



QR validez del avalúo



AVALÚOS - CONSTRUCTORA - INTERVENTORIA
Avaluo de fachada de un Inmueble de uso Vivienda Urbano

AVALUO DE FACHADA: PRG_2023_3141418

Fecha de cierre		Fecha de visita	25/10/2023
Dirigido a	GRUPO BANCOLOMBIA S.A.		
Dirección	CARRERA 11E #16A-02 CASA 8 INTERIOR 13 AGRUPACION DE VIVIENDA TREBOL DEL GUALI ETAPA 1 FASE 1-P.H.		
Barrio	El Trebol		
Ciudad	Mosquera		
Departamento	Cundinamarca		
Propietario	SERGIO IVAN DIAZ GONZALEZ		

MIEMBROS DE LA LONJA DE BOGOTÁ-Oficina: CI 151 #18A-34 OF. 505 Bogotá; PBX: 6019159007 Ext. 101
Página web: www.losrosales.com Email: avaluos@losrosales.com
Bogotá D.C.-COLOMBIA



AVALÚOS - CONSTRUCTORA - INTERVENTORIA

Bogotá D.C.,

Señor(es):

GRUPO BANCOLOMBIA S.A.

Concepto solicitado por: GRUPO BANCOLOMBIA S.A.

Ciudad

Apreciado(s) Señor(es)

Atendiendo su amable solicitud, adjunto a la presente le estamos enviando el informe de Avaluo de fachada del bien inmueble de propiedad de **SERGIO IVAN DIAZ GONZALEZ** ubicado en la CARRERA 11E #16A-02 CASA 8 INTERIOR 13 AGRUPACION DE VIVIENDA TREBOL DEL GUALI ETAPA 1 FASE 1-P.H. El Trebol, de la ciudad de Mosquera.

Según los criterios analizados, nuestro informe arrojó un valor de \$198,312,527.34 pesos m/cte (Ciento noventa y ocho millones trescientos doce mil quinientos veintisiete).

Atentamente,

Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.

MIEMBROS DE LA LONJA DE BOGOTÁ-Oficina: Cl 151 #18A-34 OF. 505 Bogotá; PBX: 6019159007 Ext. 101

Página web: www.losrosales.com Email: avaluos@losrosales.com

Bogotá D.C.-COLOMBIA

LIQUIDACIÓN

AVALUO DE FACHADA

Tipo de Área	Descripción	Área	Unidad	Valor unitario	%	Valor total
Area Privada	Construida privada	76.41	M2	\$2,595,374.00	100.00%	\$198,312,527.34
TOTALES					100%	\$198,312,527.34

Valor en letras
Ciento noventa y ocho millones trescientos doce mil quinientos veintisiete Pesos Colombianos

Perito actuante



JONATHAN ROA ROBAYO
RAA Nro: AVAL-1018458776
C.C: 1018458776

RAA Nro:
C.C:
Visador

VALORES/TIPO DE AREA.			INFORMACIÓN UVR	
	Terreno	Construcción	Valor UVR	1
Integral	0	0	Valor del avalúo en UVR	198,312,527.34
Proporcional	0	0	Valor asegurable	0
% valor proporcional		100	Tiempo esperado comercialización	7
Calificación garantía				
Observación calificación				
Observación				

GENERAL					
Código	PRG_2023_3141418	Propósito	Fachada-Concepto de Valor	Tipo de informe	Fachada-Concepto de valor
Datos del dirigido a:					
Dirigido A	GRUPO BANCOLOMBIA S.A.				
Tipo identificación	NIT.	Documento	890903938-8	Email	
Datos del solicitante:					
Solicitante	GRUPO BANCOLOMBIA S.A.				
Tipo identificación	C.C.	Documento	890903938-8	Teléfono	
Email					
Datos del propietario:					
Propietario	SERGIO IVAN DIAZ GONZALEZ				
Tipo identificación	C.C.	Documento	79863597	Ocupante	Avaluo fachada
Datos del inmueble objeto de avalúo:					
Dirección	CARRERA 11E #16A-02 CASA 8 INTERIOR 13 AGRUPACION DE VIVIENDA TREBOL DEL GUALI ETAPA 1 FASE 1-P.H.				
Conjunto	AGRUPACION DE VIVIENDA TREBOL DEL GUALI ET 1 FASE 1-P.H				
Ciudad	Mosquera	Departamento	Cundinamarca	Estrato	3
Sector	Urbano	Barrio	El Trebol	Condiciones PH	Construcción
Tipo Inmueble	Casa	Tipo subsidio	N/A	Sometido a PH	Si
Observación	<p>Se trata de una CASA localizada en la CARRERA 11E No. 16A-02 del barrio El Trébol en el municipio de Mosquera. Se realiza avalúo de fachada.</p> <p>En el certificado de libertad y tradición se registra un área privada construida de 37.88 m². Sin embargo, en la escritura de propiedad, esta área equivale al área del lote. El área construida de la casa, según la escritura de propiedad, es de 76.41 m².</p> <p>Salvedades: El presente avalúo no representa en ninguno de los casos un estudio de títulos; ni un dictamen estructural o de cualquier otra rama de la ingeniería civil o la arquitectura.</p>				

