



QR validez del avalúo

INFORME DE AVALUO LRCAJA-97435611

RESUMEN EJECUTIVO

CLIENTE	JULIO CESAR CORTES MAVAEZ
NIT / C.C CLIENTE	97435611
DIRECCIÓN	CERTIFICADO DE NOMENCLATURA: CALLE 36 27 56 CLT: BR CVILLA PAZ 2 LT 14 MZ 23
SECTOR	Urbano Estrato 1
BARRIO	Villa paz dos
CIUDAD	Puerto Asís
DEPARTAMENTO	Putumayo
PROPOSITO	Modelo 8-14
TIPO AVALUO	valor comercial
VALUADOR	EDGAR VILLALBA PAZ
IDENTIFICACIÓN	1085330592

ANTECEDENTES

FECHA VISITA	13/06/2024
FECHA INFORME	20/06/2024
DIRIGIDO A	Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía
EDAD (AÑOS)	5 años
REMODELADO	
OCUPANTE	Desocupado
TIPO DE INMUEBLE	Casa
USO ACTUAL	Vivienda

ASPECTOS JURIDICOS

PROPIETARIO	ALVARO SILVA FLOREZ
NUM.	279 EscrituraDe
ESCRITURA	Propiedad
CIUDAD	Puerto Asís
ESCRITURA	DEPTO
CEDULA	865680100000004250006000000000
CATASTRAL	
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	resolución No. 044 del 21 de mayo del 2024
NOMBRE DEL CO	N/A
NUNTO/EDIFICI	
O	
VALOR ADMINIS	No Tiene
RACIÓN	MENSUALIDAD
	VRxM2

M. INMOB.	N°
442-44178	casa

OBSERVACIONES GENERALES

UBICACIÓN: Predio Ubicado en el barrio "Villa paz II", sobre la manzana 23, el lote No.14, del municipio de Puerto Asís Departamento de Putumayo.

ACABADOS

DETALLE	CALIDAD	ESTADO
Sala	Sencillo	Bueno.
Comedor	Sencillo	Bueno.
Cocina	Sencillo	Bueno.
Baño	Normal	Bueno.
Piso	Sencillo	Bueno.
Techo	Sencillo	Bueno.
Muro	Normal	Bueno.
Carpintería	Sencillo	Bueno.

DEPENDENCIAS

Sala	1	Estudio	0	Alcobas	3
Comedor	1	Estar	0	B. priv	1
Cocina	Sencilla	AlcServ.	0	Terraza	
Zropa	1	BServ	0	Jardín	Si
Patio	1	Bsocial	1	Balcón	0
Garajes		Exclusivo	NO	Sencillo	
Cubierto	NO	Privado	NO	Doble	
Descubierto	NO	Comunal	NO	Servidumb.	

DOTACIÓN COMUNAL

Portería	No	Bicicletero	No	Acensores	No
Piscinas	No	TerrazaCom	No	JardinInfant	No
PlantaElect.	No	un		il	
Gar.Visit.	No	Calefaccion	No	Golfito	No
		Gimnasio	No	BombaEyec	No
Porteria	No			tora	
ZonaVerde	No	Tanque	No	Cancha	No
Aire	No	Shut	No	Citofono	No
		Teatrino	No	Sauna	No

VALOR COMERCIAL \$ COP 74,650,000

VALOR ASEGURABLE \$ COP 74,650,000

CALIFICACIÓN DE GARANTÍA

FAVORABLE: Si

Observación de Favorabilidad

El inmueble es FAVORABLE para Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía Modelo 8-14. CERTIFICADO DE NOMENCLATURA ADJUNTO: CALLE 36 27 56, se recomienda sea protocolizado para así mismo actualizar el certificado de tradición.

NOMBRES Y FIRMAS

EDGAR VILLALBA PAZ
Perito Actuante
C.C: 1085330592
RAA:

Los Rosales Constructora Inmobiliaria
S.A.S.
Nombre de la firma

MIEMBROS DE LA LONJA DE BOGOTÁ-Oficina: CI 151 #18A-34 OF. 505 Bogotá; PBX: 6019159007 Ext. 101

Página web: www.losrosales.com Email: avaluos@losrosales.com

INFORMACIÓN DE ÁREAS / NORMATIVIDAD

Uso Principal Según Norma	residencial
Uso Compatible Según Norma	residencial
Uso Condicionado Según Norma	no
Uso Prohibido Según Norma	no

Amenaza Riesgo Inundacion	no
Amenaza Riesgo Movimiento en masa	no
Suelos De Proteccion	no
Patrimonio	no

Área Lote	200	Frente	10
Forma	rectangular	Fondo	20
Topografía	plana	Rel. Fte./Fdo.	20

NORMAS DE USO DE SUELO	
Decreto / Acuerdo	Acuerdo No. 013 del 17 de mayo de 2.002 y según los ajustes realizados en el año 2.008
Antejardín	no
Uso principal	residencial
Altura permitida pisos	no presenta
Aislamiento posterior	si
Índice de ocupación	0.4
Índice de construcción:	1
No. De Unidades:	1

CONSTRUCCIÓN

ÁREAS JURÍDICAS	UND	VALOR
AREA DE TERRENO	M2	200
AREA CONSTRUIDA	M2	80

ÁREAS CATASTRAL	UND	VALOR
AREA DE TERRENO	M2	200
AREA CONSTRUIDA	M2	
AVALUO CATASTRAL 2024	PESOS	862000

ÁREAS MEDIDAS EN VISITA	UND	VALOR
AREA DE TERRENO	M2	200
AREA PISO 1	M2	80

ÁREAS VALORADAS	UND	VALOR
AREA DE TERRENO	M2	200
AREA PISO 1	M2	80

OBSERVACIONES DE ÁREAS

SECTOR

Uso predominante	Residencial
Demanda / interés	Fuerte

	Nivel de equipamiento	Distancias aprox.
Comercial	Muy Bueno	100-200
Escolar	Bueno	300-400
Asistencial	Bueno	0-100
Estacionamientos	Bueno	0-100
Áreas verdes	Bueno	0-100
Zonas recreativas	Bueno	0-100

	Tiene / No tiene	Estado de conserv.
Andenes	NO	Bueno
Sardineles	NO	Bueno
Vías Pavimentadas	NO	Bueno
Transporte Público	Bueno	

Amoblamiento Urbano

Paradero:	Zonas verdes:	Arborización:
NO	Si	SI

Impacto Ambiental

Aire:	Basura:	Ruido:	Cond.seguridad:	Aguas servidas:
NO	NO	NO	NO	NO

EDIFICACIÓN - ESTRUCTURA

Estado de construcción	Usada
Tipo	VIP Vivienda Interes Prioritario
Avance(En construcción)	100%
Estado de conservación	Óptimo
N° de Pisos	1
N° de Sótanos	
Vida Útil	100 años
Vida Remanente	95
Estructura	Tradicional
Material de Construcción	Ladrillo
Fecha de Remodelación	
Daños previos	No disponibles
Ubicación	CERTIFICADO DE NOMENCLATURA: CALLE 36 27 56 CLT: BR CVILLA PAZ 2 LT 14 MZ 23

Ajuste sismo resistente	NO
Cubierta	teja metálica
Fachada	pañete y pintura
Ancho Fachada	3-6 metros
Irregularidad Planta	No
Irregularidad Altura	No
Tipología Vivienda	Casa Continua
Año de Construcción	2019

Comentarios de estructura

Estructura en aparente buen estado de conservación en el momento de la visita, no se observa grietas o fallas a simple vista. La presente tasación no constituye un dictamen estructural, de cimentación o de cualquier otra rama de la ingeniería civil o la arquitectura, por lo tanto, no puede ser utilizado para fines relacionados con esas ramas; ni se asume responsabilidad por vicios ocultos u otras características del inmueble que no puedan ser apreciadas en una visita normal de inspección física.



