



QR validez del avalúo

## INFORME DE AVALUO LRCAJA-91161971

## RESUMEN EJECUTIVO

CLIENTE	LUIS ALBERTO GARCIA RAMIREZ
NIT / C.C CLIENTE	91161971
DIRECCIÓN	po Predio: URBANO 1) CL 11 B # 1 D - 20 APTO 1808 TORRE 1 PISO 18 URB ZAFIRO CIUDELA ALVARO JOSE COBO SOTO PH
SECTOR	Urbano Estrato 2
BARRIO	BELLAVISTA
CIUDAD	Piedecuesta
DEPARTAMENTO	Santander
PROPOSITO	Modelo 8-14
TIPO AVALUO	valor comercial
VALUADOR	MARTHA CECILIA HERNANDEZ BENAVIDES
IDENTIFICACIÓN	63479382

## ANTECEDENTES

FECHA VISITA	28/03/2025
FECHA INFORME	01/04/2025
DIRIGIDO A	Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía
EDAD (AÑOS)	8 años
REMODELADO	
OCUPANTE	Propietario
TIPO DE INMUEBLE	Apartamento
USO ACTUAL	Vivienda

## ASPECTOS JURIDICOS

PROPIETARIO	MONICA ALVAREZ BLANCO				
NUM.	578 EscrituraDe	#NOTARIA	2	FECHA	04/04/2019
ESCRITURA	Propiedad				
CIUDAD	Floridablanca	DEPTO		Santander	
ESCRITURA					
CEDULA	01 00 1209 0001 000				
CATASTRAL					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	S/I				
NOMBRE DEL CONJUNTO/EDIFICIO	URB ZAFIRO CIUDELA ALVARO JOSE COBO SOTO PH				
VALOR ADMINISTRACIÓN	No Tiene	MENSUALIDAD	\$ 83.000	VRxM2	
COEFICIENTE DE COPROPIEDAD	0.1169%				

M. INMOB.	N°
314-73082	Apto

## OBSERVACIONES GENERALES

Inmueble ubicado en: CL 11B 1D- 20 AP 1808 T1 PISO 18 URB ZAFIRO CIUDELA ALVARO JOSE COBO.

## ACABADOS

DETALLE	CALIDAD	ESTADO
Sala	Normal	Bueno.
Comedor	Normal	Bueno.
Cocina	Normal	Bueno.
Baño	Normal	Bueno.
Piso	Normal	Bueno.
Techo	Normal	Bueno.
Muro	Normal	Bueno.
Carpintería	Normal	Bueno.

## DEPENDENCIAS

Sala	1	Estudio	0	Alcobas	1
Comedor	1	Estar	0	B. priv	1
Cocina	Semilnt	AlcServ.	0	Terraza	
Zropa	1	BServ	0	Jardín	No
Patio	0	Bsocial	0	Balcón	1
Garajes		Exclusivo	NO	Sencillo	
Cubierto	NO	Privado	NO	Doble	
Descubierto	NO	Comunal	NO	Servidumb.	

## DOTACIÓN COMUNAL

Portería	Si	Bicicletero	No	Acensores	Si
Piscinas	No	TerrazaComunal	No	JardinInfant	Si
PlantaElect.	Si	Calefaccion	No	Golfito	No
Gar.Visit.	Si	Gimnasio	Si	BombaEyec	Si
Portería	Si	Tanque	Si	tora	
ZonaVerde	Si	Shut	No	Cancha	Si
Aire	No	Teatrino	No	Citofono	Si
				Sauna	No

VALOR COMERCIAL \$ COP 101,928,394

VALOR ASEGURABLE \$ COP 101,928,394

## CALIFICACIÓN DE GARANTÍA

FAVORABLE: Si

Observación de Favorabilidad

El inmueble es FAVORABLE para Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía Modelo 8-14

## NOMBRES Y FIRMAS

*Marta Cecilia Hernandez Benavides*  
MARTHA CECILIA HERNANDEZ BENAVIDES  
Perito Actuante  
C.C: 63479382 RAA: AVAL-63479382  
Firmado electrónicamente en AvalSign.  
Fecha: 2025-03-31 23:04:00

*[Firma]*  
Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.  
Nombre de la firma

Oficina: CI 151 #18A-34 OF. 505 Bogotá; PBX: 6019159007 Ext. 101  
Página web: <https://losrosales.com/> Email: [avaluos@losrosales.com](mailto:avaluos@losrosales.com)

INFORMACIÓN DE ÁREAS / NORMATIVIDAD

INFORMACIÓN DE ÁREA P.H.

Área de actividad

Uso principal

Tipo de proyecto

Total unidades de vivienda

Garajes

Tipo de Garaje

Residencial.

Vivienda

Apartamento

1216

No tiene No.

Inmueble sometido a régimen de propiedad horizontal; Ley 675 de agosto 3 de 2001, certificado de tradición adjunto.

Ordenamiento territorial vigente a la fecha del informe: ACUERDO 028 del 18 diciembre de 2003 PBOT Piedecuesta

CONSTRUCCIÓN

ÁREAS JURÍDICAS

UND

VALOR

AREA CONSTRUIDA

M2

36

AREA PRIVADA

M2

31.12

ÁREAS MEDIDAS EN VISITA

UND

VALOR

AREA PRIVADA MEDIDA

M2

31.12

ÁREAS CATASTRAL

UND

VALOR

AREA

M2

31

ÁREAS VALORADAS

UND

VALOR

AREA PRIVADA VALORADA

M2

31.12

OBSERVACIONES DE ÁREAS

po Predio: URBANO 1) CL 11 B # 1 D - 20 APTO 1808 TORRE 1 PISO 18 URB ZAFIRO CIUDADELA ALVARO JOSE COBO SOTO PH | BELLAVISTA | Piedecuesta | Santander está sometido bajo régimen de propiedad horizontal según escritura publica No. 684, fecha: 27/04/2017, Notaría: 2 y ciudad: Floridablanca.

