frente fondo</b>	1:3
<b>Perspectivas de valoración</b>	De acuerdo a las condiciones del sector y a la dinámica de mercado del mismo, se consideran perspectivas de valoración medias		
<b>Actualidad edificadora</b>	Se observa en el sector incremento en la actividad edificadora y alrededor del inmueble. Se encuentran proyectos de conjuntos de apartamentos.		
<b>Comportamiento Oferta y Demanda</b>	Del análisis del segmento del mercado relativo a los inmuebles comparables con el que se valora se deduce que la oferta en la zona es media, y se considera que la demanda es media.		

<b>Acuerdo Decreto</b>	DECRETO 555 DE 2021
<b>Forma Del Lote</b>	Regular
<b>Topografia</b>	Plana
<b># Unidades Predios(Predios subdivididos fisicamente)</b>	2 CASAS UNIDAS
<b>Clasificacion Del Suelo</b>	Urbano
<b>Uso Principal Norma</b>	Área de Actividad Estructurante - AAE - Receptora de vivienda de interés social
<b>Uso Compatible Norma</b>	Comercial y de servicios
<b>Tratamiento</b>	CONSERVACION
<b>Indice DeOcupacion</b>	N/A
<b>Indice DeContruccion</b>	N/A
<b>Antejardin</b>	1.2
<b>AislamientoPosterior</b>	3m
<b>Aislamiento Lateral</b>	N/A
<b>Altura Permitida</b>	A2
<b>Amenaza Riesgo Inundacion</b>	El predio no se encuentra en esta zona
<b>Amenaza Riesgo Movimiento en masa</b>	El predio no se encuentra en esta zona
<b>Suelos De Proteccion</b>	El predio no se encuentra en esta zona
<b>Patrimonio</b>	El predio no se encuentra en esta zona
<b>Observaciones Reglamentación urbanística:</b>	<p>DECRETO 555 DE 2021</p> <p>Localidad: 12 - BARRIOS UNIDOS Barrio Catastral: 007401 - POLO CLUB Manzana Catastral: 00740111 Lote Catastral: 0074011106 UPZ: 98 - LOS ALCAZARES</p> <p>UPL (POT 555): UPL33 - Barrios Unidos Área de actividad (POT 555): Área de Actividad Estructurante - AAE - Receptora de vivienda de interés social Tratamiento (POT 555): CONSERVACIÓN.</p> <p>Estrato: Estrato: 4 Normativa: DEC551 12/09/2019</p> <p>Se liquida un área del predio con matrícula 50C-1206691 de 151.30 m<sup>2</sup> en el piso 1, resultante de aplicar los aislamientos de 5m de antejardín y 3m de aislamiento posterior. Y en el piso 2: un área de 176.54m<sup>2</sup>. Para un total de 327.84m<sup>2</sup>.</p>

Se liquida un área del predio con matrícula 50C-676338 de 151.81 m<sup>2</sup> en el piso 1, resultante de aplicar los aislamientos de 5m de antejardín y 3m de aislamiento posterior. Y en el piso 2: un área de 175.95m<sup>2</sup>. Para un total de 327.76m<sup>2</sup>.

El aislamiento posterior es de 3M y el antejardín medido en visita es de 5M.

### Aislamientos y Altura permitida

#### **b. Dimensionamiento de aislamientos posteriores en el Tratamiento de Consolidación**

Las dimensiones mínimas del aislamiento posterior se establecen así:

<b>Altura máxima de las edificaciones. Tratamiento de Consolidación: Mapas Nos. CU-5.4.2 a CU-5.4.33.</b>	<b>Dimensión mínima del aislamiento posterior en metros</b>
Hasta 3 pisos	3
De 4 a 6 pisos	5
De 7 a 9 pisos	6
De 10 a 12 pisos	8
De 13 a 15 pisos	10
De 16 a 18 pisos	12
De 19 a 22 pisos	14
De 23 a 25 pisos	16
De 26 a 28 pisos	18
De 29 pisos o más	20

### Areas o Documentos

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co



#### OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2502278207109575804

Nro Matrícula: 50C-676338

Página 1 TURNO: 2025-161778

Impreso el 27 de Febrero de 2025 a las 11:17:57 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 06-10-1982 RADICACION: 82095735 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 28-09-1982

CODIGO CATASTRAL: AAA0086JEHK COD CATASTRAL ANT: DB312714

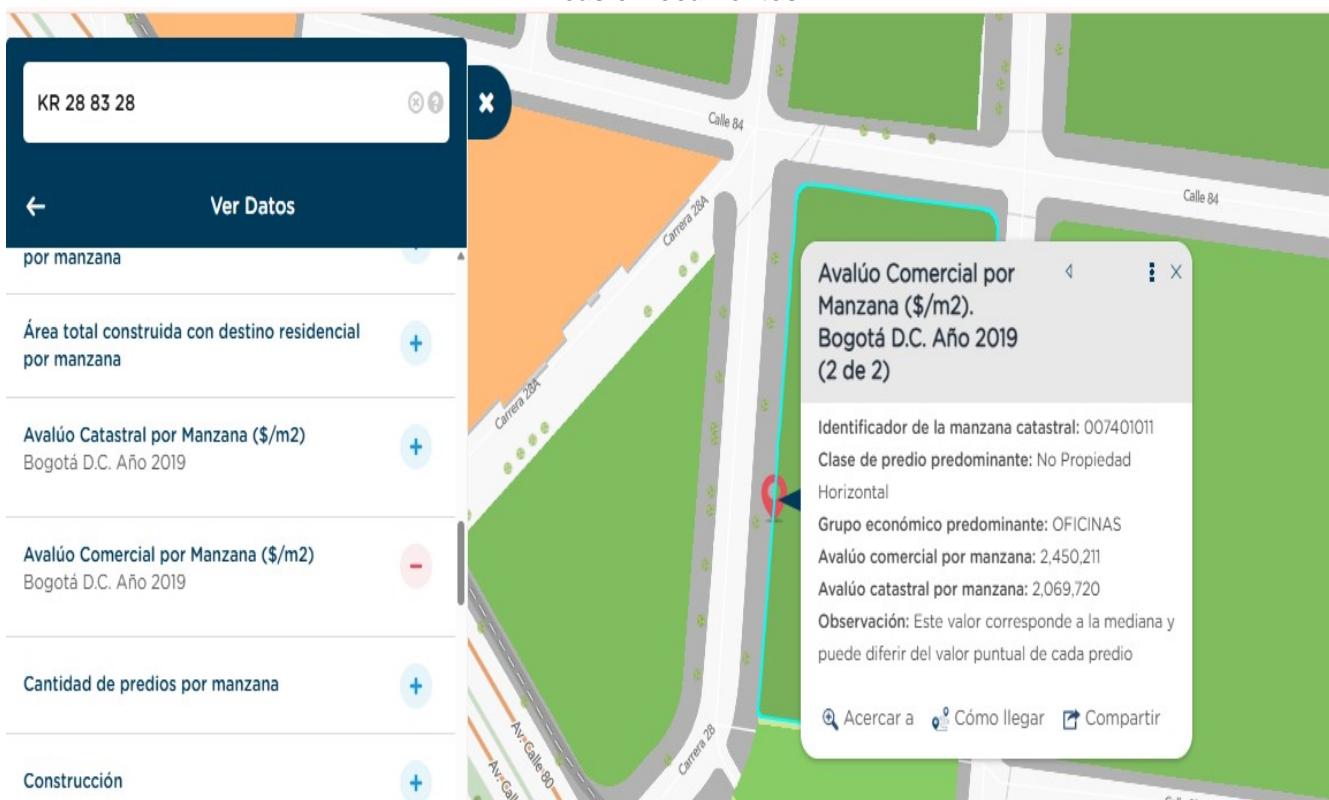
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

CASA LOTE QUE TIENE UN AREA DE 348.64 V2 Y QUE LINDA ASI: NORTE EN 26.25 METROS 2 CON LA CASA # 80A-60 DE LA TRANSVERSAL 30, CONSTRUIDA EN EL LOTE NO.7 MANZANA D, SUR EN 26.25 METROS APROXIMADAMENTE CON EL LOTE NO.5 DE LA MISMA MANZANA D, ORIENTE EN 8.50 METROS APROXIMADAMENTE CON EL LOTE NO.17 DE LA MANZANA D, OCCIDENTE, EN 8.50 METROS APROXIMADAMENTE CON CARRERA DE LA URBANIZACION.-

## Areas o Documentos



## Areas o Documentos

metros con veinticinco centímetros ( 26, 25 mtrs ) aproximadamente , con el lote No. cuatro ( 4 ) de la Manzana D. Por el Oriente, en ocho metros con cincuenta centímetros ( 8, 50 mtrs ) aproximadamente con el lote No. diez y seis ( 16 ) de la manzana D. y Por el Occidente, en ocho metros con cincuenta centímetros ( 8, 50 mtrs ) , aproximadamente con Carrera de la Urbanización " . - - - - - El lote así determinado tiene una cabida aproximada de trescientas cuarenta y ocho varas cuadradas con sesenta y cuatro centésimas de vara cuadrada ( 348. 64. Vs2 ) y no obstante las medidas anteriores, el lote se vende como cuerpo cierto. - - - - - SEGUNDA . - - - Que el precio de esta compraventa es ~~treinta y siete~~ de Treinta y un mil veintiocho pesos con noventa y seis centésimos ( \$ 31. 028. 96 ) -



