



QR validez del avalúo

INFORME DE AVALUO LRCAJA-80919279

RESUMEN EJECUTIVO

CLIENTE	JHONATHAN CUTIVA ZAMBRANO
NIT / C.C CLIENTE	80919279
DIRECCIÓN	CALLE 20 #27-05
SECTOR	Urbano Estrato 2
BARRIO	EL CONCORDE
CIUDAD	Malambo
DEPARTAMENTO	Atlantico
PROPOSITO	Modelo 8-14
TIPO AVALUO	valor comercial
VALUADOR	LINEY PAOLA POLO DE ORO
IDENTIFICACIÓN	1143151012

ANTECEDENTES

FECHA VISITA	20/06/2024
FECHA INFORME	25/06/2024
DIRIGIDO A	Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía
EDAD (AÑOS)	42 años
REMODELADO	
OCUPANTE	Desocupado
TIPO DE INMUEBLE	Casa
USO ACTUAL	Vivienda

ASPECTOS JURIDICOS

PROPIETARIO	DAZA VARGAS TITO ISIDORO				
NUM.	1186 EscrituraDe	NOTARIA	PRIMERA	FECHA	18/02/2011
ESCRITURA	Propiedad				
CIUDAD	Soledad	DEPTO		Atlantico	
ESCRITURA					
CEDULA CATASTRAL	010004710004000				
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	NO APORTADA				
NOMBRE DEL CONJUNTO/EDIFICIO	NO APLICA				
VALOR ADMINISTRACIÓN	No Tiene	MENSUALIDAD		VRxM2	

M. INMOB.	Nº
041-31654	Casa

OBSERVACIONES GENERALES

Inmueble ubicado en: CALLE 20 #27-05, Urbanización EL CONCORDE.  
Al inmueble se llega así: Por la Cille 30 (Vía aeropuerto / vía orienta), entrando por la carrera 28 de malambo (entrada El concord).  
Cuenta con servicios públicos (agua, energía y gas), contadores instalados y funcionales.

ACABADOS

DETALLE	CALIDAD	ESTADO
Sala	Normal	Bueno.
Comedor	Normal	Bueno.
Cocina	Normal	Bueno.
Baño	Normal	Bueno.
Piso	Normal	Bueno.
Techo	Normal	Bueno.
Muro	Normal	Bueno.
Carpinteria	Normal	Bueno.

DEPENDENCIAS

Sala	1	Estudio	0	Alcobas	3
Comedor	1	Estar	0	B. priv	1
Cocina	Sencilla	AlcServ.	0	Terraza	
Zropa	1	BServ	0	Jardín	0
Patio	1	Bsocial	1	Balcón	0
Garajes		Exclusivo	NO	Sencillo	
Cubierto	NO	Privado	NO	Doble	
Descubierto	NO	Comunal	NO	Servidumb.	

DOTACIÓN COMUNAL

Portería	No	Bicicletero	No	Acensores	No
Piscinas	No	TerrazaComunal	No	JardinInfantil	No
PlantaElect.	No	Calefaccion	No	Golfito	No
Gar.Visit.	No	Ginmnasio	No	BombaEyectora	No
Porteria	No	Tanque	No	Cancha	No
ZonaVerde	No	Shut	No	Citofono	No
Aire	No	Teatrino	No	Sauna	No

VALOR COMERCIAL \$ COP 155,657,802

VALOR ASEGURABLE \$ COP 155,657,802

CALIFICACIÓN DE GARANTÍA

FAVORABLE: Si

Observación de Favorabilidad

El inmueble es FAVORABLE para Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía Modelo 8-14

NOMBRES Y FIRMAS

  
LINEY PAOLA POLO DE ORO  
Perito Actuante  
C.C: 1143151012  
RAA: AVAL-1143151012

  
Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.  
Nombre de la firma

MIEMBROS DE LA LONJA DE BOGOTÁ-Oficina: CI 151 #18A-34 OF. 505 Bogotá; PBX: 6019159007 Ext. 101  
Página web: [www.losrosales.com](http://www.losrosales.com) Email: [avaluos@losrosales.com](mailto:avaluos@losrosales.com)

## INFORMACIÓN DE ÁREAS / NORMATIVIDAD

Uso Principal Según Norma	Residencial
Uso Compatible Según Norma	Comercio grupo 1, Institucional Grupo 1 y recreativo grupo 1.
Uso Condicionado Según Norma	No especificado
Uso Prohibido Según Norma	No especificado

Amenaza Riesgo Inundacion	No
Amenaza Riesgo Movimiento en masa	No
Suelos De Proteccion	No
Patrimonio	No

Área Lote	112	Frente	8
Forma	Regular	Fondo	14
Topografía	Ligera	Rel. Fte./Fdo.	1:1.75

## NORMAS DE USO DE SUELO

Decreto / Acuerdo	Acuerdo 34/2001. Acuerdo 016/2011 Modificación
Antejardín	No especificado
Uso principal	Residencial
Altura permitida pisos	3 pisos
Aislamiento posterior	2.50
Índice de ocupación	0.82
Índice de construcción:	3 pisos
No. De Unidades:	1

## CONSTRUCCIÓN

ÁREAS JURÍDICAS	UND	VALOR
AREA DE TERRENO	M2	112
AREA CONSTRUIDA	M2	

ÁREAS CATASTRAL	UND	VALOR
AREA DE TERRENO	M2	112
AREA CONSTRUIDA	M2	112
AVALUO CATASTRAL 2024	PESOS	33.280.000

ÁREAS MEDIDAS EN VISITA	UND	VALOR
AREA DE TERRENO	M2	112
AREA PISO 1	M2	68.6
PORCHE	M2	39

ÁREAS VALORADAS	UND	VALOR
AREA DE TERRENO	M2	112
AREA PISO 1	M2	68.6
PORCHE	M2	39

## OBSERVACIONES DE ÁREAS

## SECTOR

Uso predominante	Residencial
Demanda / interés	Media

	Nivel de equipamiento	Distancias aprox.
Comercial	Bueno	400-500
Escolar	Bueno	400-500
Asistencial	Bueno	mas de 500
Estacionamientos	Bueno	0-100
Áreas verdes	Bueno	100-200
Zonas recreativas	Bueno	100-200

	Tiene / No tiene	Estado de conserv.
Andenes	SI	Bueno
Sardineles	SI	Bueno
Vías Pavimentadas	SI	Bueno
Transporte Público	Bueno	

	Sector	Predio
Acueducto	SI	SI
Alcantarillado	SI	SI
Energía Eléctrica	SI	SI
Gas Natural	SI	SI

Amoblamiento Urbano

Paradero:

Zonas verdes:

Arborización:

NO

SI

SI

Impacto Ambiental

Aire:

Basura:

Ruido:

Cond.seguridad:

Aguas servidas:

NO

NO

NO

NO

NO

## EDIFICACIÓN - ESTRUCTURA

Estado de construcción	Usada
Tipo	VIS vivienda de interes Social
Avance(En construcción)	100%
Estado de conservación	Bueno
N° de Pisos	1
N° de Sótanos	
Vida Útil	100 años
Vida Remanente	58
Estructura	Tradicional
Material de Construcción	Bloque
Fecha de Remodelación	
Daños previos	NO
Ubicación	CALLE 20 #27-05

Ajuste sismo resistente	NO
Cubierta	teja de fibrocemento
Fachada	pañete y pintura
Ancho Fachada	6-9 metros
Irregularidad Planta	No
Irregularidad Altura	No
Tipología Vivienda	Casa Continua
Año de Construcción	1982

## Comentarios de estructura

Estructura en aparente buen estado de conservación en el momento de la visita, no se observa grietas o fallas a simple vista. La presente tasación no constituye un dictamen estructural, de cimentación o de cualquier otra rama de la ingeniería civil o la arquitectura, por lo tanto, no puede ser utilizado para fines relacionados con esas ramas; ni se asume responsabilidad por vicios ocultos u otras características del inmueble que no puedan ser apreciadas en una visita normal de inspección física.



## CUADRO DE VALORACIÓN

Tipo de Área	Descripción	Área	Unidad	Valor unitario	%	Valor total
Area de Terreno	Lote	112	M2	\$567,296.00	40.82%	\$63,537,152.00
Area Construida	Casa	68.6	M2	\$1,147,206.00	50.56%	\$78,698,331.60
Otro	PORCHE	39	M2	\$344,162.00	8.62%	\$13,422,318.00
<b>TOTALES</b>					<b>100%</b>	<b>\$155,657,802</b>

Valor en letras

Ciento cincuenta y cinco millones seiscientos cincuenta y siete mil ochocientos dos Pesos Colombianos

**TOTAL COMERCIAL****\$155,657,802**

## OFERTA Y DEMANDA

**Tiempo esperado de comercialización (Meses):**

12

**Perspectivas de valoración:**

De acuerdo a las condiciones del sector y a la dinámica de mercado del mismo, se consideran perspectivas de valoración medias

**Comportamiento Oferta y Demanda:**

Del análisis del segmento del mercado relativo a los inmuebles comparables con el que se valora se deduce que la oferta en la zona es media, y se considera que la demanda es media.

**Actualidad edificadora:**

No se observó actividad edificadora en su entorno inmediato.

## SALVEDADES

**General:** Inmueble ubicado en: CALLE 20 #27-05, Urbanización EL CONCORDE. **Al inmueble se llega así:** Por la Cll 30 (Vía aeropuerto / vía orienta), entrando por la carrera 28 de malambo (entrada El concord). Cuenta con servicios públicos (agua, energía y gas), contadores instalados y funcionales.

**Jurídica:** La presente tasación no constituye un estudio de títulos, ni se asume responsabilidad por vicios ocultos u otras características del inmueble.

**Garaje:** El garaje se ubica dentro de los linderos, integral a la vivienda, por tanto, forma parte de la misma.

**Entorno:** Sector netamente residencial con comercio de bajo impacto, con buen estado de vías, andenes, señalización e iluminación, buena arborización, cuenta con todos los servicios públicos, energía, acueducto, alcantarillado y gas natural, y con rutas de transporte urbano colectivo.

**Dependencia:** Casa. Consta de: sala: 1, Comedor: 1, Cocina: Sencilla, Baño social: 1, Patio interior: 1, Habitaciones: 3, Baño privado: 1, Zona ropas: 1, Ventilación: Bueno, Iluminación: Bueno

**Acabados:** Pisos en baldosas de cerámica. Baños en enchape de cerámica en pisos y paredes, aparatos sanitarios en buen estado de conservación. Mampostería en bloque, pañete y pintura, cocina enchapada en baldosa de cerámica en pisos y paredes, mesón enchapado en porcelanato. Puerta principal y habitaciones en madera. Ventanas en aluminio y vidrio. Terraza enrejada.

## EXPLICACIÓN METODOLOGÍA UTILIZADA

Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el **Decreto 1420 del 24 de julio de 1998** y su correspondiente resolución reglamentaria **Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008** expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la **Ley 388 de 1997**; se utiliza el siguiente (s) método(s):

**MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO:** Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

**MÉTODO DE COSTO DE REPOSICIÓN:** Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Para la depreciación de las construcciones se deben emplear modelos continuos y no los discontinuos o en escalera. Deberá adoptarse un sistema que tenga en cuenta la edad y el estado de conservación, tal como lo establece Fitto y Corvini.

MERCADO

#	DIRECCION	VALOR VENTA	NEG	VALOR DEPURADO	TELEFONO	TERRENO M2	TAMANO CONSTRUCCI ON M2	VALOR CONSTRUCCION M2	VALOR CONSTRUCCION
1	EL CONCORD	\$130,000,000	0.95	\$123,500,000	+573176673300	84	60	\$1,200,000	\$72,000,000
2	EL CONCORD	\$130,000,000	0.98	\$127,400,000	+573176589215	105	65	\$1,100,000	\$71,500,000
3	EL CONCORD	\$120,000,000	0.95	\$114,000,000	+573205449564	72	60	\$1,200,000	\$72,000,000
4	VILLA RICA- MALAMBO	\$140,000,000	0.99	\$138,600,000	+573192529305	160	60	\$1,000,000	\$60,000,000
Del inmueble						112	68.6		

#	TOTAL SIN CONSTRUCCION	TERRENO M2	FACTOR TAMANO	FACTOR UBICACION	FACTOR HOMOLOGADO	RESULTADOS
1	\$51,500,000	\$613,095	1.0	1.0	1.00	\$613,095
2	\$55,900,000	\$532,381	1.0	1.0	1.00	\$532,381
3	\$42,000,000	\$583,333	1.0	1.0	1.00	\$583,333
4	\$78,600,000	\$491,250	1.0	1.1	1.10	\$540,375
					PROMEDIO	\$567,296.13
					DESV. STANDAR	\$37,853.08
					COEF. VARIACION	6.67%

TERRENO	ADOPTADOM2	\$567,296.00	AREA	112	TOTAL	\$63,537,152.00
CONSTRUCCION	ADOPTADOM2	\$1,147,206.00	AREA	68.6	TOTAL	\$78,698,331.60
VALOR TOTAL	\$142,235,483.60					

Observaciones:						
Enlaces:						
1.- <a href="https://www.fincaraiz.com.co/casa-en-venta/10185441">https://www.fincaraiz.com.co/casa-en-venta/10185441</a> 2.- <a href="https://www.fincaraiz.com.co/casa-en-venta/10688005">https://www.fincaraiz.com.co/casa-en-venta/10688005</a> 3.- <a href="https://www.fincaraiz.com.co/casa-en-venta/10944975">https://www.fincaraiz.com.co/casa-en-venta/10944975</a> 4.- <a href="https://www.fincaraiz.com.co/casa-en-venta-malambo/7003418">https://www.fincaraiz.com.co/casa-en-venta-malambo/7003418</a>						

REPOSICION



Depreciación Fitto y Corvini

Area construida total	68.6
Area construida vendible	68.6
Valor M2 construido	\$1,676,956
Valor reposición M2	\$115,039,182
Valor reposición presupuesto M2	\$1,676,956
Fuente	CONSTRUDATA 209
Factor ajuste %	%
Valor reposición M2 ajustado	\$1,676,956
Calificación estado conservación	2
Vida útil	100
VetusTez	42
Edad en % de vida útil	42 %
Fito y corvin %	31.59 %
Valor reposición depreciado	\$1,147,206
Valor adoptado depreciado	\$1,147,206
Valor total	\$78,698,332



UBICACIÓN DEL INMUEBLE VALORADO

DIRECCIÓN:

CALLE 20 #27-05 | EL CONCORDE | Malambo | Atlantico

COORDENADAS (DD)

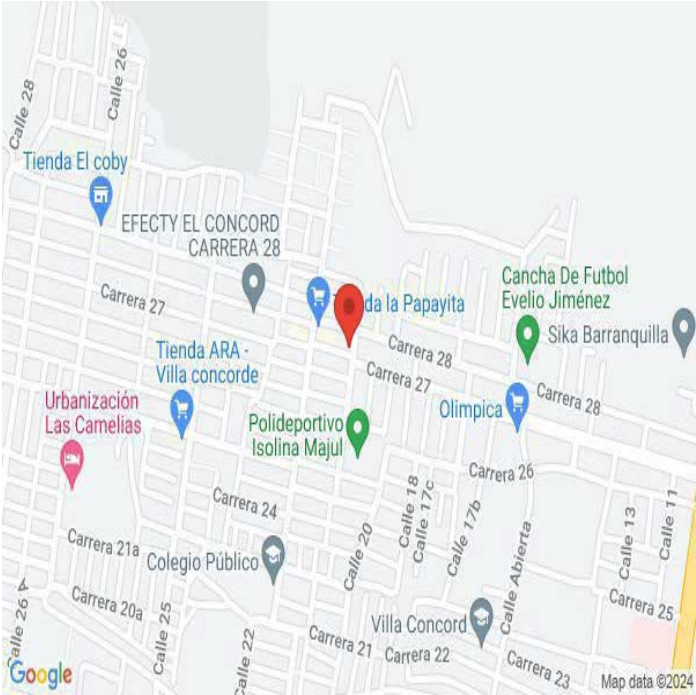
Latitud: 10.871349545946703

Longitud:-74.77799766033993

COORDENADAS (DMS)

Latitud: 10° 52´ 16.8594´´

Longitud:74° 46´ 40.7922´´



PLANO DE DISTRIBUCIÓN

CALLE 20 #27-05, EL CONCORDE.				
GARAJE	PATIO	BAÑO PRIVADO		
		ALCOBA 3		
	COCINA	ALCOBA 2		
		BAÑO		
	SALA-COMEDOR	ALCOBA 1		
		TERRAZA		



## FOTOS General

Foto Selfie



Vía frente al inmueble



Entorno



Entorno



Contador de Energia



Contador de Agua



Contador de Gas

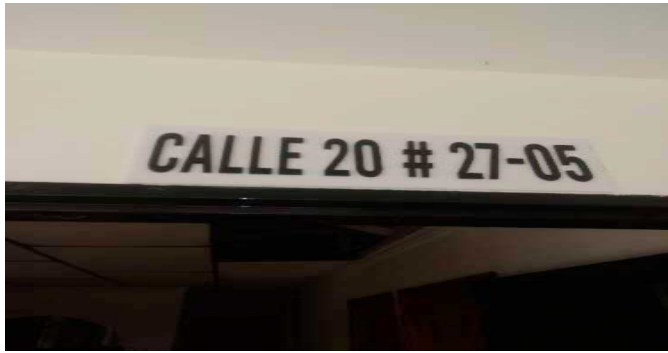


Fachada del Inmueble



## FOTOS General

Nomenclatura



Sala Comedor



Cocina



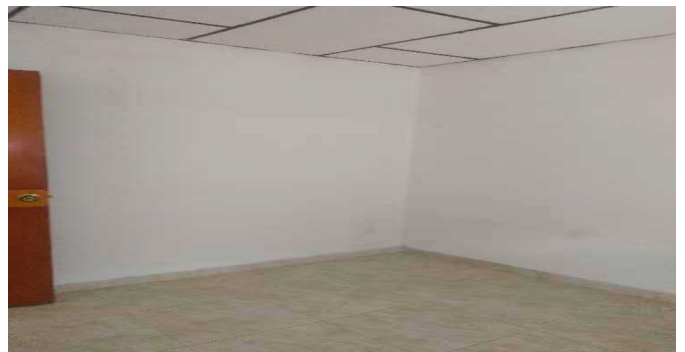
Zona de Ropas



Hab. 1 o Habitación Principal



Habitación 2



Habitación 3



Baño Privado Hab 3





## FOTOS General

Baño Social 1



Terraza Inmueble



Garaje



## CONSIDERACIONES FINALES PARA EL INFORME DE AVALÚO

**VOCABULARIO:** **PRECIO:** Es un término que se utiliza para la cuantía que se solicita, ofrece o paga por un bien o servicio. El precio de venta es un hecho histórico. **COSTO:** es el precio pagado por los bienes y servicios o la cantidad exigida para crear o producir el bien o el servicio. **MERCADO:** un mercado es el entorno en el que se comercializan bienes y servicios entre compradores y vendedores a través de un mecanismo de precios. --- **AVALÚO:** Es el estudio o proceso mediante el cual se estima y documenta el valor de un bien o bien inmueble, servicio, actividad, cosa u objeto, de acuerdo a la apreciación personal expresada por un profesional que cuenta con los conocimientos técnicos, aplique normas y procedimientos generalmente aceptados en esta especialidad. --- **VALOR COMERCIAL:** Es el precio más probable en que se podría comercializar un bien, en las circunstancias prevalecientes a la fecha del avalúo, en un plazo razonable de exposición, en una transacción llevada a cabo entre un oferente y un demandante libre de presiones, bien informados.

**ABREVIACIONES:** **Apartamento:** APTO ó AP --- **TORRE:** TO --- **LOTE:** LO --- **CASA:** CS o CA --- **AVENIDA:** AV --- **CALLE:** CL --- **CARRERA:** CRA ó KR --- **Diagonal:** Diag. --- **Conjunto:** CJ --- **Edificio:** ED --- **Residencial:** Res --- **Eta**

**Información:** S/I ----- **METODOLOGÍA:** Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el **Decreto 1420 del 24 de julio de 1998** y su correspondiente resolución reglamentaria **Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008** expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la **Ley 388 de 1997:**

**1. Método de comparación o de mercado:** Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

**2. Método de capitalización de rentas o ingresos:** Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial de un bien, a partir de las rentas o ingresos que se puedan obtener del mismo bien, o inmuebles semejantes y comparables por sus características físicas, de uso y ubicación, trayendo a valor presente la suma de los probables ingresos o rentas generadas en la vida remanente del bien objeto de avalúo, con una tasa de capitalización o interés.

**3. Método de costo de reposición:** Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Para la depreciación de las construcciones se deben emplear modelos continuos y no los discontinuos o en escalera. Deberá adoptarse un sistema que tenga en cuenta la edad y el estado de conservación, tal como lo establece Fitto y Corvini.

**4-) Método o técnica Residual:** Es el que busca establecer el valor comercial del bien, normalmente para el terreno, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible, en el terreno objeto de avalúo. Este método (técnica) debe desarrollarse bajo el principio de mayor y mejor uso.

## DECLARACION DE CUMPLIMIENTO

**El valuador confirma que:** el informe de valuación es confidencial para las partes, hacia quien está dirigido o sus asesores profesionales, para el propósito específico del encargo; no se acepta ninguna responsabilidad ante ninguna tercera parte, y el valuador no acepta ninguna responsabilidad por la utilización inadecuada del informe. Se prohíbe la publicación del informe en todo o en parte, o cualquier referencia al mismo, o a las cifras de valuación contenidas en él, o los nombres y afiliación profesional de los valuadores, sin el consentimiento escrito del Valuador. --- **El profesional que firma** declara que no tiene hoy, ni espera tener en el futuro, interés en la propiedad valorada; ni participación en los usos que se hagan del avalúo, ni con las personas que participen en la operación. Ha inspeccionado el inmueble personalmente y/o su equipo de trabajo con RAA vigente, y la información es la observada; los inconvenientes y limitaciones que pueda tener el bien y su vecindario, están mencionados. Además, se mantendrá un nivel de confidencialidad, acorde a las exigencias de **Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.** --- No es responsabilidad del valuador, el uso de este informe, para un fin distinto al que fue solicitado. --- **La valuación se llevó a cabo conforme a un código de ética** y normas de conducta. El Valuador ha cumplido los requisitos de formación de su profesión. Se adjunta el registro RAA de evaluador en el presente informe. Las descripciones de hechos presentadas en el informe son correctas hasta donde el Valuador alcanza a conocer. Los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las hipótesis y condiciones restrictivas que se describen en el informe.

## CONDICIONANTES Y SALVEDADES AL AVALÚO

La compañía valuadora así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información urbanística que afecte o haya afectado el inmueble objeto del predio en el momento de la realización del avalúo. El avaluador deberá dejar consignadas las inconsistencias que observe. --- **La compañía valuadora** así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información y ubicación del bien, informada por el solicitante; los antecedentes de propiedad asentados en el presente Avalúo es la contenida en la documentación oficial proporcionada por el solicitante del propio Avalúo y/o propietario del bien a valuar y/o entidad pública o privada solicitante del avalúo, la cual asumimos como correcta y se recibe de buena fe. Entre ella, podemos mencionar la escritura de propiedad o propiedad horizontal, certificado de libertad y tradición, entre otros. --- **El presente Avalúo es de USO exclusivo del(os) solicitante(s)** para el destino o propósito expresado en el mismo, por lo que no podrá ser utilizado para fines distintos. ---- **La presente tasación no constituye un dictamen estructural, de cimentación, de hidrología, de suelos, de sismología,** o de cualquier otra rama de la ingeniería civil o la arquitectura, por lo tanto, no puede ser utilizado para fines relacionados con esas ramas ni se asume responsabilidad por vicios ocultos u otras características del inmueble que no puedan ser apreciadas en una visita normal de inspección física para efectos de tasación. Incluso cuando se aprecien algunas características que puedan constituir anomalías con respecto al estado de conservación normal **-según la vida útil consumida** de un inmueble o a su estructura, el valuador no asume mayor responsabilidad que así indicarlo cuando son detectadas, ya que aunque se presenten estados de conservación malos o ruinosos, es obligación del perito realizar la tasación según los criterios y normas vigentes y aplicables según el propósito del mismo. -- **No se han tenido** en cuenta en la elaboración del presente informe, posibles contingencias o afectaciones de orden jurídico, tales como: Titulación, Modos de Adquisición de Dominio, limitaciones de dominio, Contratos de Tenencia, Demandas Pendientes y en general cualquier asunto de carácter legal. El valor asignado se entiende como valor presente del inmueble tal y como se encontraba al momento de efectuar la visita de inspección. **Por tales motivos, el presente avalúo, no representa en ninguno de los casos un estudio de títulos.** --- Los valores comerciales asignados a los inmuebles, tienen que ver directamente con el área determinada en los documentos públicos suministrados por el interesado y/o áreas susceptibles de legalizar de acuerdo a la normatividad aplicable. --**Vigencia del avalúo: decretos 1420/1998 y 422/2000**, expedidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo tiene una **vigencia de un año**, contado desde la fecha expedición, siempre y cuando las condiciones físicas, intrínsecas, extrínsecas y normativas del inmueble valuado, no sufran cambios significativos, así como tampoco se presenten variaciones representativas del mercado inmobiliario comparable. Por otra parte, el **Decreto 145/2000**, "por medio del cual se establecen las condiciones de los créditos de vivienda individual a largo plazo, el avalúo practicado para tal fin, debe encontrarse dentro de los **seis (6) meses** anteriores al otorgamiento del crédito" --- **FAVORABILIDAD:** La finalidad de un proceso valuatorio, es dar valor, por tal motivo cuando se da un concepto de favorabilidad, este está sujeto al cumplimiento de las políticas exigidas por la entidad a la que se le está dirigiendo el avalúo, la cual establece los requisitos para dar un concepto, de acuerdo a los requerimientos internos de dicha entidad. La favorabilidad es un concepto independiente al valor del avalúo, el cual no se afecta por dicho concepto. NO es responsabilidad del perito y/o de Los Rosales dicho concepto, el cual se aporta de buena fe, es responsabilidad de a quien se dirige el avalúo verificar de acuerdo a sus políticas.

## FINAL DEL INFORME AVALÚO LRCAJA-80919279



PIN de Validación: b2140ac4



<https://www.raa.org.co>



## Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

### Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) LINEY PAOLA POLO DE ORO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1143151012, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 05 de Julio de 2019 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-1143151012.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) LINEY PAOLA POLO DE ORO se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

#### Categoría 1 Inmuebles Urbanos

##### Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción  
**05 Jul 2019**

Regimen  
**Régimen Académico**

#### Categoría 6 Inmuebles Especiales

##### Alcance

- Avances de obras.

Fecha de inscripción  
**05 Jul 2019**

Regimen  
**Régimen Académico**

### Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

Dirección: K 2G1 49-22

Teléfono: 3146426954

Correo Electrónico: lpolodeoro@gmail.com



PIN de Validación: b2140ac4



<https://www.raa.org.co>



**Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:**  
Arquitecta - Universidad del Atlántico.

**Que revisados los archivos de antecedentes de procesos disciplinarios de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) LINEY PAOLA POLO DE ORO, identificado(a) con Cédula de ciudadanía No. 1143151012**

**El(la) señor(a) LINEY PAOLA POLO DE ORO se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.**

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



AVALUO: LRCAJA-80919279 M.I.: 041-31654  
**PIN DE VALIDACIÓN**  
**b2140ac4**

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los un (01) días del mes de Junio del 2024 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: \_\_\_\_\_  
Alexandra Suarez  
Representante Legal





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOLEDAD  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240618157796074931

Nro Matrícula: 041-31654

Pagina 1 TURNO: 2024-041-1-47768

Impreso el 18 de Junio de 2024 a las 09:38:06 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 041 - SOLEDAD DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: MALAMBO VEREDA: MALAMBO  
FECHA APERTURA: 12-01-1983 RADICACIÓN: 82-021094 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 11-01-1983  
CODIGO CATASTRAL: 0843301000000471000400000000 COD CATASTRAL ANT: 08433010004710004000  
NUPRE: AHB0002CDYA

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

INFORMACION TRASLADO DE MATRICULA

FUNDAMENTOS LEGALES

Decreto(s):

Resolución(es) de Traslados Circulo Origen: Número: 112 Fecha 15/05/2015

Resolución(es) de Traslados Circulo Destino: Número: 1 Fecha 18/05/2015, Número: 6 Fecha 28/07/2015, Número: 2 Fecha 30/06/2015, Número: 7 Fecha 30/07/2015, Número: 16 Fecha 14/09/2015, Número: 120 Fecha 21/09/2016, Número: 125 Fecha 25/01/2015, Número: 1 Fecha 01/01/2016, Número: 1 Fecha 01/02/2015

Circulo Registral Origen: 040 BARRANQUILLA Matricula Origen: 040-120275

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE (N. 4).- BLOQUE 39B.- EL LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL (N. 4) BLOQUE 39B. DE LA URB. EL CONCORDE, JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE MALAMBO, SITUADO EN LA BANDA OCCIDENTAL DE LA CALLE 20 HACIENDO ESQUINA CON LA BANDA NORTE DE LA CARRERA 27, QUE MIDE Y LINDA: NORTE: 14.00 MTS, Y LINDA CON EL LOTE # 3, BLOQUE # 39B. SUR: 14.00 MTS, Y LINDA CON CARRERA 27, ESTE: 8.00 MTS, Y LINDA CON LA CALLE 20, OESTE: 8.00 MTS, Y LINDA CON PARTE DEL LOTE # 5, BLOQUE 39B.- SOBRE ESTE LOTE ESTA EDIFICADA UNA CASA MARCADA CON EL N. 27-05 DE LA CALLE 20.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION DEL INMUEBLE CON MATRICULA INMOBILIARIA 040-0120112 URBANIZADORA EL CONCORDE LTDA., ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A LUIS ERNESTO RODRIGUEZ Y DISEÑOS & CONSTRUCCIONES LTDA., SEGUN ESC. 1914 DEL 29 DE NOVIEMBRE DE 1982, NOTARIA UNICA DE SOLEDAD, REGISTRADA EL 13 DE DICIEMBRE DE 1982, BAJO LOS FOLIOS DE MATRICULA INMOBILIARIA 040-0098148, 040-0098149, A 040-0098152, 040-0098157, A 040-0098160.- EN RELACION CON LA ESCRITURA N. 1914 ANTES CITADA, EN CUANTO A UN ENGLOBE Y DIVISION, Y REGISTRADA BAJO LOS FOLIOS DE MATRICULA INMOBILIARIA 040-0120098, 040-0120111 Y 040-0120112.- DISEÑOS & CONSTRUCCIONES LTDA. ADQUIRIO PARTE POR COMPRA A ENRIQUE MELAMED OVADIA, SEGUN ESC. 1089 DE SEP. 17/81, NOTARIA UNICA DE SOLEDAD, REGISTRADA EL 5 DE NOV./81, BAJO LOS FOLIOS DE MATRICULA INMOBILIARIA 040-0098148, A 040-0098152, 040-0098157, A 040-0098160.- LUIS ERNESTO RODRIGUEZ, ADQUIRIO JUNTO CON ENRIQUE MELAMED OVADIA, ASI: PARTE, POR COMPRA A ALVARO AUGUSTO GARCIA GUETTE, SEGUN ESC. 746 DE ABRIL 22 DE 1981, NOT. 2., DE ESTE CTO, REGISTRADA EL 5 DE JUNIO DE 1981, BAJO LOS FOLIOS DE MATRICULA 040-0090047 Y 040-0090048.- PARTE, POR COMPRA A EDGARDO OCHOA C., SEGUN ESC. 890 DE MAYO 9 DE 1981, NOT. 2., DE ESTE CTO, REGISTRADA EL 5 DE JUNIO DE 1981, BAJO EL FOLIO DE MATRICULA 040-0095776.- Y PARTE, POR COMPRA A ALVARO A. GARCIA GUETTE, SEGUN ESC. 748 DE ABRIL 22 DE 1981, NOT. 2. DE ESTE CTO., REGISTRADA EL 27 DE MAYO/81, BAJO EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 040-0086398.- EN RELACION CON LA ESCRITURA DE ENGLOBE Y LOTE N. 328 DE JULIO 9/81, NOT. UNICA DE SANTO TOMAS, REGISTRADA EL 28 DE JULIO/81, BAJO LOS FOLIOS DE MATRICULAS 040-0098120, 040-0098148 A 040-0098152, 040-0098157 A 040-0098160.- ALVARO AUGUSTO GARCIA GUETTE., ADQUIRIO POR COMPRA A EDGARDO DE JESUS OCHOA OCHOA, SEGUN ESC. 747 DE ABRIL 22/81, NOT. 2. DE ESTE CTO., REGISTRADA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOLEDAD**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 240618157796074931**

**Nro Matrícula: 041-31654**

Pagina 2 TURNO: 2024-041-1-47768

Impreso el 18 de Junio de 2024 a las 09:38:06 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

EL 13 DE MAYO/81, BAJO LOS FOLIOS 040-0090047 Y 040-0090048.- Y PARTE, POR COMPRA AL CITADO EDGARDO OCHOA OCHOA, SEGUN ESC. 745 DE ABRIL 22/81, NOT. 2. DE ESTE CTO., REGISTRADA EL 13 DE MAYO/81, BAJO EL FOLIO DE MATRICULA 040-0086398.- EDGARDO DE JESUS OCHOA OCHOA, ADQUIRIO ASI: PARTE, POR COMPRA A INGELINA NIEBLES DE MARTINEZ, SEGUN ESC. 2392 DE NOV./80, NOT. 2., DE ESTE CTO., REGISTRADA EL 17 DE FEB/81, BAJO LOS FOLIOS 040-0090047 Y 90048.- PARTE POR COMPRA A CARIBEAN EQUIPMENT LTDA., SEGUN ESC. 889 DE MAYO 9/81, NOT. 2., DE ESTE CTO., REGISTRADA EL 5 DE JUNIO/81, BAJO EL FOLIO 040-0097776.- PARTE, POR COMPRA A LA CITADA CARIBEAN EQUIPMENT LTDA, SEGUN ESC. 1553 DE JULIO 29/80, NOT. 2. DE ESTE CTO., REGISTRADA EL 25 DE AGOSTO DE 1980, BAJO EL FOLIO 040-0086398.- INGELINA NIEBLES DE MARTINEZ, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA DIVISION DE LA COMUNIDAD QUE TENIA FORMADA JUNTO CON SOL VIDAL NIEBLES OYOLA, LUIS BARTOLO, PRUDENCIO E HIPERDULIA NIEBLES OYOLA, SEGUN ESC. 96 DE JUNIO 4/65, NOT. UNICA DE SOLEDAD, REGISTRADA EL 1. DE JULIO DE 1965, BAJO EL N. 1093 FOLIO 244 TOMO 4 PAR 1.- EN RELACION CON LA ESC. DE RATIFICACION SOBRE ADJUDICACION N. 2391 DE NOV. 7/80, NOT. 2., DE ESTE CTO., REGISTRADA EL 17 DE FEB/81, BAJO LOS FOLIOS 040-0090047 Y 040-0090048.- SOL VIDAL, LUIS B., PRUDENCIA, HIPERDULIA NIEBLES OYOLA, INGELINA NIEBLES DE MARTINEZY PRUDENCIO NIEBLES OYOLA, ADQUIRIERON POR COMPRA A LUIS B. NIEBLES VILORIA, SEGUN ESC. 15 DE ENERO 25/61, NOT. UNICA DE SOLEDAD, REGISTRADA EL 20 DE FEB./61, BAJO EL N. 520 FOLIO 426 TOMO 2. PAR 1.- CARIBEAN EQUIPMENT, LTDA., ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A LA SOCIEDAD GANADERIA LOS AMARISES, SEGUN ESC. 1938 DE AGOSTO 29/62, NOT. 4., DE ESTE CTO., REGISTRADA EL 14 DE SEPT./62, BAJO EL N. 2799 FOLIO 376 TOMO 12. PAR 1.- EN RELACION CON LA ESCRITURA DE SEGREGACION N. 290 DE FEB. 29/68, NOT. 1., DE ESTE CTO., REGISTRADA EL 9 DE ABRIL/68, BAJO EL N. 462 FOLIO 49 TOMO 3. PAR 1.- EN RELACION CON LA ESC. 91 DE ENERO 30 DE 1978, NOT. 2., DE ESTE CTO. REGISTRADA EL 5 DE MARZO DE 1979, BAJO EL FOLIO 040-0053781., EN CUANTO A UNA RECTIFICACION DE MEDIDAS Y SEGREGACION.- EN RELACION CON LA ESCRITURA N. 1002 DE ABRIL 21/80, NOTARIA 4. DE ESTE CIRCUITO, DEBIDAMENTE REGISTRADA EL 24 DE ABRIL DE 1980, BAJO EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 040-0083309.- EN RELACION CON LA ESCRITURA N. 1557 DE FECHA JULIO 29 DE 1980, OTORGADA EN LA NOTARIA 2. DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EL 25 DE AGOSTO DE 1980, BAJO EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 040-0086399 EN CUANTO A UNA SEGREGACION.- Y EN RELACION CON LA ESCRITURA N. 3136 DE FECHA NOVIEMBRE 25 DE 1980, OTORGADA EN LA NOTARIA 1. DE ESTE CIRCUITO, REGISTRADA EL 16 DE FEBRERO DE 1981, BAJO EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 040-0091687, ENCUANTO A UNA SEGREGACION.-  
FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSIÓN Y/O SEGREGADO (S): , 040-120112

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CL 20 # 27 - 27 5

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

041 - 31520

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 10-01-1983 Radicación:



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOLEDAD  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240618157796074931

Nro Matrícula: 041-31654

Pagina 3 TURNO: 2024-041-1-47768

Impreso el 18 de Junio de 2024 a las 09:38:06 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1963 DEL 13-12-1982 NOT.UNICA DE SOLEDAD

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 912 RELOTEO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: URBANIZADORA EL CONCORDE LTDA.

X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 25-01-1983 Radicación: 83-001211

Doc: ESCRITURA 0128 DEL 12-01-1983 SUPERINTENDENCIA BANCARIA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR ACTIVIDAD DE ENAJENACION.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SUPERINTENENCIA BANCARIA

**A: URBANIZADORA EL CONCORDE LTDA.**

X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 09-02-1983 Radicación: 2358

Doc: ESCRITURA 612 DEL 31-01-1983 NOT.UNICA DE SOLEDAD

VALOR ACTO: \$320,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: URBANIZADORA EL CONCORDE LTDA.

X

**A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA ( CONCASA )**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 20-05-1983 Radicación: 9511

Doc: ESCRITURA 1599 DEL 25-04-1983 NOT.UNICA DE SOLEDAD

VALOR ACTO: \$320,000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA

**A: URBANIZADORA EL CONCORDE LTDA.**

X

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 20-05-1983 Radicación: 9511

Doc: ESCRITURA 1599 DEL 25-04-1983 NOT.UNICA DE SOLEDAD

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 DECLARACION DE CONSTRCCION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: URBANIZADORA EL CONCORDE LTDA.

X

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 20-05-1983 Radicación: 9511

Doc: ESCRITURA 1599 DEL 25-04-1983 NOT.UNICA DE SOLEDAD

VALOR ACTO: \$624,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOLEDAD  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240618157796074931

Nro Matrícula: 041-31654

Pagina 4 TURNO: 2024-041-1-47768

Impreso el 18 de Junio de 2024 a las 09:38:06 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANIZADORA EL CONCORDE LTDA.

A: GRAJALES ALZATE IVAN

CC# 8315570 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 20-05-1983 Radicación: 9511

Doc: ESCRITURA 1599 DEL 25-04-1983 NOT.UNICA DE SOLEDAD

VALOR ACTO: \$564,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRAJALES ALZATE IVAN

X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 20-05-1988 Radicación: 11564

Doc: OFICIO 447 DEL 04-04-1988 JZDO, 2 C.CTO DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 402 EMBARGO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA ( CONCASA )

A: GRAJALES ALZATE IVAN

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 29-06-2005 Radicación: 2005-21655

Doc: OFICIO 495 DEL 10-06-2005 JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEL EMBARGO CON ACCION REAL.RADICADO:9394-98

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONCASA

A: GRAJALES ALZATE IVAN

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 09-03-2011 Radicación: 2011-8575

Doc: ESCRITURA 1186 DEL 18-02-2011 NOTARIA 1 DE SOLEDAD

VALOR ACTO: \$12,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRAJALES ALZATE IVAN

CC# 8315570

A: DAZA VARGAS TITO ISIDORO

CC# 77029698 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 10-03-2011 Radicación: 2011-8652

Doc: ESCRITURA 1338 DEL 25-02-2011 NOTARIA 1 DE SOLEDAD

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOLEDAD  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240618157796074931

Nro Matrícula: 041-31654

Pagina 5 TURNO: 2024-041-1-47768

Impreso el 18 de Junio de 2024 a las 09:38:06 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELA HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA"CONCASA" HOY BANCO DAVIVIENDA S.A.

**A: GRAJALES ALZATE IVAN**

**CC# 8315570**

**X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*11\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2009-2638

Fecha: 06-08-2009

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 3

Radicación: ICARE-2024

Fecha: 15-05-2024

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC VALLE DEL CAUCA, RES. CH-00001 DE 29/04/2024 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: C2014-705

Fecha: 18-02-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2024-041-1-47768**

**FECHA: 18-06-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**IVAN CARLOS PAEZ REDONDO**

**REGISTRADOR SECCIONAL**