



QR validez del avalúo

INFORME DE AVALUO LRCAJA-97436787

RESUMEN EJECUTIVO

CLIENTE	JOSE ALFREDO PANTOJA DIAZ
NIT / C.C CLIENTE	97436787
DIRECCIÓN	UR ALTOS DE COMFAMILIAR MZ C LT 10 / CERTIFICADO DE NOMENCLATURA: MANZANA C LOTE 10
SECTOR	Urbano Estrato 1
BARRIO	UR ALTOS DEL CONFAMILIAR
CIUDAD	Puerto Asís
DEPARTAMENTO	Putumayo
PROPOSITO	Modelo 8-14
TIPO AVALUO	valor comercial
VALUADOR	EDGAR VILLALBA PAZ
IDENTIFICACIÓN	1085330592

ANTECEDENTES

FECHA VISITA	27/05/2024
FECHA INFORME	30/05/2024
DIRIGIDO A	Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía
EDAD (AÑOS)	8 años
REMODELADO	
OCUPANTE	Desocupado
TIPO DE INMUEBLE	Casa
USO ACTUAL	Vivienda

ASPECTOS JURIDICOS

PROPIETARIO	MARTINEZ CORTEZ GUSTAVO OLMEDO				
NUM.	178 EscrituraDe	#NOTARIA	Unica	FECHA	14/03/2024
ESCRITURA	Propiedad				
CIUDAD	Puerto Asís	DEPTO	Putumayo		
ESCRITURA					
CEDULA	865680000000000221171000000000				
CATASTRAL					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	No suministrada				
NOMBRE DEL CONJUNTO/EDIFICIO	N/A				
VALOR ADMINISTRACIÓN	No Tiene	MENSUALIDAD		VRxM2	

M. INMOB.	N°
442-71512	Casa

OBSERVACIONES GENERALES

Predio Ubicado en la urbanización "ALTOS DEL COMFAMILIAR", en el lote "10" manzana "C", del municipio de Puerto Asís, Departamento de Putumayo. Cuenta con servicios públicos (agua, energía y gas), contadores instalados y funcionales.

DEPENDENCIAS

Sala	1	Estudio	0	Alcobas	2
Comedor	1	Estar	1	B. priv	0
Cocina	Sencilla	AlcServ.	0	Terraza	
Zropa	1	BServ	1	Jardín	Si
Patio	0	Bsocial	1	Balcón	0
Garajes		Exclusivo	NO	Sencillo	
Cubierto	NO	Privado	NO	Doble	
Descubierto	NO	Comunal	NO	Servidumb.	

ACABADOS

DETALLE	CALIDAD	ESTADO
Sala	Sencillo	Bueno.
Comedor	Sencillo	Bueno.
Cocina	Normal	Bueno.
Baño	Normal	Bueno.
Piso	Sencillo	Bueno.
Techo	Normal	Bueno.
Muro	Sencillo	Bueno.
Carpinteria	Normal	Bueno.

DOTACIÓN COMUNAL

Porteria	No	Bicicletero	No	Acensores	No
Piscinas	No	TerrazaComunal	No	JardinInfantil	No
PlantaElect.	No	Calefaccion	No	Golfito	No
Gar.Visit.	No	Gimnasio	No	BombaEyectora	No
Porteria	No	Tanque	No	Cancha	No
ZonaVerde	No	Shut	No	Citofono	No
Aire	No	Teatrino	No	Sauna	No

VALOR COMERCIAL \$ COP 113,424,000

VALOR ASEGURABLE \$ COP 113,424,000

CALIFICACIÓN DE GARANTÍA

FAVORABLE: Si

Observación de Favorabilidad

El inmueble es FAVORABLE para Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía Modelo 8-14. Se adjunta documento, ficha de inscripción catastral, y plano de ubicación del mismo. Se actualiza avalúo el 25/06/2024.

NOMBRES Y FIRMAS


EDGAR VILLALBA PAZ
Perito Actuante
C.C: 1085330592
RAA:


Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.
Nombre de la firma

MIEMBROS DE LA LONJA DE BOGOTÁ-Oficina: CI 151 #18A-34 OF. 505 Bogotá; PBX: 6019159007 Ext. 101
Página web: www.losrosales.com Email: avaluos@losrosales.com

INFORMACIÓN DE ÁREAS / NORMATIVIDAD

Uso Principal Según Norma	Residencial
Uso Compatible Según Norma	Comercial
Uso Condicionado Según Norma	Sin información
Uso Prohibido Según Norma	Sin información

Amenaza Riesgo Inundación	no
Amenaza Riesgo Movimiento en masa	NO
Suelos De Protección	no
Patrimonio	no

Área Lote	102	Frente	6
Forma	Rectangular	Fondo	17
Topografía	Plana	Rel. Fte./Fdo.	1:2.8

NORMAS DE USO DE SUELO

Decreto / Acuerdo	Acuerdo No. 013 del 17 de mayo de 2.002
Antejardín	Sin información
Uso principal	Residencial
Altura permitida pisos	2 pisos
Aislamiento posterior	Sin información
Índice de ocupación	Sin información
Índice de construcción:	Sin información
No. De Unidades:	1

CONSTRUCCIÓN

ÁREAS JURÍDICAS	UND	VALOR
AREA DE TERRENO	M2	102
AREA CONSTRUIDA	M2	102

ÁREAS MEDIDAS EN VISITA	UND	VALOR
AREA DE TERRENO	M2	102
AREA PISO 1	M2	102

ÁREAS CATASTRAL	UND	VALOR
AREA DE TERRENO	M2	102
AREA CONSTRUIDA	M2	102
AVALUO CATASTRAL 2024	PESOS	121000

ÁREAS VALORADAS	UND	VALOR
AREA DE TERRENO	M2	102
AREA PISO 1	M2	102

OBSERVACIONES DE ÁREAS

SECTOR

Uso predominante	Residencial
Demanda / interés	Media

	Nivel de equipamiento	Distancias aprox.
Comercial	Bueno	300-400
Escolar	Bueno	300-400
Asistencial	Bueno	300-400
Estacionamientos	Bueno	0-100
Áreas verdes	Bueno	0-100
Zonas recreativas	Bueno	0-100

	Tiene / No tiene	Estado de conserv.
Andenes	NO	No hay
Sardineles	NO	No hay
Vías Pavimentadas	NO	Regular
Transporte Público	Bueno	

	Sector	Predio
Acueducto	SI	SI
Alcantarillado	SI	SI
Energía Eléctrica	SI	SI
Gas Natural	SI	SI

Amoblamiento Urbano

Paradero: NO Zonas verdes: SI Arborización: SI

Impacto Ambiental

Aire: NO Basura: NO Ruido: NO Cond.seguridad: NO Aguas servidas: NO

EDIFICACIÓN - ESTRUCTURA

Estado de construcción	Usada
Tipo	VIP Vivienda Interes Prioritario
Avance(En construcción)	100 %
Estado de conservación	Bueno
N° de Pisos	1
N° de Sótanos	
Vida Útil	100 años
Vida Remanente	92
Estructura	Tradicional
Material de Construcción	Ladrillo
Fecha de Remodelación	
Daños previos	SI
Ubicación	UR ALTOS DE COMFAMILIAR MZ C LT 10 / CERTIFICADO DE NOMENCLATURA: MANZANA C LOTE 10

Ajuste sismo resistente	SI
Cubierta	teja de fibrocemento
Fachada	pañete y pintura
Ancho Fachada	3-6 metros
Irregularidad Planta	No
Irregularidad Altura	No
Tipología Vivienda	Casa Continua
Año de Construcción	2016

Comentarios de estructura

La presente tasación no constituye un dictamen estructural, de cimentación o de cualquier otra rama de la ingeniería civil o la arquitectura, por lo tanto, no puede ser utilizado para fines relacionados con esas ramas; ni se asume responsabilidad por vicios ocultos u otras características del inmueble que no puedan ser apreciadas en una visita normal de inspección física.



CUADRO DE VALORACIÓN

Tipo de Área	Descripción	Área	Unidad	Valor unitario	%	Valor total
Area de Terreno	Lote	102	M2	\$162,000.00	14.57%	\$16,524,000.00
Area Construida	Construcción	102	M2	\$950,000.00	85.43%	\$96,900,000.00
TOTALES					100%	\$113,424,000

Valor en letras

Ciento trece millones cuatrocientos veinticuatro mil Pesos Colombianos

TOTAL COMERCIAL**\$113,424,000**

OFERTA Y DEMANDA

Tiempo esperado de comercialización (Meses):

12

Perspectivas de valoración:

De acuerdo a las condiciones del sector y a la dinámica de mercado del mismo, se consideran perspectivas de valoración medias

Comportamiento Oferta y Demanda:

Del análisis del segmento del mercado relativo a los inmuebles comparables con el que se valora se deduce que la oferta en la zona es media, y se considera que la demanda es media.

Actualidad edificadora:

No se observó actividad edificadora en su entorno inmediato.

SALVEDADES

Garaje: El garaje se ubica dentro de los linderos, integral a la vivienda, por tanto, forma parte de la misma.**Entorno:** No se observan afectaciones ambientales, de orden público o de seguridad negativas, más que las normales del municipio.**Dependencia:** Casa. Consta de: sala: 1, Comedor: 1, Cocina: Sencilla, Baño social: 1, Patio interior: 1, Habitaciones: 2, Estar: 1, Baño servicio: 1, Zona ropas: 1, Jardín: Si, Zona verde: Si, Ventilación: Bueno, Iluminación: Bueno**Acabados:** Acabados en aparente buen estado de conservación y mantenimiento en el momento de la visita.**NOTA DE LIQUIDACIÓN:** **Área de terreno:** Se liquidó en el presente informe, área de terreno registrada en documentos jurídicos. **Área construida:** Se liquida el presente informe, el área construida medida en sitio, ya que coincide con lo registrado en escritura pública y lo medido en sitio.

EXPLICACIÓN METODOLOGÍA UTILIZADA

Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el **Decreto 1420 del 24 de julio de 1998** y su correspondiente resolución reglamentaria **Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008** expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la **Ley 388 de 1997**; se utiliza el siguiente (s) método(s):

MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO: Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

MERCADO

#	DIRECCION	VALOR VENTA	NEG	VALOR DEPURADO	TELEFONO	TERRENO M2	TAMANO CONSTRUCCI ON M2	VALOR CONSTRUCCION M2	VALOR CONSTRUCCION
1	Montañita	\$155,000,000	0.95	\$147,250,000	313 7904539	220	120	\$950,000	\$114,000,000
2	El Poblado	\$68,000,000	0.95	\$64,600,000	320 3119077	150	55	\$750,000	\$41,250,000
3	Luis Carlos Galan Puerto Asís	\$170,000,000	0.95	\$161,500,000	3108647754	144	144	\$950,000	\$136,800,000
4	El Poblado - Lote	\$16,000,000	0.98	\$15,680,000	3108647754	90		\$	\$0
5	Cerca a Altos de Comfamiliar	\$22,000,000	0.98	\$21,560,000	3239888210	133		\$	\$0
Del inmueble						102	102		

#	TOTAL SIN CONSTRUCCION	TERRENO M2	FACTOR TAMANO	FACTOR UBICACION	FACTOR HOMOLOGADO	RESULTADOS
1	\$33,250,000	\$151,136	1.0	1.0	1.00	\$151,136
2	\$23,350,000	\$155,667	1.0	1.0	1.00	\$155,667
3	\$24,700,000	\$171,528	1.0	1.0	1.00	\$171,528
4	\$15,680,000	\$174,222	1.0	1.0	1.00	\$174,222
5	\$21,560,000	\$162,105	1.0	1.0	1.00	\$162,105
					PROMEDIO	\$162,931.66
					DESV. STANDAR	\$9,924.24
					COEF. VARIACION	6.09%

TERRENO	ADOPTADOM2	\$162,000.00	AREA	102	TOTAL	\$16,524,000.00
CONSTRUCCION	ADOPTADOM2	\$950,000.00	AREA	102	TOTAL	\$96,900,000.00
VALOR TOTAL	\$113,424,000.00					

Observaciones:

Enlaces:

1.- https://www.facebook.com/marketplace/item/737071355188367/?ref=search&referral_code=null&referral_story_type=post	2.- https://www.facebook.com/marketplace/item/1630205851105010/?ref=search&referral_code=null&referral_story_type=post	3.- https://www.facebook.com/marketplace/item/388406100543009/?ref=search&referral_code=null&referral_story_type=post	4.- https://www.facebook.com/marketplace/item/1536419697298782/?ref=search&referral_code=null&referral_story_type=post	5.- https://www.facebook.com/marketplace/item/7462738610513484/?ref=search&referral_code=null&referral_story_type=post
--	--	--	--	--



UBICACIÓN DEL INMUEBLE VALORADO

DIRECCIÓN:

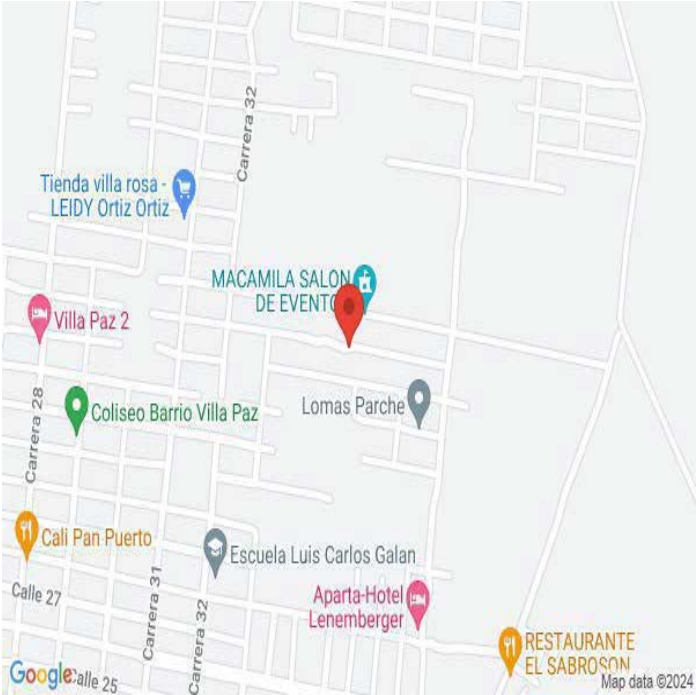
UR ALTOS DE COMFAMILIAR MZ C LT 10 / CERTIFICADO DE NOMENCLATURA: MANZANA C LOTE 10 | UR ALTOS DEL CONFAMILIAR | Puerto Asís | Putumayo

COORDENADAS (DD)

Latitud: 0.509539
Longitud: -76.487952

COORDENADAS (DMS)

Latitud: 0° 30´ 34.3398´´
Longitud: 76° 29´ 16.6272´´



PLANO DE DISTRIBUCIÓN

			6,00ML		
		PATIO			
		ZONA DE LAVADO		HABITACION DOS	
				BAÑO SOCIAL	
	17,00ML	COCINA			17,00ML
		SALA		HABITACION PRINCIPAL	
				GARAJE	
			6,00 ML		

FOTOS General

Foto Selfie



Vía frente al inmueble



Entorno



Contador de Energia



Contador de Agua



Contador de Gas



Fachada del Inmueble



Nomenclatura



FOTOS General

Puerta de entrada



Sala



Comedor



Cocina



Zona de Ropas



Hab. 1 o Habitación Principal



Habitación 2



Baño Social 1



CONSIDERACIONES FINALES PARA EL INFORME DE AVALÚO

VOCABULARIO: **PRECIO:** Es un término que se utiliza para la cuantía que se solicita, ofrece o paga por un bien o servicio. El precio de venta es un hecho histórico. **COSTO:** es el precio pagado por los bienes y servicios o la cantidad exigida para crear o producir el bien o el servicio. **MERCADO:** un mercado es el entorno en el que se comercializan bienes y servicios entre compradores y vendedores a través de un mecanismo de precios. --- **AVALÚO:** Es el estudio o proceso mediante el cual se estima y documenta el valor de un bien o bien inmueble, servicio, actividad, cosa u objeto, de acuerdo a la apreciación personal expresada por un profesional que cuenta con los conocimientos técnicos, aplique normas y procedimientos generalmente aceptados en esta especialidad. --- **VALOR COMERCIAL:** Es el precio más probable en que se podría comercializar un bien, en las circunstancias prevalecientes a la fecha del avalúo, en un plazo razonable de exposición, en una transacción llevada a cabo entre un oferente y un demandante libre de presiones, bien informados.

ABREVIACIONES: **Apartamento:** APTO ó AP --- **TORRE:** TO --- **LOTE:** LO --- **CASA:** CS o CA --- **AVENIDA:** AV --- **CALLE:** CL --- **CARRERA:** CRA ó KR --- **Diagonal:** Diag. --- **Conjunto:** CJ --- **Edificio:** ED --- **Residencial:** Res --- **Eta**

Información: S/I ----- **METODOLOGÍA:** Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el **Decreto 1420 del 24 de julio de 1998** y su correspondiente resolución reglamentaria **Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008** expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la **Ley 388 de 1997:**

1. Método de comparación o de mercado: Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

2. Método de capitalización de rentas o ingresos: Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial de un bien, a partir de las rentas o ingresos que se puedan obtener del mismo bien, o inmuebles semejantes y comparables por sus características físicas, de uso y ubicación, trayendo a valor presente la suma de los probables ingresos o rentas generadas en la vida remanente del bien objeto de avalúo, con una tasa de capitalización o interés.

3. Método de costo de reposición: Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Para la depreciación de las construcciones se deben emplear modelos continuos y no los discontinuos o en escalera. Deberá adoptarse un sistema que tenga en cuenta la edad y el estado de conservación, tal como lo establece Fitto y Corvini.

4-) Método o técnica Residual: Es el que busca establecer el valor comercial del bien, normalmente para el terreno, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible, en el terreno objeto de avalúo. Este método (técnica) debe desarrollarse bajo el principio de mayor y mejor uso.

DECLARACION DE CUMPLIMIENTO

El valuador confirma que: el informe de valuación es confidencial para las partes, hacia quien está dirigido o sus asesores profesionales, para el propósito específico del encargo; no se acepta ninguna responsabilidad ante ninguna tercera parte, y el valuador no acepta ninguna responsabilidad por la utilización inadecuada del informe. Se prohíbe la publicación del informe en todo o en parte, o cualquier referencia al mismo, o a las cifras de valuación contenidas en él, o los nombres y afiliación profesional de los valuadores, sin el consentimiento escrito del Valuador. --- **El profesional que firma** declara que no tiene hoy, ni espera tener en el futuro, interés en la propiedad valorada; ni participación en los usos que se hagan del avalúo, ni con las personas que participen en la operación. Ha inspeccionado el inmueble personalmente y/o su equipo de trabajo con RAA vigente, y la información es la observada; los inconvenientes y limitaciones que pueda tener el bien y su vecindario, están mencionados. Además, se mantendrá un nivel de confidencialidad, acorde a las exigencias de **Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.** --- No es responsabilidad del valuador, el uso de este informe, para un fin distinto al que fue solicitado. --- **La valuación se llevó a cabo conforme a un código de ética** y normas de conducta. El Valuador ha cumplido los requisitos de formación de su profesión. Se adjunta el registro RAA de evaluador en el presente informe. Las descripciones de hechos presentadas en el informe son correctas hasta donde el Valuador alcanza a conocer. Los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las hipótesis y condiciones restrictivas que se describen en el informe.

CONDICIONANTES Y SALVEDADES AL AVALÚO

La compañía valuadora así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información urbanística que afecte o haya afectado el inmueble objeto del predio en el momento de la realización del avalúo. El valuador deberá dejar consignadas las inconsistencias que observe. --- **La compañía valuadora** así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información y ubicación del bien, informada por el solicitante; los antecedentes de propiedad asentados en el presente Avalúo es la contenida en la documentación oficial proporcionada por el solicitante del propio Avalúo y/o propietario del bien a valuar y/o entidad pública o privada solicitante del avalúo, la cual asumimos como correcta y se recibe de buena fe. Entre ella, podemos mencionar la escritura de propiedad o propiedad horizontal, certificado de libertad y tradición, entre otros. --- **El presente Avalúo es de USO exclusivo del(os) solicitante(s)** para el destino o propósito expresado en el mismo, por lo que no podrá ser utilizado para fines distintos. ---- **La presente tasación no constituye un dictamen estructural, de cimentación, de hidrología, de suelos, de sismología,** o de cualquier otra rama de la ingeniería civil o la arquitectura, por lo tanto, no puede ser utilizado para fines relacionados con esas ramas ni se asume responsabilidad por vicios ocultos u otras características del inmueble que no puedan ser apreciadas en una visita normal de inspección física para efectos de tasación. Incluso cuando se aprecien algunas características que puedan constituir anomalías con respecto al estado de conservación normal **-según la vida útil consumida** de un inmueble o a su estructura, el valuador no asume mayor responsabilidad que así indicarlo cuando son detectadas, ya que aunque se presenten estados de conservación malos o ruinosos, es obligación del perito realizar la tasación según los criterios y normas vigentes y aplicables según el propósito del mismo. -- **No se han tenido** en cuenta en la elaboración del presente informe, posibles contingencias o afectaciones de orden jurídico, tales como: Titulación, Modos de Adquisición de Dominio, limitaciones de dominio, Contratos de Tenencia, Demandas Pendientes y en general cualquier asunto de carácter legal. El valor asignado se entiende como valor presente del inmueble tal y como se encontraba al momento de efectuar la visita de inspección. **Por tales motivos, el presente avalúo, no representa en ninguno de los casos un estudio de títulos.** --- Los valores comerciales asignados a los inmuebles, tienen que ver directamente con el área determinada en los documentos públicos suministrados por el interesado y/o áreas susceptibles de legalizar de acuerdo a la normatividad aplicable. --**Vigencia del avalúo: decretos 1420/1998 y 422/2000**, expedidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo tiene una **vigencia de un año**, contado desde la fecha expedición, siempre y cuando las condiciones físicas, intrínsecas, extrínsecas y normativas del inmueble valuado, no sufran cambios significativos, así como tampoco se presenten variaciones representativas del mercado inmobiliario comparable. Por otra parte, el **Decreto 145/2000**, "por medio del cual se establecen las condiciones de los créditos de vivienda individual a largo plazo, el avalúo practicado para tal fin, debe encontrarse dentro de los **seis (6) meses** anteriores al otorgamiento del crédito" --- **FAVORABILIDAD:** La finalidad de un proceso valuatorio, es dar valor, por tal motivo cuando se da un concepto de favorabilidad, este está sujeto al cumplimiento de las políticas exigidas por la entidad a la que se le está dirigiendo el avalúo, la cual establece los requisitos para dar un concepto, de acuerdo a los requerimientos internos de dicha entidad. La favorabilidad es un concepto independiente al valor del avalúo, el cual no se afecta por dicho concepto. NO es responsabilidad del perito y/o de Los Rosales dicho concepto, el cual se aporta de buena fe, es responsabilidad de a quien se dirige el avalúo verificar de acuerdo a sus políticas.

