



QR validez del avalúo

## INFORME DE AVALUO LRCAJA-64574611

| RESUMEN EJECUTIVO |   | ANTECEDENTES     |   |
|-------------------|---|------------------|---|
| CLIENTE           | ARIETT GONZALEZ ALBARINO  | FECHA VISITA     | 28/03/2025                                      |
| NIT / C.C CLIENTE | 64574611  | FECHA INFORME    | 03/04/2025                                      |
| DIRECCIÓN         | KR 24 H # 1 K - 55 MZ 1   URBANIZACION ALTOS DE LA SABANA APARTAMENTO 203 TORRE 1 BLOQUE 13 | DIRIGIDO A       | Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía |
| SECTOR            | Urbano  | EDAD (AÑOS)      | 12 años   |
| BARRIO            | Estrato 1   | REMODELADO       |   |
| CIUDAD            | ALTOS DE LA SABANA  | OCCUPANTE        | Arrendatario                                    |
| DEPARTAMENTO      | Sincelejo   | TIPO DE INMUEBLE | Apartamento                                     |
| PROPOSITO         | Sucre   | USO ACTUAL       | Vivienda  |
| TIPO AVALUO       | <b>Modelo 8-14</b>  |                  |   |
| VALUADOR          | valor comercial   |                  |   |
| IDENTIFICACIÓN    | MARIA FERNANDA ANAYA CHAMORRO   |                  |   |
|                   | 1067934208  |                  |   |

## ASPECTOS JURIDICOS

|                              |   |
|------------------------------|---|
| PROPIETARIO                  | ORTEGA ARGUMEDO CORAIMA FERNANDA          |
| NUM. ESCRITURA               | 190 Escritura De Propiedad                |
| CIUDAD ESCRITURA             | Sincelejo                                 |
| CEDULA CATASTRAL             | 70-001-01-01-00-00-1179-0901-9-00-00-0508 |
| LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN     | Sin Información                           |
| NOMBRE DEL CONJUNTO/EDIFICIO | URBANIZACION ALTOS DE LA SABANA           |
| VALOR ADMINISTRACIÓN         | No Tiene                                  |
| COEFICIENTE DE COPROPIEDAD   | 0.105932                                  |

| M. INMOB.  | N°                                   |
|------------|--------------------------------------|
| 340-115147 | APARTAMENTO 203<br>TORRE 1 BLOQUE 13 |

## OBSERVACIONES GENERALES

Inmueble ubicado en la Urbanización Altos de la Sabana. Al inmueble se llega a través de la Carrera 18, la cual es una vía arterial que conecta todo el sector con la zona céntrica de la ciudad. Al interior de la Urbanización se encuentran dos ejes viales en dos sentidos, pavimentada en buen estado.

El inmueble se encuentra ubicado en la Manzana 1, Torre 1, Bloque 13. En un segundo piso, se distribuye de la siguiente manera: 2 alcobas, un baño, una sala-comedor y una zona de labores en conjunto con la cocina.

Características adicionales: El inmueble objeto de avalúo cuenta con servicios públicos (agua, energía y gas); los contadores instalados son independientes, funcionales y exclusivos.

## ACABADOS

| DETALLE     | CALIDAD  | ESTADO |
|-------------|----------|--------|
| Sala        | Sencillo | Bueno. |
| Comedor     | Sencillo | Bueno. |
| Cocina      | Normal   | Bueno. |
| Baño        | Sencillo | Bueno. |
| Piso        | Normal   | Bueno. |
| Techo       | Sencillo | Bueno. |
| Muro        | Sencillo | Bueno. |
| Carpintería | Normal   | Bueno. |

## DEPENDENCIAS

|             |          |           |    |            |    |
|-------------|----------|-----------|----|------------|----|
| Sala        | 1        | Estudio   | 0  | Alcobas    | 2  |
| Comedor     | 1        | Estar     | 1  | B. priv    | 0  |
| Cocina      | Sencilla | AlcServ.  | 0  | Terraza    |    |
| Zropia      | 1        | BServ     | 0  | Jardín     | No |
| Patio       | 0        | Bsocial   | 1  | Balcón     | 0  |
| Garajes     |          | Exclusivo | NO | Sencillo   |    |
| Cubierto    | NO       | Privado   | NO | Doble      |    |
| Descubierto | NO       | Comunal   | NO | Servidumb. |    |

VALOR COMERCIAL \$ COP 42,615,344

## DOTACIÓN COMUNAL

|              |    |                |    |                |    |
|--------------|----|----------------|----|----------------|----|
| Portería     | No | Bicicletero    | No | Acensores      | No |
| Piscinas     | No | TerrazaComunal | No | JardinInfantil | No |
| PlantaElect. | No | Calefaccion    | No | Golfito        | No |
| Gar.Visit.   | No | Gimnasio       | No | BombaEyectora  | No |
| Porteria     | No | Tanque         | Si | Cancha         | Si |
| ZonaVerde    | No | Shut           | No | Citofono       | No |
| Aire         | No | Teatrino       | No | Sauna          | No |

VALOR ASEGURABLE \$ COP 42,615,344

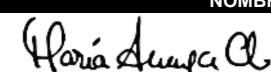
## CALIFICACIÓN DE GARANTÍA

FAVORABLE: Si

## Observación de Favorabilidad

El inmueble es FAVORABLE para Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía Modelo 8-14

## NOMBRES Y FIRMAS


 MARIA FERNANDA ANAYA CHAMORRO  
Perito Actuario  
C.C: 1067934208 RAA: AVAL-1067934208  
Firmado electrónicamente en AvalSign.  
Fecha: 2025-04-02 15:51:00


 Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.  
Nombre de la firma

Oficina: CI 151 #18A-34 OF. 505 Bogotá; PBX: 6019159007 Ext. 101  
Página web: <https://losrosales.com/> Email: [avaluos@losrosales.com](mailto:avaluos@losrosales.com)

## INFORMACIÓN DE ÁREAS / NORMATIVIDAD

## INFORMACIÓN DE ÁREA P.H.

|                            |              |
|----------------------------|--------------|
| Área de actividad          | Residencial. |
| Uso principal              | Vivienda     |
| Tipo de proyecto           | Apartamento  |
| Total unidades de vivienda |              |
| Garajes                    | No tiene No. |
| Tipo de Garaje             |              |

Inmueble sometido a régimen de propiedad horizontal; Ley 675 de agosto 3 de 2001, certificado de tradición adjunto.  
Ordenamiento territorial vigente a la fecha del informe: Acuerdo No. 177 de mayo 16 de 2017

## CONSTRUCCIÓN

| ÁREAS JURÍDICAS | UND | VALOR | ÁREAS CATASTRAL       | UND   | VALOR    |
|-----------------|-----|-------|-----------------------|-------|----------|
| AREA PRIVADA    | M2  | 45.23 | AREA CONSTRUIDA       | M2    | 42       |
|                 |     |       | AVALUO CATASTRAL 2025 | PESOS | 38121000 |

| ÁREAS MEDIDAS EN VISITA | UND | VALOR | ÁREAS VALORADAS       | UND | VALOR |
|-------------------------|-----|-------|-----------------------|-----|-------|
| AREA PRIVADA MEDIDA     | M2  | 45.23 | AREA PRIVADA VALORADA | M2  | 45.23 |

## OBSERVACIONES DE ÁREAS

KR 24 H # 1 K - 55 MZ 1 | URBANIZACION ALTOS DE LA SABANA APARTAMENTO 203 TORRE 1 BLOQUE 13 | ALTOS DE LA SABANA | Sincelejo | Sucre está sometido bajo régimen de propiedad horizontal según escritura publica No. 3078, fecha: 06/11/2013, Notaría: TERCERA y ciudad: BARRANQUILLA.

## SECTOR

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Uso predominante      | Residencial        |
| Demanda / interés     | Media              |
|                       |                    |
| Nivel de equipamiento | Distancias aprox.  |
| Comercial             | Regular mas de 500 |
| Escolar               | Bueno 100-200      |
| Asistencial           | No hay 400-500     |
| Estacionamientos      | Bueno 0-100        |
| Areas verdes          | Malo mas de 500    |
| Zonas recreativas     | Regular 0-100      |

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Tiene / No tiene   | Estado de conserv. |
| Andenes            | Bueno              |
| Sardineles         | Bueno              |
| Vias Pavimentadas  | Bueno              |
| Transporte Público | Regular            |
|                    |                    |
| Sector             | Predio             |
| Acueducto          | SI                 |
| Alcantarillado     | SI                 |
| Energía Eléctrica  | SI                 |
| Gas Natural        | SI                 |

## Amoblamiento Urbano

Paradero: Zonas verdes: Arborización:  
NO Si SI

## Impacto Ambiental

Aire: Basura: Ruido: Cond.seguridad: Aguas servidas:  
NO SI SI SI SI

## EDIFICACIÓN - ESTRUCTURA

|                          |                                  |
|--------------------------|----------------------------------|
| Estado de construcción   | Usada                            |
| Tipo                     | VIP Vivienda Interes Prioritario |
| Avance(En construcción)  | 100                              |
| Estado de conservación   | Bueno                            |
| Nº de Pisos              | 4                                |
| Nº de Sótanos            |                                  |
| Vida Util                | 100 años                         |
| Vida Remanente           | 88                               |
| Estructura               | Tradicional                      |
| Material de Construcción | concreto reforzado               |
| Fecha de Remodelación    |                                  |
| Daños previos            | No disponibles                   |
| Ubicación                | Apartamento Interior             |

|                         |                                      |
|-------------------------|--------------------------------------|
| Ajuste sismo resistente | NO                                   |
| Cubierta                | Losa de concreto                     |
| Fachada                 | Enchapes o fachaletas                |
| Ancho Fachada           | Mayor 9 metros                       |
| Irregularidad Planta    | No                                   |
| Irregularidad Altura    | No                                   |
| Tipología Vivienda      | Edificio en Altura - Piso en Manzana |
| Año de Construcción     | 2013                                 |

## Comentarios de estructura

Estructura en aparente buen estado de conservación en el momento de la visita, no se observa grietas o fallas a simple vista.

La presente tasación no constituye un dictamen estructural, de cimentación o de cualquier otra rama de la ingeniería civil o la arquitectura, por lo tanto, no puede ser utilizado para fines relacionados con esas ramas; ni se asume responsabilidad por vicios ocultos u otras características del inmueble.

Oficina: CI 151 #18A-34 OF. 505 Bogotá; PBX: 6019159007 Ext. 101

Página web: <https://losrosales.com/> Email: [avaluos@losrosales.com](mailto:avaluos@losrosales.com)

## CUADRO DE VALORACIÓN

| Tipo de Área           | Descripción | Área  | Unidad | Valor unitario   | %           | Valor total         |
|------------------------|-------------|-------|--------|--|-------------|---------------------|
| Area Privada           |             | 45.23 | M2     | \$942,192.00   | 100.00%     | \$42,615,344.16     |
| <b>TOTALES</b>         |             |       |        |  | <b>100%</b> | <b>\$42,615,344</b> |
| Valor en letras        |             |       |        | Cuarenta y dos millones seiscientos quince mil trescientos cuarenta y cuatro Pesos Colombianos |             |                     |
| <b>TOTAL COMERCIAL</b> |             |       |        |  |             | <b>\$42,615,344</b> |

## OFERTA Y DEMANDA

**Tiempo esperado de comercialización (Meses):****Perspectivas de valoración:****Comportamiento Oferta y Demanda:****Actualidad edificadora:**

12

De acuerdo a las condiciones del sector y a la dinámica de mercado del mismo, se consideran perspectivas de valoración medias

Del análisis del segmento del mercado relativo a los inmuebles comparables con el que se valora se deduce que la oferta en la zona es media, y se considera que la demanda es media.

Sector consolidado de Vivienda VIS, estrato 1, alrededor predominan otras urbanizaciones.

## SALVEDADES

**Jurídica:** La presente tasación no constituye un estudio de títulos, ni se asume responsabilidad por vicios ocultos u otras características del inmueble.**Garaje:** El inmueble objeto de avalúo, no cuenta con garaje, ni depósito, qué se encuentre registrado en los documentos suministrados.**Entorno:** Sector de uso residencial al interior de la urbanización, sobre el eje arterial se encuentra a mas de 400 metros es posible encontrar actividad comercial. Es un sector colindante con zonas rurales, al interior de la urbanización no se encuentran comercios de rango medio o grandes, solo tiendas locales. Para acceder a otro tipo de servicios comerciales de escala zonal y/o administrativos, asistenciales, se debe salir de la urbanización. Al interior de la misma se encuentra la Institución Educativa Altos de la Sabana.**Propiedad horizontal:** Inmueble sometido al régimen de propiedad horizontal mediante la Escritura Pública N° 3078 de fecha 06/11/2013 expedida en la Notaría Tercera de la ciudad de Barranquilla. Es una urbanización de viviendas tipo apartamento VIS.

Ubicación: Apartamento Interior, Nro. Pisos: 4, Portería: No, Tanque: Si, Cancha: Si, Ascensores: No

**Dependencia:** El apartamento consta de una sala-comedor, dos alcobas, un baño y una cocina en conjunto con zona de labores. El acceso principal al apartamento es a través de rampas que se encuentran en buen estado.**Acabados:** Bien inmueble con acabados sencillos (paredes estucadas, piso embaldosado, cocina y baños embaldosados). El inmueble presenta un buen estado de conservación, mantenimiento y distribución en su diseño, no se observaron daños ni fisuras. Cuenta con una buena ventilación e iluminación.**-NOTA DE LIQUIDACIÓN:** Inmueble bajo régimen propiedad horizontal; se liquidó en el presente informe el área privada registrada en documentos jurídicos suministrados.

## EXPLICACIÓN METODOLOGÍA UTILIZADA

Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el **Decreto 1420 del 24 de julio de 1998** y su correspondiente resolución reglamentaria **Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008** expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la **Ley 388 de 1997; se utiliza el siguiente (s) método(s):****MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO:** Es la técnica valuaria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

## MERCADO

| # | DIRECCION                          | # PISO   | VALOR VENTA  | NEG  | VALOR DEPURADO | # GARAJE | VALOR UNIDAD GARAJE | # DEPOSITO Y OTROS | VALOR DEPOSITO Y OTROS | VALOR M2     | TELEFONO   |
|---|------------------------------------|----------|--------------|------|----------------|----------|---------------------|--------------------|------------------------|--------------|------------|
| 1 | Altos de la Sabana MZ 3 BL 5<br>2P | 2        | \$38,000,000 | 0.97 | \$36,860,000   |          | \$                  |                    | \$                     | \$814,945.83 | 3503527607 |
| 2 | Altos de la Sabana MZ 1 P2         |          | \$45,000,000 | 0.97 | \$43,650,000   |          | \$                  |                    | \$                     | \$965,067.43 | 3013765450 |
| 3 | Altos de la Sabana MZ 3 2P         |          | \$45,000,000 | 0.97 | \$43,650,000   |          | \$                  |                    | \$                     | \$965,067.43 | 3043679615 |
|   | <b>Del inmueble</b>                | <b>2</b> |              | .    | .              | <b>0</b> |                     | <b>0</b>           |                        |              |            |

| # | EDAD           | AREA CONSTRUIDA | AREA PRIVADA | FACTOR ACABADOS | FACTOR EDAD | FACTOR PISO | FACTOR TAMAÑO | FACTOR UBICACION | FACTOR HOMOLOGACION    | RESULTADOS   |
|---|----------------|-----------------|--------------|-----------------|-------------|-------------|---------------|------------------|------------------------|--------------|
| 1 |                | 45.23           | 45.23        | 1.10            | 1.0         | 1.0         | 1.0           | 1.0              | 1.1                    | \$896,440.41 |
| 2 |                | 45.23           | 45.23        | 1.0             | 1.0         | 1.0         | 1.0           | 1.0              | 1                      | \$965,067.43 |
| 3 |                | 45.23           | 45.23        | 1.0             | 1.0         | 1.0         | 1.0           | 1.0              | 1                      | \$965,067.43 |
|   | <b>12 aÑos</b> |                 |              |                 |             |             |               |                  |                        |              |
|   |                |                 |              |                 |             |             |               |                  | <b>PROMEDIO</b>        | \$942,191.76 |
|   |                |                 |              |                 |             |             |               |                  | <b>DESV. STANDAR</b>   | \$39,621.83  |
|   |                |                 |              |                 |             |             |               |                  | <b>COEF. VARIACION</b> | 4.21%        |

|              |                 |              |              |                 |
|--------------|-----------------|--------------|--------------|-----------------|
| VALOR MÁXIMO | <b>POR Mt2</b>  | \$981,813.59 | <b>TOTAL</b> | \$44,407,428.46 |
| VALOR MÍNIMO | <b>POR Mt2</b>  | \$902,569.93 | <b>TOTAL</b> | \$40,823,237.85 |
| VALOR TOTAL  | \$42,615,344.16 |              |              |                 |

Observaciones:

Enlaces:

**DIRECCIÓN:**

KR 24 H # 1 K - 55 MZ 1 | URBANIZACION ALTOS DE LA SABANA APARTAMENTO 203 TORRE 1 BLOQUE 13 | ALTOS DE LA SABANA | Sincelejo | Sucre