SECTOR

Uso predominante

Residencial

Demanda / interés

Media

Nivel de equipamiento

Distancias aprox.

Comercial

Bueno

mas de 500

Escolar

Bueno

mas de 500

Asistencial

Bueno

mas de 500

Estacionamientos

Bueno

0-100

Áreas verdes

Bueno

0-100

Zonas recreativas

Bueno

0-100

Tiene / No tiene

Estado de conserv.

Andenes

SI

Bueno

Sardineles

SI

Bueno

Vías Pavimentadas

SI

Bueno

Transporte Público

Regular

Sector

Predio

Acueducto

SI

SI

Alcantarillado

SI

SI

Energía Eléctrica

SI

SI

Gas Natural

SI

SI

Amoblamiento Urbano

Paradero:

NO

Impacto Ambiental

Aire:

NO

Zonas verdes:

Si

Arborización:

SI

Cond.seguridad:

NO

Aguas servidas:

NO

EDIFICACIÓN - ESTRUCTURA

Estado de construcción

Usada

Tipo

VIP Vivienda Interes Prioritario

Avance(En construcción)

100

Estado de conservación

Bueno

N° de Pisos

19

N° de Sótanos

2

Vida Útil

100 años

Vida Remanente

92

Estructura

Mixto

Material de Construcción

concreto reforzado

Fecha de Remodelación

Daños previos

No disponibles

Ubicación

Apartamento Exterior

Ajuste sismo resistente

NO

Cubierta

Losa de concreto

Fachada

graniplast

Ancho Fachada

Mayor 9 metros

Irregularidad Planta

No

Irregularidad Altura

No

Tipología Vivienda

Edificio en Altura - Piso en Manzana

Año de Construcción

2017

Comentarios de estructura

Estructura en aparente buen estado de conservación, en el momento de la visita. La presente tasación no constituye un dictamen estructural, de cimentación o de cualquier otra rama de la ingeniería civil o la arquitectura, por lo tanto, no puede ser utilizado para fines relacionados con esas ramas; ni se asume responsabilidad por vicios ocultos u otras características del inmueble.

Oficina: CI 151 #18A-34 OF. 505 Bogotá; PBX: 6019159007 Ext. 101  
Página web: <https://losrosales.com/> Email: [avaluos@losrosales.com](mailto:avaluos@losrosales.com)

2 / 15

CUADRO DE VALORACIÓN

Tipo de Área	Descripción	Área	Unidad	Valor unitario	%	Valor total
Area Privada		31.12	M2	\$3,275,334.00	100.00%	\$101,928,394.08
TOTALES					100%	\$101,928,394
Valor en letras			Ciento un millones novecientos veintiocho mil trescientos noventa y cuatro Pesos Colombianos			

TOTAL COMERCIAL \$101,928,394

OFERTA Y DEMANDA

Tiempo esperado de comercialización (Meses):	12
Perspectivas de valoración:	De acuerdo a las condiciones del sector y a la dinámica de mercado del mismo, se consideran perspectivas de valoración medias
Comportamiento Oferta y Demanda:	Del análisis del segmento del mercado relativo a los inmuebles comparables con el que se valora se deduce que la oferta en la zona es media, y se considera que la demanda es media.
Actualidad edificadora:	No se observó actividad edificadora en su entorno inmediato.

SALVEDADES

**Jurídica:** La presente tasación no constituye un estudio de títulos, ni se asume responsabilidad por vicios ocultos u otras características del inmueble.

**Garaje:** El inmueble no cuenta con parqueadero ni depósito asignados.

**Entorno:** No se observan afectaciones ambientales, de orden público o de seguridad negativas, más que las normales del municipio.

**Propiedad horizontal:** Escritura: 684, Fecha escritura: 27/04/2017, Notaría escritura: 2, Ciudad escritura: Floridablanca, Administración: \$ 83.000, Total unidades: 1216, Ubicación: Apartamento Exterior , Nro. Pisos: 19, Portería: Si, Horario vigilancia: 24 horas, Tanque: Si, Cancha: Si, Zonas verdes: Si, Citófono: Si, Bomba eyectora: Si, Gimnasio: Si, Garaje visitante: Si, Planta eléctrica: Si, Jardín infantil: Si, Nro. Sótanos: 2, Ascensores: Si, Nro. Ascensores: 12

**Dependencia:** Apartamento. Consta de: sala: 1, Comedor: 1, Cocina: Semi integral, Habitaciones: 1, Baño privado: 1, Zona ropas: 1, Balcón: 1, Ventilación: Bueno, Iluminación: Bueno

**Acabados:** Acabados en buen estado de conservación y mantenimiento.

**-NOTA DE LIQUIDACIÓN:** Inmueble bajo régimen propiedad horizontal; se liquidó en el presente informe el área privada registrada en documentos jurídicos suministrados.

