



QR validez del avalúo

INFORME DE AVALUO LRCAJA-1118648663

RESUMEN EJECUTIVO

CLIENTE	JOSE JOEL ORTIZ CARAHUCHE
NIT / C.C CLIENTE	1118648663
DIRECCIÓN	CALLE 42 11A-10, UNA CASA MZ C LT 2
SECTOR	Urbano Estrato 2
BARRIO	villa nely
CIUDAD	Yopal
DEPARTAMENTO	Casanare
PROPOSITO	Modelo 8-14
TIPO AVALUO	valor comercial
VALUADOR	JULIO CESAR SUANCHA GUTIERREZ
IDENTIFICACIÓN	80167942

ANTECEDENTES

FECHA VISITA	06/03/2025
FECHA INFORME	12/03/2025
DIRIGIDO A	Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía
EDAD (AÑOS)	8 años
REMODELADO	
OCUPANTE	Arrendatario
TIPO DE INMUEBLE	Casa
USO ACTUAL	Vivienda

ASPECTOS JURIDICOS

PROPIETARIO	CRISTIANO SOGAMOSO YAMID				
NUM.	1223 EscrituraDe	#NOTARIA	01	FECHA	31/05/2021
ESCRITURA	Propiedad				
CIUDAD	Yopal	DEPTO		Casanare	
ESCRITURA					
CEDULA CATASTRAL	101000012100002000				
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	LC 102-54-776 20 DIC 2017 PLANEACION YOPAL				
NOMBRE DEL CONJUNTO/EDIFICIO	No aplica				
VALOR ADMINISTRACIÓN	No Tiene	MENSUALIDAD		VRxM2	

M. INMOB.	Nº
470-63815	casa

OBSERVACIONES GENERALES

El inmueble se encuentra muy cercano a la calle 40 vía principal de Yopal que cuenta con buen comercio. Cerca a colegios, zona institucional y mucho comercio que proviene de la calle 40 expandiéndose a la zona residencial, generando posibilidad de poner negocio.

ACABADOS

DETALLE	CALIDAD	ESTADO
Sala	Normal	Bueno.
Comedor	Normal	Bueno.
Cocina	Normal	Bueno.
Baño	Normal	Bueno.
Piso	Normal	Bueno.
Techo	Normal	Bueno.
Muro	Normal	Bueno.
Carpintería	Normal	Bueno.

DEPENDENCIAS

Sala	1	Estudio	0	Alcobas	2
Comedor	1	Estar	0	B. priv	1
Cocina	Sencilla	AlcServ.	0	Terraza	
Zropa	1	BServ	0	Jardín	0
Patio	1	Bsocial	1	Balcón	0
Garajes		Exclusivo	NO	Sencillo	
Cubierto	NO	Privado	NO	Doble	
Descubierto	NO	Comunal	NO	Servidumb.	

DOTACIÓN COMUNAL

Portería	No	Bicicletero	No	Acensores	No
Piscinas	No	TerrazaComunal	No	JardinInfantil	No
PlantaElect.	No	Calefaccion	No	Golfito	No
Gar.Visit.	No	Ginmnasio	No	BombaEyectora	No
Porteria	No	Tanque	No	Cancha	No
ZonaVerde	No	Shut	No	Citofono	No
Aire	No	Teatrino	No	Sauna	No

VALOR COMERCIAL \$ COP 122,810,872

VALOR ASEGURABLE \$ COP 122,810,872


CALIFICACIÓN DE GARANTÍA

FAVORABLE: Si

Observación de Favorabilidad

El inmueble es FAVORABLE para Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía Modelo 8-14

NOMBRES Y FIRMAS


JULIO CESAR SUANCHA GUTIERREZ
Perito Actuante
C.C: 80167942 RAA: AVAL-80167942
Firmado electrónicamente en AvalSign.
Fecha: 2025-03-12 11:57:00


Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.
Nombre de la firma

Oficina: Cl 151 #18A-34 OF. 505 Bogotá; PBX: 6019159007 Ext. 101
Página web: <https://losrosales.com/> Email: avaluos@losrosales.com

INFORMACIÓN DE ÁREAS / NORMATIVIDAD

Uso Principal Según Norma		Área Lote	98	Frente	7
Uso Compatible Según Norma		Forma	rectangular	Fondo	14
Uso Condicionado Según Norma		Topografía	plana	Rel. Fte./Fdo.	0.5
Uso Prohibido Según Norma					

Amenaza Riesgo Inundacion	licencia adjunta
Amenaza Riesgo Movimiento en masa	licencia adjunta
Suelos De Proteccion	licencia adjunta
Patrimonio	licencia adjunta

NORMAS DE USO DE SUELO	
Decreto / Acuerdo	024 de 29 de diciembre de 2013
Antejardín	
Uso principal	
Altura permitida pisos	2.5
Aislamiento posterior	3.15
Índice de ocupación	licencia adjunta
Índice de construcción:	licencia adjunta
No. De Unidades:	1

CONSTRUCCIÓN

ÁREAS JURÍDICAS	UND	VALOR
AREA DE TERRENO	M2	98
AREA CONSTRUIDA_licencia	M2	84.50

ÁREAS CATASTRAL	UND	VALOR
AREA DE TERRENO	M2	98
AREA CONSTRUIDA	M2	56
AVALUO CATASTRAL 2025	PESOS	49892000

ÁREAS MEDIDAS EN VISITA	UND	VALOR
AREA DE TERRENO	M2	98
AREA PISO 1	M2	90

ÁREAS VALORADAS	UND	VALOR
AREA DE TERRENO	M2	98
AREA PISO 1_licencia	M2	84.50

OBSERVACIONES DE ÁREAS

SECTOR

Uso predominante	Residencial
Demanda / interés	Media

	Nivel de equipamiento	Distancias aprox.
Comercial	Muy Bueno	100-200
Escolar	Muy Bueno	0-100
Asistencial	Bueno	mas de 500
Estacionamientos	Bueno	0-100
Áreas verdes	Bueno	300-400
Zonas recreativas	Bueno	100-200

	Tiene / No tiene	Estado de conserv.
Andenes	SI	Bueno
Sardineles	SI	Bueno
Vías Pavimentadas	SI	Bueno
Transporte Público	Bueno	

	Sector	Predio
Acueducto	SI	SI
Alcantarillado	SI	SI
Energía Eléctrica	SI	SI
Gas Natural	SI	SI

Amoblamiento Urbano	
Paradero:	
NO	
Impacto Ambiental	
Aire:	
NO	

Zonas verdes:	
Si	

Arborización:	
NO	

Cond.seguridad:	
NO	

Aguas servidas:	
NO	

EDIFICACIÓN - ESTRUCTURA

Estado de construcción	Usada
Tipo	VIP Vivienda Interes Prioritario
Avance(En construcción)	100
Estado de conservación	Bueno
N° de Pisos	1
N° de Sótanos	
Vida Útil	100 años
Vida Remanente	92
Estructura	Tradicional
Material de Construcción	Bloque
Fecha de Remodelación	
Daños previos	NO
Ubicación	CALLE 42 11A-10, UNA CASA MZ C LT 2

Ajuste sismo resistente	NO
Cubierta	teja metalica
Fachada	plata y pintura
Ancho Fachada	6-9 metros
Irregularidad Planta	No
Irregularidad Altura	No
Tipología Vivienda	Casa Continua
Año de Construcción	2017

Comentarios de estructura

La presente tasación no constituye un dictamen estructural, de cimentación o de cualquier otra rama de la ingeniería civil o la arquitectura, por lo tanto, no puede ser utilizado para fines relacionados con esas ramas; ni se asume responsabilidad por vicios ocultos u otras características del inmueble.

CUADRO DE VALORACIÓN

Tipo de Área	Descripción	Área	Unidad	Valor unitario	%	Valor total
Area de Terreno		98	M2	\$520,264.00	41.52%	\$50,985,872.00
Area Construida		84.50	M2	\$850,000.00	58.48%	\$71,825,000.00
TOTALES					100%	\$122,810,872
Valor en letras			Ciento veintidós millones ochocientos diez mil ochocientos setenta y dos Pesos Colombianos			

TOTAL COMERCIAL \$122,810,872

OFERTA Y DEMANDA

Tiempo esperado de comercialización (Meses):	15
Perspectivas de valoración:	De acuerdo a las condiciones del sector y a la dinámica de mercado del mismo, se consideran perspectivas de valoración medias altas
Comportamiento Oferta y Demanda:	Del análisis del segmento del mercado relativo a los inmuebles comparables con el que se valora se deduce que la oferta en la zona es media, y se considera que la demanda es media.
Actualidad edificadora:	se presenta expansion del comercio desde la calle 40 hacia la calle 45

SALVEDADES

Jurídica: El inmueble presenta declaración de construcción escritura 0024 de 09 de enero de 2018 notaria primera de Yopal, registrada en la anotación número 03 del folio de matrícula inmobiliaria, el 17 d enero de 2018. Radicado: 2018-470-6-356. La presente tasación no constituye un estudio de títulos, ni se asume responsabilidad por vicios ocultos u otras características del inmueble.

Garaje: El inmueble no cuenta con garaje.

Entorno: - Vecindario con buen amueblamiento urbano, vías pavimentadas en concreto flexible, en buen estado. No se observan afectaciones ambientales, de orden público o de seguridad negativas, más que las normales del municipio.

Dependencia: Casa. Consta de: sala: 1, Comedor: 1, Cocina: Sencilla, Baño social: 1, Patio interior: 1, Habitaciones: 2, Baño privado: 1, Zona ropas: 1, Local: 1, Ventilación: Bueno, Iluminación: Bueno observaciones: El inmueble cuenta con una unidad local comunicado con la vivienda. Con baño social en función del local y la vivienda, También puede ser habitación. Este local cuenta con una área de 9 metros cuadrados, incluido el baño. Comunicado con la vivienda y la calle.

Acabados: El inmueble se encuentra en buen estado de conservacion.

EXPLICACIÓN METODOLOGÍA UTILIZADA

Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el **Decreto 1420 del 24 de julio de 1998** y su correspondiente resolución reglamentaria **Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008** expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la **Ley 388 de 1997**; se utiliza el siguiente (s) método(s):

MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO: Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

MERCADO

#	DIRECCION	VALOR VENTA	NEG	VALOR DEPURADO	TELEFONO	TERRENO M2	TAMANO CONSTRUCCI ON M2	VALOR CONSTRUCCION M2	VALOR CONSTRUCCION
1	villa natalia	\$150,000,000	0.9	\$135,000,000	3202825665	90	82	\$1,050,000	\$86,100,000
2	bella vista	\$125,000,000	0.98	\$122,500,000	3222476654	98	87	\$850,000	\$73,950,000
3	casimena	\$150,000,000	0.9	\$135,000,000	3214697287	90	81	\$1,050,000	\$85,050,000
Del inmueble						98	84.50		

#	TOTAL SIN CONSTRUCCION	TERRENO M2	FACTOR TAMANO	FACTOR UBICACION	FACTOR HOMOLOGADO	RESULTADOS
1	\$48,900,000	\$543,333	0.97	1.00	0.97	\$527,033
2	\$48,550,000	\$495,408	1.0	1.0	1.00	\$495,408
3	\$49,950,000	\$555,000	0.97	1.0	0.97	\$538,350
					PROMEDIO	\$520,263.83
					DESV. STANDAR	\$22,256.91
					COEF. VARIACION	4.28%

TERRENO	ADOPTADOM2	\$520,264.00	AREA	98	TOTAL	\$50,985,872.00
CONSTRUCCION	ADOPTADOM2	\$850,000.00	AREA	84.50	TOTAL	\$71,825,000.00
VALOR TOTAL	\$122,810,872.00					

Observaciones:

Enlaces:

- 1.-
https://web.facebook.com/marketplace/item/482291311609713/?ref=search&referral_code=null&referral_story_type=post&tracking=browse_serp%3A19837672-1670-462a-b10d-a6881014d6df
- 2.-
https://web.facebook.com/marketplace/item/8775218112533636/?ref=search&referral_code=null&referral_story_type=post&tracking=browse_serp%3A908e74c2-3466-43e0-9411-03d3d4edc69d
- 3.-
https://web.facebook.com/marketplace/item/3157322767740748?ref=search&referral_code=null&referral_story_type=post&tracking=browse_serp%3Aa23f31c7-3bf0-4a27-ae66-88feab305aac

UBICACIÓN DEL INMUEBLE VALORADO

DIRECCIÓN:

CALLE 42 11A-10, UNA CASA MZ C LT 2 | villa nely | Yopal | Casanare

COORDENADAS (DD)

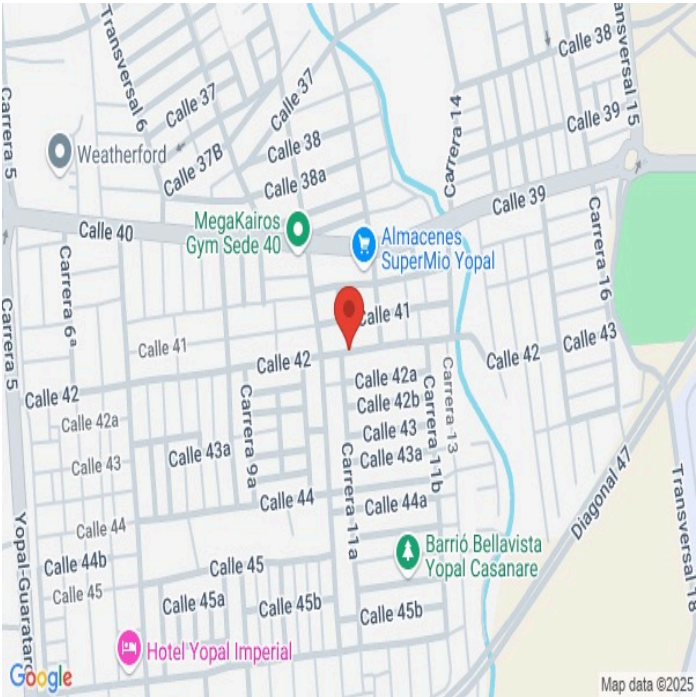
Latitud: 5.31703

Longitud:-72.39817

COORDENADAS (DMS)

Latitud: 5° 19´ 1.3074´´

Longitud:72° 23´ 53.4114´´



PLANO DE DISTRIBUCIÓN



FOTOS General

Vía frente al inmueble



Entorno



Entorno



Contador de Energia



Contador de Agua



Contador de Gas



Inmueble Colindante



Inmueble Colindante



FOTOS General

Local



Local



Fachada del Inmueble



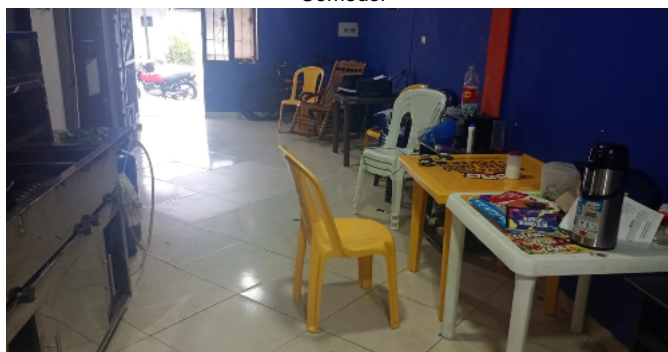
Nomenclatura



Puerta de entrada



Comedor



Comedor



Cocina



FOTOS General

Cocina



Hall o Estar de Habitaciones



Hab. 1 o Habitación Principal



Baño Privado Hab 1



Habitación 2



Baño Social 1



Cubierta-Techos



CRUCE CARTOGRÁFICO

Areas o Documentos

PRIMERO: Que son propietarios del siguiente inmueble: Un lote de terreno sin vivienda, denominado como Lote No 2 de la Manzana C , ubicado en la **CALLE 42 No 11 A -10 BARRIO VILLA NELLY**, del Municipio de Yopal , predio identificado con matricula inmobiliaria No **470-63815** de la oficina de registro de instrumentos públicos de Yopal y cedula catastral No **01.01.1210.0002.000**, con una cabida superficial de **NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (98.00M2)**, delimitado por los siguientes linderos tomados del título antecedente así: -----

NORTE: En 7.00 metros lineales colinda con la calle 42.-----

ORIENTE: En 14.00 metros lineales colinda con el lote No 03.-----

SUR: En 7.00 metros lineales colinda con el lote No 47.-----

OCCIDENTE: En 14.00 metros lineales colinda con el lote No 1 y encierra.-----

SEGUNDO: Este predio lo adquirieron LOS COMPARECIENTE por compraventa que le hicieran a la JUNTA DE VIVIENDA COMUNITARIA VILLA NELLY , mediante escritura pública número 828 de fecha 17 de mayo del año 2.014, otorgada en la Notaría Primera del Circulo de Yopal, debidamente registrada al folio de matricula inmobiliaria No. **470-63815** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Yopal.-----

CONSIDERACIONES FINALES PARA EL INFORME DE AVALÚO

VOCABULARIO: **PRECIO:** Es un término que se utiliza para la cuantía que se solicita, ofrece o paga por un bien o servicio. El precio de venta es un hecho histórico. **COSTO:** es el precio pagado por los bienes y servicios o la cantidad exigida para crear o producir el bien o el servicio. **MERCADO:** un mercado es el entorno en el que se comercializan bienes y servicios entre compradores y vendedores a través de un mecanismo de precios. --- **AVALÚO:** Es el estudio o proceso mediante el cual se estima y documenta el valor de un bien o bien inmueble, servicio, actividad, cosa u objeto, de acuerdo a la apreciación personal expresada por un profesional que cuenta con los conocimientos técnicos, aplique normas y procedimientos generalmente aceptados en esta especialidad. --- **VALOR COMERCIAL:** Es el precio más probable en que se podría comercializar un bien, en las circunstancias prevalecientes a la fecha del avalúo, en un plazo razonable de exposición, en una transacción llevada a cabo entre un oferente y un demandante libre de presiones, bien informados.

ABREVIACIONES: **Apartamento:** APTO ó AP --- **TORRE:** TO --- **LOTE:** LO --- **CASA:** CS o CA --- **AVENIDA:** AV --- **CALLE:** CL --- **CARRERA:** CRA ó KR --- **Diagonal:** Diag. --- **Conjunto:** CJ --- **Edificio:** ED --- **Residencial:** Res --- **Eta**

Información: S/I ----- **METODOLOGÍA:** Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el **Decreto 1420 del 24 de julio de 1998** y su correspondiente resolución reglamentaria **Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008** expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la **Ley 388 de 1997:**

1. Método de comparación o de mercado: Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

2. Método de capitalización de rentas o ingresos: Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial de un bien, a partir de las rentas o ingresos que se puedan obtener del mismo bien, o inmuebles semejantes y comparables por sus características físicas, de uso y ubicación, trayendo a valor presente la suma de los probables ingresos o rentas generadas en la vida remanente del bien objeto de avalúo, con una tasa de capitalización o interés.

3. Método de costo de reposición: Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Para la depreciación de las construcciones se deben emplear modelos continuos y no los discontinuos o en escalera. Deberá adoptarse un sistema que tenga en cuenta la edad y el estado de conservación, tal como lo establece Fitto y Corvini.

4-) Método o técnica Residual: Es el que busca establecer el valor comercial del bien, normalmente para el terreno, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible, en el terreno objeto de avalúo. Este método (técnica) debe desarrollarse bajo el principio de mayor y mejor uso.

DECLARACION DE CUMPLIMIENTO

El valuador confirma que: el informe de valuación es confidencial para las partes, hacia quien está dirigido o sus asesores profesionales, para el propósito específico del encargo; no se acepta ninguna responsabilidad ante ninguna tercera parte, y el valuador no acepta ninguna responsabilidad por la utilización inadecuada del informe. Se prohíbe la publicación del informe en todo o en parte, o cualquier referencia al mismo, o a las cifras de valuación contenidas en él, o los nombres y afiliación profesional de los valuadores, sin el consentimiento escrito del Valuador. --- **El profesional que firma** declara que no tiene hoy, ni espera tener en el futuro, interés en la propiedad valorada; ni participación en los usos que se hagan del avalúo, ni con las personas que participen en la operación. Ha inspeccionado el inmueble personalmente y/o su equipo de trabajo con RAA vigente, y la información es la observada; los inconvenientes y limitaciones que pueda tener el bien y su vecindario, están mencionados. Además, se mantendrá un nivel de confidencialidad, acorde a las exigencias de **Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.** --- No es responsabilidad del valuador, el uso de este informe, para un fin distinto al que fue solicitado. --- **La valuación se llevó a cabo conforme a un código de ética** y normas de conducta. El Valuador ha cumplido los requisitos de formación de su profesión. Se adjunta el registro RAA de evaluador en el presente informe. Las descripciones de hechos presentadas en el informe son correctas hasta donde el Valuador alcanza a conocer. Los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las hipótesis y condiciones restrictivas que se describen en el informe.

CONDICIONANTES Y SALVEDADES AL AVALÚO

La compañía valuadora así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información urbanística que afecte o haya afectado el inmueble objeto del predio en el momento de la realización del avalúo. El avaluador deberá dejar consignadas las inconsistencias que observe. --- **La compañía valuadora** así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información y ubicación del bien, informada por el solicitante; los antecedentes de propiedad asentados en el presente Avalúo es la contenida en la documentación oficial proporcionada por el solicitante del propio Avalúo y/o propietario del bien a valuar y/o entidad pública o privada solicitante del avalúo, la cual asumimos como correcta y se recibe de buena fe. Entre ella, podemos mencionar la escritura de propiedad o propiedad horizontal, certificado de libertad y tradición, entre otros. --- **El presente Avalúo es de USO exclusivo del(os) solicitante(s)** para el destino o propósito expresado en el mismo, por lo que no podrá ser utilizado para fines distintos. ---- **La presente tasación no constituye un dictamen estructural, de cimentación, de hidrología, de suelos, de sismología,** o de cualquier otra rama de la ingeniería civil o la arquitectura, por lo tanto, no puede ser utilizado para fines relacionados con esas ramas ni se asume responsabilidad por vicios ocultos u otras características del inmueble que no puedan ser apreciadas en una visita normal de inspección física para efectos de tasación. Incluso cuando se aprecien algunas características que puedan constituir anomalías con respecto al estado de conservación normal **-según la vida útil consumida** de un inmueble o a su estructura, el valuador no asume mayor responsabilidad que así indicarlo cuando son detectadas, ya que aunque se presenten estados de conservación malos o ruinosos, es obligación del perito realizar la tasación según los criterios y normas vigentes y aplicables según el propósito del mismo. -- **No se han tenido** en cuenta en la elaboración del presente informe, posibles contingencias o afectaciones de orden jurídico, tales como: Titulación, Modos de Adquisición de Dominio, limitaciones de dominio, Contratos de Tenencia, Demandas Pendientes y en general cualquier asunto de carácter legal. El valor asignado se entiende como valor presente del inmueble tal y como se encontraba al momento de efectuar la visita de inspección. **Por tales motivos, el presente avalúo, no representa en ninguno de los casos un estudio de títulos.** --- Los valores comerciales asignados a los inmuebles, tienen que ver directamente con el área determinada en los documentos públicos suministrados por el interesado y/o áreas susceptibles de legalizar de acuerdo a la normatividad aplicable. --**Vigencia del avalúo: decretos 1420/1998 y 422/2000**, expedidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo tiene una **vigencia de un año**, contado desde la fecha expedición, siempre y cuando las condiciones físicas, intrínsecas, extrínsecas y normativas del inmueble valuado, no sufran cambios significativos, así como tampoco se presenten variaciones representativas del mercado inmobiliario comparable. Por otra parte, el **Decreto 145/2000**, "por medio del cual se establecen las condiciones de los créditos de vivienda individual a largo plazo, el avalúo practicado para tal fin, debe encontrarse dentro de los **seis (6) meses** anteriores al otorgamiento del crédito" --- **FAVORABILIDAD:** La finalidad de un proceso valuatorio, es dar valor, por tal motivo cuando se da un concepto de favorabilidad, este está sujeto al cumplimiento de las políticas exigidas por la entidad a la que se le está dirigiendo el avalúo, la cual establece los requisitos para dar un concepto, de acuerdo a los requerimientos internos de dicha entidad. La favorabilidad es un concepto independiente al valor del avalúo, el cual no se afecta por dicho concepto. NO es responsabilidad del perito y/o de Los Rosales dicho concepto, el cual se aporta de buena fe, es responsabilidad de a quien se dirige el avalúo verificar de acuerdo a sus políticas.

FINAL DEL INFORME AVALÚO LRCAJA-1118648663



PIN de Validación: b9940ac1



<https://www.raa.org.co>



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) JULIO CESAR SUANCHA GUTIERREZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 80167942, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 25 de Noviembre de 2022 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-80167942.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) JULIO CESAR SUANCHA GUTIERREZ se encuentra actualizado y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción
25 Nov 2022

Régimen
Régimen Académico

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción
25 Nov 2022

Régimen
Régimen Académico



PIN de Validación: b9940ac1



Categoría3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción
25 Nov 2022

Régimen
Régimen Académico

RAA AVALUO: LRCAJA-1118648663 M.I.: 470-63815

Categoría4 Obras de Infraestructura

Alcance

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción
25 Nov 2022

Régimen
Régimen Académico

Categoría5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción
25 Nov 2022

Régimen
Régimen Académico

Categoría6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción
25 Nov 2022

Régimen
Régimen Académico



PIN de Validación: b9940ac1



<https://www.raa.org.co>



Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, motocicletas, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción
25 Nov 2022

Régimen
Régimen Académico

Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción
25 Nov 2022

Régimen
Régimen Académico

Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

Alcance

- Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, paleontológico y similares.

Fecha de inscripción
25 Nov 2022

Régimen
Régimen Académico

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción
25 Nov 2022

Régimen
Régimen Académico



PIN de Validación: b9940ac1



Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción
25 Nov 2022

Régimen
Régimen Académico

RAA AVALUO: LRCAJA-1118648663 M.I.: 470-63815

Categoría 12 Intangibles

Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.

Fecha de inscripción
25 Nov 2022

Régimen
Régimen Académico

Categoría 13 Intangibles Especiales

Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción
25 Nov 2022

Régimen
Régimen Académico

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: AGUAZUL, CASANARE

Dirección: CALLE 10 # 31 - 73

Teléfono: 3138565036

Correo Electrónico: vendepredios@hotmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Técnico Laboral por Competencias en Auxiliar de Avalúos Y Liquidación- Corporación Educativa Técnica y Empresarial KAIZEN



PIN de Validación: b9940ac1



<https://www.raa.org.co>



Que revisados los archivos de antecedentes de procesos disciplinarios de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) JULIO CESAR SUANCHA GUTIERREZ, identificado(a) con Cédula de ciudadanía No. 80167942

El(la) señor(a) JULIO CESAR SUANCHA GUTIERREZ se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN que se encuentra en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporta la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACIÓN

b9940ac1

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los tres (03) días del mes de Marzo del 2025 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Alexandra Suarez
Representante Legal

RECONOCIMIENTO DE UNA CONSTRUCCIÓN EXISTENTE Y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

20 DIC 2017



RECONOCIMIENTO Y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No: **102 54 776** No DE RADICACIÓN: **46481**
 Por medio del cual el Jefe de Planeación de la Oficina Asesora de Planeación en uso de las facultades legales que le confiere el Decreto 2150 de 1995 FECHA DE RADICACIÓN: **14 DE NOVIEMBRE DEL 2017**

CONSIDERANDO:

Que el señor (a) **DAVID GARCIA URIBE - MARTA LUCIA HERRERA** identificado (a) con Cédula de Ciudadanía N° **5.726.590 DE RIONEGRO - 21.013.625** en calidad de **PROPIETARIO** (Propietario - Autorizado o Apoderado) solicita el Reconocimiento y licencia de construcción de edificación ubicada en la **CALLE 42 N° 11A-10** que una vez analizado el proyecto en su integridad cumple con la normatividad vigente que regula la materia.

Que el Inspector urbanístico **ORLANDO HERNANDEZ** adscrito en esta dependencia verificó mediante visita ocular realizada al inmueble la veracidad de los planos presentados.

RESUELVE:

Otorgar RECONOCIMIENTO DE UNA CONSTRUCCIÓN EXISTENTE, LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN en la(s) modalidad(es) de **FALSO**

CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PREDIO:

DIRECCIÓN:	CALLE 42 N° 11A-10	BARRIO:	VILLA NELLY
ESCRITURA No:	ESCRITURA N°828 NOTARIA PRIMERA (1) DE YOPAL	REF. CATASTRAL:	N° 470-63815
TRATAMIENTO SECTOR:	SECTOR 35	M. INMOBILIARIA:	N° 01.01.1210.0002.000
AREA ACTIVIDAD:	A. ACT. MULTIPLE - AREA 34	ESTRATO:	2
USO PROPUESTO:	VIVIENDA UNIFAMILIAR		

INFORMACION DEL PROYECTO:

NOMBRE DEL EDIFICIO O PROYECTO:

CUADRO DE AREAS

PROYECTO ARQUITECTONICO	M2	AREA CONSTR.	RECONOCIM.	OBRA NUEVA	AMPLIACIÓN	MODIFICACIÓN	ADECUACIÓN	REFORZAMIENTO
AREA PREDIO	98,00	VIVIENDA	84,50	-	-	35,20	-	-
SOTANO (S)	X	COMERCIO	-	-	-	-	-	-
SEMISOTANO	X	INSTIT / DOTAC.	-	-	-	-	-	-
PRIMER PISO	84,50	INDUSTRIAL	-	-	-	-	-	-
PISOS RESTANTES	X	CERRAMIENTO	-	-	-	-	-	-
TOTAL CONSTRUIDO	84,50	TOTAL INTER.	84,50	-	-	35,20	-	-
		TOTAL						119,70

VOLUMETRIA		AISLAMIENTOS M2		VOLADIZO		PAGOS		RESPONSABLES TECNICOS	
No DE PISO	PISOS 1 (UND)	POSTERIOR	3,15	CALLE	0,00	CARGO FUD	\$275.800	ARQ. PROYECTISTA:	
ALTURA TOTAL	3,14	RETROCESO	0,00	CARRERA	0,00	CARGO V. VIVIENDA	\$291.947	LUIS HERNANDO CARRILLO BOHORQUEZ	
SOTANO (S)	X	LAT. IZQ	0,00	POSTERIOR	0,00	CARGO V. COMERCIO	\$0	MAT. P. No	M.P. A-25700 - 14151
SEMISOTANOS	X	LAT. DER	0,00	PERFIL VIAL		CARGO V. INSTIT	\$0	ING. CIVIL - PERITAJE	
ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN	ANALIZADA	AREA LIBRE	3,15	CALLE	15,00	CARGO V. INDUSTRIAL	\$0	WILLIAN ALBERTO MONTES	
No. EDIFICIOS	1 (UND)	ESTACIONAMIENTOS		CARRERA	0,00	CARGO V. CERRAMIENTO	\$0	MAT. P. No	M.P. N° 25202 - 135265 CND
I. OCUPACIÓN	0,86	PRIVADO	VISITANTES	CERRAMIENTO / ANTEJARDIN		RETROCESOS ML	REVISIÓN ESTRUCTURAL	PROF. ENCARGADO REVISIÓN	
I. CONSTRUCCIÓN	0,86	X	X	SI	-	NO	X	0,00	APROBADA B ESTRUCTURAL
DESCRIPCION DEL PROYECTO:								EDIGSON PEREZ MENAO	

DESCRIPCION DEL PROYECTO:

RECONOCIMIENTO	MODIFICACIÓN O AMPLIACIÓN
RECONOCIMIENTO - VIVIENDA UNIFAMILIAR: PRIMER PISO - SOBRE EL NIVEL +0.30 CONSTA DEL HALL ACCESO, SALÓN, SALA, COMEDOR, COCINA, HABITACION 1, HABITACION 2, BAÑO SOCIAL, PATIO-NOVAS, CUBIERTA SOBRE EL NIVEL +0.34 Y 2.87 CUBIERTA ARQUITECTONICA - A DOS AGUAS PENDIENTE DE 35 N, PLACA MACIZA (+0.15 (TANQUE ELEVADO), VACIO POSTERIOR.	MODIFICACIÓN - VIVIENDA UNIFAMILIAR: PRIMER PISO - SOBRE EL NIVEL +0.30 CONSTA DEL: HALL ACCESO, GARAJE, SALA, COMEDOR, COCINA, HABITACION 1, HABITACION 2, BAÑO SOCIAL, PATIO-NOVAS, CUBIERTA SOBRE EL NIVEL +0.34 Y 2.87 CUBIERTA ARQUITECTONICA - A DOS AGUAS PENDIENTE DE 35 N, PLACA MACIZA (+0.15 (TANQUE ELEVADO), VACIO POSTERIOR.

DOCUMENTOS QUE FORMAN PARTE INTEGRAL DE LA PRESENTE LICENCIA

planos de levantamiento / planos arquitectonicos / memorial de responsabilidad / peritaje estructural / planos estructurales / cd

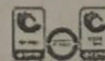
PRECISIONES

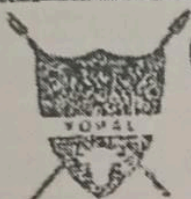
- El propietario sera el responsable de las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas adquiridas con la presente licencia.
- La presente RESOLUCION recae sobre el inmueble y producirá todos sus efectos aun cuando éste posteriormente sea desenglobado, segregado o fuere enajenado.
- La expedición de la licencia no implica pronunciamiento alguno sobre linderos, su titularidad, ni las características de su posesión.
- Las características arquitectónicas y urbanísticas descritas en el presente acto administrativo corresponden con la edificación que se reconoce y propone ampliar, modificar y reforzamiento con el fin de ajustarse a la norma (Acuerdo 024/2013).
- La presente licencia no autoriza intervención en el espacio público, para intervención y excavación en el espacio público deberá obtener las respectivas licencias.
- Debe dar cumplimiento a las especificaciones técnicas de las entidades competentes sobre redes aéreas eléctricas y de telefonos (RETE), este proyecto se estudio bajo la vigencia de la norma reglamento colombiano de construcción sismo resistencia NSR-10.
- El propietario se responsabilizará de ejecutar la obra de acuerdo a los planos aprobados, cumplir con los parámetros exigidos y las normas, según demarcación oficial, seguir aislamientos exigidos totalmente libres, anchos de vías y demás normas contempladas en el Acuerdo 024/2013.
- Esta licencia tiene una vigencia de veinticuatro (24) meses improrrogables contados a partir de la fecha de su ejecutoria.
- CONTRA LA PRESENTE PROCEDEN LOS RECURSOS DE REPOSICIÓN Y APELACIÓN DENTRO DE LOS (10) DÍAS SIGUIENTES A LA NOTIFICACIÓN, (ART. 74 - LEY 1437 DE 2011 Y ART. 2.2.6.4.1.1 DEL DECRETO 1077 DE 2015). NOTIFIQUESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE.

DANITZA PAOLA TOCA TIBARQUIZA
 Jefe oficina asesora de planeación

Revisó y Aprobó:
 Cargo:

DARWIN BAQUERO CABULO
 ARQUITECTO - PROFESIONAL CONTRATADO





OFICINA ASESORA DE PLANEACION
NOTIFICACION PERSONAL

22 DIC 2017

EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ A LOS _____ NOTIFICO PERSONALMENTE
AL SEÑOR(A) Luis Gabriel Nino Cabaque
_____ CON CEDULA
DE CIUDADANIA No. 79292761 EL CONTENIDO DE LA RESOLUCION
No. 102 54 776 SE LE HACE ENTREGA DE UNA COPIA

Luis Gabriel Nino Cabaque
NOTIFICADO

[Signature]
NOTIFICADOR

Se Notifica mediante poder otorgado
por el propietario, Anexo a la carpeta.

Caratula de la
de Ejecutoria
Certificado de

CERTIFICACIÓN



LA OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

CERTIFICA:

Que, una vez revisado nuestro archivo se pudo constatar que el Acto Administrativo, Resolución No. 102.54.776 del 20 de diciembre de 2017 Por medio de la cual se aprueba licencia de construcción en la modalidad de reconocimiento y modificacional predio ubicado en la calle 42 n° 11A-10, en el municipio de Yopal; fue notificado personalmente el día 22 de Diciembre de 2017, al señor LUIS GABRIEL NIÑO CUBAQUE identificado con la cédula de ciudadanía No 79.272.761 contra la cual el interesado Renunció a términos de Ejecutoria.

Quedando debidamente ejecutoriado el presente acto administrativo el día Veintitres (23) de Diciembre de 2017, conforme a lo establecido en el numeral 3 del artículo 87 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo Ley 1437 de 2011.

La presente se expide a solicitud del interesado a los Veintiocho (28) días del mes de Diciembre de 2017.

DANITZA PAOLA TOCA TIBADUZZA
JEFE OFICINA ASESORA DE PLANEACION

Elaboró y Revisó: Myrod Julian Rivera
Cargo: Profesional Contratado





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YOPAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2503048433109802990

Nro Matrícula: 470-63815

Pagina 1 TURNO: 2025-470-1-17902

Impreso el 4 de Marzo de 2025 a las 09:10:58 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 470 - YOPAL DEPTO: CASANARE MUNICIPIO: YOPAL VEREDA: EL BANCO

FECHA APERTURA: 26-12-2002 RADICACIÓN: 2002-5579 CON: ESCRITURA DE: 23-10-2002

CODIGO CATASTRAL: **85001010112100002000**COD CATASTRAL ANT: 010112100002000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1749 de fecha 01-10-2002 en NOTARIA 1. de YOPAL MANZANA C LOTE 2 con area de 98 M2. (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- 07-09-71 RESOLUCION 3075 DEL 05-07-71 INCORA DE BOGOTA ADJUDICACION DE BALDIOS DE: INCORA , A: MARTINEZ CRISTANCHO JULIO,02.- 08-07-86 ESCRITURA 8527 DEL 05-12-85 NOTARIA 6A DE BOGOTA VENTA ESTE Y TRES MAS, DE: MARTINEZ CRISTANCHO JULIO, A: INVERSIONES MARTINEZ LUNA FISCAL DIAMANTE Y CIA S. EN C. , 03.- 16-05-97 ESCRITURA 2851 DEL 20-09-96 NOTARIA 40 DE SANTEFE DE BTA DACION EN PAGO DE: INVERSIONES MARTINEZ LUNA FISCALDIAMANTE Y CIA S EN C. , A: MARTINEZ CRISTANCHO JULIO,04.- 02-03-2001 ESCRITURA 345 DEL 27-02-2001 NOTARIA 1. DE YOPAL COMPRAVENTA,DE: MARTINEZ CRISTANCHO JULIO, A: JUNTA DE VIVIENDA COMUNITARIA "VILLA NELLY"

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) CALLE 42 #11A-010

2) CALLE 42 #11A-10, UNA CASA MANZANA C LOTE 2

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

470 - 50276

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-10-2002 Radicación: 2002-470-6-5579

Doc: ESCRITURA 1749 DEL 01-10-2002 NOTARIA 1. DE YOPAL

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 911 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: JUNTA DE VIVIENDA COMUNITARIA "VILLA NELLY"

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 31-05-2004 Radicación: 2004-470-6-3665

Doc: ESCRITURA 828 DEL 17-05-2004 NOTARIA 1. DE YOPAL

VALOR ACTO: \$1,000,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YOPAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2503048433109802990

Nro Matrícula: 470-63815

Pagina 2 TURNO: 2025-470-1-17902

Impreso el 4 de Marzo de 2025 a las 09:10:58 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUNTA DE VIVIENDA COMUNITARIA "VILLA NELLY"

A: GARCIA URIBE DAVID

CC# 5726990 X

A: HERRERA CALLEJAS MATHA LUCIA

CC# 21013626 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 17-01-2018 Radicación: 2018-470-6-356

Doc: ESCRITURA 0024 DEL 09-01-2018 NOTARIA PRIMERA DE YOPAL

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GARCIA URIBE DAVID

CC# 5726990 X

A: HERRERA CALLEJAS MATHA LUCIA

CC# 21013626 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 17-01-2018 Radicación: 2018-470-6-356

Doc: ESCRITURA 0024 DEL 09-01-2018 NOTARIA PRIMERA DE YOPAL

VALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA URIBE DAVID

CC# 5726990

DE: HERRERA CALLEJAS MATHA LUCIA

CC# 21013626

A: HOLGUIN PENAGOS HERNANDO

CC# 9531642 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 03-06-2021 Radicación: 2021-470-6-6697

Doc: ESCRITURA 1223 DEL 31-05-2021 NOTARIA SEGUNDA DE YOPAL

VALOR ACTO: \$70,504,670

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA CON SUBSIDIO CAJA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA, EL COMPRADOR SE OBLIGA A NO ENAJENAR LA VIVIENDA QUE ADQUIERE EN EL TERMINO DE 2 A/OS APARTIR DE LA FECHA DEL REGISTRO DE LA ESC. PUBLICA QUE PERFECCIONA ESTE NEGOCIO JURIDICO, NO PODRA RESCINDIRSE O RESOLVERSE SIN PERMISO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HOLGUIN PENAGOS HERNANDO

CC# 9531642

A: CRISTIANO SOGAMOSO YAMID

CC# 1115851896 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 03-10-2022 Radicación: 2022-470-6-15754

Doc: RESOLUCION 1724 DEL 22-09-2022 GOBERNACION DE CASANARE DE YOPAL

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA 01054-2022

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DEPARTAMENTO DE CASANARE

NIT# 8920992166

A: CRISTIANO SOGAMOSO YAMID

CC# 1115851896 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YOPAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2503048433109802990

Nro Matrícula: 470-63815

Pagina 3 TURNO: 2025-470-1-17902

Impreso el 4 de Marzo de 2025 a las 09:10:58 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 17-01-2023 Radicación: 2023-470-6-378

Doc: OFICIO 01054-2022 DEL 13-01-2023 GOBERNACION DE CASANARE DE YOPAL

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO RESOLUCION 1724 DEL 22-09-2022

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DEPARTAMENTO DE CASANARE

NIT# 8920992166

A: CRISTIANO SOGAMOSO YAMID

CC# 1115851896 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2011-470-3-626

Fecha: 02-11-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-470-1-17902

FECHA: 04-03-2025

EXPEDIDO EN: BOGOTA

MARIA NELLY PERAFAN CABANILLAS

REGISTRADORA PRINCIPAL

15:17

VoLTE    36



Su compra fue exitosa

Número de comprobante

61824254

Día: 04/03/2025 Hora: 03:17 p. m.

Origen

Cuenta de Ahorros

**** 5021

Jose Joel Ortiz Carahucho



Destino

LOS ROSALES CONST IN

Valor

\$300.000,00

Costo de la transacción con
IVA incluido:

\$0,00




Compartir



ARCHIVO: LRCAJA-1118648663
avalsign.com



TRAZABILIDAD DE FIRMAS

Fechas y horas en UTC-0500 | Bogotá. Flujo de firmas Versión 1.0 AvalSign.

	Estado:	Firmado
	Documento:	LRCAJA-1118648663
	Hash documento:	087fb7022c
	Fecha creación:	2025-03-12 10:09:31

Firmas | Gestionado en Aval sign

Firmas: 1

Perito actuante:  JULIO CESAR SUANCHA GUTIERREZ Documento: 80167942 Firmado electrónicamente en AvalSign. Token: 466713	
Puntos de autenticación: Correo electrónico: vendepredios@hotmail.com Celular: 3138565036 Nivel de seguridad: Validado por código único enviado por correo y MSM IP registrada de: Perito 191.156.151.241 2025-03-12 11:57:00	



Gestionado por avalsign.com

Documento firmado electrónicamente de acuerdo con la Ley 527 de 1999 y el Decreto 2364 de 2012. Trazabilidad de los datos y firmantes para garantía de la autenticidad e integridad.

Política de tratamiento de datos: <https://avalsign.com/politica>

