



AVALÚOS - CONSTRUCTORA - INTERVENTORIA

Informe de Valuación de un Inmueble de uso Vivienda Urbano

QR validez del avalúo

AVALUO: RE_PRG_2023_3151128

| Fecha del avalúo | Fecha de visita |
|------------------|--|
| | 03/10/2023 |
| Dirigido a | GRUPO BANCOLOMBIA S.A. |
| Dirección | CL 107 # 24 - 111 EDIF PROVENZA PLAZA PROPIEDAD HORIZONTAL APARTAMENTO 301 |
| Barrio | PROVENZA |
| Ciudad | Bucaramanga |
| Departamento | Santander |
| Propietario | CARVAJAL FLOREZ ROSA STELLA |

MIEMBROS DE LA LONJA DE BOGOTÁ-Oficina: CL 151 #18A-34 OF. 505 Bogotá; PBX: 6019159007 Ext. 101

Página web: www.losrosales.com Email: avaluos@losrosales.com

Bogotá D.C.-COLOMBIA



AVALÚOS - CONSTRUCTORA - INTERVENTORIA

Bogotá D.C.,

Señor(es):

GRUPO BANCOLOMBIA S.A.

Avalúo solicitado por: GRUPO BANCOLOMBIA S.A.

Ciudad

Apreciado(s) Señor(es)

Atendiendo su amable solicitud, adjunto a la presente le estamos enviando el informe de Valuación correspondiente al Valor de Mercado del bien inmueble de propiedad de **CARVAJAL FLOREZ ROSA STELLA** ubicado en la CL 107 # 24 - 111 EDIF PROVENZA PLAZA PROPIEDAD HORIZONTAL APARTAMENTO 301 PROVENZA, de la ciudad de Bucaramanga.

Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el Decreto 1420 del 24 de julio de 1998 y su correspondiente resolución reglamentaria Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la Ley 388 de 1997.

Según los criterios analizados, nuestro Avalúo arrojó un valor de \$252,300,209.88 pesos m/cte (Doscientos cincuenta y dos millones trescientos mil doscientos nueve).

Atentamente,



Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.

MIEMBROS DE LA LONJA DE BOGOTÁ-Oficina: Cl 151 #18A-34 OF. 505 Bogotá; PBX: 6019159007 Ext. 101

Página web: www.losrosales.com Email: avaluos@losrosales.com

Bogotá D.C.-COLOMBIA

LIQUIDACIÓN

VALOR COMERCIAL

| Tipo de Área | Descripción | Área | Unidad | Valor unitario | % | Valor total |
|----------------|--------------|--------|--------|----------------|-------------|-------------------------|
| Area Privada | CONSTRUCCIÓN | 108.52 | M2 | \$2,324,919.00 | 100.00% | \$252,300,209.88 |
| TOTALES | | | | | 100% | \$252,300,209.88 |

Valor en letras

Doscientos cincuenta y dos millones trescientos mil doscientos nueve Pesos Colombianos

Perito actuante



MARTHA CECILIA HERNANDEZ BENAVIDES

RAA Nro: AVAL-63479382

C.C: 63479382

RAA Nro:

C.C:

Visador

| VALORES/TIPO DE AREA. | | INFORMACIÓN UVR | | |
|---------------------------------|---|-----------------|--------------|----------------------------------|
| | | Terreno | Construcción | Valor UVR |
| Integral | 0 | 0 | | Valor del avalúo en UVR |
| Proporcional | 0 | 0 | | Valor asegurable |
| % valor proporcional | | 100 | | Tiempo esperado comercialización |
| Calificación garantía | | | | 6 |
| Observación calificación | | | | |
| Observación | | | | |

GENERAL

| | | | | | |
|---|--|----------------------|-------------|-----------------------|-----------------|
| Código | RE_PRG_2023 _3151128 | Propósito | Remate | Tipo avalúo | valor comercial |
| Datos del dirigido a: | | | | | |
| Dirigido A | GRUPO BANCOLOMBIA S.A. | | | | |
| Tipo identificación | NIT. | Documento | 890903938-8 | Email | |
| Datos del solicitante: | | | | | |
| Solicitante | GRUPO BANCOLOMBIA S.A. | | | | |
| Tipo identificación | C.C. | Documento | 890903938-8 | Teléfono | |
| Email | | | | | |
| Datos del propietario: | | | | | |
| Propietario | CARVAJAL FLOREZ ROSA STELLA | | | | |
| Tipo identificación | C.C. | Documento | 63342926 | Ocupante | Propietario |
| Datos del inmueble objeto de avalúo: | | | | | |
| Dirección | CL 107 # 24 - 111 EDIF PROVENZA PLAZA PROPIEDAD HORIZONTAL APARTAMENTO 301 | | | | |
| Conjunto | EDIF PROVENZA PLAZA PH | | | | |
| Ciudad | Bucaramanga | Departamento | Santander | Estrato | 4 |
| Sector | Urbano | Barrio | PROVENZA | Condiciones PH | Construcción |
| Tipo Inmueble | Apartamento | Tipo subsidio | N/A | Sometido a PH | Si |
| Observación | CL 107 # 24 - 111 EDIF PROVENZA PLAZA PROPIEDAD HORIZONTAL APARTAMENTO 301 | | | | |

CARACTERISTICAS GENERALES

| | | | | | |
|--|--|----------------------|------------------------|--------------------------|--------------|
| Uso actual | Vivienda | Piso inmueble | 301 | | |
| Clase inmueble | Multifamiliar | Otro | | Método evaluación | MERCADO |
| Justificación de Metodología | <p>Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el Decreto 1420 del 24 de julio de 1998 y su correspondiente resolución reglamentaria Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la Ley 388 de 1997; se utiliza el siguiente (s) método(s):</p> <p>MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO: Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.</p> | | | | |
| ÁREAS JURÍDICAS | UND | VALOR | ÁREAS CATASTRAL | UND | VALOR |
| AREA CONSTRUIDA | M2 | | AREA | M2 | 108.52 |
| AREA PRIVADA | M2 | 108.52 | AVALUO CATASTRAL 2023 | PESOS | |
| AREA LIBRE PRIVADA | M2 | | | | |
| AREA LIBRE COMUN | M2 | | | | |
| ÁREAS MEDIDAS EN VISITA | UND | VALOR | ÁREAS VALORADAS | UND | VALOR |
| AREA PRIVADA MEDIDA | M2 | 108.52 | AREA PRIVADA VALORADA | M2 | 108.52 |
| AREA LIBRE MEDIDA | M2 | | AREA LIBRE PRIVADA | M2 | |
| Perspectivas de valoración | De acuerdo a las condiciones del sector y a la dinámica de mercado del mismo, se consideran perspectivas de valoración medias | | | | |
| Actualidad edificadora | No se observó actividad edificadora en su entorno inmediato. | | | | |
| Comportamiento Oferta y Demanda | Del análisis del segmento del mercado relativo a los inmuebles comparables con el que se valora se deduce que la oferta en la zona es media, y se considera que la demanda es media. | | | | |
| Reglamentación urbanística: | POT Bucaramanga 2014 - 2027 | | | | |

INFORMACIÓN JURÍDICA

ESCRITURAS

| Nro. escritura | Tipo | Fecha | Notaria | Ciudad |
|----------------|----------------------|------------|---------|-------------|
| 3000 | EscrituraDePropiedad | 28/06/2016 | SEGUNDA | Bucaramanga |

MATRÍCULAS

| | |
|-------------|--|
| Observación | ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0428 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA RAD 2020-00241-00 |
|-------------|--|

GARAJES Y DEPOSITOS

| | |
|-------------|----------------|
| Observación | GARAJE PRIVADO |
|-------------|----------------|

DEL ENTORNO

| SERVICIOS PÚBLICOS | | | AMOBLAMIENTO URBANO | |
|--------------------|--------|----------|---------------------|--------|
| | Sector | Inmueble | | Sector |
| Energía | SI | SI | Alumbrado | SI |
| Acueducto | SI | SI | Arborizacion | SI |
| Alcantarillado | SI | SI | Alamedas | SI |
| Gas | SI | SI | Ciclo rutas | NO |

CARACTERISTICAS

| | | | | | |
|------------------|-------------|---------------------------|--------------|-------------------|-------|
| Uso predominante | Residencial | Área de actividad | Residencial. | Demanda / Interés | Media |
| Estrato | 4 | Barrio legal | Si | Topografia | Plana |
| Transporte | Bueno | Condiciones de salubridad | Bueno | | |

| EQUIPAMENTO | | | VIAS, ANDENES Y SARDINELES | | |
|-------------|-------|-----------------|----------------------------|--------|--------------|
| | Nivel | Nivel Distancia | | Sector | Conservación |
| | | | | | |

| | | | | | |
|-------------------|-----------|---------|-------------------|----|-------|
| Zonas recreativas | Bueno | 100-200 | Andenes | SI | Bueno |
| Áreas verdes | Bueno | 0-100 | Sardineles | SI | Bueno |
| Estacionamiento | Bueno | 0-100 | Vías pavimentadas | SI | Bueno |
| Asistencial | Bueno | 100-200 | Tipo de vía | | |
| Escolar | Muy Bueno | 300-400 | | | |
| Comercial | Bueno | 100-200 | | | |

IMPACTO AMBIENTAL

| | | | | | |
|--------------|---|--------|----|-------------|----|
| Aire | NO | Basura | NO | Inseguridad | NO |
| Ruido | NO | Aguas | NO | Otro | NO |
| Observación: | Vecindario con buen amueblamiento urbano, vías pavimentadas en concreto flexible, en buen estado, sin impacto ambiental negativo evidente en el momento de la visita. | | | | |

PROPIEDAD HORIZONTAL

| | | | | | |
|-----------------------------------|-------------------|------------------|------------------|-----------------|----|
| Escritura de Propiedad Horizontal | 5151 | | Fecha escritura | 10/12/1992 | |
| Notaria escritura | CUARTA | | Ciudad escritura | BUCARAMANGA | |
| Valor administración | 0 | Total unidades | 10 | Terraza comunal | No |
| Condiciones | Solo construcción | # Pisos edificio | 5 | Porteria | No |
| Horario vigilancia | 0 horas | Tanque | Si | Cancha | No |
| Zonas verdes | No | Shut | No | Citófono | Si |
| Aire acondicionado | No | Teatrino | No | Sauna | No |
| Club | No | Bomba eyectora | Si | Gimnasio | No |
| Bicicletero | No | Garaje visitante | No | Golfito | No |

| | | | | | |
|--------------------|--|-------------------------|----|------------------------|----|
| Calefacción | No | Planta eléctrica | No | Jardín infantil | No |
| Piscinas | No | Ascensores | No | #Ascensores | 0 |
| #Sotanos | | | | | |
| Observación | Escritura: 5151, Fecha escritura: 10/12/1992, Notaría escritura: CUARTA, Ciudad escritura: BUCARAMANGA, Administración: 0, Total unidades: 10, Condiciones: Solo construcción, Nro. Pisos: 5, Portería: No, Horario vigilancia: 0 horas, Tanque: Si, Cancha: No, Zonas verdes: No, Shut: No, Citófono: Si, Aire acondicionado: No, Teatrino: No, Sauna: No, Club: No, Bomba eyectora: Si, Gimnasio: No, Biciclétero: No, Garaje visitante: No, Golfito: No, Calefacción: No, Planta eléctrica: No, Jardín infantil: No, Terraza comunal: No, Piscina: No, Ascensores: No, Nro. Ascensores: 0 | | | | |

ESTRUCTURA

| | | | | | |
|----------------------------------|---|-----------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|-------------------|
| Estado de la conservación | Bueno | Estructura | Tradicional | Estructura reforzada | NO |
| Material construcción | Ladrillo | Tipo estructura | pórticos | | |
| Daños por Sismos | NO | Ajustes sismos resistentes | NO | Cubierta | Placa de concreto |
| Fachada | graniplast | Ancho fachada | 6-9 metros | Irregularidad planta | No |
| Irregularidad altura | No | Tipología vivienda | Edificio en Altura - Piso en Manzana | Otro tipología vivienda | |
| Año construcción | 1992 | Edad Inmueble | 31 años | Vida útil | 100 |
| Estado construcción | Usada | %Avance | | | |
| Licencia construcción | | | | | |
| Observación | Estructura en aparente buen estado de conservación, en la visita no se evidencian daños que afecten activamente la propiedad. | | | | |

DEPENDENCIAS

INFORMACIÓN DEPENDENCIAS

| | | | | | |
|-----------------------|---|-----------------------|---|------------------------|----------|
| Sala | 1 | Comedor | 1 | Cocina | Integral |
| Baños Sociales | 1 | Patio interior | 0 | Habitaciones | 3 |
| Closet | 3 | Baños privados | 1 | Estar | 0 |
| Bodega | 0 | Estudio | 1 | Cuarto servicio | 1 |
| Baños servicio | 0 | Zona ropas | 1 | Local | 0 |

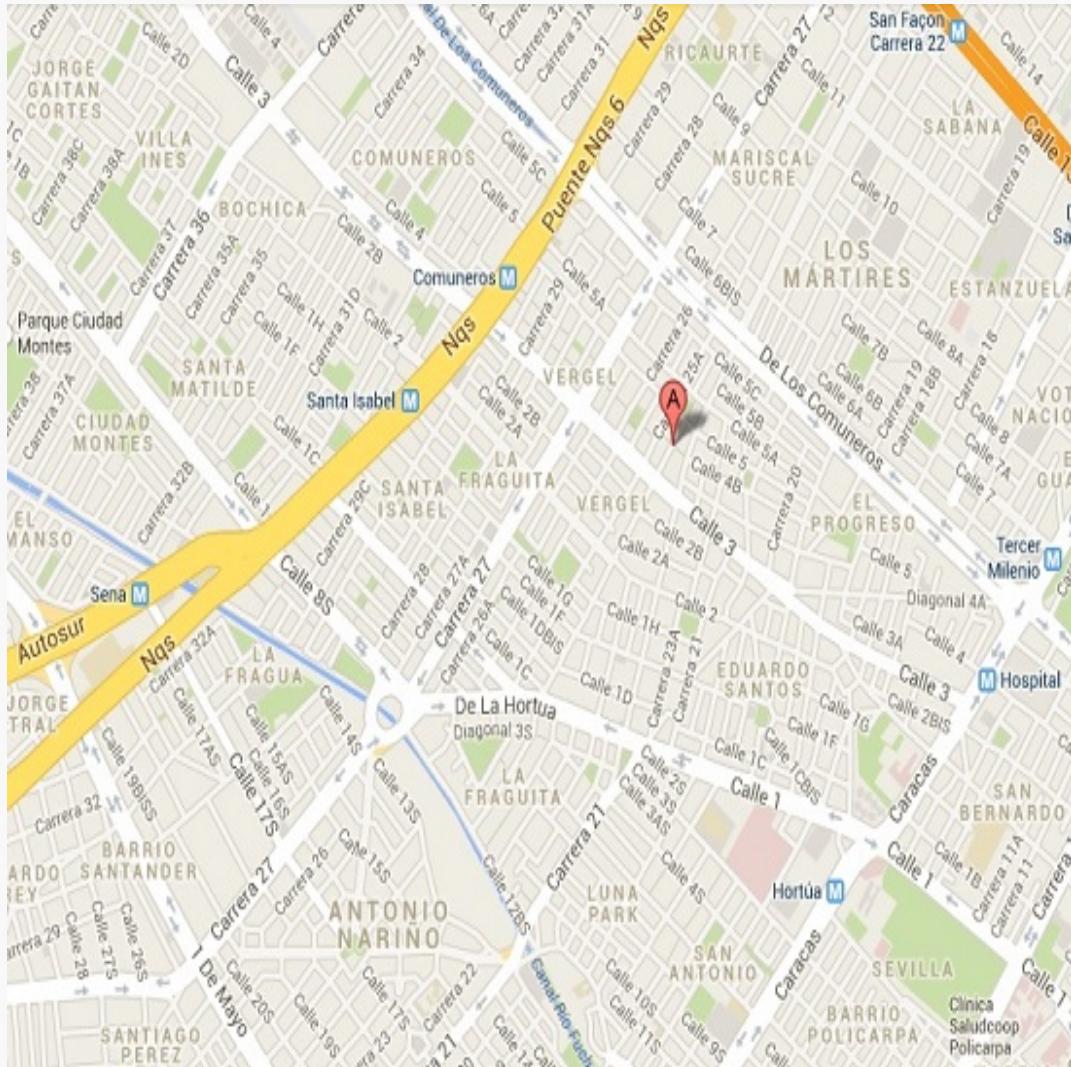
| | | | | | |
|-------------|---|-------------|-------|-------------|-------|
| Balcón | 1 | Jardín | No | Zona verde | No |
| Oficina | 0 | Ventilación | Bueno | Iluminación | Bueno |
| Observación | Apartamento. Consta de: sala: 1, Comedor: 1, Cocina: Integral, Baño social: 1, Patio interior: 0, Habitaciones: 3, Closet: 3, Baño privado: 1, Estar: 0, Bodega: 0, Estudio: 1, Cuarto servicio: 1, Baño servicio: 0, Zona ropa: 1, Local: 0, Balcón: 1, Jardín: No, Zona verde: No, Oficina: 0, Ventilación: Bueno, Iluminación: Bueno | | | | |

ACABADOS

| | Sala | Comedor | Cocina | Baño | Piso | Techo | Muro | Carpintería |
|-------------|--|---------|--------|--------|--------|--------|--------|-------------|
| Calidad | Normal | Normal | Normal | Normal | Normal | Normal | Normal | Normal |
| Estado | Bueno. | Bueno. | Bueno. | Bueno. | Bueno. | Bueno. | Bueno. | Bueno. |
| Observación | la cocina y los baños remodelados la alcoba de servicio ahora es ampliacion de la zona de ropa | | | | | | | |

UBICACIÓN GEOGRÁFICA

Dirección: CL 107 # 24 - 111 EDIF PROVENZA PLAZA PROPIEDAD HORIZONTAL APARTAMENTO 301 | PROVENZA | Bucaramanga | Santander



LATITUD

MAGNA SIRGAS: 7.085258651488378
GEOGRAFICAS : 7° 5' 6.9318''

LONGITUD

MAGNA SIRGAS: -73.11023064497385
GEOGRAFICAS : 73° 6' 36.831''

MERCADO

| # | DIRECCION | # PISO | VALOR VENTA | NEG | VALOR DEPURADO | # GARAJE | VALOR UNIDAD GARAJE | # DEPOSITO Y OTROS | VALOR DEPOSITO Y OTROS | VALOR M2 | TELEFONO |
|---------------------|-----------|------------|---------------|------|----------------|----------|---------------------|--------------------|------------------------|----------------|--------------|
| 1 | PROVENZA | 5 | \$195,000,000 | 0.95 | \$185,250,000 | | \$ | | \$ | \$2,493,270.52 | 316-444-5454 |
| 2 | PROVENZA | 4 | \$250,000,000 | 0.95 | \$237,500,000 | | \$ | | \$ | \$2,581,521.74 | 316-609-4004 |
| 3 | PROVENZA | 5 | \$350,000,000 | 0.95 | \$332,500,000 | | \$ | | \$ | \$2,409,420.29 | 3242538172 |
| 4 | PROVENZA | 1 | \$300,000,000 | 0.95 | \$285,000,000 | | \$ | | \$ | \$2,298,387.10 | |
| Del inmueble | | 301 | . | . | | 0 | | 0 | | | |

| # | EDAD | AREA CONSTRUIDA | AREA PRIVADA | FACTOR ACABADOS | FACTOR EDAD | FACTOR PISO | FACTOR TAMAÑO | FACTOR UBICACION | FACTOR HOMOLOGACION | RESULTADOS |
|---|----------------|-----------------|--------------|-----------------|-------------|-------------|---------------|------------------------|-----------------------|----------------|
| 1 | 13 | 92.40 | 74.30 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 1 | \$2,493,270.52 |
| 2 | 31 | | 92 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 1 | \$2,581,521.74 |
| 3 | 20 | | 138 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 1 | \$2,409,420.29 |
| 4 | 14 | | 124 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 1 | \$2,298,387.10 |
| | 31 años | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | PROMEDIO | \$2,445,649.91 | |
| | | | | | | | | DESV. STANDAR | \$120,730.83 | |
| | | | | | | | | COEF. VARIACION | 4.94% | |

| | | | | |
|---------------------|-------------------------|-----------------------|--------------|-------------------------|
| VALOR MÁXIMO | POR Mt2 | \$2,566,380.74 | TOTAL | \$278,503,637.77 |
| VALOR MÍNIMO | POR Mt2 | \$2,324,919.09 | TOTAL | \$252,300,219.23 |
| VALOR TOTAL | \$252,300,209.88 | | | |

Observaciones:

Enlaces:

1.-<http://www.mlssantander.com/ViewDetail?id=12935>

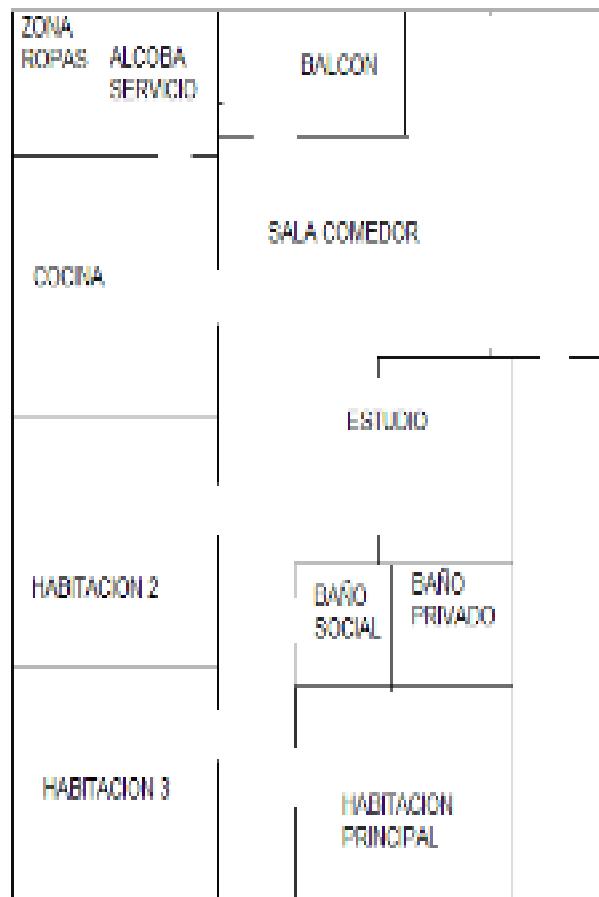
2.-<http://www.mlssantander.com/ViewDetail?id=13501>

3.-<https://www.metrocuadrado.com/inmueble/venta-apartamento-bucaramanga-provenza-4-habitaciones-3-banos-1-garajes/12693-M4579539>

4.-
https://www.nuroa.com.co/adform/7340002695210147060?click_type=0&pos=13&siteStrategyKey=https%3A%2F%2Fwww.nuroa.com.co&url=https%25A%252Fwww.lifullconnect.com%252FlakeAdUr%253Fid%253D01ac5d80-6fb0-3a8f-8855-f9e4a8b6065f&searchType=1&page=1&seo_link_id=1403172750§ion=1&sec=1§ionType=1&page_viewId=8f14e264-32ff-43b9-9042-6ed7c5d9act158t_pvjd=8f14e264-32ff-43b9-9042-6ed7c5d9act158t_userAgent=Mozilla%2F5.0%2BWindows%2FNT+10.0%2BWin64%2Bx64%29+AppleWebKit%2F537.36.%28KHTML%2Clike Gecko%29+Chrome%2F117.0.0.0+Safari%2F537.36&browser=1isHuman=true&serIp=191.95.136.151&what=apartamento+provenza+bucaramanga&search_terms=apartamento+provenza+bucaramanga&origin=281_or=28splitTestId=0

PLANO DE DISTRIBUCIÓN

Foto



FOTOS

Foto Selfie



Vía frente al inmueble



Contador de Energia



Contador de Agua



Contador de Gas



Fachada del Inmueble



Nomenclatura



Nomenclatura del Conjunto



FOTOS

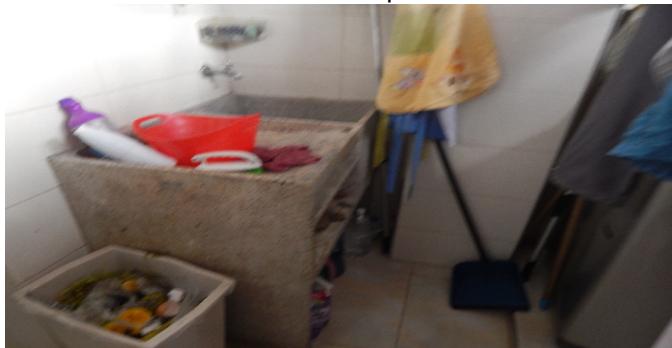
Sala Comedor



Cocina



Zona de Ropas



Balcón



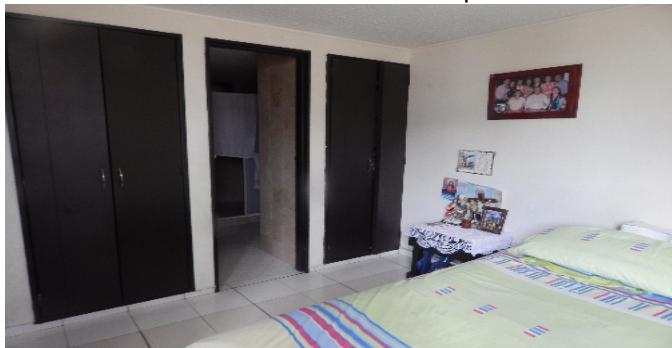
Estudio



Hab 1 o Habitación Principal



Hab 1 o Habitación Principal



Baño Privado



FOTOS

Habitación 2



Hab 1 o Habitación Principal



Guardarropa 2



Guardarropa 3



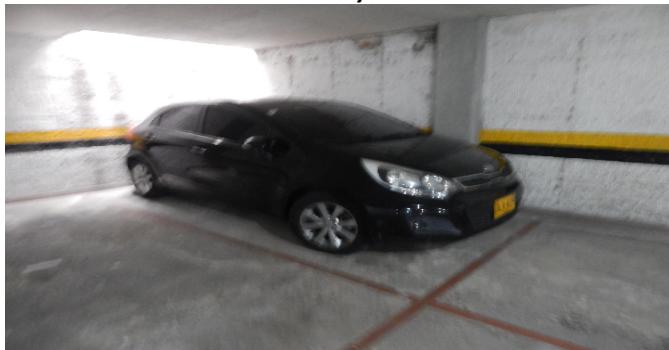
Baño Social 1



Habitación de Servicio



Garaje



CONSIDERACIONES FINALES PARA EL INFORME DE AVALÚO

VOCABULARIO: **PRECIO:** Es un término que se utiliza para la cuantía que se solicita, ofrece o paga por un bien o servicio. El precio de venta es un hecho histórico. **COSTO:** es el precio pagado por los bienes y servicios o la cantidad exigida para crear o producir el bien o el servicio. **MERCADO:** un mercado es el entorno en el que se comercializan bienes y servicios entre compradores y vendedores a través de un mecanismo de precios. --- **AVALÚO:** Es el estudio o proceso mediante el cual se estima y documenta el valor de un bien o bien inmueble, servicio, actividad, cosa u objeto, de acuerdo a la apreciación personal expresada por un profesional que cuenta con los conocimientos técnicos, aplique normas y procedimientos generalmente aceptados en esta especialidad. --- **VALOR COMERCIAL:** Es el precio más probable en que se podría comercializar un bien, en las circunstancias prevalecientes a la fecha del avalúo, en un plazo razonable de exposición, en una transacción llevada a cabo entre un oferente y un demandante libre de presiones, bien informados.

ABREVIACIONES: Apartamento: APTO ó AP --- TORRE: TO --- LOTE: LO --- CASA: CS o CA --- AVENIDA: AV --- CALLE: CL --- CARRERA: CRA ó KR--- Diagonal: Diag. --- Conjunto: CJ --- Edificio: ED --- Residencial: Res --- Etapa: ET --- SIN Estrato: SE---Matrícula inmobiliaria: M.I.--- Certificado de libertad y tradición: CLT---- SIN INFORMACIÓN: S/I ----- METODOLOGÍA:

Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el **Decreto 1420 del 24 de julio de 1998** y su correspondiente resolución reglamentaria **Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008** expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la **Ley 388 de 1997**:

1. Método de comparación o de mercado: Es la técnica valuaria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

2. Método de capitalización de rentas o ingresos: Es la técnica valuaria que busca establecer el valor comercial de un bien, a partir de las rentas o ingresos que se puedan obtener del mismo bien, o inmuebles semejantes y comparables por sus características físicas, de uso y ubicación, trayendo a valor presente la suma de los probables ingresos o rentas generadas en la vida remanente del bien objeto de avalúo, con una tasa de capitalización o interés.

3. Método de costo de reposición: Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Para la depreciación de las construcciones se deben emplear modelos continuos y no los discontinuos o en escalera. Deberá adoptarse un sistema que tenga en cuenta la edad y el estado de conservación, tal como lo establece Fitto y Corvini.

4-) Método o técnica Residual: Es el que busca establecer el valor comercial del bien, normalmente para el terreno, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible, en el terreno objeto de avalúo. Este método (técnica) debe desarrollarse bajo el principio de mayor y mejor uso.

DECLARACION DE CUMPLIMIENTO

El valuador confirma que: el informe de valuación es confidencial para las partes, hacia quien está dirigido o sus asesores profesionales, para el propósito específico del encargo; no se acepta ninguna responsabilidad ante ninguna tercera parte, y el valuador no acepta ninguna responsabilidad por la utilización inadecuada del informe. Se prohíbe la publicación del informe en todo o en parte, o cualquier referencia al mismo, o a las cifras de valuación contenidas en él, o los nombres y afiliación profesional de los valuadores, sin el consentimiento escrito del Valuador. ---- **El profesional que firma** declara que no tiene hoy, ni espera tener en el futuro, interés en la propiedad valorada; ni participación en los usos que se hagan del avalúo, ni con las personas que participen en la operación. Ha inspeccionado el inmueble personalmente y/o su equipo de trabajo con RAA vigente, y la información es la observada; los inconvenientes y limitaciones que pueda tener el bien y su

vecindario, están mencionados. Además, se mantendrá un nivel de confidencialidad, acorde a las exigencias de **Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.** ---No es responsabilidad del valuador, el uso de este informe, para un fin distinto al que fue solicitado. --- **La valuación se llevó a cabo conforme a un código de ética** y normas de conducta. El Valuador ha cumplido los requisitos de formación de su profesión. Se adjunta el registro RAA de valuador en el presente informe. Las descripciones de hechos presentadas en el informe son correctas hasta donde el Valuador alcanza a conocer. Los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las hipótesis y condiciones restrictivas que se describen en el informe.

CONDICIONANTES Y SALVEDADES AL AVALÚO

La compañía valuadora así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información urbanística que afecte o haya afectado el inmueble objeto del predio en el momento de la realización del avalúo. El valuador deberá dejar consignadas las inconsistencias que observe. --- **La compañía valuadora** así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información y ubicación del bien, informada por el solicitante; los antecedentes de propiedad asentados en el presente Avalúo es la contenida en la documentación oficial proporcionada por el solicitante del propio Avalúo y/o propietario del bien a valuar y/o entidad pública o privada solicitante del avalúo, la cual asumimos como correcta y se recibe de buena fe. Entre ella, podemos mencionar la escritura de propiedad o propiedad horizontal, certificado de libertad y tradición, entre otros. --- **El presente Avalúo es de USO exclusivo del(os) solicitante(s)** para el destino o propósito expresado en el mismo, por lo que no podrá ser utilizado para fines distintos. ---- **La presente tasación no constituye un dictamen estructural, de cimentación, de hidrología, de suelos, de sismología,** o de cualquier otra rama de la ingeniería civil o la arquitectura, por lo tanto, no puede ser utilizado para fines relacionados con esas ramas ni se asume responsabilidad por vicios ocultos u otras características del inmueble que no puedan ser apreciadas en una visita normal de inspección física para efectos de tasación. Incluso cuando se aprecien algunas características que puedan constituir anomalías con respecto al estado de conservación normal -**según la vida útil consumida** de un inmueble o a su estructura, el valuador no asume mayor responsabilidad que así indicarlo cuando son detectadas, ya que aunque se presenten estados de conservación malos o ruinosos, es obligación del perito realizar la tasación según los criterios y normas vigentes y aplicables según el propósito del mismo. -- **No se han tenido** en cuenta en la elaboración del presente informe, posibles contingencias o afectaciones de orden jurídico, tales como: Titulación, Modos de Adquisición de Dominio, limitaciones de dominio, Contratos de Tenencia, Demandas Pendientes y en general cualquier asunto de carácter legal. El valor asignado se entiende como valor presente del inmueble tal y como se encontraba al momento de efectuar la visita de inspección. **Por tales motivos, el presente avalúo, no representa en ninguno de los casos un estudio de títulos.** --- Los valores comerciales asignados a los inmuebles, tienen que ver directamente con el área determinada en los documentos públicos suministrados por el interesado y/o áreas susceptibles de legalizar de acuerdo a la normatividad aplicable. --**Vigencia del avalúo: decretos 1420/1998 y 422/2000**, expedidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo tiene una **vigencia de un año**, contado desde la fecha expedición, siempre y cuando las condiciones físicas, intrínsecas, extrínsecas y normativas del inmueble valuado, no sufran cambios significativos, así como tampoco se presenten variaciones representativas del mercado inmobiliario comparable. Por otra parte, el **Decreto 145/2000**, "por medio del cual se establecen las condiciones de los créditos de vivienda individual a largo plazo, el avalúo practicado para tal fin, debe encontrarse dentro de los **seis (6) meses** anteriores al otorgamiento del crédito" --- **FAVORABILIDAD:** La finalidad de un proceso valuatorio, es dar valor, por tal motivo cuando se da un concepto de favorabilidad, este está sujeto al cumplimiento de las políticas exigidas por la entidad a la que se le está dirigiendo el avalúo, la cual establece los requisitos para dar un concepto, de acuerdo a los requerimientos internos de dicha entidad. La favorabilidad es un concepto independiente al valor del avalúo, el cual no se afecta por dicho concepto. NO es responsabilidad del perito y/o de Los Rosales dicho concepto, el cual se aporta de buena fe, es responsabilidad de a quien se dirige el avalúo verificar de acuerdo a sus políticas.

FINAL DEL INFORME AVALÚO RE_PRG_2023_3151128



PIN de Validación: b8290ae7



<https://www.raa.org.co>



Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV

NIT: 900870027-5

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) MARTHA CECILIA HERNANDEZ BENAVIDES, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 63479382, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 05 de Febrero de 2019 y se le ha asignado el número de evaluador AVAL-63479382.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) MARTHA CECILIA HERNANDEZ BENAVIDES se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción
05 Feb 2019

Regimen
Régimen Académico

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción
05 Feb 2019

Regimen
Régimen Académico

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción
23 Dic 2021

Regimen
Régimen Académico



PIN de Validación: b8290ae7

Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción
05 Feb 2019

Regimen
Régimen Académico

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción
05 Feb 2019

Regimen
Régimen Académico

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción
05 Feb 2019

Regimen
Régimen Académico

Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance

- Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción
05 Feb 2019

Regimen
Régimen Académico



PIN de Validación: b8290ae7

Categoría 10 Semicuentos y Animales

Alcance

- Semicuentos, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción
05 Feb 2019

Regimen
Régimen Académico

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción
23 Dic 2021

Regimen
Régimen Académico

Categoría 12 Intangibles

Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.

Fecha de inscripción
23 Dic 2021

Regimen
Régimen Académico

Categoría 13 Intangibles Especiales

Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción
23 Dic 2021

Regimen
Régimen Académico

Los datos de contacto del Avaluador son:



PIN de Validación: b8290ae7



<https://www.raa.org.co>



Ciudad: FLORIDABLANCA, SANTANDER

Dirección: CARRERA 34 N° 119 - 22, APTO. 302, BARRIO NIZA

Teléfono: 3102444394

Correo Electrónico: marthaceci2233@gmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Técnico laboral por competencias en Avalúos de bienes muebles (maquinaria y equipo) e inmuebles urbanos, rurales y especiales - Tecni-Incas

Técnico laboral por competencias en Técnico en avalúos - Incatec

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) MARTHA CECILIA HERNANDEZ BENAVIDES, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 63479382.

El(La) Señor(a) MARTHA CECILIA HERNANDEZ BENAVIDES no ha cumplido con el requisito legal de sufragar la cuota de autoregulación con CORPORACIÓN COLOMBIANA AUTORREGULADORA DE AVALUADORES ANAV.

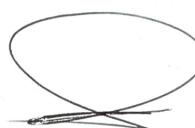
Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.



PIN DE VALIDACIÓN

b8290ae7

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los dieciocho (18) días del mes de Septiembre del 2023 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.



Firma: _____
Antonio Heriberto Salcedo Pizarro
Representante Legal

A QUIEN PUEDA INTERESAR

Yo, **MARTHA CECILIA HERNANDEZ BENAVIDES** mayor de edad, vecino de esta ciudad e identificado con la cédula de ciudadanía No 63479382 Profesional en TECNICO LABORAL POR COMPETENCIAS LABORALES Inscrito en el Registro Abierto de Evaluadores RAA con el número de Avaluador AVAL-63479382 en la categoría de :Inmuebles Urbanos Inmuebles Rurales,Obras de Infraestructura Inmuebles Especiales, Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil, Maquinaria y Equipos Especiales Semovientes y Animales desde el 5 de Febrero de 2019 además cuento con las categorías Rurales. Declaro bajo la gravedad de juramento que:

- a) *Mi opinión es independiente y corresponde a su real convicción profesional.*
- b) No he realizado publicaciones en materia de peritaje en los últimos 10 años.
- c) Lista de avalúos realizados por mí, los cuales se aportan en el presente archivo y en mi hoja de vida anexa a la presente, directamente en juzgados, he realizado avalúos, a empresas terceros como LOS ROSALES.
- d) Informo que no he sido designado en procesos anteriores por la misma parte o por el mismo apoderado de la parte, más que el avalúo realizado y presentado.
- e) Declaro que el método de Evaluación utilizado para la realización del Avalúo de Inmueble Urbano es el de Comparación y Reposición y cuya justificación metodológica es: Para la determinación del valor comercial del inmueble en estudio y de acuerdo en lo establecido en el Decreto Número 1420 de 24 de julio de 1998 expedido por la Presidencia de la República, Ministerios de Hacienda y Desarrollo y su correspondiente Resolución y Reglamentación N° 620 del 23 de septiembre de 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.
- f) Declaro que los métodos utilizados en el avalúo realizado son los mismos métodos utilizados en el ejercicio regular de mi profesión, métodos de la Resolución y Reglamentación N° 620 del 23 de septiembre de 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.
- g) Que no me encuentro incursa en *inhabilidades ni en las causales contenidas en el artículo 50, en lo pertinente.*

Mi opinión es autónoma, independiente y que corresponde a la real convicción profesional, los documentos aportados en el ejercicio de mi labor como Perito Avaluador son los enviados por la empresa para la cual laboro y con base en ellos se hace el estudio pertinente.

No tengo Investigaciones ni sanciones en lo referente a mi Profesión como técnico y Perito Avaluador.

Atentamente,


MARTHA CECILIA HERNANDEZ B.

RAA AVALUADOR AVAL-63479382

Dirección de Residencia: carrera 34 # 119-22 APT 302 Barrio Niza Floridablanca
Celular: 3102444394 Correo electrónico:Marthaceci2233

MARTHA CECILIA HERNANDEZ BENAVIDES



*C.C 63.479.382 de Bucaramanga
Enero 23 de 1972
carrera 34 #119-22 AP 302 BARRIO NIZA
Celular -3102444394
Bucaramanga*

PERFIL PROFESIONAL

Amplia experiencia en servicio al cliente. Acesoria y trámite de créditos de Libranza hipotecarios y de libre inversión, tarjeta de crédito. Conocimientos en las áreas de mercadeo, avalúos venta de finca raíz y seguros de vida. Facilidad para manejar personal a cargo, Excelentes capacidades de comunicación y relaciones interpersonales, adaptabilidad al cambio y continuo aprendizaje.

EXPERIENCIA LABORAL

Constructora H G

1999-2003

Asesoria de crédito hipotecario y de libre inversión. Servicio al cliente en el área de compra y venta de finca raíz.

Inmored

2003 -2004

Asesora comercial e inmobiliaria

Servicio al cliente en el área de compra y venta de finca raíz. Asesoria de crédito hipotecario y de libre inversión

BANCO BANISMO hoy HSBC

2005 - 2006

Asesoria y trámite de tarjeta de crédito

BANCO SANTANDER

2007 -2007

Asesoria crédito hipotecario

PASEO ESPAÑA INMOBIÑIARIA ABOGADOS E.U

2005-2011

Jefe departamento de ventas, Servicio al cliente en el área de compra venta de finca raíz, Asesora de crédito hipotecario, avalúo de inmuebles

**RAMA JUDICIAL
AUXILIAR DE JUSTICIA**

2010

Avaluo de inmuebles urbanos y rurales

GALERIA INMOBILIARIA S.A.S

2013- 2014

Avaluadora y Coordinadora departamento de ventas, Servicio al cliente en el área de compra venta de finca raíz, Asesora de crédito hipotecario, avalúo de inmuebles

ALIANZA INMOBILIARIA S.A

ACTUALMENTE

Avaluadora y comercial, Servicio al cliente en el área de compra venta de finca raíz, Asesora de crédito hipotecario

ACTUALMENTE

TASAR

Avaluadora independiente del FNA

GESTION Y ASE4SORIA

Avaluadora independiente del FNA

ESTUDIOS REALIZADOS

Bachiller académico colegio reina de la paz

1990

*Avalúos rural y urbano y propiedad horizontal
LONJA INMOBILIARIA DE SANTANDER*

2007

Cursos relacionados con el tema valuatorio
LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE SANTANDER

TECNIINCA
TECNICO EN AVALUOS , *2018*
Inmuebles Urbanos Inmuebles Rurales Obras de Infraestructura Inmuebles Especiales
Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil Maquinaria y Equipos Especiales

REFERENCIAS

AUGUSTO OSPINA
Director comercial
Alianza Inmobiliaria
3195771355

FABIO IVAN SILVA
Funcionario DIAN
6309444-ext 204
3185678071



REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES PROFESIONALES DE COLOMBIA

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER.



ASOCIACIÓN NACIONAL DE LONJAS Y CONSEJO INMOBILIARIO

CORPORACIÓN
LONJA INMOBILIARIA DE SANTANDER
Y EL CONSEJO REGIONAL DEL REGISTRO NACIONAL
DE AVALUADORES PROFESIONALES DE COLOMBIA.

TENIENDO EN CUENTA QUE :

MARTHA CECILIA HERNÁNDEZ BENAVIDES

C.C. 63.479.382 de Bucaramanga (Santander)

Cursó todos los módulos de estudios técnicos Especializados teórico prácticos sobre Avalúos Urbanos y Rurales, con una duración de 130 horas, conforme a lo establecido en los Decretos 2150-95; 1420-97 y 422 de 2000 y demás exigencias de ley, le concede el presente diploma como:

**AVALUADOR EN LA ESPECIALIDAD
URBANO Y RURAL**

Como parte esencial para el lleno de los requisitos para obtener la matrícula del Registro Nacional de Avaluadores Profesionales de Colombia conforme a la ley.

Expedido en Bucaramanga, Colombia a los 19 días del mes de Julio de 2007

ALONSO FUENTES CRUZ
Presidente Lonja y Consejo

CARLOS ALBERTO MORENO MORENO
Vice-Presidente Técnico

ERWIN WOLFF CARREÑO
Vice-Presidente Académico

Registro Libre N° 01 - Folio 254 - 2007 No es válido como matrícula si no para requisitos del RNA-PC



República de Colombia
Secretaría de Educación Municipal de Armenia



Instituto Tecni - Incas

Instituto Técnico de Educación para el Trabajo y el Desarrollo Humano

Con licencia de funcionamiento N° 1575 de Diciembre 14 de 2007 y Registro de programas de la Secretaría de Educación Municipal de Armenia,
Según Resolución N° 2257 de fecha del 14 de julio de 2015

Otorga a:

HERNANDEZ BENAVIDEZ MARTHA CECILIA

Identificado (a) con C.C. 63.479.382 de Bucaramanga
El Certificado de Aptitud Ocupacional de
Técnico Laboral por Competencias en:

**AVALUOS DE BIENES MUEBLES (MAQUINARIA Y EQUIPO) E INMUEBLES
URBANOS - RURALES Y ESPECIALES**

GILBERTO SALCEDO PIZARRO
Director General

Que se realizó en Armenia con una duración
Total de 820 horas de formación presencial

ILIANA YURE RUIZ SALAS
Secretaria General

Acta 37
Folio 90

Expedida en Armenia, Quindío a los 16 días del mes de diciembre de 2018



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER.



CORPORACIÓN
LONJA INMOBILIARIA DE SANTANDER
Y ASOLONJAS

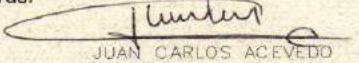
C E R T I F I C A N :

QUE: MARTHA CECILIA HERNANDEZ BENAVIDES

Asistió al SEMINARIO TALLER sobre "AVALUOS EN ZONAS DE PROTECCION, NUEVO DMI DEL AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA 2010, AVALUOS POR EFECTO DE AFECTACION VIAL NACIONAL, y NUEVO MODELO DE PRESENTACION DE AVALUOS".

Expedido en Bucaramanga, Colombia a los dos días del mes de Julio de 2.011,
con duración de cuatro (4) horas.


ALONSO FUENTES CRUZ
Presidente Lonja y Consejo Avaluadores


JUAN CARLOS ACEVEDO
Consejo de Avaluadores

CRA 19 No. 35-02 OF. 212 UIS BUCARICA Tel: 6422574-64223311. http://www.lonjasan.com E-Mail: lonjasan@yahoo.com www.facebook.com/lonja.sder



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER.



CORPORACIÓN
LONJA INMOBILIARIA DE SANTANDER
Y ASOLONJAS

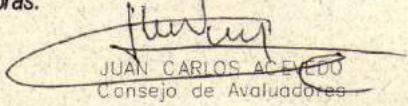
C E R T I F I C A N :

QUE: MARTHA CECILIA HERNANDEZ BENAVIDES

Asistió al SEMINARIO TALLER sobre "ACTUALIZACION EN NORMATIVIDAD SOBRE PLANES DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL POT NACIONAL, DEPARTAMENTAL Y LOCAL Y EN PROYECTOS DE DESARROLLO E INCIDENCIAS DE SUS MODIFICACIONES EN LOS PROCESOS VALUATORIOS, URBANOS Y RURALES".

Expedido en Bucaramanga, Colombia a los 21 días del mes de Mayo de 2.011,
con duración de cuatro (4) horas.


ALONSO FUENTES CRUZ
Presidente Lonja y Consejo Avaluadores


JUAN CARLOS ACEVEDO
Consejo de Avaluadores

CRA 19 No. 35-02 OF. 212 UIS BUCARICA Tel: 6422574-64223311. http://www.lonjasan.com E-Mail: lonjasan@yahoo.com www.facebook.com/lonja.sder



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER



CORPORACIÓN
**LONJA INMOBILIARIA DE SANTANDER
Y ASOLONJAS**

CERTIFICAN:

QUE: MARTHA CECILIA HERNANDEZ BENAVIDES

Asistió al SEMINARIO TALLER sobre "AVALUOS EN ZONAS DE PROTECCION,
NUEVO DMI DEL AREA METROPOLITANA DE BUCARAMANGA 2010,
AVALUOS POR EFECTO DE AFECTACION VIAL NACIONAL,
y NUEVO MODELO DE PRESENTACION DE AVALUOS".

Expedido en Bucaramanga, Colombia a los dos días del mes de Julio de 2.011,
con duración de cuatro (4) horas.

ALONSO FUENTES CRUZ
Presidente Lonja y Consejo Avaluadores

JUAN CARLOS ACEVEDO
Consejo de Avaluadores

CRA 19 No. 35-02 OF. 212 UIS BUCARICA Tel: 6422574-6422331, <http://www.lonjasan.com> E-Mail: lonjasan@yahoo.com www.facebook.com/lonja.sder



Registro Nacional de Avaluadores - R.N.A.



LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE SANTANDER
EL GREMIO INMOBILIARIO - MIEMBRO DE FEDELONJAS

Certifican que:
Martha Cecilia Hernández

Participó en:
Seminario Normas Técnicas Sectoriales de Valuación

(Intensidad: 8 Horas)

Conferencista(s) Dra. Clemencia Parra Rodríguez
Arq. Carlos Alberto Salazar Morales

REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES
Consejo Regional de Santander

LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE SANTANDER
Director Ejecutivo

Bucaramanga, 14 de octubre de 2010



Registro Nacional de Avaluadores - R.N.A.



LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE SANTANDER

Certifican que:

Martha Cecilia Hernández Benavides

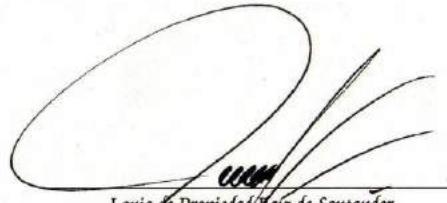
Participo en el:
Curso Avanzado de Avalúos Urbanos

(Intensidad: 12 Horas)

Conferencista(s) Dr. Liborio Plata Casas



Registro Nacional de Avaluadores
Consejo Regional de Santander



Lonja de Propiedad Raiz de Santander
Director Ejecutivo

Bucaramanga, 21 y 22 de Agosto de 2009

CERTIFICA QUE

MARTHA CECILIA HERNÁNDEZ BENAVIDES, identificada con la cédula de ciudadanía No. **63.479.382** expedida en Bucaramanga, laboró en nuestra Empresa desempeñando el cargo Vendedora desde el 01 de Julio de 2016 hasta el 30 de Mayo de 2018.

Para constancia se firma en Bucaramanga, a los Treinta (30) días del mes de Mayo del año Dos Mil Dieciocho (2018).

Cordialmente,


alianza
inmobiliaria.s.a.
NIT: 800.000.932-4
MARIO FERNANDO SOTO GÓMEZ
Director Administrativo & Financiero

Preparo: Lízbeth C.
Revisó: Mario S.



*Rama Judicial del Poder Público
Consejo Superior de la Judicatura
Sala Administrativa
Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial
Oficina Judicial Bucaramanga – Santander*

LA JEFE DE LA OFICINA JUDICIAL DE BUCARAMANGA

HACE CONSTAR:

Que verificada la lista de **AUXILIARES DE LA JUSTICIA** vigente a la fecha e integrada en cumplimiento de los Acuerdos 1518 de 2.002, 7339 y 7490 de 2010 se constató que el (la) señor (a) **MARTHA CECILIA HERNANDEZ BENAVIDES** identificado (a) con la C.C. No. **63.479.382**, de Bucaramanga se encontró inscrito desde el **09/11/2010**, para el cargo **Perito Avaludor en la especialidad de bienes Inmuebles**.

La anterior constancia se expide en Bucaramanga a los veintiocho (28) días del mes de Mayo de 2.014, por solicitud escrita del (la) interesado (a).

NOTA: La presente constancia **NO REEMPLAZA** la **LICENCIA PARA EJERCER EL CARGO DE AUXILIAR DE LA JUSTICIA**, Artículo 9º Numeral 2 C.P.C. y Acuerdo 1740 de 2.003 C.S.J.


MARIA DELCARMEN BERMUDEZ CUEVAS
Jefe Oficina Judicial

Recibo No.60722

*Palacio de Justicia Oficina 214 – Bucaramanga Tel. 6339484
www.ramajudicial.gov.co*



GESTIÓN Y AUDITORIA ESPECIALIZADA S.A.S.
NIT.: 830.018.191-9

CERTIFICA

Que la señora **MARTHA CECILIA HERNANDEZ BENAVIDES**, identificada con cédula de ciudadanía No 63479382 de Bucaramanga, prestó sus servicios profesionales como perito avaluator para el Proyecto del Fondo Nacional de Ahorro desde el 5 de septiembre de 2019 al 15 de enero de 2020, a través de un contrato de prestación de servicios.

Se expide en la ciudad de Bogotá, a los 04 días del mes de febrero de 2020.

Cordialmente,



LIDA ALTAMIRANDA MARTINEZ
Coordinadora de Gestión Humana
coord_rrhh@gae.com.co
Oficina Principal

REPUBLICA DE COLOMBIA



CONSEJO DEL REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES PROFESIONALES DE COLOMBIA RNA PC

REG. SOO14.492. C de Cio - NIT. 830.085.678-9 BOGOTA D.C.

CERTIFICADO DE MATRICULA No. 0216

EL SECRETARIO GENERAL DEL CONSEJO DEL REGISTRO NACIONAL DE
AVALUADORES PROFESIONALES DE COLOMBIA

CERTIFICA

Que:



MARTHA CECILIA HERNANDEZ BENAVIDES

Identificado con C.C. No 63.479.382

APROBÓ Y CUMPLIÓ CON LA TOTALIDAD DEL CICLO ACADEMICO, SU CORRESPONDIENTE EVALUACIÓN PRESENTANDO LOS REQUISITOS DE CONFORMIDAD A LOS ESTATUTOS, ACUERDOS RESOLUCIONES, CÓDIGO DE ÉTICA Y EL ORDENAMIENTO LEGAL, SEGUN RESOLUCION NUMERO, 00216 DE FECHA, 01/12/2008 COMPROBANDOSE SU IDONEIDAD PARA EJERCER COMO AVALUADOR PROFESIONAL EN LAS SIGUIENTES ESPECIALIDADES:

001 - URBANOS 002 - RURALES

SE LE ASIGNO LA MATRICULA R.N.A P-C. No 0216 CON UNA VIGENCIA HASTA 01/12/2018 Y CON EL REGISTRO DE SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO No EN TRAMITE EL OFICIO ESTARÁ SUJETO AL CUMPLIMIENTO DE LOS ESTATUTOS, REGLAMENTACIONES ACTUALIZACIONES PERMANENTES Y DEMÁS REQUISITOS EXIGIDOS POR EL CONSEJO Y POR LA LEY.

CERTIFICAMOS QUE A LA FECHA, NO TIENE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS, INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES DE LEY PARA EL EJERCICIO PROFESIONAL.

SE EXPIDE EL PRESENTE CERTIFICADO EN BOGOTA D.C EL 02/01/2018.
CON VALIDEZ HASTA EL 18 de MAYO de 2018



CONSEJO DEL REGISTRO NACIONAL DE
AVALUADORES PROFESIONALES DE COLOMBIA.
SECRETARIA GENERAL



Reporte de clientes

| Codigo | Fecha Creacion | Fecha Visita | Fecha Cierre | NIT | DirigidoA | Cedula Solicitante | Estrato | Nombre Solicitante | Email Solicitante | Telefono Solicitante | Sector | Ciudad | Direccion | Tipoinmueble | Perito | ValorAvaluado | Estado |
|-------------------|----------------|--------------|---------------------|------------------|------------------|--------------------|---------|--------------------------------------|-----------------------------|----------------------|--------|---------------|--|--------------|--------------------------------------|---------------|---------|
| LRCAJA-1091659056 | 2023-09-20 | 21/09/2023 | 2023-09-22 14:09:00 | NIT 8600 21967-7 | NIT 8600 21967-7 | 1091659056 | 3 | GERSON ANDELF O RANGEL | penipe2007@hotmail.com | 3112499635 | Urbano | Bucaramanga | KR 19 # 8 - 45 BARR CH APINERO CO SANTA ISABEL COND CLUB PR OPIEDAD HORIZO NTAL ETAPA II TORRE 3 APTO 1403 | Apartamento | MARTHA CECILIA HERNAN DEZ BEN AVIDES | \$150,404,660 | CERRADO |
| LRCAJA-1104069010 | 2023-08-30 | 31/08/2023 | 2023-09-05 14:09:00 | NIT 8600 21967-7 | NIT 8600 21967-7 | 1104069010 | 2 | EDGAR ELIOTH GALINDO CHIVATA | edgargalindo922@gmail.com | 3167331154 | Urbano | Bucaramanga | KR 22 A # 16 NORTE - 6 CO RE GADERO VILLA HELENA MZ 2 VVDA B | Casa | MARTHA CECILIA HERNAN DEZ BEN AVIDES | \$105,242,500 | CERRADO |
| LRCAJA-82363757 | 2023-08-29 | 29/08/2023 | 2023-08-31 16:08:00 | NIT 8600 21967-7 | NIT 8600 21967-7 | 82363757 | 3 | JANIER MARIN ARAGON PEREA | aragonp81027@gmail.com | 3167331154 | Urbano | Bucaramanga | CARRERA 24 11-36 ED TORRE 24 BARRIO LA MUTU ALIDAD AP 304 | Apartamento | MARTHA CECILIA HERNAN DEZ BEN AVIDES | \$122,862,912 | CERRADO |
| LRCAJA-1095795645 | 2023-08-22 | 22/08/2023 | 2023-08-28 15:08:00 | NIT 8600 21967-7 | NIT 8600 21967-7 | 1095795645 | 2 | WILFREN OSWALDO VALEN ZUELA CASTILLO | wilfrenvalenzuela@gmail.com | 3133863919 | Urbano | Floridablanca | CALLE 89B # 44A-37 ALTOS DE CARACOLI | Casa | MARTHA CECILIA HERNAN DEZ BEN AVIDES | \$170,125,200 | CERRADO |

Reporte de clientes

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|------------|------------|------------------------|---------------------|---------------------|-----------------|---------------|--|---|----------------|--------|---------------------|---|-------------------|--|-------------------|---------|
| RE_PRG_2023_25 63126 | 2023-08-14 | 16/08/2023 | 2023-08-30 21:08:00 | 89090393 8-8 | 89090393 8-8 | 89090393 8 | S/E_Rura I | GRUPO BANCOL OMBIA S.A. | | | Rural | Barranca Bermeja | LOTE LA ARBOLE DA | Finca- Terreno | MARTHA CECILIA HERNAN DEZ BEN AVIDES | \$36,770,891 | CERRADO |
| LRCAJA-11009497 68 | 2023-08-04 | 05/08/2023 | 2023-08-08 19:08:00 | NIT 8600 21967-7 | NIT 8600 21967-7 | 11009497 68 | 1 | CARLOS ANDRES RINCON BAYONA | bayonar2021@gmail.com | 31673311 54 | Urbano | Piedecue sta | CALLE 14A # 0W-40 APTO 101 PRIMER PISO BARRIO LOS CEDROS EDIFICIO SAN MIGUEL P.H | Apartame nto | MARTHA CECILIA HERNAN DEZ BEN AVIDES | \$104,650, 026 | CERRADO |
| LRCAJA-11034702 89 | 2023-07-28 | 28/07/2023 | 2023-08-01 13:08:00 | NIT 8600 21967-7 | NIT 8600 21967-7 | 11034702 89 | 3 | JOSE DEL CARMEN GOMEZ MATEUS | gomezma teusjosed elcarmen 79@gmail .com | 31673311 54 | Urbano | Piedecue sta | CARRER A 15C PE ATONAL 6-16 | Casa | MARTHA CECILIA HERNAN DEZ BEN AVIDES | \$102,511, 656 | CERRADO |
| RE_PRG_2023_23 99526 | 2023-07-28 | 03/08/2023 | 2023-08-08 19:08:00 | 89090393 8-8 | 89090393 8-8 | 89090393 8-8 | 5 | GRUPO BANCOL OMBIA S.A. | | | Urbano | Floridabla nca | CALLE 197 # 15-425 CS 18 URB. VE RSALLES ET. I FLO RIDABLA NCA | Casa | MARTHA CECILIA HERNAN DEZ BEN AVIDES | \$433,988, 500 | CERRADO |
| LRCAJA-10709599 00 | 2023-07-25 | 25/07/2023 | 2023-07-27 18:07:00 | NIT 8600 21967-7 | NIT 8600 21967-7 | 10709599 00 | 3 | WILLIAM ENRIQUE RODRIGUEZ PARDO | william.ro driguez36 19@correo.policia.g ov.co | 31673311 54 | Urbano | Piedecue sta | CL 8 N # 3 - 170 APTO 106 TORRE 1 CO TORRE DE LA CUESTA PROPIED AD HORIZON TAL | Apartame nto | MARTHA CECILIA HERNAN DEZ BEN AVIDES | \$178,527, 861 | CERRADO |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------|------------|------------|---------------------|------------------|------------------|-------------|---|----------------------------------|---------------------------------------|------------|--------|------------------|---|-------------|--------------------------------------|---------------|---------|
| LRCAJA-9697050 | 2023-07-24 | 24/07/2023 | 2023-07-25 21:07:00 | NIT 8600 21967-7 | NIT 8600 21967-7 | 9697050 | 2 | GIOVANNI ANDRES OSORIO RAMIREZ | 0810yane.th@gmail.com | 3166842399 | Urbano | Barranca Bermeja | CALLE 40 BIS 5 #49-19 BARRIO MINAS DEL PARAISO | Casa | MARTHA CECILIA HERNAN DEZ BEN AVIDES | \$99,790,00 | CERRADO |
| LRCAJA-1113303355 | 2023-07-21 | 22/07/2023 | 2023-07-24 23:07:00 | NIT 8600 21967-7 | NIT 8600 21967-7 | 1113303355 | 4 | HADDER ANTONIO MONCADA GONZALEZ | hadder.m.oncada@correo.policia.gov.co | 3146117810 | Urbano | Piedecuesta | CL 13 # 2 - 80 TORRE 1 APTO 704 CO BOSQUE S DEL HATO ETAPA 1 P.H. | Apartamento | MARTHA CECILIA HERNAN DEZ BEN AVIDES | \$290,193,624 | CERRADO |
| LRCAJA-13566168 | 2023-07-19 | 21/07/2023 | 2023-07-24 19:07:00 | NIT 8600 21967-7 | NIT 8600 21967-7 | 13566168 | 2 | OSWALDO JAIR CI FUENTES SANGUINO | 0810yane.th@gmail.com | 3166842399 | Urbano | Barranca Bermeja | CARRERA 44 #51-19 BARRIO EL PROGRESO | Casa | MARTHA CECILIA HERNAN DEZ BEN AVIDES | \$90,850,567 | CERRADO |
| LRCAJA-1096195411 | 2023-07-12 | 13/07/2023 | 2023-07-18 19:07:00 | NIT 8600 21967-7 | NIT 8600 21967-7 | 1096195411 | 2 | EDWIN FERNEY GUTIERREZ LIZARAZO | 0810yane.th@gmail.com | 3166842399 | Urbano | Barranca Bermeja | CALLE 37 38-14 LOTE #34 | Casa | MARTHA CECILIA HERNAN DEZ BEN AVIDES | \$75,592,464 | CERRADO |
| LRCAJA-1101200985 | 2023-07-12 | 14/07/2023 | 2023-07-19 16:07:00 | NIT 8600 21967-7 | NIT 8600 21967-7 | 1101200985 | 2 | HENRY MAURICIO FLOREZ GONZALEZ | 0810yane.th@gmail.com | 3166842399 | Urbano | Sabana de Torres | CALLE 18 #23-59 | Casa | MARTHA CECILIA HERNAN DEZ BEN AVIDES | \$91,017,779 | CERRADO |
| RE_PRG_2023_1996827 | 2023-06-23 | 10/07/2023 | 2023-07-18 14:07:00 | 890903938-8 | 890903938-8 | 890903938-8 | | GRUPO BANCOLOMBIA | | 0 | Urbano | Barranca Bermeja | CARRERA 24 # 47-06 | 0 | MARTHA CECILIA HERNAN DEZ BEN AVIDES | \$182,035,558 | CERRADO |
| LRCAJA-1045227250 | 2023-06-20 | 21/06/2023 | 2023-06-23 23:06:00 | NIT 8600 21967-7 | NIT 8600 21967-7 | 1045227250 | 3 | JINO EMILIO MORALES | jinomc3@gmail.com | 3167331154 | Urbano | Piedecuesta | CL 17 # 2 OESTE - 80 TO 6 APTO | Apartamento | MARTHA CECILIA HERNAN DEZ BEN | \$135,314,315 | CERRADO |

| | | | | | | | CASTRO | | | | 822 CO SENDER O DE MI RAFLOR ES FASE 1 P.H | | AVIDES | | | | |
|----------------------|------------|------------|---------------------|---------------------|------------------|---------------------|--------|----------------------------------|------------------------------------|-------------|---|------------------|---|-------------|--------------------------------------|---------------|---------|
| LRCAJA-1101201827 | 2023-06-09 | 15/06/2023 | 2023-06-20 14:06:00 | NIT 8600 21967-7 | NIT 8600 21967-7 | 11012018 27 | 2 | JORGE ELIECER CRUZ TOLOZA | profesionalesmobilarios2@gmail.com | 31121071 09 | Urbano | Bucaramanga | CRA 17 # 22-21 EDIFICIO ANA BELEN APTO 201 | Apartamento | MARTHA CECILIA HERNAN DEZ BEN AVIDES | \$112,880,463 | CERRADO |
| LRCTJ_2023_805023223 | 2023-06-01 | 05/06/2023 | 2023-06-21 15:06:00 | 9 0 0 3 5 5 8 6 3-8 | -1 | 9 0 0 3 5 5 8 6 3-8 | | REINTEGRA S.A.S. | | 0 | Urbano | Barranca Bermeja | CARRERA 33 # 35-33 | 0 | MARTHA CECILIA HERNAN DEZ BEN AVIDES | \$225,760,927 | CERRADO |
| LRCAJA-13543167 | 2023-05-15 | 16/05/2023 | 2023-05-18 15:05:00 | NIT 8600 21967-7 | NIT 8600 21967-7 | 13543167 | 3 | WILLIAM HERNAN BAUTISTA CARRILLO | william.bautista167@casur.gov.co | 31673311 54 | Urbano | Piedecuesta | CL 17 # 3 OESTE - 65 TORRE 3 APTO 5012 CO MIRAFLORES FASE 4 | Apartamento | MARTHA CECILIA HERNAN DEZ BEN AVIDES | \$111,379,256 | CERRADO |
| LRCAJA-10317282 | 2023-04-27 | 28/04/2023 | 2023-05-02 17:05:00 | NIT 8600 21967-7 | NIT 8600 21967-7 | 10317282 | 2 | LIBIO ZUÑIGA SAMBONI | pedraza1976ruben@gmail.com | 31668423 99 | Urbano | Barranca Bermeja | CALLE 38 #34A-29 SANTA BARBARA | Casa | MARTHA CECILIA HERNAN DEZ BEN AVIDES | \$112,638,300 | CERRADO |
| LRCAJA-88003351 | 2023-04-24 | 24/04/2023 | 2023-04-27 15:04:00 | NIT 8600 21967-7 | NIT 8600 21967-7 | 88003351 | 1 | OSCAR OSVALDO ACEVEDO DELGAD | oscaracevedo0310@gmail.com | 31121061 27 | Urbano | Barranca Bermeja | TRANV 44 B N61 - 11 | Casa | MARTHA CECILIA HERNAN DEZ BEN AVIDES | \$127,814,296 | CERRADO |
| LRCAJA-1090389055 | 2023-04-20 | 21/04/2023 | 2023-04-25 13:04:00 | NIT 8600 21967-7 | NIT 8600 21967-7 | 10903890 55 | 3 | ELKIN OSWALDO RAMIREZ | elkin.ram87@gmail.com | 31029040 75 | Urbano | Piedecuesta | CRA 4 # 1ND-60 AP 203 TO 2 | Apartamento | MARTHA CECILIA HERNAN DEZ BEN | \$180,499,975 | CERRADO |

| | | | | | | | | GUZMAN | | | | TIPO 2 CN RCIAL E NTREPA RQUES PRIMER A ET URB. EN TREPAR QUES P.-H. | | AVIDES | | | |
|-------------------|------------|------------|------------------------|------------------|------------------|------------|---|---------------------------------|--------------------------------------|------------|--------|--|---|-------------|-------------------------------------|---------------|---------|
| LRCAJA-1010163657 | 2023-04-19 | 20/04/2023 | 2023-04-24 14:04:00 | NIT 8600 21967-7 | NIT 8600 21967-7 | 1010163657 | 2 | LEONARDO BARAJAS | leonardobarajas991@gmail.com | 3106306380 | Urbano | Piedecuesta | UR CERROS DE MEDITERRANEO EDIF PEDRAZA PH MZ I CASA 18 AP 401 4 PISO Y TERRAZA | Apartamento | MARTHA CECILIA HERNANDEZ BEN AVIDES | \$135,928,985 | CERRADO |
| LRCAJA-1095800590 | 2023-04-17 | 17/04/2023 | 2023-04-18 17:04:00 | NIT 8600 21967-7 | NIT 8600 21967-7 | 1095800590 | 2 | KELVIN FERNANDO SERRANO NAVARRO | kelvin.serrano@correo.policia.gov.co | 3167331154 | Urbano | Piedecuesta | CLL 17 # 2W-80 TORRE 4 AP 0114 CJ RESIDENCIAL SENDERO DE MI RAFLOR ES FASE 1 - PH | Apartamento | MARTHA CECILIA HERNANDEZ BEN AVIDES | \$149,380,011 | CERRADO |
| LRCAJA-1098638361 | 2023-04-11 | 12/04/2023 | 2023-04-17 13:04:00 | NIT 8600 21967-7 | NIT 8600 21967-7 | 1098638361 | 3 | FAVIANY ARCE MONSALV E | faviany.arce@correo.policia.gov.co | 3167331154 | Urbano | Piedecuesta | CARRERA 2 CALLE 2A DIAGONAL 5 MZ D CASA 10 | Casa | MARTHA CECILIA HERNANDEZ BEN AVIDES | \$203,086,710 | CERRADO |
| LRCAJA-1098628322 | 2023-04-10 | 11/04/2023 | 2023-04-14 16:04:00 | NIT 8600 21967-7 | NIT 8600 21967-7 | 1098628322 | 3 | JHON FREDDY FERREIR | freddy.ferreira@correo.policia | 3107784533 | Urbano | Floridablanca | AP 502 TORRE 5 SECTOR | Apartamento | MARTHA CECILIA HERNAN | \$123,708,878 | CERRADO |

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------|------------|------------|---------------------|-----------------|-----------------|------------|-----------|--------------------------------------|----------------------------------|------------|--------|---|--|----------------|--------------------------------------|---------------|
| | | | | | | | | A PIMIENTO | a.gov.co | | | 1 CONJUNTO MUL TIFAMIÑI AR LAGOS V, CARR ETERA ANTIGUA A FLORI DABLAN CA # 4-10 | | DEZ BEN AVIDES | | |
| CO_PRG_2023_1090060 | 2023-04-04 | 08/04/2023 | 2023-04-18 14:04:00 | 890903938-8 | 890903938-8 | 901376984 | Comercial | JO CONS TRUCCIONES & SUMINISTROS SAS | | 0 | Urbano | Barranca Bermeja | CARRERA 8 # 47-125/127 | Casa | MARTHA CECILIA HERNAN DEZ BEN AVIDES | \$258,767,640 |
| LRCAJA-1101686417 | 2023-03-27 | 27/03/2023 | 2023-03-28 21:03:00 | NIT 860021967-7 | NIT 860021967-7 | 1101686417 | 3 | EDUAR JAIR AYALA LOPEZ | gust2007 @hotmail.com | 3165700254 | Urbano | Girón | VIA GIRO N-LEBRIJA - DG 36 N° 31-118 BARRIO GRAN ALICANTE - CON RCIAL GRAN ALICANTE - P.H. APTO 907 - TO 1 - ET1 | Apartamento | MARTHA CECILIA HERNAN DEZ BEN AVIDES | \$234,259,125 |
| LRCAJA-1113620839-2 | 2023-03-23 | 24/03/2023 | 2023-03-27 23:03:00 | NIT 860021967-7 | NIT 860021967-7 | 1113620839 | 3 | JHONN FREDY ANDRES MENESES | andresmenesjho nfredy@g mail.com | 3176980794 | Urbano | Piedecuesta | AVENIDA 17 7W-51 AP 707 TO B | Apartamento | MARTHA CECILIA HERNAN DEZ BEN AVIDES | \$146,842,927 |
| LRCAJA-1085913985 | 2023-03-22 | 23/03/2023 | 2023-03-24 18:03:00 | NIT 860021967-7 | NIT 860021967-7 | 1085913985 | 2 | DAVID ARMAND O MUESES MENESES | cabterdavid@hotmai l.com | 3176980794 | Urbano | Girón | TV 22E 52-60 CON RE SIDENCI AL EL BO SQUESITO.P.H. | Apartamento | MARTHA CECILIA HERNAN DEZ BEN AVIDES | \$120,789,444 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------|------------|------------|---------------------|------------------|------------------|-------------|---|--------------------------|--------------------------------------|------------|--------|--|---|---------------------|--------------------------------------|---------------|---------|
| | | | | | | | | | | | | MZ E AP.201 SEGUND O PISO B IFAMILIA R EN EL LT 11-E | | | | | |
| LRCAJA-1095790347 | 2023-03-14 | 14/03/2023 | 2023-03-17 01:03:00 | NIT 8600 21967-7 | NIT 8600 21967-7 | 1095790347 | 3 | FREDY MIGUEL AYALA ARIZA | ayala1.f1986@gmail.com | 3176980794 | Urbano | Piedecuesta | AV. 17 # 7W-51 AP 915 PISO 9 TO B CJ MATECAÑA P. H. CIUDADELA VALLE DE BARRO BLANCO | Apartamento | MARTHA CECILIA HERNAN DEZ BEN AVIDES | \$125,227,743 | CERRADO |
| LRCAJA-91356183 | 2023-03-10 | 14/03/2023 | 2023-03-17 01:03:00 | NIT 8600 21967-7 | NIT 8600 21967-7 | 91356183 | 3 | IVAN DARIO SOLANO RIOS | ivan.solan o@correo .policia.go v.co | 3138581477 | Urbano | Floridablanca | APTO. 2-02-BQ 7-5 CON MULTIFAMILIAR BUCARICA IV SECTOR | Apartamento | MARTHA CECILIA HERNAN DEZ BEN AVIDES | \$119,328,532 | CERRADO |
| LRCAJA-1099545661 | 2023-03-07 | 07/03/2023 | 2023-03-08 22:03:00 | NIT 8600 21967-7 | NIT 8600 21967-7 | 1099545661 | 2 | FERNANDO GARCIA AGUILAR | fernandogarcia1988 fg@gmail.com | 3203562023 | Urbano | Piedecuesta | CALLE 15B # 0W-16 A PARTAMENTO 501 QU PISO UR BANIZACION LOS CEDROS EDIFICIO LEON PORTILLA PH | Apartamento | MARTHA CECILIA HERNAN DEZ BEN AVIDES | \$109,534,825 | CERRADO |
| CO_PRG_2023_632709 | 2023-02-24 | 28/02/2023 | 2023-03-10 18:03:00 | 890903938-8 | 890903938-8 | 890903938-8 | 1 | GRUPO BANCOLOMBIA | administracion@as ciend.com | 3176750746 | Urbano | Barranca Bermeja | Lote 36,37,38 barrio los laureles | Lote - construcción | MARTHA CECILIA HERNAN DEZ BEN | \$226,559,808 | CERRADO |

Reporte de clientes

| | | | | | | | | | | | | | via al centro ecopetrol | AVIDES | | | |
|--------------------|------------|------------|------------|-----------------|-----------------|-------------|---|--------------------------------------|--------------------------------|------------|--------|------------------|--|-------------|--------------------------------------|-----------------|---------|
| CO_PRG_2023_628856 | 2023-02-24 | 28/02/2023 | 2023-03-15 | 890903938-8 | 890903938-8 | 900704010 | 3 | Mallas y cerramientos de colombiasas | macercol barranca @hotmail.com | 3115427677 | Urbano | Barranca Bermeja | CARRERA 30A #75-18 PREDIO B-3 | Casa | MARTHA CECILIA HERNAN DEZ BEN AVIDES | \$262,281,172 | CERRADO |
| LRCAJA-1102357951 | 2023-02-20 | 21/02/2023 | 2023-02-24 | NIT 860021967-7 | NIT 860021967-7 | 1102357951 | 3 | DIEGO ALEXANDER RINCON MORENO | diego.rinc on1118@gm ail.co m | 3176980794 | Urbano | Piedecuesta | AVENIDA 17 # 7W-51 A PARTAMENTO (905) PISO 9 TORRE A CONJUNTO MATE CAÑA PR OPIEDAD HORIZONTAL CIUDADEL A VALLE DE BARRO BLANCO | Apartamento | MARTHA CECILIA HERNAN DEZ BEN AVIDES | \$127,749,989 | CERRADO |
| RE_PRG_2023_104930 | 2023-01-12 | 16/01/2023 | 2023-02-06 | 890903938-8 | 890903938-8 | 890903938-8 | 4 | GRUPO BANCOLOMBIA | | 0 | Urbano | Floridablanca | CALLE 200 10 51/35 FLORIDA BALANCA | Casa | MARTHA CECILIA HERNAN DEZ BEN AVIDES | \$2,171,763,961 | CERRADO |
| LRCAJA-80793498 | 2023-02-03 | 04/02/2023 | 2023-02-08 | NIT 860021967-7 | NIT 860021967-7 | 80793498 | 4 | MILTON DAVID PACHON ROJAS | gustavocabuena452@gmail.com | 3209826064 | Urbano | Floridablanca | CARRERA 21 # 158-65 TORRE 1 APTO 302 CON JUNTO RESIDENCIAL TAYRONA 1P.H. BARRIO PALOMA | Apartamento | MARTHA CECILIA HERNAN DEZ BEN AVIDES | \$302,105,568 | CERRADO |

| | | | | | | | | | | | | S | | | | | |
|----------------------|------------|------------|---------------------|------------------|------------------|-------------|---|-------------------------------|--|------------|--------|---------------------|--|-------------|--------------------------------------|-----------------|---------|
| LRCAJA-1102720327 | 2023-02-02 | 06/02/2023 | 2023-02-09 23:02:00 | NIT 8600 21967-7 | NIT 8600 21967-7 | 1102720327 | 2 | YEISON ORLANDO DELGADO ACOSTA | yeison.delgado4005@correo.policia.gov.co,yeisond51@gmail.com | 3138192282 | Urbano | San Vicente Chucurí | LOTE #4 MANZANA T CALLE 9 #24-03 HOY CASA. URANIZACION YA RIGUIES II ETAPA | Casa | MARTHA CECILIA HERNAN DEZ BEN AVIDES | \$117,420,000 | CERRADO |
| LRCAJA-1098620300 | 2023-01-30 | 01/02/2023 | 2023-02-06 20:02:00 | NIT 8600 21967-7 | NIT 8600 21967-7 | 1098620300 | 3 | JOSE LUIS PRADA CARREÑO | jose.praaaaaaaaaaaaaaa0300@correo.policia.gov.co | 3233261115 | Urbano | Bucaramanga | CALLE 42 # 1.OCC-66 URB. CAMPO HERMOSO | Casa | MARTHA CECILIA HERNAN DEZ BEN AVIDES | \$201,022,500 | CERRADO |
| LRCAJA-1098611929 | 2023-01-26 | 27/01/2023 | 2023-02-01 16:02:00 | NIT 8600 21967-7 | NIT 8600 21967-7 | 1098611929 | 1 | CRISTIAN ARLEY VASQUEZ NIÑO | cristian.vasquez1929@correo.policia.gov.co | 3508853211 | Urbano | Piedecuesta | LOTE 13 CASA 13 MANZANA L URB BUENOS AIRES | Casa | MARTHA CECILIA HERNAN DEZ BEN AVIDES | \$173,000,000 | CERRADO |
| LRCAJA-1100502410-V2 | 2023-01-03 | 26/01/2023 | 2023-01-27 14:01:00 | NIT 8600 21967-7 | NIT 8600 21967-7 | 1100502410 | 3 | EDGAR EDUARDO MORENO DURAN | edgar.morenooooooooooooo2410@correo.policia.gov.co | 3125804391 | Urbano | Floridablanca | AV BUCARICA SECTOR 8 TORRE 12-10 APARTAMENTO 202 | Apartamento | MARTHA CECILIA HERNAN DEZ BEN AVIDES | \$130,689,469 | CERRADO |
| RE-PRG_2023_197128 | 2023-01-20 | 01/02/2023 | 2023-02-08 19:02:00 | 890903938-8 | 890903938-8 | 890903938-8 | 4 | GRUPO BANCOLOMBIA S.A. | | 0 | Urbano | Barranca Bermeja | CARRERA 19 # 54-75 | Edificio | MARTHA CECILIA HERNAN DEZ BEN AVIDES | \$698,214,293 | CERRADO |
| RE-PRG_2023_182681 | 2023-01-19 | 24/01/2023 | 2023-01-26 20:01:00 | 1111111 | -1 | 890903938-8 | | GRUPO BANCOLOMBIA S.A. | | 0 | Urbano | Floridablanca | CALLE 6 # 11-64 BARRIO VILLABEL | Apartamento | MARTHA CECILIA HERNAN DEZ BEN AVIDES | \$3,491,071,465 | CERRADO |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------|------------|------------|---------------------|------------------|------------------|-------------|---|---------------------------|--|------------|--------|----------------------|---|-------------|--------------------------------------|---------------|---------|
| LRCAJA-1098697011 | 2023-01-18 | 20/01/2023 | 2023-01-24 19:01:00 | NIT 8600 21967-7 | NIT 8600 21967-7 | 1098697011 | 2 | YERALDIN GOMEZ CORREA | yeraldin.gomez3899@correo.policia.gov.co | 3102126461 | Urbano | Girón | TV 22E # 52-34 APTO CJ RES EL B OSQUES ITO MZ E APTO 101 PRIMER PISO DEL BIFA MILIAR EN EL LOTE 15E | Apartamento | MARTHA CECILIA HERNAN DEZ BEN AVIDES | \$113,462,478 | CERRADO |
| RE-PRG_2023_139897 | 2023-01-16 | 18/01/2023 | 2023-01-23 21:01:00 | 890903938-8 | 890903938-8 | 890903938-8 | 5 | GRUPO BANCOL OMBIA | | 0 | Urbano | Floridablanca | CARRERA 8 A # 12-05 CONJUNTO RESIDENCIAL MONTECASINO P.H. TORRE 2. APARTAMENTO 804 y PARENQUEADERO 87 | Apartamento | MARTHA CECILIA HERNAN DEZ BEN AVIDES | \$323,433,773 | CERRADO |
| LRCAJA-1098623002 | 2023-01-13 | 19/01/2023 | 2023-01-26 23:01:00 | NIT 8600 21967-7 | NIT 8600 21967-7 | 1098623002 | 3 | JULIO CESAR AVILA HERRERA | julio.avila3002@correo.policia.gov.co | 3108588585 | Urbano | El Carmen de Chucuri | CALLE 5 2-48 placa futura ampliacion-UNIDAD 201 | Apartamento | MARTHA CECILIA HERNAN DEZ BEN AVIDES | \$155,952,000 | CERRADO |
| RE-PRG_2023_104930-2 | 2023-01-12 | 16/01/2023 | 2023-02-06 21:02:00 | 890903938-8 | 890903938-8 | 890903938-8 | 5 | GRUPO BANCOL OMBIA | | 0 | Urbano | Floridablanca | CALLE 200 10 51 FLORIDA BALANCA | Casa | MARTHA CECILIA HERNAN DEZ BEN AVIDES | \$711,559,729 | CERRADO |
| LRCAJA-1098676185-2 | 2023-01-05 | 07/01/2023 | 2023-01-13 20:01:00 | NIT 8600 21967-7 | NIT 8600 21967-7 | 1098676185 | 2 | FERNEY JESÚS PRADA PABON | ferney.pra da@correo.policia.gov.co | 3104443854 | Urbano | Bucaramanga | CRA 14 # 2-82 | Casa | MARTHA CECILIA HERNAN DEZ BEN AVIDES | \$638,533,120 | CERRADO |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------|------------|------------|---------------------|------------------|------------------|------------|---|------------------------------------|--|------------|--------|-------------|---|-------------|-------------------------------------|---------------|---------|
| LRCAJA-91185559 | 2023-01-05 | 07/01/2023 | 2023-01-10 19:01:00 | NIT 8600 21967-7 | NIT 8600 21967-7 | 91185559 | 2 | EDGAR LOPEZ ANGARITA | edgarlopezangarita8@gmail.com | 3209001253 | Urbano | Girón | CONJUNTO RESIDENCIAL EL RINCON DE GIRON. MANZANA 13/40. APTO. 16-39. CALLE 39. | Apartamento | MARTHA CECILIA HERNANDEZ BEN AVIDES | \$90,747,369 | CERRADO |
| LRCAJA-91529776-2 | 2023-01-05 | 06/01/2023 | 2023-01-10 20:01:00 | NIT 8600 21967-7 | NIT 8600 21967-7 | 91529776 | 3 | WILLIAM NIÑO MENDEZ | william.nino9776@correo.policia.gov.co | 3155837798 | Urbano | Bucaramanga | CARRERA 25W # 64-41 BIFAMILIAR FLOREZ GARCIA - PH URBA NIZACION MONT ERREDO NDO APTO 201 | Apartamento | MARTHA CECILIA HERNANDEZ BEN AVIDES | \$166,650,000 | CERRADO |
| LRCAJA-1095917264 | 2023-01-04 | 06/01/2023 | 2023-01-10 16:01:00 | NIT 8600 21967-7 | NIT 8600 21967-7 | 1095917264 | 3 | FERNEY ANTONIO MAYORG A CHAPARRERO | antonio.mayorga@correo.policia.gov.co | 3104606294 | Urbano | Girón | CASA 4 MANZANA S URBANIZACION RIO DE ORO CONJUNTO RESIDENCIAL EL GALLINERAL CALLE 24 #27-29 | Casa | MARTHA CECILIA HERNANDEZ BEN AVIDES | \$170,381,668 | CERRADO |
| LRCAJA-13930888 | 2023-01-04 | 05/01/2023 | 2023-01-10 15:01:00 | NIT 8600 21967-7 | NIT 8600 21967-7 | 13930888 | 3 | ALBERT LEONARDO MARINO | fridaacelais@gmail.com | 3118777719 | Urbano | Bucaramanga | UNIDAD RESIDENCIAL LOS FUNDADORES III PROPIEDAD HORIZONTAL | Apartamento | MARTHA CECILIA HERNANDEZ BEN AVIDES | \$139,828,812 | CERRADO |

Reporte de clientes

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------|------------|------------|---------------------|------------------|------------------|-------------|---|----------------------------|--|---|--------|---------------|--|-------------|--------------------------------------|---------------|---------|
| | | | | | | | | | | CALLE 60 # 8W-92. BLOQUE 4. APTO 401 | | | | | | | |
| LRCAJA-11005024 10-2 | 2023-01-03 | 04/01/2023 | 2023-01-06 14:01:00 | NIT 8600 21967-7 | NIT 8600 21967-7 | 11005024 10 | 3 | EDGAR EDUARDO MORENO DURAN | edgar.mo reno2410 @correo. policia.gov.co | 31258043 91 | Urbano | Floridablanca | AV BUCARICA SECTOR 8 TORRE 12-10 APARTAMENTO 202 | Apartamento | MARTHA CECILIA HERNAN DEZ BEN AVIDES | \$117,620,561 | CERRADO |
| LRCAJA-91161961 | 2022-12-19 | 12/01/2023 | 2023-01-18 16:01:00 | NIT 8600 21967-7 | NIT 8600 21967-7 | 91161961 | 3 | FERNEY MONSALVE QUINTERO | ferney.monsalve@correo.policia.gov.co | 31839782 28 | Urbano | Floridablanca | APTO; 301 EDIFICIO : 20-A-6 CONJUNTO MULTIFAMILIAR BUCARICA SECTOR XIII | Apartamento | MARTHA CECILIA HERNAN DEZ BEN AVIDES | \$123,269,399 | CERRADO |
| LRCAJA-10850375 20 | 2022-11-18 | 10/02/2023 | 2023-02-14 13:02:00 | NIT 8600 21967-7 | NIT 8600 21967-7 | 10850375 20 | 2 | JEISON CAMILO PAIVA OVALLE | edinson.blanco@correo.policia.gov.co, pedraza1976ruben@gmail.com | 31668423 99 | Urbano | Piedecuesta | CALLE 15C # 1W-05 URBANIZACIÓN EDIMAR APARTAMENTO 301 EDIFICIO TORRE EDIMAR PROPIEDAD HORIZONTAL | Apartamento | MARTHA CECILIA HERNAN DEZ BEN AVIDES | \$94,158,22 | CERRADO |