



QR validez del avalúo

INFORME DE AVALUO LRCAJA-7184553-2

RESUMEN EJECUTIVO		ANTECEDENTES	
CLIENTE	FREDY DARIO RODRIGUEZ CERVANTES	FECHA VISITA	02/10/2024
NIT / C.C CLIENTE	7184553	FECHA INFORME	09/10/2024
DIRECCIÓN	CALLE 66A 55A-51 INT 1245	DIRIGIDO A	Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía
SECTOR	Urbano Estrato 3	EDAD (AÑOS)	23 años
BARRIO	El Chagualo	REMODELADO	
CIUDAD	Medellín	OCUPANTE	Arrendatario
DEPARTAMENTO	Antioquia	TIPO DE INMUEBLE	Apartamento
PROPOSITO	Modelo 8-14	USO ACTUAL	Vivienda
TIPO AVALUO	valor comercial		
VALUADOR	CARLOS ALBERTO RENDON PULGARIN		
IDENTIFICACIÓN	98635223		

ASPECTOS JURIDICOS

PROPIETARIO	Luis Ernesto Melo González				
NUM.	90 EscrituraDePr	NOTARIA	CATORCE	FECHA	03/02/2017
ESCRITURA	opiedad				
CIUDAD	Medellín	DEPTO	Antioquia		
ESCRITURA					
CEDULA	AAB0081HJBF				
CATASTRAL					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	No aporta				
NOMBRE DEL CONJUNTO/EDIFICIO	Urbanización Ciudadela Sevilla				
VALOR ADMINISTRACIÓN	Tiene	MENSUALIDAD	127000	VRxM2	3223.35
COEFICIENTE DE COPROPIEDAD	0.240				

M. INMOB.	Nº
01N-5197282	Apto. 1245, Ed. 3

**OBSERVACIONES GENERALES**  
Inmueble ubicado en: CALLE 66 A 55A-51, INT 1245, EDIFICIO 3  
Al inmueble se llega así: CALLE 66 A, CARRERA 56, CALLE 65, CARRERA 55 A.  
Cuenta con servicios públicos (agua, energía y gas), contadores instalados y funcionales.

ACABADOS		
DETALLE	CALIDAD	ESTADO
Sala	Normal	Bueno.
Comedor	Normal	Bueno.
Cocina	Normal	Bueno.
Baño	Normal	Bueno.
Piso	Normal	Bueno.
Techo	Normal	Bueno.
Muro	Normal	Bueno.
Carpintería	Normal	Bueno.

DEPENDENCIAS			
Sala	1	Estudio	0
Comedor	1	Estar	0
Cocina	Semilnt	AlcServ.	0
Zropa	1	BServ	0
Patio	0	Bsocial	1
Garajes		Exclusivo	NO
Cubierto	NO	Privado	NO
Descubierto	NO	Comunal	NO

DOTACIÓN COMUNAL			
Portería	Si	Bicicletero	No
Piscinas	No	TerrazaComunal	Si
PlantaElect.	No	Calefaccion	No
Gar.Visit.	No	Ginmnasio	No
Porteria	Si	Tanque	Si
ZonaVerde	Si	Shut	Si
Aire	No	Teatrino	No
		Acensores	Si
		JardinInfantil	Si
		Golfito	No
		BombaEyectora	No
		Cancha	Si
		Citofono	Si
		Sauna	No

VALOR COMERCIAL \$ COP 179,644,181

VALOR ASEGURABLE \$ COP 179,644,181

CALIFICACIÓN DE GARANTÍA

FAVORABLE: Si

Observación de Favorabilidad

El inmueble es FAVORABLE para Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía Modelo 8-14. Actualizado 23/10/2024, certificado de tradición adjunto 01N-5197282 DEL 22/10/2024.

NOMBRES Y FIRMAS

Carlos A. Rendon  
CARLOS ALBERTO RENDON PULGARIN  
Perito Actuante  
C.C: 98635223  
RAA: AVAL-98635223

Gladys Lucia Jimenez Quintero  
GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO  
RAA: AVAL-30050594  
C.C: 30050594  
Visador

MIEMBROS DE LA LONJA DE BOGOTÁ-Oficina: CI 151 #18A-34 OF. 505 Bogotá; PBX: 6019159007 Ext. 101  
Página web: www.losrosales.com Email: avaluos@losrosales.com



INFORMACIÓN DE ÁREAS / NORMATIVIDAD

INFORMACIÓN DE ÁREA P.H.		Inmueble objeto de avalúo sometido a propiedad horizontal: Escritura 6335 del 14 de diciembre de 2001 NOTARIA 12 de MEDELLÍN. Ordenamiento territorial vigente a la fecha del informe: Acuerdo 48 del 2.004.
Area de actividad	Residencial.	
Uso principal	Vivienda	
Tipo de proyecto	Apartamento	
Total unidades de vivienda	600	
Garajes	No tiene No.	
Tipo de Garaje		

CONSTRUCCIÓN

ÁREAS JURÍDICAS	UND	VALOR	ÁREAS CATASTRAL	UND	VALOR
AREA CONSTRUIDA	M2	42.54	AVALUO CATASTRAL 2024	PESOS	57.138.000000
AREA PRIVADA	M2	39.40			
ÁREAS MEDIDAS EN VISITA	UND	VALOR	ÁREAS VALORADAS	UND	VALOR
AREA PRIVADA MEDIDA	M2	39	AREA PRIVADA VALORADA	M2	39.40

OBSERVACIONES DE ÁREAS

CALLE 66A 55A-51 INT 1245 | El Chagualo | Medellín | Antioquia está sometido bajo régimen de propiedad horizontal según escritura publica No. 6335, fecha: 14/12/2001, Notaría: 12 y ciudad: Medellín.

