



QR validez del avalúo

INFORME DE AVALUO LRCAJA-1023888336-2

RESUMEN EJECUTIVO

CLIENTE	MARLON REINEL GONZALEZ ZERRQUERIA
NIT / C.C CLIENTE	1023888336
DIRECCIÓN	CERTIFICADO NOMENCLATURA: CARRERA 4F SUR # 24-94 CERTIFICADO TRADICION: UR MARTINICA CASA LOTE 18 MANZANA B Urbano Estrato 2
SECTOR	LA MARTINICA
BARRIO	Ibagué
CIUDAD	Tolima
DEPARTAMENTO	Modelo 8-14
PROPOSITO	valor comercial
TIPO AVALUO	JUAN CAMILO HUERGO CUENCA
VALUADOR	1075278606
IDENTIFICACIÓN	

ANTECEDENTES

FECHA VISITA	13/02/2025
FECHA INFORME	17/02/2025
DIRIGIDO A	Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía
EDAD (AÑOS)	31 años
REMODELADO	
OCUPANTE	Arrendatario
TIPO DE INMUEBLE	Casa
USO ACTUAL	Vivienda

ASPECTOS JURIDICOS

PROPIETARIO	TAPIERO RODRIGUEZ DELYS			
NUM.	1153 EscrituraDe	NOTARIA	1	FECHA
ESCRITURA	Propiedad			30/05/2019
CIUDAD	Ibagué	DEPTO		Tolima
ESCRITURA				
CEDULA	730010103000002720018000000000			
CATASTRAL				
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	No cuenta con licencia de construcción, se solicita licencia cliente no aporta.			
NOMBRE DEL CO	N/A			
NUNTO/EDIFICIO				
VALOR ADMINIST	No Tiene	MENSUALIDAD		VRxM2
RACIÓN				

M. INMOB.	N°
350-96559	CASA

OBSERVACIONES GENERALES

El inmueble objeto de avalúo cuenta con servicios públicos (agua, energía y gas); los contadores instalados son independientes, funcionales y exclusivos.

ACABADOS

DETALLE	CALIDAD	ESTADO
Sala	Normal	Bueno.
Comedor	Normal	Bueno.
Cocina	Normal	Bueno.
Baño	Normal	Bueno.
Piso	Normal	Bueno.
Techo	Normal	Bueno.
Muro	Normal	Bueno.
Carpinteria	Normal	Bueno.

DEPENDENCIAS

Sala	1	Estudio	0	Alcobas	2
Comedor	1	Estar	0	B. priv	0
Cocina	Sencilla	AlcServ.	0	Terraza	
Zropa	1	BServ	0	Jardín	No
Patio	1	Bsocial	1	Balcón	0

Garajes		Exclusivo	NO	Sencillo	
Cubierto	NO	Privado	NO	Doble	
Descubierto	NO	Comunal	NO	Servidumb.	

DOTACIÓN COMUNAL

Porteria	No	Bicicletero	No	Acensores	No
Piscinas	No	TerrazaComunal	No	JardinInfantil	No
PlantaElect.	No	Calefaccion	No	Golfito	No
Gar.Visit.	No	Gimnasio	No	BombaEyectora	No
Porteria	No	Tanque	No	Cancha	No
ZonaVerde	No	Shut	No	Citofono	No
Aire	No	Teatrino	No	Sauna	No

VALOR COMERCIAL \$ COP 106,474,980

VALOR ASEGURABLE \$ COP 106,474,980

CALIFICACIÓN DE GARANTÍA

FAVORABLE: Si

Observación de Favorabilidad

El inmueble es FAVORABLE para Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía Modelo 8-14. CERTIFICADO NOMENCLATURA: CERTIFICADO NOMENCLATURA ADJUNTO: CARRERA 4F SUR # 24-94. Se recomienda protocolizar.

NOMBRES Y FIRMAS

Juan Camilo H.  
JUAN CAMILO HUERGO CUENCA  
Perito Actuante  
C.C: 1075278606 RAA: AVAL-1075278606  
Firmado electrónicamente en AvalSign.  
Fecha: 2025-02-17 16:14:00

Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.  
Nombre de la firma

Oficina: Cl 151 #18A-34 OF. 505 Bogotá; PBX: 6019159007 Ext. 101  
Página web: <https://losrosales.com/> Email: [avaluos@losrosales.com](mailto:avaluos@losrosales.com)

INFORMACIÓN DE ÁREAS / NORMATIVIDAD

Uso Principal Según Norma	Vivienda unifamiliar y bifamiliar de uno (1) y dos (2) pisos, pudiendo adicionar el altillo. Y conjuntos de vivienda.	Área Lote	60	Frente	5.43
Uso Compatible Según Norma	Comercio escala vecinal.	Forma	IRREGULAR	Fondo	13.06
Uso Condicionado Según Norma	Textiles al detal: Almacenes de ropa, telas, Artculos para el hogar: Almacenes de muebles, electrodomsticos, Artculos de cuero: Almacenes de zapatos, carteras y similares, Artículos fonográficos: Almac	Topografía	PLANA	Rel. Fte./Fdo.	60
Uso Prohibido Según Norma	Corresponde al resto de usos existentes.	NORMAS DE USO DE SUELO			
Amenaza Riesgo Inundacion	RIESGO NULO	Decreto / Acuerdo	EL DECRETO 1000- 0823 DE 2014 PARA LA CIUDAD DE IBAGUÉ.		
Amenaza Riesgo Movimiento en masa	EN ZONA BAJA POR REMOCIÓN EN MASA.	Antejardín	EMPATE CON PREDIOS VECINOS		
Suelos De Proteccion	NO APLICA.	Uso principal	Vivienda unifamiliar y bifamiliar de uno (1) y dos (2) pisos, pudiendo adicionar el altillo. Y conjuntos de vivienda.		
Patrimonio	NO APLICA.	Altura permitida pisos	2.5 PISOS		
		Aislamiento posterior	6.25 M2		
		Índice de ocupación	87.5		
		Índice de construcción:	N/A		
		No. De Unidades:	1		