## Areas o Documentos

centimetros ( 26, 25 mtrs ) aproximadamente, con el lote No. - siete ( 7 ) de la Manzana D. Por el Sur, en veintiseis metros veinticinco centimetros ( 26. 25 mtrs ) aproximadamente, con el lote No. cinco ( 5 ) de la Manzana D. Por el Oriente, en ocho metros cincuenta centimetros ( 8, 50 mtrs ) aproximadamente con el lote No. diez y siete ( 17 ) de la manzana D. Por el Occidente, en ocho metros cincuenta centimetros ( 8, 50 mtrs ) aproximadamente con Carrera de la Urbanizacion . -- No obstante las medidas anteriores, el lote se vende como cuerpo cierto .--

----- SEGUNDO / .- Que el precio de ésta compraventa es la suma de Treinta y un mil veintiocho pesos con noventa y seis centavos (\$ 31. 028. 96 ) moneda corriente, que el comprador paga en la siguiente forma : a ) .- Con la suma de once mil seiscientos treinta y cinco pesos con ochenta y seis centavos (\$ 11. 635. 86 ) moneda corriente, que ya ha entregado al vendedor y éste declara recibida a su satisfacción y b ) .- El -

## Areas o Documentos

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**



Certificado generado con el Pin No: 2502276087109550624

Nro Matrícula: 50C-1206691

Página 1 TURNO: 2025-160742

Impreso el 27 de Febrero de 2025 a las 08:09:25 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 05-04-1989 RADICACION: 1989-18334 CON: SIN INFORMACION DE: 15-03-1989

CODIGO CATASTRAL: AAA0086JEFZCOD CATASTRAL ANT: D83T27-20

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

UNA CASA DE DOS PLANTAS Y UN LOTE DE TERRENO SITUADO DENTRO DEL D.E. DE BOGOTA, URB. ANTIGUO POLO CLUB ESTA DISTINGUIDO CON EL # 5 DE LA MANZANA D ESTE LOTE TIENE UNA CABIDA APROXIMADA DE 348.64 M2 Y LINDA: NORTE, EN 26.25 MTS. APROXIMADAMENTE CON EL LOTE # 6 DE LA MANZANA D; POR EL SUR EN 26.25 METROS APROXIMADAMENTE CON EL LOTE # 4 DE LA MANZANA D; POR EL ORIENTE: EN 8.50 METROS APROXIMADAMENTE CON EL LOTE N.16 DE LA MANZANA D Y POR EL OCCIDENTE: EN 8.50 MTS APROX./ CON LA CARRERA DE LA URBANIZACION.--

**ESCRITURAS**

Nro. escritura	Tipo	Fecha	Notaria	Ciudad
1608	EscrituraDePropiedad	19/09/2013	Octava	Bogotá D.C.

**MATRÍCULAS**

Nro. Matrícula	Fecha	Chip	Cédula catastral	Detalle
50C-1206691	27/02/2025	AAA0086JEFZ	D83 T27 20	CASA
50C-676338	27/02/2025	AAA0086JEHK	D83 T27 14	CASA

**Observación**

La presente tasación no constituye un estudio de títulos, ni se asume responsabilidad por vicios ocultos u otras características del inmueble.

**Observación**

El garaje se ubica dentro de los linderos, integral a la vivienda, por tanto, forma parte de la misma.

**SERVICIOS PÚBLICOS****AMOBLAMIENTO URBANO**

	Sector	Inmueble		Sector
Energía	SI	SI	Alumbrado	SI
Acueducto	SI	SI	Arborizacion	SI
Alcantarillado	SI	SI	Alamedas	NO
Gas	SI	SI	Ciclo rutas	SI

**CARACTERISTICAS**

Uso predominante	Comercial	Área de actividad	Mixta.	Demanda / Interés	Media
Estrato	Comercial	Barrio legal	Si	Topografia	Plana
Transporte	Bueno	Condiciones de salubridad	Bueno		

EQUIPAMIENTO			VIAS, ANDENES Y SARDINELES		
	Nivel	Nivel Distancia		Sector	Conservación
Zonas recreativas	Bueno	100-200	Andenes	SI	Bueno
Áreas verdes	Bueno	100-200	Sardineles	SI	Bueno
Estacionamiento	Bueno	100-200	Vías pavimentadas	SI	Bueno
Asistencial	Bueno	mas de 500	Tipo de vía	concreto flexible	
Escolar	Bueno	mas de 500			
Comercial	Bueno	100-200			

IMPACTO AMBIENTAL					
Aire	NO	Basura	NO	Inseguridad	SI
Ruido	NO	Aguas	NO	Otro	NO
<b>Observación:</b>	Cuenta con equipamiento urbano diverso, como parques, escuelas y centros comerciales, promoviendo la interacción comunitaria. El impacto ambiental varía, con áreas verdes que contribuyen positivamente, pero también desafíos en gestión de residuos. Las vías presentan una red que facilita la movilidad, aunque pueden existir problemas de congestión en ciertos puntos.				

Estado de la conservación	Bueno	Estructura	Tradicional	Estructura reforzada	NO
Material construcción	Ladrillo	Tipo estructura	Porticos:Vigas_Columnas		
Daños por Sismos	NO	Ajustes sismos resistentes	NO	Cubierta	otro
Fachada	otro	Ancho fachada	6-9 metros	Irregularidad planta	No
Irregularidad altura	No	Tipología vivienda		Otro tipología vivienda	
Año construcción	1963	Edad Inmueble	62 aÑos	Vida útil	100 aÑos
Estado construcción	Usada	%Avance	100%		
Licencia construcción	No aporta				
Observación	<p>Estructura en aparente buen estado de conservación en el momento de la visita, no se observa grietas o fallas a simple vista.</p> <p>La presente tasación no constituye un dictamen estructural, de cimentación o de cualquier otra rama de la ingeniería civil o la arquitectura, por lo tanto, no puede ser utilizado para fines relacionados con esas ramas; ni se asume responsabilidad por vicios ocultos u otras características del inmueble.</p>				

#### INFORMACIÓN DEPENDENCIAS

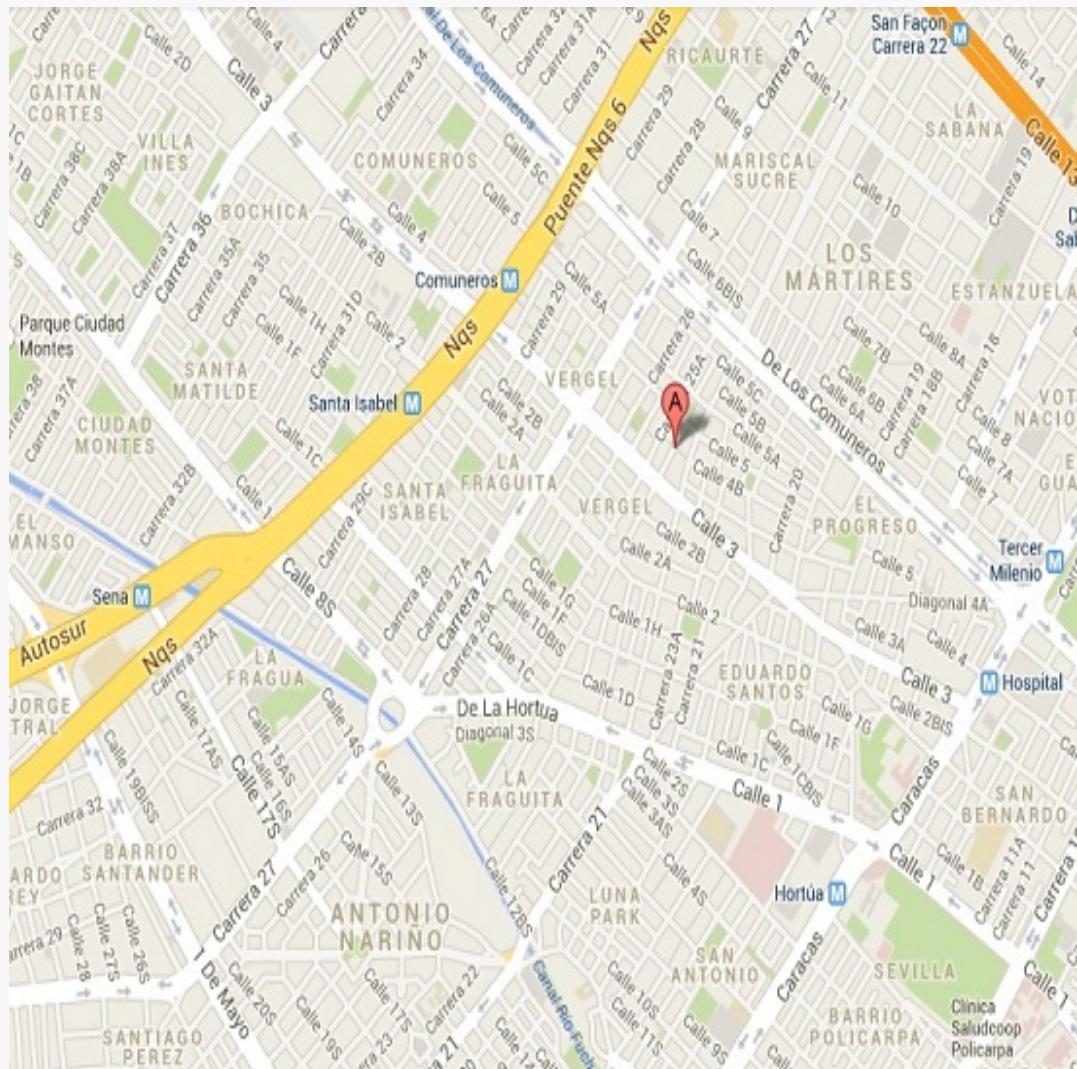
Sala	0	Comedor	0	Cocina	Semilnt
Baños Sociales	8	Patio interior	0	Habitaciones	0
Closest	3	Baños privados	1	Estar	0
Bodega	0	Estudio	0	Cuarto servicio	0

Baños servicio	0	Zona ropa	1	Local	0
Balcón	0	Jardín	0	Zona verde	0
Oficina	10	Ventilación	Bueno	Iluminación	Bueno
Observación	Casa. Consta de: Cocina: Semi integral, Baño social: 8, Closet: 3, Baño privado: 1, Zona ropa: 1, Oficina: 10, Ventilación: Bueno, Iluminación: Bueno DOS CASAS, en donde funciona oficinas: 14 oficinas, 3 bodegas, 4 archivos, 1 cuarto técnico, 1 zona de aseo, 8 baños sociales, 1 baño privado.				

	Sala	Comedor	Cocina	Baño	Piso	Techo	Muro	Carpintería
Calidad	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal
Estado	Bueno.	Bueno.	Bueno.	Bueno.	Bueno.	Bueno.	Bueno.	Bueno.

Observación	Acabados en buen estado de conservación. Pisos en cerámica, porcelanato, madera laminada, muros pintados y pañetados, cocina semi integral, puerta en madera y metálicas, baños enchapados en cerámica.
-------------	--

**Dirección:** KR 28 83 28 | KR 28 83 34 | Polo Club | Bogotá D.C. | Cundinamarca



**LATITUD**

MAGNA SIRGAS: 4.67190009200004  
GEOGRAFICAS : 4° 40' 18.8394''

**LONGITUD**

MAGNA SIRGAS: -74.0646563239999  
GEOGRAFICAS : 74° 3' 52.761''

#	DIRECCION	VALOR VENTA	NEG	VALOR DEPURADO	TELEFONO	TERRENO M2	TAMANO CONSTRUCCION M2	VALOR CONSTRUCCION M2	VALOR CONSTRUCCION
1	POLO CLUB	\$1,950,000,000	0.95	\$1,852,500,000	3112557148	330	350	\$1,700,000	\$595,000,000
2	POLO CLUB	\$1,200,000,000	0.95	\$1,140,000,000	3108695791	212.5	228	\$1,500,000	\$342,000,000
3	POLO CLUB	\$2,000,000,000	0.95	\$1,900,000,000	3228630588	312	550	\$1,350,000	\$742,500,000
<b>Del inmueble</b>						<b>447</b>	<b>655.60</b>		

#	TOTAL SIN CONSTRUCCION	TERRENO M2	FACTOR TAMAÑO	FACTOR UBICACION	FACTOR HOMOLOGADO	RESULTADOS
1	\$1,257,500,000	\$3,810,606	1.0	1.0	1.00	\$3,810,606
2	\$798,000,000	\$3,755,294	1.0	1.0	1.00	\$3,755,294
3	\$1,157,500,000	\$3,709,936	1.0	1.0	1.00	\$3,709,936
					PROMEDIO	\$3,758,612.03
					DESV. STANDAR	\$50,417.03
					COEF. VARIACION	1.34%

TERRENO	ADOPTADOM2	\$3,758,612.00	AREA	447	TOTAL	\$1,680,099,564.00
CONSTRUCCION	ADOPTADOM2	\$1,700,000.00	AREA	655.60	TOTAL	\$1,114,520,000.00
VALOR TOTAL		\$2,794,619,564.00				

**Observaciones:****Enlaces:**1.-<https://www.fincaraiz.com.co/casa-en-venta/191072252>2.-<https://www.fincaraiz.com.co/casa-en-venta/191284635>3.-  
<https://ficha.domus.la/YWdbnRlPTUxNDg5JmlubXVlYmxlPTMxMDc5NDImcGvY2mlsPTAmc2luX2NvbnRhY3RvPTAma2V5PVJtbGphR0VnUk5dGRYTT0e>

## AREA CONSTRUIDA DOS INMUEBLES

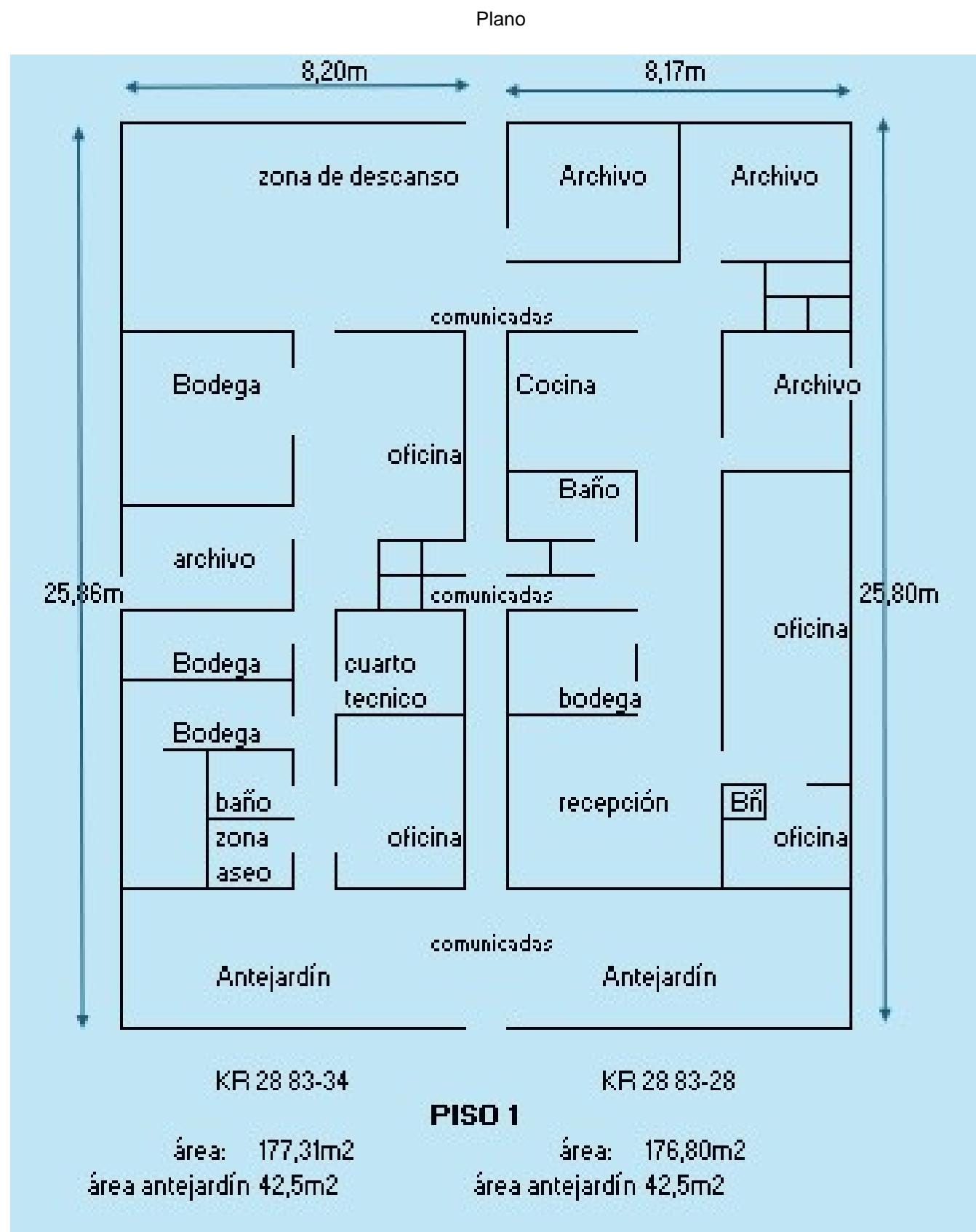
## Depreciación Fitto y Corvini

Area construida total	655.6
Area construida vendible	655.6
Valor M2 construido	\$3,000,000
Valor reposición M2	\$1,966,800,000
Valor reposición presupuesto M2	\$3,000,000
Fuente	CONSTRU DATA 214
Factor ajuste %	%
Valor reposición M2 ajustado	\$3,000,000
Calificación estado conservación	2.5
Vida útil	100
Vetus Tez	50
Edad en % de vida útil	50 %
Fitto y corvin %	42.56 %
Valor reposición depreciado	\$1,723,200
Valor adoptado depreciado	\$1,700,000
<b>Valor total</b>	<b>\$1,114,520,000</b>

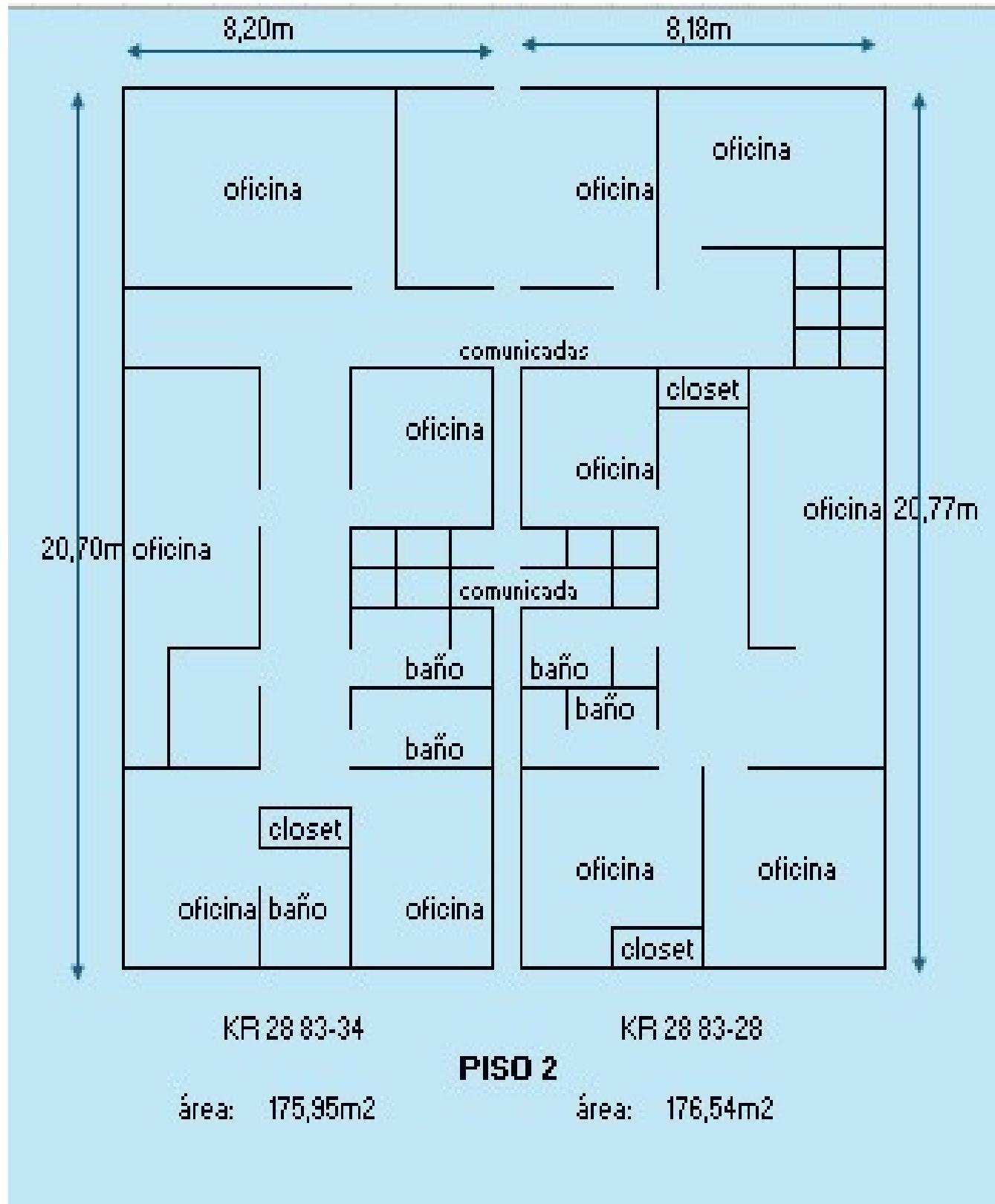
## ANTEJARDIN

## Depreciación Fitto y Corvini

Area construida total	85
Area construida vendible	85
Valor M2 construido	\$1,843,000
Valor reposición M2	\$156,655,000
Valor reposición presupuesto M2	\$1,843,000
Fuente	
Factor ajuste %	%
Valor reposición M2 ajustado	\$1,843,000
Calificación estado conservación	3
Vida útil	100
VetusTez	50
Edad en % de vida útil	50 %
Fitto y Corvini %	48.81 %
Valor reposición depreciado	\$943,432
Valor adoptado depreciado	\$943,432
<b>Valor total</b>	<b>\$80,191,720</b>



## Plano



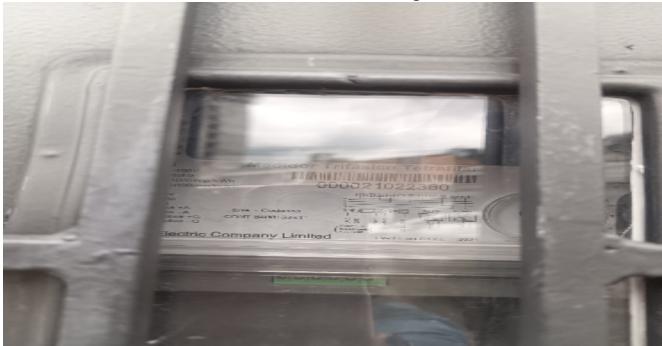
Vía frente al inmueble



Vía frente al inmueble



Contador de Energia



Contador de Agua



Antejardin



Contador de Gas



Recepcióñ



Oficina



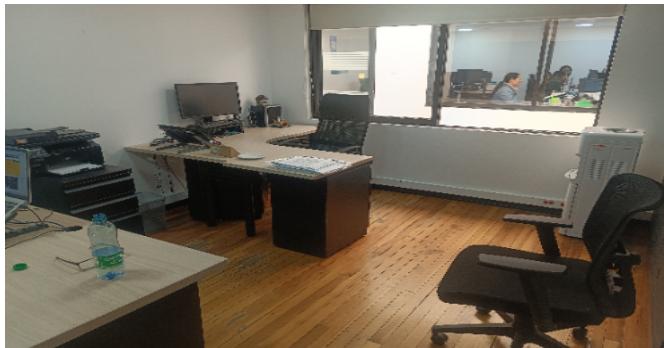
Oficina



Oficina



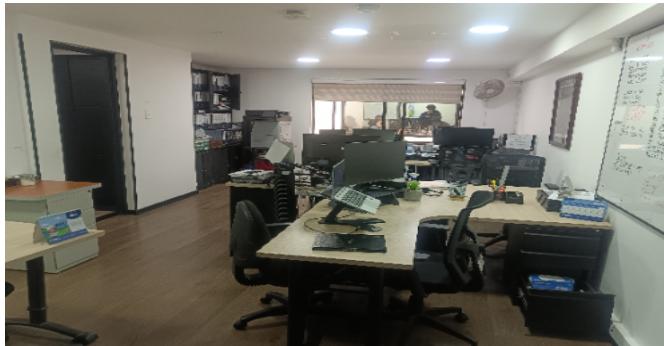
Oficina



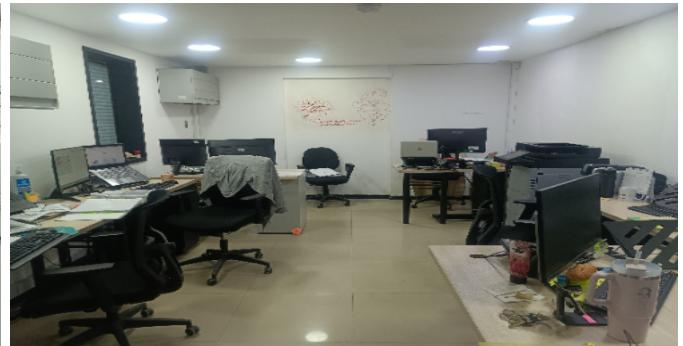
Oficina



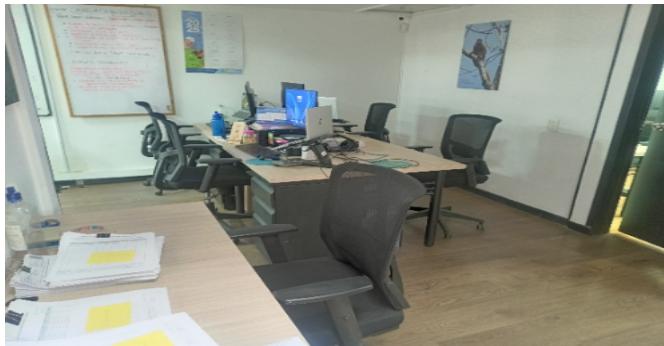
Oficina



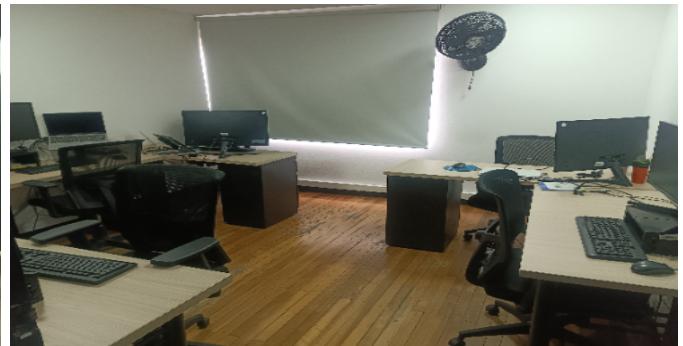
Oficina



Oficina



Oficina



Oficina



Fachada del Inmueble



Fachada del Inmueble



Fachada del Inmueble



Nomenclatura



Cocina



Cocina



Zona de Ropas



Escalera del inmueble



Escalera del inmueble



Escalera del inmueble



Escalera del inmueble



Hall o Estar de Habitaciones



Hall o Estar de Habitaciones



Hall o Estar de Habitaciones



Hall o Estar de Habitaciones



Closest 1



Closest 2



Closest 2



Baño Social 1



Baño Social 2



Baño Social 2



Baño Social 3





Foto Selfie



Vía frente al inmueble



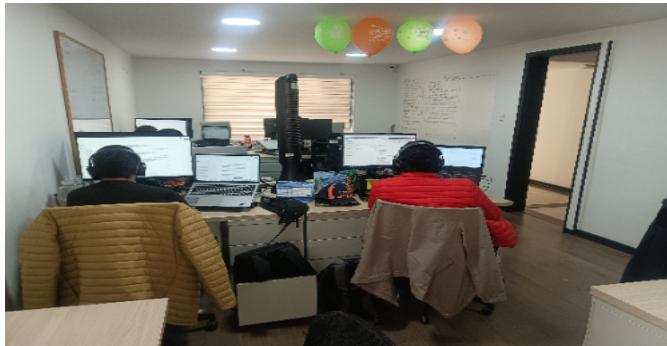
Vía frente al inmueble



Oficina



Oficina



Oficina



Oficina



Oficina



Oficina



Oficina



Oficina



Fachada del Inmueble



Fachada del Inmueble



Nomenclatura



Puerta de entrada



Zona de Ropas



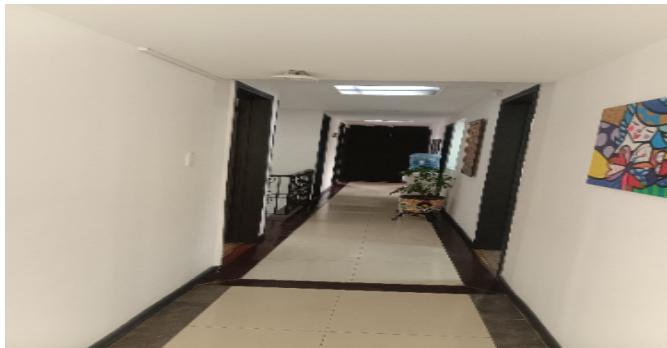
Escalera del inmueble



Hall o Estar de Habitaciones



Hall o Estar de Habitaciones



Hall o Estar de Habitaciones



Baño Privado Hab 1



Closest 1



Baño Social 1



Baño Social 2



Baño social 4



Baño social 4



Detalle de acabados



ANTEJARDIN



CUARTO TECNICO



BODEGA



ZONA DE DESCANSO



BODEGA



ARCHIVO



ZONA DE DESCANSO



BODEGA



ZONA DE DESCANSO



**VOCABULARIO:** **PRECIO:** Es un término que se utiliza para la cuantía que se solicita, ofrece o paga por un bien o servicio. El precio de venta es un hecho histórico. **COSTO:** es el precio pagado por los bienes y servicios o la cantidad exigida para crear o producir el bien o el servicio. **MERCADO:** un mercado es el entorno en el que se comercializan bienes y servicios entre compradores y vendedores a través de un mecanismo de precios. --- **AVALÚO:** Es el estudio o proceso mediante el cual se estima y documenta el valor de un bien o bien inmueble, servicio, actividad, cosa u objeto, de acuerdo a la apreciación personal expresada por un profesional que cuenta con los conocimientos técnicos, aplique normas y procedimientos generalmente aceptados en esta especialidad. --- **VALOR COMERCIAL:** Es el precio más probable en que se podría comercializar un bien, en las circunstancias prevalecientes a la fecha del avalúo, en un plazo razonable de exposición, en una transacción llevada a cabo entre un oferente y un demandante libre de presiones, bien informados.

**ABREVIACIONES:** **Apartamento:** APTO ó AP --- **TORRE:** TO --- **LOTE:** LO --- **CASA:** CS o CA --- **AVENIDA:** AV --- **CALLE:** CL --- **CARRERA:** CRA ó KR--- **Diagonal:** Diag. --- **Conjunto:** CJ --- **Edificio:** ED --- **Residencial:** Res --- **Etapa:** ET --- **SIN Estrato:** SE---**Matrícula inmobiliaria:** M.I.--- **Certificado de libertad y tradición:** CLT--- **SIN INFORMACIÓN:** S/I

----- **METODOLOGÍA:** Para la

determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el **Decreto 1420 del 24 de julio de 1998** y su correspondiente resolución reglamentaria **Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008** expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la **Ley 388 de 1997**:

**1. Método de comparación o de mercado:** Es la técnica valuaria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

**2. Método de capitalización de rentas o ingresos:** Es la técnica valuaria que busca establecer el valor comercial de un bien, a partir de las rentas o ingresos que se puedan obtener del mismo bien, o inmuebles semejantes y comparables por sus características físicas, de uso y ubicación, trayendo a valor presente la suma de los probables ingresos o rentas generadas en la vida remanente del bien objeto de avalúo, con una tasa de capitalización o interés.

**3. Método de costo de reposición:** Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Para la depreciación de las construcciones se deben emplear modelos continuos y no los discontinuos o en escalera. Deberá adoptarse un sistema que tenga en cuenta la edad y el estado de conservación, tal como lo establece Fitto y Corvini.

**4-) Método o técnica Residual:** Es el que busca establecer el valor comercial del bien, normalmente para el terreno, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible, en el terreno objeto de avalúo. Este método (técnica) debe desarrollarse bajo el principio de mayor y mejor uso.

**El valuador confirma que:** el informe de valuación es confidencial para las partes, hacia quien está dirigido o sus asesores profesionales, para el propósito específico del encargo; no se acepta ninguna responsabilidad ante ninguna tercera parte, y el valuador no acepta ninguna responsabilidad por la utilización inadecuada del informe. Se prohíbe la publicación del informe en todo o en parte, o cualquier referencia al mismo, o a las cifras de valuación contenidas en él, o los nombres y afiliación profesional de los valuadores, sin el consentimiento escrito del Valuador. ---- **El profesional que firma** declara que no tiene hoy, ni espera tener en el futuro, interés en la propiedad valorada; ni participación en los usos que se hagan del avalúo, ni con las personas que participen en la operación. Ha inspeccionado el inmueble personalmente y/o su equipo de trabajo con RAA vigente, y la información es la observada; los inconvenientes y limitaciones que pueda tener el bien y su

vecindario, están mencionados. Además, se mantendrá un nivel de confidencialidad, acorde a las exigencias de **Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.** ----No es responsabilidad del valuador, el uso de este informe, para un fin distinto al que fue solicitado. --- **La valuación se llevó a cabo conforme a un código de ética** y normas de conducta. El Valuador ha cumplido los requisitos de formación de su profesión. Se adjunta el registro RAA de valuador en el presente informe. Las descripciones de hechos presentadas en el informe son correctas hasta donde el Valuador alcanza a conocer. Los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las hipótesis y condiciones restrictivas que se describen en el informe.

La compañía valuadora así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información urbanística que afecte o haya afectado el inmueble objeto del predio en el momento de la realización del avalúo. El valuador deberá dejar consignadas las inconsistencias que observe. --- **La compañía valuadora** así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información y ubicación del bien, informada por el solicitante; los antecedentes de propiedad asentados en el presente Avalúo es la contenida en la documentación oficial proporcionada por el solicitante del propio Avalúo y/o propietario del bien a valuar y/o entidad pública o privada solicitante del avalúo, la cual asumimos como correcta y se recibe de buena fe. Entre ella, podemos mencionar la escritura de propiedad o propiedad horizontal, certificado de libertad y tradición, entre otros. --- **El presente Avalúo es de USO exclusivo del(os) solicitante(s)** para el destino o propósito expresado en el mismo, por lo que no podrá ser utilizado para fines distintos. ---- **La presente tasación no constituye un dictamen estructural, de cimentación, de hidrología, de suelos, de sismología**, o de cualquier otra rama de la ingeniería civil o la arquitectura, por lo tanto, no puede ser utilizado para fines relacionados con esas ramas ni se asume responsabilidad por vicios ocultos u otras características del inmueble que no puedan ser apreciadas en una visita normal de inspección física para efectos de tasación. Incluso cuando se aprecien algunas características que puedan constituir anomalías con respecto al estado de conservación normal -**según la vida útil consumida** de un inmueble o a su estructura, el valuador no asume mayor responsabilidad que así indicarlo cuando son detectadas, ya que aunque se presenten estados de conservación malos o ruinosos, es obligación del perito realizar la tasación según los criterios y normas vigentes y aplicables según el propósito del mismo. -- **No se han tenido** en cuenta en la elaboración del presente informe, posibles contingencias o afectaciones de orden jurídico, tales como: Titulación, Modos de Adquisición de Dominio, limitaciones de dominio, Contratos de Tenencia, Demandas Pendientes y en general cualquier asunto de carácter legal. El valor asignado se entiende como valor presente del inmueble tal y como se encontraba al momento de efectuar la visita de inspección. **Por tales motivos, el presente avalúo, no representa en ninguno de los casos un estudio de títulos.** --- Los valores comerciales asignados a los inmuebles, tienen que ver directamente con el área determinada en los documentos públicos suministrados por el interesado y/o áreas susceptibles de legalizar de acuerdo a la normatividad aplicable. --**Vigencia del avalúo: decretos 1420/1998 y 422/2000**, expedidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo tiene una **vigencia de un año**, contado desde la fecha expedición, siempre y cuando las condiciones físicas, intrínsecas, extrínsecas y normativas del inmueble valuado, no sufran cambios significativos, así como tampoco se presenten variaciones representativas del mercado inmobiliario comparable. Por otra parte, el **Decreto 145/2000**, "por medio del cual se establecen las condiciones de los créditos de vivienda individual a largo plazo, el avalúo practicado para tal fin, debe encontrarse dentro de los **seis (6) meses** anteriores al otorgamiento del crédito" --- **FAVORABILIDAD:** La finalidad de un proceso valuatorio, es dar valor, por tal motivo cuando se da un concepto de favorabilidad, este está sujeto al cumplimiento de las políticas exigidas por la entidad a la que se le está dirigiendo el avalúo, la cual establece los requisitos para dar un concepto, de acuerdo a los requerimientos internos de dicha entidad. La favorabilidad es un concepto independiente al valor del avalúo, el cual no se afecta por dicho concepto. NO es responsabilidad del perito y/o de Los Rosales dicho concepto, el cual se aporta de buena fe, es responsabilidad de a quien se dirige el avalúo verificar de acuerdo a sus políticas.

**FINAL DEL INFORME AVALÚO CO\_PRG\_2025\_1240087**



PIN de Validación: ale609d4



<https://www.raa.org.co>



**Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV)**

NIT: 900870027-5

**Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio**

El señor(a) GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 30050594, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 23 de Mayo de 2018 y se le ha asignado el número de evaluador AVAL-30050594.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO se encuentra activo y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

**Categoría 1 Inmuebles Urbanos**

**Alcance**

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción  
23 Mayo 2018

Régimen  
Régimen Académico

**Categoría 2 Inmuebles Rurales**

**Alcance**

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción  
06 Mayo 2020

Régimen  
Régimen Académico



PIN de Validación: ale609d4


<https://www.raa.org.co>


#### Categoría 4 Obras de Infraestructura

##### Alcance

- Estructuras especiales para proceso, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles, demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción  
06 Mayo 2020

Régimen  
Régimen Académico

#### Categoría 6 Inmuebles

RAA AVALUO: CO\_PRG\_2025\_1240087 M.I.: 50C-676338  
Categoría 6 Inmuebles

##### Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de ~~60C-676338~~ incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción  
06 Mayo 2020

Régimen  
Régimen Académico

#### Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

##### Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción  
06 Mayo 2020

Régimen  
Régimen Académico

#### Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

##### Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción  
06 Mayo 2020

Régimen  
Régimen Académico



PIN de Validación: ale609d4

<https://www.raa.org.co>**Categoría 10 Semovientes y Animales****Alcance**

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción  
06 Mayo 2020Régimen  
Régimen Académico

*RAA AVALUO: CO\_PRG\_2025\_1240087 M.L. 500-676338*

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (ISO 9001 y ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Lonja de Propiedad Raíz Avaluadores y Constructores de Colombia, en la categoría Inmuebles Urbanos vigente hasta el 30 de Abril de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

**NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA.**

**Los datos de contacto del Avaluador son:**

Ciudad: BOGOTÁ, BOGOTÁ DC

Dirección: CALLE 192 # 11A-51 EDIFI. DARWIN

Teléfono: 3045634995

Correo Electrónico: lucia\_1803@hotmail.com

**Titulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:**  
**TECNI-INCAS - TÉCNICO LABORAL POR COMPETENCIAS EN AVALÚOS DE BIENES MUEBLES (MAQUINARIA Y EQUIPOS) E INMUEBLES URBANOS-RURALES Y ESPECIALES**

**TRASLADOS DE ERA**

ERA Origen	ERA Destino	Fecha traslado
Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA	Auto-reguladora de Avaluadores ARAV (anterior AINAV)	08 Abr 2020

**Que revisados los archivos de antecedentes de procesos disciplinarios de la ERA Autorreguladora de**

Página 3 de 4



PIN de Validación: a4e609d4



<https://www.raa.org.co>



Avaluadores ARAV (antes ANAV); no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO, identificado(a) con Cédula de ciudadanía No. 30050594

El(La) Señor(a) GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO no ha cumplido con el requisito legal de sufragar la cuota de autorregulación con AUTORREGULADORA DE AVALUADORES ARAV (ANTES ANAV).

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV).



El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los veintiseis (27) días del mes de Marzo del 2025 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.



Firma: \_\_\_\_\_  
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro  
Representante Legal





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2502278207109575804**

**Nro Matrícula: 50C-676338**

Página 2 TURNO: 2025-161778

Impreso el 27 de Febrero de 2025 a las 11:17:57 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BETANCOURT MARCO AURELIO

A: PINZON C. GUILLERMO X

A: TOCANCIPA DE PINZON INES CC# 20032631 X

**ANOTACION: Nro 003 Fecha: 19-01-1983 Radicación: 5009**

Doc: ESCRITURA 2407 del 23-12-1982 NOTARIA 12 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PINZON CASTA/EDA GUILLERMO CC# 159224 X

DE: TOCANCIPA DE PINZON INES CC# 20032631 X

A: ZUIGA ARCE INES CC# 41370683

**ANOTACION: Nro 004 Fecha: 16-03-1984 Radicación: 8429329**

Doc: ESCRITURA 504 del 10-02-1984 NOTARIA 27 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,000,000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ZUIGA ARCE INES CC# 41370683

A: PINZON CASTA/EDA GUILLERMO CC# 159224 X

A: TOCANCIPA DE PINZON INES CC# 20032631 X

**ANOTACION: Nro 005 Fecha: 16-03-1984 Radicación: 8429331**

Doc: ESCRITURA 504 del 10-02-1984 NOTARIA 27 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,500,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PINZON CASTA/EDA GUILLERMO CC# 159224 X

DE: TOCANCIPA DE PINZON INES CC# 20032631 X

A: JIMENEZ TELLO JAIME CELERINO CC# 19335

**ANOTACION: Nro 006 Fecha: 22-11-1984 Radicación: 1984-137205**

Doc: ESCRITURA 6480 del 23-10-1984 NOTARIA 27 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PINZON CASTA/EDA GUILLERMO CC# 159224 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2502278207109575804**

**Nro Matrícula: 50C-676338**

Página 3 TURNO: 2025-161778

Impreso el 27 de Febrero de 2025 a las 11:17:57 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: TOCANCIPA DE PINZON INES

CC# 20032631 X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

NIT# 60002963

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 06-06-1985 Radicación: 1985-71098

Doc: ESCRITURA 854 del 26-02-1985 NOTARIA 27 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$150,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: JIMENEZ TELLO JAIME CELERINO

CC# 19335

A: PINZON CASTA/EDA GUILLERMO

CC# 159224 X

A: TOCANCIPA DE PINZON INES

CC# 20032631 X

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 20-03-1986 Radicación: 8635178

Doc: OFICIO 909 del 21-06-1985 JUZ. 2 C.CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO EJECUTIVO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: JIMENEZ TELLO JAIME CELERINO

CC# 19335

A: PINZON GUILLERMO

X

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 09-10-1986 Radicación: 1986-129562

Doc: OFICIO 1749 del 30-09-1986 JUZG.15 C.CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: JIMENEZ TELLO JAIME CELERINO

CC# 19335

A: PINZON GUILLERMO

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 09-10-1986 Radicación: 1986-129562

Doc: OFICIO 1749 del 30-09-1986 JUZG.15 C.CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO CON TITULO HIPOTECARIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

NIT# 60002963

A: PINZON CASTA/EDA GUILLERMO

CC# 159224

A: TOCANCIPA DE PINZON INES

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 02-10-1987 Radicación: 87137422



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2502278207109575804**

**Nro Matrícula: 50C-676338**

Página 4 TURNO: 2025-161778

Impreso el 27 de Febrero de 2025 a las 11:17:57 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 2049 del 21-09-1987 JUZG. 2 CIVIL DEL CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGO RATIFICACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: JIMENEZ TELLO JAIME CELERINO

CC# 19335

**A: PINZON GUILLERMO**

X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 28-04-1988 Radicación: 88 67350

Doc: OFICIO 0777 del 18-04-1988 JDO. 15 C.CTO. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: : 791 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

NIT# 60002963

**A: PINZON CASTA/EDA GUILLERMO**

CC# 159224

**A: TOCANCIPA DE PINZON INES**

CC# 20032631 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 26-07-1994 Radicación: 1994-59716

Doc: ESCRITURA 6285 del 14-06-1994 NOTARIA 27 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,000,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA 0724036 B

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MANCO CENTRAL HIPOTECARIO

**A: PINZON CASTA/EDA GUILLERMO**

CC# 159224 X

**A: TOCANCIPA DE PINZON INES**

CC# 20032631 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 06-09-1994 Radicación: 1994-73110

Doc: ESCRITURA 1893 del 01-09-1994 NOTARIA 1 de FACATATIVA

VALOR ACTO: \$35,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPROVENTA B155931 \$429.044

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PINZON CASTA/EDA GUILLERMO

CC# 159224

DE: TOCANCIPA DE PINZON INES

CC# 20032631

**A: CALA HEDERICH ALVARO FEDERICO**

X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 06-09-1994 Radicación: 1994-73110

Doc: ESCRITURA 1893 del 01-09-1994 NOTARIA 1 de FACATATIVA

VALOR ACTO: \$







**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2502278207109575804**

**Nro Matrícula: 50C-676338**

Página 7 TURNO: 2025-161778

Impreso el 27 de Febrero de 2025 a las 11:17:57 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

**===== FIN DE ESTE DOCUMENTO =====**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2025-161778      FECHA: 27-02-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTÁ

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA CENTRO SNR. SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA CENTRO SNR.

  
**JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES**

REGISTRADOR PRINCIPAL

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
**La guarda de la fe pública**





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2502276087109550624**

**Nro Matrícula: 50C-1206691**

Página 2 TURNO: 2025-160742

Impreso el 27 de Febrero de 2025 a las 08:09:25 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN JURÍDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DAZA DE GONZALEZ AIDA ALCIRA

DE: GONZALEZ ORTIZ VICTOR EDUARDO

CC# 155409 X

**ANOTACION: Nro 003 Fecha: 16-10-1963 Radicación:**

Doc: ESCRITURA 2737 del 26-09-1963 NOTARIA 8 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 520 ADMINISTRACION A 10 A/OS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DAZA DE GONZALEZ AIDA ALCIRA

DE: GONZALEZ ORTIZ VICTOR EDUARDO

CC# 155409 X

**A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO**

**ANOTACION: Nro 004 Fecha: 26-12-1963 Radicación:**

Doc: DECLARACIONES SN del 1900-01-01 00:00:00 JUZG. 6.C.MPAL. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 ADJUDICACION DE CONSTRUCCION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: GONZALEZ ORTIZ VICTOR EDUARDO**

CC# 155409 X

**ANOTACION: Nro 005 Fecha: 15-03-1989 Radicación: 18334**

Doc: ESCRITURA 11483 del 23-12-1988 NOTARIA 29 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION SUCESION ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DAZA DE GONZALEZ AIDA ALCIRA

**A: GONZALEZ DAZA DE CEDIEL MARITZA**

CC# 41559095 X

**A: GONZALEZ DAZA GERMAN**

CC# 9658978 X

**A: GONZALEZ DAZA SANDRA**

CC# 5175613 X

**A: GONZALEZ ORTIZ VICTOR EDUARDO**

CC# 155409 X

**ANOTACION: Nro 006 Fecha: 18-06-1992 Radicación: 40307**

Doc: ESCRITURA 3685 del 22-09-1971 NOTARIA 8 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

**A: DAZA DE GONZALEZ AIDA ALCIRA**





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2502276087109550624**

**Nro Matrícula: 50C-1206691**

Página 4 TURNO: 2025-160742

Impreso el 27 de Febrero de 2025 a las 08:09:25 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 04-07-1996 Radicación: 1996-59247

Doc: ESCRITURA 3151 del 31-05-1996 NOTARIA 6 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$12,000,000

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: R.A.C. INGENIEROS LTDA.

X

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 16-10-1996 Radicación: 1996-93484

Doc: ESCRITURA 9774 del 04-10-1996 NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 100 TRADICION TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RAC INGENIEROS LTDA. REPRESENTANTES ASESORIOS Y COMUNICACIONES

NIT# 8605003523

A: FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A.

X

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 09-04-2013 Radicación: 2013-29767

Doc: OFICIO 996 del 18-03-2013 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION FIDUCIA MERCANTIL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A.

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 01-10-2013 Radicación: 2013-91558

Doc: ESCRITURA 1608 del 19-09-2013 NOTARIA OCTAVA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$772,000,000

ESPECIFICACION: COMPROVENTA: 0125 COMPROVENTA ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RAC INGENIEROS S.A. EN LIQUIDACION JUDICIAL NIT 860.500.352-3

A: SERVICIOS GEOLOGICOS INTEGRADOS LTDA S.G.I. LTDA

NIT# 8002179750 X

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 23-05-2016 Radicación: 2016-39476

Doc: OFICIO 1530 del 17-05-2016 UNIDAD DE GESTION PENSIONAL Y PARAFISCALES UGPP de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2502276087109550624**

**Nro Matrícula: 50C-1206691**

Página 6 TURNO: 2025-160742

Impreso el 27 de Febrero de 2025 a las 08:09:25 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2025-160742      FECHA: 27-02-2025**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA CENTRO SNR - SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA CENTRO SNR

**JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES  
REGISTRADOR PRINCIPAL**

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública**

**NOTA:** Por favor si no cuentas con cobertura responder en el asunto del correo con "NO COBERTURA"

Unidad de Negocio	Bancolombia
Dependencia	Comercial Banca Empresa
NIT del cliente	800217975
Nombre/Razón Social Cliente	SERVICIOS GEOLOGICOS INTEGRADOS SAS SG SAS
Servicio	Solicitud avalúo con visita
Finalidad del Servicio	Colocación
Tipo de activo	Inmuebles
Grupo de activo	Inmueble: Diferente de vivienda
Región del inmueble	Centro
Departamento del inmueble	BOGOTA
Municipio del inmueble	BOGOTA, D.C.
Matrículas de los inmuebles	50C-676338;50C-1206691
Garantía / Código BRP	0
Dirección del inmueble	KR 28 83 34 (DIRECCION CATASTRAL); KR 28 83 28 (DIRECCION CATASTRAL)
Valor esperado por el cliente	\$1,000,000,000.00
Nombre de contacto para la visita	LILIANA BEATRIZ MENESES BADILLO
Teléfono y celular de contacto para la visita	3208354393
Correo electrónico de contacto para la visita	liliana.meneses@sgltda.com
Se adjunto pantallazo de la macro de prefactibilidad	SI
Observaciones de la solicitud	Buenas tardes! Por favor se solicita avalúo de dos casas continuas en un solo radicado, dado que son casas que están una al lado de la otra, gracias.



## Formato Prefactibilidad

Definición de Campos				
Departamento	Ciudad	El inmueble cuenta con adecuaciones especializadas o personalizadas que a futuro limiten el uso de otra actividad	Tipo de Inmueble	Uso de Inmueble
BOGOTA	BOGOTA, D.C.		Casa	Vivienda

Resultado de la Validación:

Garantía Objetivo

Generar Pdf

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario

141171344613



(415)7707212489984(8020) 0000141171344613

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

8 0 0 2 1 7 9 7 5

6. DV 12. Dirección seccional

Impuestos de Bogotá

14. Buzón electrónico

3 2

## IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente

Persona jurídica

25. Tipo de documento

1

26. Número de Identificación

Lugar de expedición

28. País

29. Departamento

30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido

32. Segundo apellido

33. Primer nombre

34. Otros nombres

35. Razón social

SERVICIOS GEOLOGICOS INTEGRADOS S.A.S. S G I S.A.S.

36. Nombre comercial

37. Sigla

## UBICACIÓN

38. País

COLOMBIA

1 6 9

39. Departamento

Bogotá D.C.

40. Ciudad/Municipio

1 1

Bogotá, D.C.

0 0 1

41. Dirección principal

CR 28 83 34

42. Correo electrónico office@sgiltda.com

43. Código postal 1 1 1 2 1 1

44. Teléfono 1

6 0 1 7 4 2 3 3 7 1 45. Teléfono 2

## CLASIFICACIÓN

## Actividad económica

## Ocupación

## Actividad principal

46. Código 47. Fecha inicio actividad

7 1 1 2 | 1 9 9 4 0 1 2 7

48. Código

7 4 9 0 | 2 0 1 3 0 1 0 9

49. Fecha inicio actividad

## Otras actividades

50. Código 1 2

0 9 1 0 | 7 1 2 0

51. Código

52. Número establecimientos  
2

## Responsabilidades, Calidades y Atributos

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	3	5	7	1	0	1	4	4	2	4	8	5	2	5	5										

03- Impuesto al patrimonio

52 - Facturador electrónico

05- Imp. renta y compl. régimen ordinario

55 - Informante de Beneficiarios Finales

07- Retención en la fuente a título de rent

10- Obligado aduanero

14- Informante de exigenza

42- Obligado a llevar contabilidad

48 - Impuesto sobre las ventas - IVA

## Usuarios aduaneros

## Exportadores

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
54. Código	2 2	2 3								
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
	1				
57. Modo					
58. CPC					

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

## Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI  NO 

60. No. de Folios: 0

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso. Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre MENESES BADILLO OSCAR HERNAN

985. Cargo Representante legal Certificado

Espacio reservado para la DIAN



Página 2 de 6 Hoja 2

141171344613

4. Número de formulario



(415)7707212489984(8020) 0000141171344613

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

8 0 0 2 1 7 9 7 5

6. DV

0 Impuestos de Bogotá

12. Dirección seccional

14. Buzón electrónico

3

2

62. Naturaleza

2

63. Formas asociativas

1 2

64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados

1

65. Fondos

66. Cooperativas

67. Sociedades y organismos extranjeros

1

68. Sin personería jurídica

69. Otras organizaciones no clasificadas

70. Beneficio

## Constitución, Registro y Última Reforma

## Composición del Capital

## Documento

## 1. Constitución

## 2. Reforma

71. Clase

0 5

72. Número

2 7 7

73. Fecha

1 9 9 4 0 1 2 8

74. Número de notaría

3

75. Entidad de registro

0 3

76. Fecha de registro

1 9 9 4 0 1 3 1

77. No. Matrícula mercantil

6 3 5 8 7

78. Departamento

4 1

79. Ciudad/Municipio

0 0 1

0 1

6 1

2 0 1 6 1 2 1 5

0 3

2 0 1 6 1 2 2 3

6 3 5 8 7

4 1

2 3

82. Nacional

1 0 0 %

83. Nacional público

0 . 0 %

84. Nacional privado

1 0 0 . 0 %

85. Extranjero

0 %

86. Extranjero público

0 . 0 %

87. Extranjero privado

0 . 0 %

## Entidad de vigilancia y control

## 88. Entidad de vigilancia y control

Superintendencia de Sociedades

5

## Estado y Beneficio

## Item

89. Estado actual

90. Fecha cambio de estado

91. Número de Identificación Tributaria (NIT)

92. DV

1

8 0

2 0 1 5 0 1 0 1

2

3

4

5

## Vinculación económica

93. Vinculación económica

94. Nombre del grupo económico y/o empresarial

95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante

96. DV

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior

171. País

172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

Espacio reservado para la DIAN



Página 3 de 6 Hoja 3

141171344613

4. Número de formulario



(415)7707212489984(8020) 0000141171344613

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)  
8 0 0 2 1 7 9 7 5 06. DV 12. Dirección seccional  
Impuestos de Bogotá14. Buzón electrónico  
3 2

## Representación

98. Representación REPRS LEGAL PRIN	1 8	99. Fecha inicio ejercicio representación 2 0 1 6 1 2 1 5
100. Tipo de documento Cédula de Ciudadanía 1 3	101. Número de identificación 9 1 2 5 5 8 7 4	102. DV 103. Número de tarjeta profesional 1
104. Primer apellido MENESES	105. Segundo apellido BADILLO	106. Primer nombre OSCAR
107. Otros nombres HERNAN		
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal
98. Representación REPRS LEGAL SUPL	1 9	99. Fecha inicio ejercicio representación 2 0 1 6 1 2 1 5
100. Tipo de documento Cédula de Ciudadanía 1 3	101. Número de identificación 6 3 3 6 9 4 4 4	102. DV 103. Número de tarjeta profesional 2
104. Primer apellido MENESES	105. Segundo apellido BADILLO	106. Primer nombre LILIANA
107. Otros nombres BEATRIZ		
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal
98. Representación REPRS LEGAL SUPL	1 9	99. Fecha inicio ejercicio representación 2 0 1 6 1 2 1 5
100. Tipo de documento Cédula de Ciudadanía 1 3	101. Número de identificación 9 1 2 5 2 2 4 9	102. DV 103. Número de tarjeta profesional 3
104. Primer apellido PICO	105. Segundo apellido GOMEZ	106. Primer nombre LUIS
107. Otros nombres VICENTE		
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal
98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación	
100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV 103. Número de tarjeta profesional 4
104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre
107. Otros nombres		
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal
98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación	
100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV 103. Número de tarjeta profesional 5
104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre
107. Otros nombres		
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

Espacio reservado para la DIAN



4. Número de formulario

141171344613



(415)7707212489984(8020) 0000141171344613

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)  
8 0 0 2 1 7 9 7 5 06. DV 12. Dirección seccional  
Impuestos de Bogotá14. Buzón electrónico  
3 2

## Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

111. Tipo de documento Cédula de Ciudadanía 1 3	112. Número de identificación 9 1 2 5 5 8 7 4	113. DV 9 0	114. Nacionalidad COLOMBIA
115. Primer apellido MENESES	116. Segundo apellido BADILLO	117. Primer nombre OSCAR	118. Otros nombres HERNAN
119. Razón social			
120. Valor capital del socio 236,250,000	121. % Participación 100	122. Fecha de ingreso 19940131	123. Fecha de retiro
111. Tipo de documento Cédula de Ciudadanía 1 3	112. Número de identificación 9 1 4 9 7 5 2 5	113. DV 10	114. Nacionalidad COLOMBIA
115. Primer apellido GARCIA	116. Segundo apellido BADILLO	117. Primer nombre JAVIER	118. Otros nombres HERNANDO
119. Razón social			
120. Valor capital del socio 26,250,000	121. % Participación 100	122. Fecha de ingreso 19940131	123. Fecha de retiro
111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
119. Razón social			
120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
119. Razón social			
120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
119. Razón social			
120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

Espacio reservado para la DIAN



Página 5 de 6 Hoja 5

141171344613

4. Número de formulario



(415)7707212489984(8020) 0000141171344613

 5. Número de Identificación Tributaria (NIT) 6. DV 12. Dirección seccional  
 8 0 0 2 1 7 9 7 5 Impuestos de Bogotá

 14. Buzón electrónico  
 3 2

## Revisor Fiscal y Contador

Revisor fiscal principal	124. Tipo de documento Cédula de Ciudadanía	125. Número de identificación 1 3 1 0 7 5 2 4 8 1 5 8	126. DV 4	127. Número de tarjeta profesional 2 3 2 0 4 6 T
	128. Primer apellido PANTOJA	129. Segundo apellido JARAMILLO	130. Primer nombre JACKELINE	131. Otros nombres YOLIMA
	132. Número de Identificación Tributaria (NIT) 9 0 1 5 3 9 4 9 5 5	133. DV 5	134. Sociedad o firma designada TOVAR ROJAS SOLUCIONES SAS	
135. Fecha de nombramiento 2 0 2 4 1 1 1 2				
Revisor fiscal suplente	136. Tipo de documento Cédula de Ciudadanía	137. Número de identificación 1 3 1 0 8 0 9 3 1 9 7 0	138. DV 6	139. Número de tarjeta profesional 1 7 6 4 1 7 T
	140. Primer apellido MURCIA	141. Segundo apellido ORBE	142. Primer nombre ZAMIRA	143. Otros nombres
	144. Número de Identificación Tributaria (NIT) 9 0 1 5 3 9 4 9 5 5	145. DV 5	146. Sociedad o firma designada TOVAR ROJAS SOLUCIONES SAS	
147. Fecha de nombramiento 2 0 2 4 0 4 1 8				
Contador	148. Tipo de documento Cédula de Ciudadanía	149. Número de identificación 1 3 6 3 5 4 9 3 9 0	150. DV 4	151. Número de tarjeta profesional 1 4 6 5 2 6 T
	152. Primer apellido SERENO	153. Segundo apellido HERNANDEZ	154. Primer nombre CARMEN	155. Otros nombres LIZETH
	156. Número de Identificación Tributaria (NIT)	157. DV 0	158. Sociedad o firma designada	
159. Fecha de nombramiento 2 0 2 1 0 1 2 0				

Espacio reservado para la DIAN



Página 6 de 6 Hoja 6

4. Número de formulario 141171344613



(415)7707212489984(8020) 0000141171344613

 5. Número de Identificación Tributaria (NIT) 6. DV 12. Dirección seccional  
 8 0 0 2 1 7 9 7 5 Impuestos de Bogotá

3

14. Buzón electrónico

2

## Establecimientos, agencias, sucursales, oficinas, sedes o negocios entre otros

160. Tipo de establecimiento Sede	161. Actividad económica Ensayos y análisis técnicos	7 1 2 0
162. Nombre del establecimiento SERVICIOS GEOLÓGICOS INTEGRADOS SAS SGI S.A.S.		
163. Departamento Bogotá D.C.	164. Ciudad/Municipio Bogotá, D.C.	0 0 1
165. Dirección CR 32 B 22 B 29		
166. Número de matrícula mercantil 0 3 1 4 5 8 9 4	167. Fecha de la matrícula mercantil 2 0 1 9 0 7 3 0	
168. Teléfono	169. Fecha de cierre	
160. Tipo de establecimiento Oficina	161. Actividad económica Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica	7 1 1 2
162. Nombre del establecimiento SERVICIOS GEOLÓGICOS INTEGRADOS SAS SGI S.A.S.		
163. Departamento Bogotá D.C.	164. Ciudad/Municipio Bogotá, D.C.	0 0 1
165. Dirección CR 28 83 34		
166. Número de matrícula mercantil 0 3 1 4 5 8 9 4	167. Fecha de la matrícula mercantil 2 0 1 9 0 7 3 0	
168. Teléfono 6 0 1 7 4 2 3 3 7 1	169. Fecha de cierre	
160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica	
162. Nombre del establecimiento:		
163. Departamento	164. Ciudad/Municipio	
165. Dirección		
166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil	
168. Teléfono	169. Fecha de cierre	

**Empresa:** SERVICIOS GEOLOGICOS  
INTEGRADOS LTDA

**NIT:** 800217975

**Tipo de pago:** PAGO A PROVEEDORES

**Nombre del pago:** 100425AVALUO

**Secuencia:** af

**Número de cuenta a debitar:** 07679368006

**Fecha:** 10-04-2025      **Hora:** 16:42:28

**Fecha de Generación:** 10-04-2025

**Fecha de envío del pago:** 10-04-2025

**Fecha para Procesar el pago:** 10-04-2025

**Impreso por:** mgallego123

<b>Total Registros del Lote:</b> 1	<b>Registros Procesados:</b> 1	<b>Registros Rechazados:</b> 0	<b>Registros Pendientes:</b> 0
<b>Valor Total del Pago:</b> \$1,500,000.00	<b>Valor Registros Procesados:</b> \$1,500,000.00	<b>Valor Registros Rechazados:</b> \$0.00	<b>Valor Registros Pendientes:</b> \$0.00

NÚMERO DE CUENTA	TIPO DE CUENTA	DOCUMENTO BENEFICIARIO	NOMBRE BENEFICIARIO	VALOR	ENTIDAD	ESTADO	FECHA APLICACIÓN
94402097845	Corriente	900441334	LOS ROSALES CONSTR	1,500,000.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	10-04-2025