CARACTERISTICAS GENERALES

Uso actual	Vivienda	Piso inmueble	3																																						
Clase inmueble	Unifamiliar	Otro	N/A	Método utilizado	METODO MERCADO Y RENTA																																				
Justificación de Metodología	<p>Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el Decreto 1420 del 24 de julio de 1998 y su correspondiente resolución reglamentaria Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la Ley 388 de 1997; se utiliza el siguiente (s) método(s):</p> <p>MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO: Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.</p> <p>MÉTODO DE CAPITALIZACIÓN DE RENTAS O INGRESOS: Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial de un bien, a partir de las rentas o ingresos que se puedan obtener del mismo bien, o inmuebles semejantes y comparables por sus características físicas, de uso y ubicación, trayendo a valor presente la suma de los probables ingresos o rentas generadas en la vida remanente del bien objeto de avalúo, con una tasa de capitalización o interés.</p>																																								
<table><tr><th>ÁREAS JURÍDICAS</th><th>UND</th><th>VALOR</th></tr><tr><td>AREA CONSTRUIDA</td><td>M2</td><td>76.41</td></tr><tr><td>AREA DE LOTE</td><td>M2</td><td>37.88</td></tr><tr><td>AREA LIBRE</td><td>M2</td><td>11.48</td></tr></table> <table><tr><th>ÁREAS CATASTRAL</th><th>UND</th><th>VALOR</th></tr><tr><td>AREA</td><td>M2</td><td>S/I</td></tr><tr><td>AVALUO CATASTRAL 2023</td><td>PESOS</td><td>S/I</td></tr></table> <table><tr><th>ÁREAS MEDIDAS EN VISITA</th><th>UND</th><th>VALOR</th></tr><tr><td>AREA PRIVADA MEDIDA</td><td>M2</td><td>N/A</td></tr><tr><td>AREA LIBRE MEDIDA</td><td>M2</td><td>N/A</td></tr></table> <table><tr><th>ÁREAS VALORADAS</th><th>UND</th><th>VALOR</th></tr><tr><td>AREA CONSTRUIDA</td><td>M2</td><td>76.41</td></tr></table>						ÁREAS JURÍDICAS	UND	VALOR	AREA CONSTRUIDA	M2	76.41	AREA DE LOTE	M2	37.88	AREA LIBRE	M2	11.48	ÁREAS CATASTRAL	UND	VALOR	AREA	M2	S/I	AVALUO CATASTRAL 2023	PESOS	S/I	ÁREAS MEDIDAS EN VISITA	UND	VALOR	AREA PRIVADA MEDIDA	M2	N/A	AREA LIBRE MEDIDA	M2	N/A	ÁREAS VALORADAS	UND	VALOR	AREA CONSTRUIDA	M2	76.41
ÁREAS JURÍDICAS	UND	VALOR																																							
AREA CONSTRUIDA	M2	76.41																																							
AREA DE LOTE	M2	37.88																																							
AREA LIBRE	M2	11.48																																							
ÁREAS CATASTRAL	UND	VALOR																																							
AREA	M2	S/I																																							
AVALUO CATASTRAL 2023	PESOS	S/I																																							
ÁREAS MEDIDAS EN VISITA	UND	VALOR																																							
AREA PRIVADA MEDIDA	M2	N/A																																							
AREA LIBRE MEDIDA	M2	N/A																																							
ÁREAS VALORADAS	UND	VALOR																																							
AREA CONSTRUIDA	M2	76.41																																							
Perspectivas de valoración	De acuerdo a las condiciones del sector y a la dinámica de mercado del mismo, se consideran perspectivas de valoración medias																																								
Actualidad edificadora	Se observan conjuntos residenciales con apartamentos y casas sujetas a régimen de propiedad horizontal. Además, en las vías principales se pueden apreciar casas que no están sujetas a propiedad horizontal, las cuales cuentan con locales comerciales en la planta baja y viviendas en los pisos superiores.																																								
Comportamiento Oferta y Demanda	Del análisis del segmento del mercado relativo a los inmuebles comparables con el que se valora se deduce que la oferta en la zona es alta, y se considera que la demanda es media.																																								
Reglamentación urbanística:	<p>Inmueble objeto de avalúo sometido a propiedad horizontal: Escritura 1984 del 16-08-2011 NOTARIA UNICA de MOSQUERA</p> <p>Ordenamiento territorial vigente a la fecha del informe: Acuerdo No. 32 de 2013 "POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN Y AJUSTES DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE MOSQUERA - CUNDINAMARCA"</p>																																								

INFORMACIÓN JURÍDICA

ESCRITURAS

Nro. escritura	Tipo	Fecha	Notaria	Ciudad
7110	EscrituraDePropiedad	07/06/2012	29	Bogotá D.C.

MATRÍCULAS

Nro. Matrícula	Fecha	Coeficiente	Cédula catastral	Detalle
50C-1828111	20/04/2023	0.500%	N/A	CASA - PH

Observación

Información tomada de los documentos suministrados, el inmueble tiene un embargo ejecutivo con accion real, ANOTACIÓN #009 del certificado de libertad y tradición suministrado, el cual se recomienda levantar antes de cualquier negociación.

GARAJES Y DEPOSITOS

Observación

El predio no cuenta con garaje privado, sin embargo, el conjunto residencial cuenta con garajes comunales.

DEL ENTORNO

CARACTERISTICAS

Uso predominante	Residencial	Área de actividad	Residencial.	Demanda / Interés	Media
Estrato	3	Barrio legal	Si	Topografia	Plana
Transporte	Bueno	Condiciones de salubridad	Bueno		

VIAS, ANDENES Y SARDINELES

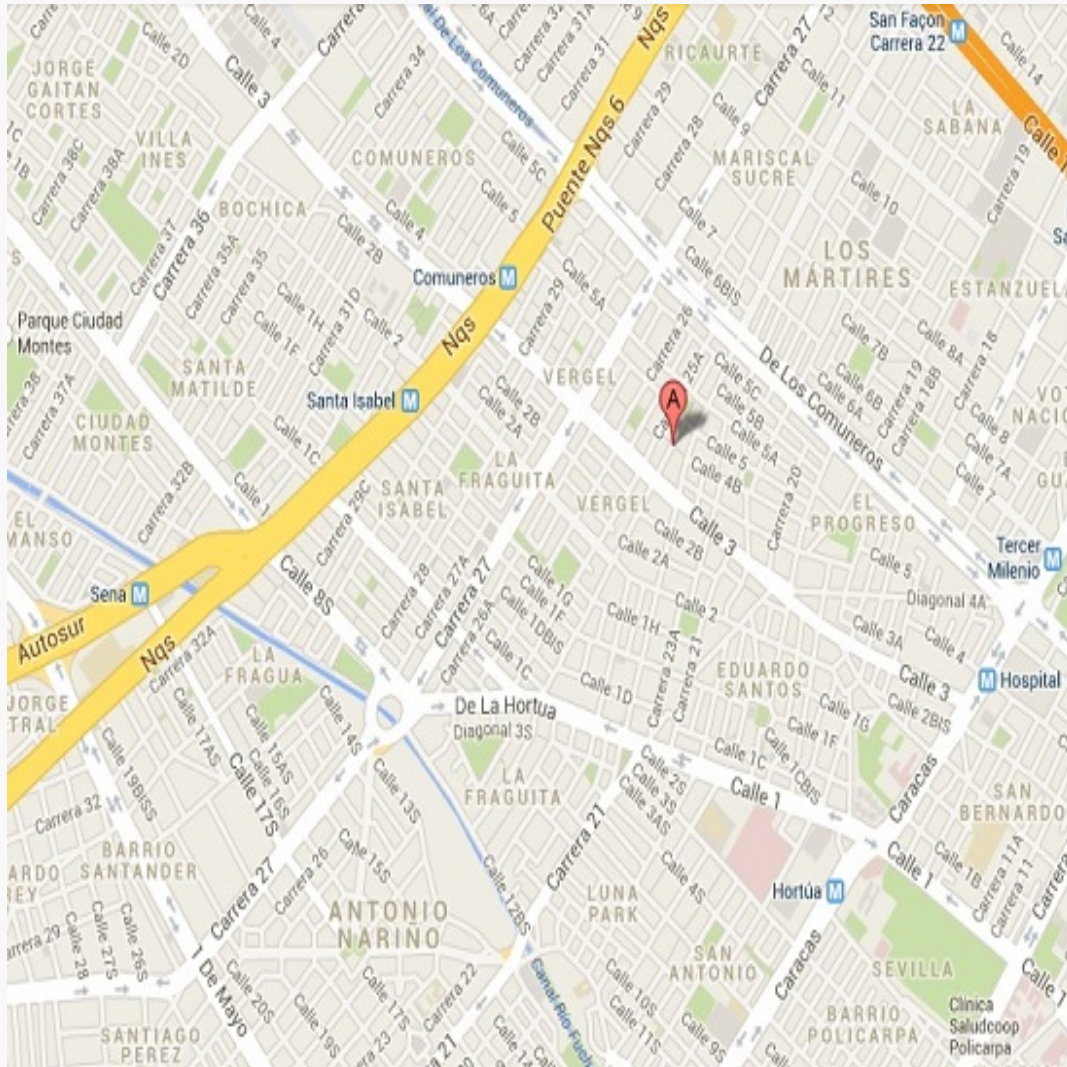
	Sector	Conservación			
Vías pavimentadas	SI	Bueno			
Tipo de vía	Vehicular				

Observación:

El sector donde se ubica el inmueble objeto de avalúo se caracteriza por una actividad residencial agradable, con buenos equipamientos urbanos y no se observan impactos ambientales negativos.

UBICACIÓN GEOGRÁFICA

Dirección: CARRERA 11E #16A-02 CASA 8 INTERIOR 13 AGRUPACION DE VIVIENDA TREBOL DEL GUALI ETAPA 1 FASE 1-P.H. | El Trebol | Mosquera | Cundinamarca



LATITUD

MAGNA SIRGAS: 4.702574

GEOGRAFICAS : 4° 42' 9.2664''

LONGITUD

MAGNA SIRGAS: -74.216566

GEOGRAFICAS : 74° 12' 59.6376''

MERCADO

#	DIRECCION	# PISO	VALOR VENTA	NEG	VALOR DEPURADO	# GARAJE	VALOR UNIDAD GARAJE	# DEPOSITO Y OTROS	VALOR DEPOSITO Y OTROS	VALOR M2	TELEFONO
1	El Trebol De Guali	3	\$205,000,000	0.95	\$194,750,000		\$		\$	\$2,548,750.16	3228216600
2	El Trebol De Guali	3	\$210,000,000	0.95	\$199,500,000		\$		\$	\$2,610,914.80	3153573185
3	El Trebol De Guali	3	\$220,000,000	0.95	\$209,000,000		\$		\$	\$2,735,244.08	3232913247
4	El Trebol De Guali	3	\$200,000,000	0.95	\$190,000,000		\$		\$	\$2,486,585.53	3228216627
Del inmueble		3		.	.	0		0			

#	EDAD	AREA CONSTRUIDA	AREA PRIVADA	FACTOR ACABADOS	FACTOR EDAD	FACTOR PISO	FACTOR TAMANO	FACTOR UBICACION	FACTOR HOMOLOGACION	RESULTADOS
1	12	76.41	76.41	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1	\$2,548,750.16
2	12	76.41	76.41	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1	\$2,610,914.80
3	12	87.84	76.41	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1	\$2,735,244.08
4	12	76.41	76.41	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1	\$2,486,585.53
									PROMEDIO	\$2,595,373.64
									DESV. STANDAR	\$106,166.33
									COEF. VARIACION	4.09%

VALOR MÁXIMO	POR Mt2	\$2,701,539.97	TOTAL	\$206,424,669.36
VALOR MÍNIMO	POR Mt2	\$2,489,207.31	TOTAL	\$190,200,330.68
VALOR TOTAL	\$198,312,527.34			

Observaciones:			
Enlaces:			
1- https://casas.mitula.com.co/adform/24301-256-317-5e947122c9ec-bed0-e06268ef-ab2b	2- https://www.metrocuadrado.com/inmueble/venta-casa-mosquera-trebol-guali-4-habitaciones-3-banos/MC4503201	3- https://www.metrocuadrado.com/inmueble/venta-casa-mosquera-cr-el-trebol-del-guali-et-4-habitaciones-3-banos/9914-2627881	4- https://casa.mercadolibre.com.co/MCO-1780329558-acsi-591-casa-en-venta-trebol-del-guali_-JM

RENTA

#	DIRECCION	# PISO	VALOR RENTA	NEG	VALOR DEPURADO	# GR.	VALOR UNIDAD GARAJE	# DEP. Y OTROS	VALOR DEP. Y OTROS	VALOR M2
1	Trebol de Guali	3	\$950,000	1.0	\$950,000		\$		\$	\$12,432.93
2	Urb El Trebol	2	\$880,000	1	\$880,000		\$		\$	\$11,733.33
Del inmueble		3		0				0		

#	TELEFONO	EDAD	AREA CONST.	AREA PRIVADA	FACTOR ACABADOS	FACTOR EDAD	FACTOR PISO	FACTOR TAMANO	FACTOR UBICA.	FACTOR HOMOLOGACION	RESULTADOS
1		12	76.41	76.41	1	1	1	1	1	1	\$12,432.93
2		12	78	75	1	1	1	1	1	1	\$11,733.33
										PROMEDIO	\$12,083.13
										DESV. STANDAR	\$494.69
										COEF. VARIACION	4.09%

VALOR MÁXIMO		POR Mt2		\$12,577.82		TOTAL		\$961,071.37	
VALOR MÍNIMO		POR Mt2		\$11,588.44		TOTAL		\$885,472.55	
VALOR TOTAL		\$923,262.03							
Valor Adoptado M2:	12083	Tasa aplicada E.A:	5.5	Tasa aplicada M.V:	0.46%	Deducciones:		ÁreaPredio:	76.41
Valor renta bruta mensual (R.B.M):	\$923,262	Deducciones:	\$	Valor renta bruta mensual (R.B.M) -D:	\$923,262	Renta neta anual (R.N.A):	\$11,079,144	Valor capitalización:	\$201,438,988
Observaciones:									
1.- https://incoraiz.com/codirmueble/casa-en-arriendo/cr-el-trebol-del-guali-et-il-mosquera/7818819					2.- https://incoraiz.com/codirmueble/casa-en-arriendo/ub-el-trebol/mosquera/10220725				

PLANO DE DISTRIBUCIÓN

Plano

Se realizo un avalúo

De fachada

FOTOS

Foto Selfie



Vía frente al inmueble



Vía frente al inmueble



Contador de Energia

Se realizo un avalúo
De fachada

Contador de Agua

Se realizo un avalúo
De fachada

Fachada del Inmueble



Nomenclatura



Nomenclatura

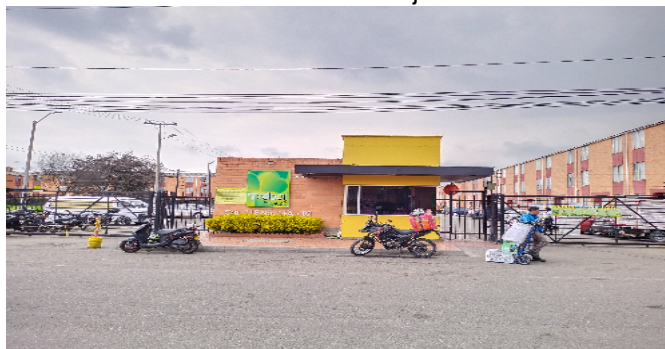


FOTOS

Nomenclatura



Fachada del Conjunto



Fachada del Conjunto



Casas



Casas



**FINAL DEL INFORME AVALUO DE FACHADA
PRG_2023_3141418**



PIN de Validación: aaf009f1



Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV

NIT: 900870027-5

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) JONATHAN ROA ROBAYO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1018458776, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 10 de Marzo de 2020 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-1018458776.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) JONATHAN ROA ROBAYO se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción
10 Mar 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción
10 Mar 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance

- Bienes ambientales, lotes incluidos en estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el código de recursos naturales renovables, daños ambientales.

Fecha de inscripción
10 Mar 2020

Regimen
Régimen Académico



PIN de Validación: aaf009f1



Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción
10 Mar 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción
10 Mar 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción
10 Mar 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción
10 Mar 2020

Regimen
Régimen Académico



PIN de Validación: aaf009f1



Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

Alcance

- Artes, joyas.

Fecha de inscripción
10 Mar 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción
10 Mar 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción
10 Mar 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 12 Intangibles

Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, prima comercial, otros similares.

Fecha de inscripción
10 Mar 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 13 Intangibles Especiales

Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, servidumbres.

Fecha de inscripción
10 Mar 2020

Regimen
Régimen Académico



PIN de Validación: aaf009f1



Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: MADRID, CUNDINAMARCA

Dirección: CALLE 15 A N° 8 - 30 ESTE TORRE 9 APTO 102

Teléfono: 3059136403

Correo Electrónico: jonathanroarobayo@gmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Técnico laboral por competencias en avalúos del Instituto para el desarrollo el trabajo humano Centro de Estudios Inmobiliarios

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) JONATHAN ROA ROBAYO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1018458776.

El(la) señor(a) JONATHAN ROA ROBAYO se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.



PIN DE VALIDACIÓN

aaf009f1

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los dieciocho (18) días del mes de Octubre del 2023 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____



PIN de Validación: aaf009f1



Antonio Heriberto Salcedo Pizarro
Representante Legal

A QUIEN PUEDA INTERESAR

Yo, Jonathan Roa Robayo mayor de edad, vecino de esta ciudad e identificado con la cédula de ciudadanía No 1018458776 Avaluador profesional, Inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores RAA con el número de Avaluador AVAL- 1018458776 en la categoría de Inmuebles Urbanos desde el 10 marzo 2020, además cuento con las categorías Rurales, Recursos naturales, Obras de Infraestructura, Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos, Especiales, Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil, Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares, Semovientes y Animales, Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio, Intangibles, Intangibles Especiales. Declaro bajo la gravedad de juramento que:

- a) *Mi opinión es independiente y corresponde a su real convicción profesional.*
- b) No he realizado publicaciones en materia de peritaje en los últimos 10 años.
- c) Lista de avalúos realizados por mí, los cuales se aportan en el ~~presente~~ archivo y en mi hoja de vida anexa a la presente, directamente en juzgados, no he realizado avalúos, ha sido a empresas terceros como LOS ROSALES.
- d) Informo que no he sido designado en procesos anteriores por la misma parte o por el mismo apoderado de la parte, más que el avalúo realizado y presentado.
- e) Declaro que el método de Evaluación utilizado para la realización del Avalúo de Inmueble Urbano es el de Comparación y Reposición y cuya justificación metodológica es: Para la determinación del valor comercial del inmueble en estudio y de acuerdo en lo establecido en el Decreto Número 1420 de 24 de julio de 1998 expedido por la Presidencia de la República, Ministerios de Hacienda y Desarrollo y su correspondiente Resolución y Reglamentación N° 620 del 23 de septiembre de 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.
- f) Declaro que los métodos utilizados en el avalúo realizado son los mismos métodos utilizados en el ejercicio regular de mi profesión, métodos de la Resolución y Reglamentación N° 620 del 23 de septiembre de 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.
- g) *Que no me encuentro incurso en inhabilidades ni en las causales contenidas en el artículo [50](#), en lo pertinente.*

Mi opinión es autónoma, independiente y que corresponde a la real convicción profesional, los documentos aportados en el ejercicio de mi labor como Perito Avaluador son los enviados por la empresa para la cual laboro y con base en ellos se hace el estudio pertinente.

No tengo Investigaciones ni sanciones en lo referente a mi Profesión como Avaluador.

Atentamente,



RAA AVALUADOR AVAL-1018458776

Dirección de Residencia: CALLE 15 A N° 8 - 30 ESTE Madrid-Cundinamarca.

Celular:3059136403

Correo electrónico: jonathanroarobayo@gmail.com

JONATHAN ROA ROBAYO

Calle 15A # 8-30 Madrid-Cundinamarca
Móvil: 3059136403
jonathanroarobayo@gmail.com



PERFIL PROFESIONAL

Avaluador registrado en el (RAA), persona honesta, responsable y con gran capacidad de análisis y trabajo en equipo.

FORMACION ACADEMICA

TECNICO LABORAL POR COMPETENCIAS EN AVALUOS
Centro de Altos Estudios Inmobiliarios
2019
Bogotá

COLEGIO JONATHAN SWIFT
Título: Bachiller Académico
2010
Bogotá

INFORMACION PERSONAL

Lugar y fecha de nacimiento:	Bogotá, 20 de abril de 1993
Número de identificación:	1.018.458.776 de Bogotá
Estado civil:	Soltero

REFERENCIAS PERSONALES

Amparo González
Móvil: 312 5895653

Rocío Forero
Móvil: 3184167397



JONATHAN ROA ROBAYO
C.C. 1.018.458.776 de Bogotá



LA REPÚBLICA DE COLOMBIA
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN
Resolución 02045 del 08 de agosto de 2018



NIT: 900.233.725-6
El Centro de Altos Estudios Inmobiliarios
De la Lonja de Propiedad Raíz Avaluadores y Constructores de Colombia

otorga el presente Certificado de Aptitud Ocupacional a:

JONATHAN ROA ROBAYO

C.C. 1.018.458.776

En:

TÉCNICO LABORAL POR COMPETENCIAS EN AVALÚOS

Con una intensidad de 1400 horas teórico-prácticas

En constancia se firma en la ciudad de Bogotá D.C. República de Colombia,
a los 22 días del mes de Noviembre de 2019

Miryam Adriana Cubillos Cadena
Directora Académica CAEI

Erika Liliana Cubillos Cadena
Representante Legal

Codigo	Fecha Creacion	Fecha Visita	Fecha Cierre	NIT	DirigidoA	Cedula Solicitante	Estrato	Nombre Solicitante	Email Solicitante	Telefono Solicitante	Sector	Ciudad	Direccion	Tipoinmueble	Perito	ValorAvaluo	Estado
LRCAJA-80738213	2023-09-21	22/09/2023	2023-09-26 09:09:00	NIT 8600 21967-7	NIT 8600 21967-7	80738213	3	PEDRO ALEXIS FLOREZ GONZALEZ	peterflorez730@gmail.com	3228570577	Urbano	Madrid	CALLE 23 13-04 AP 101 INT 18 CONJUNTO RESIDENCIAL ZARAGOZA APARTAMENTO SPH	Apartamento	JONATHAN ROA ROBAYO	\$128,903,358	CERRADO
LRCAJA-1073503267	2023-09-04	05/09/2023	2023-09-07 16:09:00	NIT 8600 21967-7	NIT 8600 21967-7	1073503267	3	MIGUEL ALEJANDRO VELOZA ROMERO	miguel.velozac@correo.policia.gov.co	3138119261	Urbano	Mosquera	CALLE 6 #10-34 MOSQUERA T 3 APARTAMENTO 323 CONJUNTO RESIDENCIAL SENDERO SAN ISIDRO P.H.	Apartamento	JONATHAN ROA ROBAYO	\$150,291,173	CERRADO
DAC_PR G_2023_2727853	2023-08-28	12/09/2023	2023-09-16 15:09:00	890903938-8	890903938-8	890903938-8	3	GRUPO BANCOLOMBIA S.A.			Rural	Cota	SIN DIRECCION SIN DIRECCION # CASA 43B ET 1 CONJUNTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR RURAL, COMERCIAL Y DE SERVICIOS MERY LAND. PROPIEDAD HORIZ	Lote	JONATHAN ROA ROBAYO	\$220,432,586	CERRADO

												ONTAL					
DAC_PR G_2023_ 2717214	2023-08- 28	30/08/202 3	2023-09- 06 19:09:00	89090393 8-8	89090393 8-8	89090393 8-8	Comercial	GRUPO BANCOL OMBIA S.A.			Urbano	Funza	CARRER A 4 # 17A-60/6 4 BODEGA 1 URBAN IZACION LA FORTUN A	Bodega	JONATH AN ROA ROBAYO	\$1,004,52 8,378	CERRAD O
PRG_202 3_260540 4	2023-08- 16	29/08/202 3	2023-08- 31 20:08:00	89090393 8-8	89090393 8-8	89090393 8	4	GRUPO BANCOL OMBIA S.A.			Urbano	Madrid	CALLE 6 #1-75 ESTE AP ARTAME NTO 403 INT 6	Apartame nto	JONATH AN ROA ROBAYO	\$220,523, 245	CERRAD O
RES_PR G_2023_ 2595637	2023-08- 15	22/08/202 3	2023-08- 25 19:08:00	89090393 8-8	89090393 8-8	89090393 8	4	GRUPO BANCOL OMBIA S.A.			Urbano	Madrid	CALLE 6 SUR #24-57 TORRE 6 APTO 644 CON JUNTO PARQUE RESIDEN CIAL VE NTURA- P.H	Apartame nto	JONATH AN ROA ROBAYO	\$156,433, 336	CERRAD O
RES_PR G_2023_ 2560035	2023-08- 11	16/08/202 3	2023-08- 24 23:08:00	89090393 8-8	89090393 8-8	89090393 8	Industrial	GRUPO BANCOL OMBIA S.A.		32084529 65	Urbano	Tenjo	CERTIFI CADO: SIN DIRE CCION_ ____DO MAT S.A.S Autopista Bogota - Medellin Km 11.5 Vereda La Punta, Tenjo - C undinama rca.	Bodega	JONATH AN ROA ROBAYO	\$7,539,47 6,760	CERRAD O

DAC_PR G_2023_ 2299802	2023-07- 19	08/08/202 3	2023-08- 14 19:08:00	89090393 8-8	89090393 8-8	89090393 8-8	3	GRUPO BANCOL OMBIA			Urbano	Villeta	CALLE 7 # 11-180 APTOS Y GARAJE S_ AP 306 BL 3A_ AP 309 BL 3B_ AP 410 BL 2B_ GR 11_ GR 16_ GR 41	Apartame nto	JONATH AN ROA ROBAYO	\$611,431, 713	CERRAD O
LRCAJA- 10488477 70	2023-07- 10	29/08/202 3	2023-08- 31 15:08:00	NIT 8600 21967-7	NIT 8600 21967-7	10488477 70	1	SONIA ROA LESMESS	sonroa2 @hotmail. com	30271280 02	Urbano	Garagoa	CLL 2 A # 7A-8 LOTE 2 MZN G	Casa	JONATH AN ROA ROBAYO	\$74,258,9 24	CERRAD O
RES_PR G_2023_ 2141014	2023-07- 07	12/07/202 3	2023-07- 18 13:07:00	89090393 8-8	89090393 8-8	89090393 8-8	3	GRUPO BANCOL OMBIA			Urbano	Fusagasu gá	CALLE 21D. # 1B 10. CASA 12. (TIPO 1 MEDIA NERA) MANZ. X ...URB/D E INTERES SOCIAL PRADOS DE ALTA GRACIA.	Casa	JONATH AN ROA ROBAYO	\$158,991, 539	CERRAD O
PRG_202 3_200139 4	2023-06- 26	29/06/202 3	2023-06- 30 18:06:00	89090393 8-8	89090393 8-8	89090393 8-8	3	GRUPO BANCOL OMBIA S.A.			Urbano	Mosquera	CALLE 17 # 13-45 E INT 17 AP 102 CJ RES LA ESTANCI A 4-PH- P ARQUEA DERO 224	Apartame nto	JONATH AN ROA ROBAYO	\$161,989, 439	CERRAD O
LRCAJA_ V2_1022	2023-05- 31	02/06/202 3	2023-06- 26	NIT 8600 21967-7	NIT 8600 21967-7	10223512 25	4	CHISTIA N	christian. ospina@c	31086259 97	Urbano	Madrid	CALLE 6 SUR	Apartame nto	JONATH AN ROA	\$156,264, 695	CERRAD O

351225			21:06:00					CAMILO OSPINA MARTINE Z	orreo.poli cia.gov.co				#23-187 APARTA MENTO 602 TORRE 8 CONJUN TO RESI DENCIAL FONTAN A P.H.		ROBAYO		
LRCAJA- 91539946	2023-06- 20	20/06/202 3	2023-06- 23 11:06:00	NIT 8600 21967-7	NIT 8600 21967-7	91539946	3	RAUL ORLAND O ANTOL INEZ DIAZ	luarsion@ gmail.co m	31141281 34	Urbano	Funza	CALLE 7 #9-67 CASA 8 R.P.H. CON RCIAL QUINTAS DE CELTA ETAPA III- GR 13	Casa	JONATH AN ROA ROBAYO	\$220,099, 315	CERRAD O
RE_PRG _2023_18 30896	2023-06- 07	27/06/202 3	2023-06- 30 19:06:00	89090393 8-8	89090393 8-8	89090393 8-8	2	GRUPO BANCOL OMBIA S.A.		0	Urbano	Guaduas	KR 7 # 6 - 15	Casa	JONATH AN ROA ROBAYO	\$237,318, 228	CERRAD O
DAC_PR G_2023_ 1799657	2023-06- 06	16/06/202 3	2023-06- 23 17:06:00	89090393 8-8	89090393 8-8	89090393 8-8	S/E	BANCOL OMBIA S.A.		0	Rural	La Mesa	CONDO MINIO C AMPEST RE MON TELAGO S LOTE 2-6-19	Lote	JONATH AN ROA ROBAYO	\$1,722,93 0,600	CERRAD O
LRCAJA- 10223512 25	2023-05- 31	02/06/202 3	2023-06- 07 16:06:00	NIT 8600 21967-7	NIT 8600 21967-7	10223512 25	4	CHISTIA N CAMILO OSPINA MARTINE Z	christian. ospina@c orreo.poli cia.gov.co	31086259 97	Urbano	Madrid	CALLE 6 SUR #23-187 APARTA MENTO 602 TORRE 8 CONJUN TO RESI DENCIAL FONTAN A P.H.	Apartame nto	JONATH AN ROA ROBAYO	\$156,264, 695	CERRAD O
LRCAJA-	2023-05-	30/05/202	2023-05-	NIT 8600	NIT 8600	10244744	3	JAIDIVER	calderonj	31148498	Urbano	Madrid	CALLE	Apartame	JONATH	\$130,196,	CERRAD

10244744 55	26	3	31 22:05:00	21967-7	21967-7	55		CALDER ON PEÑA	aidiver@g mail.com	71			24 #1-60 ESTE TO 2 AP 204	nto	AN ROA ROBAYO	000	O
LRCAJA- 10244684 63	2023-05- 18	19/05/202 3	2023-05- 23 18:05:00	NIT 8600 21967-7	NIT 8600 21967-7	10244684 63	3	GIOVAN NI RIAÑO CHACON	giovanni.r iano@cor reo.polici a.gov.co	32137282 51	Urbano	Madrid	CR 2#1-04 APT 103 INT 16 C ONJUNT O RESID ENCIAL ALTOS DE MADRID R.P.H	Apartame nto	JONATH AN ROA ROBAYO	\$145,507, 848	CERRAD O
CO_PRG _2023_15 13909	2023-05- 11	26/05/202 3	2023-06- 20 22:06:00	89090393 8-8	89090393 8-8	90047013 6	S/E	HEVEA DE LOS LLANOS SAS	jonnatan. navia@co rticolombi ana.com	30028153 90	Rural	Puerto Gaitan	LOTE # 2 -HACIEN DA SANTA RITA DOS VRDA NUEVAS FUNDACI ONES	Finca	JONATH AN ROA ROBAYO	\$7,097,05 9,410	CERRAD O
CO_PRG _2023_14 94456	2023-05- 09	19/05/202 3	2023-06- 20 22:06:00	89090393 8-8	89090393 8-8	90047013 3	S/E	PLANTA CIONES SANTA RITA SAS		0	Rural	Puerto Gaitan	LOTE 1 HACIEND A SANTA RITA UNO VEREDA NUEVAS FUNDACI ONES	Finca- Terreno	JONATH AN ROA ROBAYO	\$6,042,89 5,608	CERRAD O
DAC_PR G_2023_ 1432050	2023-05- 04	09/05/202 3	2023-05- 15 20:05:00	89090393 8-8	89090393 8-8	89090393 8-8	3	GRUPO BANCOL OMBIA S.A.		0	Urbano	Silvania	CASALO TE #1-SIL VANIA	Edificio	JONATH AN ROA ROBAYO	\$186,517, 982	CERRAD O
CO_PRG _2023_14 15979	2023-05- 03	09/05/202 3	2023-05- 24 19:05:00	89090393 8-8	89090393 8-8	90072456 1	Comercial	Comercial izadora Orikua Sas	orikua1as esor1@g mail.com	31386776 90	Urbano	Girardot	CARRER A 9a # 18-98 LOCALE S 101,10 2,103,201 ,202,203, 301,302,3	Edificio	JONATH AN ROA ROBAYO	\$1,546,63 2,400	CERRAD O

												03,401					
LRCAJA-1127912769	2023-05-02	04/05/2023	2023-05-08 13:05:00	NIT 8600 21967-7	NIT 8600 21967-7	1127912769	3	RUBEN DARIO SANTOS MEJIA	pipe8643@gmail.com	3123461953	Urbano	Mosquera	CALLE 17 5E-35 TORRE 2 APTO 601 SUP ERMANZANA 1 CONJUNTO PORTON DE MALLORCA P.H Y PQ 1	Apartamento	JONATHAN ROA ROBAYO	\$157,456,194	CERRADO
RE_PRG_2023_1386136	2023-05-02	23/05/2023	2023-05-24 14:05:00	890903938-8	890903938-8	890903938-8	3	GRUPO BANCOLOMBIA		0	Urbano	Madrid	CALLE 24 #1-120 APARTAMENTO 104 TORRE 15 CONJUNTO RESIDENCIAL CIBELES P.H.	Apartamento	JONATHAN ROA ROBAYO	\$128,671,699	CERRADO
DAC_PRG_2023_1286094	2023-04-24	27/04/2023	2023-05-12 20:05:00	890903938-8	890903938-8	890903938-8	S/E	GRUPO BANCOLOMBIA S.A.		0	Rural	Fusagasugá	FINCAS la coca-el recuerdo-los naranjos y los girasoles	Finca	JONATHAN ROA ROBAYO	\$1,078,065,333	CERRADO
CO-PRG_2023_855516	2022-12-09	15/12/2022	2023-04-24 20:04:00	890903938-8	890903938-8	900438048	S/E	PROYECTO PALMAR DE SANTA SOFIA SAS		0	Rural	Puerto Gaitan	PUERTO GAITAN-SANTA SOFIA-SANTA SOFIA 2 - SANTA SOFIA 3 - FINCA SANTA SOFIA 4	Finca	JONATHAN ROA ROBAYO	\$17,687,739,956	CERRADO

Reporte de clientes

CO_PRG_2023_1188056	2023-04-14	15/05/2023	2023-05-19 00:05:00	890903938-8	890903938-8	1069750631	S/E	DACNI YISELA RUIZ BELTRAN	dacnibeltran@gmail.com	3112619240	Rural	Silvania	PREDIO EL VERGEL-SILVANIA	Finca	JONATHAN ROA ROBAYO	\$273,000,000	CERRADO
LRCAJA-1013587360	2023-04-13	13/04/2023	2023-04-14 19:04:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	1013587360	3	LUIS ALFONSO SANTOFIMIO FERNADEZ	luis.santofimio@correo.policia.gov.co	3175512184	Urbano	Mosquera	CALLE 59-12 APARTAMENTO 230 TORRE 8 CONJUNTO RESIDENCIAL BELVER DE I PH	Apartamento	JONATHAN ROA ROBAYO	\$167,591,580	CERRADO
RE_PRG_2023_1103143	2023-04-04	17/04/2023	2023-04-19 13:04:00	890903938-8	890903938-8	890903938-8	2	GRUPO BANCOL OMBIA		0	Urbano	Mosquera	CALLE 5A NUMERO 13 A 32	Lote - construcción	JONATHAN ROA ROBAYO	\$125,687,520	CERRADO
LRCAJA-81754629	2023-04-04	10/04/2023	2023-04-12 14:04:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	81754629	3	NELSON DAVID DIAZ GALINDO	nelson.diaz4629@correo.policia.gov.co	3125526398	Urbano	Facatativá	CALLE 7B NO. 7A 30 LOTE E. CON. RES. SANTA ANA	Casa	JONATHAN ROA ROBAYO	\$256,667,959	CERRADO
LRCAJA-80843920	2023-03-28	30/03/2023	2023-04-04 14:04:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	80843920	2	LUIS EDUARDO ORTIZ TRIVIÑO	psicolilian.aortiz18@gmail.com	3108086361	Urbano	Tena	LOTE 7 CARRERA 8 3-39 MZA	Casa	JONATHAN ROA ROBAYO	\$174,594,253	CERRADO
LRHIPO-80240776	2023-03-24	27/03/2023	2023-03-30 15:03:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	80240776	4	CESAR ALBERTO PARDO REY	alberto.pardo4644@correo.policia.gov.co	3208520975	Urbano	La Mesa	UNIDAD 1 APTO 701 PRIMER PISO MODULO 7 BIFAMILIAR PROPIEDAD HORIZONTAL	Apartamento	JONATHAN ROA ROBAYO	\$417,706,507	CERRADO
RES_PRG_2023_	2023-03-24	28/03/2023	2023-03-31	890903938-8	890903938-8	890903938-8	Industrial	GRUPO BANCOL		0	Urbano	Funza	VIA CALA BAZAL	Bodega	JONATHAN ROA	\$3,590,621,134	CERRADO

970090			16:03:00					OMBIA S.A.					EL CARMEN KM.1.950 PARQUE EMPRESARIAL DE OCCIDENTE PH BODEGA 27		ROBAYO		
RE_PRG_2023_903546	2023-03-18	27/03/2023	2023-03-31 14:03:00	890903938-8	890903938-8	890903938-8	3	GRUPO BANCOL OMBIA		0	Urbano	Mosquera	CALLE 17 #13-06 ESTE MOSQUERA APARTAMENTO 202 INT 6 CONJUNTO RESIDENCIAL LA ESTANCIAP.H	Apartamento	JONATHAN ROA ROBAYO	\$156,811,680	CERRADO
RES_PRG_2023_758473	2023-03-07	13/03/2023	2023-03-17 19:03:00	890903938-8	890903938-8	890903938-8	3	GRUPO BANCOL OMBIA		0	Urbano	Villeta	CR 9 #3-65	Colegio	JONATHAN ROA ROBAYO	\$1,673,260,464	CERRADO
LRCAJA-33703708	2023-03-02	03/03/2023	2023-03-09 13:03:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	33703708	3	YULY MIREYA VILLAMIL GONZALEZ	yuly.villamil4627@correo.policia.gov.co	3125535215	Urbano	Madrid	CALLE 15 9-58 A PARTAMENTO 101 BLOQUE 1	Apartamento	JONATHAN ROA ROBAYO	\$165,911,146	CERRADO
LRHIPO-1072661454	2023-03-01	02/03/2023	2023-03-03 23:03:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	1072661454	3	EHIMER DANIEL PRECIADO MUÑOZ	dennyspreciado25@gmail.com	3124350700	Urbano	Mosquera	CL 17 13-03 E INT. 8 APTO 304 CJ RES LA ESTANCI A III P.H	Apartamento	JONATHAN ROA ROBAYO	\$160,590,312	CERRADO
LRCAJA-1121846274	2023-02-27	02/03/2023	2023-03-06 17:03:00	NIT 860021967-7	NIT 860021967-7	1121846274	2	CARLOS ANDRES SALINAS	carlos.salinas6274@correo.	3202630103	Urbano	Mosquera	CARRERA 13 #21B-45	Casa	JONATHAN ROA ROBAYO	\$149,383,543	CERRADO

								MEDINA	policia.gov.co, charspols@icloud.com				URBANIZACION LA ARBOLEDA CASA 2 LOTE 23 MANZANA E				
LRCAJA-11448726	2023-02-15	16/02/2023	2023-02-20 15:02:00	NIT 8600 21967-7	NIT 8600 21967-7	11448726	1	HENRY HURTADO AVENDANO	henry.hurtado@correo.policia.gov.co	3134422353	Urbano	Facatativá	TRANSVERSAL 10 # 1-39, AP 201 SEGUNDO PISO	Apartamento	JONATHAN ROA ROBAYO	\$120,728,939	CERRADO
LRCAJA-1053328062	2023-02-09	10/02/2023	2023-02-14 15:02:00	NIT 8600 21967-7	NIT 8600 21967-7	1053328062	3	ELISEO ALEXANDER VILLAMIL RODRIGUEZ	josevillamil0719@gmail.com	3204944574	Urbano	Madrid	CALLE 2 # 5-84 TORRE 5 APTO 101 CON JUNTO RESIDENCIAL AVIUM MADRID	Apartamento	JONATHAN ROA ROBAYO	\$175,250,930	CERRADO
RE-PRG_2023_235280	2023-01-24	25/01/2023	2023-01-31 15:01:00	890903938-8	890903938-8	890903938-8	S/E	GRUPO BANCOLOMBIA S.A.		0	Rural	Rondon	PREDIO RURAL LA GRANJITA #	Finca	JONATHAN ROA ROBAYO	\$266,544,247	CERRADO
LRCAJA-1077032826	2023-01-13	16/01/2023	2023-01-18 19:01:00	NIT 8600 21967-7	NIT 8600 21967-7	1077032826	4	BREYDY CARPETA CAMACHO	breyni29@gmail.com	3105765536	Urbano	Madrid	CARRERA 24#2-297 LOTE 6 SUPERMANZANA 6 ETAPA 1 TORRE 3 APTO 704 URBANIZACION CIUDADELA LA PROSPERIDAD P.H.	Apartamento	JONATHAN ROA ROBAYO	\$159,502,300	CERRADO

RE-PRG_ 2023_904 75	2023-01- 11	20/01/202 3	2023-01- 24 20:01:00	89090393 8-8	89090393 8-8	89090393 8-8	3	GRUPO BANCOL OMBIA S.A.		0	Urbano	Facatativ á	CALLE 2 #1-65 SUR APA RTAMEN TO 401 (C-9) ETAPA II	Apartame nto	JONATH AN ROA ROBAYO	\$124,259, 965	CERRAD O
RE-PRG_ 2023_540 22	2023-01- 06	01/02/202 3	2023-02- 02 16:02:00	89090393 8-8	89090393 8-8	89090393 8-8	3	GRUPO BANCOL OMBIA		0	Urbano	Madrid	CALLE 24 #1-120 APARTA MENTO 202 TORRE 4 CONJUN TO RESI DENCIAL CIBELES P.H.	Apartame nto	JONATH AN ROA ROBAYO	\$120,895, 009	CERRAD O
CO-PRG_ _2022_41 97005	2022-12- 28	17/01/202 3	2023-01- 23 19:01:00	89090393 8-8	89090393 8-8	4268174	S/E	EDGAR RAMON RUSSI		0	Rural	Sutamarc han	SIN DIRE CCION EL ALTO	Finca- Terreno	JONATH AN ROA ROBAYO	\$172,124, 489	CERRAD O
DAC-PR G_2022_ 4173237	2022-12- 26	28/12/202 2	2023-01- 04 21:01:00	89090393 8-8	89090393 8-8	89090393 8-8	Industrial	GRUPO BANCOL OMBIA		0	Rural	Madrid	lotre de terreno # 1a	Lote - con strucción	JONATH AN ROA ROBAYO	\$3,510,48 9,784	CERRAD O