


**INFORME DE AVALUO LRCAJA-1057756471**
**RESUMEN EJECUTIVO**

<b>CLIENTE</b>	YONIER ANDRES GONZALEZ GOMEZ
<b>NIT / C.C CLIENTE</b>	1057756471
<b>DIRECCIÓN</b>	CL 19 SUR # 45 - 18 MZ X CASA 7 URBANIZACION CATUMARE
<b>SECTOR</b>	Urbano
<b>BARRIO</b>	Estrato 2
<b>CIUDAD</b>	CATUMARE
<b>DEPARTAMENTO</b>	Villavicencio
<b>PROPOSITO</b>	Meta
<b>TIPO AVALUO</b>	Modelo 8-14
<b>VALUADOR</b>	valor comercial
<b>IDENTIFICACIÓN</b>	ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO 88229287

**ANTECEDENTES**

<b>FECHA VISITA</b>	09/11/2023
<b>FECHA INFORME</b>	14/11/2023
<b>DIRIGIDO A</b>	Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía
<b>EDAD (AÑOS)</b>	30 años
<b>REMODELADO</b>	
<b>OCUPANTE</b>	Arrendatario
<b>TIPO DE INMUEBLE</b>	Casa
<b>USO ACTUAL</b>	Vivienda

**ASPECTOS JURIDICOS**

<b>PROPIETARIO</b>	PARRADO BARAHONA LUCRECIA
<b>NUM.</b>	3832 Escritura De
<b>ESCRITURA</b>	Propiedad
<b>CIUDAD</b>	Villavicencio
<b>ESCRITURA</b>	DEPTO
<b>CEDULA CATASTRAL</b>	50001010605460013000
<b>LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN</b>	No fue suministrada.
<b>NOMBRE DEL CO</b>	NO APLICA
<b>NUNTO/EDIFICIO</b>	
<b>VALOR ADMINISTRACIÓN</b>	No Tiene
<b>MENSUALIDAD</b>	
<b>VRxM2</b>	

<b>M. INMOB.</b>	<b>N°</b>
230-74607	CASA

**OBSERVACIONES GENERALES**

CL 19 SUR # 45 - 18 MZ X CASA 7 URBANIZACION CATUMARE- SE COMPONE DE UNA VIVIENDA 60%-DOS LOCALES 40%, es favorable, de acuerdo a la guía de vivienda modelo 8-14. Art. 6.1.2. Salvedades ? Inmuebles con locales comerciales: Los inmuebles que se encuentren destinados a actividades productivas deberá considerarse independientemente del avalúo del inmueble. El porcentaje del inmueble destinado a actividades comerciales no podrá superar el cincuenta por ciento (50 %) del coeficiente total.

**DEPENDENCIAS**

<b>Sala</b>	1	<b>Estudio</b>	0	<b>Alcobas</b>	5
<b>Comedor</b>	1	<b>Estar</b>	0	<b>B. priv</b>	0
<b>Cocina</b>	Sencilla	<b>AlcServ.</b>	0	<b>Terraza</b>	
<b>Zropa</b>	0	<b>BServ</b>	0	<b>Jardín</b>	No
<b>Patio</b>	2	<b>Bsocial</b>	3	<b>Balcón</b>	1
<b>Garajes</b>		<b>Exclusivo</b>	NO	<b>Sencillo</b>	
<b>Cubierto</b>	NO	<b>Privado</b>	NO	<b>Doble</b>	
<b>Descubierto</b>	NO	<b>Comunal</b>	NO	<b>Servidumb.</b>	

**ACABADOS**

<b>DETALLE</b>	<b>CALIDAD</b>	<b>ESTADO</b>
<b>Sala</b>	Normal	Bueno.
<b>Comedor</b>	Normal	Bueno.
<b>Cocina</b>	Normal	Bueno.
<b>Baño</b>	Normal	Bueno.
<b>Piso</b>	Normal	Bueno.
<b>Techo</b>	Normal	Bueno.
<b>Muro</b>	Normal	Bueno.
<b>Carpintería</b>	Normal	Bueno.


**DOTACIÓN COMUNAL**

<b>Portería</b>	No	<b>Bicicletero</b>	No	<b>Acensores</b>	No
<b>Piscinas</b>	No	<b>TerrazaComunal</b>	No	<b>JardinInfantil</b>	No
<b>PlantaElect.</b>	No	<b>Calefaccion</b>	No	<b>Golfito</b>	No
<b>Gar.Visit.</b>	No	<b>Gimnasio</b>	No	<b>BombaEyectora</b>	No
<b>Porteria</b>	No	<b>Tanque</b>	No	<b>Cancha</b>	No
<b>ZonaVerde</b>	No	<b>Shut</b>	No	<b>Citofono</b>	No
<b>Aire</b>	No	<b>Teatrino</b>	No	<b>Sauna</b>	No

**VALOR COMERCIAL \$ COP 218,914,110**
**VALOR ASEGURABLE \$ COP 218,914,110**
**CALIFICACIÓN DE GARANTÍA**
**FAVORABLE: Si**
**Observación de Favorabilidad**

El inmueble es FAVORABLE para Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía Modelo 8-14. Guía de vivienda modelo 8-14. Art. 6.1.2. Salvedades ? Inmuebles con locales comerciales: Los inmuebles que se encuentren destinados a actividades productivas deberá considerarse independientemente del avalúo del inmueble. El porcentaje del inmueble destinado a actividades comerciales no podrá superar el cincuenta por ciento (50 %) del coeficiente total.

