



QR validez del avalúo

INFORME DE AVALUO LRCAJA-75057018

RESUMEN EJECUTIVO		ANTECEDENTES	
CLIENTE	OSCAR ANDRES MUÑOS MURILLO	FECHA VISITA	26/12/2024
NIT / C.C CLIENTE	75057018	FECHA INFORME	27/12/2024
DIRECCIÓN	CL 36 E # 33 - 09	DIRIGIDO A	Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía
SECTOR	Urbano Estrato 1	EDAD (AÑOS)	8 años
BARRIO	guayabal	REMODELADO	
CIUDAD	Pereira	OCUPANTE	Arrendatario
DEPARTAMENTO	Risaralda	TIPO DE INMUEBLE	Casa
PROPOSITO	Modelo 8-14	USO ACTUAL	Vivienda
TIPO AVALUO	valor comercial		
VALUADOR	LUZ PIEDAD DUQUE QUIROZ		
IDENTIFICACIÓN	24547694		

ASPECTOS JURIDICOS

PROPIETARIO	LOPEZ LOPEZ CARMELITA			
NUM.	3613 EscrituraDe	NOTARIA	TERCERA	FECHA
ESCRITURA	Propiedad			08/09/2016
CIUDAD	Pereira	DEPTO	Risaralda	
ESCRITURA				
CEDULA	60010101000005120015000000000			
CATASTRAL				
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	NO APORTAN			
NOMBRE DEL CO	N/A			
NUNTO/EDIFICI				
O				
VALOR ADMINIS	No Tiene	MENSUALIDAD		VRxM2
RACIÓN				

M. INMOB.	Nº
290-202538	CASA

OBSERVACIONES GENERALES

Inmueble ubicado en: CL 36 E # 33 - 09
Al inmueble se llega así: barrio villa santa Ana
Cuenta con servicios públicos (agua, energía y gas), contadores instalados y funcionales.

DEPENDENCIAS					
Sala	1	Estudio	0	Alcobas	3
Comedor	1	Estar	0	B. priv	0
Cocina	Semilnt	AlcServ.	0	Terraza	
Zropa	0	BServ	0	Jardín	0
Patio	0	Bsocial	1	Balcón	0
Garajes		Exclusivo	NO	Sencillo	
Cubierto	NO	Privado	NO	Doble	
Descubierto	NO	Comunal	NO	Servidumb.	

ACABADOS

DETALLE	CALIDAD	ESTADO
Sala	Sencillo	Bueno.
Comedor	Sencillo	Bueno.
Cocina	Sencillo	Bueno.
Baño	Sencillo	Bueno.
Piso	Normal	Bueno.
Techo	Normal	Bueno.
Muro	Normal	Bueno.
Carpinteria	Sencillo	Bueno.

DOTACIÓN COMUNAL

Porteria	No	Bicicletero	No	Acensores	No
Piscinas	No	TerrazaCom	No	JardinInfant	No
		unal		il	
PlantaElect.	No	Calefaccion	No	Golfito	No
Gar.Visit.	No	Ginmnasio	No	BombaEyec	No
				tora	
Porteria	No	Tanque	No	Cancha	No
ZonaVerde	No	Shut	No	Citofono	No
Aire	No	Teatrino	No	Sauna	No

VALOR COMERCIAL \$ COP 78,799,982

VALOR ASEGURABLE \$ COP 78,799,982


CALIFICACIÓN DE GARANTÍA

FAVORABLE: Si

Observación de Favorabilidad

El inmueble es FAVORABLE para Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía Modelo 8-14. Limitaciones al dominio: anotación 5,6,7, del certificado de tradición suministrado, se recomienda levantar.

NOMBRES Y FIRMAS


LUZ PIEDAD DUQUE QUIROZ
Perito Actuante
C.C: 24547694 RAA: AVAL-24547694
Firmado electrónicamente en AvalSign.
Fecha: 2024-12-27 14:56:00


Los Rosales Constructora Inmobiliaria
S.A.S.
Nombre de la firma

Oficina: Cl 151 #18A-34 OF. 505 Bogotá; PBX: 6019159007 Ext. 101
Página web: <https://losrosales.com/> Email: avaluos@losrosales.com

INFORMACIÓN DE ÁREAS / NORMATIVIDAD

Uso Principal Según Norma	RESIDENCIAL	Área Lote	54	Frente	4.60
Uso Compatible Según Norma		Forma	RECTANGULAR	Fondo	11.70
Uso Condicionado Según Norma	COMPUESTA	Topografía	PLANA	Rel. Fte./Fdo.	1:205
Uso Prohibido Según Norma	FICHA NORMATIVA 18				
Amenaza Riesgo Inundacion	NO	NORMAS DE USO DE SUELO			
Amenaza Riesgo Movimiento en masa	NO	Decreto / Acuerdo	ACUERDO NUMERO 007 ABRIL 24 DE 2024		
Suelos De Proteccion	NO	Antejardín			
Patrimonio	NO	Uso principal	RESIDENCIAL		
		Altura permitida pisos	3		
		Aislamiento posterior			
		Índice de ocupación	88		
		Índice de construcción:	2.5		
		No. De Unidades:	1		

CONSTRUCCIÓN

ÁREAS JURÍDICAS	UND	VALOR	ÁREAS CATASTRAL	UND	VALOR
AREA DE TERRENO	M2	54	AREA DE TERRENO	M2	54
AREA CONSTRUIDA	M2	46	AREA CONSTRUIDA	M2	46
ÁREAS MEDIDAS EN VISITA	UND	VALOR	ÁREAS VALORADAS	UND	VALOR
AREA DE TERRENO	M2	54	AREA DE TERRENO	M2	54
AREA CONSTRUIDA	M2	54	AREA CONSTRUIDA	M2	47

