



QR validez del avalúo

INFORME DE AVALUO LRCAJA-1143426725

RESUMEN EJECUTIVO

CLIENTE	SHEYLER ENRIQUE AVENDAÑO OSPINO
NIT / C.C CLIENTE	1143426725
DIRECCIÓN	CRA 3 A SUR NRO. 48 - 74
SECTOR	Urbano Estrato 2
BARRIO	CIUDADELA 20 DE JULIO
CIUDAD	Barranquilla
DEPARTAMENTO	Atlántico
PROPOSITO	Modelo 8-14
TIPO AVALUO	valor comercial
VALUADOR	LINEY PAOLA POLO DE ORO
IDENTIFICACIÓN	1143151012

ANTECEDENTES

FECHA VISITA	15/04/2024
FECHA INFORME	18/04/2024
DIRIGIDO A	Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía
EDAD (AÑOS)	41 años
REMODELADO	
OCUPANTE	Propietario
TIPO DE INMUEBLE	Casa
USO ACTUAL	Vivienda

ASPECTOS JURIDICOS

PROPIETARIO	OSPINO LIDUENA MARIA DEL CARMEN				
NUM.	3927 EscrituraDe	NOTARIA	PRIMERA	FECHA	09/06/2007
ESCRITURA	Propiedad				
CIUDAD	Soledad		DEPTO	Atlantico	
ESCRITURA					
CEDULA	01-07-00-00-0845-0035-0-00-00-0000				
CATASTRAL					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN					
NOMBRE DEL CO	NO APLICA				
NUNTO/EDIFICIO					
VALOR ADMINIST	No Tiene	MENSUALIDAD		VRxM2	
RACIÓN					

M. INMOB.	Nº
040-118360	Casa

OBSERVACIONES GENERALES

Inmueble ubicado en: CRA 3 A SUR NRO. 48 - 74, BARRIO CIUDADELA, 20 DE JULIO.
Al inmueble se llega así: Por la Avenida circunvalar, entrando por la Calle 49 y la Carrera 3A SUR.
Cuenta con servicios públicos (agua, energía y gas), contadores instalados y funcionales.

DEPENDENCIAS

Sala	1	Estudio	0	Alcobas	3
Comedor	1	Estar	0	B. priv	0
Cocina	Sencilla	AlcServ.	0	Terraza	
Zropa	1	BServ	0	Jardín	0
Patio	1	Bsocial	1	Balcón	0
Garajes		Exclusivo	NO	Sencillo	
Cubierto	NO	Privado	NO	Doble	
Descubierto	NO	Comunal	NO	Servidumb.	

ACABADOS

DETALLE	CALIDAD	ESTADO
Sala	Normal	Bueno.
Comedor	Normal	Bueno.
Cocina	Normal	Bueno.
Baño	Normal	Bueno.
Piso	Normal	Bueno.
Techo	Normal	Bueno.
Muro	Normal	Bueno.
Carpinteria	Normal	Bueno.

DOTACIÓN COMUNAL

Portería	No	Bicicletero	No	Acensores	No
Piscinas	No	TerrazaComunal	No	JardinInfantil	No
PlantaElect.	No	Calefaccion	No	Golfito	No
Gar.Visit.	No	Gimnasio	No	BombaEyectora	No
Porteria	No	Tanque	No	Cancha	No
ZonaVerde	No	Shut	No	Citofono	No
Aire	No	Teatrino	No	Sauna	No

VALOR COMERCIAL \$ COP 150,450,000

VALOR ASEGURABLE \$ COP 150,450,000

CALIFICACIÓN DE GARANTÍA

FAVORABLE: Si

Observación de Favorabilidad

El inmueble es FAVORABLE para Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía Modelo 8-14

NOMBRES Y FIRMAS


LINEY PAOLA POLO DE ORO
Perito Actuante
C.C: 1143151012
RAA: AVAL-1143151012


Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.
Nombre de la firma

MIEMBROS DE LA LONJA DE BOGOTÁ-Oficina: CI 151 #18A-34 OF. 505 Bogotá; PBX: 6019159007 Ext. 101
Página web: www.losrosales.com Email: avaluos@losrosales.com

INFORMACIÓN DE ÁREAS / NORMATIVIDAD

Uso Principal Según Norma	Residencial
Uso Compatible Según Norma	USO INSTITUCIONAL USO COMERCIO DE BIENES USO COMERCIO DE SERVICIOS USO INDUSTRIAL
Uso Condicionado Según Norma	Revisar Norma de Usos
Uso Prohibido Según Norma	Revisar Norma de Usos
Amenaza Riesgo Inundacion	No
Amenaza Riesgo Movimiento en masa	No
Suelos De Proteccion	No
Patrimonio	No

Área Lote	72	Frente	7
Forma	Regular	Fondo	12
Topografía	Ligera	Rel. Fte./Fdo.	1:2