**NOMBRES Y FIRMAS**

  
ING. CESAR ALFONSO JIMENEZ  
QUINTERO  
Perito Actuante  
C.C: 88229287  
RAA: AVAL-88229287 RNA-3442

  
Los Rosales Constructora Inmobiliaria  
S.A.S.  
Nombre de la firma

MIEMBROS DE LA LONJA DE BOGOTÁ-Oficina: CI 151 #18A-34 OF. 505 Bogotá; PBX: 6019159007 Ext. 101  
Página web: www.losrosales.com Email: avaluos@losrosales.com

**INFORMACIÓN DE ÁREAS / NORMATIVIDAD**

Uso Principal Según Norma	RESIDENCIAL
Uso Compatible Según Norma	COMERCIAL
Uso Condicionado Según Norma	COMERCIAL
Uso Prohibido Según Norma	INDUSTRIAL

Amenaza Riesgo Inundación	NO.
Amenaza Riesgo Movimiento en masa	NO.
Suelos De Protección	NO.
Patrimonio	NO.

Área Lote	90 M2	Frente	6
Forma	REGULAR	Fondo	15
Topografía	PLANO	Rel. Fte./Fdo.	0.4

**NORMAS DE USO DE SUELO**

Decreto / Acuerdo	Acuerdo 287 de 2015
Antejardín	NO EXIGE
Uso principal	RESIDENCIAL
Altura permitida pisos	2
Aislamiento posterior	3 mts
Índice de ocupación	0.80
Índice de construcción:	1.6
No. De Unidades:	UNA VIVIENDA 60%-DOS LOCALES 40%

**CONSTRUCCIÓN**

ÁREAS JURÍDICAS	UND	VALOR
AREA DE TERRENO	M2	90

ÁREAS CATASTRAL	UND	VALOR
AVALUO CATASTRAL 2023	PESOS	\$87.844.000
AREA CONSTRUIDA	M2	171
AREA DE TERRENO	M2	90

ÁREAS MEDIDAS EN VISITA	UND	VALOR
AREA DE TERRENO	M2	90
AREACONSTRUIDA PISO 1	M2	86
AREACONSTRUIDA PISO 2	M2	86

ÁREAS VALORADAS	UND	VALOR
AREA DE TERRENO	M2	90
AREA CONSTRUIDA	M2	144

**OBSERVACIONES DE ÁREAS**
**SECTOR**

Uso predominante	Residencial
Demanda / interés	Media

	Tiene / No tiene	Estado de conserv.
Andenes	SI	Bueno
Sardineles	SI	Bueno
Vías Pavimentadas	SI	Bueno
Transporte Público	Bueno	

	Nivel de equipamiento	Distancias aprox.
Comercial	Bueno	300-400
Escolar	Bueno	300-400
Asistencial	Bueno	400-500
Estacionamientos	Bueno	300-400
Áreas verdes	Bueno	0-100
Zonas recreativas	Bueno	300-400

	Sector	Predio
Acueducto	SI	SI
Alcantarillado	SI	SI
Energía Eléctrica	SI	SI
Gas Natural	SI	SI

**Amoblamiento Urbano**

Paradero: NO      Zonas verdes: SI      Arborización: SI

**Impacto Ambiental**

Aire: NO      Basura: NO      Ruido: NO      Cond.seguridad: NO      Aguas servidas: NO

**EDIFICACIÓN - ESTRUCTURA**

Estado de construcción	Usada
Tipo	Mampostería Confinada
Avance(En construcción)	100
Estado de conservación	Bueno
N° de Pisos	2
N° de Sótanos	
Vida Útil	100
Vida Remanente	70
Estructura	Tradicional
Material de Construcción	Ladrillo
Fecha de Remodelación	
Daños previos	NO
Ubicación	CL 19 SUR # 45 - 18 MZ X CASA 7 URBANIZACION CATUMARE

Ajuste sismo resistente	NO
Cubierta	teja de fibrocemento
Fachada	pañete y pintura
Ancho Fachada	6-9 metros
Irregularidad Planta	No
Irregularidad Altura	No
Tipología Vivienda	Casa Continua
Año de Construcción	1993

**Comentarios de estructura**

La estructura aparentemente se encuentra en buen estado de conservación y mantenimiento. Nota: La presente tasación no constituye un dictamen estructural, de cimentación o de cualquier otra rama de la ingeniería civil o la arquitectura que no sea objeto de la valuación, por lo tanto, no puede ser utilizado para fines relacionados con esas ramas ni se asume responsabilidad por vicios ocultos u otras características del inmueble.

