



### AVALÚOS - CONSTRUCTORA - INTERVENTORIA

#### Avaluio de fachada de un Inmueble de uso Vivienda Urbano

QR validez del avalúo

## AVALUO DE FACHADA: PRG\_2023\_3141418

Fecha de cierre	Fecha de visita
	25/10/2023
Dirigido a	GRUPO BANCOLOMBIA S.A.
Dirección	CARRERA 11E #16A-02 CASA 8 INTERIOR 13 AGRUPACION DE VIVIENDA TREBOL DEL GUALI ETAPA 1 FASE 1-P.H.
Barrio	El Trebol
Ciudad	Mosquera
Departamento	Cundinamarca
Propietario	SERGIO IVAN DIAZ GONZALEZ

MIEMBROS DE LA LONJA DE BOGOTÁ-Oficina: Cl 151 #18A-34 OF. 505 Bogotá; PBX: 6019159007 Ext. 101

Página web: [www.losrosales.com](http://www.losrosales.com) Email: [avaluos@losrosales.com](mailto:avaluos@losrosales.com)

Bogotá D.C.-COLOMBIA



### AVALÚOS - CONSTRUCTORA - INTERVENTORIA

Bogotá D.C.,

Señor(es):

**GRUPO BANCOLOMBIA S.A.**

Concepto solicitado por: GRUPO BANCOLOMBIA S.A.

Ciudad

Apreciado(s) Señor(es)

Atendiendo su amable solicitud, adjunto a la presente le estamos enviando el informe de Avaluo de fachada del bien inmueble de propiedad de **SERGIO IVAN DIAZ GONZALEZ** ubicado en la CARRERA 11E #16A-02 CASA 8 INTERIOR 13 AGRUPACION DE VIVIENDA TREBOL DEL GUALI ETAPA 1 FASE 1-P.H. El Trebol, de la ciudad de Mosquera.

Según los criterios analizados, nuestro informe arrojó un valor de \$198,312,527.34 pesos m/cte (Ciento noventa y ocho millones trescientos doce mil quinientos veintisiete).

Atentamente,



**Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.**

MIEMBROS DE LA LONJA DE BOGOTÁ-Oficina: Cl 151 #18A-34 OF. 505 Bogotá; PBX: 6019159007 Ext. 101

Página web: [www.losrosales.com](http://www.losrosales.com) Email: [avaluos@losrosales.com](mailto:avaluos@losrosales.com)

Bogotá D.C.-COLOMBIA

## LIQUIDACIÓN

### AVALUO DE FACHADA

Tipo de Área	Descripción	Área	Unidad	Valor unitario	%	Valor total
Area Privada	Construida privada	76.41	M2	\$2,595,374.00	100.00%	\$198,312,527.34
<b>TOTALES</b>					<b>100%</b>	<b>\$198,312,527.34</b>

Valor en letras

Ciento noventa y ocho millones trescientos doce mil quinientos veintisiete Pesos Colombianos

Perito actuante



JONATHAN ROA ROBAYO  
 RAA Nro: AVAL-1018458776  
 C.C: 1018458776

RAA Nro:  
 C.C:  
 Visador

VALORES/TIPO DE AREA.		INFORMACIÓN UVR		
		Terreno	Construcción	Valor UVR
Integral	0	0		Valor del avalúo en UVR
Proporcional	0	0		Valor asegurable
% valor proporcional		100		Tiempo esperado comercialización
<b>Calificación garantía</b>				7
<b>Observación calificación</b>				
<b>Observación</b>				

## GENERAL

<b>Código</b>	PRG_2023_3141418	<b>Propósito</b>	Fachada-Concepto de Valor	<b>Tipo de informe</b>	Fachada-Concepto de valor
<b>Datos del dirigido a:</b>					
<b>Dirigido A</b>	GRUPO BANCOLOMBIA S.A.				
<b>Tipo identificación</b>	NIT.	<b>Documento</b>	890903938-8	<b>Email</b>	
<b>Datos del solicitante:</b>					
<b>Solicitante</b>	GRUPO BANCOLOMBIA S.A.				
<b>Tipo identificación</b>	C.C.	<b>Documento</b>	890903938-8	<b>Teléfono</b>	
<b>Email</b>					
<b>Datos del propietario:</b>					
<b>Propietario</b>	SERGIO IVAN DIAZ GONZALEZ				
<b>Tipo identificación</b>	C.C.	<b>Documento</b>	79863597	<b>Ocupante</b>	Avaluado fachada
<b>Datos del inmueble objeto de avalúo:</b>					
<b>Dirección</b>	CARRERA 11E #16A-02 CASA 8 INTERIOR 13 AGRUPACION DE VIVIENDA TREBOL DEL GUALI ETAPA 1 FASE 1-P.H.				
<b>Conjunto</b>	AGRUPACION DE VIVIENDA TREBOL DEL GUALI ET 1 FASE 1-P.H				
<b>Ciudad</b>	Mosquera	<b>Departamento</b>	Cundinamarca	<b>Estrato</b>	3
<b>Sector</b>	Urbano	<b>Barrio</b>	El Trebol	<b>Condiciones PH</b>	Construcción
<b>Tipo Inmueble</b>	Casa	<b>Tipo subsidio</b>	N/A	<b>Sometido a PH</b>	Si
<b>Observación</b>	<p>Se trata de una CASA localizada en la CARRERA 11E No. 16A-02 del barrio El Trébol en el municipio de Mosquera. Se realiza avalúo de fachada.</p> <p>En el certificado de libertad y tradición se registra un área privada construida de 37.88 m<sup>2</sup>. Sin embargo, en la escritura de propiedad, esta área equivale al área del lote. El área construida de la casa, según la escritura de propiedad, es de 76.41 m<sup>2</sup>.</p> <p><b>Salvedades:</b> El presente avalúo no representa en ninguno de los casos un estudio de títulos; ni un dictamen estructural o de cualquier otra rama de la ingeniería civil o la arquitectura.</p>				

## CARACTERISTICAS GENERALES

Uso actual	Vivienda	Piso inmueble	3		
Clase inmueble	Unifamiliar	Otro	N/A	Método utilizado	METODO MERCADO Y RENTA
Justificación de Metodología	<p>Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el <b>Decreto 1420 del 24 de julio de 1998</b> y su correspondiente resolución reglamentaria <b>Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008</b> expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la <b>Ley 388 de 1997; se utiliza el siguiente (s) método(s):</b></p> <p><b>MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO:</b> Es la técnica valuaria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.</p> <p><b>MÉTODO DE CAPITALIZACIÓN DE RENTAS O INGRESOS:</b> Es la técnica valuaria que busca establecer el valor comercial de un bien, a partir de las rentas o ingresos que se puedan obtener del mismo bien, o inmuebles semejantes y comparables por sus características físicas, de uso y ubicación, trayendo a valor presente la suma de los probables ingresos o rentas generadas en la vida remanente del bien objeto de avalúo, con una tasa de capitalización o interés.</p>				

ÁREAS JURÍDICAS	UND	VALOR	ÁREAS CATASTRAL	UND	VALOR
AREA CONSTRUIDA	M2	76.41	AREA	M2	S/I
AREA DE LOTE	M2	37.88	AVALUO CATASTRAL 2023	PESOS	S/I
AREA LIBRE	M2	11.48			

ÁREAS MEDIDAS EN VISITA	UND	VALOR	ÁREAS VALORADAS	UND	VALOR
AREA PRIVADA MEDIDA	M2	N/A	AREA CONSTRUIDA	M2	76.41
AREA LIBRE MEDIDA	M2	N/A			

Perspectivas de valoración	De acuerdo a las condiciones del sector y a la dinámica de mercado del mismo, se consideran perspectivas de valoración medias
Actualidad edificadora	Se observan conjuntos residenciales con apartamentos y casas sujetas a régimen de propiedad horizontal. Además, en las vías principales se pueden apreciar casas que no están sujetas a propiedad horizontal, las cuales cuentan con locales comerciales en la planta baja y viviendas en los pisos superiores.
Comportamiento Oferta y Demanda	Del análisis del segmento del mercado relativo a los inmuebles comparables con el que se valora se deduce que la oferta en la zona es alta, y se considera que la demanda es media.
Reglamentación urbanística:	<p><b>Inmueble objeto de avalúo sometido a propiedad horizontal:</b> Escritura 1984 del 16-08-2011 NOTARIA UNICA de MOSQUERA</p> <p><b>Ordenamiento territorial vigente a la fecha del informe:</b> Acuerdo No. 32 de 2013 "POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTES DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE MOSQUERA - CUNDINAMARCA"</p>

## INFORMACIÓN JURÍDICA

### ESCRITURAS

Nro. escritura	Tipo	Fecha	Notaria	Ciudad
7110	EscrituraDePropiedad	07/06/2012	29	Bogotá D.C.

### MATRÍCULAS

Nro. Matrícula	Fecha	Coeficiente	Cédula catastral	Detalle
50C-1828111	20/04/2023	0.5000%	N/A	CASA - PH

<b>Observación</b>	Información tomada de los documentos suministrados, el inmueble tiene un embargo ejecutivo con accion real, ANOTACIÓN #009 del certificado de libertad y tradición suministrado, el cual se recomienda levantar antes de cualquier negociación.
--------------------	---

## GARAJES Y DEPOSITOS

<b>Observación</b>	El predio no cuenta con garaje privado, sin embargo, el conjunto residencial cuenta con garajes comunitarios.
--------------------	---

## DEL ENTORNO

### CARACTERISTICAS

<b>Uso predominante</b>	Residencial	<b>Área de actividad</b>	Residencial.	<b>Demanda / Interés</b>	Media
<b>Estrato</b>	3	<b>Barrio legal</b>	Si	<b>Topografia</b>	Plana
<b>Transporte</b>	Bueno	<b>Condiciones de salubridad</b>	Bueno		

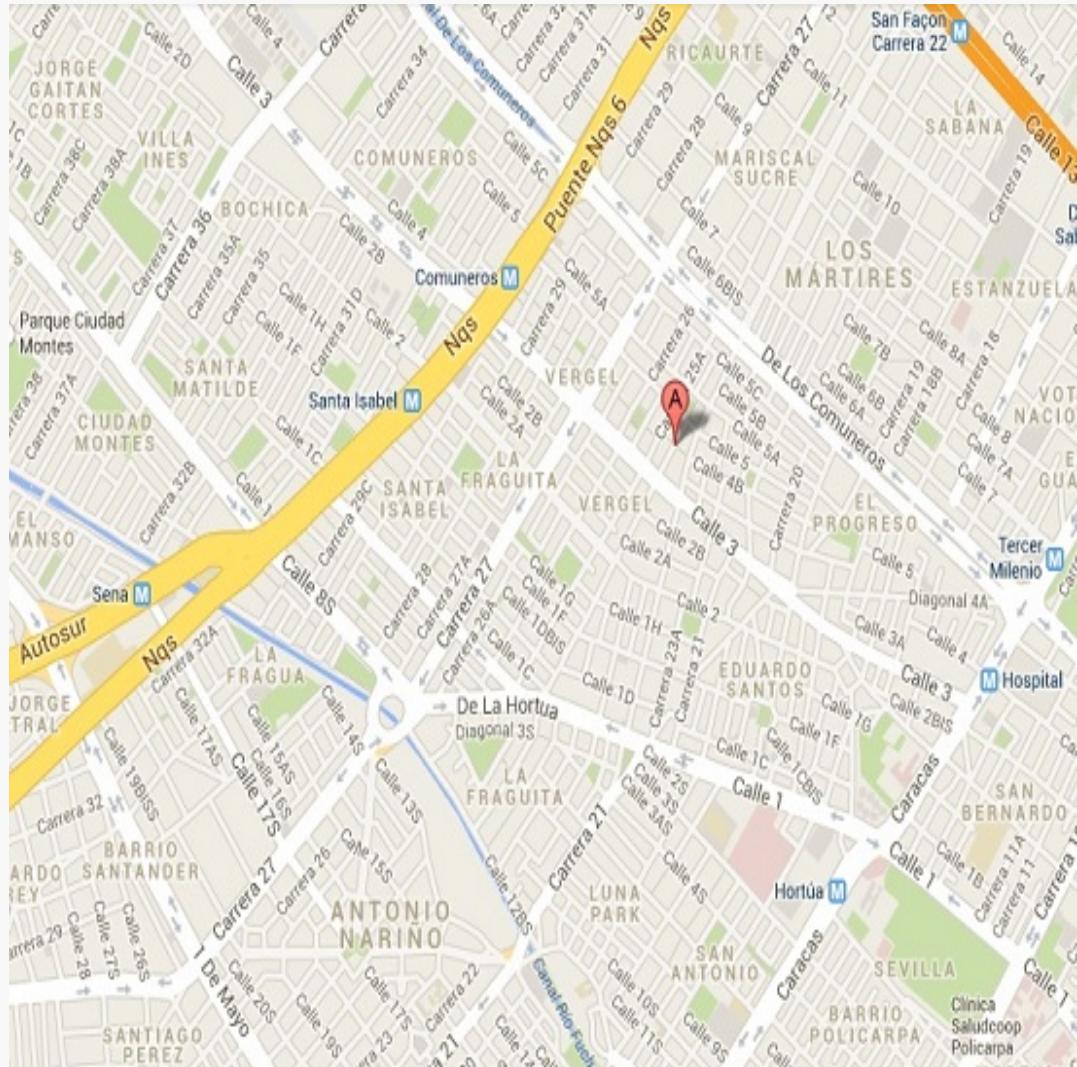
### VIAS, ANDENES Y SARDINELES

	<b>Sector</b>	<b>Conservación</b>			
Vías pavimentadas	SI	Bueno			
Tipo de vía	Vehicular				

<b>Observación:</b>	El sector donde se ubica el inmueble objeto de avalúo se caracteriza por una actividad residencial agradable, con buenos equipamientos urbanos y no se observan impactos ambientales negativos.
---------------------	---

## UBICACIÓN GEOGRÁFICA

**Dirección:** CARRERA 11E #16A-02 CASA 8 INTERIOR 13 AGRUPACION DE VIVIENDA TREBOL DEL GUALI ETAPA 1 FASE 1-P.H. | El Trebol | Mosquera | Cundinamarca



### LATITUD

MAGNA SIRGAS: 4.702574  
GEOGRAFICAS : 4° 42' 9.2664''

### LONGITUD

MAGNA SIRGAS: -74.216566  
GEOGRAFICAS : 74° 12' 59.6376''

## MERCADO

#	DIRECCION	# PISO	VALOR VENTA	NEG	VALOR DEPURADO	# GARAJE	VALOR UNIDAD GARAJE	# DEPOSITO Y OTROS	VALOR DEPOSITO Y OTROS	VALOR M2	TELEFONO
1	El Trebol De Guali	3	\$205,000,000	0.95	\$194,750,000		\$		\$	\$2,548,750.16	3228216600
2	El Trebol De Guali	3	\$210,000,000	0.95	\$199,500,000		\$		\$	\$2,610,914.80	3153573185
3	El Trebol De Guali	3	\$220,000,000	0.95	\$209,000,000		\$		\$	\$2,735,244.08	3232913247
4	El Trebol De Guali	3	\$200,000,000	0.95	\$190,000,000		\$		\$	\$2,486,585.53	3228216627
<b>Del inmueble</b>		<b>3</b>				<b>0</b>		<b>0</b>			

#	EDAD	AREA CONSTRUIDA	AREA PRIVADA	FACTOR ACABADOS	FACTOR EDAD	FACTOR PISO	FACTOR TAMAÑO	FACTOR UBICACION	FACTOR HOMOLOGACION	RESULTADOS
1	12	76.41	76.41	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1	\$2,548,750.16
2	12	76.41	76.41	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1	\$2,610,914.80
3	12	87.84	76.41	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1	\$2,735,244.08
4	12	76.41	76.41	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1	\$2,486,585.53
									<b>PROMEDIO</b>	<b>\$2,595,373.64</b>
									<b>DESV. STANDAR</b>	<b>\$106,166.33</b>
									<b>COEF. VARIACION</b>	<b>4.09%</b>

<b>VALOR MÁXIMO</b>	<b>POR Mt2</b>	<b>\$2,701,539.97</b>	<b>TOTAL</b>	<b>\$206,424,669.36</b>
<b>VALOR MÍNIMO</b>	<b>POR Mt2</b>	<b>\$2,489,207.31</b>	<b>TOTAL</b>	<b>\$190,200,330.68</b>
<b>VALOR TOTAL</b>		<b>\$198,312,527.34</b>		

Observaciones:

**Enlaces:**

1.-<https://casas.mitula.com.co/adform/24301-256-31f7-5e947122c9ec-bed0-e06268ef-ab2b>

2.-[https://www.metrocuadrado.com/inmueble/venta-casa-mosquera-cr-el-trebol-del-guali-4-habitaciones-3-banos/MC4503201](https://www.metrocuadrado.com/inmueble/venta-casa-mosquera-trebol-guali-4-habitaciones-3-banos/MC4503201)

3.-<https://www.metrocuadrado.com/inmueble/venta-casa-mosquera-cr-el-trebol-del-guali-3-habitaciones-3-banos/9914-2627881>

4.-<https://casa.mercadolibre.com.co/MCO-1780329558-acsi-591-casa-en-venta-trebol-del-guali-JM>

## RENTA

#	DIRECCION	# PISO	VALOR RENTA	NEG	VALOR DEPURADO	# GR.	VALOR UNIDAD GARAJE	# DEP. Y OTROS	VALOR DEP. Y OTROS	VALOR M2
1	Trebol de Guali	3	\$950,000	1.0	\$950,000		\$		\$	\$12,432.93
2	Urb El Trebol	2	\$880,000	1	\$880,000		\$		\$	\$11,733.33
	Del inmueble	3		0				0		

#	TELEFONO	EDAD	AREA CONST.	AREA PRIVADA	FACTOR ACABADOS	FACTOR EDAD	FACTOR PISO	FACTOR TAMAÑO	FACTOR UBICA.	FACTOR HOMOLOGACION	RESULTADOS
1		12	76.41	76.41	1	1	1	1	1	1	\$12,432.93
2		12	78	75	1	1	1	1	1	1	\$11,733.33
										PROMEDIO	\$12,083.13
										DESV. STANDAR	\$494.69
										COEF. VARIACION	4.09%

VALOR MÁXIMO	POR Mt2	\$12,577.82	TOTAL	\$961,071.37
VALOR MÍNIMO	POR Mt2	\$11,588.44	TOTAL	\$885,472.55
VALOR TOTAL	\$923,262.03			
Valor Adoptado M2:	12083	Tasa aplicada E.A:	5.5	Tasa aplicada M.V:
Valor renta bruta mensual (R.B.M):	\$923,262	Deducciones:	\$	Valor renta bruta mensual (R.B.M) -D:
Observaciones:				

1: <https://fincaraz.com.co/inmueble/casa-en-арiedo/cr-el-trebol-del-guali-eti/mosquera/7818819>2: <https://fincaraz.com.co/inmueble/casa-en-арiedo/ub-el-trebol/mosquera/10220725>

## PLANO DE DISTRIBUCIÓN

Plano

Se realizó un avalúo

De fachada

## FOTOS

Foto Selfie



Vía frente al inmueble



Vía frente al inmueble



Contador de Energia

Se realizo un avalúo  
De fachada

Contador de Agua

Se realizo un avalúo

De fachada

Fachada del Inmueble



Nomenclatura



Nomenclatura



## FOTOS

Nomenclatura



Fachada del Conjunto



Fachada del Conjunto



Casas



Casas



**FINAL DEL INFORME AVALUO DE FACHADA  
PRG\_2023\_3141418**



PIN de Validación: aaf009f1



<https://www.raa.org.co>



### Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV

NIT: 900870027-5

### Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) JONATHAN ROA ROBAYO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1018458776, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 10 de Marzo de 2020 y se le ha asignado el número de evaluador AVAL-1018458776.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) JONATHAN ROA ROBAYO se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

#### Categoría 1 Inmuebles Urbanos

##### Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción  
**10 Mar 2020**

Regimen  
**Régimen Académico**

#### Categoría 2 Inmuebles Rurales

##### Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción  
**10 Mar 2020**

Regimen  
**Régimen Académico**

#### Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

##### Alcance

- Bienes ambientales, lotes incluidos en estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el código de recursos naturales renovables, daños ambientales.

Fecha de inscripción  
**10 Mar 2020**

Regimen  
**Régimen Académico**



PIN de Validación: aaf009f1

## Categoría 4 Obras de Infraestructura

### Alcance

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción  
**10 Mar 2020**

Regimen  
**Régimen Académico**

## Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

### Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción  
**10 Mar 2020**

Regimen  
**Régimen Académico**

## Categoría 6 Inmuebles Especiales

### Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción  
**10 Mar 2020**

Regimen  
**Régimen Académico**

## Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

### Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción  
**10 Mar 2020**

Regimen  
**Régimen Académico**



PIN de Validación: aaf009f1



## Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

### Alcance

- Artes, joyas.

Fecha de inscripción  
**10 Mar 2020**

Regimen  
**Régimen Académico**

## Categoría 10 Semicuentos y Animales

### Alcance

- Semicuentos, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción  
**10 Mar 2020**

Regimen  
**Régimen Académico**

## Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

### Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción  
**10 Mar 2020**

Regimen  
**Régimen Académico**

## Categoría 12 Intangibles

### Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, prima comercial, otros similares.

Fecha de inscripción  
**10 Mar 2020**

Regimen  
**Régimen Académico**

## Categoría 13 Intangibles Especiales

### Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, servidumbres.

Fecha de inscripción  
**10 Mar 2020**

Regimen  
**Régimen Académico**



PIN de Validación: aaf009f1



**Los datos de contacto del Avaluador son:**

Ciudad: MADRID, CUNDINAMARCA

Dirección: CALLE 15 A N° 8 - 30 ESTE TORRE 9 APTO 102

Teléfono: 3059136403

Correo Electrónico: jonathanroarobayo@gmail.com

**Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:**

Técnico laboral por competencias en avalúos del Instituto para el desarrollo el trabajo humano Centro de Estudios Inmobiliarios

**Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) JONATHAN ROA ROBAYO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1018458776.**

**El(la) señor(a) JONATHAN ROA ROBAYO se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.**

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.



**PIN DE VALIDACIÓN**

**aaf009f1**

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los dieciocho (18) días del mes de Octubre del 2023 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.



Firma: \_\_\_\_\_



PIN de Validación: aaf009f1



Antonio Heriberto Salcedo Pizarro  
Representante Legal

## A QUIEN PUEDA INTERESAR

Yo, Jonathan Roa Robayo mayor de edad, vecino de esta ciudad e identificado con la cédula de ciudadanía No 1018458776 Avaluador profesional, Inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores RAA con el número de Avaluador AVAL- 1018458776 en la categoría de Inmuebles Urbanos desde el 10 marzo 2020, además cuento con las categorías Rurales, Recursos naturales, Obras de Infraestructura, Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos, Especiales, Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil, Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares, Semovientes y Animales, Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio, Intangibles, Intangibles Especiales. Declaro bajo la gravedad de juramento que:

- a) *Mi opinión es independiente y corresponde a su real convicción profesional.*
- b) No he realizado publicaciones en materia de peritaje en los últimos 10 años.
- c) Lista de avalúos realizados por mí, los cuales se aportan en el presente archivo y en mi hoja de vida anexa a la presente, directamente en juzgados, no he realizado avalúos, ha sido a empresas terceros como LOS ROSALES.
- d) Informo que no he sido designado en procesos anteriores por la misma parte o por el mismo apoderado de la parte, más que el avalúo realizado y presentado.
- e) Declaro que el método de Evaluación utilizado para la realización del Avalúo de Inmueble Urbano es el de Comparación y Reposición y cuya justificación metodológica es: Para la determinación del valor comercial del inmueble en estudio y de acuerdo en lo establecido en el Decreto Número 1420 de 24 de julio de 1998 expedido por la Presidencia de la República, Ministerios de Hacienda y Desarrollo y su correspondiente Resolución y Reglamentación N° 620 del 23 de septiembre de 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.
- f) Declaro que los métodos utilizados en el avalúo realizado son los mismos métodos utilizados en el ejercicio regular de mi profesión, métodos de la Resolución y Reglamentación N° 620 del 23 de septiembre de 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.
- g) *Que no me encuentro incursa en inhabilidades ni en las causales contenidas en el artículo 50, en lo pertinente.*

Mi opinión es autónoma, independiente y que corresponde a la real convicción profesional, los documentos aportados en el ejercicio de mi labor como Perito Avaluador son los enviados por la empresa para la cual laboro y con base en ellos se hace el estudio pertinente.

No tengo Investigaciones ni sanciones en lo referente a mi Profesión como Avaluador.

Atentamente,



RAA AVALUADOR AVAL-1018458776

Dirección de Residencia: CALLE 15 A N° 8 - 30 ESTE Madrid-Cundinamarca.

Celular:3059136403

Correo electrónico: jonathanroarobayo@gmail.com

---

**JONATHAN ROA ROBAYO**

Calle 15A # 8-30 Madrid-Cundinamarca  
Móvil: 3059136403  
jonathanroarobayo@gmail.com



**PERFIL PROFESIONAL**

Avaluador registrado en el (RAA), persona honesta, responsable y con gran capacidad de análisis y trabajo en equipo.

**FORMACION ACADEMICA**

TECNICO LABORAL POR COMPETENCIAS EN AVALUOS  
Centro de Altos Estudios Inmobiliarios  
2019  
Bogotá

COLEGIO JONATHAN SWIFT  
Título: Bachiller Académico  
2010  
Bogotá

**INFORMACION PERSONAL**

Lugar y fecha de nacimiento: Bogotá, 20 de abril de 1993  
Número de identificación: 1.018.458.776 de Bogotá  
Estado civil: Soltero

**REFERENCIAS PERSONALES**

Amparo González  
Móvil: 312 5895653

Rocío Forero  
Móvil: 3184167397



---

**JONATHAN ROA ROBAYO**  
C.C. 1.018.458.776 de Bogotá



LA REPÚBLICA DE COLOMBIA  
SECRETARIA DE EDUCACIÓN  
Resolución 02045 del 08 de agosto de 2018



NIT: 900.231.725-6  
**El Centro de Altos Estudios Inmobiliarios**  
De la Lonja de Propiedad Raíz Avaluadores y Constructores de Colombia

otorga el presente Certificado de Aptitud Ocupacional a:

**JONATHAN ROA ROBAYO**

C.C. 1.018.458.776

En:

## TÉCNICO LABORAL POR COMPETENCIAS EN AVALÚOS

Con una intensidad de 1400 horas teórico-prácticas

En constancia se firma en la ciudad de Bogotá D.C. República de Colombia,  
a los 22 días del mes de Noviembre de 2019

Miryam Adriana Cubillos Cadena  
Directora Académica CAEI

Erika Liliana Cubillos Cadena  
Representante Legal

Codigo	Fecha Creacion	Fecha Visita	Fecha Cierre	NIT	DirigidoA	Cedula Solicitante	Estrato	Nombre Solicitante	Email Solicitante	Telefono Solicitante	Sector	Ciudad	Direccion	Tipolnmueble	Perito	ValorAvaluo	Estado
LRCAJA-80738213	2023-09-21	22/09/2023	2023-09-26 09:09:00	NIT 8600 21967-7	NIT 8600 21967-7	80738213	3	PEDRO ALEXIS FLOREZ GONZALEZ	peterflorez730@gmail.com	32285705 77	Urbano	Madrid	CALLE 23 13-04 AP 101 INT 18 C ONJUNTO RESIDENCIAL Z ARAGOZA APARTAMENTO S PH	Apartamento	JONATHAN ROA ROBAYO	\$128,903,358	CERRADO
LRCAJA-1073503267	2023-09-04	05/09/2023	2023-09-07 16:09:00	NIT 8600 21967-7	NIT 8600 21967-7	1073503267	3	MIGUEL ALEJANDRO VELOZA ROMERO	miguel.veloz@correo.policia.gov.co	31381192 61	Urbano	Mosquera	CALLE 6 #10-34 M OSQUERA T 3 APARTAMENTO 323 CONJUNTO RESIDENCIAL SENDEROS SAN ISIDRO P.H.	Apartamento	JONATHAN ROA ROBAYO	\$150,291,173	CERRADO
DAC_PRG_2023_2727853	2023-08-28	12/09/2023	2023-09-16 15:09:00	890903938-8	890903938-8	890903938-8	3	GRUPO BANCOLOMBIA S.A.			Rural	Cota	SIN DIRECCION SIN DIRECCION # CASA 43B ET 1 CONJUNTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR RURAL ,COMERCIAL Y DE SERVICIOS MERY LAND. PROPIEDAD HORIZ	Lote	JONATHAN ROA ROBAYO	\$220,432,586	CERRADO

DAC_PR G_2023_ 2717214	2023-08- 28	30/08/202 3	2023-09- 06 19:09:00	89090393 8-8	89090393 8-8	89090393 8-8	Comercial	GRUPO BANCOL OMBIA S.A.			Urbano	Funza	ONTAL CARRER A 4 # 17A-60/6 4 BODEGA 1 URBAN IZACION LA FORTUN A	Bodega	JONATH AN ROA ROBAYO	\$1,004,52 8,378	CERRAD O
PRG_202 3_260540 4	2023-08- 16	29/08/202 3	2023-08- 31 20:08:00	89090393 8-8	89090393 8-8	89090393 8	4	GRUPO BANCOL OMBIA S.A.			Urbano	Madrid	CALLE 6 #1-75 ESTE AP ARTAME NTO 403 INT 6	Apartame nto	JONATH AN ROA ROBAYO	\$220,523, 245	CERRAD O
RES_PR G_2023_ 2595637	2023-08- 15	22/08/202 3	2023-08- 25 19:08:00	89090393 8-8	89090393 8-8	89090393 8	4	GRUPO BANCOL OMBIA S.A.			Urbano	Madrid	CALLE 6 SUR #24-57 TORRE 6 APTO 644 CON JUNTO PARQUE RESIDEN CIAL VE NTURA- P.H	Apartame nto	JONATH AN ROA ROBAYO	\$156,433, 336	CERRAD O
RES_PR G_2023_ 2560035	2023-08- 11	16/08/202 3	2023-08- 24 23:08:00	89090393 8-8	89090393 8-8	89090393 8	Industrial	GRUPO BANCOL OMBIA S.A.		32084529 65	Urbano	Tenjo	CERTIFI CADO: SIN DIRE CCION DO MAT S.A.S Autopista Bogota - Medellin Km 11.5 Vereda La Punta, Tenjo - C undinama rica.	Bodega	JONATH AN ROA ROBAYO	\$7,539,47 6,760	CERRAD O

DAC_PR G_2023_ 2299802	2023-07- 19	08/08/202 3	2023-08- 14 19:08:00	89090393 8-8	89090393 8-8	89090393 8-8	3	GRUPO BANCOL OMBIA			Urbano	Villeta	CALLE 7 # 11-180 APTOS Y GARAJE S_AP 306 BL 3A_AP 309 BL 3B_AP 410 BL 2B_GR 11_GR 16_GR 41	Apartame nto	JONATH AN ROA ROBAYO	\$611,431, 713	CERRAD O
LRCAJA- 10488477 70	2023-07- 10	29/08/202 3	2023-08- 31 15:08:00	NIT 8600 21967-7	NIT 8600 21967-7	10488477 70	1	SONIA ROA LESMES	sonroa2 @hotmail. com	30271280 02	Urbano	Garagoa	CLL 2 A # 7A-8 LOTE 2 MZN G	Casa	JONATH AN ROA ROBAYO	\$74,258,9 24	CERRAD O
RES_PR G_2023_ 2141014	2023-07- 07	12/07/202 3	2023-07- 18 13:07:00	89090393 8-8	89090393 8-8	89090393 8-8	3	GRUPO BANCOL OMBIA			Urbano	Fusagasu gá	CALLE 21D. # 1B 10. CASA 12. (TIPO 1 MEDIA NERA) MANZ. X ...URB/D E INTERES SOCIAL PRADOS DE ALTA GRACIA.	Casa	JONATH AN ROA ROBAYO	\$158,991, 539	CERRAD O
PRG_202 3_200139 4	2023-06- 26	29/06/202 3	2023-06- 30 18:06:00	89090393 8-8	89090393 8-8	89090393 8-8	3	GRUPO BANCOL OMBIA S.A.			Urbano	Mosquera	CALLE 17 # 13-45 E INT 17 AP 102 CJ RES LA ESTANCI A 4-PH- P ARQUEA DERO 224	Apartame nto	JONATH AN ROA ROBAYO	\$161,989, 439	CERRAD O
LRCAJA_ V2_1022	2023-05- 31	02/06/202 3	2023-06- 26	NIT 8600 21967-7	NIT 8600 21967-7	10223512 25	4	CHISTIA N	christian. ospina@c	31086259 97	Urbano	Madrid	CALLE 6 SUR	Apartame nto	JONATH AN ROA	\$156,264, 695	CERRAD O

351225				21:06:00				CAMILO OSPINA MARTINEZ	correo.policia.gov.co			#23-187 APARTAMENTO 602 TORRE 8 CONJUNTO RESIDENCIAL FONTANA P.H.		ROBAYO			
LRCAJA-91539946	2023-06-20	20/06/2023	2023-06-23 11:06:00	NIT 8600 21967-7	NIT 8600 21967-7	91539946	3	RAUL ORLANDO ANTOLINEZ DIAZ	luarsion@gmail.com	3114128134	Urbano	Funza	CALLE 7 #9-67 CASA 8 R.P.H. CON RCIAL QUINTAS DE CELTA ETAPA III-GR 13	Casa	JONATHAN ROA ROBAYO	\$220,099,315	CERRADO
RE_PRG_2023_18 30896	2023-06-07	27/06/2023	2023-06-30 19:06:00	89090393 8-8	89090393 8-8	89090393 8-8	2	GRUPO BANCOL OMBIA S.A.		0	Urbano	Guaduas	KR 7 # 6 - 15	Casa	JONATHAN ROA ROBAYO	\$237,318,228	CERRADO
DAC_PRG_2023_1799657	2023-06-06	16/06/2023	2023-06-23 17:06:00	89090393 8-8	89090393 8-8	89090393 8-8	S/E	BANCOL OMBIA S.A.		0	Rural	La Mesa	CONDOMINIO CAMPESTRE MONTELAGOS LOTE 2-6-19	Lote	JONATHAN ROA ROBAYO	\$1,722,930,600	CERRADO
LRCAJA-1022351225	2023-05-31	02/06/2023	2023-06-07 16:06:00	NIT 8600 21967-7	NIT 8600 21967-7	1022351225	4	CHISTIAN CAMILO OSPINA MARTINEZ	christian.ospina@correo.policia.gov.co	3108625997	Urbano	Madrid	CALLE 6 SUR #23-187 APARTAMENTO 602 TORRE 8 CONJUNTO RESIDENCIAL FONTANA P.H.	Apartamento	JONATHAN ROA ROBAYO	\$156,264,695	CERRADO
LRCAJA-	2023-05-	30/05/202	2023-05-	NIT 8600	NIT 8600	10244744	3	JAIDIVER	calderonj	31148498	Urbano	Madrid	CALLE	Apartame	JONATH	\$130,196,	CERRAD

10244744 55	26	3	31 22:05:00	21967-7	21967-7	55		CALDER ON PEÑA	aidiver@g mail.com	71			24 #1-60 ESTE TO 2 AP 204	nto	AN ROA ROBAYO	000	O
LRCAJA- 10244684 63	2023-05- 18	19/05/202 3	2023-05- 23 18:05:00	NIT 8600 21967-7	NIT 8600 21967-7	10244684 63	3	GIOVAN NI RIAÑO CHACON	giovanni.r iano@cor reo.polici a.gov.co	32137282 51	Urbano	Madrid	CR 2#1-04 APT 103 INT 16 C ONJUNT O RESID ENCIAL ALTOS DE MADRID R.P.H	Apartame nto	JONATH AN ROA ROBAYO	\$145,507, 848	CERRAD O
CO_PRG _2023_15 13909	2023-05- 11	26/05/202 3	2023-06- 20 22:06:00	89090393 8-8	89090393 8-8	90047013 6	S/E	HEVEA DE LOS LLANOS SAS	jonnatan. navia@co rticolombi ana.com	30028153 90	Rural	Puerto Gaitan	LOTE # 2 -HACIEN DA SANTA RITA DOS VRDA NUEVAS FUNDACI ONES	Finca	JONATH AN ROA ROBAYO	\$7,097,05 9,410	CERRAD O
CO_PRG _2023_14 94456	2023-05- 09	19/05/202 3	2023-06- 20 22:06:00	89090393 8-8	89090393 8-8	90047013 3	S/E	PLANTA CIONES SANTA RITA SAS		0	Rural	Puerto Gaitan	LOTE 1 HACIEND A SANTA RITA UNO VEREDA NUEVAS FUNDACI ONES	Finca- Terreno	JONATH AN ROA ROBAYO	\$6,042,89 5,608	CERRAD O
DAC_PR G_2023_ 1432050	2023-05- 04	09/05/202 3	2023-05- 15 20:05:00	89090393 8-8	89090393 8-8	89090393 8-8	3	GRUPO BANCOL OMBIA S.A.		0	Urbano	Silvania	CASALO TE #1-SIL VANIA	Edificio	JONATH AN ROA ROBAYO	\$186,517, 982	CERRAD O
CO_PRG _2023_14 15979	2023-05- 03	09/05/202 3	2023-05- 24 19:05:00	89090393 8-8	89090393 8-8	90072456 1	Comercial	Comercial izadora Orikua Sas	orikua1as esor1@g mail.com	31386776 90	Urbano	Girardot	CARRER A 9a # 18-98 LOCALE S 101,10 ,2103,201 ,202,203, 301,302,3	Edificio	JONATH AN ROA ROBAYO	\$1,546,63 2,400	CERRAD O

													03,401				
LRCAJA-1127912769	2023-05-02	04/05/2023	2023-05-08 13:05:00	NIT 8600 21967-7	NIT 8600 21967-7	1127912769	3	RUBEN DARIO SANTOS MEJIA	pipe8643@gmail.com	3123461953	Urbano	Mosquera	CALLE 17 5E-35 TORRE 2 APTO 601 SUP ERMANZANA 1 C ONJUNTO PORTON DE MALL ORCA P.H Y PQ 1	Apartamento	JONATHAN ROA ROBAYO	\$157,456,194	CERRADO
RE_PRG_2023_1386136	2023-05-02	23/05/2023	2023-05-24 14:05:00	890903938-8	890903938-8	890903938-8	3	GRUPO BANCOL OMBIA		0	Urbano	Madrid	CALLE 24 #1-120 APARTAMENTO 104 TORRE 15 CONJUNTO RESIDENCIAL CIBELES P.H.	Apartamento	JONATHAN ROA ROBAYO	\$128,671,699	CERRADO
DAC_PRG_2023_1286094	2023-04-24	27/04/2023	2023-05-12 20:05:00	890903938-8	890903938-8	890903938-8	S/E	GRUPO BANCOL OMBIA S.A.		0	Rural	Fusagasugá	FINCAS la coca-el recuerdo-los naranjos y los girasoles	Finca	JONATHAN ROA ROBAYO	\$1,078,065,333	CERRADO
CO-PRG_2023_855516	2022-12-09	15/12/2022	2023-04-24 20:04:00	890903938-8	890903938-8	900438048	S/E	PROYECTO PALMAR DE SANTA SOFIA SAS		0	Rural	Puerto Gaitan	PUERTO GAITAN-SANTA S OFIA-SANTA SOFIA 2 - SANTA SOFIA 3 - FINCA SANTA SOFIA 4	Finca	JONATHAN ROA ROBAYO	\$17,687,739,956	CERRADO

CO_PRG_2023_11 88056	2023-04-14	15/05/2023	2023-05-19 00:05:00	89090393 8-8	89090393 8-8	10697506 31	S/E	DACNI YISELA RUIZ BELTRAN	dacnibeltran@gmail.com	31126192 40	Rural	Silvania	PREDIO EL VERGEL-SILVANIA	Finca	JONATHAN ROA ROBAYO	\$273,000,000	CERRADO
LRCAJA-10135873 60	2023-04-13	13/04/2023	2023-04-14 19:04:00	NIT 8600 21967-7	NIT 8600 21967-7	10135873 60	3	LUIS ALFONS O SANTO FIMIO FERNANDEZ	luis.santo.fimio@correo.policia.gov.co	31755121 84	Urbano	Mosquera	CALLE 5 9-12 APA RTAMEN TO 230 TORRE 8 CONJUNTO RESIDENCIAL BELVER DE I PH	Apartamento	JONATHAN ROA ROBAYO	\$167,591,580	CERRADO
RE_PRG_2023_11 03143	2023-04-04	17/04/2023	2023-04-19 13:04:00	89090393 8-8	89090393 8-8	89090393 8-8	2	GRUPO BANCOLOMBIA		0	Urbano	Mosquera	CALLE 5 A NUMERO 13 A 32	Lote - construcción	JONATHAN ROA ROBAYO	\$125,687,520	CERRADO
LRCAJA-81754629	2023-04-04	10/04/2023	2023-04-12 14:04:00	NIT 8600 21967-7	NIT 8600 21967-7	81754629	3	NELSON DAVID DIAZ GALINDO	nelson.diaz4629@correo.policia.gov.co	31255263 98	Urbano	Facatativá	CALLE 7B NO. 7A 30 LOTE E. CON. RES. SANTA ANA	Casa	JONATHAN ROA ROBAYO	\$256,667,959	CERRADO
LRCAJA-80843920	2023-03-28	30/03/2023	2023-04-04 14:04:00	NIT 8600 21967-7	NIT 8600 21967-7	80843920	2	LUIS EDUARDO ORTIZ TRIVINO	psicolilianaortiz18@gmail.com	31080863 61	Urbano	Tena	LOTE 7 CARRERA 8 3-39 MZ A	Casa	JONATHAN ROA ROBAYO	\$174,594,253	CERRADO
LRHIPO-80240776	2023-03-24	27/03/2023	2023-03-30 15:03:00	NIT 8600 21967-7	NIT 8600 21967-7	80240776	4	CESAR ALBERTO PARDO REY	alberto.pardo4644@correo.policia.gov.co	32085209 75	Urbano	La Mesa	UNIDAD 1 APTO 701 PRIMER PISO MODULO 7 BIFAMILIAR PR OPIEDAD HORIZONTAL	Apartamento	JONATHAN ROA ROBAYO	\$417,706,507	CERRADO
RES_PRG_2023_	2023-03-24	28/03/2023	2023-03-31	89090393 8-8	89090393 8-8	89090393 8-8	Industrial	GRUPO BANCOL		0	Urbano	Funza	VIA CALABAZAL	Bodega	JONATHAN ROA	\$3,590,621,134	CERRADO

970090				16:03:00				OMBIA S.A.			EL CARMEN KM.1.950 PARQUE EMPRES ARIAL DE OCCIDENTE PH BODEGA 27		ROBAYO				
RE_PRG_2023_903546	2023-03-18	27/03/2023	2023-03-31	890903938-8	890903938-8	890903938-8	3	GRUPO BANCOL OMBIA	0	Urbano	Mosquera	CALLE 17 #13-06 ESTE MOSQUERA APARTAMENTO 202 INT 6 CONJUNTO RESIDENCIAL ESTANCIAP.H	Apartamento	JONATHAN ROA ROBAYO	\$156,811,680	CERRADO	
RES_PRG_2023_758473	2023-03-07	13/03/2023	2023-03-17	890903938-8	890903938-8	890903938-8	3	GRUPO BANCOL OMBIA	0	Urbano	Villeta	CR 9 #3-65	Colegio	JONATHAN ROA ROBAYO	\$1,673,26,0464	CERRADO	
LRCAJA-33703708	2023-03-02	03/03/2023	2023-03-09	NIT 8600 21967-7	NIT 8600 21967-7	33703708	3	YULY MIREYA VILLAMIL GONZALEZ	yuly.villa.mil4627@correo.policia.gov.co	3125535215	Urbano	Madrid	CALLE 15 9-58 A PARTAMENTO 101 BLOQUE 1	Apartamento	JONATHAN ROA ROBAYO	\$165,911,146	CERRADO
LRHIPO-1072661454	2023-03-01	02/03/2023	2023-03-03	NIT 8600 21967-7	NIT 8600 21967-7	1072661454	3	EHIMER DANIEL PRECIADO MUÑOZ	dennyspreciado25@gmail.com	3124350700	Urbano	Mosquera	CL 17 13-03 E INT. 8 APTO 304 CJ RES LA ESTANCI A III P.H	Apartamento	JONATHAN ROA ROBAYO	\$160,590,312	CERRADO
LRCAJA-1121846274	2023-02-27	02/03/2023	2023-03-06	NIT 8600 21967-7	NIT 8600 21967-7	1121846274	2	CARLOS ANDRES SALINAS	carlos.salinas6274@correo.	3202630103	Urbano	Mosquera	CARRERA 13 #21B-45	Casa	JONATHAN ROA ROBAYO	\$149,383,543	CERRADO

								MEDINA	policia.go v.co,char spols@icl oud.com				URBANIZ ACION LA ARBO LEDA CASA 2 LOTE 23 MANZAN A E				
LRCAJA- 11448726	2023-02- 15	16/02/202 3	2023-02- 20 15:02:00	NIT 8600 21967-7	NIT 8600 21967-7	11448726	1	HENRY HURTAD O AVEND AÑO	henry.hurt ado@corr eo.policia. gov.co	31344223 53	Urbano	Facatativ á	TRANSV ERSAL 10 # 1- 39, AP 201 SEGUND O PISO	Apartame nto	JONATH AN ROA ROBAYO	\$120,728, 939	CERRAD O
LRCAJA- 10533280 62	2023-02- 09	10/02/202 3	2023-02- 14 15:02:00	NIT 8600 21967-7	NIT 8600 21967-7	10533280 62	3	ELISEO ALEXAN DER VILLAMIL RODRIG UEZ	josevillam il0719@g mail.com	32049445 74	Urbano	Madrid	CALLE 2 # 5-84 TORRE 5 APTO 101 CON JUNTO R ESIDENC IAL AVIUM MADRID	Apartame nto	JONATH AN ROA ROBAYO	\$175,250, 930	CERRAD O
RE-PRG_ 2023_235 280	2023-01- 24	25/01/202 3	2023-01- 31 15:01:00	89090393 8-8	89090393 8-8	89090393 8-8	S/E	GRUPO BANCOL OMBIA S.A.		0	Rural	Rondon	PREDIO RURAL LA GRANJIT A #	Finca	JONATH AN ROA ROBAYO	\$266,544, 247	CERRAD O
LRCAJA- 10770328 26	2023-01- 13	16/01/202 3	2023-01- 18 19:01:00	NIT 8600 21967-7	NIT 8600 21967-7	10770328 26	4	BREYDY CARPET A CAMACH O	breyni29 @gmail.c om	31057655 36	Urbano	Madrid	CARRER A 24#2-297 LOTE6 S UPERMA NZANA 6 ETAPA 1 TORRE 3 APTO 704 URB ANIZACI ON CIUD ADELA LA PRO PERIDAD P.H.	Apartame nto	JONATH AN ROA ROBAYO	\$159,502, 300	CERRAD O

RE-PRG_2023_90475	2023-01-11	20/01/2023	2023-01-24 20:01:00	89090393 8-8	89090393 8-8	89090393 8-8	3	GRUPO BANCOL OMBIA S.A.	0	Urbano	Facatativá	CALLE 2 #1-65 SUR APA RTAMEN TO 401 (C-9 ) ETAPA II	Apartamento	JONATHAN ROA ROBAYO	\$124,259,965	CERRADO
RE-PRG_2023_54022	2023-01-06	01/02/2023	2023-02-02 16:02:00	89090393 8-8	89090393 8-8	89090393 8-8	3	GRUPO BANCOL OMBIA	0	Urbano	Madrid	CALLE 24 #1-120 APARTAMENTO 202 TORRE 4 CONJUNTO RESIDENCIAL CIBELES P.H.	Apartamento	JONATHAN ROA ROBAYO	\$120,895,009	CERRADO
CO-PRG_2022_4197005	2022-12-28	17/01/2023	2023-01-23 19:01:00	89090393 8-8	89090393 8-8	4268174	S/E	EDGAR RAMON RUSSI	0	Rural	Sutamarc han	SIN DIRECCION EL ALTO	Finca-Terreno	JONATHAN ROA ROBAYO	\$172,124,489	CERRADO
DAC-PRG_2022_4173237	2022-12-26	28/12/2022	2023-01-04 21:01:00	89090393 8-8	89090393 8-8	89090393 8-8	Industrial	GRUPO BANCOL OMBIA	0	Rural	Madrid	lote de terreno # 1a	Lote - construcción	JONATHAN ROA ROBAYO	\$3,510,489,784	CERRADO