



QR validez del avalúo

INFORME DE AVALUO LRCAJA-1128062434

RESUMEN EJECUTIVO			ANTECEDENTES	
CLIENTE	JOSE LUIS SUAREZ MORELO		FECHA VISITA	04/12/2024
NIT / C.C CLIENTE	1128062434		FECHA INFORME	05/12/2024
DIRECCIÓN	DG 38 # 54 INT 295 TERRAZA DE CALICANTO		DIRIGIDO A	Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía
SECTOR	Urbano	Estrato 3	EDAD (AÑOS)	8 años
BARRIO	TERNERA		REMODELADO	
CIUDAD	Cartagena de Indias		OCUPANTE	Propietario
DEPARTAMENTO	Bolívar		TIPO DE INMUEBLE	Apartamento
PROPOSITO	Modelo 8-14		USO ACTUAL	Vivienda
TIPO AVALUO	valor comercial			
VALUADOR	ANGIE ESTEFANY BARRERA FERNANDEZ			
IDENTIFICACIÓN	1143371072			

ASPECTOS JURIDICOS

PROPIETARIO	CARRILLO BECERRA LUZ MERIDA				
NUM.	1142 Escritura De	NOTARIA	VEINTIOCHO	FECHA	08/08/2016
ESCRITURA	Propiedad				
CIUDAD	Bogotá D.C.	DEPTO	Bolívar		
ESCRITURA					
CEDULA	01-05-0571-1678-906				
CATASTRAL					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	No se aporta / No cuenta				
NOMBRE DEL CONJUNTO/EDIFICIO	CONJUNTO RESIDENCIAL TERRAZAS DE CALICANTO				
VALOR ADMINISTRACIÓN	Tiene	MENSUALIDAD	180000	VRxM2	3139.72
COEFICIENTE DE COPROPIEDAD	0,121				

M. INMOB.	N°
060-299501	APARTAMENTO 803 TO 4
MATRICULA	NRO. GARAJE

OBSERVACIONES GENERALES

Inmueble ubicado en: CONJUNTO RESIDENCIAL TERRAZAS DE CALICANTO en zona urbana de la ciudad de Cartagena, Bolívar, con nomenclatura OCTAVO PISO TORRE No 4 APARTAMENTO 803. El inmueble cuenta un área de 57,33 m², conformado por 12 torres con 728 unidades de vivienda. Cuenta con servicios públicos (agua, energía y gas), contadores instalados y funcionales.

DEPENDENCIAS

Sala	1	Estudio	0	Alcobas	3
Comedor	1	Estar	0	B. priv	1
Cocina	Sencilla	AlcServ.	0	Terraza	
Zropa	1	BServ	0	Jardín	No
Patio	0	Bsocial	1	Balcón	1
Garajes		Exclusivo	NO	Sencillo	NO
Cubierto	NO	Privado	NO	Doble	SI
Descubierto	NO	Comunal	SI	Servidumb.	

ACABADOS

DETALLE	CALIDAD	ESTADO
Sala	Normal	Bueno.
Comedor	Normal	Bueno.
Cocina	Sencillo	Bueno.
Baño	Normal	Bueno.
Piso	Normal	Bueno.
Techo	Normal	Bueno.
Muro	Normal	Bueno.
Carpintería	Normal	Bueno.

DOTACIÓN COMUNAL

Portería	Si	Bicicletero	Si	Acensores	Si
Piscinas	Si	TerrazaComunal	No	JardinInfantil	No
PlantaElect.	Si	Calefaccion	No	Golfito	No
Gar.Visit.	Si	Ginmnasio	Si	BombaEyectora	No
Portería	Si	Tanque	Si	Cancha	Si
ZonaVerde	Si	Shut	No	Citofono	Si
Aire	No	Teatrino	No	Sauna	No

VALOR COMERCIAL \$ COP 137,592,000

VALOR ASEGURABLE \$ COP 137,592,000

CALIFICACIÓN DE GARANTÍA

FAVORABLE: Si

Observación de Favorabilidad

El inmueble es FAVORABLE para Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía Modelo 8-14

NOMBRES Y FIRMAS

  
ANGIE ESTEFANY BARRERA FERNANDEZ  
Perito Actuante  
C.C: 1143371072 RAA: AVAL-1143371072  
Firmado electrónicamente en AvalSign.  
Fecha: 2024-12-04 22:39:00

  
Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.  
Nombre de la firma

Oficina: CI 151 #18A-34 OF. 505 Bogotá; PBX: 6019159007 Ext. 101  
Página web: <https://losrosales.com/> Email: [avaluos@losrosales.com](mailto:avaluos@losrosales.com)

**INFORMACIÓN DE ÁREA P.H.**

Inmueble sometido a régimen de propiedad horizontal; Ley 675 de agosto 3 de 2001, certificado de tradición adjunto.  
**Ordenamiento territorial vigente a la fecha del informe:** Decreto 0977 de 2001

ÁREAS JURÍDICAS	UND	VALOR
-----------------	-----	-------

ÁREAS CATASTRAL	UND	VALOR
-----------------	-----	-------

ÁREAS MEDIDAS	UND	VALOR
---------------	-----	-------

ÁREAS	UND	VALOR
-------	-----	-------

### OBSERVACIONES DE ÁREAS

SECTOR

	Tiene / No tiene	Estado de conserv.
Andenes	SI	Bueno
Sardineles	SI	Bueno
Vías Pavimentadas	SI	Bueno
Transporte Público	Bueno	

	Sector	Predio
Acueducto	SI	SI
Alcantarillado	SI	SI
Energía Eléctrica	SI	SI
Gas Natural	SI	SI

<b>Aire:</b>	<b>Basura:</b>	<b>Ruido:</b>	<b>Cond.seguridad:</b>	<b>Aguas servidas:</b>
NO	NO	NO	NO	NO

Estado de construcción	Usada
------------------------	-------

<b>Ajuste sismo resistente</b>	NO
<b>Cubierta</b>	Placa de concreto
<b>Fachada</b>	graniplast
<b>Ancho Fachada</b>	3-6 metros
<b>Irregularidad Planta</b>	No
<b>Irregularidad Altura</b>	No
<b>Tipología Vivienda</b>	Edificio en Altura - Piso en Manzana
<b>Año de Construcción</b>	2016

La presente tasación no constituye un dictamen estructural, de cimentación o de cualquier otra rama de la ingeniería civil o la arquitectura, por lo tanto, no puede ser utilizado para fines relacionados con esas ramas; ni se asume responsabilidad por vicios ocultos u otras características del inmueble.

2 / 10

CUADRO DE VALORACIÓN

Tipo de Área	Descripción	Área	Unidad	Valor unitario	%	Valor total
Area Privada	APARTAMENTO 803	57.33	M2	\$2,400,000.00	100.00%	\$137,592,000.00
TOTALES					100%	\$137,592,000
Valor en letras			Ciento treinta y siete millones quinientos noventa y dos mil Pesos Colombianos			
TOTAL COMERCIAL					\$137,592,000	
OFERTA Y DEMANDA						

Tiempo esperado de comercialización (Meses):	12
Perspectivas de valoración:	De acuerdo a las condiciones del sector y a la dinámica de mercado del mismo, se consideran perspectivas de valoración medias
Comportamiento Oferta y Demanda:	Del análisis del segmento del mercado relativo a los inmuebles comparables con el que se valora se deduce que la oferta en la zona es media, y se considera que la demanda es media.
Actualidad edificadora:	No se observó actividad edificadora en su entorno inmediato.

SALVEDADES

**Jurídica:** La presente tasación no constituye un estudio de títulos, ni se asume responsabilidad por vicios ocultos u otras características del inmueble.

**Garaje:** En visita técnica se notifica que los parqueaderos son comunales.

**Entorno:** La infraestructura vial del sector y su estado se considera bueno al presentar flujo vehicular constante y/o un estado de conservación en buenas condiciones. No se observa afectaciones ambientales o de orden público más que las normales del municipio.

**Propiedad horizontal:** Escritura: 1345, Fecha escritura: 12/04/2016, Notaría escritura: SEGUNDA, Ciudad escritura: CARTAGENA, Administración: 180000, Total unidades: 728, Ubicación: Apartamento Exterior , Nro. Pisos: 12, Portería: Si, Horario vigilancia: 24 horas, Tanque: Si, Cancha: Si, Zonas verdes: Si, Citófono: Si, Gimnasio: Si, Biciclétero: Si, Garaje visitante: Si, Planta eléctrica: Si, Piscina: Si, Nro. Sótanos: 1, Ascensores: Si, Nro. Ascensores: 1

**Dependencia:** Apartamento. Consta de: sala: 1, Comedor: 1, Cocina: Sencilla, Baño social: 1, Habitaciones: 3, Closet: 2, Baño privado: 1, Zona ropas: 1, Balcón: 1, Ventilación: Bueno, Iluminación: Bueno

**Acabados:** Al momento de la visita técnica el inmueble posee acabados normales y en aparente buen estado de conservación.

**-NOTA DE LIQUIDACIÓN:** Inmueble bajo régimen propiedad horizontal; se liquidó en el presente informe el área privada registrada en documentos jurídicos suministrados.

EXPLICACIÓN METODOLOGÍA UTILIZADA

Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el **Decreto 1420 del 24 de julio de 1998** y su correspondiente resolución reglamentaria **Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008** expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la **Ley 388 de 1997**; se utiliza el siguiente (s) método(s):

**MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO:** Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

Firmado electrónicamente en Avalúo, Hash: e6d44de119

MERCADO

#	DIRECCION	# PISO	VALOR VENTA	NEG	VALOR DEPURADO	# GARAJE	VALOR UNIDAD GARAJE	# DEPOSITO Y OTROS	VALOR DEPOSITO Y OTROS	VALOR M2	TELEFONO
1	TERRAZAS DE CALICANTO	2	\$135,000,000	0.97	\$130,950,000		\$		\$	\$2,284,144.43	3044376295
2	TERRAZAS DE CALICANTO	4	\$145,000,000	0.97	\$140,650,000		\$		\$	\$2,453,340.31	3507869413
3	TERRAZAS DE CALICANTO	7	\$135,000,000	0.97	\$130,950,000		\$		\$	\$2,284,144.43	3184167890
4	TERRAZAS DE CALICANTO	6	\$139,900,000	0.97	\$135,703,000		\$		\$	\$2,367,050.41	3014353914
Del inmueble		8		.	.	1		0			

#	EDAD	AREA CONSTRUIDA	AREA PRIVADA	FACTOR ACABADOS	FACTOR EDAD	FACTOR PISO	FACTOR TAMANO	FACTOR UBICACION	FACTOR HOMOLOGACION	RESULTADOS
1	8	57.33	57.33	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1	\$2,284,144.43
2	8	57.33	57.33	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1	\$2,453,340.31
3	8	57.33	57.33	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1	\$2,284,144.43
4	8	57.33	57.33	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1	\$2,367,050.41
8 años										
									PROMEDIO	\$2,347,169.90
									DESV. STANDAR	\$80,853.39
									COEF. VARIACION	3.44%

VALOR MÁXIMO	POR Mt2	\$2,428,023.28	TOTAL	\$139,198,574.73
VALOR MÍNIMO	POR Mt2	\$2,266,316.51	TOTAL	\$129,927,925.43
VALOR TOTAL	\$137,592,000.00			

Observaciones:  
Se toman comparables del mismo conjunto

Enlaces:  

1.-COMPARABLE EN SITIO2.-COMPARABLE EN SITIO3.-https://wilsonfranco.co/anapartamento-venta-terrazas-de-calicanto-cartagena-de-indias/40453854.-https://www.crcocerafi.com.co/detalle/14032-32-c8a5-a555640638d9-2409663b-b800-37e7

UBICACIÓN DEL INMUEBLE VALORADO

DIRECCIÓN:

DG 38 # 54 INT 295 TERRAZA DE CALICANTO | TERNERA |  
Cartagena de Indias | Bolívar

COORDENADAS (DD)

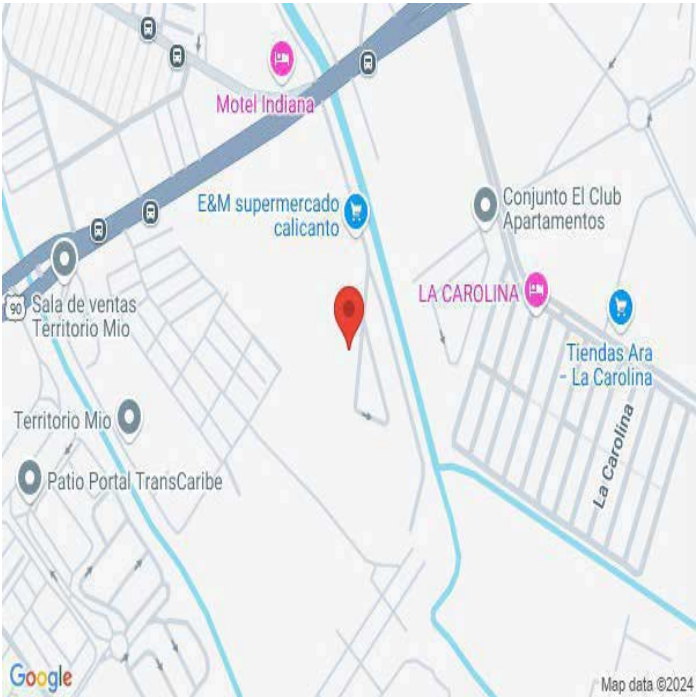
Latitud: 10.396875960484486

Longitud: -75.46645459804695

COORDENADAS (DMS)

Latitud: 10° 23′ 48.7536″

Longitud: 75° 27′ 59.2374″



PLANO DE DISTRIBUCIÓN



Firmado electrónicamente en AvalSign. Hash: e6d44de119



## FOTOS General

Foto Selfie



Foto Selfie



Vía frente al inmueble



Contador de Energia



Contador de Agua



Contador de Gas



Fachada del Inmueble



Nomenclatura





FOTOS General

Fachada del Conjunto



Nomenclatura del Conjunto



Puerta de entrada



Sala Comedor



Cocina



Zona de Ropas



Balcón



Habitación 1



Firmado electrónicamente en AvalSign. Hash: e6d44de119

FOTOS General

Habitación 2



Habitación 3



Baño Privado Hab 3



Baño Social 1



Firmado electrónicamente en AvalSign. Hash: e6d44de119



## CONSIDERACIONES FINALES PARA EL INFORME DE AVALÚO

**VOCABULARIO: PRECIO:** Es un término que se utiliza para la cuantía que se solicita, ofrece o paga por un bien o servicio. El precio de venta es un hecho histórico. **COSTO:** es el precio pagado por los bienes y servicios o la cantidad exigida para crear o producir el bien o el servicio. **MERCADO:** un mercado es el entorno en el que se comercializan bienes y servicios entre compradores y vendedores a través de un mecanismo de precios. --- **AVALÚO:** Es el estudio o proceso mediante el cual se estima y documenta el valor de un bien o bien inmueble, servicio, actividad, cosa u objeto, de acuerdo a la apreciación personal expresada por un profesional que cuenta con los conocimientos técnicos, aplique normas y procedimientos generalmente aceptados en esta especialidad. --- **VALOR COMERCIAL:** Es el precio más probable en que se podría comercializar un bien, en las circunstancias prevalecientes a la fecha del avalúo, en un plazo razonable de exposición, en una transacción llevada a cabo entre un oferente y un demandante libre de presiones, bien informados.

**ABREVIACIONES: Apartamento:** APTO ó AP --- **TORRE:** TO --- **LOTE:** LO --- **CASA:** CS o CA --- **AVENIDA:** AV --- **CALLE:** CL --- **CARRERA:** CRA ó KR --- **Diagonal:** Diag. --- **Conjunto:** CJ --- **Edificio:** ED --- **Residencial:** Res --- **Etapas:** ET --- **SIN Estrato:** SE --- **Matrícula inmobiliaria:** M.I. --- **Certificado de libertad y tradición:** CLT --- **SIN INFORMACIÓN:** S/I

----- **METODOLOGÍA:** Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el **Decreto 1420 del 24 de julio de 1998** y su correspondiente resolución reglamentaria **Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008** expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la **Ley 388 de 1997:**

**1. Método de comparación o de mercado:** Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

**2. Método de capitalización de rentas o ingresos:** Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial de un bien, a partir de las rentas o ingresos que se puedan obtener del mismo bien, o inmuebles semejantes y comparables por sus características físicas, de uso y ubicación, trayendo a valor presente la suma de los probables ingresos o rentas generadas en la vida remanente del bien objeto de avalúo, con una tasa de capitalización o interés.

**3. Método de costo de reposición:** Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Para la depreciación de las construcciones se deben emplear modelos continuos y no los discontinuos o en escalera. Deberá adoptarse un sistema que tenga en cuenta la edad y el estado de conservación, tal como lo establece Fitto y Corvini.

**4-) Método o técnica Residual:** Es el que busca establecer el valor comercial del bien, normalmente para el terreno, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible, en el terreno objeto de avalúo. Este método (técnica) debe desarrollarse bajo el principio de mayor y mejor uso.

## DECLARACION DE CUMPLIMIENTO

**El valuador confirma que:** el informe de valuación es confidencial para las partes, hacia quien está dirigido o sus asesores profesionales, para el propósito específico del encargo; no se acepta ninguna responsabilidad ante ninguna tercera parte, y el valuador no acepta ninguna responsabilidad por la utilización inadecuada del informe. Se prohíbe la publicación del informe en todo o en parte, o cualquier referencia al mismo, o a las cifras de valuación contenidas en él, o los nombres y afiliación profesional de los valuadores, sin el consentimiento escrito del Valuador. --- **El profesional que firma** declara que no tiene hoy, ni espera tener en el futuro, interés en la propiedad valorada; ni participación en los usos que se hagan del avalúo, ni con las personas que participen en la operación. Ha inspeccionado el inmueble personalmente y/o su equipo de trabajo con RAA vigente, y la información es la observada; los inconvenientes y limitaciones que pueda tener el bien y su vecindario, están mencionados. Además, se mantendrá un nivel de confidencialidad, acorde a las exigencias de **Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.** --- No es responsabilidad del valuador, el uso de este informe, para un fin distinto al que fue solicitado. --- **La valuación se llevó a cabo conforme a un código de ética** y normas de conducta. El Valuador ha cumplido los requisitos de formación de su profesión. Se adjunta el registro RAA de evaluador en el presente informe. Las descripciones de hechos presentadas en el informe son correctas hasta donde el Valuador alcanza a conocer. Los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las hipótesis y condiciones restrictivas que se describen en el informe.

## CONDICIONANTES Y SALVEDADES AL AVALÚO

La compañía valuadora así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información urbanística que afecte o haya afectado el inmueble objeto del predio en el momento de la realización del avalúo. El avaluador deberá dejar consignadas las inconsistencias que observe. --- **La compañía valuadora** así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información y ubicación del bien, informada por el solicitante; los antecedentes de propiedad asentados en el presente Avalúo es la contenida en la documentación oficial proporcionada por el solicitante del propio Avalúo y/o propietario del bien a valuar y/o entidad pública o privada solicitante del avalúo, la cual asumimos como correcta y se recibe de buena fe. Entre ella, podemos mencionar la escritura de propiedad o propiedad horizontal, certificado de libertad y tradición, entre otros. --- **El presente Avalúo es de USO exclusivo del(os) solicitante(s)** para el destino o propósito expresado en el mismo, por lo que no podrá ser utilizado para fines distintos. ---- **La presente tasación no constituye un dictamen estructural, de cimentación, de hidrología, de suelos, de sismología,** o de cualquier otra rama de la ingeniería civil o la arquitectura, por lo tanto, no puede ser utilizado para fines relacionados con esas ramas ni se asume responsabilidad por vicios ocultos u otras características del inmueble que no puedan ser apreciadas en una visita normal de inspección física para efectos de tasación. Incluso cuando se aprecien algunas características que puedan constituir anomalías con respecto al estado de conservación normal **-según la vida útil consumida** de un inmueble o a su estructura, el valuador no asume mayor responsabilidad que así indicarlo cuando son detectadas, ya que aunque se presenten estados de conservación malos o ruinosos, es obligación del perito realizar la tasación según los criterios y normas vigentes y aplicables según el propósito del mismo. -- **No se han tenido** en cuenta en la elaboración del presente informe, posibles contingencias o afectaciones de orden jurídico, tales como: Titulación, Modos de Adquisición de Dominio, limitaciones de dominio, Contratos de Tenencia, Demandas Pendientes y en general cualquier asunto de carácter legal. El valor asignado se entiende como valor presente del inmueble tal y como se encontraba al momento de efectuar la visita de inspección. **Por tales motivos, el presente avalúo, no representa en ninguno de los casos un estudio de títulos.** --- Los valores comerciales asignados a los inmuebles, tienen que ver directamente con el área determinada en los documentos públicos suministrados por el interesado y/o áreas susceptibles de legalizar de acuerdo a la normatividad aplicable. --**Vigencia del avalúo: decretos 1420/1998 y 422/2000**, expedidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo tiene una **vigencia de un año**, contado desde la fecha expedición, siempre y cuando las condiciones físicas, intrínsecas, extrínsecas y normativas del inmueble valuado, no sufran cambios significativos, así como tampoco se presenten variaciones representativas del mercado inmobiliario comparable. Por otra parte, el **Decreto 145/2000**, "por medio del cual se establecen las condiciones de los créditos de vivienda individual a largo plazo, el avalúo practicado para tal fin, debe encontrarse dentro de los **seis (6) meses** anteriores al otorgamiento del crédito" --- **FAVORABILIDAD:** La finalidad de un proceso valuatorio, es dar valor, por tal motivo cuando se da un concepto de favorabilidad, este está sujeto al cumplimiento de las políticas exigidas por la entidad a la que se le está dirigiendo el avalúo, la cual establece los requisitos para dar un concepto, de acuerdo a los requerimientos internos de dicha entidad. La favorabilidad es un concepto independiente al valor del avalúo, el cual no se afecta por dicho concepto. NO es responsabilidad del perito y/o de Los Rosales dicho concepto, el cual se aporta de buena fe, es responsabilidad de a quien se dirige el avalúo verificar de acuerdo a sus políticas.

## FINAL DEL INFORME AVALÚO LRCAJA-1128062434



PIN de Validación: bb570b38



<https://www.raa.org.co>



## Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV

NIT: 900870027-5

### Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) **ANGIE ESTEFANY BARRERA FERNANDEZ**, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1143371072, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 18 de Mayo de 2022 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-1143371072.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) **ANGIE ESTEFANY BARRERA FERNANDEZ** se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

#### Categoría 1 Inmuebles Urbanos

##### Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción  
**18 Mayo 2022**

Regimen  
**Régimen Académico**

#### Categoría 2 Inmuebles Rurales

##### Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción  
**18 Mayo 2022**

Regimen  
**Régimen Académico**

#### Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

##### Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción  
**18 Mayo 2022**

Regimen  
**Régimen Académico**





PIN de Validación: bb570b38



#### Categoría 4 Obras de Infraestructura

##### Alcance

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción  
**18 Mayo 2022**

Regimen  
**Régimen Académico**

#### Categoría 6 Inmuebles Especiales

##### Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción  
**18 Mayo 2022**

Regimen  
**Régimen Académico**

#### Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

##### Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción  
**18 Mayo 2022**

Regimen  
**Régimen Académico**

#### Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

##### Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción  
**18 Mayo 2022**

Regimen  
**Régimen Académico**



PIN de Validación: bb570b38



### Categoría 10 Semovientes y Animales

#### Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción  
**18 Mayo 2022**

Regimen  
**Régimen Académico**

### Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

#### Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción  
**18 Mayo 2022**

Regimen  
**Régimen Académico**

### Categoría 12 Intangibles

#### Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.

Fecha de inscripción  
**18 Mayo 2022**

Regimen  
**Régimen Académico**

### Categoría 13 Intangibles Especiales

#### Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción  
**18 Mayo 2022**

Regimen  
**Régimen Académico**

Los datos de contacto del Avaluador son:



PIN de Validación: bb570b38



Ciudad: CARTAGENA, BOLÍVAR

Dirección: CARERA 91B N°39 I- 78 BALCONES DEL JARDIN TORRE 7 APARTAMENTO 548

Teléfono: 3006078787

Correo Electrónico: angiebarrera.fernandez@gmail.com

**Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:**

Técnico Laboral Por Competencias En Avalúos - Tecni-Incas

Que revisados los archivos de antecedentes de procesos disciplinarios de la ERA Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) **ANGIE ESTEFANY BARRERA FERNANDEZ**, identificado(a) con Cédula de ciudadanía No. **1143371072**

El(la) señor(a) **ANGIE ESTEFANY BARRERA FERNANDEZ** se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.



**PIN DE VALIDACIÓN**

**bb570b38**

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los doce (12) días del mes de Noviembre del 2024 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: \_\_\_\_\_  
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro  
Representante Legal





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2410214665102628755

Nro Matrícula: 060-299501

Pagina 1 TURNO: 2024-060-1-153698

Impreso el 21 de Octubre de 2024 a las 05:22:51 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 060 - CARTAGENA DEPARTAMENTO: BOLIVAR MUNICIPIO: CARTAGENA DE INDIAS VEREDA: CARTAGENA

FECHA APERTURA: 26-05-2016 RADICACIÓN: 2016-060-6-7378 CON: ESCRITURA DE: 12-04-2016

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

OCTAVO PISO TORRE N°4 APARTAMENTO 803 con area de 57.33 M2 coeficiente de propiedad 0.121% cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 1345, 2016/04/12, NOTARIA SEGUNDA CARTAGENA. Artículo 8 Parágrafo 1º. de la Ley 1579 de 2012

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

FIDUCIARIA BOGOTA S.A COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO FIDUBOGOTA-PORTAL CALICANTO-FIDUBOGOTA SA NIT 830055897-7 CONSTITUYO ,POR CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL LAS SIGUIENTES UNIDADES CON LAS MATRICULAS 060-299044HASTA LA 060-299576 SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 1345 DEL 12/4/2016 DE LA NOTARIA SEGUNDA 2 DE CARTAGENA REGISTRADA EL 22/4/2016 EN LA MATRÍCULA 060-281576 . FIDUCIARIA BOGOTA S.A COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO TERRAZAS DE CALICANTO -FIDUBOGOTA S.A NIT 830055897-7 ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL QUE LE HIZO LA FIDUCIARIA BOGOTA S.ACCOMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO FIDUBOGOTA- PORTAL CALICANTO -FIDUBOGOTA SA NIT 830055897-7 SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 287 DEL 17/2/2015 DE LA NOTARIA CUARTA 4 DE CARTAGENA REGISTRADA EL 16/4/2015 EN LA MATRÍCULA 060-281576 . FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO PORTAL DE CALICANTO FIDUBOGOTA NIT. 8300558977 DIVIDIO POR DIVISION MATERIAL TRES LOTES CON LAS SIGUIENTES MATRICULAS DE LA 060-281576,060-281577, 060-281578, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 1908 DEL 24/7/2014 NOTARIA CUARTA 4 DE CARTAGENA REGISTRADA EL 29/7/2014 EN LA MATRÍCULA 060-135939 . FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO PORTAL DE CALICANTO FIDUBOGOTA NIT. 8300558977 ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL QUE LE HIZO EDINSON RUBIO HERAZO , SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 1945 DEL 29/10/2013 NOTARIA CUARTA 4 DE CARTAGENA REGISTRADA EL 29/11/2013 EN LA MATRÍCULA 060-135939 .EL SEÑOR EDINSON RUBIO HERAZO , ADQUIRIO POR COMPRAVENTA QUE LE HIZO MARTINEZ Y ROMERO LTDA. SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 1945 DEL 29/10/2013 NOTARIA CUARTA 4 DE CARTAGENA REGISTRADA EL 29/11/2013 EN LA MATRÍCULA 060-135939 . MARTINEZ Y ROMERO LTDA ADQUIRIO POR COMPRAVENTA QUE LE HIZO INVERSIONES RODRIGUEZ CANTILLO & CIA LTDA. SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA 4285 DEL 16/12/1993 DE LA NOTARIA 1 DE CARTAGENA REGISTRADA EL 2/8/1994 EN LA MATRÍCULA 060-135939 .-INVERSIONES RODRIGUEZ CANTILLO & CIA LTDA. ADQUIRIO PORCOMPRA HECHA A RAMON RODRIGUEZ GOMEZ, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 1779 DE FECHA 10-08-81 DE LA NOTARIA 3A. DE DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 08-10-81 EN EL FOLIO DE MATRICULA# 060-00382885. ACLARADA ESTA ESCRITURA EN CUANTO AL PRECIO DE LA VENTA DE ESTE INMUEBLE Y OTROS, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 2540 DE FECHA 23-10-81 DE LA NOTARIA 3A. DE CARTAGENA REGISTRADA EL 28-10-81 EN EL FOLIO DE MATRICULA # 060-0038285. EL SEÑOR RAMON RODRIGUEZ GOMEZ, ADQUIRIO POR COMPRA HECHA AL SEÑOR ANDRES RODRIGUEZ GOMEZ, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 320 DE FECHA 25-03-46 DE LA NOTARIA 2A DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 20-04-46 DILIGENCIA # 738 FOLIOS 249/50 DEL LIBRO 1 TOMO 3. DE 1946, FOLIO DE MATRICULA # 060-0038206.

DIRECCION DEL INMUEBLE



DEPENDENCIA  
NOTARIADO  
REGISTRO

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2410214665102628755**  
Pagina 3 TURNO: 2024-060-1-153698

**Nro Matrícula: 060-299501**

Impreso el 21 de Octubre de 2024 a las 05:22:51 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO TERRAZAS DE  
CALICANTO - FIDUBOGOTA S.A. NIT 8300558** X

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 05-10-2017 Radicación: 2017-060-6-20669

**Doc: ESCRITURA 1142 DEL 08-08-2016 NOTARIA VEINTIOCHO DE BOGOTA, D.C.**

**VALOR ACTO: \$2,340,970**

Se cancela anotación No: 1

**ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**NIT# 8909039388**

**DE: BANCOLOMBIA S.A.**

**A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO FIDUBOGOTA-PORTAL CALICANTO-  
FIDUBOGOTA SA NIT 830055897-7**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 05-10-2017 Radicación: 2017-060-6-20669

**Doc: ESCRITURA 1142 DEL 08-08-2016 NOTARIA VEINTIOCHO DE BOGOTA, D.C.**

**VALOR ACTO: \$86,000,000**

**ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO FIDUBOGOTA-PORTAL CALICANTO-  
FIDUBOGOTA SA NIT 830055897-7**

**A: CARRILLO BECERRA LUZ MERIDA**

**CC# 39534310 X**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 25-01-2018 Radicación: 2018-060-6-1450

**Doc: ESCRITURA 1564 DEL 22-12-2017 NOTARIA VEINTIOCHO DE BOGOTA, D.C.**

**VALOR ACTO: \$0**

**ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CARRILLO BECERRA LUZ MERIDA**

**CC# 39534310 X**

**A: A FAVOR SUYO, DEL CONYUGE O COMPAÑERO PERMANENTE QUE TENGA O LLEGARE A TENER Y DE LOS HIJOS MENORES QUE TENGA O  
LLEGARE A TENER**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 11-10-2024 Radicación: 2024-060-6-24212

**Doc: ESCRITURA 1402 DEL 03-10-2024 NOTARIA VEINTIOCHO DE BOGOTA, D.C.**

**VALOR ACTO: \$0**

Se cancela anotación No: 7

**ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PATRIMONIO DE FAMILIA ESCRITURA 1564 22/12/2017**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CARRILLO BECERRA LUZ MERIDA**

**CC# 39534310**

**A: A FAVOR SUYO, DEL CONYUGE O COMPAÑERO PERMANENTE QUE TENGA O LLEGARE A TENER Y DE LOS HIJOS MENORES QUE TENGA O  
LLEGARE A TENER**

**A: OCHOA CARRILLO ANA MARIA**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 2410214665102628755

Nro Matrícula: 060-299501

Página 2 TURNO: 2024-060-1-153698

Impreso el 21 de Octubre de 2024 a las 05:22:51 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Tipo Predio: URBANO

- 1) # CONJUNTO RESIDENCIAL TERRAZAS DE CALICANTO ETAPA I CARRETERA A LA CORDIALIDAD OCTAVO PISO TORRE N°4 APARTAMENTO 803  
2) DG 38 # 54 INT 295 CO TERRAZAS DE CALICANTO UBICADO EN LA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

060 - 281576

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 16-04-2015 Radicación: 2015-060-6-7187

Doc: ESCRITURA 287 DEL 17-02-2015 NOTARIA CUARTA DE CARTAGENA DE INDIAS VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO FIDUBOGOTA-PORTAL CALICANTO-

FIDUBOGOTA SA NIT 830055897-7

NIT# 8909039388

A: BANCOLOMBIA S.A.

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 22-04-2016 Radicación: 2016-060-6-7378

Doc: ESCRITURA 1345 DEL 12-04-2016 NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGENA DE INDIAS VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO FIDUBOGOTA-PORTAL CALICANTO-

FIDUBOGOTA SA NIT 830055897-7

X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 18-07-2016 Radicación: 2016-060-6-13332

Doc: ESCRITURA 956 DEL 11-07-2016 NOTARIA VEINTIOCHO DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA CONFORME A CERTIFICADO CATASTRAL DEL IGAC # 2743-207700-36120-18980784.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO TERRAZAS DE CALICANTO - FIDUBOGOTA S.A. NIT 8300558

X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 18-07-2016 Radicación: 2016-060-6-13332

Doc: ESCRITURA 956 DEL 11-07-2016 NOTARIA VEINTIOCHO DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION DE LA ESCRITURA 956 DEL 11/7/2016 DE LA NOTARIA VEINTIOCHO DE BOGOTA D.C., EN CUANTO A LOS ARTÍCULOS 17 Y 39 DEL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONJUNTO RESIDENCIAL TERRAZAS DE CALICANTO ETAPA 1.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2410214665102628755  
Pagina 4 TURNO: 2024-060-1-153698

Nro Matrícula: 060-299501

Impreso el 21 de Octubre de 2024 a las 05:22:51 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: OCHOA CARRILLO ESNEIDER ANDRES

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*8\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-060-1-153698

FECHA: 21-10-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA



El Registrador: MAYDINAYIBER MAYRAN URUEÑA ANTURI

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

Firmado electrónicamente en el SInR Hash: e6d4f1e1e9

Página: 1

Impreso el 21 de Octubre de 2024 a las 04:57:36 pm

Con el turno 2024-060-6-24212 se calificaron las siguientes matrículas:  
060-299501

**Nro Matricula: 060-299501**

CIRCULO DE REGISTRO: 060 CARTAGENA No. Catastro:  
MUNICIPIO: CARTAGENA DE INDIAS DEPARTAMENTO: BOLIVAR VEREDA: CARTAGENA TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

- 1) # CONJUNTO RESIDENCIAL TERRAZAS DE CALICANTO ETAPA I CARRETERA A LA CORDIALIDAD OCTAVO PISO TORRE N°4  
APARTAMENTO 803  
2) DG 38 # 54 INT 295 CO TERRAZAS DE CALICANTO UBICADO EN LA

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 11/10/2024 Radicación 2024-060-6-24212  
DOC: ESCRITURA 1402 DEL: 3/10/2024 NOTARIA VEINTIOCHO DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 7

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - PATRIMONIO DE FAMILIA  
ESCRITURA 1564 22/12/2017

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARRILLO BECERRA LUZ MERIDA CC# 39534310

A: A FAVOR SUYO, DEL CONYUGE O COMPAÑERO PERMANENTE QUE TENGA O LLEGARE A TENER Y DE LOS HIJOS MENORES QUE  
TENGA O LLEGARE A TENER

A: OCHOA CARRILLO ANA MARIA

A: OCHOA CARRILLO ESNEIDER ANDRES

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos


REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 101807





TRAZABILIDAD DE FIRMAS

Fechas y horas en UTC-0500 | Bogotá. Flujo de firmasVersión 1.0 AvalSign.

	Estado:	Firmado
	Documento:	LRCAJA-1128062434
	Hash documento:	e6d44de119
	Fecha creación:	2024-12-05 19:57:47

Firmas | Gestionado en Aval sign

Firmas: 1

<p>Perito actuante: </p> <p>ANGIE ESTEFANY BARRERA FERNANDEZ</p> <p>Documento: 1143371072</p> <p>Firmado electrónicamente en AvalSign. Token: 870517</p>	
<p>Puntos de autenticación: Correo electrónico: angiebarrera.fernandez@gmail.com Celular: 3006078787</p> <p>Nivel de seguridad: Validado por código único enviado por correo y MSM</p> <p>IP registrada de: Perito 186.170.49.85   2024-12-04 22:39:00</p>	



Gestionado por avalsign.com

Documento firmado electrónicamente de acuerdo con la Ley 527 de 1999 y el Decreto 2364 de 2012. Trazabilidad de los datos y firmantes para garantía de la autenticidad e integridad.

Política de tratamiento de datos: <https://avalsign.com/politica>