## CUADRO DE VALORACIÓN

Tipo de Área	Descripción	Área	Unidad	Valor unitario	%	Valor total
Area de Terreno	TERRENO	90	M2	\$704,379.00	28.96%	\$63,394,110.00
Area Construida	CASA	144	M2	\$1,080,000.00	71.04%	\$155,520,000.00
<b>TOTALES</b>					<b>100%</b>	<b>\$218,914,110</b>

Valor en letras

Doscientos dieciocho millones novecientos catorce mil ciento diez Pesos Colombianos

**TOTAL COMERCIAL**

**\$218,914,110**

## OFERTA Y DEMANDA

**Tiempo esperado de comercialización (Meses):**

12

**Perspectivas de valoración:**

De acuerdo a las condiciones del sector y a la dinámica de mercado del mismo, se consideran perspectivas de valoración medias

**Comportamiento Oferta y Demanda:**

Del análisis del segmento del mercado relativo a los inmuebles comparables con el que se valora se deduce que la oferta en la zona es media, y se considera que la demanda es media.

**Actualidad edificadora:**

En el sector donde se localiza el inmueble objeto de avalúo se evidencia una actividad edificadora media, dirigida principalmente a la construcción de nuevos proyectos en altura y viviendas unifamiliares.

## SALVEDADES

**Jurídica:** La presente tasación no constituye un estudio de títulos, ni se asume responsabilidad por vicios ocultos u otras características del inmueble. Avalúo actualizado el 20 de diciembre de 2023. Certificado 230-74607 del 19/12/2023, adjunto.

**Garaje:** No cuenta con garaje.

**Entorno:** Sin Alteraciones de orden publico al momento de la visita.

**Estructura:** La estructura aparentemente se encuentra en buen estado de conservación y mantenimiento. Nota: La presente tasación no constituye un dictamen estructural, de cimentación o de cualquier otra rama de la ingeniería civil o la arquitectura que no sea objeto de la valuación, por lo tanto, no puede ser utilizado para fines relacionados con esas ramas ni se asume responsabilidad por vicios ocultos u otras características del inmueble.

**Dependencia:** Casa. Consta de: sala: 1, Comedor: 1, Cocina: Sencilla, Baño social: 3, Patio interior: 2, Habitaciones: 5, Closet: 0, Baño privado: 0, Estar: 0, Bodega: 0, Estudio: 0, Cuarto servicio: 0, Baño servicio: 0, Zona ropas: 0, Local: 2, Balcón: 1, Jardín: No, Zona verde: Si, Oficina: 0, Ventilación: Bueno, Iluminación: Bueno. El inmueble cuenta con dos locales comerciales en el primer piso, segundo cuenta con una vivienda.

**Acabados:** La estructura aparentemente se encuentra en buen estado de conservación y mantenimiento.

**NOTA DE LIQUIDACIÓN:** Se liquida el área de construcción registrada en certificado de tradición, se registra en inspección: 172 m² aproximados, registrados: 144 m², existe una diferencia de 28 m² los cuales corresponden aproximadamente 30'240.000. PARA UN TOTAL DE 249'154.110 DE PESOS. El avalúo es susceptible a cambios de valor si se suministra documentos donde se legalice el área total construida.

## EXPLICACIÓN METODOLOGÍA UTILIZADA

Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el **Decreto 1420 del 24 de julio de 1998** y su correspondiente resolución reglamentaria **Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008** expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la **Ley 388 de 1997**; se utiliza el siguiente (s) método(s):

**MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO:** Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

# MERCADO

#	DIRECCION	VALOR VENTA	NEG	VALOR DEPURADO	TELEFONO	TERRENO M2	TAMANO CONSTRUCCI ON M2	VALOR CONSTRUCCION M2	VALOR CONSTRUCCION
1	CATUMARE	\$280,000,000	0.95	\$266,000,000		140	140	\$1,200,000	\$168,000,000
2	CATUMARE	\$320,000,000	0.95	\$304,000,000		136	136	\$1,550,000	\$210,800,000
3	CATUMARE	\$200,000,000	0.95	\$190,000,000		120	120	\$850,000	\$102,000,000
4	CATUMARE	\$142,000,000	0.95	\$134,900,000		90	80	\$900,000	\$72,000,000
Del inmueble						90	144		

#	TOTAL SIN CONSTRUCCION	TERRENO M2	FACTOR TAMANO	FACTOR UBICACION	FACTOR HOMOLOGADO	RESULTADOS
1	\$98,000,000	\$700,000	1.0	1.0	1.00	\$700,000
2	\$93,200,000	\$685,294	1.0	1.0	1.00	\$685,294
3	\$88,000,000	\$733,333	1.0	1.0	1.00	\$733,333
4	\$62,900,000	\$698,889	1.0	1.0	1.00	\$698,889
					PROMEDIO	\$704,379.08
					DESV. STANDAR	\$20,427.95
					COEF. VARIACION	2.90%