NORMAS DE USO DE SUELO

Decreto / Acuerdo	DECRETO No. 0212 DE 2014.
Antejardín	No especificado
Uso principal	Residencial
Altura permitida pisos	2 pisos
Aislamiento posterior	2.50
Índice de ocupación	0.80
Índice de construcción:	2 pisos
No. De Unidades:	1

CONSTRUCCIÓN

ÁREAS JURÍDICAS	UND	VALOR
AREA DE TERRENO	M2	72
AREA CONSTRUIDA	M2	-

ÁREAS CATASTRAL	UND	VALOR
AREA DE TERRENO	M2	72
AREA CONSTRUIDA	M2	72
AVALUO CATASTRAL 2024	PESOS	: \$ 47.108.000.00

ÁREAS MEDIDAS EN VISITA	UND	VALOR
AREA DE TERRENO	M2	72
AREA PISO 1	M2	61.62

ÁREAS VALORADAS	UND	VALOR
AREA DE TERRENO	M2	72
AREA PISO 1	M2	57

OBSERVACIONES DE ÁREAS

SECTOR

Uso predominante	Residencial
Demanda / interés	Media

	Tiene / No tiene	Estado de conserv.
Andenes	SI	Bueno
Sardineles	SI	Bueno
Vías Pavimentadas	SI	Bueno
Transporte Público	Bueno	

	Nivel de equipamiento	Distancias aprox.
Comercial	Bueno	400-500
Escolar	Bueno	100-200
Asistencial	Bueno	100-200
Estacionamientos	No hay	0-100
Áreas verdes	Bueno	100-200
Zonas recreativas	Bueno	100-200

	Sector	Predio
Acueducto	SI	SI
Alcantarillado	SI	SI
Energía Eléctrica	SI	SI
Gas Natural	SI	SI

Amoblamiento Urbano

Paradero:	Zonas verdes:	Arborización:
NO	SI	SI

Impacto Ambiental

Aire:	Basura:	Ruido:	Cond.seguridad:	Aguas servidas:
NO	NO	NO	NO	NO

EDIFICACIÓN - ESTRUCTURA

Estado de construcción	Usada
Tipo	VIS vivienda de interes Social
Avance(En construcción)	100%
Estado de conservación	Bueno
N° de Pisos	1
N° de Sótanos	
Vida Útil	100 años
Vida Remanente	59
Estructura	Tradicional
Material de Construcción	Bloque
Fecha de Remodelación	
Daños previos	NO
Ubicación	CRA 3 A SUR NRO. 48 - 74

Ajuste sismo resistente	NO
Cubierta	teja de fibrocemento
Fachada	pañete y pintura
Ancho Fachada	3-6 metros
Irregularidad Planta	No
Irregularidad Altura	No
Tipología Vivienda	Casa Continua
Año de Construcción	1983

Comentarios de estructura

Estructura en aparente buen estado de conservación en el momento de la visita, no se observa grietas o fallas a simple vista. La presente tasación no constituye un dictamen estructural, de cimentación o de cualquier otra rama de la ingeniería civil o la arquitectura, por lo tanto, no puede ser utilizado para fines relacionados con esas ramas; ni se asume responsabilidad por vicios ocultos u otras características del inmueble que no puedan ser apreciadas en una visita normal de inspección física.



CUADRO DE VALORACIÓN

Tipo de Área	Descripción	Área	Unidad	Valor unitario	%	Valor total
Area de Terreno	Lote	72	M2	\$1,100,000.00	52.64%	\$79,200,000.00
Area Construida	Casa	57	M2	\$1,250,000.00	47.36%	\$71,250,000.00
TOTALES					100%	\$150,450,000

Valor en letras

Ciento cincuenta millones cuatrocientos cincuenta mil Pesos Colombianos

TOTAL COMERCIAL**\$150,450,000**

OFERTA Y DEMANDA

Tiempo esperado de comercialización (Meses):

12

Perspectivas de valoración:

De acuerdo a las condiciones del sector y a la dinámica de mercado del mismo, se consideran perspectivas de valoración medias

Comportamiento Oferta y Demanda:

Del análisis del segmento del mercado relativo a los inmuebles comparables con el que se valora se deduce que la oferta en la zona es media, y se considera que la demanda es media.

Actualidad edificadora:

No se observó actividad edificadora en su entorno inmediato.

SALVEDADES

Jurídica: La presente tasación no constituye un estudio de títulos, ni se asume responsabilidad por vicios ocultos u otras características del inmueble.

Garaje: El inmueble objeto de avalúo, no cuenta con garaje, ni depósito.

Entorno: Sector netamente residencial con comercio de bajo impacto, con buen estado de vías, andenes, señalización e iluminación, buena arborización, cuenta con todos los servicios públicos, energía, acueducto, alcantarillado y gas natural, y con rutas de transporte urbano colectivo.