CONSTRUCCIÓN

ÁREAS JURÍDICAS	UND	VALOR	ÁREAS CATASTRAL	UND	VALOR
AREA DE TERRENO	M2	60	AREA DE TERRENO	M2	60
AREA CONSTRUIDA	M2	35	AREA CONSTRUIDA	M2	59
ÁREAS MEDIDAS EN VISITA	UND	VALOR	ÁREAS VALORADAS	UND	VALOR
AREA DE TERRENO	M2	60	AREA DE TERRENO	M2	60
AREACONSTRUIDA	M2	48.60	AREA CONSTRUIDA	M2	48.60

OBSERVACIONES DE ÁREAS

SECTOR

Uso predominante	Residencial	
Demanda / interés	Media	

	Nivel de equipamiento	Distancias aprox.
Comercial	Bueno	0-100
Escolar	No hay	
Asistencial	Bueno	300-400
Estacionamientos	Bueno	0-100
Áreas verdes	Bueno	0-100
Zonas recreativas	Bueno	0-100

	Tiene / No tiene	Estado de conserv.
Andenes	SI	Bueno
Sardineles	SI	Bueno
Vías Pavimentadas	SI	Bueno
Transporte Público	Bueno	

	Sector	Predio
Acueducto	SI	SI
Alcantarillado	SI	SI
Energía Eléctrica	SI	SI
Gas Natural	SI	SI

Amoblamiento Urbano				
Paradero:	Zonas verdes:	Arborización:		
NO	SI	SI		
Impacto Ambiental				
Aire:	Basura:	Ruido:	Cond.seguridad:	Aguas servidas:
NO	NO	NO	NO	NO

EDIFICACIÓN - ESTRUCTURA

Estado de construcción	Usada	Ajuste sismo resistente	NO
Tipo	VIP Vivienda Interes Prioritario	Cubierta	teja de fibrocemento
Avance(En construcción)	100%	Fachada	pañete y pintura
Estado de conservación	Bueno	Ancho Fachada	3-6 metros
N° de Pisos	1	Irregularidad Planta	No
N° de Sótanos		Irregularidad Altura	No
Vida Útil	100 años	Tipología Vivienda	Casa Continua
Vida Remanente	69	Año de Construcción	1994
Estructura	Tradicional	Comentarios de estructura	
Material de Construcción	Ladrillo		
Fecha de Remodelación			
Daños previos	NO		
Ubicación	CERTIFICADO NOMENCLATURA: CARRERA 4F SUR # 24-94___ CERTIFICADO TRADICION: UR MARTINICA CASA LOTE 18 MANZANA B		

CUADRO DE VALORACIÓN

Tipo de Área	Descripción	Área	Unidad	Valor unitario	%	Valor total
Area de Terreno		60	M2	\$721,583.00	40.66%	\$43,294,980.00
Area Construida		48.60	M2	\$1,300,000.00	59.34%	\$63,180,000.00
TOTALES					100%	\$106,474,980
Valor en letras			Ciento seis millones cuatrocientos setenta y cuatro mil novecientos ochenta Pesos Colombianos			

TOTAL COMERCIAL \$106,474,980

OFERTA Y DEMANDA

Tiempo esperado de comercialización (Meses):	12
Perspectivas de valoración:	De acuerdo a las condiciones del sector y a la dinámica de mercado del mismo, se consideran perspectivas de valoración medias
Comportamiento Oferta y Demanda:	Del análisis del segmento del mercado relativo a los inmuebles comparables con el que se valora se deduce que la oferta en la zona es media, y se considera que la demanda es media.
Actualidad edificadora:	En el sector se encontraron varios proyectos de vivienda, desarrollados en terrenos en zona de expansión de la ciudad, aprovechando la incorporación al área urbana de dicha zona, que permite edificaciones de altura.

SALVEDADES

**Informe actualizado de escritorio, el 21/05/2025, se corrige dirección del certificado de nomenclatura. Garaje:** El bien avaluado no cuenta con garaje.

**Entorno:** Vecindario con buen amoblamiento urbano. Vías pavimentadas en concreto flexible en buen estado. No se observan alteraciones ambientales, de orden público o de seguridad.

**Dependencia:** Casa. Consta de: sala: 1, Comedor: 1, Cocina: Sencilla, Baño social: 1, Patio interior: 1, Habitaciones: 2, Zona ropas: 1, Ventilación: Bueno, Iluminación: Bueno

**Acabados:** Acabados en buen estado de conservación y mantenimiento, paredes estucadas y pintadas, baño enchapado sin división, cocina sencilla, sin mueble, con mesón enchapado, puertas y marcos de baños y alcobas en RH con ventanas exteriores en aluminio con su respectivo vidrio en el primer piso.