TERRENO	ADOPTADOM2	\$704,379.00	AREA	90	TOTAL	\$63,394,110.00
CONSTRUCCION	ADOPTADOM2	\$1,080,000.00	AREA	144	TOTAL	\$155,520,000.00
VALOR TOTAL	\$218,914,110.00					

## Observaciones:

## Enlaces:

1.-<https://www.puntopropiedad.com/inmueble/73dc-af58-3db6b8c6-e5ee87d77b46-1273>

2.-<https://www.goplaceit.com/co/inmueble/venta/casa/villavicencio/11125028-casa-en-venta-sug>

3.-<https://www.puntopropiedad.com/inmueble/73dc-af58-3db6b8c6-e5ee87d77b46-1273>

4.-<https://www.puntopropiedad.com/inmueble/d42b-8aa8-890a67e1-cb599accfc3-494a>



## UBICACIÓN DEL INMUEBLE VALORADO

**DIRECCIÓN:**  
CL 19 SUR # 45 - 18 MZ X CASA 7 URBANIZACION CATUMARE  
| CATUMARE | Villavicencio | Meta



### COORDENADAS (DD)

**Latitud:** 4.107584004386901

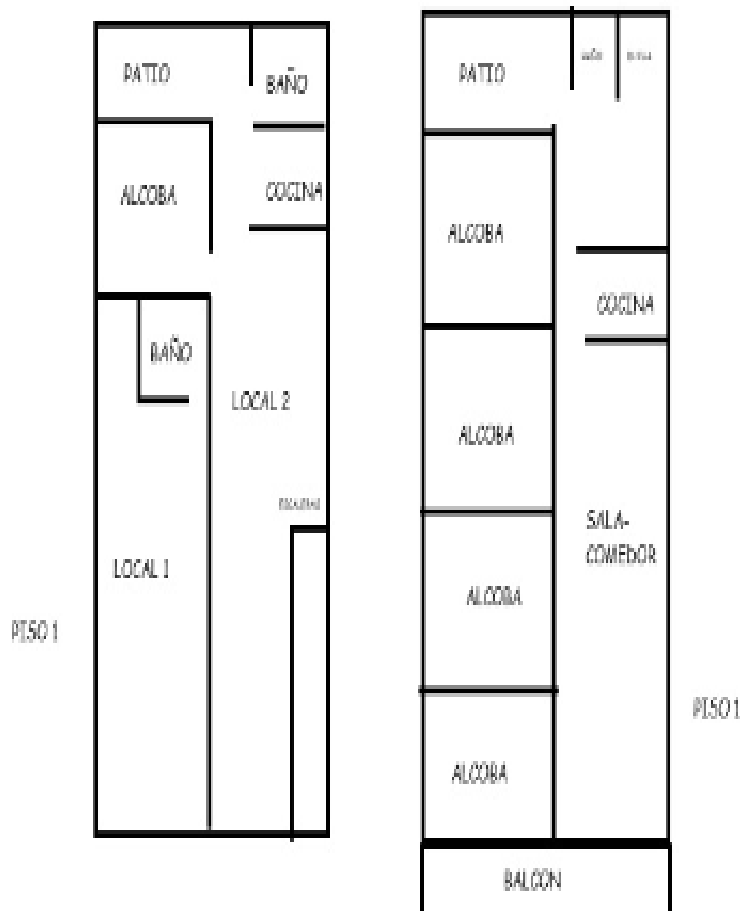
**Longitud:** -73.65171049744049

### COORDENADAS (DMS)

**Latitud:** 4° 6' 27.3024"

**Longitud:** 73° 39' 6.1554"

## PLANO DE DISTRIBUCIÓN



# FOTOS General

Foto Selfie



Foto Selfie



Via frente al inmueble



Entorno



Entorno



Entorno



Entorno



Contador de Energia





# FOTOS General

Contador de Energia



Contador de Agua



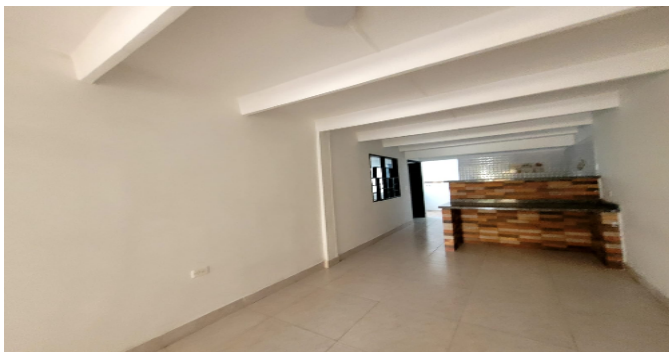
Contador de Gas



Local



Local



Local



Local



Fachada del Inmueble





# FOTOS General

Fachada del Inmueble



Fachada del Inmueble



Fachada del Inmueble



Fachada del Inmueble



Nomenclatura



Sala



Comedor



Cocina





# FOTOS General

Cocina



Escalera del inmueble



Balcón



Hab. 1 o Habitación Principal



Habitación 2



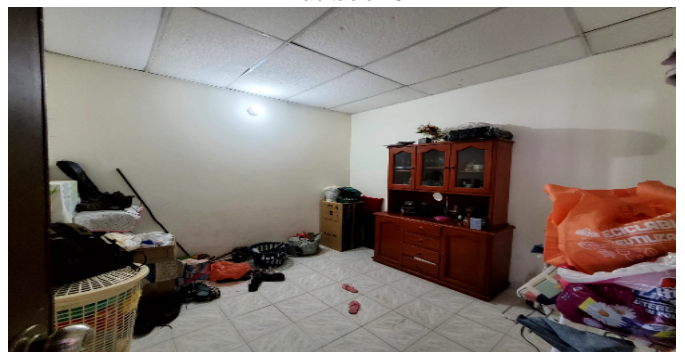
Habitación 2



Habitación 3



Habitación 5





## FOTOS General

Baño Social 1



Baño Social 2



Baño Social 2



Baño Social 2



Baño Social 2



Baño Social 3



Patio Interior



Patio Interior



## CONSIDERACIONES FINALES PARA EL INFORME DE AVALÚO

**VOCABULARIO:** **PRECIO:** Es un término que se utiliza para la cuantía que se solicita, ofrece o paga por un bien o servicio. El precio de venta es un hecho histórico. **COSTO:** es el precio pagado por los bienes y servicios o la cantidad exigida para crear o producir el bien o el servicio. **MERCADO:** un mercado es el entorno en el que se comercializan bienes y servicios entre compradores y vendedores a través de un mecanismo de precios. --- **AVALÚO:** Es el estudio o proceso mediante el cual se estima y documenta el valor de un bien o bien inmueble, servicio, actividad, cosa u objeto, de acuerdo a la apreciación personal expresada por un profesional que cuenta con los conocimientos técnicos, aplique normas y procedimientos generalmente aceptados en esta especialidad. --- **VALOR COMERCIAL:** Es el precio más probable en que se podría comercializar un bien, en las circunstancias prevalecientes a la fecha del avalúo, en un plazo razonable de exposición, en una transacción llevada a cabo entre un oferente y un demandante libre de presiones, bien informados.