EXPLICACIÓN METODOLOGÍA UTILIZADA

Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el **Decreto 1420 del 24 de julio de 1998** y su correspondiente resolución reglamentaria **Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008** expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la **Ley 388 de 1997**; se utiliza el siguiente (s) método(s):

**MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO:** Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

MERCADO

#	DIRECCION	# PISO	VALOR VENTA	NEG	VALOR DEPURADO	# GARAJE	VALOR UNIDAD GARAJE	# DEPOSITO Y OTROS	VALOR DEPOSITO Y OTROS	VALOR M2	TELEFONO
1	ZAFIRO	14	\$140,000,000	0.97	\$135,800,000	0	\$0	0	\$0	\$3,233,333.33	3208262923
2	ZAFIRO	6	\$135,000,000	0.97	\$130,950,000	0	\$0	0	\$0	\$3,117,857.14	3138123010
3	PRIMAVERA PARQUE	7	\$165,000,000	0.97	\$160,050,000	0	\$0	0	\$0	\$3,405,319.15	317 4396893
4	PALERMO	5	\$100,000,000	0.97	\$97,000,000	0	\$0	0	\$0	\$3,344,827.59	3017994460
Del inmueble		18				0		0			

#	EDAD	AREA CONSTRUIDA	AREA PRIVADA	FACTOR ACABADOS	FACTOR EDAD	FACTOR PISO	FACTOR TAMANO	FACTOR UBICACION	FACTOR HOMOLOGACION	RESULTADOS
1	6	45	42	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1	\$3,233,333.33
2	6	45	42	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1	\$3,117,857.14
3	9	50	47	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1	\$3,405,319.15
4	6	32.98	29	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1	\$3,344,827.59
8 años										
									PROMEDIO	\$3,275,334.30
									DESV. STANDAR	\$126,870.69
									COEF. VARIACION	3.87%

VALOR MÁXIMO	POR Mt2	\$3,402,204.99	TOTAL	\$105,876,619.37
VALOR MÍNIMO	POR Mt2	\$3,148,463.61	TOTAL	\$97,980,187.62
VALOR TOTAL	\$101,928,394.08			

Observaciones:

Enlaces:

1.-<https://www.fincaraiz.com.co/apartamento-en-venta/191221680>

2.-<https://www.fincaraiz.com.co/apartamento-en-venta/10943064>

3.-<https://www.fincaraiz.com.co/apartamento-en-venta/192058276>

4.-<https://www.fincaraiz.com.co/apartamento-en-venta/191236599>

UBICACIÓN DEL INMUEBLE VALORADO

DIRECCIÓN:

po Predio: URBANO 1) CL 11 B # 1 D - 20 APTO 1808 TORRE 1  
PISO 18 URB ZAFIRO CIUDADELA ALVARO JOSE COBO  
SOTO PH | BELLAVISTA | Piedecuesta | Santander

COORDENADAS (DD)