FINAL DEL INFORME AVALÚO LRCAJA-97436787



PIN de Validación: ae090a71



<https://www.raa.org.co>



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) EDGAR VILLALBA PAZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1085330592, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 04 de Agosto de 2023 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-1085330592.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) EDGAR VILLALBA PAZ se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción
04 Ago 2023

Regimen
Régimen Académico

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción
04 Ago 2023

Regimen
Régimen Académico

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción
04 Ago 2023

Regimen
Régimen Académico



PIN de Validación: ae090a71



<https://www.raa.org.co>



Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción
04 Ago 2023

Regimen
Régimen Académico

Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción
04 Ago 2023

Regimen
Régimen Académico

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción
04 Ago 2023

Regimen
Régimen Académico

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción
04 Ago 2023

Regimen
Régimen Académico



PIN de Validación: ae090a71



<https://www.raa.org.co>



Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción
04 Ago 2023

Regimen
Régimen Académico

Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

Alcance

- Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, palenteológico y similares.

Fecha de inscripción
04 Ago 2023

Regimen
Régimen Académico

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción
04 Ago 2023

Regimen
Régimen Académico

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción
04 Ago 2023

Regimen
Régimen Académico

Categoría 12 Intangibles

Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.



PIN de Validación: ae090a71



<https://www.raa.org.co>



Fecha de inscripción
04 Ago 2023

Regimen
Régimen Académico

Categoría 13 Intangibles Especiales

Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción
04 Ago 2023

Regimen
Régimen Académico

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: PUERTO ASÍS, PUTUMAYO

Dirección: CALLE 12 # 13-07

Teléfono: 3108647754

Correo Electrónico: andresvillalbapaz120@gmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Técnico Laboral por Competencias en Avalúos-Corporación Tecnológica Empresarial

Que revisados los archivos de antecedentes de procesos disciplinarios de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) EDGAR VILLALBA PAZ, identificado(a) con Cédula de ciudadanía No. 1085330592

El(la) señor(a) EDGAR VILLALBA PAZ se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACIÓN

ae090a71



PIN de Validación: ae090a71



<https://www.raa.org.co>



El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los dos (02) días del mes de Mayo del 2024 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Alexandra Suarez
Representante Legal

RAA AVALUO: LRCAJA-97436787 M.I.: 442-71512

RESOLUCIÓN NRO: 86-568-003084-2024

FECHA 21/06/2024

Página 1 de 2

POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS

POR MEDIO DE LA CUAL SE RESUELVE UNA SOLICITUD DE CAMBIO DE PROPIETARIOS

EL DIRECTOR TERRITORIAL DE NARIÑO EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES Y EN ESPECIAL DE LAS QUE LE CONFIERE LA LEY 14 DE 1983, EL NUMERAL 07 DEL ARTÍCULO 30 DEL DECRETO 846 DEL 29 DE JULIO DE 2021, EL DECRETO 148 DE 2020 Y LA RESOLUCION 1040 DE 2023 DEL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI, Y

CONSIDERANDO

QUE EL SEÑOR GUSTAVO OLMEDO MARTINEZ CORTES, IDENTIFICADO CON CC. NO. 7552485, EN SU CONDICIÓN DE PROPIETARIO, DEL PREDIO 8656800000000022117100000000, DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS, RADICÓ CON EL NÚMERO 8656800030722024, ANTE LA DIRECCIÓN TERRITORIAL DE NARIÑO DEL IGAC, UNA SOLICITUD DE TRÁMITE CATASTRAL, SOPORTADA EN LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS JUSTIFICATIVOS: ESCRITURA NO. 178 DE FECHA 14 DE MARZO DE 2024, DE LA NOTARIA UNICA DE PUERTO ASÍS, PUTUMAYO, DEBIDAMENTE REGISTRADA CON LA MATRICULA INMOBILIARIA, 71512.

QUE, EN CONSECUENCIA, PROCEDE UNA MUTACIÓN DE PRIMERA Y SU CORRESPONDIENTE INSCRIPCIÓN EN EL CATASTRO, CONFORME LO INDICAN EL LITERAL C DEL ARTÍCULO 2.2.2.2.2 DEL DECRETO 148 DE 2020, EL NUMERAL 1 DEL ARTICULO 4.5.1, EL ARTICULO 4.6.2 DE LA RESOLUCIÓN 1040 DE 2023, Y LO PRECEPTUADO EN LA RESOLUCIÓN SOBRE LOS REQUISITOS PARA TRÁMITES Y OTROS PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS. QUE CON BASE EN LOS DOCUMENTOS APORTADOS Y LO DISPUESTO POR LAS NORMAS ANTERIORMENTE MENCIONADAS.

RESUELVE

ORDENAR LA INSCRIPCIÓN EN EL CATASTRO DEL MUNICIPIO DE: PUERTO ASÍS, LOS SIGUIENTES CAMBIOS:

ART.	C NÚMERO PREDIAL	APELLIDOS Y NOMBRES	TIPO DOC	NRO. DOC.	DV
	I NUPRE/CÓDIGO HOMOLOGADO	DIRECCIÓN O VEREDA	DES A - TERRENO	A-CONS	AVALÚO VIGENCIA FISCAL
		MATRICULA INMOBILIARIA			
1	C 00-00-00-00-0022-1171-0-00-00-0000	TIBAQUIRA MARTINEZ RUBY YAMILETH	CC	24340488	
	CFC0003HANB	MZ C L 10 ALTOS COMFAMILIAR	R	102 M2	0 \$ 121,000.00
		442 - 71512			
	I 00-00-00-00-0022-1171-0-00-00-0000	MARTINEZ CORTEZ GUSTAVO OLMEDO	CC	7552485	
	CFC0003HANB	MZ C L 10 ALTOS COMFAMILIAR	R	102 M2	0 \$ 121,000.00 01/01/2025
		442 - 71512			
		FECHA INSCRIPCIÓN CATASTRAL	14/04/2024		

ARTÍCULO 2.DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 4.8.2 DE LA RESOLUCIÓN 1040 DE 2023 Y EL ARTÍCULO 70 DE LA LEY 1437 DE 2011, EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO RIGE A PARTIR DE LA FECHA DE SU EXPEDICIÓN.

Fecha: 21/06/2024
Hora: 2:44:00 PM

Instituto Geográfico Agustín Codazzi
Calle 18 A No. 21A - 19 Complejo Bancario, Pasto - Nariño
(+ 57) 601 653 1888
www.igac.gov.co

RESOLUCIÓN NRO: 86-568-003084-2024

FECHA 21/06/2024

Página 2 de 2

POR LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS EN EL CATASTRO DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS

POR MEDIO DE LA CUAL SE RESUELVE UNA SOLICITUD DE CAMBIO DE PROPIETARIOS

ARTÍCULO 3. CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO NO PROCEDE RECURSO ALGUNO.

COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

DADA EN PASTO EL VIERNES 21 DE JUNIO DEL 2024



Edgar Roberto Mora

DIRECTOR TERRITORIAL

ELABORÓ: DIEGO FERNANDO FLORES VARGAS

REVISÓ: SARA ELIZABETH MIRANDA BOTINA

REVISÓ: GUSTAVO ADOLFO PARADA CASANOVA

REVISÓ: LUCIEN DIMITRIW CALDERON BRAVO



Fecha: 21/06/2024
Hora: 2:44:00 PM



PLANEACIÓN - ORGANIZACIÓN Y MÉTODOS

[illegible]

PREDIOS COLINDANTES		NÚMERO DEL PREDIO
AL NORTE	Heriberto Sánchez Pérez Ortega Juan Luis - Fernando	1178-000 1179-000
AL ORIENTE		
AL SUR	Neu Hango Henry - Stephanie	1183-000
AL OCCIDENTE	Josaura Escobar Henry	1170-000

NOMBRE FUNCIONARIO:

FIRMA:

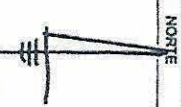
FECHA:

DÍA MES AÑO

2006/2009

ESCALA:

1:250



CALIFICACIÓN DE EDIFICACIONES

1. ESTRUCTURA

	RESIDENCIAL	INDUSTRIAL O COMERCIAL
	PUN. TOS	PUN. TOS
MADERA	0	4'
PREFABRICADO	1	6'
LADRILLO, BLOQUE	2	12'
CONCRETO HASTA TRES PISOS	4	22'
CONCRETO CUATRO O MÁS PISOS	6	22'
MATERIALES DE DESECHO, ESTERILLA	0	0'
BAHAREQUE, ADOBE, TAPIA	1	1'
MADERA	2	2'
CONCRETO PREFABRICADO	3	3'
BLOQUE, LADRILLO	4	4'
MATERIALES DE DESECHO, TELAS ASFALTICAS	1	1'
ZINC, TEJA DE BARRO, ETERNIT RÚSTICO	3	3'
ENTRERPO (CUBIERTA PROVISIONAL) PREFABRICADO	6	6'
ETERNIT O TEJA DE BARRO (CUBIERTA SENCILLA)	9	9'
AZOTEA, ALUMINO, PLACA SENCILLA CON ETERNIT O TEJA DE BARRO	13	13'
PLACA IMPERMEABILIZADA, CUBIERTA LUJOSA U ORNAMENTAL	16	16'
MALO	0	0'
REGULAR	2	2'
BUENO	4	4'
EXCELENTE	5	5'
SUBTOTAL	16	46'

2. ACABADOS PRINCIPALES

POBRE	0	2'
SENCILLA	2	4'
REGULAR	4	6'
BUENA	6	8'
LUJOSA	8	12'
SIN CUBRIMIENTO	0	0'
PAÑETE, PAPEL COMÚN, LADRILLO PRENSADO	1	2'
ESTUQUE, CERÁMICA, PAPEL FINO	2	3'
MADERA, PIEDRA ORNAMENTAL	3	5'
MÁRMOL, LUSOS OTROS	4	7'
TIERRA PISADA	0	0'
CEMENTO, MADERA BURDA	2	3'
BALDOSAS COMÚN DE CEMENTO, TABLÓN LADRILLO	3	5'
LISTÓN MACHETE/EMBRADO	4	7'
TABILETA, CAUCHO, ACRILICO, GRANITO, BALDOSAS FINA	6	9'
PARQUET, ALFOMBRA, RETAL DE MÁRMOL (GRAN PEGUENO)	8	11'
RETAL DE MÁRMOL, MÁRMOL, OTROS LUSOS	9	13'
MALO	0	0'
REGULAR	2	2'
BUENO	4	4'
EXCELENTE	5	5'
SUBTOTAL	11	40'

3. BAÑO

	RESIDENCIAL	INDUSTRIAL O COMERCIAL
	PUN. TOS	PUN. TOS
SIN BAÑO	0	0
PEQUEÑO	1	1
MEDIANO	2	2
GRANDE	3	3
SIN CUBRIMIENTO	0	0
PAÑETE, BALDOSAS COMÚN DE CEMENTO	1	1
BALDOSIN UNICOLOR, PAPEL COMÚN	2	2
BALDOSIN DECORADO, PAPEL FINO	3	3
CERÁMICA CRISTALINA, GRANITO	4	4
MÁRMOL, ENCHAPE LUSO	5	5
POBRE	0	0
SENCILLO	3	3
REGULAR	6	6
BUENO	9	9
LUJOSO	11	16
MALO	0	0
REGULAR	2	2
BUENO	4	4
EXCELENTE	5	5
SUBTOTAL	11	3

4. COCINA

SIN COCINA	0	0
PEQUEÑA	1	1
MEDIANA	2	2
GRANDE	3	3
SIN CUBRIMIENTO	0	0
PAÑETE, BALDOSAS DE CEMENTO	1	1
BALDOSIN UNICOLOR, PAPEL COMÚN	2	2
BALDOSIN DECORADO, PAPEL FINO	3	3
CERÁMICA CRISTALINA, GRANITO	4	4
MÁRMOL, ENCHAPE LUSO	5	5
POBRE	0	0
SENCILLO	2	3
REGULAR	3	6
BUENO	4	9
LUJOSO	6	13
MALO	0	0
REGULAR	2	2
BUENO	4	4
EXCELENTE	5	5
SUBTOTAL	11	0
TOTAL RESIDENCIAL Y COMERCIAL Σ(1,2,3,4)	56	54

5. COMPLEMENTO INDUSTRIAL

MADERA	6'
METÁLICA LIGERA	12'
METÁLICA MEDIANA	22'
METÁLICA PESADA	34'
ALTURA	6'
SUBTOTAL	
TOTAL INDUSTRIAL Σ(1,2,5)	

6. GENERALES

TOTAL DE PISOS	1
DE HABITACIONES	3
DE BAÑOS	2
DE LOCALES	1
AÑO DE CONSTRUCCIÓN	2010
TIPO DE CONSTRUCCIÓN (tipificación)	
OBSERVACIONES:	

FIRMA DEL PROPIETARIO O POSEEDOR:

FECHA

DÍA MES AÑO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO ASIS
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240507709994062205

Nro Matrícula: 442-71512

Pagina 1 TURNO: 2024-442-1-8741

Impreso el 7 de Mayo de 2024 a las 03:08:34 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 442 - PUERTO ASIS DEPTO: PUTUMAYO MUNICIPIO: PUERTO ASIS VEREDA: PUERTO ASIS

FECHA APERTURA: 21-01-2015 RADICACIÓN: 2015-442-6-8 CON: ESCRITURA DE: 18-11-2014

CODIGO CATASTRAL: 865680000000000221171000000000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

MANZANA C LOTE 10 CON AREA DE 102 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 1584, 2014/11/18, NOTARIA UNICA PUERTO ASIS. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012, ASI: OESTE. COLINDA CON LOTE NO. 9 MIDE ESTE LADO 17.00 METROS LINEALES, ESTE: COLINDA CON LOTE NO. 11, MIDE ESTE LADO 17.00 METROS LINEALES, NORTE. COLINDA CON VÍA PUBLICA PROYECTADA, MIDE ESTE LADO 6.00 METROS LINEALES, Y SUR. COLINDA CON LOTE NO. 22, MIDE ESTE LADO 6.00 METROS LINEALES

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01). - ESCRITURA 210 DEL 6/2/2014 NOTARIA UNICA 1 DE PUERTO ASIS REGISTRADA EL 10/2/2014 POR COMPRAVENTA DE: ECO FUTUROS SAS , A: CAJA DE COMPESEACION FAMILIAR DEL PUTUMAYO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 442-69908 .-- 02). - ESCRITURA 403 DEL 19/04/2013 NOTARIA UNICA DE PUERTO ASIS REGISTRADA 19/4/2013 POR COMPRAVENTA DE: CARO VILLOTA ANA MARIA, CARO VILLOTA CONSTANZA ELENA, VILLOTA BEDOYA GLADYS MARIELA A: ECO FUTUROS SAS., REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 442-15820 .-- 03). - SENTENCIA 1998 FOL 236 T-8 DEL 31/7/1998 JUZG. 17 FLIA DE BOGOTA REGISTRADA EL 16/1/2001 POR ADJ. SUCESION 25% DE: HERNANDO CARO PEREZ , A: CONSTANZA ELENA CARO VILLOTA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 442-15820 .-- 04). - SENTENCIA 1998 FOL 236 T-8 DEL 31/7/1998 JUZG. 17 FLIA DE BOGOTA REGISTRADA EL 16/1/2001 POR ADJ. SUCESION 25% DE: HERNANDO CARO PEREZ , A: ANA MARIA CARO VILLOTA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 442-15820 .¿05)). - SENTENCIA 1998 FO 1236 T-8 DEL 31/7/1998 JUZG. 17 FLIA DE BOGOTA REGISTRADA EL 16/1/2001 POR ADJ. SUCESION 50% DE: HERNANDO CARO PEREZ , A: GLADYS MARIELA VILLOTA BEDOYA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 442-15820 .--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) UR ALTOS DE COMFAMILIAR MZ C LT 10

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

442 - 69908

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 08-01-2015 Radicación: 2015-442-6-8

Doc: ESCRITURA 1584 DEL 18-11-2014 NOTARIA UNICA DE PUERTO ASIS

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CAJA DE COMPESEACION FAMILIAR DEL PUTUMAYO

NIT# 8912003378 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO ASIS
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240507709994062205