Dependencia: Casa. Consta de: sala: 1, Comedor: 1, Cocina: Sencilla, Baño social: 1, Patio interior: 1, Habitaciones: 3, Zona ropas: 1, Ventilación: Bueno, Iluminación: Bueno

Acabados: Pisos en baldosas de cerámica. Baños en enchape de cerámica en pisos y paredes, aparatos sanitarios en buen estado de conservación. Mampostería en bloque, pañete y pintura, cocina enchapada en baldosa de cerámica en pisos y paredes, mesón en granito. Puerta principal y habitaciones en madera. Ventanas en madera y vidrio. Terraza enrejada.

EXPLICACIÓN METODOLOGÍA UTILIZADA

Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el **Decreto 1420 del 24 de julio de 1998** y su correspondiente resolución reglamentaria **Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008** expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la **Ley 388 de 1997**; se utiliza el siguiente (s) método(s):

MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO: Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

MERCADO

#	DIRECCION	VALOR VENTA	NEG	VALOR DEPURADO	TELEFONO	TERRENO M2	TAMANO CONSTRUCCI ON M2	VALOR CONSTRUCCION M2	VALOR CONSTRUCCION
1	CIUDADELA 20 DE JULIO	\$160,000,000	0.95	\$152,000,000	573103727777	80	60	\$1,100,000	\$66,000,000
2	CIUDADELA 20 DE JULIO	\$150,000,000	0.95	\$142,500,000	573007664010	72	60	\$1,100,000	\$66,000,000
3	CIUDADELA 20 DE JULIO	\$175,000,000	0.95	\$166,250,000	573160232662	72	60	\$1,400,000	\$84,000,000
4	CIUDADELA 20 DE JULIO	\$190,000,000	0.95	\$180,500,000	573132042957	72	60	\$1,600,000	\$96,000,000
Del inmueble						72	57		

#	TOTAL SIN CONSTRUCCION	TERRENO M2	FACTOR TAMANO	FACTOR UBICACION	FACTOR HOMOLOGADO	RESULTADOS
1	\$86,000,000	\$1,075,000	1.0	1.0	1.00	\$1,075,000
2	\$76,500,000	\$1,062,500	1.0	1.0	1.00	\$1,062,500
3	\$82,250,000	\$1,142,361	1.0	1.0	1.00	\$1,142,361
4	\$84,500,000	\$1,173,611	1.0	1.0	1.00	\$1,173,611
					PROMEDIO	\$1,113,368.06
					DESV. STANDAR	\$53,321.32
					COEF. VARIACION	4.79%

TERRENO	ADOPTADOM2	\$1,100,000.00	AREA	72	TOTAL	\$79,200,000.00
CONSTRUCCION	ADOPTADOM2	\$1,250,000.00	AREA	57	TOTAL	\$71,250,000.00
VALOR TOTAL	\$150,450,000.00					

Observaciones:

Enlaces:

[1.-https://www.fincaraiz.com.co/inmueble/casa-en-venta/ciudadela-20-de-julio/barranquilla/10633341](https://www.fincaraiz.com.co/inmueble/casa-en-venta/ciudadela-20-de-julio/barranquilla/10633341)

[2.-https://www.fincaraiz.com.co/inmueble/casa-en-venta/yilla-del-carmen/barranquilla/7916315](https://www.fincaraiz.com.co/inmueble/casa-en-venta/yilla-del-carmen/barranquilla/7916315)

[3.-https://www.fincaraiz.com.co/inmueble/casa-en-venta/ciudadela-20-de-julio/barranquilla/8009629](https://www.fincaraiz.com.co/inmueble/casa-en-venta/ciudadela-20-de-julio/barranquilla/8009629)

[4.-https://www.fincaraiz.com.co/inmueble/casa-en-venta/ciudadela-veinte-de-julio/barranquilla/7734727](https://www.fincaraiz.com.co/inmueble/casa-en-venta/ciudadela-veinte-de-julio/barranquilla/7734727)



UBICACIÓN DEL INMUEBLE VALORADO

DIRECCIÓN:

CRA 3 A SUR NRO. 48 - 74 | CIUDADELA 20 DE JULIO |
Barranquilla | Atlántico

COORDENADAS (DD)

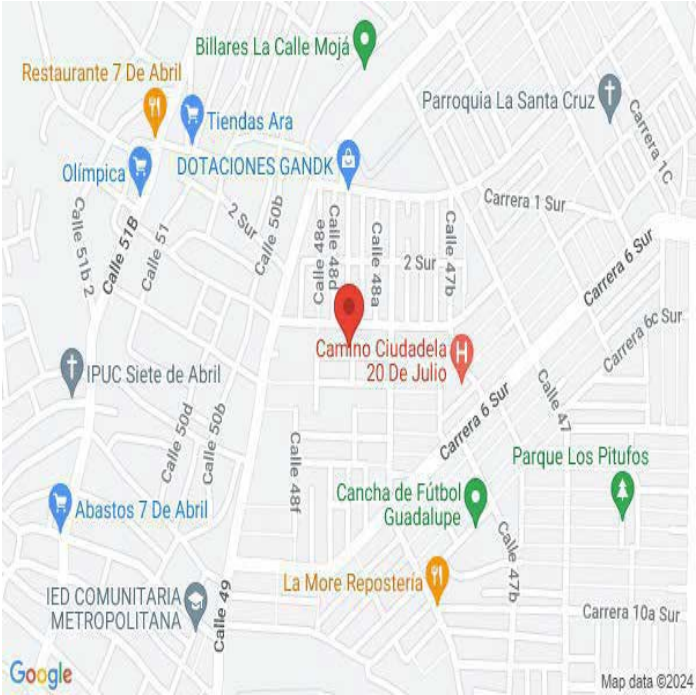
Latitud: 10.929009885812755

Longitud:-74.8090752708299

COORDENADAS (DMS)

Latitud: 10° 55´ 44.4354´´

Longitud:74° 48´ 32.67´´



PLANO DE DISTRIBUCIÓN

CRA 3 A SUR NRO. 48 - 74, BARRIO CIUDADELA 20 DE JULIO									
PATIO									
COCINA					ALCOBA 3				
SALA- COMEDOR					BAÑO				
					ALCOBA 2				
					ALCOBA 1				
TERRAZA									

FOTOS General

Foto Selfie



Vía frente al inmueble



Vía frente al inmueble



Entorno



Contador de Energia



Contador de Agua



Contador de Gas



Fachada del Inmueble



FOTOS General

Nomenclatura



Sala Comedor



Cocina



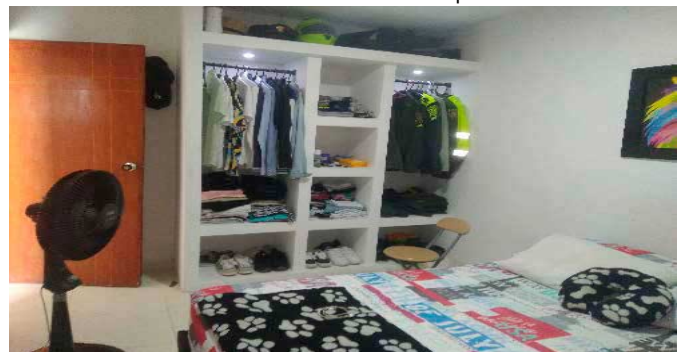
Zona de Ropas



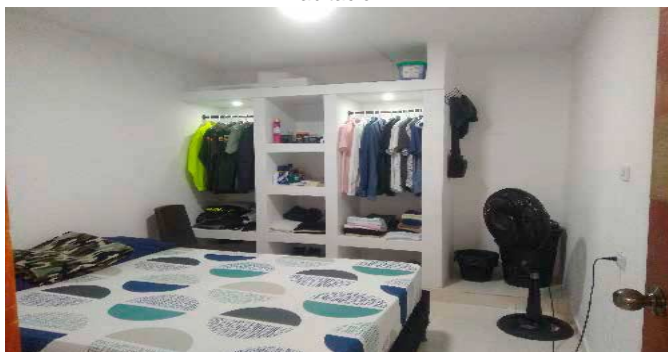
Hab. 1 o Habitación Principal



Hab. 1 o Habitación Principal



Habitación 2



Habitación 3



FOTOS General

Habitación 3



Baño Social 1



Terraza Inmueble



Terraza Inmueble



Patio Interior



CONSIDERACIONES FINALES PARA EL INFORME DE AVALÚO

VOCABULARIO: PRECIO: Es un término que se utiliza para la cuantía que se solicita, ofrece o paga por un bien o servicio. El precio de venta es un hecho histórico. **COSTO:** es el precio pagado por los bienes y servicios o la cantidad exigida para crear o producir el bien o el servicio. **MERCADO:** un mercado es el entorno en el que se comercializan bienes y servicios entre compradores y vendedores a través de un mecanismo de precios. --- **AVALÚO:** Es el estudio o proceso mediante el cual se estima y documenta el valor de un bien o bien inmueble, servicio, actividad, cosa u objeto, de acuerdo a la apreciación personal expresada por un profesional que cuenta con los conocimientos técnicos, aplique normas y procedimientos generalmente aceptados en esta especialidad. --- **VALOR COMERCIAL:** Es el precio más probable en que se podría comercializar un bien, en las circunstancias prevalecientes a la fecha del avalúo, en un plazo razonable de exposición, en una transacción llevada a cabo entre un oferente y un demandante libre de presiones, bien informados.

ABREVIACIONES: Apartamento: APTO ó AP --- **TORRE:** TO --- **LOTE:** LO --- **CASA:** CS o CA --- **AVENIDA:** AV --- **CALLE:** CL --- **CARRERA:** CRA ó KR --- **Diagonal:** Diag. --- **Conjunto:** CJ --- **Edificio:** ED --- **Residencial:** Res --- **Eta**

Información: S/I ----- **METODOLOGÍA:** Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el **Decreto 1420 del 24 de julio de 1998** y su correspondiente resolución reglamentaria **Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008** expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la **Ley 388 de 1997:**

1. Método de comparación o de mercado: Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

2. Método de capitalización de rentas o ingresos: Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial de un bien, a partir de las rentas o ingresos que se puedan obtener del mismo bien, o inmuebles semejantes y comparables por sus características físicas, de uso y ubicación, trayendo a valor presente la suma de los probables ingresos o rentas generadas en la vida remanente del bien objeto de avalúo, con una tasa de capitalización o interés.

3. Método de costo de reposición: Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Para la depreciación de las construcciones se deben emplear modelos continuos y no los discontinuos o en escalera. Deberá adoptarse un sistema que tenga en cuenta la edad y el estado de conservación, tal como lo establece Fitto y Corvini.

4-) Método o técnica Residual: Es el que busca establecer el valor comercial del bien, normalmente para el terreno, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible, en el terreno objeto de avalúo. Este método (técnica) debe desarrollarse bajo el principio de mayor y mejor uso.

DECLARACION DE CUMPLIMIENTO

El valuador confirma que: el informe de valuación es confidencial para las partes, hacia quien está dirigido o sus asesores profesionales, para el propósito específico del encargo; no se acepta ninguna responsabilidad ante ninguna tercera parte, y el valuador no acepta ninguna responsabilidad por la utilización inadecuada del informe. Se prohíbe la publicación del informe en todo o en parte, o cualquier referencia al mismo, o a las cifras de valuación contenidas en él, o los nombres y afiliación profesional de los valuadores, sin el consentimiento escrito del Valuador. --- **El profesional que firma** declara que no tiene hoy, ni espera tener en el futuro, interés en la propiedad valorada; ni participación en los usos que se hagan del avalúo, ni con las personas que participen en la operación. Ha inspeccionado el inmueble personalmente y/o su equipo de trabajo con RAA vigente, y la información es la observada; los inconvenientes y limitaciones que pueda tener el bien y su vecindario, están mencionados. Además, se mantendrá un nivel de confidencialidad, acorde a las exigencias de **Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.** --- No es responsabilidad del valuador, el uso de este informe, para un fin distinto al que fue solicitado. --- **La valuación se llevó a cabo conforme a un código de ética** y normas de conducta. El Valuador ha cumplido los requisitos de formación de su profesión. Se adjunta el registro RAA de evaluador en el presente informe. Las descripciones de hechos presentadas en el informe son correctas hasta donde el Valuador alcanza a conocer. Los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las hipótesis y condiciones restrictivas que se describen en el informe.

CONDICIONANTES Y SALVEDADE AL AVALÚO

La compañía valuadora así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información urbanística que afecte o haya afectado el inmueble objeto del predio en el momento de la realización del avalúo. El avaluador deberá dejar consignadas las inconsistencias que observe. --- **La compañía valuadora** así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información y ubicación del bien, informada por el solicitante; los antecedentes de propiedad asentados en el presente Avalúo es la contenida en la documentación oficial proporcionada por el solicitante del propio Avalúo y/o propietario del bien a valuar y/o entidad pública o privada solicitante del avalúo, la cual asumimos como correcta y se recibe de buena fe. Entre ella, podemos mencionar la escritura de propiedad o propiedad horizontal, certificado de libertad y tradición, entre otros. --- **El presente Avalúo es de USO exclusivo del(os) solicitante(s)** para el destino o propósito expresado en el mismo, por lo que no podrá ser utilizado para fines distintos. ---- **La presente tasación no constituye un dictamen estructural, de cimentación, de hidrología, de suelos, de sismología,** o de cualquier otra rama de la ingeniería civil o la arquitectura, por lo tanto, no puede ser utilizado para fines relacionados con esas ramas ni se asume responsabilidad por vicios ocultos u otras características del inmueble que no puedan ser apreciadas en una visita normal de inspección física para efectos de tasación. Incluso cuando se aprecien algunas características que puedan constituir anomalías con respecto al estado de conservación normal **-según la vida útil consumida** de un inmueble o a su estructura, el valuador no asume mayor responsabilidad que así indicarlo cuando son detectadas, ya que aunque se presenten estados de conservación malos o ruinosos, es obligación del perito realizar la tasación según los criterios y normas vigentes y aplicables según el propósito del mismo. -- **No se han tenido** en cuenta en la elaboración del presente informe, posibles contingencias o afectaciones de orden jurídico, tales como: Titulación, Modos de Adquisición de Dominio, limitaciones de dominio, Contratos de Tenencia, Demandas Pendientes y en general cualquier asunto de carácter legal. El valor asignado se entiende como valor presente del inmueble tal y como se encontraba al momento de efectuar la visita de inspección. **Por tales motivos, el presente avalúo, no representa en ninguno de los casos un estudio de títulos.** --- Los valores comerciales asignados a los inmuebles, tienen que ver directamente con el área determinada en los documentos públicos suministrados por el interesado y/o áreas susceptibles de legalizar de acuerdo a la normatividad aplicable. --**Vigencia del avalúo: decretos 1420/1998 y 422/2000**, expedidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo tiene una **vigencia de un año**, contado desde la fecha expedición, siempre y cuando las condiciones físicas, intrínsecas, extrínsecas y normativas del inmueble valuado, no sufran cambios significativos, así como tampoco se presenten variaciones representativas del mercado inmobiliario comparable. Por otra parte, el **Decreto 145/2000**, "por medio del cual se establecen las condiciones de los créditos de vivienda individual a largo plazo, el avalúo practicado para tal fin, debe encontrarse dentro de los **seis (6) meses** anteriores al otorgamiento del crédito" --- **FAVORABILIDAD:** La finalidad de un proceso valuatorio, es dar valor, por tal motivo cuando se da un concepto de favorabilidad, este está sujeto al cumplimiento de las políticas exigidas por la entidad a la que se le está dirigiendo el avalúo, la cual establece los requisitos para dar un concepto, de acuerdo a los requerimientos internos de dicha entidad. La favorabilidad es un concepto independiente al valor del avalúo, el cual no se afecta por dicho concepto. NO es responsabilidad del perito y/o de Los Rosales dicho concepto, el cual se aporta de buena fe, es responsabilidad de a quien se dirige el avalúo verificar de acuerdo a sus políticas.

FINAL DEL INFORME AVALÚO LRCAJA-1143426725



PIN de Validación: 99420990



<https://www.raa.org.co>



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) LINEY PAOLA POLO DE ORO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1143151012, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 05 de Julio de 2019 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-1143151012.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) LINEY PAOLA POLO DE ORO se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción
05 Jul 2019

Regimen
Régimen Académico

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Avances de obras.

Fecha de inscripción
05 Jul 2019

Regimen
Régimen Académico

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: BARRANQUILLA, ATLÁNTICO

Dirección: K 2G1 49-22

Teléfono: 3146426954

Correo Electrónico: lpolodeoro@gmail.com



PIN de Validación: 99420990



<https://www.raa.org.co>



Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:
Arquitecta - Universidad del Atlántico.

Que revisados los archivos de antecedentes de procesos disciplinarios de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) LINEY PAOLA POLO DE ORO, identificado(a) con Cédula de ciudadanía No. 1143151012

El(la) señor(a) LINEY PAOLA POLO DE ORO se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



VALUO: LRCAJA-1143426725 M.I.: 040-118360
PIN DE VALIDACIÓN
99420990

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los dos (02) días del mes de Abril del 2024 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Alexandra Suarez
Representante Legal



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240318878091247091

Nro Matrícula: 040-118360

Pagina 1 TURNO: 2024-040-1-64150

Impreso el 18 de Marzo de 2024 a las 04:09:30 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 040 - BARRANQUILLA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: BARRANQUILLA VEREDA: BARRANQUILLA

FECHA APERTURA: 14-12-1982 RADICACIÓN: 82-018962 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 10-12-1982

CODIGO CATASTRAL: 080010107000008450035000000000 COD CATASTRAL ANT: 08001010708450035000

NUPRE: AFT0028FATA

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

EL LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL #35 DE LA MANZANA #2 DE LA URBANIZACION CIUDELA 20 DE JULIO, EN JURISDICCION DEL MCPIO. DE BARRANQUILLA, SITUADO EN LA ACERA NORTE DE LA CARRERA 6 SUR ENTRE LAS CALLES 45B7- Y 45B7-E, CUYAS MEDIDAS Y LINDEROS SON: NORTE, 6.00 MTS. CON EL LOTE #9 DE LA MANZANA #2; SUR, 6.00 MTS, CARRERA 6 SUR EN MEDIO; ESTE, 12.00 MTS, CON EL LOTE #34 DE LA MANZANA #2; OESTE, 12.00 MTS, CON EL LOTE #36 DE LA MANZANA #2.- AREA DEL LOTE 72.00 M2. SOB RE ESTE LOTE SE ENCUENTRA CASA CONSTRUIDA .-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: 0 METROS CUADRADOS: 0 CENTIMETROS CUADRADOS: 0

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION DEL INMUEBLE CON MATRICULA N.040-00117402 INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A URBANIZACION LIMITADA SIC. SEGUN ESCRITURA N.53, DEL 24 DE ENERO DE 1974, NOTARIA 1, REGISTRADA EL 19 DE FEBRERO DE 1974, BAJO MATRICULA INMOBILIARIA N.040-0001780.-- EN RELACION CON LA ESCRITURA N.1412 DE DIVISION, DEL 17 DE AGOSTO DE 1982, NOTARIA UNICA DE SOLEDAD REGISTRADA EN 7 DE SEPTIEMBRE DE 1982, BAJO MATRICULA INMOBILIARIA N.040-0114369.-- EN RELACION CON LA ESCRITURA N.1569, DE LOTE, DEL 16 DE SEPTIEMBRE DE 1982, NOTARIA UNICA DE SOLEDAD REGISTRADA EL 12 DE NOVIEMBRE DE 1982, BAJO MATRICULA INMOBILIARIA 040-0117402.-- URBANIZACIONES LIMITADA, ADQUIRIO POR REMATE, SEGUN AUTO APROBATORIO DEL JUZGADO OCTAVO CIVIL DEL CIRCUITO, EL 4 DE MAYO DE 1973, REGISTRADO EN 4 DE JUNIO DE 1973, BAJO N.1077, FOLIO 42. TOMO 5. IMPAR. L. 1.--- CELIO VILLALBA RODRIGUEZ ADQUIRIO POR COMPRA A URBANIZACIONES LIMITADA, SEGUN ESCRITURA N.1479 DEL 25 DE AGOSTO DE 1961; NOTARIA 1. REGISTRADA EN 20 DE SEPTIEMBRE DE 1961, BAJO N.2881, FOLIO 85, TOMO 10. IMPAR L.1.---

