



QR validez del avalúo

INFORME DE AVALUO LRCAJA-1055312776

RESUMEN EJECUTIVO		ANTECEDENTES	
CLIENTE	WILMER FERNANDO CORREDOR ESPITIA	FECHA VISITA	21/09/2024
NIT / C.C CLIENTE	1055312776	FECHA INFORME	24/09/2024
DIRECCIÓN	CERTIFICADO DE NOMENCLATURA: CARRERA 8 A # 22A-02 BQ A APTO 200 A____TRADICION: KR 8 # 22 - 40	DIRIGIDO A	Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía
SECTOR	Urbano Estrato 3	EDAD (AÑOS)	40 años
BARRIO	LOS ALISOS	REMODELADO	
CIUDAD	Sogamoso	OCUPANTE	Propietario
DEPARTAMENTO	Boyaca	TIPO DE INMUEBLE	Casa
PROPOSITO	Modelo 8-14	USO ACTUAL	Vivienda
TIPO AVALUO	valor comercial		
VALUADOR	CARMEN MARITZA VERA CONTRERAS		
IDENTIFICACIÓN	37278980		

ASPECTOS JURIDICOS

PROPIETARIO	ANA LUCIA GONZALEZ GARZON				
NUM.	590 EscrituraDe	#NOTARIA	1	FECHA	17/06/1987
ESCRITURA	Propiedad				
CIUDAD	Sogamoso		DEPTO	Boyaca	
ESCRITURA					
CEDULA	157590102000001150901900000102				
CATASTRAL					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	No aportada				
NOMBRE DEL CONJUNTO/EDIFICIO	CONJUNTO RESIDENCIAL LA COLINA LIDA				
VALOR ADMINISTRACIÓN	No Tiene	MENSUALIDAD	0	VRxM2	
COEFICIENTE DE COPROPIEDAD	4.030%				

M. INMOB.	N°
095-29904	APTO 200 A
MATRICULA	NRO. GARAJE
Común uso exclusivo	A-200A

OBSERVACIONES GENERALES

CERTIFICADO DE NOMENCLATURA: CARRERA 8 A # 22A-02 BQ A APTO 200 A

ACABADOS

DETALLE	CALIDAD	ESTADO
Sala	Normal	Bueno.
Comedor	Normal	Bueno.
Cocina	Normal	Bueno.
Baño	Normal	Bueno.
Piso	Normal	Bueno.
Techo	Normal	Bueno.
Muro	Normal	Bueno.
Carpintería	Normal	Bueno.

DEPENDENCIAS

Sala	1	Estudio	0	Alcobas	4
Comedor	1	Estar	0	B. priv	1
Cocina	Integral	AlcServ.	1	Terraza	
Zropa	1	BServ	0	Jardín	Si
Patio	0	Bsocial	2	Balcón	0
Garajes	1	Exclusivo	SI	Sencillo	SI
Cubierto	NO	Privado	NO	Doble	NO
Descubierto	SI	Comunal	NO	Servidumb.	0

DOTACIÓN COMUNAL

Portería	Si	Bicicletero	No	Acensores	No
Piscinas	No	TerrazaComunal	No	JardinInfantil	Si
PlantaElect.	No	Calefaccion	No	Golfito	No
Gar.Visit.	No	Gimnasio	No	BombaEyectora	No
Porteria	Si	Tanque	No	Cancha	Si
ZonaVerde	Si	Shut	No	Citofono	Si
Aire	No	Teatrino	No	Sauna	No

VALOR COMERCIAL \$ COP 263,116,236

VALOR ASEGURABLE \$ COP 263,116,236

CALIFICACIÓN DE GARANTÍA

FAVORABLE: No

Observación de Favorabilidad

El inmueble es NO FAVORABLE para Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía Modelo 8-14. . CERTIFICADO DE NOMENCLATURA: CARRERA 8 A # 22A-02 BQ A APTO 200 A, se recomienda protocolizar para actualizar el certificado de tradición. Limitaciones al dominio: anotación 2,3, del certificado de tradición suministrado, se recomienda levantar. PARA SUBSANAR: debe instalar la nomenclatura correcta en la fachada del conjunto y contactarnos al 30002283135 para segunda visita.

MIEMBROS DE LA LONJA DE BOGOTÁ-Oficina: CI 151 #18A-34 OF. 505 Bogotá; PBX: 6019159007 Ext. 101

Página web: www.losrosales.com Email: avaluos@losrosales.com

NOMBRES Y FIRMAS


CARMEN MARITZA VERA CONTRERAS
Perito Actuante
C.C: 37278980
RAA: AVAL-37278980


Los Rosales Constructora Inmobiliaria
S.A.S.
Nombre de la firma



INFORMACIÓN DE ÁREAS / NORMATIVIDAD

INFORMACIÓN DE ÁREA P.H.		INMUEBLE SOMETIDO A PROPIEDAD HORIZONTAL: ESCRITURA 406 DE 05/04/1984 NOTARIA PRIMERA DE SOGAMOSO. ORDENAMIENTO TERRITORIAL VIGENTE A LA FECHA ACUERDO NUMERO 029 DE 2016.
Area de actividad	Residencial.	
Uso principal	Vivienda	
Tipo de proyecto	Casa	
Total unidades de vivienda	23	
Garajes	Si tiene No. 1	
Tipo de Garaje	Común uso exclusivo	

CONSTRUCCIÓN

ÁREAS JURÍDICAS	UND	VALOR	ÁREAS CATASTRAL	UND	VALOR
AREA PRIVADA	M2	126.25	AVALUO CATASTRAL 2024	PESOS	S/I
ÁREAS MEDIDAS EN VISITA	UND	VALOR	ÁREAS VALORADAS	UND	VALOR
AREA PRIVADA MEDIDA	M2	126.25	AREA PRIVADA VALORADA	M2	126.25

OBSERVACIONES DE ÁREAS

CERTIFICADO DE NOMENCLATURA: CARRERA 8 A # 22A-02 BQ A APTO 200 A____TRADICION: KR 8 # 22 - 40 | LOS ALISOS | Sogamoso | Boyaca está sometido bajo régimen de propiedad horizontal según escritura publica No. 406, fecha: 05/04/1984, Notaría: 2 y ciudad: SOGAMOSO.

SECTOR

Uso predominante	Residencial	
Demanda / interés	Media	

	Nivel de equipamiento	Distancias aprox.
Comercial	Bueno	400-500
Escolar	Bueno	400-500
Asistencial	Bueno	mas de 500
Estacionamientos	Bueno	mas de 500
Áreas verdes	Bueno	0-100
Zonas recreativas	Bueno	300-400

	Tiene / No tiene	Estado de conserv.
Andenes	SI	Bueno
Sardineles	SI	Bueno
Vías Pavimentadas	SI	Bueno
Transporte Público	Bueno	

	Sector	Predio
Acueducto	SI	SI
Alcantarillado	SI	SI
Energía Eléctrica	SI	SI
Gas Natural	SI	SI

Amoblamiento Urbano					
Paradero:	Zonas verdes:	Arborización:			
NO	SI	SI			
Impacto Ambiental					
Aire:	Basura:	Ruido:	Cond.seguridad:	Aguas servidas:	
NO	NO	NO	NO	NO	

EDIFICACIÓN - ESTRUCTURA...

Estado de construcción	Usada	Ajuste sismo resistente	
Tipo	No VIS	Cubierta	
Avance(En construcción)	100%	Fachada	pañete y pintura
Estado de conservación	Bueno	Ancho Fachada	Mayor 9 metros
N° de Pisos	4	Irregularidad Planta	No
N° de Sótanos	0	Irregularidad Altura	No
Vida Util	100 años	Tipología Vivienda	Edificio en Altura - Piso en Manzana
Vida Remanente	60	Año de Construcción	1984
Estructura	Tradicional	Comentarios de estructura	
Material de Construcción	concreto reforzado	Estructura en aparente buen estado de conservación en el momento de la visita, no se observa grietas o fallas a simple vista.	
Fecha de Remodelación		La presente tasación no constituye un dictamen estructural, de cimentación o de cualquier otra rama de la ingeniería civil o la arquitectura, por lo tanto, no puede ser utilizado para fines relacionados con esas ramas; ni se asume responsabilidad por vicios ocultos u otras características del inmueble.	
Daños previos	NO		
Ubicación	Apartamento Interior		



CUADRO DE VALORACIÓN

Tipo de Área	Descripción	Área	Unidad	Valor unitario	%	Valor total
Area Privada	APTO 200 A	126.25	M2	\$2,084,089.00	100.00%	\$263,116,236.25
TOTALES					100%	\$263,116,236

Valor en letras

Doscientos sesenta y tres millones ciento dieciséis mil doscientos treinta y seis Pesos Colombianos

TOTAL COMERCIAL**\$263,116,236**

OFERTA Y DEMANDA

Tiempo esperado de comercialización (Meses):

12

Perspectivas de valoración:

De acuerdo a las condiciones del sector y a la dinámica de mercado del mismo, se consideran perspectivas de valoración medias

Comportamiento Oferta y Demanda:

Del análisis del segmento del mercado relativo a los inmuebles comparables con el que se valora se deduce que la oferta en la zona es media, y se considera que la demanda es media.

Actualidad edificadora:

No se observó actividad edificadora en su entorno inmediato.

SALVEDADES

General: CERTIFICADO DE NOMENCLATURA: CARRERA 8 A # 22A-02 BQ A APTO 200 A

Jurídica: La presente tasación no constituye un estudio de títulos, ni se asume responsabilidad por vicios ocultos u otras características del inmueble. Limitaciones al dominio: anotación 2,3, del certificado de tradición suministrado, se recomienda levantar.

Garaje: El apartamento cuenta con un garaje común exclusivo, descubierto, como se registra en la escritura suministrada.

Entorno: - Vecindario con buen amueblamiento urbano, vías pavimentadas en concreto flexible, en buen estado. No se observan afectaciones ambientales, de orden público o de seguridad negativas, más que las normales del municipio.

Propiedad horizontal: Escritura: 406, Fecha escritura: 05/04/1984, Notaría escritura: 2, Ciudad escritura: SOGAMOSO, Administración: 0, Total unidades: 23, Ubicación: Apartamento Interior, Nro. Pisos: 4, Portería: Si, Horario vigilancia: 0 horas, Cancha: Si, Zonas verdes: Si, Citófono: Si, Jardín infantil: Si, Nro. Sótanos: 0, Nro. Ascensores: 0, son tres bloques de cuarto y quinto piso un total de 23 apartamentos, y tres locales a la entrada, salon comunal. garajes en una totalidad 23.

Dependencia: Casa. Consta de: sala: 1, Comedor: 1, Cocina: Integral, Baño social: 2, Habitaciones: 4, Closet: 3, Baño privado: 1, Cuarto servicio: 1, Zona ropas: 1, Jardín: Si, Zona verde: Si, Ventilación: Bueno, Iluminación: Bueno

Acabados: Acabados en aparente buen estado de conservación y mantenimiento en el momento de la visita.

-NOTA DE LIQUIDACIÓN: Inmueble bajo régimen propiedad horizontal; se liquidó en el presente informe el área privada registrada en documentos jurídicos suministrados.

EXPLICACIÓN METODOLOGÍA UTILIZADA

Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el **Decreto 1420 del 24 de julio de 1998** y su correspondiente resolución reglamentaria **Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008** expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la **Ley 388 de 1997**; se utiliza el siguiente (s) método(s):

MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO: Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

MERCADO

#	DIRECCION	# PISO	VALOR VENTA	NEG	VALOR DEPURADO	# GARAJE	VALOR UNIDAD GARAJE	# DEPOSITO Y OTROS	VALOR DEPOSITO Y OTROS	VALOR M2	TELEFONO
1	LOS ROSALES	2	\$300,000,000	0.95	\$285,000,000	1	\$	0	\$0	\$2,192,307.69	3213650162
2	CENTRO	4	\$330,000,000	0.90	\$297,000,000	1	\$	0	\$	\$2,560,344.83	3164644369
3	OLAYA HERRERA	8	\$350,000,000	0.90	\$315,000,000	1	\$	0	\$	\$2,739,130.43	3142521977
4	LOS LIBERTADORES	3	\$310,000,000	0.95	\$294,500,000	1	\$	0	\$	\$2,300,781.25	3114450062
Del inmueble		2		.	.	1		0			

#	EDAD	AREA CONSTRUIDA	AREA PRIVADA	FACTOR ACABADOS	FACTOR EDAD	FACTOR PISO	FACTOR TAMANO	FACTOR UBICACION	FACTOR HOMOLOGACION	RESULTADOS
1	16	137	130	1.0	0.90	1.0	1.0	1	0.9	\$1,973,076.92
2	8	116	116	1.0	0.90	1.0	1.0	0.90	0.81	\$2,073,879.31
3	1	115	115	1.0	0.90	1.0	1.0	0.90	0.81	\$2,218,695.65
4	15	136	128	1.0	0.90	1.0	1.0	1.0	0.9	\$2,070,703.13
	40 años									
									PROMEDIO	\$2,084,088.75
									DESV. STANDAR	\$101,202.85
									COEF. VARIACION	4.86%

VALOR MÁXIMO	POR Mt2	\$2,185,291.60	TOTAL	\$275,893,065.00
VALOR MÍNIMO	POR Mt2	\$1,982,885.90	TOTAL	\$250,339,345.01
VALOR TOTAL	\$263,116,236.25			

Observaciones:
Se homologa por: ofertas 2-3 por ubicación, ya que cuentan con más dotación, y todas por edad, por comparación de 40 años con respecto a las ofertas.