**COORDENADAS (DD)**

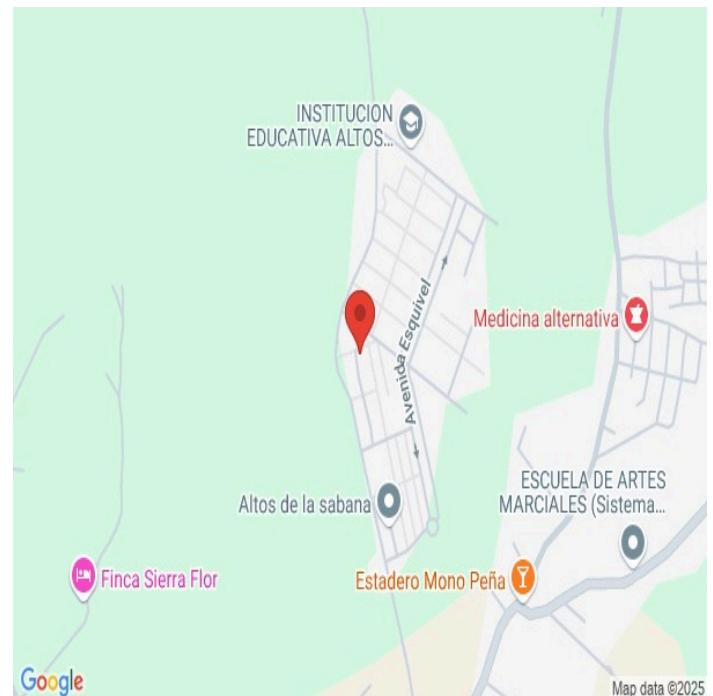
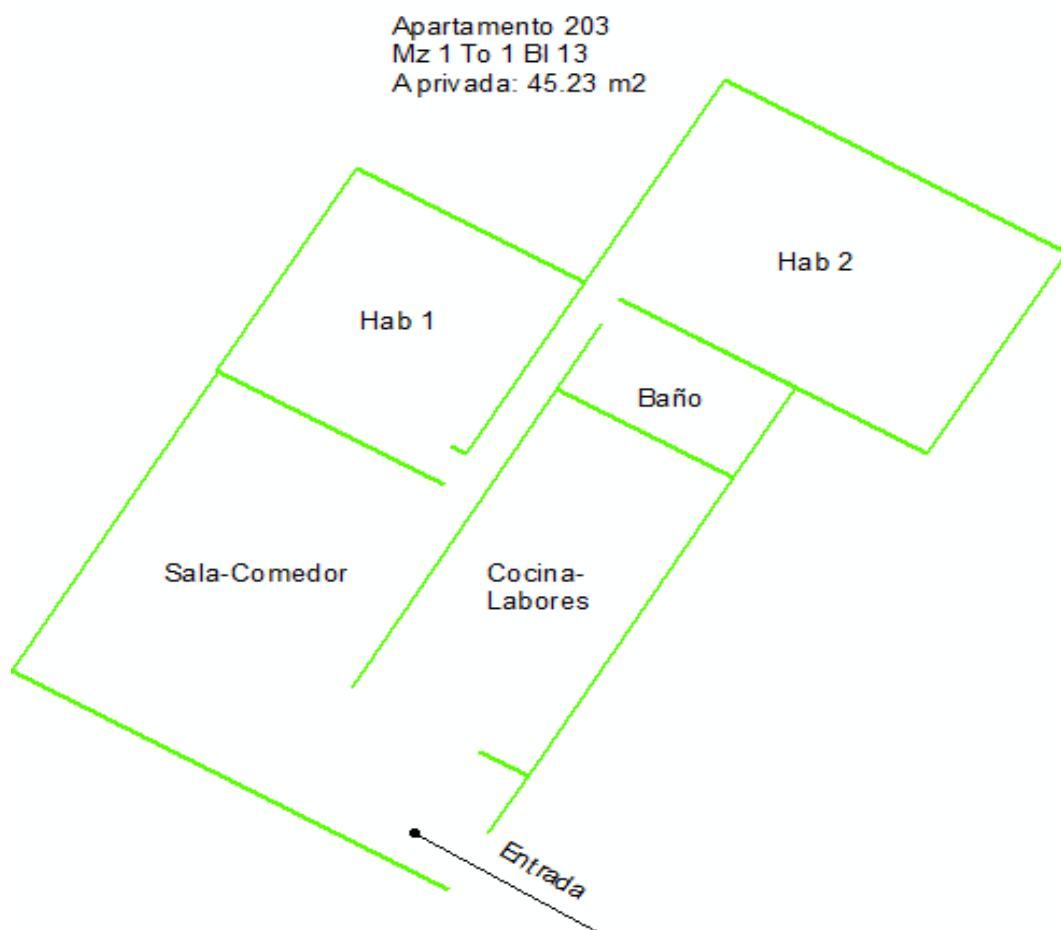
Latitud: 9.3325660

Longitud: -75.3932621

**COORDENADAS (DMS)**

Latitud: 9° 19' 57.237"

Longitud: 75° 23' 35.7426"

**PLANO DE DISTRIBUCIÓN**

## FOTOS General

Vía frente al inmueble



Entorno



Contador de Energia



Contador de Agua



Contador de Gas



Fachada del Inmueble



Nomenclatura



Nomenclatura



## FOTOS General

Puerta de entrada



Sala Comedor



Cocina



Habitación 1



Baño Privado Hab 1



Habitación 2



Garajes Comunales-CJ



Escalera común - CJ



## FOTOS General

Canchas-CJ



## CONSIDERACIONES FINALES PARA EL INFORME DE AVALÚO

**VOCABULARIO: PRECIO:** Es un término que se utiliza para la cuantía que se solicita, ofrece o paga por un bien o servicio. El precio de venta es un hecho histórico. **COSTO:** es el precio pagado por los bienes y servicios o la cantidad exigida para crear o producir el bien o el servicio. **MERCADO:** un mercado es el entorno en el que se comercializan bienes y servicios entre compradores y vendedores a través de un mecanismo de precios. --- **AVALÚO:** Es el estudio o proceso mediante el cual se estima y documenta el valor de un bien o bien inmueble, servicio, actividad, cosa u objeto, de acuerdo a la apreciación personal expresada por un profesional que cuenta con los conocimientos técnicos, aplique normas y procedimientos generalmente aceptados en esta especialidad. --- **VALOR COMERCIAL:** Es el precio más probable en que se podría comercializar un bien, en las circunstancias prevalecientes a la fecha del avalúo, en un plazo razonable de exposición, en una transacción llevada a cabo entre un oferente y un demandante libre de presiones, bien informados.

**ABREVIACIONES:** **Apartamento:** APTO ó AP --- **TORRE:** TO --- **LOTE:** LO --- **CASA:** CS o CA --- **AVENIDA:** AV --- **CALLE:** CL --- **CARRERA:** CRA ó KR--- **Diagonal:** Diag. --- **Conjunto:** CJ --- **Edificio:** ED --- **Residencial:** Res --- **Etapa:** ET --- **SIN Estrato:** SE---**Matrícula inmobiliaria:** M.I.--- **Certificado de libertad y tradición:** CLT--- **SIN INFORMACIÓN:** S/I

----- **METODOLOGÍA:** Para la determinación del valor

comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el **Decreto 1420 del 24 de julio de 1998** y su correspondiente resolución reglamentaria **Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008** expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la **Ley 388 de 1997**:

**1. Método de comparación o de mercado:** Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

**2. Método de capitalización de rentas o ingresos:** Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial de un bien, a partir de las rentas o ingresos que se puedan obtener del mismo bien, o inmuebles semejantes y comparables por sus características físicas, de uso y ubicación, trayendo a valor presente la suma de los probables ingresos o rentas generadas en la vida remanente del bien objeto de avalúo, con una tasa de capitalización o interés.

**3. Método de costo de reposición:** Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Para la depreciación de las construcciones se deben emplear modelos continuos y no los discontinuos o en escalera. Deberá adoptarse un sistema que tenga en cuenta la edad y el estado de conservación, tal como lo establece Fitto y Corvini.

**4-) Método o técnica Residual:** Es el que busca establecer el valor comercial del bien, normalmente para el terreno, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible, en el terreno objeto de avalúo. Este método (técnica) debe desarrollarse bajo el principio de mayor y mejor uso.

## DECLARACION DE CUMPLIMIENTO

**El valuador confirma que:** el informe de valuación es confidencial para las partes, hacia quien está dirigido o sus asesores profesionales, para el propósito específico del encargo; no se acepta ninguna responsabilidad ante ninguna tercera parte, y el valuador no acepta ninguna responsabilidad por la utilización inadecuada del informe. Se prohíbe la publicación del informe en todo o en parte, o cualquier referencia al mismo, o a las cifras de valuación contenidas en él, o los nombres y afiliación profesional de los valuadores, sin el consentimiento escrito del Valuador. --- **El profesional que firma** declara que no tiene hoy, ni espera tener en el futuro, interés en la propiedad valorada; ni participación en los usos que se hagan del avalúo, ni con las personas que participen en la operación. Ha inspeccionado el inmueble personalmente y/o su equipo de trabajo con RAA vigente, y la información es la observada; los inconvenientes y limitaciones que pueda tener el bien y su vecindario, están mencionados. Además, se mantendrá un nivel de confidencialidad, acorde a las exigencias de **Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.** ---No es responsabilidad del valuador, el uso de este informe, para un fin distinto al que fue solicitado. --- **La valuación se llevó a cabo conforme a un código de ética** y normas de conducta. El Valuador ha cumplido los requisitos de formación de su profesión. Se adjunta el registro RAA de valuador en el presente informe. Las descripciones de hechos presentadas en el informe son correctas hasta donde el Valuador alcanza a conocer. Los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las hipótesis y condiciones restrictivas que se describen en el informe.

## CONDICIONANTES Y SALVEDADES AL AVALÚO

La compañía valuadora así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información urbanística que afecte o haya afectado el inmueble objeto del predio en el momento de la realización del avalúo. El valuador deberá dejar consignadas las inconsistencias que observe. --- **La compañía valuadora** así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información y ubicación del bien, informada por el solicitante; los antecedentes de propiedad asentados en el presente Avalúo es la contenida en la documentación oficial proporcionada por el solicitante del propio Avalúo y/o propietario del bien a valuar y/o entidad pública o privada solicitante del avalúo, la cual asumimos como correcta y se recibe de buena fe. Entre ella, podemos mencionar la escritura de propiedad o propiedad horizontal, certificado de libertad y tradición, entre otros. --- **El presente Avalúo es de USO exclusivo del(os) solicitante(s)** para el destino o propósito expresado en el mismo, por lo que no podrá ser utilizado para fines distintos. ---- **La presente tasación no constituye un dictamen estructural, de cimentación, de hidrología, de suelos, de sismología**, o de cualquier otra rama de la ingeniería civil o la arquitectura, por lo tanto, no puede ser utilizado para fines relacionados con esas ramas ni se asume responsabilidad por vicios ocultos u otras características del inmueble que no puedan ser apreciadas en una visita normal de inspección física para efectos de tasación. Incluso cuando se aprecien algunas características que puedan constituir anomalías con respecto al estado de conservación normal **-según la vida útil consumida** de un inmueble o a su estructura, el valuador no asume mayor responsabilidad que así indicarlo cuando son detectadas, ya que aunque se presenten estados de conservación malos o ruinosos, es obligación del perito realizar la tasación según los criterios y normas vigentes y aplicables según el propósito del mismo. -- **No se han tenido** en cuenta en la elaboración del presente informe, posibles contingencias o afectaciones de orden jurídico, tales como: Titulación, Modos de Adquisición de Dominio, limitaciones de dominio, Contratos de Tenencia, Demandas Pendientes y en general cualquier asunto de carácter legal. El valor asignado se entiende como valor presente del inmueble tal y como se encontraba al momento de efectuar la visita de inspección. **Por tales motivos, el presente avalúo, no representa en ninguno de los casos un estudio de títulos.** --- Los valores comerciales asignados a los inmuebles, tienen que ver directamente con el área determinada en los documentos públicos suministrados por el interesado y/o áreas susceptibles de legalizar de acuerdo a la normatividad aplicable. --**Vigencia del avalúo: decretos 1420/1998 y 422/2000**, expedidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo tiene una **vigencia de un año**, contado desde la fecha expedición, siempre y cuando las condiciones físicas, intrínsecas, extrínsecas y normativas del inmueble valuado, no sufran cambios significativos, así como tampoco se presenten variaciones representativas del mercado inmobiliario comparable. Por otra parte, el **Decreto 145/2000**, "por medio del cual se establecen las condiciones de los créditos de vivienda individual a largo plazo, el avalúo practicado para tal fin, debe encontrarse dentro de los **seis (6) meses** anteriores al otorgamiento del crédito" --- **FAVORABILIDAD:** La finalidad de un proceso valuatorio, es dar valor, por tal motivo cuando se da un concepto de favorabilidad, este está sujeto al cumplimiento de las políticas exigidas por la entidad a la que se le está dirigiendo él avalúo, la cual establece los requisitos para dar un concepto, de acuerdo a los requerimientos internos de dicha entidad. La favorabilidad es un concepto independiente al valor del avalúo, el cual no se afecta por dicho concepto. NO es responsabilidad del perito y/o de Los Rosales dicho concepto, el cual se aporta de buena fe, es responsabilidad de a quien se dirige el avalúo verificar de acuerdo a sus políticas.

## FINAL DEL INFORME AVALÚO LRCAJA-64574611



PN de Validación: 1015095



<https://www.rsa.org.co>



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El Señor(a) MARIA FERNANDA ANAYA CHAMORRO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1067934208, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 22 de Enero de 2025 y se le ha asignado el número de evaluador AVAL-1067934208.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) MARIA FERNANDA ANAYA CHAMORRO se encuentra **ACTIVO** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

#### Categoría 1. Inmuebles Urbanos

## Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción  
22 Ene 2025

## Régimen Régimen Académico

## Categoría 2 Inmuebles Rurales

## Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción  
22 Ene 2025

## Régimen Régimen Académico



PIN de Validación: b0150aa5



<https://www.raa.org.co>



#### Categoría 6 Inmuebles Especiales

##### Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción  
22 Ene 2025

Régimen  
Régimen Académico

*RAA AVALUO: LRCAJA-64574611 M.I.: 340-115147*

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: SINCELEJO, SUCRE

Dirección: CARRERA 13E # 23 -34

Teléfono: 30 16 14 1294

Correo Electrónico: MAFEACH@GMAIL.COM

##### Titulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Técnico Laboral por Competencias en Avalúos de Bienes Inmuebles Urbanos, Rurales y Especiales. - Eduamérica  
Centro de Estudios Técnicos y Empresariales

Que revisados los archivos de antecedentes de procesos disciplinarios de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) MARIA FERNANDA ANAYA CHAMORRO, identificado(a) con Cédula de ciudadanía No. 1067934208

El(la) señor(a) MARIA FERNANDA ANAYA CHAMORRO se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN de Validación: b0f50aa5



#### PIN DE VALIDACIÓN

b0f50aa5

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los tres (03) días del mes de Marzo del 2025 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

*Alexandra Suarez*  
Firma: \_\_\_\_\_  
Alexandra Suarez  
Representante Legal



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2503205713110790292**

Nro Matrícula: 340-115147

Pagina 1 TURNO: 2025-340-1-17637

Impreso el 20 de Marzo de 2025 a las 10:41:20 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 340 - SINCELEJO DEPTO: SUCRE MUNICIPIO: SINCELEJO VEREDA: SINCELEJO

FECHA APERTURA: 03-12-2013 RADICACIÓN: 2013-340-6-10125 CON: ESCRITURA DE: 06-11-2013

CODIGO CATASTRAL: 700010101000011790901900000508 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE: BYN0008CNTD

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

## DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 203 TORRE 1 BLOQUE 13 con area de 45.23M2 coeficiente de propiedad 0.105932% cuyos linderos y demás especificaciones obran en ESCRITURA 3078, 2013/11/06, NOTARIA TERCERA BARRANQUILLA. Articulo 8 Parágrafo 1º. de la Ley 1579 de 2012

## AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

### COEFICIENTE : %

## COMPLEMENTACION:

- ESCRITURA 3078 DEL 6/11/2013 NOTARIA TERCERA 3 DE BARRANQUILLA REGISTRADA EL 7/11/2013 POR CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO ALTO DE LA SABANA - FIDUBOGOTA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 340-113922 .
  - ESCRITURA 2741 DEL 30/9/2013 NOTARIA TERCERA 3 DE BARRANQUILLA REGISTRADA EL 17/10/2013 POR CONSTITUCION DE URBANIZACION A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO ALTO DE LA SABANA - FIDUBOGOTA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 340-113922 .--
  - ESCRITURA 0571 DEL 11/3/2013 NOTARIA TERCERA 3 DE BARRANQUILLA REGISTRADA EL 23/4/2013 POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE: FERIS G. & CIA. S. EN C. , A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO ALTO DE LA SABANA - FIDUBOGOTA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 340-110418.-- 2.-ESCRITURA 2017 DEL 26/9/2012 NOTARIA SEGUNDA 2 DE SINCELEJO REGISTRADA EL 26/9/2012 POR DIVISION MATERIAL A: FERIS G. & CIA S. EN C. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 340-110418 .--
  - ESCRITURA 1564 DEL 14/7/2011 NOTARIA TERCERA 3 DE SINCELEJO REGISTRADA EL 18/7/2011 POR COMPROVENTA DE: MANOLA DEL PILAR JANNE PALENCIA , A: FERIS G. & CIA S. EN C. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 340-76501 .
  - ESCRITURA 2834 DEL 29/12/2008 NOTARIA SEGUNDA 2 DE SINCELEJO REGISTRADA EL 9/1/2009 POR COMPROVENTA DE: FERIS & CIA. S. EN C. , A: MANOLA DEL PILAR JANNE PALENCIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 340-76501 .
  - ESCRITURA 1553 DEL 8/8/2001 NOTARIA 2 DE SINCELEJO REGISTRADA EL 29/1/2002 POR COMPROVENTA DE: JORGE LUIS FERIS CHADID , A: FERIS G. & CIA. S. EN C. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 340-76501 .
  - ESCRITURA 1922 DEL 24/8/2000 NOTARIA 2A DE SINCELEJO REGISTRADA EL 30/8/2000 POR COMPROVENTA DE: DISTRIBUCIONES F Y F LIMITADA , A: JORGE LUIS FERIS CHADID , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 340-76501 .
  - ESCRITURA 2805 DEL 30/12/1999 NOTARIA 2 DE SINCELEJO REGISTRADA EL 18/7/2000 POR LOTE A: DISTRIBUCIONES F Y F LIMITADA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 340-76501 .--
  - DISTRIBUCIONES F Y F LIMITADA ADQUIRIO POR COMPRA A LUIS ORESTE BARACHI FADUL,POR ESCRITURA 1870 DE 23-12-97,NOTARIA 1 DE SINCELEJO,REGISTRADA EL 14-04-98,EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 340-26747. )LUIS ORESTE BARACHI FADUL,ADQUIRIO POR COMPRA DE PATERNINA PIOS HERMANOS LTDA POR ESCRITURA 527 DE 22-04-87 NOTARIA 1 DE SINCELEJO REGISTRADA EL 30-04-87

DIRECCION DEL INMUEBLE

**Tipo Predio: URBANO**



## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO

### CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 2503205713110790292**

**Nro Matrícula: 340-115147**

Página 2 TURNO: 2025-340-1-17637

Impreso el 20 de Marzo de 2025 a las 10:41:20 AM

### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

1) URBANIZACION ALTOS DE LA SABANA APARTAMENTO 203 TORRE 1 BLOQUE 13

2) KR 24 H # 1 K - 55 MZ 1

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

### MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

340 - 113922

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 17-10-2013 Radicación: 2013-340-6-9418

Doc: ESCRITURA 2741 DEL 30-09-2013 NOTARIA TERCERA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA Y SIN LIMITE DE CUANTIA - B.F. 701136000051 DEL 09/10/13 \$75.180.300-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO ALTO DE LA SABANA - FIDUBOGOTA

NIT# 8300558977 X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A

NIT# 8600343137

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 07-11-2013 Radicación: 2013-340-6-10125

Doc: ESCRITURA 3078 DEL 06-11-2013 NOTARIA TERCERA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO ALTO DE LA SABANA - FIDUBOGOTA

NIT# 8300558977 X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 11-03-2014 Radicación: 2014-340-6-1942

Doc: ESCRITURA 497 DEL 25-02-2014 NOTARIA TERCERA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$439,761,920

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA.-B.F.N°701012013870-VALOR \$521.550.00-10-03-14.-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A NIT# 8600343137

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO ALTO DE LA SABANA - FIDUBOGOTA

NIT# 8300558977 X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 11-11-2014 Radicación: 2014-340-6-10478

Doc: ESCRITURA 1044 DEL 11-06-2014 NOTARIA PRIMERA DE SINCELEJO VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**





## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE SINCELEJO

### CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 2503205713110790292**

**Nro Matrícula: 340-115147**

Página 4 TURNO: 2025-340-1-17637

Impreso el 20 de Marzo de 2025 a las 10:41:20 AM

### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 05-03-2015 Radicación: 2015-340-6-2585

Doc: ESCRITURA 2113 DEL 10-12-2014 NOTARIA PRIMERA DE SINCELEJO VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA .

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARGUMEDO MONTERROSA ANA VICTORIA CC# 32639835 X

A: ORTEGA ARGUMEDO CORAIMA FERNANDA NU#

A: ORTEGA ARGUMEDO VICTOR DANIL CC# 77011272

A: ORTEGA PERAZA EVER FRANCISCO

A: Y DE LOS HIJOS MENORES QUE LLEGARE A TENER

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 14-03-2025 Radicación: 2025-340-6-3491

Doc: ESCRITURA 190 DEL 11-03-2025 NOTARIA PRIMERA DE SINCELEJO VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 6,7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DERECHO DE PREFERENCIA Y PROHIBICION DE ENAJENAR -PARÁGRAFO 3 Y TRANSITORIO DEL ART. 13 LEY 2079/2021-

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARGUMEDO MONTERROSA ANA VICTORIA CC# 32639835 X

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 14-03-2025 Radicación: 2025-340-6-3491

Doc: ESCRITURA 190 DEL 11-03-2025 NOTARIA PRIMERA DE SINCELEJO VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR.

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORTEGA PERAZA EVER FRANCISCO CC# 77011272

A: ARGUMEDO MONTERROSA ANA VICTORIA CC# 32639835 X

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 14-03-2025 Radicación: 2025-340-6-3491

Doc: ESCRITURA 190 DEL 11-03-2025 NOTARIA PRIMERA DE SINCELEJO VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE PATRIMONIO INEMBARGABLE DE FAMILIA.

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARGUMEDO MONTERROSA ANA VICTORIA CC# 32639835 X

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 14-03-2025 Radicación: 2025-340-6-3491

Doc: ESCRITURA 190 DEL 11-03-2025 NOTARIA PRIMERA DE SINCELEJO VALOR ACTO: \$42,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION B-F- 701922026641 DEL 12/03/2025 - \$1'194.200.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SINCELEJO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2503205713110790292**

Nro Matrícula: 340-115147

Pagina 5 TURNO: 2025-340-1-17637

Impreso el 20 de Marzo de 2025 a las 10:41:20 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARGUMEDO MONTERROSA ANA VICTORIA

CC# 32639835

## A: ORTEGA ARGUMEDO CORAIMA FERNANDA

CC# 1102864237 X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*13\***

## **SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 9 Nro corrección: 1 Radicación: 2015-340-3-702 Fecha: 10-12-2015  
CORRIR NATURALEZA JURIDICA EN CUANTO ES CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA. ART. 59 LEY 1579/2012  
Anotación Nro: 6 Nro corrección: 1 Radicación: 2015-340-3-702 Fecha: 10-12-2015  
POR ERROR SE COLOCO FONDO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y LO CORRECTO ES FONDO NACIONAL DE VIVIENDA FONVIVIENDA, ART. 59 LEY 1579/2012  
Anotación Nro: 7 Nro corrección: 1 Radicación: 2015-340-3-702 Fecha: 10-12-2015  
POR ERROR SE COLOCO FONDO MUNICIPAL DE VIVIENDA Y LO CORRECTO ES FONDO NACIONAL DE VIVIENDA FONVIVIENDA, ART. 59 LEY 1579/2012  
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2024 Fecha: 14-02-2024  
SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC SINCELEJO, RES. 0004 DEL 02/01/2023 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos.

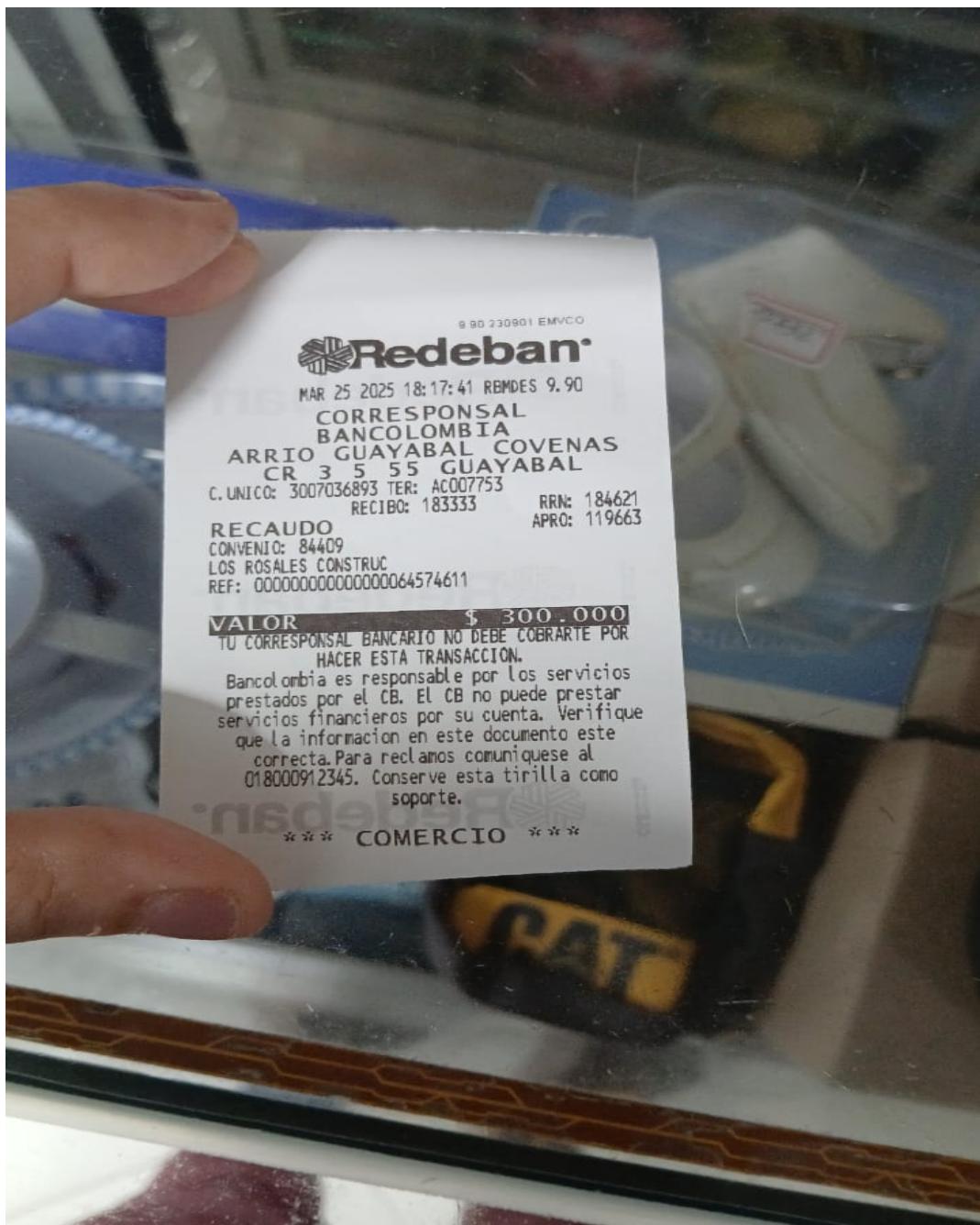
USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-340-1-17637 FECHA: 20-03-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

RODOLFO MACHADO OTÁLORA

REGISTRAO PRINCIPAL





ARCHIVO: LRCAJA-64574611

avalsign.com

### TRAZABILIDAD DE FIRMAS

Fechas y horas en UTC-0500 | Bogotá. Flujo de firmas Versión 1.0 AvalSign.

|  |                        |                     |
|--|------------------------|---------------------|
|  | <b>Estado:</b>         | Firmado             |
|  | <b>Documento:</b>      | LRCAJA-64574611     |
|  | <b>Hash documento:</b> | c821e61d0d          |
|  | <b>Fecha creación:</b> | 2025-04-03 12:27:14 |

Firmas | Gestión en Aval sign

Firmas: 1

|  |  |
|--|--|
| Perito actuante:  MARIA FERNANDA ANAYA CHAMORRO<br>Documento: 1067934208<br>Firmado electrónicamente en AvalSign. Token: 510069  |  |
| <b>Puntos de autenticación:</b> Correo electrónico: mafeach@gmail.com Celular: 3016141294<br><b>Nivel de seguridad:</b> Validado por código único enviado por correo y MSM<br><b>IP registrada de:</b> Perito 181.50.72.10   2025-04-02 15:51:00 |  |

Gestionado por avalsign.com



Documento firmado electrónicamente de acuerdo con la Ley 527 de 1999 y el Decreto 2364 de 2012. Trazabilidad de los datos y firmantes para garantía de la autenticidad e integridad.

Política de tratamiento de datos: <https://avalsign.com/politica>