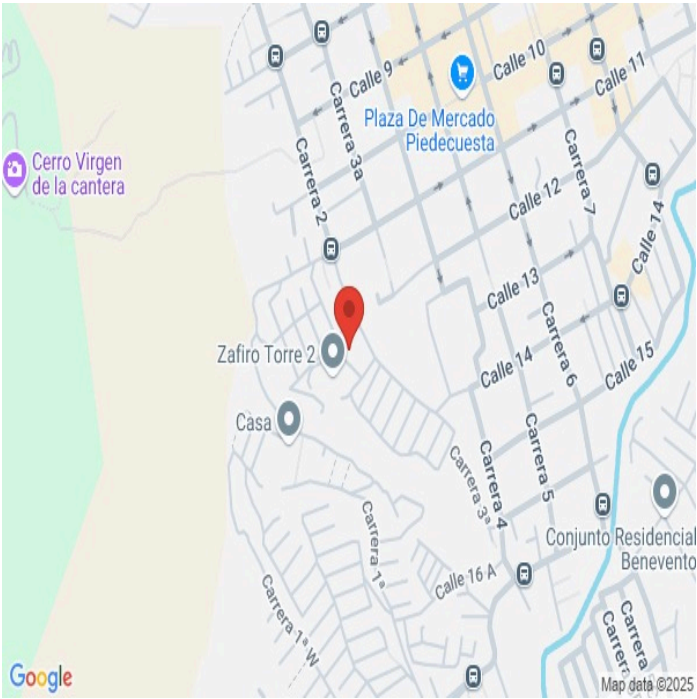
Latitud: 6.981698

Longitud:-73.053646

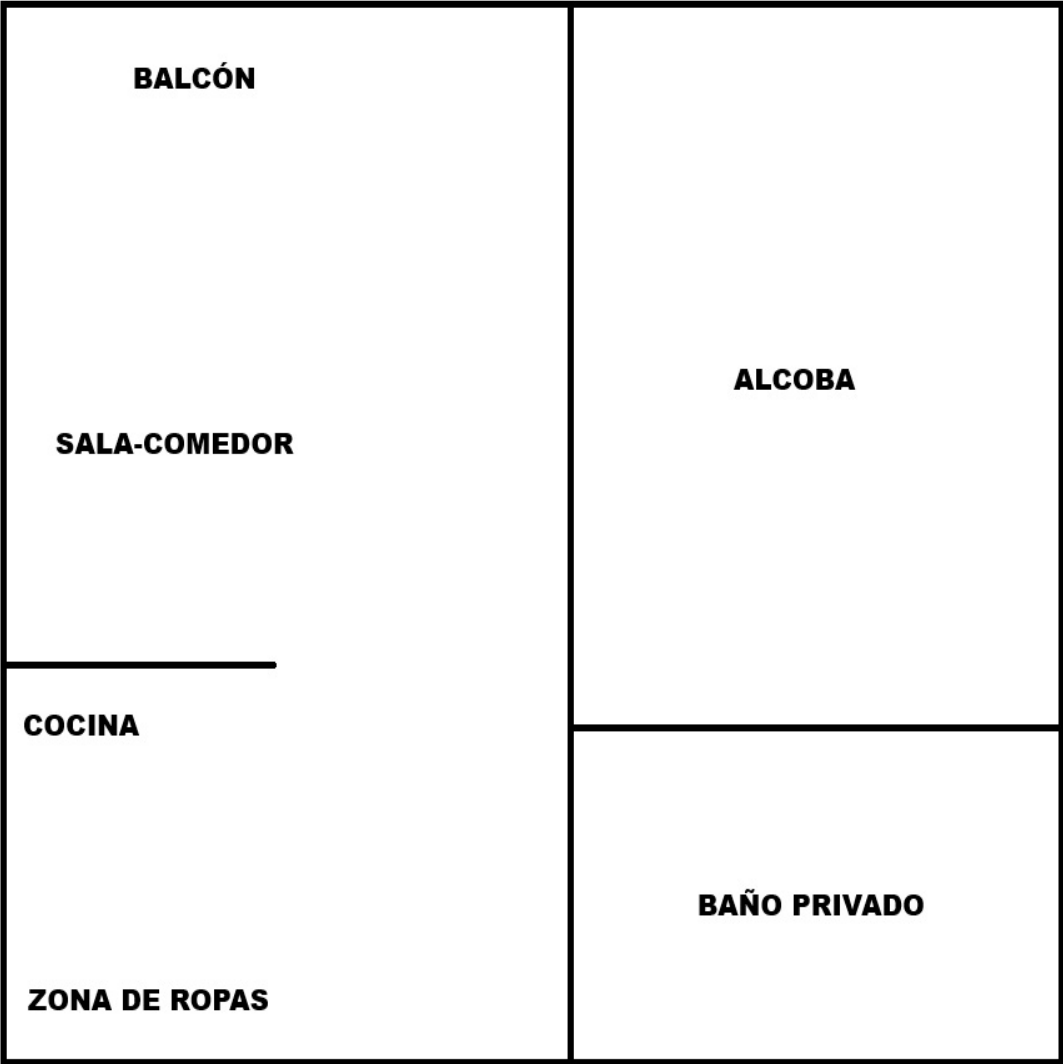
COORDENADAS (DMS)

Latitud: 6° 58´ 54.1122´´

Longitud:73° 3´ 13.1256´´



PLANO DE DISTRIBUCIÓN





## FOTOS General

Vía frente al inmueble



Contador de Energia



Contador de Agua



Contador de Gas



Fachada del Inmueble



Nomenclatura



Nomenclatura



Puerta de entrada





## FOTOS General

Sala Comedor



Cocina



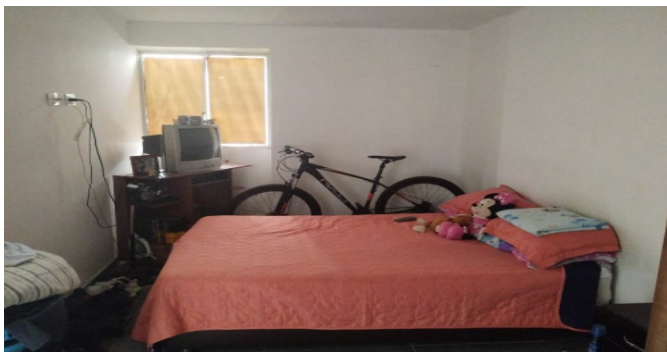
Zona de Ropas



Balcón



Habitación 1



Baño Privado Hab 1



Ascensor-CJ



Garajes Comunes-CJ



## FOTOS General

Gimnasio-CJ





## CONSIDERACIONES FINALES PARA EL INFORME DE AVALÚO

**VOCABULARIO: PRECIO:** Es un término que se utiliza para la cuantía que se solicita, ofrece o paga por un bien o servicio. El precio de venta es un hecho histórico. **COSTO:** es el precio pagado por los bienes y servicios o la cantidad exigida para crear o producir el bien o el servicio. **MERCADO:** un mercado es el entorno en el que se comercializan bienes y servicios entre compradores y vendedores a través de un mecanismo de precios. --- **AVALÚO:** Es el estudio o proceso mediante el cual se estima y documenta el valor de un bien o bien inmueble, servicio, actividad, cosa u objeto, de acuerdo a la apreciación personal expresada por un profesional que cuenta con los conocimientos técnicos, aplique normas y procedimientos generalmente aceptados en esta especialidad. --- **VALOR COMERCIAL:** Es el precio más probable en que se podría comercializar un bien, en las circunstancias prevalecientes a la fecha del avalúo, en un plazo razonable de exposición, en una transacción llevada a cabo entre un oferente y un demandante libre de presiones, bien informados.

**ABREVIACIONES: Apartamento:** APTO ó AP --- **TORRE:** TO --- **LOTE:** LO --- **CASA:** CS o CA --- **AVENIDA:** AV --- **CALLE:** CL --- **CARRERA:** CRA ó KR --- **Diagonal:** Diag. --- **Conjunto:** CJ --- **Edificio:** ED --- **Residencial:** Res --- **Eta**

**Información:** S/I ----- **METODOLOGÍA:** Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el **Decreto 1420 del 24 de julio de 1998** y su correspondiente resolución reglamentaria **Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008** expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la **Ley 388 de 1997:**

**1. Método de comparación o de mercado:** Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

**2. Método de capitalización de rentas o ingresos:** Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial de un bien, a partir de las rentas o ingresos que se puedan obtener del mismo bien, o inmuebles semejantes y comparables por sus características físicas, de uso y ubicación, trayendo a valor presente la suma de los probables ingresos o rentas generadas en la vida remanente del bien objeto de avalúo, con una tasa de capitalización o interés.

**3. Método de costo de reposición:** Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Para la depreciación de las construcciones se deben emplear modelos continuos y no los discontinuos o en escalera. Deberá adoptarse un sistema que tenga en cuenta la edad y el estado de conservación, tal como lo establece Fitto y Corvini.