Enlaces:
[1.-https://www.fincaraiz.com.co/apartamento-en-venta/10803697](https://www.fincaraiz.com.co/apartamento-en-venta/10803697)
[2.-https://www.fincaraiz.com.co/apartamento-en-venta/10816382](https://www.fincaraiz.com.co/apartamento-en-venta/10816382)
[3.-https://www.fincaraiz.com.co/apartamento-en-venta/19133174](https://www.fincaraiz.com.co/apartamento-en-venta/19133174)
[4.-https://www.fincaraiz.com.co/apartamento-en-venta/191163114](https://www.fincaraiz.com.co/apartamento-en-venta/191163114)



UBICACIÓN DEL INMUEBLE VALORADO

DIRECCIÓN:

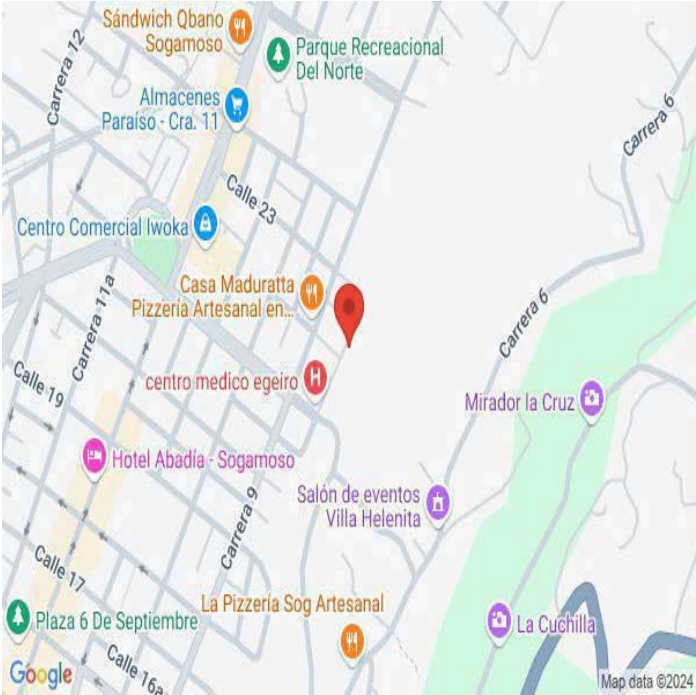
CERTIFICADO DE NOMENCLATURA: CARRERA 8 A # 22A-02
BQ A APTO 200 A____TRADICION: KR 8 # 22 - 40 | LOS
ALISOS | Sogamoso | Boyaca

COORDENADAS (DD)

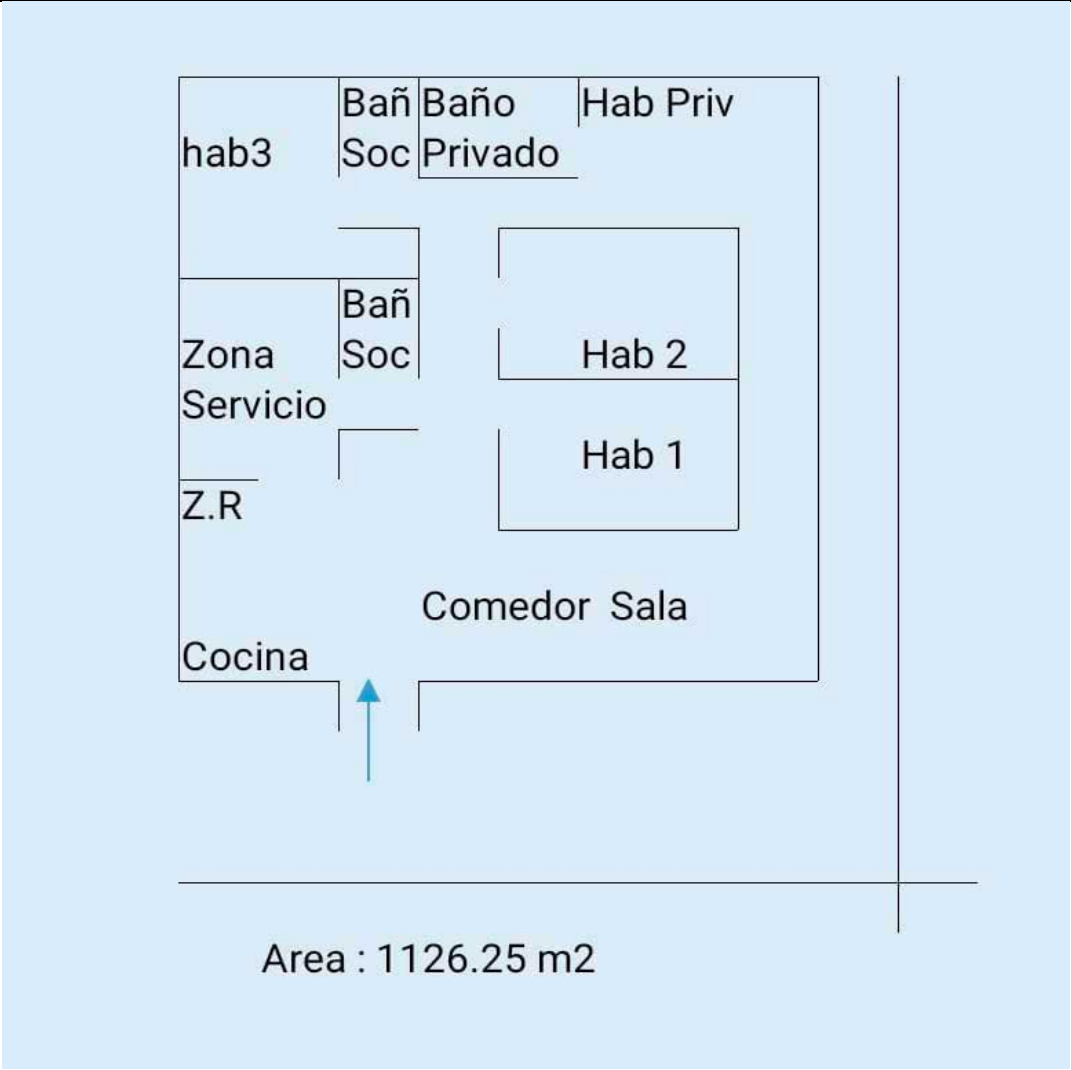
Latitud: 5.7229045
Longitud: -72.9200940

COORDENADAS (DMS)

Latitud: 5° 43´ 22.4574´´
Longitud: 72° 55´ 12.3384´´



PLANO DE DISTRIBUCIÓN



FOTOS General

Foto Selfie



Vía frente al inmueble



Vía frente al inmueble



Entorno



Contador de Energia



Contador de Agua



Contador de Gas



Fachada del Inmueble



FOTOS General

Nomenclatura



Fachada del Conjunto



Nomenclatura del Conjunto



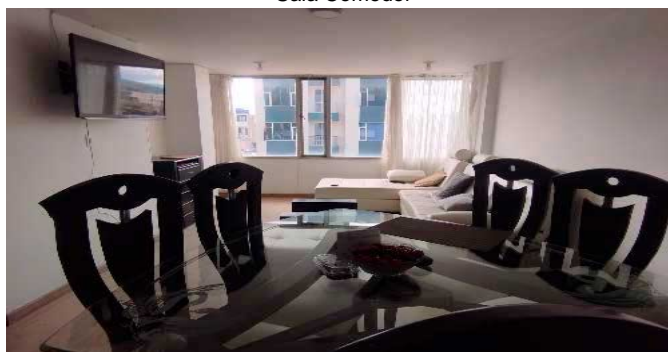
Puerta de entrada



Puerta de entrada



Sala Comedor



Cocina

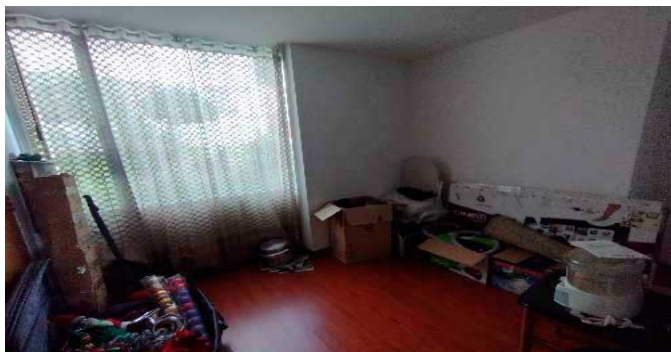


Zona de Ropas

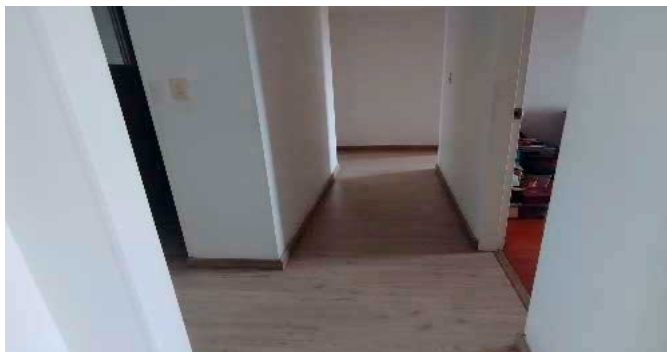


FOTOS General

Estudio



Hall o Estar de Habitaciones



Hall o Estar de Habitaciones



Hab. 1 o Habitación Principal



Closet hab. Principal



Baño Privado Hab 1



Baño Privado Hab 1



Habitación 2



FOTOS General

Habitación 3



Closet 2



Closet 3



Baño Social 1



Baño Social 2



Garaje



Garajes Comunes-CJ



Escalera común - CJ



FOTOS General

Juegos Infantiles-CJ



Otras Zonas Sociales-CJ



CRUCE CARTOGRÁFICO

Areas o Documentos

escaleras en concreto reforzado y en ventanería en aluminio, muebles en madera y
 formica vidrio planizado, granoplast. El apartamento consta de cuatro piezas, un pa-
tio, tres sanitarios, tres baños, cocina eléctrica, un garaje, descubierto y un
salón No obstante la cédula y linderos acabados de expresar la compraventa se hace
 como cuerpo cierto. **SEGUNDA. ADQUISICION.** EL VENDEDOR adquirió el inmueble descrito
 en la cláusula anterior así: Por compra que hizo la señora MARIELA JIMENEZ DE RE-
 JIA, al conjunto Residencial La Colina Ltda. según consta en la escritura P. #
 1.808, del 15 de octubre de 1.985, de la Notaría 2a de Sogamoso, registrada en la
 Oficina del Registro de Instrumentos Públicos de Sogamoso el 22 de Nov. de 1.985 en
 trícula inmobiliaria número 1095.0029904. **TERCERA. PRECIO.** El precio de esta compra-
 venta es la cantidad de TRES MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS MCTE. \$3.200.000, que el
 COMPRADOR paga y pagará así: a) La suma de un millón SEISCIENTOS TREINTA Y NUEVE PE-
 SOS MCTE. \$1.639.000, que el vendedor ha recibido en dinero efectivo y a su ente-
 ra satisfacción de manos del COMPRADOR. El saldo o sea la suma de UN MILLON QUINIE-
 TOS SESENTA Y UN MIL PESOS MCTE. \$1.561.000, se pagará por conducto del BAN-
 CO entidad que haga el pago en nombre y por cuenta del COMPRADOR, en virtud de

Areas o Documentos

CIAL LA COLINA LTDA. de la cual es Gerente, según constancia que se adjunta. d)
 JORGE ENRIQUE FONSECA FONSECA mayor de estado civil casado de esta vecindad iden-
 tificado con la C. C. Número 1.158.292, expedida en Bogotá y Tarjeta de Reser-
 vista N.º. 045.629, del Distrito Militar No 1, quien obra en representación del
 BANCO CENTRAL HIPOTECARIO, sociedad anónima y de economía mixta domiciliada en
 Bogotá, en su condición de GERENTAL de la sucursal Sogamoso de dicho estableci-
 miento en esta ciudad, calidad que acredita con el certificado expedido por la
 Superintendencia Bancaria que se agraga al protocolo, parte esta última que en a-
 delante se llamara EL BANCO Y declararon que han celebrado los contratos conte-
 nidos en las siguientes cláusulas **PRIMERA. OBJETO.** EL VENDEDOR, transfiere a titu-
 lo de compraventa a favor del COMPRADOR el pleno derecho de dominio que tiene y
 la posesión que ejerce sobre el siguiente inmueble. Un apartamento que hace parte
 del bloque A del conjunto Residencial LA COLINA LTDA. distinguida con el Número
200A y ubicado en la carrera 8a Número 22.40 de la ciudad de Sogamoso, según const-
 a en boletín de nomenclatura expedido por la oficina de Planeación y el cual se ad-
 junta para su protocolización dicho apartamento tiene una área aprox. de 126.25 m²

CONSIDERACIONES FINALES PARA EL INFORME DE AVALÚO

VOCABULARIO: PRECIO: Es un término que se utiliza para la cuantía que se solicita, ofrece o paga por un bien o servicio. El precio de venta es un hecho histórico. **COSTO:** es el precio pagado por los bienes y servicios o la cantidad exigida para crear o producir el bien o el servicio. **MERCADO:** un mercado es el entorno en el que se comercializan bienes y servicios entre compradores y vendedores a través de un mecanismo de precios. --- **AVALÚO:** Es el estudio o proceso mediante el cual se estima y documenta el valor de un bien o bien inmueble, servicio, actividad, cosa u objeto, de acuerdo a la apreciación personal expresada por un profesional que cuenta con los conocimientos técnicos, aplique normas y procedimientos generalmente aceptados en esta especialidad. --- **VALOR COMERCIAL:** Es el precio más probable en que se podría comercializar un bien, en las circunstancias prevalecientes a la fecha del avalúo, en un plazo razonable de exposición, en una transacción llevada a cabo entre un oferente y un demandante libre de presiones, bien informados.

ABREVIACIONES: Apartamento: APTO ó AP --- **TORRE:** TO --- **LOTE:** LO --- **CASA:** CS o CA --- **AVENIDA:** AV --- **CALLE:** CL --- **CARRERA:** CRA ó KR --- **Diagonal:** Diag. --- **Conjunto:** CJ --- **Edificio:** ED --- **Residencial:** Res --- **Eta**

Información: S/I ----- **METODOLOGÍA:** Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el **Decreto 1420 del 24 de julio de 1998** y su correspondiente resolución reglamentaria **Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008** expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la **Ley 388 de 1997:**

1. Método de comparación o de mercado: Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

2. Método de capitalización de rentas o ingresos: Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial de un bien, a partir de las rentas o ingresos que se puedan obtener del mismo bien, o inmuebles semejantes y comparables por sus características físicas, de uso y ubicación, trayendo a valor presente la suma de los probables ingresos o rentas generadas en la vida remanente del bien objeto de avalúo, con una tasa de capitalización o interés.

3. Método de costo de reposición: Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Para la depreciación de las construcciones se deben emplear modelos continuos y no los discontinuos o en escalera. Deberá adoptarse un sistema que tenga en cuenta la edad y el estado de conservación, tal como lo establece Fitto y Corvini.

4-) Método o técnica Residual: Es el que busca establecer el valor comercial del bien, normalmente para el terreno, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible, en el terreno objeto de avalúo. Este método (técnica) debe desarrollarse bajo el principio de mayor y mejor uso.

DECLARACION DE CUMPLIMIENTO

El valuador confirma que: el informe de valuación es confidencial para las partes, hacia quien está dirigido o sus asesores profesionales, para el propósito específico del encargo; no se acepta ninguna responsabilidad ante ninguna tercera parte, y el valuador no acepta ninguna responsabilidad por la utilización inadecuada del informe. Se prohíbe la publicación del informe en todo o en parte, o cualquier referencia al mismo, o a las cifras de valuación contenidas en él, o los nombres y afiliación profesional de los valuadores, sin el consentimiento escrito del Valuador. --- **El profesional que firma** declara que no tiene hoy, ni espera tener en el futuro, interés en la propiedad valorada; ni participación en los usos que se hagan del avalúo, ni con las personas que participen en la operación. Ha inspeccionado el inmueble personalmente y/o su equipo de trabajo con RAA vigente, y la información es la observada; los inconvenientes y limitaciones que pueda tener el bien y su vecindario, están mencionados. Además, se mantendrá un nivel de confidencialidad, acorde a las exigencias de **Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.** --- No es responsabilidad del valuador, el uso de este informe, para un fin distinto al que fue solicitado. --- **La valuación se llevó a cabo conforme a un código de ética** y normas de conducta. El Valuador ha cumplido los requisitos de formación de su profesión. Se adjunta el registro RAA de evaluador en el presente informe. Las descripciones de hechos presentadas en el informe son correctas hasta donde el Valuador alcanza a conocer. Los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las hipótesis y condiciones restrictivas que se describen en el informe.

CONDICIONANTES Y SALVEDADES AL AVALÚO

La compañía valuadora así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información urbanística que afecte o haya afectado el inmueble objeto del predio en el momento de la realización del avalúo. El avaluador deberá dejar consignadas las inconsistencias que observe. --- **La compañía valuadora** así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información y ubicación del bien, informada por el solicitante; los antecedentes de propiedad asentados en el presente Avalúo es la contenida en la documentación oficial proporcionada por el solicitante del propio Avalúo y/o propietario del bien a valuar y/o entidad pública o privada solicitante del avalúo, la cual asumimos como correcta y se recibe de buena fe. Entre ella, podemos mencionar la escritura de propiedad o propiedad horizontal, certificado de libertad y tradición, entre otros. --- **El presente Avalúo es de USO exclusivo del(os) solicitante(s)** para el destino o propósito expresado en el mismo, por lo que no podrá ser utilizado para fines distintos. ---- **La presente tasación no constituye un dictamen estructural, de cimentación, de hidrología, de suelos, de sismología,** o de cualquier otra rama de la ingeniería civil o la arquitectura, por lo tanto, no puede ser utilizado para fines relacionados con esas ramas ni se asume responsabilidad por vicios ocultos u otras características del inmueble que no puedan ser apreciadas en una visita normal de inspección física para efectos de tasación. Incluso cuando se aprecien algunas características que puedan constituir anomalías con respecto al estado de conservación normal **-según la vida útil consumida** de un inmueble o a su estructura, el valuador no asume mayor responsabilidad que así indicarlo cuando son detectadas, ya que aunque se presenten estados de conservación malos o ruinosos, es obligación del perito realizar la tasación según los criterios y normas vigentes y aplicables según el propósito del mismo. -- **No se han tenido** en cuenta en la elaboración del presente informe, posibles contingencias o afectaciones de orden jurídico, tales como: Titulación, Modos de Adquisición de Dominio, limitaciones de dominio, Contratos de Tenencia, Demandas Pendientes y en general cualquier asunto de carácter legal. El valor asignado se entiende como valor presente del inmueble tal y como se encontraba al momento de efectuar la visita de inspección. **Por tales motivos, el presente avalúo, no representa en ninguno de los casos un estudio de títulos.** --- Los valores comerciales asignados a los inmuebles, tienen que ver directamente con el área determinada en los documentos públicos suministrados por el interesado y/o áreas susceptibles de legalizar de acuerdo a la normatividad aplicable. --**Vigencia del avalúo: decretos 1420/1998 y 422/2000**, expedidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo tiene una **vigencia de un año**, contado desde la fecha expedición, siempre y cuando las condiciones físicas, intrínsecas, extrínsecas y normativas del inmueble valuado, no sufran cambios significativos, así como tampoco se presenten variaciones representativas del mercado inmobiliario comparable. Por otra parte, el **Decreto 145/2000**, "por medio del cual se establecen las condiciones de los créditos de vivienda individual a largo plazo, el avalúo practicado para tal fin, debe encontrarse dentro de los **seis (6) meses** anteriores al otorgamiento del crédito" --- **FAVORABILIDAD:** La finalidad de un proceso valuatorio, es dar valor, por tal motivo cuando se da un concepto de favorabilidad, este está sujeto al cumplimiento de las políticas exigidas por la entidad a la que se le está dirigiendo el avalúo, la cual establece los requisitos para dar un concepto, de acuerdo a los requerimientos internos de dicha entidad. La favorabilidad es un concepto independiente al valor del avalúo, el cual no se afecta por dicho concepto. NO es responsabilidad del perito y/o de Los Rosales dicho concepto, el cual se aporta de buena fe, es responsabilidad de a quien se dirige el avalúo verificar de acuerdo a sus políticas.

FINAL DEL INFORME AVALÚO LRCAJA-1055312776



PIN de Validación: bc3d0b46



<https://www.raa.org.co>



Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV

NIT: 900870027-5

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) CARMEN MARITZA VERA CONTRERAS, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 37278980, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 18 de Febrero de 2020 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-37278980.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) CARMEN MARITZA VERA CONTRERAS se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción
18 Feb 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción
18 Feb 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance

- Bienes ambientales, lotes incluidos en estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el código de recursos naturales renovables.

Fecha de inscripción
18 Feb 2020

Regimen
Régimen Académico



PIN de Validación: bc3d0b46



<https://www.raa.org.co>



Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

Alcance

- Edificaciones de Conservación arquitectónica.

Fecha de inscripción
18 Feb 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Avances de obras.

Fecha de inscripción
18 Feb 2020

Regimen
Régimen Académico

- Centros Comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas, incluye todos los inmuebles que no clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción
17 Jul 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción
17 Jul 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

Alcance

- Artes, joyas, muebles con valor histórico, cultural.

Fecha de inscripción

Regimen



PIN de Validación: bc3d0b46



<https://www.raa.org.co>



18 Feb 2020

Régimen Académico

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción
17 Jul 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción
17 Jul 2020

Regimen
Régimen Académico

RAA AVALUO: LRCASA-1055312776 M.I.: 095-29904

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: SOGAMOSO, BOYACÁ

Dirección: CALLE 2 N°15 - 62 EL BOSQUE

Teléfono: 3123428982

Correo Electrónico: maritzavera4@gmail.com

Que revisados los archivos de antecedentes de procesos disciplinarios de la ERA Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) CARMEN MARITZA VERA CONTRERAS, identificado(a) con Cédula de ciudadanía No. 37278980

El(la) señor(a) CARMEN MARITZA VERA CONTRERAS se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá



PIN de Validación: bc3d0b46



<https://www.raa.org.co>



contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.



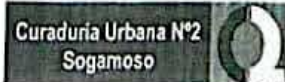
PIN DE VALIDACIÓN

bc3d0b46

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los dieciocho (18) días del mes de Septiembre del 2024 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro
Representante Legal

RAA AVALUO: LRCAS/1055312776 M.I.: 095-29904



CURADURÍA URBANA N° 2

NIT. 74.337.072-7

MUNICIPIO DE SOGAMOSO

PASAJE PLAZA 6 DE SEPTIEMBRE OFICINA 106, TELEFONO (608)7753987 CEL 3046686478

archivocuraduria2sogamoso@gmail.com / www.curaduriaurbana2sogamoso.com

Sogamoso, 23/09/2024

BOLETIN OFICIAL DE NOMENCLATURA

N° 15759-2-24-0849

PROPIETARIOS: ANA LUCIA GONZALEZ GARZON

FOLIO DE MATRICULA: 095 - 29904

CODIGO CATASTRAL ANTERIOR

CODIGO CATASTRAL NUEVO 0102000001150901900000102

DIRECCIÓN OFICIAL

CARRERA 8 A N° 22A - 02 BQ A APTO 200 A

OBSERVACIONES:

CURADURÍA URBANA N° 2
SOGAMOSO


Arq. RAFAEL H. PINTO PINTO
Curador Urbano N° 2

ESTA NOMENCLATURA QUEDA SUJETA A CAMBIOS SEGÚN DESARROLLO VIAL DEL MUNICIPIO

NOTA. La presente nomenclatura tiene vigencia de seis (6) meses contados a partir de la fecha de expedición.

ERIKA BARRERA.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOGAMOSO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240902262999962249

Nro Matrícula: 095-29904

Pagina 1 TURNO: 2024-095-1-38498

Impreso el 2 de Septiembre de 2024 a las 04:39:14 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 095 - SOGAMOSO DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: SOGAMOSO VEREDA: SOGAMOSO

FECHA APERTURA: 23-04-1984 RADICACIÓN: 84-01529 CON: ESCRITURA DE: 05-04-1984

CODIGO CATASTRAL: 157590102000001150901900000102 COD CATASTRAL ANT: 15759010201150102901

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO AREA PRIVADA 126.25M2 SU ALTURA ES DE 2.50 MTS. ALINDERADO ASI: POR EL FRENTE U NORTE, CON VACIO SOBRE ZONA VERDE COMUN, EN LINEA QUEBRADA DE 95,15,30,4.20,15 MTS, COLUMNAS Y MUROS COMUNES DE FACHADAS AL MEDIO CON HALLES Y ESCALERAS COMUNES, POR LA DERECHA ENTRANDO U OCCIDENTE, CON VACIO SOBRE ACCESO A LOCALES 1 Y 2, EN LINEA QUEBRADA DE 4.50,45,1.75,15,15,30,15,1.50,30,1.45 MTS COLUMNAS Y MUROS COMUNES DE FACHADA AL MEDIO; POR LA IZQUIERDA ENTRANDO U ORIENTE, CON VACIO SOBRE ZONA VERDE COMUN, EN LINEA QUEBRADA DE 1.45,30,1.50,1.05,30,15,1.50,25,1.60,85,15,2.60 MTS, COLUMNAS Y MUROS COMUNES DE FACHADA AL MEDIO, POR EL CENIT, CON PLACA COMUN QUE SUSTENTA EL APARTAMENTO 300A, BLOQUE A. NADIR, CON PLACA COMUN QUE CUBRE EL APARTAMENTO 100A. BLOQUE A.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

BARRERA RIA/O JOSE MAXIMINO, SUELTA FIGUEROA ANA BEATRIZ, CARO VARGAS FELIX MARIA, NEIRA RODRIGUEZ RICARDO, SANDOVAL PEREZ JULIO CESAR, ZALDUA BUITRAGO LUZ MARY, VEGA PEREZ JOSE VICENTE, VASQUEZ RAMIREZ HERNANDO, FONSECA CIFUENTES CARLOS ALBERTO, GONZALEZ PARRA CARLOS ARMANDO, GONZALEZ DE LOPEZ, ANA ELVIRA, MATEUS PE/A MARIELA, NEITA VARGAS CARMENZA, ORJUELA SANTAMARIA ALFREDO ENRIQUE, PEREZ JIMENEZ ARMANDO, ROJAS ROJAS GERMAN ALEXIS, PLAZAS MARIA VICTORIA, CASTRO SILVA ALVARDO DE JESUS, ADQUIRIERON EN COMUN Y PROINDIVISO POR COMPRA A TARAZONA PRIETO JOSE EFREN Y DURAN MONTA/EZ LIGIA NOHORA POR ESCRITURA N. 332 DE 14 DE MARZO DE 1.983 DE LA NOTARIA 2. DE SOGAMOSO Y REGISTRADA EL 6 DE ABRIL DE 1.983 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. 095-0019662 Y POR ESCRITURA N. 390 DE 21 DE MARZO DE 1.983 DE LA NOTARIA 2. DE SOGAMOSO REGISTRADA EL 15 DE ABRIL DE 1.983 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. 095-0019662 HICIERON APOORTE A LA SOCIEDAD CONJUNTO RESIDENCIAL LA COLINA LTDA. TARAZONA PRIETO JOSE EFREN Y DURAN MONTA/EZ LIGIA NOHORA, ADQUIRIERON POR ESCRITURA N. 1251 DE 20 DE AGOSTO DE 1.982 DE LA NOTARIA 2. DE SOGAMOSO POR COMPRA A TORRES GUTIERREZ RAMON HERNANDO Y REGISTRADA EL 15 DE DICIEMBRE DE 1.982 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. 095-0019662. TORRES GUTIERREZ RAMON HERNANDO, ADQUIRIO POR COMPRA A BERNAL DE VEGA BRICEIDA POR ESCRITURA N. 042 DE 22 DE ENERO DE 1.982 DE LA NOTARIA 2. DE SOGAMOSO Y REGISTRADA EL 17 DE FEBRERO DE 1.982 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. 095-0019662. BERNAL DE VEGA BRICEIDA, ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN EL JUICIO DE SUCESION DE VEGA AVELLA MARCO ANTONIO SEGUN SENTENCIA DE 27 DE NOVIEMBRE DE 1.970 DEL JUZGADO 2. CIVIL DEL CIRCUITO DE SOGAMOSO Y REGISTRADA EL 10 DE MARZO DE 1.971 EN EL LIBRO 1.A. TOMO 1. PAGINA 426 N. 656. VEGA AVELLA MARCO ANTONIO, ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN EL JUICIO DE SUCESION DE AVELLA VDA DE VEGA INES SEGUN SENTENCIA DE 23 DE AGOSTO DE 1.960 DEL JUZGADO 1. CIVIL DEL CIRCUITO DE SOGAMOSO Y REGISTRADA EL 31 DE DICIEMBRE DE 1.960 EN EL LIBRO 1.B. TOMO 4. PAGINA 132 N. 2766.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) KR 8 # 22 - 40

DETERMINACION DEL INMUEBLE:



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOGAMOSO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240902262999962249

Nro Matrícula: 095-29904

Pagina 2 TURNO: 2024-095-1-38498

Impreso el 2 de Septiembre de 2024 a las 04:39:14 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

095 - 19662

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-04-1984 Radicación: 1984-095-6-841529

Doc: ESCRITURA 406 DEL 05-04-1984 NOTARIA 2 DE SOGAMOSO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 CONSTITUC. PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONJUNTO RESIDENCIAL LA COLINA LTDA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-05-1984 Radicación: 1984-095-6-842245

Doc: ESCRITURA 648 DEL 18-05-1984 NOTARIA 2 DE SOGAMOSO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONJUNTO RESIDENCIAL LA COLINA LTDA

X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 25-05-1984 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 648 DEL 18-05-1984 NOTARIA 2 DE SOGAMOSO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 340 CONDICIONES RESOLUTORIAS EXPRESAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONJUNTO RESIDENCIAL LA COLINA LTDA

X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 22-11-1985 Radicación: 1985-095-6-855650

Doc: ESCRITURA 1808 DEL 15-10-1985 NOTARIA 2 DE SOGAMOSO

VALOR ACTO: \$1,837,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONJUNTO RESIDENCIAL LA COLINA LTDA

X

A: MATEUS DE MEJIA MARIELA

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 22-11-1985 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1808 DEL 15-10-1985 NOTARIA 2 DE SOGAMOSO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MATEUS DE MEJIA MARIELA

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOGAMOSO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240902262999962249

Nro Matrícula: 095-29904

Pagina 3 TURNO: 2024-095-1-38498

Impreso el 2 de Septiembre de 2024 a las 04:39:14 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 22-11-1985 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1808 DEL 15-10-1985 NOTARIA 2 DE SOGAMOSO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 340 CONDICIONES RESOLUTORIAS EXPRESAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MATEUS DE MEJIA MARIELA

X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 14-08-1986 Radicación: 1986-095-6-864441

Doc: ESCRITURA 1547 DEL 22-07-1986 NOTARIA 2 DE SOGAMOSO

VALOR ACTO: \$1,564,200

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MATEUS DE MEJIA MARIELA

X

A: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE "SENA"

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 14-08-1986 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1547 DEL 22-07-1986 NOTARIA 2 DE SOGAMOSO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 340 CONDICIONES RESOLUTORIAS EXPRESAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MATEUS DE MEJIA MARIELA

X

A: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE "SENA"

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 30-06-1987 Radicación: 1987-095-6-873796

Doc: ESCRITURA 590 DEL 17-06-1987 NOTARIA 1 DE SOGAMOSO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 999 ACLARACION ESCRITURA 406 DE 05-04-84

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONJUNTO RESIDENCIAL LA COLINA LTDA

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 30-06-1987 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 590 DEL 17-06-1987 NOTARIA 1 DE SOGAMOSO

VALOR ACTO: \$3,200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MATEUS DE MEJIA MARIELA

A: GONZALEZ GARZON ANA LUCIA

CC# 24117657 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 30-06-1987 Radicación: SN



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOGAMOSO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240902262999962249

Nro Matrícula: 095-29904

Pagina 4 TURNO: 2024-095-1-38498

Impreso el 2 de Septiembre de 2024 a las 04:39:14 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 590 DEL 17-06-1981 NOTARIA 1 DE SOGAMOSO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ GARZON ANA LUCIA

CC# 24117657 X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 04-09-1987 Radicación: 1987-095-6-875388

Doc: CERTIFICADO 235 DEL 01-09-1987 NOTARIA 2 DE SOGAMOSO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: MATEUS DE MEJIA MARIELA

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 04-09-1987 Radicación: SN

Doc: CERTIFICADO 235 DEL 01-09-1987 NOTARIA 2 DE SOGAMOSO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 741 CANCELACION CONDICIONES RESOLUTORIAS EXPRESA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: MATEUS DE MEJIA MARIELA

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 04-01-1988 Radicación: 1988-095-6-880021

Doc: ESCRITURA 1255 DEL 17-11-1987 NOTARIA 1 DE SOGAMOSO

VALOR ACTO: \$400,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ GARZON ANA LUCIA

CC# 24117657 X

A: ACERIAS PAZ DEL RIO S.A

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 09-03-1988 Radicación: 1988-095-6-881490

Doc: ESCRITURA 463 DEL 23-02-1988 NOTARIA 2 DE SOGAMOSO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE "SENA"

A: MATEUS DE MEJIA MARIELA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOGAMOSO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240902262999962249

Nro Matrícula: 095-29904

Pagina 5 TURNO: 2024-095-1-38498

Impreso el 2 de Septiembre de 2024 a las 04:39:14 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 09-03-1988 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 463 DEL 23-02-1988 NOTARIA 2 DE SOGAMOSO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 741 CANCELACION CONDICIONES RESOLUTORIAS EXPRESA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE "SENA"

A: MATEUS DE MEJIA MARIELA

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 08-06-1995 Radicación: 1995-095-6-4491

Doc: OFICIO 749 DEL 09-05-1995 JZG. 1. CIVIL MUNICIPAL DE SOGAMOSO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COOPERATIVO DE COLOMBIA

A: GONZALEZ GARZON ANA LUCIA

CC# 24117657

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 14-02-2003 Radicación: 2003-095-6-1055

Doc: ESCRITURA 1064 DEL 03-10-2002 NOTARIA PRIMERA. DE SOGAMOSO

VALOR ACTO: \$1,561,000

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GRANAHORRAR.

A: GONZALEZ GARZON ANA LUCIA

CC# 24117657

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 22-07-2008 Radicación: 2008-095-6-5552

Doc: RESOLUCION 736 DEL 21-07-2008 SECRETARIA DE HACIENDA DE SOGAMOSO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0442 EMBARGO POR IMPUESTOS NACIONALES COACTIVO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE SOGAMOSO

A: GONZALEZ GARZON ANA LUCIA

CC# 24117657

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 04-06-2013 Radicación: 2013-095-6-4333

Doc: AUTO SIN DEL 30-05-2013 SECRETARIA DE HACIENDA Y GESTION FINANCIERA. DE SOGAMOSO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 19

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA (EMBARGO COACTIVO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOGAMOSO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240902262999962249

Nro Matrícula: 095-29904

Pagina 6 TURNO: 2024-095-1-38498

Impreso el 2 de Septiembre de 2024 a las 04:39:14 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: MUNICIPIO DE SOGAMOSO

A: GONZALEZ GARZON ANA LUCIA

CC# 24117657

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 26-07-2013 Radicación: 2013-095-6-5927

Doc: OFICIO 1183 DEL 22-07-2013 JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE SOGAMOSO VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 17

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL (EMBARGO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COOPERATIVO DE COLOMBIA

A: GONZALEZ GARZON ANA LUCIA

CC# 24117657

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 18-09-2013 Radicación: 2013-095-6-7355

Doc: OFICIO 1.461 DEL 18-09-2013 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE SOGAMOSO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL (PROCESO NUMERO 2009-222).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FAGUA GUAUQUE JAIME FERNANDO

CC# 9521092

A: GONZALEZ GARZON ANA LUCIA

CC# 24117657

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 01-08-2024 Radicación: 2024-095-6-6680

Doc: OFICIO 869 DEL 31-07-2024 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE SOGAMOSO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 22

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL PROCESO EJECUTIVO NUMERO 2009-00222-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FAGUA GUAUQUE JAIME FERNANDO

CC# 9521092

A: GONZALEZ GARZON ANA LUCIA

CC# 24117657

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 22-08-2024 Radicación: 2024-095-6-7379

Doc: CERTIFICADO 22 DEL 09-02-1994 NOTARIA PRIMERA DE SOGAMOSO

VALOR ACTO: \$400,000

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA CONSTITUIDA MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA N° 1255 DEL 17/11/1987 DE LA NOTARIA PRIMERA DE SOGAMOSO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACERIAS PAZ DEL RIO S.A.

A: GONZALEZ GARZON ANA LUCIA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOGAMOSO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240902262999962249

Nro Matrícula: 095-29904

Pagina 7 TURNO: 2024-095-1-38498

Impreso el 2 de Septiembre de 2024 a las 04:39:14 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *24*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2000-095-3-1901 Fecha: 21-01-2000

INCLUIDA NOMENCLATURA VALE 21-01-2000

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2011-095-3-121 Fecha: 25-08-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: 2014-095-3-52 Fecha: 08-05-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-095-1-38498

FECHA: 02-09-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

LUIS ALBERTO LEON MEJIA
REGISTRADOR SECCIONAL