



QR validez del avalúo

INFORME DE AVALUO LRHIPO-73577572

RESUMEN EJECUTIVO

| | |
|-------------------|--|
| CLIENTE | JOSE MANUEL GOMEZ TORRES |
| NIT / C.C CLIENTE | 73577572 |
| DIRECCIÓN | CALLE 152 # 12C-80 TORRE 4 APT 715_ GJ 55_DP 160 |
| SECTOR | Urbano Estrato 4 |
| BARRIO | CEDRO SALAZAR |
| CIUDAD | Bogotá D.C. |
| DEPARTAMENTO | Cundinamarca |
| PROPOSITO | Hipotecario |
| TIPO AVALUO | valor comercial |
| VALUADOR | RUTH ELIZABETH VERA CONTRERAS |
| IDENTIFICACIÓN | 60394693 |

ANTECEDENTES

| | |
|------------------|---|
| FECHA VISITA | 08/10/2024 |
| FECHA INFORME | 09/10/2024 |
| DIRIGIDO A | Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía |
| EDAD (AÑOS) | 16 años |
| REMODELADO | |
| OCUPANTE | Desocupado |
| TIPO DE INMUEBLE | Apartamento |
| USO ACTUAL | Vivienda |

ASPECTOS JURIDICOS

| | | | | | |
|------------------------------|---------------------------------------|-------------|--------------|-------|------------|
| PROPIETARIO | MANOSALVA PINTO FREDY ARMANDO y OTRO | | | | |
| NUM. | 2440 Escritura De | NOTARIA | 35 | FECHA | 12/08/2011 |
| ESCRITURA | Propiedad | | | | |
| CIUDAD | Bogotá D.C. | DEPTO | Cundinamarca | | |
| ESCRITURA | | | | | |
| CEDULA | 008518461900207015 | | | | |
| CATASTRAL | | | | | |
| CHIP | AAA0205EBWF | | | | |
| LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN | NO APORTADA | | | | |
| NOMBRE DEL CONJUNTO/EDIFICIO | CONJUNTO RESIDENCIAL ENTRECEDROS P.H. | | | | |
| VALOR ADMINISTRACIÓN | Tiene | MENSUALIDAD | 550000 | VRxM2 | 4902.4 |
| COEFICIENTE DE COPROPIEDAD | 0.5335% | | | | |

| | |
|--------------|---------------|
| M. INMOB. | Nº |
| 50N-20562970 | TO 4 AP 715 |
| MATRICULA | NRO. GARAJE |
| 50N-20562909 | 55 |
| MATRICULA | NRO. DEPOSITO |
| 50N-20562823 | 160 |

OBSERVACIONES GENERALES

| | |
|------------------|---------------------------|
| DIREC | CL 152 12C 80 TO 4 AP 715 |
| CEDULA_CATASTRAL | 008518461900207015 |
| DIREC | CL 152 12C 80 ET 2 GJ 55 |
| CEDULA_CATASTRAL | 008518461900201049 |
| DIREC | CL 152 12C 80 ET 2 DP 160 |
| CEDULA_CATASTRAL | 008518461900291178 |

ACABADOS

| DETALLE | CALIDAD | ESTADO |
|-------------|---------|--------|
| Sala | Normal | Bueno. |
| Comedor | Normal | Bueno. |
| Cocina | Normal | Bueno. |
| Baño | Normal | Bueno. |
| Piso | Normal | Bueno. |
| Techo | Normal | Bueno. |
| Muro | Normal | Bueno. |
| Carpintería | Normal | Bueno. |

DEPENDENCIAS

| | | | | | |
|-------------|----------|-----------|----|------------|----|
| Sala | 1 | Estudio | 1 | Alcobas | 3 |
| Comedor | 1 | Estar | 1 | B. priv | 1 |
| Cocina | Integral | AlcServ. | 0 | Terraza | |
| Zropa | 1 | BServ | 0 | Jardín | 0 |
| Patio | 0 | Bsocial | 2 | Balcón | 1 |
| Garajes | 2 | Exclusivo | NO | Sencillo | NO |
| Cubierto | SI | Privado | SI | Doble | SI |
| Descubierto | NO | Comunal | NO | Servidumb. | NO |

DOTACIÓN COMUNAL

| | | | | | |
|--------------|----|----------------|----|----------------|----|
| Portería | Si | Bicicletero | No | Acensores | Si |
| Piscinas | No | TerrazaComunal | No | JardinInfantil | Si |
| PlantaElect. | Si | Calefaccion | No | Golfito | No |
| Gar.Visit. | Si | Gimnasio | Si | BombaEyectora | Si |
| Porteria | Si | Tanque | Si | Cancha | No |
| ZonaVerde | No | Shut | Si | Citofono | Si |
| Aire | No | Teatrino | No | Sauna | No |

VALOR COMERCIAL \$ COP 628,572,990

VALOR ASEGURABLE \$ COP 628,572,990

CALIFICACIÓN DE GARANTÍA

FAVORABLE: Si

Observación de Favorabilidad

El inmueble es FAVORABLE para Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía Hipotecario. Limitaciones al dominio: anotación 6 del certificado de tradición registrado, se recomienda levantar.

NOMBRES Y FIRMAS

RUTH ELIZABETH VERA CONTRERAS
Perito Actuante
C.C: 60394693
RAA: AVAL-60394693

Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.
Nombre de la firma

MIEMBROS DE LA LONJA DE BOGOTÁ-Oficina: CI 151 #18A-34 OF. 505 Bogotá; PBX: 6019159007 Ext. 101

Página web: www.losrosales.com Email: avaluos@losrosales.com



INFORMACIÓN DE ÁREAS / NORMATIVIDAD

| INFORMACIÓN DE ÁREA P.H. | |
|----------------------------|----------------|
| Área de actividad | Residencial. |
| Uso principal | Vivienda |
| Tipo de proyecto | Apartamento |
| Total unidades de vivienda | 192 |
| Garajes | Si tiene No. 2 |
| Tipo de Garaje | Privado |

Inmueble objeto de avalúo sometido a propiedad horizontal: Escritura 3178 del 02-09-2008 NOTARIA 35 de BOGOTÁ D. C.
Ordenamiento territorial vigente a la fecha del informe: Decreto 555 de 29 de diciembre de 2021

CONSTRUCCIÓN

| ÁREAS JURÍDICAS | UND | VALOR | ÁREAS CATASTRAL | UND | VALOR |
|-----------------|-----|--------|-----------------------|-------|----------------|
| AREA CONSTRUIDA | M2 | 121.35 | AREA | M2 | 112.19 |
| AREA PRIVADA | M2 | 112.19 | AVALUO CATASTRAL 2024 | PESOS | \$ 406.492.000 |

| ÁREAS MEDIDAS EN VISITA | UND | VALOR | ÁREAS VALORADAS | UND | VALOR |
|-------------------------|-----|--------|-----------------------|-----|--------|
| AREA PRIVADA MEDIDA | M2 | 112.19 | AREA PRIVADA VALORADA | M2 | 112.19 |
| | | | GJ 55 | M2 | 23.40 |
| | | | DP 160 | M2 | 2.41 |

OBSERVACIONES DE ÁREAS

CALLE 152 # 12C-80 TORRE 4 APT 715_ GJ 55_DP 160 | CEDRO SALAZAR | Bogotá D.C. | Cundinamarca está sometido bajo régimen de propiedad horizontal según escritura publica No. 3178, fecha: 02/09/2008, Notaría: 35 y ciudad: Bogotá D.C..

SECTOR

| | |
|-------------------|-------------|
| Uso predominante | Residencial |
| Demanda / interés | Media |

| | Nivel de equipamiento | Distancias aprox. |
|-------------------|-----------------------|-------------------|
| Comercial | Bueno | 400-500 |
| Escolar | Bueno | mas de 500 |
| Asistencial | Bueno | mas de 500 |
| Estacionamientos | Bueno | mas de 500 |
| Áreas verdes | Bueno | 0-100 |
| Zonas recreativas | Bueno | 0-100 |

| | Tiene / No tiene | Estado de conserv. |
|--------------------|------------------|--------------------|
| Andenes | SI | Bueno |
| Sardineles | SI | Bueno |
| Vías Pavimentadas | SI | Bueno |
| Transporte Público | Bueno | |

| | Sector | Predio |
|-------------------|--------|--------|
| Acueducto | SI | SI |
| Alcantarillado | SI | SI |
| Energía Eléctrica | SI | SI |
| Gas Natural | SI | SI |

Amoblamiento Urbano

| | | |
|-----------|---------------|---------------|
| Paradero: | Zonas verdes: | Arborización: |
| NO | SI | SI |

Impacto Ambiental

| | | | | |
|-------|---------|--------|-----------------|-----------------|
| Aire: | Basura: | Ruido: | Cond.seguridad: | Aguas servidas: |
| NO | NO | NO | NO | NO |

EDIFICACIÓN - ESTRUCTURA...

| | |
|--------------------------|----------------------|
| Estado de construcción | Usada |
| Tipo | No VIS |
| Avance(En construcción) | 100% |
| Estado de conservación | Bueno |
| N° de Pisos | 13 |
| N° de Sótanos | 2 |
| Vida Útil | 100 años |
| Vida Remanente | 84 |
| Estructura | Tradicional |
| Material de Construcción | Ladrillo |
| Fecha de Remodelación | |
| Daños previos | No disponibles |
| Ubicación | Apartamento Exterior |

| | |
|-------------------------|--------------------------------------|
| Ajuste sismo resistente | |
| Cubierta | Placa de concreto |
| Fachada | Enchapes o fachaletas |
| Ancho Fachada | Mayor 9 metros |
| Irregularidad Planta | No |
| Irregularidad Altura | No |
| Tipología Vivienda | Edificio en Altura - Piso en Manzana |
| Año de Construcción | 2008 |

Comentarios de estructura

Estructura con una vetustez de 16 años aproximadamente en aparente buen estado de conservación.

La presente tasación no constituye un dictamen estructural, de cimentación o de cualquier otra rama de la ingeniería civil o la arquitectura, por lo tanto, no puede ser utilizado para fines relacionados con esas ramas; ni se asume responsabilidad por vicios ocultos u otras características del inmueble.



CUADRO DE VALORACIÓN

| Tipo de Área | Descripción | Área | Unidad | Valor unitario | % | Valor total |
|----------------|-------------|--------|--------|----------------|-------------|----------------------|
| Area Privada | AP 715 | 112.19 | M2 | \$5,110,434.00 | 91.21% | \$573,339,590.46 |
| Area Privada | GJ 55 | 23.40 | M2 | \$2,140,000.00 | 7.97% | \$50,076,000.00 |
| Area Privada | DP 160 | 2.41 | M2 | \$2,140,000.00 | 0.82% | \$5,157,400.00 |
| TOTALES | | | | | 100% | \$628,572,990 |

Valor en letras

Seiscientos veintiocho millones quinientos setenta y dos mil novecientos noventa Pesos Colombianos

TOTAL COMERCIAL**\$628,572,990**

OFERTA Y DEMANDA

Tiempo esperado de comercialización (Meses):

15

Perspectivas de valoración:

De acuerdo a las condiciones del sector y a la dinámica de mercado del mismo, se consideran perspectivas de valoración medias

Comportamiento Oferta y Demanda:

Del análisis del segmento del mercado relativo a los inmuebles comparables con el que se valora se deduce que la oferta en la zona es media, y se considera que la demanda es media.

Actualidad edificadora:

No se observó actividad edificadora en su entorno inmediato.

SALVEDADES

Jurídica: La presente tasación no constituye un estudio de títulos, ni se asume responsabilidad por vicios ocultos u otras características del inmueble. Limitaciones al dominio: anotación 6 del certificado de tradición suministrado, se recomienda levantar.**Entorno:** Vecindario con buen amueblamiento urbano, vías pavimentadas en concreto flexible, en buen estado, sin impacto ambiental negativo evidente en el momento de la visita.**Propiedad horizontal:** Escritura: 3178, Fecha escritura: 02/09/2008, Notaría escritura: 35, Ciudad escritura: Bogotá D.C., Administración: 550.000, Total unidades: 192, Ubicación: Apartamento Exterior, Nro. Pisos: 13, Portería: Si, Horario vigilancia: 24 horas, Tanque: Si, Shut: Si, Citófono: Si, Bomba eyectora: Si, Gimnasio: Si, Garaje visitante: Si, Planta eléctrica: Si, Jardín infantil: Si, Nro. Sótanos: 2, Ascensores: Si, Nro. Ascensores: 4**Dependencia:** Apartamento. Consta de: sala: 1, Comedor: 1, Cocina: Integral, Baño social: 2, Habitaciones: 3, Closet: 4, Baño privado: 1, Estar: 1, Estudio: 1, Zona ropas: 1, Balcón: 1, Ventilación: Bueno, Iluminación: Bueno**Acabados:** Acabados en buen estado de conservación y mantenimiento. Pisos en madera laminada, cocina integral con piso en cerámica, paredes pañetadas, estucadas y pintadas, baños enchapados, closet de madera en habitaciones, en general en buen estado.**-NOTA DE LIQUIDACIÓN:** Inmueble bajo régimen propiedad horizontal; se liquidó en el presente informe el área privada registrada en documentos jurídicos suministrados.

EXPLICACIÓN METODOLOGÍA UTILIZADA

Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el **Decreto 1420 del 24 de julio de 1998** y su correspondiente resolución reglamentaria **Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008** expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la **Ley 388 de 1997**; se utiliza el siguiente (s) método(s):**MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO:** Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

MERCADO

| # | DIRECCION | # PISO | VALOR VENTA | NEG | VALOR DEPURADO | # GARAJE | VALOR UNIDAD GARAJE | # DEPOSITO Y OTROS | VALOR DEPOSITO Y OTROS | VALOR M2 | TELEFONO |
|--------------|-------------------|--------|---------------|------|----------------|----------|---------------------|--------------------|------------------------|----------------|------------|
| 1 | AP EN EL SECTOR | 13 | \$910,200,000 | 0.97 | \$882,894,000 | 2 | \$25,000,000 | 1 | \$5,000,000 | \$5,174,337.50 | 3017897805 |
| 2 | AP EN EL EDIFICIO | 4 | \$430,000,000 | 0.97 | \$417,100,000 | 1 | \$25,000,000 | 1 | \$5,000,000 | \$5,027,272.73 | 3028273217 |
| 3 | AP EN EL EDIFICIO | 4 | \$650,000,000 | 0.97 | \$630,500,000 | 2 | \$25,000,000 | 1 | \$5,000,000 | \$5,129,690.70 | 3184096498 |
| Del inmueble | | 715 | | . | . | 1 | | 1 | | | |

| # | EDAD | AREA CONSTRUIDA | AREA PRIVADA | FACTOR ACABADOS | FACTOR EDAD | FACTOR PISO | FACTOR TAMANO | FACTOR UBICACION | FACTOR HOMOLOGACION | RESULTADOS |
|---|---------|-----------------|--------------|-----------------|-------------|-------------|---------------|------------------|---------------------|----------------|
| 1 | 16 | 170 | 160 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 1 | \$5,174,337.50 |
| 2 | 20 | 85 | 77 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 1 | \$5,027,272.73 |
| 3 | 16 | 121.35 | 112.19 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 1 | \$5,129,690.70 |
| | 16 años | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | PROMEDIO | \$5,110,433.64 |
| | | | | | | | | | DESV. STANDAR | \$75,399.85 |
| | | | | | | | | | COEF. VARIACION | 1.48% |

| | | | | |
|--------------|------------------|----------------|-------|------------------|
| VALOR MÁXIMO | POR Mt2 | \$5,185,833.49 | TOTAL | \$581,798,659.57 |
| VALOR MÍNIMO | POR Mt2 | \$5,035,033.79 | TOTAL | \$564,880,441.32 |
| VALOR TOTAL | \$573,339,590.46 | | | |

Observaciones:

Enlaces: 1-[https://www.ciencuadras.com/inmueble/apartamento-en-venta-en-parques-de-lorena-bogota-3091944?utm_source=Google&utm_medium=CPA&utm_campaign=MaxPerformance_Compral&ad_source=1&ad_id=Cj0KCQjwsJCHBhDoARisADYs4vD2ppj7iG2cXKvYAk2aABivZem9tqpXikUPBtpSP3m83IQmQlqCiaAILqEAlw_wcB&gclid=Cj0KCQjwsJCHBhDoARisADYs4vD2ppj7iG2cXKvYAk2aABivZem9tqpXikUPBtpSP3m83IQmQlqCiaAILqEAlw_wcB](https://www.ciencuadras.com/inmueble/apartamento-en-venta-en-parques-de-lorena-bogota-3091944?utm_source=Google&utm_medium=CPA&utm_campaign=MaxPerformance_Compral&ad_source=1&ad_id=Cj0KCQjwsJCHBhDoARisADYs4vD2ppj7iG2cXKvYAk2aABivZem9tqpXikUPBtpSP3m83IQmQlqCiaAILqEAlw_wcB&gclid=Cj0KCQjwsJCHBhDoARisADYs4vD2ppj7iG2cXKvYAk2aABivZem9tqpXikUPBtpSP3m83IQmQlqCiaAILqEAlw_wcB&gclid=Cj0KCQjwsJCHBhDoARisADYs4vD2ppj7iG2cXKvYAk2aABivZem9tqpXikUPBtpSP3m83IQmQlqCiaAILqEAlw_wcB) 2-<https://www.metrocuadrado.com/inmueble/venta-apartamento-bogota-caobos-salazar-edif-via-al-pedro-2-habitaciones-2-banios-1-garaje/14674-M5034067> 3-<https://www.ciencuadras.com/inmueble/apartamento-en-venta-en-la-emilia-bogota-3079051>

UBICACIÓN DEL INMUEBLE VALORADO

DIRECCIÓN:
CALLE 152 # 12C-80 TORRE 4 APT 715_ GJ 55_DP 160 |
CEDRO SALAZAR | Bogotá D.C. | Cundinamarca



COORDENADAS (DD)

Latitud: 4.7310188

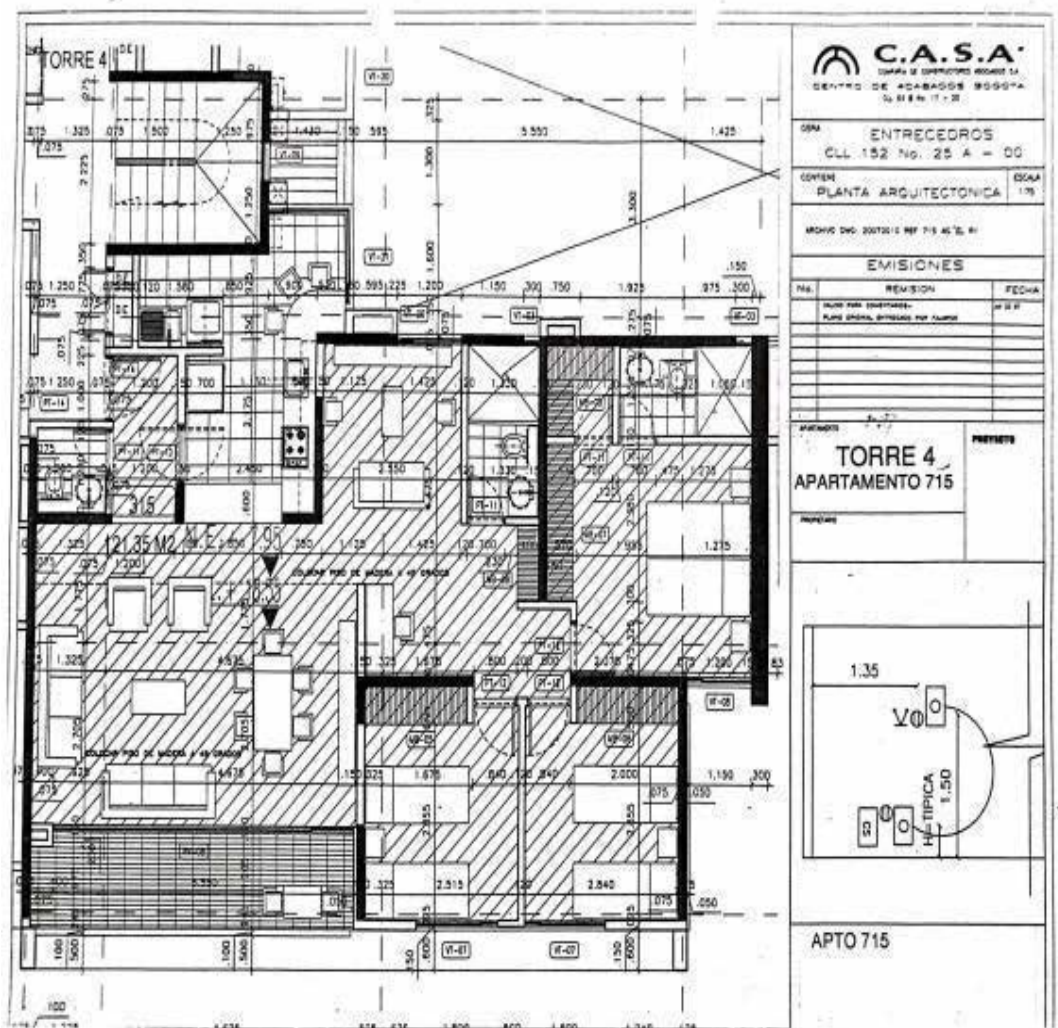
Longitud: -74.0351729

COORDENADAS (DMS)

Latitud: 4° 43' 51.6678''

Longitud: 74° 2' 6.6228''

PLANO DE DISTRIBUCIÓN



FOTOS General

Foto Selfie



Vía frente al inmueble



Vía frente al inmueble



Entorno



Contador de Energia



Contador de Energia



Contador de Energia



Contador de Agua



FOTOS General

Contador de Agua



Contador de Gas



Fachada del Inmueble



Nomenclatura



Nomenclatura



Fachada posterior



Nomenclatura del Conjunto



Nomenclatura del Conjunto



FOTOS General

Puerta de entrada



Citofono



Sala Comedor



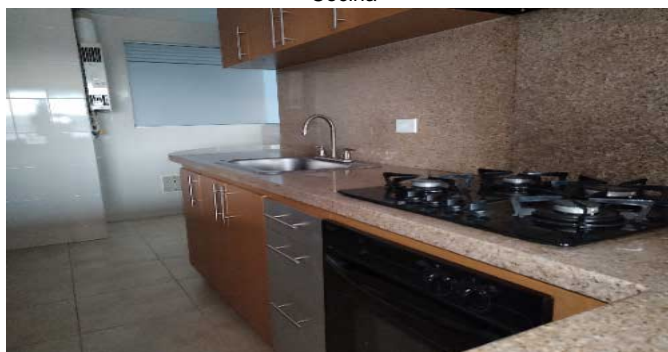
Cocina



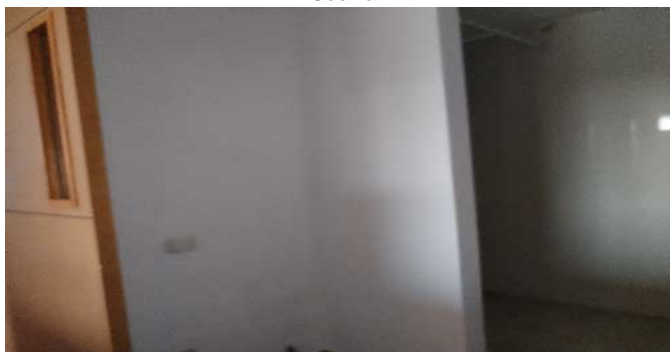
Cocina



Cocina



Cocina



Zona de Ropas



FOTOS General

Zona de Ropas



Zona de Ropas



Balcón



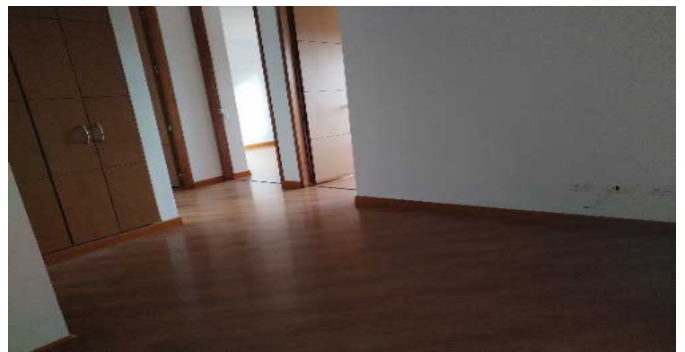
Estudio



Closet linos



Hall o Estar de Habitaciones



Hab. 1 o Habitación Principal



Closet hab. Principal



FOTOS General

Baño Privado Hab 1



Habitación 2



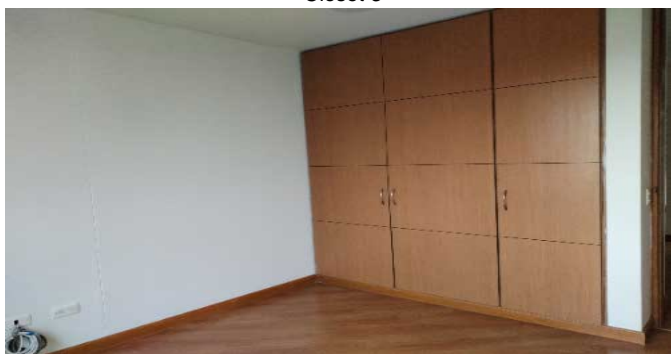
Habitación 3



Closet 2



Closet 3



Baño Social 1



Baño Social 2



Detalle de acabados



FOTOS General

Deposito



Deposito



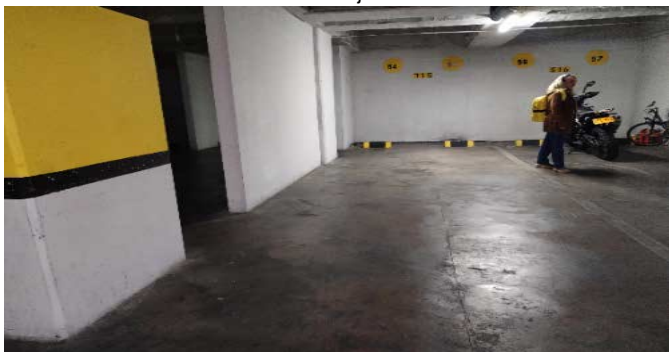
Deposito



Garaje



Garaje



Shut de Basuras-CJ



Shut de Basuras-CJ



Ascensor-CJ



FOTOS General

Garajes Comunes-CJ



Garajes Comunes-CJ



Garajes Comunes-CJ



Salón Social-CJ



Gimnasio-CJ



Gimnasio-CJ



Otras Zonas Sociales-CJ



Otras Zonas Sociales-CJ



FOTOS General

Otras Zonas Sociales-CJ



Otras Zonas Sociales-CJ



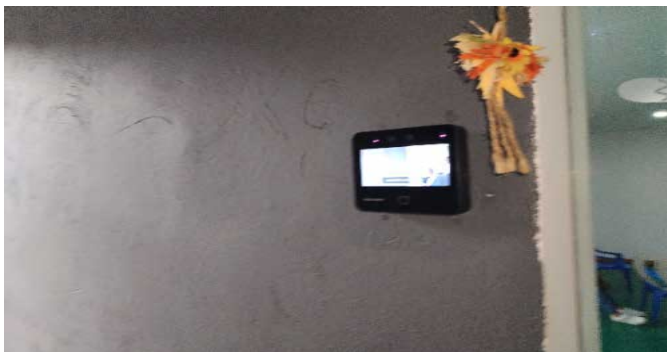
Otras Zonas Sociales-CJ



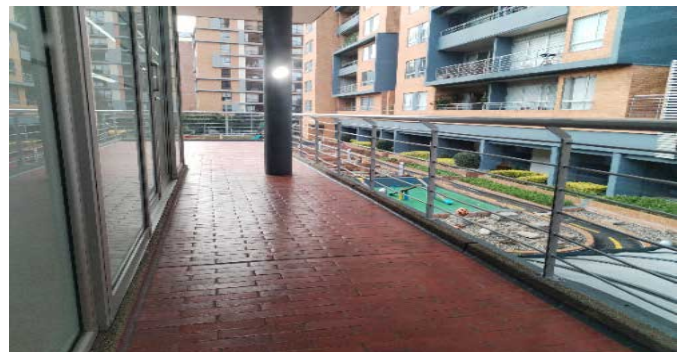
Otras Zonas Sociales-CJ



Otras Zonas Sociales-CJ



Otras Zonas Sociales-CJ



Otras Zonas Sociales-CJ



Otras Zonas Sociales-CJ



FOTOS General

Otras Zonas Sociales-CJ



Otras Zonas Sociales-CJ



Otras Zonas Sociales-CJ



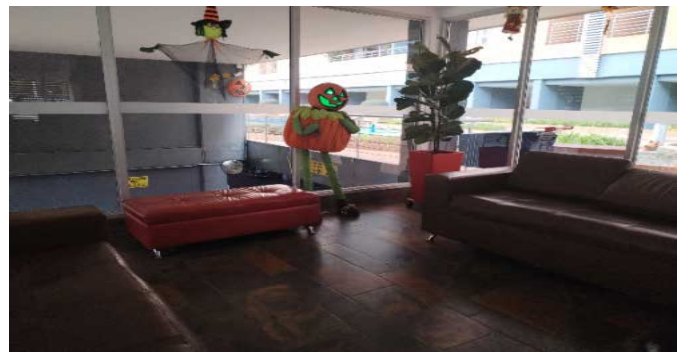
Otras Zonas Sociales-CJ



Otras Zonas Sociales-CJ



Otras Zonas Sociales-CJ



Otras Zonas Sociales-CJ



Otras Zonas Sociales-CJ



FOTOS General

Otras Zonas Sociales-CJ



Otras Zonas Sociales-CJ



Otras Zonas Sociales-CJ



CONSIDERACIONES FINALES PARA EL INFORME DE AVALÚO

VOCABULARIO: PRECIO: Es un término que se utiliza para la cuantía que se solicita, ofrece o paga por un bien o servicio. El precio de venta es un hecho histórico. **COSTO:** es el precio pagado por los bienes y servicios o la cantidad exigida para crear o producir el bien o el servicio. **MERCADO:** un mercado es el entorno en el que se comercializan bienes y servicios entre compradores y vendedores a través de un mecanismo de precios. --- **AVALÚO:** Es el estudio o proceso mediante el cual se estima y documenta el valor de un bien o bien inmueble, servicio, actividad, cosa u objeto, de acuerdo a la apreciación personal expresada por un profesional que cuenta con los conocimientos técnicos, aplique normas y procedimientos generalmente aceptados en esta especialidad. --- **VALOR COMERCIAL:** Es el precio más probable en que se podría comercializar un bien, en las circunstancias prevalecientes a la fecha del avalúo, en un plazo razonable de exposición, en una transacción llevada a cabo entre un oferente y un demandante libre de presiones, bien informados.

ABREVIACIONES: Apartamento: APTO ó AP --- **TORRE:** TO --- **LOTE:** LO --- **CASA:** CS o CA --- **AVENIDA:** AV --- **CALLE:** CL --- **CARRERA:** CRA ó KR --- **Diagonal:** Diag. --- **Conjunto:** CJ --- **Edificio:** ED --- **Residencial:** Res --- **Eta**

Información: S/I ----- **METODOLOGÍA:** Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el **Decreto 1420 del 24 de julio de 1998** y su correspondiente resolución reglamentaria **Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008** expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la **Ley 388 de 1997:**

1. Método de comparación o de mercado: Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

2. Método de capitalización de rentas o ingresos: Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial de un bien, a partir de las rentas o ingresos que se puedan obtener del mismo bien, o inmuebles semejantes y comparables por sus características físicas, de uso y ubicación, trayendo a valor presente la suma de los probables ingresos o rentas generadas en la vida remanente del bien objeto de avalúo, con una tasa de capitalización o interés.

3. Método de costo de reposición: Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Para la depreciación de las construcciones se deben emplear modelos continuos y no los discontinuos o en escalera. Deberá adoptarse un sistema que tenga en cuenta la edad y el estado de conservación, tal como lo establece Fitto y Corvini.

4-) Método o técnica Residual: Es el que busca establecer el valor comercial del bien, normalmente para el terreno, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible, en el terreno objeto de avalúo. Este método (técnica) debe desarrollarse bajo el principio de mayor y mejor uso.

DECLARACION DE CUMPLIMIENTO

El valuador confirma que: el informe de valuación es confidencial para las partes, hacia quien está dirigido o sus asesores profesionales, para el propósito específico del encargo; no se acepta ninguna responsabilidad ante ninguna tercera parte, y el valuador no acepta ninguna responsabilidad por la utilización inadecuada del informe. Se prohíbe la publicación del informe en todo o en parte, o cualquier referencia al mismo, o a las cifras de valuación contenidas en él, o los nombres y afiliación profesional de los valuadores, sin el consentimiento escrito del Valuador. --- **El profesional que firma** declara que no tiene hoy, ni espera tener en el futuro, interés en la propiedad valorada; ni participación en los usos que se hagan del avalúo, ni con las personas que participen en la operación. Ha inspeccionado el inmueble personalmente y/o su equipo de trabajo con RAA vigente, y la información es la observada; los inconvenientes y limitaciones que pueda tener el bien y su vecindario, están mencionados. Además, se mantendrá un nivel de confidencialidad, acorde a las exigencias de **Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.** --- No es responsabilidad del valuador, el uso de este informe, para un fin distinto al que fue solicitado. --- **La valuación se llevó a cabo conforme a un código de ética** y normas de conducta. El Valuador ha cumplido los requisitos de formación de su profesión. Se adjunta el registro RAA de evaluador en el presente informe. Las descripciones de hechos presentadas en el informe son correctas hasta donde el Valuador alcanza a conocer. Los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las hipótesis y condiciones restrictivas que se describen en el informe.

CONDICIONANTES Y SALVEDADE AL AVALÚO

La compañía valuadora así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información urbanística que afecte o haya afectado el inmueble objeto del predio en el momento de la realización del avalúo. El avaluador deberá dejar consignadas las inconsistencias que observe. --- **La compañía valuadora** así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información y ubicación del bien, informada por el solicitante; los antecedentes de propiedad asentados en el presente Avalúo es la contenida en la documentación oficial proporcionada por el solicitante del propio Avalúo y/o propietario del bien a valuar y/o entidad pública o privada solicitante del avalúo, la cual asumimos como correcta y se recibe de buena fe. Entre ella, podemos mencionar la escritura de propiedad o propiedad horizontal, certificado de libertad y tradición, entre otros. --- **El presente Avalúo es de USO exclusivo del(os) solicitante(s)** para el destino o propósito expresado en el mismo, por lo que no podrá ser utilizado para fines distintos. ---- **La presente tasación no constituye un dictamen estructural, de cimentación, de hidrología, de suelos, de sismología,** o de cualquier otra rama de la ingeniería civil o la arquitectura, por lo tanto, no puede ser utilizado para fines relacionados con esas ramas ni se asume responsabilidad por vicios ocultos u otras características del inmueble que no puedan ser apreciadas en una visita normal de inspección física para efectos de tasación. Incluso cuando se aprecien algunas características que puedan constituir anomalías con respecto al estado de conservación normal **-según la vida útil consumida** de un inmueble o a su estructura, el valuador no asume mayor responsabilidad que así indicarlo cuando son detectadas, ya que aunque se presenten estados de conservación malos o ruinosos, es obligación del perito realizar la tasación según los criterios y normas vigentes y aplicables según el propósito del mismo. -- **No se han tenido** en cuenta en la elaboración del presente informe, posibles contingencias o afectaciones de orden jurídico, tales como: Titulación, Modos de Adquisición de Dominio, limitaciones de dominio, Contratos de Tenencia, Demandas Pendientes y en general cualquier asunto de carácter legal. El valor asignado se entiende como valor presente del inmueble tal y como se encontraba al momento de efectuar la visita de inspección. **Por tales motivos, el presente avalúo, no representa en ninguno de los casos un estudio de títulos.** --- Los valores comerciales asignados a los inmuebles, tienen que ver directamente con el área determinada en los documentos públicos suministrados por el interesado y/o áreas susceptibles de legalizar de acuerdo a la normatividad aplicable. --**Vigencia del avalúo: decretos 1420/1998 y 422/2000**, expedidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo tiene una **vigencia de un año**, contado desde la fecha expedición, siempre y cuando las condiciones físicas, intrínsecas, extrínsecas y normativas del inmueble valuado, no sufran cambios significativos, así como tampoco se presenten variaciones representativas del mercado inmobiliario comparable. Por otra parte, el **Decreto 145/2000**, "por medio del cual se establecen las condiciones de los créditos de vivienda individual a largo plazo, el avalúo practicado para tal fin, debe encontrarse dentro de los **seis (6) meses** anteriores al otorgamiento del crédito" --- **FAVORABILIDAD:** La finalidad de un proceso valuatorio, es dar valor, por tal motivo cuando se da un concepto de favorabilidad, este está sujeto al cumplimiento de las políticas exigidas por la entidad a la que se le está dirigiendo el avalúo, la cual establece los requisitos para dar un concepto, de acuerdo a los requerimientos internos de dicha entidad. La favorabilidad es un concepto independiente al valor del avalúo, el cual no se afecta por dicho concepto. NO es responsabilidad del perito y/o de Los Rosales dicho concepto, el cual se aporta de buena fe, es responsabilidad de a quien se dirige el avalúo verificar de acuerdo a sus políticas.

FINAL DEL INFORME AVALÚO LRHIPO-73577572



PIN de Validación: b8850b0b



<https://www.raa.org.co>



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) RUTH ELIZABETH VERA CONTRERAS, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 60394693, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 19 de Mayo de 2020 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-60394693.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) RUTH ELIZABETH VERA CONTRERAS se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción
19 Mayo 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción
19 Mayo 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción
19 Mayo 2020

Regimen
Régimen Académico



PIN de Validación: b8850b0b



Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción
19 Mayo 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción
19 Mayo 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción
19 Mayo 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción
19 Mayo 2020

Regimen
Régimen Académico



PIN de Validación: b8850b0b



<https://www.raa.org.co>



Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción
19 Mayo 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

Alcance

- Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, palenteológico y similares.

Fecha de inscripción
19 Mayo 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción
19 Mayo 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción
19 Mayo 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 12 Intangibles

Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.



PIN de Validación: b8850b0b



<https://www.raa.org.co>



Fecha de inscripción
19 Mayo 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 13 Intangibles Especiales

Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción
19 Mayo 2020

Regimen
Régimen Académico

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: BOGOTÁ, BOGOTÁ DC

Dirección: CARRERA 16A # 135-50 APTO 203 CARDENAL2

Teléfono: 3246813964

Correo Electrónico: ruthvdj1@gmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Técnico Laboral Por Competencias en Avalúos- Corporación Tecnológica Empresarial

Que revisados los archivos de antecedentes de procesos disciplinarios de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) RUTH ELIZABETH VERA CONTRERAS, identificado(a) con Cédula de ciudadanía No. 60394693

El(la) señor(a) RUTH ELIZABETH VERA CONTRERAS se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN de Validación: b8850b0b



<https://www.raa.org.co>



PIN DE VALIDACIÓN

b8850b0b

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los un (01) días del mes de Octubre del 2024 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____

Alexandra Suarez
Representante Legal

RAA AVALUO: LRHIPO-73577572 M.I.: 50N-20562970



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2410081617101971655

Nro Matrícula: 50N-20562970

Pagina 1 TURNO: 2024-519770

Impreso el 8 de Octubre de 2024 a las 11:22:48 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: USAQUEN VEREDA: USAQUEN

FECHA APERTURA: 24-09-2008 RADICACIÓN: 2008-78632 CON: ESCRITURA DE: 19-09-2008

CODIGO CATASTRAL: AAA0205EBWFCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 3178 de fecha 02-09-2008 en NOTARIA 35 de BOGOTA D. C. APARTAMENTO 715 PISO 7 TORRE 4 ETAPA 2 con area de PRIVADA CONSTRUIDA 112.19 M2 Y TOTAL PRIVADA 112.19 M2 con coeficiente de 0.4737% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). **/SEGUN ESCRITURA PUBLICA NO. 1025 DEL 22-08-2024 DE LA NOTARIA 35 DE BOGOTA, SE MODIFICO EL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDO, EN CUANTO A QUE EL COEFICIENTE ACTUAL DE ESTE PREDIO ES DE 0,5335%. **WBM**

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ALIANZA FIDUCIARIA S.A.(VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMOFIDEICOMISO ENTRE CEDROS). ADQUIRIO POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 8.86% A HUERTAS DE EL CEDRO LTDA. SEGUN ESCRITURA 1803 26-12-2006 NOTARIA 27 BOGOTA. REGISTRADO EL 31-07-2007 EN EL FOLIO 050N-20521832. HUERTAS EL CEDRO LTDA Y ALIANZA FIDUCIARIA S.A. ACTUANDO COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO ENTRE CEDROS ADQUIRIERON: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. ACTUANDO COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO ENTRE CEDROS PARTE POR COMPRA HUERTAS DE EL CEDRO LTDA. SEGUN ESCRITURA 1121 31-08-2006 NOTARIA 27 BOGOTA. REGISTRADA EL 15-09-2006 EN EL FOLIO 050N-20493576. HUERTAS EL CEDRO LTDA.ADQUIRIO PARTE POR COMPRA A COMPA/IA DE CONSTRUCCIONES EL CEDRO LTDA SEGUN ESCRITURA 386 DEL 31-12-1980 NOTARIA 25 DE BOGOTA. COMPA/IA DE CONSTRUCCIONES EL CEDRO LTDA ADQUIRIO POR COMPRA A INVERSIONES EL CEDRO LTDA SEGUN ESCRITURA 5588 DEL 28-12-1978 NOTARIA 10 DE BOGOTA. REGISTRADA EN EL FOLIO 050N-487246.INVERSIONES EL CEDRO LTDA ADQUIRIO COMO EMPRESA DE TRABAJADORES AGRICOLAS LTDA. (ETRA).POR ADJUDICACION REMATE DE FERNANDEZ PARRA JORGE SEGUN SENTENCIA DEL 13-12-1974 DEL JUZGADO 17 CIVIL DEL CIRCUITO. REGISTRADA EN EL FOLIO 050N-264381. OTRA PARTE ADQUIRIO HUERTAS DE EL CEDRO LTDA POR COMPRA A CORPORACION INMOBILIARIA EL CEDRO LTDA SEGUN ESCRITURA 885 DEL 17-12-1990 NOTARIA 44 DE BOGOTA. REGISTRADA EN EL FOLIO 050N-20068430. CORPORACION ELCEDRO LTDA ADQUIRIO POR COMPRA A INVERSIONES EL CEDRO LTDA SEGUN ESCRITURA 10983 DEL 31-12-1998 NOTARIA 9 DE BOGOTA. REGISTRADA EL 07-05-1981 EN EL FOLIO 050N-606340.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CL 152 12C 80 TO 4 AP 715 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 152 #12C-12 APARTAMENTO 715 PISO 7 TORRE 4 ETAPA 2 CONJUNTO RESIDENCIAL ENTRECEDROS P.H.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 20493572

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 21-12-2007 Radicación: 2007-118033



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2410081617101971655

Nro Matrícula: 50N-20562970

Pagina 2 TURNO: 2024-519770

Impreso el 8 de Octubre de 2024 a las 11:22:48 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 5274 del 17-12-2007 NOTARIA 35 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO ENTRE CEDROS

X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-09-2008 Radicación: 2008-78632

Doc: ESCRITURA 3178 del 02-09-2008 NOTARIA 35 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A.(VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO ENTRE CEDROS)

NIT:830.053.812.2

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 05-12-2008 Radicación: 2008-99760

Doc: ESCRITURA 3854 del 18-10-2008 NOTARIA 35 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$201,500,000

ESPECIFICACION: TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y DOS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. -FIDEICOMISO ENTRECEDROS-

NIT 8300538122

A: CASTA/O RUIZ ORLANDO

CC# 86002137 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-12-2008 Radicación: 2008-99760

Doc: ESCRITURA 3854 del 18-10-2008 NOTARIA 35 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA EN CUANTO A ESTE Y DOS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. -FIDEICOMISO ENTRECEDROS-

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 02-09-2011 Radicación: 2011-70049

Doc: ESCRITURA 2440 del 12-08-2011 NOTARIA 35 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$228,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y DOS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTA/O RUIZ ORLANDO

CC# 86002137

A: MANOSALVA PINTO FREDY ARMANDO

CC# 80412867 X

A: NAVARRERA MEDINA CLAUDIA CRISTINA

CC# 52040181 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2410081617101971655

Nro Matrícula: 50N-20562970

Pagina 4 TURNO: 2024-519770

Impreso el 8 de Octubre de 2024 a las 11:22:48 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-519770

FECHA: 08-10-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA
REGISTRADORA PRINCIPAL



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2410082322101971656

Nro Matrícula: 50N-20562909

Pagina 1 TURNO: 2024-519768

Impreso el 8 de Octubre de 2024 a las 11:22:47 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: USAQUEN VEREDA: USAQUEN

FECHA APERTURA: 24-09-2008 RADICACIÓN: 2008-78632 CON: ESCRITURA DE: 19-09-2008

CODIGO CATASTRAL: AAA0205DZBSCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 3178 de fecha 02-09-2008 en NOTARIA 35 de BOGOTA D. C. PARQUEADERO 55 Y 54 PISO I ETAPA 2 con area de PRIVADA CONSTRUIDA Y AREA PRIVADA 23.40 M2. con coeficiente de 0.0988% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). **/SEGUN ESCRITURA PUBLICA NO. 1025 DEL 22-08-2024 DE LA NOTARIA 35 DE BOGOTA, SE MODIFICO EL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDO, EN CUANTO A QUE EL COEFICIENTE ACTUAL DE ESTE PREDIO ES DE 0,0556%. **WBM**

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ALIANZA FIDUCIARIA S.A.(VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMOFIDEICOMISO ENTRE CEDROS). ADQUIRIO POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 8.86% A HUERTAS DE EL CEDRO LTDA. SEGUN ESCRITURA 1803 26-12-2006 NOTARIA 27 BOGOTA. REGISTRADO EL 31-07-2007 EN EL FOLIO 050N-20521832. HUERTAS EL CEDRO LTDA Y ALIANZA FIDUCIARIA S.A. ACTUANDO COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO ENTRE CEDROS ADQUIRIERON: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. ACTUANDO COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO ENTRE CEDROS PARTE POR COMPRA HUERTAS DE EL CEDRO LTDA. SEGUN ESCRITURA 1121 31-08-2006 NOTARIA 27 BOGOTA. REGISTRADA EL 15-09-2006 EN EL FOLIO 050N-20493576. HUERTAS EL CEDRO LTDA.ADQUIRIO PARTE POR COMPRA A COMPA/IA DE CONSTRUCCIONES EL CEDRO LTDA SEGUN ESCRITURA 386 DEL 31-12-1980 NOTARIA 25 DE BOGOTA. COMPA/IA DE CONSTRUCCIONES EL CEDRO LTDA ADQUIRIO POR COMPRA A INVERSIONES EL CEDRO LTDA SEGUN ESCRITURA 5588 DEL 28-12-1978 NOTARIA 10 DE BOGOTA. REGISTRADA EN EL FOLIO 050N-487246.INVERSIONES EL CEDRO LTDA ADQUIRIO COMO EMPRESA DE TRABAJADORES AGRICOLAS LTDA. (ETRA).POR ADJUDICACION REMATE DE FERNANDEZ PARRA JORGE SEGUN SENTENCIA DEL 13-12-1974 DEL JUZGADO 17 CIVIL DEL CIRCUITO. REGISTRADA EN EL FOLIO 050N-264381. OTRA PARTE ADQUIRIO HUERTAS DE EL CEDRO LTDA POR COMPRA A CORPORACION INMOBILIARIA EL CEDRO LTDA SEGUN ESCRITURA 885 DEL 17-12-1990 NOTARIA 44 DE BOGOTA. REGISTRADA EN EL FOLIO 050N-20068430. CORPORACION ELCEDRO LTDA ADQUIRIO POR COMPRA A INVERSIONES EL CEDRO LTDA SEGUN ESCRITURA 10983 DEL 31-12-1998 NOTARIA 9 DE BOGOTA. REGISTRADA EL 07-05-1981 EN EL FOLIO 050N-606340.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CL 152 12C 80 ET 2 GJ 55 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 152 12C-12 PARQUEADERO 55 Y 54 PISO I ETAPA 2 CONJUNTO RESIDENCIAL ENTRECEDROS P.H.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 20493572

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 21-12-2007 Radicación: 2007-118033



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2410082322101971656

Nro Matrícula: 50N-20562909

Pagina 2 TURNO: 2024-519768

Impreso el 8 de Octubre de 2024 a las 11:22:47 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 5274 del 17-12-2007 NOTARIA 35 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO ENTRE CEDROS

X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-09-2008 Radicación: 2008-78632

Doc: ESCRITURA 3178 del 02-09-2008 NOTARIA 35 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A.(VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO ENTRE CEDROS)

NIT:830.053.812.2

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 05-12-2008 Radicación: 2008-99760

Doc: ESCRITURA 3854 del 18-10-2008 NOTARIA 35 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$201,500,000

ESPECIFICACION: TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y DOS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. -FIDEICOMISO ENTRECEDROS-

NIT 8300538122

A: CASTA/O RUIZ ORLANDO

CC# 86002137 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-12-2008 Radicación: 2008-99760

Doc: ESCRITURA 3854 del 18-10-2008 NOTARIA 35 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA EN CUANTO A ESTE Y DOS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. -FIDEICOMISO ENTRECEDROS-

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 02-09-2011 Radicación: 2011-70049

Doc: ESCRITURA 2440 del 12-08-2011 NOTARIA 35 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$228,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y DOS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTA/O RUIZ ORLANDO

CC# 86002137

A: MANOSALVA PINTO FREDY ARMANDO

CC# 80412867 X

A: NAVARRERA MEDINA CLAUDIA CRISTINA

CC# 52040181 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2410082322101971656

Nro Matrícula: 50N-20562909

Pagina 3 TURNO: 2024-519768

Impreso el 8 de Octubre de 2024 a las 11:22:47 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 12-09-2024 Radicación: 2024-57353

Doc: ESCRITURA 1025 del 22-08-2024 NOTARIA TREINTA Y CINCO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC.4726
DE 15-11-2007 CONSISTENTE EN LOS CALCULOS DE COEFICIENTES CONTENIDOS, TODA VEZ QUE NO SE BASARON EN EL AREA PRIVADA.

ERRORES ORTOGRAFICOS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL ENTRECEDROS P.H.

NIT# 9002261036

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2008-10941

Fecha: 10-10-2008

SECCION DIRECCION Y DESCRIPCION ORDEN EN LA IDENTIFICACION DE LOS INMUEBLES CORREGIDO SEGUN TITULO VALE. ART.35 DL.1250/70.
ECL.C2008-10941

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: C2010-14452

Fecha: 07-12-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350
DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-519768

FECHA: 08-10-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

REGISTRADORA PRINCIPAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2410082198101971657

Nro Matrícula: 50N-20562823

Pagina 1 TURNO: 2024-519769

Impreso el 8 de Octubre de 2024 a las 11:22:48 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: USAQUEN VEREDA: USAQUEN

FECHA APERTURA: 24-09-2008 RADICACIÓN: 2008-78632 CON: ESCRITURA DE: 19-09-2008

CODIGO CATASTRAL: AAA0205EKHK COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 3178 de fecha 02-09-2008 en NOTARIA 35 de BOGOTA D. C. DEPOSITO 160 ETAPA 2 con area de PRIVADA CONSTRUIDA Y AREA PRIVADA 2.41 M2. con coeficiente de 0.0102% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). **/SEGUN ESCRITURA PUBLICA NO. 1025 DEL 22-08-2024 DE LA NOTARIA 35 DE BOGOTA, SE MODIFICO EL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDO, EN CUANTO A QUE EL COEFICIENTE ACTUAL DE ESTE PREDIO ES DE 0,0057%.**WBM**

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ALIANZA FIDUCIARIA S.A.(VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMOFIDEICOMISO ENTRE CEDROS). ADQUIRIO POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 8.86% A HUERTAS DE EL CEDRO LTDA. SEGUN ESCRITURA 1803 26-12-2006 NOTARIA 27 BOGOTA. REGISTRADO EL 31-07-2007 EN EL FOLIO 050N-20521832. HUERTAS EL CEDRO LTDA Y ALIANZA FIDUCIARIA S.A. ACTUANDO COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO ENTRE CEDROS ADQUIRIERON: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. ACTUANDO COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO ENTRE CEDROS PARTE POR COMPRA HUERTAS DE EL CEDRO LTDA. SEGUN ESCRITURA 1121 31-08-2006 NOTARIA 27 BOGOTA. REGISTRADA EL 15-09-2006 EN EL FOLIO 050N-20493576. HUERTAS EL CEDRO LTDA.ADQUIRIO PARTE POR COMPRA A COMPA/IA DE CONSTRUCCIONES EL CEDRO LTDA SEGUN ESCRITURA 386 DEL 31-12-1980 NOTARIA 25 DE BOGOTA. COMPA/IA DE CONSTRUCCIONES EL CEDRO LTDA ADQUIRIO POR COMPRA A INVERSIONES EL CEDRO LTDA SEGUN ESCRITURA 5588 DEL 28-12-1978 NOTARIA 10 DE BOGOTA. REGISTRADA EN EL FOLIO 050N-487246.INVERSIONES EL CEDRO LTDA ADQUIRIO COMO EMPRESA DE TRABAJADORES AGRICOLAS LTDA. (ETRA).POR ADJUDICACION REMATE DE FERNANDEZ PARRA JORGE SEGUN SENTENCIA DEL 13-12-1974 DEL JUZGADO 17 CIVIL DEL CIRCUITO. REGISTRADA EN EL FOLIO 050N-264381. OTRA PARTE ADQUIRIO HUERTAS DE EL CEDRO LTDA POR COMPRA A CORPORACION INMOBILIARIA EL CEDRO LTDA SEGUN ESCRITURA 885 DEL 17-12-1990 NOTARIA 44 DE BOGOTA. REGISTRADA EN EL FOLIO 050N-20068430. CORPORACION ELCEDRO LTDA ADQUIRIO POR COMPRA A INVERSIONES EL CEDRO LTDA SEGUN ESCRITURA 10983 DEL 31-12-1998 NOTARIA 9 DE BOGOTA. REGISTRADA EL 07-05-1981 EN EL FOLIO 050N-606340.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CL 152 12C 80 ET 2 DP 160 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 152 #12C-12 DEPOSITO 160 ETAPA 2 CONJUNTO RESIDENCIAL ENTRECEDROS P.H.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 20493572

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 21-12-2007 Radicación: 2007-118033



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2410082198101971657

Nro Matrícula: 50N-20562823

Pagina 2 TURNO: 2024-519769

Impreso el 8 de Octubre de 2024 a las 11:22:48 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 5274 del 17-12-2007 NOTARIA 35 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO ENTRE CEDROS

X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-09-2008 Radicación: 2008-78632

Doc: ESCRITURA 3178 del 02-09-2008 NOTARIA 35 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A.(VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO ENTRE CEDROS)

NIT:830.053.812.2

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 05-12-2008 Radicación: 2008-99760

Doc: ESCRITURA 3854 del 18-10-2008 NOTARIA 35 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$201,500,000

ESPECIFICACION: TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y DOS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. -FIDEICOMISO ENTRECEDROS-

NIT 8300538122

A: CASTA/O RUIZ ORLANDO

CC# 86002137 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 05-12-2008 Radicación: 2008-99760

Doc: ESCRITURA 3854 del 18-10-2008 NOTARIA 35 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA EN CUANTO A ESTE Y DOS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. -FIDEICOMISO ENTRECEDROS-

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 02-09-2011 Radicación: 2011-70049

Doc: ESCRITURA 2440 del 12-08-2011 NOTARIA 35 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$228,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y DOS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTA/O RUIZ ORLANDO

CC# 86002137

A: MANOSALVA PINTO FREDY ARMANDO

CC# 80412867 X

A: NAVARRERA MEDINA CLAUDIA CRISTINA

CC# 52040181 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2410082198101971657

Nro Matrícula: 50N-20562823

Pagina 3 TURNO: 2024-519769

Impreso el 8 de Octubre de 2024 a las 11:22:48 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 12-09-2024 Radicación: 2024-57353

Doc: ESCRITURA 1025 del 22-08-2024 NOTARIA TREINTA Y CINCO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC.4726
DE 15-11-2007 CONSISTENTE EN LOS CALCULOS DE COEFICIENTES CONTENIDOS, TODA VEZ QUE NO SE BASARON EN EL AREA PRIVADA.

ERRORES ORTOGRAFICOS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL ENTRECEDROS P.H.

NIT# 9002261036

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2010-14452

Fecha: 07-12-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350
DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

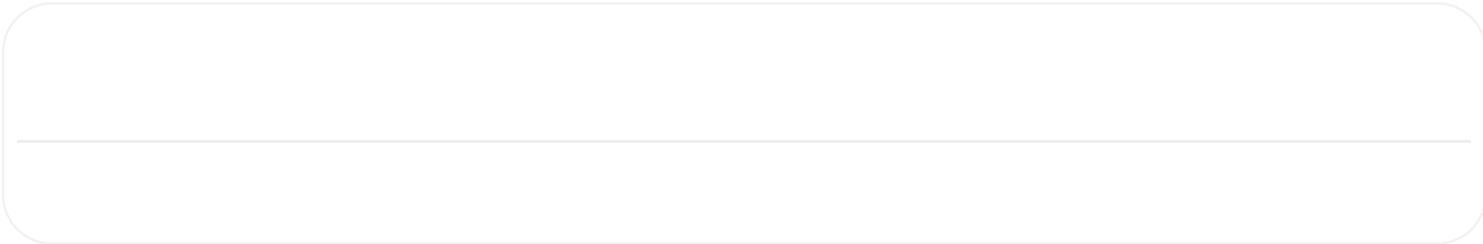
TURNO: 2024-519769

FECHA: 08-10-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

REGISTRADORA PRINCIPAL



TU PAGO FUE EXITOSO

Estado de tu transacción: Aprobada

| ESTA ES LA INFORMACIÓN DE TU PAGO: | |
|------------------------------------|--|
| Razón social ó recaudador: | LOS ROSALES CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SAS |
| Concepto: | AVALÚO DIRIGIDO A CAJA HONOR EN EL CASCO URBANO BOGOTÁ |
| Nombre del pagador: | JOSE MANUEL GOMEZ TORRES |
| Identificación: | 73577572 |
| Valor cancelado: | 302,000.00 |
| Medio de pago: | PSE VIP |
| Banco: | BANCO DAVIVIENDA |
| Transacción CUS: | 968030956 |
| Cód. del pedido: | 719 |
| Id pago: | 2491 |
| Ticket: | 1632700719 |

Fecha de pago:

08/10/2024 11:38:05.0

Imprimir

Si tienes dudas o alguna novedad con tu transacción, comunícate a GERENCIA@LOSROSALES.COM o llama al **3108535560**