**ABREVIACIONES:** **Apartamento:** APTO ó AP --- **TORRE:** TO --- **LOTE:** LO --- **CASA:** CS o CA --- **AVENIDA:** AV --- **CALLE:** CL --- **CARRERA:** CRA ó KR --- **Diagonal:** Diag. --- **Conjunto:** CJ --- **Edificio:** ED --- **Residencial:** Res --- **Eta**

**Información:** S/I ----- **METODOLOGÍA:** Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el **Decreto 1420 del 24 de julio de 1998** y su correspondiente resolución reglamentaria **Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008** expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la **Ley 388 de 1997:**

**1. Método de comparación o de mercado:** Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

**2. Método de capitalización de rentas o ingresos:** Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial de un bien, a partir de las rentas o ingresos que se puedan obtener del mismo bien, o inmuebles semejantes y comparables por sus características físicas, de uso y ubicación, trayendo a valor presente la suma de los probables ingresos o rentas generadas en la vida remanente del bien objeto de avalúo, con una tasa de capitalización o interés.

**3. Método de costo de reposición:** Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Para la depreciación de las construcciones se deben emplear modelos continuos y no los discontinuos o en escalera. Deberá adoptarse un sistema que tenga en cuenta la edad y el estado de conservación, tal como lo establece Fitto y Corvini.

**4-) Método o técnica Residual:** Es el que busca establecer el valor comercial del bien, normalmente para el terreno, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible, en el terreno objeto de avalúo. Este método (técnica) debe desarrollarse bajo el principio de mayor y mejor uso.

## DECLARACION DE CUMPLIMIENTO

**El valuador confirma que:** el informe de valuación es confidencial para las partes, hacia quien está dirigido o sus asesores profesionales, para el propósito específico del encargo; no se acepta ninguna responsabilidad ante ninguna tercera parte, y el valuador no acepta ninguna responsabilidad por la utilización inadecuada del informe. Se prohíbe la publicación del informe en todo o en parte, o cualquier referencia al mismo, o a las cifras de valuación contenidas en él, o los nombres y afiliación profesional de los valuadores, sin el consentimiento escrito del Valuador. --- **El profesional que firma** declara que no tiene hoy, ni espera tener en el futuro, interés en la propiedad valorada; ni participación en los usos que se hagan del avalúo, ni con las personas que participen en la operación. Ha inspeccionado el inmueble personalmente y/o su equipo de trabajo con RAA vigente, y la información es la observada; los inconvenientes y limitaciones que pueda tener el bien y su vecindario, están mencionados. Además, se mantendrá un nivel de confidencialidad, acorde a las exigencias de **Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.** --- No es responsabilidad del valuador, el uso de este informe, para un fin distinto al que fue solicitado. --- **La valuación se llevó a cabo conforme a un código de ética** y normas de conducta. El Valuador ha cumplido los requisitos de formación de su profesión. Se adjunta el registro RAA de evaluador en el presente informe. Las descripciones de hechos presentadas en el informe son correctas hasta donde el Valuador alcanza a conocer. Los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las hipótesis y condiciones restrictivas que se describen en el informe.



