



AVALÚOS - CONSTRUCTORA - INTERVENTORIA

Avaluio de fachada de un Inmueble de uso Vivienda Urbano

QR validez del avalúo

AVALUO DE FACHADA: PRG_2023_2605404

| Fecha de cierre | Fecha de visita |
|-----------------|------------------------------------------|
| | 29/08/2023 |
| Dirigido a | GRUPO BANCOLOMBIA S.A. |
| Dirección | CALLE 6 #1-75 ESTE APARTAMENTO 403 INT 6 |
| Barrio | HACIENDA CASA BLANCA |
| Ciudad | Madrid |
| Departamento | Cundinamarca |
| Propietario | Andres Rodrigo Lombana |

MIEMBROS DE LA LONJA DE BOGOTÁ-Oficina: Cl 151 #18A-34 OF. 505 Bogotá; PBX: 6019159007 Ext. 101
Página web: www.losrosales.com Email: avaluos@losrosales.com
Bogotá D.C.-COLOMBIA



AVALÚOS - CONSTRUCTORA - INTERVENTORIA

Bogotá D.C.,

Señor(es):

GRUPO BANCOLOMBIA S.A.

Concepto solicitado por: GRUPO BANCOLOMBIA S.A.

Ciudad

Apreciado(s) Señor(es)

Atendiendo su amable solicitud, adjunto a la presente le estamos enviando el informe de Avaluo de fachada del bien inmueble de propiedad de **Andres Rodrigo Lombana** ubicado en la CALLE 6 #1-75 ESTE APARTAMENTO 403 INT 6 HACIENDA CASA BLANCA, de la ciudad de Madrid.

Según los criterios analizados, nuestro informe arrojó un valor de \$224,247,138.98 pesos m/cte (Doscientos veinticuatro millones doscientos cuarenta y siete mil ciento treinta y ocho).

Atentamente,



Los Rosales Constructora Inmobiliaria S.A.S.

MIEMBROS DE LA LONJA DE BOGOTÁ-Oficina: CI 151 #18A-34 OF. 505 Bogotá; PBX: 6019159007 Ext. 101

Página web: www.losrosales.com Email: avaluos@losrosales.com

Bogotá D.C.-COLOMBIA

LIQUIDACIÓN

AVALUO DE FACHADA

| Tipo de Área | Descripción | Área | Unidad | Valor unitario | % | Valor total |
|----------------|-----------------|-------|--------|----------------|-------------|-------------------------|
| Area Privada | Privada | 63.31 | M2 | \$3,305,119.87 | 93.31% | \$209,247,138.97 |
| Area Privada | parqueadero 151 | 10.12 | M2 | \$1,482,213.44 | 6.69% | \$15,000,000.01 |
| TOTALES | | | | | 100% | \$224,247,138.98 |

Valor en letras

Doscientos veinticuatro millones doscientos cuarenta y siete mil ciento treinta y ocho Pesos Colombianos

Perito actuante



JONATHAN ROA ROBAYO
RAA Nro: AVAL-1018458776
C.C: 1018458776

| VALORES/TIPO DE AREA. | | INFORMACIÓN UVR | | |
|---------------------------------|---------|-----------------|----------------------------------|----------------|
| | Terreno | Construcción | Valor UVR | 1 |
| Integral | 0 | 0 | Valor del avalúo en UVR | 224,247,138.98 |
| Proporcional | 0 | 0 | Valor asegurable | 0 |
| % valor proporcional | | 100 | Tiempo esperado comercialización | 5 |
| Calificación garantía | | | | |
| Observación calificación | | | | |
| Observación | | | | |

GENERAL

| | | | | | |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|
| Código | PRG_2023_260540 4 | Propósito | Fachada-Concepto de Valor | Tipo de informe | Fachada-Concepto de valor |
| Datos del dirigido a: | | | | | |
| Dirigido A | GRUPO BANCOLOMBIA S.A. | | | | |
| Tipo identificación | NIT. | Documento | 890903938-8 | Email | |
| Datos del solicitante: | | | | | |
| Solicitante | GRUPO BANCOLOMBIA S.A. | | | | |
| Tipo identificación | C.C. | Documento | 890903938 | Teléfono | |
| Email | | | | | |
| Datos del propietario: | | | | | |
| Propietario | Andres Rodrigo Lombana | | | | |
| Tipo identificación | C.C. | Documento | 80233365 | Ocupante | Avaluio fachada |
| Datos del inmueble objeto de avalúo: | | | | | |
| Dirección | CALLE 6 #1-75 ESTE APARTAMENTO 403 INT 6 | | | | |
| Conjunto | CONJUNTO RESIDENCIAL BALSILLAS | | | | |
| Ciudad | Madrid | Departamento | Cundinamarca | Estrato | 4 |
| Sector | Urbano | Barrio | HACIENDA CASA BLANCA | Condiciones PH | Construcción |
| Tipo Inmueble | Apartamento | Tipo subsidio | N/A | Sometido a PH | Si |
| Observación | <p>Se trata de un APARTAMENTO localizado en el CONJUNTO RESIDENCIAL BALSILLAS con dirección: CALLE 6 #1-75 ESTE del barrio HACIENDA CASA BLANCA en el municipio de MADRID.</p> <p>El apartamento cuenta con un parqueadero propio con un número de matrícula independiente.</p> <p>Salvedades: El presente avalúo no representa en ninguno de los casos un estudio de títulos; ni un dictamen estructural o de cualquier otra rama de la ingeniería civil o la arquitectura.</p> | | | | |

CARACTERISTICAS GENERALES

| | | | | | |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----|-------------------------|------------------------|
| Uso actual | Vivienda | Piso inmueble | 403 | | |
| Clase inmueble | Multifamiliar | Otro | N/A | Método utilizado | METODO MERCADO Y RENTA |
| Justificación de Metodología | <p>Para la determinación del valor comercial del inmueble objeto de avalúo, de acuerdo con lo establecido en el Decreto 1420 del 24 de julio de 1998 y su correspondiente resolución reglamentaria Resolución 620 del 23 de septiembre de 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, por la cual se establecen los procedimientos para los avalúos ordenados dentro del marco de la Ley 388 de 1997; se utiliza el siguiente (s) método(s):</p> <p>MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO: Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial del bien, a partir del estudio de las ofertas o transacciones recientes, de bienes semejantes y comparables al del objeto de avalúo. Tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas para llegar a la estimación del valor comercial.</p> <p>MÉTODO DE CAPITALIZACIÓN DE RENTAS O INGRESOS: Es la técnica valuatoria que busca establecer el valor comercial de un bien, a partir de las rentas o ingresos que se puedan obtener del mismo bien, o inmuebles semejantes y comparables por sus características físicas, de uso y ubicación, trayendo a valor presente la suma de los probables ingresos o rentas generadas en la vida remanente del bien objeto de avalúo, con una tasa de capitalización o interés.</p> | | | | |

| ÁREAS JURÍDICAS | UND | VALOR | ÁREAS CATASTRAL | UND | VALOR |
|-------------------------|-----|-------|-----------------------|-----|-------|
| AREA CONSTRUIDA | M2 | 70.79 | | | |
| AREA PRIVADA | M2 | 63.31 | | | |
| PARQUEADERO 151 | M2 | 10.12 | | | |
| USO EXCLUSIVO BALCON | M2 | 1.67 | | | |
| ÁREAS MEDIDAS EN VISITA | UND | VALOR | ÁREAS VALORADAS | UND | VALOR |
| | | | AREA PRIVADA VALORADA | M2 | 63.31 |
| | | | PARQUEADERO 151 | M2 | 10.12 |

| | |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Perspectivas de valoración | De acuerdo a las condiciones del sector y a la dinámica de mercado del mismo, se consideran perspectivas de valoración medias |
| Actualidad edificadora | Se pueden observar casas y edificios dentro de conjuntos residenciales que están sujetos al régimen de propiedad horizontal. |
| Comportamiento Oferta y Demanda | Del análisis del segmento del mercado relativo a los inmuebles comparables con el que se valora se deduce que la oferta en la zona es media, y se considera que la demanda es media. |
| Reglamentación urbanística: | Ordenamiento territorial vigente a la fecha del informe: Inmueble objeto de avalúo sometido a propiedad horizontal. |

INFORMACIÓN JURÍDICA

ESCRITURAS

| Nro. escritura | Tipo | Fecha | Notaria | Ciudad |
|----------------|----------------------|------------|---------|-------------|
| 2569 | EscrituraDePropiedad | 21/06/2016 | 16 | Bogotá D.C. |

MATRÍCULAS

| Nro. Matrícula | Fecha | Coeficiente | Cédula catastral | Detalle |
|----------------|------------|-------------|------------------|-------------|
| 50C-1923194 | 25/07/2023 | 0.4251% | N/A | APTO |
| 50C-1923036 | 25/07/2023 | 0.0680% | N/A | PARQUEADERO |

Observación

Información tomada de los documentos suministrados, el inmueble tiene un embargo ejecutivo con accion real, ANOTACIÓN #007 del certificado de libertad y tradición suministrado, la cual se recomienda levantar antes de cualquier negociación.

GARAJES Y DEPOSITOS

INFORMACIÓN GARAJES

| Número | Tipo | Matrícula | Area(mts ²) | Unidad | Capacidad | Forma | Cubierto | Servidumbre | Total Garajes |
|--------|---------|-------------|-------------------------|--------|-----------|--------|----------|-------------|---------------|
| 151 | Privado | 50C-1923036 | 10.12 | Mt2 | Sencillo | Lineal | No | NO | 1 |

Observación

Dentro del conjunto residencial se pueden observar parqueaderos tanto privados como destinados para visitantes.

DEL ENTORNO

CARACTERISTICAS

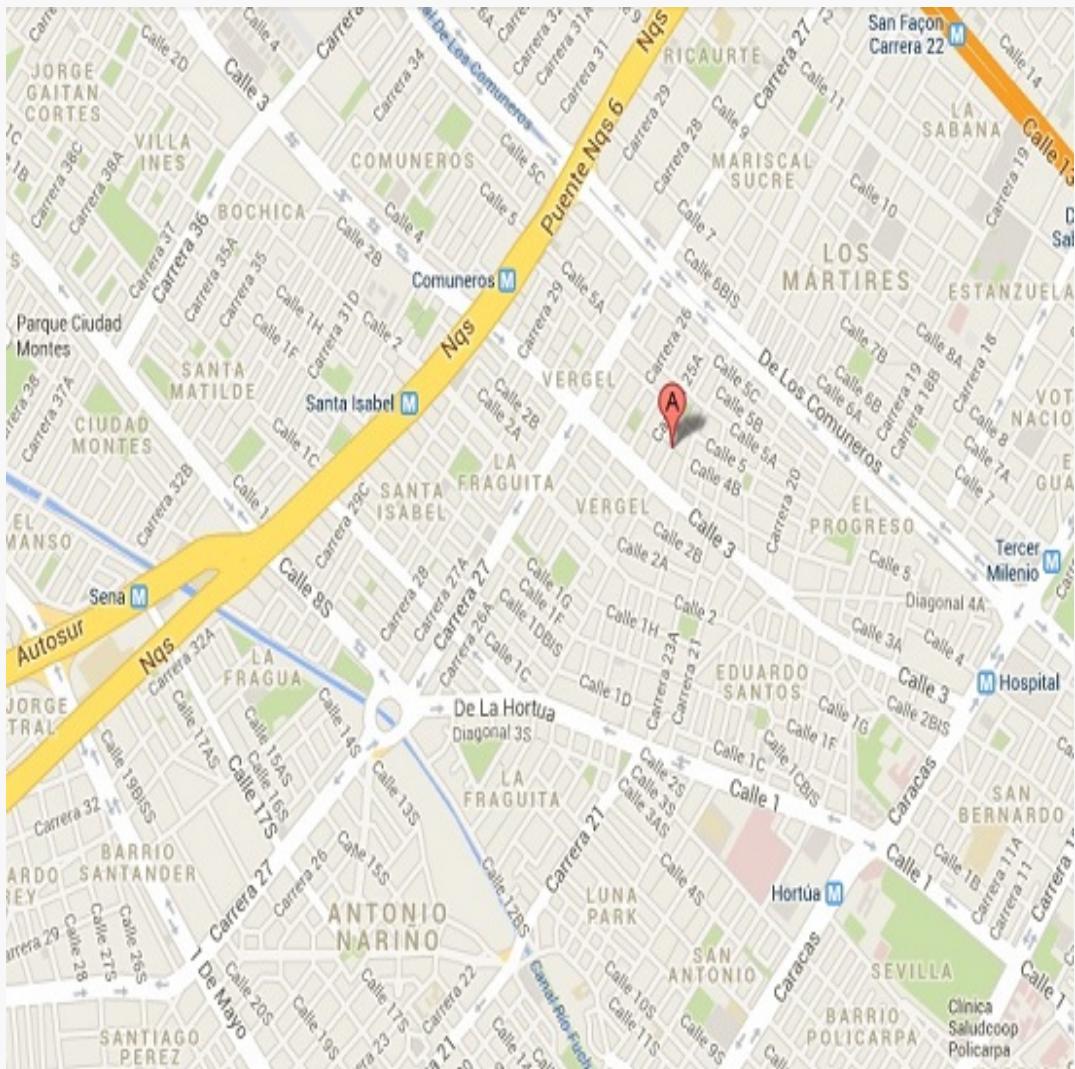
| | | | | | |
|----------------------------|-------------|---------------------------|--------------|-------------------|-------|
| Uso predominante | Residencial | Área de actividad | Residencial. | Demanda / Interés | Media |
| Estrato | 4 | Barrio legal | Si | Topografia | Plana |
| Transporte | Bueno | Condiciones de salubridad | Bueno | | |
| VIAS, ANDENES Y SARDINELES | | | | | |

| | Sector | Conservación | | | |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--|--|--|
| Vías pavimentadas | SI | Bueno | | | |
| Tipo de vía | Vehicular | | | | |
| Observación: | El sector donde se ubica el inmueble objeto de avalúo se caracteriza por una actividad residencial agradable, con buenos equipamientos urbanos y no se observan impactos ambientales negativos. | | | | |

UBICACIÓN GEOGRÁFICA

Dirección:

CALLE 6 #1-75 ESTE APARTAMENTO 403 INT 6 | HACIENDA CASA BLANCA | Madrid | Cundinamarca



LATITUD

MAGNA SIRGAS: 4.727307
GEOGRAFICAS : 4° 43' 38.3046''

LONGITUD

MAGNA SIRGAS: -74.259246
GEOGRAFICAS : 74° 15' 33.2856''

MERCADO

| # | DIRECCION | # PISO | VALOR VENTA | NEG | VALOR DEPURADO | # GARAJE | VALOR UNIDAD GARAJE | # DEPOSITO Y OTROS | VALOR DEPOSITO Y OTROS | VALOR M2 | TELEFONO |
|---------------------|----------------|------------|---------------|-----|----------------|----------|---------------------|--------------------|------------------------|----------------|------------|
| 1 | Cjto Balsillas | 4 | \$240,000,000 | .97 | \$232,800,000 | 1 | \$15,000,000 | 0 | \$0 | \$3,403,125.00 | 3102402233 |
| 2 | Cjto Balsillas | 2 | \$229,000,000 | .97 | \$222,130,000 | 1 | \$15,000,000 | 0 | \$0 | \$3,271,679.04 | 3138804460 |
| 3 | Cjto Balsillas | 1 | \$256,000,000 | .97 | \$248,320,000 | 1 | \$15,000,000 | 0 | \$0 | \$3,240,555.56 | 3185256430 |
| Del inmueble | | 403 | | . | | 1 | | 0 | | | |

| # | EDAD | AREA CONSTRUIDA | AREA PRIVADA | FACTOR ACABADOS | FACTOR EDAD | FACTOR PISO | FACTOR TAMAÑO | FACTOR UBICACION | FACTOR HOMOLOGACION | RESULTADOS |
|---|------|-----------------|--------------|-----------------|-------------|-------------|---------------|------------------|---------------------|-----------------|
| 1 | 5 | 72 | 64 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 1 | \$3,403,125.00 |
| 2 | 5 | 71.10 | 63.31 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 1 | \$3,271,679.04 |
| 3 | 5 | 78 | 72 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 1.0 | 1 | \$3,240,555.56 |
| | | | | | | | | | | PROMEDIO |
| | | | | | | | | | | DESV. STANDAR |
| | | | | | | | | | | COEF. VARIACION |
| | | | | | | | | | | 2.61% |

| | | | | |
|--------------|------------------|----------------|--------------|------------------|
| VALOR MÁXIMO | POR Mt2 | \$3,391,409.62 | TOTAL | \$214,710,143.35 |
| VALOR MÍNIMO | POR Mt2 | \$3,218,830.11 | TOTAL | \$203,784,134.17 |
| VALOR TOTAL | \$209,247,138.97 | | | |

Observaciones:

Enlaces:

1-<https://www.metrocuadrado.com/inmueble/venta-apartamento-madrid-hacienda-casablanca-balsillas-3-habitaciones-2-banos-1-garaje/15062/M3870728>

2-<https://apartamento.mercadolibre.com.co/MCO-995127981-venta-apartamento-madrid-cundinamarca-conjunto-balsillas--JM>

3-<https://inmobiliariaayr.com/producto/disponible-venta-apto-madrid-conjunto-residencial-balsillas-primer-piso/>

RENTA

| # | DIRECCION | # PISO | VALOR RENTA | NEG | VALOR DEPURADO | # GR. | VALOR UNIDAD GARAJE | # DEP. Y OTROS | VALOR DEP. Y OTROS | VALOR M2 |
|---------------------|----------------------|------------|-------------|----------|----------------|-------|---------------------|----------------|--------------------|-------------|
| 1 | Cjto Balsillas | 5 | \$1,200,000 | 1 | \$1,200,000 | 1 | \$0 | 0 | \$0 | \$21,818.18 |
| 2 | hacienda casa blanca | 1 | \$1,300,000 | 1 | \$1,300,000 | 1 | \$0 | 0 | \$0 | \$23,897.06 |
| 3 | Cjto Balsillas | 3 | \$1,300,000 | 1 | \$1,300,000 | 1 | \$0 | 0 | \$0 | \$20,634.92 |
| Del inmueble | | 403 | | 1 | | | | 0 | | |

| # | TELEFONO | EDAD | AREA CONST. | AREA PRIVADA | FACTOR ACABADOS | FACTOR EDAD | FACTOR PISO | FACTOR TAMAÑO | FACTOR UBICA. | FACTOR HOMOLOGACION | RESULTADOS |
|---|------------|------|-------------|--------------|-----------------|-------------|-------------|---------------|---------------|---------------------|-------------|
| 1 | 3204948193 | 5 | 63 | 55 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | \$21,818.18 |
| 2 | 3232913247 | 5 | 62.27 | 54.4 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | \$23,897.06 |
| 3 | 6017868754 | 5 | 71 | 63 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | \$20,634.92 |
| | | | | | | | | | | PROMEDIO | \$22,116.72 |
| | | | | | | | | | | DESV. STANDAR | \$1,651.43 |
| | | | | | | | | | | COEF. VARIACION | 7.47% |

| | | | | |
|------------------------------------|----------------|--------------------|--------------|---------------------------------------|
| VALOR MÁXIMO | POR Mt2 | \$23,768.15 | TOTAL | \$1,504,761.82 |
| VALOR MÍNIMO | POR Mt2 | \$20,465.29 | TOTAL | \$1,295,657.26 |
| VALOR TOTAL | \$1,400,209.54 | | | |
| Valor Adoptado M2: | 22116.72 | Tasa aplicada E.A: | 7.5 | Tasa aplicada M.V: |
| Valor renta bruta mensual (R.B.M): | \$1,400,210 | Deducciones: | \$0 | Valor renta bruta mensual (R.B.M) -D: |
| Observaciones: | | | | |

1-<https://fincair.com.co/inmueble/apartamento-en-arriendo/hacienda-casablanca-balsillas/madrid/10163>2-<https://www.metrocuadrado.com/inmueble/arriendo-apartamento-madrid-hacienda-casablanca-pedregal-3-ha>3-<https://www.metrocuadrado.com/inmueble/arriendo-apartamento-madrid-balsillas-%C3%A9chienda-casablanca>

PLANO DE DISTRIBUCIÓN

Plano

Se realizó

Avaluó de fachada

FOTOS 2

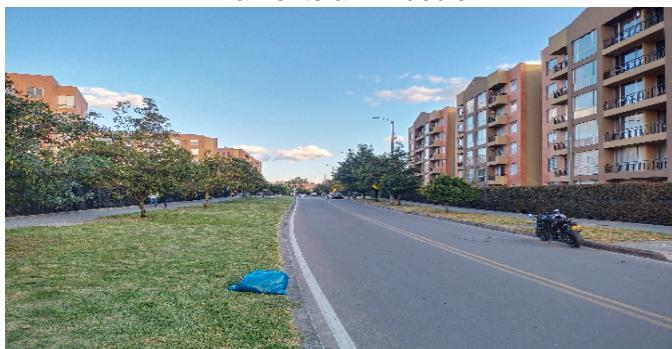
Foto Selfie



Vía frente al inmueble



Vía frente al inmueble



Contador de Energia

Se realizo

Avalúo de fachada

Contador de Agua

Fachada del Inmueble

Se realizo

Avalúo de fachada



Nomenclatura

Fachada del Conjunto



FOTOS 2

Fachada del Conjunto



Nomenclatura del Conjunto



**FINAL DEL INFORME AVALUO DE FACHADA
PRG_2023_2605404**



PIN de Validación: ae780a20



<https://www.raa.org.co>



Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV

NIT: 900870027-5

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 26408 del 19 de Abril de 2018 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) JONATHAN ROA ROBAYO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1018458776, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 10 de Marzo de 2020 y se le ha asignado el número de evaluador AVAL-1018458776.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) JONATHAN ROA ROBAYO se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance

- Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.

Fecha de inscripción
10 Mar 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance

- Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.

Fecha de inscripción
10 Mar 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance

- Bienes ambientales, lotes incluidos en estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el código de recursos naturales renovables, daños ambientales.

Fecha de inscripción
10 Mar 2020

Regimen
Régimen Académico



PIN de Validación: ae780a20

Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance

- Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.

Fecha de inscripción
10 Mar 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

Alcance

- Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.

Fecha de inscripción
10 Mar 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance

- Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.

Fecha de inscripción
10 Mar 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha de inscripción
10 Mar 2020

Regimen
Régimen Académico



PIN de Validación: ae780a20

Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

Alcance

- Artes, joyas.

Fecha de inscripción
10 Mar 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 10 Semicuentos y Animales

Alcance

- Semicuentos, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.

Fecha de inscripción
10 Mar 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio

Alcance

- Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.

Fecha de inscripción
10 Mar 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 12 Intangibles

Alcance

- Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, prima comercial, otros similares.

Fecha de inscripción
10 Mar 2020

Regimen
Régimen Académico

Categoría 13 Intangibles Especiales

Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, servidumbres.

Fecha de inscripción
10 Mar 2020

Regimen
Régimen Académico



PIN de Validación: ae780a20



Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: MADRID, CUNDINAMARCA

Dirección: CALLE 15 A N° 8 - 30 ESTE TORRE 9 APTO 102

Teléfono: 3059136403

Correo Electrónico: jonathanroarobayo@gmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Técnico laboral por competencias en avalúos del Instituto para el desarrollo el trabajo humano Centro de Estudios Inmobiliarios

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) JONATHAN ROA ROBAYO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1018458776.

El(la) señor(a) JONATHAN ROA ROBAYO se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Colombiana Autorreguladora de Avaluadores ANAV.



PIN DE VALIDACIÓN

ae780a20

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los once (11) días del mes de Agosto del 2023 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.



Firma: _____



PIN de Validación: ae780a20



Antonio Heriberto Salcedo Pizarro
Representante Legal