



QR validez del avalúo

## INFORME DE AVALUO LRHIPO-1022326331-V2

RESUMEN EJECUTIVO				ANTECEDENTES	
CLIENTE	STEFANIA JIMENEZ CANIZALEZ			FECHA VISITA	15/07/2024
NIT / C.C CLIENTE	1022326331			FECHA INFORME	20/08/2024
DIRECCIÓN	CRA 7A #146-89 APTO # 508.ET 2. EDIFICIO APARTAMENTOS MENTA PH			DIRIGIDO A	Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía
SECTOR	Urbano	Estrato 4		EDAD (AÑOS)	3 años
BARRIO	Los cedros oriental			REMODELADO	
CIUDAD	Bogotá D.C.			OCCUPANTE	Desocupado
DEPARTAMENTO	Cundinamarca			TIPO DE INMUEBLE	Apartamento
PROPOSITO	Hipotecario			USO ACTUAL	Vivienda
TIPO AVALUO	valor comercial				
VALUADOR	GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO				
IDENTIFICACIÓN	30050594				

## ASPECTOS JURIDICOS

PROPIETARIO	ALIANZA FIDUCIARIA S.A FIDEICOMISO 147 Y FIDEICOMISO 147-2			
NUM. ESCRITURA	1018 Escritura	#NOTARIA	42	FECHA
ESCRITURA	Propiedad			16/07/2021
CIUDAD	Bogotá D.C.		DEPTO	Cundinamarca
ESCRITURA				
CEDULA CATASTRAL	S/I			
CHIP	S/I			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	N/A			
NOMBRE DEL CO	EDIFICIO APARTAMENTOS MENTA PH			
NJUNTO/EDIFICIO				
VALOR ADMINISTRACIÓN	Tiene	MENSUALIDAD	570000	VRxM2
COEFICIENTE DE COPROPIEDAD	6427.6			
0,5553%				

M. INMOB.	N°
50N-20944159	APARTAMENTO # 508.ETAPA 2
MATRICULA	NRO. GARAJE
50N-20944276	198-199
MATRICULA	NRO. DEPOSITO
50N-20944387	163

## OBSERVACIONES GENERALES

Inmueble ubicado en: CARRERA 7A #146-89 APARTAMENTO # 508.ETAPA 2.

## ACABADOS

DETALLE	CALIDAD	ESTADO
Sala	Normal	Bueno.
Comedor	Normal	Bueno.
Cocina	Normal	Bueno.
Baño	Normal	Bueno.
Piso	Normal	Bueno.
Techo	Normal	Bueno.
Muro	Normal	Bueno.
Carpintería	Normal	Bueno.

## DEPENDENCIAS

Sala	1	Estudio	0	Alcobas	3
Comedor	1	Estar	0	B. priv	1
Cocina	Integral	AlcServ.	0	Terraza	
Zropas	0	BServ	0	Jardín	0
Patio	0	Bsocial	2	Balcón	1
Garajes		Exclusivo	NO	Sencillo	NO
Cubierto	NO	Privado	SI	Doble	SI
Descubierto	NO	Comunal	NO	Servidumb.	

## DOTACIÓN COMUNAL

Portería	Si	Bicicletero	Si	Acensores	Si
Piscinas	No	TerrazaComunal	Si	JardínInfantil	Si
		PlantaElect.	Si	Calefaccion	No
		Gar.Visit.	Si	Gimnasio	Si
				Teatrino	Si
Portería	Si	Tanque	Si	Cancha	No
ZonaVerde	Si	Shut	No	Citofono	Si
Aire	No			Sauna	No

VALOR COMERCIAL \$ COP 856,750,024

VALOR ASEGURABLE \$ COP 856,750,024

## CALIFICACIÓN DE GARANTÍA

FAVORABLE: Si

## Observación de Favorabilidad

El inmueble es FAVORABLE para Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía Hipotecario. Avalúo actualizado el 27/08/2024, se adjunta carta compromiso de instalación de servicios de luz y agua. Se adjunta radicado desenglobe catastral. Limitaciones al dominio: anotación N°001 hipoteca, N°002 ampliación, se recomienda levantar para la próxima escrituración.

MIEMBROS DE LA LONJA DE BOGOTÁ-Oficina: Cl 151 #18A-34 OF. 505 Bogotá; PBX: 6019159007 Ext. 101

Página web: [www.losrosales.com](http://www.losrosales.com) Email: [avaluos@losrosales.com](mailto:avaluos@losrosales.com)

## NOMBRES Y FIRMAS



GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO  
Perito Actuante  
C.C: 30050594  
RAA: AVAL-30050594



Los Rosales Constructora Inmobiliaria  
S.A.S.  
Nombre de la firma

## INFORMACIÓN DE ÁREAS / NORMATIVIDAD

INFORMACIÓN DE ÁREA P.H.	
Área de actividad	Residencial.
Uso principal	Vivienda
Tipo de proyecto	Apartamento
Total unidades de vivienda	168
Garajes	Si tiene No.
Tipo de Garaje	Privado

Inmueble objeto de avalúo sometido a propiedad horizontal: Escritura 1018 del 16-07-2021 NOTARIA CUARENTA Y DOS de BOGOTÁ D. C  
Ordenamiento territorial vigente a la fecha del informe: DECRETO 555 DEL 2021.

## CONSTRUCCIÓN

ÁREAS JURÍDICAS	UND	VALOR	ÁREAS CATASTRAL	UND	VALOR
AREA CONSTRUIDA	M2	95.60	AREA	M2	S/I
AREA PRIVADA	M2	88.68	AVALUO CATASTRAL 2024	PESOS	S/I
ÁREAS MEDIDAS EN VISITA	UND	VALOR	ÁREAS VALORADAS	UND	VALOR
AREA PRIVADA MEDIDA	M2	88.68	AREA PRIVADA VALORADA	M2	88.68

## OBSERVACIONES DE ÁREAS

CRA 7A #146-89 APTO # 508.ET 2. EDIFICIO APARTAMENTOS MENTA PH | Los cedros oriental | Bogotá D.C. | Cundinamarca está sometido bajo régimen de propiedad horizontal según escritura publica No. 1018, fecha: 16/07/2021, Notaría: 42 y ciudad: Bogotá.

## SECTOR

Uso predominante	Residencial	Tiene / No tiene	Estado de conserv.
Demanda / interés	Media		
Nivel de equipamiento	Distancias aprox.		
Comercial	Bueno	100-200	
Escolar	Bueno	mas de 500	
Asistencial	Bueno	mas de 500	
Estacionamientos	Bueno	100-200	
Áreas verdes	Bueno	300-400	
Zonas recreativas	Bueno	300-400	

Andenes	SI	Bueno
Sardineles	SI	Bueno
Vias Pavimentadas	SI	Bueno
Transporte Público	Bueno	

	Sector	Predio
Acueducto	SI	NO
Alcantarillado	SI	SI
Energía Eléctrica	SI	NO
Gas Natural	SI	SI

## Amoblamiento Urbano

Paradero: Zonas verdes: Arborización:  
NO Si SI

## Impacto Ambiental

Aire: Basura: Ruido: Cond.seguridad: Aguas servidas:  
NO NO NO NO NO

## EDIFICACIÓN - ESTRUCTURA...

Estado de construcción	Usada
Tipo	No VIS
Avance(En construcción)	85
Estado de conservación	Bueno
Nº de Pisos	15
Nº de Sótanos	2
Vida Util	100 años
Vida Remanente	97
Estructura	Mixto
Material de Construcción	mixtas
Fecha de Remodelación	
Daños previos	NO
Ubicación	Apartamento Interior

Ajuste sismo resistente	NO
Cubierta	Placa de concreto
Fachada	ladrillo a la vista
Ancho Fachada	Mayor 9 metros
Irregularidad Planta	No
Irregularidad Altura	No
Tipología Vivienda	Edificio en Altura - Piso en Manzana
Año de Construcción	2021

## Comentarios de estructura

Estructura en aparente buen estado de conservación en el momento de la visita, no se observa grietas o fallas a simple vista. La presente tasación no constituye un dictamen estructural, de cimentación o de cualquier otra rama de la ingeniería civil o la arquitectura, por lo tanto, no puede ser utilizado para fines relacionados con esas ramas; ni se asume responsabilidad por vicios ocultos u otras características del inmueble que no puedan ser apreciadas en una visita normal de inspección física.

MIEMBROS DE LA LONJA DE BOGOTÁ-Oficina: Cl 151 #18A-34 OF. 505 Bogotá; PBX: 6019159007 Ext. 101

Página web: [www.losrosales.com](http://www.losrosales.com) Email: [avaluos@losrosales.com](mailto:avaluos@losrosales.com)

**CUADRO DE VALORACIÓN**

Tipo de Área	Descripción	Área	Unidad	Valor unitario	%	Valor total
Area Privada	Apto 508	88.68	M2	\$8,982,860.00	92.98%	\$796,600,024.80
Area Privada	G- 198-199	20.70	M2	\$2,500,000.00	6.04%	\$51,750,000.00
Area Privada	D-163	5.60	M2	\$1,500,000.00	0.98%	\$8,400,000.00
<b>TOTALES</b>					<b>100%</b>	<b>\$856,750,024</b>
Valor en letras				Ochocientos cincuenta y seis millones setecientos cincuenta mil veinticuatro Pesos Colombianos		
					<b>TOTAL COMERCIAL</b>	<b>\$856,750,024</b>
					<b>OFERTA Y DEMANDA</b>	

**Tiempo esperado de comercialización (Meses):**
**Perspectivas de valoración:**
**Comportamiento Oferta y Demanda:**
**Actualidad edificadora:**

12

De acuerdo a las condiciones del sector y a la dinámica de mercado del mismo, se consideran perspectivas de valoración altas medias

Del análisis del segmento del mercado relativo a los inmuebles comparables con el que se valora se deduce que la oferta en la zona es media, y se considera que la demanda es media.

En el sector donde se localiza el inmueble objeto de avalúo se evidencia una actividad edificadora importante, dirigida principalmente a la construcción de nuevos proyectos en altura y agrupaciones en conjuntos cerrados.

**SALVEDADES**
**General:** Inmueble ubicado en: CARRERA 7A #146-89 APARTAMENTO # 508.ETAPA 2.

**Jurídica:** La presente tasación no constituye un estudio de títulos, ni se asume responsabilidad por vicios ocultos u otras características del inmueble. Limitaciones al dominio: anotación N°001 hipoteca, anotación N°002 ampliación de hipoteca, del certificado de tradición suministrado, se recomienda levantar antes de cualquier negociación.

**Garaje:** El apartamento cuenta con un garaje doble de marcado con el número 198 y 199, y el depósito 163, ubicados en el sótano 1 del edificio.

**Entorno:** Cuenta con equipamiento urbano diverso, como parques, escuelas y centros comerciales, promoviendo la interacción comunitaria. El impacto ambiental varía, con áreas verdes que contribuyen positivamente, pero también desafíos en gestión de residuos. Las vías presentan una red que facilita la movilidad, aunque pueden existir problemas de congestión en ciertos puntos.

**Propiedad horizontal:** Escritura: 1018, Fecha escritura: 16/07/2021, Notaría escritura: 42, Ciudad escritura: Bogotá, Administración: 570000, Total unidades: 168, Ubicación: Apartamento Interior, Nro. Pisos: 15, Portería: Si, Horario vigilancia: 24 horas, Tanque: Si, Zonas verdes: Si, Citófono: Si, Teatrino: Si, Bomba eyectora: Si, Gimnasio: Si, Biciclétero: Si, Garaje visitante: Si, Planta eléctrica: Si, Jardín infantil: Si, Terraza comunal: Si, Nro. Sótanos: 2, Ascensores: Si, Nro. Ascensores: 2. zona spa, salón social, salón de negocios, turco, parque para macotas, coworking.

**Dependencia:** Apartamento. Consta de: sala: 1, Comedor: 1, Cocina: Integral, Baño social: 2, Habitaciones: 3, Closet: 3, Baño privado: 1, Balcón: 1, Ventilación: Bueno, Iluminación: Bueno

**Acabados:** Los acabados del inmueble están en buen estado de conservación, lo que contribuye positivamente a su valor. La calidad y el mantenimiento adecuado de estos elementos reflejan un nivel satisfactorio de cuidado.

**-NOTA DE LIQUIDACIÓN:** Inmueble bajo régimen propiedad horizontal; se liquidó en el presente informe el área privada registrada en documentos jurídicos suministrados.

**EXPLICACIÓN METODOLOGÍA UTILIZADA**

 Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el **Decreto 1420 del 24 de julio de 1998** y su correspondiente resolución reglamentaria **Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008** expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la **Ley 388 de 1997**; se utiliza el siguiente (s) método(s):

**MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO:** Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

## MERCADO

#	DIRECCION	# PISO	VALOR VENTA	NEG	VALOR DEPURADO	# GARAJE	VALOR UNIDAD GARAJE	# DEPOSITO Y OTROS	VALOR DEPOSITO Y OTROS	VALOR M2	TELEFONO
1	EDIFICIO MENTA	8	\$860,000,000	1.0	\$860,000,000	2	\$25,000,000	1	\$8,400,000	\$9,039,242.22	3148947334
2	EDIFICIO MENTA	5	\$850,000,000	1.0	\$850,000,000	2	\$25,000,000	1	\$8,400,000	\$8,926,477.22	3148947334
3	EDIFICIO MENTA	2	\$850,000,000	1.0	\$850,000,000	2	\$25,000,000	1	\$8,400,000	\$8,926,477.22	3148947334
4	EDIFICIO MENTA	3	\$860,000,000	1.0	\$860,000,000	2	\$25,000,000	1	\$8,400,000	\$9,039,242.22	3148947334
Del inmueble		Apto 508				1		1			

#	EDAD	AREA CONSTRUIDA	AREA PRIVADA	FACTOR ACABADOS	FACTOR EDAD	FACTOR PISO	FACTOR TAMAÑO	FACTOR UBICACION	FACTOR HOMOLOGACION	RESULTADOS
1	0	95.00	88.68	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1	\$9,039,242.22
2	0	95.60	88.68	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1	\$8,926,477.22
3	0	95.60	88.68	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1	\$8,926,477.22
4	0	95.60	88.68	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1	\$9,039,242.22
3 años										
								PROMEDIO	\$8,982,859.72	
								DESV. STANDAR	\$65,104.90	
								COEF. VARIACION	0.72%	

VALOR MÁXIMO	<b>POR Mt2</b>	\$9,047,964.62	<b>TOTAL</b>	\$802,373,502.78
VALOR MÍNIMO	<b>POR Mt2</b>	\$8,917,754.82	<b>TOTAL</b>	\$790,826,497.16
VALOR TOTAL	\$796,600,024.80			

Observaciones:

Enlaces:

## UBICACIÓN DEL INMUEBLE VALORADO

### DIRECCIÓN:

CRA 7A #146-89 APTO # 508.ET 2. EDIFICIO APARTAMENTOS  
MENTA PH | Los cedros oriental | Bogotá D.C. | Cundinamarca

### COORDENADAS (DD)

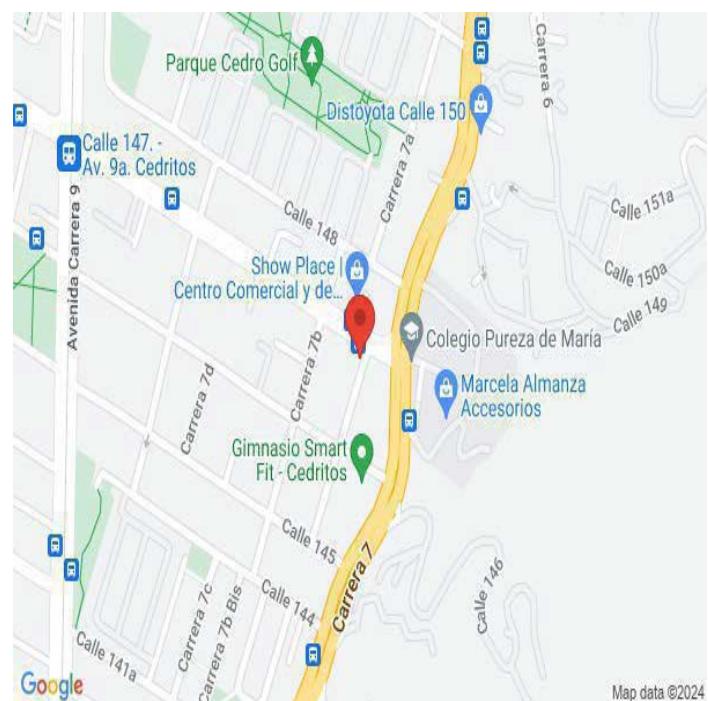
**Latitud:** 4.72270570100005

**Longitud:** -74.0269052629999

### COORDENADAS (DMS)

**Latitud:** 4° 43' 21.741''

**Longitud:** 74° 1' 36.8574''



## PLANO DE DISTRIBUCIÓN



## FOTOS General

Foto Selfie



Vía frente al inmueble



Vía frente al inmueble



Vía frente al inmueble



Vía frente al inmueble



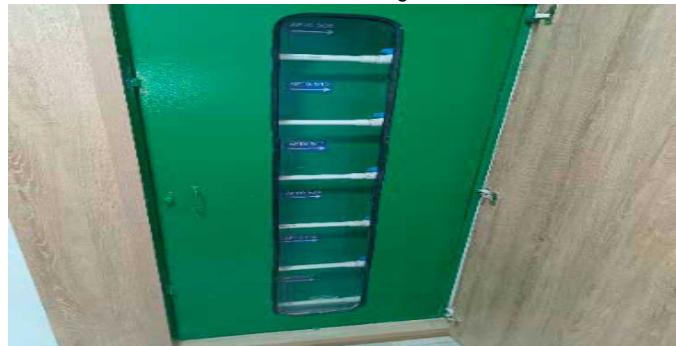
Contador de Energia



Contador de Agua



Contador de Agua



## FOTOS General

Contador de Gas



Contador de Gas



Fachada del Inmueble



Nomenclatura



Nomenclatura



Nomenclatura



Fachada del Conjunto



Nomenclatura del Conjunto



## FOTOS General

Puerta de entrada



Puerta de entrada



Sala Comedor



Cocina



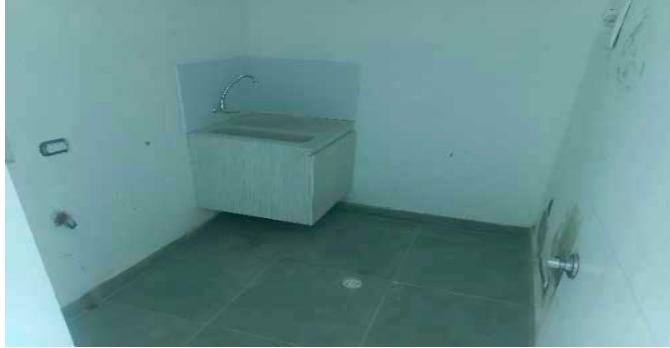
Cocina



Cocina



Zona de Ropas



Zona de Ropas



## FOTOS General



## FOTOS General

Habitación 2



Habitación 3



Close 2



Close 3



Baño Social 1



Baño Social 1



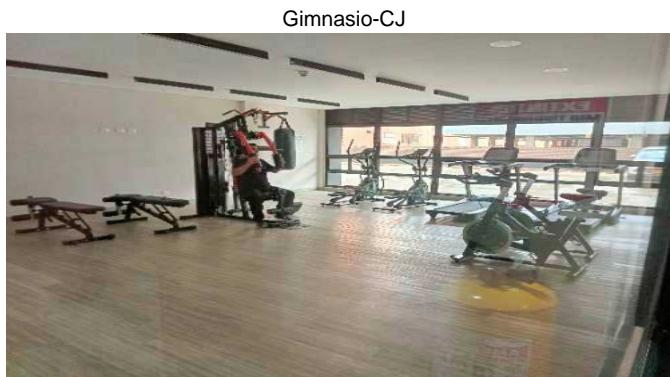
Baño Social 1



Baño Social 2



## FOTOS General



## CONSIDERACIONES FINALES PARA EL INFORME DE AVALÚO

**VOCABULARIO: PRECIO:** Es un término que se utiliza para la cuantía que se solicita, ofrece o paga por un bien o servicio. El precio de venta es un hecho histórico. **COSTO:** es el precio pagado por los bienes y servicios o la cantidad exigida para crear o producir el bien o el servicio. **MERCADO:** un mercado es el entorno en el que se comercializan bienes y servicios entre compradores y vendedores a través de un mecanismo de precios. --- **AVALÚO:** Es el estudio o proceso mediante el cual se estima y documenta el valor de un bien o bien inmueble, servicio, actividad, cosa u objeto, de acuerdo a la apreciación personal expresada por un profesional que cuenta con los conocimientos técnicos, aplique normas y procedimientos generalmente aceptados en esta especialidad. --- **VALOR COMERCIAL:** Es el precio más probable en que se podría comercializar un bien, en las circunstancias prevalecientes a la fecha del avalúo, en un plazo razonable de exposición, en una transacción llevada a cabo entre un oferente y un demandante libre de presiones, bien informados.

**ABREVIACIONES:** **Apartamento:** APTO ó AP --- **TORRE:** TO --- **LOTE:** LO --- **CASA:** CS o CA --- **AVENIDA:** AV --- **CALLE:** CL --- **CARRERA:** CRA ó KR--- **Diagonal:** Diag. --- **Conjunto:** CJ --- **Edificio:** ED --- **Residencial:** Res --- **Etapa:** ET --- **SIN Estrato:** SE---**Matrícula inmobiliaria:** M.I.--- **Certificado de libertad y tradición:** CLT--- **SIN INFORMACIÓN:** S/I

----- **METODOLOGÍA:** Para la determinación del valor

comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el **Decreto 1420 del 24 de julio de 1998** y su correspondiente resolución reglamentaria **Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008** expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la **Ley 388 de 1997**:

**1. Método de comparación o de mercado:** Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

**2. Método de capitalización de rentas o ingresos:** Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial de un bien, a partir de las rentas o ingresos que se puedan obtener del mismo bien, o inmuebles semejantes y comparables por sus características físicas, de uso y ubicación, trayendo a valor presente la suma de los probables ingresos o rentas generadas en la vida remanente del bien objeto de avalúo, con una tasa de capitalización o interés.

**3. Método de costo de reposición:** Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Para la depreciación de las construcciones se deben emplear modelos continuos y no los discontinuos o en escalera. Deberá adoptarse un sistema que tenga en cuenta la edad y el estado de conservación, tal como lo establece Fitto y Corvini.

**4-) Método o técnica Residual:** Es el que busca establecer el valor comercial del bien, normalmente para el terreno, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible, en el terreno objeto de avalúo. Este método (técnica) debe desarrollarse bajo el principio de mayor y mejor uso.

## DECLARACION DE CUMPLIMIENTO

**El valuador confirma que:** el informe de valuación es confidencial para las partes, hacia quien está dirigido o sus asesores profesionales, para el propósito específico del encargo; no se acepta ninguna responsabilidad ante ninguna tercera parte, y el valuador no acepta ninguna responsabilidad por la utilización inadecuada del informe. Se prohíbe la publicación del informe en todo o en parte, o cualquier referencia al mismo, o a las cifras de valuación contenidas en él, o los nombres y afiliación profesional de los valuadores, sin el consentimiento escrito del Valuador. --- **El profesional que firma** declara que no tiene hoy, ni espera tener en el futuro, interés en la propiedad valorada; ni participación en los usos que se hagan del avalúo, ni con las personas que participen en la operación. Ha inspeccionado el inmueble personalmente y/o su equipo de trabajo con RAA vigente, y la información es la observada; los inconvenientes y limitaciones que pueda tener el bien y su vecindario, están mencionados. Además, se mantendrá un nivel de confidencialidad, acorde a las exigencias de **Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.** ---No es responsabilidad del valuador, el uso de este informe, para un fin distinto al que fue solicitado. --- **La valuación se llevó a cabo conforme a un código de ética** y normas de conducta. El Valuador ha cumplido los requisitos de formación de su profesión. Se adjunta el registro RAA de valuador en el presente informe. Las descripciones de hechos presentadas en el informe son correctas hasta donde el Valuador alcanza a conocer. Los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las hipótesis y condiciones restrictivas que se describen en el informe.

## CONDICIONANTES Y SALVEDADES AL AVALÚO

La compañía valuadora así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información urbanística que afecte o haya afectado el inmueble objeto del predio en el momento de la realización del avalúo. El valuador deberá dejar consignadas las inconsistencias que observe. --- **La compañía valuadora** así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información y ubicación del bien, informada por el solicitante; los antecedentes de propiedad asentados en el presente Avalúo es la contenida en la documentación oficial proporcionada por el solicitante del propio Avalúo y/o propietario del bien a valuar y/o entidad pública o privada solicitante del avalúo, la cual asumimos como correcta y se recibe de buena fe. Entre ella, podemos mencionar la escritura de propiedad o propiedad horizontal, certificado de libertad y tradición, entre otros. --- **El presente Avalúo es de USO exclusivo del(os) solicitante(s)** para el destino o propósito expresado en el mismo, por lo que no podrá ser utilizado para fines distintos. ---- **La presente tasación no constituye un dictamen estructural, de cimentación, de hidrología, de suelos, de sismología**, o de cualquier otra rama de la ingeniería civil o la arquitectura, por lo tanto, no puede ser utilizado para fines relacionados con esas ramas ni se asume responsabilidad por vicios ocultos u otras características del inmueble que no puedan ser apreciadas en una visita normal de inspección física para efectos de tasación. Incluso cuando se aprecien algunas características que puedan constituir anomalías con respecto al estado de conservación normal **-según la vida útil consumida** de un inmueble o a su estructura, el valuador no asume mayor responsabilidad que así indicarlo cuando son detectadas, ya que aunque se presenten estados de conservación malos o ruinosos, es obligación del perito realizar la tasación según los criterios y normas vigentes y aplicables según el propósito del mismo. -- **No se han tenido** en cuenta en la elaboración del presente informe, posibles contingencias o afectaciones de orden jurídico, tales como: Titulación, Modos de Adquisición de Dominio, limitaciones de dominio, Contratos de Tenencia, Demandas Pendientes y en general cualquier asunto de carácter legal. El valor asignado se entiende como valor presente del inmueble tal y como se encontraba al momento de efectuar la visita de inspección. **Por tales motivos, el presente avalúo, no representa en ninguno de los casos un estudio de títulos.** --- Los valores comerciales asignados a los inmuebles, tienen que ver directamente con el área determinada en los documentos públicos suministrados por el interesado y/o áreas susceptibles de legalizar de acuerdo a la normatividad aplicable. --**Vigencia del avalúo: decretos 1420/1998 y 422/2000**, expedidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo tiene una **vigencia de un año**, contado desde la fecha expedición, siempre y cuando las condiciones físicas, intrínsecas, extrínsecas y normativas del inmueble valuado, no sufran cambios significativos, así como tampoco se presenten variaciones representativas del mercado inmobiliario comparable. Por otra parte, el **Decreto 145/2000**, "por medio del cual se establecen las condiciones de los créditos de vivienda individual a largo plazo, el avalúo practicado para tal fin, debe encontrarse dentro de los **seis (6) meses** anteriores al otorgamiento del crédito" --- **FAVORABILIDAD:** La finalidad de un proceso valuatorio, es dar valor, por tal motivo cuando se da un concepto de favorabilidad, este está sujeto al cumplimiento de las políticas exigidas por la entidad a la que se le está dirigiendo él avalúo, la cual establece los requisitos para dar un concepto, de acuerdo a los requerimientos internos de dicha entidad. La favorabilidad es un concepto independiente al valor del avalúo, el cual no se afecta por dicho concepto. NO es responsabilidad del perito y/o de Los Rosales dicho concepto, el cual se aporta de buena fe, es responsabilidad de a quien se dirige el avalúo verificar de acuerdo a sus políticas.

## FINAL DEL INFORME AVALÚO LRHIPO-1022326331-V2



PIN de Validación: b9660b18

### Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV

NIT: 900870027-5

### Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 30050594, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 23 de Mayo de 2018 y se le ha asignado el número de evaluador AVAL-30050594.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

#### Categoría 1 Inmuebles Urbanos

##### Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción  
23 Mayo 2018

Regimen  
Régimen Académico

#### Categoría 2 Inmuebles Rurales

##### Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción  
06 Mayo 2020

Regimen  
Régimen Académico

#### Categoría 4 Obras de Infraestructura

##### Alcance

- Estructuras especiales para proceso, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles, demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción  
06 Mayo 2020

Regimen  
Régimen Académico



PIN de Validación: b9660b18

## Categoría 6 Inmuebles Especiales

### Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción  
**06 Mayo 2020**

Regimen  
**Régimen Académico**

## Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

### Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción  
**06 Mayo 2020**

Regimen  
**Régimen Académico**

## Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

### Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción  
**06 Mayo 2020**

Regimen  
**Régimen Académico**

## Categoría 10 Semicomponentes y Animales

### Alcance

- Semicomponentes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción  
**06 Mayo 2020**

Regimen  
**Régimen Académico**



PIN de Validación: b9660b18

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Lonja de Propiedad Raíz Avaluadores y Constructores de Colombia, en la categoría Inmuebles Urbanos vigente hasta el 30 de Abril de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA

**Los datos de contacto del Avaluador son:**

Ciudad: BOGOTÁ, BOGOTÁ DC

Dirección: CALLE 192 # 11A-51 EDIFI. DARWIN

Teléfono: 3045634995

Correo Electrónico: lucia\_1803@hotmail.com

**Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:**  
TECNI-INCAS TÉCNICO LABORAL POR COMPETENCIAS EN AVALÚOS DE BIENES MUEBLES  
(MAQUINARIA Y EQUIPOS) E INMUEBLES URBANOS-RURALES Y ESPECIALES

**TRASLADOS DE ERA**

ERA Origen	ERA Destino	Fecha traslado
Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA	Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV	08 Abr 2020

Que revisados los archivos de antecedentes de procesos disciplinarios de la ERA Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO, identificado(a) con Cédula de ciudadanía No. 30050594

El(la) señor(a) GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.



PIN de Validación: b9660b18



<https://www.raa.org.co>



#### PIN DE VALIDACIÓN

**b9660b18**

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los ocho (08) días del mes de Agosto del 2024 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.



Firma: \_\_\_\_\_  
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro  
Representante Legal

RAA AVALUO: LRHIPO-1022326331-V2 M.I.: 50N-20944159



Bogotá, 23 de agosto de 2024

Señores:  
**CAJA HONOR**

**ASUNTO: CARTA COMPROMISO INSTALACIÓN SERVICIOS PUBLICOS  
PROYECTO MENTA ETAPA 2**

Cordial Saludo,

Por medio de la presente manifestamos que el proyecto MENTA, se encuentra en trámite de instalación de los siguientes servicios públicos. Para el servicio de acueducto estará en el mes de septiembre de 2024 y de energía a finales de noviembre de 2024.

El proyecto contará con la prestación de los servicios públicos provisionales garantizando así la habitualidad de las unidades de vivienda.

Cordialmente,

**JULIAN ANDRES MEJIA TIRADO**  
Gerente de Proyecto



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240808148698711348**

Nro Matrícula: 50N-20944276

Pagina 1 TURNO: 2024-405527

Impreso el 8 de Agosto de 2024 a las 09:10:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 15-05-2024 RADICACIÓN: 2024-25304 CON: ESCRITURA DE: 30-04-2024

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

## NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

## DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

PARQUEADERO DOBLE # 198-199.ET 2. CON AREA DE 20.70M2 CONSTRUIDA CON COEFICIENTE DE 0,0648% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.487 DE FECHA 25-04-2024 EN NOTARIA CUARENTA Y DOS DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

## AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

### COEFICIENTE : %

## COMPLEMENTACIONES

ESTE FOLIO FUE SEGREGADO DEL MATRIZ 050N-20888779 QUE FUE ADQUIRIDO POR ESTE FOLIO FUE SEGREGADO DEL MATRIZ 050N-20882856 QUE FUE ADQUIRIDO POR ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONO AUTONOMO FIDEICOMISO 147-2 ADQUIRIO LOS PREDIOS MATERIA DE ESTE ENGLOBE IDENTIFICADOS CON F.M.I. 50N-497099 Y 50N-20376731 ASI: \*/50N- 497099: ADQUIRIO LOS PREDIOS QUE NACIERON DEL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, CONSTITUIDO POR ALTOS DE CEDRITOS LTDA, E.P. 3570 DEL 20-11-1984 NOT 32 DE BTA, Y CANCELO EL REGLAMENTO MEDIANTE E.P. 327 DEL 18-06-2020 NOT 42 DE BTA; ESTA ADQUIRIO POR COMPRAVENTA A ENRIQUE NEIRA COLMENARES Y JAIME HERNANDEZ PULIDO, E.P. 620 DEL 21-04-1983 NOT 24 DE BTA; \*/50N-20376731: ADQUIRIO POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE ADMINISTRACION DE LAS SE/ORAS LAYLA FARIDE BASSIL PACHECO Y LIZA YULIETTE BASSIL PACHECO, E.P. 686 DEL 15-04-2015 NOT 42 DE BTA; ESTAS ADQUIRIERON POR COMPRAVENTA A JUAN BASSIL BASSIL, E.P. 5998 DEL 29-12-2005 NOT 31 DE BTA; ESTE REALIZO DIVISION MATERIAL JUNTO CON EL MARIO BASSIL CHAHINE, E.P. 2276 DEL 13-07-2000 NOT 42 DE BTA; ESTOS ADQUIRIERON ASI: UNA PARTE MARIO BASSIL CHAHINE ADQUIRIO POR ADJUDICACION DE DERECHO DE CUOTA DEL 50% EN LASUCESION DE NAMEN BASSIL BASSIL, E.P. 2381 DEL 29-12-1989 NOT 17 DE BTA; Y OTRA PARTE JUNTO CON JUAN BASSIL POR COMPRA A FERNANDO VILLEGAS MARULANDA, E.P. 3073 DEL 22-07-1960 NOT 7 DE BTA. \*\*WBM\*\*

## DIRECCION DE INMUEBLES

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 7A #146-89 PARQUEADERO DOBLE # 198-199, ET 2, EDIFICIO APARTAMENTOS MENTA PROPIEDAD HORIZONTAL

## DETERMINACION DEL INMUEBLE:

## DESTINACION ECONOMICA:

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50N - 20888779

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 25-09-2019 Radicación: 2019-61665

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0212 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio I-Titular de dominio incompleto)



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240808148698711348

Nro Matrícula: 50N-20944276

Página 2 TURNO: 2024-405527

Impreso el 8 de Agosto de 2024 a las 09:10:57 PM

#### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A VOCERA Y ADMINISTRADORA DE PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO 147

X NIT.8300538122

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 14-07-2020 Radicación: 2020-25730

Doc: ESCRITURA 590 del 26-06-2020 NOTARIA 42 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AMPLIACION DE HIPOTECA: 0201 AMPLIACION DE HIPOTECA ESCRITURA 1797 DEL 05-09-2019 NOT 42 DE BOGOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A.VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO 147-2

X NIT. 830.053.812-2

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 21-07-2021 Radicación: 2021-47054

Doc: ESCRITURA 1018 del 16-07-2021 NOTARIA CUARENTA Y DOS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO APARTAMENTOS MENTA-PROPIEDAD HORIZONTAL (ETAPA 1 SOBRE UN AREA DE 1.984,12 MTS2)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DE LOS PATRIMONIOS AUTONOMOS DENOMINADOS (I) FIDEICOMISO 147 Y (II) FIDEICOMISO

X NIT.8300538122

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 30-04-2024 Radicación: 2024-25304

Doc: ESCRITURA 487 del 25-04-2024 NOTARIA CUARENTA Y DOS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO APARTAMENTOS MENTA-PROPIEDAD HORIZONTAL (ETAPA 2-SOBRE UN AREA DE 1.749.58M2)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DE LOS PATRIMONIOS AUTONOMOS DENOMINADOS FIDEICOMISO 147 Y FIDEICOMISO 147-2

X NIT P.A 830.053.812-2

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 30-04-2024 Radicación: 2024-25304

Doc: ESCRITURA 487 del 25-04-2024 NOTARIA CUARENTA Y DOS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CERTIFICACION TECNICA DE OCUPACION: 0960 CERTIFICACION TECNICA DE OCUPACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DE LOS PATRIMONIOS AUTONOMOS DENOMINADOS FIDEICOMISO 147 Y FIDEICOMISO 147-2

X NIT P.A 830.053.812-2

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*5\*

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240808148698711348

Nro Matrícula: 50N-20944276

Página 3 TURNO: 2024-405527

Impreso el 8 de Agosto de 2024 a las 09:10:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

===== FIN DE ESTE DOCUMENTO =====

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-405527

FECHA: 08-08-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE SNR

AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA  
REGISTRADORA PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública





# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240808798398711347

Nro Matrícula: 50N-20944387

Página 2 TURNO: 2024-405526

Impreso el 8 de Agosto de 2024 a las 09:10:56 PM

#### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A VOCERA Y ADMINISTRADORA DE PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO 147

X NIT.8300538122

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 14-07-2020 Radicación: 2020-25730

Doc: ESCRITURA 590 del 26-06-2020 NOTARIA 42 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AMPLIACION DE HIPOTECA: 0201 AMPLIACION DE HIPOTECA ESCRITURA 1797 DEL 05-09-2019 NOT 42 DE BOGOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A.VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO 147-2

X NIT. 830.053.812-2

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 21-07-2021 Radicación: 2021-47054

Doc: ESCRITURA 1018 del 16-07-2021 NOTARIA CUARENTA Y DOS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO APARTAMENTOS MENTA-PROPIEDAD HORIZONTAL (ETAPA 1 SOBRE UN AREA DE 1.984,12 MTS2)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DE LOS PATRIMONIOS AUTONOMOS DENOMINADOS (I) FIDEICOMISO 147 Y (II) FIDEICOMISO

X NIT.8300538122

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 30-04-2024 Radicación: 2024-25304

Doc: ESCRITURA 487 del 25-04-2024 NOTARIA CUARENTA Y DOS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO APARTAMENTOS MENTA-PROPIEDAD HORIZONTAL (ETAPA 2-SOBRE UN AREA DE 1.749.58M2)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DE LOS PATRIMONIOS AUTONOMOS DENOMINADOS FIDEICOMISO 147 Y FIDEICOMISO 147-2

X NIT P.A 830.053.812-2

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 30-04-2024 Radicación: 2024-25304

Doc: ESCRITURA 487 del 25-04-2024 NOTARIA CUARENTA Y DOS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CERTIFICACION TECNICA DE OCUPACION: 0960 CERTIFICACION TECNICA DE OCUPACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DE LOS PATRIMONIOS AUTONOMOS DENOMINADOS FIDEICOMISO 147 Y FIDEICOMISO 147-2

X NIT P.A 830.053.812-2

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*5\*

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240808798398711347

Nro Matrícula: 50N-20944387

Página 3 TURNO: 2024-405526

Impreso el 8 de Agosto de 2024 a las 09:10:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

===== FIN DE ESTE DOCUMENTO =====

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-405526

FECHA: 08-08-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE SNR

AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

REGISTRADORA PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública



B6035547  
05/07/2024 03:11 (S)  
NAFTALI GOMEZ ACOSTA  
INSTITUTO DESARROLLO URBANO

Alianza

Fecha  
Destinatario  
Remitente



STOP

202457600867811

Información Pública  
Al responder cite este número

Bogotá D.C., Julio 04 de 2024

Doctor:

FRANCISCO JOSE SCHWITZER SABOGAL  
ALIANZA FIDUCIARIA SA  
KR 15 82 99 P 3 Edif. TORRE ALIANZA  
110221  
Bogotá - Bogotá DC

REF: Envío Respuesta al Radicado Número 202452601120342 de 25-06-2024.

SOLICITUD DE ESTADOS DE CUENTA POR CONCEPTO DE VALORIZACION DE LOS PREDIOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL SEGREGADOS DE LOS. FOLIOS: 50N-20882856 y 50N-20888779.

Respetado doctor Schwitzer:

En atención a la solicitud de la referencia, esta Dirección Técnica le informa que, revisada la base de datos del sistema de valorización, se pudo establecer que las unidades prediales derivadas de los predios previamente identificados, presentan el siguiente estado de cuenta:

- Valorización Beneficio General Acuerdo 16 de 1990 y Valorización Beneficio Local Acuerdos 25 de 1995 y 48 de 2001, se encuentran canceladas mediante los códigos de dirección 150120014600890000 y 150120014600530101 al 150120014600538020.
- Valorización Beneficio Local Acuerdos 180 de 2005 Fase I y 523 de 2013, se encuentran canceladas mediante los sujetos tributo 008509031100000000 y 008509030800101001 al 008509030800191020; y acuerdo 523 de 2013, exenta con sujeto tributo 008509030800101002.
- Valorización Beneficio Local Acuerdos 724 de 2018, se encuentra cancelada mediante los códigos de dirección 008509031100000000, 008509030800101001 al y exenta con sujetos tributo 008509030800191001 al 008509030800191020.

Es de anotar que los referidos predios se encuentran por fuera de las zonas de influencia para los cobros de valorización por Beneficio Local Acuerdos 23 de 1995, 398 de 2009 y OPTL.

El Acuerdo 915 de 2023, ("por medio del cual se expiden reglas y procedimientos para la Contribución de Valorización para el Distrito Capital."), establece: ARTÍCULO 44.- "CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA ACTOS TRASLATICIOS DEL

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/bago/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

1

Calle 22 No. 6 - 27  
Código Postal 11031  
Tel: 3385660  
www.idu.gov.co  
Info: Línea: 195  
FO-DO-07\_V15





STOP

202457600867811

Información Pública  
 Al responder cite este número

**DERECHO DE DOMINIO.** De conformidad con el artículo anterior, la certificación para acreditar que el bien inmueble se encuentre al día por concepto de la Contribución de Valorización, se cumplirá mediante la expedición de certificados de estado de cuenta, por parte del Instituto de Desarrollo Urbano como la entidad distrital administradora de la Contribución de Valorización, o mediante el mecanismo electrónico, o en línea que para el efecto se adopte".

Por lo expuesto anteriormente, se le comunica que a estas unidades prediales les fueron creados, en el sistema Valoricemos, los números de certificación que se relacionan en la siguiente tabla.

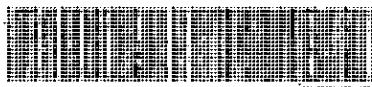
NO.	DIRECCION	MATRICULA	CHIP IDU	CERTIFICADO	PIN
1	KR 7A 146 53/89 PQ 103	50N-20944130	00001031980	2499544	AxGAAFMFOIO609
2	KR 7A 146 53/89 PQ 248-249	50N-20944131	00001031981	2499545	IVaAAFMFOJT7M6
3	KR 7A 146 53/89 PQ 300	50N-20944132	00001031982	2499546	IsXAAFMFOKYPW8
4	KR 7A 146 53/89 PQ 302	50N-20944133	00001031983	2499547	KWNAAFMFOL7Q56
5	KR 7A 146 53/89 DP 194	50N-20944134	00001031984	2499548	WLAAAFMFOMC36Z
6	KR 7A 146 53/89 DP 195	50N-20944135	00001031985	2499549	cIQAAFMFON2JJ1
7	KR 7A 146 53/89 DP 196	50N-20944136	00001031986	2499550	wgLAAFMFOOEHi7
8	KR 7A 146 53/89 AP 101 ET 2	50N-20944137	00001031987	2499551	ZZWAAFMFOPYIG8
9	KR 7A 146 53/89 AP 102 ET 2	50N-20944138	00001031988	2499552	K0sAAFMFOQL89Z
10	KR 7A 146 53/89 AP 103 ET 2	50N-20944139	00001031989	2499553	ajqAAFMFORQ9H8
11	KR 7A 146 53/89 AP 207 ET 2	50N-20944140	00001031990	2499554	TzXAAFMFOSMIF3
12	KR 7A 146 53/89 AP 208 ET 2	50N-20944141	00001031991	2499555	voWAAFMFOT8MLD
13	KR 7A 146 53/89 AP 209 ET 2	50N-20944142	00001031992	2499556	mX0AAFMFOUSGU5
14	KR 7A 146 53/89 AP 210 ET 2	50N-20944143	00001031993	2499557	ueCAAFMFOV18BO
15	KR 7A 146 53/89 AP 211 ET 2	50N-20944144	00001031994	2499558	UkgAAFMFOWVIN4
16	KR 7A 146 53/89 AP 212 ET 2	50N-20944145	00001031995	2499559	ATCAAFMFOXF8NX
17	KR 7A 146 53/89 AP 307 ET 2	50N-20944146	00001031996	2499560	VXzAAFMFOYZPJA
18	KR 7A 146 53/89 AP 308 ET 2	50N-20944147	00001031997	2499561	HiuAAFMFOZ62AF
19	KR 7A 146 53/89 AP 309 ET 2	50N-20944148	00001031998	2499562	MoPAAFMFPAFSQS
20	KR 7A 146 53/89 AP 310 ET 2	50N-20944149	00001031999	2499563	OPTAAFMFPBNGF5
21	KR 7A 146 53/89 AP 311 ET 2	50N-20944150	00001032000	2499564	JLIAAFMFPCDA5V
22	KR 7A 146 53/89 AP 312 ET 2	50N-20944151	00001032001	2499565	PIRAAFMFPPDDZK2
23	KR 7A 146 53/89 AP 407 ET 2	50N-20944152	00001032002	2499566	0VPAAFMFPEQFFF
24	KR 7A 146 53/89 AP 408 ET 2	50N-20944153	00001032003	2499567	BoLAAFMFPFIRAK
25	KR 7A 146 53/89 AP 409 ET 2	50N-20944154	00001032004	2499568	VVHAAFMFPGES0J
26	KR 7A 146 53/89 AP 410 ET 2	50N-20944155	00001032005	2499569	xCBAAFMFPHDWQM
27	KR 7A 146 53/89 AP 411 ET 2	50N-20944156	00001032006	2499570	nsZAAFMFPIXM20
28	KR 7A 146 53/89 AP 412 ET 2	50N-20944157	00001032007	2499571	bpDAAFMFPPJH7D7
29	KR 7A 146 53/89 AP 507 ET 2	50N-20944158	00001032008	2499572	zBxAAFMFPK7K0P

2

To inviamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/buscador/radicacion-cortes-consultoria>

Por esta opción puedes redactar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.



STOP

202457600867811

Información Pública  
 Al responder cite este número

No.	DIRECCION	MATRICULA	CHIP IDU	CERTIFICADO	PIN
30	KR 7A 146 53/89 AP 508 ET 2	50N-20944159	00001032009	2499573	URvAAFMFPLXL45
31	KR 7A 146 53/89 AP 509 ET 2	50N-20944160	00001032010	2499574	pBSAAFMFPMP6AXY
32	KR 7A 146 53/89 AP 510 ET 2	50N-20944161	00001032011	2499575	VPbAAFMFPNA3NE
33	KR 7A 146 53/89 AP 511 ET 2	50N-20944162	00001032012	2499576	gafAAFMFPOR0H5
34	KR 7A 146 53/89 AP 512 ET 2	50N-20944163	00001032013	2499577	eDDAAFMFPPA2IO
35	KR 7A 146 53/89 AP 607 ET 2	50N-20944164	00001032014	2499578	XgEAAFMFPQF4DQ
36	KR 7A 146 53/89 AP 608 ET 2	50N-20944165	00001032015	2499579	EAXAAFMFPRMOQA
37	KR 7A 146 53/89 AP 609 ET 2	50N-20944166	00001032016	2499580	GegAAFMFPS7JB5
38	KR 7A 146 53/89 AP 610 ET 2	50N-20944167	00001032017	2499581	SUEAAFMFPT6673
39	KR 7A 146 53/89 AP 611 ET 2	50N-20944168	00001032018	2499582	GtAAFMFPUQJ1U
40	KR 7A 146 53/89 AP 612 ET 2	50N-20944169	00001032019	2499583	VvBAAFMFPPV6NU9
41	KR 7A 146 53/89 AP 707 ET 2	50N-20944170	00001032020	2499584	JSCAAFMFPW52SS
42	KR 7A 146 53/89 AP 708 ET 2	50N-20944171	00001032021	2499585	eIWAAFMFPXFXRN
43	KR 7A 146 53/89 AP 709 ET 2	50N-20944172	00001032022	2499586	pPbAAFMFPY89LT
44	KR 7A 146 53/89 AP 710 ET 2	50N-20944173	00001032023	2499587	cZAAFMFPZ2NAB
45	KR 7A 146 53/89 AP 711 ET 2	50N-20944174	00001032024	2499588	MZXAAFMFQAPO6I
46	KR 7A 146 53/89 AP 712 ET 2	50N-20944175	00001032025	2499589	YtyAAFMFQBRJK
47	KR 7A 146 53/89 AP 807 ET 2	50N-20944176	00001032026	2499590	phTAAFMFQCCCN
48	KR 7A 146 53/89 AP 808 ET 2	50N-20944177	00001032027	2499591	lgBAAFMFQD7CQ9
49	KR 7A 146 53/89 AP 809 ET 2	50N-20944178	00001032028	2499592	ARYAAFMFQEB88A
50	KR 7A 146 53/89 AP 810 ET 2	50N-20944179	00001032029	2499593	CgxAAFMFQFENMK
51	KR 7A 146 53/89 AP 811 ET 2	50N-20944180	00001032030	2499594	vDpAAFMFQG187W
52	KR 7A 146 53/89 AP 812 ET 2	50N-20944181	00001032031	2499595	rtIAAFMFQHTXCF
53	KR 7A 146 53/89 AP 907 ET 2	50N-20944182	00001032032	2499596	rKyAAFMFQIOJZS
54	KR 7A 146 53/89 AP 908 ET 2	50N-20944183	00001032033	2499597	HLDAAFMFQJN517
55	KR 7A 146 53/89 AP 909 ET 2	50N-20944184	00001032034	2499598	PAWAAFMFQK9GF7
56	KR 7A 146 53/89 AP 910 ET 2	50N-20944185	00001032035	2499599	IMFAAFMFQL6M2T
57	KR 7A 146 53/89 AP 911 ET 2	50N-20944186	00001032036	2499600	OpmAAFMFQM3GAQ
58	KR 7A 146 53/89 AP 912 ET 2	50N-20944187	00001032037	2499601	IwJAAFMFQNTUNJ
59	KR 7A 146 53/89 AP 1007 ET 2	50N-20944188	00001032038	2499602	LPNAAFMFQOJ7U3
60	KR 7A 146 53/89 AP 1008 ET 2	50N-20944189	00001032039	2499603	RIBAAFMFQPTKJ0
61	KR 7A 146 53/89 AP 1009 ET 2	50N-20944190	00001032040	2499604	rxZAAFMFQQTSJ9
62	KR 7A 146 53/89 AP 1010 ET 2	50N-20944191	00001032041	2499605	ISTAAFMFQRCFD4
63	KR 7A 146 53/89 AP 1011 ET 2	50N-20944192	00001032042	2499606	sdqAAFMFQSOQGF
64	KR 7A 146 53/89 AP 1012 ET 2	50N-20944193	00001032043	2499607	XxOAAFMFQTY5U2
65	KR 7A 146 53/89 AP 1107 ET 2	50N-20944194	00001032044	2499608	TPGAAFMFQU987Z
66	KR 7A 146 53/89 AP 1108 ET 2	50N-20944195	00001032045	2499609	KIDAAFMFQV10XK
67	KR 7A 146 53/89 AP 1109 ET 2	50N-20944196	00001032046	2499610	mhAAFMFQW2EW1
68	KR 7A 146 53/89 AP 1110 ET 2	50N-20944197	00001032047	2499611	uZLAAFMFQX0HAS
69	KR 7A 146 53/89 AP 1111 ET 2	50N-20944198	00001032048	2499612	FRuAAFMFQY5TDY

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/longe/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

3



STOP  
202457600867811  
Información Pública  
Al responder cite este número

No.	DIRECCION	MATRICULA	CHIP IDU	CERTIFICADO	PIN
70	KR 7A 146 53/89 AP 1112 ET 2	50N-20944199	00001032049	2499613	eeQAAFMFQZ536D
71	KR 7A 146 53/89 AP 1207 ET 2	50N-20944200	00001032050	2499614	emNAAFMFRAH331
72	KR 7A 146 53/89 AP 1208 ET 2	50N-20944201	00001032051	2499615	SKAAAFMFBR1BBD
73	KR 7A 146 53/89 AP 1209 ET 2	50N-20944202	00001032052	2499616	oVDAAFMFRCCKWU
74	KR 7A 146 53/89 AP 1210 ET 2	50N-20944203	00001032053	2499617	bWYAAFMFRDLIV
75	KR 7A 146 53/89 AP 1211 ET 2	50N-20944204	00001032054	2499618	mrWAAFMFREZNAD
76	KR 7A 146 53/89 AP 1212 ET 2	50N-20944205	00001032055	2499619	fQbAAFMFRUIS5
77	KR 7A 146 53/89 AP 1307 ET 2	50N-20944206	00001032056	2499620	lLbAAFMFRGLS0X
78	KR 7A 146 53/89 AP 1308 ET 2	50N-20944207	00001032057	2499621	HLzAAFMFRHMLT6
79	KR 7A 146 53/89 AP 1309 ET 2	50N-20944208	00001032058	2499622	NHSAAFMFRIUXXC
80	KR 7A 146 53/89 AP 1310 ET 2	50N-20944209	00001032059	2499623	sOVAAMFMRJXMWM
81	KR 7A 146 53/89 AP 1311 ET 2	50N-20944210	00001032060	2499624	wZAAFMFRK83E4
82	KR 7A 146 53/89 AP 1312 ET 2	50N-20944211	00001032061	2499625	LzCAAFMFRL03VD
83	KR 7A 146 53/89 AP 1407 ET 2	50N-20944212	00001032062	2499626	WNJAAFMFRMWFQG
84	KR 7A 146 53/89 AP 1408 ET 2	50N-20944213	00001032063	2499627	MYJAAFMFRNC3KL
85	KR 7A 146 53/89 AP 1409 ET 2	50N-20944214	00001032064	2499628	IXLAAMFROPWF
86	KR 7A 146 53/89 AP 1410 ET 2	50N-20944215	00001032065	2499629	QUnAAFMFRPTBQX
87	KR 7A 146 53/89 AP 1411 ET 2	50N-20944216	00001032066	2499630	MLAAFMFRQD7JR
88	KR 7A 146 53/89 AP 1412 ET 2	50N-20944217	00001032067	2499631	IHTAAFMFRRVDT9
89	KR 7A 146 53/89 AP 1507 ET 2	50N-20944218	00001032068	2499632	xCqAAFMFRSYUCX
90	KR 7A 146 53/89 AP 1508 ET 2	50N-20944219	00001032069	2499633	TyCAAFMFRTF949
91	KR 7A 146 53/89 AP 1509 ET 2	50N-20944220	00001032070	2499634	dvsAAFMFRUOYNL
92	KR 7A 146 53/89 AP 1510 ET 2	50N-20944221	00001032071	2499635	jIGAAFMFRVSPZP
93	KR 7A 146 53/89 AP 1511 ET 2	50N-20944222	00001032072	2499636	rBzAAFMFRWUG79
94	KR 7A 146 53/89 AP 1512 ET 2	50N-20944223	00001032073	2499637	LPoAAFMFRXOOZO
95	KR 7A 146 53/89 PQ 27-28 ET 2	50N-20944224	00001032074	2499638	ZRgAAFMFRYRFMD
96	KR 7A 146 53/89 PQ 29-30 ET 2	50N-20944225	00001032075	2499639	ECYAAFMFRZ2IER
97	KR 7A 146 53/89 PQ 31-32 ET 2	50N-20944226	00001032076	2499640	mphAAFMFSAODX8
98	KR 7A 146 53/89 PQ 33-34 ET 2	50N-20944227	00001032077	2499641	WNjAAFMFSBH819
99	KR 7A 146 53/89 PQ 35-36 ET 2	50N-20944228	00001032078	2499642	esRAAFMFSCF08G
100	KR 7A 146 53/89 PQ 37-38 ET 2	50N-20944229	00001032079	2499643	HmJAAFMFSDS06W
101	KR 7A 146 53/89 PQ 39-40 ET 2	50N-20944230	00001032080	2499644	cTIAAFMFSE70WW
102	KR 7A 146 53/89 PQ 41-42 ET 2	50N-20944231	00001032081	2499645	YkvAAFMFSF48CY
103	KR 7A 146 53/89 PQ 43-44 ET 2	50N-20944232	00001032082	2499646	dIBAAFMFSG0GQJ
104	KR 7A 146 53/89 PQ 45-46 ET 2	50N-20944233	00001032083	2499647	CkaAAFMFSHO4XJ
105	KR 7A 146 53/89 PQ 47-48 ET 2	50N-20944234	00001032084	2499648	qqdAAFMFSIXBTN
106	KR 7A 146 53/89 PQ 49-50 ET 2	50N-20944235	00001032085	2499649	NTAAFMFSJPR6P
107	KR 7A 146 53/89 PQ 51-52 ET 2	50N-20944236	00001032086	2499650	EKvAAFMFSKKWH6
108	KR 7A 146 53/89 PQ 53-54 ET 2	50N-20944237	00001032087	2499651	KvRAAFMFSL2UE8
109	KR 7A 146 53/89 PQ 55 ET 2	50N-20944238	00001032088	2499652	abnAAFMFSMTQGE

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web <http://www.direcind.gov.co/servicio/sistema-de-radicacion>  
Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.



- STOP  
202457600867811

Información Pública  
Al responder cite este número

No.	DIRECCION	MATRICULA	CHIP IDU	CERTIFICADO	PIN
110	KR 7A 146 53/89 PQ 58 ET 2	50N-20944239	00001032089	2499653	BmoAAFMFSNHYCA
111	KR 7A 146 53/89 PQ 57 ET 2	50N-20944240	00001032090	2499654	WLmaAAFMFSOKFXM
112	KR 7A 146 53/89 PQ 58 ET 2	50N-20944241	00001032091	2499655	fzAAFMFSPCUVV
113	KR 7A 146 53/89 PQ 59 ET 2	50N-20944242	00001032092	2499656	jxHAAFMFSQTCE2
114	KR 7A 146 53/89 PQ 60 ET 2	50N-20944243	00001032093	2499657	RiFAAFMFSRRXHL
115	KR 7A 146 53/89 PQ 61 ET 2	50N-20944244	00001032094	2499658	imIAAFMFSSCPWR
116	KR 7A 146 53/89 PQ 62 ET 2	50N-20944245	00001032095	2499659	ROjAAFMFSTGE2U
117	KR 7A 146 53/89 PQ 63 ET 2	50N-20944246	00001032096	2499660	ThjAAFMFSUFEJU
118	KR 7A 146 53/89 PQ 64 ET 2	50N-20944247	00001032097	2499661	FJdAAFMFSVA6E7
119	KR 7A 146 53/89 PQ 65 ET 2	50N-20944248	00001032098	2499662	HLjAAFMFSW30HX
120	KR 7A 146 53/89 PQ 66 ET 2	50N-20944249	00001032099	2499663	knFAAFMFSX65K5
121	KR 7A 146 53/89 PQ 67 ET 2	50N-20944250	00001032100	2499664	SLjAAFMFSYQ2RR
122	KR 7A 146 53/89 PQ 68 ET 2	50N-20944251	00001032101	2499665	MhgaAAFMFSZ0O5Y
123	KR 7A 146 53/89 PQ 69 ET 2	50N-20944252	00001032102	2499666	vNcAAFMFTAU4XF
124	KR 7A 146 53/89 PQ 70 ET 2	50N-20944253	00001032103	2499667	yJUAAFMFTB3UYJ
125	KR 7A 146 53/89 PQ 109 ET 2	50N-20944254	00001032104	2499668	pMDAAFMFTCRJRT
126	KR 7A 146 53/89 PQ 110 ET 2	50N-20944255	00001032105	2499669	MQDAAFMFTDE1U5
127	KR 7A 146 53/89 PQ 111 ET 2	50N-20944256	00001032106	2499670	uQCAAFMFTELRHJ
128	KR 7A 146 53/89 PQ 112 ET 2	50N-20944257	00001032107	2499671	uCeAAFMFTF4QJG
129	KR 7A 146 53/89 PQ 113 ET 2	50N-20944259	00001032108	2499672	ChOAAFMFTGLUJB0
130	KR 7A 146 53/89 PQ 114 ET 2	50N-20944259	00001032109	2499673	UlsAAFMFTWHOB
131	KR 7A 146 53/89 PQ 115 ET 2	50N-20944260	00001032110	2499674	PTzAAFMFTI09GK
132	KR 7A 146 53/89 PQ 116-117 ET 2	50N-20944261	00001032111	2499675	wtgAAFMFTJQ05X
133	KR 7A 146 53/89 PQ 118-119 ET 2	50N-20944262	00001032112	2499676	zELAAFMFTKT633
134	KR 7A 146 53/89 PQ 120-121 ET 2	50N-20944263	00001032113	2499677	RTWAAFMFTLF00S
135	KR 7A 146 53/89 PQ 122-123 ET 2	50N-20944264	00001032114	2499678	qDWAAFMFTM1UJX
136	KR 7A 146 53/89 PQ 124-125 ET 2	50N-20944265	00001032115	2499679	QDKAAFMFTNNE3S
137	KR 7A 146 53/89 PQ 126-127 ET 2	50N-20944266	00001032116	2499680	iVOAAFMFTOZE87
138	KR 7A 146 53/89 PQ 128-129 ET 2	50N-20944267	00001032117	2499681	SxAAAFMFTPTERQ
139	KR 7A 146 53/89 PQ 130-131 ET 2	50N-20944268	00001032118	2499682	UAqAAFMFTQ2JZ
140	KR 7A 146 53/89 PQ 132-133 ET 2	50N-20944269	00001032119	2499683	IjIAAFMFTRB7MN
141	KR 7A 146 53/89 PQ 186-187 ET 2	50N-20944270	00001032120	2499684	ZQfAAFMFTSUJVB
142	KR 7A 146 53/89 PQ 188-189 ET 2	50N-20944271	00001032121	2499685	plhAAFMFTTDYTM
143	KR 7A 146 53/89 PQ 190-191 ET 2	50N-20944272	00001032122	2499686	YjoAAFMFTU8JRD
144	KR 7A 146 53/89 PQ 192-193 ET 2	50N-20944273	00001032123	2499687	eLhAAFMFTV49HZ
145	KR 7A 146 53/89 PQ 194-195 ET 2	50N-20944274	00001032124	2499688	gUhAAFMFTWWJT7
146	KR 7A 146 53/89 PQ 196-197 ET 2	50N-20944275	00001032125	2499689	ZUHAAFMFTX7EDR
147	KR 7A 146 53/89 PQ 198-199 ET 2	50N-20944276	00001032126	2499690	yhkAAFMFTYZ7QY
148	KR 7A 146 53/89 PQ 200-201 ET 2	50N-20944277	00001032127	2499691	IVIAAFMFTZSUAM
149	KR 7A 146 53/89 PQ 202-203 ET 2	50N-20944278	00001032128	2499692	dErAAFMFU5AYP





STOP  
 202457600867811

Información Pública  
 Al responder cite este número

No.	DIRECCION	MATRICULA	CHIP IDU	CERTIFICADO	PIN
150	KR 7A 146 53/89 PQ 204-205 ET 2	50N-20944279	00001032129	2499693	KXdAAFMFUBGPRO
151	KR 7A 146 53/89 PQ 206-207 ET 2	50N-20944280	00001032130	2499694	PHzAAFMFUCJE3L
152	KR 7A 146 53/89 PQ 208-209 ET 2	50N-20944281	00001032131	2499695	VUEAAFMFUDZWPE
153	KR 7A 146 53/89 PQ 210-211 ET 2	50N-20944282	00001032132	2499696	MwcaAAFMFUE3W1N
154	KR 7A 146 53/89 PQ 214 ET 2	50N-20944283	00001032133	2499697	JFvAAFMFUFMTBG
155	KR 7A 146 53/89 PQ 215 ET 2	50N-20944284	00001032134	2499698	RYIAAFMFUGBVY8
156	KR 7A 146 53/89 PQ 216 ET 2	50N-20944285	00001032135	2499699	qqTAAMFUH9OPJ
157	KR 7A 146 53/89 PQ 217 ET 2	50N-20944286	00001032136	2499700	zcdAAFMFUIIV9B
158	KR 7A 146 53/89 PQ 218 ET 2	50N-20944287	00001032137	2499701	SfAAFMFUJVVLP
159	KR 7A 146 53/89 PQ 219 ET 2	50N-20944288	00001032138	2499702	xQyAAFMFUKQK9Q
160	KR 7A 146 53/89 PQ 220 ET 2	50N-20944289	00001032139	2499703	OCLAAFMFULPISH
161	KR 7A 146 53/89 PQ 221 ET 2	50N-20944290	00001032140	2499704	fmhAAFMFUMWK7P
162	KR 7A 146 53/89 PQ 222 ET 2	50N-20944291	00001032141	2499705	zlwAAFMFUN6XJ8
163	KR 7A 146 53/89 PQ 223 ET 2	50N-20944292	00001032142	2499706	SNBAAFMFUOU97J
164	KR 7A 146 53/89 PQ 224 ET 2	50N-20944293	00001032143	2499707	TgzAAFMFUPYRRP
165	KR 7A 146 53/89 PQ 225 ET 2	50N-20944294	00001032144	2499708	CSBAAFMFUQIIY9
166	KR 7A 146 53/89 PQ 226 ET 2	50N-20944295	00001032145	2499709	KQeAAFMFURURN4
167	KR 7A 146 53/89 PQ 228 ET 2	50N-20944296	00001032146	2499710	NbxAAFMFUSXIR4
168	KR 7A 146 53/89 PQ 229 ET 2	50N-20944297	00001032147	2499711	QXNAAFMFUTWEHK
169	KR 7A 146 53/89 PQ 259 ET 2	50N-20944298	00001032148	2499712	AVIAAFMFUUMKQH
170	KR 7A 146 53/89 PQ 260 ET 2	50N-20944299	00001032149	2499713	IUWAAFMFUV4VT7
171	KR 7A 146 53/89 PQ 261 ET 2	50N-20944300	00001032150	2499714	AjyAAFMPUWJQHB
172	KR 7A 146 53/89 PQ 262 ET 2	50N-20944301	00001032151	2499715	GmEAAFMFUX27ZY
173	KR 7A 146 53/89 PQ 263 ET 2	50N-20944302	00001032152	2499716	nZEAAFMFUY1DVT
174	KR 7A 146 53/89 PQ 264 ET 2	50N-20944303	00001032153	2499717	IQRAAFMFUZFJKD
175	KR 7A 146 53/89 PQ 265 ET 2	50N-20944304	00001032154	2499718	VnGAAFMFVAIF3U
176	KR 7A 146 53/89 PQ 266-267 ET 2	50N-20944305	00001032155	2499719	KnKAAFMFVB7N3
177	KR 7A 146 53/89 PQ 268-269 ET 2	50N-20944306	00001032156	2499720	geeAAPMFVCBBK6
178	KR 7A 146 53/89 PQ 270-271 ET 2	50N-20944307	00001032157	2499721	OPxAAFMFVDR4JF
179	KR 7A 146 53/89 PQ 272-273 ET 2	50N-20944308	00001032158	2499722	LcvAAFMFVE59FM
180	KR 7A 146 53/89 PQ 274-275 ET 2	50N-20944309	00001032159	2499723	IlwAAFMFVFEQ5A
181	KR 7A 146 53/89 PQ 276-277 ET 2	50N-20944310	00001032160	2499724	ImeAAFMFVG0GF7
182	KR 7A 146 53/89 PQ 278-279 ET 2	50N-20944311	00001032161	2499725	bvIAAFMFVHTVC6
183	KR 7A 146 53/89 PQ 280-281 ET 2	50N-20944312	00001032162	2499726	ljwAAFMFVINMRC
184	KR 7A 146 53/89 PQ 282-283 ET 2	50N-20944313	00001032163	2499727	BhIAAFMFVJDT00
185	KR 7A 146 53/89 PQ 337 ET 2	50N-20944314	00001032164	2499728	RmfAAFMFVKXBRA
186	KR 7A 146 53/89 PQ 338 ET 2	50N-20944315	00001032165	2499729	nTxAAFMFVLNG01
187	KR 7A 146 53/89 PQ 339 ET 2	50N-20944316	00001032166	2499730	VMQAAFMFVM53KT
188	KR 7A 146 53/89 PQ 340 ET 2	50N-20944317	00001032167	2499731	pkmAAFMFVNRSG3
189	KR 7A 146 53/89 PQ 341 ET 2	50N-20944318	00001032168	2499732	dfBAAFMFVOS5TH

To Invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web  
<https://www.idu.gov.co/colombia/ciudadano/correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

Calle 22 No. 6 - 27  
 Código Postal 11031  
 Tel: 3386650  
[www.idu.gov.co](http://www.idu.gov.co)  
 Info Lineal: 195  
 FO-DO-07\_V16





STOP  
 202457600867811

Información Pública  
 Al responder cite este número

No.	DIRECCION	MATRICULA	CHIP IDU	CERTIFICADO	PIN
190	KR 7A 146 53/89 PQ 344 ET 2	50N-20944319	00001032169	2499733	LTFAAFMFVMPM4J
191	KR 7A 146 53/89 PQ 347-348 ET 2	50N-20944320	00001032170	2499734	GxKAAFMFVQ10N6
192	KR 7A 146 53/89 DP 5 ET 2	50N-20944321	00001032171	2499735	nlLAAFMFVRMPR4
193	KR 7A 146 53/89 DP 6 ET 2	50N-20944322	00001032172	2499736	bDCAAFMFVSDBK
194	KR 7A 146 53/89 DP 7 ET 2	50N-20944323	00001032173	2499737	brGAAFMFVTOE51
195	KR 7A 146 53/89 DP 10 ET 2	50N-20944324	00001032174	2499738	xWjAAFMFVUBIJU
196	KR 7A 146 53/89 DP 11 ET 2	50N-20944325	00001032175	2499739	KVxAAFMFVWJ6B7
197	KR 7A 146 53/89 DP 12 ET 2	50N-20944326	00001032176	2499740	QpvAAFMFVW0V13
198	KR 7A 146 53/89 DP 13 ET 2	50N-20944327	00001032177	2499741	nvKAAFMFVX8VNT
199	KR 7A 146 53/89 DP 14 ET 2	50N-20944328	00001032178	2499742	SsEAAFMFVYY3UZ
200	KR 7A 146 53/89 DP 16 ET 2	50N-20944329	00001032179	2499743	MnYAAFMFVZE622
201	KR 7A 146 53/89 DP 17 ET 2	50N-20944330	00001032180	2499744	NSDAAFMFWAP4G7
202	KR 7A 146 53/89 DP 18 ET 2	50N-20944331	00001032181	2499745	hhoAAFMFWB5K86
203	KR 7A 146 53/89 DP 19 ET 2	50N-20944332	00001032182	2499746	PSCAAFMFWCUEXN
204	KR 7A 146 53/89 DP 20 ET 2	50N-20944333	00001032183	2499747	ZpbAAFMFWDF2OQ
205	KR 7A 146 53/89 DP 21 ET 2	50N-20944334	00001032184	2499748	zyoAAFMFWE5V6H
206	KR 7A 146 53/89 DP 41 ET 2	50N-20944335	00001032185	2499749	bIXAAFMFWFJBLJ
207	KR 7A 146 53/89 DP 42 ET 2	50N-20944336	00001032186	2499750	WRGAAFMFWGD713
208	KR 7A 146 53/89 DP 43 ET 2	50N-20944337	00001032187	2499751	IVCAA FMFWHOVMP
209	KR 7A 146 53/89 DP 44 ET 2	50N-20944338	00001032188	2499752	WmXAAFMFWI3FZS
210	KR 7A 146 53/89 DP 45 ET 2	50N-20944339	00001032189	2499753	axhAAFMFWJ3WNT
211	KR 7A 146 53/89 DP 46 ET 2	50N-20944340	00001032190	2499754	iHTAAFMFWKT9RV
212	KR 7A 146 53/89 DP 47 ET 2	50N-20944341	00001032191	2499755	AecAAFMFWL82SN
213	KR 7A 146 53/89 DP 48 ET 2	50N-20944342	00001032192	2499756	rUsAAFMFWMBXXN
214	KR 7A 146 53/89 DP 49 ET 2	50N-20944343	00001032193	2499757	EXQAAFMFWNTJ5J
215	KR 7A 146 53/89 DP 50 ET 2	50N-20944344	00001032194	2499758	M0LAAFMFWOVOHZ
216	KR 7A 146 53/89 DP 51 ET 2	50N-20944345	00001032195	2499759	JrCAA FMFWPV78Q
217	KR 7A 146 53/89 DP 52 ET 2	50N-20944346	00001032196	2499760	qMnAAFMFWQ9DNU
218	KR 7A 146 53/89 DP 53 ET 2	50N-20944347	00001032197	2499761	ldmAAFMFWRZ35H
219	KR 7A 146 53/89 DP 54 ET 2	50N-20944348	00001032198	2499762	JaTAAFMFWSIJ3V
220	KR 7A 146 53/89 DP 55 ET 2	50N-20944349	00001032199	2499763	NALAAFMFWTRM7P
221	KR 7A 146 53/89 DP 60 ET 2	50N-20944350	00001032200	2499764	eFzAAFMFWUQ5ED
222	KR 7A 146 53/89 DP 61 ET 2	50N-20944351	00001032201	2499765	ryIAAFMFVWVFP48
223	KR 7A 146 53/89 DP 62 ET 2	50N-20944352	00001032202	2499766	sSRAAFMFWWUZC6
224	KR 7A 146 53/89 DP 63 ET 2	50N-20944353	00001032203	2499767	ThnAAFMFWXG9WK
225	KR 7A 146 53/89 DP 64 ET 2	50N-20944354	00001032204	2499768	syzAAFMFWYYRTM
226	KR 7A 146 53/89 DP 65 ET 2	50N-20944355	00001032205	2499769	IHSAAFMFWZW45L
227	KR 7A 146 53/89 DP 66 ET 2	50N-20944356	00001032206	2499770	LhIAAFMFXAEG74
228	KR 7A 146 53/89 DP 68 ET 2	50N-20944357	00001032207	2499771	zewAAFMFXBZUH1
229	KR 7A 146 53/89 DP 69 ET 2	50N-20944358	00001032208	2499772	StQAAFMFXC0DCS

To invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web  
<https://www.idu.gov.co/ceza/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

7



STOP  
 202457600867811

Información Pública  
 Al responder cite este número

No.	DIRECCION	MATRICULA	CHIP IDU	CERTIFICADO	PIN
230	KR 7A 146 53/89 DP 70 ET 2	50N-20944359	00001032209	2499773	mYCAAFMFXDFFLS
231	KR 7A 146 53/89 DP 71 ET 2	50N-20944360	00001032210	2499774	YZXAAFMFXE70WS
232	KR 7A 146 53/89 DP 72 ET 2	50N-20944361	00001032211	2499775	EyeAAFMXF9GIU
233	KR 7A 146 53/89 DP 79 ET 2	50N-20944362	00001032212	2499776	qYAAAFMFXG4PXQ
234	KR 7A 146 53/89 DP 93 ET 2	50N-20944363	00001032213	2499777	blkAAFMFXHUMMN
235	KR 7A 146 53/89 DP 94 ET 2	50N-20944364	00001032214	2499778	EQJAAFMFXIPK7
236	KR 7A 146 53/89 DP 97 ET 2	50N-20944365	00001032215	2499779	erpAAFMFXJXGMM
237	KR 7A 146 53/89 DP 98 ET 2	50N-20944366	00001032216	2499780	SqIAAFMFXK7TSU
238	KR 7A 146 53/89 DP 99 ET 2	50N-20944367	00001032217	2499781	JzIAAFMFXLVBHB
239	KR 7A 146 53/89 DP 100 ET 2	50N-20944368	00001032218	2499782	FEsAAFMFXM38Z0
240	KR 7A 146 53/89 DP 101 ET 2	50N-20944369	00001032219	2499783	jHYAAFMFXN1BNQ
241	KR 7A 146 53/89 DP 103 ET 2	50N-20944370	00001032220	2499784	vglAAFMFXO2RLQ
242	KR 7A 146 53/89 DP 104 ET 2	50N-20944371	00001032221	2499785	cakAAFMFXPSMT1
243	KR 7A 146 53/89 DP 115 ET 2	50N-20944372	00001032222	2499786	hjMAAFMFQTN2N
244	KR 7A 146 53/89 DP 116 ET 2	50N-20944373	00001032223	2499787	DowAAFMFXR5R2E
245	KR 7A 146 53/89 DP 117 ET 2	50N-20944374	00001032224	2499788	HexAAFMFXSQFK8
246	KR 7A 146 53/89 DP 120 ET 2	50N-20944375	00001032225	2499789	mojAAFMFXTUZ0W
247	KR 7A 146 53/89 DP 121 ET 2	50N-20944376	00001032226	2499790	ljGAAFMFXUVN8H
248	KR 7A 146 53/89 DP 122 ET 2	50N-20944377	00001032227	2499791	qblAAFMFXVEFO2
249	KR 7A 146 53/89 DP 123 ET 2	50N-20944378	00001032228	2499792	UpYAAFMFXWX4OA
250	KR 7A 146 53/89 DP 124 ET 2	50N-20944379	00001032229	2499793	WOCAAFMFXDLQH
251	KR 7A 146 53/89 DP 125 ET 2	50N-20944380	00001032230	2499794	JNIAAFMFXYDRSX
252	KR 7A 146 53/89 DP 126 ET 2	50N-20944381	00001032231	2499795	XJhAAFMFXZLL4J
253	KR 7A 146 53/89 DP 127 ET 2	50N-20944382	00001032232	2499796	wgpAAFMFYAUDPN
254	KR 7A 146 53/89 DP 128 ET 2	50N-20944383	00001032233	2499797	uSGAAFMFYBXAY2
255	KR 7A 146 53/89 DP 129 ET 2	50N-20944384	00001032234	2499798	PsSAAFMFYCCI77
256	KR 7A 146 53/89 DP 154 ET 2	50N-20944385	00001032235	2499799	PaQAAFMFYDVUP2
257	KR 7A 146 53/89 DP 155 ET 2	50N-20944386	00001032236	2499800	VeyAAFMFYE1A2R
258	KR 7A 146 53/89 DP 163 ET 2	50N-20944387	00001032237	2499801	inBAAFMFYFH3MM
259	KR 7A 146 53/89 DP 164 ET 2	50N-20944388	00001032238	2499802	djYAAFMFYG1NAS
260	KR 7A 146 53/89 DP 165 ET 2	50N-20944389	00001032239	2499803	IsoAAFMFYHWNVS
261	KR 7A 146 53/89 DP 166 ET 2	50N-20944390	00001032240	2499804	ZaqAAFMFYISB4X
262	KR 7A 146 53/89 DP 168 ET 2	50N-20944391	00001032241	2499805	hLKAAMFYJYP4S
263	KR 7A 146 53/89 DP 169 ET 2	50N-20944392	00001032242	2499806	xyxAAFMFYK2WNC
264	KR 7A 146 53/89 DP 170 ET 2	50N-20944393	00001032243	2499807	IfhAAFMFYLJJRB
265	KR 7A 146 53/89 DP 171 ET 2	50N-20944394	00001032244	2499808	MR7AAFMFYSMSLLG
266	KR 7A 146 53/89 DP 172 ET 2	50N-20944395	00001032245	2499809	DIWAAFMFYQNQUBI
267	KR 7A 146 53/89 DP 177 ET 2	50N-20944396	00001032246	2499810	UerAAFMFYOL9QQ



STOP  
 202457600867811

Información Pública  
 Al responder cite este número

Ahora bien, es de alta relevancia considerar que el certificado de estado de cuenta que genera y expide este Instituto, cumple la finalidad de permitir adelantar ante las notarías públicas el trámite de transferencia de dominio de los bienes inmuebles, debidamente inscritos en las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, circunstancia por la cual, como política Institucional, estos tienen una vigencia única de noventa (90) días.

Es importante mencionar que a través de la página WEB oficial del IDU [www.idu.gov.co](http://www.idu.gov.co), en la opción: "Trámites y Servicios / Servicios en Línea de Valorización / Portal de servicios en línea / Validación de Paz y Salvos, usted puede solicitar e imprimir el estado de cuenta para trámite notarial (paz y salvo), que requiera, digitando el PIN/CHIP que aparece en la tabla relacionada, el cual no tiene ningún costo, entiéndase gratuito.

En virtud del artículo 157 del Decreto Ley 1421 de 1993 "Por el cual se dictan normas sobre valorización", el Instituto de Desarrollo Urbano es el competente para expedir el Certificado de Estado de Cuenta para Trámites Notariales:

**"ARTÍCULO 157. Valorización. Corresponde al Concejo establecer la contribución de valorización por beneficio local o general; determinar los sistemas y métodos para definir los costos y beneficios de las obras o fijar el monto de las sumas que se pueden a título de valorización y como recuperación de tales costos o de parte de los mismos y la forma de hacer su reparto. Su distribución se puede hacer sobre la generalidad de los predios urbanos y suburbanos del Distrito o sobre parte de ellos. La liquidación y recaudo pueden efectuarse antes, durante o después de la ejecución de las obras o del respectivo conjunto de obras.**

**La contribución de valorización por beneficio general únicamente se puede decretar para financiar la construcción y recuperación de vías y otras obras públicas. A título de valorización por beneficio general no se puede decretar suma superior al cincuenta por ciento (50%) de los ingresos corrientes del Distrito recaudados en el año anterior al de inicio de su cobro.**

**PARÁGRAFO. Con el fin de dar cumplimiento a lo dispuesto en el inciso anterior, autorízase al Gobierno Distrital para introducir en las valorizaciones decretadas los ajustes y reducciones que fueren necesarios al monto distribuble y a los plazos y descuentos ordenados para su pago".**

El artículo antes citado de la norma donde indica que es el Concejo del Distrito Capital el autorizado para imponer la Contribución de Valorización va en concordancia con las siguientes normas:

9

To Invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web  
<http://www.idu.gov.co/correo/adiccion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

Calle 22 No. 6 - 27  
 Código Postal 11031  
 Tel: 3386660  
[www.idu.gov.co](http://www.idu.gov.co)  
 Info Línea: 195  
 FO-DO-07\_V15





STOP

202457600867811

Información Pública

Al responder cite este número

- o Artículo 13 del Decreto 1604 de 1966 "Por el cual se dictan normas sobre valorización."

**"ARTÍCULO 13. Los Registradores de Instrumentos Públicos no podrán registrar escritura pública alguna, ni particiones y adjudicaciones en Juicios de sucesión o divisorios, ni diligencias de remate, sobre inmuebles afectados por el gravamen fiscal de valorización a que se refiere el artículo anterior, hasta tanto la entidad pública que distribuyó la contribución le solicite la cancelación del registro de dicho gravamen, por haberse pagado totalmente la contribución, o autorice la inscripción de las escrituras o actos a que se refiere el presente artículo por estar a paz y salvo el inmueble en cuanto a las cuotas periódicas exigibles. En este último caso, se dejará constancia en la respectiva comunicación, y así se asentará en el registro, sobre las cuotas que aún quedan pendientes de pago.**

*En los certificados de propiedad y libertad de inmuebles, los Registradores de Instrumentos Públicos deberán dejar constancia de los gravámenes fiscales por contribución de valorización que los afecten".*

- o Artículo 13 de la Ley 1581 de 2012 "Protección de Datos Personales"

**"Artículo 13. Personas a quienes se les puede suministrar la información. La información que reúna las condiciones establecidas en la presente ley podrá suministrarse a las siguientes personas:**

- a) A los Titulares, sus causahabientes o sus representantes legales;
- b) A las entidades públicas o administrativas en ejercicio de sus funciones legales o por orden judicial;
- c) A los terceros autorizados por el Titular o por la ley".

Los literales del artículo 13 de la Ley 1581 de 2012, indican claramente las condiciones en las que deben actuar los ciudadanos cuando acuden a las entidades sean distritales o nacionales.

- o Artículo 64 de la Resolución 1149 de 2021 "Por la cual se actualiza la reglamentación técnica de la formación, actualización, conservación y difusión catastral con enfoque multipropósito" del Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

**"Artículo 64. Suministro de información. El propietario, poseedor u ocupante está obligado a:**

10

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web  
<https://www.idu.gov.co/ase/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.



STOP  
 202457600867811  
 Información Pública  
 Al responder cite este número

1. Cerciorarse de que todos los predios de su propiedad, posesión u ocupación estén incorporados en el catastro, con la información actualizada.
2. Informar al Gestor Catastral los datos actuales, para que los cambios en los aspectos físicos, jurídicos y económicos se asuman en los procesos catastrales.
3. Suministrar datos, documentos y facilitar la obtención y captura de información, para el desarrollo de la actividad catastral.
4. Suministrar información veraz y útil, así como participar en las actividades derivadas del proceso de gestión catastral con enfoque multipropósito; en igual sentido, les corresponde solicitar la anotación, modificación o rectificación de la información predial de su interés.

El incumplimiento a cualquiera de los numerales anteriores será considerado una infracción al régimen de gestión catastral de conformidad con lo dispuesto en los artículos 81 y 82 de la Ley 1955 de 2019 o en la norma que la modifique, adicione o derogue".

Finalmente, la información que reportan los ciudadanos sean propietarios o poseedores de buena fe, siendo ellos los obligados a entregar esa información a las entidades nacionales o distritales (UAECD), es nuestro deber protegerla.

Esperamos haber atendido de manera oportuna su solicitud, no obstante, estaremos prestos a cualquier adición, aclaración o complementación, siempre que fuere necesaria.

Cordialmente,

HERNANDO ARENAS CASTRO

Director Técnico de Apoyo a la Valorización

Firma mecánica generada el 04-07-2024 03:38:04 PM autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021

Aprobó: MARIA OLGA BERMUDEZ VIDALES-Subdirección Técnica de Operaciones  
 Revisó: HARLAND FABRÍCIO ARTUNDUAGA SANTOS-Subdirección Técnica de Operaciones.  
 Revisó: MYRIAM RODRÍGUEZ GONZÁLEZ-Subdirección Técnica de Operaciones.  
 Elaboró: PEDRO JULIO BERNAL MORENO-Subdirección Técnica de Operaciones

11

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web  
<https://www.idu.gov.co/soborno/radicacion-correspondencia>  
 Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

Calle 22 No. 6 - 27  
 Código Postal 11031  
 Tel: 3386650  
[www.idu.gov.co](http://www.idu.gov.co)  
 Línea: 195  
 FO-DO-07\_V15





STOP

202457600867811

Información Pública

Al responder cite este número

*"La entidad busca prevenir, detectar y enfrentar el soborno. Al evidenciar cualquier solicitud indebida, no dude en denunciarlo a través de los siguientes medios: correo electrónico: denuncia.soborno@idu.gov.co o por la página idu.gov.co/page/denuncie-el-soborno. Se garantiza confidencialidad y reserva".*

12

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicado Web  
<https://www.idu.gov.co/bsch/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

Calle 22 No. 6 - 27  
Código Postal 110031  
Tel: 3986660  
[www.idu.gov.co](http://www.idu.gov.co)  
Info: Línea: 193  
FO-DO-07-V15





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240618229896007672**

Nro Matrícula: 50N-20944159

Pagina 1 TURNO: 2024-312322

Impreso el 18 de Junio de 2024 a las 08:00:00 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 15-05-2024 RADICACIÓN: 2024-25304 CON: ESCRITURA DE: 30-04-2024

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

## NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

## DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO # 508.ETAPA 2. CON AREA DE 95.60M2 CONSTRUIDA Y UN AREA PRIVADA TOTAL DE 88.68M2 CON COEFICIENTE DE 0,5553% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBTRAN EN ESCRITURA NRO.487 DE FECHA 25-04-2024 EN NOTARIA CUARENTA Y DOS DE BOGOTA D. C. (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

## AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:

## CUADRADOS

**COEFICIENTE : %**

## COMPLEMENTACION:

ESTE FOLIO FUE SEGREGADO DEL MATRIZ 050N-20888779 QUE FUE ADQUIRIDO POR ESTE FOLIO FUE SEGREGADO DEL MATRIZ 050N-20882856 QUE FUE ADQUIRIDO POR ALIANZA FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONO AUTONOMO FIDEICOMISO 147-2 ADQUIRIO LOS PREDIOS MATERIA DE ESTE ENGLOBE IDENTIFICADOS CON F.M.I. 50N-497099 Y 50N-20376731 ASI: \*/50N- 497099: ADQUIRIO LOS PREDIOS QUE NACIERON DEL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, CONSTITUIDO POR ALTOS DE CEDRITOS LTDA, E.P. 3570 DEL 20-11-1984 NOT 32 DE BTA, Y CANCELO EL REGLAMENTO MEDIANTE E.P. 327 DEL 18-06-2020 NOT 42 DE BTA; ESTA ADQUIRIO POR COMPRAVENTA A ENRIQUE NEIRA COLMENARES Y JAIME HERNANDEZ PULIDO, E.P. 620 DEL 21-04-1983 NOT 24 DE BTA; \*/50N-20376731: ADQUIRIO POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE ADMINISTRACION DE LAS SE/ORAS LAYLA FARIDE BASSIL PACHECO Y LIZA YULIETTE BASSIL PACHECO, E.P. 686 DEL 15-04-2015 NOT 42 DE BTA; ESTAS ADQUIRIERON POR COMPRAVENTA A JUAN BASSIL BASSIL, E.P. 5998 DEL 29-12-2005 NOT 31 DE BTA; ESTE REALIZO DIVISION MATERIAL JUNTO CON EL MARIO BASSIL CHAHINE, E.P. 2276 DEL 13-07-2000 NOT 42 DE BTA; ESTOS ADQUIRIERON ASI: UNA PARTE MARIO BASSIL CHAHINE ADQUIRIO POR ADJUDICACION DE DERECHO DE CUOTA DEL 50% EN LASUCESION DE NAMEN BASSIL BASSIL, E.P. 2381 DEL 29-12-1989 NOT 17 DE BTA; Y OTRA PARTE JUNTO CON JUAN BASSIL POR COMPRA A FERNANDO VILLEGAS MARULANDA, E.P. 3073 DEL 22-07-1960 NOT 7 DE BTA. \*\*WBM\*\*

## DIRECCION DE INMUEBLES

Tipo Predio: URBANO

## 1) CARRERA 7A #146-89 APARTAMENTO # 508 ETAPA 2, EDIFICIO APARTAMENTOS MENTA PROPIEDAD HORIZONTAL

## DETERMINACION DEL INMUEBLE

## DESTINACION ECONOMICA

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50N - 20888779

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 25-09-2019 Radicación: 2019-61665

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio I-Titular de dominio incompleto)



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240618229896007672

Nro Matrícula: 50N-20944159

Página 2 TURNO: 2024-312322

Impreso el 18 de Junio de 2024 a las 08:00:00 AM

#### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A VOCERA Y ADMINISTRADORA DE PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO 147

X NIT.8300538122

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 14-07-2020 Radicación: 2020-25730

Doc: ESCRITURA 590 del 26-06-2020 NOTARIA 42 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AMPLIACION DE HIPOTECA: 0201 AMPLIACION DE HIPOTECA ESCRITURA 1797 DEL 05-09-2019 NOT 42 DE BOGOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A.VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO 147-2

X NIT. 830.053.812-2

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 21-07-2021 Radicación: 2021-47054

Doc: ESCRITURA 1018 del 16-07-2021 NOTARIA CUARENTA Y DOS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO APARTAMENTOS MENTA-PROPIEDAD HORIZONTAL (ETAPA 1 SOBRE UN AREA DE 1.984,12 MTS2)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DE LOS PATRIMONIOS AUTONOMOS DENOMINADOS (I) FIDEICOMISO 147 Y (II)

FIDEICOMISO

X NIT.8300538122

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 30-04-2024 Radicación: 2024-25304

Doc: ESCRITURA 487 del 25-04-2024 NOTARIA CUARENTA Y DOS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO APARTAMENTOS MENTA-PROPIEDAD HORIZONTAL (ETAPA 2-SOBRE UN AREA DE 1.749.58M2)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DE LOS PATRIMONIOS AUTONOMOS DENOMINADOS FIDEICOMISO 147 Y

FIDEICOMISO 147-2

X NIT P.A 830.053.812-2

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 30-04-2024 Radicación: 2024-25304

Doc: ESCRITURA 487 del 25-04-2024 NOTARIA CUARENTA Y DOS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CERTIFICACION TECNICA DE OCUPACION: 0960 CERTIFICACION TECNICA DE OCUPACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DE LOS PATRIMONIOS AUTONOMOS DENOMINADOS FIDEICOMISO 147 Y

FIDEICOMISO 147-2

X NIT P.A 830.053.812-2

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*5\*

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240618229896007672

Nro Matrícula: 50N-20944159

Página 3 TURNO: 2024-312322

Impreso el 18 de Junio de 2024 a las 08:00:00 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

===== FIN DE ESTE DOCUMENTO =====

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-312322

FECHA: 18-06-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE SNR



AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA  
REGISTRADORA PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

# Comprobante de pago en línea

## Portal Zona Pagos BBVA

**Pago realizado por:** STEFANIA JIMENEZ CANIZALES

**Nro. de factura:** 2574400492

**Descripción del pago:** Avaluoapto

**Nro. de referencia:** 02

**Nro. de referencia 2:** 900441334

**Nro. de referencia 3:** 4290

**Fecha y hora de la transacción:** Martes 9 de Julio de 2024 09:39:42 PM

**Nro. de comprobante:** 0000054542

**Valor pagado:** \$ 300,000.00

**Producto:** \*\*\*\*\*5119

BANCOLOMBIA S.A. Entidad financiera bancaria

VERIFICADO - Autenticación electrónica  
VIOLADO - Autenticación electrónica

**Bancolombia S.A.**

Comuníquese con nuestra Sucursal Telefónica Bancolombia: Bogotá 343 0000 - Medellín 510 9000 - Cali 554 0505 - Barranquilla 361 8888 - Cartagena 693 4400 - Bucaramanga 697 2525 - Pereira 340 1213 - El resto del país 01 800 09 12345 - Sucursales Telefónicas en el exterior: España 900 995 717 - Estados Unidos 1866 379 9714, en caso de recibir una alerta o notificación de una transacción que presenta alguna irregularidad.



Cerrar sesión



## ¡Transferencia exitosa!

Comprobante No. TRJqcyDcW1EC

9 Ago 2024 - 04:01 p.m.

### Producto destino

LOS ROSALES

Corriente

**944-020978-45**

Valor enviado

**\$ 100.000,00**

### Producto origen



Cuenta de Ahorro

Ahorros

**225-173330-54**



Compartir



Leer otro  
código QR



Transferir  
dinero



Inicio



Transacciones



Explorar



Trámites y  
solicitudes



Ajustes