EXPLICACIÓN METODOLOGÍA UTILIZADA

Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el **Decreto 1420 del 24 de julio de 1998** y su correspondiente resolución reglamentaria **Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008** expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la **Ley 388 de 1997**; se utiliza el siguiente (s) método(s):

**MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO:** Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

MERCADO

#	DIRECCION	VALOR VENTA	NEG	VALOR DEPURADO	TELEFONO	TERRENO M2	TAMANO CONSTRUCCI ON M2	VALOR CONSTRUCCION M2	VALOR CONSTRUCCION
1	KR 3 A # 36 - 11 LOS MARTIRES	\$330,000,000	0.95	\$313,500,000	3014317671	105	220	\$1,100,000	\$242,000,000
2	CASA LOS MARTIRES	\$460,000,000	0.95	\$437,000,000	3008490180 - 3186148385 - 3173973310	108	324	\$1,100,000	\$356,400,000
3	MZ F CS 3 BARRIO DIVINO NIÑO	\$135,000,000	0.95	\$128,250,000	3115093396 - 3123595432	60	60	\$1,400,000	\$84,000,000
Del inmueble						60	48.60		

#	TOTAL SIN CONSTRUCCION	TERRENO M2	FACTOR TAMANO	FACTOR UBICACION	FACTOR HOMOLOGADO	RESULTADOS
1	\$71,500,000	\$680,952	1.0	1.0	1.00	\$680,952
2	\$80,600,000	\$746,296	1.0	1.0	1.00	\$746,296
3	\$44,250,000	\$737,500	1.0	1.0	1.00	\$737,500
					PROMEDIO	\$721,582.89
					DESV. STANDAR	\$35,460.86
					COEF. VARIACION	4.91%

TERRENO	ADOPTADOM2	\$721,583.00	AREA	60	TOTAL	\$43,294,980.00
CONSTRUCCION	ADOPTADOM2	\$1,300,000.00	AREA	48.60	TOTAL	\$63,180,000.00
VALOR TOTAL	\$106,474,980.00					

Observaciones:

Enlaces:

UBICACIÓN DEL INMUEBLE VALORADO

DIRECCIÓN:

CERTIFICADO NOMENCLATURA: CARRERA 4F SUR # 24-94\_\_\_CERTIFICADO TRADICION: UR MARTINICA CASA LOTE 18 MANZANA B | LA MARTINICA | Ibagué | Tolima

COORDENADAS (DD)

Latitud: 4.427026

Longitud:-75.232173

COORDENADAS (DMS)

Latitud: 4° 25´ 37.293´´

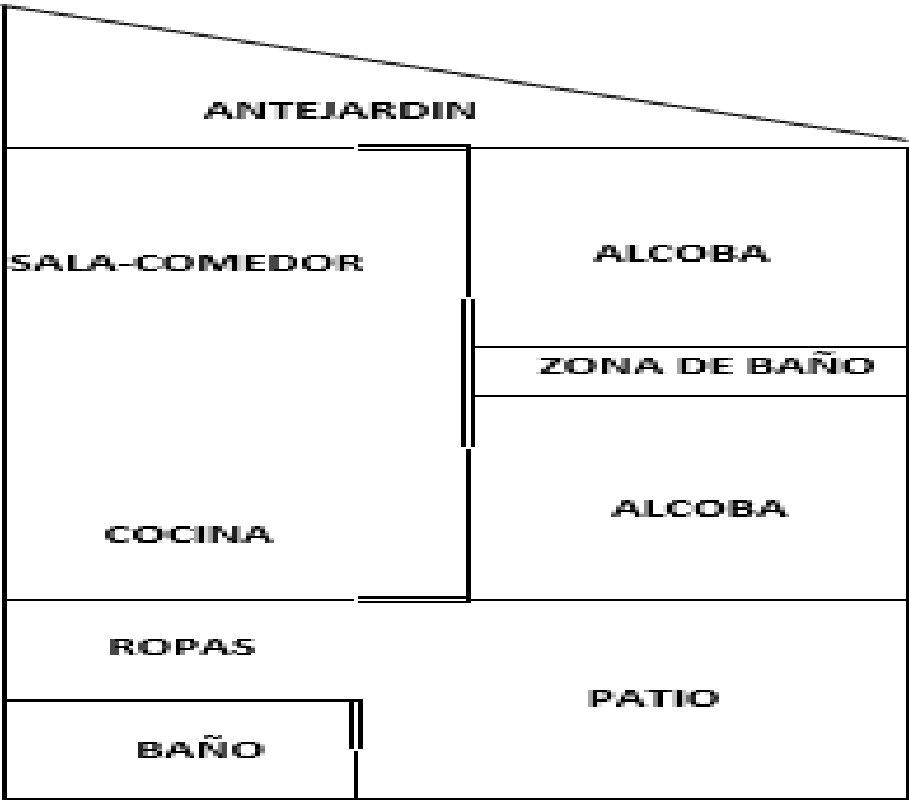
Longitud:75° 13´ 55.8228´´



PLANO DE DISTRIBUCIÓN

LR CAJA - 1023888336  
1ER PISO

VIA DE ACCESO





## FOTOS: General

Vía frente al inmueble



Contador de Energia



Contador de Agua



Contador de Gas



Fachada del Inmueble



Nomenclatura



Puerta de entrada



Sala Comedor





## FOTOS: General

Cocina



Zona de Ropas



Habitación 1



Habitación 2



Baño Social 1



Baño Social 2



Patio Interior



CRUCE CARTOGRÁFICO

Indices Norma

TITULO 3

Tratamiento de consolidación

Artículo 161. Áreas y frentes mínimos de lotes en tratamiento de consolidación

Vivienda	Frente mínimo metros (m)	Área mínima metros (m²)
Unifamiliar	5	60
Bifamiliar	6	84
Trifamiliar	7	105
Multifamiliar	8	144