CUADRO DE VALORACIÓN

Tipo de Área	Descripción	Área	Unidad	Valor unitario	%	Valor total
Area de Terreno	lote	200	M2	\$133,250.00	35.70%	\$26,650,000.00
Area Construida	construccion	80	M2	\$600,000.00	64.30%	\$48,000,000.00
TOTALES					100%	\$74,650,000

Valor en letras Setenta y cuatro millones seiscientos cincuenta mil Pesos Colombianos

TOTAL COMERCIAL \$74,650,000

OFERTA Y DEMANDA

Tiempo esperado de comercialización (Meses):	12
Perspectivas de valoración:	De acuerdo a las condiciones del sector y a la dinámica de mercado del mismo, se consideran perspectivas de valoración altas
Comportamiento Oferta y Demanda:	Del análisis del segmento del mercado relativo a los inmuebles comparables con el que se valora se deduce que la oferta en la zona es alta, y se considera que la demanda es alta.
Actualidad edificadora:	Aeropuerto Tres de Mayo

SALVEDADES

General: UBICACIÓN: Predio Ubicado en el barrio "Villa paz II", sobre la manzana 23, el lote No.14, del municipio de Puerto Asís Departamento de Putumayo.

Jurídica: La presente tasación no constituye un estudio de títulos, ni se asume responsabilidad por vicios ocultos u otras características del inmueble.

Garaje: El inmueble objeto de avalúo, no cuenta con garaje, ni depósito.

Entorno: Al momento de la visita no se evidenció problemas que alteren el orden público.

Dependencia: Casa. Consta de: sala: 1, Comedor: 1, Cocina: Sencilla, Baño social: 1, Patio interior: 1, Habitaciones: 3, Baño privado: 1, Zona ropas: 1, Jardín: Si, Ventilación: Bueno, Iluminación: Bueno

Acabados: Avalúo realizado con base en la información tomada en sitio. El inmueble cuenta con las condiciones de habitabilidad. El inmueble es favorable de acuerdo a las políticas de CAJA HONOR modelo Vivienda 14. En el momento de la visita en la casa se evidencia que cuenta con los servicios básicos de energía, agua y alcantarillado.

EXPLICACIÓN METODOLOGÍA UTILIZADA

Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el **Decreto 1420 del 24 de julio de 1998** y su correspondiente resolución reglamentaria **Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008** expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la **Ley 388 de 1997**; se utiliza el siguiente (s) método(s):

MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO: Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

MÉTODO DE COSTO DE REPOSICIÓN: Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Para la depreciación de las construcciones se deben emplear modelos continuos y no los discontinuos o en escalera. Deberá adoptarse un sistema que tenga en cuenta la edad y el estado de conservación, tal como lo establece Fitto y Corvini.

MERCADO

#	DIRECCION	VALOR VENTA	NEG	VALOR DEPURADO	TELEFONO	TERRENO M2	TAMANO CONSTRUCCI ON M2	VALOR CONSTRUCCION M2	VALOR CONSTRUCCION
1	VILLA PAZ DOS	\$75,000,000	0.97	\$72,750,000	3132153547	200	100	\$480,000	\$48,000,000
2	VILLAL PAZ DOS	\$70,000,000	0.97	\$67,900,000	320 3119077	200	90	\$450,000	\$40,500,000
3	VILLA PAZ DOS	\$70,000,000	0.97	\$67,900,000	3108647754	200	90	\$450,000	\$40,500,000
4	VILLA PAZ DOS	\$65,000,000	0.97	\$63,050,000	3108647754	200	80	\$450,000	\$36,000,000
Del inmueble						200	80		

#	TOTAL SIN CONSTRUCCION	TERRENO M2	FACTOR TAMANO	FACTOR UBICACION	FACTOR HOMOLOGADO	RESULTADOS
1	\$24,750,000	\$123,750	1.0	1.0	1.00	\$123,750
2	\$27,400,000	\$137,000	1.0	1.0	1.00	\$137,000
3	\$27,400,000	\$137,000	1.0	1.0	1.00	\$137,000
4	\$27,050,000	\$135,250	1.0	1.0	1.00	\$135,250
					PROMEDIO	\$133,250.00
					DESV. STANDAR	\$6,386.84
					COEF. VARIACION	4.79%

TERRENO	ADOPTADOM2	\$133,250.00	AREA	200	TOTAL	\$26,650,000.00
CONSTRUCCION	ADOPTADOM2	\$600,000.00	AREA	80	TOTAL	\$48,000,000.00
VALOR TOTAL	\$74,650,000.00					

Observaciones:
El resultado corresponde al valor comercial del inmueble expresado en dinero, entendiéndose por valor comercial aquel que un comprador y un vendedor estarían dispuestos a pagar y recibir de contado, por una propiedad, en un mercado competitivo y abierto con alternativas de negociación y sin existencia de estímulos indebidos.

Enlaces:



UBICACIÓN DEL INMUEBLE VALORADO

DIRECCIÓN:

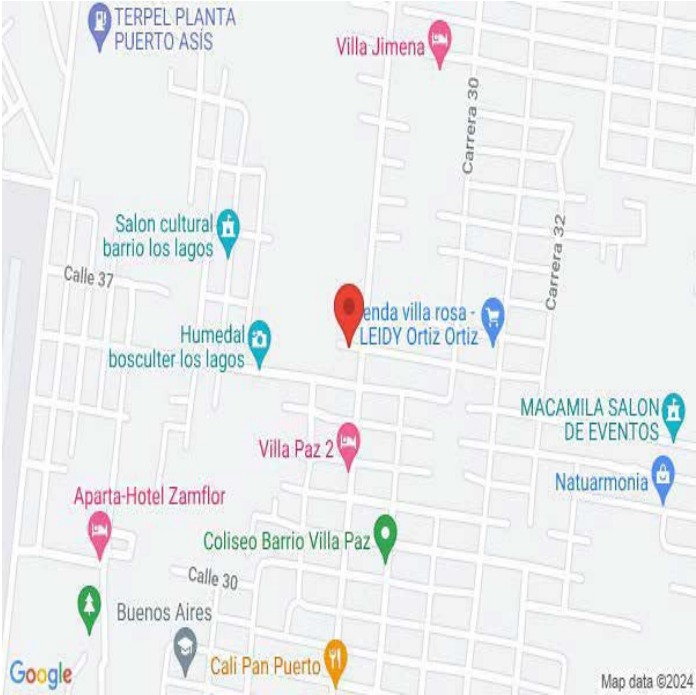
CERTIFICADO DE NOMENCLATURA: CALLE 36 27 56 CLT: BR
CVILLA PAZ 2 LT 14 MZ 23 | Villa paz dos | Puerto Asís |
Putumayo