OBSERVACIONES DE ÁREAS

SECTOR

Uso predominante	Residencial	
Demanda / interés	Debil	

	Nivel de equipamiento	Distancias aprox.
Comercial	Malo	400-500
Escolar	Bueno	mas de 500
Asistencial	Bueno	mas de 500
Estacionamientos	Bueno	0-100
Áreas verdes	Bueno	0-100
Zonas recreativas	Bueno	400-500

	Tiene / No tiene	Estado de conserv.
Andenes	SI	Bueno
Sardineles	SI	Bueno
Vías Pavimentadas	SI	Bueno
Transporte Público	Bueno	

	Sector	Predio
Acueducto	SI	SI
Alcantarillado	SI	SI
Energía Eléctrica	SI	SI
Gas Natural	SI	SI

Amoblamiento Urbano				
Paradero:	Zonas verdes:	Arborización:		
NO	Si	SI		
Impacto Ambiental				
Aire:	Basura:	Ruido:	Cond.seguridad:	Aguas servidas:
NO	NO	NO	NO	NO

EDIFICACIÓN - ESTRUCTURA

Estado de construcción	Usada	Ajuste sismo resistente	NO
Tipo	VIP Vivienda Interes Prioritario	Cubierta	teja de fibrocemento
Avance(En construcción)	100%	Fachada	ladrillo a la vista
Estado de conservación	Bueno	Ancho Fachada	3-6 metros
N° de Pisos	1	Irregularidad Planta	No
N° de Sótanos		Irregularidad Altura	No
Vida Util	100	Tipología Vivienda	Casa Continua
Vida Remanente	92	Año de Construcción	2016
Estructura	Tradicional	Comentarios de estructura	
Material de Construcción	Ladrillo	Estructura en aparente buen estado de conservación en el momento de la visita, no se observa grietas o fallas a simple vista.	
Fecha de Remodelación		La presente tasación no constituye un dictamen estructural, de cimentación o de cualquier otra rama de la ingeniería civil o la arquitectura, por lo tanto, no puede ser utilizado para fines relacionados con esas ramas; ni se asume responsabilidad por vicios ocultos u otras características del inmueble.	
Daños previos	NO		
Ubicación	CL 36 E # 33 - 09		

CUADRO DE VALORACIÓN

Tipo de Área	Descripción	Área	Unidad	Valor unitario	%	Valor total
Area de Terreno		54	M2	\$458,333.00	31.41%	\$24,749,982.00
Area Construida		47	M2	\$1,150,000.00	68.59%	\$54,050,000.00
TOTALES					100%	\$78,799,982
Valor en letras			Setenta y ocho millones setecientos noventa y nueve mil novecientos ochenta y dos Pesos Colombianos			

TOTAL COMERCIAL \$78,799,982

OFERTA Y DEMANDA

Tiempo esperado de comercialización (Meses):	12
Perspectivas de valoración:	De acuerdo a las condiciones del sector y a la dinámica de mercado del mismo, se consideran perspectivas de valoración bajas
Comportamiento Oferta y Demanda:	Del análisis del segmento del mercado relativo a los inmuebles comparables con el que se valora se deduce que la oferta en la zona es baja, y se considera que la demanda es baja.
Actualidad edificadora:	No se observó actividad edificadora en su entorno inmediato.

SALVEDADES

Jurídica: La presente tasación no constituye un estudio de títulos, ni se asume responsabilidad por vicios ocultos u otras características del inmueble. Limitaciones al dominio: anotación 5,6,7, del certificado de tradición suministrado, se recomienda levantar.

Entorno: Vecindario con buen amueblamiento urbano, vías pavimentadas en concreto flexible, en buen estado, sin impacto ambiental negativo evidente en el momento de la visita.

Dependencia: Casa. Consta de: sala: 1, Comedor: 1, Cocina: Semi integral, Baño social: 1, Habitaciones: 3, Ventilación: Bueno, Iluminación: Bueno

Acabados: Acabados en buen estado de conservación y mantenimiento

EXPLICACIÓN METODOLOGÍA UTILIZADA

Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el **Decreto 1420 del 24 de julio de 1998** y su correspondiente resolución reglamentaria **Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008** expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la **Ley 388 de 1997**; se utiliza el siguiente (s) método(s):

MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO: Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

MERCADO

#	DIRECCION	VALOR VENTA	NEG	VALOR DEPURADO	TELEFONO	TERRENO M2	TAMANO CONSTRUCCI ON M2	VALOR CONSTRUCCION M2	VALOR CONSTRUCCION
1	BARRI GUAYABAL	\$80,000,000	0.98	\$78,400,000	3136540007	54	54	\$1,000,000	\$54,000,000
2	BARRIO GUAYABAL	\$70,000,000	0.98	\$68,600,000	3194136081	54	40	\$1,100,000	\$44,000,000
3	BARRI GUAYABAL	\$85,000,000	0.98	\$83,300,000	3194136081	54	54	\$1,100,000	\$59,400,000
4	BARRIO GUAYABAL	\$90,000,000	0.98	\$88,200,000	3194136081	54	54	\$1,150,000	\$62,100,000
Del inmueble						54	47		

#	TOTAL SIN CONSTRUCCION	TERRENO M2	FACTOR TAMANO	FACTOR UBICACION	FACTOR HOMOLOGADO	RESULTADOS
1	\$24,400,000	\$451,852	1.0	1.0	1.00	\$451,852
2	\$24,600,000	\$455,556	1.0	1.0	1.00	\$455,556
3	\$23,900,000	\$442,593	1.0	1.0	1.00	\$442,593
4	\$26,100,000	\$483,333	1.0	1.0	1.00	\$483,333
					PROMEDIO	\$458,333.33
					DESV. STANDAR	\$17,535.64
					COEF. VARIACION	3.83%

TERRENO	ADOPTADOM2	\$458,333.00	AREA	54	TOTAL	\$24,749,982.00
CONSTRUCCION	ADOPTADOM2	\$1,150,000.00	AREA	47	TOTAL	\$54,050,000.00
VALOR TOTAL	\$78,799,982.00					

Observaciones:

Enlaces:

1.-<https://www.facebook.com/marketolace/item/3795399534082139/>

2.-INMIBILARIA DULCE HOGAR

3.-INMIBILARIA DULCE HOGAR

4.-INMIBILARIA DU

UBICACIÓN DEL INMUEBLE VALORADO

DIRECCIÓN:

CL 36 E # 33 - 09 | guayabal | Pereira | Risaralda

COORDENADAS (DD)

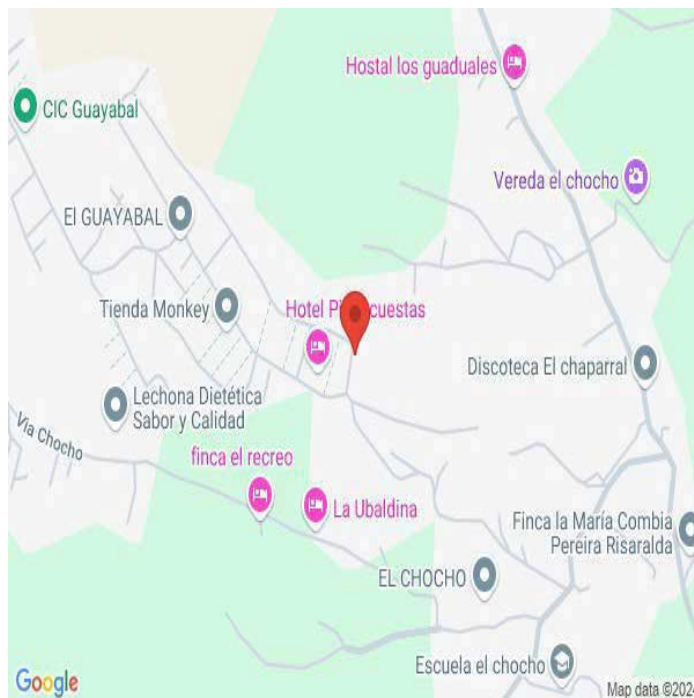
Latitud: 4.785397466476192

Longitud: -75.66358162518094

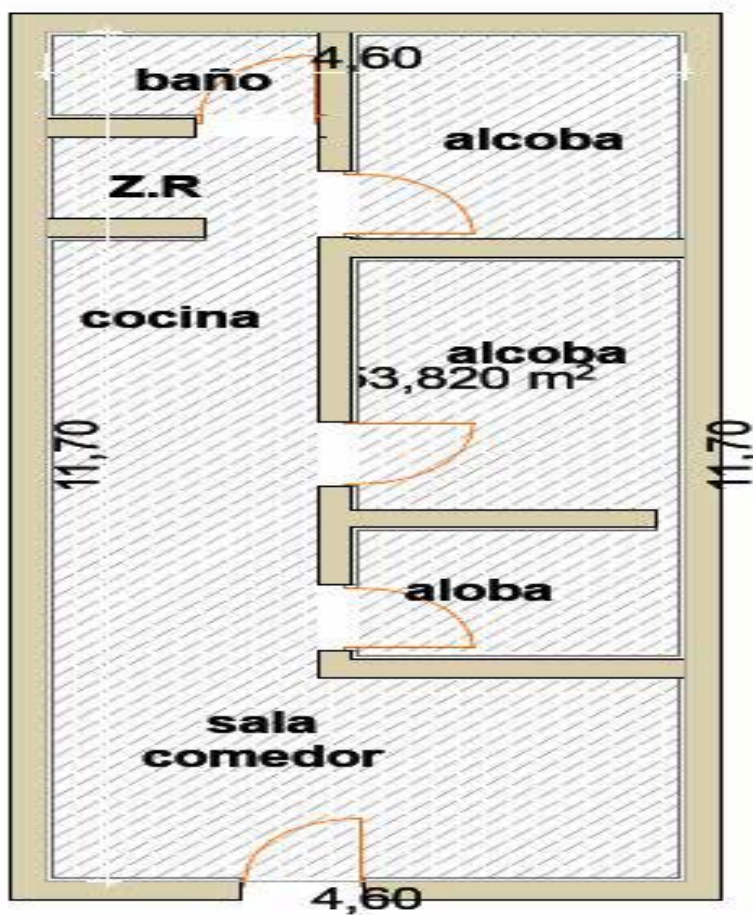
COORDENADAS (DMS)

Latitud: 4° 47' 7.4286''

Longitud: 75° 39' 48.8952''



PLANO DE DISTRIBUCIÓN




UN PISO

OTROS ANEXOS

Recibo de pago

9.90 230901 CENCOSUD

 **Redeban**

DIC 20 2024 09:51:18 RBMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
BARRIO CENTRO PEREIRA
CR 8 30 31 LC 27 28
C.UNICO: 3007066932 TER: 4AOAZ460
RECIBO: 018155 RRN: 027907
APRO: 422498

RECAUDO
CONVENIO: 84409
LOS ROSALES CONSTRUC
REF: 0000000000000000075057018

VALOR \$ 300.000

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

FOTOS General

Foto Selfie



Vía frente al inmueble



Entorno



Contador de Energia



Contador de Agua



Contador de Gas



Fachada del Inmueble



Fachada del Inmueble



FOTOS General

Nomenclatura



Puerta de entrada



Sala Comedor



Cocina



Zona de Ropas



Zona de Ropas



Habitación 1



Habitación 2



FOTOS General

Habitación 3



Baño Social 1



CONSIDERACIONES FINALES PARA EL INFORME DE AVALÚO

VOCABULARIO: PRECIO: Es un término que se utiliza para la cuantía que se solicita, ofrece o paga por un bien o servicio. El precio de venta es un hecho histórico. **COSTO:** es el precio pagado por los bienes y servicios o la cantidad exigida para crear o producir el bien o el servicio. **MERCADO:** un mercado es el entorno en el que se comercializan bienes y servicios entre compradores y vendedores a través de un mecanismo de precios. --- **AVALÚO:** Es el estudio o proceso mediante el cual se estima y documenta el valor de un bien o bien inmueble, servicio, actividad, cosa u objeto, de acuerdo a la apreciación personal expresada por un profesional que cuenta con los conocimientos técnicos, aplique normas y procedimientos generalmente aceptados en esta especialidad. --- **VALOR COMERCIAL:** Es el precio más probable en que se podría comercializar un bien, en las circunstancias prevalecientes a la fecha del avalúo, en un plazo razonable de exposición, en una transacción llevada a cabo entre un oferente y un demandante libre de presiones, bien informados.

ABREVIACIONES: Apartamento: APTO ó AP --- **TORRE:** TO --- **LOTE:** LO --- **CASA:** CS o CA --- **AVENIDA:** AV --- **CALLE:** CL --- **CARRERA:** CRA ó KR --- **Diagonal:** Diag. --- **Conjunto:** CJ --- **Edificio:** ED --- **Residencial:** Res --- **Eta**

Información: S/I ----- **METODOLOGÍA:** Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el **Decreto 1420 del 24 de julio de 1998** y su correspondiente resolución reglamentaria **Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008** expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la **Ley 388 de 1997:**

1. Método de comparación o de mercado: Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

2. Método de capitalización de rentas o ingresos: Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial de un bien, a partir de las rentas o ingresos que se puedan obtener del mismo bien, o inmuebles semejantes y comparables por sus características físicas, de uso y ubicación, trayendo a valor presente la suma de los probables ingresos o rentas generadas en la vida remanente del bien objeto de avalúo, con una tasa de capitalización o interés.

3. Método de costo de reposición: Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Para la depreciación de las construcciones se deben emplear modelos continuos y no los discontinuos o en escalera. Deberá adoptarse un sistema que tenga en cuenta la edad y el estado de conservación, tal como lo establece Fitto y Corvini.

4-) Método o técnica Residual: Es el que busca establecer el valor comercial del bien, normalmente para el terreno, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible, en el terreno objeto de avalúo. Este método (técnica) debe desarrollarse bajo el principio de mayor y mejor uso.

DECLARACION DE CUMPLIMIENTO

El valuador confirma que: el informe de valuación es confidencial para las partes, hacia quien está dirigido o sus asesores profesionales, para el propósito específico del encargo; no se acepta ninguna responsabilidad ante ninguna tercera parte, y el valuador no acepta ninguna responsabilidad por la utilización inadecuada del informe. Se prohíbe la publicación del informe en todo o en parte, o cualquier referencia al mismo, o a las cifras de valuación contenidas en él, o los nombres y afiliación profesional de los valuadores, sin el consentimiento escrito del Valuador. --- **El profesional que firma** declara que no tiene hoy, ni espera tener en el futuro, interés en la propiedad valorada; ni participación en los usos que se hagan del avalúo, ni con las personas que participen en la operación. Ha inspeccionado el inmueble personalmente y/o su equipo de trabajo con RAA vigente, y la información es la observada; los inconvenientes y limitaciones que pueda tener el bien y su vecindario, están mencionados. Además, se mantendrá un nivel de confidencialidad, acorde a las exigencias de **Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.** --- No es responsabilidad del valuador, el uso de este informe, para un fin distinto al que fue solicitado. --- **La valuación se llevó a cabo conforme a un código de ética** y normas de conducta. El Valuador ha cumplido los requisitos de formación de su profesión. Se adjunta el registro RAA de evaluador en el presente informe. Las descripciones de hechos presentadas en el informe son correctas hasta donde el Valuador alcanza a conocer. Los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las hipótesis y condiciones restrictivas que se describen en el informe.

CONDICIONANTES Y SALVEDADES AL AVALÚO

La compañía valuadora así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información urbanística que afecte o haya afectado el inmueble objeto del predio en el momento de la realización del avalúo. El avaluador deberá dejar consignadas las inconsistencias que observe. --- **La compañía valuadora** así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información y ubicación del bien, informada por el solicitante; los antecedentes de propiedad asentados en el presente Avalúo es la contenida en la documentación oficial proporcionada por el solicitante del propio Avalúo y/o propietario del bien a valuar y/o entidad pública o privada solicitante del avalúo, la cual asumimos como correcta y se recibe de buena fe. Entre ella, podemos mencionar la escritura de propiedad o propiedad horizontal, certificado de libertad y tradición, entre otros. --- **El presente Avalúo es de USO exclusivo del(os) solicitante(s)** para el destino o propósito expresado en el mismo, por lo que no podrá ser utilizado para fines distintos. ---- **La presente tasación no constituye un dictamen estructural, de cimentación, de hidrología, de suelos, de sismología,** o de cualquier otra rama de la ingeniería civil o la arquitectura, por lo tanto, no puede ser utilizado para fines relacionados con esas ramas ni se asume responsabilidad por vicios ocultos u otras características del inmueble que no puedan ser apreciadas en una visita normal de inspección física para efectos de tasación. Incluso cuando se aprecien algunas características que puedan constituir anomalías con respecto al estado de conservación normal **-según la vida útil consumida** de un inmueble o a su estructura, el valuador no asume mayor responsabilidad que así indicarlo cuando son detectadas, ya que aunque se presenten estados de conservación malos o ruinosos, es obligación del perito realizar la tasación según los criterios y normas vigentes y aplicables según el propósito del mismo. -- **No se han tenido** en cuenta en la elaboración del presente informe, posibles contingencias o afectaciones de orden jurídico, tales como: Titulación, Modos de Adquisición de Dominio, limitaciones de dominio, Contratos de Tenencia, Demandas Pendientes y en general cualquier asunto de carácter legal. El valor asignado se entiende como valor presente del inmueble tal y como se encontraba al momento de efectuar la visita de inspección. **Por tales motivos, el presente avalúo, no representa en ninguno de los casos un estudio de títulos.** --- Los valores comerciales asignados a los inmuebles, tienen que ver directamente con el área determinada en los documentos públicos suministrados por el interesado y/o áreas susceptibles de legalizar de acuerdo a la normatividad aplicable. --**Vigencia del avalúo: decretos 1420/1998 y 422/2000**, expedidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo tiene una **vigencia de un año**, contado desde la fecha expedición, siempre y cuando las condiciones físicas, intrínsecas, extrínsecas y normativas del inmueble valuado, no sufran cambios significativos, así como tampoco se presenten variaciones representativas del mercado inmobiliario comparable. Por otra parte, el **Decreto 145/2000**, "por medio del cual se establecen las condiciones de los créditos de vivienda individual a largo plazo, el avalúo practicado para tal fin, debe encontrarse dentro de los **seis (6) meses** anteriores al otorgamiento del crédito" --- **FAVORABILIDAD:** La finalidad de un proceso valuatorio, es dar valor, por tal motivo cuando se da un concepto de favorabilidad, este está sujeto al cumplimiento de las políticas exigidas por la entidad a la que se le está dirigiendo el avalúo, la cual establece los requisitos para dar un concepto, de acuerdo a los requerimientos internos de dicha entidad. La favorabilidad es un concepto independiente al valor del avalúo, el cual no se afecta por dicho concepto. NO es responsabilidad del perito y/o de Los Rosales dicho concepto, el cual se aporta de buena fe, es responsabilidad de a quien se dirige el avalúo verificar de acuerdo a sus políticas.

FINAL DEL INFORME AVALÚO LRCAJA-75057018



PIN de Validación: a86209f2



<https://www.raa.org.co>



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) LUZ PIEDAD DUQUE QUIROZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 24547694, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 28 de Marzo de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-24547694.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) LUZ PIEDAD DUQUE QUIROZ se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción
28 Mar 2018

Regimen
Régimen de Transición

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción
17 Abr 2024

Regimen
Régimen Académico

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción
17 Abr 2024

Regimen
Régimen Académico



PIN de Validación: a86209f2



Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción
17 Abr 2024

Regimen
Régimen Académico

Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción
17 Abr 2024

Regimen
Régimen Académico

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción
17 Abr 2024

Regimen
Régimen Académico

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción
17 Abr 2024

Regimen
Régimen Académico



PIN de Validación: a86209f2



Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción
17 Abr 2024

Regimen
Régimen Académico

Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

Alcance

- Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, palenteológico y similares.

Fecha de inscripción
17 Abr 2024

Regimen
Régimen Académico

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción
17 Abr 2024

Regimen
Régimen Académico

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción
17 Abr 2024

Regimen
Régimen Académico

Categoría 12 Intangibles

Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.



PIN de Validación: a86209f2



Fecha de inscripción
17 Abr 2024

Regimen
Régimen Académico

Categoría 13 Intangibles Especiales

Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción
17 Abr 2024

Regimen
Régimen Académico

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Urbanos con el Código URB-3883, vigente desde el 01 de Octubre de 2017 hasta el 31 de Octubre de 2021, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: DOSQUEBRADAS, RISARALDA

Dirección: CALLE 37 # 21 - 21 URBANIZACION STA LUCIA

Teléfono: 3122700177

Correo Electrónico: lupiduqui@hotmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Técnico Laboral por Competencias en Avalúos - Corporación Tecnológica Empresarial

Tecnólogo en Gestión Bancaria y Financiera - Universidad del Quindío

Administrador Financiero - Universidad del Quindío

Que revisados los archivos de antecedentes de procesos disciplinarios de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) LUZ PIEDAD DUQUE QUIROZ, identificado(a) con Cédula de ciudadanía No. 24547694

El(la) señor(a) LUZ PIEDAD DUQUE QUIROZ se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN de Validación: a86209f2



<https://www.raa.org.co>



Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACIÓN

a86209f2

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los dos (02) días del mes de Diciembre del 2024 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

RAA AVALUO: LRCAJA-75057018 M.I.: 290-202538

Firma: _____

Alexandra Suarez
Representante Legal



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2412198596105833366

Nro Matrícula: 290-202538

Pagina 1 TURNO: 2024-290-1-125849

Impreso el 19 de Diciembre de 2024 a las 09:53:54 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 290 - PEREIRA DEPTO: RISARALDA MUNICIPIO: PEREIRA VEREDA: EL MORRON

FECHA APERTURA: 20-12-2014 RADICACIÓN: 2014-290-6-24323 CON: ESCRITURA DE: 12-12-2014

CODIGO CATASTRAL: 660010101000005120015000000000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE: BSY0009NWTa

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CALLE 36 E N°33-09 CON AREA DE 54 MTS2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 4471, 2014/12/12, NOTARIA TERCERA PEREIRA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012 POR EL SURORIENTE QUE ES SU ACCESO CON VÍA PÚBLICA CALLE 36 E EN EXTENSIÓN DE 4.60 M; POR EL SUROCCIDENTE CON VÍA PÚBLICA CARRERA 33, EN EXTENSIÓN DE 11.70 M, POR EL NOROCCIDENTE CON PREDIO IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA URBANA CALLE 37 E N° 33-02, EN EXTENSIÓN DE 4.60 M. Y POR EL NORORIENTE CON PREDIO IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA URBANA CALLE 36 E N° 33-09, EN EXTENSIÓN DE 11.70 M.

***** (ACTUALIZA) LOTE DE TERRENO MEJORADO CON MEJORADO CON VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO *****

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

LOS LOTES DE TERRENO NACEN A LA VIDA JURIDICA POR MEDIO DEL LOTE O SEGUN ESCRITURA PUBLICA 4471 DEL 12 DE DICIEMBRE DE 2014 OTORGADA EN LA NOTARIA TERCERA DE PEREIRA Y POR ESCRITURA 3973 DEL 3/10/2014 ALCALDIA DE PEREIRA 1 DE PEREIRA REGISTRADA EL 30/10/2014 POR CESION A TITULO GRATUITO DE BIENES FISCALES DE: MUNICIPIO DE PEREIRA , A: PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO EL REMANSO SECTOR B Y C ETAPA 1 - FIDUBOGOTA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-200371. ESCRITURA 2829 DEL 16/8/2014 NOTARIA PRIMERA 1 DE PEREIRA REGISTRADA EL 25/8/2014 POR DIVISION MATERIAL A: MUNICIPIO DE PEREIRA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-200371. ESTE PREDIO NACE A LA VIDA JURIDICA POR DIVISION MATERIAL QUE HIZO EL MUNICIPIO DE PEREIRA MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA 2829 DEL 16 DE AGOSTO DE 2014 DE LA NOTARIA PRIMERA DE PEREIRA Y REGISTRADA EL 25 DE AGOSTO DE 2014 EN LA MATRICULA INMOBILIARIA 290-199917 Y POR ESCRITURA 0186 DEL 30/1/2014 NOTARIA SEXTA 6 DE PEREIRA REGISTRADA EL 18/6/2014 POR ENGLOBE A: MUNICIPIO DE PEREIRA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-199917 .-- EL PREDIO OBJETO DE ENGLOBE NACE A LA VIDA JURÍDICA ASÍ: LOTE O REALIZADO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA 371 DE FECHA 22 DE FEBRERO DE 2010, DE LA NOTARIA TERCERA DE PEREIRA; AL MUNICIPIO DE PEREIRA EN LOS FOLIOS DE MATRICULA INMOBILIARIA 290-179974 A LA 290-18118/1; 290-199098 A LA 290-199153; 290-199165, 290-199166, 290-199057; 199051 A 199056, 199154 A 199159 Y ,MEDIANTE ESCRITURA 2981 DEL 25/10/2006 NOTARIA SEXTA 6 DE PEREIRA REGISTRADA EL 24/11/2006 POR ENGLOBE A: MUNICIPIO DE PEREIRA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 290-161135 .LOS PREDIOS OBJETO DE ENGLOBE FUERON ADQUIRIDOS ASI: LOS PREDIOS CON M.I. 290-8859/8867/5204 LOS ADQUIRIO EL MUNICIPIO POR CESION DE BIENES QUE LE HICIERA EL FONDO DE VIVIENDA POPULAR DE PEREIRA EN LIQUIDACION POR ESC. 3031 DEL 25/06/2004 NOTARIA PRIMERA DE PEREIRA, REG. EL 29-06-2004 EN LOS FOLIOS CITADOS. EL FONDO DE VIVIENDA POPULAR ADQUIRIO POR COMPRA A JULIO GUILLERMO HERNANDEZ SALAZAR POR ESC. 2743 DEL 15/09/1994 NOTARIA 5 PEREIRA REG. EL 26-01-1995 EN LOS FOLIOS CITADOS. JULIO GUILLERMO HERNANDEZ SALAZAR ADQUIRIO EL PREDIO POR COMPRA A JULIO CESAR VALENCIA QUINTANA POR ESC. 4759 DEL 21/08/90 NOTARIA PRIMERA DE PEREIRA REG. EL 31/10/90 EN LOS FOLIOS CITADOS. JULIO CESAR VALENCIA QUINTANA ADQUIRIO POR COMPRA A ANTONIO CORREA MOLINA POR ESC. 1421 DEL 10/08/1978 NOTARIA SEGUNDA DE PEREIRA REG. EL 22/08/1978 EN LOS FOLIOS CITADOS. EL PREDIO CON M.I. 290-17076 FUE ADQUIRIDO POR EL MUNICIPIO POR ESC. 3031 DEL 25-06-2004 NOTARIA PRIMERA PEREIRA REG. EL 29-008-2004 EN EL FOLIO 290-17076. EL FONDO DE VIVIENDA POPULAR DE PEREIRA FUE ADQUIRIDO POR ESC. 2962 DEL 01/08/1994 REG. EL 8/12/94 EN EL FOLIO 17076. JAIME CASTAÑO TORRES ADQUIRIO POR PERMUTA A JOSE ORLANDO RAMIREZ MONTOYA POR ESC. 685 DEL 28/2/1992 NOTARIA TERCERA PEREIRA, REG. EL 18/3/1992 EN EL FOLIO CITADO. JOSE ORLANDO RAMIREZ MONTOYA ADQUIRIO SU DERECHO POR COMPRA A JAIME CASTAÑO TORRES POR ESC. 1253 DEL 20/4/90 NOTARIA TERCERA DE PEREIRA, REG. EL 26/7/90 EN EL FOLIO EN MENCIÓN. JAIME CASTAÑO TORRES ADQUIRIO POR COMPRA A JULIO CESAR VALENCIA QUINTANA POR ESC. 3950 DEL 15/09/1987 NOTARIA PRIMERA DE PEREIRA, REG. EL 23/7/90 EN EL FOLIO CITADO. JULIO CESAR VALENCIA QUINTANA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2412198596105833366

Nro Matrícula: 290-202538

Pagina 2 TURNO: 2024-290-1-125849

Impreso el 19 de Diciembre de 2024 a las 09:53:54 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ADQUIRIO POR COMPRA A IVAN Y OSCAR LOPEZ OCHOA POR ESC. 1760 DEL 09-09-84 , REG. EL 11/09/81 EN EL FOLIO 17076. EL PREDIO CON MATRICULA 290-10160 FUE ADQUIRIDO POR EL MUNICIPIO POR CESION QUE LE HICIERA EL FONDO DE VIVIENDA POPULAR DE PEREIRA EN LIQ. POR ESC. 3031 DEL 25/06/2004 NOTARIA PRIMERA PEREIRA, REG. EL 29-06-2004 EN EL FOLIO CITADO. EL FONDO DE VIVIENDA POPULAR DE PEREIRA ADQUIRIO POR COMPRA A GUSTAVO BERNAL ANGEL POR ESC. 5194 DEL 19-10-94 NOTARIA PRIMERA PEREIRA, REG. EL 27/10/94 EN EN FOLIO CITADO. PARTE DE SUS DERECHOS LOS ADQUIRIO GUSTAVO BERNAL POR COMPRA A MARGARITA ANGEL BERNAL POR ESC. 744 DEL 24-03-1971 NOTARIA SEGUNDA PEREIRA, REG. EL 19-4-71 EN EL FOLIO CITADO. OTRA PARTE LA ADQUIRIO POR COMPRA A JESUS MARIA CORRALES RENDON POR ESC. 2323 DEL 03-10-61 NOTARIA 1 PEREIRA REG. EL 13/10-1961 EN EL FOLIO CITADO. EL PREDIO CON M.I. 290-26809 FUE ADQUIRIDO POR CESION QUE LE HICIERA EL FONDO DE VIVIENDA POPULAR POR EC. 3031 DEL 25-06-2004 NOTARIA 1 PEREIRA REG. EL 29-06-2004 EN EL FOLIO CITADO. EL FONDO DE VIVIENDA POPULAR DE PEREIRA ADQUIRIO POR COMPRA A JULIO GUILLERMO HERNANDEZ SALAZAR POR ESC. 2743 DEL 15/09/1994 NOTARIA QUINTA PEREIRA REG. EL 26-1-1995 EN EL FOLIO CITADO. JULIO GUILLERMO ADQUIRIO POR COMPRA A JULIO CESAR VALENCIA POR ESC. 4760 DEL 21/8/90 NOTARIA PRIMERA DE PEREIRA, REG. EL 14/12/90 EN EL FOLIO CITADO. JULIO CESAR VALENCIA QUINTANA ADQUIRIO POR COMPRA A GUSTAVO BOTERO Y YOLANDA DUQUE POR ESC. 1469 DEL 07/9/79 NOTARIA 2 PEREIRA REG. EL 08/10/1979 EN EL FOLIO CITADO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CL 36 E # 33 - 09

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

290 - 200371

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 17-12-2014 Radicación: 2014-290-6-24323

Doc: ESCRITURA 4471 DEL 12-12-2014 NOTARIA TERCERA DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO EL REMANSO SECTOR B Y C ETAPA 1

MUNICIPIO DE PEREIRA - FIDUBOGOTA

NIT 830055589-7

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 18-12-2014 Radicación: 2014-290-6-24467

Doc: ESCRITURA 4561 DEL 18-12-2014 NOTARIA TERCERA DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION DE LA ESC N0. 4471 DE FECHA 12/12/2014 DE LA NOT TERCERA DE PEREIRA, EN EL SENTIDO DE CORREGIR EL NUMERO DE NIT DEL PATRIMONIO AUTONOMO EL REMANSO SECTOR B Y C ETAPA 1 MUNICIPIO DE PEREIRA -FIDUBOGOTA CON EL NIT N0. 800142383-7, SIENDO ESTE EL DE FIDUBOGOTA S.A SOCIEDAD QUE ACTUA COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO EL REMANSO SECTOR B Y C ETAPA 1 MUNICIPIO DE PEREIRA -FIDUBOGOTA , IDENTIFICADO CON EL NIT 830055589-7 EN ESTE Y



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2412198596105833366

Nro Matrícula: 290-202538

Pagina 3 TURNO: 2024-290-1-125849

Impreso el 19 de Diciembre de 2024 a las 09:53:54 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUBOGOTA S.ASOCIEDAD QUE ACTUA COMO VOCERA Y REPRESENTANTE DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO EL REMANSO

SECTOR B Y C ETAPA 1 MUNICIPIO DE PEREIRA G

NIT830055897-7

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 14-10-2016 Radicación: 2016-290-6-21488

Doc: ESCRITURA 3613 DEL 08-09-2016 NOTARIA TERCERA DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$27,692,206

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO CON LICENCIA DE URBANISMO 004639 DEL 23/12/2011, MODIFICADA POR LAS RESOLUCIONES 046 DEL 02/05/2014 Y PRORROGADA MEDIANTE RESOLUCIÓN 00019 DEL 02/01/2014 Y REVALIDADA MEDIANTE RESOLUCION 000006 DEL 12/02/2015 DE LA CURADURÍA URBANA 1 DE PEREIRA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A VOCERA Y REPRESENTANTE DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO EL REMANSO SECTOR B Y C ETAPA 1 MUNICIPIO DE PEREIRA FIDUBOGOTA 830055897-7

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 14-10-2016 Radicación: 2016-290-6-21488

Doc: ESCRITURA 3613 DEL 08-09-2016 NOTARIA TERCERA DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$39,669,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO CON SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA EN ESPECIE OTORGADO POR EL MUNICIPIO DE PEREIRA Y EL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A VOCERA Y REPRESENTANTE DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO EL REMANSO SECTOR B Y C ETAPA 1 MUNICIPIO DE PEREIRA FIDUBOGOTA 830055897-7

A: LOPEZ LOPEZ CARMELITA

CC# 42076953 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 14-10-2016 Radicación: 2016-290-6-21488

Doc: ESCRITURA 3613 DEL 08-09-2016 NOTARIA TERCERA DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ LOPEZ CARMELITA

CC# 42076953

A: A FAVOR SUYO DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y LOS QUE LLEGARE A TENER

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 14-10-2016 Radicación: 2016-290-6-21488

Doc: ESCRITURA 3613 DEL 08-09-2016 NOTARIA TERCERA DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0362 PROHIBICION DE TRANSFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO NACIONAL DE VIVIENDA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2412198596105833366 Nro Matrícula: 290-202538
Pagina 4 TURNO: 2024-290-1-125849

Impreso el 19 de Diciembre de 2024 a las 09:53:54 AM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: MUNICIPIO DE PEREIRA NIT# 8914800302
A: LOPEZ LOPEZ CARMELITA CC# 42076953

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 14-10-2016 Radicación: 2016-290-6-21488
Doc: ESCRITURA 3613 DEL 08-09-2016 NOTARIA TERCERA DE PEREIRA VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0369 DERECHO DE PREFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART. 8 DE LA LEY 3 DE 1991"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: FONDO NACIONAL DE VIVIENDA
DE: MUNICIPIO DE PEREIRA NIT# 8914800302
A: LOPEZ LOPEZ CARMELITA CC# 42076953

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 23-10-2024 Radicación: 2024-290-6-19616
Doc: OFICIO 20241022-61672-I DEL 22-10-2024 ALCALDIA DE PEREIRA VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MUNICIPIO DE PEREIRA NIT# 8914800302
ANOTACION: Nro 009 Fecha: 10-12-2024 Radicación: 2024-290-6-23422
Doc: OFICIO 20241210-74425-I DEL 10-10-2024 ALCALDIA DE PEREIRA VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: OTRO: 0971 CAMBIO CLASIFICACION DEL SUELO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MUNICIPIO DE PEREIRA NIT# 8914800302
NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 29-03-2022
SE ACTUALIZA/INCLUYE CÓDIGO HOMOLOGADO (NUPRE), CON EL SUMINISTRADO POR AMCO, RES. 087 DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2412198596105833366

Nro Matrícula: 290-202538

Pagina 5 TURNO: 2024-290-1-125849

Impreso el 19 de Diciembre de 2024 a las 09:53:54 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-290-1-125849

FECHA: 19-12-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA

LUIS FERNANDO BOADA GARCIA
REGISTRADORA PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA




**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública





TRAZABILIDAD DE FIRMAS

Fechas y horas en UTC-0500 | Bogotá. Flujo de firmasVersión 1.0 AvalSign.

	Estado:	Firmado
	Documento:	LRCAJA-75057018
	Hash documento:	cb2a532405
	Fecha creación:	2024-12-27 15:27:43

Firmas | Gestionado en Aval sign

Firmas: 1

<div>Perito actuante: </div> <div>LUZ PIEDAD DUQUE QUIROZ</div> <div>Documento: 24547694</div> <div>Firmado electrónicamente en AvalSign. Token: 520966</div>	
<div>Puntos de autenticación: Correo electrónico: lupiduqui@hotmail.com Celular: 3122700177</div> <div>Nivel de seguridad: Validado por código único enviado por correo y MSM</div> <div>IP registrada de: Perito 190.151.239.154 2024-12-27 14:56:00</div>	



Gestionado por avalsign.com

Documento firmado electrónicamente de acuerdo con la Ley 527 de 1999 y el Decreto 2364 de 2012. Trazabilidad de los datos y firmantes para garantía de la autenticidad e integridad.

Política de tratamiento de datos: <https://avalsign.com/politica>