## CONDICIONANTES Y SALVEDADES AL AVALÚO

La compañía valuadora así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información urbanística que afecte o haya afectado el inmueble objeto del predio en el momento de la realización del avalúo. El avaluador deberá dejar consignadas las inconsistencias que observe. --- **La compañía valuadora** así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información y ubicación del bien, informada por el solicitante; los antecedentes de propiedad asentados en el presente Avalúo es la contenida en la documentación oficial proporcionada por el solicitante del propio Avalúo y/o propietario del bien a valuar y/o entidad pública o privada solicitante del avalúo, la cual asumimos como correcta y se recibe de buena fe. Entre ella, podemos mencionar la escritura de propiedad o propiedad horizontal, certificado de libertad y tradición, entre otros. --- **El presente Avalúo es de USO exclusivo del(os) solicitante(s)** para el destino o propósito expresado en el mismo, por lo que no podrá ser utilizado para fines distintos. ---- **La presente tasación no constituye un dictamen estructural, de cimentación, de hidrología, de suelos, de sismología,** o de cualquier otra rama de la ingeniería civil o la arquitectura, por lo tanto, no puede ser utilizado para fines relacionados con esas ramas ni se asume responsabilidad por vicios ocultos u otras características del inmueble que no puedan ser apreciadas en una visita normal de inspección física para efectos de tasación. Incluso cuando se aprecien algunas características que puedan constituir anomalías con respecto al estado de conservación normal **-según la vida útil consumida** de un inmueble o a su estructura, el valuador no asume mayor responsabilidad que así indicarlo cuando son detectadas, ya que aunque se presenten estados de conservación malos o ruinosos, es obligación del perito realizar la tasación según los criterios y normas vigentes y aplicables según el propósito del mismo. -- **No se han tenido** en cuenta en la elaboración del presente informe, posibles contingencias o afectaciones de orden jurídico, tales como: Titulación, Modos de Adquisición de Dominio, limitaciones de dominio, Contratos de Tenencia, Demandas Pendientes y en general cualquier asunto de carácter legal. El valor asignado se entiende como valor presente del inmueble tal y como se encontraba al momento de efectuar la visita de inspección. **Por tales motivos, el presente avalúo, no representa en ninguno de los casos un estudio de títulos.** --- Los valores comerciales asignados a los inmuebles, tienen que ver directamente con el área determinada en los documentos públicos suministrados por el interesado y/o áreas susceptibles de legalizar de acuerdo a la normatividad aplicable. --**Vigencia del avalúo: decretos 1420/1998 y 422/2000**, expedidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo tiene una **vigencia de un año**, contado desde la fecha expedición, siempre y cuando las condiciones físicas, intrínsecas, extrínsecas y normativas del inmueble valuado, no sufran cambios significativos, así como tampoco se presenten variaciones representativas del mercado inmobiliario comparable. Por otra parte, el **Decreto 145/2000**, "por medio del cual se establecen las condiciones de los créditos de vivienda individual a largo plazo, el avalúo practicado para tal fin, debe encontrarse dentro de los **seis (6) meses** anteriores al otorgamiento del crédito" --- **FAVORABILIDAD:** La finalidad de un proceso valuatorio, es dar valor, por tal motivo cuando se da un concepto de favorabilidad, este está sujeto al cumplimiento de las políticas exigidas por la entidad a la que se le está dirigiendo el avalúo, la cual establece los requisitos para dar un concepto, de acuerdo a los requerimientos internos de dicha entidad. La favorabilidad es un concepto independiente al valor del avalúo, el cual no se afecta por dicho concepto. NO es responsabilidad del perito y/o de Los Rosales dicho concepto, el cual se aporta de buena fe, es responsabilidad de a quien se dirige el avalúo verificar de acuerdo a sus políticas.

**FINAL DEL INFORME AVALÚO LRCAJA-1057756471**



PIN de Validación: b5810b20



## Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV

NIT: 900870027-5

### Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 88229287, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 17 de Octubre de 2017 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-88229287.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

#### Categoría 1 Inmuebles Urbanos

##### Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción  
17 Oct 2017

Regimen  
**Regimen de Transición**

Fecha de actualización  
11 Mayo 2020

Regimen  
**Régimen Académico**

#### Categoría 2 Inmuebles Rurales

##### Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción  
19 Mayo 2020

Regimen  
**Régimen Académico**

#### Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

##### Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción  
19 Mayo 2020

Regimen  
**Régimen Académico**



PIN de Validación: b5810b20



#### Categoría 4 Obras de Infraestructura

##### Alcance

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción  
**17 Oct 2017**

Regimen  
**Régimen Académico**

#### Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

##### Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción  
**19 Mayo 2020**

Regimen  
**Régimen Académico**

#### Categoría 6 Inmuebles Especiales

##### Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción  
**19 Mayo 2020**

Regimen  
**Régimen Académico**

#### Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

##### Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción  
**19 Mayo 2020**

Regimen  
**Régimen Académico**



PIN de Validación: b5810b20



## Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

### Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción  
**19 Mayo 2020**

Regimen  
**Régimen Académico**

## Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

### Alcance

- Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, palenteológico y similares.

