



QR validez del avalúo

INFORME DE AVALUO LRHIPO-1049614244

RESUMEN EJECUTIVO

CLIENTE	SANDRA YAMILE FERNANDEZ PEREZ
NIT / C.C CLIENTE	1049614244
DIRECCIÓN	KR 17 A # 58 - 95 BARR RICAURTE CO NUEVO RICAURTE PH APTO 1715 TORRE B PQDRO P 97
SECTOR	Urbano Estrato 3
BARRIO	RICAUURTE
CIUDAD	Bucaramanga
DEPARTAMENTO	Santander
PROPOSITO	Hipotecario
TIPO AVALUO	valor comercial
VALUADOR	MARTHA CECILIA HERNANDEZ BENAVIDES
IDENTIFICACIÓN	63479382

ANTECEDENTES

FECHA VISITA	03/04/2025
FECHA INFORME	07/04/2025
DIRIGIDO A	Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía
EDAD (AÑOS)	4 años
REMODELADO	
OCUPANTE	Propietario
TIPO DE INMUEBLE	Apartamento
USO ACTUAL	Vivienda

ASPECTOS JURIDICOS

PROPIETARIO	ELVIA GOMEZ TOLOSA HELIO JOSE PEDRAZA SALGAR				
NUM.	329 EscrituraDe	#NOTARIA	11	FECHA	28/03/2022
ESCRITURA	Propiedad				
CIUDAD	Bucaramanga	DEPTO		Santander	
ESCRITURA					
CEDULA	AP: 010500000224853 PQ: 010500000224515				
CATASTRAL					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	RESOLUCION 546 DE 2017 INVISBU				
NOMBRE DEL CONJUNTO/EDIFICIO	CO NUEVO RICAURTE PH				
VALOR ADMINISTRACIÓN	Tiene	MENSUALIDAD	200000	VRxM2	3253.09
COEFICIENTE DE COPROPIEDAD	0.221%				

M. INMOB.	N°
300-455276	APARTAMENTO 1715 - TORRE B
MATRICULA	NRO. GARAJE
300-455527	P-97

OBSERVACIONES GENERALES

Inmueble ubicado en: KR 17 A # 58 - 95 BARR RICAURTE CO NUEVO RICAURTE PROPIEDAD HORIZONTAL APTO 1715 TORRE B, KR 17 A # 58 - 99 STNO 1 BARR RICAURTE CO NUEVO RICAURTE PROPIEDAD HORIZONTAL PQDRO P 97

ACABADOS

DETALLE	CALIDAD	ESTADO
Sala	Normal	Bueno.
Comedor	Normal	Bueno.
Cocina	Normal	Bueno.
Baño	Normal	Bueno.
Piso	Normal	Bueno.
Techo	Normal	Bueno.
Muro	Normal	Bueno.
Carpintería	Normal	Bueno.

DEPENDENCIAS

Sala	1	Estudio	0	Alcobas	3
Comedor	1	Estar	0	B. priv	1
Cocina	Integral	AlcServ.	0	Terraza	
Zropa	1	BServ	0	Jardín	No
Patio	0	Bsocial	1	Balcón	1
Garajes	1	Exclusivo	NO	Sencillo	SI
Cubierto	SI	Privado	SI	Doble	NO
Descubierto	NO	Comunal	NO	Servidumb.	NO

DOTACIÓN COMUNAL

Portería	Si	Bicicletero	No	Acensores	Si
Piscinas	Si	TerrazaComunal	Si	JardinInfantil	Si
PlantaElect.	Si	Calefaccion	No	Golfito	No
Gar.Visit.	Si	Gimnasio	Si	BombaEyectora	Si
Portería	Si	Tanque	Si	Cancha	Si
ZonaVerde	No	Shut	No	Citofono	Si
Aire	No	Teatrino	No	Sauna	No

VALOR COMERCIAL \$ COP 305,540,635

VALOR ASEGURABLE \$ COP 305,540,635

CALIFICACIÓN DE GARANTÍA

FAVORABLE: Si

Observación de Favorabilidad

El inmueble es FAVORABLE para Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía Hipotecario

NOMBRES Y FIRMAS


MARTHA CECILIA HERNANDEZ BENAVIDES
Perito Actuante
C.C: 63479382 RAA: AVAl-63479382
Firmado electrónicamente en AvalSign.
Fecha: 2025-04-04 21:37:00


Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.
Nombre de la firma

Oficina: CI 151 #18A-34 OF. 505 Bogotá; PBX: 6019159007 Ext. 101
Página web: <https://losrosales.com/> Email: avaluos@losrosales.com

INFORMACIÓN DE ÁREAS / NORMATIVIDAD

INFORMACIÓN DE ÁREA P.H.		Inmueble sometido a régimen de propiedad horizontal; Ley 675 de agosto 3 de 2001, certificado de tradición adjunto. Ordenamiento territorial vigente a la fecha del informe: ACUERDO 011 DEL 21 DE MAYO DE 2014 POT BGA 2014-2027
Área de actividad	Residencial.	
Uso principal	Vivienda	
Tipo de proyecto	Apartamento	
Total unidades de vivienda	360	
Garajes	Si tiene No. 1	
Tipo de Garaje	Privado	

CONSTRUCCIÓN

ÁREAS JURÍDICAS	UND	VALOR	ÁREAS CATASTRAL	UND	VALOR
AREA CONSTRUIDA	M2	67.61	AVALUO	PESOS	S/I
AREA PRIVADA	M2	61.48	CATASTRAL 2025		

ÁREAS MEDIDAS EN VISITA	UND	VALOR	ÁREAS VALORADAS	UND	VALOR
AREA PRIVADA MEDIDA	M2	61.48	AREA PRIVADA VALORADA	M2	61.48

OBSERVACIONES DE ÁREAS

KR 17 A # 58 - 95 BARR RICAURTE CO NUEVO RICAURTE PH APTO 1715 TORRE B | PQDRO P 97 | RICAURTE | Bucaramanga | Santander está sometido bajo régimen de propiedad horizontal según escritura publica No. 1.209, fecha: 31/12/2021, Notaría: 11 y ciudad: Bucaramanga.

SECTOR

Uso predominante	Residencial		Tiene / No tiene	Estado de conserv.	
Demanda / interés	Media		Andenes	SI	Bueno
			Sardineles	SI	Bueno
			Vías Pavimentadas	SI	Bueno
			Transporte Público	Bueno	

	Nivel de equipamiento	Distancias aprox.		Sector	Predio
Comercial	Bueno	mas de 500	Acueducto	SI	SI
Escolar	Bueno	mas de 500	Alcantarillado	SI	SI
Asistencial	Bueno	300-400	Energía Eléctrica	SI	SI
Estacionamientos	Bueno	0-100	Gas Natural	SI	SI
Áreas verdes	Bueno	300-400			
Zonas recreativas	Bueno	300-400			

Amoblamiento Urbano					
Paradero:	Zonas verdes:	Arborización:			
NO	Si	NO			
Impacto Ambiental					
Aire:	Basura:	Ruido:	Cond.seguridad:	Aguas servidas:	
NO	NO	NO	NO	NO	

EDIFICACIÓN - ESTRUCTURA

Estado de construcción	Usada	Ajuste sismo resistente	NO
Tipo	No VIS	Cubierta	Losa de concreto
Avance(En construcción)	100	Fachada	graniplast
Estado de conservación	Bueno	Ancho Fachada	Mayor 9 metros
N° de Pisos	27	Irregularidad Planta	No
N° de Sótanos	3	Irregularidad Altura	No
Vida Útil	100 años	Tipología Vivienda	Edificio en Altura - Piso en Manzana
Vida Remanente	96	Año de Construcción	2021
Estructura	Mixto	Comentarios de estructura	
Material de Construcción	Bloque	Estructura en aparente buen estado de conservación, en el momento de la visita.	
Fecha de Remodelación		La presente tasación no constituye un dictamen estructural, de cimentación o de cualquier otra rama de la ingeniería civil o la arquitectura, por lo tanto, no puede ser utilizado para fines relacionados con esas ramas; ni se asume responsabilidad por vicios ocultos u otras características del inmueble.	
Daños previos	No disponibles		
Ubicación	Apartamento Exterior		

CUADRO DE VALORACIÓN

Tipo de Área	Descripción	Área	Unidad	Valor unitario	%	Valor total
Area Privada	Apartamento	61.48	M2	\$4,563,120.00	91.82%	\$280,540,617.60
Area Privada	PARQUEADERO P-97	18.82	M2	\$1,328,375.00	8.18%	\$25,000,017.50
TOTALES					100%	\$305,540,635
Valor en letras			Trescientos cinco millones quinientos cuarenta mil seiscientos treinta y cinco Pesos Colombianos			

TOTAL COMERCIAL \$305,540,635

OFERTA Y DEMANDA

Tiempo esperado de comercialización (Meses):	12
Perspectivas de valoración:	De acuerdo a las condiciones del sector y a la dinámica de mercado del mismo, se consideran perspectivas de valoración medias
Comportamiento Oferta y Demanda:	Del análisis del segmento del mercado relativo a los inmuebles comparables con el que se valora se deduce que la oferta en la zona es media, y se considera que la demanda es media.
Actualidad edificadora:	No se observó actividad edificadora en su entorno inmediato.

SALVEDADES

Jurídica: No se observa limitaciones jurídicas en los documentos suministrados.

Garaje: El inmueble cuenta con el parqueadero de uso privado N° P-97 ubicado en el sótano 1 del edificio. El inmueble no cuenta con depósito o locker.

Entorno: No se observan afectaciones ambientales, de orden público o de seguridad negativas, más que las normales del municipio.

Propiedad horizontal: Escritura: 1.209, Fecha escritura: 31/12/2021, Notaría escritura: 11, Ciudad escritura: Bucaramanga, Administración: \$ 200.000, Total unidades: 360, Ubicación: Apartamento Exterior , Nro. Pisos: 27, Portería: Si, Horario vigilancia: 24 horas, Tanque: Si, Cancha: Si, Citófono: Si, Bomba eyectora: Si, Gimnasio: Si, Garaje visitante: Si, Planta eléctrica: Si, Jardín infantil: Si, Terraza comunal: Si, Piscina: Si, Nro. Sótanos: 3, Ascensores: Si, Nro. Ascensores: 2

Dependencia: Apartamento. Consta de: sala: 1, Comedor: 1, Cocina: Integral, Baño social: 1, Habitaciones: 3, Closet: 3, Baño privado: 1, Zona ropas: 1, Balcón: 1, Ventilación: Bueno, Iluminación: Bueno

Acabados: Acabados en buen estado de conservación y mantenimiento. Pisos en cerámica, cocina integral con piso en cerámica, paredes pañetadas, estucadas y pintadas, baños enchapados, closet de madera en habitaciones, en general en buen estado.

-NOTA DE LIQUIDACIÓN: Inmueble bajo régimen propiedad horizontal; se liquidó en el presente informe el área privada registrada en documentos jurídicos suministrados.

EXPLICACIÓN METODOLOGÍA UTILIZADA

Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el **Decreto 1420 del 24 de julio de 1998** y su correspondiente resolución reglamentaria **Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008** expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la **Ley 388 de 1997**; se utiliza el siguiente (s) método(s):

MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO: Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

MERCADO

#	DIRECCION	# PISO	VALOR VENTA	NEG	VALOR DEPURADO	# GARAJE	VALOR UNIDAD GARAJE	# DEPOSITO Y OTROS	VALOR DEPOSITO Y OTROS	VALOR M2	TELEFONO
1	ED NUEVO RICAURTE P.H.	18	\$321,000,000	0.95	\$304,950,000	1	\$25,000,000	0	\$0	\$4,553,513.34	3138123010
2	ED NUEVO RICAURTE P.H.	16	\$320,000,000	0.95	\$304,000,000	1	\$25,000,000	0	\$0	\$4,650,000.00	3188209800
3	ED NUEVO RICAURTE P.H.	6	\$320,000,000	0.95	\$304,000,000	1	\$25,000,000	0	\$0	\$4,650,000.00	311 5087995
4	ED NUEVO RICAURTE P.H.	18	\$315,000,000	0.95	\$299,250,000	1	\$25,000,000	0	\$0	\$4,570,833.33	3188209800
5	ED NUEVO RICAURTE P.H.	24	\$315,000,000	0.95	\$299,250,000	1	\$25,000,000	0	\$0	\$4,570,833.33	320 8899956
6	ED NUEVO RICAURTE P.H.	18	\$310,000,000	0.95	\$294,500,000	1	\$25,000,000	0	\$0	\$4,383,539.36	3138123010
Del inmueble		17		.	.	1		0			

#	EDAD	AREA CONSTRUIDA	AREA PRIVADA	FACTOR ACABADOS	FACTOR EDAD	FACTOR PISO	FACTOR TAMANO	FACTOR UBICACION	FACTOR HOMOLOGACION	RESULTADOS
1	3	68	61.48	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1	\$4,553,513.34
2	3	66	60	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1	\$4,650,000.00
3	3	66	60	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1	\$4,650,000.00
4	3	67	60	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1	\$4,570,833.33
5	3	65	60	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1	\$4,570,833.33
6	3	68	61.48	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1	\$4,383,539.36
	4 años									
									PROMEDIO	\$4,563,119.89
									DESV. STANDAR	\$97,526.15
									COEF. VARIACION	2.14%

VALOR MÁXIMO	POR Mt2	\$4,660,646.05	TOTAL	\$286,536,519.01
VALOR MÍNIMO	POR Mt2	\$4,465,593.74	TOTAL	\$274,544,703.07
VALOR TOTAL	\$280,540,617.60			

Observaciones:

Enlaces:

- 1.-<https://www.fincaraiz.com.co/apartamento-en-venta/10446340>
- 2.-<https://www.fincaraiz.com.co/apartamento-en-venta/192071275>
- 3.-<https://www.fincaraiz.com.co/apartamento-en-venta/191928279>
- 4.-<https://www.fincaraiz.com.co/apartamento-en-venta/191933396>
- 5.-<https://www.fincaraiz.com.co/apartamento-en-venta/191234910>
- 6.-<https://www.fincaraiz.com.co/apartamento-en-venta/10446323>

UBICACIÓN DEL INMUEBLE VALORADO

DIRECCIÓN:

KR 17 A # 58 - 95 BARR RICAURTE CO NUEVO RICAURTE PH
APTO 1715 TORRE B | PQDRO P 97 | RICAURTE |
Bucaramanga | Santander

COORDENADAS (DD)

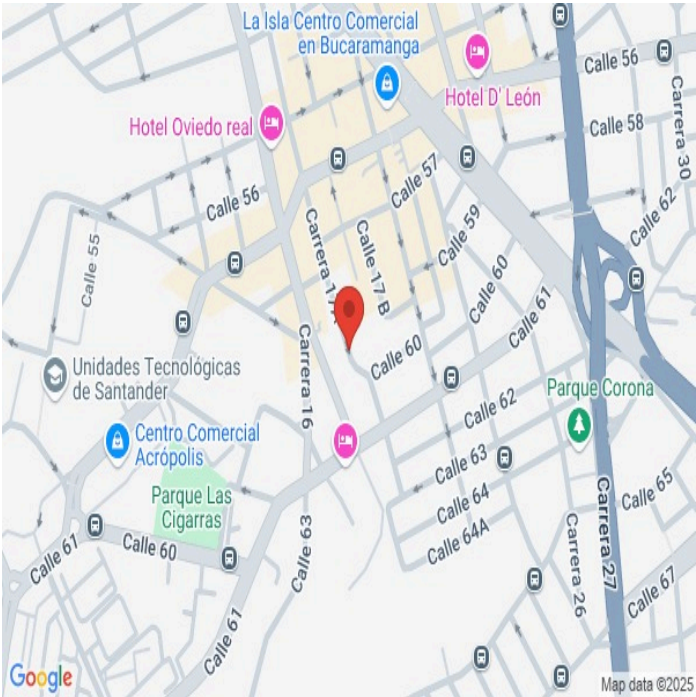
Latitud: 7.105601

Longitud:-73.118348

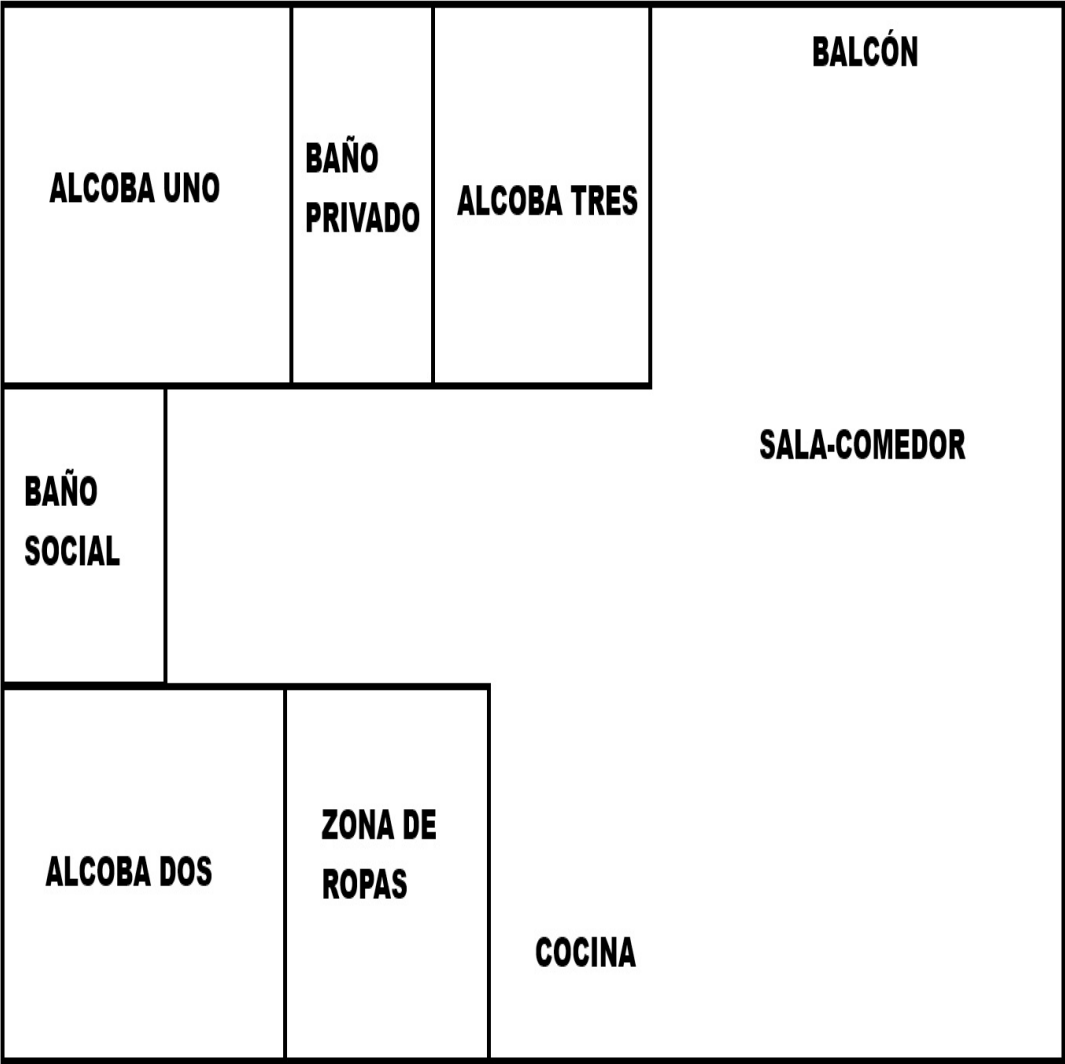
COORDENADAS (DMS)

Latitud: 7° 6´ 20.1636´´

Longitud:73° 7´ 6.0522´´



PLANO DE DISTRIBUCIÓN



FOTOS General

Vía frente al inmueble



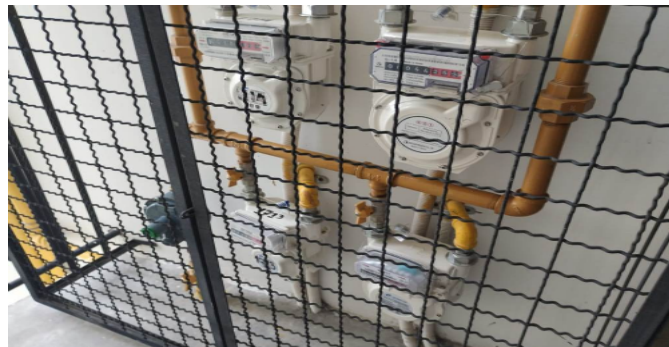
Contador de Energia



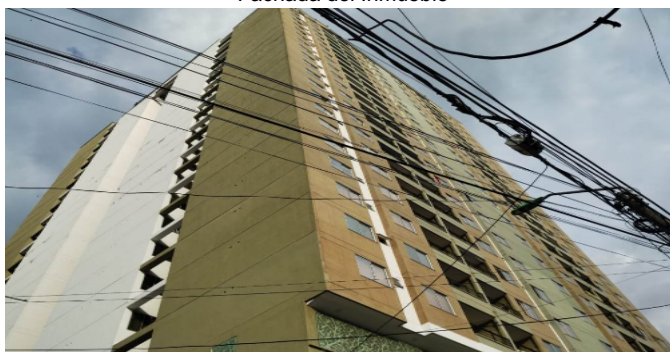
Contador de Agua



Contador de Gas



Fachada del Inmueble



Nomenclatura



Fachada del Conjunto



Nomenclatura del Conjunto



FOTOS General

Puerta de entrada



Sala Comedor



Cocina



Zona de Ropas



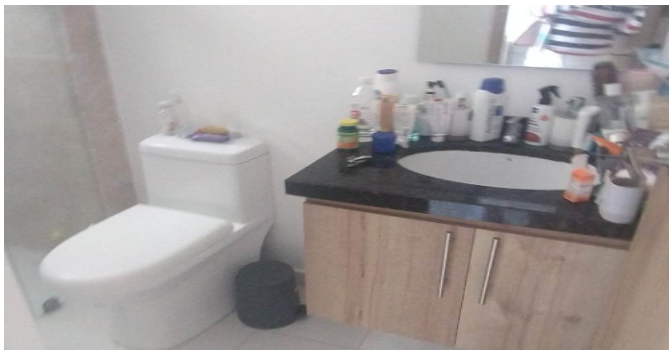
Balcón



Habitación 1



Baño Privado Hab 1



Habitación 2



FOTOS General

Habitación 3



Closet 2



Closet 3



Baño Social 1



Garaje



Ascensor-CJ



Salón Social-CJ



Canchas-CJ



FOTOS General

Juegos Infantiles-CJ



Canchas-CJ



Piscinas-CJ



Gimnasio-CJ



Otras Zonas Sociales-CJ



CONSIDERACIONES FINALES PARA EL INFORME DE AVALÚO

VOCABULARIO: PRECIO: Es un término que se utiliza para la cuantía que se solicita, ofrece o paga por un bien o servicio. El precio de venta es un hecho histórico. **COSTO:** es el precio pagado por los bienes y servicios o la cantidad exigida para crear o producir el bien o el servicio. **MERCADO:** un mercado es el entorno en el que se comercializan bienes y servicios entre compradores y vendedores a través de un mecanismo de precios. --- **AVALÚO:** Es el estudio o proceso mediante el cual se estima y documenta el valor de un bien o bien inmueble, servicio, actividad, cosa u objeto, de acuerdo a la apreciación personal expresada por un profesional que cuenta con los conocimientos técnicos, aplique normas y procedimientos generalmente aceptados en esta especialidad. --- **VALOR COMERCIAL:** Es el precio más probable en que se podría comercializar un bien, en las circunstancias prevalecientes a la fecha del avalúo, en un plazo razonable de exposición, en una transacción llevada a cabo entre un oferente y un demandante libre de presiones, bien informados.

ABREVIACIONES: Apartamento: APTO ó AP --- **TORRE:** TO --- **LOTE:** LO --- **CASA:** CS o CA --- **AVENIDA:** AV --- **CALLE:** CL --- **CARRERA:** CRA ó KR --- **Diagonal:** Diag. --- **Conjunto:** CJ --- **Edificio:** ED --- **Residencial:** Res --- **Eta**

Información: S/I ----- **METODOLOGÍA:** Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el **Decreto 1420 del 24 de julio de 1998** y su correspondiente resolución reglamentaria **Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008** expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la **Ley 388 de 1997:**

1. Método de comparación o de mercado: Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

2. Método de capitalización de rentas o ingresos: Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial de un bien, a partir de las rentas o ingresos que se puedan obtener del mismo bien, o inmuebles semejantes y comparables por sus características físicas, de uso y ubicación, trayendo a valor presente la suma de los probables ingresos o rentas generadas en la vida remanente del bien objeto de avalúo, con una tasa de capitalización o interés.

3. Método de costo de reposición: Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Para la depreciación de las construcciones se deben emplear modelos continuos y no los discontinuos o en escalera. Deberá adoptarse un sistema que tenga en cuenta la edad y el estado de conservación, tal como lo establece Fitto y Corvini.

4-) Método o técnica Residual: Es el que busca establecer el valor comercial del bien, normalmente para el terreno, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible, en el terreno objeto de avalúo. Este método (técnica) debe desarrollarse bajo el principio de mayor y mejor uso.

DECLARACION DE CUMPLIMIENTO

El valuador confirma que: el informe de valuación es confidencial para las partes, hacia quien está dirigido o sus asesores profesionales, para el propósito específico del encargo; no se acepta ninguna responsabilidad ante ninguna tercera parte, y el valuador no acepta ninguna responsabilidad por la utilización inadecuada del informe. Se prohíbe la publicación del informe en todo o en parte, o cualquier referencia al mismo, o a las cifras de valuación contenidas en él, o los nombres y afiliación profesional de los valuadores, sin el consentimiento escrito del Valuador. --- **El profesional que firma** declara que no tiene hoy, ni espera tener en el futuro, interés en la propiedad valorada; ni participación en los usos que se hagan del avalúo, ni con las personas que participen en la operación. Ha inspeccionado el inmueble personalmente y/o su equipo de trabajo con RAA vigente, y la información es la observada; los inconvenientes y limitaciones que pueda tener el bien y su vecindario, están mencionados. Además, se mantendrá un nivel de confidencialidad, acorde a las exigencias de **Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.** --- No es responsabilidad del valuador, el uso de este informe, para un fin distinto al que fue solicitado. --- **La valuación se llevó a cabo conforme a un código de ética** y normas de conducta. El Valuador ha cumplido los requisitos de formación de su profesión. Se adjunta el registro RAA de evaluador en el presente informe. Las descripciones de hechos presentadas en el informe son correctas hasta donde el Valuador alcanza a conocer. Los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las hipótesis y condiciones restrictivas que se describen en el informe.

CONDICIONANTES Y SALVEDADES AL AVALÚO

La compañía valuadora así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información urbanística que afecte o haya afectado el inmueble objeto del predio en el momento de la realización del avalúo. El avaluador deberá dejar consignadas las inconsistencias que observe. --- **La compañía valuadora** así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información y ubicación del bien, informada por el solicitante; los antecedentes de propiedad asentados en el presente Avalúo es la contenida en la documentación oficial proporcionada por el solicitante del propio Avalúo y/o propietario del bien a valuar y/o entidad pública o privada solicitante del avalúo, la cual asumimos como correcta y se recibe de buena fe. Entre ella, podemos mencionar la escritura de propiedad o propiedad horizontal, certificado de libertad y tradición, entre otros. --- **El presente Avalúo es de USO exclusivo del(os) solicitante(s)** para el destino o propósito expresado en el mismo, por lo que no podrá ser utilizado para fines distintos. ---- **La presente tasación no constituye un dictamen estructural, de cimentación, de hidrología, de suelos, de sismología,** o de cualquier otra rama de la ingeniería civil o la arquitectura, por lo tanto, no puede ser utilizado para fines relacionados con esas ramas ni se asume responsabilidad por vicios ocultos u otras características del inmueble que no puedan ser apreciadas en una visita normal de inspección física para efectos de tasación. Incluso cuando se aprecien algunas características que puedan constituir anomalías con respecto al estado de conservación normal **-según la vida útil consumida** de un inmueble o a su estructura, el valuador no asume mayor responsabilidad que así indicarlo cuando son detectadas, ya que aunque se presenten estados de conservación malos o ruinosos, es obligación del perito realizar la tasación según los criterios y normas vigentes y aplicables según el propósito del mismo. -- **No se han tenido** en cuenta en la elaboración del presente informe, posibles contingencias o afectaciones de orden jurídico, tales como: Titulación, Modos de Adquisición de Dominio, limitaciones de dominio, Contratos de Tenencia, Demandas Pendientes y en general cualquier asunto de carácter legal. El valor asignado se entiende como valor presente del inmueble tal y como se encontraba al momento de efectuar la visita de inspección. **Por tales motivos, el presente avalúo, no representa en ninguno de los casos un estudio de títulos.** --- Los valores comerciales asignados a los inmuebles, tienen que ver directamente con el área determinada en los documentos públicos suministrados por el interesado y/o áreas susceptibles de legalizar de acuerdo a la normatividad aplicable. --**Vigencia del avalúo: decretos 1420/1998 y 422/2000**, expedidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo tiene una **vigencia de un año**, contado desde la fecha expedición, siempre y cuando las condiciones físicas, intrínsecas, extrínsecas y normativas del inmueble valuado, no sufran cambios significativos, así como tampoco se presenten variaciones representativas del mercado inmobiliario comparable. Por otra parte, el **Decreto 145/2000**, "por medio del cual se establecen las condiciones de los créditos de vivienda individual a largo plazo, el avalúo practicado para tal fin, debe encontrarse dentro de los **seis (6) meses** anteriores al otorgamiento del crédito" --- **FAVORABILIDAD:** La finalidad de un proceso valuatorio, es dar valor, por tal motivo cuando se da un concepto de favorabilidad, este está sujeto al cumplimiento de las políticas exigidas por la entidad a la que se le está dirigiendo el avalúo, la cual establece los requisitos para dar un concepto, de acuerdo a los requerimientos internos de dicha entidad. La favorabilidad es un concepto independiente al valor del avalúo, el cual no se afecta por dicho concepto. NO es responsabilidad del perito y/o de Los Rosales dicho concepto, el cual se aporta de buena fe, es responsabilidad de a quien se dirige el avalúo verificar de acuerdo a sus políticas.

FINAL DEL INFORME AVALÚO LRHIPO-1049614244



PIN de Validación: a38c09ed



<https://www.raa.org.co>



Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV)

NIT: 900870027-5

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) MARTHA CECILIA HERNANDEZ BENAVIDES, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 63479382, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 05 de Febrero de 2019 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-63479382.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) MARTHA CECILIA HERNANDEZ BENAVIDES se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción
05 Feb 2019

Régimen
Régimen Académico

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción
05 Feb 2019

Régimen
Régimen Académico



PIN de Validación: a88c09ed



Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción
23 Dic 2021

Régimen
Régimen Académico

RAA AVALUO: LRHIPO-1049614244 M.I.: 300-455276

Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción
05 Feb 2019

Régimen
Régimen Académico

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción
05 Feb 2019

Régimen
Régimen Académico



PIN de Validación: a98c09ed



Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motocicletas, motocicletas, motocicletas y similares.

Fecha de inscripción
05 Feb 2019

Régimen
Régimen Académico

Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción
05 Feb 2019

Régimen
Régimen Académico

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción
05 Feb 2019

Régimen
Régimen Académico

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción
23 Dic 2021

Régimen
Régimen Académico



PIN de Validación: a38c09ed



<https://www.raa.org.co>



Categoría 12 Intangibles

Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.

Fecha de inscripción
23 Dic 2021

Régimen
Régimen Académico

RAA AVALUO: LRHIPO-1049614244 M.I.: 300-455276

Categoría 13 Intangibles

Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos hereditarios, litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción
23 Dic 2021

Régimen
Régimen Académico

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: FLORIDABLANCA, SANTANDER

Dirección: CARRERA 34 N° 119 - 22, APTO. 302, BARRIO NIZA

Teléfono: 3102444394

Correo Electrónico: marthaceci2233@gmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Técnico laboral por competencias en Avalúos de bienes muebles (maquinaria y equipo) e inmuebles urbanos, rurales y especiales - Tecni-Incas

Técnico laboral por competencias en Técnico en avalúos - Incatec

Que revisados los archivos de antecedentes de procesos disciplinarios de la ERA Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV); no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) MARTHA CECILIA HERNANDEZ BENAVIDES, identificado(a) con Cédula de ciudadanía No. 63479382

El(la) señor(a) MARTHA CECILIA HERNANDEZ BENAVIDES se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV).



PIN de Validación: a98c09ed



<https://www.raa.org.co>



Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV).



PIN DE VALIDACIÓN

a98c09ed

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los diecinueve (19) días del mes de marzo de 2025 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro
Representante Legal



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2503294448111336381

Nro Matrícula: 300-455276

Pagina 1 TURNO: 2025-300-1-76773

Impreso el 29 de Marzo de 2025 a las 05:33:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA

FECHA APERTURA: 15-02-2022 RADICACIÓN: 2022-300-6-2865 CON: ESCRITURA DE: 31-12-2021

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 1715 - TORRE B CON coeficiente de propiedad 0.221% cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 1209, 2021/12/31, NOTARIA ONCE BUCARAMANGA. Artículo 8 Parágrafo 1º. de la Ley 1579 de 2012

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 61 CENTIMETROS CUADRADOS: 48 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : 0.221%%

COMPLEMENTACION:

ALFREDO AMAYA H. CIA S.A.S. EFECTUO CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SEGÚN ESCRITURA 1209 DEL 31/12/2021 DE LA NOTARIA ONCE DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 25/01/2022. ----- ESTE TERRENO SE FORMO POR ENGLOBE DE DOS LOTES QUE ALFREDO AMAYA H. CIA. S.A.S. EFECTUO, SEGÚN ESCRITURA 1209 DEL 31/12/2021 DE LA NOTARIA ONCE DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 25/01/2022. ----- ALFREDO AMAYA H. CIA. S.A.S. ADQUIRIO LOS LOTES DE TERRENO OBJETO DEL ENGLOBE, ASI: 1.- LOTE DE TERRENO CON MATRICULA N° 300-417344, POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL JUNTO CON OTRO INMUEBLE QUE HIZO A ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO NUEVO RICAURTE, SEGÚN ESCRITURA 4685 DEL 18/10/2018 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 08/11/2018. ----- ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO NUEVO RICAURTE EFECTUO RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL QUE HIZO A ALFREDO AMAYA CIA. S.A.S., SEGÚN ESCRITURA 3890 DEL 14/12/2020 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 05/01/2021. ----- LOTE DE TERRENO OBJETO DE DIVISION MATERIAL FUE ADQUIRIDO POR ALFREDO AMAYA H.CIA S.A.S. ESTE SE FORMO POR ENGLOBE DE TRES LOTES, SEGÚN ESCRITURA 3499 DEL 24/08/2017 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 30/08/2017. ----- ALFREDO AMAYA H.CIA S.A.S. ADQUIRIO LOS LOTES DE TERRENO OBJETO DEL ENGLOBE, ASI: 1.- LOTE DE TERRENO CON MATRICULA N° 300-50891, POR COMPRA QUE HIZO A DIAZ DE CADENA MARINA, SEGÚN ESCRITURA 4631 DEL 30/09/2011 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 05/10/2011. ----- DIAZ DE CADENA MARINA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A ARIZA PEREZ DE MARTINEZ MARIA DE JESUS Y MARTINEZ HERNANDEZ LUIS MARIA, SEGÚN ESCRITURA 09 DEL 04/01/1966 DE LA NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 28/01/1966. ----- MEDIDA CAUTELAR ----- EMBARGO CON ACCION PERSONAL, PROCESO ADELANTADO POR DIAZ DE CADENA MARINA, CONTRA ORTIZ PIMIENTO MEDARDO, SEGÚN OFICIO 3183/0354 DEL 24/07/1998 DEL JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 25/08/1998. ----- Y CANCELADA, SEGÚN OFICIO 4189/0354 DEL 06/12/2000 DEL JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 11/12/2000. ----- ARIZA PEREZ DE MARTINEZ MARIA DE JESUS Y MARTINEZ HERNANDEZ LUIS MARIA ADQUIRIO POR COMRPA QUE HICIERON A HERNANDEZ JOSE GUAMAN, SEGÚN ESCRITURA 2722 DEL 17/10/1956 DE LA NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 22/11/1956. ----- 2.- LOTE DE TERRENO CON MATRICULA N° 300-53769, POR COMPRA QUE HIZO A ESTUPIÑAN MALPICA ELIAS, SEGÚN ESCRITURA 2180 DEL 08/07/2011 DE LA NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 11/08/2011. ----- GRAVAMEN ----- HIPOTECA ABIERTA, CONSTITUIDA POR MAICITO S.A. A FAVOR DE ALFREDO AMAYA H.CIA S.A.S., SEGÚN ESCRITURA 2222 DEL 22/06/2015 DE LA NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 23/06/2015. ----- Y CANCELADA, SEGÚN ESCRITURA 3499 DEL 24/08/2017 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 30/08/2017. ----- ESTUPIÑAN MALPICA ELIAS ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A ESTUPIÑAN MALPICA PEDRO, SEGÚN ESCRITURA 1988 DEL 30/07/1952 DE LA NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 11/08/1952. ----- Y ACLARACION ESC. 1988, SEGÚN ESCRITURA 2180 DEL 08/07/2011 DE LA NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 11/08/2011. ----- ALFREDO AMAYA H. CIA. S.A.S. EFECTUO DIVISION MATERIAL, SEGÚN ESCRITURA 3499 DEL 24/08/2017 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 30/08/2017. ----- 2.- LOTE DE TERRENO CON MATRICULA N° 300-417345, POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL JUNTO CON OTRO INMUEBLE QUE HIZO A ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO NUEVO RICAURTE, SEGÚN ESCRITURA 4685 DEL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2503294448111336381

Nro Matrícula: 300-455276

Pagina 2 TURNO: 2025-300-1-76773

Impreso el 29 de Marzo de 2025 a las 05:33:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

18/10/2018 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 08/11/2018. ----- ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO NUEVO RICAURTE EFECTUO RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL QUE HIZO A ALFREDO AMAYA CIA. S.A.S., SEGÚN ESCRITURA 3588 DEL 25/09/2019 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 30/09/2019. ----- LOTE DE TERRENO OBJETO DE DIVISION MATERIAL FUE ADQUIRIDO POR ALFREDO AMAYA H.CIA S.A.S. ESTE SE FORMO POR ENGLOBE DE TRES LOTES, SEGÚN ESCRITURA 3499 DEL 24/08/2017 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 30/08/2017. ---- ALFREDO AMAYA H.CIA S.A.S. ADQUIRIO LOS LOTES DE TERRENO OBJETO DEL ENGLOBE, ASI: 1.- LOTE DE TERRENO CON MATRICULA N° 300-50891, POR COMPRA QUE HIZO A DIAZ DE CADENA MARINA, SEGÚN ESCRITURA 4631 DEL 30/09/2011 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 05/10/2011. ----- DIAZ DE CADENA MARINA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A ARIZA PEREZ DE MARTINEZ MARIA DE JESUS Y MARTINEZ HERNANDEZ LUIS MARIA, SEGÚN ESCRITURA 09 DEL 04/01/1966 DE LA NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 28/01/1966. ----- MEDIDA CAUTELAR ----- EMBARGO CON ACCION PERSONAL, PROCESO ADELANTADO POR DIAZ DE CADENA MARINA, CONTRA ORTIZ PIMIENTO MEDARDO, SEGÚN OFICIO 3183/0354 DEL 24/07/1998 DEL JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 25/08/1998. ---- Y CANCELADA, SEGÚN OFICIO 4189/0354 DEL 06/12/2000 DEL JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 11/12/2000. ----- ARIZA PEREZ DE MARTINEZ MARIA DE JESUS Y MARTINEZ HERNANDEZ LUIS MARIA ADQUIRIO POR COMRPA QUE HICIERON A HERNANDEZ JOSE GUAMAN, SEGÚN ESCRITURA 2722 DEL 17/10/1956 DE LA NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 22/11/1956. - ---- 2.- LOTE DE TERRENO CON MATRICULA N° 300-53769, POR COMPRA QUE HIZO A ESTUPIÑAN MALPICA ELIAS, SEGÚN ESCRITURA 2180 DEL 08/07/2011 DE LA NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 11/08/2011. ---- GRAVAMEN ----- HIPOTECA ABIERTA, CONSTITUIDA POR MAICITO S.A. A FAVOR DE ALFREDO AMAYA H.CIA S.A.S., SEGÚN ESCRITURA 2222 DEL 22/06/2015 DE LA NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 23/06/2015. ----- Y CANCELADA, SEGÚN ESCRITURA 3499 DEL 24/08/2017 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 30/08/2017. ----- ESTUPIÑAN MALPICA ELIAS ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A ESTUPIÑAN MALPICA PEDRO, SEGÚN ESCRITURA 1988 DEL 30/07/1952 DE LA NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 11/08/1952. ----- Y ACLARACION ESC. 1988, SEGÚN ESCRITURA 2180 DEL 08/07/2011 DE LA NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 11/08/2011.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) KR 17 A # 58 - 95 BARR RICAURTE CO NUEVO RICAURTE PROPIEDAD HORIZONTAL APTO 1715 TORRE B

DETERMINACION DEL INMUEBLE: APARTAMENTO

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

300 - 455048

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 02-10-2019 Radicación: 2019-300-6-38140

Doc: ESCRITURA 2304 DEL 26-09-2019 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2503294448111336381

Nro Matrícula: 300-455276

Pagina 3 TURNO: 2025-300-1-76773

Impreso el 29 de Marzo de 2025 a las 05:33:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ALFREDO AMAYA H. CIA. S.A.S.

NIT# 8040013805 X

A: MAICITO S.A. NIT 824004997-5

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 05-01-2021 Radicación: 2021-300-6-339

Doc: ESCRITURA 3890 DEL 14-12-2020 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALFREDO AMAYA H. CIA. S.A.S.

NIT# 8040013805 X

A: MAICITO S.A NIT: 824004997-5

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 25-01-2022 Radicación: 2022-300-6-2865

Doc: ESCRITURA 1209 DEL 31-12-2021 NOTARIA ONCE DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL LEY 675 DE 2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALFREDO AMAYA H. CIA. S.A.S. - NIT 804001380-5

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 19-04-2022 Radicación: 2022-300-6-14631

Doc: ESCRITURA 329 DEL 28-03-2022 NOTARIA ONCE DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$170,803,203

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALFREDO AMAYA H. CIA. S.A.S.

NIT# 8040013805

A: GOMEZ TOLOSA ELVIA

CC# 63508782 X

A: PEDRAZA SALGAR HELIO JOSE

CC# 13514430 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 13-05-2022 Radicación: 2022-300-6-18929

Doc: CERTIFICADO 69 DEL 29-03-2022 NOTARIA ONCE DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$145,138

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA DE MAYOR EXTENSIÓN, ESCRITURA N° 2304 DEL 26/09/2019

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MAICITO S.A. NIT. 824004997-5

A: ALFREDO AMAYA H. CIA. S.A.S. NIT. 804001380-5

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 13-05-2022 Radicación: 2022-300-6-18929

Doc: CERTIFICADO 69 DEL 29-03-2022 NOTARIA ONCE DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$145,138

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA DE MAYOR



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2503294448111336381

Nro Matrícula: 300-455276

Pagina 4 TURNO: 2025-300-1-76773

Impreso el 29 de Marzo de 2025 a las 05:33:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

EXTENSIÓN, ESCRITURA N° 3890 DEL 14/12/2020

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MAICITO S.A. NIT. 824004997-5

A: ALFREDO AMAYA H. CIA. S.A.S. NIT. 804001380-5

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 13-05-2022 Radicación: 2022-300-6-18930

Doc: ESCRITURA 588 DEL 12-05-2022 NOTARIA ONCE DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION CERTIFICADO N° 69 DEL 29/3/2022 EN CUANTO AL VALOR DE LA LIBERACIÓN DE LAS HIPOTECAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALFREDO AMAYA H. CIA. S.A.S. NIT. 804001380-5

A: MAICITO S.A. 824004997-5

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-300-1-76773

FECHA: 29-03-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY

REGISTRADOR PRINCIPAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2503298621111336382

Nro Matrícula: 300-455527

Pagina 1 TURNO: 2025-300-1-76774

Impreso el 29 de Marzo de 2025 a las 05:33:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 300 - BUCARAMANGA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BUCARAMANGA VEREDA: BUCARAMANGA

FECHA APERTURA: 15-02-2022 RADICACIÓN: 2022-300-6-2865 CON: ESCRITURA DE: 31-12-2021

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

PARQUEADERO P-97 CON coeficiente de propiedad 0.068% cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 1209, 2021/12/31, NOTARIA ONCE BUCARAMANGA. Artículo 8 Parágrafo 1º. de la Ley 1579 de 2012

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 18 CENTIMETROS CUADRADOS: 82 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : 0.068%

COMPLEMENTACION:

ALFREDO AMAYA H. CIA S.A.S. EFECTUO CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SEGÚN ESCRITURA 1209 DEL 31/12/2021 DE LA NOTARIA ONCE DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 25/01/2022. ----- ESTE TERRENO SE FORMO POR ENGLOBE DE DOS LOTES QUE ALFREDO AMAYA H. CIA. S.A.S. EFECTUO, SEGÚN ESCRITURA 1209 DEL 31/12/2021 DE LA NOTARIA ONCE DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 25/01/2022. ----- ALFREDO AMAYA H. CIA. S.A.S. ADQUIRIO LOS LOTES DE TERRENO OBJETO DEL ENGLOBE, ASI: 1.- LOTE DE TERRENO CON MATRICULA N° 300-417344, POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL JUNTO CON OTRO INMUEBLE QUE HIZO A ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO NUEVO RICAURTE, SEGÚN ESCRITURA 4685 DEL 18/10/2018 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 08/11/2018. ----- ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO NUEVO RICAURTE EFECTUO RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL QUE HIZO A ALFREDO AMAYA CIA. S.A.S., SEGÚN ESCRITURA 3890 DEL 14/12/2020 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 05/01/2021. ----- LOTE DE TERRENO OBJETO DE DIVISION MATERIAL FUE ADQUIRIDO POR ALFREDO AMAYA H.CIA S.A.S. ESTE SE FORMO POR ENGLOBE DE TRES LOTES, SEGÚN ESCRITURA 3499 DEL 24/08/2017 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 30/08/2017. ----- ALFREDO AMAYA H.CIA S.A.S. ADQUIRIO LOS LOTES DE TERRENO OBJETO DEL ENGLOBE, ASI: 1.- LOTE DE TERRENO CON MATRICULA N° 300-50891, POR COMPRA QUE HIZO A DIAZ DE CADENA MARINA, SEGÚN ESCRITURA 4631 DEL 30/09/2011 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 05/10/2011. ----- DIAZ DE CADENA MARINA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A ARIZA PEREZ DE MARTINEZ MARIA DE JESUS Y MARTINEZ HERNANDEZ LUIS MARIA, SEGÚN ESCRITURA 09 DEL 04/01/1966 DE LA NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 28/01/1966. ----- MEDIDA CAUTELAR ----- EMBARGO CON ACCION PERSONAL, PROCESO ADELANTADO POR DIAZ DE CADENA MARINA, CONTRA ORTIZ PIMIENTO MEDARDO, SEGÚN OFICIO 3183/0354 DEL 24/07/1998 DEL JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 25/08/1998. ----- Y CANCELADA, SEGÚN OFICIO 4189/0354 DEL 06/12/2000 DEL JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 11/12/2000. ----- ARIZA PEREZ DE MARTINEZ MARIA DE JESUS Y MARTINEZ HERNANDEZ LUIS MARIA ADQUIRIO POR COMRPA QUE HICIERON A HERNANDEZ JOSE GUAMAN, SEGÚN ESCRITURA 2722 DEL 17/10/1956 DE LA NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 22/11/1956. ----- 2.- LOTE DE TERRENO CON MATRICULA N° 300-53769, POR COMPRA QUE HIZO A ESTUPIÑAN MALPICA ELIAS, SEGÚN ESCRITURA 2180 DEL 08/07/2011 DE LA NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 11/08/2011. ----- GRAVAMEN ----- HIPOTECA ABIERTA, CONSTITUIDA POR MAICITO S.A. A FAVOR DE ALFREDO AMAYA H.CIA S.A.S., SEGÚN ESCRITURA 2222 DEL 22/06/2015 DE LA NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 23/06/2015. ----- Y CANCELADA, SEGÚN ESCRITURA 3499 DEL 24/08/2017 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 30/08/2017. ----- ESTUPIÑAN MALPICA ELIAS ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A ESTUPIÑAN MALPICA PEDRO, SEGÚN ESCRITURA 1988 DEL 30/07/1952 DE LA NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 11/08/1952. ----- Y ACLARACION ESC. 1988, SEGÚN ESCRITURA 2180 DEL 08/07/2011 DE LA NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 11/08/2011. ----- ALFREDO AMAYA H. CIA. S.A.S. EFECTUO DIVISION MATERIAL, SEGÚN ESCRITURA 3499 DEL 24/08/2017 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 30/08/2017. ----- 2.- LOTE DE TERRENO CON MATRICULA N° 300-417345, POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL JUNTO CON OTRO INMUEBLE QUE HIZO A ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO NUEVO RICAURTE, SEGÚN ESCRITURA 4685 DEL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2503298621111336382

Nro Matrícula: 300-455527

Pagina 2 TURNO: 2025-300-1-76774

Impreso el 29 de Marzo de 2025 a las 05:33:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

18/10/2018 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 08/11/2018. ----- ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO NUEVO RICAURTE EFECTUO RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL QUE HIZO A ALFREDO AMAYA CIA. S.A.S., SEGÚN ESCRITURA 3588 DEL 25/09/2019 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 30/09/2019. ----- LOTE DE TERRENO OBJETO DE DIVISION MATERIAL FUE ADQUIRIDO POR ALFREDO AMAYA H.CIA S.A.S. ESTE SE FORMO POR ENGLOBE DE TRES LOTES, SEGÚN ESCRITURA 3499 DEL 24/08/2017 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 30/08/2017. ----- ALFREDO AMAYA H.CIA S.A.S. ADQUIRIO LOS LOTES DE TERRENO OBJETO DEL ENGLOBE, ASI: 1.- LOTE DE TERRENO CON MATRICULA N° 300-50891, POR COMPRA QUE HIZO A DIAZ DE CADENA MARINA, SEGÚN ESCRITURA 4631 DEL 30/09/2011 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 05/10/2011. ----- DIAZ DE CADENA MARINA ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A ARIZA PEREZ DE MARTINEZ MARIA DE JESUS Y MARTINEZ HERNANDEZ LUIS MARIA, SEGÚN ESCRITURA 09 DEL 04/01/1966 DE LA NOTARIA TERCERA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 28/01/1966. ----- MEDIDA CAUTELAR ----- EMBARGO CON ACCION PERSONAL, PROCESO ADELANTADO POR DIAZ DE CADENA MARINA, CONTRA ORTIZ PIMIENTO MEDARDO, SEGÚN OFICIO 3183/0354 DEL 24/07/1998 DEL JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 25/08/1998. ----- Y CANCELADA, SEGÚN OFICIO 4189/0354 DEL 06/12/2000 DEL JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 11/12/2000. ----- ARIZA PEREZ DE MARTINEZ MARIA DE JESUS Y MARTINEZ HERNANDEZ LUIS MARIA ADQUIRIO POR COMRPA QUE HICIERON A HERNANDEZ JOSE GUAMAN, SEGÚN ESCRITURA 2722 DEL 17/10/1956 DE LA NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 22/11/1956. - ---- 2.- LOTE DE TERRENO CON MATRICULA N° 300-53769, POR COMPRA QUE HIZO A ESTUPIÑAN MALPICA ELIAS, SEGÚN ESCRITURA 2180 DEL 08/07/2011 DE LA NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 11/08/2011. ----- GRAVAMEN ----- HIPOTECA ABIERTA, CONSTITUIDA POR MAICITO S.A. A FAVOR DE ALFREDO AMAYA H.CIA S.A.S., SEGÚN ESCRITURA 2222 DEL 22/06/2015 DE LA NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 23/06/2015. ----- Y CANCELADA, SEGÚN ESCRITURA 3499 DEL 24/08/2017 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 30/08/2017. ----- ESTUPIÑAN MALPICA ELIAS ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A ESTUPIÑAN MALPICA PEDRO, SEGÚN ESCRITURA 1988 DEL 30/07/1952 DE LA NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 11/08/1952. ----- Y ACLARACION ESC. 1988, SEGÚN ESCRITURA 2180 DEL 08/07/2011 DE LA NOTARIA PRIMERA DE BUCARAMANGA, REGISTRADA EL 11/08/2011.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) KR 17 A # 58 - 99 STNO 1 BARR RICAURTE CO NUEVO RICAURTE PROPIEDAD HORIZONTAL PQDRO P 97

DETERMINACION DEL INMUEBLE: PARQUEADERO

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

300 - 455048

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 02-10-2019 Radicación: 2019-300-6-38140

Doc: ESCRITURA 2304 DEL 26-09-2019 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2503298621111336382

Nro Matrícula: 300-455527

Pagina 3 TURNO: 2025-300-1-76774

Impreso el 29 de Marzo de 2025 a las 05:33:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ALFREDO AMAYA H. CIA. S.A.S.

NIT# 8040013805 X

A: MAICITO S.A. NIT 824004997-5

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 05-01-2021 Radicación: 2021-300-6-339

Doc: ESCRITURA 3890 DEL 14-12-2020 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALFREDO AMAYA H. CIA. S.A.S.

NIT# 8040013805 X

A: MAICITO S.A NIT: 824004997-5

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 25-01-2022 Radicación: 2022-300-6-2865

Doc: ESCRITURA 1209 DEL 31-12-2021 NOTARIA ONCE DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL LEY 675 DE 2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALFREDO AMAYA H. CIA. S.A.S. - NIT 804001380-5

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 19-04-2022 Radicación: 2022-300-6-14631

Doc: ESCRITURA 329 DEL 28-03-2022 NOTARIA ONCE DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$16,960,300

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALFREDO AMAYA H. CIA. S.A.S.

NIT# 8040013805

A: GOMEZ TOLOSA ELVIA

CC# 63508782 X

A: PEDRAZA SALGAR HELIO JOSE

CC# 13514430 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 13-05-2022 Radicación: 2022-300-6-18929

Doc: CERTIFICADO 69 DEL 29-03-2022 NOTARIA ONCE DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$145,138

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA DE MAYOR EXTENSIÓN, ESCRITURA N° 2304 DEL 26/09/2019

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MAICITO S.A. NIT. 824004997-5

A: ALFREDO AMAYA H. CIA. S.A.S. NIT. 804001380-5

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 13-05-2022 Radicación: 2022-300-6-18929

Doc: CERTIFICADO 69 DEL 29-03-2022 NOTARIA ONCE DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$145,138

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA DE MAYOR



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUCARAMANGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2503298621111336382

Nro Matrícula: 300-455527

Pagina 4 TURNO: 2025-300-1-76774

Impreso el 29 de Marzo de 2025 a las 05:33:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

EXTENSIÓN, ESCRITURA N° 3890 DEL 14/12/2020

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MAICITO S.A. NIT. 824004997-5

A: ALFREDO AMAYA H. CIA. S.A.S. NIT. 804001380-5

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 13-05-2022 Radicación: 2022-300-6-18930

Doc: ESCRITURA 588 DEL 12-05-2022 NOTARIA ONCE DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION CERTIFICADO N° 69 DEL 29/3/2022 EN CUANTO AL VALOR DE LA LIBERACIÓN DE LAS HIPOTECAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALFREDO AMAYA H. CIA. S.A.S. NIT. 804001380-5

A: MAICITO S.A. 824004997-5

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-300-1-76774

FECHA: 29-03-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

EDGAR GUILLERMO RODRIGUEZ BORRAY

REGISTRADOR PRINCIPAL

9:37

LTE

Listo

Finalizaste tu pago

BBVA

Pago exitoso

\$302.000,00

1 abr, 2025--9:37:22 AM

Producto o servicio

Desarrolloavalúo
Portal Zona Pagos BBVA

Pagaste con

Cuenta de Ahorros
*4871

Código de confirmación
(CUS)

1377767627

IP

0.0.0.0

AA

ecom.bbva.com.co






ARCHIVO: LRHIPO-1049614244
avalsign.com



TRAZABILIDAD DE FIRMAS

Fechas y horas en UTC-0500 | Bogotá. Flujo de firmas Versión 1.0 AvalSign.

	Estado:	Firmado
	Documento:	LRHIPO-1049614244
	Hash documento:	e81e62491f
	Fecha creación:	2025-04-07 07:14:34

Firmas | Gestionado en Aval sign

Firmas: 1

Perito actuante:  MARTHA CECILIA HERNANDEZ BENAVIDES Documento: 63479382 Firmado electrónicamente en AvalSign. Token: 971516	
Puntos de autenticación: Correo electrónico: marthaceci2233@gmail.com Celular: 3102444394 Nivel de seguridad: Validado por código único enviado por correo y MSM IP registrada de: Perito 190.157.112.84 2025-04-04 21:37:00	



Gestionado por avalsign.com

Documento firmado electrónicamente de acuerdo con la Ley 527 de 1999 y el Decreto 2364 de 2012. Trazabilidad de los datos y firmantes para garantía de la autenticidad e integridad.

Política de tratamiento de datos: <https://avalsign.com/politica>