COORDENADAS (DD)

Latitud: 0.511128
Longitud:-76.493674

COORDENADAS (DMS)

Latitud: 0° 30´ 40.0608´´
Longitud:76° 29´ 37.2258´´



PLANO DE DISTRIBUCIÓN

		FONDO		20,00 ML				
FRENTE	10,00 ML	SALA		HABITACION UNO	HABITACION DOS	COCINA	BAÑO PRIVADO	ZONA DE LAVADO
								BAÑO SOCIAL
								PATIO DE ROPAZ
		ENTRADA						10,00ML
						PATIO INTERNO		
				FONDO		20,00 ML		

FOTOS General

Foto Selfie



Vía frente al inmueble



Vía frente al inmueble



Entorno



Contador de Energia



Contador de Agua



Contador de Gas



Fachada del Inmueble



FOTOS General

Nomenclatura



Puerta de entrada



Sala



Comedor



Cocina



Zona de Ropas



Hab. 1 o Habitación Principal



Habitación 2



FOTOS General

Habitación 3



Baño Social 1



Patio Interior



pasillo



CONSIDERACIONES FINALES PARA EL INFORME DE AVALÚO

VOCABULARIO: **PRECIO:** Es un término que se utiliza para la cuantía que se solicita, ofrece o paga por un bien o servicio. El precio de venta es un hecho histórico. **COSTO:** es el precio pagado por los bienes y servicios o la cantidad exigida para crear o producir el bien o el servicio. **MERCADO:** un mercado es el entorno en el que se comercializan bienes y servicios entre compradores y vendedores a través de un mecanismo de precios. --- **AVALÚO:** Es el estudio o proceso mediante el cual se estima y documenta el valor de un bien o bien inmueble, servicio, actividad, cosa u objeto, de acuerdo a la apreciación personal expresada por un profesional que cuenta con los conocimientos técnicos, aplique normas y procedimientos generalmente aceptados en esta especialidad. --- **VALOR COMERCIAL:** Es el precio más probable en que se podría comercializar un bien, en las circunstancias prevalecientes a la fecha del avalúo, en un plazo razonable de exposición, en una transacción llevada a cabo entre un oferente y un demandante libre de presiones, bien informados.

ABREVIACIONES: **Apartamento:** APTO ó AP --- **TORRE:** TO --- **LOTE:** LO --- **CASA:** CS o CA --- **AVENIDA:** AV --- **CALLE:** CL --- **CARRERA:** CRA ó KR --- **Diagonal:** Diag. --- **Conjunto:** CJ --- **Edificio:** ED --- **Residencial:** Res --- **Eta**

Información: S/I --- **METODOLOGÍA:** Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el **Decreto 1420 del 24 de julio de 1998** y su correspondiente resolución reglamentaria **Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008** expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la **Ley 388 de 1997:**

1. Método de comparación o de mercado: Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

2. Método de capitalización de rentas o ingresos: Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial de un bien, a partir de las rentas o ingresos que se puedan obtener del mismo bien, o inmuebles semejantes y comparables por sus características físicas, de uso y ubicación, trayendo a valor presente la suma de los probables ingresos o rentas generadas en la vida remanente del bien objeto de avalúo, con una tasa de capitalización o interés.

3. Método de costo de reposición: Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Para la depreciación de las construcciones se deben emplear modelos continuos y no los discontinuos o en escalera. Deberá adoptarse un sistema que tenga en cuenta la edad y el estado de conservación, tal como lo establece Fitto y Corvini.

4-) Método o técnica Residual: Es el que busca establecer el valor comercial del bien, normalmente para el terreno, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible, en el terreno objeto de avalúo. Este método (técnica) debe desarrollarse bajo el principio de mayor y mejor uso.

DECLARACION DE CUMPLIMIENTO

El valuador confirma que: el informe de valuación es confidencial para las partes, hacia quien está dirigido o sus asesores profesionales, para el propósito específico del encargo; no se acepta ninguna responsabilidad ante ninguna tercera parte, y el valuador no acepta ninguna responsabilidad por la utilización inadecuada del informe. Se prohíbe la publicación del informe en todo o en parte, o cualquier referencia al mismo, o a las cifras de valuación contenidas en él, o los nombres y afiliación profesional de los valuadores, sin el consentimiento escrito del Valuador. --- **El profesional que firma** declara que no tiene hoy, ni espera tener en el futuro, interés en la propiedad valorada; ni participación en los usos que se hagan del avalúo, ni con las personas que participen en la operación. Ha inspeccionado el inmueble personalmente y/o su equipo de trabajo con RAA vigente, y la información es la observada; los inconvenientes y limitaciones que pueda tener el bien y su vecindario, están mencionados. Además, se mantendrá un nivel de confidencialidad, acorde a las exigencias de **Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.** --- No es responsabilidad del valuador, el uso de este informe, para un fin distinto al que fue solicitado. --- **La valuación se llevó a cabo conforme a un código de ética** y normas de conducta. El Valuador ha cumplido los requisitos de formación de su profesión. Se adjunta el registro RAA de evaluador en el presente informe. Las descripciones de hechos presentadas en el informe son correctas hasta donde el Valuador alcanza a conocer. Los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las hipótesis y condiciones restrictivas que se describen en el informe.

CONDICIONANTES Y SALVEDADES AL AVALÚO

La compañía valuadora así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información urbanística que afecte o haya afectado el inmueble objeto del predio en el momento de la realización del avalúo. El valuador deberá dejar consignadas las inconsistencias que observe. --- **La compañía valuadora** así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información y ubicación del bien, informada por el solicitante; los antecedentes de propiedad asentados en el presente Avalúo es la contenida en la documentación oficial proporcionada por el solicitante del propio Avalúo y/o propietario del bien a valuar y/o entidad pública o privada solicitante del avalúo, la cual asumimos como correcta y se recibe de buena fe. Entre ella, podemos mencionar la escritura de propiedad o propiedad horizontal, certificado de libertad y tradición, entre otros. --- **El presente Avalúo es de USO exclusivo del(os) solicitante(s)** para el destino o propósito expresado en el mismo, por lo que no podrá ser utilizado para fines distintos. ---- **La presente tasación no constituye un dictamen estructural, de cimentación, de hidrología, de suelos, de sismología,** o de cualquier otra rama de la ingeniería civil o la arquitectura, por lo tanto, no puede ser utilizado para fines relacionados con esas ramas ni se asume responsabilidad por vicios ocultos u otras características del inmueble que no puedan ser apreciadas en una visita normal de inspección física para efectos de tasación. Incluso cuando se aprecien algunas características que puedan constituir anomalías con respecto al estado de conservación normal **-según la vida útil consumida** de un inmueble o a su estructura, el valuador no asume mayor responsabilidad que así indicarlo cuando son detectadas, ya que aunque se presenten estados de conservación malos o ruinosos, es obligación del perito realizar la tasación según los criterios y normas vigentes y aplicables según el propósito del mismo. -- **No se han tenido** en cuenta en la elaboración del presente informe, posibles contingencias o afectaciones de orden jurídico, tales como: Titulación, Modos de Adquisición de Dominio, limitaciones de dominio, Contratos de Tenencia, Demandas Pendientes y en general cualquier asunto de carácter legal. El valor asignado se entiende como valor presente del inmueble tal y como se encontraba al momento de efectuar la visita de inspección. **Por tales motivos, el presente avalúo, no representa en ninguno de los casos un estudio de títulos.** --- Los valores comerciales asignados a los inmuebles, tienen que ver directamente con el área determinada en los documentos públicos suministrados por el interesado y/o áreas susceptibles de legalizar de acuerdo a la normatividad aplicable. --**Vigencia del avalúo: decretos 1420/1998 y 422/2000**, expedidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo tiene una **vigencia de un año**, contado desde la fecha expedición, siempre y cuando las condiciones físicas, intrínsecas, extrínsecas y normativas del inmueble valuado, no sufran cambios significativos, así como tampoco se presenten variaciones representativas del mercado inmobiliario comparable. Por otra parte, el **Decreto 145/2000**, "por medio del cual se establecen las condiciones de los créditos de vivienda individual a largo plazo, el avalúo practicado para tal fin, debe encontrarse dentro de los **seis (6) meses** anteriores al otorgamiento del crédito" --- **FAVORABILIDAD:** La finalidad de un proceso valuatorio, es dar valor, por tal motivo cuando se da un concepto de favorabilidad, este está sujeto al cumplimiento de las políticas exigidas por la entidad a la que se le está dirigiendo el avalúo, la cual establece los requisitos para dar un concepto, de acuerdo a los requerimientos internos de dicha entidad. La favorabilidad es un concepto independiente al valor del avalúo, el cual no se afecta por dicho concepto. NO es responsabilidad del perito y/o de Los Rosales dicho concepto, el cual se aporta de buena fe, es responsabilidad de a quien se dirige el avalúo verificar de acuerdo a sus políticas.

FINAL DEL INFORME AVALÚO LRCAJA-97435611



PIN de Validación: a6460a23



<https://www.raa.org.co>



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) EDGAR VILLALBA PAZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1085330592, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 04 de Agosto de 2023 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-1085330592.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) EDGAR VILLALBA PAZ se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción
04 Ago 2023

Regimen
Régimen Académico

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción
04 Ago 2023

Regimen
Régimen Académico

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción
04 Ago 2023

Regimen
Régimen Académico



PIN de Validación: a6460a23



<https://www.raa.org.co>



Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción
04 Ago 2023

Regimen
Régimen Académico

Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción
04 Ago 2023

Regimen
Régimen Académico

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción
04 Ago 2023

Regimen
Régimen Académico

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción
04 Ago 2023

Regimen
Régimen Académico



PIN de Validación: a6460a23



<https://www.raa.org.co>



Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción
04 Ago 2023

Regimen
Régimen Académico

Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

Alcance

- Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, palenteológico y similares.

Fecha de inscripción
04 Ago 2023

Regimen
Régimen Académico

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción
04 Ago 2023

Regimen
Régimen Académico

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción
04 Ago 2023

Regimen
Régimen Académico

Categoría 12 Intangibles

Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.



PIN de Validación: a6460a23



<https://www.raa.org.co>



Fecha de inscripción
04 Ago 2023

Regimen
Régimen Académico

Categoría 13 Intangibles Especiales

Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción
04 Ago 2023

Regimen
Régimen Académico

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: PUERTO ASÍS, PUTUMAYO

Dirección: CALLE 12 # 13-07

Teléfono: 3108647754

Correo Electrónico: andresvillalbapaz120@gmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Técnico Laboral por Competencias en Avalúos-Corporación Tecnológica Empresarial

Que revisados los archivos de antecedentes de procesos disciplinarios de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) EDGAR VILLALBA PAZ, identificado(a) con Cédula de ciudadanía No. 1085330592

El(la) señor(a) EDGAR VILLALBA PAZ se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACIÓN

a6460a23



PIN de Validación: a6460a23



<https://www.raa.org.co>



El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los un (01) días del mes de Junio del 2024 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Alexandra Suarez
Representante Legal

RAA AVALUO: LRCAJA-97435611 M.I.: 442-44178



POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD OBRA NUEVA EN ZONA URBANA PARA EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No. 442-44178 DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO

LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, DESARROLLO Y MEDIO AMBIENTE, en ejercicio de sus facultades legales, y en especial de las que le confiere el art. 2.2.6.1.2.3.1 del Decreto 1077 de 2015, del decreto 2218 de 2015 del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, decreto 1547 de 2015, decreto 1203 de 2017, decreto 1783 de 2021, y demás normas concordantes, y

CONSIDERANDO:

Que a la Secretaría de Planeación, Desarrollo y Medio Ambiente Municipal compareció el señor **ALVARO SILVA FLOREZ** identificado con cédula de ciudadanía N.º 18.187.361 de Puerto Asís (Putumayo), con el fin de solicitar Licencia urbanística de construcción modalidad obra nueva, de un predio ubicado en zona URBANA, Barrio Villa Paz II, del cual es propietario, según escritura pública N.º 279 del 17 de abril de 2024 de la Notaría única de Puerto Asís, registrado con matrícula inmobiliaria N.º **442-44178** y cédula catastral N.º **865680100000004250006000000000**.

Que el artículo 04 del decreto nacional 1783 de 2021, establece: Licencia de construcción y sus modalidades.

"Es la autorización previa para desarrollar edificaciones, áreas de circulación y zonas comunales en uno o varios predios, de conformidad con lo previsto en el Esquema de Ordenamiento Territorial, los instrumentos que lo desarrollen y complementen, los Planes Especiales de Manejo y Protección de Bienes de Interés Cultural, y demás normatividad que regule la materia. En las licencias de construcción se concretarán de manera específica los usos, edificabilidad, volumetría, accesibilidad y demás aspectos técnicos aprobados para la respectiva edificación. Son modalidades de la licencia de construcción las siguiente:

1. *Obra nueva. Es la autorización para adelantar obras de edificación en predios no construidos o cuya área esté libre por autorización de demolición total. (...)"*

Que el mencionado predio, propiedad del señor **ALVARO SILVA FLOREZ** identificado con cédula de ciudadanía N.º 18.187.361 de Puerto Asís (Putumayo), fue adquirido mediante escritura pública N.º 279 del 17 de abril de 2024 de la Notaría única de Puerto Asís, predio solar urbano del Municipio De Puerto Asís, Departamento del Putumayo, República de Colombia, con una extensión superficial de **DOSCIENTOS (200.00 M2)** demarcado con los siguientes linderos: **ORIENTE:** Colinda con lote No. 15, en 20.00 metros lineales. **OCCIDENTE:** Colinda con lote No. 13, en 20.00 metros lineales. **NORTE** colinda con calle 34, en 10.00 metros lineales. **SUR:** Colinda con lote No. 03, en 10.00 metros lineales y encierra.



SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN
DESARROLLO Y MEDIO AMBIENTE
MUNICIPAL DE PUERTO ASÍS

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO
ALCALDÍA MUNICIPAL DE PUERTO ASÍS

RESOLUCIÓN No. 044
21 de mayo de 2024

POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD OBRA NUEVA EN ZONA URBANA PARA EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No. 442-44178 DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO

Que el señor **ALVARO SILVA FLOREZ** identificado con cédula de ciudadanía N.º 18.187.361 de Puerto Asís (Putumayo), presenta documentos con la solicitud, avalados por el profesional, Ingeniera **ERIKA JOHANNA CORTES SILVA** identificado con cédula de ciudadanía N.º 1.123.310.662 expedida en Puerto Asís (putumayo), M.P 70202-411962 TLM.

Que la Secretaría de Planeación, Desarrollo y Medio Ambiente Municipal verificó los linderos y adelantó la línea de paramento No 024 del 20 de mayo de 2024 del predio identificado con matrícula inmobiliaria N.º 442-44178 y cédula catastral N.º 865680100000004250006000000000 de igual manera aprobó los planos soportados para la construcción de uso (RESIDENCIAL) de acuerdo con la solicitud de licencia de construcción elevada por el señor **ALVARO SILVA FLOREZ**.

Que el señor **ALVARO SILVA FLOREZ** deberá instalar una **VALLA** de que trata el parágrafo 1º del art. 2.2.6.1.2.2.1 del decreto 1077 de 2015, verificándose el cumplimiento de los requisitos allí previstos.



Que el señor **ALVARO SILVA FLOREZ** presenta los soportes y documentación del pago de los impuestos, gravámenes, tasas y contribuciones asociados a la expedición de licencias de construcción de acuerdo los comprobantes emitidos por la Oficina de Rentas.

Que la Secretaría de Planeación, Desarrollo y Medio Ambiente Municipal revisó la solicitud de licencia dentro de los términos establecidos en la ley, y con el objetivo de gestionar en forma expedita la solicitud del señor **ALVARO SILVA FLOREZ** presume de buena fe que la información y demás documentos adjuntos son correctos, completos y verdaderos de conformidad con el artículo 83 de la Constitución Nacional, de igual forma se aclara que la revisión, evaluación y aprobación recae sobre los documentos allegados a la Secretaría de Planeación, Desarrollo y medio Ambiente Municipal como autoridad competente para tal efecto. De igual forma, verificó la solicitud de licencia, y evaluó la información requerida para la expedición de la licencia urbanística de construcción en zona URBANA, encontrando que los documentos anexos cumplen con todos los requisitos exigidos en el art. 2.2.6.2.1.7 del decreto 1077 de 2015 y el artículo 2.2.6.1.2.3.6 del decreto 1077 de 2015.

Que se revisó el proyecto objeto de la solicitud, desde el punto de vista jurídico, urbanístico, arquitectónico, estructural y el Reglamento colombiano de construcción sismo resistente – NSR-10, y se encontró que cumple con las normas urbanísticas y de edificación vigentes.

Que de acuerdo al artículo 2.2.6.1.2.1.4 del decreto 1077 de 2015 la construcción se encuentra dentro de la categoría 1: Baja complejidad por tener un Área de construcción menor a 500 metros cuadrados.

Que la revisión del proyecto, contenida en artículo 2.2.6.1.2.2.3 del Decreto N.º 1203 de 2017, no fue realizada por el mismo profesional que los elaboró, ni existe relación laboral o contractual con este, ni con la empresa que tuvo a su cargo la elaboración de cada uno de los diseños y estudios respectivamente, ni se presentó ninguna de las incompatibilidades contenidas en la ley 1796 de 2016.

 Calle 10 - Cra 19 / Esquina - Barrio Centro
 alcaldia@puertoasis-putumayo.gov.co



POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD OBRA NUEVA EN ZONA URBANA PARA EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No. 442-44178 DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO

Que, por lo anteriormente expuesto, el secretario de Planeación, Desarrollo y Medio Ambiente Municipal de Puerto Asís:

RESUELVE:

ARTÍCULO 1. CONCEDER la licencia urbanística de construcción en la modalidad de obra nueva en predio ubicado en zona URBANA del Municipio De Puerto Asís, a favor del señor **ALVARO SILVA FLOREZ** identificado con cédula de ciudadanía N.º 18.187.361 de Puerto Asís (Putumayo), sobre el predio con matrícula inmobiliaria N.º **442-44178**, del Municipio De Puerto Asís Putumayo.


ARTICULO 2. CONCEDER la licencia de acuerdo a las siguientes condiciones:


Resolución No.	044/2024	Fecha de expedición	21/05/2024
Tipo de licencia	Construcción	Modalidad	Obra Nueva
Tipo de construcción	Vivienda Unifamiliar		
Datos del predio	Propietario	ALVARO SILVA FLOREZ	
	Matrícula inmobiliaria	N.º 442-44178	
	Cédula catastral	865680100000004250006000000000	
	Dirección	Barrio Villa Paz II	
	Uso del suelo	Residencial	
	Área total del lote	200.00 M2	
	Área a construir total	80.00 M2	
	Número de pisos	1	
	Área a construir piso 1	80.00 M²	
	Estacionamientos	0	
	Índice de Construcción	0.4	

ARTÍCULO 3. EFECTOS DE LA LICENCIA. De conformidad con lo dispuesto en el literal a) del artículo 5º del Decreto-ley 151 de 1998, el otorgamiento de la licencia determina la adquisición de los derechos de construcción y desarrollo del proyecto, es decir, construyendo en el predio objeto de la misma en los términos y condiciones expresados en la licencia.

ARTÍCULO 4. OBLIGACIONES DEL TITULAR DE LA LICENCIA. De conformidad con el artículo 2.2.6.1.2.3.6 del decreto 1203 de 2017 o la norma que lo modifique, adicione o sustituya, son obligaciones del titular de la licencia que por este medio se otorga las siguientes disposiciones:

 Calle 10 - Cra 19 / Esquina - Barrio Centro

 alcaldia@puertoasis-putumayo.gov.co

 www.puertoasis-putumayo.gov.co



POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD OBRA NUEVA EN ZONA URBANA PARA EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No. 442-44178 DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO

1. Ejecutar las obras de forma tal que se garantice la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público.
2. Mantener en la obra la licencia y los planos aprobados, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente.
3. Cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia la Resolución 541 de 1994 del Ministerio del Medio Ambiente, para aquellos proyectos que no requieren licencia ambiental, o planes de manejo, recuperación o restauración ambiental, de conformidad con el Decreto 2820 de 2010 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya.
4. Cuando se trate de licencias de construcción, solicitar el Certificado de Permiso de Ocupación al concluir las obras de edificación en los términos que establece el artículo 2.2.6.1.4.1 del decreto 1203 de 2017.
5. Someterse al proyecto a supervisión técnica independiente en los términos que señale el título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo resistente NSR -10.
6. Obtener, previa la ocupación y/o transferencia de las nuevas edificaciones que requieren supervisión técnica independiente, el Certificado Técnico de Ocupación emitido por parte del Supervisor técnico Independiente siguiendo lo previsto en el título I del Reglamento Colombiano de construcción sismo resistente NSR-10. La ocupación de edificaciones sin haber protocolizado y registrado el Certificado Técnico de Ocupación ocasionará las sanciones correspondientes, incluyendo las previstas en el Código Nacional de Policía y convivencia, ley 1801 de 2016 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya.
7. Cumplir con las disposiciones contenidas en las normas de construcción sismo resistente vigente.
8. Garantizar durante el desarrollo de la obra la participación del diseñador estructural del proyecto y del ingeniero Geotecnista responsables de los planos y estudios aprobados, con el fin de que atiendan las consultas y aclaraciones.
9. Obtener, previa la ocupación y/o transferencia de las nuevas edificaciones que requieren supervisión técnica independiente, el certificado Técnico de Ocupación emitido por parte del Supervisor Técnico Independiente siguiendo lo previsto en el título I del Reglamento colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10. La ocupación de edificaciones sin haber sanciones correspondientes, incluyendo las previstas en el Código Nacional de Policía y convivencia, Ley 1801 de 2016 o la norma que la adicione, modifique o sustituya.
10. Remitir, para el caso de proyectos que requieren supervisión técnica Independiente, copia de las actas de supervisión técnica independiente que se expida durante el desarrollo de la obra, así como el certificado técnico de ocupación, a las autoridades competentes para ejercer el control urbano en el municipio o distrito quienes remitirán copia a la entidad encargada de conservar el expediente del proyecto, y serán de público conocimiento. En los casos de patrimonios autónomos en los que el fiduciario ostente la titularidad del predio y/o de la licencia de construcción, se deberá prever en el correspondiente contrato fiduciario quien es el responsable de esta obligación.
11. Realizar los controles de calidad para los diferentes materiales y elementos que señalen las normas de construcción sismo Resistentes.
12. Instalar los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la ley 373 de 1997 o la norma que la adicione, modifique o sustituya.
13. Cumplir con las normas vigentes de carácter nacional, municipal o distrital sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas en situación de discapacidad.
14. Cumplir con las disposiciones contenidas en las normas de construcción sismo resistente vigente.



POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD OBRA NUEVA EN ZONA URBANA PARA EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No. 442-44178 DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO

15. Dar cumplimiento a las disposiciones sobre construcción sostenible que adopte el Ministerio de vivienda, Ciudad y territorio o los municipios o distritos en ejercicio de sus competencias.

ARTICULO 5. RESPONSABILIDAD DEL TITULAR DE LA LICENCIA: El titular de la licencia será el responsable de todas las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas adquiridas con ocasión a su expedición y extracontractualmente por los perjuicios que se causaren a terceros en desarrollo de la misma, de conformidad con el artículo 2.2.6.1.1.1.5 decreto 1203 de 2017.

ARTICULO 6. VIGENCIA: La licencia de construcción tendrá una vigencia de treinta y seis (36) meses prorrogables por una sola vez por un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que queden en firme los actos administrativos por medio de los cuales fueron otorgadas.

ARTICULO 7. NOTIFICAR que contra el acto administrativo de esta licencia proceden los recursos de reposición y apelación de conformidad a lo previsto en el artículo 2.2.6.1.2.3.9 del decreto 1077 de 2015.

ARTICULO 8. MANEJO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN (RCD): Según, RESOLUCIÓN 1257 DE 23 DE NOVIEMBRE DE 2021 por el cual se regula la gestión integral de residuos de construcción y demolición RCD, en el Municipio De Puerto Asís y se fijan otras disposiciones:

- a) **Generación, Almacenamiento y presentación:** Toda persona que produzca habitualmente u ocasionalmente residuos de construcción y demolición RCD, será directamente responsable de velar por su correcta gestión.
- b) **Recolección y transporte:** Los vehículos que prestan el servicio de recolección y transporte de residuos de construcción y demolición RCD deberán cumplir en su totalidad con las normas que lo regulan en todo lo relacionado con el manejo de los mismos.
- c) **Personal prestador del servicio especial de aseo de residuos de construcción y demolición:** Toda persona que presta el servicio especial de gestión integral de RCD, en uno o varios de sus componentes debe garantizar el manejo integral de estos residuos.
- d) **Disposición final de residuos de construcción y demolición RCD:** Disponer los RCD en sitios autorizados o realizar la reutilización de estos, si cumplen con las características de aprovechamiento.
- e) **Régimen sancionatorio y prohibiciones:** Toda persona natural o jurídica, pública o privada que produzca residuos de construcción y demolición en los términos sancionatorios, es responsable de los efectos negativos que cause la inadecuada disposición de los mismos, en el cual estipula que está prohibido:
 - El abandono de residuos de construcción y demolición en el territorio nacional.
 - Disponer de residuos sólidos de construcción y demolición en espacio público o en los rellenos sanitarios.
 - Mezclar los RCD generados con residuos sólidos ordinarios o residuos peligrosos.
 - Recibir en los sitios de disposición final RCD de residuos sólidos ordinarios o residuos peligrosos mezclados con RCD.



SECRETARÍA DE
PLANEACIÓN
DESARROLLO Y MEDIO AMBIENTE
MUNICIPAL DE PUERTO ASÍS

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO
ALCALDÍA MUNICIPAL DE PUERTO ASÍS

RESOLUCIÓN No. 044
21 de mayo de 2024

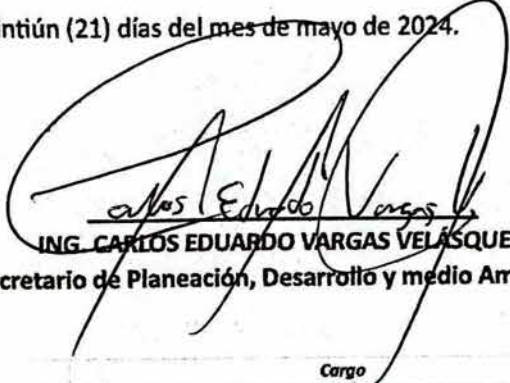
POR MEDIO DE LA CUAL SE CONCEDE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD OBRA NUEVA EN ZONA URBANA PARA EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No. 442-44178 DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO

- El almacenamiento temporal o permanente de RCD en zonas verdes áreas, arborizadas, reservas forestales, áreas de recreación y parques, ríos, quebradas, playas, canales, caños, páramos, humedales, manglares y zonas ribereñas.
- Arrojar Residuos de Construcción y Demolición RCD en rellenos sanitarios.

ARTICULO 9. NOTIFICAR que la presente resolución rige a partir de la fecha de expedición.

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Puerto Asís, a los veintiún (21) días del mes de mayo de 2024.


ING. CARLOS EDUARDO VARGAS VELÁSQUEZ
Secretario de Planeación, Desarrollo y medio Ambiente

	Nombre	Cargo
Proyectó	Jennifer Quiñones Calle	Profesional Jurídico de Apoyo
Aprobó	Carlos Eduardo Vargas Velásquez	Secretario De Planeación Desarrollo y Medio Ambiente

Firma

Carlos Eduardo V. V.



Certificado No: 0019
Fecha de expedición: 2024-05-27

CERTIFICADO DE NOMENCLATURA

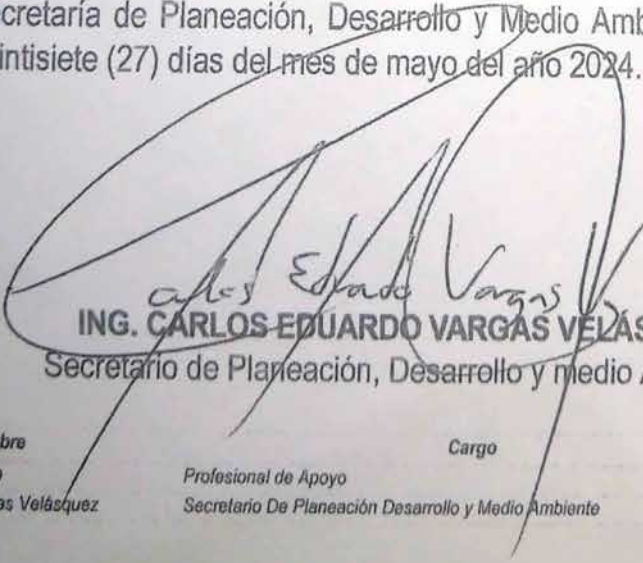
La SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, DESARROLLO Y MEDIO AMBIENTE DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS certifica que una vez consultada la información del INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTIN CODAZZI (IGAC), el predio identificado con Número Predial Nacional 865680100000004250006000000000, correspondiente a la matrícula inmobiliaria No 442-44178 y del Barrio Villa Paz II bajo la propiedad del señor **ALVARO SILVA FLOREZ**, quien se identifica con cédula de ciudadanía N° 18.187.361 de Puerto Asís (Putumayo), **TIENE REGISTRADA LA DIRECCIÓN: Calle 36 27-56** en la zona urbana del círculo de Puerto Asís, Putumayo.

Nota 1. Este certificado solo corresponde a información sobre nomenclatura domiciliaria, lo cual no implica pronunciamiento sobre sus linderos, ni sobre la titularidad del derecho de dominio, su posesión o tenencia, ni constituye prueba de propiedad.

Nota 2. Este documento es válido únicamente con el sello seco del Secretario de Planeación, Desarrollo y Medio Ambiente.

Nota 3. Este documento tiene una vigencia de un (1) año a partir de la fecha de expedición.

Expedida en la Secretaría de Planeación, Desarrollo y Medio Ambiente Municipal De Puerto Asís Putumayo, a los veintisiete (27) días del mes de mayo del año 2024.


ING. CARLOS EDUARDO VARGAS VELÁSQUEZ

Secretario de Planeación, Desarrollo y medio Ambiente

Nombre

Oscar Reinaldo Basto

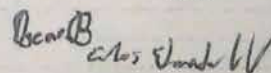
Carlos Eduardo Vargas Velásquez

Cargo


Profesional de Apoyo


Secretario De Planeación Desarrollo y Medio Ambiente


Firma



Proyectó
Aprobó

 Calle 10 - Cra 19 / Esquina - Barrio Centro

 alcaldia@puertoasis-putumayo.gov.co

 www.puertoasis-putumayo.gov.co



Certificado No: 0019
Fecha de expedición: 2024-05-27

CERTIFICADO DE NOMENCLATURA


La SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, DESARROLLO Y MEDIO AMBIENTE DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS certifica que una vez consultada la información del INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI (IGAC), el predio identificado con Número Predial Nacional 865680100000004250006000000000, correspondiente a la matrícula inmobiliaria No 442-44178 y del Barrio Villa Paz II bajo la propiedad del señor **ALVARO SILVA FLOREZ**, quien se identifica con cédula de ciudadanía N° 18.187.361 de Puerto Asís (Putumayo), **TIENE REGISTRADA LA DIRECCIÓN: Calle 36 27-56** en la zona urbana del círculo de Puerto Asís, Putumayo.

Nota 1. Este certificado solo corresponde a información sobre nomenclatura domiciliaria, lo cual no implica pronunciamiento sobre sus linderos, ni sobre la titularidad del derecho de dominio, su posesión o tenencia, ni constituye prueba de propiedad.

Nota 2. Este documento es válido únicamente con el sello seco del Secretario de Planeación, Desarrollo y Medio Ambiente.

Nota 3. Este documento tiene una vigencia de un (1) año a partir de la fecha de expedición.

Expedida en la Secretaría de Planeación, Desarrollo y Medio Ambiente Municipal De Puerto Asís Putumayo, a los veintisiete (27) días del mes de mayo del año 2024.


ING. CARLOS EDUARDO VARGAS VELÁSQUEZ

Secretario de Planeación, Desarrollo y Medio Ambiente

Nombre

Oscar Reinaldo Basto

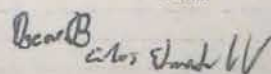
Carlos Eduardo Vargas Velásquez

Cargo

Profesional de Apoyo

Secretario De Planeación Desarrollo y Medio Ambiente

Firma



Proyectó
Aprobó

📍 Calle 10 - Cra 19 / Esquina - Barrio Centro

✉ alcaldia@puertoasis-putumayo.gov.co

🌐 www.puertoasis-putumayo.gov.co



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO ASIS
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240527190795017831

Nro Matrícula: 442-44178

Pagina 1 TURNO: 2024-442-1-10208

Impreso el 27 de Mayo de 2024 a las 12:07:22 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 442 - PUERTO ASIS DEPTO: PUTUMAYO MUNICIPIO: PUERTO ASIS VEREDA: PUERTO ASIS

FECHA APERTURA: 12-12-1997 RADICACIÓN: 3128 CON: ESCRITURA DE: 28-11-1997

CODIGO CATASTRAL: 865680100000004250006000000000COD CATASTRAL ANT:

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CABIDA: 200 MTS. LINDEROS SEGUN ESCRITURA 2263 DE FECHA 28-11-97 NOTARIA UNICA DE PUERTO ASIS (DECRETO 1711 DE JULIO 6/84)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:

CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION 1. REGISTRO DE FECHA 28-10-96 ESCRITURA 1224 DE FECHA 25-10-96 NOTARIA UNICA PUERTO ASIS, COMPRAVENTA 62 HAS. POR \$5.000.000.00 DE: VASQUEZ MONDRAGON NICANOR A: CALVACHE BUCHELI, LUIS HERNANDO. 2. REGISTRO DE FECHA 09-04-92 ESCRITURA 1467 DE FECHA 3-03-92 NOTARIA SEGUNDA PASTO. ENGLOBAMIENTO 250 HAS. 4.260 MTS2. A: VASQUEZ MONDRAGON NICANOR. 3. LA ESPERANZA: REGISTRO DE FECHA 29-02-64, ESCRITURA 53 DE FECHA 28-01-64 NOTARIA PRIMERA PASTO. COMPRAVENTA POR \$15.000.00 DE IZQUIERDO, A MEDIA A: VASQUEZ MONDRAGON, NICANOR. EXT. 100 HAS. 4. LA ESPERANZA: REGISTRO DE FECHA 07-10-65, ESCRITURA 53 DE FECHA 07-07-65 NOTARIA 1 PASTO COMPRAVENTA POR \$4.000.00 DE RAMIREZ BENAVIDES, FRANCISCO. A: VASQUEZ MONDRAGON NICANOR. EXT. 5 HAS. 3.700 MTS 2. 5. SAN JOSE: REGISTRO DE FECHA 01-03-72, ESCRITURA 1 DE FECHA 04-01-72 NOTARIA PTO ASIS. COMPRAVENTA POR \$4.000.00 DE RAMIREZ BENAVIDES, FRANCISCO. A: VASQUEZ MONDRAGON NICANOR. EXT. 5 HAS. 3700 MTS2. 6. MONTAÑA: REGISTRO DE FECHA 28-03-79, ESCRITURA 119 DE FECHA 17-03-79 NOTARIA PTO. ASIS. COMPRAVENTA POR \$500.000.00 DE: ROSERO DIAZ, JOSE A: VASQUEZ MONDRAGON NICANOR. EXT. 46 HAS. 1.300 M2. B) REGISTRO DE FECHA 02-05-70, ESCRITURA 102 DE FECHA 30-4-70 NOTARIA MOCOA. COMPRAVENTA POR \$6.000.00 DE: CALVACHE VICENTE. A: ROSERO DIAZ, JOSE EXT. 46 HAS. 7. LA ARGELIA: REGISTRO DE FECHA 08-07-80 ESCRITURA 235 DE FECHA 07-06-80 NOTARIA PTO. ASIS. COMPRAVENTA POR \$60.000.00 DE: GUEVARA DE ROSERO, INES A: VASQUEZ MONDAGON NICANOR. EXT. 24 HAS. 8. LA MERCED: REGISTRO DE FECHA 15-07-91 ESCRITURA 324 DE FECHA 12-06-81 NOTARIA PTO. ASIS. COMPRAVENTA POR \$50.000.00 DE: GUZMAN A, ANA TULIA. A: VASQUEZ : MONDRAGON NICANOR. EXT. 12 H 9. EL TRIUNFO: REGISTRO DE FECHA 27-07-77 ESCRITURA 264 DE FECHA 19-07-77 NOTARIA MOCOA. COMPRAVENTA POR \$50.000.00 DE: GUZMAN CUELLAR, LUIS A: VASQUEZ MONDRAGON NICANOR. EXT. 10 HAS. 2960 M2 10. VALPARAISO: REGISTRO DE FECHA 24-04-81 ESCRITURA 156 DE FECHA 27-03-81 NOTARIA PTO. ASIS. COMPRAVENTA 4/6 PARTES DE 10 HAS. POR \$20.000.00 DE: ORDOÑEZ MUÑOZ, LIDA; ROSALBA; ORDOÑEZ ESTRADA, AIDA ORDOÑEZ M, GUILLERMO ALEJANDRO. A: VASQUEZ MONDRAGON NICANOR. B) REGISTRO DE FECHA 20-01-76 ESCRITURA 06 DE FECHA 15-01-76 NOTARIA PTO. ASIS. DONACION DE \$21.000 DE: ORDOÑEZ LEON, ELISEO ALEJANDRO A: ORDOÑEZ MUÑOZ ROSALBA, LIDA; AIDA; GUILLERMO; YOLANDA Y NELLY (MENORES REPRESENTADOS). 11. LA PRADERA Y AFRICA: REGISTRO DE FECHA 29-07-77, ESCRITURA 161 DE FECHA 18-07-77 NOTARIA PTO. ASIS. COMPRAVENTA POR \$50.000.00 DE: ORDOÑEZ LEON, SANTIAGO VASQUEZ MONDRAGON, NICANOR.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) BR VILLA PAZ II LT 14 MZ 23

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de Integración y otros)



La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.superintendencia.gov.co



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO ASIS
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240527190795017831 Nro Matrícula: 442-44178
Pagina 2 TURNO: 2024-442-1-10208

Impreso el 27 de Mayo de 2024 a las 12:07:22 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

442 - 37785

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 12-12-1997 Radicación: 3128

Doc: ESCRITURA 2263 DEL 28-11-1997 NOTARIA UNICA DE PUERTO ASIS

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 300 CONSTITUCION URBANIZACION 200 MTS. 2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)
A: CALVACHE BUCHELL LUIS HERNANDO

CC# 5202953

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-03-2024 Radicación: 2024-442-6-1050

Doc: CERTIFICADO 3840-511535-74876-0 DEL 20-03-2024 GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI DE BOGOTA, D.C.
VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0958 ACTUALIZACION CEDULA CATASTRAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI

A: CALVACHE BUCHELL LUIS HERNANDO

CC# 5202953

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 25-04-2024 Radicación: 2024-442-6-1524

Doc: ESCRITURA 279 DEL 17-04-2024 NOTARIA UNICA DE PUERTO ASIS

VALOR ACTO: \$6.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CALVACHE BUCHELL LUIS HERNANDO

CC# 5202953

A: SILVA FLOREZ ALVARO

CC# 18187361

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 3*

SALVEDADES: (Información Anterior o Correjada)

