



QR validez del avalúo

INFORME DE AVALUO LRCAJA-1053816793

| RESUMEN EJECUTIVO | | ANTECEDENTES | |
|-------------------|--------------------------------|------------------|---|
| CLIENTE | DANIEL GUSTAVO GOMEZ GUTIERREZ | FECHA VISITA | 23/09/2024 |
| NIT / C.C CLIENTE | 1053816793 | FECHA INFORME | 24/09/2024 |
| DIRECCIÓN | CL 181C 13 54 IN 24 AP 602 | DIRIGIDO A | Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía |
| SECTOR | Urbano Estrato 3 | EDAD (AÑOS) | 18 años |
| BARRIO | San José de usaquén | REMODELADO | |
| CIUDAD | Bogotá D.C. | OCCUPANTE | Arrendatario |
| DEPARTAMENTO | Cundinamarca | TIPO DE INMUEBLE | Apartamento |
| PROPOSITO | Modelo 8-14 | USO ACTUAL | Vivienda |
| TIPO AVALUO | valor comercial | | |
| VALUADOR | GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO | | |
| IDENTIFICACIÓN | 30050594 | | |

ASPECTOS JURIDICOS

| | | | | |
|------------------------------|---|-------------|------------|--------------|
| PROPIETARIO | CASTRO MAHECHA MARIA NANCY / GONZALEZ URREGO PABLO ANDRES | | | |
| NUM. ESCRITURA | 290 Escritura De Propiedad | #NOTARIA | 24 | FECHA |
| ESCRITURA | Propiedad | | 15/01/2008 | |
| CIUDAD ESCRITURA | Bogotá D.C. | | DEPTO | Cundinamarca |
| CEDULA CATASTRAL | 008529041802406002 | | | |
| CHIP | AAA0200PJRU | | | |
| LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN | N/A | | | |
| NOMBRE DEL CONJUNTO/EDIFICIO | AGRUPACION DE VIVIENDA PORTAL DE LA 183 III ETAPA | | | |
| VALOR ADMINISTRACIÓN | No Tiene | MENSUALIDAD | VRxM2 | |
| COEFICIENTE DE COPROPRIEDAD | 0.1450% | | | |

| M. INMOB. | N° |
|--------------|--------------|
| 50N-20526497 | IN 24 AP 602 |

OBSERVACIONES GENERALES

Inmueble ubicado en: CL 181C 13 54 IN 24 AP 602

Al inmueble se llega así: calle 183. av 7, autopista norte, calle 181.

Cuenta con servicios públicos (agua, energía y gas), contadores instalados y funcionales.

DEPENDENCIAS

| | | | | | |
|-------------|----------|-----------|----|------------|---|
| Sala | 1 | Estudio | 0 | Alcobas | 3 |
| Comedor | 1 | Estar | 0 | B. priv | 0 |
| Cocina | Sencilla | AlcServ. | 0 | Terraza | |
| Zropas | 0 | BServ | 0 | Jardín | 0 |
| Patio | 0 | Bsocial | 1 | Balcón | 0 |
| Garajes | | Exclusivo | NO | Sencillo | |
| Cubierto | NO | Privado | NO | Doble | |
| Descubierto | NO | Comunal | NO | Servidumb. | |

ACABADOS

| | | |
|-------------|---------|--------|
| DETALLE | CALIDAD | ESTADO |
| Sala | Normal | Bueno. |
| Comedor | Normal | Bueno. |
| Cocina | Normal | Bueno. |
| Baño | Normal | Bueno. |
| Piso | Normal | Bueno. |
| Techo | Normal | Bueno. |
| Muro | Normal | Bueno. |
| Carpintería | Normal | Bueno. |

DOTACIÓN COMUNAL

| | | | | | |
|--------------|----|----------------|----|----------------|----|
| Portería | Si | Bicicletero | Si | Acensores | No |
| Piscinas | No | TerrazaComunal | No | JardínInfantil | No |
| PlantaElect. | No | Calefaccion | No | Golfito | No |
| Gar.Visit. | No | Gimnasio | No | BombaEyectora | Si |
| Porteria | Si | Tanque | Si | Cancha | No |
| ZonaVerde | Si | Shut | Si | Citofono | No |
| Aire | No | Teatrino | No | Sauna | No |

VALOR COMERCIAL \$ COP 173,037,490

VALOR ASEGURABLE \$ COP 173,037,490

CALIFICACIÓN DE GARANTÍA

FAVORABLE: Si

Observación de Favorabilidad

El inmueble es FAVORABLE para Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía Modelo 8-14

NOMBRES Y FIRMAS

GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO
Perito Actuante
C.C: 30050594
RAA: AVAL-30050594

Los Rosales Constructora Inmobiliaria
S.A.S.
Nombre de la firma

MIEMBROS DE LA LONJA DE BOGOTÁ-Oficina: Cl 151 #18A-34 OF. 505 Bogotá; PBX: 6019159007 Ext. 101

Página web: www.losrosales.com Email: avaluos@losrosales.com

INFORMACIÓN DE ÁREAS / NORMATIVIDAD

| INFORMACIÓN DE ÁREA P.H. | |
|----------------------------|--------------|
| Área de actividad | Residencial. |
| Uso principal | Vivienda |
| Tipo de proyecto | Apartamento |
| Total unidades de vivienda | 696 |
| Garajes | No tiene No. |
| Tipo de Garaje | |

Inmueble objeto de avalúo sometido a propiedad horizontal: Escritura 1431 del 22-03-2006 NOTARIA 24 de BOGOTA D.C.
Ordenamiento territorial vigente a la fecha del informe: DECRETO 555 DEL 2021.

CONSTRUCCIÓN

| ÁREAS JURÍDICAS | UND | VALOR | ÁREAS CATASTRAL | UND | VALOR |
|-----------------|-----|-------|--------------------------|-------|-------------|
| AREA CONSTRUIDA | M2 | 42.63 | AREA | M2 | 39.43 |
| AREA PRIVADA | M2 | 39.43 | AVALUO CATASTRAL 2024 | PESOS | 106.017.000 |

| ÁREAS MEDIDAS EN VISITA | UND | VALOR | ÁREAS VALORADAS | UND | VALOR |
|-------------------------|-----|-------|-----------------------|-----|-------|
| AREA PRIVADA MEDIDA | M2 | 39.43 | AREA PRIVADA VALORADA | M2 | 39.43 |

OBSERVACIONES DE ÁREAS

CL 181C 13 54 IN 24 AP 602 | San José de USAQUÉN | Bogotá D.C. | Cundinamarca está sometido bajo régimen de propiedad horizontal según escritura pública No. 1431, fecha: 22/03/2006, Notaría: 24 y ciudad: Bogotá.

SECTOR

| | | | |
|-----------------------|-------------------|------------------|--------------------|
| Uso predominante | Residencial | Tiene / No tiene | Estado de conserv. |
| Demanda / interés | Media | | |
| | | | |
| Nivel de equipamiento | Distancias aprox. | | |
| Comercial | Bueno | 100-200 | |
| Escolar | Bueno | mas de 500 | |
| Asistencial | Bueno | mas de 500 | |
| Estacionamientos | Bueno | 0-100 | |
| Áreas verdes | Bueno | 0-100 | |
| Zonas recreativas | Bueno | 0-100 | |

Amoblamiento Urbano

Paradero: Zonas verdes: Arborización:
NO Si SI

Impacto Ambiental

Aire: Basura: Ruido: Cond.seguridad: Aguas servidas:
NO NO NO NO NO

EDIFICACIÓN - ESTRUCTURA...

| | |
|--------------------------|--------------------------------|
| Estado de construcción | Usada |
| Tipo | VIS vivienda de interés Social |
| Avance(En construcción) | 100 |
| Estado de conservación | Bueno |
| Nº de Pisos | 6 |
| Nº de Sótanos | |
| Vida Util | 100 años |
| Vida Remanente | 82 |
| Estructura | Industrializado |
| Material de Construcción | concreto reforzado |
| Fecha de Remodelación | |
| Daños previos | NO |
| Ubicación | Apartamento Exterior |

| | |
|-------------------------|---|
| Ajuste sismo resistente | NO |
| Cubierta | Placa de concreto |
| Fachada | graniplast |
| Ancho Fachada | Mayor 9 metros |
| Irregularidad Planta | No |
| Irregularidad Altura | No |
| Tipología Vivienda | Edificio en Altura - Piso en bloque aislado |
| Año de Construcción | 2006 |

Comentarios de estructura

Estructura en aparente buen estado de conservación en el momento de la visita, no se observa grietas o fallas a simple vista.

La presente tasación no constituye un dictamen estructural, de cimentación o de cualquier otra rama de la ingeniería civil o la arquitectura, por lo tanto, no puede ser utilizado para fines relacionados con esas ramas; ni se asume responsabilidad por vicios ocultos u otras características del inmueble.

MIEMBROS DE LA LONJA DE BOGOTÁ-Oficina: Cl 151 #18A-34 OF. 505 Bogotá; PBX: 6019159007 Ext. 101

Página web: www.losrosales.com Email: avaluos@losrosales.com

CUADRO DE VALORACIÓN

| Tipo de Área | Descripción | Área | Unidad | Valor unitario | % | Valor total |
|----------------|--------------|-------|--------|----------------|-------------|----------------------|
| Area Privada | IN 24 AP 602 | 39.43 | M2 | \$4,388,473.00 | 100.00% | \$173,037,490.39 |
| TOTALES | | | | | 100% | \$173,037,490 |

Valor en letras Ciento setenta y tres millones treinta y siete mil cuatrocientos noventa Pesos Colombianos

| | |
|-------------------------|----------------------|
| TOTAL COMERCIAL | \$173,037,490 |
| OFERTA Y DEMANDA | |

Tiempo esperado de comercialización (Meses):

Perspectivas de valoración:

Comportamiento Oferta y Demanda:

Actualidad edificadora:

SALVEDADES

General: Inmueble ubicado en: CL 181C 13 54 IN 24 AP 602 Al inmueble se llega así: calle 183. av 7, autopista norte, calle 181. Cuenta con servicios públicos (agua, energía y gas), contadores instalados y funcionales.

Jurídica: La presente tasación no constituye un estudio de títulos, ni se asume responsabilidad por vicios ocultos u otras características del inmueble.

Garaje: Los garajes son comunales asignados por la administración. El inmueble objeto de avalúo, no cuenta con garaje, ni depósito, qué se encuentre registrado en los documentos suministrados.

Entorno: Cuenta con equipamiento urbano diverso, como parques, escuelas y centros comerciales, promoviendo la interacción comunitaria. El impacto ambiental varía, con áreas verdes que contribuyen positivamente, pero también desafíos en gestión de residuos. Las vías presentan una red que facilita la movilidad, aunque pueden existir problemas de congestión en ciertos puntos.

Propiedad horizontal: Escritura: 1431, Fecha escritura: 22/03/2006, Notaría escritura: 24, Ciudad escritura: Bogotá, Total unidades: 696, Ubicación: Apartamento Exterior , Nro. Pisos: 6, Portería: Si, Horario vigilancia: 24 horas, Tanque: Si, Zonas verdes: Si, Shut: Si, Bomba eyectora: Si, Bicicletero: Si

Dependencia: Apartamento. Consta de: sala: 1, Comedor: 1, Cocina: Sencilla, Baño social: 1, Habitaciones: 3, Closet: 2, Ventilación: Bueno, Iluminación: Bueno

Acabados: Los acabados se encuentran en buen estado de conservación. PISOS: Cerámica. Madera laminada y cerámica, MUROS: Pintados y pañetados, COCINA: pisos y muros enchapados en cerámica, gabinetes en aluminio, mesón en acero inoxidable, BAÑO: Pisos y muros enchapados en cerámica, división de baño en acrílico. PUERTAS, CLOSET Y VENTANAS: Puerta principal metálica, puertas interiores en madera, closet en madera.

-NOTA DE LIQUIDACIÓN: Inmueble bajo régimen propiedad horizontal; se liquidó en el presente informe el área privada registrada en documentos jurídicos suministrados.

EXPLICACIÓN METODOLOGÍA UTILIZADA

Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el **Decreto 1420 del 24 de julio de 1998** y su correspondiente resolución reglamentaria **Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008** expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la **Ley 388 de 1997**; se utiliza el siguiente (s) método(s):

MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO: Es la técnica valuaria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

MERCADO

| # | DIRECCION | # PISO | VALOR VENTA | NEG | VALOR DEPURADO | # GARAJE | VALOR UNIDAD GARAJE | # DEPOSITO Y OTROS | VALOR DEPOSITO Y OTROS | VALOR M2 | TELEFONO |
|---------------------|---|----------------------|---------------|------|----------------|----------|---------------------|--------------------|------------------------|----------------|--------------|
| 1 | AGRUPACION DE VIVIENDA PORTAL DE LA 183 | 6 | \$170,000,000 | 0.97 | \$164,900,000 | | \$ | | \$ | \$4,182,094.85 | 601-237-3425 |
| 2 | AGRUPACION DE VIVIENDA PORTAL DE LA 183 | 4 | \$180,000,000 | 0.95 | \$171,000,000 | | \$ | | \$ | \$4,336,799.39 | 316 3000 223 |
| 3 | AGRUPACION DE VIVIENDA PORTAL DE LA 183 | 2 | \$190,000,000 | 0.95 | \$180,500,000 | | \$ | | \$ | \$4,577,732.69 | 314593836 |
| 4 | AGRUPACION DE VIVIENDA PORTAL DE LA 183 | 4 | \$185,000,000 | 0.95 | \$175,750,000 | | \$ | | \$ | \$4,457,266.04 | 321208205 |
| Del inmueble | | APT O 602 | | . | . | 0 | | 0 | | | |

| # | EDAD | AREA CONSTRUIDA | AREA PRIVADA | FACTOR ACABADOS | FACTOR EDAD | FACTOR PISO | FACTOR TAMAÑO | FACTOR UBICACION | FACTOR HOMOLOGACION | RESULTADOS |
|----------------|------|-----------------|--------------|-----------------|-------------|-------------|---------------|------------------------|-----------------------|----------------|
| 1 | 18 | 42.63 | 39.43 | 1 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 1 | \$4,182,094.85 |
| 2 | 18 | 42.63 | 39.43 | 1 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 1 | \$4,336,799.39 |
| 3 | 18 | 42.63 | 39.43 | 1 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 1 | \$4,577,732.69 |
| 4 | 18 | 42.63 | 39.43 | 1 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 1 | \$4,457,266.04 |
| 18 años | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | PROMEDIO | \$4,388,473.24 | |
| | | | | | | | | DESV. STANDAR | \$169,128.96 | |
| | | | | | | | | COEF. VARIACION | 3.85% | |

| | | | | |
|--------------|------------------|----------------|--------------|------------------|
| VALOR MÁXIMO | POR Mt2 | \$4,557,602.20 | TOTAL | \$179,706,254.85 |
| VALOR MÍNIMO | POR Mt2 | \$4,219,344.28 | TOTAL | \$166,368,745.06 |
| VALOR TOTAL | \$173,037,490.39 | | | |

Observaciones:

Enlaces:

1-<https://www.fincafajiz.com.co/apartamento-en-venta/191379042>2-<https://www.fincafajiz.com.co/apartamento-en-venta/10457790>

UBICACIÓN DEL INMUEBLE VALORADO

DIRECCIÓN:

CL 181C 13 54 IN 24 AP 602 | San José de Usaquén | Bogotá D.C.
| Cundinamarca

COORDENADAS (DD)

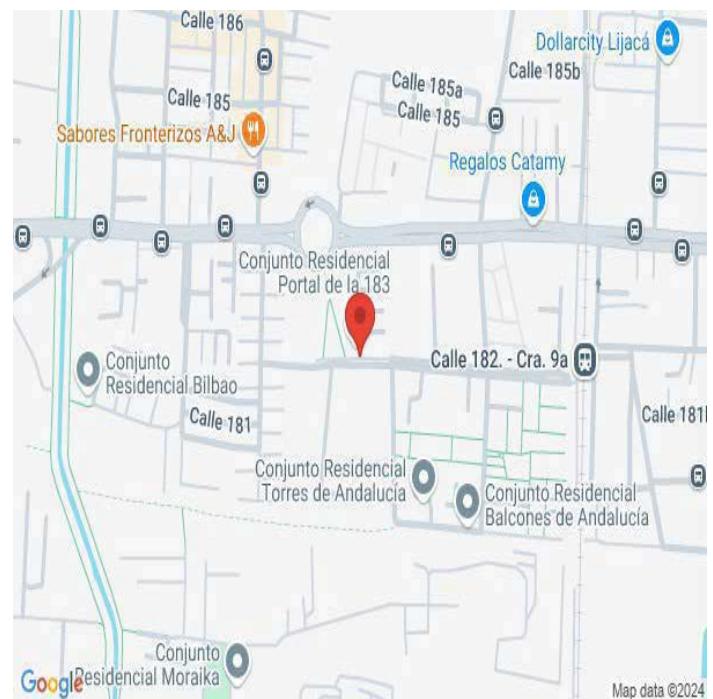
Latitud: 4.75869854000007

Longitud: -74.035555486

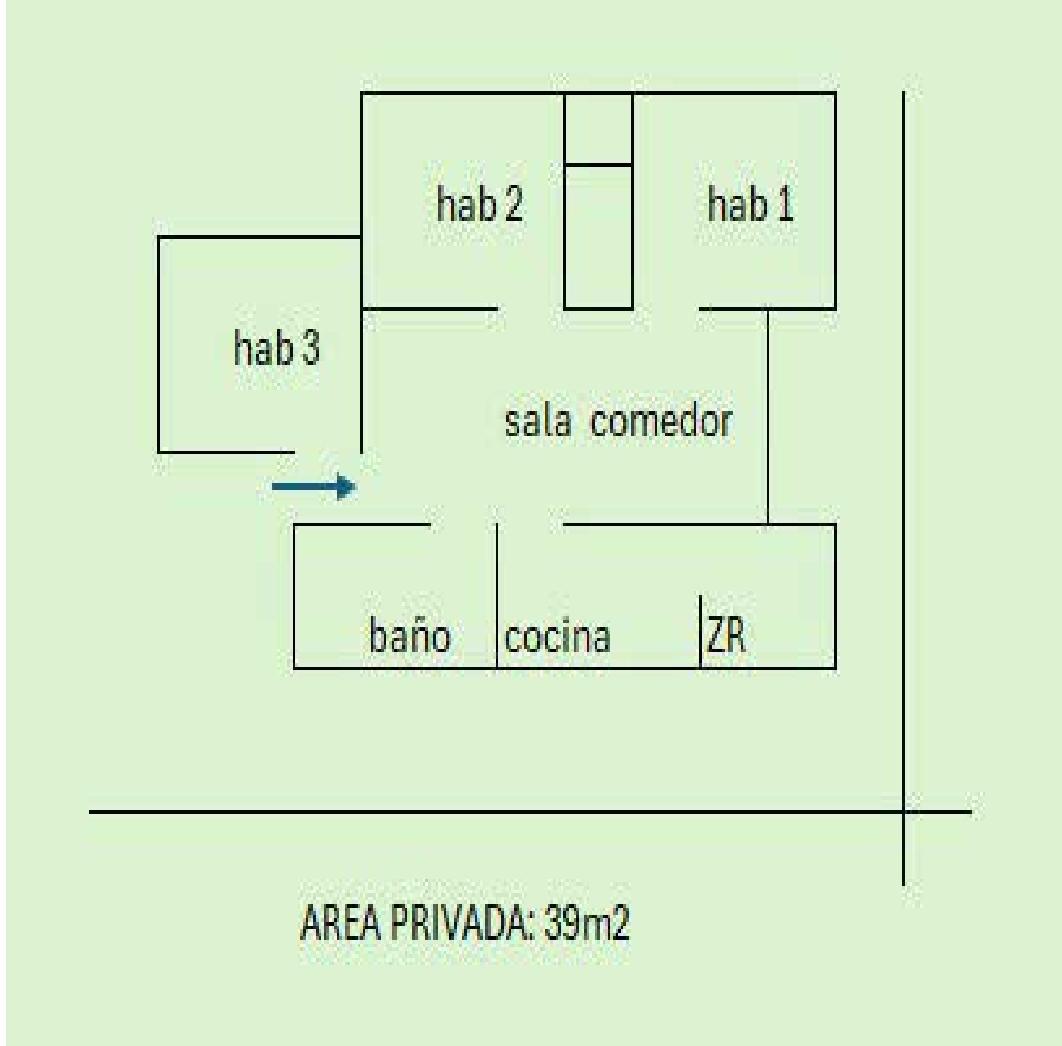
COORDENADAS (DMS)

Latitud: 4° 45' 31.3164''

Longitud: 74° 2' 7.998''



PLANO DE DISTRIBUCIÓN



FOTOS General

Foto Selfie



Vía frente al inmueble



Vía frente al inmueble



Contador de Energia



Contador de Agua



Contador de Gas



Fachada del Inmueble



Fachada del Inmueble



FOTOS General



FOTOS General

Cocina



Zona de Ropas



Habitación 2



Habitación 3



Habitación 3



Guardarropa 2



Guardarropa 3

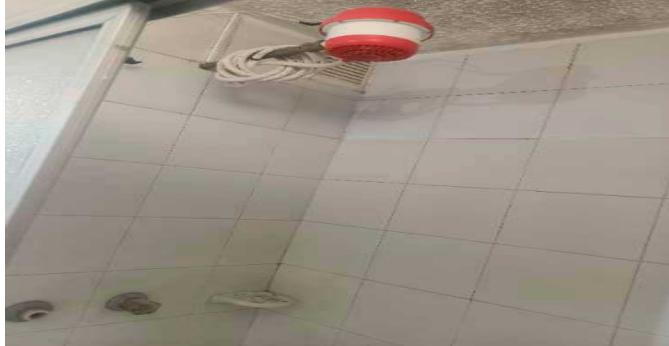


Baño Social 1



FOTOS General

Baño Social 1



Baño Social 1



Garajes Comunales-CJ



Escalera común - CJ



CONSIDERACIONES FINALES PARA EL INFORME DE AVALÚO

VOCABULARIO: **PRECIO:** Es un término que se utiliza para la cuantía que se solicita, ofrece o paga por un bien o servicio. El precio de venta es un hecho histórico. **COSTO:** es el precio pagado por los bienes y servicios o la cantidad exigida para crear o producir el bien o el servicio. **MERCADO:** un mercado es el entorno en el que se comercializan bienes y servicios entre compradores y vendedores a través de un mecanismo de precios. --- **AVALÚO:** Es el estudio o proceso mediante el cual se estima y documenta el valor de un bien o bien inmueble, servicio, actividad, cosa u objeto, de acuerdo a la apreciación personal expresada por un profesional que cuenta con los conocimientos técnicos, aplique normas y procedimientos generalmente aceptados en esta especialidad. --- **VALOR COMERCIAL:** Es el precio más probable en que se podría comercializar un bien, en las circunstancias prevalecientes a la fecha del avalúo, en un plazo razonable de exposición, en una transacción llevada a cabo entre un oferente y un demandante libre de presiones, bien informados.

ABREVIACIONES: **Apartamento:** APTO ó AP --- **TORRE:** TO --- **LOTE:** LO --- **CASA:** CS o CA --- **AVENIDA:** AV --- **CALLE:** CL --- **CARRERA:** CRA ó KR--- **Diagonal:** Diag. --- **Conjunto:** CJ --- **Edificio:** ED --- **Residencial:** Res --- **Etapa:** ET --- **SIN Estrato:** SE---**Matrícula inmobiliaria:** M.I.--- **Certificado de libertad y tradición:** CLT--- **SIN INFORMACIÓN:** S/I

----- **METODOLOGÍA:** Para la determinación del valor

comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el **Decreto 1420 del 24 de julio de 1998** y su correspondiente resolución reglamentaria **Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008** expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la **Ley 388 de 1997**:

1. Método de comparación o de mercado: Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

2. Método de capitalización de rentas o ingresos: Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial de un bien, a partir de las rentas o ingresos que se puedan obtener del mismo bien, o inmuebles semejantes y comparables por sus características físicas, de uso y ubicación, trayendo a valor presente la suma de los probables ingresos o rentas generadas en la vida remanente del bien objeto de avalúo, con una tasa de capitalización o interés.

3. Método de costo de reposición: Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Para la depreciación de las construcciones se deben emplear modelos continuos y no los discontinuos o en escalera. Deberá adoptarse un sistema que tenga en cuenta la edad y el estado de conservación, tal como lo establece Fitto y Corvini.

4-) Método o técnica Residual: Es el que busca establecer el valor comercial del bien, normalmente para el terreno, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible, en el terreno objeto de avalúo. Este método (técnica) debe desarrollarse bajo el principio de mayor y mejor uso.

DECLARACION DE CUMPLIMIENTO

El valuador confirma que: el informe de valuación es confidencial para las partes, hacia quien está dirigido o sus asesores profesionales, para el propósito específico del encargo; no se acepta ninguna responsabilidad ante ninguna tercera parte, y el valuador no acepta ninguna responsabilidad por la utilización inadecuada del informe. Se prohíbe la publicación del informe en todo o en parte, o cualquier referencia al mismo, o a las cifras de valuación contenidas en él, o los nombres y afiliación profesional de los valuadores, sin el consentimiento escrito del Valuador. ---- **El profesional que firma** declara que no tiene hoy, ni espera tener en el futuro, interés en la propiedad valorada; ni participación en los usos que se hagan del avalúo, ni con las personas que participen en la operación. Ha inspeccionado el inmueble personalmente y/o su equipo de trabajo con RAA vigente, y la información es la observada; los inconvenientes y limitaciones que pueda tener el bien y su vecindario, están mencionados. Además, se mantendrá un nivel de confidencialidad, acorde a las exigencias de **Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.** ----No es responsabilidad del valuador, el uso de este informe, para un fin distinto al que fue solicitado. --- **La valuación se llevó a cabo conforme a un código de ética** y normas de conducta. El Valuador ha cumplido los requisitos de formación de su profesión. Se adjunta el registro RAA de evaluador en el presente informe. Las descripciones de hechos presentadas en el informe son correctas hasta donde el Valuador alcanza a conocer. Los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las hipótesis y condiciones restrictivas que se describen en el informe.

CONDICIONANTES Y SALVEDADES AL AVALÚO

La compañía valuadora así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información urbanística que afecte o haya afectado el inmueble objeto del predio en el momento de la realización del avalúo. El evaluador deberá dejar consignadas las inconsistencias que observe. --- **La compañía valuadora** así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información y ubicación del bien, informada por el solicitante; los antecedentes de propiedad asentados en el presente Avalúo es la contenida en la documentación oficial proporcionada por el solicitante del propio Avalúo y/o propietario del bien a valuar y/o entidad pública o privada solicitante del avalúo, la cual asumimos como correcta y se recibe de buena fe. Entre ella, podemos mencionar la escritura de propiedad o propiedad horizontal, certificado de libertad y tradición, entre otros. --- **El presente Avalúo es de USO exclusivo del(os) solicitante(s)** para el destino o propósito expresado en el mismo, por lo que no podrá ser utilizado para fines distintos. ---- **La presente tasación no constituye un dictamen estructural, de cimentación, de hidrología, de suelos, de sismología,** o de cualquier otra rama de la ingeniería civil o la arquitectura, por lo tanto, no puede ser utilizado para fines relacionados con esas ramas ni se asume responsabilidad por vicios ocultos u otras características del inmueble que no puedan ser apreciadas en una visita normal de inspección física para efectos de tasación. Incluso cuando se aprecien algunas características que puedan constituir anomalías con respecto al estado de conservación normal **-según la vida útil consumida** de un inmueble o a su estructura, el valuador no asume mayor responsabilidad que así indicarlo cuando son detectadas, ya que aunque se presenten estados de conservación malos o ruinosos, es obligación del perito realizar la tasación según los criterios y normas vigentes y aplicables según el propósito del mismo. -- **No se han tenido** en cuenta en la elaboración del presente informe, posibles contingencias o afectaciones de orden jurídico, tales como: Titulación, Modos de Adquisición de Dominio, limitaciones de dominio, Contratos de Tenencia, Demandas Pendientes y en general cualquier asunto de carácter legal. El valor asignado se entiende como valor presente del inmueble tal y como se encontraba al momento de efectuar la visita de inspección. **Por tales motivos, el presente avalúo, no representa en ninguno de los casos un estudio de títulos.** --- Los valores comerciales asignados a los inmuebles, tienen que ver directamente con el área determinada en los documentos públicos suministrados por el interesado y/o áreas susceptibles de legalizar de acuerdo a la normatividad aplicable. --**Vigencia del avalúo: decretos 1420/1998 y 422/2000**, expedidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo tiene una **vigencia de un año**, contado desde la fecha expedición, siempre y cuando las condiciones físicas, intrínsecas, extrínsecas y normativas del inmueble valuado, no sufren cambios significativos, así como tampoco se presenten variaciones representativas del mercado inmobiliario comparable. Por otra parte, el **Decreto 145/2000**, "por medio del cual se establecen las condiciones de los créditos de vivienda individual a largo plazo, el avalúo practicado para tal fin, debe encontrarse dentro de los **seis (6) meses** anteriores al otorgamiento del crédito" --- **FAVORABILIDAD:** La finalidad de un proceso valuatorio, es dar valor, por tal motivo cuando se da un concepto de favorabilidad, este está sujeto al cumplimiento de las políticas exigidas por la entidad a la que se le está dirigiendo él avalúo, la cual establece los requisitos para dar un concepto, de acuerdo a los requerimientos internos de dicha entidad. La favorabilidad es un concepto independiente al valor del avalúo, el cual no se afecta por dicho concepto. NO es responsabilidad del perito y/o de Los Rosales dicho concepto, el cual se aporta de buena fe, es responsabilidad de a quien se dirige el avalúo verificar de acuerdo a sus políticas.

FINAL DEL INFORME AVALÚO LRCAJA-1053816793



PIN de Validación: a5510978

Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV

NIT: 900870027-5

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 30050594, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 23 de Mayo de 2018 y se le ha asignado el número de evaluador AVAL-30050594.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción
23 Mayo 2018

Regimen
Régimen Académico

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción
06 Mayo 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance

- Estructuras especiales para proceso, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles, demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción
06 Mayo 2020

Regimen
Régimen Académico



PIN de Validación: a5510978

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción
06 Mayo 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción
06 Mayo 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción
06 Mayo 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción
06 Mayo 2020

Regimen
Régimen Académico



PIN de Validación: a5510978

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Lonja de Propiedad Raíz Avaluadores y Constructores de Colombia, en la categoría Inmuebles Urbanos vigente hasta el 30 de Abril de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: BOGOTÁ, BOGOTÁ DC

Dirección: CALLE 192 # 11A-51 EDIFI. DARWIN

Teléfono: 3045634995

Correo Electrónico: lucia_1803@hotmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:
TECNI-INCAS TÉCNICO LABORAL POR COMPETENCIAS EN AVALÚOS DE BIENES MUEBLES
(MAQUINARIA Y EQUIPOS) E INMUEBLES URBANOS-RURALES Y ESPECIALES

TRASLADOS DE ERA

| ERA Origen | ERA Destino | Fecha traslado |
|--|--|----------------|
| Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA | Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV | 08 Abr 2020 |

Que revisados los archivos de antecedentes de procesos disciplinarios de la ERA Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO, identificado(a) con Cédula de ciudadanía No. 30050594

El(la) señor(a) GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.



PIN de Validación: a5510978



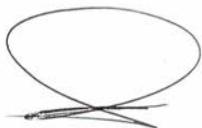
<https://www.raa.org.co>



PIN DE VALIDACIÓN

a5510978

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los dies (10) días del mes de Septiembre del 2024 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.



Firma: _____
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro
Representante Legal

RAA AVALUO: LRCAJA-1053816793 M.I.: 50N-20526497



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HACIENDA

**Constancia de Declaración y/o pago Referencia de Recaudo:
del Impuesto Predial**

Formulario No. **2020201041611516760**

20011363431

AÑO GRAVABLE 2020

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

| | | | |
|-------------------------------|---|---|-----------------|
| 1. CHIP AAA0200PJRU | 2. Matrícula Inmobiliaria 050N20526497 | 3. Cédula Catastral 008529041802406002 | 4. Estrato 3 |
| | 5. Dirección del Predio CL 181C 13 54 IN 24 AP 602 | | |

B. INFORMACION AREAS DEL PREDIO

| | | |
|---------------------------------------|---------------------------------------|---|
| 6. Área de terreno en metros 18.32 | 7. Área construida en metros 39.43 | 8. Destino 61-RESIDENCIALES URBANOS Y RURALES |
| 9. Tarifa 3 | 9.1 Porcentaje de exención 0 % | |

D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

| | |
|---|--|
| 10. Apellido(s) y Nombres ó Razón Social PABLO ANDRES GONZALEZ URREGO | 11. Documento de Identificación (tipo y Número) CC 79778363 |
|---|--|

12. Numero de Identificación de quien efectuó el pago

CC 79778363

E. DATOS DE LA DECLARACIÓN Y/O PAGO

| | | |
|--|-----------|------------|
| 13. AUTOAVALUO (Base Gravable) | AA | 87,152,000 |
| 14. IMPUESTO A CARGO | FU | 261,000 |
| 15. SANCIONES | VS | 0 |
| 16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL | | 0 |
| F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS | | |
| 17. IMPUESTO AJUSTADO | IA | 261,000 |
| G. SALDO A CARGO | | |
| 18. TOTAL SALDO A CARGO | HA | 261,000 |
| H. PAGO | | |
| 19. VALOR A PAGAR | VP | 261,000 |
| 20. DESCUENTO POR PRONTO PAGO | TD | 26,000 |
| 21. DESCUENTO ADICIONAL 1% | DA | 0 |
| 22. INTERESES DE MORA | IM | 0 |
| 23. TOTAL A PAGAR | TP | 235,000 |
| 24. APORTE VOLUNTARIO | AV | 0 |
| 25. TOTAL A PAGAR CON APORTE VOLUNTARIO | TA | 235,000 |

INFORMACION DEL DECLARANTE O QUIEN REALIZA EL PAGO

| | | |
|--|--|--------------------------|
| FIRMA | FECHA DE PRESENTACIÓN | 12/08/2020 00.00.00 |
| CALIDAD DEL DECLARANTE PROPIETARIO | CONSECUITIVO TRANSACCIÓN | 020963003852644 |
| NOMBRES Y APELLIDOS PABLO ANDRES GONZALEZ URREGO | VALOR PAGADO: | 235,000 |
| cc <input type="checkbox"/> NIT <input type="checkbox"/> TI <input type="checkbox"/> CE <input type="checkbox"/> | LUGAR DE PRESENTACIÓN: TIPO FORMULARIO: | BANCO POPULAR Factura |

Amigo Contribuyente:

Constancia virtual de la declaración y/o pago de su impuesto, generada por la Dirección de Impuesto de Bogotá

AÑO GRAVABLE
2024



FACTURA
IMPUESTO PREDIAL
UNIFICADO

No. Referencia 24013213616

401

Factura Número: 2024001041832249907 CODIGO QR:



A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP AAA0200PJRU 2. DIRECCIÓN CL 181C 13 54 IN 24 AP 602 3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050N20526497

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

| 4. TIPO | 5. NO. IDENTIFICACIÓN | 6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL | 7. % COPROPIEDAD | 8. CALIDAD | 9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN | 10. MUNICIPIO |
|---------|-----------------------|---------------------------------------|------------------|-------------|------------------------------|---------------|
| CC | 51836055 | MARIA NANCY CASTRO MAHECHA | 50,00 % | PROPIETARIO | KR 20 164 12 | BOGOTA, D.C. |
| CC | 79778363 | PABLO ANDRES GONZALEZ URREGO | 50,00 % | PROPIETARIO | CL 181C 13 54 IN 24 AP 602 | BOGOTA, D.C. |
| | | | | | | |

11. OTROS

C. LIQUIDACIÓN FACTURA

| | | | | |
|-------------------------------------|--|-----------------|----------------------------------|---------------------------------|
| 12. AVALÚO CATASTRAL 106.017.000 | 13. DESTINO HACENDARIO 61-RESIDENCIALES URBANOS Y R | 14. TARIFA 3 | 15. % EXENCIÓN 0,00 | 16. % EXCLUSIÓN PARCIAL 0,00 |
| 17. IMPUESTO A CARGO 318.000 | 18. DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL | 0 | 19. IMPUESTO AJUSTADO 318.000 | |

| D. PAGO CON DESCUENTO | HASTA | 26/04/2024 | HASTA | 14/06/2024 |
|-------------------------------|-------|------------|-------|------------|
| 20. VALOR A PAGAR | VP | 318.000 | | 318.000 |
| 21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO | TD | 32.000 | | 0 |
| 22. DESCUENTO ADICIONAL | DA | 0 | | 0 |
| 23. TOTAL A PAGAR | TP | 286.000 | | 318.000 |
| E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO | | | | |
| 24. PAGO VOLUNTARIO | AV | 32.000 | | 32.000 |
| 25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO | TA | 318.000 | | 350.000 |

F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO

PAGO CON APORTE VOLUNTARIO

HASTA 26/04/2024

BOGOTÁ CAMINA SEGURA

HASTA 14/06/2024

BOGOTÁ CAMINA SEGURA



(415)7707202600856(8020)24013213616137756570(3900)0000000318000(96)20240426



(415)7707202600856(8020)24013213616175919445(3900)0000000350000(96)20240614

PAGO SIN APORTE VOLUNTARIO

HASTA 26/04/2024

HASTA 14/06/2024



(415)7707202600856(8020)24013213616015065002(3900)0000000286000(96)20240426



(415)7707202600856(8020)24013213616043385994(3900)0000000318000(96)20240614

SERIAL AUTOMÁTICO
DE TRANSACCIÓN (SAT)

SEÑAL

CONTRIBUYENTE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2409162853100713795

Nro Matrícula: 50N-20526497

Página 2

Impreso el 16 de Septiembre de 2024 a las 03:20:41 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 28-11-2006 Radicación: 2006-103815

Doc: ESCRITURA 5929 del 01-11-2006 NOTARIA 24 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC 1431 DEL 22-03-2006 NOT 24 BGTA - AGRUPACION DE VIVIENDA "PORTAL DE LA 183" - ETAPA 2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA LAS GALIAS S.A.

NIT# 8001616334X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 07-09-2007 Radicación: 2007-82743

Doc: ESCRITURA 6150 del 04-09-2007 NOTARIA 24 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION MODIFICACION DEL R.P.H ESC.1431 DEL 22-3-06,ADICIONADO POR ESC.5929 DEL 1-11-2006,PARA EL AJUSTE PERENTORIO CABIDA SUPERFICIARIA DE LOTE UNICO,AREA:12.632.90 M2 **CABIDA SUPERFICIARIA PARA LA 3 ETAPA:4.428.40 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA LAS GALIAS S.A.

NIT# 8001616334X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 07-09-2007 Radicación: 2007-82743

Doc: ESCRITURA 6150 del 04-09-2007 NOTARIA 24 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDO POR ESC.1431 DEL 22-3-06,ADICIONADO POR ESC.5929 DEL 1-11-2006,TERCERA (3) ETAPA Y ULTIMA* PARTE RESTANTE*ADICION AL EST.DE ADMINISTRACION DEL R.P.H DE LA AGRUPACION DE VIVIENDA PORTAL DE LA 183*COEFICIENTES DEFINITIVOS*

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA LAS GALIAS S.A.

NIT# 8001616334X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 26-02-2008 Radicación: 2008-16209

Doc: ESCRITURA 290 del 15-01-2008 NOTARIA 24 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$197,933.62

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION HIPOTeca

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: CONSTRUCTORA LAS GALIAS S.A.

NIT# 8001616334X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 26-02-2008 Radicación: 2008-16209

Doc: ESCRITURA 290 del 15-01-2008 NOTARIA 24 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$45,312,330

ESPECIFICACION: COMPROVENTA: 0125 COMPROVENTA VIS, CON SUBSIDIO DE CAFAM

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2409162853100713795

Nro Matrícula: 50N-20526497

Página 3

Impreso el 16 de Septiembre de 2024 a las 03:20:41 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CONSTRUCTORA LAS GALIAS S.A.

NIT# 8001616334

A: CASTRO MAHECHA MARIA NANCY

CC# 51836055 X

A: GONZALEZ URREGO PABLO ANDRES

CC# 79778363 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 26-02-2008 Radicación: 2008-16209

Doc: ESCRITURA 290 del 15-01-2008 NOTARIA 24 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRO MAHECHA MARIA NANCY

CC# 51836055 X

DE: GONZALEZ URREGO PABLO ANDRES

CC# 79778363 X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 26-02-2008 Radicación: 2008-16209

Doc: ESCRITURA 290 del 15-01-2008 NOTARIA 24 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTRO MAHECHA MARIA NANCY

CC# 51836055 X

DE: GONZALEZ URREGO PABLO ANDRES

CC# 79778363 X

A: FAVOR SUYO DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGAREN TENER

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 01-08-2024 Radicación: 2024-47750

Doc: ESCRITURA 3996 del 26-07-2024 NOTARIA VEINTICUATRO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

CONSTITUIDA MEDIANTE E.P 290 DEL 15/01/2008 DE LA NOT.24 DE BOGOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: CASTRO MAHECHA MARIA NANCY

CC# 51836055 X

A: GONZALEZ URREGO PABLO ANDRES

CC# 79778363 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 13-09-2024 Radicación: 2024-57830

Doc: CERTIFICADO 826 del 05-09-2024 NOTARIA VEINTISEIS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PATRIMONIO DE FAMILIA CONSTITUIDO MEDIANTE E.P 290 DEL 15/01/2008 DE LA NOT.24 DE BOGOTA Y CANCELADA MEDIANTE E.P 1927 DEL 05/09/2024 DE LA NOT.26 DE BOGOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2409162853100713795

Nro Matrícula: 50N-20526497

Pagina 4

Impreso el 16 de Septiembre de 2024 a las 03:20:41 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CASTRO MAHECHA MARIA NANCY CC# 51836055 X

DE: GONZALEZ URREGO PABLO ANDRES CC# 79778363 X

A: FAVOR SUYO DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGAREN TENER

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-11222 Fecha: 03-10-2007

TIPO DE PREDIO CORREGIDO VALE ART.35 DL.1250/70. ECL.C2007-11222

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2010-14452 Fecha: 07-12-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos.

USUARIO: REXC

TURNO: 2024-473907 FECHA: 16-09-2024

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA