



QR validez del avalúo

INFORME DE AVALUO LRHIPO-12206829-3

RESUMEN EJECUTIVO

CLIENTE	SERGIO ALBERTO TAFUR GARCIA
NIT / C.C CLIENTE	12206829
DIRECCIÓN	AVENIDA CRA 9 # 146 - 45 APTO 907 EDIFICIO MILANO, GJ 130, 2 GJ 129
SECTOR	Urbano Estrato 4
BARRIO	-CAOBOS SALAZAR-UPL25 - Usaquén
CIUDAD	Bogotá D.C.
DEPARTAMENTO	Cundinamarca
PROPOSITO	Hipotecario
TIPO AVALUO	valor comercial
VALUADOR	RUTH ELIZABETH VERA CONTRERAS
IDENTIFICACIÓN	60394693

ANTECEDENTES

FECHA VISITA	21/11/2024
FECHA INFORME	25/11/2024
DIRIGIDO A	Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía
EDAD (AÑOS)	10 años
REMODELADO	
OCUPANTE	Desocupado
TIPO DE INMUEBLE	Apartamento
USO ACTUAL	Vivienda

ASPECTOS JURIDICOS

PROPIETARIO	AGUILERA LOPEZ MARLEN CAMILA				
NUM.	2347 Escritura De	NOTARIA	69	FECHA	05/09/2017
ESCRITURA	Propiedad				
CIUDAD	Bogotá D.C.	DEPTO	Cundinamarca		
ESCRITURA					
CEDULA	008518015200109007				
CATASTRAL					
CHIP	AAA0246AWAF				
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	NO APORTADA				
NOMBRE DEL CONJUNTO/EDIFICIO	EDIFICIO MILANO				
VALOR ADMINISTRACIÓN	Tiene	MENSUALIDAD	600.000	VRxM2	7.71
COEFICIENTE DE COPROPIEDAD	0,88%				

M. INMOB.	N°
50N-20739631	AP 907
MATRICULA	NRO. GARAJE
50N-20739767	29
50N-20739768	130
MATRICULA	NRO. DEPOSITO
Común uso exclusivo	S22

OBSERVACIONES GENERALES

Apartamento, garajes y deposito en AVENIDA CRA 9 # 146 - 45.

ACABADOS

DETALLE	CALIDAD	ESTADO
Sala	Normal	Bueno.
Comedor	Normal	Bueno.
Cocina	Normal	Bueno.
Baño	Normal	Bueno.
Piso	Normal	Bueno.
Techo	Normal	Bueno.
Muro	Normal	Bueno.
Carpintería	Normal	Bueno.

DEPENDENCIAS

Sala	1	Estudio	1	Alcobas	3
Comedor	1	Estar	0	B. priv	1
Cocina	Integral	AlcServ.	0	Terraza	
Zropa	1	BServ	0	Jardín	0
Patio	0	Bsocial	2	Balcón	1
Garajes	1	Exclusivo	NO	Sencillo	SI
Cubierto	SI	Privado	SI	Doble	NO
Descubierto	NO	Comunal	NO	Servidumb.	NO

DOTACIÓN COMUNAL

Portería	Si	Bicicletero	Si	Acensores	Si
Piscinas	Si	TerrazaComunal	Si	JardinInfantil	Si
PlantaElect.	Si	Calefaccion	No	Golfito	No
Gar.Visit.	Si	Gimnasio	No	BombaEyectora	Si
Porteria	Si	Tanque	Si	Cancha	Si
ZonaVerde	Si	Shut	Si	Citofono	Si
Aire	No	Teatrino	Si	Sauna	No

VALOR COMERCIAL \$ COP 523,131,080

VALOR ASEGURABLE \$ COP 523,131,080

CALIFICACIÓN DE GARANTÍA

FAVORABLE: Si

Observación de Favorabilidad

El inmueble es FAVORABLE para Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía Hipotecario

NOMBRES Y FIRMAS

RUTH ELIZABETH VERA CONTRERAS  
Perito Actuante  
C.C: 60394693  
RAA: AVAL-60394693

Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.  
Nombre de la firma

Oficina: CI 151 #18A-34 OF. 505 Bogotá; PBX: 6019159007 Ext. 101  
Página web: <https://losrosales.com/> Email: [avaluos@losrosales.com](mailto:avaluos@losrosales.com)



## INFORMACIÓN DE ÁREAS / NORMATIVIDAD

INFORMACIÓN DE ÁREA P.H.	
Área de actividad	Residencial.
Uso principal	Vivienda
Tipo de proyecto	Apartamento
Total unidades de vivienda	127
Garajes	Si tiene No. 1
Tipo de Garaje	Privado

Inmueble sometido a régimen de propiedad horizontal; Ley 675 de agosto 3 de 2001, certificado de tradición adjunto.  
**Ordenamiento territorial vigente a la fecha del informe: Decreto 555 de 29 de diciembre de 2021**

## CONSTRUCCIÓN

ÁREAS JURÍDICAS	UND	VALOR	ÁREAS CATASTRAL	UND	VALOR
AREA CONSTRUIDA	M2	92.68	AREA	M2	77.79
AREA PRIVADA	M2	77.79	AVALUO CATASTRAL 2024	PESOS	337.868.000
ÁREAS MEDIDAS EN VISITA	UND	VALOR	ÁREAS VALORADAS	UND	VALOR
AREA PRIVADA MEDIDA	M2	77.79	AREA PRIVADA VALORADA	M2	77.79

## OBSERVACIONES DE ÁREAS

AVENIDA CRA 9 # 146 - 45 APTO 907 EDIFICIO MILANO, GJ 130, 2 GJ 129 | -CAOBOS SALAZAR-UPL25 - Usaquéen | Bogotá D.C. | Cundinamarca está sometido bajo régimen de propiedad horizontal según escritura publica No. 1308, fecha: 20/08/2014, Notaría: 15 y ciudad: Bogotá D.C..

## SECTOR

Uso predominante	Residencial
Demanda / interés	Media

	Tiene / No tiene	Estado de conserv.
Andenes	SI	Bueno
Sardineles	SI	Bueno
Vías Pavimentadas	SI	Bueno
Transporte Público	Bueno	

	Nivel de equipamiento	Distancias aprox.
Comercial	Bueno	mas de 500
Escolar	Bueno	mas de 500
Asistencial	Bueno	mas de 500
Estacionamientos	Bueno	mas de 500
Áreas verdes	Bueno	mas de 500
Zonas recreativas	Bueno	mas de 500

	Sector	Predio
Acueducto	SI	SI
Alcantarillado	SI	SI
Energía Eléctrica	SI	SI
Gas Natural	SI	SI

## Amoblamiento Urbano

Paradero: NO Zonas verdes: Si Arborización: SI

## Impacto Ambiental

Aire: NO Basura: NO Ruido: NO Cond.seguridad: NO Aguas servidas: NO

## EDIFICACIÓN - ESTRUCTURA...

Estado de construcción	Usada
Tipo	No VIS
Avance(En construcción)	100%
Estado de conservación	Bueno
N° de Pisos	10
N° de Sótanos	2
Vida Útil	100 años
Vida Remanente	90
Estructura	Tradicional
Material de Construcción	Ladrillo
Fecha de Remodelación	
Daños previos	No disponibles
Ubicación	Apartamento Interior

Ajuste sismo resistente	
Cubierta	Placa de concreto
Fachada	ladrillo a la vista
Ancho Fachada	Mayor 9 metros
Irregularidad Planta	No
Irregularidad Altura	No
Tipología Vivienda	Edificio en Altura - Piso en Manzana
Año de Construcción	2014

## Comentarios de estructura

Estructura en aparente buen estado de conservación en el momento de la visita, no se observa grietas o fallas a simple vista.

La presente tasación no constituye un dictamen estructural, de cimentación o de cualquier otra rama de la ingeniería civil o la arquitectura, por lo tanto, no puede ser utilizado para fines relacionados con esas ramas; ni se asume responsabilidad por vicios ocultos u otras características del inmueble.

Oficina: CI 151 #18A-34 OF. 505 Bogotá; PBX: 6019159007 Ext. 101

Página web: <https://losrosales.com/> Email: [avaluos@losrosales.com](mailto:avaluos@losrosales.com)



## CUADRO DE VALORACIÓN

Tipo de Área	Descripción	Área	Unidad	Valor unitario	%	Valor total
Area Privada	AP 907	77.79	M2	\$6,082,158.00	90.44%	\$473,131,070.82
Area Privada	GJ 129	9.90	M2	\$2,525,253.00	4.78%	\$25,000,004.70
Area Privada	GJ 130	9.90	M2	\$2,525,253.00	4.78%	\$25,000,004.70
<b>TOTALES</b>					<b>100%</b>	<b>\$523,131,080</b>

Valor en letras

Quinientos veintitrés millones ciento treinta y un mil ochenta Pesos Colombianos

**TOTAL COMERCIAL****\$523,131,080**

## OFERTA Y DEMANDA

**Tiempo esperado de comercialización (Meses):**

15

**Perspectivas de valoración:**

De acuerdo a las condiciones del sector y a la dinámica de mercado del mismo, se consideran perspectivas de valoración medias

**Comportamiento Oferta y Demanda:**

Del análisis del segmento del mercado relativo a los inmuebles comparables con el que se valora se deduce que la oferta en la zona es media, y se considera que la demanda es media.

**Actualidad edificadora:**

No se observó actividad edificadora en su entorno inmediato.

## SALVEDADES

**Jurídica:** La presente tasación no constituye un estudio de títulos, ni se asume responsabilidad por vicios ocultos u otras características del inmueble.**Garaje:** 50N-20739768 garaje 130, coeficiente: 0.11% código catastral:

50N-20739767 garaje 29, coeficiente: 0.11% código catastral:

**Entorno:** Vecindario con buen amueblamiento urbano, vías pavimentadas en concreto flexible, en buen estado, sin impacto ambiental negativo evidente en el momento de la visita.**Propiedad horizontal:** Escritura: 1308, Fecha escritura: 20/08/2014, Notaría escritura: 15, Ciudad escritura: Bogotá D.C., Administración: 600.000, Total unidades: 127, Ubicación: Apartamento Interior, Nro. Pisos: 10, Portería: Si, Horario vigilancia: 24 horas, Tanque: Si, Cancha: Si, Zonas verdes: Si, Shut: Si, Citófono: Si, Teatrino: Si, Bomba eyectora: Si, Bicicléttero: Si, Garaje visitante: Si, Planta eléctrica: Si, Jardín infantil: Si, Terraza comunal: Si, Piscina: Si, Nro. Sótanos: 2, Ascensores: Si, Nro. Ascensores: 2**Dependencia:** Apartamento. Consta de: sala: 1, Comedor: 1, Cocina: Integral, Baño social: 2, Habitaciones: 3, Closet: 3, Baño privado: 1, Estudio: 1, Zona ropas: 1, Balcón: 1, Ventilación: Bueno, Iluminación: Bueno**Acabados:** Acabados en buen estado de conservación y mantenimiento.**-NOTA DE LIQUIDACIÓN:** Inmueble bajo régimen propiedad horizontal; se liquidó en el presente informe el área privada registrada en documentos jurídicos suministrados.

## EXPLICACIÓN METODOLOGÍA UTILIZADA

Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el **Decreto 1420 del 24 de julio de 1998** y su correspondiente resolución reglamentaria **Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008** expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la **Ley 388 de 1997**; se utiliza el siguiente (s) método(s):**MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO:** Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

MERCADO

#	DIRECCION	# PISO	VALOR VENTA	NEG	VALOR DEPURADO	# GARAJE	VALOR UNIDAD GARAJE	# DEPOSITO Y OTROS	VALOR DEPOSITO Y OTROS	VALOR M2	TELEFONO
1	APARTAMENTO EN EL MISMO CONJUNTO	9	\$590,000,000	0.90	\$531,000,000	2	\$25,000,000	1	\$	\$6,012,500.00	3122030397
2	AP EN EL SECTOR	6	\$600,000,000	0.90	\$540,000,000	2	\$25,000,000	1	\$	\$6,125,000.00	3122030397
3	AP EN EL SECTOR		\$585,000,000	0.90	\$526,500,000	2	\$25,000,000	1	\$	\$6,108,974.36	
Del inmueble		907		.	.	2		1			

#	EDAD	AREA CONSTRUIDA	AREA PRIVADA	FACTOR ACABADOS	FACTOR EDAD	FACTOR PISO	FACTOR TAMANO	FACTOR UBICACION	FACTOR HOMOLOGACION	RESULTADOS
1		88.9	80	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1	\$6,012,500.00
2		85	80	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1	\$6,125,000.00
3		84	78	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1	\$6,108,974.36
	10 años									
									PROMEDIO	\$6,082,158.12
									DESV. STANDAR	\$60,855.53
									COEF. VARIACION	1.00%

VALOR MÁXIMO	POR Mt2	\$6,143,013.65	TOTAL	\$477,865,031.84
VALOR MÍNIMO	POR Mt2	\$6,021,302.59	TOTAL	\$468,397,128.47
VALOR TOTAL	\$473,131,070.82			

Observaciones:

Enlaces:



UBICACIÓN DEL INMUEBLE VALORADO

DIRECCIÓN:

AVENIDA CRA 9 # 146 - 45 APTO 907 EDIFICIO MILANO, GJ 130, 2 GJ 129 | -CAOBOS SALAZAR-UPL25 - Usaquén | Bogotá D.C. | Cundinamarca

COORDENADAS (DD)

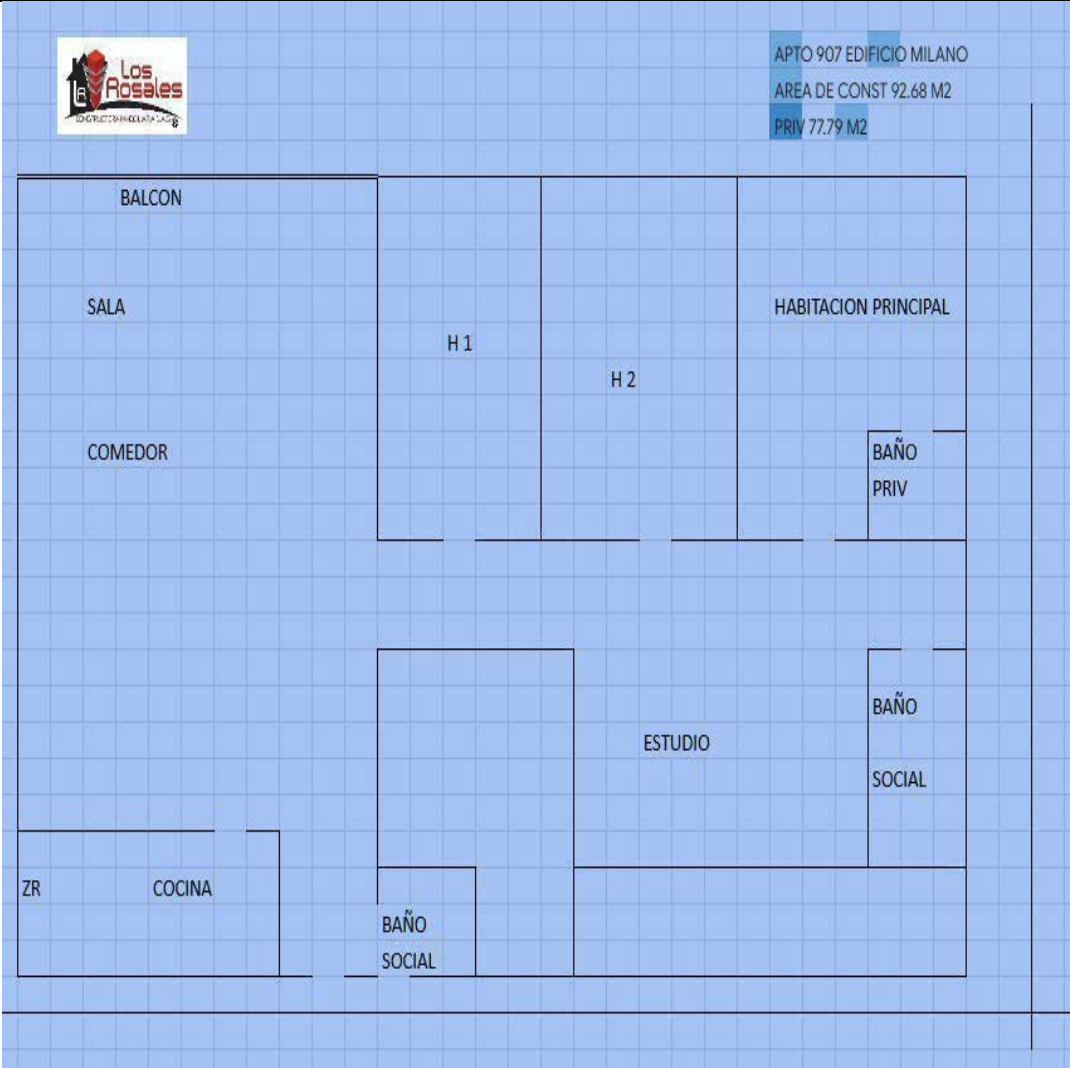
Latitud: 4.724896  
Longitud:-74.032505

COORDENADAS (DMS)

Latitud: 4° 43´ 29.6256´´  
Longitud:74° 1´ 57.018´´



PLANO DE DISTRIBUCIÓN





## FOTOS General

Foto Selfie



Vía frente al inmueble



Vía frente al inmueble



Contador de Energia



Contador de Energia



Contador de Energia



Contador de Agua



Contador de Agua





## FOTOS General

Contador de Gas



Nomenclatura



Fachada del Conjunto



Nomenclatura del Conjunto



Puerta de entrada



Sala Comedor



Sala Comedor



Cocina



## FOTOS General

Cocina



Cocina



Zona de Ropas



Zona de Ropas



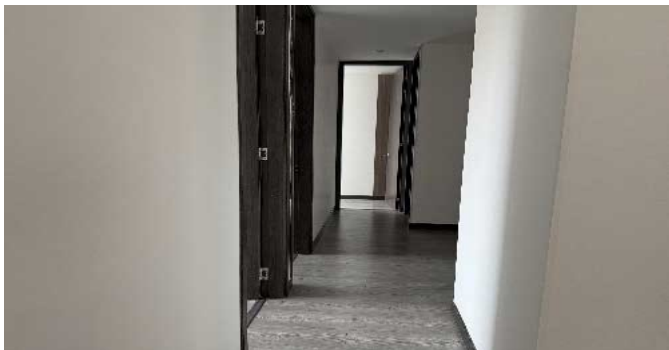
Balcón



Estudio



Hall o Estar de Habitaciones



Hab. 1 o Habitación Principal





## FOTOS General

Habitación 1



Closet hab. Principal



Baño Privado Hab 1



Habitación 2



Habitación 3



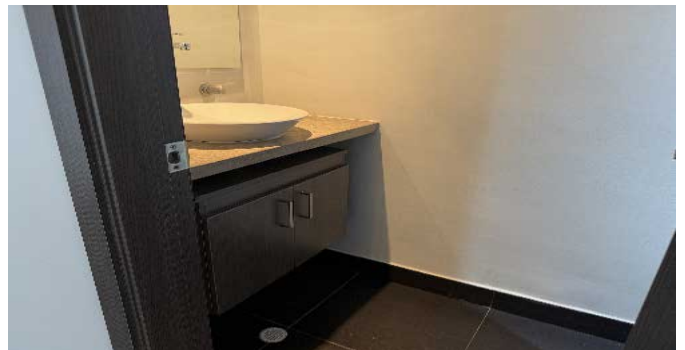
Closet 2



Closet 3



Baño Social 2



## FOTOS General

Baño Social 2



Baño Social 2



Detalle de acabados



Detalle de acabados



Detalle de acabados



Detalle de acabados



Deposito



Deposito



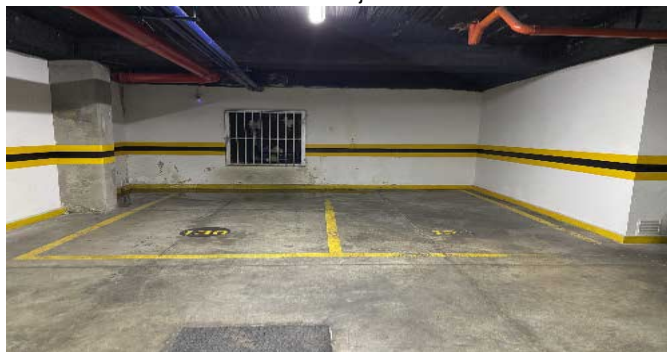


## FOTOS General

Deposito



Garaje



Garaje



Garaje



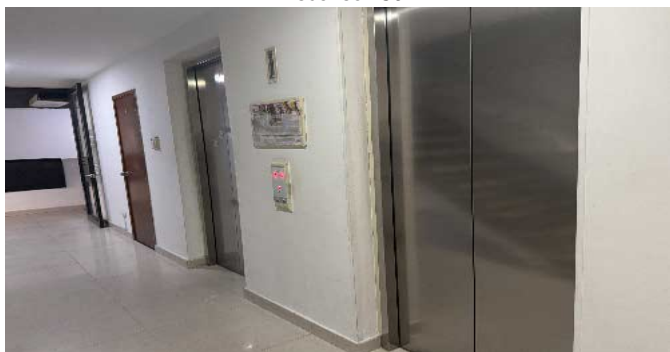
Garaje



Shut de Basuras-CJ



Ascensor-CJ



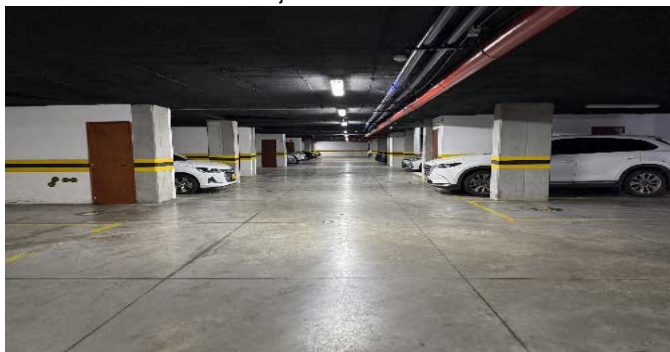
Ascensor-CJ



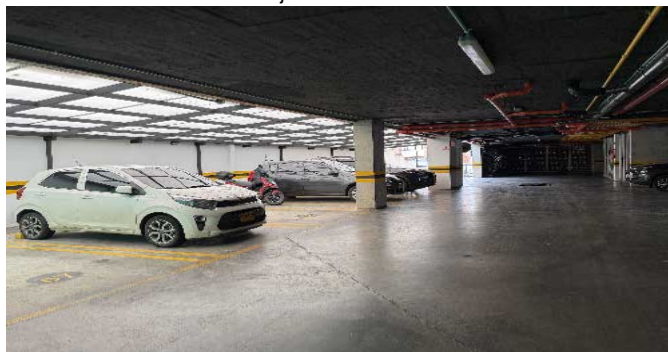


## FOTOS General

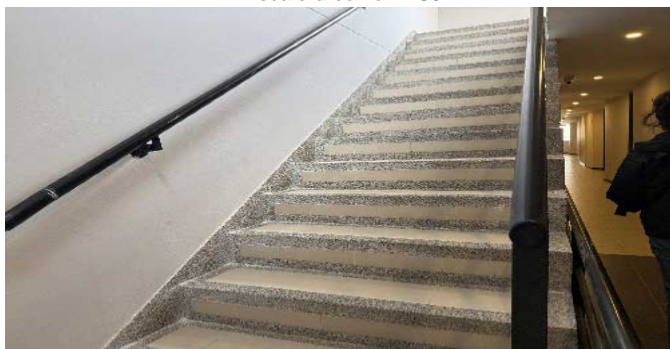
Garajes Comunes-CJ



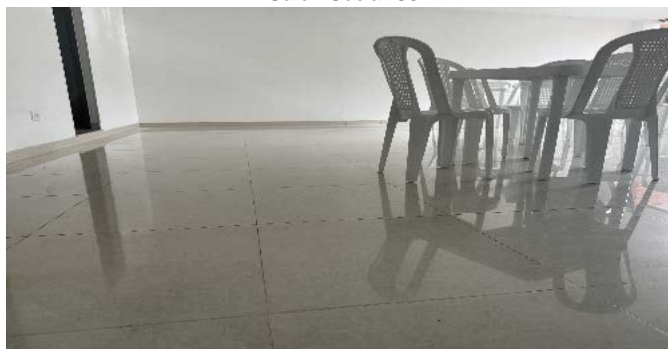
Garajes Comunes-CJ



Escalera común - CJ



Salón Social-CJ



Salón Social-CJ



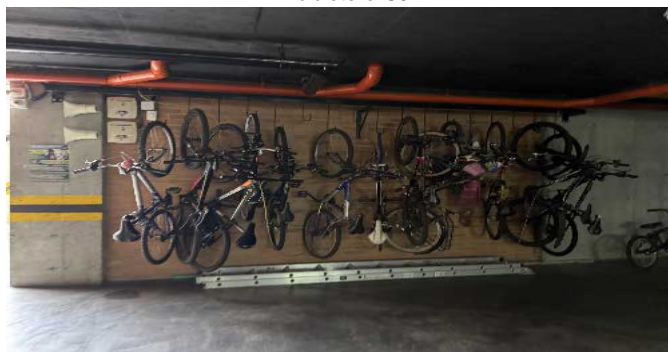
Piscinas-CJ



Piscinas-CJ



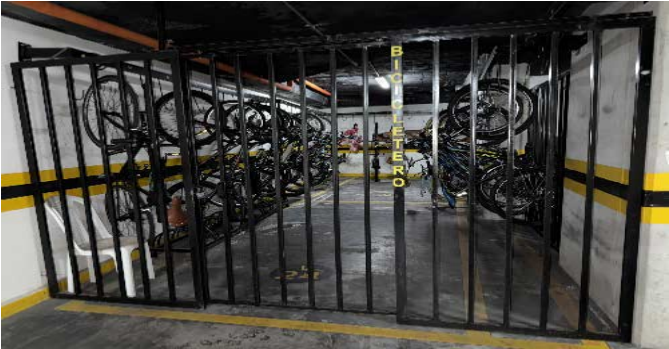
Bicicletero-CJ





FOTOS General

Bicicletero-CJ



Terrazas CJ



Terrazas CJ



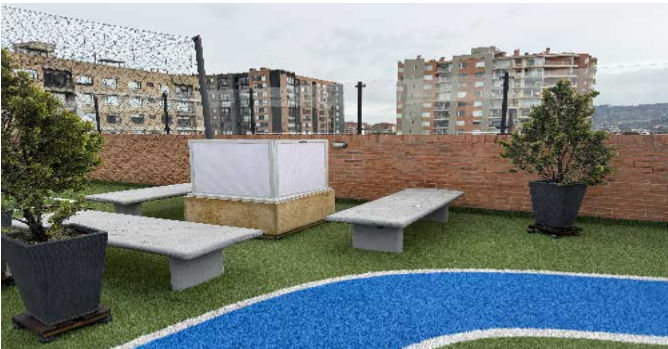
Terrazas CJ



Terrazas CJ



Terrazas CJ



Terrazas CJ



Terrazas CJ





## FOTOS General

Terrazas CJ



Otras Zonas Sociales-CJ



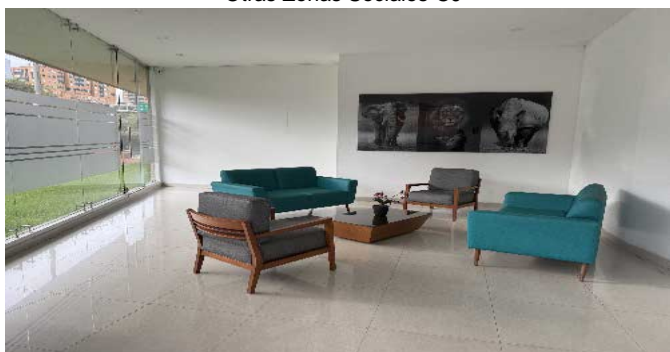
Otras Zonas Sociales-CJ



Otras Zonas Sociales-CJ



Otras Zonas Sociales-CJ



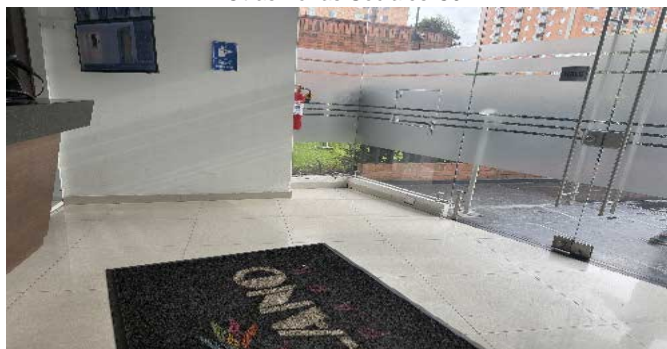
Otras Zonas Sociales-CJ



Otras Zonas Sociales-CJ



Otras Zonas Sociales-CJ



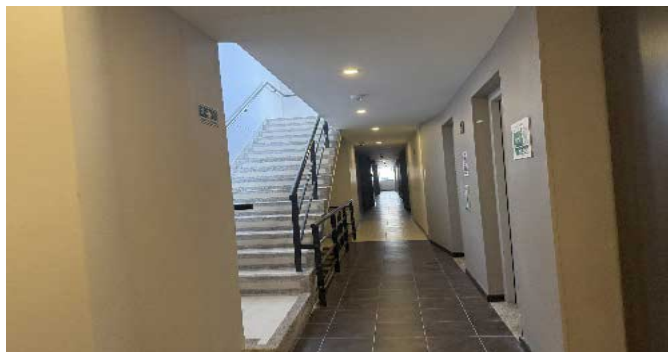


## FOTOS General

Otras Zonas Sociales-CJ



Otras Zonas Sociales-CJ



Otras Zonas Sociales-CJ



Otras Zonas Sociales-CJ



Otras Zonas Sociales-CJ



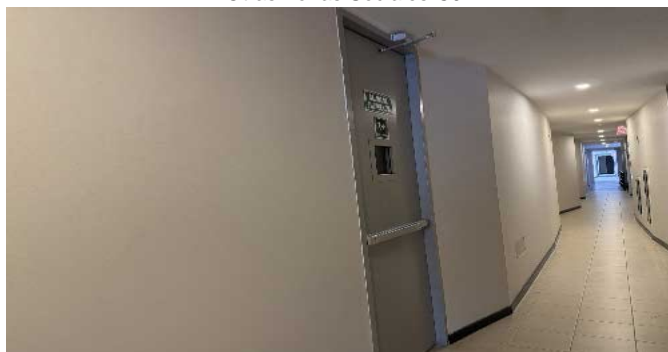
Otras Zonas Sociales-CJ



Otras Zonas Sociales-CJ



Otras Zonas Sociales-CJ



## FOTOS General

Otras Zonas Sociales-CJ



## CONSIDERACIONES FINALES PARA EL INFORME DE AVALÚO

**VOCABULARIO: PRECIO:** Es un término que se utiliza para la cuantía que se solicita, ofrece o paga por un bien o servicio. El precio de venta es un hecho histórico. **COSTO:** es el precio pagado por los bienes y servicios o la cantidad exigida para crear o producir el bien o el servicio. **MERCADO:** un mercado es el entorno en el que se comercializan bienes y servicios entre compradores y vendedores a través de un mecanismo de precios. --- **AVALÚO:** Es el estudio o proceso mediante el cual se estima y documenta el valor de un bien o bien inmueble, servicio, actividad, cosa u objeto, de acuerdo a la apreciación personal expresada por un profesional que cuenta con los conocimientos técnicos, aplique normas y procedimientos generalmente aceptados en esta especialidad. --- **VALOR COMERCIAL:** Es el precio más probable en que se podría comercializar un bien, en las circunstancias prevaletientes a la fecha del avalúo, en un plazo razonable de exposición, en una transacción llevada a cabo entre un oferente y un demandante libre de presiones, bien informados.

**ABREVIACIONES: Apartamento:** APTO ó AP --- **TORRE:** TO --- **LOTE:** LO --- **CASA:** CS o CA --- **AVENIDA:** AV --- **CALLE:** CL --- **CARRERA:** CRA ó KR --- **Diagonal:** Diag. --- **Conjunto:** CJ --- **Edificio:** ED --- **Residencial:** Res --- **Eta**

**Información:** S/I ----- **METODOLOGÍA:** Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el **Decreto 1420 del 24 de julio de 1998** y su correspondiente resolución reglamentaria **Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008** expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la **Ley 388 de 1997:**

**1. Método de comparación o de mercado:** Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

**2. Método de capitalización de rentas o ingresos:** Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial de un bien, a partir de las rentas o ingresos que se puedan obtener del mismo bien, o inmuebles semejantes y comparables por sus características físicas, de uso y ubicación, trayendo a valor presente la suma de los probables ingresos o rentas generadas en la vida remanente del bien objeto de avalúo, con una tasa de capitalización o interés.

**3. Método de costo de reposición:** Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Para la depreciación de las construcciones se deben emplear modelos continuos y no los discontinuos o en escalera. Deberá adoptarse un sistema que tenga en cuenta la edad y el estado de conservación, tal como lo establece Fitto y Corvini.

**4-) Método o técnica Residual:** Es el que busca establecer el valor comercial del bien, normalmente para el terreno, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible, en el terreno objeto de avalúo. Este método (técnica) debe desarrollarse bajo el principio de mayor y mejor uso.

## DECLARACION DE CUMPLIMIENTO

**El valuador confirma que:** el informe de valuación es confidencial para las partes, hacia quien está dirigido o sus asesores profesionales, para el propósito específico del encargo; no se acepta ninguna responsabilidad ante ninguna tercera parte, y el valuador no acepta ninguna responsabilidad por la utilización inadecuada del informe. Se prohíbe la publicación del informe en todo o en parte, o cualquier referencia al mismo, o a las cifras de valuación contenidas en él, o los nombres y afiliación profesional de los valuadores, sin el consentimiento escrito del Valuador. --- **El profesional que firma** declara que no tiene hoy, ni espera tener en el futuro, interés en la propiedad valorada; ni participación en los usos que se hagan del avalúo, ni con las personas que participen en la operación. Ha inspeccionado el inmueble personalmente y/o su equipo de trabajo con RAA vigente, y la información es la observada; los inconvenientes y limitaciones que pueda tener el bien y su vecindario, están mencionados. Además, se mantendrá un nivel de confidencialidad, acorde a las exigencias de **Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.** --- No es responsabilidad del valuador, el uso de este informe, para un fin distinto al que fue solicitado. --- **La valuación se llevó a cabo conforme a un código de ética** y normas de conducta. El Valuador ha cumplido los requisitos de formación de su profesión. Se adjunta el registro RAA de evaluador en el presente informe. Las descripciones de hechos presentadas en el informe son correctas hasta donde el Valuador alcanza a conocer. Los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las hipótesis y condiciones restrictivas que se describen en el informe.



## CONDICIONANTES Y SALVEDADES AL AVALÚO

La compañía valuadora así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información urbanística que afecte o haya afectado el inmueble objeto del predio en el momento de la realización del avalúo. El avaluador deberá dejar consignadas las inconsistencias que observe. --- **La compañía valuadora** así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información y ubicación del bien, informada por el solicitante; los antecedentes de propiedad asentados en el presente Avalúo es la contenida en la documentación oficial proporcionada por el solicitante del propio Avalúo y/o propietario del bien a valuar y/o entidad pública o privada solicitante del avalúo, la cual asumimos como correcta y se recibe de buena fe. Entre ella, podemos mencionar la escritura de propiedad o propiedad horizontal, certificado de libertad y tradición, entre otros. --- **El presente Avalúo es de USO exclusivo del(os) solicitante(s)** para el destino o propósito expresado en el mismo, por lo que no podrá ser utilizado para fines distintos. ---- **La presente tasación no constituye un dictamen estructural, de cimentación, de hidrología, de suelos, de sismología,** o de cualquier otra rama de la ingeniería civil o la arquitectura, por lo tanto, no puede ser utilizado para fines relacionados con esas ramas ni se asume responsabilidad por vicios ocultos u otras características del inmueble que no puedan ser apreciadas en una visita normal de inspección física para efectos de tasación. Incluso cuando se aprecien algunas características que puedan constituir anomalías con respecto al estado de conservación normal **-según la vida útil consumida** de un inmueble o a su estructura, el valuador no asume mayor responsabilidad que así indicarlo cuando son detectadas, ya que aunque se presenten estados de conservación malos o ruinosos, es obligación del perito realizar la tasación según los criterios y normas vigentes y aplicables según el propósito del mismo. -- **No se han tenido** en cuenta en la elaboración del presente informe, posibles contingencias o afectaciones de orden jurídico, tales como: Titulación, Modos de Adquisición de Dominio, limitaciones de dominio, Contratos de Tenencia, Demandas Pendientes y en general cualquier asunto de carácter legal. El valor asignado se entiende como valor presente del inmueble tal y como se encontraba al momento de efectuar la visita de inspección. **Por tales motivos, el presente avalúo, no representa en ninguno de los casos un estudio de títulos.** --- Los valores comerciales asignados a los inmuebles, tienen que ver directamente con el área determinada en los documentos públicos suministrados por el interesado y/o áreas susceptibles de legalizar de acuerdo a la normatividad aplicable. --**Vigencia del avalúo: decretos 1420/1998 y 422/2000**, expedidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo tiene una **vigencia de un año**, contado desde la fecha expedición, siempre y cuando las condiciones físicas, intrínsecas, extrínsecas y normativas del inmueble valuado, no sufran cambios significativos, así como tampoco se presenten variaciones representativas del mercado inmobiliario comparable. Por otra parte, el **Decreto 145/2000**, "por medio del cual se establecen las condiciones de los créditos de vivienda individual a largo plazo, el avalúo practicado para tal fin, debe encontrarse dentro de los **seis (6) meses** anteriores al otorgamiento del crédito" --- **FAVORABILIDAD:** La finalidad de un proceso valuatorio, es dar valor, por tal motivo cuando se da un concepto de favorabilidad, este está sujeto al cumplimiento de las políticas exigidas por la entidad a la que se le está dirigiendo el avalúo, la cual establece los requisitos para dar un concepto, de acuerdo a los requerimientos internos de dicha entidad. La favorabilidad es un concepto independiente al valor del avalúo, el cual no se afecta por dicho concepto. NO es responsabilidad del perito y/o de Los Rosales dicho concepto, el cual se aporta de buena fe, es responsabilidad de a quien se dirige el avalúo verificar de acuerdo a sus políticas.

## FINAL DEL INFORME AVALÚO LRHIPO-12206829-3



PIN de Validación: ac0b0a86



<https://www.raa.org.co>



## Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

### Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) RUTH ELIZABETH VERA CONTRERAS, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 60394693, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 19 de Mayo de 2020 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-60394693.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) RUTH ELIZABETH VERA CONTRERAS se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

#### Categoría 1 Inmuebles Urbanos

##### Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción  
**19 Mayo 2020**

Regimen  
**Régimen Académico**

#### Categoría 2 Inmuebles Rurales

##### Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción  
**19 Mayo 2020**

Regimen  
**Régimen Académico**

#### Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

##### Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción  
**19 Mayo 2020**

Regimen  
**Régimen Académico**



PIN de Validación: ac0b0a86



#### Categoría 4 Obras de Infraestructura

##### Alcance

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción  
**19 Mayo 2020**

Regimen  
**Régimen Académico**

#### Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

##### Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción  
**19 Mayo 2020**

Regimen  
**Régimen Académico**

#### Categoría 6 Inmuebles Especiales

##### Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción  
**19 Mayo 2020**

Regimen  
**Régimen Académico**

#### Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

##### Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción  
**19 Mayo 2020**

Regimen  
**Régimen Académico**





PIN de Validación: ac0b0a86



<https://www.raa.org.co>



## Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

### Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción  
**19 Mayo 2020**

Regimen  
**Régimen Académico**

## Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

### Alcance

- Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, palenteológico y similares.

Fecha de inscripción  
**19 Mayo 2020**

Regimen  
**Régimen Académico**

## Categoría 10 Semovientes y Animales

### Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción  
**19 Mayo 2020**

Regimen  
**Régimen Académico**

## Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

### Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción  
**19 Mayo 2020**

Regimen  
**Régimen Académico**

## Categoría 12 Intangibles

### Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.



PIN de Validación: ac0b0a86



<https://www.raa.org.co>



Fecha de inscripción  
**19 Mayo 2020**

Regimen  
**Régimen Académico**

### Categoría 13 Intangibles Especiales

#### Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción  
**19 Mayo 2020**

Regimen  
**Régimen Académico**

#### Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: BOGOTÁ, BOGOTÁ DC

Dirección: CARRERA 16A # 135-50 APTO 203 CARDENAL2

Teléfono: 3246813964

Correo Electrónico: ruthvdj1@gmail.com

#### Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Técnico Laboral Por Competencias en Avalúos- Corporación Tecnológica Empresarial

Que revisados los archivos de antecedentes de procesos disciplinarios de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) RUTH ELIZABETH VERA CONTRERAS, identificado(a) con Cédula de ciudadanía No. 60394693

El(la) señor(a) RUTH ELIZABETH VERA CONTRERAS se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN de Validación: ac0b0a86



**PIN DE VALIDACIÓN**

**ac0b0a86**

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los un (01) días del mes de Noviembre del 2024 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: \_\_\_\_\_  
Alexandra Suarez  
Representante Legal

RAA AVALUO: LRHIPO-12206829-3 M.I.: 50N-20739631





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411157357103953620

Nro Matrícula: 50N-20739631

Pagina 1 TURNO: 2024-587741

Impreso el 15 de Noviembre de 2024 a las 12:25:41 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 10-09-2014 RADICACIÓN: 2014-62710 CON: ESCRITURA DE: 08-09-2014

CODIGO CATASTRAL: AAA0246AWAF COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

APARTAMENTO 907 CON AREA DE CONST 92.68 M2 - PRIV 77.79 M2 CON COEFICIENTE DE 0,88% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1308 DE FECHA 20-08-2014 EN NOTARIA QUINCE DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

INVERSIONES RACUELLAR LTDA., ADQUIRIO LOS INMUEBLES CON MATRICULA 206180, 292904, 295191, 295976 Y 295977 QUE SON OBJETO DE ENGLOBE, EN LA SIGUIENTE FORMA: EL INMUEBLE CON MATRICULA 206180, FUE ADQUIRIDO POR INVERSIONES RACUELLAR LTDA. Y POSTERIORMENTE SE CANCELO EL REGLAMENTO COMO SE VE EN LA ADICION A LA COMPLEMENTACION POR CANCELACION DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, CONTENIDO EN LA ESC. 971 DE 21-04-1989 DE LA NOTARIA 19 DE BOGOTA. PARA TAL EFECTO SE CIERRAN LOS FOLIOS 20015462, 20015463, 20015464, 20015465, 20015466, 20015467, 20015468, 20015469, 20015470 Y 20015471. LOS ANTERIORES INMUEBLES FUERON ADQUIRIDOS POR INVERSIONES RACUELLAR LTDA. EN LA SIGUIENTE FORMA: EL INMUEBLE CON MATRICULA 20015462, POR COMPRA A RODRIGUEZ IBA/EZ PEDRO FERNANDO, POR ESC. 1703 DE 26-09-2011 DE LA NOTARIA 15 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 28-10-2011.- - EL ANTERIOR, ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUEVARA MARCELA CATALINA, POR ESC. 11677 DE 29-10-2008 DE LA NOTARIA 38 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 21-11-2008.- - LA ANTERIOR, ADQUIRIO POR COMPRA A COBO ARDILA GIOVANNY ANDRES Y COBO ARDILA JUAN MANUEL, POR ESC.3834 DE 19-12-2003 DE LA NOTARIA 8 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 13-01-2004.- - LOS ANTERIORES, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN SUCESION DE ARDILA PE/ARANDA MARIA IRMA, POR ESC.1806 DE 03-07-2003 DE LA NOTARIA 8 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 12-08-2003.- -LA ANTERIOR, ADQUIRIO POR COMPRA A MOYA LOPEZ HECTOR , ZAMBRANO DIAZ MARCELA Y MARTINEZ VILLAMIL GUSTAVO, POR ESC.1116 DE 08-05-1990 DE LA NOTARIA 19 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 12-07-1990.- - EL INMUEBLE CON MATRICULA 20015463, LO ADQUIRIO INVERSIONES RACUELLAR LTDA. POR COMPRA A ROMERO GORDO CARLOS ALBERTO, Y ORTEGON IBA/EZ SANDRA VIRGINIA, POR ESC.1851 DE 18-10-2011 DE LA NOTARIA 15 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 21-12-2011.- - LOS ANTERIORES, ADQUIRIERON POR COMPRA A RAFUR ROJAS DAVID INOCENCIO Y LOPEZ ROCHA MARTHA CECILIA, POR ESC.2806 DE 09-10-2004 DE LA NOTARIA 47 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 03-12-2004.- -LOS ANTERIORES, ADQUIRIERON POR COMPRA A CAMARGO OSPINO CARLOS CESAR Y ORTIZ DE CAMARGO LUZ MARINA, POR ESC.5137 DE 30-10-1995 DE LA NOTARIA 18 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 30-07-1996.- - LOS ANTERIORES, ADQUIRIERON POR COMPRA A MOYA LOPEZ HECTOR, ZAMBRANO DIAZ MARCELA Y MARTINEZ VILLAMIL GUSTAVO, POR ESC.1459 DE 07-06-1990 DE LA NOTARIA 19 DE BOGOTA.- -EL INMUEBLE CON MATRICULA 20015464, LO ADQUIRIO INVERSIONES RACUELLAR LTDA., POR COMPRA A DIAZ GARZON ANA VICTORIA, RODRIGUEZ DIAZ DIANA CAROLINA Y RODRIGUEZ DIAZ ANA MARIA, ESC.1705 DE 26-09-2011 DE LA NOTARIA 15 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 28-10-2011.- -LAS ANTERIORES, ADQUIRIERON POR COMPRA A VASQUEZ HENAO LILIANA YANED Y VILLAMIZAR SALCEDO JAIRO, POR ESC.3723 DE 14-08-2007 DE LA NOTARIA 76 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 11-09-2007.- -LOS ANTERIORES, ADQUIRIERON POR COMPRA A VAQUERO VELASQUEZ LUIS EDUARDO Y TRIANA TRIB/O YOLANDA GINA, POR ESC.11694 DE 04-11-2005 DE LA NOTARIA 19 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 08-11-2005.- - LOS ANTERIORES, ADQUIRIERON POR COMPRA A MOPYA LOPEZ HECTOR, ZAMBRANO DIAZ DIANA MARCELA Y MARTINEZ VILLAMIL GUSTAVO, POR ESC.1993 DE 01-08-1990 DE LA NOTARIA 19 DE BOGOTA.- - EL INMUEBLE CON MATRICULA 20015465, LO ADQUIRIO INVERSIONES RACUELLAR LTDA. POR COMPRA A CA/IZALEZ PADILLA JULIO ERNESTO Y HERRERA CASAS GLORIA MATILDE, POR ESCRITURA 1722 DE 27-09-2011 DE LA NOTARIA 15 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 28-10-2011.- - LOS ANTERIORES, ADQUIRIERON POR COMPRA A AMAYA NAVAS LUIS FERNANDO Y ARIAS GOMEZ MARIA BEATRIZ, POR ESC.133 DE 25-01-2006 DE LA NOTARIA 39 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 23-03-2006.- - LOS ANTERIORES,



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2411157357103953620**

**Nro Matrícula: 50N-20739631**

Pagina 2 TURNO: 2024-587741

Impreso el 15 de Noviembre de 2024 a las 12:25:41 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ADQUIRIERON POR COMPRA A ROBLES ROJAS JORGE ELIECER Y ROBLES ROJAS ESPERANZA, POR ESCRITURA 1857 DE 22-07-2004 DE LA NOTARIA 55 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 13-08-2004.- - LOS ANTERIORES, ADQUIRIERON POR COMPRA A CENTRAL DE INVERSIONES S.A., POR ESC.232 DE 11-02-2004 DE LA NOTARIA 7 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 17-02-2004.- -LA ANTERIOR, ADQUIRIO EN DACION EN PAGO QUE LE HICIERA MARTINEZ RODRIGUEZ MARIA VICTORIA POR ESC. 2105 DE 29-07-2003 DE LA NOTARIA 8 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 24-09-2003.- -LA ANTERIOR, ADQUIRIO POR COMPRA A MOYA LOPEZ HECTOR MANUEL, ZAMBRANO DIAZ DIANA MARCELA Y MARTINEZ VILLAMIL GUSTAVO, POR ESC.2623 DE 01-09-1990 DE LA NOTARIA 19 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 28-11-1990.- - EL INMUEBLE CON MATRICULA 20015466, LO ADQUIRIO INVERSIONES RACUELLAR LTDA., POR COMPRA A TOVAR PE/A HECTOR ANTONIO, TOVAR TORRES GABRIEL ALEJANDRO Y TOVAR TORRES LIZETTE, POR ESC.1734 DE 29-09-2011 DE LA NOTARIA 15 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 28-10-2011.- -TOVAR TORRES GABRIEL ALEJANDRO Y TOVAR TORRES LIZETTE, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION DE DERECHO DE CUOTA EN SUCESION DE TORRES MAZABEL AMPARO, POR ESC.1945 DE 17-08-2011 DE LA NOTARIA 49 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 22-08-2011.- -Y TOVAR PE/A HECTOR ANTONIO, ADQUIRIO CON TORRES MAZABEL AMPARO, POR ADJUDICACION EN LA LIQUIDACION DE SOCIEDAD DE HECHO, TRAMITADA ANTE EL JUZGADO 17 DE FAMILIA DE BOGOTA, CON FECHA 08-07-2005 Y REGISTRADA EL 06-09-2005.- - LOS ANTERIORES, ADQUIRIERON POR COMPRA A MOYA LOPEZ HECTOR MANUEL, ZAMBRANO DIAZ DIANA MARCELA Y TOVAR PE/A HECTOR ANTONIO, POR ESC.2696 DE 24-09-1991 DE LA NOTARIA 19 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 09-12-1991.- - EL INMUEBLE CON MATRICULA 20015467, LO ADQUIRIO INVERSIONES RACUELLAR LTDA. POR COMPRA A ALDANA MENDEZ ALVARO, POR ESC.1711 DE 27-09-2011 DE LA NOTARIA 15 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 28-10-2011.- - EL ANTERIOR, ADQUIRIO POR COMPRA A ZAMBRANO DIAZ DIANA MARCELA, MOYA LOPEZ HECTOR MANUEL Y MARTINEZ VILLAMIL GUSTAVO, POR ESC. 1131 DE 03-05-1991 DE LA NOTARIA 19 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 29-05-1991.- - EL INMUEBLE CON MATRICULA 20015468, LO ADQUIRIO INVERSIONES RACUELLAR LTDA. POR COMPRA A GUERRERO CAMACHO DE PALACIO LUZ MARINA Y PALACIO LAVERDE LUIS JAVIER, POR ESC. 1702 DE 26-09-2011 DE LA NOTARIA 15 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 28-10-2011.- - LOS ANTERIORES, ADQUIRIERON POR COMPRA A ZAMBRANO DIAZ DIANA MARCELA, MOYA LOPEZ HECTOR MANUEL Y MARTINEZ VILLAMIL GUSTAVO, POR ESC.6960 DE 27-08-1990 DE LA NOTARIA 29 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 07-09-1990.- -EL INMUEBLE CON MATRICULA 20015469, LO ADQUIRIO INVERSIONES RACUELLAR LTDA. POR COMPRA A GONZALEZ PINZON GIOVANNY ENRICO Y ROBLES ROJAS Y ROBLES ROJAS ESPERANZA, POR ESC.1762 DE 03-10-2011 DE LA NOTARIA 15 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 28-10-2011.- -LOS ANTERIORES, ADQUIERON POR COMPRA A ZAMBRANO DIAZ MARCELA, MOYA LOPEZ HECTOR Y MARTINEZ VILLAMIL GUSTAVO, POR ESC.3645 DE 28-12-1990 DE LA NOTARIA 19 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 25-02-1991.- - EL INMUEBLE CON MATRICULA 20015470, LO ADQUIRIO INVERSIONES RACUELLAR LTDA. POR COMPRA A PE/A DE MOJICA BEATRIZ, POR ESC.1718 DE 27-09-2011 DE LA NOTARIA 15 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 14-12-2011.- -LA ANTERIOR, ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE MOJICA PALENCIA MARCO FIDEL, POR ESC.2147 DE 02-05-2006 DE LA NOTARIA 24 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 12-06-2006.- - MOJICA PALENCIA MARCO FIDEL Y PE/A DE MOJICA BEATRIZ, ADQUIRIERON POR COMPRA A AVILA AVILA LUIS VICENTE Y RAMIREZ CABRERA MARIA MAGDALENA, POR ESC. 566 DE 24-02-1994 DE LA NOTARIA 19 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 13-05-1994.- - LOS ANTERIORES, ADQUIRIERON POR COMPRA A MOYA LOPEZ HECTOR, ZAMBRANO DIAZ MARCELA Y MARTINEZ VILLAMIL GUSTAVO, POR ESCR.1460 DE 07-06-1990 DE LA NOTARIA 19 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 22-06-1990.- - Y EL INMUEBLE CON MATRICULA 20015471, LO ADQUIRIO INVERSIONES RACUELLAR LTDA., POR COMPRA A TORRES PABON MANUEL GUSTAVO, POR ESC.1904 DE 26-10-2011 DE LA NOTARIA 15 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 21-12-2011.- -EL ANTERIOR, ADQUIRIO POR COMPRA A MARTINEZ



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2411157357103953620**

**Nro Matrícula: 50N-20739631**

Pagina 3 TURNO: 2024-587741

Impreso el 15 de Noviembre de 2024 a las 12:25:41 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

VILLAMIL GUSTAVO, MOYA LOPEZ HECTOR POR ESC. 2582 DE 26-09-1990 DE LA NOTARIA 19 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 17-12-1990.- EL INMUEBLE CON MATRICULA 292904, LO ADQUIRIO INVERSIONES RACUELLAR LTDA. POR COMPRA A MENDEZ SANDOVAL RAFAEL, POR ESC.2081 DE 21-11-2011 DE LA NOTARIA 15 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 21-12-2011.- -EL ANTERIOR, ADQUIRIO POR COMPRA A MENDEZ SANDOVAL HERMANOS LTDA. POR ESC.786 DE 25-07-1975 DE LA NOTARIA 22 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 22-08-1975.- EL INMUEBLE CON MATRICULA 295191, LO ADQUIRIO INVERSIONES RACUELLAR LTDA., POR COMPRA A MENDEZ SANDOVAL RAUL, POR ESC. 2080 DE 21-11-2011 DE LA NOTARIA 15 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 21-12-2011.- EL ANTERIOR, ADQUIRIO POR COMPRA A MENDEZ SANDOVAL HERMANOS LTDA., POR ESC.777 DE 24-07-1975 DE LA NOTARIA 22 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 08-09-1975.- - EL INMUEBLE CON MATRICULA 295976, LO ADQUIRIO INVERSIONES RACUELLAR LTDA., POR COMPRA A MENDEZ SANDOVAL ODILIO, POR ESC.2092 DE 21-11-2011 DE LA NOTARIA 15 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 21-12-2011.- -EL ANTERIOR, ADQUIRIO POR COMPRA A MENDEZ SANDOVAL HERMANOS LTDA., POR ESCRITURA 726 DE 16-07-1975 DE LA NOTARIA 22 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 08-09-1975.- - Y EL INMUEBLE CON MATRICULA 295977, LO ADQUIRIO INVERSIONES RACUELLAR LTDA. POR COMPRA A MENDEZ SANDOVAL JUAN DE JESUS, POR ESC.2093 DE 21-11-2011 DE LA NOTARIA 15 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 21-12-2011.- - EL ANTERIOR, ADQUIRIO POR COMPRA A MENDEZ SANDOVAL HERMANOS LTDA., POR ESCR. 701 DE 11-07-1975 DE LA NOTARIA 22 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 08-09-1975.\*LMBG.\*

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

2) AK 11 146 62 AP 907 (DIRECCION CATASTRAL)

1) AVENIDA CRA 9 #146-45 URBANIZACION LOS CAOBS APARTAMENTO 907

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50N - 20677793

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 23-10-2013 Radicación: 2013-80615

Doc: ESCRITURA 1426 del 31-07-2013 NOTARIA QUINCE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INVERSIONES RACUELLAR S.A.S.

X NIT.9000741587

**A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA"**

**NIT# 8600030201**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 08-09-2014 Radicación: 2014-62710

Doc: ESCRITURA 1308 del 20-08-2014 NOTARIA QUINCE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

EDIFICIO MILANO PARK

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: INVERSIONESRACUELLAR S.A.S.**

**X NIT.9000741587**





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2411157357103953620**

**Nro Matrícula: 50N-20739631**

Pagina 4 TURNO: 2024-587741

Impreso el 15 de Noviembre de 2024 a las 12:25:41 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 01-10-2014 Radicación: 2014-69890

Doc: ESCRITURA 1519 del 30-09-2014 NOTARIA QUINCE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$300,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA"**

**NIT# 8600030201**

**A: INVERSIONES RACUELLAR S.A.S.**

**NIT.9000741587**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 30-09-2016 Radicación: 2016-67623

Doc: ESCRITURA 1462 del 15-09-2016 NOTARIA QUINCE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL E.P. 1308 DEL 20-08-2014 NOT 15 DE BTA EN CUANTO A MODIFICAR ART 65 DEL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: EDIFICIO MILANO PARK-PROPIEDAD HORIZONTAL**

**NIT. 9008176699**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 31-08-2017 Radicación: 2017-58365

Doc: ESCRITURA 969 del 17-08-2017 NOTARIA QUINCE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EP.1308 DE 20-08-2014 NOT 15 BTA EN CUANTO A MODIF ART 69 CUOTA ADMINISTRACION Y ART 85 MANUAL DE CONVIVENCIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: EDIFICIO MILANO PARK-PH**

**NIT# 9008176699**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 09-10-2017 Radicación: 2017-67968

Doc: ESCRITURA 2347 del 05-09-2017 NOTARIA SESENTA Y NUEVE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$418,660,650

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA DE ESTE, EL USO EXCLUSIVO DEL DEPOSITO S22 Y DOS MAS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: INVERSIONES RACUELLAR S.A.S.**

**NIT.900.074.158-7**

**A: AGUILERA LOPEZ MARLEN CAMILA**

**CC# 52800669 X**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 21-12-2017 Radicación: 2017-87189

Doc: ESCRITURA 2429 del 14-09-2017 NOTARIA SESENTA Y NUEVE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA ESTE Y OTROS DOS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: AGUILERA LOPEZ MARLEN CAMILA**

**CC# 52800669 X**

**A: POSADA MEJIA TATIANA MARIA**

**CC# 52410187**





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411157357103953620

Nro Matrícula: 50N-20739631

Pagina 6 TURNO: 2024-587741

Impreso el 15 de Noviembre de 2024 a las 12:25:41 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2024-587741**

**FECHA: 15-11-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA**

REGISTRADORA PRINCIPAL



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411155518103953619

Nro Matrícula: 50N-20739767

Pagina 1 TURNO: 2024-587740

Impreso el 15 de Noviembre de 2024 a las 12:25:41 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 10-09-2014 RADICACIÓN: 2014-62710 CON: ESCRITURA DE: 08-09-2014

CODIGO CATASTRAL: AAA0246BAPACOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

GARAJE 129 CON AREA DE PRIV 09.90 M2 CON COEFICIENTE DE 0,11% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1308 DE FECHA 20-08-2014 EN NOTARIA QUINCE DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

INVERSIONES RACUELLAR LTDA., ADQUIRIO LOS INMUEBLES CON MATRICULA 206180, 292904, 295191, 295976 Y 295977 QUE SON OBJETO DE ENGLOBE, EN LA SIGUIENTE FORMA: EL INMUEBLE CON MATRICULA 206180, FUE ADQUIRIDO POR INVERSIONES RACUELLAR LTDA. Y POSTERIORMENTE SE CANCELO EL REGLAMENTO COMO SE VE EN LA ADICION A LA COMPLEMENTACION POR CANCELACION DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, CONTENIDO EN LA ESC. 971 DE 21-04-1989 DE LA NOTARIA 19 DE BOGOTA. PARA TAL EFECTO SE CIERRAN LOS FOLIOS 20015462, 20015463, 20015464, 20015465, 20015466, 20015467, 20015468, 20015469, 20015470 Y 20015471. LOS ANTERIORES INMUEBLES FUERON ADQUIRIDOS POR INVERSIONES RACUELLAR LTDA. EN LA SIGUIENTE FORMA: EL INMUEBLE CON MATRICULA 20015462, POR COMPRA A RODRIGUEZ IBA/EZ PEDRO FERNANDO, POR ESC. 1703 DE 26-09-2011 DE LA NOTARIA 15 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 28-10-2011.- - EL ANTERIOR, ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUEVARA MARCELA CATALINA, POR ESC. 11677 DE 29-10-2008 DE LA NOTARIA 38 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 21-11-2008.- - LA ANTERIOR, ADQUIRIO POR COMPRA A COBO ARDILA GIOVANNY ANDRES Y COBO ARDILA JUAN MANUEL, POR ESC.3834 DE 19-12-2003 DE LA NOTARIA 8 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 13-01-2004.- - LOS ANTERIORES, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN SUCESION DE ARDILA PE/ARANDA MARIA IRMA, POR ESC.1806 DE 03-07-2003 DE LA NOTARIA 8 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 12-08-2003.- -LA ANTERIOR, ADQUIRIO POR COMPRA A MOYA LOPEZ HECTOR , ZAMBRANO DIAZ MARCELA Y MARTINEZ VILLAMIL GUSTAVO, POR ESC.1116 DE 08-05-1990 DE LA NOTARIA 19 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 12-07-1990.- - EL INMUEBLE CON MATRICULA 20015463, LO ADQUIRIO INVERSIONES RACUELLAR LTDA. POR COMPRA A ROMERO GORDO CARLOS ALBERTO, Y ORTEGON IBA/EZ SANDRA VIRGINIA, POR ESC.1851 DE 18-10-2011 DE LA NOTARIA 15 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 21-12-2011.- - LOS ANTERIORES, ADQUIRIERON POR COMPRA A RAFUR ROJAS DAVID INOCENCIO Y LOPEZ ROCHA MARTHA CECILIA, POR ESC.2806 DE 09-10-2004 DE LA NOTARIA 47 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 03-12-2004.- -LOS ANTERIORES, ADQUIRIERON POR COMPRA A CAMARGO OSPINO CARLOS CESAR Y ORTIZ DE CAMARGO LUZ MARINA, POR ESC.5137 DE 30-10-1995 DE LA NOTARIA 18 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 30-07-1996.- - LOS ANTERIORES, ADQUIRIERON POR COMPRA A MOYA LOPEZ HECTOR, ZAMBRANO DIAZ MARCELA Y MARTINEZ VILLAMIL GUSTAVO, POR ESC.1459 DE 07-06-1990 DE LA NOTARIA 19 DE BOGOTA.- -EL INMUEBLE CON MATRICULA 20015464, LO ADQUIRIO INVERSIONES RACUELLAR LTDA., POR COMPRA A DIAZ GARZON ANA VICTORIA, RODRIGUEZ DIAZ DIANA CAROLINA Y RODRIGUEZ DIAZ ANA MARIA, ESC.1705 DE 26-09-2011 DE LA NOTARIA 15 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 28-10-2011.- -LAS ANTERIORES, ADQUIRIERON POR COMPRA A VASQUEZ HENAO LILIANA YANED Y VILLAMIZAR SALCEDO JAIRO, POR ESC.3723 DE 14-08-2007 DE LA NOTARIA 76 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 11-09-2007.- -LOS ANTERIORES, ADQUIRIERON POR COMPRA A VAQUERO VELASQUEZ LUIS EDUARDO Y TRIANA TRIB/O YOLANDA GINA, POR ESC.11694 DE 04-11-2005 DE LA NOTARIA 19 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 08-11-2005.- - LOS ANTERIORES, ADQUIRIERON POR COMPRA A MOPYA LOPEZ HECTOR, ZAMBRANO DIAZ DIANA MARCELA Y MARTINEZ VILLAMIL GUSTAVO, POR ESC.1993 DE 01-08-1990 DE LA NOTARIA 19 DE BOGOTA.- - EL INMUEBLE CON MATRICULA 20015465, LO ADQUIRIO INVERSIONES RACUELLAR LTDA. POR COMPRA A CA/IZALEZ PADILLA JULIO ERNESTO Y HERRERA CASAS GLORIA MATILDE, POR ESCRITURA 1722 DE 27-09-2011 DE LA NOTARIA 15 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 28-10-2011.- - LOS ANTERIORES, ADQUIRIERON POR COMPRA A AMAYA NAVAS LUIS FERNANDO Y ARIAS GOMEZ MARIA BEATRIZ, POR ESC.133 DE 25-01-2006 DE LA NOTARIA 39 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 23-03-2006.- - LOS ANTERIORES, ADQUIRIERON POR COMPRA A ROBLES ROJAS JORGE ELIECER Y ROBLES ROJAS ESPERANZA, POR ESCRITURA 1857 DE 22-07-2004 DE LA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2411155518103953619**

**Nro Matrícula: 50N-20739767**

Pagina 2 TURNO: 2024-587740

Impreso el 15 de Noviembre de 2024 a las 12:25:41 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NOTARIA 55 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 13-08-2004.- - LOS ANTERIORES, ADQUIRIERON POR COMPRA A CENTRAL DE INVERSIONES S.A., POR ESC.232 DE 11-02-2004 DE LA NOTARIA 7 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 17-02-2004.- -LA ANTERIOR, ADQUIRIO EN DACION EN PAGO QUE LE HICIERA MARTINEZ RODRIGUEZ MARIA VICTORIA POR ESC. 2105 DE 29-07-2003 DE LA NOTARIA 8 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 24-09-2003.- -LA ANTERIOR, ADQUIRIO POR COMPRA A MOYA LOPEZ HECTOR MANUEL, ZAMBRANO DIAZ DIANA MARCELA Y MARTINEZ VILLAMIL GUSTAVO, POR ESC.2623 DE 01-09-1990 DE LA NOTARIA 19 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 28-11-1990.- - EL INMUEBLE CON MATRICULA 20015466, LO ADQUIRIO INVERSIONES RACUELLAR LTDA., POR COMPRA A TOVAR PE/A HECTOR ANTONIO, TOVAR TORRES GABRIEL ALEJANDRO Y TOVAR TORRES LIZETTE, POR ESC.1734 DE 29-09-2011 DE LA NOTARIA 15 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 28-10-2011.- -TOVAR TORRES GABRIEL ALEJANDRO Y TOVAR TORRES LIZETTE, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION DE DERECHO DE CUOTA EN SUCESION DE TORRES MAZABEL AMPARO, POR ESC.1945 DE 17-08-2011DE LA NOTARIA 49 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 22-08-2011.- -Y TOVAR PE/A HECTOR ANTONIO, ADQUIRIO CON TORRES MAZABEL AMPARO, POR ADJUDICACION EN LA LIQUIDACION DE SOCIEDAD DE HECHO, TRAMITADA ANTE EL JUZGADO 17 DE FAMILIA DE BOGOTA, CON FECHA 08-07-2005 Y REGISTRADA EL 06-09-2005.- - LOS ANTERIORES, ADQUIRIERON POR COMPRA A MOYA LOPEZ HECTOR MANUEL, ZAMBRANO DIAZ DIANA MARCELA Y TOVAR PE/A HECTOR ANTONIO, POR ESC.2696 DE 24-09-1991 DE LA NOTARIA 19 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 09-12-1991.- - EL INMUEBLE CON MATRICULA 20015467, LO ADQUIRIO INVERSIONES RACUELLAR LTDA. POR COMPRA A ALDANA MENDEZ ALVARO, POR ESC.1711 DE 27-09-2011 DE LA NOTARIA 15 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 28-10-2011.- - EL ANTERIOR, ADQUIRIO POR COMPRA A ZAMBRANO DIAZ DIANA MARCELA, MOYA LOPEZ HECTOR MANUEL Y MARTINEZ VILLAMIL GUSTAVO, POR ESC. 1131 DE 03-05-1991 DE LA NOTARIA 19 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 29-05-1991.- - EL INMUEBLE CON MATRICULA 20015468, LO ADQUIRIO INVERSIONES RACUELLAR LTDA. POR COMPRA A GUERRERO CAMACHO DE PALACIO LUZ MARINA Y PALACIO LAVERDE LUIS JAVIER, POR ESC. 1702 DE 26-09-2011 DE LA NOTARIA 15 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 28-10-2011.- - LOS ANTERIORES, ADQUIRIERON POR COMPRA A ZAMBRANO DIAZ DIANA MARCELA, MOYA LOPEZ HECTOR MANUEL Y MARTINEZ VILLAMIL GUSTAVO, POR ESC.6960 DE 27-08-1990 DE LA NOTARIA 29 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 07-09-1990.- -EL INMUEBLE CON MATRICULA 20015469, LO ADQUIRIO INVERSIONES RACUELLAR LTDA. POR COMPRA A GONZALEZ PINZON GIOVANNY ENRICO Y ROBLES ROJAS Y ROBLES ROJAS ESPERANZA, POR ESC.1762 DE 03-10-2011 DE LA NOTARIA 15 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 28-10-2011.- -LOS ANTERIORES, ADQUIERON POR COMPRA A ZAMBRANO DIAZ MARCELA, MOYA LOPEZ HECTOR Y MARTINEZ VILLAMIL GUSTAVO, POR ESC.3645 DE 28-12-1990 DE LA NOTARIA 19 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 25-02-1991.- - EL INMUEBLE CON MATRICULA 20015470, LO ADQUIRIO INVERSIONES RACUELLAR LTDA. POR COMPRA A PE/A DE MOJICA BEATRIZ, POR ESC.1718 DE 27-09-2011 DE LA NOTARIA 15 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 14-12-2011.- -LA ANTERIOR, ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE MOJICA PALENCIA MARCO FIDEL, POR ESC.2147 DE 02-05-2006 DE LA NOTARIA 24 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 12-06-2006.- - MOJICA PALENCIA MARCO FIDEL Y PE/A DE MOJICA BEATRIZ, ADQUIRIERON POR COMPRA A AVILA AVILA LUIS VICENTE Y RAMIREZ CABRERA MARIA MAGDALENA, POR ESC. 566 DE 24-02-1994 DE LA NOTARIA 19 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 13-05-1994.- - LOS ANTERIORES, ADQUIRIERON POR COMPRA A MOYA LOPEZ HECTOR, ZAMBRANO DIAZ MARCELA Y MARTINEZ VILLAMIL GUSTAVO, POR ESCR.1460 DE 07-06-1990 DE LA NOTARIA 19 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 22-06-1990.- - Y EL INMUEBLE CON MATRICULA 20015471, LO ADQUIRIO INVERSIONES RACUELLAR LTDA., POR COMPRA A TORRES PABON MANUEL GUSTAVO, POR ESC.1904 DE 26-10-2011 DE LA NOTARIA 15 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 21-12-2011.- -EL ANTERIOR, ADQUIRIO POR COMPRA A MARTINEZ VILLAMIL GUSTAVO, MOYA LOPEZ HECTOR POR ESC. 2582 DE 26-09-1990 DE LA NOTARIA 19 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 17-12-1990.- EL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2411155518103953619**

**Nro Matrícula: 50N-20739767**

Pagina 3 TURNO: 2024-587740

Impreso el 15 de Noviembre de 2024 a las 12:25:41 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

INMUEBLE CON MATRICULA 292904, LO ADQUIRIO INVERSIONES RACUELLAR LTDA. POR COMPRA A MENDEZ SANDOVAL RAFAEL, POR ESC.2081 DE 21-11-2011 DE LA NOTARIA 15 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 21-12-2011.- -EL ANTERIOR, ADQUIRIO POR COMPRA A MENDEZ SANDOVAL HERMANOS LTDA. POR ESC.786 DE 25-07-1975 DE LA NOTARIA 22 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 22-08-1975.- EL INMUEBLE CON MATRICULA 295191, LO ADQUIRIO INVERSIONES RACUELLAR LTDA., POR COMPRA A MENDEZ SANDOVAL RAUL, POR ESC. 2080 DE 21-11-2011 DE LA NOTARIA 15 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 21-12-2011.- EL ANTERIOR, ADQUIRIO POR COMPRA A MENDEZ SANDOVAL HERMANOS LTDA., POR ESC.777 DE 24-07-1975 DE LA NOTARIA 22 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 08-09-1975.- - EL INMUEBLE CON MATRICULA 295976, LO ADQUIRIO INVERSIONES RACUELLAR LTDA., POR COMPRA A MENDEZ SANDOVAL ODILIO, POR ESC.2092 DE 21-11-2011 DE LA NOTARIA 15 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 21-12-2011.- -EL ANTERIOR, ADQUIRIO POR COMPRA A MENDEZ SANDOVAL HERMANOS LTDA., POR ESCRITURA 726 DE 16-07-1975 DE LA NOTARIA 22 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 08-09-1975.- - Y EL INMUEBLE CON MATRICULA 295977, LO ADQUIRIO INVERSIONES RACUELLAR LTDA. POR COMPRA A MENDEZ SANDOVAL JUAN DE JESUS, POR ESC.2093 DE 21-11-2011 DE LA NOTARIA 15 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 21-12-2011.- - EL ANTERIOR, ADQUIRIO POR COMPRA A MENDEZ SANDOVAL HERMANOS LTDA., POR ESCR. 701 DE 11-07-1975 DE LA NOTARIA 22 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 08-09-1975.\*LMBG.\*

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

2) AK 11 146 62 GJ 129 (DIRECCION CATASTRAL)

1) AVENIDA CRA 9 #146-45 URBANIZACION LOS CAOBS GARAJE 129

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50N - 20677793

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 23-10-2013 Radicación: 2013-80615

Doc: ESCRITURA 1426 del 31-07-2013 NOTARIA QUINCE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INVERSIONES RACUELLAR S.A.S.

X NIT.9000741587

**A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA"**

**NIT# 8600030201**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 08-09-2014 Radicación: 2014-62710

Doc: ESCRITURA 1308 del 20-08-2014 NOTARIA QUINCE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

EDIFICIO MILANO PARK

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: INVERSIONES RACUELLAR S.A.S.**

**X NIT.9000741587**





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2411155518103953619**

**Nro Matrícula: 50N-20739767**

Pagina 4 TURNO: 2024-587740

Impreso el 15 de Noviembre de 2024 a las 12:25:41 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 01-10-2014 Radicación: 2014-69890

Doc: ESCRITURA 1519 del 30-09-2014 NOTARIA QUINCE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$300,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA"**

**NIT# 8600030201**

**A: INVERSIONES RACUELLAR S.A.S.**

**NIT.9000741587**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 30-09-2016 Radicación: 2016-67623

Doc: ESCRITURA 1462 del 15-09-2016 NOTARIA QUINCE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL E.P. 1308 DEL 20-08-2014 NOT 15 DE BTA EN CUANTO A MODIFICAR ART 65 DEL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: EDIFICIO MILANO PARK-PROPIEDAD HORIZONTAL**

**NIT. 9008176699**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 31-08-2017 Radicación: 2017-58365

Doc: ESCRITURA 969 del 17-08-2017 NOTARIA QUINCE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EP.1308 DE 20-08-2014 NOT 15 BTA EN CUANTO A MODIF ART 69 CUOTA ADMINISTRACION Y ART 85 MANUAL DE CONVIVENCIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: EDIFICIO MILANO PARK-PH**

**NIT# 9008176699**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 09-10-2017 Radicación: 2017-67968

Doc: ESCRITURA 2347 del 05-09-2017 NOTARIA SESENTA Y NUEVE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$418,660,650

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA DE ESTE, EL USO EXCLUSIVO DEL DEPOSITO S22 Y DOS MAS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: INVERSIONES RACUELLAR S.A.S.**

**NIT.900.074.158-7**

**A: AGUILERA LOPEZ MARLEN CAMILA**

**CC# 52800669 X**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 21-12-2017 Radicación: 2017-87189

Doc: ESCRITURA 2429 del 14-09-2017 NOTARIA SESENTA Y NUEVE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA ESTE Y OTROS DOS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: AGUILERA LOPEZ MARLEN CAMILA**

**CC# 52800669 X**

**A: POSADA MEJIA TATIANA MARIA**

**CC# 52410187**

[illegible]



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411155518103953619

Nro Matrícula: 50N-20739767

Pagina 6 TURNO: 2024-587740

Impreso el 15 de Noviembre de 2024 a las 12:25:41 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2024-587740**

**FECHA: 15-11-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA**  
REGISTRADORA PRINCIPAL



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411157885103953618

Nro Matrícula: 50N-20739768

Pagina 1 TURNO: 2024-587739

Impreso el 15 de Noviembre de 2024 a las 12:25:41 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 10-09-2014 RADICACIÓN: 2014-62710 CON: ESCRITURA DE: 08-09-2014

CODIGO CATASTRAL: AAA0246BARJCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GARAJE 130 CON AREA DE PRIV 09.90 M2 CON COEFICIENTE DE 0,11% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.1308 DE FECHA 20-08-2014 EN NOTARIA QUINCE DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

INVERSIONES RACUELLAR LTDA., ADQUIRIO LOS INMUEBLES CON MATRICULA 206180, 292904, 295191, 295976 Y 295977 QUE SON OBJETO DE ENGLOBE, EN LA SIGUIENTE FORMA: EL INMUEBLE CON MATRICULA 206180, FUE ADQUIRIDO POR INVERSIONES RACUELLAR LTDA. Y POSTERIORMENTE SE CANCELO EL REGLAMENTO COMO SE VE EN LA ADICION A LA COMPLEMENTACION POR CANCELACION DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, CONTENIDO EN LA ESC. 971 DE 21-04-1989 DE LA NOTARIA 19 DE BOGOTA. PARA TAL EFECTO SE CIERRAN LOS FOLIOS 20015462, 20015463, 20015464, 20015465, 20015466, 20015467, 20015468, 20015469, 20015470 Y 20015471. LOS ANTERIORES INMUEBLES FUERON ADQUIRIDOS POR INVERSIONES RACUELLAR LTDA. EN LA SIGUIENTE FORMA: EL INMUEBLE CON MATRICULA 20015462, POR COMPRA A RODRIGUEZ IBA/EZ PEDRO FERNANDO, POR ESC. 1703 DE 26-09-2011 DE LA NOTARIA 15 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 28-10-2011.- - EL ANTERIOR, ADQUIRIO POR COMPRA A RODRIGUEZ GUEVARA MARCELA CATALINA, POR ESC. 11677 DE 29-10-2008 DE LA NOTARIA 38 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 21-11-2008.- - LA ANTERIOR, ADQUIRIO POR COMPRA A COBO ARDILA GIOVANNY ANDRES Y COBO ARDILA JUAN MANUEL, POR ESC.3834 DE 19-12-2003 DE LA NOTARIA 8 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 13-01-2004.- - LOS ANTERIORES, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN SUCESION DE ARDILA PE/ARANDA MARIA IRMA, POR ESC.1806 DE 03-07-2003 DE LA NOTARIA 8 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 12-08-2003.- -LA ANTERIOR, ADQUIRIO POR COMPRA A MOYA LOPEZ HECTOR , ZAMBRANO DIAZ MARCELA Y MARTINEZ VILLAMIL GUSTAVO, POR ESC.1116 DE 08-05-1990 DE LA NOTARIA 19 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 12-07-1990.- - EL INMUEBLE CON MATRICULA 20015463, LO ADQUIRIO INVERSIONES RACUELLAR LTDA. POR COMPRA A ROMERO GORDO CARLOS ALBERTO, Y ORTEGON IBA/EZ SANDRA VIRGINIA, POR ESC.1851 DE 18-10-2011 DE LA NOTARIA 15 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 21-12-2011.- - LOS ANTERIORES, ADQUIRIERON POR COMPRA A RAFUR ROJAS DAVID INOCENCIO Y LOPEZ ROCHA MARTHA CECILIA, POR ESC.2806 DE 09-10-2004 DE LA NOTARIA 47 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 03-12-2004.- -LOS ANTERIORES, ADQUIRIERON POR COMPRA A CAMARGO OSPINO CARLOS CESAR Y ORTIZ DE CAMARGO LUZ MARINA, POR ESC.5137 DE 30-10-1995 DE LA NOTARIA 18 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 30-07-1996.- - LOS ANTERIORES, ADQUIRIERON POR COMPRA A MOYA LOPEZ HECTOR, ZAMBRANO DIAZ MARCELA Y MARTINEZ VILLAMIL GUSTAVO, POR ESC.1459 DE 07-06-1990 DE LA NOTARIA 19 DE BOGOTA.- -EL INMUEBLE CON MATRICULA 20015464, LO ADQUIRIO INVERSIONES RACUELLAR LTDA., POR COMPRA A DIAZ GARZON ANA VICTORIA, RODRIGUEZ DIAZ DIANA CAROLINA Y RODRIGUEZ DIAZ ANA MARIA, ESC.1705 DE 26-09-2011 DE LA NOTARIA 15 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 28-10-2011.- -LAS ANTERIORES, ADQUIRIERON POR COMPRA A VASQUEZ HENAO LILIANA YANED Y VILLAMIZAR SALCEDO JAIRO, POR ESC.3723 DE 14-08-2007 DE LA NOTARIA 76 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 11-09-2007.- -LOS ANTERIORES, ADQUIRIERON POR COMPRA A VAQUERO VELASQUEZ LUIS EDUARDO Y TRIANA TRIB/O YOLANDA GINA, POR ESC.11694 DE 04-11-2005 DE LA NOTARIA 19 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 08-11-2005.- - LOS ANTERIORES, ADQUIRIERON POR COMPRA A MOPYA LOPEZ HECTOR, ZAMBRANO DIAZ DIANA MARCELA Y MARTINEZ VILLAMIL GUSTAVO, POR ESC.1993 DE 01-08-1990 DE LA NOTARIA 19 DE BOGOTA.- - EL INMUEBLE CON MATRICULA 20015465, LO ADQUIRIO INVERSIONES RACUELLAR LTDA. POR COMPRA A CA/IZALEZ PADILLA JULIO ERNESTO Y HERRERA CASAS GLORIA MATILDE, POR ESCRITURA 1722 DE 27-09-2011 DE LA NOTARIA 15 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 28-10-2011.- - LOS ANTERIORES, ADQUIRIERON POR COMPRA A AMAYA NAVAS LUIS FERNANDO Y ARIAS GOMEZ MARIA BEATRIZ, POR ESC.133 DE 25-01-2006 DE LA NOTARIA 39 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 23-03-2006.- - LOS ANTERIORES, ADQUIRIERON POR COMPRA A ROBLES ROJAS JORGE ELIECER Y ROBLES ROJAS ESPERANZA, POR ESCRITURA 1857 DE 22-07-2004 DE LA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2411157885103953618**

**Nro Matrícula: 50N-20739768**

Pagina 2 TURNO: 2024-587739

Impreso el 15 de Noviembre de 2024 a las 12:25:41 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NOTARIA 55 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 13-08-2004.- - LOS ANTERIORES, ADQUIRIERON POR COMPRA A CENTRAL DE INVERSIONES S.A., POR ESC.232 DE 11-02-2004 DE LA NOTARIA 7 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 17-02-2004.- -LA ANTERIOR, ADQUIRIO EN DACION EN PAGO QUE LE HICIERA MARTINEZ RODRIGUEZ MARIA VICTORIA POR ESC. 2105 DE 29-07-2003 DE LA NOTARIA 8 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 24-09-2003.- -LA ANTERIOR, ADQUIRIO POR COMPRA A MOYA LOPEZ HECTOR MANUEL, ZAMBRANO DIAZ DIANA MARCELA Y MARTINEZ VILLAMIL GUSTAVO, POR ESC.2623 DE 01-09-1990 DE LA NOTARIA 19 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 28-11-1990.- - EL INMUEBLE CON MATRICULA 20015466, LO ADQUIRIO INVERSIONES RACUELLAR LTDA., POR COMPRA A TOVAR PE/A HECTOR ANTONIO, TOVAR TORRES GABRIEL ALEJANDRO Y TOVAR TORRES LIZETTE, POR ESC.1734 DE 29-09-2011 DE LA NOTARIA 15 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 28-10-2011.- -TOVAR TORRES GABRIEL ALEJANDRO Y TOVAR TORRES LIZETTE, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION DE DERECHO DE CUOTA EN SUCESION DE TORRES MAZABEL AMPARO, POR ESC.1945 DE 17-08-2011DE LA NOTARIA 49 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 22-08-2011.- -Y TOVAR PE/A HECTOR ANTONIO, ADQUIRIO CON TORRES MAZABEL AMPARO, POR ADJUDICACION EN LA LIQUIDACION DE SOCIEDAD DE HECHO, TRAMITADA ANTE EL JUZGADO 17 DE FAMILIA DE BOGOTA, CON FECHA 08-07-2005 Y REGISTRADA EL 06-09-2005.- - LOS ANTERIORES, ADQUIRIERON POR COMPRA A MOYA LOPEZ HECTOR MANUEL, ZAMBRANO DIAZ DIANA MARCELA Y TOVAR PE/A HECTOR ANTONIO, POR ESC.2696 DE 24-09-1991 DE LA NOTARIA 19 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 09-12-1991.- - EL INMUEBLE CON MATRICULA 20015467, LO ADQUIRIO INVERSIONES RACUELLAR LTDA. POR COMPRA A ALDANA MENDEZ ALVARO, POR ESC.1711 DE 27-09-2011 DE LA NOTARIA 15 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 28-10-2011.- - EL ANTERIOR, ADQUIRIO POR COMPRA A ZAMBRANO DIAZ DIANA MARCELA, MOYA LOPEZ HECTOR MANUEL Y MARTINEZ VILLAMIL GUSTAVO, POR ESC. 1131 DE 03-05-1991 DE LA NOTARIA 19 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 29-05-1991.- - EL INMUEBLE CON MATRICULA 20015468, LO ADQUIRIO INVERSIONES RACUELLAR LTDA. POR COMPRA A GUERRERO CAMACHO DE PALACIO LUZ MARINA Y PALACIO LAVERDE LUIS JAVIER, POR ESC. 1702 DE 26-09-2011 DE LA NOTARIA 15 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 28-10-2011.- - LOS ANTERIORES, ADQUIRIERON POR COMPRA A ZAMBRANO DIAZ DIANA MARCELA, MOYA LOPEZ HECTOR MANUEL Y MARTINEZ VILLAMIL GUSTAVO, POR ESC.6960 DE 27-08-1990 DE LA NOTARIA 29 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 07-09-1990.- -EL INMUEBLE CON MATRICULA 20015469, LO ADQUIRIO INVERSIONES RACUELLAR LTDA. POR COMPRA A GONZALEZ PINZON GIOVANNY ENRICO Y ROBLES ROJAS Y ROBLES ROJAS ESPERANZA, POR ESC.1762 DE 03-10-2011 DE LA NOTARIA 15 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 28-10-2011.- -LOS ANTERIORES, ADQUIERON POR COMPRA A ZAMBRANO DIAZ MARCELA, MOYA LOPEZ HECTOR Y MARTINEZ VILLAMIL GUSTAVO, POR ESC.3645 DE 28-12-1990 DE LA NOTARIA 19 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 25-02-1991.- - EL INMUEBLE CON MATRICULA 20015470, LO ADQUIRIO INVERSIONES RACUELLAR LTDA. POR COMPRA A PE/A DE MOJICA BEATRIZ, POR ESC.1718 DE 27-09-2011 DE LA NOTARIA 15 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 14-12-2011.- -LA ANTERIOR, ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION DE MOJICA PALENCIA MARCO FIDEL, POR ESC.2147 DE 02-05-2006 DE LA NOTARIA 24 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 12-06-2006.- - MOJICA PALENCIA MARCO FIDEL Y PE/A DE MOJICA BEATRIZ, ADQUIRIERON POR COMPRA A AVILA AVILA LUIS VICENTE Y RAMIREZ CABRERA MARIA MAGDALENA, POR ESC. 566 DE 24-02-1994 DE LA NOTARIA 19 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 13-05-1994.- - LOS ANTERIORES, ADQUIRIERON POR COMPRA A MOYA LOPEZ HECTOR, ZAMBRANO DIAZ MARCELA Y MARTINEZ VILLAMIL GUSTAVO, POR ESCR.1460 DE 07-06-1990 DE LA NOTARIA 19 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 22-06-1990.- - Y EL INMUEBLE CON MATRICULA 20015471, LO ADQUIRIO INVERSIONES RACUELLAR LTDA., POR COMPRA A TORRES PABON MANUEL GUSTAVO, POR ESC.1904 DE 26-10-2011 DE LA NOTARIA 15 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 21-12-2011.- -EL ANTERIOR, ADQUIRIO POR COMPRA A MARTINEZ VILLAMIL GUSTAVO, MOYA LOPEZ HECTOR POR ESC. 2582 DE 26-09-1990 DE LA NOTARIA 19 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 17-12-1990.- EL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2411157885103953618**

**Nro Matrícula: 50N-20739768**

Pagina 3 TURNO: 2024-587739

Impreso el 15 de Noviembre de 2024 a las 12:25:41 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

INMUEBLE CON MATRICULA 292904, LO ADQUIRIO INVERSIONES RACUELLAR LTDA. POR COMPRA A MENDEZ SANDOVAL RAFAEL, POR ESC.2081 DE 21-11-2011 DE LA NOTARIA 15 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 21-12-2011.- -EL ANTERIOR, ADQUIRIO POR COMPRA A MENDEZ SANDOVAL HERMANOS LTDA. POR ESC.786 DE 25-07-1975 DE LA NOTARIA 22 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 22-08-1975.- EL INMUEBLE CON MATRICULA 295191, LO ADQUIRIO INVERSIONES RACUELLAR LTDA., POR COMPRA A MENDEZ SANDOVAL RAUL, POR ESC. 2080 DE 21-11-2011 DE LA NOTARIA 15 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 21-12-2011.- EL ANTERIOR, ADQUIRIO POR COMPRA A MENDEZ SANDOVAL HERMANOS LTDA., POR ESC.777 DE 24-07-1975 DE LA NOTARIA 22 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 08-09-1975.- - EL INMUEBLE CON MATRICULA 295976, LO ADQUIRIO INVERSIONES RACUELLAR LTDA., POR COMPRA A MENDEZ SANDOVAL ODILIO, POR ESC.2092 DE 21-11-2011 DE LA NOTARIA 15 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 21-12-2011.- -EL ANTERIOR, ADQUIRIO POR COMPRA A MENDEZ SANDOVAL HERMANOS LTDA., POR ESCRITURA 726 DE 16-07-1975 DE LA NOTARIA 22 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 08-09-1975.- - Y EL INMUEBLE CON MATRICULA 295977, LO ADQUIRIO INVERSIONES RACUELLAR LTDA. POR COMPRA A MENDEZ SANDOVAL JUAN DE JESUS, POR ESC.2093 DE 21-11-2011 DE LA NOTARIA 15 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 21-12-2011.- - EL ANTERIOR, ADQUIRIO POR COMPRA A MENDEZ SANDOVAL HERMANOS LTDA., POR ESCR. 701 DE 11-07-1975 DE LA NOTARIA 22 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 08-09-1975.\*LMBG.\*

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

2) AK 11 146 62 GJ 130 (DIRECCION CATASTRAL)

1) AVENIDA CRA 9 #146-45 URBANIZACION LOS CAOBS GARAJE 130

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50N - 20677793

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 23-10-2013 Radicación: 2013-80615

Doc: ESCRITURA 1426 del 31-07-2013 NOTARIA QUINCE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INVERSIONES RACUELLAR S.A.S.

X NIT.9000741587

**A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA"**

**NIT# 8600030201**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 08-09-2014 Radicación: 2014-62710

Doc: ESCRITURA 1308 del 20-08-2014 NOTARIA QUINCE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

EDIFICIO MILANO PARK

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: INVERSIONES RACUELLAR S.A.S.**

**X NIT.9000741587**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2411157885103953618**

**Nro Matrícula: 50N-20739768**

Pagina 4 TURNO: 2024-587739

Impreso el 15 de Noviembre de 2024 a las 12:25:41 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 01-10-2014 Radicación: 2014-69890

Doc: ESCRITURA 1519 del 30-09-2014 NOTARIA QUINCE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$300,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA"**

**NIT# 8600030201**

**A: INVERSIONES RACUELLAR S.A.S.**

**NIT.9000741587**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 30-09-2016 Radicación: 2016-67623

Doc: ESCRITURA 1462 del 15-09-2016 NOTARIA QUINCE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL E.P. 1308 DEL 20-08-2014 NOT 15 DE BTA EN CUANTO A MODIFICAR ART 65 DEL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: EDIFICIO MILANO PARK-PROPIEDAD HORIZONTAL**

**NIT. 9008176699**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 31-08-2017 Radicación: 2017-58365

Doc: ESCRITURA 969 del 17-08-2017 NOTARIA QUINCE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EP.1308 DE 20-08-2014 NOT 15 BTA EN CUANTO A MODIF ART 69 CUOTA ADMINISTRACION Y ART 85 MANUAL DE CONVIVENCIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: EDIFICIO MILANO PARK-PH**

**NIT# 9008176699**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 09-10-2017 Radicación: 2017-67968

Doc: ESCRITURA 2347 del 05-09-2017 NOTARIA SESENTA Y NUEVE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$418,660,650

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA DE ESTE, EL USO EXCLUSIVO DEL DEPOSITO S22 Y DOS MAS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: INVERSIONES RACUELLAR S.A.S.**

**NIT.900.074.158-7**

**A: AGUILERA LOPEZ MARLEN CAMILA**

**CC# 52800669 X**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 21-12-2017 Radicación: 2017-87189

Doc: ESCRITURA 2429 del 14-09-2017 NOTARIA SESENTA Y NUEVE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA ESTE Y OTROS DOS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: AGUILERA LOPEZ MARLEN CAMILA**

**CC# 52800669 X**

**A: POSADA MEJIA TATIANA MARIA**

**CC# 52410187**



[illegible]



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2411157885103953618

Nro Matrícula: 50N-20739768

Pagina 6 TURNO: 2024-587739

Impreso el 15 de Noviembre de 2024 a las 12:25:41 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2024-587739**

**FECHA: 15-11-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA**  
REGISTRADORA PRINCIPAL



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



## Pago con QR

OPERACIÓN EXITOSA

Fecha de pago

29 octubre 2024

Comercio

LOS ROSALES

Importe

\$300.000,00

---

Forma de pago

CUENTA DE AHORROS

Número de cuenta

•6800

---

Concepto

Pago en comercio

Tipo de operación

Pago con QR

Número comprobante

15786221897823338616197791650892347

Comisión

\$0,00 más IVA

GMF

No Exento