SECTOR

Uso predominante	Residencial		Tiene / No tiene	Estado de conserv.	
Demanda / interés	Media		Andenes	SI Bueno	
			Sardineles	SI Bueno	
			Vías Pavimentadas	SI Bueno	
			Transporte Público	Bueno	
	Nivel de equipamiento	Distancias aprox.		Sector	Predio
Comercial	Bueno	0-100	Acueducto	SI	SI
Escolar	Bueno	0-100	Alcantarillado	SI	SI
Asistencial	Bueno	300-400	Energía Eléctrica	SI	SI
Estacionamientos	Bueno	0-100	Gas Natural	SI	SI
Áreas verdes	Bueno	0-100			
Zonas recreativas	Bueno	100-200			
Amoblamiento Urbano					
Paradero:	Zonas verdes:	Arborización:			
NO	SI	SI			
Impacto Ambiental					
Aire:	Basura:	Ruido:	Cond.seguridad:	Aguas servidas:	
NO	NO	NO	NO	NO	

EDIFICACIÓN - ESTRUCTURA...

Estado de construcción	Usada	Ajuste sismo resistente	NO
Tipo	No Vis Fuera de Aglomeraciones o VIS Aglomeraciones	Cubierta	Placa de concreto
Avance(En construcción)	100 %	Fachada	pañete y pintura
Estado de conservación	Bueno	Ancho Fachada	Mayor 9 metros
N° de Pisos	16	Irregularidad Planta	No
N° de Sótanos		Irregularidad Altura	No
Vida Util	100 años	Tipología Vivienda	Edificio en Altura - Piso en bloque aislado
Vida Remanente	77	Año de Construcción	2001
Estructura	Industrializado	Comentarios de estructura	
Material de Construcción	concreto reforzado	Estructura en aparente buen estado de conservación en el momento de la visita, no se observa grietas o fallas a simple vista.	
Fecha de Remodelación		La presente tasación no constituye un dictamen estructural, de cimentación o de cualquier otra rama de la ingeniería civil o la arquitectura, por lo tanto, no puede ser utilizado para fines relacionados con esas ramas; ni se asume responsabilidad por vicios ocultos u otras características del inmueble.	
Daños previos	No disponibles		
Ubicación	Interior		



### CUADRO DE VALORACIÓN

Tipo de Área	Descripción	Área	Unidad	Valor unitario	%	Valor total
Area Privada	Apto 1245	39.4	M2	\$4,559,497.00	100.00%	\$179,644,181.80
<b>TOTALES</b>					<b>100%</b>	<b>\$179,644,181</b>

Valor en letras

Ciento setenta y nueve millones seiscientos cuarenta y cuatro mil ciento ochenta y uno Pesos Colombianos

**TOTAL COMERCIAL**

**\$179,644,181**

### OFERTA Y DEMANDA

<b>Tiempo esperado de comercialización (Meses):</b>	12
<b>Perspectivas de valoración:</b>	De acuerdo a las condiciones del sector y a la dinámica de mercado del mismo, se consideran perspectivas de valoración medias
<b>Comportamiento Oferta y Demanda:</b>	Del análisis del segmento del mercado relativo a los inmuebles comparables con el que se valora se deduce que la oferta en la zona es media, y se considera que la demanda es media.
<b>Actualidad edificadora:</b>	No se observó actividad edificadora en su entorno inmediato.

### SALVEDADES

**Jurídica:** La presente tasación no constituye un estudio de títulos, ni se asume responsabilidad por vicios ocultos u otras características del inmueble.

**Garaje:** El inmueble objeto de avalúo, no cuenta con garaje, ni depósito, qué se encuentre registrado en los documentos suministrados.

**Entorno:** Vecindario con buen amueblamiento urbano, vías pavimentadas en concreto flexible, en buen estado. No se observan afectaciones ambientales, de orden público o de seguridad negativas, más que las normales del municipio.

**Propiedad horizontal:** Escritura: 6335, Fecha escritura: 14/12/2001, Notaría escritura: 12, Ciudad escritura: Medellín, Administración: 127000, Total unidades: 600, Ubicación: Interior, Nro. Pisos: 10, Portería: Sí, Horario vigilancia: 24 horas, Tanque: Sí, Cancha: Sí, Zonas verdes: Sí, Shut: Sí, Citófono: Sí, Jardín infantil: Sí, Terraza comunal: Sí, Ascensores: Sí, Nro. Ascensores: 2

**Dependencia:** Apartamento. Consta de: sala: 1, Comedor: 1, Cocina: Semi integral, Baño social: 1, Habitaciones: 3, Zona ropas: 1, Ventilación: Bueno, Iluminación: Bueno

**Acabados:** Acabados en aparente buen estado de conservación y mantenimiento en el momento de la visita. Pisos en cerámica, cocina semi integral con piso en cerámica, paredes pañetadas, estucadas y pintadas, baños enchapados, división en acrílico.

**-NOTA DE LIQUIDACIÓN:** Inmueble bajo régimen propiedad horizontal; se liquidó en el presente informe el área privada registrada en documentos jurídicos suministrados.

### EXPLICACIÓN METODOLOGÍA UTILIZADA

Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el **Decreto 1420 del 24 de julio de 1998** y su correspondiente resolución reglamentaria **Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008** expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la **Ley 388 de 1997**; se utiliza el siguiente (s) método(s):

**MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO:** Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

MERCADO

#	DIRECCION	# PISO	VALOR VENTA	NEG	VALOR DEPURADO	# GARAJE	VALOR UNIDAD GARAJE	# DEPOSITO Y OTROS	VALOR DEPOSITO Y OTROS	VALOR M2	TELEFONO
1	Apto. Chagualo	2	\$190,000,000	0.97	\$184,300,000	0	\$	0	\$	\$4,725,641.03	3012377466
2	Apto. Chagualo	10	\$187,000,000	0.97	\$181,390,000	0	\$	0	\$	\$4,651,025.64	6044442949
3	Apto. Chagualo	2	\$190,000,000	0.97	\$184,300,000	0	\$	0	\$	\$4,725,641.03	3116803172
Del inmueble		1245		.	.	0		0			

#	EDAD	AREA CONSTRUIDA	AREA PRIVADA	FACTOR ACABADOS	FACTOR EDAD	FACTOR PISO	FACTOR TAMANO	FACTOR UBICACION	FACTOR HOMOLOGACION	RESULTADOS
1	20	42	39	0.95	1.0	1.0	1.0	1.0	0.95	\$4,489,358.98
2	20	42	39	0.98	1.0	1.0	1.0	1.0	0.98	\$4,558,005.13
3	20	42	39	0.98	1.0	1.0	1.0	1.0	0.98	\$4,631,128.21
	23 años									
									PROMEDIO	\$4,559,497.44
									DESV. STANDAR	\$70,896.40
									COEF. VARIACION	1.55%

VALOR MÁXIMO	POR Mt2	\$4,630,393.84	TOTAL	\$182,437,517.12
VALOR MÍNIMO	POR Mt2	\$4,488,601.04	TOTAL	\$176,850,881.16
VALOR TOTAL	\$179,644,181.80			

Observaciones:

Enlaces:

1.-<https://www.fincaraiz.com.co/apartamento-en-venta/191148136>

2.-<https://www.fincaraiz.com.co/apartamento-en-venta/191131274>

3.-<https://www.cincuecabras.com/finmueble/apartamento-en-venta-en-el-chagualo-medellin-29444427a-EL%20CHAGUALO>



UBICACIÓN DEL INMUEBLE VALORADO

DIRECCIÓN:

CALLE 66A 55A-51 INT 1245 | El Chagualo | Medellín | Antioquia

COORDENADAS (DD)

Latitud: 6.2638133

Longitud:-75.569383.380

COORDENADAS (DMS)

Latitud: 6° 15´ 49.7262´´

Longitud:NaN° NaN´ NaN´´



PLANO DE DISTRIBUCIÓN





## FOTOS General

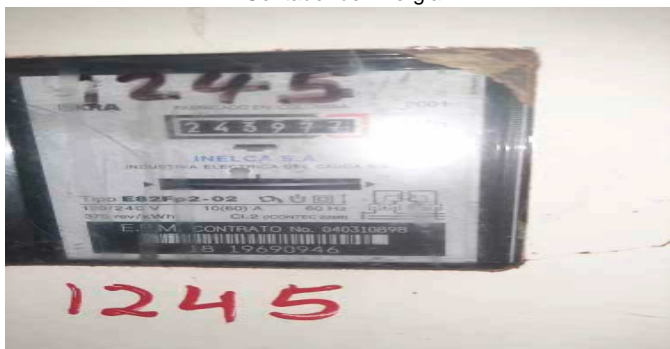
Foto Selfie



Vía frente al inmueble



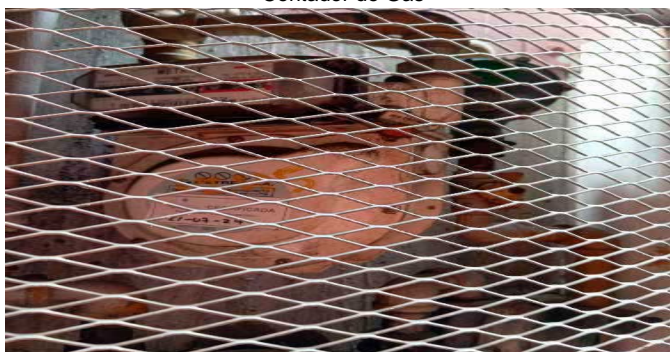
Contador de Energia



Contador de Agua



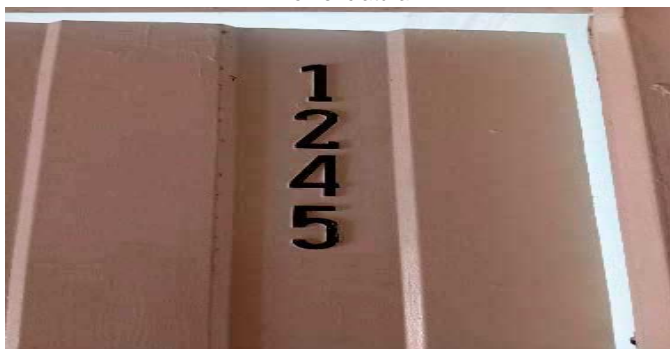
Contador de Gas



Fachada del Inmueble



Nomenclatura



Fachada del Conjunto





## FOTOS General

Nomenclatura del Conjunto



Puerta de entrada



Sala



Comedor



Cocina



Hab. 1 o Habitación Principal



Habitación 2



Habitación 3



## FOTOS General

Baño Social 1



Baño Social 1



Baño Social 1



Juegos Infantiles-CJ



Canchas-CJ







## CONSIDERACIONES FINALES PARA EL INFORME DE AVALÚO

**VOCABULARIO: PRECIO:** Es un término que se utiliza para la cuantía que se solicita, ofrece o paga por un bien o servicio. El precio de venta es un hecho histórico. **COSTO:** es el precio pagado por los bienes y servicios o la cantidad exigida para crear o producir el bien o el servicio. **MERCADO:** un mercado es el entorno en el que se comercializan bienes y servicios entre compradores y vendedores a través de un mecanismo de precios. --- **AVALÚO:** Es el estudio o proceso mediante el cual se estima y documenta el valor de un bien o bien inmueble, servicio, actividad, cosa u objeto, de acuerdo a la apreciación personal expresada por un profesional que cuenta con los conocimientos técnicos, aplique normas y procedimientos generalmente aceptados en esta especialidad. --- **VALOR COMERCIAL:** Es el precio más probable en que se podría comercializar un bien, en las circunstancias prevalecientes a la fecha del avalúo, en un plazo razonable de exposición, en una transacción llevada a cabo entre un oferente y un demandante libre de presiones, bien informados.

**ABREVIACIONES: Apartamento:** APTO ó AP --- **TORRE:** TO --- **LOTE:** LO --- **CASA:** CS o CA --- **AVENIDA:** AV --- **CALLE:** CL --- **CARRERA:** CRA ó KR --- **Diagonal:** Diag. --- **Conjunto:** CJ --- **Edificio:** ED --- **Residencial:** Res --- **Eta**

**Información:** S/I ----- **METODOLOGÍA:** Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el **Decreto 1420 del 24 de julio de 1998** y su correspondiente resolución reglamentaria **Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008** expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la **Ley 388 de 1997:**

**1. Método de comparación o de mercado:** Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

**2. Método de capitalización de rentas o ingresos:** Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial de un bien, a partir de las rentas o ingresos que se puedan obtener del mismo bien, o inmuebles semejantes y comparables por sus características físicas, de uso y ubicación, trayendo a valor presente la suma de los probables ingresos o rentas generadas en la vida remanente del bien objeto de avalúo, con una tasa de capitalización o interés.

**3. Método de costo de reposición:** Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Para la depreciación de las construcciones se deben emplear modelos continuos y no los discontinuos o en escalera. Deberá adoptarse un sistema que tenga en cuenta la edad y el estado de conservación, tal como lo establece Fitto y Corvini.

**4-) Método o técnica Residual:** Es el que busca establecer el valor comercial del bien, normalmente para el terreno, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible, en el terreno objeto de avalúo. Este método (técnica) debe desarrollarse bajo el principio de mayor y mejor uso.

## DECLARACION DE CUMPLIMIENTO

**El valuador confirma que:** el informe de valuación es confidencial para las partes, hacia quien está dirigido o sus asesores profesionales, para el propósito específico del encargo; no se acepta ninguna responsabilidad ante ninguna tercera parte, y el valuador no acepta ninguna responsabilidad por la utilización inadecuada del informe. Se prohíbe la publicación del informe en todo o en parte, o cualquier referencia al mismo, o a las cifras de valuación contenidas en él, o los nombres y afiliación profesional de los valuadores, sin el consentimiento escrito del Valuador. --- **El profesional que firma** declara que no tiene hoy, ni espera tener en el futuro, interés en la propiedad valorada; ni participación en los usos que se hagan del avalúo, ni con las personas que participen en la operación. Ha inspeccionado el inmueble personalmente y/o su equipo de trabajo con RAA vigente, y la información es la observada; los inconvenientes y limitaciones que pueda tener el bien y su vecindario, están mencionados. Además, se mantendrá un nivel de confidencialidad, acorde a las exigencias de **Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.** --- No es responsabilidad del valuador, el uso de este informe, para un fin distinto al que fue solicitado. --- **La valuación se llevó a cabo conforme a un código de ética** y normas de conducta. El Valuador ha cumplido los requisitos de formación de su profesión. Se adjunta el registro RAA de evaluador en el presente informe. Las descripciones de hechos presentadas en el informe son correctas hasta donde el Valuador alcanza a conocer. Los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las hipótesis y condiciones restrictivas que se describen en el informe.

## CONDICIONANTES Y SALVEDADES AL AVALÚO

La compañía valuadora así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información urbanística que afecte o haya afectado el inmueble objeto del predio en el momento de la realización del avalúo. El avaluador deberá dejar consignadas las inconsistencias que observe. --- **La compañía valuadora** así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información y ubicación del bien, informada por el solicitante; los antecedentes de propiedad asentados en el presente Avalúo es la contenida en la documentación oficial proporcionada por el solicitante del propio Avalúo y/o propietario del bien a valuar y/o entidad pública o privada solicitante del avalúo, la cual asumimos como correcta y se recibe de buena fe. Entre ella, podemos mencionar la escritura de propiedad o propiedad horizontal, certificado de libertad y tradición, entre otros. --- **El presente Avalúo es de USO exclusivo del(os) solicitante(s)** para el destino o propósito expresado en el mismo, por lo que no podrá ser utilizado para fines distintos. ---- **La presente tasación no constituye un dictamen estructural, de cimentación, de hidrología, de suelos, de sismología,** o de cualquier otra rama de la ingeniería civil o la arquitectura, por lo tanto, no puede ser utilizado para fines relacionados con esas ramas ni se asume responsabilidad por vicios ocultos u otras características del inmueble que no puedan ser apreciadas en una visita normal de inspección física para efectos de tasación. Incluso cuando se aprecien algunas características que puedan constituir anomalías con respecto al estado de conservación normal **-según la vida útil consumida** de un inmueble o a su estructura, el valuador no asume mayor responsabilidad que así indicarlo cuando son detectadas, ya que aunque se presenten estados de conservación malos o ruinosos, es obligación del perito realizar la tasación según los criterios y normas vigentes y aplicables según el propósito del mismo. -- **No se han tenido** en cuenta en la elaboración del presente informe, posibles contingencias o afectaciones de orden jurídico, tales como: Titulación, Modos de Adquisición de Dominio, limitaciones de dominio, Contratos de Tenencia, Demandas Pendientes y en general cualquier asunto de carácter legal. El valor asignado se entiende como valor presente del inmueble tal y como se encontraba al momento de efectuar la visita de inspección. **Por tales motivos, el presente avalúo, no representa en ninguno de los casos un estudio de títulos.** --- Los valores comerciales asignados a los inmuebles, tienen que ver directamente con el área determinada en los documentos públicos suministrados por el interesado y/o áreas susceptibles de legalizar de acuerdo a la normatividad aplicable. --**Vigencia del avalúo: decretos 1420/1998 y 422/2000**, expedidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo tiene una **vigencia de un año**, contado desde la fecha expedición, siempre y cuando las condiciones físicas, intrínsecas, extrínsecas y normativas del inmueble valuado, no sufran cambios significativos, así como tampoco se presenten variaciones representativas del mercado inmobiliario comparable. Por otra parte, el **Decreto 145/2000**, "por medio del cual se establecen las condiciones de los créditos de vivienda individual a largo plazo, el avalúo practicado para tal fin, debe encontrarse dentro de los **seis (6) meses** anteriores al otorgamiento del crédito" --- **FAVORABILIDAD:** La finalidad de un proceso valuatorio, es dar valor, por tal motivo cuando se da un concepto de favorabilidad, este está sujeto al cumplimiento de las políticas exigidas por la entidad a la que se le está dirigiendo el avalúo, la cual establece los requisitos para dar un concepto, de acuerdo a los requerimientos internos de dicha entidad. La favorabilidad es un concepto independiente al valor del avalúo, el cual no se afecta por dicho concepto. NO es responsabilidad del perito y/o de Los Rosales dicho concepto, el cual se aporta de buena fe, es responsabilidad de a quien se dirige el avalúo verificar de acuerdo a sus políticas.

## FINAL DEL INFORME AVALÚO LRCAJA-7184553-2





PIN de Validación: ba530b69



<https://www.raa.org.co>



## Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV

NIT: 900870027-5

### Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) CARLOS ALBERTO RENDON PULGARIN, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 98635223, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 26 de Abril de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-98635223.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) CARLOS ALBERTO RENDON PULGARIN se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

#### Categoría 1 Inmuebles Urbanos

##### Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción  
26 Abr 2018

Regimen  
Régimen Académico

#### Categoría 2 Inmuebles Rurales

##### Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción  
26 Abr 2018

Regimen  
Régimen Académico

#### Categoría 4 Obras de Infraestructura

##### Alcance

- Estructuras especiales para proceso, acueductos y conducciones, demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción  
12 Sep 2019

Regimen  
Régimen Académico



PIN de Validación: ba530b69

<https://www.raa.org.co>

## Categoría 6 Inmuebles Especiales

### Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción  
**12 Sep 2019**

Regimen  
**Régimen Académico**

## Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

### Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción  
**12 Sep 2019**

Regimen  
**Régimen Académico**

## Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

### Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción  
**12 Sep 2019**

Regimen  
**Régimen Académico**

## Categoría 10 Semovientes y Animales

### Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción  
**12 Sep 2019**

Regimen  
**Régimen Académico**



PIN de Validación: ba530b69



Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Urbanos vigente hasta el 31 de Agosto de 2019, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Rurales vigente hasta el 30 de Junio de 2021, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA

#### Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: ITAGÜÍ, ANTIOQUIA

Dirección: CRA 58 NO. 14 SUR- 40 APTO. 1704

Teléfono: 3113136951

Correo Electrónico: crendon60@hotmail.com

#### Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Técnico laboral por competencias en Avalúos de Bienes muebles (maquinaria y equipo) e Inmuebles urbanos, rurales y especiales - Tecni-Incas

### TRASLADOS DE ERA

ERA Origen	ERA Destino	Fecha traslado
Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA	Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV	02 Ago 2019

Que revisados los archivos de antecedentes de procesos disciplinarios de la ERA Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) **CARLOS ALBERTO RENDON PULGARIN**, identificado(a) con Cédula de ciudadanía No. 98635223 El(La) Señor(a) **CARLOS ALBERTO RENDON PULGARIN** no ha cumplido con el requisito legal de sufragar la cuota de autoregulación con **CORPORACIÓN COLOMBIANA AUTORREGULADORA DE AVALUADORES ANAV**.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá





PIN de Validación: ba530b69



<https://www.raa.org.co>



contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.



#### PIN DE VALIDACIÓN

**ba530b69**

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los quince (15) días del mes de Septiembre del 2024 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: \_\_\_\_\_  
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro  
Representante Legal

RAA AVALUO: LRCAJA-7184553-2 M.I.: 01N-5197282



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2410222229102736724

Nro Matrícula: 01N-5197282

Pagina 1 TURNO: 2024-226448

Impreso el 22 de Octubre de 2024 a las 06:51:29 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 01N - MEDELLIN NORTE DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN

FECHA APERTURA: 19-12-2001 RADICACIÓN: 2001-40410 CON: ESCRITURA DE: 14-12-2001

CODIGO CATASTRAL: AAB0081HJBFCOD CATASTRAL ANT: 050010103100400320005901120045

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 6335 de fecha 14-12-2001 en NOTARIA 12 de MEDELLIN EDIFICIO NUMERO 3 APARTAMENTO 1245 con area de 39.40 M2 con coeficiente de 0.240% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO: CONSTRUCTORA SEVILLA S.A EL INMUEBLE OBJETO DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ASI: LA EDIFICACION POR HABERLA LEVANTADO A SUS EXPENSAS Y EL LOTE POR COMPRA A "L.E. URIBE WILLS Y CIA S. EN C. COMANDITA SIMPLE EN LIQUIDACION Y TIERRA ALTA S.A. SEGUN ESCRITURA 4525 DEL 10 DE SEPTIEMBRE DE 2001 DE LA NOTARIA 12 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 13 DE SEPTIEMBRE DE 2001 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001- 5194508. \* PARAGRAFO: POR ESCRITURA 5013 DEL 28 DE SEPTIEMBRE DE 2001 DE LA NOTARIA 12 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 11 DE OCTUBRE DEL 2001, CONSTRUCTORA SEVILLA S.A., FORMULO DECLARACIONES DE LOTE EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-5194508, ORIGINANDOSE ENTRE OTROS EL FOLIO 001-5195041 EL CUAL ES HOY OBJETO DE REGLAMENTO. \* ADQUIRIERON: " L.E. URIBE WILLS & CIA. S. EN C. COMANDITA SIMPLE Y TIERRA ALTA S.A. EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION EN DOS PORCIONES O LOTES POR COMPRA A TLAXCALA S.A. ANTES, PRODUCTORA DE ALIMENTOS LA FUENTE S.A. "LA FUENTE S.A.", SEGUN ESCRITURA 3616 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 1995 DE LA NOTARIA 7 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 16 DE MAYO DE 1996 EN LOS FOLIOS DE MATRICULA INMOBILIARIA INMOBILIARIA 001-5012196 Y 001-5080717. \* PARAGRAFO: POR ESCRITURA 4525 DEL 10 DE SEPTIEMBRE DE 2001 DE LA NOTARIA 12 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 13 DE SEPTIEMBRE DE 2001 " L.E. URIBE WILLS Y CIA S.EN C. COMANDITA SIMPLE EN LIQUIDACION Y TIERRA ALTA S.A FORMULARON DECLARACIONES DE ENGLOBE EN LOS FOLIOS DE MATRICULA INMOBILIARIA 001- 5012196 Y 5080717, ORIGINANDOSE EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001- 5194503 ,LUEGO POR ESTA MISMA ESCRITURA HICIERON DECLARACIONES DE LOTE EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-5194503, ORIGINANDOSE ENTRE OTROS EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001- 5194508. \* ADQUIRIO: PRODUCTORA DE ALIMENTOS LA FUENTE S.A. LOS LOTES DE TERRENO ASI: UN LOTE POR COMPRA A EXXON CHEMICAL DEL INC. (ANTES PRODUCTOS QUIMICOS ESSO INC.), SEGUN ESCRITURA 3194 DEL 26 DE DICIEMBRE DE 1989 DE LA NOTARIA 7 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 9 DE ENERO DE 1990 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-5012196. \* ADQUIRIO: PRODUCTOS QUIMICOS ESSO INC. POR DACION EN PAGO DE HERNANDO GREGORY W., SEGUN ESCRITURA 1853 DEL 19 DE ABRIL DE 1969 DE LA NOTARIA 3 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 11 DE SEPTIEMBRE DE 1970 EN EL LIBRO PRIMERO RESPECTIVO, HOY FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001- 5012196;ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR LA ESCRITURA 5297 DEL 5 DE DICIEMBRE DE 1970 DE LA NOTARIA PRIMERA DE CALI, REGISTRADA EL 4 DE ENERO DE 1971 EN EL LIBRO PRIMERO RESPECTIVO HOY FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-5012196; O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS 20 AOS QUE COMPRENDE ESTE ESTUDIO.. \* ADQUIRIO EL OTRO LOTE EN MAYOR EXTENSION, PRODUCTORA DE ALIMENTOS "LA FUENTE S.A." (LA FUENTE S.A.) POR COMPRA A TERRENOS DEL NORTE LIMITADA EN LIQUIDACION, SEGUN ESCRITURA 2198 DEL 6 DE SEPTIEMBRE DE 1988 DE LA NOTARIA 7 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 1 DE AGOSTO DE 1989 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-333949., ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR LA ESCRITURA 462 DEL 2 DE MARZO DE 1989 DE LA NOTARIA 7 DE MEDELLIN Y REGISTRADA EL 1 DE AGOSTO DEL MISMO AIO EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-333949. \* PARAGRAFO: POR ESCRITURA 197 DEL 14 DE MARZO DE 1994 DE LA NOTARIA 25 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 11 DE MAYO DEL MISMO AIO, PRODUCTORA DE ALIMENTOS LA FUENTE S.A. RELIZO DECLARACIONES EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-333949, ORIGINANDOSE EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-5080717,. \* ADQUIRIO: TERRENOS DEL NORTE S.A.EN MAYOR EXTENSION, POR APORTE DE GUILLERMO, GERMAN, ALEJANDRO, CARLOS J. Y DIEGO ECHAVARRIA MISAS, LUISA Y ROSA ECHAVARRIA DE URIBE, SOFIA ECHAVARRIA VDA. DE ECHAVARRIA, DIEGO URIBE Y HERMANOS LTDA, HIJOS



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2410222229102736724**

**Nro Matrícula: 01N-5197282**

Pagina 2 TURNO: 2024-226448

Impreso el 22 de Octubre de 2024 a las 06:51:29 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE G. ECHAVARRIA Y CIA. LTDA., SEGUN ESCRITURA 1667 DEL 16 DE JUNIO DE 1947 DE LA NOTARIA 2 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 23 DE JULIO DEL MISMO AÑO EN EL LIBRO PRIMERO RESPECTIVO, HOY FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-83153, O SEA POR TITULO ANTERIOR A LOS 20 AÑOS QUE COMPRENDE ESTE ESTUDIO. \* POR ESCRITURA 5241 DEL 28 DE DICIEMBRE DE 1956 DE LA NOTARIA 6 DE MEDELLIN Y REGISTRADA EL 21 DE ENERO DE 1957 EN EL LIBRO PRIMERO RESPECTIVO, HOY FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-81353, TERRENOS DEL NORTE S.A. EFECTUO REFORMA A LA ESCRITURA 1667 DEL 16 DE JUNIO DE 1947, ANTES MENCIONADA. PARAGRAFO: POR ESCRITURA 2580 DEL 30 DE NOVIEMBRE DE 1983 DE LA NOTARIA 10 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 18 DE ENERO DE 1984, TERRENOS DEL NORTE REALIZO DECLARACIONES DE RESTO EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-83153, ORIGINANDOSE EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-333949. \* MECANO 3 EMM\*\*

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

2) CALLE 66 A # 55A - 51 INT. 1245 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 66-A #APARTAMENTO 1245 # 55-A-51 PISO DOCE EDIFICIO 3 URBANIZACION CIUADELA SEVILLA.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

01N - 5195041

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 11-10-2001 Radicación: 2001-32845

Doc: ESCRITURA 5013 del 28-09-2001 NOTARIA 12 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA (GRAVAMEN) ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: "CONSTRUCTORA SEVILLA S.A."

X

**A: CONAVI**

**NIT. 8909133414**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 14-12-2001 Radicación: 2001-40410

Doc: ESCRITURA 6335 del 14-12-2001 NOTARIA 12 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL (LIMITACION DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: "CONSTRUCTORA SEVILLA S.A."

X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 08-04-2002 Radicación: 2002-10867

Doc: ESCRITURA 1407 del 21-03-2002 NOTARIA 12 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 901 ADICION AL REGLAMENTO (LIMITACION DOMINIO) ESCRITURA 6335/2001, SE INCLUYE LA SEGUNDA ETAPA LEVANTADA SOBRE EL LOTE CON MATRICULA INMOBILIARIA 001-5200506. SE MODIFICAN COEFICIENTES DE CADA UNO DE DOMINIO PARTICULAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: "CONSTRUCTORA SEVILLA S.A."





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2410222229102736724**

**Nro Matrícula: 01N-5197282**

Pagina 3 TURNO: 2024-226448

Impreso el 22 de Octubre de 2024 a las 06:51:29 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 29-05-2002 Radicación: 2002-17328

Doc: ESCRITURA 2559 del 21-05-2002 NOTARIA 12 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$7,204,325

ESPECIFICACION: : 909 LIBERACION HIPOTECA ESCRITURA #5013 DESAFECTA ESTE.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONAVI

**A: "CONSTRUCTORA SEVILLA S.A."**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 29-05-2002 Radicación: 2002-17328

Doc: ESCRITURA 2559 del 21-05-2002 NOTARIA 12 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$20,800,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUIRIR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: "CONSTRUCTORA SEVILLA S.A."

**A: FLOREZ DE OCAMPO MARIA ROSALBA**

X

**A: OCAMPO FLOREZ FABIO ALBERTO**

CC# 98550047

X

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 29-05-2002 Radicación: 2002-17328

Doc: ESCRITURA 2559 del 21-05-2002 NOTARIA 12 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS RENUNCIA A CONDICION RESOLUTORIA DERIVADA FORMA DE PAGO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: "CONSTRUCTORA SEVILLA S.A."

**A: FLOREZ DE OCAMPO MARIA ROSALBA**

X

**A: OCAMPO FLOREZ FABIO ALBERTO**

CC# 98550047

X

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 29-05-2002 Radicación: 2002-17328

Doc: ESCRITURA 2559 del 21-05-2002 NOTARIA 12 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA (GRAVAMEN) ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FLOREZ DE OCAMPO MARIA ROSALBA

X

DE: OCAMPO FLOREZ FABIO ALBERTO

CC# 98550047

X

**A: CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 29-05-2002 Radicación: 2002-17328

Doc: ESCRITURA 2559 del 21-05-2002 NOTARIA 12 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA (LIMITACION DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FLOREZ DE OCAMPO MARIA ROSALBA

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 2410222229102736724**

**Nro Matrícula: 01N-5197282**

Pagina 4 TURNO: 2024-226448

Impreso el 22 de Octubre de 2024 a las 06:51:29 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: OCAMPO FLOREZ FABIO ALBERTO

CC# 98550047 X

**A: SUS HIJOS HABIDOS Y POR HABER**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 06-11-2008 Radicación: 2008-46404

Doc: OFICIO 1921 del 14-10-2008 JUZGADO 6 CIVIL MUNICIPAL de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RADICADO 2008-1176

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. (CESIONARIO DE BANCOLOMBIA S.A., ANTES CONAVI)

**A: FLOREZ DE OCAMPO MARIA ROSALBA**

X

**A: OCAMPO FLOREZ FABIO ALBERTO**

CC# 98550047

X

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 27-05-2009 Radicación: 2009-21938

Doc: OFICIO 911 del 22-05-2009 JUZGADO 6 C MPAL de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. ( CESIONARIO DE BANCOLOMBIA S.A.)

**A: FLOREZ DE OCAMPO MARIA ROSALBA**

**A: OCAMPO FLOREZ FABIO ALBERTO**

CC# 98550047

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 25-02-2011 Radicación: 2011-7920

Doc: ESCRITURA 348 del 22-02-2011 NOTARIA 12 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$15,000,000

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A. ANTES, HOY BANCOLOMBIA S.A.

**A: FLOREZ DE OCAMPO MARIA ROSALBA**

C.C. 32.467.022

**A: OCAMPO FLOREZ FABIO ALBERTO**

CC# 98550047

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 15-03-2011 Radicación: 2011-10569

Doc: ESCRITURA 342 del 10-03-2011 NOTARIA 14 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FLOREZ DE OCAMPO MARIA ROSALBA

DE: OCAMPO FLOREZ FABIO ALBERTO

CC# 98550047







OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2410222229102736724

Nro Matrícula: 01N-5197282

Pagina 6 TURNO: 2024-226448

Impreso el 22 de Octubre de 2024 a las 06:51:29 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-226448

FECHA: 22-10-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE

GEORGE ZABALETA TIQUE  
REGISTRADORA PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN NORTE



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública