



QR validez del avalúo

## INFORME DE AVALUO LRCAJA-1075261329

RESUMEN EJECUTIVO		ANTECEDENTES	
CLIENTE	CRISRTIAN FARID BUSTOS SALINAS	FECHA VISITA	23/07/2024
NIT / C.C CLIENTE	1075261329	FECHA INFORME	26/07/2024
DIRECCIÓN	CL 24 # 40 - 108 APTO 604 6 PISO TORRE 1 CO RESERVA DE AVICHENTE_GARAJE Y DEPOSITO # 22	DIRIGIDO A	Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía
SECTOR	Urbano	EDAD (AÑOS)	10 años
BARRIO	EL TESORO	REMODELADO	
CIUDAD	Neiva	OCCUPANTE	Arrendatario
DEPARTAMENTO	Huila	TIPO DE INMUEBLE	Apartamento
PROPOSITO	Modelo 8-14	USO ACTUAL	Vivienda
TIPO AVALUO	valor comercial		
VALUADOR	SERGIO FERNANDO AYCARDI VILLANEDA		
IDENTIFICACIÓN	12136150		

## ASPECTOS JURIDICOS

PROPIETARIO	ANYI MILDRED BUSTOS SALINAS / MORALES MELO REIMAN			
NUM. ESCRITURA	1439 Escritura	NOTARIA	5	FECHA
ESCRITURA	Propiedad		27/05/2015	
CIUDAD	Neiva		DEPTO	Huila
ESCRITURA	41001010800004900901901060199			
CEDULA CATASTRAL				
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	No aportada			
NOMBRE DEL CONJUNTO/EDIFICIO	RESERVA DE AVICHENTE			
VALOR ADMINISTRACIÓN	Tiene	MENSUALIDAD	260000	VRxM2
COEFICIENTE DE COPROPIEDAD	0.55			2879.61

M. INMOB.	N°
200-236571	apartamento 604
MATRICULA	NRO. GARAJE
200-236745	# 22
MATRICULA	NRO. DEPOSITO
200-236633	# 22

## OBSERVACIONES GENERALES

Inmueble ubicado en sector oriente de la ciudad, se llega desde la carrera 16 rumbo oriente por la calle 20 hasta la carrera 36, por esta rumbo norte hasta la calle 24, por esta rumbo oriente hasta ubicar el conjunto en el costado sur de la vía. Cuenta con servicios públicos (agua, energía y gas), contadores instalados y funcionales.

## ACABADOS

DETALLE	CALIDAD	ESTADO
Sala	Sencillo	Bueno.
Comedor	Sencillo	Bueno.
Cocina	Normal	Bueno.
Baño	Normal	Bueno.
Piso	Sencillo	Bueno.
Techo	Sencillo	Bueno.
Muro	Sencillo	Bueno.
Carpintería	Sencillo	Bueno.

## DOTACIÓN COMUNAL

Portería	Si	Bicicletero	Si	Acensores	Si
Piscinas	Si	Terraza	Comunal	Jardín	Infantil
Planta	Elect.	Calefaccion	No	Golfito	No
Gar.Visit.	Si	Gimnasio	No	Bomba	Eyectora
Porteria	Si	Tanque	Si	Cancha	Si
ZonaVerde	Si	Shut	No	Citofono	Si
Aire	No	Teatrino	No	Sauna	No

VALOR COMERCIAL \$ COP 261,514,127

VALOR ASEGURABLE \$ COP 261,514,127

## CALIFICACIÓN DE GARANTÍA

FAVORABLE: Si

## Observación de Favorabilidad

El inmueble es FAVORABLE para Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía Modelo 8-14

## NOMBRES Y FIRMAS



SERGIO FERNANDO AYCARDI  
VILLANEDA  
Perito Actuante  
C.C: 12136150  
RAA: AVAL-12136150



Los Rosales Constructora Inmobiliaria  
S.A.S.  
Nombre de la firma

MIEMBROS DE LA LONJA DE BOGOTÁ-Oficina: Cl 151 #18A-34 OF. 505 Bogotá; PBX: 6019159007 Ext. 101

Página web: www.losrosales.com Email: avaluos@losrosales.com

**INFORMACIÓN DE ÁREAS / NORMATIVIDAD**

INFORMACIÓN DE ÁREA P.H.	
Área de actividad	Residencial.
Uso principal	Vivienda
Tipo de proyecto	Apartamento
Total unidades de vivienda	158
Garajes	Si tiene No. 1
Tipo de Garaje	Privado

Apartamento sometido a propiedad horizontal bajo escritura N° 1602 del 20/06/2014 notaría 5 de Neiva.  
Acuerdo 026 de 2.009 por el cual se actualiza el POT de Neiva.

**CONSTRUCCIÓN**

ÁREAS JURÍDICAS	UND	VALOR	ÁREAS CATASTRAL	UND	VALOR
AREA CONSTRUIDA	M2	90.29	AREA	M2	90
AREA PRIVADA	M2	90.29	AVALUO CATASTRAL 2024	PESOS	\$ 154.884.000

ÁREAS MEDIDAS EN VISITA	UND	VALOR	ÁREAS VALORADAS	UND	VALOR
AREA PRIVADA MEDIDA	M2	90.29	AREA PRIVADA VALORADA	M2	90.29

**OBSERVACIONES DE ÁREAS**

CL 24 # 40 - 108 APTO 604 6 PISO TORRE 1 CO RESERVA DE AVICHENTE\_GARAJE Y DEPOSITO # 22 | EL TESORO | Neiva | Huila está sometido bajo régimen de propiedad horizontal según escritura publica No. 1602, fecha: 20/06/2014, Notaría: 5 y ciudad: NEIVA.

**SECTOR**

Uso predominante	Residencial	Tiene / No tiene	Estado de conserv.
Demanda / interés	Media		
Nivel de equipamiento	Distancias aprox.		
Comercial	Bueno	100-200	
Escolar	Bueno	400-500	
Asistencial	Bueno	mas de 500	
Estacionamientos	Bueno	0-100	
Áreas verdes	Bueno	0-100	
Zonas recreativas	Bueno	0-100	

**Amoblamiento Urbano**

Paradero: Zonas verdes: Arborización:  
NO Si SI

**Impacto Ambiental**

Aire: Basura: Ruido: Cond.seguridad: Aguas servidas:  
NO NO NO NO NO

**EDIFICACIÓN - ESTRUCTURA...**

Estado de construcción	Usada	Ajuste sismo resistente	NO
Tipo	No VIS	Cubierta	Placa de concreto
Avance(En construcción)	100	Fachada	graniplast
Estado de conservación	Bueno	Ancho Fachada	Mayor 9 metros
Nº de Pisos	8	Irregularidad Planta	No
Nº de Sótanos	1	Irregularidad Altura	No
Vida Util	100 años	Tipología Vivienda	Edificio en Altura - Piso en Manzana
Vida Remanente	90	Año de Construcción	2014
Estructura	Industrializado	Comentarios de estructura	
Material de Construcción	concreto reforzado	La presente tasación no constituye un dictamen estructural, de cimentación o de cualquier otra rama de la ingeniería civil o la arquitectura, por lo tanto, no puede ser utilizado para fines relacionados con esas ramas; ni se asume responsabilidad por vicios ocultos u otras características del inmueble.	
Fecha de Remodelación		Estructura en aparente buen estado de conservación en el momento de la visita, no se observa grietas o fallas a simple vista.	
Daños previos	NO		
Ubicación	Apartamento Interior		

MIEMBROS DE LA LONJA DE BOGOTÁ-Oficina: Cl 151 #18A-34 OF. 505 Bogotá; PBX: 6019159007 Ext. 101

Página web: [www.losrosales.com](http://www.losrosales.com) Email: [avaluos@losrosales.com](mailto:avaluos@losrosales.com)

### CUADRO DE VALORACIÓN

Tipo de Área	Descripción	Área	Unidad	Valor unitario	%	Valor total
Area Privada	apartamento	90.29	M2	\$2,641,645.00	91.21%	\$238,514,127.05
Area Privada	parqueadero	10.35	M2	\$1,932,367.15	7.65%	\$20,000,000.00
Area Privada	deposito	1.3	M2	\$2,307,692.31	1.15%	\$3,000,000.00
<b>TOTALES</b>						<b>100%</b>
Valor en letras		Doscientos sesenta y un millones quinientos catorce mil ciento veintisiete Pesos Colombianos				

**TOTAL COMERCIAL** **\$261,514,127**  
**OFERTA Y DEMANDA**

**Tiempo esperado de comercialización (Meses):**

**Perspectivas de valoración:**

**Comportamiento Oferta y Demanda:**

**Actualidad edificadora:**

### SALVEDADES

**Jurídica:** La presente tasación no constituye un estudio de títulos, ni se asume responsabilidad por vicios ocultos u otras características del inmueble.

**Garaje:** Cuenta con parqueadero sencillo y depósito en sótano.

**Entorno:** Conjunto residencial en zona oriente, en desarrollo, una ruta de servicio público que circula a tres cuadras del conjunto. Buen comercio zonal.

**Propiedad horizontal:** Escritura: 1602, Fecha escritura: 20/06/2014, Notaría escritura: 5, Ciudad escritura: NEIVA, Administración: 260000, Total unidades: 158, Ubicación: Apartamento Interior, Nro. Pisos: 8, Portería: Si, Horario vigilancia: 24 horas, Tanque: Si, Cancha: Si, Zonas verdes: Si, Citófono: Si, Bomba eyectora: Si, Bicicletero: Si, Garaje visitante: Si, Planta eléctrica: Si, Jardín infantil: Si, Piscina: Si, Nro. Sótanos: 1, Ascensores: Si, Nro. Ascensores: 4

**Dependencia:** Apartamento. Consta de: sala: 1, Comedor: 1, Cocina: Integral, Baño social: 2, Patio interior: 1, Habitaciones: 3, Closet: 3, Baño privado: 1, Estudio: 1, Zona ropas: 1, Balcón: 1, Ventilación: Bueno, Iluminación: Bueno

**Acabados:** Apartamento con buenos acabados en buen estado de conservación y mantenimiento.

### EXPLICACIÓN METODOLOGÍA UTILIZADA

Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el **Decreto 1420 del 24 de julio de 1998** y su correspondiente resolución reglamentaria **Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008** expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la **Ley 388 de 1997; se utiliza el siguiente (s) método(s):**

**MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO:** Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

## MERCADO

#	DIRECCION	# PISO	VALOR VENTA	NEG	VALOR DEPURADO	# GARAJE	VALOR UNIDAD GARAJE	# DEPOSITO Y OTROS	VALOR DEPOSITO Y OTROS	VALOR M2	TELEFONO
1	Apartamento Avichente		\$300,000,000	0.85	\$255,000,000	1	\$20,000,000	1	\$3,000,000	\$2,805,320.44	3103280394
2	Apartamento Avichente	2	\$270,000,000	0.95	\$256,500,000	1	\$20,000,000	1	\$3,000,000	\$2,586,111.42	3115507321
3	Apartamento Avichente		\$265,000,000	0.95	\$251,750,000	1	\$20,000,000	1	\$3,000,000	\$2,533,503.16	3178557513
<b>Del inmueble</b>		<b>6</b>		.	.	<b>1</b>		<b>1</b>			

#	EDAD	AREA CONSTRUIDA	AREA PRIVADA	FACTOR ACABADOS	FACTOR EDAD	FACTOR PISO	FACTOR TAMAÑO	FACTOR UBICACION	FACTOR HOMOLOGACION	RESULTADOS
1	10	82.7	82.7	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1	\$2,805,320.44
2	10	90.29	90.29	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1	\$2,586,111.42
3	10	90.29	90.29	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1	\$2,533,503.16
<b>10 años</b>										
								<b>PROMEDIO</b>	<b>\$2,641,645.01</b>	
								<b>DESV. STANDAR</b>	<b>\$144,167.07</b>	
								<b>COEF. VARIACION</b>	<b>5.46%</b>	

VALOR MÁXIMO	<b>POR Mt2</b>	\$2,785,812.07	<b>TOTAL</b>	\$251,530,972.02
VALOR MÍNIMO	<b>POR Mt2</b>	\$2,497,477.94	<b>TOTAL</b>	\$225,497,283.28
VALOR TOTAL		\$238,514,127.05		

Observaciones:

Valor Asumido metro cuadrado: \$2'568.000.00

Enlaces:

1.-Inmobiliariacasablanca

2.-Inmobiliariacasablanca

3.-OY inversiones

## **UBICACIÓN DEL INMUEBLE VALORADO**

## DIRECCIÓN:

CL 24 # 40 - 108 APTO 604 6 PISO TORRE 1 CO RESERVA DE AVICHENTE\_GARAJE Y DEPOSITO # 22 | EL TESORO | Neiva | Huila

## **COORDENADAS (DD)**

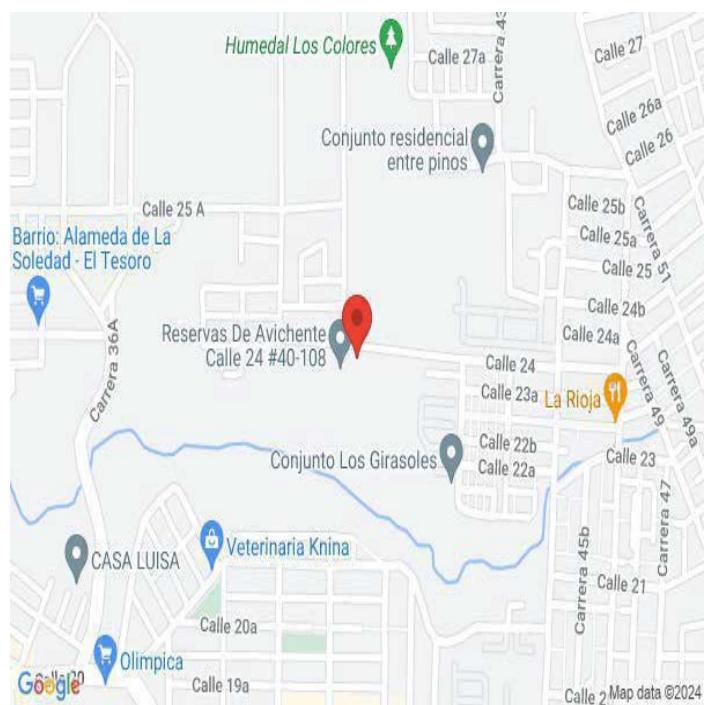
**Latitud:** 2.944860

**Longitud:-75.258430**

## **COORDENADAS (DMS)**

**Latitud:** 2° 56' 41.4954''

**Longitude:** 75° 15' 30.348"



## **PLANO DE DISTRIBUCIÓN**



## FOTOS General

Foto Selfie



Foto Selfie



Vía frente al inmueble



Contador de Energia



Contador de Agua



Contador de Gas



Fachada del Inmueble



Fachada del Inmueble



## FOTOS General

Nomenclatura



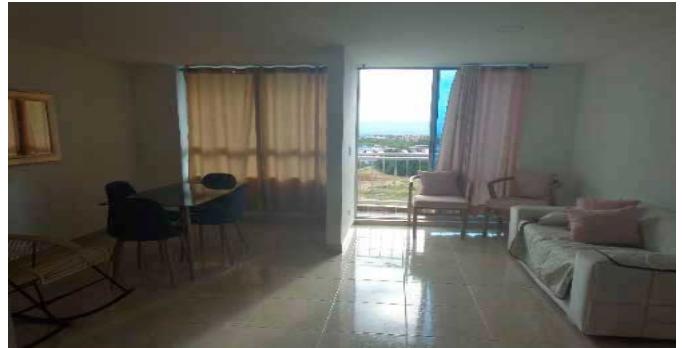
Nomenclatura



Nomenclatura del Conjunto



Sala Comedor



Cocina



Zona de Ropas



Estudio



Hab. 1 o Habitación Principal



## FOTOS General

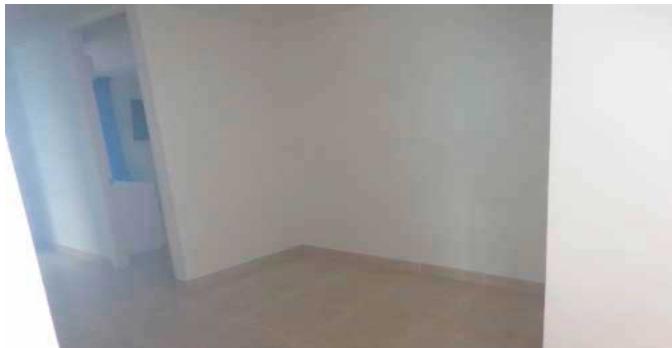
Baño Privado Hab 1



Habitación 2



Habitación 3



Baño Social 1



Baño Social 2



Deposito



Deposito



Ascensor-CJ



## FOTOS General

Escalera común - CJ



Salón Social-CJ



Canchas-CJ



Juegos Infantiles-CJ



Canchas-CJ



Piscinas-CJ



Piscinas-CJ



Otras Zonas Sociales-CJ



## FOTOS General

Otras Zonas Sociales-CJ



## CONSIDERACIONES FINALES PARA EL INFORME DE AVALÚO

**VOCABULARIO:** **PRECIO:** Es un término que se utiliza para la cuantía que se solicita, ofrece o paga por un bien o servicio. El precio de venta es un hecho histórico. **COSTO:** es el precio pagado por los bienes y servicios o la cantidad exigida para crear o producir el bien o el servicio. **MERCADO:** un mercado es el entorno en el que se comercializan bienes y servicios entre compradores y vendedores a través de un mecanismo de precios. --- **AVALÚO:** Es el estudio o proceso mediante el cual se estima y documenta el valor de un bien o bien inmueble, servicio, actividad, cosa u objeto, de acuerdo a la apreciación personal expresada por un profesional que cuenta con los conocimientos técnicos, aplique normas y procedimientos generalmente aceptados en esta especialidad. --- **VALOR COMERCIAL:** Es el precio más probable en que se podría comercializar un bien, en las circunstancias prevalecientes a la fecha del avalúo, en un plazo razonable de exposición, en una transacción llevada a cabo entre un oferente y un demandante libre de presiones, bien informados.

**ABREVIACIONES:** **Apartamento:** APTO ó AP --- **TORRE:** TO --- **LOTE:** LO --- **CASA:** CS o CA --- **AVENIDA:** AV --- **CALLE:** CL --- **CARRERA:** CRA ó KR--- **Diagonal:** Diag. --- **Conjunto:** CJ --- **Edificio:** ED --- **Residencial:** Res --- **Etapa:** ET --- **SIN Estrato:** SE---**Matrícula inmobiliaria:** M.I.--- **Certificado de libertad y tradición:** CLT--- **SIN INFORMACIÓN:** S/I

----- **METODOLOGÍA:** Para la determinación del valor

comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el **Decreto 1420 del 24 de julio de 1998** y su correspondiente resolución reglamentaria **Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008** expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la **Ley 388 de 1997**:

**1. Método de comparación o de mercado:** Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

**2. Método de capitalización de rentas o ingresos:** Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial de un bien, a partir de las rentas o ingresos que se puedan obtener del mismo bien, o inmuebles semejantes y comparables por sus características físicas, de uso y ubicación, trayendo a valor presente la suma de los probables ingresos o rentas generadas en la vida remanente del bien objeto de avalúo, con una tasa de capitalización o interés.

**3. Método de costo de reposición:** Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Para la depreciación de las construcciones se deben emplear modelos continuos y no los discontinuos o en escalera. Deberá adoptarse un sistema que tenga en cuenta la edad y el estado de conservación, tal como lo establece Fitto y Corvini.

**4-) Método o técnica Residual:** Es el que busca establecer el valor comercial del bien, normalmente para el terreno, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible, en el terreno objeto de avalúo. Este método (técnica) debe desarrollarse bajo el principio de mayor y mejor uso.

## DECLARACION DE CUMPLIMIENTO

**El valuador confirma que:** el informe de valuación es confidencial para las partes, hacia quien está dirigido o sus asesores profesionales, para el propósito específico del encargo; no se acepta ninguna responsabilidad ante ninguna tercera parte, y el valuador no acepta ninguna responsabilidad por la utilización inadecuada del informe. Se prohíbe la publicación del informe en todo o en parte, o cualquier referencia al mismo, o a las cifras de valuación contenidas en él, o los nombres y afiliación profesional de los valuadores, sin el consentimiento escrito del Valuador. ---- **El profesional que firma** declara que no tiene hoy, ni espera tener en el futuro, interés en la propiedad valorada; ni participación en los usos que se hagan del avalúo, ni con las personas que participen en la operación. Ha inspeccionado el inmueble personalmente y/o su equipo de trabajo con RAA vigente, y la información es la observada; los inconvenientes y limitaciones que pueda tener el bien y su vecindario, están mencionados. Además, se mantendrá un nivel de confidencialidad, acorde a las exigencias de **Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.** ----No es responsabilidad del valuador, el uso de este informe, para un fin distinto al que fue solicitado. --- **La valuación se llevó a cabo conforme a un código de ética** y normas de conducta. El Valuador ha cumplido los requisitos de formación de su profesión. Se adjunta el registro RAA de evaluador en el presente informe. Las descripciones de hechos presentadas en el informe son correctas hasta donde el Valuador alcanza a conocer. Los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las hipótesis y condiciones restrictivas que se describen en el informe.

## CONDICIONANTES Y SALVEDADES AL AVALÚO

La compañía valuadora así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información urbanística que afecte o haya afectado el inmueble objeto del predio en el momento de la realización del avalúo. El evaluador deberá dejar consignadas las inconsistencias que observe. --- **La compañía valuadora** así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información y ubicación del bien, informada por el solicitante; los antecedentes de propiedad asentados en el presente Avalúo es la contenida en la documentación oficial proporcionada por el solicitante del propio Avalúo y/o propietario del bien a valuar y/o entidad pública o privada solicitante del avalúo, la cual asumimos como correcta y se recibe de buena fe. Entre ella, podemos mencionar la escritura de propiedad o propiedad horizontal, certificado de libertad y tradición, entre otros. --- **El presente Avalúo es de USO exclusivo del(os) solicitante(s)** para el destino o propósito expresado en el mismo, por lo que no podrá ser utilizado para fines distintos. ---- **La presente tasación no constituye un dictamen estructural, de cimentación, de hidrología, de suelos, de sismología,** o de cualquier otra rama de la ingeniería civil o la arquitectura, por lo tanto, no puede ser utilizado para fines relacionados con esas ramas ni se asume responsabilidad por vicios ocultos u otras características del inmueble que no puedan ser apreciadas en una visita normal de inspección física para efectos de tasación. Incluso cuando se aprecien algunas características que puedan constituir anomalías con respecto al estado de conservación normal **-según la vida útil consumida** de un inmueble o a su estructura, el valuador no asume mayor responsabilidad que así indicarlo cuando son detectadas, ya que aunque se presenten estados de conservación malos o ruinosos, es obligación del perito realizar la tasación según los criterios y normas vigentes y aplicables según el propósito del mismo. -- **No se han tenido** en cuenta en la elaboración del presente informe, posibles contingencias o afectaciones de orden jurídico, tales como: Titulación, Modos de Adquisición de Dominio, limitaciones de dominio, Contratos de Tenencia, Demandas Pendientes y en general cualquier asunto de carácter legal. El valor asignado se entiende como valor presente del inmueble tal y como se encontraba al momento de efectuar la visita de inspección. **Por tales motivos, el presente avalúo, no representa en ninguno de los casos un estudio de títulos.** --- Los valores comerciales asignados a los inmuebles, tienen que ver directamente con el área determinada en los documentos públicos suministrados por el interesado y/o áreas susceptibles de legalizar de acuerdo a la normatividad aplicable. --**Vigencia del avalúo: decretos 1420/1998 y 422/2000**, expedidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo tiene una **vigencia de un año**, contado desde la fecha expedición, siempre y cuando las condiciones físicas, intrínsecas, extrínsecas y normativas del inmueble valuado, no sufren cambios significativos, así como tampoco se presenten variaciones representativas del mercado inmobiliario comparable. Por otra parte, el **Decreto 145/2000**, "por medio del cual se establecen las condiciones de los créditos de vivienda individual a largo plazo, el avalúo practicado para tal fin, debe encontrarse dentro de los **seis (6) meses** anteriores al otorgamiento del crédito" --- **FAVORABILIDAD:** La finalidad de un proceso valuatorio, es dar valor, por tal motivo cuando se da un concepto de favorabilidad, este está sujeto al cumplimiento de las políticas exigidas por la entidad a la que se le está dirigiendo él avalúo, la cual establece los requisitos para dar un concepto, de acuerdo a los requerimientos internos de dicha entidad. La favorabilidad es un concepto independiente al valor del avalúo, el cual no se afecta por dicho concepto. NO es responsabilidad del perito y/o de Los Rosales dicho concepto, el cual se aporta de buena fe, es responsabilidad de a quien se dirige el avalúo verificar de acuerdo a sus políticas.

## FINAL DEL INFORME AVALÚO LRCAJA-1075261329



PIN de Validación: aee20a0e



<https://www.raa.org.co>



## Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

### Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) SERGIO FERNANDO AYCARDI VILLANEDA, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 12136150, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 21 de Febrero de 2017 y se le ha asignado el número de evaluador AVAL-12136150.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) SERGIO FERNANDO AYCARDI VILLANEDA se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

#### Categoría 1 Inmuebles Urbanos

##### Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción  
**21 Feb 2017**

Regimen  
**Regímen de Transición**

Fecha de actualización  
**29 Abr 2022**

Regimen  
**Régimen Académico**

#### Categoría 2 Inmuebles Rurales

##### Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción  
**21 Feb 2017**

Regimen  
**Regímen de Transición**

Fecha de actualización  
**29 Abr 2022**

Regimen  
**Régimen Académico**

#### Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

##### Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción  
**05 Mayo 2022**

Regimen  
**Régimen Académico**



PIN de Validación: aee20a0e

<https://www.raa.org.co>

## Categoría 4 Obras de Infraestructura

### Alcance

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción  
**05 Mayo 2022**

Regimen  
**Régimen Académico**

## Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

### Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción  
**05 Mayo 2022**

Regimen  
**Régimen Académico**

## Categoría 6 Inmuebles Especiales

### Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción  
**21 Feb 2017**

Regimen  
**Régimen de Transición**

Fecha de actualización  
**29 Abr 2022**

Regimen  
**Régimen Académico**

## Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

### Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción  
**05 Mayo 2022**

Regimen  
**Régimen Académico**



PIN de Validación: aee20a0e

<https://www.raa.org.co>

## Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

### Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción  
**05 Mayo 2022**

Regimen  
**Régimen Académico**

## Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

### Alcance

- Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, paleontológico y similares.

Fecha de inscripción  
**05 Mayo 2022**

Regimen  
**Régimen Académico**

## Categoría 10 Semicuentos y Animales

### Alcance

- Semicuentos, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción  
**05 Mayo 2022**

Regimen  
**Régimen Académico**

## Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

### Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción  
**05 Mayo 2022**

Regimen  
**Régimen Académico**

## Categoría 12 Intangibles

### Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.



PIN de Validación: aee20a0e

Fecha de inscripción  
**05 Mayo 2022**

Regimen  
**Régimen Académico**

### Categoría 13 Intangibles Especiales

#### Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción  
**05 Mayo 2022**

Regimen  
**Régimen Académico**

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Urbanos con el Código URB-0118, vigente desde el 01 de Agosto de 2015 hasta el 31 de Octubre de 2017, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Rurales con el Código RUR-0584, vigente desde el 01 de Junio de 2017 hasta el 30 de Junio de 2021, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Especiales con el Código ESP-0078, vigente desde el 01 de Diciembre de 2017 hasta el 31 de Diciembre de 2021, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA

#### Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: NEIVA, HUILA

Dirección: CARRERA 5 # 6 - 44 OFIC 310

Teléfono: 3006023024

Correo Electrónico: saycardi@hotmail.com

#### Experiencia verificada:

- INMOBILIARIA Y SERVICIOS ADMINISTRATIVOS LIMITADA - AVALÚOS URBANOS Y RURALES - 2007.

**Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:**

Técnico Laboral por Competencias en Avalúos- Corporación Tecnológica Empresarial



PIN de Validación: aee20a0e

<https://www.raa.org.co>

Que revisados los archivos de antecedentes de procesos disciplinarios de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) SERGIO FERNANDO AYCARDI VILLANEDA, identificado(a) con Cédula de ciudadanía No. 12136150

El(la) señor(a) SERGIO FERNANDO AYCARDI VILLANEDA se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACIÓN

aee20a0e

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los dos (02) días del mes de Julio del 2024 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: \_\_\_\_\_

Alexandra Suarez  
Representante Legal



## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA

### CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 240723633497878094**

**Nro Matrícula: 200-236745**

Página 1 TURNO: 2024-200-1-77415

Impreso el 23 de Julio de 2024 a las 08:36:06 PM

### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 200 - NEIVA DEPTO: HUILA MUNICIPIO: NEIVA VEREDA: NEIVA

FECHA APERTURA: 10-07-2014 RADICACIÓN: 2014-200-6-10049 CON: ESCRITURA DE: 20-06-2014

CODIGO CATASTRAL: 41001010800004900901911980031COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE: BFP0013ZULC

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

#### DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

24 ENTRE CARRERAS 40 Y 41 PARQUEADERO 22 (SÓTANO ETAPA 1) CONJUNTO RESIDENCIAL RESERVA DE AVICHENTE CON AREA DE PRIVADA DE: 10.35 M2. COEFICIENTE DE PROPIEDAD 0.155% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 1602, 2014/06/20, NOTARIA QUINTA NEIVA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012.....COEFICIENTE 0,08% SEGUN ESCRITURA 644 DEL 23/03/2016. NOTARIA 5 DE NEIVA. REFORMA AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL. ....COEFICIENTE DE COPROPIEDAD 0,06 % SEGÚN ESCRITURA DE ADICIÓN NO. 1546 DEL 09/08/2019 DE LA NOTARIA CUARTA DE NEIVA-HUILA.--- COEFICIENTE 0,06% . -- SEGUN ESCRITURA 2727 DEL 01/09/2022. NOTARIA 4 DE NEIVA. ADICIÓN Y REFORMA AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL.

#### AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS:

CUADRADOS0

COEFICIENTE : %

#### COMPLEMENTACION:

ESCRITURA 3014 DEL 1/11/2013 NOTARIA QUINTA 5 DE NEIVA REGISTRADA EL 5/11/2013 POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE: SYMCO CONSTRUCTORA S.A.S , A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA, VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO P.A. RESERVA DE AVICHENTE NIT. 830054539-0 , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-221083 .-----ESCRITURA 3827 DEL 7/12/2012 NOTARIA QUINTA 5 DE NEIVA REGISTRADA EL 14/12/2012 POR COMPROVANTA DE: SOCIEDAD INVERSIONES EL CHAPARRO LIMITADA , A: SYMCO CONSTRUCTORA S.A.S , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-221083 .-----ESCRITURA 3612 DEL 20/11/2012 NOTARIA QUINTA 5 DE NEIVA REGISTRADA EL 22/11/2012 POR DESENGLOBE A: INVERSIONES EL CHAPARRO LTDA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-221083 .-- ESCRITURA 2711 DEL 31/8/2012 NOTARIA QUINTA 5 DE NEIVA REGISTRADA EL 4/9/2012 POR ENGLOBE A: INVERSIONES EL CHAPARRO LTDA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-218323 ...  
SOCIEDAD INVERSIONES EL CHAPARRO LIMITADA, ADQUIRIO EN MATERIA DE ENGLOBE ASI: ESCRITURA 425 DEL 24/2/2010 NOTARIA QUINTA 5 DE NEIVA REGISTRADA EL 8/3/2010 POR DESENGLOBE A: SOCIEDAD INVERSIONES EL CHAPARRO LIMITADA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-204397, 200-204399, 200-204400, 200-204401, 200-204426, 200-204427.-----ESCRITURA 3900 DEL 15/12/2010 NOTARIA QUINTA 5 DE NEIVA REGISTRADA EL 16/12/2010 POR DESENGLOBE A: INVERSIONES EL CHAPARRO LTDA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-207952 .----- ESCRITURA 425 DEL 24/2/2010 NOTARIA QUINTA 5 DE NEIVA REGISTRADA EL 8/3/2010 POR DESENGLOBE A: SOCIEDAD INVERSIONES EL CHAPARRO LIMITADA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-204420 .-----ESCRITURA 425 DEL 24/2/2010 NOTARIA QUINTA 5 DE NEIVA REGISTRADA EL 8/3/2010 POR ENGLOBE A: SOCIEDAD INVERSIONES EL CHAPARRO LIMITADA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-204379 .--- ESCRITURA 2726 DEL 1/9/2004 NOTARIA TREINTA Y OCHO DE BOGOTA D.C. REGISTRADA EL 21/9/2004 POR COMPROVANTA DE: SOCIEDAD INVERSIONES OKALA LTDA. , A: SOCIEDAD INVERSIONES EL CHAPARRO LIMITADA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-166695 .. ESCRITURA 1838 DEL 29/12/2001 NOTARIA 5 DE NEIVA REGISTRADA EL 3/1/2002 POR DIVISION MATERIAL A: SOCIEDAD INVERSIONES OKALA LTDA. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-166695 .. INVERSIONES OKALA LTDA., ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR RESOLUCION DE CONTRATO FIDUCIA MERCANTIL DE LA ESCRITURA #1246 DEL 17 DE MARZO DE 1999 NOTARIA 1 DE BOGOTA CON LA SOCIEDAD FIDUCIARIA CENTRAL S.A, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA #2777 DEL 10 DE JULIO DE 2000 NOTARIA 1 DE NEIVA, REGISTRADA EL 17 DE JULIO DE 2000 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0075145.--LA SOCIEDAD FIDUCIARIA CENTRAL S.A., HABIA ADQUIRIDO MEDIANTE FIDUCIA MERCANTIL DE LA SOCIEDAD INVERSIONES OKALA LTDA., SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA #1246 DEL 17 DE MARZO DE 1999 NOTARIA 1. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 13 DE MAYO DE 1999 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0075145.--ESTE LOTE HACE PARTE DE LA RESOLUCION DE CONTRATO DEL DESENGLOBE CONTENIDO EN LA ESCRITURA #5169 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 1989 NOTARIA 1 DE NEIVA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA #1901 DEL 25 DE JULIO DE 1996 NOTARIA 1 DE NEIVA, REGISTRADA EL 25 DE SEPTIEMBRE DE 1996 AL FOLIO DE MATRICULA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240723633497878094**

Nro Matrícula: 200-236745

Pagina 2 TURNO: 2024-200-1-77415

Impreso el 23 de Julio de 2024 a las 08:36:06 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

INMOBILIARIA #200-0075145, POR LA SOCIEDAD INVERSIONES OKALA LTDA., DEL QUE ADQUIRIO LOS PREDIOS MATERIA DE ENGLOBE, ASI: PARTE, POR COMPRA A LA SOCIEDAD EL CHAPARRO LTDA., POR ESCRITURA #3.621 SEPTIEMBRE 14 DE 1988 NOTARIA 1A. NEIVA, INSCRITA OCTUBRE 5 DE 1988 MATRICULA INMOBILIARIA NO.200-0058811; Y POR COMPRA EN MAYOR EXTENSION A VICENTE RUIZ MEDINA POR ESCRITURA #909 ABRIL 28 DE 1976 NOTARIA 13A.BOGOTA, INSCRITA MAYO 12 DE 1976 FOLIOS NOS. 200-0000160/161/ 162/1 9; ACLARADA CON RELACION A LA CABIDA POR ESCRITURA #2.883 OCTUBRE 18 DE 1979 NOTARIA 18A.BOGOTA, INSCRITA NOVIEMBRE 16 DE 1979 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NO.200-0000160.- LA SOCIEDAD EL CHAPARRO LTDA., HUBO POR COMPRA A LA SOCIEDAD INVERSIONES OKALA LTDA., POR ESCRITURA #4.212 NOVIEMBRE 28 DE 1986 NOTARIA 2A. NEIVA, INSCRITA DICIEMBRE 18 DE 1986 MATRICULA INMOBILIARIA NO.200-0058811.- LA SOCIEDAD INVERSIONES OKALA LTDA., ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A VICENTE RUIZ MEDINA POR ESCRITURA #909 ABRIL 28 DE 1976 NOTARIA 13A.BOGOTA, ANTES CITADA; DESENGLOBADO POR ESCRITURA #4.212 NOVIEMBRE 28 DE 1986 NOTARIA 2A. NEIVA, ANTES CITADA. VICENTE RUIZ MEDINA, HUBO POR COMPRA A LA SOCIEDAD URIBE GARCIA NU%EZ & CIA. LTDA., ARQUITECTOS INGENIEROS, POR ESCRITURA #3.282 DICIEMBRE 20 DE 1972 NOTARIA 13A.BOGOTA, REGISTRADA MAYO 14 DE 1973 AL LIBRO 10. TOMO 20. PAGINA 492, #950.- LA SOCIEDAD URIBE GARCIA NU%EZ & CIA. LTDA., ARQUITECTOS INGENIEROS, ADQUIRIO POR COMPRA AL BANCO GRANCOLOMBIANO POR ESCRITURA #3.603 MAYO 31 DE 1968 NOTARIA 6A. BOGOTA, REGISTRADA JUNIO 20 DE 1968 AL LIBRO 10. TOMO 30. PAGINA 71, #1.515.- VICENTE RUIZ MEDINA, HUBO POR COMPRA A LA SOCIEDAD URIBE GARCIA NU%EZ Y CIA. LTDA., ARQUITECTOS INGENIEROS POR ESCRITURA #3.282 DICIEMBRE 20 DE 1972 NOTARIA 13A.BOGOTA, YA CITADA, INSCRITA AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NO.200-0058812.- .....COEFICIENTE 0,01% SEGUN ESCRITURA 644 DEL 23/03/2016. NOTARIA 5 DE NEIVA. REFORMA AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL.

## DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CL 24 ENTRE CARRERA 40 Y 41 PQDRO 22 STNO ETAPA 1 CO RESERVA DE AVICENTE

DETERMINACION DEL INMUEBLE: SIN\_SELECCIONAR

## DESTINACION ECONOMICA:

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

200 - 221083

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 13-12-2013 Radicación: 2013-200-6-21046

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S A SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO S A RESERVA DE AVICHENTE NIT

830054539-0

Y

A·BANCOI OMBRIA S.A.

NIT# 8909039388



## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA

### CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 240723633497878094**

**Nro Matrícula: 200-236745**

Página 3 TURNO: 2024-200-1-77415

Impreso el 23 de Julio de 2024 a las 08:36:06 PM

### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1602 DEL 20-06-2014 NOTARIA QUINTA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONJUNTO RESIDENCIAL RESERVA DE AVICHENTE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA, VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO S.A. RESERVA DE AVICHENTE NIT.

830054539-0

X

**ANOTACION: Nro 003 Fecha: 24-06-2015 Radicación: 2015-200-6-10246**

Doc: ESCRITURA 1439 DEL 27-05-2015 NOTARIA QUINTA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION HIPOTECA DE CUANTIA INDETERMINADA . EN CUANTO A ESTE INMUEBLE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA, VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO S.A. RESERVA DE AVICHENTE NIT.

830054539-0

X

**ANOTACION: Nro 004 Fecha: 24-06-2015 Radicación: 2015-200-6-10246**

Doc: ESCRITURA 1439 DEL 27-05-2015 NOTARIA QUINTA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPROVENTA ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA, VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO S.A. RESERVA DE AVICHENTE NIT.

830054539-0

A: BUSTOS SALINAS ANYI MILDRED

CC# 1075220981 X

A: MORALES MELO REIMAN

CC# 94321791 X

**ANOTACION: Nro 005 Fecha: 13-04-2016 Radicación: 2016-200-6-6258**

Doc: ESCRITURA 644 DEL 23-03-2016 NOTARIA QUINTA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL A LA ESCRITURA N° 1602 DEL 20/06/2014 EN CUANTO AL COEFICIENTE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA, VOCERA Y PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO DEL FIDEICOMISO P.A. RESERVA DE AVICHENTE NIT. 830054539-0

**ANOTACION: Nro 006 Fecha: 13-04-2016 Radicación: 2016-200-6-6259**

Doc: ESCRITURA 783 DEL 11-04-2016 NOTARIA QUINTA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0



## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA

### CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240723633497878094

Nro Matrícula: 200-236745

Página 4 TURNO: 2024-200-1-77415

Impreso el 23 de Julio de 2024 a las 08:36:06 PM

### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA N° 644 DEL 23/03/2016 EN CUANTO AL COEFICIENTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA, VOCERA Y PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO DEL FIDEICOMISO P.A. RESERVA DE AVICHENTE NIT. 830054539-0

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 04-09-2019 Radicación: 2019-200-6-14573

Doc: ESCRITURA 1546 DEL 09-08-2019 NOTARIA CUARTA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA 1602 DEL 20/6/2014 DE LA NOTARIA QUINTA DE NEIVA CONSTITUCIÓN REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, CONJUNTO RESIDENCIAL RESERVA DE AVICHENTE - ETAPA III.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD SYMCO CONSTRUCTORA S.A.S

NIT# 8300325737

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 04-09-2019 Radicación: 2019-200-6-14574

Doc: ESCRITURA 1623 DEL 21-08-2019 NOTARIA CUARTA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA 1546 DEL 09/8/2019 DE LA NOTARIA CUARTA DE NEIVA, EN EL SENTIDO DE PRECISAR LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS DE CADA UNA DE LAS ETAPAS CONSTRUIDAS Y EN CUANTO A LA LICENCIA DE CONSTRUCCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SYMCO CONSTRUCTORA S.A.S

NIT# 8300325737

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 21-09-2022 Radicación: 2022-200-6-20352

Doc: ESCRITURA 2727 DEL 01-09-2022 NOTARIA CUARTA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA 1602 DEL 20/6/2014 DE LA NOTARIA QUINTA DE NEIVA CONSTITUCIÓN REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - ETAPA IV.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SYMCO CONSTRUCTORA S.A.S

NIT# 8300325737

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*9\*

### SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2023-200-3-1538 Fecha: 04-12-2023

ACTUALIZADA CEDULA CATASTRAL DEL PREDIO DE CONFORMIDAD CON LO ORDENADO EN LA RESOLUCIÓN 2324 DEL 24-06-2023 DE GESTIÓN CATASTRAL (SI VALE ART. 59 LEY 1579 DEL 2012).

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2023 Fecha: 13-07-2023

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC NEIVA, RES. RESOLUCION 005 DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA

### CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240723633497878094

Nro Matrícula: 200-236745

Página 5 TURNO: 2024-200-1-77415

Impreso el 23 de Julio de 2024 a las 08:36:06 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-200-1-77415      FECHA: 23-07-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JAIRO CUSTODIO SANCHEZ SOLER  
REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública



## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA

### CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 240723880497878095**

**Nro Matrícula: 200-236633**

Página 1 TURNO: 2024-200-1-77414

Impreso el 23 de Julio de 2024 a las 08:36:06 PM

### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 200 - NEIVA DEPTO: HUILA MUNICIPIO: NEIVA VEREDA: NEIVA

FECHA APERTURA: 10-07-2014 RADICACIÓN: 2014-200-6-10049 CON: ESCRITURA DE: 20-06-2014

CODIGO CATASTRAL: 41001010800004900901911990032 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE: BFP0013ZUMD

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

#### DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

24 ENTRE CARRERAS 40 Y 41 DEPOSITO 22 (SEMISOTANO ETAPA 1) CONJUNTO RESIDENCIAL RESERVA DE AVICHENTE CON AREA DE PRIVADA DE: 1.3 M2. COEFICIENTE DE PROPIEDAD 0.019% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 1602, 2014/06/20, NOTARIA QUINTA NEIVA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012.....COEFICIENTE 0,01% SEGUN ESCRITURA 644 DEL 23/03/2016. NOTARIA 5 DE NEIVA. REFORMA AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL. .COEFICIENTE DE COPROPRIEDAD 0,02 % SEGUN ESCRITURA DE ADICIÓN NO. 1546 DEL 09/08/2019 DE LA NOTARIA CUARTA DE NEIVA-HUILA.-- COEFICIENTE 0,02% . -- SEGUN ESCRITURA 2727 DEL 01/09/2022. NOTARIA 4 DE NEIVA. ADICIÓN Y REFORMA AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL.

#### AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS:

CUADRADOS0

COEFICIENTE : %

#### COMPLEMENTACION:

ESCRITURA 3014 DEL 1/11/2013 NOTARIA QUINTA 5 DE NEIVA REGISTRADA EL 5/11/2013 POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE: SYMCO CONSTRUCTORA S.A.S , A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA, VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO P.A. RESERVA DE AVICHENTE NIT. 830054539-0 , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-221083 .-----ESCRITURA 3827 DEL 7/12/2012 NOTARIA QUINTA 5 DE NEIVA REGISTRADA EL 14/12/2012 POR COMPROVANTA DE: SOCIEDAD INVERSIONES EL CHAPARRO LIMITADA , A: SYMCO CONSTRUCTORA S.A.S , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-221083 .-----ESCRITURA 3612 DEL 20/11/2012 NOTARIA QUINTA 5 DE NEIVA REGISTRADA EL 22/11/2012 POR DESENGLOBE A: INVERSIONES EL CHAPARRO LTDA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-221083 .-- ESCRITURA 2711 DEL 31/8/2012 NOTARIA QUINTA 5 DE NEIVA REGISTRADA EL 4/9/2012 POR ENGLOBE A: INVERSIONES EL CHAPARRO LTDA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-218323 ...  
SOCIEDAD INVERSIONES EL CHAPARRO LIMITADA, ADQUIRIO EN MATERIA DE ENGLOBE ASI: ESCRITURA 425 DEL 24/2/2010 NOTARIA QUINTA 5 DE NEIVA REGISTRADA EL 8/3/2010 POR DESENGLOBE A: SOCIEDAD INVERSIONES EL CHAPARRO LIMITADA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-204397, 200-204399, 200-204400, 200-204401, 200-204426, 200-204427.-----ESCRITURA 3900 DEL 15/12/2010 NOTARIA QUINTA 5 DE NEIVA REGISTRADA EL 16/12/2010 POR DESENGLOBE A: INVERSIONES EL CHAPARRO LTDA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-207952 .----- ESCRITURA 425 DEL 24/2/2010 NOTARIA QUINTA 5 DE NEIVA REGISTRADA EL 8/3/2010 POR DESENGLOBE A: SOCIEDAD INVERSIONES EL CHAPARRO LIMITADA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-204420 .-----ESCRITURA 425 DEL 24/2/2010 NOTARIA QUINTA 5 DE NEIVA REGISTRADA EL 8/3/2010 POR ENGLOBE A: SOCIEDAD INVERSIONES EL CHAPARRO LIMITADA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-204379 .--- ESCRITURA 2726 DEL 1/9/2004 NOTARIA TREINTA Y OCHO DE BOGOTA D.C. REGISTRADA EL 21/9/2004 POR COMPROVANTA DE: SOCIEDAD INVERSIONES OKALA LTDA. , A: SOCIEDAD INVERSIONES EL CHAPARRO LIMITADA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-166695 .. ESCRITURA 1838 DEL 29/12/2001 NOTARIA 5 DE NEIVA REGISTRADA EL 3/1/2002 POR DIVISION MATERIAL A: SOCIEDAD INVERSIONES OKALA LTDA. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-166695 .. INVERSIONES OKALA LTDA., ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR RESOLUCION DE CONTRATO FIDUCIA MERCANTIL DE LA ESCRITURA #1246 DEL 17 DE MARZO DE 1999 NOTARIA 1 DE BOGOTA CON LA SOCIEDAD FIDUCIARIA CENTRAL S.A, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA #2777 DEL 10 DE JULIO DE 2000 NOTARIA 1 DE NEIVA, REGISTRADA EL 17 DE JULIO DE 2000 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0075145.--LA SOCIEDAD FIDUCIARIA CENTRAL S.A., HABIA ADQUIRIDO MEDIANTE FIDUCIA MERCANTIL DE LA SOCIEDAD INVERSIONES OKALA LTDA., SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA #1246 DEL 17 DE MARZO DE 1999 NOTARIA 1. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 13 DE MAYO DE 1999 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0075145.--ESTE LOTE HACE PARTE DE LA RESOLUCION DE CONTRATO DEL DESENGLOBE CONTENIDO EN LA ESCRITURA #5169 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 1989 NOTARIA 1 DE NEIVA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA #1901 DEL 25 DE JULIO DE 1996 NOTARIA 1 DE NEIVA, REGISTRADA EL 25 DE SEPTIEMBRE DE 1996 AL FOLIO DE MATRICULA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240723880497878095**

**Nro Matrícula: 200-236633**

Pagina 2 TURNO: 2024-200-1-77414

Impreso el 23 de Julio de 2024 a las 08:36:06 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

INMOBILIARIA #200-0075145, POR LA SOCIEDAD INVERSIONES OKALA LTDA., DEL QUE ADQUIRIO LOS PREDIOS MATERIA DE ENGLOBE, ASI: PARTE, POR COMPRA A LA SOCIEDAD EL CHAPARRO LTDA., POR ESCRITURA #3.621 SEPTIEMBRE 14 DE 1988 NOTARIA 1A. NEIVA, INSCRITA OCTUBRE 5 DE 1988 MATRICULA INMOBILIARIA NO.200-0058811; Y POR COMPRA EN MAYOR EXTENSION A VICENTE RUIZ MEDINA POR ESCRITURA #909 ABRIL 28 DE 1976 NOTARIA 13A.BOGOTA, INSCRITA MAYO 12 DE 1976 FOLIOS NOS. 200-0000160/161/ 162/1 9; ACLARADA CON RELACION A LA CABIDA POR ESCRITURA #2.883 OCTUBRE 18 DE 1979 NOTARIA 18A.BOGOTA, INSCRITA NOVIEMBRE 16 DE 1979 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NO.200-0000160.- LA SOCIEDAD EL CHAPARRO LTDA., HUBO POR COMPRA A LA SOCIEDAD INVERSIONES OKALA LTDA., POR ESCRITURA #4.212 NOVIEMBRE 28 DE 1986 NOTARIA 2A. NEIVA, INSCRITA DICIEMBRE 18 DE 1986 MATRICULA INMOBILIARIA NO.200-0058811.- LA SOCIEDAD INVERSIONES OKALA LTDA., ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A VICENTE RUIZ MEDINA POR ESCRITURA #909 ABRIL 28 DE 1976 NOTARIA 13A.BOGOTA, ANTES CITADA; DESENGLOBAZO POR ESCRITURA #4.212 NOVIEMBRE 28 DE 1986 NOTARIA 2A. NEIVA, ANTES CITADA. VICENTE RUIZ MEDINA, HUBO POR COMPRA A LA SOCIEDAD URIBE GARCIA NU%EZ & CIA. LTDA., ARQUITECTOS INGENIEROS, POR ESCRITURA #3.282 DICIEMBRE 20 DE 1972 NOTARIA 13A.BOGOTA, REGISTRADA MAYO 14 DE 1973 AL LIBRO 10. TOMO 20. PAGINA 492, #950.- LA SOCIEDAD URIBE GARCIA NU%EZ & CIA. LTDA., ARQUITECTOS INGENIEROS, ADQUIRIO POR COMPRA AL BANCO GRANCOLOMBIANO POR ESCRITURA #3.603 MAYO 31 DE 1968 NOTARIA 6A. BOGOTA, REGISTRADA JUNIO 20 DE 1968 AL LIBRO 10. TOMO 30. PAGINA 71, #1.515.- VICENTE RUIZ MEDINA, HUBO POR COMPRA A LA SOCIEDAD URIBE GARCIA NU%EZ Y CIA. LTDA., ARQUITECTOS INGENIEROS POR ESCRITURA #3.282 DICIEMBRE 20 DE 1972 NOTARIA 13A.BOGOTA, YA CITADA, INSCRITA AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NO.200-0058812.- .....COEFICIENTE 0,01% SEGUN ESCRITURA 644 DEL 23/03/2016. NOTARIA 5 DE NEIVA. REFORMA AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL.

#### DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CL 24 ENTRE CARRERA 40 Y 41 DEPOSITO 22 SEMISOTANO ETAPA 1 CO RESERVA DE AVICHENTE

DETERMINACION DEL INMUEBLE: SIN\_SELECCIONAR  
DESTINACION ECONOMICA:

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

200 - 221083

**ANOTACION: Nro 001 Fecha: 13-12-2013 Radicación: 2013-200-6-21046**

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA, VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO S.A. RESERVA DE AVICHENTE, NIT

830054539-0

Y

A·BANCOI OMBRIA S A

NIT# 8909039388

ANOTACION\_Nro\_000\_Fecha\_24-06-2014\_Página/1 de 1000



## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA

### CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 240723880497878095**

**Nro Matrícula: 200-236633**

Página 3 TURNO: 2024-200-1-77414

Impreso el 23 de Julio de 2024 a las 08:36:06 PM

### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1602 DEL 20-06-2014 NOTARIA QUINTA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONJUNTO RESIDENCIAL RESERVA DE AVICHENTE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA, VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO S.A. RESERVA DE AVICHENTE NIT.

830054539-0

X

**ANOTACION: Nro 003 Fecha: 24-06-2015 Radicación: 2015-200-6-10246**

Doc: ESCRITURA 1439 DEL 27-05-2015 NOTARIA QUINTA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION HIPOTECA DE CUANTIA INDETERMINADA .EN CUANTO A ESTE INMUEBLE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA, VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO S.A. RESERVA DE AVICHENTE NIT.

830054539-0

X

**ANOTACION: Nro 004 Fecha: 24-06-2015 Radicación: 2015-200-6-10246**

Doc: ESCRITURA 1439 DEL 27-05-2015 NOTARIA QUINTA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$1,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPROVENTA ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA, VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO S.A. RESERVA DE AVICHENTE NIT.

830054539-0

A: BUSTOS SALINAS ANYI MILDRED

CC# 1075220981 X

A: MORALES MELO REIMAN

CC# 94321791 X

**ANOTACION: Nro 005 Fecha: 13-04-2016 Radicación: 2016-200-6-6258**

Doc: ESCRITURA 644 DEL 23-03-2016 NOTARIA QUINTA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL A LA ESCRITURA N° 1602 DEL 20/06/2014 EN CUANTO AL COEFICIENTE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA, VOCERA Y PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO DEL FIDEICOMISO P.A. RESERVA DE AVICHENTE NIT. 830054539-0

**ANOTACION: Nro 006 Fecha: 13-04-2016 Radicación: 2016-200-6-6259**

Doc: ESCRITURA 783 DEL 11-04-2016 NOTARIA QUINTA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0



## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA

### CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240723880497878095

Nro Matrícula: 200-236633

Página 4 TURNO: 2024-200-1-77414

Impreso el 23 de Julio de 2024 a las 08:36:06 PM

### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA N° 644 DEL 23/03/2016 EN CUANTO AL COEFICIENTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA, VOCERA Y PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO DEL FIDEICOMISO P.A. RESERVA DE AVICHENTE NIT. 830054539-0

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 04-09-2019 Radicación: 2019-200-6-14573

Doc: ESCRITURA 1546 DEL 09-08-2019 NOTARIA CUARTA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA 1602 DEL 20/6/2014 DE LA NOTARIA QUINTA DE NEIVA CONSTITUCIÓN REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, CONJUNTO RESIDENCIAL RESERVA DE AVICHENTE - ETAPA III.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD SYMCO CONSTRUCTORA S.A.S

NIT# 8300325737

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 04-09-2019 Radicación: 2019-200-6-14574

Doc: ESCRITURA 1623 DEL 21-08-2019 NOTARIA CUARTA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA 1546 DEL 09/8/2019 DE LA NOTARIA CUARTA DE NEIVA, EN EL SENTIDO DE PRECISAR LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS DE CADA UNA DE LAS ETAPAS CONSTRUIDAS Y EN CUANTO A LA LICENCIA DE CONSTRUCCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SYMCO CONSTRUCTORA S.A.S

NIT# 8300325737

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 21-09-2022 Radicación: 2022-200-6-20352

Doc: ESCRITURA 2727 DEL 01-09-2022 NOTARIA CUARTA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA 1602 DEL 20/6/2014 DE LA NOTARIA QUINTA DE NEIVA CONSTITUCIÓN REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - ETAPA IV.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SYMCO CONSTRUCTORA S.A.S

NIT# 8300325737

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*9\*

### SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2023-200-3-1537 Fecha: 01-12-2023

ACTUALIZADA CEDULA CATASTRAL DEL PREDIO DE CONFORMIDAD CON LO ORDENADO EN LA RESOLUCIÓN 2324 DEL 24-06-2023 DE GESTIÓN CATASTRAL (SI VALE ART. 59 LEY 1579 DEL 2012).

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2023 Fecha: 13-07-2023

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC NEIVA, RES. RESOLUCION 005 DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA

### CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240723880497878095

Nro Matrícula: 200-236633

Página 5 TURNO: 2024-200-1-77414

Impreso el 23 de Julio de 2024 a las 08:36:06 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-200-1-77414      FECHA: 23-07-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JAIRO CUSTODIO SANCHEZ SOLER  
REGISTRADOR PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública



## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA

### CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 240627644596549850**

**Nro Matrícula: 200-236571**

Página 1 TURNO: 2024-200-1-68689

Impreso el 27 de Junio de 2024 a las 01:28:25 PM

### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 200 - NEIVA DEPTO: HUILA MUNICIPIO: NEIVA VEREDA: NEIVA

FECHA APERTURA: 10-07-2014 RADICACIÓN: 2014-200-6-10049 CON: ESCRITURA DE: 20-06-2014

CODIGO CATASTRAL: 41001010800004900901901060199 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE: BFP0012ZMBF

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

#### DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

24 # 40-108 APTO. 604 6° PISO TORRE 1 CONJUNTO RESIDENCIAL RESERVA DE AVICHENTE CON AREA DE PRIVADA DE: 90.29 M2. COEFICIENTE DE PROPIEDAD 1.348% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 1602, 2014/06/20, NOTARIA QUINTA NEIVA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012.....COEFICIENTE 0,69% SEGUN ESCRITURA 644 DEL 23/03/2016. NOTARIA 5 DE NEIVA. REFORMA AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL. ..COEFICIENTE DE COPROPRIEDAD 0,60 % SEGUN ESCRITURA DE ADICIÓN NO. 1546 DEL 09/08/2019 DE LA NOTARIA CUARTA DE NEIVA-HUILA.-- COEFICIENTE 0,55% . -- SEGUN ESCRITURA 2727 DEL 01/09/2022. NOTARIA 4 DE NEIVA. ADICIÓN Y REFORMA AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL.

#### AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0 / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS:

CUADRADOS0

COEFICIENTE : %

#### COMPLEMENTACION:

ESCRITURA 3014 DEL 1/11/2013 NOTARIA QUINTA 5 DE NEIVA REGISTRADA EL 5/11/2013 POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE: SYMCO CONSTRUCTORA S.A.S , A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA, VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO P.A. RESERVA DE AVICHENTE NIT. 830054539-0 , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-221083 .-----ESCRITURA 3827 DEL 7/12/2012 NOTARIA QUINTA 5 DE NEIVA REGISTRADA EL 14/12/2012 POR COMPROVAVTA DE: SOCIEDAD INVERSIONES EL CHAPARRO LIMITADA , A: SYMCO CONSTRUCTORA S.A.S , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-221083 .-----ESCRITURA 3612 DEL 20/11/2012 NOTARIA QUINTA 5 DE NEIVA REGISTRADA EL 22/11/2012 POR DESENGLOBE A: INVERSIONES EL CHAPARRO LTDA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-221083 .-- ESCRITURA 2711 DEL 31/8/2012 NOTARIA QUINTA 5 DE NEIVA REGISTRADA EL 4/9/2012 POR ENGLOBE A: INVERSIONES EL CHAPARRO LTDA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-218323 ... SOCIEDAD INVERSIONES EL CHAPARRO LIMITADA, ADQUIRIO EN MATERIA DE ENGLOBE ASI: ESCRITURA 425 DEL 24/2/2010 NOTARIA QUINTA 5 DE NEIVA REGISTRADA EL 8/3/2010 POR DESENGLOBE A: SOCIEDAD INVERSIONES EL CHAPARRO LIMITADA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-204397, 200-204399, 200-204400, 200-204401, 200-204426, 200-204427.-----ESCRITURA 3900 DEL 15/12/2010 NOTARIA QUINTA 5 DE NEIVA REGISTRADA EL 16/12/2010 POR DESENGLOBE A: INVERSIONES EL CHAPARRO LTDA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-207952 .----- ESCRITURA 425 DEL 24/2/2010 NOTARIA QUINTA 5 DE NEIVA REGISTRADA EL 8/3/2010 POR DESENGLOBE A: SOCIEDAD INVERSIONES EL CHAPARRO LIMITADA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-204420 .-----ESCRITURA 425 DEL 24/2/2010 NOTARIA QUINTA 5 DE NEIVA REGISTRADA EL 8/3/2010 POR ENGLOBE A: SOCIEDAD INVERSIONES EL CHAPARRO LIMITADA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-204379 .--- ESCRITURA 2726 DEL 1/9/2004 NOTARIA TREINTA Y OCHO DE BOGOTA D.C. REGISTRADA EL 21/9/2004 POR COMPROVAVTA DE: SOCIEDAD INVERSIONES OKALA LTDA. , A: SOCIEDAD INVERSIONES EL CHAPARRO LIMITADA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-166695 .-- ESCRITURA 1838 DEL 29/12/2001 NOTARIA 5 DE NEIVA REGISTRADA EL 3/1/2002 POR DIVISION MATERIAL A: SOCIEDAD INVERSIONES OKALA LTDA. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-166695 .-- INVERSIONES OKALA LTDA., ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR RESOLUCION DE CONTRATO FIDUCIA MERCANTIL DE LA ESCRITURA #1246 DEL 17 DE MARZO DE 1999 NOTARIA 1 DE BOGOTA CON LA SOCIEDAD FIDUCIARIA CENTRAL S.A, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA #2777 DEL 10 DE JULIO DE 2000 NOTARIA 1 DE NEIVA, REGISTRADA EL 17 DE JULIO DE 2000 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0075145.--LA SOCIEDAD FIDUCIARIA CENTRAL S.A., HABIA ADQUIRIDO MEDIANTE FIDUCIA MERCANTIL DE LA SOCIEDAD INVERSIONES OKALA LTDA., SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA #1246 DEL 17 DE MARZO DE 1999 NOTARIA 1. DE BOGOTA, REGISTRADA EL 13 DE MAYO DE 1999 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0075145.--ESTE LOTE HACE PARTE DE LA RESOLUCION DE CONTRATO DEL DESENGLOBE CONTENIDO EN LA ESCRITURA #5169 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 1989 NOTARIA 1 DE NEIVA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA #1901 DEL 25 DE JULIO DE 1996 NOTARIA 1 DE NEIVA, REGISTRADA EL 25 DE SEPTIEMBRE DE 1996 AL FOLIO DE MATRICULA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 240627644596549850

Nro Matrícula: 200-236571

Pagina 2 TURNO: 2024-200-1-68689

Impreso el 27 de Junio de 2024 a las 01:28:25 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

INMOBILIARIA #200-0075145, POR LA SOCIEDAD INVERSIONES OKALA LTDA., DEL QUE ADQUIRIO LOS PREDIOS MATERIA DE ENGLOBE, ASI: PARTE, POR COMPRA A LA SOCIEDAD EL CHAPARRO LTDA., POR ESCRITURA #3.621 SEPTIEMBRE 14 DE 1988 NOTARIA 1A. NEIVA, INSCRITA OCTUBRE 5 DE 1988 MATRICULA INMOBILIARIA NO.200-0058811; Y POR COMPRA EN MAYOR EXTENSION A VICENTE RUIZ MEDINA POR ESCRITURA #909 ABRIL 28 DE 1976 NOTARIA 13A.BOGOTA, INSCRITA MAYO 12 DE 1976 FOLIOS NOS. 200-0000160/161/ 162/1 9; ACLARADA CON RELACION A LA CABIDA POR ESCRITURA #2.883 OCTUBRE 18 DE 1979 NOTARIA 18A.BOGOTA, INSCRITA NOVIEMBRE 16 DE 1979 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NO.200-0000160.- LA SOCIEDAD EL CHAPARRO LTDA., HUBO POR COMPRA A LA SOCIEDAD INVERSIONES OKALA LTDA., POR ESCRITURA #4.212 NOVIEMBRE 28 DE 1986 NOTARIA 2A. NEIVA, INSCRITA DICIEMBRE 18 DE 1986 MATRICULA INMOBILIARIA NO.200-0058811.- LA SOCIEDAD INVERSIONES OKALA LTDA., ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A VICENTE RUIZ MEDINA POR ESCRITURA #909 ABRIL 28 DE 1976 NOTARIA 13A.BOGOTA, ANTES CITADA; DESENGLOBADO POR ESCRITURA #4.212 NOVIEMBRE 28 DE 1986 NOTARIA 2A. NEIVA, ANTES CITADA. VICENTE RUIZ MEDINA, HUBO POR COMPRA A LA SOCIEDAD URIBE GARCIA NU%EZ & CIA. LTDA., ARQUITECTOS INGENIEROS, POR ESCRITURA #3.282 DICIEMBRE 20 DE 1972 NOTARIA 13A.BOGOTA, REGISTRADA MAYO 14 DE 1973 AL LIBRO 10. TOMO 20. PAGINA 492, #950.- LA SOCIEDAD URIBE GARCIA NU%EZ & CIA. LTDA., ARQUITECTOS INGENIEROS, ADQUIRIO POR COMPRA AL BANCO GRANCOLOMBIANO POR ESCRITURA #3.603 MAYO 31 DE 1968 NOTARIA 6A. BOGOTA, REGISTRADA JUNIO 20 DE 1968 AL LIBRO 10. TOMO 30. PAGINA 71, #1.515.- VICENTE RUIZ MEDINA, HUBO POR COMPRA A LA SOCIEDAD URIBE GARCIA NU%EZ Y CIA. LTDA., ARQUITECTOS INGENIEROS POR ESCRITURA #3.282 DICIEMBRE 20 DE 1972 NOTARIA 13A.BOGOTA, YA CITADA, INSCRITA AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NO.200-0058812.- .....COEFICIENTE 0,01% SEGUN ESCRITURA 644 DEL 23/03/2016. NOTARIA 5 DE NEIVA. REFORMA AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL.

## DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CL 24 # 40 - 108 APTO 604 6 PISO TORRE 1 CO RESERVA DE AVICHENTE

DETERMINACION DEL INMUEBLE: SIN\_SELECCIONAR

## DESTINACION ECONOMICA:

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

200 - 221083

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 13-12-2013 Radicación: 2013-200-6-21046

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S A SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO S A RESERVA DE AVICHENTE NIT

830054539-0

Y

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

ANEXACION N° 200-F-1-24-00-2044 Página 16 de 2044-200-2-100-100



## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA

### CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 240627644596549850**

**Nro Matrícula: 200-236571**

Página 3 TURNO: 2024-200-1-68689

Impreso el 27 de Junio de 2024 a las 01:28:25 PM

### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Doc: ESCRITURA 1602 DEL 20-06-2014 NOTARIA QUINTA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONJUNTO RESIDENCIAL RESERVA DE AVICHENTE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA, VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO S.A. RESERVA DE AVICHENTE NIT.

830054539-0

X

**ANOTACION: Nro 003 Fecha: 24-06-2015 Radicación: 2015-200-6-10246**

Doc: ESCRITURA 1439 DEL 27-05-2015 NOTARIA QUINTA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION HIPOTECA DE CUANTIA INDETERMINADA .EN CUANTO A ESTE INMUEBLE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA, VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO S.A. RESERVA DE AVICHENTE NIT.

830054539-0

X

**ANOTACION: Nro 004 Fecha: 24-06-2015 Radicación: 2015-200-6-10246**

Doc: ESCRITURA 1439 DEL 27-05-2015 NOTARIA QUINTA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$156,012,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPROVENTA ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA, VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO S.A. RESERVA DE AVICHENTE NIT.

830054539-0

A: BUSTOS SALINAS ANYI MILDRED

CC# 1075220981 X

A: MORALES MELO REIMAN

CC# 94321791 X

**ANOTACION: Nro 005 Fecha: 13-04-2016 Radicación: 2016-200-6-6258**

Doc: ESCRITURA 644 DEL 23-03-2016 NOTARIA QUINTA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL A LA ESCRITURA N° 1602 DEL 20/06/2014 EN CUANTO AL COEFICIENTE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA, VOCERA Y PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO DEL FIDEICOMISO P.A. RESERVA DE AVICHENTE NIT. 830054539-0

**ANOTACION: Nro 006 Fecha: 13-04-2016 Radicación: 2016-200-6-6259**

Doc: ESCRITURA 783 DEL 11-04-2016 NOTARIA QUINTA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0



## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA

### CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240627644596549850

Nro Matrícula: 200-236571

Página 4 TURNO: 2024-200-1-68689

Impreso el 27 de Junio de 2024 a las 01:28:25 PM

### "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA N° 644 DEL 23/03/2016 EN CUANTO AL COEFICIENTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA, VOCERA Y PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO DEL FIDEICOMISO P.A. RESERVA DE AVICHENTE NIT. 830054539-0

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 04-09-2019 Radicación: 2019-200-6-14573

Doc: ESCRITURA 1546 DEL 09-08-2019 NOTARIA CUARTA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA 1602 DEL 20/6/2014 DE LA NOTARIA QUINTA DE NEIVA CONSTITUCIÓN REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, CONJUNTO RESIDENCIAL RESERVA DE AVICHENTE - ETAPA III.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD SYMCO CONSTRUCTORA S.A.S

NIT# 8300325737

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 04-09-2019 Radicación: 2019-200-6-14574

Doc: ESCRITURA 1623 DEL 21-08-2019 NOTARIA CUARTA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA 1546 DEL 09/8/2019 DE LA NOTARIA CUARTA DE NEIVA, EN EL SENTIDO DE PRECISAR LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS DE CADA UNA DE LAS ETAPAS CONSTRUIDAS Y EN CUANTO A LA LICENCIA DE CONSTRUCCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SYMCO CONSTRUCTORA S.A.S

NIT# 8300325737

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 21-09-2022 Radicación: 2022-200-6-20352

Doc: ESCRITURA 2727 DEL 01-09-2022 NOTARIA CUARTA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA 1602 DEL 20/6/2014 DE LA NOTARIA QUINTA DE NEIVA CONSTITUCIÓN REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - ETAPA IV.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SYMCO CONSTRUCTORA S.A.S

NIT# 8300325737

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*9\*

### SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2023-200-3-1537 Fecha: 01-12-2023

ACTUALIZADA CEDULA CATASTRAL DEL PREDIO DE CONFORMIDAD CON LO ORDENADO EN LA RESOLUCIÓN 2324 DEL 24-06-2023 DE GESTIÓN CATASTRAL (SI VALE ART. 59 LEY 1579 DEL 2012).

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2023 Fecha: 13-07-2023

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC NEIVA, RES. RESOLUCION 005 DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



## OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA

### CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 240627644596549850**

**Nro Matrícula: 200-236571**

Página 5 TURNO: 2024-200-1-68689

Impreso el 27 de Junio de 2024 a las 01:28:25 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-200-1-68689      FECHA: 27-06-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA F.P. PÚBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE NEIVA - SNR

  
CARLOS ARMANDO PERDOMO CORDOBA  
REGISTRADOR PRINCIPAL (E)

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública