



QR validez del avalúo

### INFORME DE AVALUO LRCAJA\_28215149

#### RESUMEN EJECUTIVO

CLIENTE	MARLYN ANDREA ROMAN RINCON
NIT / C.C CLIENTE	28215149
DIRECCIÓN	Lote urbano hoy casa lote carrera 11 # 9-34
SECTOR	Urbano Estrato 1
BARRIO	EL CENTRO
CIUDAD	CUBARRAL
DEPARTAMENTO	Meta
PROPOSITO	Modelo 8-14
TIPO AVALUO	valor comercial
VALUADOR	JOHN CARLOS ARIAS ARCINIEGAS
IDENTIFICACIÓN	17335856

#### ANTECEDENTES

FECHA VISITA	20/09/2023
FECHA INFORME	31/01/2024
DIRIGIDO A	Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía
EDAD (AÑOS)	18 años
REMODELADO	
OCUPANTE	Desocupado
TIPO DE INMUEBLE	Casa
USO ACTUAL	Vivienda

#### ASPECTOS JURIDICOS

PROPIETARIO	DIANA ROMÁN RINCÓN				
NUM. ESCRITURA	3085 Escritura De Propiedad	NOTARIA	Única	FECHA	27/07/2021
CIUDAD ESCRITURA	CUBARRAL		DEPTO	Meta	
CEDULA CATASTRAL	010000140013000				
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	N/A				
NOMBRE DEL CONJUNTO/EDIFICIO	NO				
VALOR ADMINISTRACIÓN	No Tiene	MENSUALIDAD		VRxM2	

M. INMOB.	Nº
232-36338	Casa de habitación un piso

#### OBSERVACIONES GENERALES

Inmueble ubicado en: La carrera 11 #9-34 barrio El Centro del municipio de San Luis de Cubarral-Meta.

Al inmueble se llega así: Se ingresa al municipio por la carrera 10A hasta el fondo y se gira a la izquierda a la calle 10 y en la carrera 11 de tomas a la izquierda, hasta la calle 9 en el costado izquierdo.

Cuenta con servicios públicos (agua, energía y gas), contadores instalados y funcionales.

#### DEPENDENCIAS

Sala	1	Estudio	0	Alcobas	5
Comedor	1	Estar	0	B. priv	0
Cocina	Sencilla	AlcServ.	0	Terraza	
Zropa	1	BServ	0	Jardín	No
Patio	1	Bsocial	1	Balcón	0
Garajes		Exclusivo	NO	Sencillo	
Cubierto	NO	Privado	NO	Doble	
Descubierto	NO	Comunal	NO	Servidumb.	

#### ACABADOS

DETALLE	CALIDAD	ESTADO
Sala	Sin acabado	Regular
Comedor	Sin acabado	Regular
Cocina	Normal	Bueno.
Baño	Sin acabado	Malo
Piso	Sin acabado	Regular
Techo	Sencillo	Regular
Muro	Sin acabado	Regular
Carpinteria	Sin acabado	No hay

#### DOTACIÓN COMUNAL

Portería	No	Bicicletero	No	Acensores	No
Piscinas	No	TerrazaComunal	No	JardinInfantil	No
PlantaElect.	No	Calefaccion	No	Golfito	No
Gar.Visit.	No	Gimnasio	No	BombaEyectora	No
Porteria	No	Tanque	No	Cancha	No
ZonaVerde	No	Shut	No	Citofono	No
Aire	No	Teatrino	No	Sauna	No

VALOR COMERCIAL \$ COP 96,348,410

VALOR ASEGURABLE \$ COP 96,348,410

#### CALIFICACIÓN DE GARANTÍA

FAVORABLE: No

#### Observación de Favorabilidad

El inmueble es NO FAVORABLE para Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía Modelo 8-14. NO SUBSANABLE: La estructura se encuentra con viga de amarre, sin columnas, en regular estado de conservación en el momento de la visita, se observa algunas grietas o fallas a simple vista en la fachada

MIEMBROS DE LA LONJA DE BOGOTÁ-Oficina: CI 151 #18A-34 OF. 505 Bogotá; PBX: 6019159007 Ext. 101

Página web: [www.losrosales.com](http://www.losrosales.com) Email: [avaluos@losrosales.com](mailto:avaluos@losrosales.com)

#### NOMBRES Y FIRMAS

  
JOHN CARLOS ARIAS ARCINIEGAS  
Perito Actuante  
C.C: 17335856  
RAA: AVAL-17335856

  
Los Rosales Constructora Inmobiliaria  
S.A.S.  
Nombre de la firma

## INFORMACIÓN DE ÁREAS / NORMATIVIDAD

Uso Principal Según Norma	Residencial
Uso Compatible Según Norma	Comercio tipo 1
Uso Condicionado Según Norma	Comercio tipo 2
Uso Prohibido Según Norma	Actividades especiales,

Amenaza Riesgo Inundacion	No
Amenaza Riesgo Movimiento en masa	No
Suelos De Proteccion	No
Patrimonio	No

Área Lote	160	Frente	10.10
Forma	Rectangular	Fondo	20.30
Topografía	Ligeramente inclinada	Rel. Fte./Fdo.	1:2.0

## NORMAS DE USO DE SUELO

Decreto / Acuerdo	026 de 2010
Antejardín	3 m
Uso principal	Residencial
Altura permitida pisos	Dos pisos y altillo
Aislamiento posterior	3 m
Índice de ocupación	0.70
Índice de construcción:	1.20
No. De Unidades:	1

## CONSTRUCCIÓN

ÁREAS JURÍDICAS	UND	VALOR
AREA DE TERRENO	M2	160
AREA CONSTRUIDA	M2	90

ÁREAS CATASTRAL	UND	VALOR
AREA DE TERRENO	M2	152
AREA CONSTRUIDA	M2	103
AVALUO CATASTRAL 2024	PESOS	14.899.000

ÁREAS MEDIDAS EN VISITA	UND	VALOR
AREA DE TERRENO	M2	160

ÁREAS VALORADAS	UND	VALOR
AREA DE TERRENO	M2	160
AREA PISO 1	M2	90

## OBSERVACIONES DE ÁREAS

## SECTOR

Uso predominante	Residencial
Demanda / interés	Debil

	Nivel de equipamiento	Distancias aprox.
Comercial	Bueno	mas de 500
Escolar	Bueno	300-400
Asistencial	Bueno	400-500
Estacionamientos	Bueno	300-400
Áreas verdes	Bueno	300-400
Zonas recreativas	Bueno	400-500

	Tiene / No tiene	Estado de conserv.
Andenes	SI	Bueno
Sardineles	SI	Bueno
Vías Pavimentadas	SI	Bueno
Transporte Público	Bueno	

	Sector	Predio
Acueducto	SI	NO
Alcantarillado	SI	NO
Energía Eléctrica	SI	NO
Gas Natural	SI	NO

## Amoblamiento Urbano

Paradero:	Zonas verdes:	Arborización:
NO	Si	SI

## Impacto Ambiental

Aire:	Basura:	Ruido:	Cond.seguridad:	Aguas servidas:
NO	NO	NO	NO	NO

## EDIFICACIÓN - ESTRUCTURA

Estado de construcción	Usada
Tipo	VIP Vivienda Interes Prioritario
Avance(En construcción)	
Estado de conservación	Regular
N° de Pisos	1
N° de Sótanos	
Vida Útil	100 años
Vida Remanente	82
Estructura	Tradicional
Material de Construcción	Bloque
Fecha de Remodelación	
Daños previos	NO
Ubicación	Lote urbano hoy casa lote carrera 11 # 9-34

Ajuste sismo resistente	NO
Cubierta	teja metalica
Fachada	pañete y pintura
Ancho Fachada	Mayor 9 metros
Irregularidad Planta	No
Irregularidad Altura	No
Tipología Vivienda	Casa Continua
Año de Construcción	2006

## Comentarios de estructura

La estructura se encuentra con viga de amarre, sin columnas, en regular estado de conservación en el momento de la visita, se observa algunas grietas o fallas a simple vista en la fachada. La presente tasación no constituye un dictamen estructural, de cimentación o de cualquier otra rama de la ingeniería civil o la arquitectura, por lo tanto, no puede ser utilizado para fines relacionados con esas ramas; ni se asume responsabilidad por vicios ocultos u otras características del inmueble que no puedan ser apreciadas en una visita normal de inspección física.



## CUADRO DE VALORACIÓN

Tipo de Área	Descripción	Área	Unidad	Valor unitario	%	Valor total
Area de Terreno		160	M2	\$399,596.00	66.36%	\$63,935,360.00
Area Construida	UN PISO	90	M2	\$360,145.00	33.64%	\$32,413,050.00
<b>TOTALES</b>					<b>100%</b>	<b>\$96,348,410</b>
Valor en letras			Noventa y seis millones trescientos cuarenta y ocho mil cuatrocientos diez Pesos Colombianos			

TOTAL COMERCIAL

\$96,348,410

## OFERTA Y DEMANDA

**Tiempo esperado de comercialización (Meses):**

15

**Perspectivas de valoración:**

De acuerdo a las condiciones del sector y a la dinámica de mercado del mismo, se consideran perspectivas de valoración bajas

**Comportamiento Oferta y Demanda:**

Del análisis del segmento del mercado relativo a los inmuebles comparables con el que se valora se deduce que la oferta en la zona es baja, y se considera que la demanda es baja.

**Actualidad edificadora:**

Hay algunos lotes de terreno disponibles para ejecutar o construir viviendas individuales y programas de vivienda, sin embargo, en el sector hay bastantes construcciones de viviendas de una planta y algunas de dos plantas.

## SALVEDADES

**General:** Inmueble ubicado en: La carrera 11 #9-34 barrio El Centro del municipio de San Luis de Cubarral-Meta. Al inmueble se llega así: Se ingresa al municipio por la carrera 10A hasta el fondo y se gira a la izquierda a la calle 10 y en la carrera 11 de tomas a la izquierda, hasta la calle 9 en el costado izquierdo. Cuenta con servicios públicos (agua, energía y gas), contadores instalados y funcionales.

**Jurídica:** La presente tasación no constituye un estudio de títulos, ni se asume responsabilidad por vicios ocultos u otras características del inmueble.

**Garaje:** El inmueble no tiene garaje, ni depósito, ni otras dependencias.

**Entorno:** El entorno es residencial, sin embargo, por ser un municipio pequeño, tenemos que la zona comercial, también se encuentra muy cerca. Las vías principales están pavimentadas, pero las vías secundarias o barriales están despavimentadas; aún hay terrenos sin construcción y que seguramente servirán a futuro para desarrollar proyectos urbanísticos.

**Estructura:** La estructura se encuentra con viga de amarre, sin columnas, en regular estado de conservación en el momento de la visita, se observa algunas grietas o fallas a simple vista en la fachada. La presente tasación no constituye un dictamen estructural, de cimentación o de cualquier otra rama de la ingeniería civil o la arquitectura, por lo tanto, no puede ser utilizado para fines relacionados con esas ramas; ni se asume responsabilidad por vicios ocultos u otras características del inmueble que no puedan ser apreciadas en una visita normal de inspección física.

**Dependencia:** Casa. Consta de: sala: 1, Comedor: 1, Cocina: Sencilla, Baño social: 1, Patio interior: 1, Habitaciones: 5, Zona ropas: 1, Ventilación: Bueno, Iluminación: Bueno. NOTA: El baño social no tiene la unidad sanitaria completa, no hay lava manos instalado, no hay ducha con su conexión e instalación; en general, los servicios no se encuentran en funcionamiento.

**Acabados:** El inmueble tiene acabados básicos, son en obra negra y gris la gran mayoría del inmueble, a excepción de la cocina. No hay enchape en pisos, ni baño; la mayoría de los muros se encuentran solamente en bloque sin pañetar; la cubierta es metálica, soportada sobre cerchas de madera y metálicas; la cocina tiene mesón en concreto reforzado con lava platos y grifería, en buen estado; algunas habitaciones tienen marcos y puertas metálicas; la puerta de acceso al inmueble y las ventanas exteriores son metálicas. en general, el inmueble se encuentra en regulares condiciones de antenimiento y conservación. NOTA: EL BAÑO SOCIAL NO CUMPLE LOS REQUERIMIENTOS EXIGIDOS POR CAJA HONOR E IGUALMENTE LA ESTRUCTURA DEL INMUEBLE, SIN PRACTICARLE UN ESTUDIO ESPECIAL, SE OBSERVA QUE NO TIENE COLUMNAS EN SU GRAN MAYORÍA Y EN LA FACHADA SE EVIDENCIA FALLA EN LA MISMA..

## EXPLICACIÓN METODOLOGÍA UTILIZADA

Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el **Decreto 1420 del 24 de julio de 1998** y su correspondiente resolución reglamentaria **Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008** expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la **Ley 388 de 1997**; se utiliza el siguiente (s) método(s):

**MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO:** Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o

transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

**MÉTODO DE COSTO DE REPOSICIÓN:** Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Para la depreciación de las construcciones se deben emplear modelos continuos y no los discontinuos o en escalera. Deberá adoptarse un sistema que tenga en cuenta la edad y el estado de conservación, tal como lo establece Fitto y Corvini.



MERCADO

#	DIRECCION	VALOR VENTA	NEG	VALOR DEPURADO	TELEFONO	TERRENO M2	TAMANO CONSTRUCCI ON M2	VALOR CONSTRUCCION M2	VALOR CONSTRUCCION
1	CUBARRAL	\$145,000,000	0.95	\$137,750,000	3123820050	98	98	\$1,000,000	\$98,000,000
2	CUBARRAL	\$143,000,000	0.95	\$135,850,000	3212672378	98	98	\$1,000,000	\$98,000,000
3	CUBARRAL	\$110,000,000	0.95	\$104,500,000	3112093188	84	72	\$1,000,000	\$72,000,000
4	CUBARRAL	\$115,000,000	0.95	\$109,250,000	3173743943	84	74	\$1,000,000	\$74,000,000
Del inmueble						160	90		

#	TOTAL SIN CONSTRUCCION	TERRENO M2	FACTOR TAMANO	FACTOR UBICACION	FACTOR HOMOLOGADO	RESULTADOS
1	\$39,750,000	\$405,612	1.0	1.0	1.00	\$405,612
2	\$37,850,000	\$386,224	1.0	1.0	1.00	\$386,224
3	\$32,500,000	\$386,905	1.0	1.0	1.00	\$386,905
4	\$35,250,000	\$419,643	1.0	1.0	1.00	\$419,643
					PROMEDIO	\$399,596.09
					DESV. STANDAR	\$16,103.17
					COEF. VARIACION	4.03%

TERRENO	ADOPTADOM2	\$399,596.00	AREA	160	TOTAL	\$63,935,360.00
CONSTRUCCION	ADOPTADOM2	\$	AREA	90	TOTAL	\$0.00
VALOR TOTAL	\$63,935,360.00					

**Observaciones:**  
Se aplica la metodología sobre una zona homogénea, tomándose directamente los datos de 7 ofertas comparables, realizando visitas y llamadas telefónicas. Los valores de oferta se afectaron por negociación, concluyéndose en 4 de ellas.

**Enlaces:**

REPOSICION



Depreciación Fitto y Corvini

Area construida total	90
Area construida vendible	90
Valor M2 construido	\$1,000,000
Valor reposición M2	\$90,000,000
Valor reposición presupuesto M2	\$1,000,000
Fuente	
Factor ajuste %	15 %
Valor reposición M2 ajustado	\$850,000
Calificación estado conservación	4
Vida útil	100
VetusTez	18
Edad en % de vida útil	18 %
Fito y corvin %	57.63 %
Valor reposición depreciado	\$360,145
Valor adoptado depreciado	\$360,145
Valor total	\$32,413,050



UBICACIÓN DEL INMUEBLE VALORADO

DIRECCIÓN:

Lote urbano hoy casa lote carrera 11 # 9-34 | EL CENTRO | CUBARRAL | Meta

COORDENADAS (DD)

Latitud: 3.7948893385109503

Longitud: -73.84162486493263

COORDENADAS (DMS)

Latitud: 3° 47´ 41.5998´´

Longitud: 73° 50´ 29.8494´´



PLANO DE DISTRIBUCIÓN

SOLICITANTE	CROQUIS DEL INMUEBLE	
MARLYN ANDREA ROMÁN RINCÓN	Dirección: Carrera 11 No 9-34	
C.C. 28,215,149	San Luis de Cubarral	

PATIO SOLAR  
DESCUBIERTO

ALCOBA 4

ALCOBA 5

BAÑO SOCIAL

ALCOBA 3

COMEDOR

COCINA

ALCOBA 1

SALA

ALCOBA 2

Habitaciones	5	Sala	1	Comedor	1	Depósito:	0	Carpintería	N/A
Local	0	Cuartos	0	Patio	1	Estructura:	VIGAS-MAMPOSTERÍA	Cubierta:	METÁLICA
Solar	1	Antejardín	0	Garaje	0	Muros:	FLEXA-PRENSADO-PINTUR	Pisos:	CEMENTO
Baño privado	0	Alc. Servicio	0	Lote	0	Cimientos:	BASE-SOBREBASE	No. de pisos	1
Baño Social	1	Cocina	1	Estar	0	Acabados:	OBRA NEGRA Y GRIS	Área terreno	160 M2

Observaciones

INMUEBLE UBICADO EN UN ÁREA DE ACTIVIDAD RESIDENCIAL PREDOMINANTE

Perito: Ab. JOHN CARLOS ARIAS ARCINIEGAS  
R.A.A. - AVAL 17.335.856

ESCALA: 1 : 100

## FOTOS General

Foto Selfie



Foto Selfie



Via frente al inmueble



Via frente al inmueble



Contador de Energia



Contador de Agua



Contador de Gas



Vista Inmueble Contiguo





## FOTOS General

Fachada del Inmueble



Fachada del Inmueble



Fachada del Inmueble



Fachada del Inmueble



Fachada del Inmueble



Nomenclatura



Sala



Sala





## FOTOS General

Comedor



Comedor



Comedor



Cocina



Cocina



Cocina



Zona de Ropas



Hab. 1 o Habitación Principal





## FOTOS General

Hab. 1 o Habitación Principal



Hab. 1 o Habitación Principal



Habitación 2



Habitación 2



Habitación 2



Habitación 3



Habitación 3



Habitación 4





## FOTOS General

Habitación 4



Habitación 5



Habitación 5



Baño Social 1



Baño Social 1



Baño Social 1



Baño Social 1



Cubierta-Techos





## FOTOS General

Patio Interior



Cubierta-Techos



Cubierta-Techos



Patio Interior



Patio Interior



Cubierta-Techos



Patio Interior



COLOMBIA EN MAPAS

Inicio Plataforma

Consulta Catastral

Número predial: 502230100000000140013000000000  
Número predial (anterior): 50223010000140013000  
Municipio: Cubarral, Meta  
Dirección: K 11 9 34  
Área del terreno: 152 m<sup>2</sup>  
Área de construcción: 103 m<sup>2</sup>  
Destino económico: HABITACIONAL  
Número de construcciones: 1

Construcciones:

Construcción #1

Fuente: Instituto Geográfico Agustín Codazzi, 2023



## CONSIDERACIONES FINALES PARA EL INFORME DE AVALÚO

**VOCABULARIO: PRECIO:** Es un término que se utiliza para la cuantía que se solicita, ofrece o paga por un bien o servicio. El precio de venta es un hecho histórico. **COSTO:** es el precio pagado por los bienes y servicios o la cantidad exigida para crear o producir el bien o el servicio. **MERCADO:** un mercado es el entorno en el que se comercializan bienes y servicios entre compradores y vendedores a través de un mecanismo de precios. --- **AVALÚO:** Es el estudio o proceso mediante el cual se estima y documenta el valor de un bien o bien inmueble, servicio, actividad, cosa u objeto, de acuerdo a la apreciación personal expresada por un profesional que cuenta con los conocimientos técnicos, aplique normas y procedimientos generalmente aceptados en esta especialidad. --- **VALOR COMERCIAL:** Es el precio más probable en que se podría comercializar un bien, en las circunstancias prevalecientes a la fecha del avalúo, en un plazo razonable de exposición, en una transacción llevada a cabo entre un oferente y un demandante libre de presiones, bien informados.

**ABREVIACIONES: Apartamento:** APTO ó AP --- **TORRE:** TO --- **LOTE:** LO --- **CASA:** CS o CA --- **AVENIDA:** AV --- **CALLE:** CL --- **CARRERA:** CRA ó KR --- **Diagonal:** Diag. --- **Conjunto:** CJ --- **Edificio:** ED --- **Residencial:** Res --- **Etapas:** ET --- **SIN Estrato:** SE --- **Matrícula inmobiliaria:** M.I. --- **Certificado de libertad y tradición:** CLT --- **SIN INFORMACIÓN:** S/I

----- **METODOLOGÍA:** Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el **Decreto 1420 del 24 de julio de 1998** y su correspondiente resolución reglamentaria **Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008** expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la **Ley 388 de 1997:**

**1. Método de comparación o de mercado:** Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.

**2. Método de capitalización de rentas o ingresos:** Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial de un bien, a partir de las rentas o ingresos que se puedan obtener del mismo bien, o inmuebles semejantes y comparables por sus características físicas, de uso y ubicación, trayendo a valor presente la suma de los probables ingresos o rentas generadas en la vida remanente del bien objeto de avalúo, con una tasa de capitalización o interés.

**3. Método de costo de reposición:** Es el que busca establecer el valor comercial del bien objeto de avalúo a partir de estimar el costo total de la construcción a precios de hoy, un bien semejante al del objeto de avalúo, y restarle la depreciación acumulada. Para la depreciación de las construcciones se deben emplear modelos continuos y no los discontinuos o en escalera. Deberá adoptarse un sistema que tenga en cuenta la edad y el estado de conservación, tal como lo establece Fitto y Corvini.

**4-) Método o técnica Residual:** Es el que busca establecer el valor comercial del bien, normalmente para el terreno, a partir de estimar el monto total de las ventas de un proyecto de construcción, acorde con la reglamentación urbanística vigente y de conformidad con el mercado del bien final vendible, en el terreno objeto de avalúo. Este método (técnica) debe desarrollarse bajo el principio de mayor y mejor uso.

## DECLARACION DE CUMPLIMIENTO

**El valuador confirma que:** el informe de valuación es confidencial para las partes, hacia quien está dirigido o sus asesores profesionales, para el propósito específico del encargo; no se acepta ninguna responsabilidad ante ninguna tercera parte, y el valuador no acepta ninguna responsabilidad por la utilización inadecuada del informe. Se prohíbe la publicación del informe en todo o en parte, o cualquier referencia al mismo, o a las cifras de valuación contenidas en él, o los nombres y afiliación profesional de los valuadores, sin el consentimiento escrito del Valuador. --- **El profesional que firma** declara que no tiene hoy, ni espera tener en el futuro, interés en la propiedad valorada; ni participación en los usos que se hagan del avalúo, ni con las personas que participen en la operación. Ha inspeccionado el inmueble personalmente y/o su equipo de trabajo con RAA vigente, y la información es la observada; los inconvenientes y limitaciones que pueda tener el bien y su vecindario, están mencionados. Además, se mantendrá un nivel de confidencialidad, acorde a las exigencias de **Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.** --- No es responsabilidad del valuador, el uso de este informe, para un fin distinto al que fue solicitado. --- **La valuación se llevó a cabo conforme a un código de ética** y normas de conducta. El Valuador ha cumplido los requisitos de formación de su profesión. Se adjunta el registro RAA de avaluador en el presente informe. Las descripciones de hechos presentadas en el informe son correctas hasta donde el Valuador alcanza a conocer. Los análisis y resultados solamente se ven restringidos por las hipótesis y condiciones restrictivas que se describen en el informe.

## CONDICIONANTES Y SALVEDADES AL AVALÚO

La compañía valuadora así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información urbanística que afecte o haya afectado el inmueble objeto del predio en el momento de la realización del avalúo. El avaluador deberá dejar consignadas las inconsistencias que observe. --- **La compañía valuadora** así como el valuador no serán responsables de la veracidad de la información y ubicación del bien, informada por el solicitante; los antecedentes de propiedad asentados en el presente Avalúo es la contenida en la documentación oficial proporcionada por el solicitante del propio Avalúo y/o propietario del bien a valuar y/o entidad pública o privada solicitante del avalúo, la cual asumimos como correcta y se recibe de buena fe. Entre ella, podemos mencionar la escritura de propiedad o propiedad horizontal, certificado de libertad y tradición, entre otros. --- **El presente Avalúo es de USO exclusivo del(os) solicitante(s)** para el destino o propósito expresado en el mismo, por lo que no podrá ser utilizado para fines distintos. ---- **La presente tasación no constituye un dictamen estructural, de cimentación, de hidrología, de suelos, de sismología,** o de cualquier otra rama de la ingeniería civil o la arquitectura, por lo tanto, no puede ser utilizado para fines relacionados con esas ramas ni se asume responsabilidad por vicios ocultos u otras características del inmueble que no puedan ser apreciadas en una visita normal de inspección física para efectos de tasación. Incluso cuando se aprecien algunas características que puedan constituir anomalías con respecto al estado de conservación normal **-según la vida útil consumida** de un inmueble o a su estructura, el valuador no asume mayor responsabilidad que así indicarlo cuando son detectadas, ya que aunque se presenten estados de conservación malos o ruinosos, es obligación del perito realizar la tasación según los criterios y normas vigentes y aplicables según el propósito del mismo. -- **No se han tenido** en cuenta en la elaboración del presente informe, posibles contingencias o afectaciones de orden jurídico, tales como: Titulación, Modos de Adquisición de Dominio, limitaciones de dominio, Contratos de Tenencia, Demandas Pendientes y en general cualquier asunto de carácter legal. El valor asignado se entiende como valor presente del inmueble tal y como se encontraba al momento de efectuar la visita de inspección. **Por tales motivos, el presente avalúo, no representa en ninguno de los casos un estudio de títulos.** --- Los valores comerciales asignados a los inmuebles, tienen que ver directamente con el área determinada en los documentos públicos suministrados por el interesado y/o áreas susceptibles de legalizar de acuerdo a la normatividad aplicable. --**Vigencia del avalúo: decretos 1420/1998 y 422/2000**, expedidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público y ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo tiene una **vigencia de un año**, contado desde la fecha expedición, siempre y cuando las condiciones físicas, intrínsecas, extrínsecas y normativas del inmueble valuado, no sufran cambios significativos, así como tampoco se presenten variaciones representativas del mercado inmobiliario comparable. Por otra parte, el **Decreto 145/2000**, "por medio del cual se establecen las condiciones de los créditos de vivienda individual a largo plazo, el avalúo practicado para tal fin, debe encontrarse dentro de los **seis (6) meses** anteriores al otorgamiento del crédito" --- **FAVORABILIDAD:** La finalidad de un proceso valuatorio, es dar valor, por tal motivo cuando se da un concepto de favorabilidad, este está sujeto al cumplimiento de las políticas exigidas por la entidad a la que se le está dirigiendo el avalúo, la cual establece los requisitos para dar un concepto, de acuerdo a los requerimientos internos de dicha entidad. La favorabilidad es un concepto independiente al valor del avalúo, el cual no se afecta por dicho concepto. NO es responsabilidad del perito y/o de Los Rosales dicho concepto, el cual se aporta de buena fe, es responsabilidad de a quien se dirige el avalúo verificar de acuerdo a sus políticas.

## FINAL DEL INFORME AVALÚO LRCAJA\_28215149



PIN de Validación: b29b0ae1

<https://www.raa.org.co>

Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20010 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) JOHN CARLOS ARIAS ARCINIEGAS, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 17335856, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 07 de Febrero de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-17335856.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) JOHN CARLOS ARIAS ARCINIEGAS se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

## Categoría 1 Inmuebles Urbanos

## Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción  
07 Feb 2018

Regimen  
Regimen de Transición

Fecha de actualización  
23 Dic 2019

Regimen  
Régimen Académico

## Categoría 2 Inmuebles Rurales

## Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción  
07 Ene 2020

Regimen  
Régimen Académico

## Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

## Alcance

- Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.

Fecha de inscripción  
07 Ene 2020

Regimen  
Régimen Académico

Página 1 de 5



PIN de Validación: b29b0ae1



#### Categoría 4 Obras de Infraestructura

##### Alcance

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción  
07 Ene 2020

Regimen  
Régimen Académico

#### Categoría 5 Edificaciones de conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

##### Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción  
07 Ene 2020

Regimen  
Régimen Académico

#### Categoría 6 Inmuebles Especiales

##### Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción  
07 Ene 2020

Regimen  
Régimen Académico

#### Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

##### Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción  
07 Ene 2020

Regimen  
Régimen Académico





PIN de Validación: b29b0ae1



<https://www.raa.org.co>



#### Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

##### Alcance

- Navas, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.

Fecha de inscripción  
07 Ene 2020

Regimen  
Régimen Académico

#### Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

##### Alcance

- Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, paleontológico y similares.

Fecha de inscripción  
07 Ene 2020

Regimen  
Régimen Académico

#### Categoría 10 Semovientes y Animales

##### Alcance

- Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción  
07 Ene 2020

Regimen  
Régimen Académico

#### Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

##### Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción  
07 Ene 2020

Regimen  
Régimen Académico

#### Categoría 12 Intangibles

##### Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radieléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.



PIN de Validación: b29b0ae1



Fecha de inscripción  
07 Ene 2020

Regimen  
Régimen Académico

Categoría 13 Intangibles Especiales

Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha de inscripción  
07 Ene 2020

Regimen  
Régimen Académico

RAA AVALUO: LRCAJA\_28215149 M.I.: 232-36338

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Lonja de Propiedad Raíz, Avaluadores y Constructores de Colombia, en la categoría Inmuebles Urbanos vigente desde el 13 de Diciembre de 2017 hasta el 12 de Diciembre de 2021, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCION EN EL RAA

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: VILLAVICENCIO, META

Dirección: CALLE 5B 34-10 BARRIO VEGA ORIENTAL

Teléfono: 3214470470

Correo Electrónico: ariasase@outlook.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Técnico Laboral por Competencias en Auxiliar de Avalúos - EDUAMERICA Centro de Estudios Técnicos y Empresariales

Que revisados los archivos de antecedentes de procesos disciplinarios de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) **JOHN CARLOS ARIAS ARCINIEGAS**, identificado(a) con Cédula de ciudadanía No. 17335856

El(la) señor(a) **JOHN CARLOS ARIAS ARCINIEGAS** se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN de Validación: b29b0ae1



Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



**PIN DE VALIDACIÓN**

b29b0ae1

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los dos (02) días del mes de Enero del 2020 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: \_\_\_\_\_  
Alexandra Suarez  
Representante Legal



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ACACIAS**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**
**Certificado generado con el Pln No: 230405251574853854**
**Nro Matrícula: 232-36338**
**Página 1 TURNO: 2023-232-1-10027**
**Impreso el 5 de Abril de 2023 a las 02:25:22 PM**
**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**
**No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página**
**CIRCULO REGISTRAL: 232 - ACACIAS DEPTO: META MUNICIPIO: CUBARRAL VEREDA: EL CENTRO**
**FECHA APERTURA: 02-10-2006 RADICACIÓN: 2006-232-6-3268 CON: ESCRITURA DE: 08-09-2006**
**CODIGO CATASTRAL: 502230100000000140013000000000 COD CATASTRAL ANT: 50223010000140013000**
**NUPRE:**
**ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO**
**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**
**UN GLOBO DE TERRENO CON 160 MTS CUADRADOS LOS LINDEROS SE ENCUENTRAN EN LA ESCRITURA 2417 DEL 08/09/2006 DE LA NOTARIA DE ACACIAS ( SEGUN ARTICULO LL DECRETO 1711 DEL 06/07/84.-**
**AREA Y COEFICIENTE**
**AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:**
**AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS**
**COEFICIENTE : %**
**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
 La guarda de la fe pública

**COMPLEMENTACION:**
**EL MUNICIPIO DE CUBARRAL ADQUIRIO LOS DERECHOS POR CESION QUE EN MAYOR EXTENSION LE HIZO LA NACION POR MEDIO DE LA LEY 13 DE 1959 Y SUS DERECHOS REGLAMANTARIOS 1943 DEL 18 DE AGOSTO DE 1960 Y 3313 DEL 17 DE ENERO DE 1965.-**
**DIRECCION DEL INMUEBLE**
**Tipo Predio: URBANO**
**1) LOTE URBANO HOY CASA LOTE CARRERA 11 NUMERO 9-34**
**DETERMINACION DEL INMUEBLE:**
**DESTINACION ECONOMICA:**
**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**
**ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-09-2006 Radicación: 2006-232-6-3268**
**Doc: ESCRITURA 2417 DEL 08-09-2006 NOTARIA UNICA DE ACACIAS**
**VALOR ACTO: \$1,500,000**
**ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA**
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
**DE: MUNICIPIO DE CUBARRAL**
**A: CATANO DE CATANO MARIA AURORA**
**CC# 24618043 X**
**ANOTACION: Nro 002 Fecha: 29-09-2006 Radicación: 2006-232-6-3268**
**Doc: ESCRITURA 2417 DEL 08-09-2006 NOTARIA UNICA DE ACACIAS**
**VALOR ACTO: \$500,000**
**ESPECIFICACION: OTRO: 0912 DECLARACION DE MEJORA EN SUELO PROPIO**
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
**DE: CATANO DE CATANO MARIA AURORA**
**CC# 24618043 X**





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ACACIAS**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pln No: 230405251574853854**

**Nro Matrícula: 232-36338**

Página 2 TURNO: 2023-232-1-10027

Impreso el 5 de Abril de 2023 a las 02:25:22 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**ANOTACION: Nro 003 Fecha: 24-08-2015 Radicación: 2015-232-6-4192**

**Doc: ESCRITURA 2035 DEL 08-07-2015 NOTARIA UNICA DE ACACIAS**

**VALOR ACTO: \$12,000,000**

**ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CATANO DE CATANO MARIA AURORA**

**CC# 24618043**

**A: CASTAÑO CASTAÑO ROSA MARIA**

**CC# 34054312 X**

**ANOTACION: Nro 004 Fecha: 23-09-2021 Radicación: 2021-232-6-6152**

**Doc: ESCRITURA 3085 DEL 27-07-2021 NOTARIA UNICA DE ACACIAS**

**VALOR ACTO: \$14,000,000**

**ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS)**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CASTAÑO CASTAÑO ROSA MARIA**

**CC# 34054312**

**A: ROMAN RINCON DIANA**

**CC# 28213487 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*4\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

**Anotación Nro: 0**

**Nro corrección: 1**

**Radicación: 2011-232-3-158**

**Fecha: 16-07-2011**

**SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)**

**Anotación Nro: 0**

**Nro corrección: 2**

**Radicación: ICARE-2015**

**Fecha: 21-12-2015**

**SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)**

...  
...  
...  
...  
...  
...  
...  
...  
...  
...  
...  
...  
...  
...  
...  
...  
...  
...  
...  
...  
...



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ACACIAS**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230405251574853854**

**Nro Matrícula: 232-36338**

Pagina 3 TURNO: 2023-232-1-10027

Impreso el 5 de Abril de 2023 a las 02:25:22 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

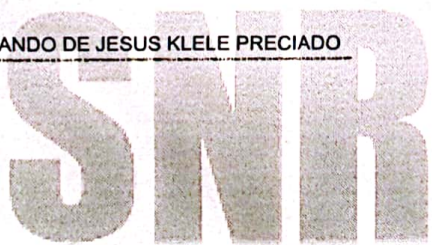
USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-232-1-10027

FECHA: 05-04-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: ARMANDO DE JESUS KLELE PRECIADO



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública





República de Colombia  
3.085



**ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: 3.085 TRES MIL OCHENTA Y CINCO -----**  
**OTORGADA EN LA NOTARÍA ÚNICA DEL CÍRCULO DE ACACÍAS,**  
**DEPARTAMENTO DEL META, -----**

**FECHA DE OTORGAMIENTO:** VEINTISIETE (27) DE JULIO DE DOS MIL VEINTIUNO (2021) -----

**CLASE DE ACTO: COMPRAVENTA**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:** ROSA MARIA CASTAÑO  
CASTAÑO (LA VENDEDORA) - DIANA ROMAN RINCON (LA COMPRADORA) -  
HERNANDO NARANJO RAMOS (CONYUGE COMPARECIENTE).-----

**IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE: PREDIO URBANO, CASA LOTE**

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**CARRERA 11 NÚMERO 9 -34

**MUNICIPIO: CUBARRAL, DEPARTAMENTO DEL META**

**CÉDULA CATASTRAL: 01-00-0014-0013-000**

**NÚMERO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA: 232-36338**

**VALOR DE LA VENTA:** CATORCE MILLONES DE PESOS (\$14.000.000.00)  
**MONEDA LEGAL COLOMBIANA** -----

En la ciudad de Acacias, departamento del Meta, república de Colombia, ante mí  
MYRIAM PEÑA VILLALOBOS, Notaria Única de este círculo, comparecieron: -----

a) ROSA MARÍA CASTAÑO CASTAÑO, mayor de edad, con domicilio y residencia en Cubarral, Meta de paso por este Municipio, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número 34.054.312 expedida en Pereira, Risaralda; quien obra en este acto en su propio nombre; parte que en lo sucesivo se denominará LA VENDEDORA. \_\_\_\_\_

b) DIANA ROMAN RINCON, mayor de edad, con domicilio y residencia en Cubarral, Meta de paso por este Municipio, de estado civil casada, con sociedad conyugal vigente, portadora de la cédula de ciudadanía número 28.218.467 expedida en Lebrija, Santander; quien obra en este acto en su propio nombre; parte que en lo sucesivo se denominará LA COMPRADORA, -----

Y, manifestaron: Que han celebrado un contrato de compraventa contenido en las siguientes cláusulas: .....

**PRIMERA. OBJETO:** Que LA VENDEDORA, expresando bajo la gravedad del juramento que el inmueble objeto de venta en la presente escritura; no se encuentra sometido al régimen de AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR, de que trata ley

**Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario**

**NOTARÍA ÚNICA**  
MYRIAM PÉREZ VILLALOBOS  
**ACACIAS - META**

9036515AION2CA

# ALUMINUM

06/09/2021

25102577

República de Colombia

El papel material para la masas es el mismo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivero material.



258 de enero 17 de 1.996, transfiere a título de compraventa real y efectiva en favor de LA COMPRADORA, DIANA ROMAN RINCON el derecho de dominio, propiedad y posesión plenos que tiene y ejerce sobre el siguiente bien inmueble: -----

**DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:** PREDIO URBANO, CASA LOTE ubicado en la CARRERA 11 NÚMERO 9 -34, del perímetro urbano del municipio de Cubarral, departamento del Meta, identificado catastralmente con el número 01-00-0014-0013-000, con una extensión superficial de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160.00MTS<sup>2</sup>); entrando como mejoras en esta venta todas las que se encuentren dentro del predio aludido, el que para efectos de su matrícula se seguirá llamando lo mismo y se determina por los siguientes linderos generales, tomados del título de adquisición así, **LINDEROS:** POR EL ORIENTE: Linda con predios del señor DARIO DUQUE y AURORA REINA, en extension de diez metros con diez centímetros (10.10mts), POR EL OCCIDENTE: Linda con la vía pública carrera once (11), en extension de diez metros con diez centímetros (10.10mts); POR EL NORTE: Linda con predios de JOSÉ ABIGAIL SUAREZ Y JULIO CRUZ, en una extension de veinte metros con treinta centímetros (20.30mts); y POR EL OCCIDENTE: Linda con predios del señor ANDRÉS HERNANDEZ y encierra. -----

No obstante, el señalamiento de la cabida y linderos del inmueble objeto del contrato de compraventa, la venta se hace como cuerpo cierto. -----

**SEGUNDA. TÍTULOS DE ADQUISICIÓN:** LA VENDEDORA ROSA MARÍA CASTAÑO CASTAÑO; adquirió el inmueble descrito en la cláusula anterior así: En su estado civil actual, por compra que le hiciera a MARIA AURORA CATAÑO DE CATAÑO, efectuada mediante la escritura pública número dos mil treinta y cinco (2035) de fecha ocho (08) de julio de dos mil quince (2015), otorgada en la Notaría Única del Círculo de Acacias, Meta, debidamente registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Acacias (Meta), el veinticuatro (24) de agosto de dos mil quince (2015), al folio de matrícula inmobiliaria número 232-36338. -----

**TERCERA.= PRECIO Y FORMA DE PAGO:** El precio de esta compraventa es la suma de CATORCE MILLONES DE PESOS (\$14.000.000.00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, que LA VENDEDORA declara tener recibidos a su entera





# República de Colombia

## 3.085



SEO638039679

SEC240482091

satisfacción de manos de LA COMPRADORA a la firma de la presente escritura pública.-----

**PARÁGRAFO:** Declaran las partes otorgantes que conocen el texto y alcance del Artículo 61 de la Ley 2010/2019 por lo que, bajo la gravedad de juramento que se entiende prestado por el sólo hecho de la firma, que el precio incluido en esta escritura es real y no ha sido objeto de pactos privados en los que se señale un valor diferente, que no existen sumas que hayan convenido o facturado por fuera de la misma. La Notaría advierte que, en el caso de existir pactos, deberá informarse el precio convenido en ellos o de lo contrario deberán manifestar su valor. -----

**CUARTA.= LIBERTAD Y SANEAMIENTO:** Garantiza LA VENDEDORA que el inmueble materia de esta compraventa es de su única y exclusiva propiedad y lo ha poseído en forma regular, pacífica y pública, hallándose libre de embargos y secuestro, hipotecas, demandas, servidumbres, usufructo, habitación, censos, anticresis, arrendamientos por escritura pública, patrimonio de familia inembargable, condiciones resolutorias del dominio, desmembraciones y limitaciones y en general de pleitos pendientes, vicios redhibitorios y de evicción, falsa tradición; pero en todo caso se obligan a salir al saneamiento de venta en los casos previstos por la ley y a responder por cualquier gravámen o acción real que con anterioridad al otorgamiento de esta escritura, contra el inmueble pudiere resultar. -----

**PARÁGRAFO** En cumplimiento de la instrucción administrativa número diez (10) del primero (01) de abril de dos mil cuatro (2004) de la Superintendencia de Notariado y Registro, LA VENDEDORA, declara que el inmueble que enajena por medio de la presente escritura pública, igualmente está a PAZ Y SALVO por concepto de los servicios públicos domiciliarios de los que goza el predio que transfiere. -----

**QUINTA.= ENTREGA:** Que LA VENDEDORA ha hecho entrega real y material de el inmueble objeto de esta venta, a LA COMPRADORA, en el estado actual en que se encuentra, junto con todas sus anexidades, sus dependencias, usos, costumbres, servidumbres activas o pasivas legalmente constituidas o que consten en títulos anteriores, sin reserva alguna y a PAZ Y SALVO por impuestos, contribuciones, valorizaciones, tasas por servicios y demás cargas causadas hasta esta fecha. El pago de cualquier suma que se cause o reajuste al inmueble a partir del día de hoy, será asumido por LA COMPRADORA.-----

NOTARÍA ÚNICA  
MYRIAM PEÑA VILLALOBOS  
ACACIAS - META

IL2W334OUGNP80MV

25/03/2021



**SEXTA. = GASTOS:** Los gastos de otorgamiento de la escritura pública de venta serán pagados por partes iguales entre LA VENDEDORA y LA COMPRADORA; y la retención en la fuente será por cuenta de LA VENDEDORA. Pero los gastos de registro, serán por cuenta exclusiva de LA COMPRADORA. -----

**SEPTIMA: AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR:** Indagada de manera personal LA COMPRADORA señora DIANA ROMAN RINCON, de las condiciones civiles anteriormente citadas manifestó bajo la gravedad de juramento: a) que a la fecha NO posee un inmueble sometido al régimen de afectación a vivienda familiar, de que trata la ley 258 de 1.996; b) que su estado civil es casada, con sociedad conyugal vigente, de común acuerdo con su cónyuge señor HERNANDO NARANJO RAMOS, portador de la cédula de ciudadanía número 79.507.905 expedida en Bogotá D.C.; han declarado a la suscrita Notaria que no someten el inmueble objeto del presente contrato al régimen de afectación a vivienda familiar, de que trata la ley 258 de 1.996 -----

**OCTAVA: DECLARACIÓN SOBRE PROTECCION DE PREDIOS CON DECLARATORIA DE DESPLAZAMIENTO FORZADO O DE INMINENTE DESPLAZAMIENTO.**-----

Para dar cumplimiento con lo ordenado en el Artículo 1º del Decreto Reglamentario 4720 de 2009 y demás normas concordantes, la Notaria indagó a LA VENDEDORA O TRANSFERENTE para que manifieste si el predio que transfiere se encuentra o no protegido con la DECLARATORIA DE DESPLAZAMIENTO FORZADO O DE INMINENTE DESPLAZAMIENTO, O UBICADO EN ZONA DE DESPLAZAMIENTO. Igualmente le informo sobre las consecuencias legales por el hecho de faltar a la verdad.-----

El compareciente VENDEDOR O TRANSFERENTE manifestó que el predio que transfiere NO SE ENCUENTRA protegido con la DECLARATORIA DE DESPLAZAMIENTO FORZADO O DE INMINENTE DESPLAZAMIENTO, O UBICADO EN ZONA DE DESPLAZAMIENTO, razón por la cual INSISTE en el otorgamiento de la presente escritura. De esta circunstancia también es conocedor LA COMPRADORA O ADQUIRENTE quien manifestó asumir cualquier responsabilidad que se derive del presente negocio jurídico e INSISTE en el otorgamiento de la presente escritura. -----





# República de Colombia

## 3.085



SEC440

SEO438039680

**PRESENTE:** LA COMPRADORA, señora DIANA ROMAN RINCON, de las condiciones civiles anteriormente citadas manifestó: a) Que acepta el contenido de esta escritura y la venta que por medio de ella se le hace; y, b) Que tiene real y materialmente recibido el inmueble que adquiere en el estado actual en que se encuentra, conforme a lo pactado, a su entera satisfacción. -----

SE PROTOCOLIZAN LOS SIGUIENTES COMPROBANTES FISCALES: -----

MUNICIPIO DE CUBARRAL – META, FECHA DE EXPEDICIÓN 14/04/2021. COD.

CATASTRAL 01-00-0014-0013-000 PAZ Y SALVO NÚMERO 4679 -----

EL TESORERO DEL MUNICIPIO DE CUBARRAL, META, QUE EL PREDIO NÚMERO 01-00-0014-0013-000, INSCRITO EN EL LISTADO DE CATASTRO PARA ESTE MUNICIPIO A NOMBRE DE CASTAÑO CASTAÑO ROSA MARIA, DOC. IDENTIDAD 34054312 DENOMINADO K 11 9 34, CON UNA EXTENSIÓN DE 0 HECTAREAS 152 METROS Y 103 AC. VALOR AVALÚO \$13.867.000.00 AÑO 2.021, SE HALLA A PAZ Y SALVO CON EL TESORO MUNICIPAL POR CONCEPTO DE IMPUESTO PREDIAL HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021. VALIDO PARA NOTARÍA Y REGISTRO, SE EXPIDE A LOS 14 DÍAS DEL MES DE ABRIL DE 2021. -----

SE PROTOCOLIZA CERTIFICADO: LA SUSCRITA SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL, CERTIFICA QUE EN EL MUNICIPIO DE CUBARRAL, META, NO EXISTE OFICINA DE VALORIZACIÓN MUNICIPAL, POR TAL RAZÓN NO SE EXPIDEN PAZ Y SALVO POR ESTE CONCEPTO. SE EXPIDE EN LA SECRETARÍA DE HACIENDA MUNICIPAL HOY CATORCE (14) DÍAS DEL MES DE ABRIL DE 2021. -----

PAZ Y SALVO DE VALORIZACIÓN DEPARTAMENTAL No. 892.000.148-8. -----

LA GOBERNACIÓN DEL META, CERTIFICA QUE EL PREDIO EN MENCIÓN, SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO CON EL TESORO DEPARTAMENTAL POR CONCEPTO DE VALORIZACIÓN. DETALLE DEL PAZ Y SALVO REF: 64676, VALIDO HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021. REFERENCIA CATASTRAL ACTUAL 01-00-0014-0013-000, DIRECCIÓN DEL PREDIO K 11 9 34. ESTE PAZ Y SALVO ES VÁLIDO PARA TRÁMITES NOTARIALES, DOCUMENTO CERTIFICADO POR GERENTE DE RENTAS. -----

EXENTO DE PAZ Y SALVO NACIONAL DECRETO NUMERO 2503 DE 1.987. -----

NOTARÍA ÚNICA  
MIRIAM PEÑA VILLALOBOS  
ACACIAS – META

OEUWN23JY00770M

25/03/2021



SE PROTOCOLIZA COPIAS DE LAS CÉDULAS DE CIUDADANÍA DE LOS OTORGANTES. -----

**NOTAS DE ADVERTENCIA.-** Los comparecientes de manera expresa manifiestan que una vez extendida la escritura que contiene el acto que ellos aquí realizan hacen constar que: PRIMERO.- Han leído de manera cuidadosa la totalidad del mismo y especialmente han verificado sus nombres, apellidos completos, sus estados civiles, sus documentos de identificación con sus números correspondientes, el número o números de matrícula inmobiliaria y cédula catastral del predio o predios aquí consignados, los paz y salvos con sus fechas y números, la dirección y nomenclatura, la ubicación, el área y linderos particulares y/o generales del predio o predios aquí mencionados, el precio, la forma de pago, la tradición en cuanto al número, fecha y notaría de la escritura de la vendedora y/o hipotecante, así como de la matrícula inmobiliaria y en general todas las cláusulas que contiene el presente negocio jurídico.- SEGUNDO.- Se advirtió a los otorgantes de esta escritura de la obligación que tienen de leer la totalidad de su texto, a fin de verificar la exactitud de todos los datos en ella consignados, con el fin de aclarar, modificar o corregir lo que les pareciere; la firma de la misma demuestra su aprobación total del texto. En consecuencia, La Notaria NO asume responsabilidad alguna respecto al contenido clausular de lo pactado por las partes ni por errores o inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma de los otorgantes y de la Notaria.- En ambos casos, estos deben ser corregidos mediante el otorgamiento de una nueva escritura, suscrita por todos los que intervinieron en la inicial y sufragada por los mismos (Art. 35 Decreto Ley 960 de 1970).- TERCERO.- Que entre ellos se conocen personalmente y directamente antes de comparecer a esta notaría y que la compradora ha verificado con anterioridad que la vendedora es realmente el titular del derecho de dominio y que tiene la posesión real y material del inmueble que está adquiriendo pues tuvo la precaución de establecer la situación jurídica del mismo visitando y viendo el predio, además de conocer el certificado catastral, copia de escritura de tradición y certificado de libertad y tradición, así como los documentos de identidad de la vendedora.- CUARTO.- Que conocen la Ley y saben que la Notaria responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, más no de la veracidad de las declaraciones y que de esta manera cumplen con la obligación consignada en el artículo 35 del decreto 960

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario





PAZ Y SALVO



SEC240482086

Municipio de Cubarral - Meta  
892000812

Fecha Expedición: 14/04/2021 - Cod Catastral: 010000140013000

Recibo de Caja No:

NUMERO

4679

## EL TESORERO DEL MUNICIPIO DE CUBARRAL - META

El Predio No. 010000140013000 Inscrito en el Listado de Catastro para este Municipio a nombre de STANO CASTANO ROSA-MARIA CC/NIT 34054312 Denominado K 11 9 34 con una Extension de 0 hectáreas, 152 Metros y 103 AC. Avaluo de \$13,867,000.00 Se halla a PAZ Y SALVO con el Tesoro Municipal, concepto de IMPUESTO PREDIAL hasta el Treinta y Uno (31) de Diciembre de 2021

Se da para: NOTARIA Y REGISTRO

Expedido, a los 14 dias del Mes de Abril de 2021

LUZ OMAIRA MURILLO HERNANDEZ  
SECRETARIA DE HACIENDA

NOTARÍA ÚNICA  
MYRIAM PENA VILLALOBOS  
AGACIAS - META

SEC240482086



2BWEHFYRUEE82Y5

09/09/2021





DEPARTAMENTO DEL META  
MUNICIPIO DE CUBARRAL  
NIT.892.000812-0

SECRETARIA DE HACIENDA  
COMUNICACIONES OFICIALES

CODIGO TRD: 1200

VERSION: 02

FECHA: octubre del 2014

Página 1 de 1



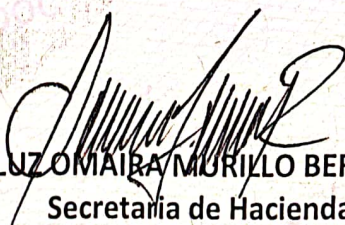
## LA SUSCRITA SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL

### CERTIFICA

Que, en el Municipio de Cubarral Meta, no existe oficina de valorización Municipal por tal razón no se expide.

Se expide en la Secretaria de Hacienda Municipal, hoy catorce (14) días del mes de abril del dos mil veintiuno (2021).

Proyecto: RUBEN ALVAREZ  
Aprobó

  
**LUZ OMAIRA MURILLO BERNAL**  
Secretaria de Hacienda

**Vamos Con Energia Por Cubarral**  
sechacienda@cubarral-meta.gov.co // 3103026889  
www.cubarral-meta.gov.co  
carrera 9 No. 8-12



República de Colombia

El papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones de expedientes de la Registraduría Nacional del Estado Civil y de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, es de exclusiva competencia de la Registraduría Nacional del Estado Civil y de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos.

CIÓN DEL META  
2.000.148-8

certificado por,:

Fabian baquero B.  
ENTE DE RENTAS

Decreto 2150 de  
Decreto Municipal 246 de  
mecánica aquí plasmada  
para efectos legales.

PAZ Y SALVO TIENE  
EXCLUSIVA PARA  
NOTARIALES

PAZ Y SALVO  
VALORIZACIÓN DEPARTAMENTAL  
N° 892.000.148-8



SEC440482085

La Gobernación del Meta  
CERTIFICA QUE:

El predio en mención se encuentra a paz y salvo con  
el TESORO DEPARTAMENTAL por concepto de VALORIZACIÓN.

DETALLE DEL PAZ Y SALVO

REF. 646764

VALIDO HASTA	REFERENCIA CATASTRAL ACTUAL
2021-12-31	016060146013000
DIRECCIÓN DEL PREDIO	
K 11 9 34	

PROPIETARIOS DEL PREDIO	No. DE IDENTIFICACIÓN
VÁLIDO PARA TRÁMITES NOTARIALES	
Fecha de expedición : 23 de Abril del 2021	
LA EXPEDICIÓN Y TRÁMITE DE ESTE PAZ Y SALVO NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO	

El Notario, la información que contiene este documento es suministrada bajo la responsabilidad del contribuyente  
y es de exclusiva y exclusivamente para trámites notariales, previa verificación del contenido del mismo.

NOTARÍA ÚNICA  
MYRIAM PEÑA VILLALOBOS  
ACACIAS - META

SEC440482085



Q4YH0EQVZL7J0XAS

08/09/2021





# NOTARÍA ÚNICA DEL CÍRCULO DE ACACÍAS

Autenticación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012

## FIRMA DE ESCRITURAS

Acacias 2021-07-27 16:05:06

Ante la Notaria Única del Círculo de Acacias compareció:

**CASTAÑO CASTAÑO ROSA MARIA**

Identificado con C.C. No. 34054312

autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Escritura Pública. VENTA -3085

ingrese a [www.notariaenlinea.com](http://www.notariaenlinea.com) para verificar este documento,  
código de verificación: 8pnxb



**NOTARÍA ÚNICA**  
**MYRIAM PEÑA VILLALOBOS**  
**ACACÍAS - META**

X ROSA MARIA CASTAÑO

Firma compareciente

837-1871dbf2



MYRIAM PEÑA VILLALOBOS  
NOTARIA ÚNICA DE ACACÍAS META

SEC340482081



QUJTHHSOBRJ1VP6

08/09/2021



REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **34.054.312**

**CASTAÑO CASTAÑO**  
APELLIDOS

**ROSA MARIA**  
NOMBRES

**NO FIRMA**  
FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **19-ENE-1955**

**CHINCHINA**  
(CALDAS)

LUGAR DE NACIMIENTO

**1.39**  
ESTATURA

**O+**  
G.S. RH

**F**  
SEXO

**16-MAY-1977 PEREIRA**

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Carlos Ariel Sánchez Torres*  
REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



A-5200100-00142101-F-0034054312-20081223

0008698657A 1

4990002528





**FIRMA DE ESCRITURAS**




REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **79.507.905**  
**NARANJO RAMOS**

APELLIDOS  
**HERNANDO**

NOMBRES



FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **25-SEP-1969**

**SUAITA**  
(SANTANDER)

LUGAR DE NACIMIENTO

**1.70**

ESTATURA

**O+**

G.S. RH

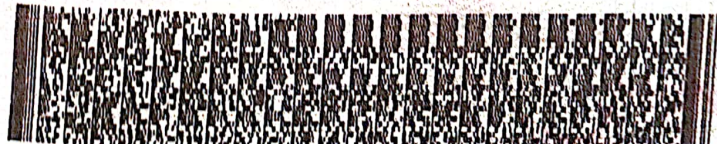
**M**

SEXO

**09-DIC-1987 BOGOTA D.C**

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARTEL SANCHEZ TORRES



A-1500150-00475284-M-0079507905-20130925

0035053073A 1

1262528600





SEC740482079

# NOTARÍA ÚNICA DEL CÍRCULO DE ACACÍAS

Autenticación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012

## FIRMA DE ESCRITURAS

Acacias 2021-07-27 16:05:41

Ante la Notaria Única del Círculo de Acacias compareció:

**ROMAN RINCON DIANA**

Identificado con C.C. No. 28218467



autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Escritura Pública. VENTA -3085

ingrese a [www.notariaenlinea.com](http://www.notariaenlinea.com) para verificar este documento,  
código de verificación: 8pnyw

x *Diana Roman Rincon*

Firma compareciente

837-bf6e3a60



NOTARÍA ÚNICA  
MYRIAM PEÑA VILLALOBOS  
ACACIAS - META



SEC740482079

YQEBP47CYW55FXU6

08/06/2021



REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 28.218.467

ROMAN RINCON

APELLIDOS

DIANA

NOMBRES

Diana Roman Rincon

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 05-MAR-1978

LEBRIJA  
(SANTANDER)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.65

ESTATURA

O+

G.S. RH

F

SEXO

02-JUL-1998 LEBRIJA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A-2712100-00219325-F-0028218467-20100301

0021374247A 1

32784983





# República de Colombia

## 3.085



SEO238039681



SEC840482093

de 1970 y el artículo 22 del decreto 2148 de 1983 de leer la totalidad de la escritura y expresan que con su otorgamiento o firma muestran su conformidad o asentimiento de la misma.- QUINTO.- Los comparecientes manifiestan expresamente que para efectos propios de las leyes 333 de 1996 y 365 de 1997 o aquellas normas que lo adicionen, modifiquen o reformen, que el bien materia del presente contrato, y los dineros con los que se satisfacen las prestaciones derivadas de él, provienen o se originan de actividades lícitas. **SE ADVIRTIÓ** a los otorgantes la necesidad de registrar esta escritura pública dentro del término perentorio de dos (2) meses en la oficina de registro de instrumentos públicos respectiva, contados a partir de la fecha de su otorgamiento, vencido este término se causarán intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo. - -----

Se utilizan las hojas de papel seguridad con código de barras números: SEO838039678, SEO638039679, SEO438039680, SEO238039681.-----

DERECHOS NOTARIALES ----- \$62.761

IVA- Ley 55 de 1.985.----- \$33.129

RECAUDOS----- \$20.400

RETENCIÓN EN LA FUENTE 1% SOBRE EL VALOR DE LA VENTA- \$140.000

Resolución número 00536 del 22 de enero de 2021

MPV/navVENTA.583.27/07/2021

*Rosa María Castaño*

ROSA MARÍA CASTAÑO CASTAÑO

Vendedora y compareciente (Ley 258 de 1.996)

C.C.No. 34054312.

Dirección *Carretera 11-9-36. Centro.*

Ciudad *Acacías* Teléfono *3115355148.*

Actividad económica *Independiente*

Correo electrónico

Fecha de la firma *27-Julio-2021.*

*Diana Román Rincón*  
DIANA ROMAN RINCON

Compradora y compareciente (Ley 258 de 1.996)

NOTARIA ÚNICA  
MYRIAM PENA VILLALOBOS  
ACACIAS - META

25/03/2021

08/06/2021

173CM6SGJZAT8SYZ

SEC840482093

SEO238039681



C.C.No. 28 218 467 Jeboija  
Dirección Finca Buena Vista Vereda Arroyones  
Ciudad Cobarzal Teléfono 3226580657  
Actividad económica Trade pendiente  
Correo electrónico olivatoramón@hotmail.com  
Fecha de la firma 27 de julio de 2021

  
HERNANDO-NARANJO-RAMOS

Compareciente (Ley 258 de 1.996). -

C.C.No. 79 507 905 Btu

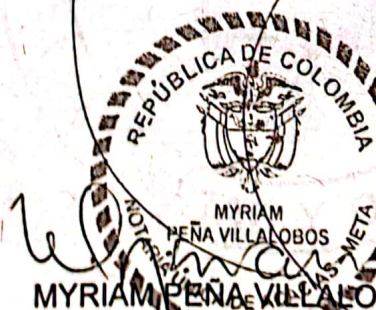
Dirección CUBARRAL

Ciudad CUBARRAL Teléfono 3132018346

Actividad económica Pensionado

Correo electrónico hnaranjojuco@yahoo.es

Fecha de la firma 27 Julio 2021



MYRIAM PEÑA VILLALOBOS  
Notaria Única del Círculo de Acacias (Meta)



NOTARIA ÚNICA DE ACACIAS - META	
Es fiel y PrimerU	El 27 Julio 2021
Escritura No	3085
La que expide en	Nuevo
titulos y debidamente validadas y rubricadas con destino a	la finca
Diana Ponce Pincon	
104 AGO 2021	