Fecha de inscripción  
**19 Mayo 2020**

Regimen  
**Régimen Académico**

## Categoría 10 Semovientes y Animales

### Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción  
**19 Mayo 2020**

Regimen  
**Régimen Académico**

## Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

### Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción  
**19 Mayo 2020**

Regimen  
**Régimen Académico**

## Categoría 12 Intangibles

### Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.



PIN de Validación: b5810b20



Fecha de inscripción  
**19 Mayo 2020**

Regimen  
**Régimen Académico**

### Categoría 13 Intangibles Especiales

#### Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción  
**19 Mayo 2020**

Regimen  
**Régimen Académico**

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Urbanos con el Código URB-0105, vigente desde el 01 de Abril de 2015 hasta el 11 de Octubre de 2017, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL RAA

#### Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: BOGOTÁ, BOGOTÁ DC

Dirección: KRA 16A 135-50 APTO 203 CARDENAL 2

Teléfono: +57 3014188592

Correo Electrónico: cesar.jq@gmail.com

#### Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Técnico Laboral Por Competencias en Avalúos- Corporación Tecnológica Empresarial

Ingeniero Civil - La Universidad Francisco de Paula Santander.

### TRASLADOS DE ERA

ERA Origen	ERA Destino	Fecha traslado
Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA	Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV	16 Ene 2023



PIN de Validación: b5810b20



**Que revisados los archivos de antecedentes de procesos disciplinarios de la ERA Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO, identificado(a) con Cédula de ciudadanía No. 88229287**

**El(la) señor(a) CESAR ALFONSO JIMENEZ QUINTERO se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.**

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.



**PIN DE VALIDACIÓN**

**b5810b20**

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los catorce (14) días del mes de Noviembre del 2023 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: \_\_\_\_\_  
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro  
Representante Legal



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 231219492386926661**

**Nro Matrícula: 230-74607**

Pagina 1 TURNO: 2023-230-1-127329

Impreso el 19 de Diciembre de 2023 a las 10:35:07 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 230 - VILLAVICENCIO DEPTO: META MUNICIPIO: VILLAVICENCIO VEREDA: VILLAVICENCIO

FECHA APERTURA: 30-12-1993 RADICACIÓN: 93-16648 CON: ESCRITURA DE: 17-08-1993

CODIGO CATASTRAL: **50001010605460013000**COD CATASTRAL ANT: 010605460014000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

AREA DE 90.00 METROS CUADRADOS.LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES SEGUN ESCRITURA PUBLICA N.3832 DE FECHA 17-08-93 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO.(ARTICULO 11 DECRETO 1711/84).-

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

230.0045.8131. 05-02-43 SENTENCIA-18-12-42-JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA ADJUDICACION POR SUCESION DE;EYCLERS,ENRIQUE A;SCHELLER DE EYCLERS,FANNY2. 29-07-76 SENTENCIA-04-11-75-JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA ADJUDICACION HIJUELAS EN COMUN Y PROINDIVISO DE;SCHELLER VIUDA DE EYCLERS,FANNY A;GARZON GONZALEZ,CARLOS ENRIQUE GARZON GONZALEZ DE GUTIERREZ,ANA BEATRIZ GARZON GONZALEZ,HERNAN RAMIRO GARZON GONZALEZ,LUIS HUMBERTO GARZON GONZALEZ,MYRIAM EUGENIA3.25-03-84 ESCRITURA 3829-30-12-83-NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD DE;GARZON GONZALEZ,CARLOS ENRIQUE GARZON GONZALEZ,LUIS HUMBERTO GARZON GONZALEZ,MYRIAM EUGENIA(HOY DE GARCIA) GARZON GONZALEZ,HERNAN RAMIRO A;GARZON GONZALEZ DE GUTIERREZ,ANA BEATRIZ 230.0027.3204.24-11-87 ESCRITURA 4682-13-11-87-NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO COMPRAVENTA DE;GARZON DE GUTIERREZ,ANA BEATRIZ A;COMITE DE VIVIENDA"VILLACAROLA"- SOCIEDAD DE TECNICOS CONSTRUCTORES DEL META"5.27-07-90 ESCRITURA 2051-23-07-90-NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO CESION A TITULO GRATUITO DE;COMITE DE VIVIENDA VILLACAROLA SOCIEDAD DE TECNICOS CONSTRUCTORES DEL META A;INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL REGIONAL DEL META

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 19 SUR #45-24 LOTE #7 MANZANA X URBANIZACION CATUMARE

2) CL 19 SUR # 45 - 18 MZ X CASA 7 URBANIZACION CATUMARE

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

230 - 45813

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 24-11-1987 Radicación: 8843

Doc: ESCRITURA 4682 DEL 13-11-1987 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA(EN MAYOR EXTENSION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 231219492386926661**

**Nro Matrícula: 230-74607**

Pagina 2 TURNO: 2023-230-1-127329

Impreso el 19 de Diciembre de 2023 a las 10:35:07 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: COMITE DE VIVIENDA VILLA-CAROLA SOCIEDAD DE TECNICOS CONSTRUCTORES DEL META

**A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 21-12-1993 Radicación: 16648

Doc: ESCRITURA 3832 DEL 17-08-1993 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$814,685

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA

**A: PARRADO BARAHONA LUCRECIA**

**CC# 40369619 X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 21-12-1993 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 3832 DEL 17-08-1993 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PARRADO BARAHONA LUCRECIA

**CC# 40369619 X**

**A: INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 21-12-1993 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 3832 DEL 17-08-1993 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: PARRADO BARAHONA LUCRECIA**

**CC# 40369619 X**

**A: YAGUMA PARRADO JHONN ALEXANDER**

**A: YAGUMA PARRADO YEMI JOHANNA**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 12-09-1994 Radicación: 15674

Doc: ESCRITURA 6448 DEL 06-09-1994 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESCRITURA 4682 DEL 13-11-87 NOTARIA PRIMERA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

**A: COMITE DE VIVIENDA VILLA-CAROLA SOCIEDAD DE TECNICOS CONSTRUCTORES DEL META**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 28-08-1996 Radicación: 14163

Doc: ESCRITURA 3113 DEL 15-08-1996 NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESCRITURA PUBLICA #3832 -17-08-93



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 231219492386926661**

**Nro Matrícula: 230-74607**

Pagina 3 TURNO: 2023-230-1-127329

Impreso el 19 de Diciembre de 2023 a las 10:35:07 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA

**A: PARRADO BARAHONA LUCRECIA**

**CC# 40369619 X**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 27-08-1997 Radicación: 1997-VAL004

Doc: RESOLUCION 004 DEL 09-07-1997 VALORIZACION MPAL DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 200 GRAVAMENES VALORIZACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: VALORIZACION MUNICIPAL**

**NIT# 8920008027**

**A: PARRADO BARAHONA LUCRECIA**

**CC# 40369619**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 20-01-1998 Radicación: 1998-VAL

Doc: OFICIO S.G-020-98 DEL 16-01-1998 IVAM DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CANCELACION: 880 CANCELACION GRAVAMEN DE VALORIZACION REGISTRADO MEDIANTE RESOLUCION 004 DEL 09-07-97

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: VALORIZACION MUNICIPAL**

**NIT# 8920008027**

**A: PARRADO BARAHONA LUCRECIA**

**CC# 40369619**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 29-11-2023 Radicación: 2023-230-6-22068

Doc: ESCRITURA 5124 DEL 21-11-2023 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE PATRIMONIO DE FAMILIA SEGUN ESCRITURA 3832 DEL 17/8/1993 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE VILLAVICENCIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: PARRADO BARAHONA LUCRECIA**

**CC# 40369619**

**A: YAGUMA PARRADO JHONN ALEXANDER**

**A: YAGUMA PARRADO YEMI JOHANNA**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 29-11-2023 Radicación: 2023-230-6-22068

Doc: ESCRITURA 5124 DEL 21-11-2023 NOTARIA PRIMERA DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: PARRADO BARAHONA LUCRECIA**

**CC# 40369619**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*10\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VILLAVICENCIO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 231219492386926661**

**Nro Matrícula: 230-74607**

Pagina 4 TURNO: 2023-230-1-127329

Impreso el 19 de Diciembre de 2023 a las 10:35:07 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Anotación Nro: 2      Nro corrección: 1      Radicación: 2017-230-3-1486      Fecha: 01-12-2017

LO CORREGIDO EN OFICINA DE ORIGEN SI VALE, ART.59 LEY 1579 DE 2012.

Anotación Nro: 3      Nro corrección: 1      Radicación: 2017-230-3-1486      Fecha: 01-12-2017

LO CORREGIDO EN OFICINA DE ORIGEN SI VALE, ART.59 LEY 1579 DE 2012.

Anotación Nro: 4      Nro corrección: 1      Radicación: 2017-230-3-1486      Fecha: 01-12-2017

LO CORREGIDO EN OFICINA DE ORIGEN SI VALE, ART.59 LEY 1579 DE 2012.

Anotación Nro: 0      Nro corrección: 1      Radicación: 2011-230-3-979      Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R  
(CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

=====

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2023-230-1-127329**

**FECHA: 19-12-2023**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

**OSCAR IVAN HERNANDEZ HERNANDEZ**

**REGISTRADOR PRINCIPAL**

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública