



QR validez del avalúo



AVALÚOS - CONSTRUCTORA - INTERVENTORIA
Informe de Valuación de un Inmueble de uso Comercial Urbano



AVALUO: MAN-PRG_2024_1898968

Fecha del avalúo	20/06/2024	Fecha de visita	15/06/2024
Dirigido a	GRUPO BANCOLOMBIA S.A.		
Dirección	CL 134D 50 59 Casa # 1		
Barrio	SAN JOSE DEL PRADO		
Ciudad	Bogotá D.C.		
Departamento	Cundinamarca		
Propietario	DEPOSITO DENTAL ALFOR LTDA		
Referencia cliente:			
Nombre/razón social	DEPOSITO DENTAL ALFOR LIMITADA		
Nit/CC	860352711-9		
Consecutivo del bien	-		

MIEMBROS DE LA LONJA DE BOGOTÁ-Oficina: Cl 151 #18A-34 OF. 505 Bogotá; PBX: 6019159007 Ext. 101
Página web: www.losrosales.com Email: avaluos@losrosales.com
Bogotá D.C.-COLOMBIA



AVALÚOS - CONSTRUCTORA - INTERVENTORIA

Bogotá D.C., 20/06/2024

Señor(es):

GRUPO BANCOLOMBIA S.A.

Avalúo solicitado por: DEPOSITO DENTAL ALFOR LIMITADA

Ciudad

Apreciado(s) Señor(es)

Atendiendo su amable solicitud, adjunto a la presente le estamos enviando el informe de Valuación correspondiente al Valor de Mercado del bien inmueble de propiedad de **DEPOSITO DENTAL ALFOR LTDA** ubicado en la CL 134D 50 59 Casa # 1 SAN JOSE DEL PRADO, de la ciudad de Bogotá D.C..

Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el Decreto 1420 del 24 de julio de 1998 y su correspondiente resolución reglamentaria Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la Ley 388 de 1997.

Según los criterios analizados, nuestro Avalúo arrojó un valor de \$502,377,937 pesos m/cte (Quinientos dos millones trescientos setenta y siete mil novecientos treinta y siete).

Atentamente,

Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.

MIEMBROS DE LA LONJA DE BOGOTÁ-Oficina: Cl 151 #18A-34 OF. 505 Bogotá; PBX: 6019159007 Ext. 101

Página web: www.losrosales.com Email: avaluos@losrosales.com

Bogotá D.C.-COLOMBIA

LIQUIDACIÓN

VALOR COMERCIAL

Tipo de Área	Descripción	Área	Unidad	Valor unitario	%	Valor total
Area Privada	CASA 1	113.73	M2	\$4,417,286.00	100.00%	\$502,377,936.78
TOTALES					100%	\$502,377,937

Valor en letras
Quinientos dos millones trescientos setenta y siete mil novecientos treinta y siete Pesos Colombianos

Perito actuante

GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO
RAA Nro: AVAL-30050594
C.C: 30050594

VALORES/TIPO DE AREA.			INFORMACIÓN UVR	
	Terreno	Construcción	Valor UVR	359.7374
Integral	0	4,417,286	Valor del avalúo en UVR	1,396,512.95
Proporcional	0	502,377,936	Valor asegurable	502,377,936
% valor proporcional	0	100	Tiempo esperado comercialización	12
Calificación garantía	Favorable			
Observación calificación	El inmueble es FAVORABLE para GRUPO BANCOLOMBIA S.A. Mantenimiento			
Observación	<p>General: Inmueble ubicado en: CL 134D 50 59 Casa # 1 Al inmueble se llega así: AUTOPISTA NORTE, CALLE 134, CALLE 134D, CARRERA 50 Cuenta con servicios públicos (agua, energía y gas), contadores instalados y funcionales.</p> <p>Jurídica: Limitaciones al dominio: anotación 005, HIPOTECA del certificado de tradición suministrado.</p> <p>-NOTA DE LIQUIDACIÓN: Se liquida el área de construcción registrada en certificado de tradición, se registra en inspección: 158.13 m² aproximados, registrados: 113.73 m², existe una diferencia de 44.40 m² los cuales corresponden aproximadamente 196'000.000. PARA UN TOTAL DE 698'505.435 DE PESOS. El avalúo es susceptible a cambios de valor si se suministra documentos donde se legalice el área total construida.</p>			

GENERAL					
Código	MAN-PRG_2024_1898968	Propósito	Mantenimiento	Tipo avalúo	valor comercial
Datos del dirigido a:					
Dirigido A	GRUPO BANCOLOMBIA S.A.				
Tipo identificación	NIT.	Documento	890903938-8	Email	
Datos del solicitante:					
Solicitante	DEPOSITO DENTAL ALFOR LIMITADA				
Tipo identificación	C.C.	Documento	860352711-9	Teléfono	
Email					
Referencia cliente:					
Nombre/razón social	DEPOSITO DENTAL ALFOR LIMITADA				
Nit/CC	860352711-9				
Consecutivo del bien	-				
Datos del propietario:					
Propietario	DEPOSITO DENTAL ALFOR LTDA				
Tipo identificación	NIT.	Documento	860352711-9	Ocupante	Propietario
Datos del inmueble objeto de avalúo:					
Dirección	CL 134D 50 59 Casa # 1				
Conjunto	EDIFICIO PRIMAVERA				
Ciudad	Bogotá D.C.	Departamento	Cundinamarca	Estrato	Comercial
Sector	Urbano	Barrio	SAN JOSE DEL PRADO	Ubicación	Construcción
Tipo Inmueble	Casa	Tipo subsidio	No VIS	Sometido a PH	Si
Observación	Inmueble ubicado en: CL 134D 50 59 Casa # 1. Al inmueble se llega así: AUTOPISTA NORTE, CALLE 134, CALLE 134D, CARRERA 50				

CARACTERISTICAS GENERALES

Uso actual	Comercial	Piso inmueble	CASA 1																				
Clase inmueble	Bifamiliar	Otro		Método evaluación	MERCADO																		
Justificación de Metodología	Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el Decreto 1420 del 24 de julio de 1998 y su correspondiente resolución reglamentaria Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la Ley 388 de 1997 ; se utiliza el siguiente (s) método(s): MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO: Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.																						
<table><tr><th>ÁREAS JURÍDICAS</th><th>UND</th><th>VALOR</th><th>ÁREAS CATASTRAL</th><th>UND</th><th>VALOR</th></tr><tr><td>AREA PRIVADA_CLT</td><td>M2</td><td>113.73</td><td>AREA</td><td>M2</td><td>196.08</td></tr><tr><td>AREA PRIVADA_ES CRITURA</td><td>M2</td><td>112.73</td><td>AVALUO CATASTRAL 2024</td><td>PESOS</td><td>\$ 733.740.000</td></tr></table>						ÁREAS JURÍDICAS	UND	VALOR	ÁREAS CATASTRAL	UND	VALOR	AREA PRIVADA_CLT	M2	113.73	AREA	M2	196.08	AREA PRIVADA_ES CRITURA	M2	112.73	AVALUO CATASTRAL 2024	PESOS	\$ 733.740.000
ÁREAS JURÍDICAS	UND	VALOR	ÁREAS CATASTRAL	UND	VALOR																		
AREA PRIVADA_CLT	M2	113.73	AREA	M2	196.08																		
AREA PRIVADA_ES CRITURA	M2	112.73	AVALUO CATASTRAL 2024	PESOS	\$ 733.740.000																		
<table><tr><th>ÁREAS MEDIDAS EN VISITA</th><th>UND</th><th>VALOR</th><th>ÁREAS VALORADAS</th><th>UND</th><th>VALOR</th></tr><tr><td>AREA PRIVADA MEDIDA</td><td>M2</td><td>159.28</td><td>AREA PRIVADA VALORADA</td><td>M2</td><td>113.73</td></tr><tr><td>PORCHE O CERRAMIENTO</td><td>M2</td><td>8.72</td><td></td><td></td><td></td></tr></table>						ÁREAS MEDIDAS EN VISITA	UND	VALOR	ÁREAS VALORADAS	UND	VALOR	AREA PRIVADA MEDIDA	M2	159.28	AREA PRIVADA VALORADA	M2	113.73	PORCHE O CERRAMIENTO	M2	8.72			
ÁREAS MEDIDAS EN VISITA	UND	VALOR	ÁREAS VALORADAS	UND	VALOR																		
AREA PRIVADA MEDIDA	M2	159.28	AREA PRIVADA VALORADA	M2	113.73																		
PORCHE O CERRAMIENTO	M2	8.72																					
Perspectivas de valoración	De acuerdo a las condiciones del sector y a la dinámica de mercado del mismo, se consideran perspectivas de valoración medias																						
Actualidad edificadora	No se observó actividad edificadora en su entorno inmediato.																						
Comportamiento Oferta y Demanda	Del análisis del segmento del mercado relativo a los inmuebles comparables con el que se valora se deduce que la oferta en la zona es media, y se considera que la demanda es media.																						
Reglamentación urbanística:	Inmueble objeto de avalúo sometido a propiedad horizontal: Escritura 602 07/03/2008 NOTARIA 33 DE BOGOTÁ. Ordenamiento territorial vigente a la fecha del informe: DECRETO 555 DEL 2021.																						

INFORMACIÓN JURÍDICA

ESCRITURAS

Nro. escritura	Tipo	Fecha	Notaria	Ciudad
4036	EscrituraDePropiedad	26/12/2014	37	Bogotá D.C.

MATRÍCULAS

Nro. Matrícula	Fecha	Chip	Coeficiente	Cédula catastral	Detalle
50N-20549305	30/05/2024	AAA0205RMRU	26.78%	0091065013001 01003	CASA 1

Observación

La presente tasación no constituye un estudio de títulos, ni se asume responsabilidad por vicios ocultos u otras características del inmueble.
Limitaciones al dominio: anotación 005, HIPOTECA del certificado de tradición suministrado.

GARAJES Y DEPOSITOS

Observación

La casa cuenta con un cupo de parqueo que hace parte integral del inmueble.

DEL ENTORNO

SERVICIOS PÚBLICOS			AMOBILIAMIENTO URBANO		
	Sector	Inmueble		Sector	
Energía	SI	SI	Alumbrado	SI	
Acueducto	SI	SI	Arborizacion	SI	
Alcantarillado	SI	SI	Alamedas	NO	
Gas	SI	NO	Ciclo rutas	NO	
CARACTERISTICAS					
Uso predominante	Mixta	Área de actividad	Mixta.	Demanda / Interés	Media
Estrato	Comercial	Barrio legal	Si	Topografia	Plana
Transporte	Bueno	Condiciones de salubridad	Bueno		

EQUIPAMIENTO			VIAS, ANDENES Y SARDINELES		
	Nivel	Nivel Distancia		Sector	Conservación
Zonas recreativas	Bueno	300-400	Andenes	SI	Bueno
Áreas verdes	Bueno	400-500	Sardineles	SI	Bueno
Estacionamiento	Bueno	100-200	Vías pavimentadas	SI	Bueno
Asistencial	Bueno	mas de 500	Tipo de vía	concreto flexible.	
Escolar	Bueno	mas de 500			
Comercial	Bueno	0-100			

IMPACTO AMBIENTAL					
Aire	NO	Basura	NO	Inseguridad	NO
Ruido	NO	Aguas	NO	Otro	NO
Observación:	Cuenta con equipamiento urbano diverso, como parques, escuelas y centros comerciales, promoviendo la interacción comunitaria. El impacto ambiental varía, con áreas verdes que contribuyen positivamente, pero también desafíos en gestión de residuos. Las vías presentan una red que facilita la movilidad, aunque pueden existir problemas de congestión en ciertos puntos.				

PROPIEDAD HORIZONTAL					
Escritura de Propiedad Horizontal	602		Fecha escritura	07/03/2008	
Notaria escritura	33		Ciudad escritura	BOGOTA DISTRITO CAPITAL	
Valor administración	N/A	Total unidades	2	Terraza comunal	No
Ubicación	Casa Medianera	# Pisos edificio	2	Porteria	No
Horario vigilancia		Tanque	No	Cancha	No
Zonas verdes	No	Shut	No	Citófono	No
Aire acondicionado	No	Teatrino	No	Sauna	No

Club	No	Bomba eyectora	No	Gimnasio	No
Bicicletero	No	Garaje visitante	No	Golfito	No
Calefacción	No	Planta eléctrica	No	Jardín infantil	No
Piscinas	No	Ascensores	No	#Ascensores	
#Sotanos					
Observación	Escritura: 602, Fecha escritura: 07/03/2008, Notaría escritura: 33, Ciudad escritura: BOGOTA DISTRITO CAPITAL, Administración: N/A, Total unidades: 2, Ubicación: Casa Medianera, Nro. Pisos: 2, Ascensores: No				

ESTRUCTURA					
Estado de la conservación	Bueno	Estructura	Tradicional	Estructura reforzada	NO
Material construcción	Ladrillo	Tipo estructura	Mampostería Confinada		
Daños por Sismos	NO	Ajustes sismos resistentes	NO	Cubierta	Placa de concreto
Fachada	graniplast	Ancho fachada	3-6 metros	Irregularidad planta	No
Irregularidad altura	No	Tipología vivienda	Casa Continua	Otro tipología vivienda	
Año construcción	2008	Edad Inmueble	16 años	Vida útil	100 años
Estado construcción	Usada	%Avance	100		
Licencia construcción	N/A				
Observación	Estructura en aparente buen estado de conservación en el momento de la visita, no se observa grietas o fallas a simple vista. La presente tasación no constituye un dictamen estructural, de cimentación o de cualquier otra rama de la ingeniería civil o la arquitectura, por lo tanto, no puede ser utilizado para fines relacionados con esas ramas; ni se asume responsabilidad por vicios ocultos u otras características del inmueble que no puedan ser apreciadas en una visita normal de inspección física.				

DEPENDENCIAS					
INFORMACIÓN DEPENDENCIAS					
Sala	0	Comedor	0	Cocina	Sencilla
Baños Sociales	3	Patio interior	0	Habitaciones	0
Closet	0	Baños privados	0	Estar	0
Bodega	0	Estudio	0	Cuarto servicio	0

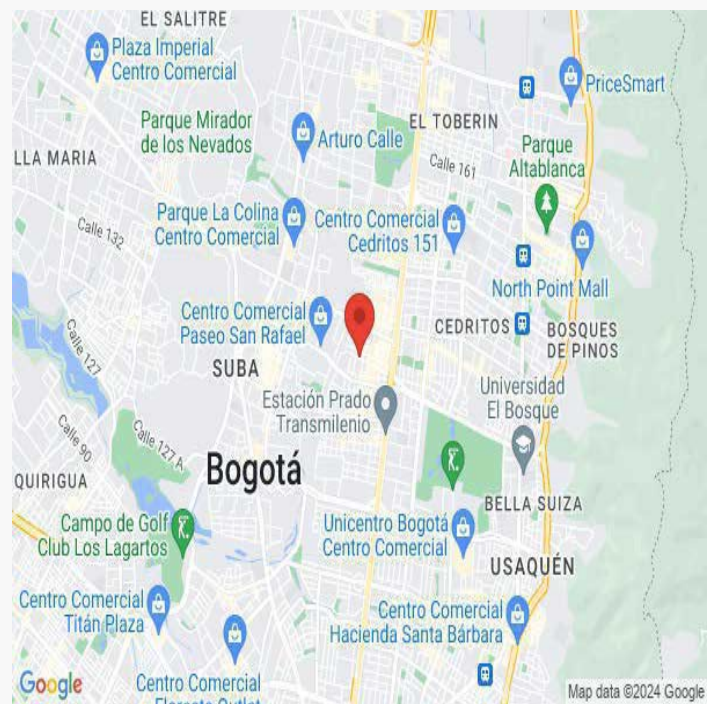
Baños servicio	0	Zona ropas	0	Local	1
Balcón	0	Jardin	0	Zona verde	0
Oficina	3	Ventilación		Iluminación	
Observación	Casa. Consta de: Cocina: Sencilla, Baño social: 3, Local: 1, Oficina: 3 CASA DE DOS PISOS: PISO 1: Garaje, local comercial, una oficina, un baño, escaleras. PISO 2: oficina, sala de reuniones, baños sociales, cocina o cafetería.				

ACABADOS

	Sala	Comedor	Cocina	Baño	Piso	Techo	Muro	Carpintería
Calidad	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal	Normal
Estado	Bueno.	Bueno.	Bueno.	Bueno.	Bueno.	Bueno.	Bueno.	Bueno.
Observación	Los acabados del inmueble están en buen estado de conservación, lo que contribuye positivamente a su valor. La calidad y el mantenimiento adecuado de estos elementos reflejan un nivel satisfactorio de cuidado.							

UBICACIÓN GEOGRÁFICA

Dirección: CL 134D 50 59 Casa # 1 | SAN JOSE DEL PRADO | Bogotá D.C. | Cundinamarca



LATITUD

MAGNA SIRGAS: 4.72180506700005
GEOGRAFICAS : 4° 43' 18.4974''

LONGITUD

MAGNA SIRGAS: -74.056425416
GEOGRAFICAS : 74° 3' 23.13''

MERCADO

#	DIRECCION	# PISO	VALOR VENTA	NEG	VALOR DEPURADO	# GARAJE	VALOR UNIDAD GARAJE	# DEPOSITO Y OTROS	VALOR DEPOSITO Y OTROS	VALOR M2	TELEFONO
1	SAN JOSE DEL PRADO	1	\$796,000,000	0.90	\$716,400,000		\$		\$	\$4,808,053.69	601-4431770
2	SAN JOSE DEL PRADO	1	\$800,000,000	0.94	\$752,000,000		\$		\$	\$4,530,120.48	3232913247
3	SAN JOSE DEL PRADO	1	\$1,030,000,000	0.94	\$968,200,000		\$		\$	\$4,173,275.86	3103231640
4	BARRIO SPRING	1	\$1,150,000,000	0.94	\$1,081,000,000		\$		\$	\$4,157,692.31	3013502974
Del inmueble		CAS A 1		.	.	0		0			

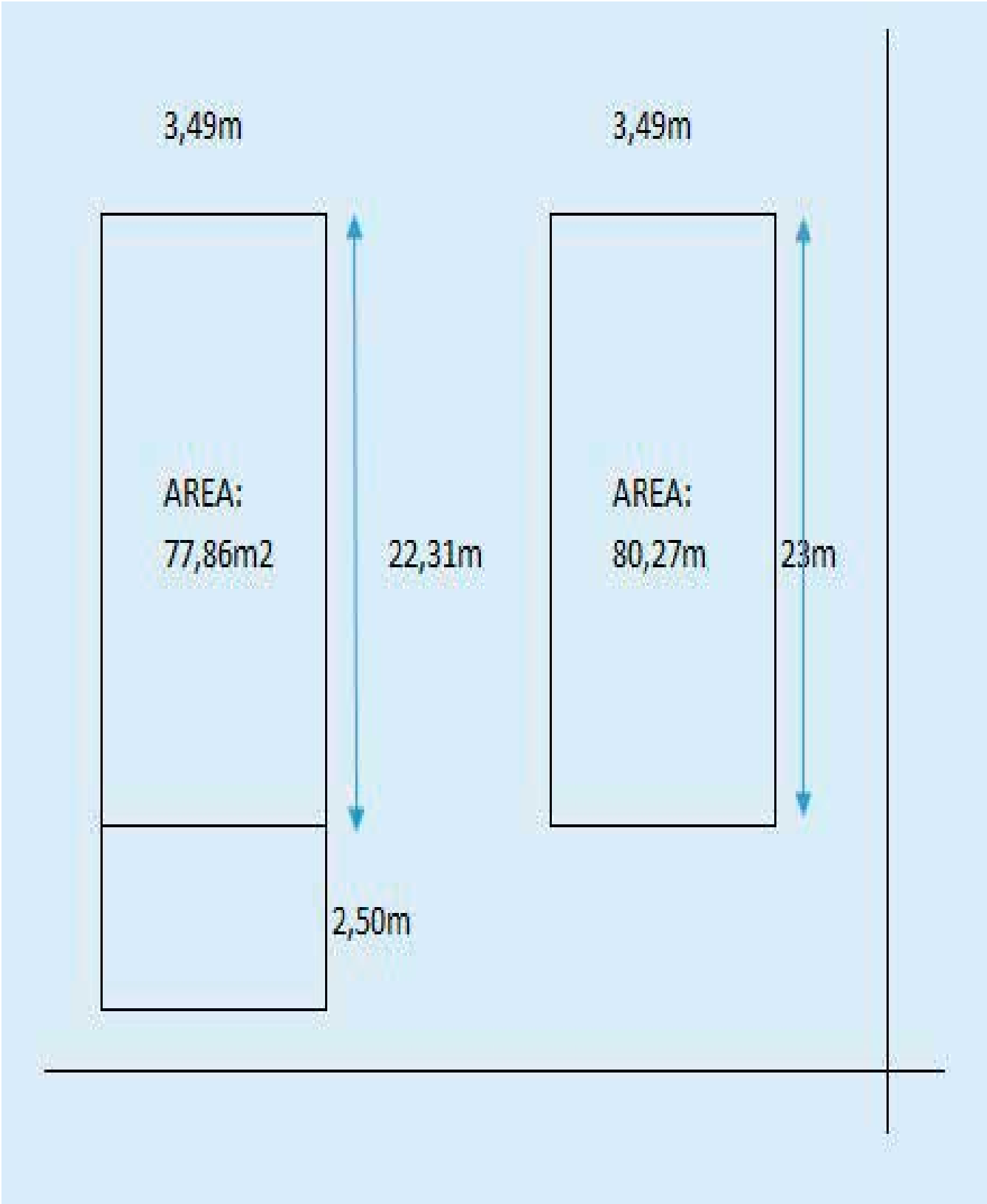
#	EDAD	AREA CONSTRUIDA	AREA PRIVADA	FACTOR ACABADOS	FACTOR EDAD	FACTOR PISO	FACTOR TAMANO	FACTOR UBICACION	FACTOR HOMOLOGACION	RESULTADOS
1	30	149	149	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1	\$4,808,053.69
2	30	166	166	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1	\$4,530,120.48
3	30	232	232	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1	\$4,173,275.86
4	30	260	260	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1	\$4,157,692.31
	16 años									
									PROMEDIO	\$4,417,285.59
									DESV. STANDAR	\$312,175.61
									COEF. VARIACION	7.07%

VALOR MÁXIMO	POR Mt2	\$4,729,461.20	TOTAL	\$537,881,622.03
VALOR MÍNIMO	POR Mt2	\$4,105,109.97	TOTAL	\$466,874,157.14
VALOR TOTAL	\$502,377,936.78			

Observaciones:
Enlaces: <div>1-https://www.fincaraiz.com.co/casa-en-venta-bogot/78930772-https://www.fincaraiz.com.co/casa-en-venta/104717283-https://www.fincaraiz.com.co/casa-en-venta/102677074-https://www.fincaraiz.com.co/casa-lote-en-venta-bogot-prado-veraniego/7796652</div>

PLANO DE DISTRIBUCIÓN

Plano



FOTOS General

Vía frente al inmueble



Vía frente al inmueble



Contador de Energia



Contador de Energia



Contador de Agua



Local



Local



Local



FOTOS General

Local



Local



Oficina



Oficina



Oficina



Oficina



Oficina



Fachada del Inmueble



FOTOS General

Fachada del Inmueble



Nomenclatura



Nomenclatura



Puerta de entrada



Cocina



Cocina



Escalera del inmueble



Escalera del inmueble



FOTOS General

Escalera del inmueble



Baño Social 1



Baño Social 1



Baño Social 2



Baño Social 3



Garaje



mesanine



mesanine



CONSIDERACIONES FINALES PARA EL INFORME DE AVALÚO

VOCABULARIO: PRECIO: Es un término que se utiliza para la cuantía que se solicita, ofrece o paga por un bien o servicio. El precio de venta es un hecho histórico. **COSTO:** es el precio pagado por los bienes y servicios o la cantidad exigida para crear o producir el bien o el servicio. **MERCADO:** un mercado es el entorno en el que se comercializan bienes y servicios entre compradores y vendedores a través de un mecanismo de precios. --- **AVALÚO:** Es el estudio o proceso mediante el cual se estima y documenta el valor de un bien o bien inmueble, servicio, actividad, cosa u objeto, de acuerdo a la apreciación personal expresada por un profesional que cuenta con los conocimientos técnicos, aplique normas y procedimientos generalmente aceptados en esta especialidad. --- **VALOR COMERCIAL:** Es el precio más probable en que se podría comercializar un bien, en las circunstancias prevalecientes a la fecha del avalúo, en un plazo razonable de exposición, en una transacción llevada a cabo entre un oferente y un demandante libre de presiones, bien informados.

ABREVIACIONES: Apartamento: APTO ó AP --- **TORRE:** TO --- **LOTE:** LO --- **CASA:** CS o CA --- **AVENIDA:** AV --- **CALLE:** CL --- **CARRERA:** CRA ó KR--- **Diagonal:** Diag. --- **Conjunto:** CJ --- **Edificio:** ED --- **Residencial:** Res --- **Etapas:** ET --- **SIN Estrato:** SE---**Matrícula inmobiliaria:** M.I.--- **Certificado de libertad y tradición:** CLT---- **SIN INFORMACIÓN:** S/I

----- **METODOLOGÍA:** Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el **Decreto 1420 del 24 de julio de 1998** y su correspondiente resolución reglamentaria **Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008** expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la **Ley 388 de 1997:**

1. Método de comparación o de mercado: Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

2. Método de capitalización de rentas o ingresos: Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial de un bien, a partir de las rentas o ingresos que se puedan obtener del mismo bien, o inmuebles semejantes y comparables por sus características físicas, de uso y ubicación, trayendo a valor presente la suma de los probables ingresos o rentas generadas en la vida remanente del bien objeto de avalúo, con una tasa de capitalización o interés.

3. Método de costo de reposición: Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Para la depreciación de las construcciones se deben emplear modelos continuos y no los discontinuos o en escalera. Deberá adoptarse un sistema que tenga en cuenta la edad y el estado de conservación, tal como lo establece Fitto y Corvini.

4-) Método o técnica Residual: Es el que busca establecer el valor comercial del bien, normalmente para el terreno, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible, en el terreno objeto de avalúo. Este método (técnica) debe desarrollarse bajo el principio de mayor y mejor uso.

DECLARACION DE CUMPLIMIENTO

El valuador confirma que: el informe de valuación es confidencial para las partes, hacia quien está dirigido o sus asesores profesionales, para el propósito específico del encargo; no se acepta ninguna responsabilidad ante ninguna tercera parte, y el valuador no acepta ninguna responsabilidad por la utilización inadecuada del informe. Se prohíbe la publicación del informe en todo o en parte, o cualquier referencia al mismo, o a las cifras de valuación contenidas en él, o los nombres y afiliación profesional de los valuadores, sin el consentimiento escrito del Valuador. ---- **El profesional que firma** declara que no tiene hoy, ni espera tener en el futuro, interés en la propiedad valorada; ni participación en los usos que se hagan del avalúo, ni con las personas que participen en la operación. Ha inspeccionado el inmueble personalmente y/o su equipo de trabajo con RAA vigente, y la información es la observada; los inconvenientes y limitaciones que pueda tener el bien y su

vecindario, están mencionados. Además, se mantendrá un nivel de confidencialidad, acorde a las exigencias de **Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.** ---No es responsabilidad del valuador, el uso de este informe, para un fin distinto al que fue solicitado. --- **La valuación se llevó a cabo conforme a un código de ética** y normas de conducta. El Valuador ha cumplido los requisitos de formación de su profesión. Se adjunta el registro RAA de evaluador en el presente informe. Las descripciones de hechos presentadas en el informe son correctas hasta donde el Valuador alcanza a conocer. Los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las hipótesis y condiciones restrictivas que se describen en el informe.

CONDICIONANTES Y SALVEDADE AL AVALÚO

La compañía valuadora así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información urbanística que afecte o haya afectado el inmueble objeto del predio en el momento de la realización del avalúo. El evaluador deberá dejar consignadas las inconsistencias que observe. --- **La compañía valuadora** así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información y ubicación del bien, informada por el solicitante; los antecedentes de propiedad asentados en el presente Avalúo es la contenida en la documentación oficial proporcionada por el solicitante del propio Avalúo y/o propietario del bien a valorar y/o entidad pública o privada solicitante del avalúo, la cual asumimos como correcta y se recibe de buena fe. Entre ella, podemos mencionar la escritura de propiedad o propiedad horizontal, certificado de libertad y tradición, entre otros. --- **El presente Avalúo es de USO exclusivo del(os) solicitante(s)** para el destino o propósito expresado en el mismo, por lo que no podrá ser utilizado para fines distintos. --- **La presente tasación no constituye un dictamen estructural, de cimentación, de hidrología, de suelos, de sismología,** o de cualquier otra rama de la ingeniería civil o la arquitectura, por lo tanto, no puede ser utilizado para fines relacionados con esas ramas ni se asume responsabilidad por vicios ocultos u otras características del inmueble que no puedan ser apreciadas en una visita normal de inspección física para efectos de tasación. Incluso cuando se aprecien algunas características que puedan constituir anomalías con respecto al estado de conservación normal -**según la vida útil consumida** de un inmueble o a su estructura, el valuador no asume mayor responsabilidad que así indicarlo cuando son detectadas, ya que aunque se presenten estados de conservación malos o ruinosos, es obligación del perito realizar la tasación según los criterios y normas vigentes y aplicables según el propósito del mismo. -- **No se han tenido** en cuenta en la elaboración del presente informe, posibles contingencias o afectaciones de orden jurídico, tales como: Titulación, Modos de Adquisición de Dominio, limitaciones de dominio, Contratos de Tenencia, Demandas Pendientes y en general cualquier asunto de carácter legal. El valor asignado se entiende como valor presente del inmueble tal y como se encontraba al momento de efectuar la visita de inspección. **Por tales motivos, el presente avalúo, no representa en ninguno de los casos un estudio de títulos.** --- Los valores comerciales asignados a los inmuebles, tienen que ver directamente con el área determinada en los documentos públicos suministrados por el interesado y/o áreas susceptibles de legalizar de acuerdo a la normatividad aplicable. --**Vigencia del avalúo: decretos 1420/1998 y 422/2000**, expedidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo tiene una **vigencia de un año**, contado desde la fecha expedición, siempre y cuando las condiciones físicas, intrínsecas, extrínsecas y normativas del inmueble valuado, no sufran cambios significativos, así como tampoco se presenten variaciones representativas del mercado inmobiliario comparable. Por otra parte, el **Decreto 145/2000**, "por medio del cual se establecen las condiciones de los créditos de vivienda individual a largo plazo, el avalúo practicado para tal fin, debe encontrarse dentro de los **seis (6) meses** anteriores al otorgamiento del crédito" --- **FAVORABILIDAD:** La finalidad de un proceso valuatorio, es dar valor, por tal motivo cuando se da un concepto de favorabilidad, este está sujeto al cumplimiento de las políticas exigidas por la entidad a la que se le está dirigiendo el avalúo, la cual establece los requisitos para dar un concepto, de acuerdo a los requerimientos internos de dicha entidad. La favorabilidad es un concepto independiente al valor del avalúo, el cual no se afecta por dicho concepto. NO es responsabilidad del perito y/o de Los Rosales dicho concepto, el cual se aporta de buena fe, es responsabilidad de a quien se dirige el avalúo verificar de acuerdo a sus políticas.

FINAL DEL INFORME AVALÚO MAN-PRG_2024_1898968



PIN de Validación: af0a0a85



<https://www.raa.org.co>



Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV

NIT: 900870027-5

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 30050594, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 23 de Mayo de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-30050594.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción
23 Mayo 2018

Regimen
Régimen Académico

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción
06 Mayo 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance

- Estructuras especiales para proceso, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles, demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción
06 Mayo 2020

Regimen
Régimen Académico



PIN de Validación: af0a0a85



<https://www.raa.org.co>



Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción
06 Mayo 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción
06 Mayo 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción
06 Mayo 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción
06 Mayo 2020

Regimen
Régimen Académico



PIN de Validación: af0a0a85



Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Lonja de Propiedad Raíz Avaluadores y Constructores de Colombia, en la categoría Inmuebles Urbanos vigente hasta el 30 de Abril de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCION EN EL RAA

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: BOGOTÁ, BOGOTÁ DC

Dirección: CALLE 192 # 11A-51 EDIFI. DARWIN

Teléfono: 3045634995

Correo Electrónico: lucia_1803@hotmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

TECNI-INCAS - TÉCNICO LABORAL POR COMPETENCIAS EN AVALÚOS DE BIENES MUEBLES (MAQUINARIA Y EQUIPOS) E INMUEBLES URBANOS-RURALES Y ESPECIALES

TRASLADOS DE ERA

ERA Origen	ERA Destino	Fecha traslado
Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA	Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV	08 Abr 2020

Que revisados los archivos de antecedentes de procesos disciplinarios de la ERA Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO, identificado(a) con Cédula de ciudadanía No. 30050594

El(la) señor(a) GLADYS LUCIA JIMENEZ QUINTERO se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.



PIN de Validación: af0a0a85



<https://www.raa.org.co>



PIN DE VALIDACIÓN

af0a0a85

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los treinta (30) días del mes de Mayo del 2024 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro
Representante Legal

RAA AVALUO: MAN-PRG_2024_1898968 M.I.: 50N-20549305

**Constancia de Declaración y/o pago
del Impuesto Predial**

Referencia de Recaudo:

20010458963

Formulario No.

2020201041602493622

AÑO GRAVABLE 2020			
A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO			
1. CHIP AAA0205RMRU	2. Matricula Inmobiliaria 050N20549305	3. Cédula Catastral 009106501300101003	4. Estrato 0
5. Dirección del Predio CL 134D 50 59 CA			
B. INFORMACION AREAS DEL PREDIO		C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA	
6. Área de terreno en metros 108.46	7. Área construida en metros 196.08	8. Destino 64-INDUSTRIALES EN SUELO RURAL O URBANO	
9. Tarifa 10		9.1 Porcentaje de exención 0 %	
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			
10. Apellido(s) y Nombres ó Razón Social DEPOSITO DENTAL ALFOR LIMITADA		11. Documento de Identificación (tipo y Número) NIT 860352711	
12. Numero de Identificación de quien efectuó el pago NIT 860352711			
E. DATOS DE LA DECLARACIÓN Y/O PAGO			
13. AUTOAVALUO (Base Gravable)	AA	526,215,000	
14. IMPUESTO A CARGO	FU	5,262,000	
15. SANCIONES	VS	0	
16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL		4,599,000	
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS			
17. IMPUESTO AJUSTADO	IA	663,000	
G. SALDO A CARGO			
18. TOTAL SALDO A CARGO	HA	663,000	
H. PAGO			
19. VALOR A PAGAR	VP	663,000	
20. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	66,000	
21. DESCUENTO ADICIONAL 1%	DA	0	
22. INTERESES DE MORA	IM	0	
23. TOTAL A PAGAR	TP	597,000	
24. APOORTE VOLUNTARIO	AV	0	
25. TOTAL A PAGAR CON APOORTE VOLUNTARIO	TA	597,000	
INFORMACIÓN DEL DECLARANTE O QUIEN REALIZA EL PAGO			
FIRMA		FECHA DE PRESENTACIÓN 05/08/2020 00.00.00	
CALIDAD DEL DECLARANTE PROPIETARIO		CONSECUTIVO TRANSACCIÓN 07999	
NOMBRES Y APELLIDOS DEPOSITO DENTAL ALFOR LIMITADA		VALOR PAGADO: 597,000	
CC <input type="checkbox"/> NIT <input type="checkbox"/> TI <input type="checkbox"/> CE <input type="checkbox"/>		LUGAR DE PRESENTACIÓN: BANCOLOMBIA S.A.	
860352711		TIPO FORMULARIO: Factura	

Amigo Contribuyente:

Constancia virtual de la declaración y/o pago de su impuesto, generada por la Dirección de Impuesto de Bogotá

AÑO GRAVABLE
2024



FACTURA
IMPUESTO PREDIAL
UNIFICADO

No. Referencia 24011929402
401
Factura Número: 2024001041819408221
CODIGO QR:



A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO						
1. CHIP AAA0205RMRU		2. DIRECCIÓN CL 134D 50 59 CA		3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050N20549305		
B.DATOS DEL CONTRIBUYENTE						
4.TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % COPROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
NIT	860352711	DEPOSITO DENTAL ALFOR LIMITADA	100	PROPIETARIO	CL 134 D 50 59	BOGOTA, D.C.

11. OTROS

C. LIQUIDACIÓN FACTURA					
12. AVALÚO CATASTRAL	733.740.000	13. DESTINO HACENDARIO	14. TARIFA	15. % EXENCIÓN	16. % EXCLUSIÓN PARCIAL
		64-INDUSTRIALES URBANOS Y RU	10	0,00	0,00
17. IMPUESTO A CARGO	7.337.000	18. DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL	6.329.000	19. IMPUESTO AJUSTADO	1.008.000

D. PAGO CON DESCUENTO		HASTA	26/04/2024	HASTA	14/06/2024
20. VALOR A PAGAR	VP		1.008.000		1.008.000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD		101.000		0
22. DESCUENTO ADICIONAL	DA		0		0
23. TOTAL A PAGAR	TP		907.000		1.008.000
E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO					
24. PAGO VOLUNTARIO	AV		101.000		101.000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA		1.008.000		1.109.000

F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO

PAGO CON APOORTE VOLUNTARIO

HASTA 26/04/2024

☐

BOGOTA CAMINA SEGURA

HASTA 14/06/2024

☐

BOGOTA CAMINA SEGURA

(415)7707202600856(8020)24011929402147472307(3900)00000001008000(96)20240426

(415)7707202600856(8020)24011929402167534624(3900)00000001109000(96)20240614

PAGO SIN APOORTE VOLUNTARIO

HASTA 26/04/2024

☐

HASTA 14/06/2024

☐

(415)7707202600856(8020)24011929402006996281(3900)00000000907000(96)20240426

(415)7707202600856(8020)24011929402026926936(3900)00000001008000(96)20240614

SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCIÓN (SAT)

SELLO

CONTRIBUYENTE

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**Certificado generado con el Pin No: 240530380595238065****Nro Matrícula: 50N-20549305**

Pagina 1 TURNO: 2024-285020

Impreso el 30 de Mayo de 2024 a las 03:15:03 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: SUBA VEREDA: SUBA

FECHA APERTURA: 29-03-2008 RADICACIÓN: 2008-23429 CON: ESCRITURA DE: 18-03-2008

CODIGO CATASTRAL: AAA0205RMRUCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO****DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 602 de fecha 07-03-2008 en NOTARIA 33 de BOGOTA D.C. CASA N 1 con area TOTAL DE 113.73 M2, con coeficiente de 26.78%% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

LOPEZ MALDONADO MARIA ELENA, LOPEZ MALDONADO NUBIA CONSUELO, LOPEZ MALDONADO ISABEL SOFIA, LOPEZ MALDONADO MAURICIO, LOPEZ MALDONADO JAVIER, ADQUIRIERON POR ASDJUDICACION EN SUCESION DE LOPEZ EPIMENIO, SEGUN ESCRITURA 13431 17-11-2006 NOTARIA 19 BOGOTA. LOPEZ EPIMENIO, ADQUIRIO POR COMPRA A HERNANDEZ ROA CARLOS, SEGUN ESCRITURA 6843 17-10-1961 NOTARIA 5 DE BOGOTA. REGISTRADA EL 09-11-1961 EN EL FOLIO 050N-20338236....E.P.P.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

3) CL 134D 50 59 CA (DIRECCION CATASTRAL)

2) CALLE 134D #50-59 CASA N 1

1) CALLE 134 D #50-57 CASA N 1 EDIFICIO PRIMAVERA P.H.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 20338236

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-03-2008 Radicación: 2008-23429

Doc: ESCRITURA 602 del 07-03-2008 NOTARIA 33 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ MALDONADO ISABEL SOFIA	CC# 52145588	X
DE: LOPEZ MALDONADO JAVIER	CC# 79598453	X
DE: LOPEZ MALDONADO MARIA ELENA	CC# 35498567	X
DE: LOPEZ MALDONADO MAURICIO	CC# 79358124	X
DE: LOPEZ MALDONADO NUBIA CONSUELO	CC# 51975149	X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240530380595238065

Nro Matrícula: 50N-20549305

Página 2 TURNO: 2024-285020

Impreso el 30 de Mayo de 2024 a las 03:15:03 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 23-06-2008 Radicación: 2008-51317

Doc: ESCRITURA 1036 del 23-04-2008 NOTARIA 33 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD: 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ MALDONADO ISABEL SOFIA

CC# 52145588

DE: LOPEZ MALDONADO JAVIER

CC# 79598453

DE: LOPEZ MALDONADO MARIA ELENA

CC# 35498567

DE: LOPEZ MALDONADO MAURICIO

CC# 79358124

DE: LOPEZ MALDONADO NUBIA CONSUELO

CC# 51975149

A: LOPEZ MALDONADO ISABEL SOFIA

CC# 52145588 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 07-09-2009 Radicación: 2009-71737

Doc: ESCRITURA 2119 del 14-08-2009 NOTARIA 33 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$47,100,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ MALDONADO ISABEL SOFIA

CC# 52145588

A: DISE/OS MOB LTDA.

NIT# 9000381688 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 13-01-2015 Radicación: 2015-2014

Doc: ESCRITURA 4036 del 26-12-2014 NOTARIA TREINTA Y SIETE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$270,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DISE/OS MOB LTDA.

NIT# 9000381688

A: DEPOSITO DENTAL ALFOR LIMITADA

CC# 8603527119 X NIT. 8603527119

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 13-01-2015 Radicación: 2015-2014

Doc: ESCRITURA 4036 del 26-12-2014 NOTARIA TREINTA Y SIETE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DEPOSITO DENTAL ALFOR LIMITADA

CC# 8603527119 X NIT. 8603527119

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2011-10377

Fecha: 20-09-2011

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
del gobierno de la Nación

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240530380595238065

Nro Matrícula: 50N-20549305

Pagina 3 TURNO: 2024-285020

Impreso el 30 de Mayo de 2024 a las 03:15:03 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: C2015-229

Fecha: 19-01-2015

EN DESCRIPCION AREA TOTAL DE 113.73 M2 SEGUN R.P.H., SALVEDAD VALE ART.59 LEY 1579/2012 GRH C2015-229

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-285020

FECHA: 30-05-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA
REGISTRADORA PRINCIPAL

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



República de Colombia



09 ENE. 2015
12° COPIA
REGISTRO

NOTARIA TREINTA Y SIETE (37) DE BOGOTA D.C.

CODIGO NOTARIAL 1100100037

ESCRITURA PUBLICA NUMERO **Nº 04036**

INFORMACION PARA CALIFICACION EN OFICINA DE REGISTRO

MATRICULA(S) INMOBILIARIA(S) No(s): 50N-20549305.

CEDULAS CATASTRALES Nos.: 009106501300101003.

UBICACION DEL PREDIO URBANO ☒ RURAL ☐

DIRECCION O NOMBRE: CASA No. 1 DEL EDIFICIO PRIMAVERA

PROPIEDAD HORIZONTAL, UBICADO EN LA CALLE 134 D No. 50 - 59.

CIUDAD: BOGOTA D.C. DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA

ESCRITURA PUBLICA No. 04036 DIA 26 MES 12 AÑO 2014

NOTARIA TREINTA Y SIETE DE BOGOTA D.C.

COD	NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO / CONTRATO	VALORES EN PESOS
0125	COMPRAVENTA	\$270.000.000,00
0205	HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA	\$189.000.000,00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO / CONTRATO	C.C.	NIT.	IDENTIFICACION
DE: DISEÑOS MOB- LTDA	---	X	900.038.168-8
A: DEPOSITO DENTAL ALFOR LIMITADA	---	X	860.352.711-9
HIPOTECA:			
DE: DEPOSITO DENTAL ALFOR LIMITADA	---	X	860.352.711-9
A: BANCOLOMBIA S.A.	---	X	890.903.938-8

El interesado debe informar al Notario o Registrador cualquier error en la información contenida en este formato.
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Fotocopia expedida conforme a la resolución 773 de enero 26 de 2024 de la S.N.R. Su uso no genera responsabilidad alguna a la notaría.

1827446E6K4Ca859

15/09/2014

Cadenusa

Página No. 2

ESCRITURA PUBLICA NUMERO

Nº 04036

CERO CUATRO MIL TREINTA Y SEIS -----

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a veintiséis (26) de diciembre de dos mil catorce (2014), ante ALVARO ROJAS CHARRY, -----
Notario(a) Treinta y Siete (37) de Bogotá D.C. -----

COMPRAVENTA

Compareció(eron) con minuta escrita el(la)(los) (las) señor(es) MARIA VICTORIA BEJARANO BELTRAN, mayor de edad, domiciliada y residente en Bogotá D.C., identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.022.438 de Santafé de Bogotá D.C., quien actúa en este acto en su calidad de Gerente y por ende Representante Legal de la sociedad DISEÑOS MOB LTDA, con Nit. 900.038.168-8, con domicilio en Bogotá, D.C., legalmente constituida por escritura pública número dos mil ciento tres (2.103) del veintisiete (27) de julio de dos mil cinco (2005) otorgada en la Notaría Cuarenta y Siete (47) de Bogotá, D.C., inscrita en la Cámara de Comercio de Bogotá, bajo el No. 01005337 del Libro IX y con Matrícula Mercantil No. 01517758, todo lo cual acredita con el certificado de existencia y representación legal expedido por la citada Cámara de Comercio, documento que se protocoliza con esta escritura pública, y que en este acto y para efectos de este contrato se llamará (n) EL(LA,LOS,LAS) VENDEDOR(A, AS,ES), y dijo (eron): - PRIMERA: OBJETO. Que por la presente escritura pública transfiere(n) a título de venta real y efectiva, en favor de DEPOSITO DENTAL ALFOR LIMITADA, llamado(s) en este acto EL(LA,LOS,LAS) COMPRADOR(A,ES,AS), el derecho de dominio pleno, la propiedad y la posesión que tiene(n) y ejerce(n) sobre el(los) siguiente(s) inmueble(s): -----
CASA NUMERO UNO (1), la cual hace parte del EDIFICIO PRIMAVERA - PROPIEDAD HORIZONTAL, ubicado en la Calle



Nº 04036

Página No. 3

ciento treinta y cuatro D (134 D) número cincuenta – cincuenta y nueve (50 – 59) de la ciudad de Bogotá D.C., cuya área, linderos generales y especiales tomados del título de adquisición son los siguientes: -----

LINDEROS GENERALES: -----

El EDIFICIO PRIMAVERA – PROPIEDAD HORIZONTAL, situado en Bogotá D.C. El lote de terreno en donde se levantó el Edificio Primavera – Propiedad Horizontal, tiene un área de cuatrocientos quince punto sesenta y dos metros cuadrados (415.62 M2) y se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos generales:

POR EL NORTE: Con la calle ciento treinta y cuatro D (134 D) de la manzana P, con una extensión de quince metros con diez centímetros (15.10 Mts). -----

POR EL SUR: Con lote de la manzana P, en una extensión de catorce metros con cuarenta centímetros (14.40 Mts). -----

POR EL ORIENTE: Con el lote número cuatro (04) de la misma manzana P y en una extensión de veintisiete metros con cincuenta centímetros (27.50 Mts). -----

POR-EL OCCIDENTE: Con el lote número dos (02) de la misma manzana P y en una extensión de veintisiete metros con cincuenta centímetros (27.50 Mts). -----

LINDEROS ESPECIALES: -----

CASA NUMERO UNO (1): -----

PRIMER NIVEL: Cuenta con un área privada de cincuenta y cinco metros cuadrados con cincuenta y ocho centímetros cuadrados (55.58 M2). -----

Su altura libre es de dos metros con cuarenta centímetros (2.40 mts), según cortes A-A y B-B. Se determina por los siguientes linderos: - -

En línea quebrada entre los puntos 1 y 2 en distancias sucesivas de un metro con cuarenta centímetros (1.40 mts), quince centímetros (0.15 mts), dos metros con cero siete centímetros (2.07 mts), con

Página No. 4

muro de fachada común posterior al medio que lo separa del área libre común. -----

En línea recta entre los puntos 2 y 3 en distancia de dieciséis metros con cero dos centímetros (16.02 mts) con muro común al medio que lo separa del primer nivel de la casa número dos. -----

En línea recta entre los puntos 3 y 4 en distancia de tres metros con cuarenta y siete centímetros (3.47 mts) con muro de fachada común al medio que lo separa del antejardín común sobre la calle 134D. ---

En línea quebrada entre los puntos 4 y cierra con el punto 1 en distancias sucesivas de cuatro metros con noventa y un centímetros (4.91 mts), dos metros con veinticinco centímetros (2.25 mts), setenta centímetros (0.70 mts), quince centímetros (0.15 mts), un metro (1.00 mts), dos metros con cuarenta centímetros (2.40 mts), dos metros (2.00 mts), dos metros con cuarenta centímetros (2.40 mts), treinta centímetros (0.30 mts), dos metros con cuarenta centímetros (2.40 mts), un metro con cero siete centímetros (1.07 mts), veintidós centímetros (0.22 mts), diecinueve centímetros (0.19 mts), dos metros con dieciocho centímetros (2.18 mts), un metro con cincuenta y seis centímetros (1.56 mts), quince centímetros (0.15 mts), un metro con veintiséis centímetros (1.26 mts), dos metros con cero tres centímetros (2.03 mts), cuatro centímetros (0.04 mts), veintidós centímetros (0.22 mts), dos metros con setenta y seis centímetros (2.76 mts), un metro con cuarenta centímetros (1.40 mts), treinta centímetros (0.30 mts), un metro con cuarenta centímetros (1.40 mts), tres metros con setenta centímetros (3.70 mts) con muro común al medio que lo separa del apartamento ciento uno (101). -----

NADIR: Con suelo común. -----

CENIT: Con placa común al medio que lo separa del segundo nivel. --

DEPENDENCIAS: Garaje, sala comedor, cocina, ropas, un baño, escaleras de acceso al segundo nivel y un hall. -----

SEGUNDO NIVEL: Cuenta con un área privada de cincuenta y siete



Nº 04036

Página No. 5

metros cuadrados con quince centímetros cuadrados (57.15 M2). Su altura libre es de dos metros con treinta centímetros (2.30 mts), según cortes A-A y B-B. Se determina por los siguientes linderos: - -

En línea recta entre los punto 1 y 2 en distancia de dos metros con sesenta y tres centímetros (2.63 mts), con muro de fachada común posterior al medio que lo separa del vacío sobre el área común libre. - - - - -

En línea recta entre los puntos 2 y 3 en distancia de dieciséis metros con cuarenta y siete centímetros (16.47 mts) con muro común al medio que lo separa del segundo nivel de la casa número dos. - - - -

En línea recta entre los puntos 3 y 4 en distancia de tres metros con cuarenta y siete centímetros (3.47 mts) con muro de fachada común al medio que lo separa del vacío sobre el antejardín común sobre la calle 134D. - - - - -

En línea quebrada entre los puntos 4 y cierra con el punto 1 en distancias sucesivas de cinco metros con once centímetros (5.11 mts), veinticuatro centímetros (0.24 mts), veintiséis centímetros (0.26 mts), dos metros con dieciséis centímetros (2.16 mts), treinta centímetros (0.30 mts), dos metros con cuarenta centímetros (2.40 mts), dos metros (2.00 mts), dos metros con cuarenta centímetros (2.40 mts), treinta centímetros (0.30 mts), dos metros con cuarenta centímetros (2.40 mts), un metro con cero siete centímetros (1.07 mts), veintidós centímetros (0.22 mts), diecinueve centímetros (0.19 mts), dos metros con dieciocho centímetros (2.18 mts), quince centímetros (0.15 mts), dos metros con dieciocho centímetros (2.18 mts), diecinueve centímetros (0.19 mts), veintidós centímetros (0.22 mts), tres metros con cero cinco centímetros (3.05 mts), un metro con cuarenta centímetros (1.40 mts), quince centímetros (0.15 mts), un metro con cuarenta centímetros (1.40 mts), tres metros con ochenta y cinco centímetros (3.85 mts) con muro común al medio que lo separa parte del apartamento doscientos uno (201) y parte

Página No. 6

con la cubierta común número 1. -----

NADIR: Con placa común al medio que lo separa del primer piso. ---

CENIT: Con cubierta común. -----

DEPENDENCIAS: Dos alcobas, la principal con baño privado, ropas,
un baño, un hall y vacío sobre las escaleras. ---

PARAGRAFO PRIMERO: No obstante la cabida y linderos
acabados de mencionar, esta venta se hace como cuerpo cierto, con
todas sus mejoras y anexidades, sin reserva ni limitación
alguna. -----

PARAGRAFO SEGUNDO: FOLIO(S) DE MATRICULA INMOBILIARIA:
El(los) inmueble(s) objeto de este contrato se identifica(n) con
el(los) siguiente(s) número(s) de folio(s) de matrícula(s)
inmobiliaria(s) No(s). 50N-20549305, de la Oficina de Registro de
Instrumentos Públicos de Bogotá D.C., y la(s) cédula(s) catastral(es)
No(s). 009106501300101003. -----

PARAGRAFO TERCERO: Que el EDIFICIO PRIMAVERA -
PROPIEDAD HORIZONTAL, del que forma parte el(los) inmueble
(s) objeto del presente contrato, esta sometido al régimen de la
ley 675 de 2001, y el respectivo reglamento de propiedad horizontal
fue protocolizado mediante la escritura pública número
seiscientos dos (602) del siete (07) de marzo de dos mil ocho (2008)
otorgada en la Notaria Treinta y Tres (33) de Bogotá D.C.,



№ 04036

Página No. 7

debidamente registrada. -----

SEGUNDA: TITULOS DE ADQUISICION: EL(LA,LOS,LAS) VENDEDOR(A,ES,AS) adquirió(eron) el(los) inmueble(s) descrito(s) en la clausula anterior por compra que hizo(eron) a la señora ISABEL SOFIA LOPEZ MALDONADO, mediante la escritura pública número dos mil ciento diecinueve (2.119) de fecha catorce (14) de agosto de dos mil nueve (2009) otorgada en la Notaría Treinta y Tres (33) de Bogotá D.C., debidamente registrada(s) en el(los) folio(s) de matrícula inmobiliaria No(s). 50N-20549305, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, D.C. -----

TERCERA: LIBERTAD DE GRAVAMENES Y SANEAMIENTO: EL(LA,LOS,LAS) VENDEDOR (A,AS,ES), garantiza(n) la titularidad del derecho de dominio y declara (n) expresamente que el (los) inmueble (s) objeto de este contrato es (son) de su exclusiva propiedad, y que lo transfiere (n) libre de gravámenes, medidas cautelares, inscripciones de demandas, títulos de tenencia por escritura pública, condiciones resolutorias, nulidades, censo, hipotecas, anticresis, usufructos y demás limitaciones al dominio, con excepción de las limitaciones propias del régimen de propiedad horizontal, al que está (n) sometido(s) el (los) inmueble(s) objeto de esta venta. EL (LA, LOS,LAS) VENDEDOR (A,AS,ES), no obstante se obliga(n), al saneamiento, en los casos de Ley, bien sea por evicción o vicios redhibitorios. -----

CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO: Que el precio de el(los) inmueble(s) objeto de esta compraventa es la suma de DOSCIENTOS SETENTA MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$270.000.000.00), suma que EL(LA,LOS,LAS) COMPRADOR (A,AS, ES), pagará(n) así a EL(LA,LOS,LAS) VENDEDOR (A,AS,ES): -----

a) La suma de OCHENTA Y UN MILLONES DE PESOS

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Página No. 8

MONEDA CORRIENTE (\$81.000.000.00), que EL(LA, LOS, LAS) VENDEDOR(A,AS,ES), declara (n) recibida de EL(LA,LOS,LAS) COMPRADOR (A,AS,ES) a entera satisfacción a la firma de esta escritura; y -----

b) La suma de CIENTO OCHENTA Y NUEVE MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$189.000.000.00), con el producto de un crédito con garantía hipotecaria de primer grado que para tales efectos le(s) ha otorgado BANCOLOMBIA S.A., que en adelante se llamará solo BANCOLOMBIA S.A., a EL(LA,LOS,LAS) COMPRADOR (A,AS,ES), suma que se desembolsará a EL(LA,LOS,LAS) VENDEDOR (A,AS,ES), una vez se cumplan los requisitos exigidos por la referida entidad, requisitos que EL(LA,LOS,LAS) VENDEDOR (A,AS,ES), declara(n) conocer. -----

PARAGRAFO: Este título se otorga firme e irresoluble, libre en consecuencia de toda condición resolutoria, en especial de las que pudiere derivarse de la forma de pago y entrega pactada a cuyas acciones renuncian en forma expresa las partes contratantes. -----

QUINTA: ENTREGA: EL(LA,LOS,LAS) VENDEDOR (A,AS,ES) declara(n) que la entrega real y material de (los) inmueble(s) objeto de esta venta a EL(LA,LOS,LAS) COMPRADOR (A,AS,ES), será al desembolso del crédito. -----

SEXTA: PAZ Y SALVO: Que EL(LA,LOS,LAS) VENDEDOR (A,AS,ES) entrega(ran) el(los) inmueble(s) a paz y salvo por concepto de toda clase de impuestos, contribuciones, pagos a las empresas de servicios públicos, etc. -----

SEPTIMA: IMPUESTOS: Los impuestos de predial, las tasas, contribuciones de valorización, cuotas de servicios públicos, reajustes de derecho de instalación que con posterioridad a la fecha de entrega material graven el (los) inmueble (s) objeto de este contrato correrán por cuenta exclusiva de EL(LA,LOS, LAS)



República de Colombia



Aa019664408

№ 04036

Página No. 9

COMPRADOR (A,AS,ES). -----

OCTAVA: GASTOS DE LOS CONTRATOS: Los gastos notariales que se causen con esta escritura, serán asumidos por ambas partes en proporciones iguales. El de registro departamental y el registro de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C., serán cancelados exclusivamente por EL (LA, LOS, LAS) COMPRADOR (A,AS,ES). La totalidad de gastos, impuestos y derechos que se causen por la constitución de la hipoteca a favor de BANCOLOMBIA S.A., y su posterior cancelación, correrán por cuenta exclusiva de EL (LA, LOS, LAS) COMPRADOR (A,AS,ES). --

Presente(s): PABLO ELIECER PENARANDA TORRADO, mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá, D.C., identificado con la cédula de ciudadanía No. 88.141.151 de Ocaña, ----- quien actúa en este acto en su calidad de Gerente y por ende Representante Legal de la sociedad DEPOSITO DENTAL ALFOR LIMITADA, con Nit. 860.352.711-9, con domicilio en Bogotá, D.C., legalmente constituida por escritura pública número tres mil ochocientos ochenta y dos (3.882) del veintiséis (26) de octubre de mil novecientos ochenta y cinco (1985) otorgada en la Notaría Catorce (14) de Bogotá, D.C., inscrita en la Cámara de Comercio de Bogotá, bajo el No. 180.289 del Libro IX y con Matrícula Mercantil No. 00249610, todo lo cual acredita con el certificado de existencia y representación legal expedido por la citada Cámara de Comercio, documento que se protocoliza con esta escritura pública, manifestó(aron):-----

a) Que acepta(n) para su representada la presente escritura por estar a entera satisfacción; -----

b) Que al desembolso del crédito recibiera para su representada, -- el (los) inmueble(s) objeto de este contrato; -----

c) Que conoce(n) y se compromete(n) a cumplir el reglamento de propiedad horizontal; y -----

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Página No. 10

d) Que con esta escritura se da cumplimiento a la promesa de venta suscrita con EL(LA,LOS,LAS) VENDEDOR (A,AS,ES). - - - - -

HIPOTECA ABIERTA SIN LÍMITE DE CUANTÍA

A FAVOR DE BANCOLOMBIA S.A.

Compareció(eron) nuevamente con minuta escrita PABLO ELIECER PEÑARANDA TORRADO, mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá, D.C., identificado con la cédula de ciudadanía No. 88.141.151 de Ocaña, - - - - - quien actúa en este acto en su calidad de Gerente y por ende Representante Legal de la sociedad DEPOSITO DENTAL ALFOR LIMITADA, con Nit. 860.352.711-9, con domicilio en Bogotá, D.C., legalmente constituida por escritura pública número tres mil ochocientos ochenta y dos (3.882) del veintiséis (26) de octubre de mil novecientos ochenta y cinco (1985) otorgada en la Notaría Catorce (14) de Bogotá, D.C., inscrita en la Cámara de Comercio de Bogotá, bajo el No. 180.289 del Libro IX y con Matrícula Mercantil No. 00249610, todo lo cual acredita con el certificado de existencia y representación legal expedido por la citada Cámara de Comercio, documento que se protocoliza con esta escritura pública; y quien(es) en el texto de esta escritura se denominará(n) individual o conjuntamente El(Los) Hipotecante(s), y manifestó(aron): - - - - -

PRIMERO. CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA ABIERTA SIN LÍMITE EN LA CUANTÍA: Que el(los) compareciente(s), quien(es) en adelante se llamará(n) EL(LOS) HIPOTECANTE(S), para garantizar el pago del crédito que le(s) conceda BANCOLOMBIA S.A.; establecimiento de crédito con domicilio principal en Medellín, quien también utiliza la razón social BANCO DE COLOMBIA S.A., con NIT. 890.903.938-8, ejercitando la facultad prevista en el Artículo 2432 y siguientes del Código Civil, constituye(n) en favor de BANCOLOMBIA S.A., hipoteca abierta, de primer grado y sin límite en su cuantía sobre el(los) siguiente(s) inmueble(s), el(los) cual(es) se hipoteca(n) como cuerpo



№ 04036

Página No. 11

cierto: -----
CASA NUMERO UNO (1), la cual hace parte del EDIFICIO
PRIMAVERA - PROPIEDAD HORIZONTAL ubicado en la Calle
ciento treinta y cuatro D (134 D) número cincuenta - cincuenta y
nueve (50 - 59) de la ciudad de Bogotá D.C., cuyos linderos y
demás, especificaciones aparecen al comienzo de este instrumento
público. -----

PARÁGRAFO PRIMERO: El(los) referido(s) inmueble(s) se
identifica(n) con el(los) folio(s) de matrícula inmobiliaria número
50N-20549305 de la Oficina de Registro de Instrumentos
Públicos de Bogotá, y la(s) cédula(s) catastral(es) No(s).
009106501300101003. -----

PARÁGRAFO SEGUNDO: La hipoteca se extiende a todas las
edificaciones, mejoras e instalaciones existentes y a las que llegaren
a levantarse o a integrarse a el(los) inmueble(s) en el futuro y se
extiende también a las pensiones devengadas por el arrendamiento
de los bienes hipotecados y a la indemnización debida por las
aseguradoras del(los) mismo(s) bien(es), según el Artículo 2446 del
Código Civil. -----

SEGUNDO. TÍTULO(S) DE ADQUISICIÓN: El(los) inmueble(s)
dado(s) en garantía hipotecaria, fue(ron) adquirido(s) por el(los)
hipotecante(s) por compra hecha a la sociedad DISEÑOS MOB
LTDA, por medio de este mismo instrumento público. -----

TERCERO. GARANTÍA DE PROPIEDAD Y LIBERTAD: Dicho(s)
inmueble(s), no ha(n) sido enajenado(s) en ninguna forma, en todo ni
en parte y se encuentra(n) libre(s) de censo, hipoteca, embargo,
registro por demanda civil, derechos de usufructo, uso, habitación
fideicomisos, patrimonio de familia inembargable, afectación a
vivienda familiar, arrendamiento por escritura pública y en general de
gravámenes, limitaciones y condiciones resolutorias y que se
obliga(n) a mantenerlo en este estado por todo el plazo otorgado para

Página No. 12

el pago de la deuda. -----

PARÁGRAFO: En cuanto a hipoteca(s) está libre, como ya se dijo y en cuanto a limitaciones al dominio, soporta las inherentes al régimen de propiedad horizontal al cual se encuentra(n) sometido(s) el(los) inmueble(s) que hace(n) parte del EDIFICIO PRIMAVERA - PROPIEDAD HORIZONTAL, esta sometido al régimen de la ley 675 de 2001, y el respectivo reglamento de propiedad horizontal fue protocolizado mediante la escritura pública número seiscientos dos (602) del siete (07) de marzo de dos mil ocho (2008) otorgada en la Notaria Treinta y Tres (33) de Bogotá D.C., debidamente registrada(s) en el(los) folio(s) de matrícula inmobiliaria de mayor extensión No(s). 50N-20338236, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, D.C. Zona Norte. -----

CUARTO. OBLIGACIONES GARANTIZADAS: Teniendo en cuenta que la hipoteca constituida en el presente instrumento es de naturaleza abierta y sin límite en la cuantía, garantiza todas las obligaciones que EL(LOS) HIPOTECANTE(S) en adelante EL DEUDOR(ES) deba(n) actualmente y las que llegare(n) a deber en su propio nombre, con otra u otras personas conjunta, solidaria o separadamente a BANCOLOMBIA S.A., en cualesquiera de sus sucursales o agencias en el país y en el exterior en razón de contratos de mutuo o por cualquier otra causa como documentos de crédito, garantías bancarias, descubiertos en cuenta corriente, obligaciones derivadas de pago de prima de seguros u obligaciones de cualquier otra clase, con o sin garantías específicas; pagaderos todos estos compromisos en cuanto lo exige BANCOLOMBIA S.A., conforme con los documentos insolutos que exhiba a los vencimientos de los mismos y que, en cuanto a descubiertos en cuenta corriente, reconoce(n) como obligación líquida y exigible, los saldos a su cargo que arrojen los extractos de cuenta que BANCOLOMBIA S.A. presente oportunamente, entendiéndose que los préstamos y demás



Nº 04036

Página No. 13

obligaciones, directas o indirectas, garantizados con esta hipoteca, podrán constar o no en documento separado y quedarán amparados por la hipoteca, aunque sean anteriores al registro de esta escritura. -----

PARÁGRAFO PRIMERO: Queda expresamente establecido que la hipoteca aquí constituida, garantiza sin perjuicio de la responsabilidad personal, directa o solidaria de EL(LOS) HIPOTECANTE(S) o DEUDOR(ES), las obligaciones de que trata esta cláusula, hasta su completa cancelación, en virtud del pago efectivo de ellas, y que por lo mismo quedan amparadas con esta garantía, las obligaciones dichas, sus prórrogas, renovaciones, ampliaciones y demás obligaciones que se causen en el futuro a cargo de EL(LOS) HIPOTECANTE(S) o DEUDOR(ES), en caso que BANCOLOMBIA S.A. resuelva concederlas, así como los gastos y costos de cobranza a que hubiere lugar, incluyendo honorarios de abogado; rigiendo para los saldos en cuenta corriente, pagarés, prórrogas y renovaciones, los términos y condiciones que respecto a plazo, tipo de interés y especie de moneda se estipulen en cada caso. Es entendido que no se extingue la hipoteca por el hecho, de que se amplíen, cambien o noven las obligaciones garantizadas, continuando vigente hasta la cancelación total de las mismas. -----

PARÁGRAFO SEGUNDO: Los comparecientes manifiestan que para efectos de los derechos fiscales, le asignan al acto un valor inicial de CIENTO OCHENTA Y NUEVE MILLONES DE PESOS (\$189.000.000.00) MONEDA CORRIENTE, ya que la garantía es sin límite en su cuantía. Adicionalmente, para dar cumplimiento a lo ordenado por el Artículo 58 de la Ley 788 de 2002, EL(LOS) HIPOTECANTE(S) o DEUDOR(ES), certifica(n) que a la fecha no ha(n) recibido desembolsos efectivos de créditos que estén garantizados con la presente hipoteca. -----

PARÁGRAFO TERCERO: La entrega del (los) préstamo(s) se hará de

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Fotocopia expedida conforme a la resolución 773 de enero 26 de 2024 de la S.N.R. Su uso no genera responsabilidad alguna a la notaria.

Página No. 14

acuerdo con las disponibilidades de tesorería de BANCOLOMBIA S.A. y el (los) contrato(s) de mutuo constará(n) en el (los) documento(s) que contenga(n) la(s) obligación(es). - - - - -

PARÁGRAFO CUARTO: La presente hipoteca no modifica, altera, extingue, ni nova las garantías reales y/o personales que con antelación se hubieren otorgado a favor de BANCOLOMBIA S.A., para caucionar obligaciones a cargo de las personas cuyas deudas se garantizan con esta hipoteca. - - - - -

QUÍNTO. LUGAR DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES: La Ciudad de Bogotá D.C., o el lugar de cumplimiento de las obligaciones respaldadas, o el lugar(es) donde se encuentre(n) ubicado(s) el(los) bien(es), son los lugares convenidos para el cumplimiento de las obligaciones y pago del(los) crédito(s) a que se refiere este contrato y que se estipula(n) en las cláusulas anteriores. - - - - -

SEXTO. EXTINCIÓN DEL PLAZO: BANCOLOMBIA S.A. podrá declarar extinguido el plazo de todas las obligaciones a cargo de EL(LOS) HIPOTECANTE(S) o DEUDOR(ES) y en consecuencia exigir el cumplimiento inmediato de la totalidad de ellas con intereses, accesorios, costas, gastos y honorarios de cobranzas judicial o extrajudicial, en cualquiera de los siguientes casos: a) Si EL(LOS) HIPOTECANTE(S) o DEUDOR(ES) no atiende(n) o incumple(n) las obligaciones que contrae(n) según esta escritura, o cualquier otra obligación de crédito que contraiga(n) conjunta o separadamente a favor de BANCOLOMBIA S.A. de acuerdo con los documentos o títulos valores respectivos, o no satisface las cuotas de amortización, o los intereses, en los términos previstos en los documentos respectivos; b) Cuando exista pérdida o deterioro del(los) bien(es) inmueble(s) hipotecado(s) como garantía de la obligación, cualquiera que sea su causa, de manera tal que, de acuerdo a un avalúo realizado por un perito designado por BANCOLOMBIA S.A. e inscrito



Nº 04036

Página No. 15

a la Lonja de Propiedad Raíz, se concluya que la garantía no es suficiente para seguridad de la deuda y sus accesorios; c) Si BANCOLOMBIA S.A. encuentra inexactitudes o falsedades en los documentos presentados para la constitución de este gravamen o para el otorgamiento del crédito; d) Si los bienes de EL(LOS) HIPOTECANTE(S) o DEUDOR(ES) son embargados o perseguidos judicialmente en ejercicio de cualquier acción legal; e) En caso de muerte, concordato, concurso de acreedores o liquidación obligatoria, o cualquier alteración de orden patrimonial que haga prever el incumplimiento del pago del crédito de EL(LOS) HIPOTECANTE(S) o DEUDOR(ES); f) Si el inmueble hipotecado es perseguido judicialmente por terceros, en ejercicio de cualquier acción legal, o cuando sean vinculados a cualquier proceso penal por delitos de narcotráfico, terrorismo, secuestro o lavado de activos; g) Si el inmueble es enajenado o gravado en todo o en parte, sin previo aviso por escrito a BANCOLOMBIA S.A.; h) Por incumplimiento de la obligación de presentar la primera copia de esta escritura, debidamente inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, junto con el(los) folio(s) de matrícula inmobiliaria en el(los) que conste dicha inscripción, dentro de los noventa (90) días siguientes hábiles contados a partir de la fecha de otorgamiento de esta escritura; i) Por incumplimiento de la obligación de presentar el(los) folio(s) de matrícula inmobiliaria en el(los) que conste la cancelación del gravamen hipotecario vigente a favor de terceros o en general cualquier otro gravamen o limitación que recaiga sobre el(los) inmueble(s) dado(s) en garantía, dentro de los noventa (90) días siguientes a aquél en que se efectúe el desembolso del crédito garantizado con la hipoteca, si es del caso; j) Cuando EL(LOS) HIPOTECANTE(S) o DEUDOR(ES) llegare(n) a ser (i) vinculadø(s) por parte de las autoridades competentes a cualquier tipo de investigación por delitos de narcotráfico, terrorismo, secuestro,

Página No. 16

lavado de activos, (ii) incluido(s) en listas para el control de lavado de activos administradas por cualquier autoridad nacional o extranjera, tales como la Oficina de Control de Activos en el Exterior (OFAC) del Departamento del Tesoro de los Estados Unidos de América, o (iii) condenado(s) por parte de las autoridades competentes en cualquier tipo de proceso judicial relacionado con la comisión de cualquier hecho punible; k) Por incumplimiento de cualquier obligación contenida en la presente escritura a cargo de EL(LOS) HIPOTECANTE(S) o DEUDOR(ES), adquirida individual, conjunta o separadamente; l) Por incurrir en cualquier otra causal establecida en la ley, sus normas reglamentarias, o disposiciones de autoridad competente, para exigir el pago de las obligaciones a cargo de EL(LOS) HIPOTECANTE(S) o DEUDOR(ES), amparadas con la presente hipoteca; m) En caso de expropiación del(los) bien(es) hipotecado(s) decretada por el Estado, por cualquier causa o motivo y sin perjuicio de la vía a través de la cual se adelante, BANCOLOMBIA S.A. podrá dar por vencido el plazo de las obligaciones garantizadas con esta hipoteca. EL(LOS) HIPOTECANTE(S) o DEUDOR(ES) por medio del presente instrumento, autoriza(n) a la Entidad Pública adquirente para que, si BANCOLOMBIA S.A. opta expresamente por esta alternativa, le entregue directamente el valor de la indemnización, para imputarlo al pago de sus obligaciones. BANCOLOMBIA S.A. podrá exigir la constitución de otra garantía a su entera satisfacción. -----

PARÁGRAFO: Que en caso de que se presente alguno de los eventos mencionados en la presente cláusula, el plazo de todas las obligaciones de EL(LOS) HIPOTECANTE(S) o DEUDOR(ES) a favor de BANCOLOMBIA S.A. a que se refiere la cláusula sexta, se extingue y, en consecuencia, BANCOLOMBIA S.A. puede exigir inmediatamente el pago, sin necesidad de requerimiento judicial alguno. -----



Nº 04036

Página No. 17

SÉPTIMO. CESIÓN DEL CRÉDITO Y DE LA GARANTÍA: EL(LOS) HIPOTECANTE(S) o DEUDOR(ES), acepta desde ahora, con todas las consecuencias señaladas en la ley, sin necesidad de notificación alguna, en cuanto la ley lo permita, cualquier endoso o traspaso que BANCOLOMBIA S.A. haga de las obligaciones amparadas con esta u otras garantía(s), de la garantía misma y de los contratos que celebre con relación a la administración del(los) inmueble(s), siendo estas cesiones objeto de registro. -----

OCTAVO. CONVENIO: La constitución de esta hipoteca no obliga a BANCOLOMBIA S.A. a la entrega de sumas de dinero, ni a la promesa o compromiso de celebrar ningún contrato, ni al perfeccionamiento del contrato de mutuo, el cual solo se perfecciona con la entrega del crédito, por ser el mutuo un contrato real, siendo estas operaciones materia de convenio entre las partes, que estarán representadas en documentos separados, que deberán ser firmados para el perfeccionamiento del crédito por EL(LOS) HIPOTECANTE(S) o DEUDOR(ES) y los codeudores correspondientes. Como consecuencia de lo anterior, EL(LOS) HIPOTECANTE(S) o DEUDOR(ES) reconocen expresamente que BANCOLOMBIA S.A. no estará obligada a dar o a entregar suma alguna en virtud del presente documento. Si en el lapso entre la aprobación del crédito y su probable perfeccionamiento, BANCOLOMBIA S.A. conoce de hechos sucedidos antes o después de aquella, los cuales la hubieren impedido, podrá dar por desistido el crédito. -----

NOVENO. COSTAS Y GASTOS JUDICIALES: Serán de cargo de EL(LOS) HIPOTECANTE(S) o DEUDOR(ES) el valor de las costas y gastos judiciales y extrajudiciales a que hubiere lugar; agencias en derecho, honorarios de abogados que en nombre de BANCOLOMBIA S.A. promuevan la acción o las acciones para obtener el recaudo del crédito, seguros, impuestos, cuotas de administración, contribuciones de valorización, cuentas de servicios públicos, y en general todos

Página No. 18

aquellos gastos en que tenga que incurrir BANCOLOMBIA S.A. por incumplimiento de sus obligaciones, los del otorgamiento y registro de esta escritura, los de cancelación de la hipoteca en su oportunidad, los de expedición de la primera copia registrada de este contrato con mérito ejecutivo y los de expedición del(los) Certificado(s) de Libertad y Propiedad en que conste la anotación del gravamen hipotecario aquí constituido; documentos estos destinados a BANCOLOMBIA S.A. y que EL(LOS) HIPOTECANTE(S) o DEUDOR(ES) se obliga(n) a entregar en sus dependencias como previo e indispensable requisito para el perfeccionamiento del crédito o créditos que le vaya a conceder. -----

PARÁGRAFO: EL(LOS) HIPOTECANTE(S) o DEUDOR(ES) se obliga(n) a pagar a BANCOLOMBIA S.A., todos los gastos que se generen, desde el estudio hasta el perfeccionamiento del(los) crédito(s) que le haya otorgado o le otorgue en el futuro, tales como la totalidad de impuesto de timbre de conformidad con la ley, el estudio de títulos, visitas que le sean facturadas por BANCOLOMBIA S.A., entre otros. -----

DÉCIMO. CONDICIONES DE DESAFECTACIÓN MAYOR EXTENSIÓN: BANCOLOMBIA S.A. desafectará el(los) inmueble(s) gravado(s) con hipoteca en mayor extensión, cuando sea el caso, de conformidad con lo dispuesto en el numeral Once (11) de la Circular Externa No.085 de Diciembre 29 de 2000 expedida por Superintendencia Bancaria (hoy Superintendencia Financiera de Colombia), siempre y cuando el Constructor haya cancelado a BANCOLOMBIA S.A. la prorrata correspondiente y el(los) deudor(es) haya(n) cumplido todas las obligaciones con BANCOLOMBIA S.A., exigidas y necesarias para el perfeccionamiento del crédito, tales como la firma del pagaré, el pago de los gastos legales y seguros, entre otros. -----

DÉCIMO PRIMERO. SEGUROS: EL(LOS) HIPOTECANTE(S) o DEUDOR(ES) se obliga(n) a contratar a favor de BANCOLOMBIA S.A.



Nº 04036

Página No. 19

un seguro de vida y un seguro de incendio y terremoto o todo riesgo en construcción cuando sea el caso por el (los) inmueble(s) hipotecado(s) en un plazo máximo de treinta (30) días contados a partir de la fecha de aprobación del crédito y se obliga a mantener dichos seguros en favor de BANCOLOMBIA S.A. por todo el tiempo de duración de la deuda en las siguientes condiciones: El seguro de incendio y terremoto se tomará por el valor comercial del(los) inmueble(s), el seguro de vida se tomará por una cantidad no inferior al valor aprobado y se obliga(n) a mantenerlo por una cantidad no inferior al saldo total de la deuda, y en caso del seguro de todo riesgo en construcción se tomará por el valor del proyecto. Los seguros deberán tomarse con el índice variable que periódicamente señale BANCOLOMBIA S.A. Todo lo anterior, dentro de las pólizas globales establecidas por BANCOLOMBIA S.A., o individualmente tomados según sea el caso, para que en el evento de muerte o siniestro, el monto de la indemnización se aplique preferencialmente a la deuda, y el exceso, si lo hubiere, se entregue a EL(LOS) HIPOTECANTE(S) o DEUDOR(ES) o a sus causahabientes. Sobre este punto se aplicará además el Artículo 1101 del Código del Comercio. -----

PARÁGRAFO: BANCOLOMBIA S.A. queda autorizado para tomar, renovar o pagar el valor de las primas de las pólizas mencionadas en caso de que EL(LOS) HIPOTECANTE(S) o DEUDOR(ES) no lo hiciere(n). En caso de que BANCOLOMBIA S.A. no ejerza esta facultad, no está obligado a notificar EL(LOS) HIPOTECANTE(S) o DEUDOR(ES), pues es entendido que la obligación de mantener asegurado(s) el(los) inmueble(s) y la(s) vida(s) de EL(LOS) HIPOTECANTE(S) o DEUDOR(ES) es por cuenta del(los) mismo(s); en caso de que no lo haga(n), no implica, en ningún caso, ni en forma alguna, responsabilidad para BANCOLOMBIA S.A., quien puede o no hacer uso de la facultad consignada en esta misma cláusula. Los

Página No. 20

valores asumidos por BANCOLOMBIA S.A. harán parte de las obligaciones garantizadas con esta hipoteca, autorizando expresa e irrevocablemente desde ahora EL(LOS) HIPOTECANTE(S) o DEUDOR(ES) a BANCOLOMBIA S.A. para cargar dichos valores a las cuentas corrientes, de ahorros, o cualquier depósito que tuviere(n) en cualquiera de las sucursales o agencias de BANCOLOMBIA S.A. en Colombia o en el exterior, sin perjuicio de que BANCOLOMBIA S.A. registre un crédito a favor de EL(LOS) HIPOTECANTE(S) o DEUDOR(ES) a la tasa que por política esté vigente para esa línea de crédito por el valor de las primas correspondientes, o que BANCOLOMBIA S.A. llegue a cargar el valor de dichas primas, junto con las cuotas de amortización de la respectiva obligación. En todo caso, EL(LOS) HIPOTECANTE(S) o DEUDOR(ES) se obliga(n) a reembolsar a BANCOLOMBIA S.A. las cantidades que por dicha causa haya erogado, más los intereses moratorios que se hubieren causado, a la tasa máxima legal permitida. No obstante lo anterior, se deja expresa constancia que es obligación de EL(LOS) HIPOTECANTE(S) o DEUDOR(ES) asegurar el(los) inmueble(s) y mantener vigente la póliza sin que pueda responsabilizarse a BANCOLOMBIA S.A. porque esto no se cumpliera. - - - - -

DÉCIMO SEGUNDO. AVALÚOS: EL(LOS) HIPOTECANTE(S) o DEUDOR(ES) se obliga(n) a presentar un avalúo técnico del(los) inmueble(s) hipotecado(s) a BANCOLOMBIA S.A., cada tres (3) años, que cumpla con los criterios establecidos en el Decreto 422 de 2000 y demás normas que lo modifiquen o sustituyan. - - - - -

PARÁGRAFO: BANCOLOMBIA S.A. queda autorizado para gestionar el avalúo del(los) inmueble(s) en caso de que EL(LOS) HIPOTECANTE(S) o DEUDOR(ES) no lo hiciere(n). En caso de que BANCOLOMBIA S.A. no ejerza esta facultad, no está obligado a notificar a EL(LOS) HIPOTECANTE(S) o DEUDOR(ES), pues es entendido que la obligación de mantener actualizado el avalúo



Nº 04036

Página No. 21

del(los) inmueble(s), de EL(LOS) HIPOTECANTE(S) o DEUDOR(ES) es por cuenta del(los) mismo(s); en caso de que no lo haga(n), no implica, en ningún caso, ni en forma alguna, responsabilidad para BANCOLOMBIA S.A., quien puede o no hacer uso de la facultad consignada en esta misma cláusula. Los valores asumidos por BANCOLOMBIA S.A. harán parte de las obligaciones garantizadas con esta hipoteca, autorizando expresa e irrevocablemente desde ahora EL(LOS) HIPOTECANTE(S) o DEUDOR(ES) a BANCOLOMBIA S.A. para cargar dichos valores a las cuentas corrientes, de ahorros, o cualquier depósito que tuviere(n) en cualquiera de las sucursales o agencias de BANCOLOMBIA S.A. en Colombia o en el exterior, sin perjuicio de que BANCOLOMBIA S.A. registre un crédito a favor de EL(LOS) HIPOTECANTE(S) o DEUDOR(ES) a la tasa que por política esté vigente para esa línea de crédito por el valor de las primas correspondientes, o que BANCOLOMBIA S.A. llegare a cargar el valor de dichas primas, junto con las cuotas de amortización de la respectiva obligación. En todo caso, EL(LOS) HIPOTECANTE(S) o DEUDOR(ES) se obliga(n) a reembolsar a BANCOLOMBIA S.A. las cantidades que por dicha causa haya erogado, más los intereses moratorios que se hubieren causado, a la tasa máxima legal permitida. No obstante lo anterior, se deja expresa constancia que es obligación de EL(LOS) HIPOTECANTE(S) o DEUDOR(ES) avaluar el(los) inmueble(s) y mantener vigente dicho avalúo. - - - - -

DÉCIMO TERCERO. COPIA SUSTITUTIVA: En caso de pérdida, destrucción, deterioro o sustracción de la primera copia de esta escritura, BANCOLOMBIA S.A. a través de su representante legal directamente o a través de apoderado especial debidamente constituido para el efecto, podrá solicitar la expedición de una copia sustitutiva con la constancia de que presta igual mérito ejecutivo, para exigir el cumplimiento de las obligaciones que en ella consten; todo de conformidad con lo dispuesto por el Artículo 81 del Decreto

Página No. 22

960 de 1970, el Artículo 43 de la Ley 1395 de 2010, en concordancia con el Artículo 617 Numeral 8 del Código General del Proceso, o las normas que las modifiquen o sustituyan. -----

DÉCIMO CUARTO. GASTOS: Los gastos que ocasione esta escritura y su cancelación, serán por cuenta de EL(LOS) HIPOTECANTE(S) o DEUDOR(ES). -----

Presente la doctora PATRICIA CAICEDO SIACHOQUE, mayor de edad, domiciliada en Bogotá, D.C., identificada con la cédula de ciudadanía número 34.594.839 expedida en Santander de Quilichao (Cauca), manifestó: -----

PRIMERO: Para los efectos del presente instrumento, obra en nombre y representación, en su condición de apoderada especial de BANCOLOMBIA S.A. (para todos los efectos EL ACREEDOR), según se acredita con el certificado de existencia y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia y/o con el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio y poder especial debidamente conferido para el efecto; documentos que presenta para su protocolización con el presente instrumento. -----

SEGUNDO: En la condición antes mencionada, acepta para BANCOLOMBIA S.A. la garantía hipotecaria y demás declaraciones contenidas en la presente escritura a favor de aquél, por encontrarse en todo a su entera satisfacción. -----

INDAGACION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR. -----

El Notario hace constar que en cumplimiento de lo ordenado por el Artículo 6o Ley 258 de 1996, modificada por la Ley 854 de 2003, indagó a la señora MARIA VICTORIA BEJARANO BELTRAN, quien obra en nombre y representación de la sociedad VENDEDORA DISEÑOS MOB LTDA., de las condiciones jurídicas ya mencionadas, manifiesta que el inmueble que se enajena por esta escritura NO esta afectado a vivienda familiar. -----



Nº 04036

Página No. 23

Nuevamente el Notario hace constar que en cumplimiento de lo ordenado por el Artículo 6o Ley 258 de 1996, modificada por la Ley 854 de 2003, indagó al señor PABLO ELIECER PEÑARANDA TORRADO, quien obra en nombre y representación de la sociedad COMPRADORA DEPOSITO DENTAL ALFOR LIMITADA., de las condiciones jurídicas ya mencionadas, manifiesta que por ser una persona jurídica la que adquiere no procede la afectación a vivienda familiar. -----

COMPROBANTES Y RECIBOS SOBRE EL PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL DEL (LOS) INMUEBLE(S) OBJETO DE ESTE CONTRATO Y UBICADO(S) EN BOGOTÁ D.C. -----

Conforme a lo dispuesto en el Decreto Distrital 807 del 17 de Diciembre de 1993, los otorgantes presentan para su protocolización en esta escritura, los siguientes documentos: -----

Formulario de autoliquidación electrónica asistida del Impuesto predial unificado - Año Gravable 2014 -----

Formulario No: 2014301010112776241 -----

No. de referencia del recaudo 14015581010 -----

CHIP: AAA0205RMRU -----

Matrícula Inmobiliaria: 20549305 -----

Cédula Catastral: 009106501300101003 -----

DIRECCION DEL PREDIO: CL 134D 50 59 CA (sic) -----

APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL: DISEÑOS MOB LTDA -----

Autoavalúo de: \$71.559.000 -----

BANCO: DE BOGOTA ----- FECHA: 11 ABR 2014 -----

Igualmente se protocoliza CONSULTA ESTADO DE CUENTA POR CONCEPTO PREDIAL emitida por VUR, según la circular No. EE24714201 de fecha 15 de Julio de 2011 expedida por la Secretaría Distrital de Hacienda. -----

Dirección Técnica de Apoyo a la Valorización – Subdirección Técnica

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Fotocopia expedida conforme a la resolución 773 de enero 26 de 2024 de la S.N.R. Su uso no genera responsabilidad alguna a la notaria.



Nº 04036

Página No. 25

Manifiesta(n) el(los) otorgante(s) que todas las operaciones y/o transacciones derivadas de esta escritura pública, provienen de actividades lícitas y en especial en lo referente al origen de los recursos, dineros o bienes. Declaración que hago (hacemos) conforme las Leyes 365 de 1997, 793 de 2002 y las que las adicionen o modifiquen. -----

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION: Leído el texto de la presente escritura pública, los comparecientes dan su asentimiento y asumen la responsabilidad de lo aquí consignado, razón por la cual el suscrito Notario, imparte la autorización de Ley, siendo firmado por los otorgantes y conmigo el Notario que doy fe. -----

ADVERTENCIAS: A los comparecientes se les hicieron las siguientes advertencias de Ley: -----

a. Las declaraciones consignadas son de responsabilidad exclusiva de los otorgantes. -----

b. Una vez firmado el instrumento, la notaría no aceptará correcciones o modificaciones, sino en la forma y casos previstos por la Ley. -----

c. Si la escritura hace referencia a un acto o contrato que requiera ser inscrito en el registro público, éste debe hacerse dentro de los noventa (90) días siguientes a su otorgamiento. En el caso de hipotecas o constitución de patrimonio inembargable de familia, el vencimiento del término implica el otorgamiento de una nueva escritura, artículo 28 Ley 1579 de 2012. -----

Tratándose de cancelaciones cuyo protocolo corresponde a otra notaría, se debe observar lo dispuesto en el artículo 53 del Decreto-Ley 960 de 1970, artículos 28 y 44 del Decreto 2148 de 1983 y artículo 91 del Decreto 19 del 10 de enero de 2012. -----

d. Conforme al artículo 231 de la Ley 223 de 1995, cuando en las disposiciones legales vigentes no se señalen términos específicos para el registro, el impuesto deberá cancelarse dentro de los dos (2)

Página No. 26

meses siguientes contados a partir de la fecha de su otorgamiento o expedición, si ocurrió en el país. - - - - -

Derechos Notariales \$1.280.879,00 - - - RECAUDOS: Supernotariado y Registro \$ 12.650,00 - Fondo Especial Notariado \$ 12.650,00 - En la extensión de este instrumento se utilizaron las hojas de papel notarial Nos:

Aa019664404, Aa019664405, Aa019664406, Aa019664407, Aa019664408,
Aa019664409, Aa019664410, Aa019664411, Aa019664412, Aa019664413,
Aa019664414, Aa019664415, Aa019664416, Aa019664417.


MARIA VICTORIA BEJARANO-BELTRAN

C.C. No. 52'022.438 Bogotá

DISEÑOS MOB LTDA

NIT. No. 900.038.168-8

DIRECCIÓN: Calle 137 No 53- 47 Bogotá

TELÉFONO(S): 466 0404 Ext 110

ACTIVIDAD ECONÓMICA: Diseño y Producción Uniformes

CORREO ELECTRÓNICO: vbejarano@moblttda.com

NOTARIA 37 DE BOGOTÁ D.C.



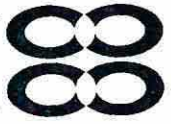
MARIA V. BEJARANO B.
Autenticación 26/12/2014 04:01 P.M



01



* 1 4 6 8 7 2 8 0 7 *



**Cámara
de Comercio
de Bogotá**

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

Nº 04036

SEDE CEDRITOS

18 DE NOVIEMBRE DE 2014 HORA 15:46:03

R043771625 PAGINA 21 de 2

***** EL PRIMER JUEVES HABIL DE DICIEMBRE DE ESTE AÑO SE ELEGIRA JUNTA

DIRECTIVA DE LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA POR AFILIADOS LA

INSCRIPCION DE LISTAS DE CANDIDATOS DEBE HACERSE DURANTE LA

SEGUNDA QUINCENA DEL MES DE OCTUBRE PARA INFORMACION DETALLADA

PODRA COMUNICARSE AL TELEFONO 5941000 EXT. 2597 O DIRIGIRSE A LA

SEDE PRINCIPAL A LAS SEDES AUTORIZADAS PARA ESTE EFECTO O A

TRAVES DE LA PAGINA WEB WWW.CCB.ORG.CO

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE

DOCUMENTOS

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E

INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

NOMBRE: DISEÑOS MOB LTDA CERTIFICA

N.I.T.: 900038168-8 ADMINISTRACION: DIRECCION SECCIONAL DE IMPUESTOS

DE BOGOTA

DOMICILIO: BOGOTA D.C. CERTIFICA:

MATRICULA NO: 01517758 DEL 9 DE AGOSTO DE 2005

RENOVACION DE LA MATRICULA 28 DE MARZO DE 2014

ULTIMO AÑO RENOVADO: 2014

ACTIVO TOTAL REPORTADO: \$566,489,143

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL: CALLE 137 N° 53-47

MUNICIPIO: BOGOTA D.C.

EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL: info@mobltda.com

DIRECCION COMERCIAL: CALLE 137 N° 53-47

MUNICIPIO: BOGOTA D.C.

EMAIL COMERCIAL: info@mobltda.com

CONSTITUCION: QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO: 0002103 DE NOTARIA 47 DE

BOGOTA D.C. DEL 27 DE JULIO DE 2005 INSCRITA EL 9 DE AGOSTO DE 2005

BAJO EL NUMERO 01005337 DEL LIBRO IX SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD

COMERCIAL DENOMINADA DISEÑOS MOB LTDA

REFORMAS: Net

DOCUMENTO NO: FECHA: ORIGEN: FECHA: NO INSC.

0003607 2005/11/28 NOTARIA 47 2005/12/07 01025010

5784 2012/12/26 NOTARIA 47 2013/04/25 01725604

5784 2012/12/26 NOTARIA 47 2013/04/25 01725606

5784 2012/12/26 NOTARIA 47 2013/04/25 01725608

5784 2012/12/26 NOTARIA 47 2013/04/25 01725609

733 2014/03/03 NOTARIA 47 2014/03/10 01814482

Bogotá Cámara de Comercio de Bogotá Cámara de Comercio de Bogotá Cámara de Comercio de Bogotá Cámara de Comercio de Bogotá

CERTIFICA: QUE LA SOCIEDAD NO SE HALLA DISUELTA. DURACION HASTA EL 27 DE JULIO DE 2030

OBJETO SOCIAL: LA SOCIEDAD TENDRÁ POR OBJETO PRINCIPAL LA SIGUIENTE ACTIVIDAD: DISEÑO, PRODUCCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE PRENDAS DE VESTIR CORPORATIVAS (UNIFORMES), ACCESORIOS Y LENCERÍA INSTITUCIONALES EN DESARROLLO DE SU OBJETO SOCIAL PODRÁ LA SOCIEDAD VENDER, ADQUIRIR, ENAJENAR, GRAVAR, IMPORTAR, EXPORTAR TODA CLASE DE BIENES, CORPORALES, INCORPORALES, ADQUIRIR BIENES MUEBLES O INMUEBLES QUE SEAN NECESARIOS O CONVENIENTES PARA LA DEBIDA EJECUCION DE LAS ACTIVIDADES SOCIALES PRINCIPALES, TOMARLOS O DARLOS EN ARRENDAMIENTO, ADMINISTRACION, CONCESION, O USUFRUCTO; COMPRA Y VENTA, DISTRIBUCION DE MATERIA PRIMA; CELEBRAR TODA CLASE DE OPERACIONES DE CREDITO, DAR Y RECIBIR DINERO EN MUTUO PRESTAMO, CON O SIN INTERESES, CELEBRAR EL CONTRATO DE CAMBIO EN SUS DIVERSAS MANIFESTACIONES, COMO GIRAR, ACEPTAR, ADQUIRIR, DESCONTAR, PROTESTAR, CANCELAR Y; EN GENERAL, NEGOCIAR LETRAS, CHEQUES, PAGARES, Y DEMAS EFECTOS DE COMERCIO, O ACEPTARLOS EN PAGO, CONSTITUIR SOCIEDADES QUE PERSIGAN FINES ANALOGOS O COMPLEMENTARIOS, Y PARTICIPAR EN LAS YA CONSTITUIDAS MEDIANTE ADQUISICION DE ACCIONES, CUOTAS O INTERESES SOCIALES; ABSORBERLAS O FUSIONARSE CON ELLAS Y EN GENERAL, TODA OTRA CLASE DE CONTRATOS QUE SEAN CIVILES O COMERCIALES, CON TAL QUE EN FORMA DIRECTA SE RELACIONEN CON EL OBJETO SOCIAL PRINCIPAL, CONTRATAR CON ENTIDADES PUBLICAS O PRIVADAS, PRESTAR SERVICIOS A DOMICILIO Y TODO OTRO CONTRATO QUE IMPLIQUE EL EJERCICIO DE LA FUNCION QUE SE SEÑALAN EN EL PRESENTE OBJETO SOCIAL CON TODO TIPO DE PERSONA O ENTIDAD PUBLICA O PRIVADA.

CERTIFICA:

CAPITAL Y SOCIOS: \$278,000,000.00 DIVIDIDO EN 556.00 CUOTAS CON VALOR NOMINAL DE \$500,000.00 CADA UNA, DISTRIBUIDO ASI:

SOCIO CAPITALISTA (S)	CUOTAS	VALOR	C.C.
BEJARANO BELTRAN MARIA VICTORIA	180.00	\$90,000,000.00	000000052022438
BEJARANO BELTRAN OLGA LUCIA	132.00	\$66,000,000.00	000000051665570
BELTRAN COBOS MARIA OLGA	132.00	\$66,000,000.00	000000020315842
BEJARANO BELTRAN SANDRA LILIANA	112.00	\$56,000,000.00	000000051770716
TOTALES	556.00	\$278,000,000.00	

CERTIFICA:

REPRESENTACION LEGAL: LA SOCIEDAD TENDRA UN (1) GERENTE EL CUAL TENDRA UN SUB GERENTE QUE LO REEMPLAZARA EN SUS FALTAS ABSOLUTAS Y TEMPORALES O ACCIDENTALES.

CERTIFICA:

**** NOMBRAMIENTOS ****

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0002103 DE NOTARIA 47 DE BOGOTA DEL 27 DE JULIO DE 2005, INSCRITA EL 9 DE AGOSTO DE 2005, BAJO EL NUMERO 01005337 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE IDENTIFICACION

GERENTE BEJARANO BELTRAN MARIA VICTORIA C.C. 000000052022438

SUBGERENTE BEJARANO BELTRAN OLGA LUCIA C.C. 000000051665570

CERTIFICA:



* 1 4 6 8 7 2 8 0 8 *



18 DE NOVIEMBRE DE 2014 HORA: 15:46:

R043771625 PAGINA: 2 de

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL. ESTOS TENDRAN POR DELEGACION DE LA JUNTA DE SOCIOS LAS MAS AMPLIAS FACULTADES PARA DESARROLLAR EL OBJETO SOCIAL PUDIENDO EJERCER TODAS LAS FUNCIONES EN EL SALVO AQUELLAS ACTUACIONES QUE EXPRESAMENTE ESTEN ATRIBUIDAS A LA JUNTA DE SOCIOS. LOS REPRESENTANTES LEGALES DE LA SOCIEDAD TENDRAN A CARGO LAS SIGUIENTES FUNCIONES: A. DIRIGIR LA EMPRESA EN SU PARTE ADMINISTRATIVA DETERMINANDO CLARAMENTE LOS LINEAMIENTOS QUE DEBERAN SEGUIRSE PARA LA BUENA MARCHA DE LA ORGANIZACION. B. NOMBRAR Y REMOVER LIBREMENTE AL PERSONAL DE LA EMPRESA Y SUPERVISAR SUS LABORES. C. PLANIFICAR Y SUPERVISAR EL TRABAJO A SU CARGO Y DEL PERSONAL ADSCRITO A LA EMPRESA. D. IMPULSAR, PROMOVER Y ORGANIZAR LOS DIFERENTES DEPARTAMENTOS QUE LA EMPRESA REQUIERA SIENDO DE SU RESPONSABILIDAD EL LOGRO DE LOS OBJETIVOS TRAZADOS EN CADA EJERCICIO. E. MANEJAR LAS CUENTAS BANCARIAS Y EN GENERAL LA PARTE FINANCIERA DE LA EMPRESA, SIENDO SU RESPONSABILIDAD LA BUENA MARCHA DE ELLA. F. EN GENERAL COLABORAR CON LOS DEMAS FUNCIONARIOS DE LA EMPRESA PARA LOGRAR LOS MEJORES RESULTADOS EN LA ACTIVIDAD QUE SE LLEVE A CABO. G. CONFERIR PODERES ESPECIALES PARA REPRESENTAR A LA SOCIEDAD EN PROCESOS Y ACTUACIONES ANTE AUTORIDADES JUDICIALES, EXTRAJUDICIALES Y ADMINISTRATIVAS DE TODO ORDEN Y ANTE PERSONAS NATURALES O JURIDICAS. H. EJECUTAR POR SI MISMA LOS ACTOS Y CELEBRAR LOS CONTRATOS QUE TIENDAN AL DERECHO DEL OBJETO SOCIAL, CON LA LIMITACION PREVISTA EN EL PARAGRAFO DE ESTA CLAUSULA. I. PRESENTAR A LA JUNTA DE SOCIOS EN SUS REUNIONES ORDINARIAS UN INFORME DETALLADO SOBRE LA MARCHA DE LOS NEGOCIOS SOCIALES. J. PRESENTAR EN JULIO Y ENERO DE CADA AÑO A LA JUNTA DE SOCIOS EL BALANCE E INVENTARIOS GENERALES Y EL ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS. K. LAS DEMAS QUE LE CONFIERAN LAS LEYES, ESTOS ESTATUTOS Y LOS QUE LE CORRESPONDAN POR LA NATURALEZA DE SU CARGO. CERTIFICA DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO, Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIENTE

(10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO.

INFORMAZIONE COMPLEMENTARE

LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE PLANEACION DISTRITAL SON INFORMATIVOS



01



CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ
SEDE NORTE
11 DE NOVIEMBRE DE 2014
HORA 15:49:52
R043677650
PAGINA 1 de 2

04036

EL PRIMER JUEVES HABIL DE DICIEMBRE DE ESTE AÑO SE ELEGIRA JUNTA DIRECTIVA DE LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA POR AFILIADOS. LA INSCRIPCION DE LISTAS DE CANDIDATOS DEBE HACERSE DURANTE LA SEGUNDA QUINCENA DEL MES DE OCTUBRE. PARA INFORMACION DETALLADA PODRA COMUNICARSE AL TELEFONO: 5941000 EXT. 2597, O DIRIGIRSE A LA SEDE PRINCIPAL, A LAS SEDES AUTORIZADAS PARA ESTE EFECTO, O A TRAVES DE LA PAGINA WEB: www.ccb.org.co

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE: DEPOSITO DENTAL ALFOR LIMITADA

N.I.T.: 860352711-9

DOMICILIO: BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 00249610 DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1985

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA: 28 DE MARZO DE 2014

ULTIMO AÑO RENOVADO: 2014

ACTIVO TOTAL REPORTADO: \$427,380,455

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL: CL 118 15 24 MN 10

MUNICIPIO: BOGOTA D.C.

EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL: pablo.penaranda@dentalalfor.com

DIRECCION COMERCIAL: CL 118 15 24 MN 10

MUNICIPIO: BOGOTA D.C.

EMAIL COMERCIAL: pablo.penaranda@dentalalfor.com

CERTIFICA:

CONSTITUCION: ESCRITURA PUBLICA NO: 3882, NOTARIA 14 DE BOGOTA EL

26 DE OCTUBRE DE 1985, INSCRITA EL 18 DE NOVIEMBRE DE 1985

JO EL NO. 180.289 DEL LIBRO IX SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMER

CIAL LIMITADA, DENOMINADA DEPOSITO DENTAL ALFOR LIMITADA

CERTIFICA:

REFORMAS:

DOCUMENTO NO

FECHA

ORIGEN

FECHA

NO INSC

00005153 2001/11/29 NOTARIA 1 2001/12/21 00807657

0000166 2002/01/29 NOTARIA 8 2002/02/11 00814083

0000570 2002/03/05 NOTARIA 8 2002/03/20 00819564

0001305 2005/05/16 NOTARIA 8 2005/10/13 01016448

0003460 2005/11/09 NOTARIA 8 2005/12/12 01025589

0003460 2005/11/09 NOTARIA 8 2005/12/12 01025592

3275 2012/10/26 NOTARIA 5 2012/11/06 01679076

Bogotá 3275 2012/10/26 NOTARIA 5 2012/12/24 01692815
Bogotá 3488 2014/11/04 NOTARIA 5 2014/11/11 01883780
CERTIFICA:
VIGENCIA: QUE LA SOCIEDAD NO SE HALLA DISUELTA. DURACION: HASTA EL 26 DE OCTUBRE DE 2050
CERTIFICA:
OBJETO SOCIAL: LA COMPRA Y VENTA EN EL PAIS DE EQUIPOS, DROGAS, INSTRUMENTAL PARA USO ODONTOLOGICO, IMPORTACION Y EXPORTACION DE TODA LA RAMA DESTINADA A LA ODONTOLOGIA, COMPRA Y VENTA INDUSTRIALIZACION DE ARTICULOS PARA LAS PROFESIONES ODONTOLOGIA, MEDICA, Y PARAMEDICA EN TODAS SU (SIC) MODALIDADES PODRA IMPORTAR, EXPORTAR, FABRICAR, TRANSFORMAR Y EN GENERAL COMERCIAR CON DROGA, MATERIALES, INSTRUMENTAL, EQUIPOS, PRENDAS DE VESTIR Y DEMAS MERCANCIAS DESTINADAS AL USO DE ODONTOLOGOS MEDICOS, C-PARAMEDICOS, HOSPITALES, CLINICAS, LABORATORIOS CUALQUIER OTRA PERSONA NATURAL O JURIDICA RELACIONADAS CON EL AREA DE LA SALUD HUMANA. ADQUIRIR ACTIVOS FIJOS: MUEBLES Y INMUEBLES QUE SEAN NECESARIOS PARA EL DESARROLLO DE LOS NEGOCIOS ADQUIRIR Y USAR NOMBRES COMERCIALES, LOGOTIPOS, MARCAS, Y DEMAS DERECHOS DE PROPIEDAD INDUSTRIAL RELACIONADOS CON LAS ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD. CONCURRIR A LA CONSTITUCION DE OTRAS EMPRESAS SOCIEDADES CON O SIN EL CARCTER DE FILIALES, O VINCULARSE A EMPRESAS O SOCIEDADES YA EXISTENTES, MEDIANTE DE APORTES (SIC) DE DINERO, EN BIENES O EN SERVICIOS; SIEMPRE QUE AQUELLAS SOCIEDADES TENGAN POR OBJETO LA EXPLOTACION DE ACTIVIDADES SIMILARES A LAS QUE CONSTITUYEN EL OBJETO SOCIAL. CONSTITUIR PLANTAS INDUSTRIALES QUE FUESEN NECESARIAS PARA LA ELABORACION SUS PRODUCTOS (SIC), Y PARA EL FUNCIONAMIENTO DE SUS ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES. REPRESENTAR CASAS COMERCIALES NACIONALES Y/O EXTRANJERAS RELACIONADAS CON LAS MERCANCIAS QUE CONSTITUYEN EL OBJETO SOCIAL PRINCIPAL; DISTRIBUIR SUS PRODUCTOS Y DAR SUS PROPIAS LINEAS EN REPRESENTACION O AGENCIA EN EL DESARROLLO DE SU OBJETO SOCIAL PRINCIPAL, LA SOCIEDAD PODRA CELEBRAR O EJECUTAR LOS ACTOS Y CONTRATOS COMPRENDIDOS DENTRO DEL MISMO O QUE SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON LA EXISTENCIA Y EL FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD, PODRA FORMAR PARTE DE SOCIEDADES. LA SOCIEDAD EN NINGUN CASO PODRA CONSTITUIRSE EN GARANTIA DE PAGO DE OBLIGACIONES CIVILES DE SUS ACCIONISTAS O DE TERCEROS, NI CAUCIONAR CON LOS BIENES SOCIALES, OBLIGACIONES DISTINTAS A LAS PROPIAS.
CERTIFICA:
CAPITAL Y SOCIOS: \$100,000,000.00 DIVIDIDO EN 100,000.00 CUOTAS CON VALOR NOMINAL DE \$1,000.00 CADA UNA, DISTRIBUIDO ASI:
SOCIOS CAPITALISTAS (S)
LIZARAZO BUITRAGO LAURA VICTORIA DEL PILAR C.C. 000000051897098 VALOR: \$10,000,000.00
PENARANDA TORRADO PABLO ELIECER C.C. 000000088141151 VALOR: \$90,000,000.00
TOTALES
NO CUOTAS: 100,000.00 VALOR: \$100,000,000.00
CERTIFICA:
REPRESENTACION LEGAL: EL REPRESENTANTE LEGAL ES: EL GERENTE
CERTIFICA:
NOMBRA MIENTOS
QUE POR ACTA NO 5 DE JUNTA DE SOCIOS DEL 10 DE SEPTIEMBRE DE 2012 INSCRITA EL 6 DE NOVIEMBRE DE 2012 BAJO EL NUMERO 01679078 DEL LIBRO



* 1 4 7 6 8 2 1 9 1 *

01



CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ
SEDE NORTE
11 DE NOVIEMBRE DE 2014 HORA 15:49:52
R043677650 (PAGINA: 2 de 2)

Nº 04036

SIX FUE (RON) NOMBRADO (S)
NOMBRE

IDENTIFICACION

GERENTE

PENARANDA TORRADO PABLO ELIECER

C.C. 000000088141151

SUPLENTE DEL GERENTE

LIZARAZO BUITRAGO LAURA VICTORIA DEL PILAR

C.C. 000000051897098

CERTIFICA

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: A. REPRESENTAR A LA SOCIEDAD B. CONVOCAR A LA JUNTA DE SOCIOS CADA VEZ QUE FUERE NECESARIO C. EJECUTAR LAS ORDENES E INSTRUCCIONES QUE LE IMPARTA LA JUNTA DE SOCIOS D. CONCURRIR A LAS REUNIONES DE LA JUNTA DE SOCIOS E. CONSTITUIR APODERADOS ESPECIALES F. PRESENTAR CUENTAS Y BALANCES A LA JUNTA DE SOCIOS G. PRESENTARLE A LA JUNTA DE SOCIOS CON LA PERIODICIDAD QUE ELLA INDIQUE INFORMES SOBRE EL ESTADO DE LOS NEGOCIOS SOCIALES H. EL REPRESENTANTE LEGAL PODRA EJECUTAR A NOMBRE DE LA SOCIEDAD, TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS RELACIONADOS DIRECTAMENTE CON EL OBJETO DE LA SOCIEDAD, SIN LIMITE DE CUANTIA I. LAS DEMAS QUE LE SEÑALEN ESTOS ESTATUTOS J. ABRIR Y MANEJAR LAS CUENTAS CORRIENTES Y DE AHORROS DE LA COMPAÑIA PODRA NOMBRAR Y REMOVER LIBREMENTE LOS EMPLEADOS DE LA COMPAÑIA DETERMINAR SU NUMERO FIJAR EL GENERO DE LABORES REMUNERACION ETC CONSTITUIR LOS APODERADOS JUDICIALES Y EXTRAJUDICIALES QUE SE REQUIERAN PARA LA BUENA REPRESENTACION DE LA SOCIEDAD Y DANDOLE LAS FACULTADES NECESARIAS CELEBRAR CONTRATOS QUE PROMUEVAN EL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL POR LO CUAL EL GERENTE PODRA DAR O RECIBIR CANTIDADES DE DINERO HACER DEPOSITOS BANCARIOS FIRMAR TITULOS ENDOSARLOS ETC COMPARECER EN JUICIOS DONDE SE DISCUTA LA PROPIEDAD DE LOS BIENES SOCIALES O CUALQUIER OTRO DERECHOS DE LA COMPAÑIA REPRESENTAR A LA SOCIEDAD ANTE FUNCIONARIOS AUTORIDADES Y PERSONAS JURIDICAS Y NATURALES Y EN GENERAL ACTUAR EN BENEFICIO DE LA EMPRESA CUIDAR QUE LA RECAUDACION O INVERSION DE LOS FONDOS DE LA EMPRESA SE HAGAN DEBIDAMENTE NO EXISTE RESTRICCION ALGUNA PARA EL GERENTE EN LA EJECUCION DE LOS ACTOS PROPIOS DEL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL

CERTIFICA

QUE LA SOCIEDAD TIENE MATRICULADOS LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS:

NOMBRE DEPOSITO DENTAL ALFOR

MATRICULA NO. 00249611 DE 18 DE NOVIEMBRE DE 1985

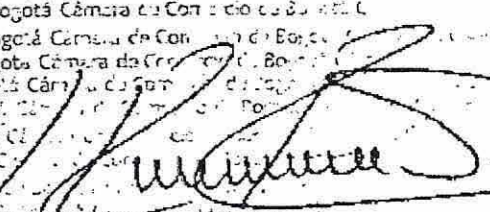
RENOVACION DE LA MATRICULA EL 28 DE MARZO DE 2014

ULTIMO AÑO RENOVADO 2014



CERTIFICA DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ

Bogotá Cámara de Comercio de Bogotá (10) DIAS HABLES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS. EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO. INFORMACION COMPLEMENTARIA. LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE PLANEACION DISTRITAL SON INFORMATIVOS. FECHA DE ENVIO DE INFORMACION A PLANEACION DISTRITAL : 8 DE NOVIEMBRE DE 2014. SEÑOR EMPRESARIO SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE LA COTIZACIÓN DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009. RECUERDE INGRESAR A www.supersociedades.gov.co PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES. EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO, VALOR: \$ 47.300. DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES.



04036

242

AA 50249414



ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: CUATRO MIL
CUATROCIENTOS NUEVE (# 4.409).
CLASE DE ACTO: PODER ESPECIAL.
OTORGANTE: BANCOLOMBIA S.A.
A: PATRICIA CAICEDO SIACHOQUE

NOTARIA VEINTINUEVE
Dr. Juan Alvaro Vallejo Tobón

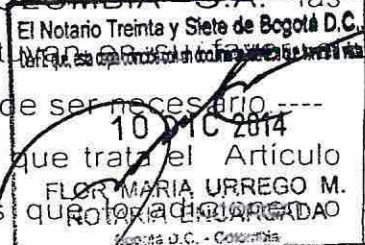
L.C.

En la ciudad de Medellín, Departamento de Antioquia, República de Colombia, a los veinticinco (25) días del mes de julio de dos mil seis (2006), al despacho de la Notaría Veintinueve (29) del círculo de Medellín, de la cual es notario titular JUAN ALVARO VALLEJO TOBON,

LUIS FERNANDO MONTOYA CUSSO, mayor de edad, vecino de Medellín, portador de la cédula de ciudadanía No. 70.105.086, quien obra en su condición de Vicepresidente de Operaciones y por lo tanto en Representación Legal de **BANCOLOMBIA S.A.**, establecimiento bancario legalmente constituido, con domicilio principal en la ciudad de Medellín, circunstancias que acredito con certificación expedida por la Superintendencia Financiera, el cual presenta para su protocolización con este instrumento, manifiesto:

PRIMERO: Que obrando en la calidad anotada y debidamente facultado por los Estatutos Sociales, por medio de este instrumento, confiere **PODER ESPECIAL** a **PATRICIA CAICEDO SIACHOQUE**, mayor de edad, vecina de Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía No. 34.594.839, para que en nombre y representación de **BANCOLOMBIA S.A.** y dentro del ámbito de sus funciones, efectúe los siguientes actos y contratos:

- 1) Para aceptar en nombre de **BANCOLOMBIA S.A.** las escrituras públicas de hipoteca que se constituyan en igual que para aclararlas o ratificarlas, en caso de ser necesario.
- 2) Para que actúe en la cesión de créditos de que trata el Artículo 24 de la Ley 546 de 1999 y demás normas que lo rigen.



ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

Fotocopia expedida conforme a la resolución 773 de enero 26 de 2024 de la S.N.R. Su uso no genera responsabilidad alguna a la notaría.

4409 julio 25-06

se dio copia julio 25-06 - Feb 15-07

complementen o en la cesión de créditos de que trata el código civil colombiano, donde BANCOLOMBIA S.A. participe en calidad de cesionario, para lo cual podrá realizar los siguientes actos y suscribir los siguientes documentos: -----

- a) Suscribir las ofertas vinculantes dirigidas a otras entidades.-----
- b) Reclamar las respuestas a las ofertas vinculantes ante la entidad cedente.-----
- c) Reclamar a la entidad cedente los pagarés y las garantías de los créditos debidamente endosados y cedidos.-----
- d) Recibir y firmar en señal de aceptación, las garantías hipotecarias debidamente cedidas y los pagarés debidamente endosados por parte de las entidades cedentes.-----
- e) Recibir la notificación que hace el cedente al cliente, de la fecha a partir de la cual opera el cambio de acreedor.-----

SEGUNDO: Este poder conlleva la facultad de firmar todos los actos, documentos, escrituras, entre otros, que sean necesarios para el cabal cumplimiento del mandato conferido.-----

TERCERO: La vigencia del presente poder será hasta su revocatoria.-----

Se extendió conforme a minuta presentada por el Banco. -----

Se advirtió a la otorgante de esta escritura de la obligación que tiene de leer la totalidad de su texto, a fin de verificar la exactitud de todos los datos en ella consignados, con el fin de aclarar, modificar o corregir lo que le pareciere; la firma de la misma demuestra su aprobación total del texto. En consecuencia, el notario no asume ninguna responsabilidad por errores o inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma del otorgante y del notario. En tal caso, estos deben ser corregidos mediante el otorgamiento de una nueva escritura, suscrita por todos los que intervinieron en la inicial y sufragada por el mismo. (Art. 35 Decreto Ley 960/70)

Derechos notariales: \$58.416 Aporte a la Superintendencia de Notariado y Registro y al Fondo Nacional del Notariado: \$ 6.110



Nº 04036

243


AA 50249415

3



Iva \$9.347 Resolución 7.200 de 2005. La presente escritura se extendió en las hojas de papel notarial distinguidas con los números: AA 50249414 Y 50249415.-----
Así se firman:

NOTARIA VEINTINUEVE
Dr. Juan Alvaro Vallejo Tobón


LUIS FERNANDO MONTOYA CUSSO
VICEPRESIDENTE OPERACIONES
DE: BANCOLOMBIA S.A.
NIT. No. 890.903.938-8

BANCOLOMBIA S.A.
Visto Bueno Jurídico

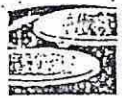

JUAN ALVARO VALLEJO TOBÓN
NOTARIO VEINTINUEVE DE MEDELLIN.



El Notario Treinta y Siete de Bogotá D.C.,
DAFE que esta copia coincide con un documento original que tiene a su favor.
10 DIC 2014
FLOR MARIA URREGO
NOTARIA ENCARGADA
Bogotá D.C. - Colombia

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

Fotocopia expedida conforme a la resolución 773 de enero 26 de 2024 de la S.N.R. Su uso no genera responsabilidad alguna a la notaria.



Superintendencia
Financiera
de Colombia

EL SECRETARIO GENERAL AD-HOC

En ejercicio de las facultades y, en especial, de la prevista en el numeral 6° del artículo 61 del Decreto 4327 del 25 de Noviembre de 2005, en concordancia con el artículo 1° de la Resolución 0236 del 03 de Febrero de 2006, emanada de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CERTIFICA

RAZON SOCIAL: BANCOLOMBIA S.A. podrá girar también con la denominación social Banco de Colombia S.A., pudiendo identificar sus establecimientos, comercio, productos y servicios, con el nombre comercial de BANCOLOMBIA.

NATURALEZA JURIDICA: Sociedad Comercial Anónima De Carácter Privado. Entidad sometida a control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CONSTITUCION Y REFORMAS: Escritura Pública No 388 Enero 24 de 1945 de la notaría 1 de MEDELLIN (ANTIOQUIA) Acta de Organización del 19 de septiembre 1944, aprobada por la Superintendencia Bancaria el 9 de diciembre del mismo año, bajo la denominación BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO.

Escritura Pública 527 Marzo 2 de 1955 de la Notaría 25 de MEDELLIN (ANTIOQUIA). Se protocoliza el cambio de razón social por BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO S.A., quien podrá utilizar la sigla "BIC S.A."

Escritura Pública 633 Abril 1 de 1956 de la Notaría 14 de MEDELLIN (ANTIOQUIA). Se protocoliza el acuerdo de fusión por el cual el BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO S.A. absorbe al BANCO DE COLOMBIA S.A. (razón social para el año 1997), quedando este último disueto sin liquidarse. (Inicio S.9. 97052104 del 1 1998) Asimismo, se modifica su denominación social por la de BANCOLOMBIA S.A. Además, también podrá girar bajo la razón social de BANCO DE COLOMBIA S.A.

Escritura Pública 3280 Junio 24 de 2005 de la Notaría 29 de MEDELLIN (ANTIOQUIA). BANCOLOMBIA S.A. podrá girar también con la denominación social Banco Colombia S.A., pudiendo identificar sus establecimientos de comercio, productos y servicios, con el nombre comercial de BANCOLOMBIA.

Resolución S.B. 1050 Julio 19 de 2005. La Superintendencia Bancaria no objeta la fusión de los bancos Bancolombia S.A. y Conavi Banco Comercial y de Ahorros de la Corporación Financiera Nacional y Suramericana S.A. Ch. Insura (esduida), en la cual actuará como absorbente Bancolombia S.A.

Escritura Pública 2974 Julio 20 de 2005 de la Notaría 29 de MEDELLIN (ANTIOQUIA). Se protocoliza la fusión en virtud de la cual la sociedad BANCOLOMBIA S.A. absorbe a las sociedades CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A. y CORPORACIÓN FINANCIERA NACIONAL Y SURAMERICANA quedando estas últimas disueltas sin liquidarse.

Escritura Pública No 3220 Junio 24 de 2005 de la Notaría 29 de MEDELLIN (ANTIOQUIA). Originalmente la sociedad se constituyó por un término de duración (50) conapagos desde el día nueve (9) de diciembre de 1944. Dicho plazo se amplió en doscientos (50) años más, hasta el día ocho (8) de diciembre de 2044.

AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO: Resolución S.B. 3110 Septiembre 24 de 1993

REPRESENTACION LEGAL: Para los asuntos concernientes a la Sociedad, la representación legal del Banco, en juicio y extrajudicialmente, corresponderá al Presidente y a los Vicepresidentes, quienes podrán actuar en forma conjunta o separada. Dichos representantes tienen facultades para celebrar o ejecutar, sin áreas limitaciones las establecidas en estos estatutos en cuanto se trate de operaciones que deben ser previamente autorizadas por la Junta Directiva o por la Asamblea General de Accionistas, todos los actos o contratos comprendidos dentro del objeto social o que tengan carácter simplemente preparatorio, accesorio o complementario a la realización de los fines que persigue el Banco y los que se relacionen directamente con la existencia y el funcionamiento del mismo. En especial pueden transferir, de arbitrar y comprometer los negocios sociales; celebrar convenciones, contratos, arrendos y acuerdos; promover o coadyuvar acciones judiciales, administrativas, contenciosas administrativas en que el Banco tenga interés o pueda intervenir, e interponer todas las recursos que sean procedentes conforme a la Ley; constituir, revocar, modificar y sustituciones y ejecutar las demás cosas que aseguren el cumplimiento del objeto social del Banco. En caso de falta absoluta o intemperata, Presidente y los Vicepresidentes, tendrán la representación legal del Banco los miembros de la Junta Directiva en el orden de su designación. Dentro de las respectivas regiones y zonas, y para todos los negocios que se celebren en relación con las mismas, también tendrán la representación legal del Banco los Gerentes Regionales Zona, respecto de la Región o Zona que atienden. Además, los Gerentes de las sucursales en cuanto a los asuntos vinculados a la respectiva oficina, de conformidad con el Artículo 50 de los estatutos sociales, siempre que se trate de actos o contratos cuya cuantía no exceda el equivalente a 500 salarios mínimos legales mensuales vigentes de las áreas jurídicas de BANCOLOMBIA y los demás abogados que la Junta Directiva designe para el efecto, tendrán la representación legal, de carácter legal que deba atender el Banco y especialmente aquellos que se surtan ante las autoridades administrativas y judiciales. En sus facultades, el Presidente del Banco será reemplazado por su suplente, si la Junta Directiva lo designa. A falta de suplente, por el Vicepresidente General. En caso de falta absoluta, entendiéndose por tal la muerte, la renuncia aceptada o la remoción, la Junta Directiva deberá designar un suplente que, en su caso, podrá ser nombrado. En caso de falta absoluta, entendiéndose por tal la muerte, la renuncia aceptada o la remoción, la Junta Directiva deberá designar un suplente que, en su caso, podrá ser nombrado. En caso de falta absoluta, entendiéndose por tal la muerte, la renuncia aceptada o la remoción, la Junta Directiva deberá designar un suplente que, en su caso, podrá ser nombrado.

En consecuencia, ejercen la representación legal de la entidad, las siguientes personas:

IDENTIFICACION	CARGO
CC - 8280611	Presidente
CC - 70102151	Vicepresidente Administrativo
CC - 70105036	Vicepresidente de Operaciones
CC - 71597509	Vicepresidente Financiero
CC - 70583173	Vicepresidente de Riesgos
CC - 42966971	Vicepresidente Secretaria General
CC - 21394162	Representante Legal Judicial
CC - 70567653	Representante Legal Judicial
CC - 57076450	Representante Legal Judicial

El Notario Treinta y Siete de Bogotá D.C.,
DAFE que, esta copia concuerda con un documento idéntico que tiene a la vista.
10 DIC 2014
FLOR MARIA URREGO M.
NOTARIA ENCARGADA
Bogotá D.C. - Colombia

Nº 04036

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Dario Sánchez Múnera Fecha de inicio del cargo: 15/09/2005	CC - 8273634	Representante Legal Judicial
Claudia Sanjiao Olvera Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	CC - 52084460	Representante Legal Judicial
Claudia Germira Quintana Tabares Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	CC - 52040173	Representante Legal Judicial
Nancy Hoyos Aristizábal Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	CC - 43751805	Representante Legal Judicial
Diana Cristina Carmona Valendo Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	CC - 43581923	Representante Legal Judicial
Lady Rocío Osorio Soto Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	CC - 24576754	Representante Legal Judicial
Luis Rafael Robles Galvez Fecha de inicio del cargo: 29/09/2005	CC - 72140554	Representante Legal Judicial
Maria Fabianne Arias Guevara Fecha de inicio del cargo: 29/09/2005	CC - 52217530	Representante Legal Judicial
Bernardo Enrique Rivera Mejia Fecha de inicio del cargo: 15/09/2005	CC - 88218527	Representante Legal Judicial
Gustavo De Jesus Baez Rengifo Fecha de inicio del cargo: 15/09/2005	CC - 0352724	Representante Legal Judicial
Ana Cristina Bermudez Arts Schollin Fecha de inicio del cargo: 15/12/2005	CC - 51772048	Representante Legal Judicial
Joaquín Mauricio Agudelo Ordóñez Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	CC - 79236212	Representante Legal Judicial
Germán Monroy Alarcón Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	CC - 79042821	Representante Legal Judicial
Juan Camilo Cossio Cossio Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	CC - 71772409	Representante Legal Judicial
Mauricio Vallejo Moreno Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	CC - 71701055	Representante Legal Judicial
Maria Fernanda Durán Cardona Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	CC - 66962097	Representante Legal Judicial
Carmen Helena Farías Gutiérrez Fecha de inicio del cargo: 15/09/2005	CC - 52145340	Representante Legal Judicial
Andrés López González Fecha de inicio del cargo: 01/09/2005	CC - 70518254	Representante Legal Judicial
Maria Adelaida Posada Posada Fecha de inicio del cargo: 25/08/2005	CC - 42775528	Representante Legal Judicial
Cecilia García Fernández Fecha de inicio del cargo: 25/08/2005	CC - 31895640	Representante Legal Judicial
Agustina María De Los Angeles Herrera Mora Fecha de inicio del cargo: 25/08/2005	CC - 35467908	Representante Legal Judicial
Luis Anuro Penagos Londoño Fecha de inicio del cargo: 25/01/2006	CC - 8308401	Vicepresidente Auditor General
Jairo Miguel Burgos De La Espriella Fecha de inicio del cargo: 24/06/1998	CC - 79332327	Vicepresidente de Gestión Humana
Luis Santiago Pérez Moreno Fecha de inicio del cargo: 16/05/1989	CC - 79142419	Vicepresidente de Banca de Personas y PYMES
Orlando Vásquez Basillas Fecha de inicio del cargo: 29/05/1999	CC - 19200250	Gerente de Zona Pasio, Banca Personal e Intermedios Región Sur
Ramón María Rodrigo Uribe Lopez Fecha de inicio del cargo: 30/07/2005	CC - 76043456	Director Jurídico de Procesos
Jorge Iván Toño Villegas Fecha de inicio del cargo: 30/07/2005	CC - 8283576	Vicepresidente de Tecnología
Luis Fernando Muñoz Serna Fecha de inicio del cargo: 30/07/2005	CC - 13833824	Vicepresidente Banca Hipotecaria
Angela María Alzate Ochoa Fecha de inicio del cargo: 15/09/2005	CC - 32534791	Gerente de Red de Distribución

BANCOLOMBIA S.A. Código 1-7

El Notario Veintinueve del Circuito de Medellín, da fe que este documento es Copia legítima tomada de su "Original queervo a la lista.

25 JUL 2006

JUAN ALVARO ALLEJO T.
NOTARIO

El Notario Treinta y Siete de Bogotá D.C. da fe que esta copia coincide con un documento original queervo a la lista.
Página 2 de 2

10 DIC 2014

FLOR MARIA URREGO M.
NOTARIA-ENCARGADA
Bogotá D.C. - Colombia

Continuación del certificado de existencia y representación legal de BANCOLOMBIA S.A. Código 1-7

NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
Albino Uribe Jaramillo Fecha de inicio del cargo: 15/09/2005	CC - 10240854	Gerente de Zona Eje Cafetero Sur Banca de Personas y Pymes Región Sur
Lucía Isabel Uribe Ochoa Fecha de inicio del cargo: 15/09/2005	CC - 32537628	Gerente de Zona Cuatro Banca de Personas y Pymes Región Antioquia
Sergio Restrepo Isaza Fecha de inicio del cargo: 30/07/2005	CC - 15347043	Vicepresidente Ejecutivo de Desarrollo Corporativo
Paulo Emilio Rivas Ortiz Fecha de inicio del cargo: 26/01/2006	CC - 12975537	Gerente Zona Sur Banca Personas y Pymes Región Sur
Gabriel Ignacio Caballero Fernández De Castro Fecha de inicio del cargo: 26/08/2005	CC - 72186941	Gerente de Zona Nueve Banca de Personas y Pymes Región Nore
Mario Sebastián Alcázar Castro Fecha de inicio del cargo: 25/06/2005	CC - 72157859	Gerente Regional Banca de Empresas y Gobierno Región Norte
Somir Hovad Lemus Fecha de inicio del cargo: 15/09/2005	CC - 16726630	Gerente Regional Banca de Empresas y Gobierno Región Sur
Jorge Julián Villa Martínez Fecha de inicio del cargo: 26/08/2005	CC - 70099609	Gerente Regional Constructores Medellín
Jorge Eduardo Andrade Yancas Fecha de inicio del cargo: 16/10/2005	CC - 73136784	Gerente Regional Constructores Bogotá
Francisco Tomás Sebá Del Castillo Fecha de inicio del cargo: 11/08/2005	CC - 6880902	Gerente Regional Constructores Otras Ciudades
Jorge Conisioz Cabrera Fecha de inicio del cargo: 04/03/2005	CC - 7464060	Gerente de Zona Bucaramanga Banca de Personas y Pymes Región Centro
Alvaro Alonso Veriel Prieta Fecha de inicio del cargo: 11/08/2005	CC - 13361687	Gerente de Zona Cúcuta Banca de Personas y Pymes Región Centro
Olga Lúcia Restrepo Muñoz Fecha de inicio del cargo: 26/01/2006	CC - 42876357	Gerente de Zona Dos Banca de Personas y Pymes Región Antioquia
Edgar Albo Zambrano Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005	CC - 19374695	Gerente Regional Banca de Personas y Pymes Región Bogotá y Sabana
Andrés Puyo Mesa Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005	CC - 98545111	Gerente de Zona Uno Banca de Personas y Pymes Región Bogotá y Sabana
Germán Antonio León Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005	CC - 19274211	Gerente de Zona Tres Banca de Personas y Pymes Región Bogotá y Sabana
Sara Rueda De Plata Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005	CC - 41716073	Gerente de Zona Cuatro Banca de Personas y Pymes Región Bogotá y Sabana
Juan Carlos Pulido Castro Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005	CC - 80420350	Gerente de Zona Cinco Banca de Personas y Pymes Región Bogotá y Sabana
Andrés Uribe Jaramillo Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005	CC - 42089324	Gerente de Zona Seis Banca de Personas y Pymes Región Bogotá y Sabana
Andrés Uribe Jaramillo Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005	CC - 79485934	Gerente de Zona Ocho Banca de Personas y Pymes Región Bogotá y Sabana
Andrés Uribe Jaramillo Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005	CC - 32608444	Gerente de Banca en Supermercado
Andrés Uribe Jaramillo Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005	CC - 71579231	Vicepresidente de Banca de Empresas y Gobierno
María Cristina Arrastía Ume Fecha de inicio del cargo: 16/10/2005	CC - 42887911	Gerente Regional Banca de Personas y Pymes Región Antioquia
Iván Albino Marín De León Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005	CC - 73107562	Gerente de Zona Cartagena Banca de Personas y Pymes Región Nore
Héctor Felipe Rojas Guzmán Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005	CC - 16677830	Gerente Regional Gobierno Institucional
Jorge Andrés Isaza Belandier Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005	CC - 98542822	Gerente de Zona Uno Banca de Personas y Pymes Región Antioquia
María Nelly Echeverry Rojas Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005	CC - 31946231	Gerente Regional Banca de Personas y Pymes Región Sur
Sandra González Saavedra Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005	CC - 31912525	Gerente de Zona Cali Banca de Personas y Pymes Región Sur
Henry Yará Zarazo Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005	CC - 4407410	Gerente de Zona Cali Nore Banca de Personas y Pymes Región Sur

BANCOLOMBIA S.A. Código 1-7

El Notario Treinta y Siete de Bogotá D.C.,
FLOR MARIA URREGO M.
NOTARIA ENCARGADA
Bogotá D.C. - Colombia

Nº 04036

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Jairo Zúñiga Escobar Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005	CC - 14971239	Gerente de Zona Valle Banca de Personas y Pymes Región Sur
Dellin Pérez Esquerri Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005	CC - 17177797	Gerente de Zona Tunja Banca de Personas y Pymes Región Centro
Augusto Javier Londoño López Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005	CC - 10221481	Gerente de Zona Eje Cafetero Norte Banca de Personas y Pymes Región Sur
Héctor Ramón Borrero García Fecha de inicio del cargo: 21/12/2005	CC - 79340356	Gerente de Zona Ibaque Banca de Personas y Pymes Región Centro
Roberto Vergara Ortiz Fecha de inicio del cargo: 23/12/2005	CC - 73411878	Gerente Regional Banca de Empresas y Gobierno Regional Bogotá
Hernando Suárez Sortano Fecha de inicio del cargo: 23/12/2005	CC - 91232089	Gerente Regional Banca de Personas y Pymes Región Centro
Olga Lucía Segura García Fecha de inicio del cargo: 23/12/2005	CC - 42376449	Gerente de Zona Tiro Banca de Personas y Pymes Región Antioquia
Sergio José Saldarriaga Saldarriaga Fecha de inicio del cargo: 23/12/2005	CC - 8353613	Gerente de Zona Salda Banca de Personas y Pymes Región Antioquia
Albano León Garcés Echeverri Fecha de inicio del cargo: 23/12/2005	CC - 70124901	Gerente de Zona Sieta Banca de Personas y Pymes Región Antioquia
Johanna Carolina Ardenas Rodríguez Fecha de inicio del cargo: 25/01/2006	CC - 52488462	Gerente de Zona Central Banca de Personas y Pymes Región Centro
Federico Guillermo Ochoa Barrera Fecha de inicio del cargo: 06/02/2006	CC - 17189536	Vicepresidente Ejecutivo de Servicios
Sabina Cristina Hey Ovaliz Fecha de inicio del cargo: 06/02/2006	CC - 42876560	Gerente de Zona Dos Banca de Personas y Pymes Región Bogotá y Sabana
José Manuel Pérez Montoya Fecha de inicio del cargo: 06/02/2006	CC - 19168530	Gerente Regional Banca de Personas y Pymes Norte
Alvaro Santolimón Torres Fecha de inicio del cargo: 06/02/2006	CC - 11293250	Gerente de Zona Neiva Banca de Personas y Pymes Región Centro
Luis Carlos Amaya López Fecha de inicio del cargo: 06/02/2006	CC - 71694012	Gerente Regional Banca de Empresas y Gobierno Regional Antioquia
Maria Luz Orozco Mora Fecha de inicio del cargo: 06/02/2006	CC - 43655350	Gerente de Zona Cinco Banca de Personas y Pymes Región Antioquia
Clara Inés González Saldarriaga Fecha de inicio del cargo: 06/02/2006	CC - 43523768	Gerente de Zona Barranquilla Banca de Personas y Pymes Región Norte
Javier Humberto Alarcón Echeverri Fecha de inicio del cargo: 06/02/2006	CC - 8734266	Gerente de Zona Córdoba Banca de Personas y Pymes Región Norte
Giro Eduardo Rueda Flaviario Fecha de inicio del cargo: 27/02/2006	CC - 71716969	Gerente Regional de Recuperación de Activos Región Centro

U. Del Pilar Isaza

MARIA DEL PILAR ISAZA GÓMEZ
SECRETARIO GENERAL AD-HOC

De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales.

BANCOLOMBIA S.A. Código 17

El Notario Veintinueve del Circulo de Medellín, da fe que este Documento es Copia fiel tomada del su Original que tuvo a la vista

25 JUL 2005

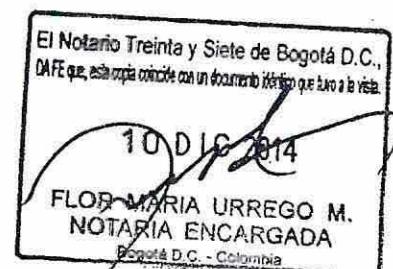
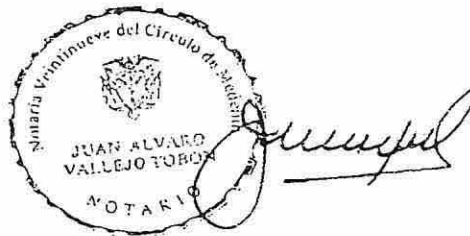
JUAN ALVARO ALARCÓN T.
NOTARIO

El Notario Treinta y Siete de Bogotá D.C. da fe que esta copia coincide con un documento idéntico que tuvo a la vista

10 DIC 2014

FLOR MARIA URREGO M.
NOTARIA ENCARGADA
Bogotá D.C. - Colombia

Es fiel copia que se expide tomada de original de la
Escritura Pública Número 4409 de fecha
JULIO 25-2006 Consta de (4)
hojas útiles que se destinan para el INTERESADO.
El suscrito Notario Veintinueve del Circuito de Medellín,
Certifica que el presente poder no ha sido revocado
total o parcialmente y en consecuencia se encuentra
vigente en esta Notaría. Medellín. 04 FEB. 2011



Nº 04036

CERTIFICADO ESPECIAL

El SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO DE MEDELLÍN PARA ANTIOQUIA, con fundamento en las matrículas e inscripciones del Registro Mercantil,

C E R T I F I C A

Que la sociedad BANCOLOMBIA S.A. identificada con el NIT. 890.903.938-8, se encuentra matriculada en el Registro Mercantil bajo el No. 21-083964-4 y renovó por el corriente año.

C E R T I F I C A

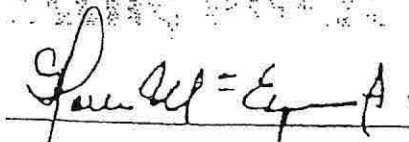
Que según escritura pública No. 3974 de julio 30 de 2005, de la Notaría 29a. de Medellín, registrada en esta Entidad el 1 de agosto de 2005, en el libro 90., bajo el No. 7600, se solemniza el compromiso de FUSION de las sociedades BANCOLOMBIA S.A., mat. 21-083964-4, (absorbente) y CORPORACION FINANCIERA NACIONAL Y SURAMERICANA S.A., mat. 21-1513-4 y CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A., mat. 21-78775-4, (absorbidas).

C E R T I F I C A

Que como consecuencia de la fusión las sociedades CORPORACION FINANCIERA NACIONAL Y SURAMERICANA S.A. y CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A. quedan disueltas sin que sea necesaria su liquidación.

nbp.

Medellin, Agosto 09 de 2005 Hora: 10:48 AM



GLORIA MARIA ESPINOSA ALZATE

El Notario Treinta y Siete de Bogotá D.C.,
DAFE que este cede coincide con un documento idéntico que tuvo a la vista.

10 DIC 2014

FLOR MARIA URREGO M.
NOTARIA ENCARGADA
Bogotá D.C. - Colombia

Notaría 29




HECTOR ADOLFO SINTURA VARELA-NOTARIO
NIT. 79.389.928-7

COMO NOTARIO TITULAR
DE LA NOTARIA VEINTINUEVE (29)
DEL CIRCULO DE MEDELLIN

CERTIFICO:

Que el día **22 DE JULIO DE 2.014** siendo las **02:00PM** fue revisado el original de la Escritura Pública Nro. **4.409** de fecha **25 DE JULIO DE 2.006** de esta Notaria mediante la cual **BANCOLOMBIA S.A.** identificado con NIT Nro. **890.903.938-8** obrando en nombre propio le confirió **PODER GENERAL** a **PATRICIA CAICEDO SIACHOQUE** identificada con **CEDULA Nro. 34.594.839** para que en su nombre y representación celebre o ejecute todos los actos o contratos señalados en la Escritura Pública anteriormente mencionada, y a la fecha no se encontró nota alguna de Revocatoria, Adición, Modificación ni Sustitución en consecuencia **EL PODER SE PRESUME VIGENTE.**


HECTOR ADOLFO SINTURA VARELA
NOTARIO VEINTINUEVE (29) DEL CIRCULO DE MEDELLIN

El Notario Treinta y Siete de Bogotá D.C.,
DAFE que, esta copia coincide con un documento idéntico que tuvo a la vista.

10 JUL 2014

Carrera 76 No. 31-49 2º. PISO Medellín

PBX: 4-44-29-29

e-mail: notaria29medellin@bancolombia.com

ROS MARIJA URREGO M.
NOTARIA ENCARGADA
Bogotá D.C. - Colombia

№ 04036

Bogotá, D.C., 26 de diciembre de 2014

Señores

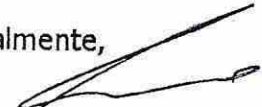
NOTARIA TREINTA Y SIETE (37) DE Bogotá, D.C.
Bogotá, D.C

Para efectos de liquidar los derechos notariales y de registro de acuerdo con el Decreto 188 de 2013 del Ministerio de Justicia y del Derecho, y la Resolución 088 de 2014 de la Superintendencia de Notariado y Registro, en la hipoteca abierta en primer grado y sin límite de cuantía que otorga DEPÓSITO DENTAL ALFOR LIMITADA, identificada con NIT No. 860.352.711-9 en favor de BANCOLOMBIA S.A, para garantizar sus obligaciones sobre el (los) inmueble (s) identificado (s) con matrícula inmobiliaria No. 50N-20549305 informamos que el cupo de crédito aprobado en relación con la garantía asciende a la suma de CIENTO OCHENTA Y NUEVE MILLONES DE PESOS M/CTE \$189.000.000,00).

Para efectos de liquidar el impuesto de anotación y registro de conformidad con la Ley 1607 de 2012 y la Resolución No. 126 de 2013 de la Superintendencia de Notariado y Registro el valor del desembolso efectivo del crédito es de CIENTO OCHENTA Y NUEVE MILLONES DE PESOS M/CTE \$189.000.000,00).

La presente comunicación no obliga al Banco a otorgar los créditos, ni afecta el carácter ilimitado de la garantía. En consecuencia, el Banco se reserva la facultad de revocarlos o modificarlos unilateralmente en cualquier momento, ampliándolos o eliminándolos a su entera satisfacción.

Cordialmente,


PATRICIA CAICEDO S
APODERADA ESPECIAL
BANCOLOMBIA S.A.

No 04036

AÑO GRAVABLE
2014



Formulario de autoliquidación
electrónica asistida del
Impuesto predial unificado

Formulario No.
2014301010112776241

No. referencia del recaudo
14015581010

301

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO			
1. CHIP AAA0205RMRU	2. MATRÍCULA INMOBILIARIA 20549305	3. CÉDULA CATASTRAL 009106501300101003	
4. DIRECCIÓN DEL PREDIO CL 134D 50 59 CA			
B. INFORMACIÓN SOBRE LAS ÁREAS DEL PREDIO		C. TARIFA Y EXENCIÓN	
5. TERRENO (M2) 108,46	6. CONSTRUCCIÓN (M2) 50,70	7. TARIFA 6,00	8. AJUSTE 82,000
		9. EXENCIÓN 0,00	
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			
10. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL DISEÑOS MOB LTDA		11. IDENTIFICACIÓN NIT 900038168	
12. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN CL 137 53 47		13. CÓDIGO DE MUNICIPIO 11001	
FECHAS LÍMITES DE PAGO		Hasta 11/04/2014 (dd/mm/aaaa)	Hasta (dd/mm/aaaa)
E. LIQUIDACIÓN PRIVADA			
14. AUTOAVALÚO (Base Gravable)	AA	71,559,000	
15. IMPUESTO A CARGO	FU	347,000	
16. SANCIONES	VS	0	
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS			
17. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA	AT	22,000	
18. IMPUESTO AJUSTADO	IA	325,000	
G. SALDO A CARGO			
19. TOTAL SALDO A CARGO	HA	325,000	
H. PAGO			
20. VALOR A PAGAR	VP	325,000	
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	33,000	
22. INTERÉS DE MORA	IM	0	
23. TOTAL A PAGAR (Renglón 20 - 21 + 22)	TP	292,000	
I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO			
Aporte voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> Mi aporte debe destinarse al proyecto trans 43	
24. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 18)	AV	Valor Efectivo: 0.00	
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 23 + 24)	TA	Valor Total: 292,000.00	1
		Valor Total: 292,000.00 2144 Impuestos Distritales	

Fotocopia expedida conforme a la resolución 773 de enero 26 de 2024 de la S.N.R. Su uso no genera responsabilidad alguna a la notaría.



BOGOTÁ
HUMANANA

Nº 04036



CONSULTA ESTADO CUENTA POR CONCEPTO PREDIAL

Número de Matrícula Inmobiliaria: 20549305

Referencia Catastral: AAA0205RMRU

Cédula Catastral: 009106501300101003

No. Consulta: 2014-844103

Fecha: 23-12-2014 4:30 PM

DECLARACIÓN		SALDO A CARGO		ACTOS ADMINISTRATIVOS	
AÑO	SI	NO		SI	NO
2014	X		\$0		X
2013	X		\$0		X
2012	X		\$0		X
2011	X		\$0		X
2010	X		\$0		X
2009	X		\$0		X

Esta información se expide sin perjuicio de los procesos que adelanten las dependencias de la Dirección Distrital de Impuestos de Bogotá y de las facultades de fiscalización, verificación y corrección que tienen la Administración; situaciones que pueden presentar modificaciones a la información aquí presentada.

Válido para insertar en el protocolo Notarial

www.vur.gov.co

DIEGO MAURICIO ROJAS PEÑA

NOTARÍA 37

BOGOTÁ D. C.

172.30.0.1



№ 04036

Dirección Técnica de Apoyo a la Valorización-Subdirección Técnica de Operaciones-Oficina de Atención al Contribuyente

PIN DE SEGURIDAD:

WnrAABZCZSAFTC

CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL

Dirección del Predio: CL 134D 50-59 CA

Matrícula Inmobiliaria: 050N20549305

Cédula Catastral: 009106501300101003

CHIP: AAA0205RMRU

Fecha de expedición: 11-12-2014

Fecha de Vencimiento: 10-01-2015

VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES A la fecha el predio no presenta deudas por concepto de Valorizacion

Artículo 111 del Acuerdo 7 de 1987 - "NULIDAD DE EFECTOS: El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien deba la contribución de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente"

Consecutivo No: 898396

DOMIDUITS01CC01:plsanche1/PLSANC

PLSANCHE1

DEC-11-14 08:09:08

ADRA



BOGOTÁ
HUMANANA

Bogotá D.C. www.idu.gov.co
Calle 22 No. 6 27 Primer Piso

Nº 04036

Portal de servicios de valorización
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO

Consulta Validez Certificado.

Para consultar la validez de un certificado digite aquí el PIN.

(Favor tener en cuenta mayúsculas y minúsculas)

Numero Pin

WNRaABZCZSAFTC

Validar

Salir

Se encontro un certificado Vigente.

Datos del Certificado.

Numero Certificado 898396


Vigencia 10-01-2015

Chip AAA0205RMRU

Matricula Inmobiliaria 050N20549305

Direccion Predio CL 134D 50 59 CA

Alcaldia Mayor de Bogota/Instituto de Desarrollo Urbano-IDU ©2013

Power By 



República de Colombia



Aa019664417

Nº 04036

Página No. 27

Esta hoja hace parte de la escritura pública No. 04036 del 26 de Diciembre -- de 2014 de la Notaria 37 de Bogotá, D.C. - - - - -



PABLO ELIECER PENARANDA TORRADO
C.C. No. 88141151

DEPOSITO DENTAL ALFOR LIMITADA

NIT. No. 860.352.711-9

DIRECCIÓN: Av. K 15 # 118-03 Mezzanine

TELÉFONO(S): 2154181

ACTIVIDAD ECONÓMICA: Comercialización de seguros de salud

CORREO ELECTRÓNICO: pablo.penaranda@dentulalfor.com



PATRICIA CAICEDO SIACHOQUE

C.C. No. 34.594.839 de Santander de Quilichao (Cauca)

BANCOLOMBIA S.A.

NIT. No. 890.903.938-8

ALVARO ROJAS CHARRY



NOTARIO TREINTA Y SIETE (37) DE BOGOTÁ D.C.

IDENTIFICÓ:

REVISÓ:

Cvh-Banco de Primavera-(Cre-Dif-A-Viv-ADU-Con-Ult-minuta)-Rad 69516 Esmeralda Dic 24-2014 Dr. Patricia

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Fotocopia expedida conforme a la resolución 773 de enero 26 de 2024 de la S.N.R. Su uso no genera responsabilidad alguna a la notaría.

10272000-045941414C

15-09-2014

Cadenat S.A. No. 890903938-8

Nº 04036