Artículo 162. Edificabilidad en el tratamiento de consolidación

1. Urbanización abierta y/o loteo individual:

Tipo de vivienda	Índice de ocupación (I.O.)	Altura máxima (pisos)	Iluminación y ventilación			
			Patios		Patios adicionales	
			Área mín (m²)	Lado mín (m)	Área mín (m²)	Lado mín. (m)
Unifamiliar	87.5%	2.5	6.25	2.50	6.25	2.50
Bifamiliar	82.5%	3.5	9.00	3.00	6.25	2.50
Trifamiliar	82.5%	3.5	9.00	3.00	6.25	2.50



## CONSIDERACIONES FINALES PARA EL INFORME DE AVALÚO

**VOCABULARIO: PRECIO:** Es un término que se utiliza para la cuantía que se solicita, ofrece o paga por un bien o servicio. El precio de venta es un hecho histórico. **COSTO:** es el precio pagado por los bienes y servicios o la cantidad exigida para crear o producir el bien o el servicio. **MERCADO:** un mercado es el entorno en el que se comercializan bienes y servicios entre compradores y vendedores a través de un mecanismo de precios. --- **AVALÚO:** Es el estudio o proceso mediante el cual se estima y documenta el valor de un bien o bien inmueble, servicio, actividad, cosa u objeto, de acuerdo a la apreciación personal expresada por un profesional que cuenta con los conocimientos técnicos, aplique normas y procedimientos generalmente aceptados en esta especialidad. --- **VALOR COMERCIAL:** Es el precio más probable en que se podría comercializar un bien, en las circunstancias prevalecientes a la fecha del avalúo, en un plazo razonable de exposición, en una transacción llevada a cabo entre un oferente y un demandante libre de presiones, bien informados.

**ABREVIACIONES: Apartamento:** APTO ó AP --- **TORRE:** TO --- **LOTE:** LO --- **CASA:** CS o CA --- **AVENIDA:** AV --- **CALLE:** CL --- **CARRERA:** CRA ó KR --- **Diagonal:** Diag. --- **Conjunto:** CJ --- **Edificio:** ED --- **Residencial:** Res --- **Eta**

**Información:** S/I ----- **METODOLOGÍA:** Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el **Decreto 1420 del 24 de julio de 1998** y su correspondiente resolución reglamentaria **Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008** expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la **Ley 388 de 1997:**

**1. Método de comparación o de mercado:** Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

**2. Método de capitalización de rentas o ingresos:** Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial de un bien, a partir de las rentas o ingresos que se puedan obtener del mismo bien, o inmuebles semejantes y comparables por sus características físicas, de uso y ubicación, trayendo a valor presente la suma de los probables ingresos o rentas generadas en la vida remanente del bien objeto de avalúo, con una tasa de capitalización o interés.

**3. Método de costo de reposición:** Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Para la depreciación de las construcciones se deben emplear modelos continuos y no los discontinuos o en escalera. Deberá adoptarse un sistema que tenga en cuenta la edad y el estado de conservación, tal como lo establece Fitto y Corvini.

**4-) Método o técnica Residual:** Es el que busca establecer el valor comercial del bien, normalmente para el terreno, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible, en el terreno objeto de avalúo. Este método (técnica) debe desarrollarse bajo el principio de mayor y mejor uso.

## DECLARACION DE CUMPLIMIENTO

**El valuador confirma que:** el informe de valuación es confidencial para las partes, hacia quien está dirigido o sus asesores profesionales, para el propósito específico del encargo; no se acepta ninguna responsabilidad ante ninguna tercera parte, y el valuador no acepta ninguna responsabilidad por la utilización inadecuada del informe. Se prohíbe la publicación del informe en todo o en parte, o cualquier referencia al mismo, o a las cifras de valuación contenidas en él, o los nombres y afiliación profesional de los valuadores, sin el consentimiento escrito del Valuador. --- **El profesional que firma** declara que no tiene hoy, ni espera tener en el futuro, interés en la propiedad valorada; ni participación en los usos que se hagan del avalúo, ni con las personas que participen en la operación. Ha inspeccionado el inmueble personalmente y/o su equipo de trabajo con RAA vigente, y la información es la observada; los inconvenientes y limitaciones que pueda tener el bien y su vecindario, están mencionados. Además, se mantendrá un nivel de confidencialidad, acorde a las exigencias de **Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.** --- No es responsabilidad del valuador, el uso de este informe, para un fin distinto al que fue solicitado. --- **La valuación se llevó a cabo conforme a un código de ética** y normas de conducta. El Valuador ha cumplido los requisitos de formación de su profesión. Se adjunta el registro RAA de evaluador en el presente informe. Las descripciones de hechos presentadas en el informe son correctas hasta donde el Valuador alcanza a conocer. Los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las hipótesis y condiciones restrictivas que se describen en el informe.

## CONDICIONANTES Y SALVEDADES AL AVALÚO

La compañía valuadora así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información urbanística que afecte o haya afectado el inmueble objeto del predio en el momento de la realización del avalúo. El avaluador deberá dejar consignadas las inconsistencias que observe. --- **La compañía valuadora** así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información y ubicación del bien, informada por el solicitante; los antecedentes de propiedad asentados en el presente Avalúo es la contenida en la documentación oficial proporcionada por el solicitante del propio Avalúo y/o propietario del bien a valuar y/o entidad pública o privada solicitante del avalúo, la cual asumimos como correcta y se recibe de buena fe. Entre ella, podemos mencionar la escritura de propiedad o propiedad horizontal, certificado de libertad y tradición, entre otros. --- **El presente Avalúo es de USO exclusivo del(os) solicitante(s)** para el destino o propósito expresado en el mismo, por lo que no podrá ser utilizado para fines distintos. ---- **La presente tasación no constituye un dictamen estructural, de cimentación, de hidrología, de suelos, de sismología,** o de cualquier otra rama de la ingeniería civil o la arquitectura, por lo tanto, no puede ser utilizado para fines relacionados con esas ramas ni se asume responsabilidad por vicios ocultos u otras características del inmueble que no puedan ser apreciadas en una visita normal de inspección física para efectos de tasación. Incluso cuando se aprecien algunas características que puedan constituir anomalías con respecto al estado de conservación normal **-según la vida útil consumida** de un inmueble o a su estructura, el valuador no asume mayor responsabilidad que así indicarlo cuando son detectadas, ya que aunque se presenten estados de conservación malos o ruinosos, es obligación del perito realizar la tasación según los criterios y normas vigentes y aplicables según el propósito del mismo. -- **No se han tenido** en cuenta en la elaboración del presente informe, posibles contingencias o afectaciones de orden jurídico, tales como: Titulación, Modos de Adquisición de Dominio, limitaciones de dominio, Contratos de Tenencia, Demandas Pendientes y en general cualquier asunto de carácter legal. El valor asignado se entiende como valor presente del inmueble tal y como se encontraba al momento de efectuar la visita de inspección. **Por tales motivos, el presente avalúo, no representa en ninguno de los casos un estudio de títulos.** --- Los valores comerciales asignados a los inmuebles, tienen que ver directamente con el área determinada en los documentos públicos suministrados por el interesado y/o áreas susceptibles de legalizar de acuerdo a la normatividad aplicable. --**Vigencia del avalúo: decretos 1420/1998 y 422/2000**, expedidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo tiene una **vigencia de un año**, contado desde la fecha expedición, siempre y cuando las condiciones físicas, intrínsecas, extrínsecas y normativas del inmueble valuado, no sufran cambios significativos, así como tampoco se presenten variaciones representativas del mercado inmobiliario comparable. Por otra parte, el **Decreto 145/2000**, "por medio del cual se establecen las condiciones de los créditos de vivienda individual a largo plazo, el avalúo practicado para tal fin, debe encontrarse dentro de los **seis (6) meses** anteriores al otorgamiento del crédito" --- **FAVORABILIDAD:** La finalidad de un proceso valuatorio, es dar valor, por tal motivo cuando se da un concepto de favorabilidad, este está sujeto al cumplimiento de las políticas exigidas por la entidad a la que se le está dirigiendo el avalúo, la cual establece los requisitos para dar un concepto, de acuerdo a los requerimientos internos de dicha entidad. La favorabilidad es un concepto independiente al valor del avalúo, el cual no se afecta por dicho concepto. NO es responsabilidad del perito y/o de Los Rosales dicho concepto, el cual se aporta de buena fe, es responsabilidad de a quien se dirige el avalúo verificar de acuerdo a sus políticas.

## FINAL DEL INFORME AVALÚO LRCAJA-1023888336-2



PIN de Validación: b1a70a8c



<https://www.raa.org.co>



### Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

**Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio**

El señor(a) JUAN CAMILO HUERGO CUENCA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1075278606, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 25 de Octubre de 2021 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-1075278606.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) JUAN CAMILO HUERGO CUENCA se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

#### Categoría 1 Inmuebles Urbanos

##### Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción  
25 Oct 2021

Regimen  
Régimen Académico

#### Categoría 2 Inmuebles Rurales

##### Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción  
25 Oct 2021

Regimen  
Régimen Académico



PIN de Validación: b1a70a8c



<https://www.raa.org.co>



### Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

#### Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción  
25 Oct 2021

Regimen  
Régimen Académico

**RAA AVALUO: LRCAJA-1023888336-2 M.I.: 350-96559**

### Categoría 4 Obras de Infraestructura

#### Alcance

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción  
25 Oct 2021

Regimen  
Régimen Académico

### Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

#### Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción  
25 Oct 2021

Regimen  
Régimen Académico

### Categoría 6 Inmuebles Especiales

#### Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción  
25 Oct 2021

Regimen  
Régimen Académico







PIN de Validación: b1a70a8c



#### Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

##### Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción  
25 Oct 2021

Regimen  
Régimen Académico

**RAA AVALUO: LRCAJA-1023888336-2 M.I.: 350-96559**

#### Categoría 12 Intangibles

##### Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.

Fecha de inscripción  
25 Oct 2021

Regimen  
Régimen Académico

#### Categoría 13 Intangibles Especiales

##### Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción  
25 Oct 2021

Regimen  
Régimen Académico

#### Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: IBAGUÉ, TOLIMA

Dirección: CALLE 66 NO. 20-23 APARTAMENTO 307

Teléfono: 3182302229

Correo Electrónico: juancamilohergo1994@outlook.es

#### Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Técnico Laboral por Competencias en Avalúos- Corporación Tecnológica Empresarial

Ingeniero Ambiental- Corporación Universitaria del Huila



PIN de Validación: b1a70a8c



Que revisados los archivos de antecedentes de procesos disciplinarios de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) JUAN CAMILO HUERGO CUENCA, identificado(a) con Cédula de ciudadanía No. 1075278606

El(la) señor(a) JUAN CAMILO HUERGO CUENCA se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN que se encuentra en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporta la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

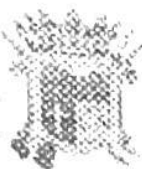


PIN DE VALIDACIÓN

b1a70a8c

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los tres (03) días del mes de Febrero del 2025 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: \_\_\_\_\_  
Alexandra Suarez  
Representante Legal



Alcaldía de  
**IBAGUÉ**

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL  
DIRECCIÓN DE INFORMACIÓN Y APLICACIÓN DE LA NORMA URBANÍSTICA

1220-

Ibagué,

21 ENE 2025

003 7 071

Señores

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos

documentosregistroibague@supernotariado.gov.co

Carrera 6 N° 12-09 Pueblo Nuevo

Ciudad

ESTE TRAMITE ES  
TOTALMENTE GRATUITO  
De conformidad al Acuerdo  
001 del 7 de marzo de 2011

Asunto:

CERTIFICACIÓN NOMENCLATURA DOMICILIARIA  
Radicado 2025-000738 del 8 de enero de 2025

Ficha Catastral N°:

01-03-0272-0018-000

Matrícula Inmobiliaria N°:

350-96559

Barrio y/o Urbanización:

La Martinica

Dirección Catastral:

Carrera 4 B Sur N° 27-28 Mz. B Cs. 18

La presente certificación se remite al predio en solicitud, la cual se soporta en los documentos suministrados por el interesado sobre la base de la Ficha Catastral y Matrícula Inmobiliaria anexa.

Según Resolución N° 0044 del 20 de Noviembre de 2003 y Resolución N° 0102 del 09 de Julio de 2007 mediante las cuales se aprobó y modificó la nomenclatura vial del municipio de Ibagué, adoptadas por el Decreto 1000-0823 de 2014 "Por medio del cual se adoptó la revisión y ajuste del P.O.T. de Ibagué", al predio en mención le corresponde la siguiente Nomenclatura Domiciliaria:

**CARRERA 4 F SUR N° 24 - 94**

Cordial Saludo,

**Ing. JORGE ANDRÉS ZAMBRANO RODRÍGUEZ**

Director de Información y Aplicación de la Norma Urbanística

Copia: Delis Tapiero Rodríguez - juancarlosrodriguezvargas@gmail.com

Elaboró: A. O.

16-Ene.-2024

CENTRO CAM Parque Galarza

Cra 2 con Calle 17 - Piso 6 y 7

Código postal: 730006

PBX: 606611773 Ext 215-217-218-219

Planeación@ibague.gov.co

Página 1 de 1



www.ibague.gov.co





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2501036469106205198**

**Nro Matrícula: 350-96559**

Pagina 1 TURNO: 2025-350-1-320

Impreso el 3 de Enero de 2025 a las 09:03:18 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 350 - IBAGUE DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: IBAGUE VEREDA: IBAGUE

FECHA APERTURA: 09-12-1993 RADICACIÓN: 93/19264 CON: ESCRITURA DE: 03-11-1993

CODIGO CATASTRAL: **730010103000002720018000000000** COD CATASTRAL ANT: 73001010302720018000

NUPRE: BZS0005PBFC

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

VER ESCRITURA NUMERO 3319 27 10 93 NOTARIA 3. IBAGUE. CASA LOTE.....

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

CAJA DE VIVIENDA POPULAR DE IBAGUE, CAVIBAGUE. HUBO POR COMPRA HECHA A: SOC. INVERSIONES ARANJUEZ LIMITADA. POR ESC.NUMERO 2507 24 10 89 NOTARIA 3. IBAGUE, REGISTRADA 07 11 89 AL FOLIO DE MATRICULA 350.0038547. SOCIEDAD INVERSIONES ARANJUEZ LIMITADA, HUBO POR ACLARACION ESCRITURA NUMERO 4708 EN CUANTO A EXTENSION A: ROA ALFONSO, CAMPO ELIAS.POR ESC. 7093 05 10 84 NOTARIA 9. DE BOGOTA.REGISTRADA 24 10 84 AL FOLIO DE MATRICULA 350.0038547. SOCIEDAD INVERSIONES ARANJUEZ LIMITADA.HUBO POR COMPRA HECHA A: ROA ALFONSO, CAMPO ELIAS.POR ESC. NUMERO 4708 10 07 84 NOTARIA 9., BOGOTA REGISTRADA 24 10 84 AL FOLIO DE MATRICULA 350.0038547. ROA ALFONSO CAMPO ELIAS, LO HABIA ADQUIRIDO EN EL JUICIO DE PERTENENCIA, SENTENCIA DEL 04 02 84,JUEZGADO 1. CIVIL DEL CTO. IBAGUE, REGISTRADA EL 18 06 84. POSTERIORMENTE, ROA ALFONSO CAMPO ELIAS, HABIA ADQUIRIDO POR COMPRA HECHA A LOS SEÑORES HERNANDEZ VDA. DE PRIETO AMELIA Y GARZON PRIETO HERNAN, POR ESC. NUMERO 3345 DEL 05 12 78, NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 06 12 78 MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 350.0003941. LUEGO ROA ALFONSO CAMPO ELIAS, ADQUIERE UNA PARTE POR COMPRA HECHA A LA SEÑORA RODRIGUEZ MORENO IRENE, POR ESCRITURA NUMERO 3797, DEL 09 12 80 NOTARIA 2. 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 12 01 81 RODRIGUEZ MORENO IRENE, LO HUBO POR COMPRA HECHA AL SEÑOR ROA ALFONSO CAMPO ELIAS, POR ESCRITURA NUMERO 3024 DEL 07 10 80 NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA 14 10 80. POSTERIORMENTE, LA VENDEDORA AMELIA HERNANDEZ VDA DE PRIETO, ADQUIRIO EL PREDIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA SUCESION DE ARTURO PRIETO ACOSTA, REGISTRADA EL 12 09 75, EN EL LIBRO 1. TOMO 7. FOLIO 261 NUMERO 2943. A SU VEZ EL SAUSANTE ARTURO PRIETO ACOSTA, LO HUBO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA SUCESION DE SANTO ACOSTA VDA DE PRIETO, REGISTRADA EL 27 03 62 EN EL LIBRO 1. IMPAR TOMO 2. FOLIO 35 NUMERO 406 JUNTO CON VICENTA PRIETO VDA. DE GARZON Y ROA MARIA PRIETO DE RIVAS . A SU VEZ SANTOS ACOSTA VDA. DE PRIETO, ADQUIRIO EN ASOCIO DE ROSA MARIA PRIETO DE RIVAS, LAS 3/4 PARTES, QUIEN ADQUIRIO LA 4. PARTE RESTANTE, POR COMPRA AL MUNICIPIO DE IBAGUE, POR ESCRITURA 1102 DEL 15 09 38, DE LA NOTARIA 2. DE IBAGUE, REGISTRADA EL 15 11 48, EN EL LIBRO 1. PAR TOMO 3. FOLIO 108 NUMERO 141. Y LA MEJORAS POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE DANIEL PRIETO, PROTOCOLIZADO POR ESCRITURA NUMERO 270 DEL 28 05 25 DE LA NOTARIA 1. DE IBAGUE, REGISTRADA EN EL LIBRO DE CAUSAS MORTUORIAS FOLIO 32 NUMERO 93. EL VENDEDOR HERNANDO GARZON PRIETO, ADQUIRIO EL PREDIO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA SUCESION DE VICENTA PRIETO VDA. DE GARZON, REGISTRADA EL 09 09 76 EN EL LIBRO 1. TOMO 7. FOLIO 258 NUMERO 2678. LA CAUSANTE VICENTA PRIETO VDA. DE GARZON, LO HUBO POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA SUCESION DE SANTOS ACOSTA VDA DE GARZON, REGISTRADA EL 27 03 62 EN EL LIBRO 1. IMPAR TOMO 2. FOLIO 35 NUMERO 406. Y EL 02 04 62 LIBRO 2. IMPAR TOMO 1. FOLIO 337 NUMERO 224. POR ESCRITURA NUMERO 948 DEL 31 05 63 NOTARIA 3. IBAGUE, REGISTRADA EL 04 06 63 EN EL LIBRO 2. PAR TOMO 1. FOLIO 368 NUMERO 310 SE PROTOCOLIZO EL JUICIO DE LA NOTACION 06. LA CAUSANTE SANTO ACOSTA VDA DE PRIETO, LO HUBO CONFORME SE ANOTA EN LA ANOTACION 07.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2501036469106205198**

**Nro Matrícula: 350-96559**

Pagina 2 TURNO: 2025-350-1-320

Impreso el 3 de Enero de 2025 a las 09:03:18 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

- 1) UR MARTINICA LT 18 MZ B AREA 60 00 MTS 2  
2) UR MARTINICA CASA LOTE 18 MANZANA B

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

350 - 38547

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 03-11-1993 Radicación: 19264

Doc: ESCRITURA 3319 DEL 27-10-1993 IBAGUE NOTARIA 3.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 LOTE0

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: INSTITUTO IBAGUEREO DE REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE INTERES SOCIAL IRVIS ANTES CAJA DE VIVIENDA POPULAR DE IBAGUE  
CAVIBAGUE.**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 14-03-1994 Radicación: 5162

Doc: ESCRITURA 807 DEL 01-03-1994 IBAGUE NOTRIA 1.

VALOR ACTO: \$1,197,206

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: INSTITUTO IBAGUEREO DE REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE INTERES SOCIAL IRVIS ANTES CAJA DE VIVIENDA POPULAR DE IBAGUE  
CAVIBAGUE**

**A: PEREZ CUTIVA MARIA VERENICE**

**CC# 28922695 X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 14-03-1994 Radicación: 5162

Doc: ESCRITURA 807 DEL 01-03-1994 IBAGUE NOTARIA 1.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: PEREZ CUTIVA MARIA VERENICE**

**CC# 28922695**

**A: GONZALEZ PEREZ FANNY**

**CC# 46358393 X**

**A: GONZALEZ PEREZ SANDRA MILENA**

**CC# 65784002 X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 02-07-2019 Radicación: 2019-350-6-12033

Doc: ESCRITURA 1153 DEL 30-05-2019 NOTARIA PRIMERA DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION DE ESCRITURA 807 DEL 01 3 1994 OFICINA DE ORIGEN NOTARIA 1. DE IBAGUE EN EL SENTIDO DE  
INDICAR EL NOMBRE ACTUAL DE LAS BENEFICIARIAS DEL PATRIMONIO DE FAMILIA QUE SON: SANDRA MILENA VAN RAVENZWAAY Y FANNY  
PEREZ CUTIVA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2501036469106205198**

**Nro Matrícula: 350-96559**

Pagina 3 TURNO: 2025-350-1-320

Impreso el 3 de Enero de 2025 a las 09:03:18 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: PEREZ CUTIVA FANNY**

**CC# 1110467848**

**A: PEREZ CUTIVA MARIA VERENICE**

**CC# 28922695 X**

**A: VAN RAVENZWAAY SANDRA MILENA - CC 65784002**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 02-07-2019 Radicación: 2019-350-6-12033

Doc: ESCRITURA 1153 DEL 30-05-2019 NOTARIA PRIMERA DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE PATRIMONIO DE FAMILIA CONSTITUIDO MEDIANTE ESCRITURA 807 DEL 01 3 1994 OFICINA DE ORIGEN NOTARIA 1. DE IBAGUE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PEREZ CUTIVA MARIA VERENICE

**CC# 28922695 X**

**A: FAVOR SUYO, DE SU CONYUGE Y/O COMPAÑERO(A) PERMANENTE DE SU(S) HUJO(S) MENOR(ES) Y DE LOS QUE LLEGARE(N) A TENER.**

**A: PEREZ CUTIVA FANNY**

**CC# 1110467848**

**A: VAN RAVENZWAAY SANDRA MILENA - CC 65784002**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 02-07-2019 Radicación: 2019-350-6-12033

Doc: ESCRITURA 1153 DEL 30-05-2019 NOTARIA PRIMERA DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$52,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PEREZ CUTIVA MARIA VERENICE

**CC# 28922695**

**A: TAPIERO RODRIGUEZ DELYS**

**CC# 65808863 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*6\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radificación: 2011-350-3-1122

Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27 11 2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC SNR DE 23 09 2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radificación: ICARE-2022

Fecha: 13-07-2022

SE ACTUALIZA INCLUYE FICHA CATASTRAL Y O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE IBAGUE, RES. RES. 1220 01011 DE 12 MAYO DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29 10 2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 3

Radificación: 2024-350-3-3547

Fecha: 19-12-2024

SE CORRIGE DESCRIPCIÓN A CASA LOTE, CONFORME AL TENOR LITERAL DE LA ESCRITURA 807 DEL 01/3/1994 NOTRIA 1 DE IBAGUÉ. RESOLUCIÓN 0139 DE 16 DE FEBRERO DE 1993 Y 0496 DEL 22 DE MAYO DE 1992. VALE ART.59 LEY 1579 DE 2012.

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2501036469106205198

Nro Matrícula: 350-96559

Pagina 4 TURNO: 2025-350-1-320

Impreso el 3 de Enero de 2025 a las 09:03:18 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2025-350-1-320**

**FECHA: 03-01-2025**

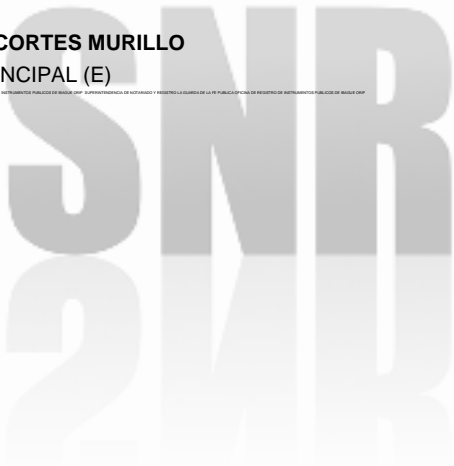
**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE (SNR)

**GERMAN CAMILO CORTES MURILLO**

**REGISTRADOR PRINCIPAL (E)**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE (SNR) SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE IBAGUE (SNR)



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



TU PAGO FUE EXITOSO

Estado de tu transacción: Aprobada

ESTA ES LA INFORMACIÓN DE TU PAGO:			
Razón	social	ó	LOS ROSALES CONSTRUCTORA
recaudador:			INMOBILIARIA SAS
Concepto:			AVALUO INMUEBLE

MARLON REINEL GONZALEZ

Nombre del pagador:

ZERQUERA

Identificación:

1023888336

Valor cancelado:

302,000.00

Medio de pago:

PSE VIP

Banco:

BANCO DE BOGOTA

Transacción CUS:

1177619925

Cód. del pedido:

807

Id pago:

2628

Ticket:

1583100807

Fecha de pago:

07/01/2025 09:10:08.0

Imprimir

Si tienes dudas o alguna novedad con tu transacción, comunícate a

**GERENCIA@LOSROSALES.COM** o llama al **3108535560**






ARCHIVO: LRCAJA-1023888336-2  
avalsign.com



### TRAZABILIDAD DE FIRMAS

Fechas y horas en UTC-0500 | Bogotá. Flujo de firmas Versión 1.0 AvalSign.

	Estado:	Firmado
	Documento:	LRCAJA-1023888336-2
	Hash documento:	f21748f326
	Fecha creación:	2025-02-17 15:02:15

Firmas | Gestionado en Aval sign

Firmas: 1

<b>Perito actuante:</b>  <b>JUAN CAMILO HUERGO CUENCA</b> Documento: 1075278606 Firmado electrónicamente en AvalSign. Token: 643241	
<b>Puntos de autenticación:</b> Correo electrónico: avaluosrosalestolima@gmail.com Celular: 3182302229 <b>Nivel de seguridad:</b> Validado por código único enviado por correo y MSM <b>IP registrada de:</b> Perito 130.250.228.157   2025-02-17 16:14:00	



Gestionado por avalsign.com

Documento firmado electrónicamente de acuerdo con la Ley 527 de 1999 y el Decreto 2364 de 2012. Trazabilidad de los datos y firmantes para garantía de la autenticidad e integridad.

Política de tratamiento de datos: <https://avalsign.com/politica>