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 6 SUR CALLES 45B7 Y 45B-7E

2) KR 3 A SUR # 48 - 74

DETERMINACION DEL INMUEBLE: SIN_SELECCIONAR

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

040 - 117402

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-12-1982 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1618 DEL 22-09-1982 NOT.UNICA DE SOLEDAD

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 DIVISION



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240318878091247091

Nro Matrícula: 040-118360

Pagina 2 TURNO: 2024-040-1-64150

Impreso el 18 de Marzo de 2024 a las 04:09:30 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-04-1983 Radicación: 1983-040-6-08342

Doc: ESCRITURA 1497 DEL 19-04-1983 NOT.UNICA DE SOLEDAD

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 DECLARACION DE CONSTRUCCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 29-04-1983 Radicación: 1983-040-6-08342

Doc: ESCRITURA 1497 DEL 19-04-1983 NOT.UNICA DE SOLEDAD

VALOR ACTO: \$465,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: DE LA ROSA CARRILLO NELLY ESTHER

CC# 32813168 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 29-04-1983 Radicación: 1983-040-6-08342

Doc: ESCRITURA 1497 DEL 19-04-1983 NOT.UNICA DE SOLEDAD

VALOR ACTO: \$426,500

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DE LA ROSA CARRILLO NELLY ESTHER

X

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 29-04-1983 Radicación: 1983-040-6-08342

Doc: ESCRITURA 1497 DEL 19-04-1983 NOT.UNICA DE SOLEDAD

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 340 CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: DE LA ROSA CARRILLO NELLY ESTHER

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 29-04-1983 Radicación: 1983-040-6-08242

Doc: ESCRITURA 1497 DEL 19-04-1983 NOT.UNICA DE SOLEDAD

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DE LA ROSA CARRILLO NELLY ESTHER

X

A: FAVORS SUYO, DE SUS HIJOS MENORES BOLAIO DE LA ROSA, ALBERTO BOLAIO DE LA ROSA, YSID Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240318878091247091

Nro Matrícula: 040-118360

Pagina 3 TURNO: 2024-040-1-64150

Impreso el 18 de Marzo de 2024 a las 04:09:30 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 27-09-1983 Radicación: 19018

Doc: RESOLUCION 6983 DEL 29-07-1982 MIN DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$7,073,680

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 380 VALORIZACION EN MAYOR EXTENSION (REF 00-0-004-042 LM)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: LA NACION

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 15-07-1987 Radicación: 15559

Doc: CERTIFICADO 000011 DEL 07-07-1987 FONDO ROTATORIO DE VALORIZACION DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 780 CANCELACION VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE BARRANQUILLA

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 20-02-2002 Radicación: 2002-040-6-5216

Doc: ESCRITURA 590 DEL 04-02-2002 NOTARIA UNICA DE SOLEDAD

VALOR ACTO: \$426,500

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD DMINISTRATIVA ESPECIAL LIQUIDADORA DE ASUNTOS DEL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL U.A.E. I.C.T.

A: DE LA ROSA CARRILLO NELLY ESTHER

CC# 32813168 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 20-02-2002 Radicación: 2002-040-6-5216

Doc: ESCRITURA 590 DEL 04-02-2002 NOTARIA UNICA DE SOLEDAD

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 741 CANCELACION CONDICIONES RESOLUTORIAS EXPRESA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL LIQUIDADORA DE ASUNTOS DEL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL U.A.E. I.C.T.

A: DE LA ROSA CARRILLO NELLY ESTHER

CC# 32813168 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 20-02-2002 Radicación: 2002-040-6-5217



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240318878091247091

Nro Matrícula: 040-118360

Pagina 4 TURNO: 2024-040-1-64150

Impreso el 18 de Marzo de 2024 a las 04:09:30 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 437 DEL 14-02-2002 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS ACLARACION NOMENCLATURA CERT.IGAC.10716 /2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DE LA ROSA CARRILLO NELLY ESTHER

CC# 32813168 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 20-02-2002 Radicación: 2002-040-6-5217

Doc: ESCRITURA 437 DEL 14-02-2002 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 770 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DE LA ROSA CARRILLO NELLY ESTHER

CC# 32813168 X

A: BOLA/OS DE LA ROSA ALBERTO ENRIQUE

A: BOLA/OS DE LA ROSA YESID ALFREDO

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 20-02-2002 Radicación: 2002-040-6-5217

Doc: ESCRITURA 437 DEL 14-02-2002 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$6,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA GRAVAMEN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DE LA ROSA CARRILLO NELLY ESTHER

CC# 32813168 X

A: URUETA VARGAS LUZ HELENA

CC# 22465224

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 13-06-2003 Radicación: 2003-040-6-19922

Doc: OFICIO 1312 DEL 30-05-2003 JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD.00317-03

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MATOS NANCY

A: DE LA ROSA CARRILLO NELLY

X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 28-07-2003 Radicación: 2003-040-6-26053

Doc: OFICIO 1903 DEL 10-07-2003 JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0754 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF.591/03.DE CONFORMIDAD CON EL ART 558 DELC.P.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUEZ CUARTO CIVIL MUNICIPAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240318878091247091

Nro Matrícula: 040-118360

Pagina 5 TURNO: 2024-040-1-64150

Impreso el 18 de Marzo de 2024 a las 04:09:30 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 28-07-2003 Radicación: 2003-040-6-26053

Doc: OFICIO 1903 DEL 10-07-2003 JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF.591/03

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URUETA VARGAS LUZ HELENA

CC# 22465224

A: DE LA ROSA CARRILLO NELLY ESTHER

CC# 32813168 X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 27-09-2004 Radicación: 2004-040-6-37422

Doc: OFICIO 3133 DEL 23-09-2004 JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 16

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0747 CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL RAD-591-2003

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URUETA VARGAS LUZ HELENA

CC# 22465224

A: DE LA ROSA CARRILLO NELLY ESTHER

CC# 32813168 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 27-09-2004 Radicación: 2004-040-6-37423

Doc: AUTO 00 DEL 08-09-2004 JUZGADO 4 CIVIL MUNICIPAL DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0108 ADJUDICACION EN REMATE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DE LA ROSA CARRILLO NELLY ESTHER

CC# 32813168

A: URUETA VARGAS LUZ HELENA

CC# 22465224 X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 23-11-2004 Radicación: 2004-040-6-47246

Doc: ESCRITURA 3239 DEL 25-10-2004 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$6,000,000

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0774 CANCELACION HIPOTECA CONFORME EXHORTO N.009\2004 DEL JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE BARRANQUILLA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URUETA VARGAS LUZ ELENA

X

A: DE LA ROSA CARRILLO NELLY ESTHER

CC# 32813168

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 24-11-2004 Radicación: 2004-040-6-47410

Doc: ESCRITURA 1315 DEL 04-11-2004 NOTARIA 4 DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$5,839,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URUETA VARGAS LUZ HELENA

CC# 22465224



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240318878091247091

Nro Matrícula: 040-118360

Pagina 6 TURNO: 2024-040-1-64150

Impreso el 18 de Marzo de 2024 a las 04:09:30 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: AHUMADA CUENTAS ZENaida ESTHER

CC# 32688698 X

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 24-11-2004 Radicación: 2004-040-6-47410

Doc: ESCRITURA 1315 DEL 04-11-2004 NOTARIA 4 DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHUMADA CUENTAS ZENaida ESTHER

CC# 32688698 X

A: PALACIO ROSALES IVAN ENRIQUE

CC# 8699746

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 23-06-2006 Radicación: 2006-040-6-21770

Doc: ESCRITURA 678 DEL 21-06-2006 NOTARIA 4 DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$11,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0201 AMPLIACION DE HIPOTECA CONTENIDA EN ESCRITURA 1315 DE 04-11-04 HASTA.....

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHUMADA CUENTAS ZENaida ESTHER

CC# 32688698 X

A: PALACIO ROSALES IVAN ENRIQUE

CC# 8699746

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 13-07-2007 Radicación: 2007-040-6-28157

Doc: ESCRITURA 2455 DEL 16-04-2007 NOTARIA 1 DE SOLEDAD

VALOR ACTO: \$11,000,000

Se cancela anotación No: 21,22

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA Y SU AMPLIACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PALACIO ROSALES IVAN ENRIQUE

CC# 8699746

A: AHUMADA CUENTAS ZENaida ESTHER

X

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 23-07-2007 Radicación: 2007-040-6-29336

Doc: ESCRITURA 3927 DEL 09-06-2007 NOTARIA 1 DE SOLEDAD

VALOR ACTO: \$8,425,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHUMADA CUENTAS ZENaida ESTHER

CC# 32688698

A: OSPINO LIDUEÑA MARIA DEL CARMEN

CC# 32660545 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *24*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 3

Radicación: 2024-040-3-2771

Fecha: 18-03-2024

LO CORREGIDO VALE ART 59 LEY 1579/2012

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: ICARE-2022

Fecha: 30-12-2022

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC DE BARRANQUILLA, RES. RESOLUCIÓN NO GGCD-

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública