



QR validez del avalúo

INFORME DE AVALUO LRCAJA-1079177363

RESUMEN EJECUTIVO			ANTECEDENTES	
CLIENTE	JOSE LEONARDO GORDILLO GUTIEREZ		FECHA VISITA	17/12/2024
NIT / C.C CLIENTE	1079177363		FECHA INFORME	19/12/2024
DIRECCIÓN	TV 14 11A-92 T 1 AP 503 BARRIO LA BOCANA		DIRIGIDO A	Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía
SECTOR	Rural	Estrato 1	EDAD (AÑOS)	2016 años
BARRIO	LA BOCANA		REMODELADO	
CIUDAD	Florencia		OCUPANTE	Propietario
DEPARTAMENTO	Caquetá		TIPO DE INMUEBLE	Apartamento
PROPOSITO	Modelo 8-14		USO ACTUAL	Vivienda
TIPO AVALUO	valor comercial			
VALUADOR	CRISTIAN CAMILO MONTES CASTAÑO			
IDENTIFICACIÓN	1112466421			

ASPECTOS JURIDICOS

PROPIETARIO	DIANA MARCELA ARROYO MURILLO				
NUM.	2912 Escritura De	NOTARIA	Segunda	FECHA	26/11/2024
ESCRITURA	Propiedad				
CIUDAD	Florencia		DEPTO	Caquetá	
ESCRITURA					
CEDULA CATASTRAL	180010102000001230901900000208				
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	NO APORTADA				
NOMBRE DEL CONJUNTO/EDIFICIO	CONJUNTO LA BOCANA TORRE1 APARTAMENTO 503				
VALOR ADMINISTRACIÓN	Tiene	MENSUALIDAD	45000	VRxM2	1018.56
COEFICIENTE DE COPROPIEDAD	0,625				

M. INMOB.	Nº
420-109111	Apartamento 503 TO 1

OBSERVACIONES GENERALES

Inmueble ubicado en: TV 14 11A-92 T 1 AP 503 BARRIO LA BOCANA  
Cuenta con servicios públicos (agua, energía y gas), contadores instalados y funcionales.

ACABADOS

DETALLE	CALIDAD	ESTADO
Sala	Sin acabado	Bueno.
Comedor	Sin acabado	Bueno.
Cocina	Sencillo	
Baño	Sencillo	Regular
Piso	Sencillo	Bueno.
Techo	Normal	Bueno.
Muro	Sin acabado	Bueno.
Carpintería	Sin acabado	

DEPENDENCIAS

Sala	1	Estudio	0	Alcobas	3
Comedor	1	Estar	0	B. priv	1
Cocina	Sencilla	AlcServ.	0	Terraza	
Zropa	1	BServ	0	Jardín	No
Patio	0	Bsocial	1	Balcón	0
Garajes		Exclusivo	NO	Sencillo	
Cubierto	NO	Privado	NO	Doble	
Descubierto	NO	Comunal	NO	Servidumb.	

DOTACIÓN COMUNAL

Portería	Si	Bicicletero	No	Acensores	No
Piscinas	No	TerrazaComunal	Si	JardinInfantil	No
PlantaElect.	No	Calefaccion	No	Golfito	No
Gar.Visit.	No	Ginmnasio	No	BombaEyectora	No
Porteria	Si	Tanque	Si	Cancha	No
ZonaVerde	Si	Shut	No	Citofono	No
Aire	No	Teatrino	No	Sauna	No

VALOR COMERCIAL \$ COP 83,420,013

VALOR ASEGURABLE \$ COP 83,420,013

CALIFICACIÓN DE GARANTÍA

FAVORABLE: No

Observación de Favorabilidad

El inmueble es NO FAVORABLE para Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía Modelo 8-14. PARA SUBSANAR: Instalar la nomenclatura física del conjunto, que coincida con la registrada en el certificado actualizado, con placa que sea metálica o material no perecedero, (NO PEPEL-NO PINTADA). Segunda visita genera cobro de desplazamiento, comunícate con Los Rosales 3002283135 una vez tenga listo el proceso.

NOMBRES Y FIRMAS

CRISTIAN CAMILO MONTES CASTAÑO  
Perito Actuante  
C.C: 1112466421 RAA: AVAL-1112466421  
Firmado electrónicamente en AvalSign.  
Fecha: 2024-12-19 15:18:00

Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.  
Nombre de la firma

Oficina: CI 151 #18A-34 OF. 505 Bogotá; PBX: 6019159007 Ext. 101  
Página web: <https://losrosales.com/> Email: [avaluos@losrosales.com](mailto:avaluos@losrosales.com)

INFORMACIÓN DE ÁREAS / NORMATIVIDAD

INFORMACIÓN DE ÁREA P.H.		Inmueble sometido a régimen de propiedad horizontal; Ley 675 de agosto 3 de 2001, certificado de tradición adjunto. <b>Ordenamiento territorial vigente a la fecha del informe: ACUERDO 018 DEL 9 DE AGOSTO DE 2000</b>
Área de actividad	Residencial.	
Uso principal	Vivienda	
Tipo de proyecto	Apartamento	
Total unidades de vivienda	20	
Garajes	No tiene <b>No.</b>	
Tipo de Garaje		

CONSTRUCCIÓN

ÁREAS JURÍDICAS	UND	VALOR	ÁREAS CATASTRAL	UND	VALOR
AREA CONSTRUIDA	M2	44.18	AREA	M2	44
AREA PRIVADA	M2	44.18	AVALUO CATASTRAL 2024	PESOS	21.626.000
ÁREAS MEDIDAS EN VISITA	UND	VALOR	ÁREAS VALORADAS	UND	VALOR
AREA PRIVADA MEDIDA	M2	44.18	AREA PRIVADA VALORADA	M2	44.18

OBSERVACIONES DE ÁREAS

TV 14 11A-92 T 1 AP 503 BARRIO LA BOCANA | LA BOCANA | Florencia | Caquetá está sometido bajo régimen de propiedad horizontal según escritura publica No. 1660, fecha: 21/08/2013, Notaría: cuarta y ciudad: Neiva.

SECTOR

Uso predominante	Residencial		Tiene / No tiene	Estado de conserv.	
Demanda / interés	Media		Andenes	Bueno	
			Sardineles	NO	
			Vias Pavimentadas	Bueno	
			Transporte Público	Bueno	
	Nivel de equipamiento	Distancias aprox.		Sector	Predio
Comercial	Bueno	100-200	Acueducto	SI	SI
Escolar	Bueno	100-200	Alcantarillado	SI	SI
Asistencial	Regular	100-200	Energía Eléctrica	SI	SI
Estacionamientos	Bueno	0-100	Gas Natural	SI	SI
Áreas verdes	Regular	100-200			
Zonas recreativas	Bueno	0-100			

Amoblamiento Urbano  
Paradero: NO      Zonas verdes: Si      Arborización: NO  
Impacto Ambiental  
Aire: NO      Basura: NO      Ruido: NO      Cond.seguridad: NO      Aguas servidas: NO

EDIFICACIÓN - ESTRUCTURA...

Estado de construcción	Usada	Ajuste sismo resistente	SI
Tipo	VIP Vivienda Interes Prioritario	Cubierta	Placa de concreto
Avance(En construcción)	100%	Fachada	ladrillo a la vista
Estado de conservación	Bueno	Ancho Fachada	3-6 metros
N° de Pisos	5	Irregularidad Planta	No
N° de Sótanos		Irregularidad Altura	No
Vida Util	100 años	Tipología Vivienda	Edificio en Altura - Piso en Manzana
Vida Remanente	-1916	Año de Construcción	8
Estructura	Tradicional	Comentarios de estructura	
Material de Construcción	Ladrillo	Estructura en aparente buen estado de conservación en el momento de la visita, no se observa grietas o fallas a simple vista.	
Fecha de Remodelación		La presente tasación no constituye un dictamen estructural, de cimentación o de cualquier otra rama de la ingeniería civil o la arquitectura, por lo tanto, no puede ser utilizado para fines relacionados con esas ramas; ni se asume responsabilidad por vicios ocultos u otras características del inmueble.	
Daños previos	NO		
Ubicación	Apartamento Interior		

CUADRO DE VALORACIÓN

Tipo de Área	Descripción	Área	Unidad	Valor unitario	%	Valor total
Area Privada	Apartamento 503 TO 1	44.18	M2	\$1,888,185.00	100.00%	\$83,420,013.30
TOTALES					100%	\$83,420,013
Valor en letras			Ochenta y tres millones cuatrocientos veinte mil trece Pesos Colombianos			
TOTAL COMERCIAL					\$83,420,013	
OFERTA Y DEMANDA						

Tiempo esperado de comercialización (Meses):	6
Perspectivas de valoración:	De acuerdo a las condiciones del sector y a la dinámica de mercado del mismo, se consideran perspectivas de valoración medias
Comportamiento Oferta y Demanda:	Del análisis del segmento del mercado relativo a los inmuebles comparables con el que se valora se deduce que la oferta en la zona es media, y se considera que la demanda es media.
Actualidad edificadora:	No se observó actividad edificadora en su entorno inmediato.

SALVEDADES

**Jurídica:** La presente tasación no constituye un estudio de títulos, ni se asume responsabilidad por vicios ocultos u otras características del inmueble.

**Garaje:** El inmueble objeto de avalúo, no cuenta con garaje, ni depósito, qué se encuentre registrado en los documentos suministrados.

**Entorno:** - Vecindario con buen amueblamiento urbano, vías pavimentadas en concreto flexible, en buen estado. No se observan afectaciones ambientales, de orden público o de seguridad negativas, más que las normales del municipio.

**Propiedad horizontal:** Escritura: 1660, Fecha escritura: 21/08/2013, Notaría escritura: cuarta, Ciudad escritura: Neiva, Administración: 0, Total unidades: 20, Ubicación: Apartamento Interior, Nro. Pisos: 5, Portería: Si, Horario vigilancia: 24 horas, Tanque: Si, Zonas verdes: Si, Terraza comunal: Si, Ascensores: No

**Dependencia:** Apartamento. Consta de: sala: 1, Comedor: 1, Cocina: Sencilla, Baño social: 1, Habitaciones: 3, Baño privado: 1, Zona ropas: 1, Ventilación: Bueno, Iluminación: Bueno

**Acabados:** En el momento de la visita, la estructura del la construccion se encontraba en buen estado.

**-NOTA DE LIQUIDACIÓN:** Inmueble bajo régimen propiedad horizontal; se liquidó en el presente informe el área privada registrada en documentos jurídicos suministrados.

EXPLICACIÓN METODOLOGÍA UTILIZADA

Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el **Decreto 1420 del 24 de julio de 1998** y su correspondiente resolución reglamentaria **Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008** expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la **Ley 388 de 1997**; se utiliza el siguiente (s) método(s):

**MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO:** Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

MERCADO

#	DIRECCION	# PISO	VALOR VENTA	NEG	VALOR DEPURADO	# GARAJE	VALOR UNIDAD GARAJE	# DEPOSITO Y OTROS	VALOR DEPOSITO Y OTROS	VALOR M2	TELEFONO
1	APARTAMENTO 404 TORRE 5 CONJUNTO LA BOCANA		\$86,000,000	0.97	\$83,420,000		\$		\$	\$1,888,184.70	3118642062
2	APARTAMENTO 101 TORRE 3 CONJUNTO LA BOCANA		\$90,000,000	0.97	\$87,300,000		\$		\$	\$1,976,007.24	3145154240
3	APARTAMENTO 102 TORRE 7 CONJUNTO LA BOCANA		\$85,000,000	0.97	\$82,450,000		\$		\$	\$1,866,229.06	3134630953
4	APARTAMENTO 203 TORRE 2 CONJUNTO LA BOCANA		\$83,000,000	0.97	\$80,510,000		\$		\$	\$1,822,317.79	3115461522
Del inmueble		5		.	.	0		0			

#	EDAD	AREA CONSTRUIDA	AREA PRIVADA	FACTOR ACABADOS	FACTOR EDAD	FACTOR PISO	FACTOR TAMANO	FACTOR UBICACION	FACTOR HOMOLOGACION	RESULTADOS
1	8	44.18	44.18	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1	\$1,888,184.70
2	8	44.18	44.18	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1	\$1,976,007.24
3	8	44.18	44.18	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1	\$1,866,229.06
4	8	44.18	44.18	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1	\$1,822,317.79
	2016 años									
									PROMEDIO	\$1,888,184.70
									DESV. STANDAR	\$64,635.64
									COEF. VARIACION	3.42%

VALOR MÁXIMO	POR Mt2	\$1,952,820.34	TOTAL	\$86,275,602.58
VALOR MÍNIMO	POR Mt2	\$1,823,549.06	TOTAL	\$80,564,397.29
VALOR TOTAL	\$83,420,013.30			

Observaciones:

Enlaces:

UBICACIÓN DEL INMUEBLE VALORADO

DIRECCIÓN:

TV 14 11A-92 T 1 AP 503 BARRIO LA BOCANA | LA BOCANA |  
Florencia | Caquetá

COORDENADAS (DD)

Latitud: 1.607434066506844

Longitud: -75.6147453651177

COORDENADAS (DMS)

Latitud: 1° 36´ 26.7624´´

Longitud:75° 36´ 53.0814´´



PLANO DE DISTRIBUCIÓN





## FOTOS General

Vía frente al inmueble



Vía frente al inmueble



Entorno



Contador de Energia



Contador de Agua



Contador de Gas



Fachada del Inmueble



Nomenclatura





## FOTOS General

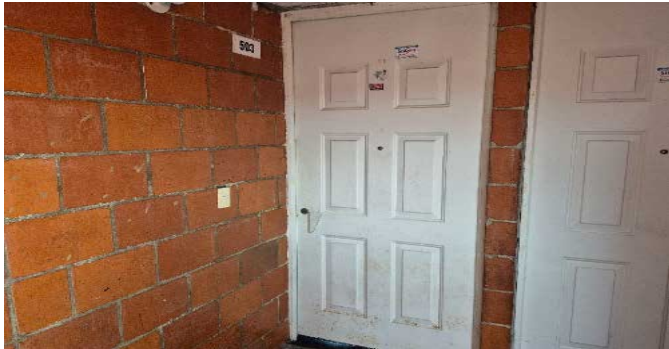
Fachada del Conjunto



Fachada del Conjunto



Puerta de entrada



Sala



Sala



Comedor



Cocina



Cocina





## FOTOS General

Zona de Ropas



Habitación 1



Habitación 2



Habitación 3



Baño Social 1



Escalera común - CJ



Otras Zonas Sociales-CJ



Otras Zonas Sociales-CJ





## FOTOS General



## CONSIDERACIONES FINALES PARA EL INFORME DE AVALÚO

**VOCABULARIO: PRECIO:** Es un término que se utiliza para la cuantía que se solicita, ofrece o paga por un bien o servicio. El precio de venta es un hecho histórico. **COSTO:** es el precio pagado por los bienes y servicios o la cantidad exigida para crear o producir el bien o el servicio. **MERCADO:** un mercado es el entorno en el que se comercializan bienes y servicios entre compradores y vendedores a través de un mecanismo de precios. --- **AVALÚO:** Es el estudio o proceso mediante el cual se estima y documenta el valor de un bien o bien inmueble, servicio, actividad, cosa u objeto, de acuerdo a la apreciación personal expresada por un profesional que cuenta con los conocimientos técnicos, aplique normas y procedimientos generalmente aceptados en esta especialidad. --- **VALOR COMERCIAL:** Es el precio más probable en que se podría comercializar un bien, en las circunstancias prevalecientes a la fecha del avalúo, en un plazo razonable de exposición, en una transacción llevada a cabo entre un oferente y un demandante libre de presiones, bien informados.

**ABREVIACIONES: Apartamento:** APTO ó AP --- **TORRE:** TO --- **LOTE:** LO --- **CASA:** CS o CA --- **AVENIDA:** AV --- **CALLE:** CL --- **CARRERA:** CRA ó KR --- **Diagonal:** Diag. --- **Conjunto:** CJ --- **Edificio:** ED --- **Residencial:** Res --- **Eta**

**Información:** S/I ----- **METODOLOGÍA:** Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el **Decreto 1420 del 24 de julio de 1998** y su correspondiente resolución reglamentaria **Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008** expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la **Ley 388 de 1997:**

**1. Método de comparación o de mercado:** Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

**2. Método de capitalización de rentas o ingresos:** Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial de un bien, a partir de las rentas o ingresos que se puedan obtener del mismo bien, o inmuebles semejantes y comparables por sus características físicas, de uso y ubicación, trayendo a valor presente la suma de los probables ingresos o rentas generadas en la vida remanente del bien objeto de avalúo, con una tasa de capitalización o interés.

**3. Método de costo de reposición:** Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Para la depreciación de las construcciones se deben emplear modelos continuos y no los discontinuos o en escalera. Deberá adoptarse un sistema que tenga en cuenta la edad y el estado de conservación, tal como lo establece Fitto y Corvini.

**4-) Método o técnica Residual:** Es el que busca establecer el valor comercial del bien, normalmente para el terreno, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible, en el terreno objeto de avalúo. Este método (técnica) debe desarrollarse bajo el principio de mayor y mejor uso.

## DECLARACION DE CUMPLIMIENTO

**El valuador confirma que:** el informe de valuación es confidencial para las partes, hacia quien está dirigido o sus asesores profesionales, para el propósito específico del encargo; no se acepta ninguna responsabilidad ante ninguna tercera parte, y el valuador no acepta ninguna responsabilidad por la utilización inadecuada del informe. Se prohíbe la publicación del informe en todo o en parte, o cualquier referencia al mismo, o a las cifras de valuación contenidas en él, o los nombres y afiliación profesional de los valuadores, sin el consentimiento escrito del Valuador. --- **El profesional que firma** declara que no tiene hoy, ni espera tener en el futuro, interés en la propiedad valorada; ni participación en los usos que se hagan del avalúo, ni con las personas que participen en la operación. Ha inspeccionado el inmueble personalmente y/o su equipo de trabajo con RAA vigente, y la información es la observada; los inconvenientes y limitaciones que pueda tener el bien y su vecindario, están mencionados. Además, se mantendrá un nivel de confidencialidad, acorde a las exigencias de **Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.** --- No es responsabilidad del valuador, el uso de este informe, para un fin distinto al que fue solicitado. --- **La valuación se llevó a cabo conforme a un código de ética** y normas de conducta. El Valuador ha cumplido los requisitos de formación de su profesión. Se adjunta el registro RAA de evaluador en el presente informe. Las descripciones de hechos presentadas en el informe son correctas hasta donde el Valuador alcanza a conocer. Los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las hipótesis y condiciones restrictivas que se describen en el informe.



## CONDICIONANTES Y SALVEDADE AL AVALÚO

La compañía valuadora así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información urbanística que afecte o haya afectado el inmueble objeto del predio en el momento de la realización del avalúo. El avaluador deberá dejar consignadas las inconsistencias que observe. --- **La compañía valuadora** así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información y ubicación del bien, informada por el solicitante; los antecedentes de propiedad asentados en el presente Avalúo es la contenida en la documentación oficial proporcionada por el solicitante del propio Avalúo y/o propietario del bien a valuar y/o entidad pública o privada solicitante del avalúo, la cual asumimos como correcta y se recibe de buena fe. Entre ella, podemos mencionar la escritura de propiedad o propiedad horizontal, certificado de libertad y tradición, entre otros. --- **El presente Avalúo es de USO exclusivo del(os) solicitante(s)** para el destino o propósito expresado en el mismo, por lo que no podrá ser utilizado para fines distintos. ---- **La presente tasación no constituye un dictamen estructural, de cimentación, de hidrología, de suelos, de sismología,** o de cualquier otra rama de la ingeniería civil o la arquitectura, por lo tanto, no puede ser utilizado para fines relacionados con esas ramas ni se asume responsabilidad por vicios ocultos u otras características del inmueble que no puedan ser apreciadas en una visita normal de inspección física para efectos de tasación. Incluso cuando se aprecien algunas características que puedan constituir anomalías con respecto al estado de conservación normal **-según la vida útil consumida** de un inmueble o a su estructura, el valuador no asume mayor responsabilidad que así indicarlo cuando son detectadas, ya que aunque se presenten estados de conservación malos o ruinosos, es obligación del perito realizar la tasación según los criterios y normas vigentes y aplicables según el propósito del mismo. -- **No se han tenido** en cuenta en la elaboración del presente informe, posibles contingencias o afectaciones de orden jurídico, tales como: Titulación, Modos de Adquisición de Dominio, limitaciones de dominio, Contratos de Tenencia, Demandas Pendientes y en general cualquier asunto de carácter legal. El valor asignado se entiende como valor presente del inmueble tal y como se encontraba al momento de efectuar la visita de inspección. **Por tales motivos, el presente avalúo, no representa en ninguno de los casos un estudio de títulos.** --- Los valores comerciales asignados a los inmuebles, tienen que ver directamente con el área determinada en los documentos públicos suministrados por el interesado y/o áreas susceptibles de legalizar de acuerdo a la normatividad aplicable. --**Vigencia del avalúo: decretos 1420/1998 y 422/2000**, expedidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo tiene una **vigencia de un año**, contado desde la fecha expedición, siempre y cuando las condiciones físicas, intrínsecas, extrínsecas y normativas del inmueble valuado, no sufran cambios significativos, así como tampoco se presenten variaciones representativas del mercado inmobiliario comparable. Por otra parte, el **Decreto 145/2000**, "por medio del cual se establecen las condiciones de los créditos de vivienda individual a largo plazo, el avalúo practicado para tal fin, debe encontrarse dentro de los **seis (6) meses** anteriores al otorgamiento del crédito" --- **FAVORABILIDAD:** La finalidad de un proceso valuatorio, es dar valor, por tal motivo cuando se da un concepto de favorabilidad, este está sujeto al cumplimiento de las políticas exigidas por la entidad a la que se le está dirigiendo el avalúo, la cual establece los requisitos para dar un concepto, de acuerdo a los requerimientos internos de dicha entidad. La favorabilidad es un concepto independiente al valor del avalúo, el cual no se afecta por dicho concepto. NO es responsabilidad del perito y/o de Los Rosales dicho concepto, el cual se aporta de buena fe, es responsabilidad de a quien se dirige el avalúo verificar de acuerdo a sus políticas.

## FINAL DEL INFORME AVALÚO LRCAJA-1079177363



PIN de Validación: b2d50add



<https://www.raa.org.co>



## Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

### Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) **CRISTIAN CAMILO MONTES CASTAÑO**, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1112466421, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 08 de Junio de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-1112466421.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) **CRISTIAN CAMILO MONTES CASTAÑO** se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

#### Categoría 1 Inmuebles Urbanos

##### Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción  
**12 Jul 2024**

Regimen  
**Régimen Académico**

#### Categoría 2 Inmuebles Rurales

##### Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción  
**08 Jun 2018**

Regimen  
**Régimen de Transición**

Fecha de actualización  
**06 Jul 2024**

Regimen  
**Régimen Académico**

#### Categoría 6 Inmuebles Especiales

##### Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción  
**12 Jul 2024**

Regimen  
**Régimen Académico**





PIN de Validación: b2d50add



Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Rurales con el Código RUR-0888, vigente desde el 01 de Mayo de 2018 hasta el 31 de Mayo de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA

#### Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: FLORENCIA, CAQUETÁ

Dirección: CRA. 20A NO. 26-26

Teléfono: 3125132512

Correo Electrónico: kmilomontes@hotmail.com

#### Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Técnico Laboral por Competencias en Avalúos de bienes Inmuebles Urbanos, Rurales y Especiales - Centro de Estudios Técnicos y Empresariales - EDUAMERICA

Que revisados los archivos de antecedentes de procesos disciplinarios de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) **CRISTIAN CAMILO MONTES CASTAÑO**, identificado(a) con Cédula de ciudadanía No. 1112466421

El(la) señor(a) **CRISTIAN CAMILO MONTES CASTAÑO** se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN de Validación: b2d50add



**PIN DE VALIDACIÓN**

**b2d50add**

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los dos (02) días del mes de Diciembre del 2024 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: \_\_\_\_\_  
Alexandra Suarez  
Representante Legal

RAA AVALUO: LRCAJA-1079177363 M.I.: 420-109111





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FLORENCIA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2412138734105552191**

**Nro Matrícula: 420-109111**

Página 1 TURNO: 2024-420-1-45206

Impreso el 13 de Diciembre de 2024 a las 12:09:38 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 420 - FLORENCIA DEPTO: CAQUETA MUNICIPIO: FLORENCIA VEREDA: FLORENCIA

FECHA APERTURA: 01-10-2013 RADICACIÓN: 2013-420-6-7285 CON: ESCRITURA DE: 21-08-2013

CODIGO CATASTRAL: 18-001-01-02-00-00-0123-0901-9-00-00-0208 COD CATASTRAL ANT: 01-02-0123-0208-901

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

TORRE 1 APARTAMENTO 503 con area de 44.18 M2 coeficiente de propiedad 0.625% cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 1660, 2013/08/21, NOTARIA CUARTA NEIVA. Artículo 8 Parágrafo 1º. de la Ley 1579 de 2012

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

**COMPLEMENTACION:**

- 1.- ESCRITURA 3021 DEL 21/12/2012 NOTARIA CUARTA 4 DE NEIVA REGISTRADA EL 28/12/2012 POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE: SOCIEDAD CONSTRUCTORA RODRIGUEZ BRIÑEZ SAS -CRB-SAS , A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 420-28167 .--
- 2.- ESCRITURA 2256 DEL 25/9/2012 NOTARIA CUARTA 4 DE NEIVA REGISTRADA EL 17/10/2012 POR COMPRAVENTA DE: FIDENCIANO ARISTIZABAL OROZCO , A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA RODRIGUEZ BRIÑEZ SAS -CRB-SAS , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 420-28167 .--
- 3.- ESCRITURA 664 DEL 12/5/2004 NOTARIA 2 DE FLORENCIA REGISTRADA EL 18/5/2004 POR COMPRAVENTA DE: OMAR HERNANDO QUIÑONEZ DEVIA , A: FIDENCIANO ARISTIZABAL OROZCO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 420-28167 .--
- 4.- SENTENCIA 076 DEL 11/5/2000 JUZGADO 4 CIV.MPAL. DE FLORENCIA REGISTRADA EL 17/5/2004 POR REMATE DE: JUZGADO 4 CIV.MPAL.FLORENCIA , A: OMAR HERNANDO QUIÑONEZ DEVIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 420-28167 .--
- 5.- ESCRITURA 2381 DEL 3/8/1987 NOTARIA UNICA DE FLORENCIA REGISTRADA EL 4/9/1987 POR ACLARAC. Y UNIFICAC. DEL LOTE CON LAS MEJ. A: MARIO ANTONIO OROZCO GAVIRIA, , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 420-28167 .-- 6.- ESCRITURA 160 DEL 30/1/1986 NOTARIA UNICA DE FLORENCIA REGISTRADA EL 7/2/1986 POR VENTA EN MENOR EXTENSION DE: MUNICIPIO DE FLORENCIA , A: MARIO ANTONIO OROZCO GAVIRIA, , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 420-28167 .--
- 1.- ESCRITURA 3021 DEL 21/12/2012 NOTARIA CUARTA 4 DE NEIVA REGISTRADA EL 28/12/2012 POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE: SOCIEDAD CONSTRUCTORA RODRIGUEZ BRIÑEZ SAS -CRB-SAS , A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 420-28593 .--
- 2.- ESCRITURA 2256 DEL 25/9/2012 NOTARIA CUARTA 4 DE NEIVA REGISTRADA EL 17/10/2012 POR COMPRAVENTA DE: FIDENCIANO ARISTIZABAL OROZCO , A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA RODRIGUEZ BRIÑEZ SAS -CRB-SAS , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 420-28593 .--
- 3.- REMATE 457 DEL 18/12/2007 JUZGADO PRIMERO PROMISCOUO DE FAMILIA 15 DE FLORENCIA REGISTRADA EL 7/5/2009 POR ADJUDICACION EN REMATE DE: MATEO JOVEN PENAGOS , A: FIDENCIANO ARISTIZABAL OROZCO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 420-28593 .--
- 4.- ESCRITURA 3983 DEL 14/12/2006 NOTARIA PRIMERA 1 DE FLORENCIA REGISTRADA EL 15/12/2006 POR COMPRAVENTA DE: ERIKA JOHANA PENAGOS MONTEALEGRE , A: FIDENCIANO ARISTIZABAL OROZCO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 420-28593 .--
- 5.- ESCRITURA 780 DEL 11/4/2005 NOTARIA 1 DE FLORENCIA REGISTRADA EL 20/5/2005 POR COMPRAVENTA DE: ROSALBA MONTEALEGRE TAPIA , A: MATEO JOVEN PENAGOS , A: ERIKA JOHANA PENAGOS MONTEALEGRE , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 420-28593 .--
- 6.- ESCRITURA 580 DEL 21/3/2003 NOTARIA 1 DE FLORENCIA REGISTRADA EL 1/4/2003 POR COMPRAVENTA DE: FIDENCIANO ARISTIZABAL OROZCO , A: ROSALBA MONTEALEGRE TAPIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 420-28593 .--
- 7.- SENTENCIA SN DEL 25/11/2002 JUZGADO PRIMERO CIVILCTO DE FLORENCIA REGISTRADA EL 24/1/2003 POR REMATE DE: JUZGADO PRIMERO CIVILCTO DE FLORENCIA , A: FIDENCIANO ARISTIZABAL OROZCO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 420-28593 .--
- 8.- ESCRITURA 438 DEL 28/2/1986 NOT. UNICA DE FLORENCIA REGISTRADA EL 11/3/1986 POR VENTA EN MENOR EXT. DE: MUNICIPIO DE FLORENCIA , A: MARIO ANTONIO OROZCO GAVIRIA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 420-28593 .--





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FLORENCIA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2412138734105552191

Nro Matrícula: 420-109111

Página 2 TURNO: 2024-420-1-45206

Impreso el 13 de Diciembre de 2024 a las 12:09:38 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

1. -ESCRITURA 3021 DEL 21/12/2012 NOTARIA CUARTA 4 DE NEIVA REGISTRADA EL 28/12/2012 POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE: SOCIEDAD CONSTRUCTORA RODRIGUEZ BRIÑEZ SAS -CRB-SAS , A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 420-84917 .--
2. -ESCRITURA 2255 DEL 25/9/2012 NOTARIA CUARTA 4 DE NEIVA REGISTRADA EL 17/10/2012 POR COMPRAVENTA DE: JOSE CRISTOBAL GANEN TRUJILLO , A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA RODRIGUEZ BRIÑEZ SAS -CRB-SAS , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 420-84917 .--
3. -ESCRITURA 4690 DEL 14/12/2007 NOTARIA PRIMERA 1 DE FLORENCIA REGISTRADA EL 28/1/2008 POR COMPRAVENTA DE: CORPORACION RENACER , A: JOSE CRISTOBAL GANEN TRUJILLO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 420-84917 .--
4. -ESCRITURA 467 DEL 4/3/2005 NOTARIA 1 DE FLORENCIA REGISTRADA EL 13/4/2005 POR ENGLOBE A: CORPORACION RENACER , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 420-84917 .--

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) # . TORRE 1 APARTAMENTO 503

2) TV 14 # 11 A - 92 TORRE 1 AP 503 BARRIO LA BOCANA

**DETERMINACION DEL INMUEBLE:**

**DESTINACION ECONOMICA:**

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

420 - 109091

**ANOTACION: Nro 001 Fecha: 30-09-2013 Radicación: 2013-420-6-7285**

Doc: ESCRITURA 1660 DEL 21-08-2013 NOTARIA CUARTA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONFORME A LA RESOLUCION 866 DEL 27-12-2012 EMANADA DE PLANEACION MUNICIPAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)**

**A: PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LA BOCANA-FIDUBOGOTA**

NIT# 8300558977 X

**ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-04-2014 Radicación: 2014-420-6-2270**

Doc: ESCRITURA 671 DEL 28-03-2014 NOTARIA CUARTA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$41,265,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO CON SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA EN ESPECIE OTORGADO POR FONVIVIENDA EFECTUADA POR LA FIDUCIARIA BOGOTA EN SU CALIDAD DE VOCERA DEL FIDEICOMISO PROGRAMA DE VIVIENDA GRATUITA EN VIRTUD DE LO PREVISTO ART. 1506 DEL CÓDIGO CIVIL. LA VENEDORA ACTUA COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PROGRAMA DE VIVIENDA GRATUITA - FIDUBOGOTA CON NIT 8300558977 \*ART. 1226, 1233 Y 1234 # 2 Y 4 DEL COD. COMERCIO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)**

**DE: PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LA BOCANA-FIDUBOGOTA**

NIT# 8300558977

**A: ARROYO MURILLO ROSA LIDIA**

CC# 31963982 X





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FLORENCIA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2412138734105552191

Nro Matrícula: 420-109111

Pagina 3 TURNO: 2024-420-1-45206

Impreso el 13 de Diciembre de 2024 a las 12:09:38 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 21-04-2014 Radicación: 2014-420-6-2270

Doc: ESCRITURA 671 DEL 28-03-2014 NOTARIA CUARTA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0362 PROHIBICION DE TRANSFERENCIA, ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991,

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

A: ARROYO MURILLO ROSA LIDIA

CC# 31963982 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 21-04-2014 Radicación: 2014-420-6-2270

Doc: ESCRITURA 671 DEL 28-03-2014 NOTARIA CUARTA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0369 DERECHO DE PREFERENCIA, ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART. 8 DE LA LEY 3 DE 1991,

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

A: ARROYO MURILLO ROSA LIDIA

CC# 31963982 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 21-04-2014 Radicación: 2014-420-6-2270

Doc: ESCRITURA 671 DEL 28-03-2014 NOTARIA CUARTA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARROYO MURILLO ROSA LIDIA

CC# 31963982

A: A LOS HIJOS QUE LLEGARE A TENER

A: ARROLLO MURILLO DIANA MARCELA

CC# 1117498574

A: ARROYO MURILLO ROSA LIDIA

CC# 31963982 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 29-08-2024 Radicación: 2024-420-6-8643

Doc: CERTIFICADO 4200066899-2024 DEL 28-08-2024 DIRECCION DE CATASTRO DEL MUNICIPIO DE FLORENCIA DE FLORENCIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0958 ACTUALIZACION CEDULA CATASTRAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MUNICIPIO DE FLORENCIA CAQUETA

NIT# 8000957282

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 24-09-2024 Radicación: 2024-420-6-9807

Doc: CERTIFICADO 4200062024-0838 DEL 24-09-2024 ALCALDIA DE FLORENCIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FLORENCIA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2412138734105552191

Nro Matrícula: 420-109111

Página 4 TURNO: 2024-420-1-45206

Impreso el 13 de Diciembre de 2024 a las 12:09:38 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: MUNICIPIO DE FLORENCIA CAQUETA

NIT# 8000957282

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 29-11-2024 Radicación: 2024-420-6-13249

Doc: ESCRITURA 2912 DEL 26-11-2024 NOTARIA SEGUNDA DE FLORENCIA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE PATRIMONIO DE FAMILIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ARROYO MURILLO DIANA MARCELA

A: ARROYO MURILLO ROSA LIDIA

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO

CC# 1117498574

CC# 31963982 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 29-11-2024 Radicación: 2024-420-6-13249

Doc: ESCRITURA 2912 DEL 26-11-2024 NOTARIA SEGUNDA DE FLORENCIA

VALOR ACTO: \$45,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARROYO MURILLO ROSA LIDIA

CC# 31963982

A: ARROYO MURILLO DIANA MARCELA

CC# 1117498574 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "9"

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 2 Nro corrección: 1 Radicación: 2014-420-3-1004

Fecha: 30-10-2014

VALE LO AGREGADO EN COMENTARIO ART. 59 LEY 1579/2012

Anotación Nro: 1 Nro corrección: 1 Radicación: 2014-420-3-162

Fecha: 05-02-2014

VALE LO CORREGIDO EN PERSONAS INTERVINIENTES. LEY 1579/2012

...  
...  
...  
...  
...  
...  
...  
...  
...  
...  
...  
...  
...  
...  
...  
...  
...  
...  
...  
...  
...

La validez de este documento podrá verificarse en la página <https://www.supernota.gov.co>  
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FLORENCIA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2412138734105552191

Nro Matrícula: 420-109111

Pagina 5 TURNO: 2024-420-1-45206

Impreso el 13 de Diciembre de 2024 a las 12:09:38 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

-----  
FIN DE ESTE DOCUMENTO


El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-420-1-45206

FECHA: 13-12-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA



DIEGO FERNANDO NOVOA CASTILLO  
REGISTRADORA PRINCIPAL

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública





Alcanos de Colombia S.A. E.S.P.  
NIT 891 101 577-4 www.alcanosp.com  
ESTA FACTURA PRESTA MÉRITOS EJECUTIVOS ART. 130 LEY 142/94  
SOMOS AUTORIZADOS POR RES. DIAN 0547 DE 25/01/2002  
Y GRANDES CONTRIBUYENTES SEGUN RES. DIAN 012220 DE 24/12/2022  
AUTORIZACIÓN DE NUMERACIÓN DE FACTURACIÓN: 18764068706223

Numeración autorizada  
Rango Desde FACT1 Hasta FACT12500000  
Vigencia desde 2024-04-09 Hasta 2026-04-09  
730 Dias

Código de usuario  
y/o referencia

717282

ROSA LIDIA ARROYO MURILLO  
TORRE 1 APTO 503 CR 14 A Nro 9 - 96 LA BOCANA  
FLORENCIA  
Factura electrónica de venta  
Ruta 147220439453  
Último pago 2024-11-05  
Mora% 2.072 Comiente% 2.072  
Factura electrónica de venta  
FACT6500596  
Ciclo 232  
Atraso 0  
Mora P. Servicio% 0.487

1	Concepto	Und	Cant	Valor unitario	Subtotal	IVA	Total
12	de decena	UND	1,00	\$1,80	\$1,80	0	\$1,80
72	FEL CONSUMO RANGO 1	M3	4,85	\$5.016,52	\$24.330,12	0	\$24.330,12
03	Subsidio	UND	4,85	\$-2.363,28	\$-11.461,92	0	\$-11.461,92

CUFE: 096fd70431e8109861bb7d8ae840243f03d54ba22136ebd9046f5af125b970a33d586b74fcd9640d1f5d19ca40b61fe5

Subtotal	\$12.870,00
----------	-------------

Subtotal	\$0,00
Valor total	\$12.870,00

2	Concepto	Und	Cant	Valor unitario	Subtotal	IVA	Total
---	----------	-----	------	----------------	----------	-----	-------

3	Concepto	Saldo	Cuota mes	Cuota	Interés	Vr. cuota	Nuevo saldo	Cuotas pend.
---	----------	-------	-----------	-------	---------	-----------	-------------	--------------

Total ítems: 2  
Total factura electrónica: \$24.331,92  
Total a pagar ① + ② \$12.870,00

El fraude atenta contra su vida, la de sus vecinos y pone en riesgo su inmueble. Denúncielo. LÍNEA DE ATENCIÓN 6015806041 - LÍNEA EMERGENCIA 164 - 018000918808



(415)7709998004139(8020)162067956(3900)0000012870(96)20241206

FAVOR NO COLOCAR SELLOS SOBRE EL CÓDIGO DE BARRAS

Próximas fechas  
Lectura 2024-12-13  
Entrega fact. 2024-12-23  
Revisión periódica  
Fecha vencimiento: 2029-02-28

Período facturado 13-OCT-2024-13-NOV-2024  
Días facturados 32  
Medidor No. 000000253685113  
Estrato 1- DOM DOM  
Lectura Fecha Tipo  
Anterior 864 2024-10-12 Real  
Actual 869 2024-11-13 Real  
Factor de corrección 0,970 Consumo corregido 4,85  
Poder calorífico 1143,31 Consumo Kw/H 57,38 Valor Kw/H 11,83  
Observaciones de lectura



¡COMPRALO QUE NECESITAS!  
USA TU CUPO Y HAZLO REALIDAD

Escanea, regístrate y financia  
a través de tu factura de gas

Cupo disponible  
\$3.800.000,00

ESTA INFORMACIÓN LE INTERESA: Se inició para usuarios de estratos 1 y 2 la aplicación de la Res. 102 011 de 2024 que modifica la Res. 048 de 2020. Para más información, comuníquese al 601 580 6041 o 108000 954141.

117300

Código usuario y/o referencia 717282  
Período de facturación 13-OCT-2024-13-NOV-2024  
Factura electrónica de venta FACT6500596  
Pague hasta 2024-12-06  
Total a pagar \$12.870,00

PAGUE SOLO EN CUAS Y PUNTOS AUTORIZADOS POR LA EMPRESA

USUARIO - Vigilado Superservicios

Recaudador





9 90 230901 EMVCO

DIC 13 2024 11:07:01 RBMDES 9.90

**CORRESPONSAL  
BANCOLOMBIA**

**BARRIO JUAN XXIII FLOR  
CR 12 A 10 A 26 JUAN XX  
C.UNICO: 3007066279 TER: 7A00P503**

**RECIBO: 036946**

**RRN: 037614**

**APRO: 883479**

**RECAUDO**

**CONVENIO: 84409**

**LOS ROSALES CONSTRUC**

**REF: 0000000000000001079177363**

**VALOR \$ 300.000**

**TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR  
HACER ESTA TRANSACCION.**

**Bancolombia es responsable por los servicios  
prestados por el CB. El CB no puede prestar  
servicios financieros por su cuenta. Verifique  
que la informacion en este documento este  
correcta. Para reclamos comuniquese al  
018000912345. Conserve esta tirilla como  
soporte.**

**\*\*\* CLIENTE \*\*\***



TRAZABILIDAD DE FIRMAS

Fechas y horas en UTC-0500 | Bogotá. Flujo de firmasVersión 1.0 AvalSign.

	Estado:	Firmado
	Documento:	LRCAJA-1079177363
	Hash documento:	12eefa24ad
	Fecha creación:	2024-12-19 13:19:08

Firmas | Gestionado en Aval sign

Firmas: 1

<p>Perito actuante: </p> <p>CRISTIAN CAMILO MONTES CASTAÑO</p> <p>Documento: 1112466421</p> <p>Firmado electrónicamente en AvalSign. Token: 552908</p>	
<p>Puntos de autenticación: Correo electrónico: cristianmontesc19@gmail.com Celular: 3125132512</p> <p>Nivel de seguridad: Validado por código único enviado por correo y MSM</p> <p>IP registrada de: Perito 181.56.215.205   2024-12-19 15:18:00</p>	



Gestionado por avalsign.com

Documento firmado electrónicamente de acuerdo con la Ley 527 de 1999 y el Decreto 2364 de 2012. Trazabilidad de los datos y firmantes para garantía de la autenticidad e integridad.

Política de tratamiento de datos: <https://avalsign.com/politica>