**4-) Método o técnica Residual:** Es el que busca establecer el valor comercial del bien, normalmente para el terreno, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible, en el terreno objeto de avalúo. Este método (técnica) debe desarrollarse bajo el principio de mayor y mejor uso.

## DECLARACION DE CUMPLIMIENTO

**El valuador confirma que:** el informe de valuación es confidencial para las partes, hacia quien está dirigido o sus asesores profesionales, para el propósito específico del encargo; no se acepta ninguna responsabilidad ante ninguna tercera parte, y el valuador no acepta ninguna responsabilidad por la utilización inadecuada del informe. Se prohíbe la publicación del informe en todo o en parte, o cualquier referencia al mismo, o a las cifras de valuación contenidas en él, o los nombres y afiliación profesional de los valuadores, sin el consentimiento escrito del Valuador. --- **El profesional que firma** declara que no tiene hoy, ni espera tener en el futuro, interés en la propiedad valorada; ni participación en los usos que se hagan del avalúo, ni con las personas que participen en la operación. Ha inspeccionado el inmueble personalmente y/o su equipo de trabajo con RAA vigente, y la información es la observada; los inconvenientes y limitaciones que pueda tener el bien y su vecindario, están mencionados. Además, se mantendrá un nivel de confidencialidad, acorde a las exigencias de **Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.** --- No es responsabilidad del valuador, el uso de este informe, para un fin distinto al que fue solicitado. --- **La valuación se llevó a cabo conforme a un código de ética** y normas de conducta. El Valuador ha cumplido los requisitos de formación de su profesión. Se adjunta el registro RAA de evaluador en el presente informe. Las descripciones de hechos presentadas en el informe son correctas hasta donde el Valuador alcanza a conocer. Los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las hipótesis y condiciones restrictivas que se describen en el informe.

## CONDICIONANTES Y SALVEDADE AL AVALÚO

La compañía valuadora así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información urbanística que afecte o haya afectado el inmueble objeto del predio en el momento de la realización del avalúo. El avaluador deberá dejar consignadas las inconsistencias que observe. --- **La compañía valuadora** así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información y ubicación del bien, informada por el solicitante; los antecedentes de propiedad asentados en el presente Avalúo es la contenida en la documentación oficial proporcionada por el solicitante del propio Avalúo y/o propietario del bien a valuar y/o entidad pública o privada solicitante del avalúo, la cual asumimos como correcta y se recibe de buena fe. Entre ella, podemos mencionar la escritura de propiedad o propiedad horizontal, certificado de libertad y tradición, entre otros. --- **El presente Avalúo es de USO exclusivo del(os) solicitante(s)** para el destino o propósito expresado en el mismo, por lo que no podrá ser utilizado para fines distintos. ---- **La presente tasación no constituye un dictamen estructural, de cimentación, de hidrología, de suelos, de sismología,** o de cualquier otra rama de la ingeniería civil o la arquitectura, por lo tanto, no puede ser utilizado para fines relacionados con esas ramas ni se asume responsabilidad por vicios ocultos u otras características del inmueble que no puedan ser apreciadas en una visita normal de inspección física para efectos de tasación. Incluso cuando se aprecien algunas características que puedan constituir anomalías con respecto al estado de conservación normal **-según la vida útil consumida** de un inmueble o a su estructura, el valuador no asume mayor responsabilidad que así indicarlo cuando son detectadas, ya que aunque se presenten estados de conservación malos o ruinosos, es obligación del perito realizar la tasación según los criterios y normas vigentes y aplicables según el propósito del mismo. -- **No se han tenido** en cuenta en la elaboración del presente informe, posibles contingencias o afectaciones de orden jurídico, tales como: Titulación, Modos de Adquisición de Dominio, limitaciones de dominio, Contratos de Tenencia, Demandas Pendientes y en general cualquier asunto de carácter legal. El valor asignado se entiende como valor presente del inmueble tal y como se encontraba al momento de efectuar la visita de inspección. **Por tales motivos, el presente avalúo, no representa en ninguno de los casos un estudio de títulos.** --- Los valores comerciales asignados a los inmuebles, tienen que ver directamente con el área determinada en los documentos públicos suministrados por el interesado y/o áreas susceptibles de legalizar de acuerdo a la normatividad aplicable. --**Vigencia del avalúo: decretos 1420/1998 y 422/2000**, expedidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo tiene una **vigencia de un año**, contado desde la fecha expedición, siempre y cuando las condiciones físicas, intrínsecas, extrínsecas y normativas del inmueble valuado, no sufran cambios significativos, así como tampoco se presenten variaciones representativas del mercado inmobiliario comparable. Por otra parte, el **Decreto 145/2000**, "por medio del cual se establecen las condiciones de los créditos de vivienda individual a largo plazo, el avalúo practicado para tal fin, debe encontrarse dentro de los **seis (6) meses** anteriores al otorgamiento del crédito" --- **FAVORABILIDAD:** La finalidad de un proceso valuatorio, es dar valor, por tal motivo cuando se da un concepto de favorabilidad, este está sujeto al cumplimiento de las políticas exigidas por la entidad a la que se le está dirigiendo el avalúo, la cual establece los requisitos para dar un concepto, de acuerdo a los requerimientos internos de dicha entidad. La favorabilidad es un concepto independiente al valor del avalúo, el cual no se afecta por dicho concepto. NO es responsabilidad del perito y/o de Los Rosales dicho concepto, el cual se aporta de buena fe, es responsabilidad de a quien se dirige el avalúo verificar de acuerdo a sus políticas.

## FINAL DEL INFORME AVALÚO LRCAJA-91161971



PIN de Validación: a38c09ed



<https://www.raa.org.co>



**Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV)**

NIT: 900870027-5

**Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio**

El señor(a) MARTHA CECILIA HERNANDEZ BENAVIDES, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 63479382, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 05 de Febrero de 2019 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-63479382.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) MARTHA CECILIA HERNANDEZ BENAVIDES se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

#### Categoría 1 Inmuebles Urbanos

##### Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción  
05 Feb 2019

Régimen  
Régimen Académico

#### Categoría 2 Inmuebles Rurales

##### Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción  
05 Feb 2019

Régimen  
Régimen Académico



PIN de Validación: a88c09ed



### Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

#### Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción  
23 Dic 2021

Régimen  
Régimen Académico

RAA AVALUO: LRCAJA-91161971 M.I.: 314-73082

### Categoría 4 Obras de Infraestructura

#### Alcance

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción  
05 Feb 2019

Régimen  
Régimen Académico

### Categoría 6 Inmuebles Especiales

#### Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción  
05 Feb 2019

Régimen  
Régimen Académico







PIN de Validación: a38c09ed



<https://www.raa.org.co>



#### Categoría 12 Intangibles

##### Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.

Fecha de inscripción  
23 Dic 2021

Régimen  
Régimen Académico

#### Categoría 13 Intangibles - Otros

##### Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos hereditarios y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción  
23 Dic 2021

Régimen  
Régimen Académico

#### Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: FLORIDABLANCA, SANTANDER

Dirección: CARRERA 34 N° 119 - 22, APTO. 302, BARRIO NIZA

Teléfono: 3102444394

Correo Electrónico: marthaceci2233@gmail.com

#### Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Técnico laboral por competencias en Avalúos de bienes muebles (maquinaria y equipo) e inmuebles urbanos, rurales y especiales - Tecni-Incas

Técnico laboral por competencias en Técnico en avalúos - Incatec

Que revisados los archivos de antecedentes de procesos disciplinarios de la ERA Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV); no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) MARTHA CECILIA HERNANDEZ BENAVIDES, identificado(a) con Cédula de ciudadanía No. 63479382

El(la) señor(a) MARTHA CECILIA HERNANDEZ BENAVIDES se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV).



PIN de Validación: a98c09ed



Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Autorreguladora de Avaluadores ARAV (antes ANAV).



**PIN DE VALIDACIÓN**

**a98c09ed**

El presente certificado se expide en la República de Colombia, se encuentra con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los diecinueve (19) días del mes de Marzo del 2025 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: \_\_\_\_\_  
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro  
Representante Legal



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2503282667111299201**

**Nro Matrícula: 314-73082**

Pagina 1 TURNO: 2025-314-1-16363

Impreso el 28 de Marzo de 2025 a las 05:16:52 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 314 - PIEDECUESTA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: PIEDECUESTA VEREDA: PIEDECUESTA

FECHA APERTURA: 26-05-2017 RADICACIÓN: 2017-314-6-3965 CON: ESCRITURA DE: 27-04-2017

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

APARTAMENTO 1808 TORRE 1 PISO 18 URBANIZACIÓN ZAFIRO CIUDADELA ALVARO JOSE COBO SOTO - PROPIEDAD HORIZONTAL con area de 31.12 MTS 2 coeficiente de propiedad 0.1169% cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 684, 2017/04/27, NOTARIA SEGUNDA FLORIDABLANCA. Artículo 8 Parágrafo 1º. de la Ley 1579 de 2012

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

COMPLEMENTACIÓN. ESCRITURA 684 DEL 27/4/2017 NOTARIA SEGUNDA 02 DE FLORIDABLANCA REGISTRADA EL 2/5/2017 POR DIVISION MATERIAL A: CAJA SANTANDEREANA DE SUBSIDIO FAMILIAR-CAJASAN, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-72728.

COMPLEMENTACIÓN. ESCRITURA 2015 DEL 24/5/2016 NOTARIA SEGUNDA 2 DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 8/6/2016 POR ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA A: CAJA SANTANDEREANA DE SUBSIDIO FAMILIAR-CAJASAN , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-21680. ESCRITURA 2363 DEL 24/5/2011 NOTARIA SEGUNDA 2 DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 3/6/2011 POR RATIFICACION CONTRATO DE: FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A. - FIDEICOMISO DARIO MESA HERRERA , A: CAJA SANTANDEREANA DE SUBSIDIO FAMILIAR-CAJASAN, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-21680. ESCRITURA 2363 DEL 24/5/2011 NOTARIA SEGUNDA 2 DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 3/6/2011 POR COMPRAVENTA DE COSA AJENA DE: INVERSIONES NIETO S.A. A: CAJA SANTANDEREANA DE SUBSIDIO FAMILIAR-CAJASAN , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-21680. ESCRITURA 1476 DEL 1/4/2011 NOTARIA SEGUNDA 2 DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 5/4/2011 POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE: DARIO MESA HERRERA , A: FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A. - FIDEICOMISO DARIO MESA HERRERA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-21680. ESCRITURA 4250 DEL 30/7/2008 NOTARIA TERCERA 3 DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 24/10/2008 POR COMPRAVENTA DE: CORPORACION SOCIAL PARA LA VIVIENDA Y LA PAZ DE LA FAMILIA COLOMBIANA- CORFAMILIAR - , A: DARIO MESA HERRERA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-21680. ESCRITURA 3654 DEL 11/8/2006 NOTARIA SEPTIMA 7 DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 29/8/2006 POR COMPRAVENTA DE: HERNANDEZ GOMEZ CONSTRUCTORA S.A. , A: CORPORACION SOCIAL PARA LA VIVIENDA Y LA PAZ DE LA FAMILIA COLOMBIANA- CORFAMILIAR , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-21680. OFICIO 3154 DEL 2/8/2000 JUZG 2. EJ. PEN. Y MED. SEG. DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 10/8/2000 POR RENOVACION CANCELACION COMPRAVENTA (SENT 22-03-00/449/99 T. S. D. J. B ./S PENAL) DE: JOAQUIN GALVIS JAIMES , DE: ALFREDO MANTILLA DIAZ , DE: REINALDO OLIVARES CELIS , A: CONSTRUCTORA HERNANDEZ GOMEZ S.A., REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-21680. OFICIO 3874/ S 3909 DEL 7/3/1997 FISCALIA 7 DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 12/3/1997 POR CONFIRMACION OFICIO 2212,11-02-97)

A: JOAQUIN GALVIS JAIMES , A: ALFREDO MANTILLA DIAZ , A: REINALDO OLIVARES CELIS , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-21680. OFICIO 2212 / S 3909 DEL 11/2/1997 FISCALIA 7 DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 13/2/1997 POR CANCELACION COMPRAVENTA(ESCRITURA 1405,03-09-96,NOT 9. B/MANGA) A: JOAQUIN GALVIS JAIMES , A: ALFREDO MANTILLA DIAZ , A: REINALDO OLIVARES CELIS , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-21680. ESCRITURA 1405 DEL 3/9/1996 NOTARIA 9. DE BUCARAMANGA REGISTRADA EL 12/9/1996 POR COMPRAVENTA DE: JOAQUIN GALVIS JAIMES , DE: ALFREDO MANTILLA DIAZ , DE: REINALDO OLIVARES CELIS , A: CONSTRCTORA HERNANDEZ GOMEZ S.A. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-21680. ESCRITURA 172 DEL 26/1/1994 NOTARIA UNICA DE GIRON REGISTRADA EL 14/7/1995 POR ACLARACION CANTIDAD PARTES INDIVISAS PARA CADA PROPIETARIO A: JOAQUIN GALVIS JAIMES , A: ALFREDO MANTILLA DIAZ , A: REINALDO OLIVARES CELIS , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-21680. ESCRITURA 719 DEL 23/4/1993 NOTARIA UNICA DE GIRON REGISTRADA EL 4/5/1993 POR COMPRAVENTA DE: SAUL RONDON CASTRO , A: JOAQUIN GALVIS JAIMES , A: ALFREDO MANTILLA DIAZ , A: REINALDO OLIVARES CELIS , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 314-21680.





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2503282667111299201**

**Nro Matrícula: 314-73082**

Pagina 2 TURNO: 2025-314-1-16363

Impreso el 28 de Marzo de 2025 a las 05:16:52 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CL 11 B # 1 D - 20 APTO 1808 TORRE 1 PISO 18 URB ZAFIRO CIUDADELA ALVARO JOSE COBO SOTO PROPIEDAD HORIZONTAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

314 - 21680

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 15-07-2016 Radicación: 2016-314-6-6079

Doc: ESCRITURA 2227 DEL 09-06-2016 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CAJA SANTANDEREANA DE SUBSIDIO FAMILIAR-CAJASAN**

**NIT# 8902001061 X**

**A: BANCO DE BOGOTA S.A.**

**NIT# 8600029644**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 15-07-2016 Radicación: 2016-314-6-6080

Doc: ESCRITURA 2695 DEL 08-07-2016 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION NOMENCLATURA CITADA EN LA ESCRITURA 2227,09-06-2016, NOTARÍA SEGUNDA BUCARAMANGA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: BANCO DE BOGOTA S.A.**

**NIT# 8600029644**

**A: CAJA SANTANDEREANA DE SUBSIDIO FAMILIAR-CAJASAN**

**NIT# 8902001061 X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 19-04-2017 Radicación: 2017-314-6-3418

Doc: ESCRITURA 626 DEL 11-04-2017 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0339 SERVIDUMBRE DE ENERGIA ELECTRICA SOBRE VARIAS FRANJAS DE TERRENO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CAJA SANTANDEREANA DE SUBSIDIO FAMILIAR-CAJASAN**

**NIT# 8902001061 X**

**A: ELECTRIFICADORA DE SANTANDER S.A. ESSA E.S.P.**

**NIT# 8902012301**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 02-05-2017 Radicación: 2017-314-6-3965

Doc: ESCRITURA 684 DEL 27-04-2017 NOTARIA SEGUNDA DE FLORIDABLANCA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL RESOLUCIONES 411-2013,19-11-13 Y 182-2017,07-04-17, OFICINA ASESORA PLANEACIÓN DE PIEDECUESTA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CAJA SANTANDEREANA DE SUBSIDIO FAMILIAR-CAJASAN**

**NIT# 8902001061 X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 11-01-2018 Radicación: 2018-314-6-175



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2503282667111299201**

**Nro Matrícula: 314-73082**

Pagina 3 TURNO: 2025-314-1-16363

Impreso el 28 de Marzo de 2025 a las 05:16:52 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 0013 DEL 09-01-2018 NOTARIA SEGUNDA DE FLORIDABLANCA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL RESOLUCIONES 411-2013,19-11-13 Y 182-2017,07-04-17, OFICINA ASESORA PLANEACIÓN. COEFICIENTES DEFINITIVOS PARA LAS FASES I Y II.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CAJA SANTANDEREANA DE SUBSIDIO FAMILIAR-CAJASAN**

**NIT# 8902001061**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 25-04-2019 Radicación: 2019-314-6-3642

Doc: ESCRITURA 578 DEL 04-04-2019 NOTARIA SEGUNDA DE FLORIDABLANCA

VALOR ACTO: \$524,023

Se cancela anotación No: 1,2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0855 CANCELACION PARCIAL HIPOTECA Y SU ACLARACIÓN.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCO DE BOGOTA S.A.**

**NIT# 8600029644**

**A: CAJA SANTANDEREANA DE SUBSIDIO FAMILIAR-CAJASAN**

**NIT# 8902001061**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 25-04-2019 Radicación: 2019-314-6-3642

Doc: ESCRITURA 578 DEL 04-04-2019 NOTARIA SEGUNDA DE FLORIDABLANCA

VALOR ACTO: \$68,489,018

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL SUBSIDIADA POR CAJASAN.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CAJA SANTANDEREANA DE SUBSIDIO FAMILIAR-CAJASAN**

**NIT# 8902001061**

**A: ALVAREZ BLANCO MONICA**

**CC# 63540749 X**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 25-04-2019 Radicación: 2019-314-6-3642

Doc: ESCRITURA 578 DEL 04-04-2019 NOTARIA SEGUNDA DE FLORIDABLANCA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0362 PROHIBICION DE TRANSFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991"

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: ALVAREZ BLANCO MONICA**

**CC# 63540749 X**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 25-04-2019 Radicación: 2019-314-6-3642

Doc: ESCRITURA 578 DEL 04-04-2019 NOTARIA SEGUNDA DE FLORIDABLANCA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0369 DERECHO DE PREFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART. 8 DE LA LEY 3 DE 1991"

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: ALVAREZ BLANCO MONICA**

**CC# 63540749 X**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 25-04-2019 Radicación: 2019-314-6-3642



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PIEDECUESTA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2503282667111299201**

**Nro Matrícula: 314-73082**

Pagina 4 TURNO: 2025-314-1-16363

Impreso el 28 de Marzo de 2025 a las 05:16:52 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 578 DEL 04-04-2019 NOTARIA SEGUNDA DE FLORIDABLANCA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: ALVAREZ BLANCO MONICA**

**CC# 63540749 X**

**A: HIJOS MENORES ACTUALES Y LOS QUE LLEGARE A TENER**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 25-04-2019 Radicación: 2019-314-6-3642

Doc: ESCRITURA 578 DEL 04-04-2019 NOTARIA SEGUNDA DE FLORIDABLANCA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA LEY 546 DE 1999. S

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: ALVAREZ BLANCO MONICA**

**CC# 63540749 X**

**A: SCOTIABANK COLPATRIA S.A.**

**NIT# 8600345941**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 13-02-2025 Radicación: 2025-314-6-990

Doc: ESCRITURA 38 DEL 10-02-2025 NOTARIA UNICA DE LEBRIJA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 8,9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PROHIBICION DE TRANSFERENCIA Y DERECHO DE PREFERENICA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: ALVAREZ BLANCO MONICA**

**CC# 63540749**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 14-03-2025 Radicación: 2025-314-6-2063

Doc: ESCRITURA 519 DEL 20-02-2025 NOTARIA DIECISEIS DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$44,000,000

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: SCOTIABANK COLPATRIA S.A.**

**NIT# 8600345941**

**A: ALVAREZ BLANCO MONICA**

**CC# 63540749**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 25-03-2025 Radicación: 2025-314-6-2346

Doc: ESCRITURA 90 DEL 25-02-2025 NOTARIA UNICA DE LEBRIJA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PATRIMONIO DE FAMILIA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: ALVAREZ BLANCO MONICA**

**CC# 63540749**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*14\***

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



9.90 230901 EMVCO



FEB 25 2025 18:29:51 RBMDES 9.90

CORRESPONSAL  
BANCOLOMBIA  
COMCARD PIEDECUESTA MA  
CL 15 A 17 18

C. UNICO: 3007034367

RECIBO: 099823

TER: BL010915

RRN: 119800

APRO: 460463

RECAUDO

CONVENIO: 84409

LOS ROSALES CONSTRUC

REF: 0000000000000091161971

**VALOR \$ 300.000**

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR  
HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios  
prestados por el CB. El CB no puede prestar  
servicios financieros por su cuenta. Verifique  
que la informacion en este documento este  
correcta. Para reclamos comuniquese al  
018000912345. Conserve esta tirilla como  
soporte.


\*\*\* CLIENTE \*\*\*



ARCHIVO: LRCAJA-91161971  
avalsign.com



### TRAZABILIDAD DE FIRMAS

Fechas y horas en UTC-0500 | Bogotá. Flujo de firmas Versión 1.0 AvalSign.

	Estado:	Firmado
	Documento:	LRCAJA-91161971
	Hash documento:	4f9bc3a1a5
	Fecha creación:	2025-04-01 12:45:04

Firmas | Gestionado en Aval sign

Firmas: 1

<p><b>Perito actuante:</b>  <b>MARTHA CECILIA HERNANDEZ BENAVIDES</b> Documento: 63479382 Firmado electrónicamente en AvalSign. Token: 407662</p>	
<p><b>Puntos de autenticación:</b> Correo electrónico: marthaceci2233@gmail.com Celular: 3102444394 <b>Nivel de seguridad:</b> Validado por código único enviado por correo y MSM <b>IP registrada de:</b> Perito 190.157.112.84   2025-03-31 23:04:00</p>	



Gestionado por avalsign.com

Documento firmado electrónicamente de acuerdo con la Ley 527 de 1999 y el Decreto 2364 de 2012. Trazabilidad de los datos y firmantes para garantía de la autenticidad e integridad.

Política de tratamiento de datos: <https://avalsign.com/politica>