Nro Matrícula: 442-71512

Pagina 2 TURNO: 2024-442-1-8741

Impreso el 7 de Mayo de 2024 a las 03:08:34 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 26-08-2016 Radicación: 2016-442-6-2887

Doc: ESCRITURA 1911 DEL 19-08-2016 NOTARIA UNICA DE MOCOA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO CASA DE HABITACIÓN DE UNA PLANTA, ÁREA
CONSTRUCCIÓN 102 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE COMESACION FAMILIAR DEL PUTUMAYO

NIT# 8912003378 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 26-08-2016 Radicación: 2016-442-6-2887

Doc: ESCRITURA 1911 DEL 19-08-2016 NOTARIA UNICA DE MOCOA

VALOR ACTO: \$13,552,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 102 M2, CON SUBSIDIO DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO OTORGADO POR
LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL PUTUMAYO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE COMESACION FAMILIAR DEL PUTUMAYO

NIT# 8912003378

A: TIBAKUIRA MARTINEZ RUBY YAMILETH

CC# 24340488 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 26-08-2016 Radicación: 2016-442-6-2887

Doc: ESCRITURA 1911 DEL 19-08-2016 NOTARIA UNICA DE MOCOA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TIBAKUIRA MARTINEZ RUBY YAMILETH

CC# 24340488 X

A: ESTUPIÑAN TIBAKUIRA SKARLETT JULIETH

Ti# 1006844895

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 26-08-2016 Radicación: 2016-442-6-2887

Doc: ESCRITURA 1911 DEL 19-08-2016 NOTARIA UNICA DE MOCOA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0362 PROHIBICION DE TRANSFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY
3 DE 1991" 10 AÑOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: TIBAKUIRA MARTINEZ RUBY YAMILETH

CC# 24340488 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 25-04-2024 Radicación: 2024-442-6-1526

Doc: ESCRITURA 178 DEL 14-03-2024 NOTARIA UNICA DE PUERTO ASIS

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 3,5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CONDICIÓN RESOLUTORIA EXPRESA, PROHIBICIÓN DE
TRANSFERENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: TIBAKUIRA MARTINEZ RUBY YAMILETH

CC# 24340488 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO ASIS
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240507709994062205

Nro Matrícula: 442-71512

Pagina 3 TURNO: 2024-442-1-8741

Impreso el 7 de Mayo de 2024 a las 03:08:34 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 25-04-2024 Radicación: 2024-442-6-1526

Doc: ESCRITURA 178 DEL 14-03-2024 NOTARIA UNICA DE PUERTO ASIS

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CONSTITUCIÓN PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: TIBAKUIRA MARTINEZ RUBY YAMILETH

CC# 24340488 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 25-04-2024 Radicación: 2024-442-6-1526

Doc: ESCRITURA 178 DEL 14-03-2024 NOTARIA UNICA DE PUERTO ASIS

VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS) ÁREA 102 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TIBAKUIRA MARTINEZ RUBY YAMILETH

CC# 24340488

A: MARTINEZ CORTEZ GUSTAVO OLMEDO

CC# 7552485 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-442-1-8741

FECHA: 07-05-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

CORNELIO CLAROS MONTENEGRO
REGISTRADOR SECCIONAL (E)



Certificado No: 0015
Fecha de expedición: 2024-05-16

CERTIFICADO DE NOMENCLATURA

La SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, DESARROLLO Y MEDIO AMBIENTE DEL MUNICIPIO DE PUERTO ASÍS certifica que una vez consultada la información del INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI (IGAC), el predio identificado con Número Predial Nacional **86568000000000221171000000000**, correspondiente a la matrícula inmobiliaria No **442-71512** y **Urbanización Altos del Comfamiliar** bajo la propiedad del señor **Gustavo Olmedo Martínez Cortez**, quien se identifica con cédula de ciudadanía N° 7.552.485 de Armenia, **TIENE REGISTRADA LA DIRECCIÓN: Manzana C Lote 10** en la zona urbana del círculo de **Puerto Asís**, Putumayo.

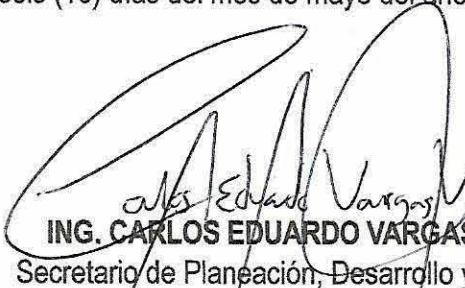
Nota 1. Este certificado solo corresponde a información sobre nomenclatura domiciliaria, lo cual no implica pronunciamiento sobre sus linderos, ni sobre la titularidad del derecho de dominio, su posesión o tenencia, ni constituye prueba de propiedad.

Nota 2. Este documento es válido únicamente con el sello seco del Secretario de Planeación, Desarrollo y Medio Ambiente.

Nota 3. Este documento tiene una vigencia de un (1) año a partir de la fecha de expedición.

Nota 4. Este documento se emite con la salvedad de que se debe tramitar ante el IGAC, la actualización de la cédula catastral de conformidad con la nomenclatura asignada.

Expedida en la Secretaría de Planeación, Desarrollo y Medio Ambiente Municipal De Puerto Asís Putumayo, a los dieciséis (16) días del mes de mayo del año 2024.


ING. CARLOS EDUARDO VARGAS VELÁSQUEZ
Secretario de Planeación, Desarrollo y medio Ambiente

Proyectó
Aprobó

Nombre
Erika Johanna Cortés Silva
Carlos Eduardo Vargas Velásquez

Cargo
Profesional Ingeniería de Apoyo – Inspectora de Obra
Secretario De Planeación Desarrollo y Medio Ambiente

Firma
