



QR validez del avalúo



AVALÚOS - CONSTRUCTORA - INTERVENTORÍA
Informe de Valuación de un Inmueble de uso Comercial oficina Urbano

Fecha del avalúo		Fecha de visita	11/04/2025
Dirigido a	GRUPO BANCOLOMBIA S.A.		
Dirección	KR 28 83 28 KR 28 83 34		
Barrio	Polo Club		
Ciudad	Bogotá D.C.		
Departamento	Cundinamarca		
Propietario	SERVICIOS GEOLOGICOS INTEGRADOS LTDA S.G.I. LTDA		
Referencia cliente:			
Nombre/razón social	SERVICIOS GEOLOGICOS INTEGRADOS SAS SGI SAS		
Nit/CC	800217975		
Consecutivo del bien	-		

Oficina: CI 151 #18A-34 OF. 505 Bogotá; PBX: 6019159007 Ext. 101
Página web: <https://losrosales.com/> Email: avaluos@losrosales.com
Bogotá D.C.-COLOMBIA



AVALÚOS - CONSTRUCTORA - INTERVENTORÍA

Bogotá D.C.,

Señor(es):

GRUPO BANCOLOMBIA S.A.

Avalúo solicitado por: SERVICIOS GEOLOGICOS INTEGRADOS SAS SGI SAS

Ciudad

Apreciado(s) Señor(es)

Atendiendo su amable solicitud, adjunto a la presente le estamos enviando el informe de Valuación correspondiente al Valor de Mercado del bien inmueble de propiedad de **SERVICIOS GEOLOGICOS INTEGRADOS LTDA S.G.I. LTDA** ubicado en la KR 28 83 28 | KR 28 83 34 Polo Club, de la ciudad de Bogotá D.C..

Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el Decreto 1420 del 24 de julio de 1998 y su correspondiente resolución reglamentaria Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la Ley 388 de 1997.

Según los criterios analizados, nuestro Avalúo arrojó un valor de \$3,005,931,284 pesos m/cte (Tres mil cinco millones novecientos treinta y un mil doscientos ochenta y cuatro).

Atentamente,

Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.

CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO

Oficina: Cl 151 #18A-34 OF. 505 Bogotá; PBX: 6019159007 Ext. 101
Página web: <https://losrosales.com/> Email: avaluos@losrosales.com
Bogotá D.C.-COLOMBIA

VALOR COMERCIAL

50C-1206691

Tipo de Área	Descripción	Área	Unidad	Valor unitario	%	Valor total
Area de Terreno	LOTE	225.10	M2	\$3,758,612.00	56.07%	\$846,063,561.20
Area Construida	PISO 1	151.30	M2	\$1,900,000.00	19.05%	\$287,470,000.00
Area Construida	PISO 2	176.54	M2	\$1,900,000.00	22.23%	\$335,426,000.00
Area Construida	ANTEJARDIN	42.5	M2	\$943,432.00	2.66%	\$40,095,860.00
TOTALES					100%	\$1,509,055,421

Valor en letras

Mil quinientos nueve millones cincuenta y cinco mil cuatrocientos veintiuno Pesos Colombianos

50C-676338

Tipo de Área	Descripción	Área	Unidad	Valor unitario	%	Valor total
Area de Terreno	LOTE	221.90	M2	\$3,758,612.00	55.72%	\$834,036,002.80
Area Construida	PISO 1	151.81	M2	\$1,900,000.00	19.27%	\$288,439,000.00
Area Construida	PISO 2	175.95	M2	\$1,900,000.00	22.33%	\$334,305,000.00
Area de Terreno	ANTEJARDIN	42.5	M2	\$943,432.00	2.68%	\$40,095,860.00
TOTALES					100%	\$1,496,875,863

Valor en letras

Mil cuatrocientos noventa y seis millones ochocientos setenta y cinco mil ochocientos sesenta y tres Pesos Colombianos

Valor comercial total:

\$3,005,931,284

Valor en letras:

Tres mil cinco millones novecientos treinta y un mil doscientos ochenta y cuatro Pesos Colombianos

Perito actuante

GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO
RAANro: AVAL-30050594 C.C: 30050594
Firmado electrónicamente en AvalSign.
Fecha: 2025-04-19 10:20:00

RUTH ELIZABETH VERA CONTRERAS
RAANro.: AVAL-60394693 C.C: 60394693
Visador

VALORES/TIPO DE AREA.

INFORMACIÓN UVR

	Terreno	Construcción	Valor UVR	1
Integral	0	0	Valor del avalúo en UVR	1,496,875,862.80

Proporcional	0	3,005,931,284	Valor asegurable	3,005,931,284
% valor proporcional		100	Tiempo esperado comercialización	12
Calificación garantía				
Observación calificación				
Observación				

Código	CO_PRG_2025_1240087	Propósito	Originación	Tipo avalúo	valor comercial
Datos del dirigido a:					
Dirigido A	GRUPO BANCOLOMBIA S.A.				
Tipo identificación	NIT.	Documento	890903938-8	Email	
Datos del solicitante:					
Solicitante	SERVICIOS GEOLOGICOS INTEGRADOS SAS SGI SAS				
Tipo identificación	NIT.	Documento	800217975	Teléfono	
Email					
Referencia cliente:					
Nombre/razón social	SERVICIOS GEOLOGICOS INTEGRADOS SAS SGI SAS				
Nit/CC	800217975				
Consecutivo del bien	-				
Datos del propietario:					
Propietario	SERVICIOS GEOLOGICOS INTEGRADOS LTDA S.G.I. LTDA				
Tipo identificación	NIT.	Documento	800217975	Ocupante	Propietario
Datos del inmueble objeto de avalúo:					
Dirección	KR 28 83 28 KR 28 83 34				
Conjunto	No aplica				
Ciudad	Bogotá D.C.	Departamento	Cundinamarca	Estrato	Comercial
Sector	Urbano	Barrio	Polo Club	Ubicación	Terreno – Construcción
Tipo Inmueble	Casa	Tipo subsidio	No VIS	Sometido a PH	No
Observación	Inmueble ubicado en: KR 28 83 28 KR 28 83 34 Distribución del inmueble: 14 oficinas, 3 bodegas, 4 archivos, 1 cuarto técnico, 1 zona de				

aseo, 8 baños sociales, 1 baño privado.

Características adicionales: Los predios avalados son dos casas que se encuentran unidas internamente y comparten servicios, actualmente cuenta con un contador de agua, luz y gas para los dos. Sin embargo, si desean independizar nuevamente los predios se puede realizar.

Uso actual	Comercial oficina	Piso inmueble	2		
Clase inmueble	Comercio	Otro		Método evaluación	METODO MERCADO Y REPOSICION

Justificación de Metodología	<p>Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el Decreto 1420 del 24 de julio de 1998 y su correspondiente resolución reglamentaria Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la Ley 388 de 1997; se utiliza el siguiente (s) método(s):</p> <p>MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO: Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.</p> <p>MÉTODO DE COSTO DE REPOSICIÓN: Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Para la depreciación de las construcciones se deben emplear modelos continuos y no los discontinuos o en escalera. Deberá adoptarse un sistema que tenga en cuenta la edad y el estado de conservación, tal como lo establece Fitto y Corvini.</p>
------------------------------	--

ÁREAS JURÍDICAS	UND	VALOR	ÁREAS CATASTRAL	UND	VALOR
AREA DE TERRENO 50C-1206691	V2	348.64	AREA DE TERRENO 50C-1206691	M2	225.10
AREA CONSTRUIDA 50C-1206691	M2	S/I	AREA CONSTRUIDA 50C-1206691	M2	289.65
AREA DE TERRENO 50C-676338	V2	348.64	AVALUO CATASTRAL 2025	PESOS	952.754.000
AREA CONSTRUIDA 50C-676338	M2	S/I	AREA DE TERRENO 50C-676338	M2	221.90
VARAS 348.64 CUADRADAS A M2	M2	243.59	AREA CONSTRUIDA 50C-676338	M2	276.58
			AVALUO CATASTRAL 2025	PESOS	925.629.000

ÁREAS MEDIDAS EN VISITA	UND	VALOR	ÁREAS VALORADAS	UND	VALOR
AREA DE TERRENO 50C-1206691	M2	225.10	AREA DE TERRENO 50C-1206691	M2	225.10
AREA PISO 1	M2	176.80	AREA PISO 1	M2	151.30
AREA PISO 2	M2	176.54	AREA PISO 2	M2	176.54
ANTEJARDIN CERRAMIENTO	M2	42.5	ANTEJARDIN CERRAMIENTO	M2	42.5
AREA DE TERRENO 50C-676338	M2	221.90	AREA DE TERRENO 50C-676338	M2	221.90
AREA PISO 1	M2	177.31	AREA PISO 1	M2	151.81
AREA PISO 2	M2	175.95	AREA PISO 2	M2	175.95
ANTEJARDIN CERRAMIENTO	M2	42.5	ANTEJARDIN CERRAMIENTO	M2	42.5

ÁREAS POR NORMA		VALOR			
Indice ocupación		N/A		0	
Indice construcción		N/A		0	
Forma Geometrica	Regular	Frente	8.50		
Fondo	26.25	Relación frente fondo	1:3		
Perspectivas de valoración	De acuerdo a las condiciones del sector y a la dinámica de mercado del mismo, se consideran perspectivas de valoración medias				
Actualidad edificadora	Se observa en el sector incremento en la actividad edificadora y alrededor del inmueble. Se encuentran proyectos de conjuntos de apartamentos.				
Comportamiento Oferta y Demanda	Del análisis del segmento del mercado relativo a los inmuebles comparables con el que se valora se deduce que la oferta en la zona es media, y se considera que la demanda es media.				

Acuerdo Decreto	DECRETO 555 DE 2021
Forma Del Lote	Regular
Topografia	Plana
# Unidades Predios(Predios subdivididos físicamente)	2 CASAS UNIDAS
Clasificacion Del Suelo	Urbano
Uso Principal Norma	Área de Actividad Estructurante - AAE - Receptora de vivienda de interés social
Uso Compatible Norma	Comercial y de servicios
Tratamiento	CONSERVACION
Indice DeOcupacion	N/A
Indice DeContruccion	N/A
Antejardin	1.2
AislamientoPosterior	3m
Aislamiento Lateral	N/A
Altura Permitida	A2
Amenaza Riesgo Inundacion	El predio no se encuentra en esta zona
Amenaza Riesgo Movimiento en masa	El predio no se encuentra en esta zona
Suelos De Proteccion	El predio no se encuentra en esta zona
Patrimonio	El predio no se encuentra en esta zona
Observaciones Reglamentación urbanística:	<p>DECRETO 555 DE 2021</p> <p>Localidad: 12 - BARRIOS UNIDOS Barrio Catastral: 007401 - POLO CLUB Manzana Catastral: 00740111 Lote Catastral: 0074011106 UPZ: 98 - LOS ALCAZARES</p> <p>UPL (POT 555): UPL33 - Barrios Unidos Área de actividad (POT 555): Área de Actividad Estructurante - AAE - Receptora de vivienda de interés social Tratamiento (POT 555): CONSERVACIÓN.</p> <p>Estrato: Estrato: 4 Normativa: DEC551 12/09/2019</p> <p>Se liquida un área del predio con matrícula 50C-1206691 de 151.30 m2 en el piso 1, resultante de aplicar los aislamientos de 5m de antejardín y 3m de aislamiento posterior. Y en el piso 2: un área de 176.54m2. Para un total de 327.84m2.</p>

Se liquida un área del predio con matrícula 50C-676338 de 151.81 m² en el piso 1, resultante de aplicar los aislamientos de 5m de antejardín y 3m de aislamiento posterior. Y en el piso 2: un área de 175.95m². Para un total de 327.76m².
El aislamiento posterior es de 3M y el antejardín medido en visita es de 5M.

Aislamientos y Altura permitida

b. Dimensionamiento de aislamientos posteriores en el Tratamiento de Consolidación

Las dimensiones mínimas del aislamiento posterior se establecen así:

Altura máxima de las edificaciones. Tratamiento de Consolidación: Mapas Nos. CU-5.4.2 a CU-5.4.33.	Dimensión mínima del aislamiento posterior en metros
Hasta 3 pisos	3
De 4 a 6 pisos	5
De 7 a 9 pisos	6
De 10 a 12 pisos	8
De 13 a 15 pisos	10
De 16 a 18 pisos	12
De 19 a 22 pisos	14
De 23 a 25 pisos	16
De 26 a 28 pisos	18
De 29 pisos o más	20

Areas o Documentos

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supemotariado.gov.co



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2502278207109575804 Nro Matrícula: 50C-676338
Pagina 1 TURNO: 2025-161778

Impreso el 27 de Febrero de 2025 a las 11:17:57 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 06-10-1982 RADICACIÓN: 82095735 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 28-09-1982
CODIGO CATASTRAL: AAA0086JEHKCOD CATASTRAL ANT: D8312714
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CASA LOTE QUE TIENE UN AREA DE 348.64 V2 Y QUE LINDA ASI: NORTE EN 26.25 METROS 2 CON LA CASA # 80A-60 DE LA TRANSVERSAL 30,CONSTRUIDA EN EL LOTE NO.7 MANZANA D, SUR EN 26.25 METROS APROXIMADAMENTE CON EL LOTE NO.5 DE LA MISMA MANZANA D,ORIENTE EN 8,50 METROS APROXIMADAMENTE CON EL LOTE NO.17 DE LA MANZANA D; OCCIDENTE, EN 8,50 METROS APROXIMADAMENTE CON CARRERA DE LA URBANIZACION.-

Areas o Documentos

KR 28 83 28

Ver Datos

por manzana

Área total construida con destino residencial por manzana

Avalúo Catastral por Manzana (\$/m2)
Bogotá D.C. Año 2019

Avalúo Comercial por Manzana (\$/m2)
Bogotá D.C. Año 2019

Cantidad de predios por manzana

Construcción

Avalúo Comercial por Manzana (\$/m2).
Bogotá D.C. Año 2019
(2 de 2)

Identificador de la manzana catastral: 007401011
Clase de predio predominante: No Propiedad Horizontal
Grupo económico predominante: OFICINAS
Avalúo comercial por manzana: 2,450,211
Avalúo catastral por manzana: 2,069,720
Observación: Este valor corresponde a la mediana y puede diferir del valor puntual de cada predio

Acercar a
Cómo llegar
Compartir

Areas o Documentos

metros con veinticinco centímetros (26, 25 mtrs) aproximada-
mente , con el lote No. cuatro (4) de la Manzana D. Por el
Oriente, en ocho metros con cincuenta centímetros (8, 50 -
mtrs) aproximadamente con el lote No. diez y seis (16) de
la manzana D. y Por el Occidente, en ocho metros con cincuen-
ta centímetros (8, 50 mtrs) , aproximadamente con Carrera
de la Urbanización ". - - - - El lote así determinado tie-
ne una cabida aproximada de trescientas cuarenta y ocho varas-
cuadradas con sesenta y cuatro centésimas de vara cuadrada
(348. 64. Vs2) y no obstante las medidas anteriores, el -
lote se vende como cuerpo cierto. SEGUNDA . - --Que
el precio de esta compraventa es la suma de Treinta y un mil
veintiocho pesos con noventa y seis centavos (\$ 31. 028. 96) -

Areas o Documentos

centímetros (26, 25 mtrs) aproximadamente, con el lote No. -
siete (7) de la Manzana D. Por el Sur, en veintiseis metros -
veinticinco centímetros (26. 25 mtrs) aproximadamente, con el
lote No. cinco (5) de la Manzana D. Por el Oriente, en ocho
metros cincuenta centímetros (8, 50 mtrs) aproximadamente con
el lote No. diez y siete (1 7) de la manzana D. Por el Occi-
dente, en ocho metros cincuenta centímetros (8, 50 mtrs) apro-
ximadamente con Carrera de la Urbanizacion . -- No obstante-
las medidas anteriores, el lote se vende como cuerpo cierto.-
---- SEGUNDO / .- Que el precio de ésta compraventa es la -
suma de Treinta y once mil veintiocho pesos con noventa y seis -
centavos (\$ 31. 028. 96) moneda corriente, que el comprador
paga en la siguiente forma : a) .- Con la suma de once mil -
seiscientos treinta y cinco pesos con ochenta y seis centavos-
(\$ 11. 635. 86) moneda corriente, que ya ha entregado al ven-
dedor y éste declara recibida a su satisfacción y b) .- El -

Areas o Documentos

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2502276087109550624 Nro Matrícula: 50C-1206691
Pagina 1 TURNO: 2025-160742

Impreso el 27 de Febrero de 2025 a las 08:09:25 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 05-04-1989 RADICACIÓN: 1989-18334 CON: SIN INFORMACION DE: 15-03-1989
CODIGO CATASTRAL: AAA0086JEFZCOD CATASTRAL ANT: D83T27-20
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UNA CASA DE DOS PLANTAS Y UN LOTE DE TERRENO SITUADO DENTRO DEL D.E. DE BOGOTA, URB. ANTIGUO POLO CLUB ESTA DISTINGUIDO
CON EL # 5 DE LA MANZANA D ESTE LOTE TIENE UNA CABIDA APROXIMADA DE 348.64 V2 Y LINDA: NORTE, EN 26.25 MTS. APROXIMADAMENTE
CON EL LOTE # 6 DELA MANZANA D; POR EL SUR EN 26.25 METROS APROXIMADAMENTE CON EL LOTE # 4 DE LA MANZANA D; POR EL ORIENTE:
EN 8.50 METROS APROXIMADAMENTE CON EL LOTE N.16 DE LA MANZANA D Y POR EL OCCIDENTE: EN 8.50 MTS.APROX./ CON LA CA RRERA DE
LA URBANIZACION.---

ESCRITURAS				
Nro. escritura	Tipo	Fecha	Notaria	Ciudad
1608	EscrituraDePropiedad	19/09/2013	Octava	Bogotá D.C.
MATRÍCULAS				
Nro. Matrícula	Fecha	Chip	Cédula catastral	Detalle
50C-1206691	27/02/2025	AAA0086JEFZ	D83 T27 20	CASA
50C-676338	27/02/2025	AAA0086JEHK	D83 T27 14	CASA
Observación	La presente tasación no constituye un estudio de títulos, ni se asume responsabilidad por vicios ocultos u otras características del inmueble.			

Observación	El garaje se ubica dentro de los linderos, integral a la vivienda, por tanto, forma parte de la misma.
-------------	--

SERVICIOS PÚBLICOS			AMOBAMIENTO URBANO		
	Sector	Inmueble		Sector	
Energía	SI	SI	Alumbrado	SI	
Acueducto	SI	SI	Arborizacion	SI	
Alcantarillado	SI	SI	Alamedas	NO	
Gas	SI	SI	Ciclo rutas	SI	
CARACTERISTICAS					
Uso predominante	Comercial	Área de actividad	Mixta.	Demanda / Interés	Media
Estrato	Comercial	Barrio legal	Si	Topografia	Plana
Transporte	Bueno	Condiciones de salubridad	Bueno		

EQUIPAMIENTO			VIAS, ANDENES Y SARDINELES		
	Nivel	Nivel Distancia		Sector	Conservación
Zonas recreativas	Bueno	100-200	Andenes	SI	Bueno
Áreas verdes	Bueno	100-200	Sardineles	SI	Bueno
Estacionamiento	Bueno	100-200	Vías pavimentadas	SI	Bueno
Asistencial	Bueno	mas de 500	Tipo de vía	concreto flexible	
Escolar	Bueno	mas de 500			
Comercial	Bueno	100-200			
IMPACTO AMBIENTAL					
Aire	NO	Basura	NO	Inseguridad	SI
Ruido	NO	Aguas	NO	Otro	NO
Observación:	Cuenta con equipamiento urbano diverso, como parques, escuelas y centros comerciales, promoviendo la interacción comunitaria. El impacto ambiental varía, con áreas verdes que contribuyen positivamente, pero también desafíos en gestión de residuos. Las vías presentan una red que facilita la movilidad, aunque pueden existir problemas de congestión en ciertos puntos.				

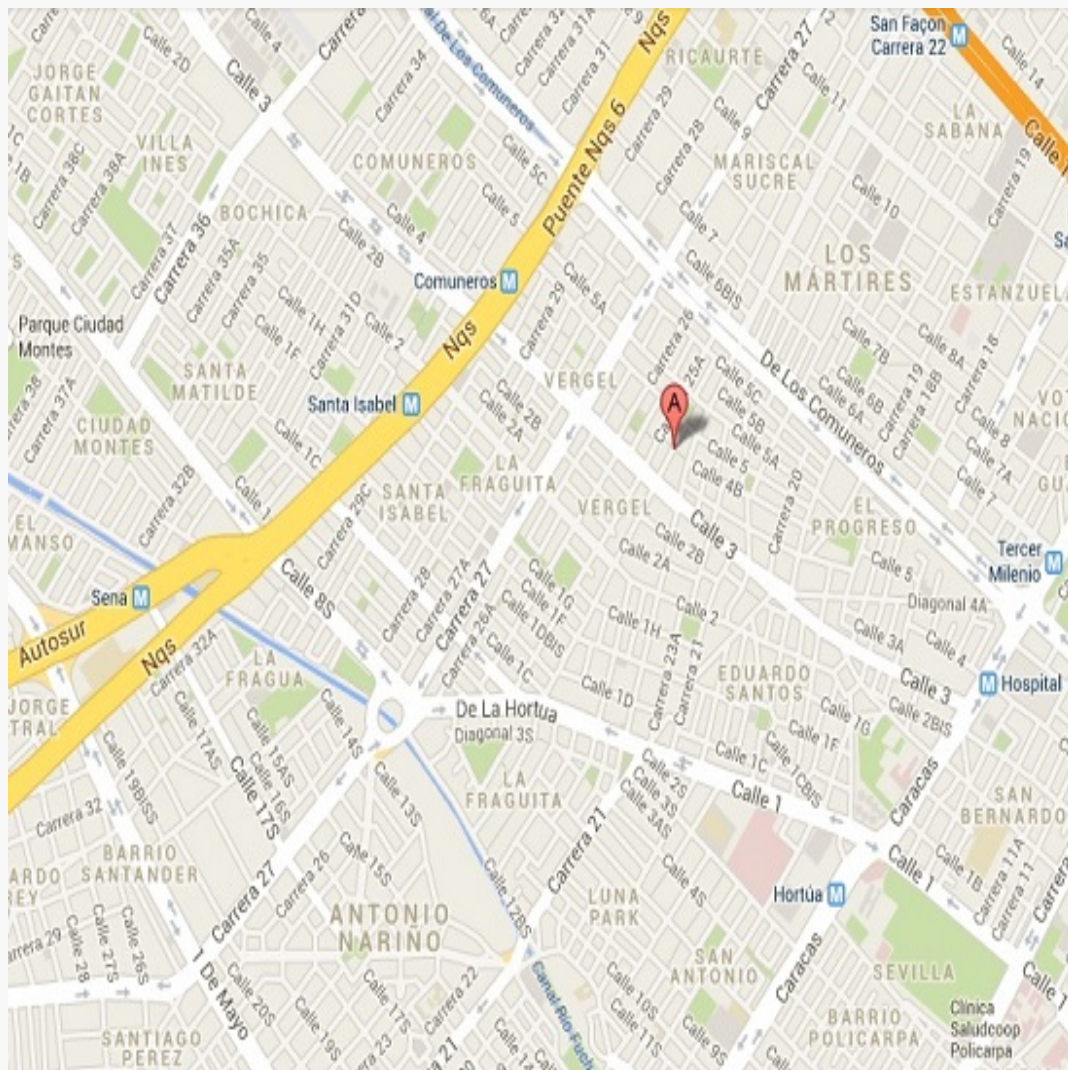
Estado de la conservación	Bueno	Estructura	Tradicional	Estructura reforzada	NO
Material construcción	Ladrillo	Tipo estructura	Porticos:Vigas_Columnas		
Daños por Sismos	NO	Ajustes sismos resistentes	NO	Cubierta	otro
Fachada	otro	Ancho fachada	6-9 metros	Irregularidad planta	No
Irregularidad altura	No	Tipologia vivienda		Otro tipologia vivienda	
Año construcción	1963	Edad Inmueble	62 aÑ±os	Vida útil	100 aÑ±os
Estado construcción	Usada	%Avance	100%		
Licencia construcción	No aporta				
Observación	<p>Estructura en aparente buen estado de conservación en el momento de la visita, no se observa grietas o fallas a simple vista.</p> <p>La presente tasación no constituye un dictamen estructural, de cimentación o de cualquier otra rama de la ingeniería civil o la arquitectura, por lo tanto, no puede ser utilizado para fines relacionados con esas ramas; ni se asume responsabilidad por vicios ocultos u otras características del inmueble.</p>				

INFORMACIÓN DEPENDENCIAS					
Sala	0	Comedor	0	Cocina	Semilnt
Baños Sociales	8	Patio interior	0	Habitaciones	0
Closet	3	Baños privados	1	Estar	0
Bodega	0	Estudio	0	Cuarto servicio	0

Baños servicio	0	Zona ropas	1	Local	0
Balcón	0	Jardin	0	Zona verde	0
Oficina	10	Ventilación	Bueno	Iluminación	Bueno
Observación	Casa. Consta de: Cocina: Semi integral, Baño social: 8, Closet: 3, Baño privado: 1, Zona ropas: 1, Oficina: 10, Ventilación: Bueno, Iluminación: Bueno DOS CASAS, en donde funciona oficinas: 14 oficinas, 3 bodegas, 4 archivos, 1 cuarto técnico, 1 zona de aseo, 8 baños sociales, 1 baño privado.				

	Sala	Comedor	Cocina	Baño	Piso	Techo	Muro	Carpintería
Calidad	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal
Estado	Bueno.	Bueno.	Bueno.	Bueno.	Bueno.	Bueno.	Bueno.	Bueno.
Observación	Acabados en buen estado de conservación. Pisos en cerámica, porcelanato, madera laminada, muros pintados y pañetados, cocina semi integral, puerta en madera y metálicas, baños enchapados en cerámica.							

Dirección: KR 28 83 28 | KR 28 83 34 | Polo Club | Bogotá D.C. | Cundinamarca



LATITUD

MAGNA SIRGAS: 4.67190009200004
GEOGRAFICAS : 4° 40' 18.8394''

LONGITUD

MAGNA SIRGAS: -74.0646563239999
GEOGRAFICAS : 74° 3' 52.761''

#	DIRECCION	VALOR VENTA	NEG	VALOR DEPURADO	TELEFONO	TERRENO M2	TAMANO CONSTRUCCI ON M2	VALOR CONSTRUCCION M2	VALOR CONSTRUCCION
1	POLO CLUB	\$1,950,000,000	0.95	\$1,852,500,000	3112557148	330	350	\$1,700,000	\$595,000,000
2	POLO CLUB	\$1,200,000,000	0.95	\$1,140,000,000	3108695791	212.5	228	\$1,500,000	\$342,000,000
3	POLO CLUB	\$2,000,000,000	0.95	\$1,900,000,000	3228630588	312	550	\$1,350,000	\$742,500,000
Del inmueble						447	655.60		

#	TOTAL SIN CONSTRUCCION	TERRENO M2	FACTOR TAMANO	FACTOR UBICACION	FACTOR HOMOLOGADO	RESULTADOS
1	\$1,257,500,000	\$3,810,606	1.0	1.0	1.00	\$3,810,606
2	\$798,000,000	\$3,755,294	1.0	1.0	1.00	\$3,755,294
3	\$1,157,500,000	\$3,709,936	1.0	1.0	1.00	\$3,709,936
					PROMEDIO	\$3,758,612.03
					DESV. STANDAR	\$50,417.03
					COEF. VARIACION	1.34%

TERRENO	ADOPTADOM2	\$3,758,612.00	AREA	447	TOTAL	\$1,680,099,564.00
CONSTRUCCION	ADOPTADOM2	\$1,700,000.00	AREA	655.60	TOTAL	\$1,114,520,000.00
VALOR TOTAL	\$2,794,619,564.00					

Observaciones:					
Enlaces:					
1 - https://www.fincaraiz.com.co/casa-en-venta/191072252		2 - https://www.fincaraiz.com.co/casa-en-venta/191284635		3 - https://ficha.domus.la/YWdlbnRlPTUxNDg5JmlubXVlYmxlPTMxMDc5NDlmcGVyZmlsPTAmc2luX2NvbhRhY3RvPTAmc2V5PVJibGohR0VnUkc5dGRYT0o	

AREA CONSTRUIDA DOS INMUEBLES

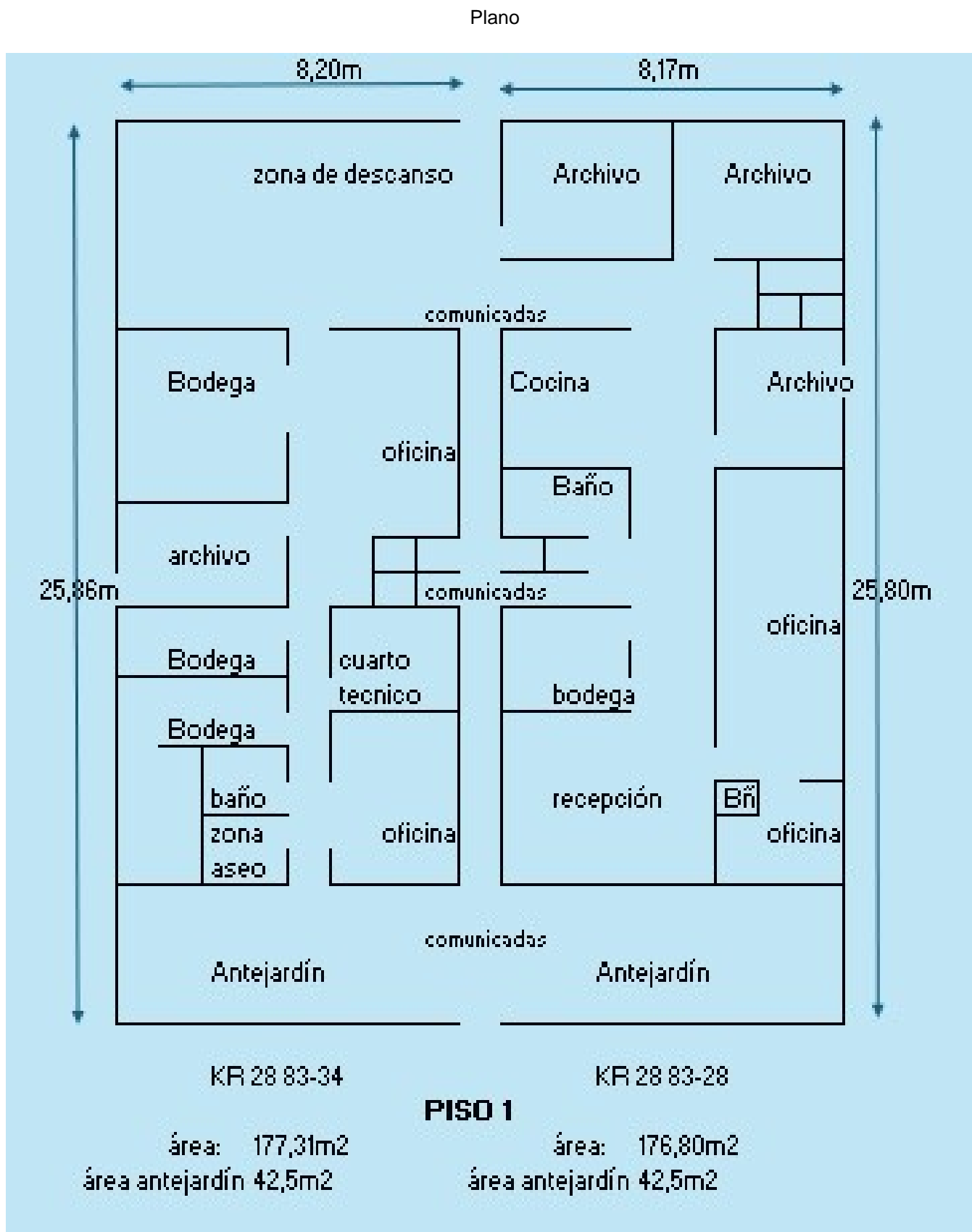
Depreciación Fitto y Corvini

Area construida total	655.6
Area construida vendible	655.6
Valor M2 construido	\$3,000,000
Valor reposición M2	\$1,966,800,000
Valor reposición presupuesto M2	\$3,000,000
Fuente	CONSTRUDATA 214
Factor ajuste %	%
Valor reposición M2 ajustado	\$3,000,000
Calificación estado conservación	2.5
Vida útil	100
VetusTez	50
Edad en % de vida útil	50 %
Fito y corvin %	42.56 %
Valor reposición depreciado	\$1,723,200
Valor adoptado depreciado	\$1,700,000
Valor total	\$1,114,520,000

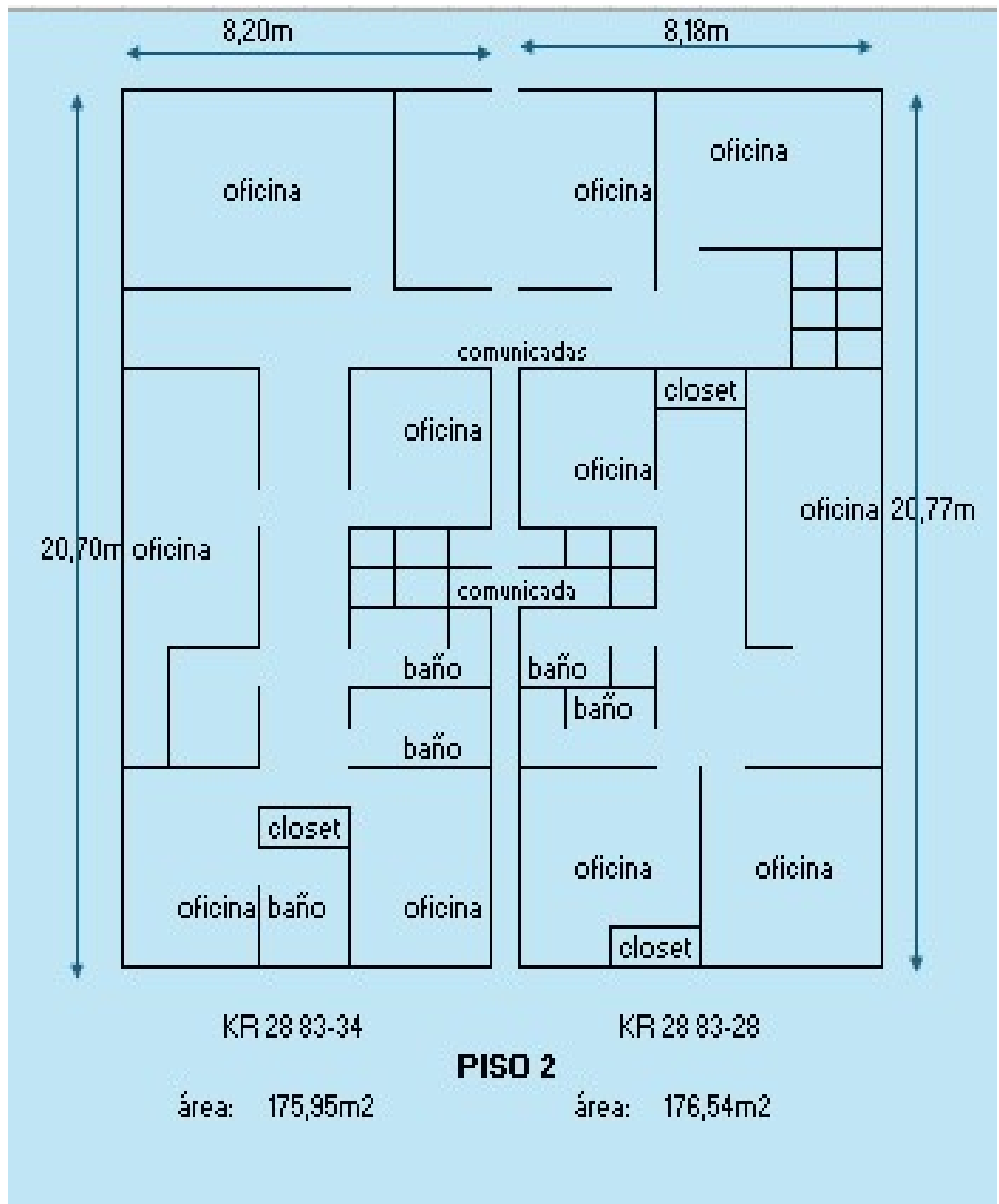
ANTEJARDIN

Depreciación Fitto y Corvini

Area construida total	85
Area construida vendible	85
Valor M2 construido	\$1,843,000
Valor reposición M2	\$156,655,000
Valor reposición presupuesto M2	\$1,843,000
Fuente	
Factor ajuste %	%
Valor reposición M2 ajustado	\$1,843,000
Calificación estado conservación	3
Vida útil	100
VetusTez	50
Edad en % de vida útil	50 %
Fito y corvin %	48.81 %
Valor reposición depreciado	\$943,432
Valor adoptado depreciado	\$943,432
Valor total	\$80,191,720



Plano



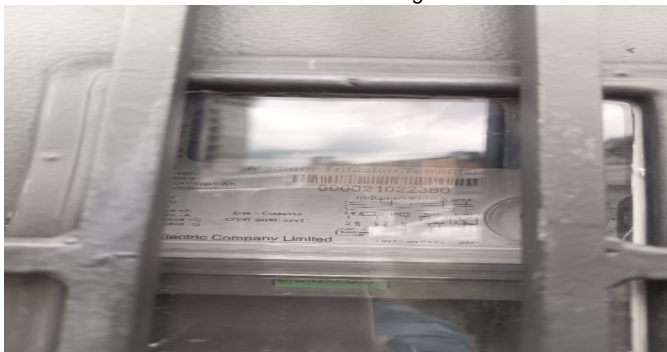
Vía frente al inmueble



Vía frente al inmueble



Contador de Energia



Contador de Agua



Antejardin



Contador de Gas



Recepción



Oficina



Oficina



Oficina



Oficina



Oficina



Oficina



Oficina



Oficina



Oficina



Oficina



Fachada del Inmueble



Fachada del Inmueble



Fachada del Inmueble



Nomenclatura



Cocina



Cocina



Zona de Ropas



Escalera del inmueble



Escalera del inmueble



Escalera del inmueble



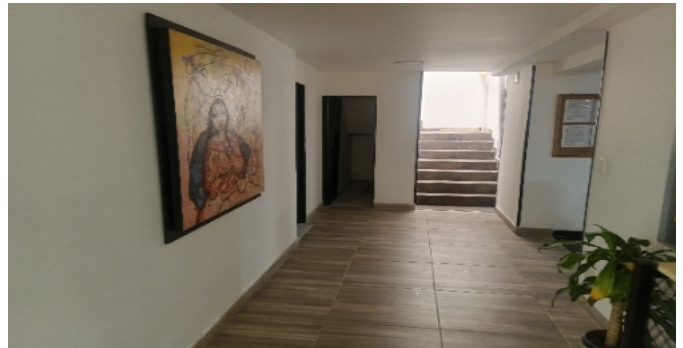
Escalera del inmueble



Hall o Estar de Habitaciones



Hall o Estar de Habitaciones



Hall o Estar de Habitaciones



Hall o Estar de Habitaciones



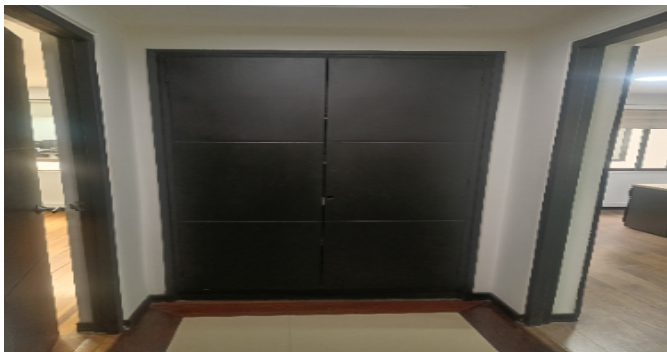
Closet 1



Closet 2



Closet 2



Baño Social 1



Baño Social 2



Baño Social 2



Baño Social 3





Foto Selfie



Vía frente al inmueble



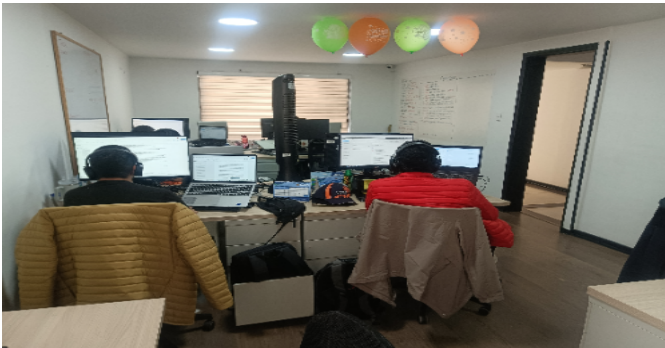
Vía frente al inmueble



Oficina



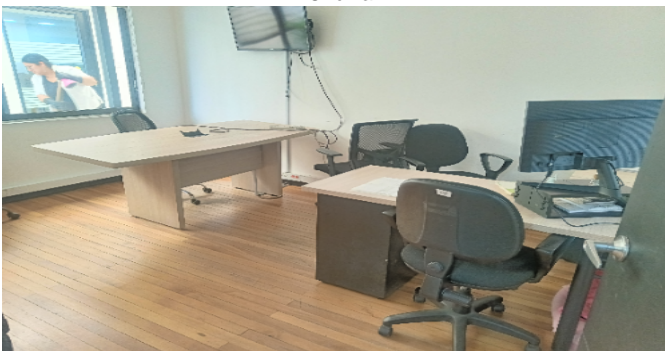
Oficina



Oficina



Oficina



Oficina



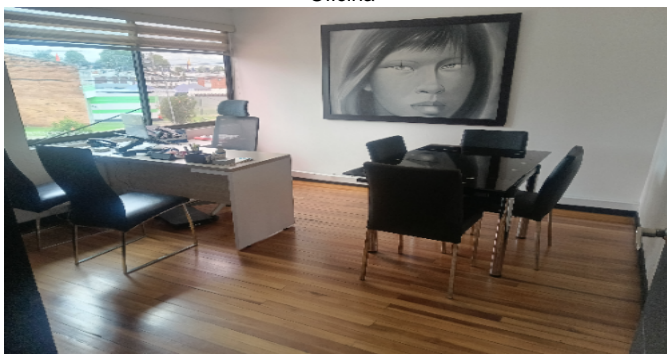
Oficina



Oficina



Oficina



Fachada del Inmueble



Fachada del Inmueble



Nomenclatura



Puerta de entrada



Zona de Ropas



Escalera del inmueble



Hall o Estar de Habitaciones



Hall o Estar de Habitaciones



Hall o Estar de Habitaciones



Baño Privado Hab 1



Closet 1



Baño Social 1



Baño Social 2



Baño social 4



Baño social 4



Detalle de acabados



ANTEJARDIN



CUARTO TECNICO



BODEGA



ZONA DE DESCANSO



BODEGA



ARCHIVO



ZONA DE DESCANSO



BODEGA



ZONA DE DESCANSO



VOCABULARIO: PRECIO: Es un término que se utiliza para la cuantía que se solicita, ofrece o paga por un bien o servicio. El precio de venta es un hecho histórico. **COSTO:** es el precio pagado por los bienes y servicios o la cantidad exigida para crear o producir el bien o el servicio. **MERCADO:** un mercado es el entorno en el que se comercializan bienes y servicios entre compradores y vendedores a través de un mecanismo de precios. --- **AVALÚO:** Es el estudio o proceso mediante el cual se estima y documenta el valor de un bien o bien inmueble, servicio, actividad, cosa u objeto, de acuerdo a la apreciación personal expresada por un profesional que cuenta con los conocimientos técnicos, aplique normas y procedimientos generalmente aceptados en esta especialidad. --- **VALOR COMERCIAL:** Es el precio más probable en que se podría comercializar un bien, en las circunstancias prevalecientes a la fecha del avalúo, en un plazo razonable de exposición, en una transacción llevada a cabo entre un oferente y un demandante libre de presiones, bien informados.

ABREVIACIONES: Apartamento: APTO ó AP --- TORRE: TO --- LOTE: LO --- CASA: CS o CA --- AVENIDA: AV --- CALLE: CL --- CARRERA: CRA ó KR--- Diagonal: Diag. --- Conjunto: CJ --- Edificio: ED --- Residencial: Res --- Etapa: ET --- SIN Estrato: SE---Matrícula inmobiliaria: M.I.--- Certificado de libertad y tradición: CLT---- SIN INFORMACIÓN: S/I ----- **METODOLOGÍA:** Para la

determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el **Decreto 1420 del 24 de julio de 1998** y su correspondiente resolución reglamentaria **Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008** expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la **Ley 388 de 1997:**

1. Método de comparación o de mercado: Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

2. Método de capitalización de rentas o ingresos: Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial de un bien, a partir de las rentas o ingresos que se puedan obtener del mismo bien, o inmuebles semejantes y comparables por sus características físicas, de uso y ubicación, trayendo a valor presente la suma de los probables ingresos o rentas generadas en la vida remanente del bien objeto de avalúo, con una tasa de capitalización o interés.

3. Método de costo de reposición: Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Para la depreciación de las construcciones se deben emplear modelos continuos y no los discontinuos o en escalera. Deberá adoptarse un sistema que tenga en cuenta la edad y el estado de conservación, tal como lo establece Fitto y Corvini.

4-) Método o técnica Residual: Es el que busca establecer el valor comercial del bien, normalmente para el terreno, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible, en el terreno objeto de avalúo. Este método (técnica) debe desarrollarse bajo el principio de mayor y mejor uso.

El valuador confirma que: el informe de valuación es confidencial para las partes, hacia quien está dirigido o sus asesores profesionales, para el propósito específico del encargo; no se acepta ninguna responsabilidad ante ninguna tercera parte, y el valuador no acepta ninguna responsabilidad por la utilización inadecuada del informe. Se prohíbe la publicación del informe en todo o en parte, o cualquier referencia al mismo, o a las cifras de valuación contenidas en él, o los nombres y afiliación profesional de los valuadores, sin el consentimiento escrito del Valuador. ---- **El profesional que firma** declara que no tiene hoy, ni espera tener en el futuro, interés en la propiedad valorada; ni participación en los usos que se hagan del avalúo, ni con las personas que participen en la operación. Ha inspeccionado el inmueble personalmente y/o su equipo de trabajo con RAA vigente, y la información es la observada; los inconvenientes y limitaciones que pueda tener el bien y su

vecindario, están mencionados. Además, se mantendrá un nivel de confidencialidad, acorde a las exigencias de **Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.** ---No es responsabilidad del valuador, el uso de este informe, para un fin distinto al que fue solicitado. --- **La valuación se llevó a cabo conforme a un código de ética** y normas de conducta. El Valuador ha cumplido los requisitos de formación de su profesión. Se adjunta el registro RAA de evaluador en el presente informe. Las descripciones de hechos presentadas en el informe son correctas hasta donde el Valuador alcanza a conocer. Los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las hipótesis y condiciones restrictivas que se describen en el informe.

La compañía valuadora así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información urbanística que afecte o haya afectado el inmueble objeto del predio en el momento de la realización del avalúo. El evaluador deberá dejar consignadas las inconsistencias que observe. --- **La compañía valuadora** así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información y ubicación del bien, informada por el solicitante; los antecedentes de propiedad asentados en el presente Avalúo es la contenida en la documentación oficial proporcionada por el solicitante del propio Avalúo y/o propietario del bien a valorar y/o entidad pública o privada solicitante del avalúo, la cual asumimos como correcta y se recibe de buena fe. Entre ella, podemos mencionar la escritura de propiedad o propiedad horizontal, certificado de libertad y tradición, entre otros. --- **El presente Avalúo es de USO exclusivo del(os) solicitante(s)** para el destino o propósito expresado en el mismo, por lo que no podrá ser utilizado para fines distintos. --- **La presente tasación no constituye un dictamen estructural, de cimentación, de hidrología, de suelos, de sismología,** o de cualquier otra rama de la ingeniería civil o la arquitectura, por lo tanto, no puede ser utilizado para fines relacionados con esas ramas ni se asume responsabilidad por vicios ocultos u otras características del inmueble que no puedan ser apreciadas en una visita normal de inspección física para efectos de tasación. Incluso cuando se aprecien algunas características que puedan constituir anomalías con respecto al estado de conservación normal -**según la vida útil consumida** de un inmueble o a su estructura, el valuador no asume mayor responsabilidad que así indicarlo cuando son detectadas, ya que aunque se presenten estados de conservación malos o ruinosos, es obligación del perito realizar la tasación según los criterios y normas vigentes y aplicables según el propósito del mismo. -- **No se han tenido** en cuenta en la elaboración del presente informe, posibles contingencias o afectaciones de orden jurídico, tales como: Titulación, Modos de Adquisición de Dominio, limitaciones de dominio, Contratos de Tenencia, Demandas Pendientes y en general cualquier asunto de carácter legal. El valor asignado se entiende como valor presente del inmueble tal y como se encontraba al momento de efectuar la visita de inspección. **Por tales motivos, el presente avalúo, no representa en ninguno de los casos un estudio de títulos.** --- Los valores comerciales asignados a los inmuebles, tienen que ver directamente con el área determinada en los documentos públicos suministrados por el interesado y/o áreas susceptibles de legalizar de acuerdo a la normatividad aplicable. --**Vigencia del avalúo: decretos 1420/1998 y 422/2000**, expedidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo tiene una **vigencia de un año**, contado desde la fecha expedición, siempre y cuando las condiciones físicas, intrínsecas, extrínsecas y normativas del inmueble valuado, no sufran cambios significativos, así como tampoco se presenten variaciones representativas del mercado inmobiliario comparable. Por otra parte, el **Decreto 145/2000**, "por medio del cual se establecen las condiciones de los créditos de vivienda individual a largo plazo, el avalúo practicado para tal fin, debe encontrarse dentro de los **seis (6) meses** anteriores al otorgamiento del crédito" --- **FAVORABILIDAD:** La finalidad de un proceso valuatorio, es dar valor, por tal motivo cuando se da un concepto de favorabilidad, este está sujeto al cumplimiento de las políticas exigidas por la entidad a la que se le está dirigiendo el avalúo, la cual establece los requisitos para dar un concepto, de acuerdo a los requerimientos internos de dicha entidad. La favorabilidad es un concepto independiente al valor del avalúo, el cual no se afecta por dicho concepto. NO es responsabilidad del perito y/o de Los Rosales dicho concepto, el cual se aporta de buena fe, es responsabilidad de a quien se dirige el avalúo verificar de acuerdo a sus políticas.

FINAL DEL INFORME AVALÚO CO_PRG_2025_1240087



PIN de Validación: a4e603d4

**Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV)**

NIT: 900870027-5

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 30050594, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 23 de Mayo de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-30050594.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO se encuentra actualizado y cuenta inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción
23 Mayo 2018

Régimen
Régimen Académico

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción
06 Mayo 2020

Régimen
Régimen Académico



PIN de Validación: a4e603d4

**Categoría 4 Obras de Infraestructura****Alcance**

- Estructuras especiales para proceso, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles, demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción
06 Mayo 2020Régimen
Régimen Académico**Categoría 6 Inmuebles Especiales****Alcance**

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción
06 Mayo 2020Régimen
Régimen Académico**Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil****Alcance**

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción
06 Mayo 2020Régimen
Régimen Académico**Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales****Alcance**

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción
06 Mayo 2020Régimen
Régimen Académico



PIN de Validación: a4e603d4



Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción
06 Mayo 2020Régimen
Régimen Académico

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Lonja de Propiedad Raíz Avaluadores y Constructores de Colombia, en la categoría Inmuebles Urbanos vigente hasta el 30 de Abril de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA.

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: BOGOTÁ, BOGOTÁ DC

Dirección: CALLE 192 # 11A-51 EDIFI. DARWIN

Teléfono: 3045634995

Correo Electrónico: lucia_1803@hotmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:
TECNI-INCAS - TÉCNICO LABORAL POR COMPETENCIAS EN AVALÚOS DE BIENES MUEBLES (MAQUINARIA Y EQUIPOS) E INMUEBLES URBANOS-RURALES Y ESPECIALES

TRASLADOS DE ERA

ERA Origen	ERA Destino	Fecha traslado
Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA	Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV)	08 Abr 2020

Que revisados los archivos de antecedentes de procesos disciplinarios de la ERA Autorreguladora de

Página 3 de 4



PIN de Validación: a4e603d4



Avaluadores ARAV (antes ANAV); no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO, identificado(a) con Cédula de ciudadanía No. 30050594

El(La) Señor(a) GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO no ha cumplido con el requisito legal de sufragar la cuota de autorregulación con AUTORREGULADORA DE AVALUADORES ARAV (ANTES ANAV).

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV).



El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los veintisiete (27) días del mes de Marzo del 2025 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma:
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro
Representante Legal



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2502278207109575804

Nro Matrícula: 50C-676338

Pagina 1 TURNO: 2025-161778

Impreso el 27 de Febrero de 2025 a las 11:17:57 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 06-10-1982 RADICACIÓN: 82095735 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 28-09-1982

CODIGO CATASTRAL: AAA0086JEHK COD CATASTRAL ANT: D8312714

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

CASA LOTE QUE TIENE UN AREA DE 348,64 V2 Y QUE LINDA ASI: NORTE EN 26.25 METROS 2 CON LA CASA # 80A-60 DE LA TRANSVERSAL 30, CONSTRUIDA EN EL LOTE NO.7 MANZANA D, SUR EN 26.25 METROS APROXIMADAMENTE CON EL LOTE NO.5 DE LA MISMA MANZANA D; ORIENTE EN 8,50 METROS APROXIMADAMENTE CON EL LOTE NO.17 DE LA MANZANA D; OCCIDENTE, EN 8,50 METROS APROXIMADAMENTE CON CARRERA DE LA URBANIZACION.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

A LA TRADICION QUE JOSE DURAN LASERNA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD COMERCIO ALFONSO GUERRA Y COMPAIA SEGUN ESCRITURA NO.566 DEL 14 DE MARZO DE 1.962, NOTARIA 8A. DE BOGOTA.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

3) KR 28 83 34 (DIRECCION CATASTRAL)

2) TRANSVERSAL 30 80A-48

1) TRANSVERSAL 30 80A-34

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 11-03-1963 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 474 del 28-02-1963 NOTARIA 8A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DURAN LASERNA JOSE

A: BETANCOURT MARCO AURELIO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 23-10-1963 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 4929 del 14-10-1963 NOTARIA 4A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2502278207109575804

Nro Matrícula: 50C-676338

Pagina 2 TURNO: 2025-161778

Impreso el 27 de Febrero de 2025 a las 11:17:57 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BETANCOURT MARCO AURELIO

A: PINZON C. GUILLERMO

X

A: TOCANCIPA DE PINZON INES

CC# 20032631 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 19-01-1983 Radicación: 5009

Doc: ESCRITURA 2407 del 23-12-1982 NOTARIA 12 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINZON CASTA/EDA GUILLERMO

CC# 159224 X

DE: TOCANCIPA DE PINZON INES

CC# 20032631 X

A: ZUIGA ARCE INES

CC# 41370683

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 16-03-1984 Radicación: 8429329

Doc: ESCRITURA 504 del 10-02-1984 NOTARIA 27 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,000,000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZUIGA ARCE INES

CC# 41370683

A: PINZON CASTA/EDA GUILLERMO

CC# 159224 X

A: TOCANCIPA DE PINZON INES

CC# 20032631 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 16-03-1984 Radicación: 8429331

Doc: ESCRITURA 504 del 10-02-1984 NOTARIA 27 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,500,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINZON CASTA/EDA GUILLERMO

CC# 159224 X

DE: TOCANCIPA DE PINZON INES

CC# 20032631 X

A: JIMENEZ TELLO JAIME CELERINO

CC# 19335

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 22-11-1984 Radicación: 1984-137205

Doc: ESCRITURA 6480 del 23-10-1984 NOTARIA 27 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINZON CASTA/EDA GUILLERMO

CC# 159224 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2502278207109575804

Nro Matrícula: 50C-676338

Pagina 3 TURNO: 2025-161778

Impreso el 27 de Febrero de 2025 a las 11:17:57 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: TOCANCIPA DE PINZON INES

CC# 20032631 X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

NIT# 60002963

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 06-06-1985 Radicación: 1985-71098

Doc: ESCRITURA 854 del 26-02-1985 NOTARIA 27 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$150,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ TELLO JAIME CELERINO

CC# 19335

A: PINZON CASTA/EDA GUILLERMO

CC# 159224 X

A: TOCANCIPA DE PINZON INES

CC# 20032631 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 20-03-1986 Radicación: 8635178

Doc: OFICIO 909 del 21-06-1985 JUZ. 2 C.CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO EJECUTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ TELLO JAIME CELERINO

CC# 19335

A: PINZON GUILLERMO

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 09-10-1986 Radicación: 1986-129562

Doc: OFICIO 1749 del 30-09-1986 JUZG.15 C.CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ TELLO JAIME CELERINO

CC# 19335

A: PINZON GUILLERMO

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 09-10-1986 Radicación: 1986-129562

Doc: OFICIO 1749 del 30-09-1986 JUZG.15 C.CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO CON TITULO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

NIT# 60002963

A: PINZON CASTA/EDA GUILLERMO

CC# 159224

A: TOCANCIPA DE PINZON INES.

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 02-10-1987 Radicación: 87137422



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2502278207109575804

Nro Matrícula: 50C-676338

Pagina 4 TURNO: 2025-161778

Impreso el 27 de Febrero de 2025 a las 11:17:57 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 2049 del 21-09-1987 JUZG. 2 CIVIL DEL CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGO RATIFICACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ TELLO JAIME CELERINO

CC# 19335

A: PINZON GUILLERMO

X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 28-04-1988 Radicación: 88 67350

Doc: OFICIO 0777 del 18-04-1988 JDO. 15 C.CTO. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: : 791 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON TITULO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

NIT# 60002963

A: PINZON CASTA/EDA GUILLERMO

CC# 159224

A: TOCANCIPA DE PINZON INES

CC# 20032631 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 26-07-1994 Radicación: 1994-59716

Doc: ESCRITURA 6285 del 14-06-1994 NOTARIA 27 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,000,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA 0724036 B

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: PINZON CASTA/EDA GUILLERMO

CC# 159224 X

A: TOCANCIPA DE PINZON INES

CC# 20032631 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 06-09-1994 Radicación: 1994-73110

Doc: ESCRITURA 1893 del 01-09-1994 NOTARIA 1 de FACATATIVA

VALOR ACTO: \$35,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA B155931 \$429.044

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINZON CASTA/EDA GUILLERMO

CC# 159224

DE: TOCANCIPA DE PINZON INES

CC# 20032631

A: CALA HEDERICH ALVARO FEDERICO

X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 06-09-1994 Radicación: 1994-73110

Doc: ESCRITURA 1893 del 01-09-1994 NOTARIA 1 de FACATATIVA

VALOR ACTO: \$

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA****CENTRO****CERTIFICADO DE TRADICION****MATRICULA INMOBILIARIA****Certificado generado con el Pin No: 2502278207109575804****Nro Matrícula: 50C-676338**

Pagina 5 TURNO: 2025-161778

Impreso el 27 de Febrero de 2025 a las 11:17:57 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA E ILIMITADA CREDITO \$20.000.000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALA HEDERICH ALVARO FEDERICO

X

A: BANCO GANADERO**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 04-07-1996 Radicación: 1996-59245

Doc: ESCRITURA 1317 del 14-06-1996 NOTARIA 1 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$20,000,000

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA".

NIT# 8600030201

A: R.A.C. INGENIEROS LTDA. REPRESENTACIONES, ASESORIAS Y COMUNICACIONES

X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 16-10-1996 Radicación: 1996-59245

Doc: ESCRITURA 9774 del 04-10-1996 NOTARIA 29 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 100 TRADICION TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAC INGENIEROS LTDA REPRESENTANTES ASESORIOS Y COMUNICACIONES

A: FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A.

X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 09-04-2013 Radicación: 2013-29767

Doc: OFICIO 996 del 18-03-2013 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 17

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION FIDUCIA MERCANTIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**A: FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A.****ANOTACION: Nro 019** Fecha: 01-10-2013 Radicación: 2013-91558

Doc: ESCRITURA 1608 del 19-09-2013 NOTARIA OCTAVA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$772,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAC INGENIEROS S.A. EN LIQUIDACION JUDICIAL NIT 860.500.352-3

A: SERVICIOS GEOLOGICOS INTEGRADOS LTDA S.G.I. LTDA

NIT# 8002179750X

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 23-05-2016 Radicación: 2016-39476

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA****CENTRO****CERTIFICADO DE TRADICION****MATRICULA INMOBILIARIA****Certificado generado con el Pin No: 2502278207109575804****Nro Matrícula: 50C-676338**

Pagina 6 TURNO: 2025-161778

Impreso el 27 de Febrero de 2025 a las 11:17:57 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 1530 del 17-05-2016 UNIDAD DE GESTION PENSIONAL Y PARAFISCALES UGPP de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION PENSIONAL Y CONTRIBUCIONES PARAFISCALES DE LA PROTECCION SOCIAL-UGPP****NIT# 900373913****A: SERVICIOS GEOLOGICOS INTEGRADOS LTDA. SGI LTDA.****ANOTACION: Nro 021** Fecha: 10-11-2016 Radicación: 2016-94645

Doc: OFICIO 48076 del 20-10-2016 SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACION de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA: 0214 LIQUIDACION DEL EFECTO PLUSVALIA ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**DE: ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA. SECRETARIA DE PLANEACION****ANOTACION: Nro 022** Fecha: 17-06-2019 Radicación: 2019-47275

Doc: OFICIO 3008972081 del 11-06-2019 UNIDAD DE GESTION PENSIONAL Y PARAFISCALES de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 20

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA COBRO COACTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**DE: UNIDAD ADMINISTYRATIVA ESPECIAL DE GESTION PENSIONAL PATRA FISCALE DE LA PROTECCION SOCIAL UCPP****A: SERVICIO GEOLOGICOS INTEGRADO LTDA SGI LTDA****X****NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *22*****SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 18-07-1996

LINDERO NORTE CORREGIDO VALE. COD.OGF/AUX-8.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2010-18696 Fecha: 17-11-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 14 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 15-07-1996

EN NOMBRES LO CORREGIDO VALE. COD.OGF/AUX-8.

Anotación Nro: 17 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 15-11-1996

ANOTACION INCLUIDA VALE TC.96-17892 CDG OGF. AUXDEL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2502278207109575804

Nro Matrícula: 50C-676338

Pagina 7 TURNO: 2025-161778

Impreso el 27 de Febrero de 2025 a las 11:17:57 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-161778

FECHA: 27-02-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES
REGISTRADOR PRINCIPAL**

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2502276087109550624

Nro Matrícula: 50C-1206691

Pagina 1 TURNO: 2025-160742

Impreso el 27 de Febrero de 2025 a las 08:09:25 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 05-04-1989 RADICACIÓN: 1989-18334 CON: SIN INFORMACION DE: 15-03-1989

CODIGO CATASTRAL: AAA0086JEFZCOD CATASTRAL ANT: D83T27-20

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

UNA CASA DE DOS PLANTAS Y UN LOTE DE TERRENO SITUADO DENTRO DEL D.E. DE BOGOTA, URB. ANTIGUO POLO CLUB ESTA DISTINGUIDO CON EL # 5 DE LA MANZANA D ESTE LOTE TIENE UNA CABIDA APROXIMADA DE 348.64 V2 Y LINDA: NORTE, EN 26.25 MTS. APROXIMADAMENTE CONEL LOTE # 6 DELA MANZANA D; POR EL SUR EN 26.25 METROS APROXIMADAMENTE CON EL LOTE # 4 DE LA MANZANA D; POR EL ORIENTE: EN 8.50 METROS APROXIMADAMENTE CON EL LOTE N.16 DE LA MANZANA D Y POR EL OCCIDENTE: EN 8.50 MTS.APROX./ CON LA CA RRERA DE LA URBANIZACION.---

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

3) KR 28 83 28 (DIRECCION CATASTRAL)

2) TRANSVERSAL 27 80A-23

1) TRANSVERSAL 30 80A-28 LOTE 5 MANZANA D ACTUAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 09-09-1963 Radicación:

Doc: ESCRITURA 795 del 22-03-1963 NOTARIA 8 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DURAN LASERNA JOSE

A: DAZA DE GONZALEZ AIDA ALCIRA

X

A: GONZALEZ ORTIZ VICTOR EDUARDO

CC# 155409

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-10-1963 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2737 del 28-09-1963 NOTARIA 8 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2502276087109550624

Nro Matrícula: 50C-1206691

Pagina 2 TURNO: 2025-160742

Impreso el 27 de Febrero de 2025 a las 08:09:25 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DAZA DE GONZALEZ AIDA ALCIRA

DE: GONZALEZ ORTIZ VICTOR EDUARDO

CC# 155409

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 16-10-1963 Radicación:

Doc: ESCRITURA 2737 del 26-09-1963 NOTARIA 8 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 520 ADMINISTRACION A 10 A/OS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DAZA DE GONZALEZ AIDA ALCIRA

DE: GONZALEZ ORTIZ VICTOR EDUARDO

CC# 155409

X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 26-12-1963 Radicación:

Doc: DECLARACIONES SN del 1900-01-01 00:00:00 JUZG. 6.C.MPAL. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 ADJUDICACION DE CONSTRUCCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**A: GONZALEZ ORTIZ VICTOR EDUARDO**

CC# 155409

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 15-03-1989 Radicación: 18334

Doc: ESCRITURA 11483 del 23-12-1988 NOTARIA 29 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION SUCESION ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DAZA DE GONZALEZ AIDA ALCIRA

A: GONZALEZ DAZA DE CEDIEL MARITZA

CC# 41559095

X

A: GONZALEZ DAZA GERMAN

CC# 9658978

X

A: GONZALEZ DAZA SANDRA

CC# 5175613

X

A: GONZALEZ ORTIZ VICTOR EDUARDO

CC# 155409

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 18-06-1992 Radicación: 40307

Doc: ESCRITURA 3685 del 22-09-1971 NOTARIA 8 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: DAZA DE GONZALEZ AIDA ALCIRA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2502276087109550624

Nro Matrícula: 50C-1206691

Pagina 3 TURNO: 2025-160742

Impreso el 27 de Febrero de 2025 a las 08:09:25 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: GONZALEZ ORTIZ VICTOR EDUARDO**CC# 155409****ANOTACION: Nro 007** Fecha: 18-06-1992 Radicación: 40307

Doc: ESCRITURA 3685 del 22-09-1971 NOTARIA 8 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 840 CANCELACION ADMINISTRACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: DAZA DE GONZALEZ AIDA ALCIRA**A: GONZALEZ ORTIZ VICTOR EDUARDO****CC# 155409****ANOTACION: Nro 008** Fecha: 30-07-1992 Radicación: 50128

Doc: ESCRITURA 4683 del 27-07-1992 NOTARIA 6 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 ACTUALIZACION NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**A: GONZALEZ DAZA DE CEDIEL MARITZA****CC# 41559095 X****A: GONZALEZ DAZA GERMAN****CC# 9658978 X****A: GONZALEZ DAZA SANDRA****CC# 5175613 X****A: GONZALEZ ORTIZ VICTOR EDUARDO****CC# 155409 X****ANOTACION: Nro 009** Fecha: 25-01-1993 Radicación: 14467

Doc: ESCRITURA 538 del 29-01-1993 NOTARIA 6 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$27,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ DAZA DE CEDIEL MARITZA

CC# 41559095

DE: GONZALEZ DAZA GERMAN

CC# 9658978

DE: GONZALEZ DAZA SANDRA

CC# 5175613

DE: GONZALEZ ORTIZ VICTOR EDUARDO

CC# 155409

A: R.A.C." INGENIEROS LTDA**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 25-02-1993 Radicación: 14467

Doc: ESCRITURA 538 del 29-01-1993 NOTARIA 6 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$12,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAC INGENIEROS LTDA

A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA****CENTRO****CERTIFICADO DE TRADICION****MATRICULA INMOBILIARIA****Certificado generado con el Pin No: 2502276087109550624****Nro Matrícula: 50C-1206691**

Pagina 4 TURNO: 2025-160742

Impreso el 27 de Febrero de 2025 a las 08:09:25 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 04-07-1996 Radicación: 1996-59247

Doc: ESCRITURA 3151 del 31-05-1996 NOTARIA 6 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$12,000,000

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.****NIT# 8600343137****A: R.A.C. INGENIEROS LTDA.****X****ANOTACION: Nro 012** Fecha: 16-10-1996 Radicación: 1996-93484

Doc: ESCRITURA 9774 del 04-10-1996 NOTARIA 29 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 100 TRADICION TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**DE: RAC INGENIEROS LTDA. REPRESENTANTES ASESORIOS Y COMUNICACIONES****NIT# 8605003523****A: FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A.****X****ANOTACION: Nro 013** Fecha: 09-04-2013 Radicación: 2013-29767

Doc: OFICIO 996 del 18-03-2013 SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION FIDUCIA MERCANTIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**A: FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A.****ANOTACION: Nro 014** Fecha: 01-10-2013 Radicación: 2013-91558

Doc: ESCRITURA 1608 del 19-09-2013 NOTARIA OCTAVA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$772,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**DE: RAC INGENIEROS S.A. EN LIQUIDACION JUDICIAL NIT 860.500.352-3****A: SERVICIOS GEOLOGICOS INTEGRADOS LTDA S.G.I. LTDA****NIT# 8002179750X****ANOTACION: Nro 015** Fecha: 23-05-2016 Radicación: 2016-39476

Doc: OFICIO 1530 del 17-05-2016 UNIDAD DE GESTION PENSIONAL Y PARAFISCALES UGPP de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2502276087109550624

Nro Matrícula: 50C-1206691

Pagina 5 TURNO: 2025-160742

Impreso el 27 de Febrero de 2025 a las 08:09:25 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION PENSIONAL Y CONTRIBUCIONES PARAFISCALES DE LA PROTECCION SOCIAL-UGPP

NIT# 900373913

A: SERVICIOS GEOLOGICOS INTEGRALES SGI LTDA

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 17-06-2019 Radicación: 2019-47275

Doc: OFICIO 3008972081 del 11-06-2019 UNIDAD DE GESTION PENSIONAL Y PARAFISCALES de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA COBRO COACTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION PENSIONAL Y CONTRIBUCIONES PARA FISCALE DE LA PROTECCION SOCIAL UCPP

A: SERVICIOS GELOGICOS INTEGRADO LTDA SGI LTDA

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *16*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0	Nro corrección: 1	Radicación: C2010-18696	Fecha: 17-11-2010
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.			
Anotación Nro: 9	Nro corrección: 2	Radicación:	Fecha: 15-07-1996
EN NOMBRES LO CORREGIDO VALE. COD.OGF/AUX-8.			
Anotación Nro: 9	Nro corrección: 1	Radicación:	Fecha:
EN ESCRITURA # '538" ENMENDADO VALE.T.C. 2587CDG. O.G.F...			
Anotación Nro: 10	Nro corrección: 1	Radicación:	Fecha: 15-07-1996
EN NOMBRES Y FECHA DE ESC. CORREGIDO VALE. COD.OGF/AUX-8.			

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2502276087109550624

Nro Matrícula: 50C-1206691

Pagina 6 TURNO: 2025-160742

Impreso el 27 de Febrero de 2025 a las 08:09:25 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-160742

FECHA: 27-02-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES
REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

NOTA: Por favor si no cuentas con cobertura responder en el asunto del correo con "NO COBERTURA"

Unidad de Negocio	Bancolombia
Dependencia	Comercial Banca Empresa
NIT del cliente	800217975
Nombre/Razón Social Cliente	SERVICIOS GEOLOGICOS INTEGRADOS SAS SGI SAS
Servicio	Solicitud avalúo con visita
Finalidad del Servicio	Colocación
Tipo de activo	Inmuebles
Grupo de activo	Inmueble: Diferente de vivienda
Región del Inmueble	Centro
Departamento del inmueble	BOGOTA
Municipio del inmueble	BOGOTA, D.C.
Matrículas de los inmuebles	50C-676338;50C-1206691
Garantía / Código BRP	0
Dirección del inmueble	KR 28 83 34 (DIRECCION CATASTRAL); KR 28 83 28 (DIRECCION CATASTRAL)
Valor esperado por el cliente	\$1,000,000,000.00
Nombre de contacto para la visita	LILIANA BEATRIZ MENESES BADILLO
Teléfono y celular de contacto para la visita	3208354393
Correo electrónico de contacto para la visita	liliana.meneses@sgitda.com
Se adjunto pantallazo de la macro de prefactibilidad	SI
Observaciones de la solicitud	Buenas tardes! Por favor se solicita avalúo de dos casas continuas en un solo radicado, dado que son casas que estan una al lado de la otra, gracias.

Formato Prefactibilidad

Definición de Campos

Departamento	Ciudad	El inmueble cuenta con adecuaciones especializadas o personalizadas que a futuro limiten el uso de otra actividad	Tipo de Inmueble	Uso de Inmueble
BOGOTA	BOGOTA, D.C.		Casa	Vivienda

Resultado de la Validación:

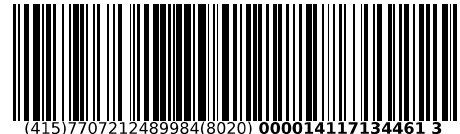
Garantía Objetivo

Generar Pdf

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario

141171344613



(415)7707212489984(8020) 000014117134461 3

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

6. DV

12. Dirección seccional

14. Buzón electrónico

8 0 0 2 1 7 9 7 5 0

Impuestos de Bogotá

3 2

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente

Persona jurídica

25. Tipo de documento

1

26. Número de Identificación

Lugar de expedición

28. País

29. Departamento

30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido

32. Segundo apellido

33. Primer nombre

34. Otros nombres

35. Razón social

SERVICIOS GEOLOGICOS INTEGRADOS S.A.S. S G I S.A.S.

36. Nombre comercial

37. Sigla

UBICACIÓN

38. País

COLOMBIA

1

39. Departamento

Bogotá D.C.

1

40. Ciudad/Municipio

Bogotá, D.C.

0 0 1

41. Dirección principal

CR 28 83 34

42. Correo electrónico

office@sgiltta.com

43. Código postal

1 1 1 2 1 1

44. Teléfono 1

6 0 1 7 4 2 3 3 7 1

45. Teléfono 2

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal

46. Código

7 1 1 2

47. Fecha inicio actividad

1 9 9 4 0 1 2 7

48. Código

7 4 9 0

49. Fecha inicio actividad

2 0 1 3 0 1 0 9

Otras actividades

1

0 9 1 0 7 1 2 0

2

Ocupación

51. Código

52. Número

establecimientos

2

Responsabilidades, Calidades y Atributos

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	3	5	7	1	0	1	4	4	2	4	8	5	2	5	5										

03- Impuesto al patrimonio

52 - Facturador electrónico

05- Impto. renta y compl. régimen ordinario

55 - Informante de Beneficiarios Finales

07- Retención en la fuente a título de renta

10- Obligado aduanero

14- Informante de exógena

42- Obligado a llevar contabilidad

48 - Impuesto sobre las ventas - IVA

Usuarios aduaneros

Exportadores

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
54. Código	2	2	2	3						
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

55. Forma

56. Tipo

Servicio

1

2

3

57. Modo

58. CPC

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos

SI

NO

X

60. No. de Folios:

0

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.




Firma del solicitante:



Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre MENESES BADILLO OSCAR HERNAN

985. Cargo Representante legal Certificado

		Formulario del Registro Único Tributario				<div>001</div>	
Espacio reservado para la DIAN				Página 2 de 6 Hoja 2			
				4. Número de formulario 141171344613			
				 (415)7707212489984(8020) 000014117134461 3			
5. Número de Identificación Tributaria (NIT)		6. DV		12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico	
8 0 0 2 1 7 9 7 5 0		0		Impuestos de Bogotá		3 2	
Características y formas de las organizaciones							
62. Naturaleza		2		63. Formas asociativas		1 2	
65. Fondos				66. Cooperativas			
68. Sin personería jurídica				69. Otras organizaciones no clasificadas			
				64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados			
				67. Sociedades y organismos extranjeros			
				70. Beneficio		1	
Constitución, Registro y Última Reforma							
Documento		1. Constitución		2. Reforma		Composición del Capital	
71. Clase		0 5		0 1		82. Nacional 1 0 0 %	
72. Número		2 7 7		6 1		83. Nacional público 0 . 0 %	
73. Fecha		1 9 9 4, 0 1, 2 8		2 0 1 6, 1 2, 1 5		84. Nacional privado 1 0 0 . 0 %	
74. Número de notaría		3		0 3		85. Extranjero 0 %	
75. Entidad de registro		0 3		0 3		86. Extranjero público 0 . 0 %	
76. Fecha de registro		1 9 9 4, 0 1, 3 1		2 0 1 6, 1 2, 2 3		87. Extranjero privado 0 . 0 %	
77. No. Matricula mercantil		6 3 5 8 7		6 3 5 8 7			
78. Departamento		4 1		4 1			
79. Ciudad/Municipio		0 0 1		2 3			
Vigencia							
80. Desde		1 9 9 4, 0 1, 2 8		2 0 1 6, 1 2, 1 5			
81. Hasta		2 0 6 6, 0 1, 2 8		2 9 9 9, 0 1, 2 8			
Entidad de vigilancia y control							
88. Entidad de vigilancia y control Superintendencia de Sociedades 5							
Estado y Beneficio							
Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV			
1	8 0	2 0 1 5, 0 1, 0 1		-			
2				-			
3				-			
4				-			
5				-			
Vinculación económica							
93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial			95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante		96. DV.	
97. Nombre o razón social de la matriz o controlante							
170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior		171. País		172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP			
173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP							

DIAN		Formulario del Registro Único Tributario Representación				001	
Espacio reservado para la DIAN				Página 3 de 6 Hoja 3			
				4. Número de formulario 141171344613			
 (415)7707212489984(8020) 000014117134461 3							
5. Número de Identificación Tributaria (NIT)		6. DV		12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico	
8 0 0 2 1 7 9 7 5		0		Impuestos de Bogotá		3 2	
Representación							
98. Representación REPRS LEGAL PRIN				99. Fecha inicio ejercicio representación 2 0 1 6 1 2 1 5			
100. Tipo de documento Cédula de Ciudadaní		101. Número de identificación 1 3 9 1 2 5 5 8 7 4		102. DV		103. Número de tarjeta profesional	
104. Primer apellido MENESES		105. Segundo apellido BADILLO		106. Primer nombre OSCAR		107. Otros nombres HERNAN	
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)		109. DV		110. Razón social representante legal			
98. Representación REPRS LEGAL SUPL				99. Fecha inicio ejercicio representación 2 0 1 6 1 2 1 5			
100. Tipo de documento Cédula de Ciudadan		101. Número de identificación 1 3 6 3 3 6 9 4 4 4		102. DV		103. Número de tarjeta profesional	
104. Primer apellido MENESES		105. Segundo apellido BADILLO		106. Primer nombre LILIANA		107. Otros nombres BEATRIZ	
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)		109. DV		110. Razón social representante legal			
98. Representación REPRS LEGAL SUPL				99. Fecha inicio ejercicio representación 2 0 1 6 1 2 1 5			
100. Tipo de documento Cédula de Ciudadan		101. Número de identificación 1 3 9 1 2 5 2 2 4 9		102. DV		103. Número de tarjeta profesional	
104. Primer apellido PICO		105. Segundo apellido GOMEZ		106. Primer nombre LUIS		107. Otros nombres VICENTE	
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)		109. DV		110. Razón social representante legal			
98. Representación				99. Fecha inicio ejercicio representación			
100. Tipo de documento		101. Número de identificación		102. DV		103. Número de tarjeta profesional	
104. Primer apellido		105. Segundo apellido		106. Primer nombre		107. Otros nombres	
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)		109. DV		110. Razón social representante legal			
98. Representación				99. Fecha inicio ejercicio representación			
100. Tipo de documento		101. Número de identificación		102. DV		103. Número de tarjeta profesional	
104. Primer apellido		105. Segundo apellido		106. Primer nombre		107. Otros nombres	
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)		109. DV		110. Razón social representante legal			

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

141171344613



(415)7707212489984(8020) 000014117134461 3

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

6. DV

12. Dirección seccional

14. Buzón electrónico

8 0 0 2 1 7 9 7 5 0

Impuestos de Bogotá

3 2

Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales



111. Tipo de documento Cédula de Ciudadana 1 3	112. Número de identificación 9 1 2 5 5 8 7 4	113. DV	114. Nacionalidad COLOMBIA	1 6 9
115. Primer apellido MENESES	116. Segundo apellido BADILLO	117. Primer nombre OSCAR	118. Otros nombres HERNAN	
119. Razón social				
120. Valor capital del socio 236,250,000	121. % Participación 9 0	122. Fecha de ingreso 1 9 9 4 0 1 3 1	123. Fecha de retiro	

111. Tipo de documento Cédula de Ciudadana 1 3	112. Número de identificación 9 1 4 9 7 5 2 5	113. DV	114. Nacionalidad COLOMBIA	1 6 9
115. Primer apellido GARCIA	116. Segundo apellido BADILLO	117. Primer nombre JAVIER	118. Otros nombres HERNANDO	
119. Razón social				
120. Valor capital del socio 26,250,000	121. % Participación 1 0	122. Fecha de ingreso 1 9 9 4 0 1 3 1	123. Fecha de retiro	

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad	
115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres	
119. Razón social				
120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro	

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad	
115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres	
119. Razón social				
120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro	

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad	
115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres	
119. Razón social				
120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro	

DIAN		Formulario del Registro Único Tributario Revisor Fiscal y Contador				001		
Espacio reservado para la DIAN				Página 5 de 6 Hoja 5				
				4. Número de formulario 141171344613				
 (415)7707212489984(8020) 000014117134461 3								
5. Número de Identificación Tributaria (NIT)		6. DV		12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico		
8 0 0 2 1 7 9 7 5				Impuestos de Bogotá		3 2		
Revisor Fiscal y Contador								
Revisor fiscal principal	124. Tipo de documento		125. Número de identificación		126. DV		127. Número de tarjeta profesional	
	Cédula de Ciudadanía 1 3		1 0 7 5 2 4 8 1 5 8		4		2 3 2 0 4 6 T	
	128. Primer apellido		129. Segundo apellido		130. Primer nombre		131. Otros nombres	
	PANTOJA		JARAMILLO		JACKELINE		YOLIMA	
Revisor fiscal principal	132. Número de Identificación Tributaria (NIT)		133. DV		134. Sociedad o firma designada			
	9 0 1 5 3 9 4 9 5		5		TOVAR ROJAS SOLUCIONES SAS			
	135. Fecha de nombramiento							
Revisor fiscal suplente	136. Tipo de documento		137. Número de identificación		138. DV		139. Número de tarjeta profesional	
	Cédula de Ciudadanía 1 3		1 0 8 0 9 3 1 9 7 0		6		1 7 6 4 1 7 T	
	140. Primer apellido		141. Segundo apellido		142. Primer nombre		143. Otros nombres	
	MURCIA		ORBE		ZAMIRA			
Revisor fiscal suplente	144. Número de Identificación Tributaria (NIT)		145. DV		146. Sociedad o firma designada			
	9 0 1 5 3 9 4 9 5		5		TOVAR ROJAS SOLUCIONES SAS			
	147. Fecha de nombramiento							
Contador	148. Tipo de documento		149. Número de identificación		150. DV		151. Número de tarjeta profesional	
	Cédula de Ciudadanía 1 3		6 3 5 4 9 3 9 0		4		1 4 6 5 2 6 T	
	152. Primer apellido		153. Segundo apellido		154. Primer nombre		155. Otros nombres	
	SERENO		HERNANDEZ		CARMEN		LIZETH	
Contador	156. Número de Identificación Tributaria (NIT)		157. DV		158. Sociedad o firma designada			
	2 0 2 1 0 1 2 0							
159. Fecha de nombramiento								
2 0 2 1 0 1 2 0								

DIAN		Formulario del Registro Único Tributario Establecimientos				001	
Espacio reservado para la DIAN				Página 6 de 6 Hoja 6			
				4. Número de formulario 141171344613			
				 (415)7707212489984(8020) 000014117134461 3			
5. Número de Identificación Tributaria (NIT)		6. DV		12. Dirección seccional		14. Buzón electrónico	
8 0 0 2 1 7 9 7 5				Impuestos de Bogotá		3 2	
Establecimientos, agencias, sucursales, oficinas, sedes o negocios entre otros							
160. Tipo de establecimiento Sede 0 9							
161. Actividad económica Ensayos y análisis técnicos 7 1 2 0							
162. Nombre del establecimiento SERVICIOS GEOLÓGICOS INTEGRADOS SAS SGI S.A.S.							
163. Departamento Bogotá D.C. 1 1				164. Ciudad/Municipio Bogotá, D.C. 0 0 1			
165. Dirección CR 32 B 22 B 29							
166. Número de matrícula mercantil 0 3 1 4 5 8 9 4				167. Fecha de la matrícula mercantil 2 0 1 9 0 7 3 0			
168. Teléfono				169. Fecha de cierre			
160. Tipo de establecimiento Oficina 0 8							
161. Actividad económica Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica 7 1 1 2							
162. Nombre del establecimiento SERVICIOS GEOLÓGICOS INTEGRADOS SAS SGI S.A.S.							
163. Departamento Bogotá D.C. 1 1				164. Ciudad/Municipio Bogotá, D.C. 0 0 1			
165. Dirección CR 28 83 34							
166. Número de matrícula mercantil 0 3 1 4 5 8 9 4				167. Fecha de la matrícula mercantil 2 0 1 9 0 7 3 0			
168. Teléfono 6 0 1 7 4 2 3 3 7 1				169. Fecha de cierre			
160. Tipo de establecimiento							
161. Actividad económica							
162. Nombre del establecimiento:							
163. Departamento				164. Ciudad/Municipio			
165. Dirección							
166. Número de matrícula mercantil				167. Fecha de la matrícula mercantil			
168. Teléfono				169. Fecha de cierre			

Empresa: SERVICIOS GEOLOGICOS INTEGRADOS LTDA

NIT: 800217975

Tipo de pago: PAGO A PROVEEDORES

Nombre del pago: 100425AVALUO

Secuencia: af

Número de cuenta a debitar: 07679368006

Fecha: 10-04-2025

Hora: 16:42:28

Fecha de Generación: 10-04-2025

Fecha de envío del pago: 10-04-2025

Fecha para Procesar el pago: 10-04-2025

Impreso por: mgallego123

Total Registros del Lote: 1	Registros Procesados: 1	Registros Rechazados: 0	Registros Pendientes: 0
Valor Total del Pago: \$1,500,000.00	Valor Registros Procesados: \$1,500,000.00	Valor Registros Rechazados: \$0.00	Valor Registros Pendientes: \$0.00

NÚMERO DE CUENTA	TIPO DE CUENTA	DOCUMENTO BENEFICIARIO	NOMBRE BENEFICIARIO	VALOR	ENTIDAD	ESTADO	FECHA APLICACIÓN
94402097845	Corriente	900441334	LOS ROSALES CONSTR	1,500,000.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	10-04-2025