



QR validez del avalúo

INFORME DE AVALUO LRCAJA-1098631098

RESUMEN EJECUTIVO

CLIENTE	JORGE ARLED PAREDES OLARTE
NIT / C.C CLIENTE	1098631098
DIRECCIÓN	KR 21 # 57 A - 3 EL MIRADOR
SECTOR	Urbano Estrato 3
BARRIO	SAN DIEGO
CIUDAD	Dosquebradas
DEPARTAMENTO	Risaralda
PROPOSITO	Modelo 8-14
TIPO AVALUO	valor comercial
VALUADOR	LUZ PIEDAD DUQUE QUIROZ
IDENTIFICACIÓN	24547694

ANTECEDENTES

FECHA VISITA	09/10/2024
FECHA INFORME	11/10/2024
DIRIGIDO A	Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía
EDAD (AÑOS)	29 años
REMODELADO	
OCUPANTE	Arrendatario
TIPO DE INMUEBLE	Casa
USO ACTUAL	Vivienda

ASPECTOS JURIDICOS

PROPIETARIO	AGUIRRE TORO CARLOS HUMBERTO				
NUM. ESCRITURA	1707 EscrituraDe Propiedad	NOTARIA	PRIMERA	FECHA	24/04/1998
CIUDAD	Pereira		DEPTO	Risaralda	
ESCRITURA					
CEDULA CATASTRAL	661700105000003130901904010012				
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	No aportan				
NOMBRE DEL CONJUNTO/EDIFICIO	EL MIRADOR				
VALOR ADMINISTRACIÓN	No Tiene	MENSUALIDAD	\$170.000	VRxM2	
COEFICIENTE DE COPROPIEDAD	1.78				

M. INMOB.	N°
294-2266	CASA 22, MZ 4

OBSERVACIONES GENERALES

Inmueble ubicado en: KR 21 # 57 A - 3 EL MIRADOR
Al inmueble se llega así: AVENIDA SIMÓN BOLÍVAR
Cuenta con servicios públicos (agua, energía y gas), contadores instalados y funcionales.

ACABADOS

DETALLE	CALIDAD	ESTADO
Sala	Normal	Bueno.
Comedor	Normal	Bueno.
Cocina	Normal	Bueno.
Baño	Normal	Bueno.
Piso	Normal	Bueno.
Techo	Normal	Bueno.
Muro	Normal	Bueno.
Carpintería	Normal	Bueno.

DEPENDENCIAS

Sala	1	Estudio	0	Alcobas	4
Comedor	1	Estar	0	B. priv	0
Cocina	Semilnt	AlcServ.	0	Terraza	
Zropa	1	BServ	0	Jardín	0
Patio	0	Bsocial	2	Balcón	1
Garajes		Exclusivo	NO	Sencillo	
Cubierto	NO	Privado	NO	Doble	
Descubierto	NO	Comunal	NO	Servidumb.	

DOTACIÓN COMUNAL

Portería	Si	Bicicletero	No	Acensores	No
Piscinas	No	TerrazaComunal	No	JardinInfantil	No
PlantaElect.	No	Calefaccion	No	Golfito	No
Gar.Visit.	No	Ginmnasio	No	BombaEyectora	No
Portería	Si	Tanque	Si	Cancha	No
ZonaVerde	Si	Shut	Si	Citofono	No
Aire	No	Teatrino	No	Sauna	No

VALOR COMERCIAL \$ COP 134,442,667

VALOR ASEGURABLE \$ COP 134,442,667

CALIFICACIÓN DE GARANTÍA

FAVORABLE: Si

Observación de Favorabilidad

El inmueble es FAVORABLE para Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía Modelo 8-14. Limitaciones al dominio: anotación 002 ESCRITURA 1241 DEL 29-03-1996 NOTARIA 2 DE PEREIRA, del certificado de tradición suministrado, se recomienda levantar. NOTA: El inmueble se encuentra sometido a Reglamento de Propiedad Horizontal y la construcción está en función del terreno. En documentos se menciona una casa construida, pero no mencionan el área. Para el presente avalúo se liquida el área permitida por norma y se recomienda realizar un reconocimiento de la licencia de construcción en los documentos jurídicos.

NOMBRES Y FIRMAS

LUZ PIEDAD DUQUE QUIROZ
Perito Actuante
C.C: 24547694
RAA: AVAL-24547694

GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO
RAA: AVAL-30050594
C.C: 30050594
Visador

MIEMBROS DE LA LONJA DE BOGOTÁ-Oficina: CI 151 #18A-34 OF. 505 Bogotá; PBX: 6019159007 Ext. 101
Página web: www.losrosales.com Email: avaluos@losrosales.com



CUADRO DE VALORACIÓN

Tipo de Área	Descripción	Área	Unidad	Valor unitario	%	Valor total
Área terreno	LOTE 22	42.90	M2	\$980,575.00	31.29%	\$42,066,667.50
Área construida	CASA 22, MZ 4, PISO 1	76.98	M2	\$1,200,000.00	68.71%	\$92,376,000.00
TOTALES					100%	\$134,442,667

Valor en letras

Ciento treinta y cuatro millones cuatrocientos cuarenta y dos mil seiscientos sesenta y siete Pesos Colombianos

TOTAL COMERCIAL**\$134,442,667**

OFERTA Y DEMANDA

Tiempo esperado de comercialización (Meses):

12

Perspectivas de valoración:

De acuerdo a las condiciones del sector y a la dinámica de mercado del mismo, se consideran perspectivas de valoración bajas

Comportamiento Oferta y Demanda:

Del análisis del segmento del mercado relativo a los inmuebles comparables con el que se valora se deduce que la oferta en la zona es baja, y se considera que la demanda es baja.

Actualidad edificadora:

No se observó actividad edificadora en su entorno inmediato.

SALVEDADES

Jurídica: La presente tasación no constituye un estudio de títulos, ni se asume responsabilidad por vicios ocultos u otras características del inmueble. Limitaciones al dominio: anotación 002 ESCRITURA 1241 DEL 29-03-1996 NOTARIA 2 DE PEREIRA, del certificado de tradición suministrado, se recomienda levantar.

Garaje: El inmueble objeto de avalúo, no cuenta con garaje, ni depósito, qué se encuentre registrado en los documentos suministrados.

Entorno: Vecindario con buen amueblamiento urbano, vías pavimentadas en concreto flexible, en buen estado, sin impacto ambiental negativo evidente en el momento de la visita.

Propiedad horizontal: Escritura: 2557, Fecha escritura: 27/12/1995, Notaría escritura: 6, Ciudad escritura: PEREIRA, Administración: \$170.000, Total unidades: 185, Ubicación: Casa Esquinera, Portería: Si, Horario vigilancia: 24 horas, Tanque: Si, Zonas verdes: Si, Shut: Si

Dependencia: Casa. Consta de: sala: 1, Comedor: 1, Cocina: Semi integral, Baño social: 2, Habitaciones: 4, Closet: 2, Zona ropas: 1, Balcón: 1, Ventilación: Bueno, Iluminación: Bueno

Acabados: Acabados en aparente buen estado de conservación y mantenimiento en el momento de la visita. Pisos en cerámica, cocina semi integral con piso en cerámica, paredes pañetadas, estucadas y pintadas, baños enchapados, closet de madera en habitaciones, en general en buen estado.

-NOTA DE LIQUIDACIÓN: Inmueble bajo régimen propiedad horizontal; se liquidó en el presente informe el área privada registrada en documentos jurídicos suministrados.

EXPLICACIÓN METODOLOGÍA UTILIZADA

Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el **Decreto 1420 del 24 de julio de 1998** y su correspondiente resolución reglamentaria **Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008** expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la **Ley 388 de 1997**; se utiliza el siguiente (s) método(s):

MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO: Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

MERCADO

#	DIRECCION	VALOR VENTA	NEG	VALOR DEPURADO	TELEFONO	TERRENO M2	TAMANO CONSTRUCCI ON M2	VALOR CONSTRUCCION M2	VALOR CONSTRUCCION
1	Casa M1Casa 25 El Mirador	\$140,000,000	0.97	\$135,800,000	3157760631	42.90	80	\$1,200,000	\$96,000,000
2	Casa M1 Casa 3 El Mirador	\$180,000,000	0.97	\$174,600,000	3113545925	42.90	94	\$1,400,000	\$131,600,000
3	Casa M4 Casa 18 El Mirador	\$140,000,000	0.97	\$135,800,000	3113927036	42.90	77	\$1,200,000	\$92,400,000
Del inmueble						42.90	76.98		

#	TOTAL SIN CONSTRUCCION	TERRENO M2	FACTOR TAMANO	FACTOR UBICACION	FACTOR HOMOLOGADO	RESULTADOS
1	\$39,800,000	\$927,739	1.0	1.0	1.00	\$927,739
2	\$43,000,000	\$1,002,331	1.0	1.0	1.00	\$1,002,331
3	\$43,400,000	\$1,011,655	1.0	1.0	1.00	\$1,011,655
					PROMEDIO	\$980,574.98
					DESV. STANDAR	\$45,994.24
					COEF. VARIACION	4.69%

TERRENO	ADOPTADOM2	\$980,575.00	AREA	42.90	TOTAL	\$42,066,667.50
CONSTRUCCION	ADOPTADOM2	\$1,200,000.00	AREA	76.98	TOTAL	\$92,376,000.00
VALOR TOTAL	\$134,442,667.50					

Observaciones:

Enlaces:

UBICACIÓN DEL INMUEBLE VALORADO

DIRECCIÓN:

KR 21 # 57 A - 3 EL MIRADOR | SAN DIEGO | Dosquebradas | Risaralda

COORDENADAS (DD)

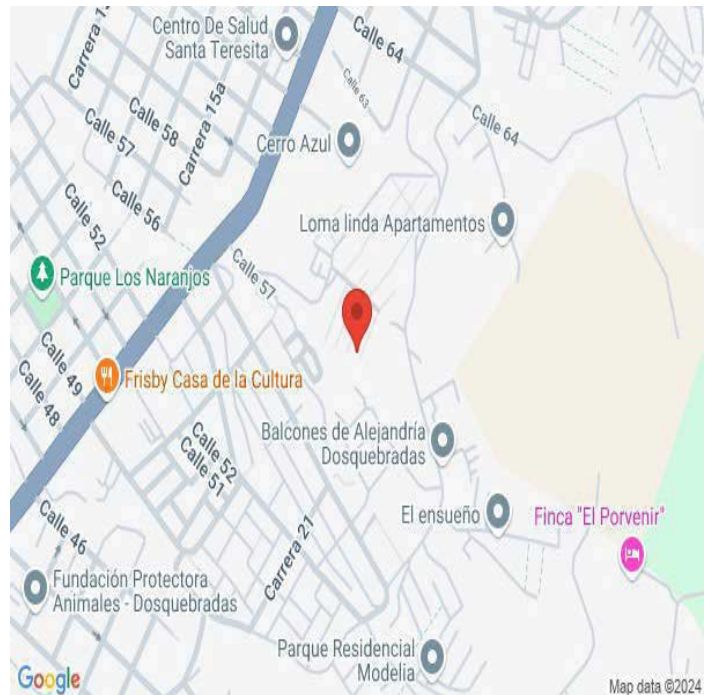
Latitud: 4.839434628236487

Longitud: -75.66198853313523

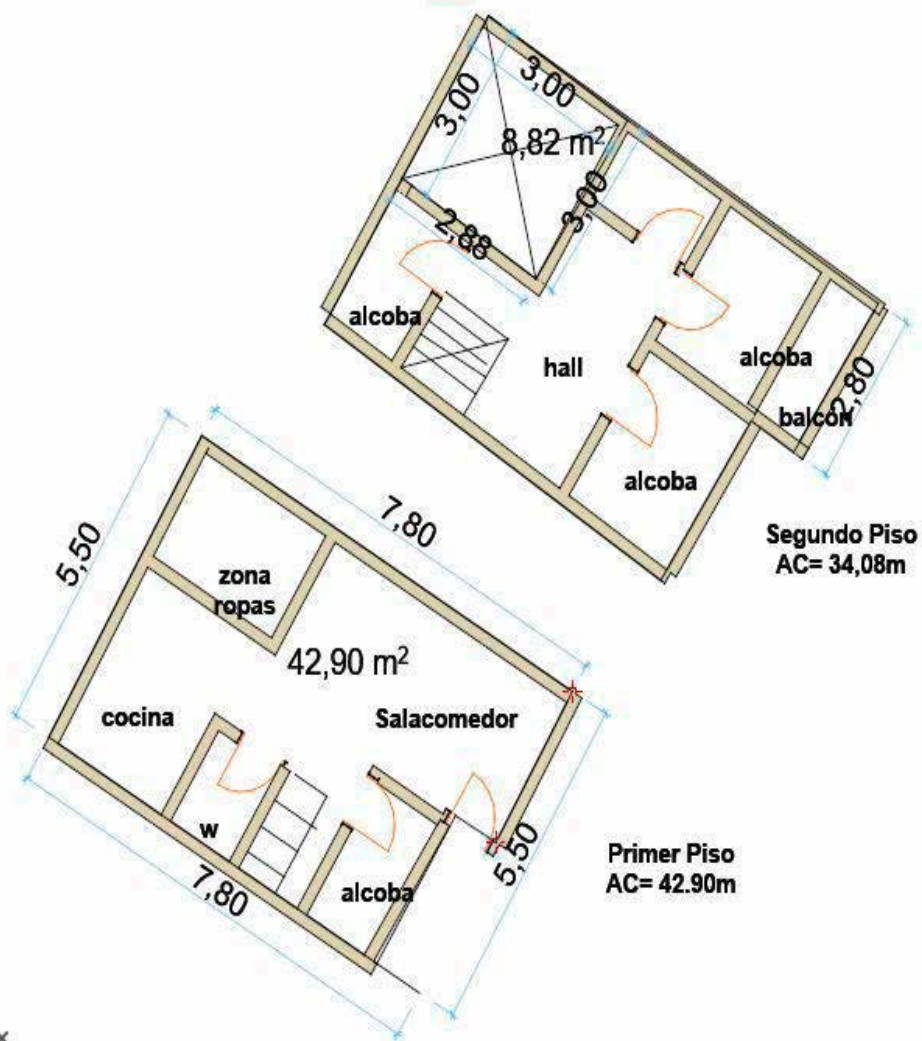
COORDENADAS (DMS)

Latitud: 4° 50' 21.9654''

Longitud: 75° 39' 43.1604''



PLANO DE DISTRIBUCIÓN



FOTOS General

Foto Selfie



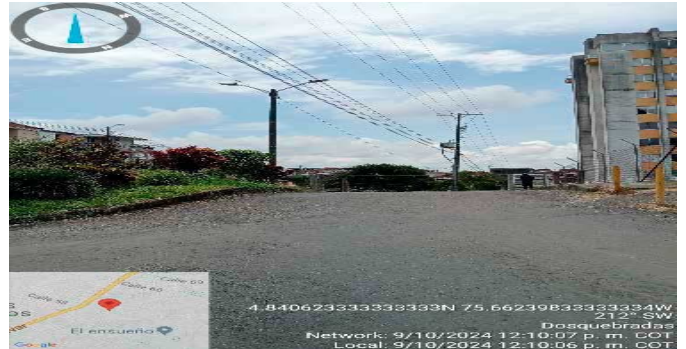
Vía frente al inmueble



Entorno



Entorno



Entorno



Contador de Energia



Contador de Agua



Contador de Gas



FOTOS General

Fachada del Inmueble



Fachada del Inmueble



Nomenclatura



Nomenclatura del Conjunto



Sala Comedor



Cocina



Zona de Ropas



Escalera del inmueble



FOTOS General

Balcón



Hall o Estar de Habitaciones



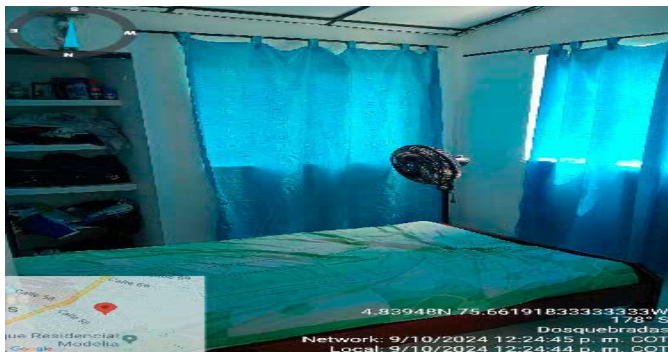
Hab. 1 o Habitación Principal



Habitación 2



Habitación 3



Habitación 4



Baño Social 1



Baño Social 2



FOTOS General

Zonas verdes-Conjunto



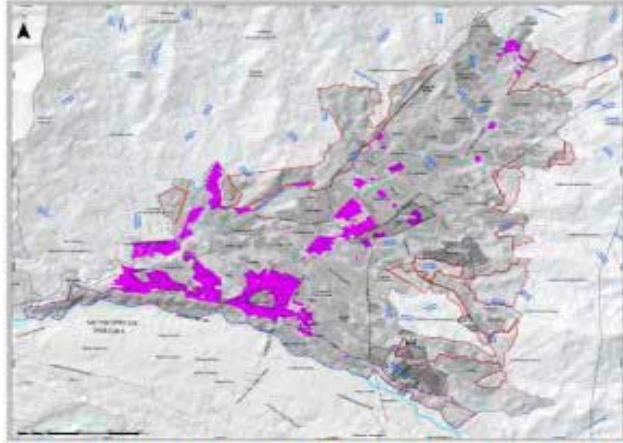
CRUCE CARTOGRÁFICO

Indices Norma

ZONA NORMATIVA 02

AREA DE ACTIVIDAD INDUSTRIAL, CONTRATAMIENTO DE CONSOLIDACIÓN (Ca)

ZN 02



USOS INDUSTRIALES PERMITIDOS AREA DE AMORTIGUACIÓN INDUSTRIAL: Las zonas normativas reglamentadas con el tratamiento de consolidación y área de actividad industrial, obedece a aquellas áreas que históricamente han mantenido su vocación industrial y que son soporte en el modelo de ocupación territorial para la economía del

ZN. 02	
ACTIVIDAD	INDUSTRIAL
TRATAMIENTO	CONSOLIDACIÓN
MODALIDAD	N/A
TIPOLOGIA	N/A
AREA MINIMA DE LOTE	50 m2
FRENTE MINIMO	6.0m
ALTURA MAXIMA	N/A
INDICES	
INDICE DE CONSTRUCCIÓN	5
INDICE DE OCUPACION	N/A
RETIROS	
RETIRO FRONTAL	Según normativa vial
RETIRO LATERAL	N/A
RETIRO POSTERIOR	N/A
VOLADIZOS	Hasta el 50% del andén o antepejón donde aplique a una Altura libre minima de 2.40 m en el punto mas desfavorable
PARQUEADEROS	
AUTOMOVILES AREA	1 a cada 100 m2 de

Areas o Documentos

9977	No 57 A- 57, con ficha No. 01-05-0316-0022-901 y esta
	comprendido dentro de las siguientes nomenclaturas y
	Linderos: ##### <u>Manzana 4 casa No 22:</u> de forma regular, con
	un <u>Área total de 42.90 m2,</u> cuyos linderos son los
	siguientes: POR EL NORTE: Lindando con el lote No 21 en una
	longitud de 7.80 M.L. por el ORIENTE: con la carrera 21 en
	una longitud de 5.50 M.L. Por el SUR: Lindando con zona
	verde de la urbanización en una longitud de 7.80 M.L. POR
	EL OCCIDENTE: Lindando con el lote No 11 en una longitudes
	5.50 M.L. cuya nomenclatura es la siguiente: carrera 21 No
	57A-03 a este inmueble le correspondió el folio de matrícula
	inmobiliaria antigua No 296-0053404 de la Oficina de
	registro de Santa Rosa de C, y en la actualidad inscrita en
	la Oficina de registro de Dosquebradas. ### Que no obstante
	de la mención de linderos y el área, transfiere sus

Areas o Documentos

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DOSQUEBRADAS
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2410025396101696473 Nro Matricula: 294-2266
Pagina 1 TURNO: 2024-294-1-38708

Impreso el 2 de Octubre de 2024 a las 06:13:16 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 294 - DOSQUEBRADAS DEPTO: RISARALDA MUNICIPIO: DOSQUEBRADAS VEREDA: DOSQUEBRADAS
FECHA APERTURA: 22-01-1996 RADICACIÓN: 96-079 CON: ESCRITURA DE: 27-12-1995
CODIGO CATASTRAL: 661700105000003130901904010012COD CATASTRAL ANT: 661700105000003160901900000022
NUPRE: BTC0004ZJMF
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO DE FORMA REGULAR, CONSTANTE DE 42.90 M2. LINDEROS: VER ESC. 2557 DE 27-12-95 DE LA NOTARIA 6. DE PEREIRA.-
SEGÚN ESCRITURA 1241 DE MARZO 29 DE 1996 DE LA NOTARÍA 2 DE PEREIRA, LOTE DE TERRENO JUNTO CON LA CASA EN EL CONSTRUIDA
NÚMERO 22 UBICADO EN LA MANZANA 4 DEL CONJUNTO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EL MIRADOR.

CONSIDERACIONES FINALES PARA EL INFORME DE AVALÚO

VOCABULARIO: PRECIO: Es un término que se utiliza para la cuantía que se solicita, ofrece o paga por un bien o servicio. El precio de venta es un hecho histórico. **COSTO:** es el precio pagado por los bienes y servicios o la cantidad exigida para crear o producir el bien o el servicio. **MERCADO:** un mercado es el entorno en el que se comercializan bienes y servicios entre compradores y vendedores a través de un mecanismo de precios. --- **AVALÚO:** Es el estudio o proceso mediante el cual se estima y documenta el valor de un bien o bien inmueble, servicio, actividad, cosa u objeto, de acuerdo a la apreciación personal expresada por un profesional que cuenta con los conocimientos técnicos, aplique normas y procedimientos generalmente aceptados en esta especialidad. --- **VALOR COMERCIAL:** Es el precio más probable en que se podría comercializar un bien, en las circunstancias prevalecientes a la fecha del avalúo, en un plazo razonable de exposición, en una transacción llevada a cabo entre un oferente y un demandante libre de presiones, bien informados.

ABREVIACIONES: Apartamento: APTO ó AP --- **TORRE:** TO --- **LOTE:** LO --- **CASA:** CS o CA --- **AVENIDA:** AV --- **CALLE:** CL --- **CARRERA:** CRA ó KR --- **Diagonal:** Diag. --- **Conjunto:** CJ --- **Edificio:** ED --- **Residencial:** Res --- **Etapas:** ET --- **SIN Estrato:** SE --- **Matrícula inmobiliaria:** M.I. --- **Certificado de libertad y tradición:** CLT --- **SIN INFORMACIÓN:** S/I

----- **METODOLOGÍA:** Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el **Decreto 1420 del 24 de julio de 1998** y su correspondiente resolución reglamentaria **Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008** expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la **Ley 388 de 1997:**

1. Método de comparación o de mercado: Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

2. Método de capitalización de rentas o ingresos: Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial de un bien, a partir de las rentas o ingresos que se puedan obtener del mismo bien, o inmuebles semejantes y comparables por sus características físicas, de uso y ubicación, trayendo a valor presente la suma de los probables ingresos o rentas generadas en la vida remanente del bien objeto de avalúo, con una tasa de capitalización o interés.

3. Método de costo de reposición: Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Para la depreciación de las construcciones se deben emplear modelos continuos y no los discontinuos o en escalera. Deberá adoptarse un sistema que tenga en cuenta la edad y el estado de conservación, tal como lo establece Fitto y Corvini.

4-) Método o técnica Residual: Es el que busca establecer el valor comercial del bien, normalmente para el terreno, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible, en el terreno objeto de avalúo. Este método (técnica) debe desarrollarse bajo el principio de mayor y mejor uso.

DECLARACION DE CUMPLIMIENTO

El valuador confirma que: el informe de valuación es confidencial para las partes, hacia quien está dirigido o sus asesores profesionales, para el propósito específico del encargo; no se acepta ninguna responsabilidad ante ninguna tercera parte, y el valuador no acepta ninguna responsabilidad por la utilización inadecuada del informe. Se prohíbe la publicación del informe en todo o en parte, o cualquier referencia al mismo, o a las cifras de valuación contenidas en él, o los nombres y afiliación profesional de los valuadores, sin el consentimiento escrito del Valuador. --- **El profesional que firma** declara que no tiene hoy, ni espera tener en el futuro, interés en la propiedad valorada; ni participación en los usos que se hagan del avalúo, ni con las personas que participen en la operación. Ha inspeccionado el inmueble personalmente y/o su equipo de trabajo con RAA vigente, y la información es la observada; los inconvenientes y limitaciones que pueda tener el bien y su vecindario, están mencionados. Además, se mantendrá un nivel de confidencialidad, acorde a las exigencias de **Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.** --- No es responsabilidad del valuador, el uso de este informe, para un fin distinto al que fue solicitado. --- **La valuación se llevó a cabo conforme a un código de ética** y normas de conducta. El Valuador ha cumplido los requisitos de formación de su profesión. Se adjunta el registro RAA de evaluador en el presente informe. Las descripciones de hechos presentadas en el informe son correctas hasta donde el Valuador alcanza a conocer. Los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las hipótesis y condiciones restrictivas que se describen en el informe.

CONDICIONANTES Y SALVEDADES AL AVALÚO

La compañía valuadora así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información urbanística que afecte o haya afectado el inmueble objeto del predio en el momento de la realización del avalúo. El avaluador deberá dejar consignadas las inconsistencias que observe. --- **La compañía valuadora** así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información y ubicación del bien, informada por el solicitante; los antecedentes de propiedad asentados en el presente Avalúo es la contenida en la documentación oficial proporcionada por el solicitante del propio Avalúo y/o propietario del bien a valuar y/o entidad pública o privada solicitante del avalúo, la cual asumimos como correcta y se recibe de buena fe. Entre ella, podemos mencionar la escritura de propiedad o propiedad horizontal, certificado de libertad y tradición, entre otros. --- **El presente Avalúo es de USO exclusivo del(os) solicitante(s)** para el destino o propósito expresado en el mismo, por lo que no podrá ser utilizado para fines distintos. ---- **La presente tasación no constituye un dictamen estructural, de cimentación, de hidrología, de suelos, de sismología,** o de cualquier otra rama de la ingeniería civil o la arquitectura, por lo tanto, no puede ser utilizado para fines relacionados con esas ramas ni se asume responsabilidad por vicios ocultos u otras características del inmueble que no puedan ser apreciadas en una visita normal de inspección física para efectos de tasación. Incluso cuando se aprecien algunas características que puedan constituir anomalías con respecto al estado de conservación normal **-según la vida útil consumida** de un inmueble o a su estructura, el valuador no asume mayor responsabilidad que así indicarlo cuando son detectadas, ya que aunque se presenten estados de conservación malos o ruinosos, es obligación del perito realizar la tasación según los criterios y normas vigentes y aplicables según el propósito del mismo. -- **No se han tenido** en cuenta en la elaboración del presente informe, posibles contingencias o afectaciones de orden jurídico, tales como: Titulación, Modos de Adquisición de Dominio, limitaciones de dominio, Contratos de Tenencia, Demandas Pendientes y en general cualquier asunto de carácter legal. El valor asignado se entiende como valor presente del inmueble tal y como se encontraba al momento de efectuar la visita de inspección. **Por tales motivos, el presente avalúo, no representa en ninguno de los casos un estudio de títulos.** --- Los valores comerciales asignados a los inmuebles, tienen que ver directamente con el área determinada en los documentos públicos suministrados por el interesado y/o áreas susceptibles de legalizar de acuerdo a la normatividad aplicable. --**Vigencia del avalúo: decretos 1420/1998 y 422/2000**, expedidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo tiene una **vigencia de un año**, contado desde la fecha expedición, siempre y cuando las condiciones físicas, intrínsecas, extrínsecas y normativas del inmueble valuado, no sufran cambios significativos, así como tampoco se presenten variaciones representativas del mercado inmobiliario comparable. Por otra parte, el **Decreto 145/2000**, "por medio del cual se establecen las condiciones de los créditos de vivienda individual a largo plazo, el avalúo practicado para tal fin, debe encontrarse dentro de los **seis (6) meses** anteriores al otorgamiento del crédito" --- **FAVORABILIDAD:** La finalidad de un proceso valuatorio, es dar valor, por tal motivo cuando se da un concepto de favorabilidad, este está sujeto al cumplimiento de las políticas exigidas por la entidad a la que se le está dirigiendo el avalúo, la cual establece los requisitos para dar un concepto, de acuerdo a los requerimientos internos de dicha entidad. La favorabilidad es un concepto independiente al valor del avalúo, el cual no se afecta por dicho concepto. NO es responsabilidad del perito y/o de Los Rosales dicho concepto, el cual se aporta de buena fe, es responsabilidad de a quien se dirige el avalúo verificar de acuerdo a sus políticas.

FINAL DEL INFORME AVALÚO LRCAJA-1098631098



PIN de Validación: b0af0a65



<https://www.raa.org.co>



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) LUZ PIEDAD DUQUE QUIROZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 24547694, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 28 de Marzo de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-24547694.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) LUZ PIEDAD DUQUE QUIROZ se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción
28 Mar 2018

Regimen
Régimen de Transición

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción
17 Abr 2024

Regimen
Régimen Académico

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción
17 Abr 2024

Regimen
Régimen Académico



PIN de Validación: b0af0a65



<https://www.raa.org.co>



Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción
17 Abr 2024

Regimen
Régimen Académico

Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción
17 Abr 2024

Regimen
Régimen Académico

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción
17 Abr 2024

Regimen
Régimen Académico

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción
17 Abr 2024

Regimen
Régimen Académico



PIN de Validación: b0af0a65



<https://www.raa.org.co>



Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción
17 Abr 2024

Regimen
Régimen Académico

Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

Alcance

- Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, palenteológico y similares.

Fecha de inscripción
17 Abr 2024

Regimen
Régimen Académico

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción
17 Abr 2024

Regimen
Régimen Académico

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción
17 Abr 2024

Regimen
Régimen Académico

Categoría 12 Intangibles

Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.



PIN de Validación: b0af0a65



<https://www.raa.org.co>



Fecha de inscripción
17 Abr 2024

Regimen
Régimen Académico

Categoría 13 Intangibles Especiales

Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción
17 Abr 2024

Regimen
Régimen Académico

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Urbanos con el Código URB-3883, vigente desde el 01 de Octubre de 2017 hasta el 31 de Octubre de 2021, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: DOSQUEBRADAS, RISARALDA

Dirección: CALLE 37 # 21 - 21 URBANIZACION STA LUCIA

Teléfono: 3122700177

Correo Electrónico: lupiduqui@hotmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Técnico Laboral por Competencias en Avalúos - Corporación Tecnológica Empresarial

Tecnólogo en Gestión Bancaria y Financiera - Universidad del Quindío

Administrador Financiero - Universidad del Quindío

Que revisados los archivos de antecedentes de procesos disciplinarios de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) LUZ PIEDAD DUQUE QUIROZ, identificado(a) con Cédula de ciudadanía No. 24547694

El(la) señor(a) LUZ PIEDAD DUQUE QUIROZ se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN de Validación: b0af0a65



<https://www.raa.org.co>



Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACIÓN

b0af0a65

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los un (01) días del mes de Octubre del 2024 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

RAA AVALUO: LRCAJA-1098631098 M.I.: 294-2266

Firma: _____

Alexandra Suarez
Representante Legal



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DOSQUEBRADAS
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2410025396101696473

Nro Matrícula: 294-2266

Pagina 1 TURNO: 2024-294-1-38708

Impreso el 2 de Octubre de 2024 a las 06:13:16 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 294 - DOSQUEBRADAS DEPTO: RISARALDA MUNICIPIO: DOSQUEBRADAS VEREDA: DOSQUEBRADAS

FECHA APERTURA: 22-01-1996 RADICACIÓN: 96-079 CON: ESCRITURA DE: 27-12-1995

CODIGO CATASTRAL: 661700105000003130901904010012 COD CATASTRAL ANT: 661700105000003160901900000022

NUPRE: BTC0004ZJMF

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO DE FORMA REGULAR, CONSTANTE DE 42.90 M2. LINDEROS: VER ESC. 2557 DE 27-12-95 DE LA NOTARIA 6. DE PEREIRA.-
SEGÚN ESCRITURA 1241 DE MARZO 29 DE 1996 DE LA NOTARÍA 2 DE PEREIRA, LOTE DE TERRENO JUNTO CON LA CASA EN EL CONSTRUIDA
NÚMERO 22 UBICADO EN LA MANZANA 4 DEL CONJUNTO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EL MIRADOR.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:
CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

-01- LA SOCIEDAD INVERSIONES POSADA GOMEZ LTDA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A GUILLERMO VILLEGAS ANGEL,
SEGUN ESC. 3422 DE LA NOTARIA 1 DE PEREIRA DE 15 DE JUNIO DE 1993, REG. EL 28 DE JUNIO DEL MISMO AÑO AL FOLIO INMOBILIARIO 296-
0046254, EN \$20.000.00.-02- POSTERIORMENTE, POR ESC. 4564 DE LA NOTARIA 5 DE PEREIRA DE 31 DE DICIEMBRE DE 1993, REG. EL 5 DE
ENERO DE 1994 AL FOLIO INMOBILIARIO 296-0048619, LA SOCIEDAD INVERSIONES POSADA GOMEZ LTDA, HIZO DESENGLOBE EN EL PREDIO DE
QUE SE TRATA.-03- POR ESC. 669 DE LA NOTARIA 6 DE PEREIRA DE 8 DE SEPTIEMBRE DE 1994, REG. EL 9 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO AÑO AL
FOLIO INMOBILIARIO 296-0048619, LA SOCIEDAD INVERSIONES POSADA GOMEZ LTDA, CONSTITUYO REGLAMENTO DE COPROPIEDAD EN PARTE
DEL LOTE RELACIONADO.-04- GUILLERMO VILLEGAS ANGEL, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A CARLOS ERNESTO ZAFRANE
CUERVO, POR ESC. 521 DE 11 DE MARZO DE 1977 DE LA NOTARIA 1 DE PEREIRA, REG. EL 16 DE MARZO DEL MISMO AÑO AL FOLIO INMOBILIARIO
296-002578, EN \$850.000.00.-05- EL TRADENTE COMPRO A NICOLAS ORLOFE, POR ESC. 890 DE 6 DE MAYO DE 1946 DE LA NOTARIA 1 DE
PEREIRA REG. EL 9 DE LOS MISMOS AL FOLIO INMOBILIARIO 296-0002578, EN \$20.000.00.-06- POSTERIORMENTE, POR ESC. 3068 DE 10 DE MAYO
DE 1946 DE LA NOTARIA 4 DE MEDELLIN, REG. EL 28 DE LOS MISMOS AL FOLIO INMOBILIARIO 296-0002578, FUE RATIFICADA LA ESC. 890/46.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

1) LOTE 22 MZ. 4

2) KR 21 # 57 A - 3 EL MIRADOR

DETERMINACION DEL INMUEBLE: SIN_SELECCIONAR

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 31-05-1977 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1596 DEL 24-05-1977 NOTARIA 3 DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$1,240,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA MENOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DOSQUEBRADAS
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2410025396101696473

Nro Matrícula: 294-2266

Pagina 2 TURNO: 2024-294-1-38708

Impreso el 2 de Octubre de 2024 a las 06:13:16 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: VILLEGAS ANGEL GUILLERMO

A: BANCO CAFETERO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 11-06-1984 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1329 DEL 05-06-1984 NOTARIA 3 DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 AMPLIACION HIPOTECA ESC. 1596/77 CUANTIA INDETERMINADA MENOR EXTENSION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLEGAS ANGEL GUILLERMO

A: BANCO CAFETERO

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 02-06-1993 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1159 DEL 28-05-1993 NOTARIA 1 DE CARTAGO

VALOR ACTO: \$1,240,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION DE HIPOTECA MENOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAFETERO

A: VILLEGAS ANGEL GUILLERMO

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 02-06-1993 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1159 DEL 28-05-1993 NOTARIA 1 DE CARTAGO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION AMPLIACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAFETERO

A: VILLEGAS ANGEL GUILLERMO

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 22-02-1994 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 758 DEL 21-02-1994 NOTARIA 2 DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD INVERSIONES POSADA GOMEZ

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 04-01-1996 Radicación: 1996-294-6-079

Doc: ESCRITURA 2557 DEL 27-12-1995 NOTARIA 6 DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 LOTE0 (REGLAMENTO COPROPIEDAD)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DOSQUEBRADAS
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2410025396101696473

Nro Matrícula: 294-2266

Pagina 3 TURNO: 2024-294-1-38708

Impreso el 2 de Octubre de 2024 a las 06:13:16 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: SOCIEDAD INVERSIONES POSADA GOMEZ LTDA

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 15-04-1996 Radicación: 1996-294-6-3166

Doc: ESCRITURA 1241 DEL 29-03-1996 NOTARIA 2 DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$25,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA PROINDIVISO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD INVERSIONES POSADA GOMEZ LTDA

A: AGUIRRE TORO CARLOS HUMBERTO

X

A: AGUIRRE TORO MYRIAM JOVITA

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 15-04-1996 Radicación: 1996-294-6-3166

Doc: ESCRITURA 1241 DEL 29-03-1996 NOTARIA 2 DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUIRRE TORO CARLOS HUMBERTO

X

DE: AGUIRRE TORO MYRIAM JOVITA

X

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHOORAR

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 13-11-1996 Radicación: 1996-294-6-540

Doc: ESCRITURA 1725 DEL 07-05-1996 NOTARIA 2 DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHOORAR

A: SOCIEDAD INVERSIONES POSADA GOMEZ LTDA

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 09-07-1998 Radicación: 1998-294-6-5686

Doc: ESCRITURA 1707 DEL 24-04-1998 NOTARIA 1 DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$6,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA DERECHO DEL 50%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUIRRE TORO MYRIAM JOVITA

A: AGUIRRE TORO CARLOS HUMBERTO

CC# 4451610 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 07-07-1999 Radicación: 1999-294-6-3657

Doc: OFICIO 548 DEL 26-05-1999 JUZGADO CIVIL CTO DE DOSQUEBRADAS

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DOSQUEBRADAS
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2410025396101696473

Nro Matrícula: 294-2266

Pagina 4 TURNO: 2024-294-1-38708

Impreso el 2 de Octubre de 2024 a las 06:13:16 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: GRANAHORRAR

A: AGUIRRE TORO CARLOS HUMBERTO

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 06-02-2013 Radicación: 2013-294-6-875

Doc: ESCRITURA 4342 DEL 31-12-2012 NOTARIA TERCERA DE PEREIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A ADICIONAR A LA PROPIEDAD HORIZONTAL EL LOTE NO 8 IDENTIFICADO CON MI: 294-51248 CON AREA DE 608 M2 EL CUAL PASA A SER PARTE DE LAS AREAS COMUNES DEL CONJUNTO. UNIFICAR LOS REGLAMENTOS DE P.H. DE LAS ESC 669 DEL 08-09-1994 Y 2557 DE 27-12-1995 DE LA NOT SEXTA DE PREIRA, MODIFICAR LOS COEFICIENTES DE PARTICIPACION CORRESPONDIENTEMENTE, Y SOMETER EL REGLAMENTO UNIFICADO A LA LEY 675 DEL 2001.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: URBANIZACION "EL MIRADOR" PROPIEDAD HORIZONTAL

NIT# 8160011003

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 03-02-2020 Radicación: 2020-294-6-915

Doc: OFICIO 0077 DEL 20-01-2020 JUZGADO 001 CIVIL DE CIRCUITO DE DOSQUEBRADAS DE DOSQUEBRADAS

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANAHORRAR

-NIT. 8600341338

A: AGUIRRE TORO CARLOS HUMBERTO

CC# 4451610 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 4

Radificación: 2024-294-3-798

Fecha: 01-10-2024

LO INCLUIDO EN LINDEROS (LOTE DE TERRENO JUNTO CON LA CASA EN EL CONSTRUIDA NÚMERO 22 UBICADO EN LA MANZANA 4 DEL CONJUNTO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR EL MIRADOR) VALE. ART.59 LEY 1579 DE 2012.APJP.-

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radificación: 2011-294-3-90

Fecha: 10-05-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 3

Radificación: ICARE-2022

Fecha: 25-03-2022

SE ACTUALIZA/INCLUYE CÓDIGO HOMOLOGADO (NUPRE), CON EL SUMINISTRADO POR AMCO, RES. 087 DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radificación: 2014-294-3-125

Fecha: 11-03-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DOSQUEBRADAS
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2410025396101696473

Nro Matrícula: 294-2266

Pagina 5 TURNO: 2024-294-1-38708

Impreso el 2 de Octubre de 2024 a las 06:13:16 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-294-1-38708

FECHA: 02-10-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DOSQUEBRADAS BOGOTÁ SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DOSQUEBRADAS BOGOTÁ SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DOSQUEBRADAS BOGOTÁ

DIEGO ALBERTO LONDOÑO ECHEVERRY
REGISTRADOR SECCIONAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DOSQUEBRADAS BOGOTÁ SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DOSQUEBRADAS BOGOTÁ SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DOSQUEBRADAS BOGOTÁ



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública